

بازار کسب و کار گزارش می‌دهد؛
سایه اوراق مالی اسلامی بر اقتصاد گلستان؛
میان هوشمندی و تردید



بازار کسب و کار ۶



بازار کسب و کار ۲

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری
گلستان؛

زراعت چوب؛ از حفظ جنگل‌های هیرکانی تا اقتصاد سبز گلستان

عکس: ستایش محمدپاری



بازار کسب و کار ۳

معاون هماهنگی امور اقتصادی
استانداری گلستان؛

نجابت مردم، آزمون سخت بازار گلستان



بازار کسب و کار ۴

بازار کسب و کار گزارش می‌دهد؛

وعده‌های تو خالی گرانی نجومی نان و مرغ؛ وقتی مدیران فقط وعده می‌دهند

نان ۴۰ هزار تومانی، مرغ گران و نوشت‌افزار غیرقابل دسترس؛ استان تولیدکننده گندم و مرغ، امروز زیر سایه بی‌تدبیری و ضعف مدیریت مسئولان، سفره‌های مردم را کوچک‌تر کرده است. خانواده‌ها با حیرت به وعده‌های مسئولانی نگاه می‌کنند که هنوز نتوانسته‌اند بازار را واقعی کنترل کنند...

یادداشت



تأثیر پزشک خانواده بر جوانان

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

با توجه به اینکه جمعیت جوان در کشور ما بسیار زیاد است و اغلب به دلیل شیوع بیماری‌های ناشی از نادرستی رژیم غذایی، کم تحرکی و استرس، به پزشک نیاز دارند، نقش پزشک خانواده در پیشگیری و درمان این بیماری‌ها و نگهداری از سلامت جمعیت جوان بسیار مهم است.

پزشک خانواده مسئولیت مراقبت از سلامت افراد و خانواده‌های آنها را بر عهده دارد. این مسئولیت شامل تشخیص و درمان ناهنجاری‌های بیماری‌ای، مشاوره درباره رفتارهای بهداشتی و تغذیه سالم، پیشگیری از بیماری‌های آمیزشی و ارائه خدمات پزشکی اولیه میشود.

علاوه بر این، پزشک خانواده در تشخیص سریع بیماری‌های جدی و پیگیری آنها برای مدت طولانی و بهبود کیفیت زندگی بیماران نقش مهمی دارد. از طرفی، با شناسایی علائم خطرناک در زمان موجود و ارجاع به پزشکان تخصصی، پزشک خانواده میتواند در کاهش بار بیماری‌های جامعه و افزایش طول عمر و کیفیت زندگی آنها نقش داشته باشد. بنابراین، نقش پزشک خانواده برای نگهداری و پیشگیری از بیماری‌ها و حفظ سلامت جمعیت جوان بسیار حیاتی است.

در حقیقت پزشک خانواده نقش مهمی در سلامت جمعیت هرسن دارد اما در جوانی نقش بسیار اساسی تر است. در این دوره از سنین جسمانی و روانی فرد در حال توسعه است و به دنبال اولین تجربه خود در زندگی هست.

به طورکلی، پزشک خانواده یک ارائه دهنده خدمات بهداشتی و درمانی کلی است که تلاش می کند تا با همکاری خانواده، فرد و جامعه برای افزایش سلامت عمومی و پیشگیری از بیماری‌ها، نسل های آینده را به سمت زندگی سالم تر هدایت کند.

مداومت درمانی و پیشگیری از بیماری‌ها، تهیه و تدوین برنامه‌های بهداشتی، ارائه مشاوره و آموزش به دانش‌آموزان در مدارس و جامعه، تأمین واکسن های لازم برای جوانان و فراهم آوردن نشان ویژه برای عوارض ناشی از دخانیات، مسمومیت با مواد مخدر و...

از جمله فعالیتهای پزشک خانواده در جوانی جمعیت است. از دیگر وظایف پزشک خانواده در جوانان میتوان به پیشگیری به موقع از بیماری‌های قلبی، عروقی و دیابت، تشخیص و درمان افسردگی و اختلالات رفتاری، ارائه مشاوره در مورد شرایط پیچیده مانند بارداری و جنسیت، و همچنین ارائه خدمات بهداشت جنسی رایگان به جوانان دختر اشاره کرد.

داستان موفق شهر ما



کسب و کار شما شایسته دیده شدن است!
با اشتراک گذاری داستان موفقیتتان درمرکز توجه مشتریان باشید.

اعتماد و محبوبیت خود راافزایش دهید ...
برندی ماندگار بسازید !
تخفیف ویژه برای اولین شرکت کنندگان .
فرصت محدود است همین حالا اقدام کنید .

داستان خود را به تلگرام شماره ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ ارسال کنید....



بازار کسب و کار

بازار کسب و کار ۵

قدرت تفکر موجودی بنام هوش مصنوعی

هوش مصنوعی AI مبنای تقلید از فرآیندهای هوش انسانی از طریق ایجاد و کاربرد الگوریتم‌های تعبیه‌شده در یک محیط محاسباتی پویا بوجود آمده است. به عبارت ساده، هوش مصنوعی تلاش می‌کند تا کامپیوترها را وادار به تفکر و عمل مانند انسان‌ها کند...

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان؛

زراعت چوب؛ از حفظ جنگل‌های هیرکانی تا اقتصاد سبز گلستان



عکس: ستایش محمدیاری

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان گفت: زراعت چوب در گلستان، به‌عنوان طرحی ملی برای تأمین مواد اولیه صنایع چوب و کاغذ و کاهش فشار بر جنگل‌های هیرکانی، به مرحله‌ای رسیده که همزمان با دغدغه‌های زیست‌محیطی، نگاه‌های اقتصادی و اجتماعی را نیز به خود جلب کرده است...

علی‌اصغر نیکویی در گفتگو با خبرنگار بازار کسب و کار، می‌گوید در سال ۱۴۰۴ بیش از ۳۸۵ هزار اصله نهال صنوبر و اکالیپتوس در نهالستان‌های استان تولید و آماده‌واگذاری به بهره‌برداران شده است.

این نهال‌ها قرار است نیاز صنایع و علاقه‌مندان محلی را تأمین کند؛ اقدامی که کارشناسان آن را «گامی راهبردی» در مسیر اقتصاد سبز می‌دانند.

طرح تنفس جنگل و محدودیت واردات چوب، از مهم‌ترین دلایل ضرورت زراعت چوب عنوان می‌شود؛ چرا که فشار بهره‌برداری از جنگل‌های طبیعی، به‌ویژه هیرکانی، به نقطه بحرانی رسیده است.

با این حال، برخی کارشناسان محیط‌زیست هشدار می‌دهند که کشت گونه‌های سریع‌الرشد مانند اکالیپتوس، اگر بدون مطالعات دقیق باشد، می‌تواند منابع آبی و تنوع زیستی را تحت‌تأثیر قرار دهد.

موافقان اما معتقدند زراعت چوب با مدیریت علمی، نه تنها خطرناک نیست، بلکه از منظر اشتغال‌زایی روستایی و تأمین مواد اولیه برای صنایع چوبی، یک فرصت طلایی است.

“
گلستان با پوششی وسیع جنگل‌های هیرکانی، اکنون در کانون یک برنامه ملی قرار گرفته است؛ طرح زراعت چوب که با هدف تأمین پایدار مواد اولیه صنایع چوبی و حفاظت از طبیعت کلید خورده است.
“

نیکویی تأکید می‌کند: قطع درختان زراعی باید در فصل زمستان انجام شود تا آفات و بیماری‌ها مهار شود، توصیه‌ای که نشان می‌دهد اجرای این طرح بدون رعایت اصول فنی می‌تواند پریسک باشد.

فعالان صنعت چوب در گلستان، زراعت چوب را «پاسخ هوشمندانه» به کمبود مواد اولیه می‌خوانند و از دولت می‌خواهند حمایت‌های مالی و تسهیلاتی گسترده‌تر، فراهم شود.

به باور برخی اقتصاددانان، زراعت چوب می‌تواند الگوی جدیدی از «اقتصاد اکولوژیک» را شکل دهد؛ اقتصادی که همزمان منافع مالی و حفاظت از محیط‌زیست را دنبال می‌کند.

اما روستاییانی که با خشکسالی‌های پیاپی روبه‌رو هستند، نگرانی‌هایی درباره مصرف بالای آب توسط برخی گونه‌ها دارند و می‌خواهند مطالعات هیدرولوژیک بیشتری انجام شود.

از سوی دیگر، محدودیت واردات چوب و رشد تقاضای بازار داخلی، فرصتی کم‌نظیر برای سرمایه‌گذاران ایجاد کرده است؛ فرصتی که به گفته کارشناسان، می‌تواند به صادرات فرآورده‌های چوبی هم منجر شود.

همزمان، برخی فعالان محیط‌زیست پیشنهاد می‌کنند گونه‌های بومی نظیر توسکا و افرا، به‌جای گونه‌های وارداتی، در طرح زراعت چوب اولویت یابند تا خطرات اکولوژیک کاهش یابد.

دولت اعلام کرده است که تمامی علاقه‌مندان می‌توانند در نیمه دوم سال جاری به ادارات منابع طبیعی شهرستان‌ها مراجعه کرده و برای دریافت نهال، مشاوره و آموزش ثبت‌نام کنند.

کارشناسان منابع طبیعی وعده داده‌اند که آموزش‌های فنی، مشاوره تخصصی و تأمین نهال مناسب، به‌صورت رایگان یا با تسهیلات ویژه ارائه شود.

برخی تحلیلگران بر این باورند که ورود بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری صنعتی می‌تواند این طرح را از یک پروژه صرفاً دولتی، به یک زنجیره ارزش سودآور تبدیل کند.

در سطح ملی نیز، زراعت چوب هم‌راستا با سیاست‌های کلان «اقتصاد کم‌کربن» معرفی شده است؛ سیاستی که کاهش برداشت از جنگل‌های طبیعی را در اولویت دارد.

اما اجرای دقیق و نظارت مستمر، به‌ویژه در مرحله

برداشت، حیاتی است؛ در غیر این صورت خطر تبدیل اراضی کشاورزی به باغ‌های اکالیپتوس بی‌برنامه وجود دارد.

کارشناسان اقتصاد روستایی می‌گویند با توسعه زراعت چوب، امکان ایجاد هزاران شغل مستقیم و غیرمستقیم در حوزه کاشت، برداشت و فرآوری وجود دارد.

با این حال، پایداری این مشاغل وابسته به سیاست‌های حمایتی دولت، تأمین آب و هماهنگی با کشاورزی سنتی منطقه است.

در نهایت، زراعت چوب در گلستان نمادی از چالش و فرصت است؛ اگر مدیریت علمی و نظارت قوی برقرار شود، می‌تواند الگویی برای سایر استان‌های شمالی و حتی صادرات دانش فنی باشد.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار
زراعت چوب، اگرچه به ظاهر طرحی زیست‌محیطی است، اما واقعیت آن به بازار گره خورده است:

رشد تقاضای داخلی برای الوار و کاغذ، سودآوری این حوزه را تضمین می‌کند.

سرمایه‌گذاران می‌توانند با چرخه ۵ تا ۷ ساله برداشت، بازگشت سرمایه سریع را تجربه کنند.

رقابت جهانی در بازار چوب، فرصتی برای صادرات فرآورده‌های باکیفیت ایجاد کرده است.

ورود استارت‌آپ‌های مدیریت منابع آب و پایش رشد، به ارزش‌افزوده اقتصادی کمک می‌کند.

قانون بودجه را ضروری دانست.

محمد حمیدی، معاون سیاسی امنیتی اجتماعی استانداری، بُعد مردمی این رویداد را «کنگره بزرگ معرفت و انسان‌سازی» توصیف کرد و گفت: ارادت مردم به ائمه اطهار است که اربعین را در ایران متمایز کرده است.

حمیدی افزود که مشارکت مستقیم مردم در تأمین هزینه‌های مالی و اجرایی، وجه تمایز این کنگره در ایران است؛ موضوعی که برخی اقتصاددانان آن را نمونه بارز «سرمایه اجتماعی» می‌دانند.

به باور جامعه‌شناسان، چنین سرمایه اجتماعی می‌تواند در سایر بخش‌های اقتصادی و اجتماعی نیز اثرگذار باشد؛ از توسعه گردشگری مذهبی گرفته تا رونق مشاغل مرتبط با حمل‌ونقل و خدمات رفاهی.

از سوی دیگر، منتقدان یادآور می‌شوند که تمرکز بر رویدادهای فصلی نباید مانع از اصلاحات ساختاری در زیرساخت‌های حمل‌ونقل شود. آن‌ها تأکید می‌کنند که فرصت اربعین باید سکوی پرتابی برای سرمایه‌گذاری پایدار باشد.

بررسی میدانی خبرنگار بازار کسب‌وکار نشان می‌دهد که مجتمع‌های خدماتی رفاهی در مسیر زائران، در طول این یک ماه، رشد ۳۰ درصدی فروش سوخت و مواد غذایی را

تجربه کرده‌اند؛ آماري که اهمیت اقتصادی این رویداد را پررنگ می‌کند.

در همین حال، فعالان گردشگری مذهبی پیشنهاد می‌کنند که بسته‌های سفر ترکیبی (زیارتی-تفریحی) پس از اربعین طراحی شود تا درآمدهای پایدار برای استان ایجاد شود.

برخی کارشناسان حمل‌ونقل نیز معتقدند که اعزام نیروهای راهداری به استان‌های مرزی، علاوه بر خدمت‌رسانی، تجربه ارزشمندی برای مدیریت بحران و آموزش عملی پرسنل بوده است.

تجربه موفق مشارکت مردمی و خصوصی در اربعین، به گفته تحلیلگران اقتصادی، می‌تواند الگویی برای پروژه‌های عمرانی و فرهنگی دیگر باشد؛ به شرطی که سیاست‌گذاران از این ظرفیت به صورت مداوم بهره ببرند.

در بُعد اجتماعی، این همکاری دولت و مردم پیام روشنی دارد: اعتماد متقابل می‌تواند موتور محرک طرح‌های ملی باشد، حتی در شرایط اقتصادی سخت.

با این حال، پرسش اصلی کارشناسان بازار کسب و کار این است که آیا این مدل مشارکتی، در پروژه‌های فاقد بار مذهبی نیز قابل تکرار است یا خیر؛ موضوعی که آینده سیاست‌گذاری استانی را تعیین خواهد کرد.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گلستان؛

هماهنگی دولت و مردم در طرح اربعین گلستان؛ از جابه‌جایی ۳۳ هزار زائر تا مطالبه نوسازی ناوگان

طرح اربعین در استان گلستان امسال با هم‌افزایی کم‌نظیر میان بخش خصوصی، دستگاه‌های دولتی و حضور داوطلبانه مردم اجرا شد؛ طرحی که علاوه بر بُعد معنوی، ابعاد اقتصادی و اجتماعی آن نیز مورد توجه کارشناسان قرار گرفته است...

عادل مصدقی، در گفتگو با خبرنگار بازار کسب و کار با اشاره به برنامه‌ریزی دقیق و هماهنگی‌های چندلایه میان بخش خصوصی و دولتی، از جابه‌جایی ۳۳ هزار و ۴۰ زائر در قالب یک میلیون و ۶۱۰ سفر در طول یک ماه خبر داد؛ آماري که به‌زعم کارشناسان، ظرفیت بالای لجستیک استانی را به نمایش گذاشته است.

از این تعداد، ۲۱ هزار و ۷۸۰ نفر زائر اربعین حسینی و ۱۱ هزار و ۲۶۰ نفر زائر حرم رضوی بودند؛ دو جریان معنوی که همزمانی آن‌ها، به گفته تحلیلگران اجتماعی، فشار مضاعفی بر ناوگان حمل‌ونقل وارد کرد.

اعزام نیروهای راهداری گلستان به مرز مهران و

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان؛

نجابت مردم، آزمون سخت بازار گلستان



هم‌زمان با آغاز تب‌وتاب خریدهای مدرسه و جهش تقاضا در بازار گلستان، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار این استان هشدار داد که «نجابت مردم» نباید بهانه‌ای برای سوءاستفاده‌ی صنوف و افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها شود. او از بازرسان و دستگاه‌های نظارتی خواست با جدیت و البته رعایت اخلاق حرفه‌ای، از حقوق مصرف‌کنندگان دفاع کنند...

با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی، بازار لوازم‌التحریر و پوشاک مدارس در گلستان روزهای شلوغی را تجربه می‌کند؛ شلوغی‌ای که به گفته مسئولان، زمینه‌ساز افزایش قیمت‌های غیرمنطقی شده است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار عبدالعلی کیانمهر، معاون اقتصادی استاندار گلستان، در نشست کارگروه تنظیم بازار تأکید و اظهار کرد: هیچ افزایش بی‌ضابطه‌ای در قیمت نوشت‌افزار، روپوش مدارس، نان و مرغ قابل پذیرش نیست و دستگاه‌های نظارتی باید با متخلفان قاطعانه برخورد کنند.

او افزود: دغدغه اصلی خانواده‌ها هم‌اکنون تهیه

پوشاک و لوازم مدرسه با قیمت منصفانه است و اصناف باید انصاف را سرلوحه کار خود قرار دهند.

به گفته کیانمهر، بازرسان بازار باید ضمن دقت در کنترل قیمت‌ها، اصول اخلاقی و اسلامی را رعایت کنند و از برخوردهای تند پرهیز داشته باشند تا اعتماد عمومی خدشه‌دار نشود.

در بخش دیگری از سخنانش، معاون استاندار با انتقاد از رشد قیمت نان، به‌ویژه نان‌های کنج‌دی، گفت: هیچ واحد صنعتی حق ندارد هزینه‌های اضافی را به اجبار به مشتری تحمیل کند و برخورد قاطع با متخلفان در دستور کار است.

او همچنین به وضعیت بازار مرغ اشاره کرد و گفت: با وجود تولید گسترده این محصول در استان، از گزارش قیمت‌های بالاتر از استان‌های غیرتولیدی ابراز نگرانی کرد. کیانمهر از اتحادیه‌ها و تولیدکنندگان خواست برای تثبیت قیمت‌ها همکاری کامل داشته باشند تا اعتماد مردم حفظ شود.

وی تأکید کرد: نجابت و همراهی مردم مسئولیت دولت را دوچندان کرده و دستگاه‌های مرتبط باید با اقدامات هوشمندانه و مداوم از بروز تخلفات جلوگیری کنند.

اقتصاددانان اما این هشدارها را تنها بخشی از راه‌حل می‌دانند. یک تحلیلگر اقتصادی در گفت‌وگو با «بازار کسب‌وکار» می‌گوید: کنترل قیمت بدون اصلاح نظام توزیع و کاهش هزینه‌های تولید، شبیه به چسب زدن

تومان از این مبلغ مستقیماً برای درمان این گروه‌ها اختصاص یافته است.

برخی اقتصاددانان معتقدند این روند می‌تواند «توزیع ثروت محلی» را تقویت کند و از مهاجرت روستاییان جلوگیری نماید، چرا که سرمایه در همان روستا به پروژه‌های عمرانی و معیشتی تزریق می‌شود.

با این حال، گروهی دیگر هشدار می‌دهند نبود یک سامانه دیجیتال فراگیر برای گزارش‌دهی لحظه‌ای، همچنان احتمال سوءاستفاده یا بی‌اعتمادی عمومی را به همراه دارد.

«مردم وقتی شفافیت ببینند، بیشتر کمک می‌کنند.» این جمله بابائی، نشان‌دهنده آگاهی مسئولان از پیوند تنگاتنگ اعتماد و میزان مشارکت است.

چند کشاورز در روستای توماجل گرگان در گفت‌وگو با بازار کسب‌وکار می‌گویند که لمس «برکات زکات» را در بازسازی پل روستا و کمک به بیماران دیده‌اند و همین تجربه آن‌ها را به پرداخت منظم تشویق کرده است.

اما یک فعال اجتماعی در گنبدکاووس تأکید می‌کند: حس خوب کمک کافی نیست؛ ما نیاز به گزارش‌های فصلی و حسابرسی مستقل داریم تا مردم مطمئن شوند هر ریال سر جای خودش خرج می‌شود.

زکات در فقه اسلامی نه تنها یک فریضه دینی، بلکه ابزاری اقتصادی برای کاهش فقر ساختاری است؛ ابزاری که به گفته جامعه‌شناسان، اگر با برنامه‌ریزی علمی همراه نشود، تنها به «مسکن موقتی» تبدیل خواهد شد.

برخی کارشناسان پیشنهاد می‌کنند بخشی از وجوه زکات به صندوق‌های خرد اعتباری روستایی و طرح‌های اشتغال پایدار اختصاص یابد تا به جای مصرف کوتاه‌مدت، منجر به تولید درآمد شود.

بابائی با رد هرگونه «انتقال منابع» به استان‌های دیگر می‌گوید: زکات مال همان محل است و ما اجازه جابه‌جایی نداریم. این تأکید پاسخی است به نگرانی‌هایی که در شبکه‌های اجتماعی درباره خروج وجوه مطرح شده است.

در عین حال، اقتصاددانان یادآور می‌شوند که نبود

روی زخمی عمیق است.

به باور این گروه، سیاست‌های کوتاه‌مدت اگر با برنامه‌های بلندمدت برای حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده همراه نشود، دوباره به چرخه افزایش قیمت‌ها بازخواهد گشت.

در مقابل، برخی فعالان صنعتی اعتقاد دارند: اعلام قاطعیت دولت دست‌کم پیام روشنی به بازار می‌دهد و می‌تواند رفتار سودجویان را مهار کند.

یکی از کسبه بازار گرگان می‌گوید: وقتی بدانند نظارت جدی است، کمتر کسی جرات گران‌فروشی پیدا می‌کند؛ البته اگر این نظارت مداوم باشد نه مقطعی.

خانواده‌ها نیز روایت‌های متفاوتی دارند. مادری که برای خرید لوازم‌التحریر فرزندش به بازار آمده، از افزایش چشمگیر قیمت دفتر و کیف گلایه می‌کند: کیف مدرسه‌ای که پارسال ۳۰۰ هزار تومان بود، امسال ۶۰۰ هزار تومان شده است.

یک پدر شاغل در بخش خصوصی می‌گوید: اگرچه مسئولان وعده کنترل بازار می‌دهند، اما ما هنوز تغییر ملموسی در قیمت‌ها ندیده‌ایم.

کارشناسان بازار کار هم به جنبه‌های اقتصادی این وضعیت اشاره می‌کنند. به گفته آنان، افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها نه تنها فشار بر مصرف‌کننده را تشدید می‌کند، بلکه می‌تواند رکود تقاضا و کاهش فروش در واحدهای صنعتی را به همراه داشته باشد.

برخی تولیدکنندگان نان و مرغ اما از افزایش هزینه‌های انرژی و حمل‌ونقل به‌عنوان دلایل بالا رفتن قیمت‌ها سخن می‌گویند. که در این بین یکی از نان‌وایان گرگانی در ارتباط با این موضوع می‌گوید: قیمت آرد دولتی تغییر نکرده، ولی کرایه حمل‌ونقل و هزینه کارگر چند برابر شده است.

اقتصاددانان مستقل توصیه می‌کنند: دولت علاوه بر

استاندارد حسابداری یکسان میان شوراهای روستاها می‌تواند ردیابی دقیق این منابع را دشوار کند.

یک پژوهشگر اقتصاد اسلامی در دانشگاه گلستان می‌گوید: اگر این وجوه به‌طور شفاف مدیریت شود، می‌تواند معادل یک بودجه عمرانی محلی عمل کند و حتی به جذب سرمایه خصوصی کمک نماید.

افزون بر بُعد اقتصادی، زکات پیامدهای اجتماعی گسترده‌ای دارد؛ از تقویت حس همبستگی تا کاهش تنش‌های طبقاتی. نمونه‌های متعدد در روستاهای آق‌قلا و کلالة نشان می‌دهد

که بازسازی جاده‌های فرعی و مراکز بهداشتی با کمک همین وجوه صورت گرفته است.

با این همه، فعالان مدنی تأکید می‌کنند که برای حفظ اعتماد، «حضور ناظران مستقل» و انتشار عمومی صورت‌های مالی ضروری است؛ پیشنهادی که هنوز به صورت رسمی در ساختار شوراهای پذیرفته نشده است.

بابائی در پایان از کشاورزان و خیرین خواست زکات و احسان خود را به دفاتر کمیته امداد یا شوراهای محلی تحویل دهند و وعده داد «نظارت مستقیم مردم» تضمین خواهد شد.

زکات در فقه اسلامی نه تنها یک فریضه دینی، بلکه ابزاری اقتصادی برای کاهش فقر ساختاری است؛ ابزاری که به گفته جامعه‌شناسان، اگر با برنامه‌ریزی علمی همراه نشود، تنها به «مسکن موقتی» تبدیل خواهد شد.

برخی کارشناسان پیشنهاد می‌کنند بخشی از وجوه زکات به صندوق‌های خرد اعتباری روستایی و طرح‌های اشتغال پایدار اختصاص یابد تا به جای مصرف کوتاه‌مدت، منجر به تولید درآمد شود.

بابائی با رد هرگونه «انتقال منابع» به استان‌های دیگر می‌گوید: زکات مال همان محل است و ما اجازه جابه‌جایی نداریم. این تأکید پاسخی است به نگرانی‌هایی که در

نظارت، با حمایت‌های هدفمند از تولیدکنندگان کوچک، فشار هزینه‌ها را کم کند تا انگیزه تخلف کاهش یابد.

آنها همچنین بر شفافیت اطلاعات بازار تأکید دارند؛ به‌ویژه انتشار روزانه قیمت‌های رسمی که به گفته‌شان می‌تواند مرجع اعتماد مردم و بازدارنده تخلفات باشد.

در این میان، اتحادیه‌های صنفی گلستان از برنامه‌های مشترک با اداره کل تعزیرات و سازمان صمت برای کنترل مستمر بازار خبر می‌دهند.

یکی از مسئولان اتحادیه مرغداران اعلام کرده که توافقی با استانداری برای تثبیت قیمت مرغ زنده و توزیع مستقیم در حال اجراست.

بازرسان نیز می‌گویند: بازرسی‌های میدانی در آستانه سال تحصیلی افزایش یافته و نتایج آن به‌زودی منتشر می‌شود.

با این حال، برخی شهروندان خواستار ضمانت‌های اجرایی قوی‌تر هستند تا متخلفان بازار به سرعت مجازات شوند.

کارشناسان معتقدند گرچه برخورد با گران‌فروشی ضروری است، اما راهبردهای بلندمدت برای کاهش هزینه‌های تولید، توسعه زنجیره‌های توزیع و تقویت رقابت سالم، شرط اصلی ثبات قیمتی است.

افزایش قیمت‌ها اگرچه در کوتاه‌مدت سود برخی واحدها را بالا می‌برد، اما در نهایت تقاضا را فرسایش می‌دهد و کل بازار را با رکود روبه‌رو می‌کند.

همچنین، نقش شفافیت اطلاعات و اعتماد عمومی در پایداری بازار بیش از هر زمان دیگری حیاتی است.

نجابت مردم، همان‌طور که معاون استاندار گفت، سرمایه اجتماعی مهمی است که اگر با سیاست‌های کارآمد همراه نشود، به سرخوردگی و بی‌اعتمادی تبدیل خواهد شد.



شبکه‌های اجتماعی درباره خروج وجوه مطرح شده است.

در عین حال، اقتصاددانان یادآور می‌شوند که نبود استاندارد حسابداری یکسان میان شوراهای روستاها می‌تواند ردیابی دقیق این منابع را دشوار کند.

یک پژوهشگر اقتصاد اسلامی در دانشگاه گلستان می‌گوید: اگر این وجوه به‌طور شفاف مدیریت شود، می‌تواند معادل یک بودجه عمرانی محلی عمل کند و حتی به جذب سرمایه خصوصی کمک نماید.

افزون بر بُعد اقتصادی، زکات پیامدهای اجتماعی گسترده‌ای دارد؛ از تقویت حس همبستگی تا کاهش تنش‌های طبقاتی. نمونه‌های متعدد در روستاهای آق‌قلا و کلالة نشان می‌دهد که بازسازی جاده‌های فرعی و مراکز بهداشتی با کمک همین وجوه صورت گرفته است.

با این همه، فعالان مدنی تأکید می‌کنند که برای حفظ اعتماد، «حضور ناظران مستقل» و انتشار عمومی صورت‌های مالی ضروری است؛ پیشنهادی که هنوز به صورت رسمی در ساختار شوراهای پذیرفته نشده است.

بابائی در پایان از کشاورزان و خیرین خواست زکات و احسان خود را به دفاتر کمیته امداد یا شوراهای محلی تحویل دهند و وعده داد «نظارت مستقیم مردم» تضمین خواهد شد.

بازار کسب و کار گزارش می‌دهد؛

وعده‌های تو خالیگرانی نجومی نان و مرغ؛ وقتی مدیران فقط وعده می‌دهند



کوتاهی مسئولان در اجرای وظایف نظارتی است.

همچنین، قیمت مرغ در گلستان حتی از استان‌هایی که تولیدکننده نیستند، بالاتر رفته و این موضوع نشان‌دهنده نقص جدی در زنجیره توزیع و مدیریت قیمت است.

با فرا رسیدن فصل مهر، قیمت نوشت‌افزار و پوشاک دانش‌آموزی نیز به شدت افزایش یافته است. یک مادر در کردکوی می‌گوید: آماده کردن بچه‌ها برای مدرسه با این قیمت‌ها مثل یه رویای گروته. بچه چیزی از گرونی‌ها نمی‌فهمه ولی من می‌دونم نمی‌تونم نیازهاشو تامین کنم.

این وضعیت فشار مضاعفی بر خانواده‌ها ایجاد کرده و نشان می‌دهد که نظارت بر بازار فقط باید در حوزه مواد غذایی محدود نشود، بلکه بازار لوازم تحریر و پوشاک هم باید مورد کنترل دقیق باشد.

“

گلستان با تولید سالانه بیش از یک میلیون تن گندم و بیش از ۲۵۰ هزار تن مرغ، به عنوان یکی از تأمین‌کنندگان اصلی کشور شناخته می‌شود، اما امروز نان و مرغ در بازارهای این استان حتی از استان‌های غیرتولیدی هم گران‌تر است. کارشناسان اقتصادی و مردم معتقدند کوتاهی مسئولان در نظارت و مدیریت توزیع، زمینه سوءاستفاده برخی تولیدکنندگان و دلال‌ها را فراهم کرده و فشار اقتصادی بر خانواده‌ها را دوچندان کرده است.

“

کیانمهر با تأکید بر رعایت انصاف توسط اصناف و فعالیت بازرسان با اصول اخلاقی، وعده داده است که تیم‌های ویژه بازرسی در بازارهای عمده‌فروشی گرگان و گنبدکاووس فعال خواهند شد.

نمایشگاه‌های فصلی نوشت‌افزار و پوشاک با قیمت‌های مصوب نیز قرار است برگزار شود تا خانواده‌ها بتوانند بخشی از نیازهای خود را با قیمت مناسب تهیه کنند.

با این حال، کارشناسان اجتماعی می‌گویند صبوری مردم نباید بهانه‌ای برای کوتاهی مسئولان در وظایفشان شود و فشارهای اقتصادی نباید به هزینه اعتماد مردم تمام شود.

یکی از نکات قابل تأمل، وجود ظرفیت بالای تولید در گلستان است که با مدیریت صحیح می‌تواند قیمت‌ها

نان ۴۰ هزار تومانی، مرغ گران و نوشت‌افزار غیرقابل دسترس؛ استان تولیدکننده گندم و مرغ، امروز زیر سایه بی‌تدبیری و ضعف مدیریت مسئولان، سفره‌های مردم را کوچک‌تر کرده است. خانواده‌ها با حیرت به وعده‌های مسئولانی نگاه می‌کنند که هنوز نتوانسته‌اند بازار را واقعی کنترل کنند...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار | گلستان با تولید سالانه بیش از یک میلیون تن گندم مرغوب، همیشه به عنوان یکی از تأمین‌کنندگان اصلی آرد کشور شناخته شده است. با این حال، امروز نان در برخی شهرها با قیمت‌هایی سرسام‌آور عرضه می‌شود؛ نان‌های کنجی گرگان از ۱۷ هزار تومان به ۴۰ هزار تومان رسیده و بسیاری از خانواده‌ها توان خرید آن را ندارند.

یک شهروند گرگانی با تأثر می‌گوید: وقتی گندم خودمون این‌قدر باکیفیت، چرا نان باید این‌قدر گرون باشه؟ این سؤال ساده، تلنگری به مسئولان است که چرا در سرزمینی با این ظرفیت عظیم، مردم باید هزینه‌های اضافی تحمیل‌شده را بپردازند.

عبدالعلی کیانمهر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان، ضمن ابراز تأسف از این وضعیت، افزایش خودسرانه قیمت نان توسط برخی نانواپی‌ها را خیانت به اعتماد مردم دانست و تأکید کرد که هیچ واحد صنفی حق ندارد هزینه‌های اضافی مانند افزودن کنج با قیمت‌های غیرمنطقی را به مردم تحمیل کند.

با وجود وعده‌ها، هنوز بسیاری از شهروندان معتقدند راهکارهای عملیاتی برای کنترل قیمت نان به درستی اجرا نمی‌شود و حضور بازرسان در بازارهای کوچک و محلات محدود است.

در کنار نان، قیمت مرغ نیز یکی از بحران‌های بزرگ گلستان است. با وجود تولید سالانه بیش از ۲۵۰ هزار تن گوشت مرغ، در برخی بازارها، هر کیلوگرم مرغ به ۱۴۵ هزار تومان رسیده است.

یک فروشنده در کلاله توضیح می‌دهد: ما مرغ رو با قیمت مصوب می‌فروشیم، اما دلال‌ها قیمت رو بالا می‌برن. این اظهارات نشان می‌دهد که مشکل فقط تولیدکننده نیست؛ بلکه ضعف نظارت و مدیریت توزیع، عامل اصلی گرانی است.

کیانمهر با انتقاد از رفتار برخی تولیدکنندگان، آن‌ها را به امانت‌داری سفره مردم فراخواند و تأکید کرد: برخی تولیدکنندگان با سوءاستفاده از رفتار خوب ما، فشار زندگی را بر مردم بیشتر می‌کنند که این رفتارها قابل قبول نیست.

تحلیلگران اقتصادی می‌گویند در شرایطی که گلستان تولیدکننده اصلی مرغ و گندم است، چنین گرانی‌های خودسرانه نشانه ضعف سیاست‌های تنظیم بازار و

مسئولان دولتی باید به جای وعده دادن، اقدامات عملی و قابل مشاهده برای مردم انجام دهند تا اعتماد از دست رفته بازگردد.

نظارت هوشمندانه، برخورد قاطع با متخلفان و استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند به کاهش گرانی‌ها کمک کند.

اصناف و تولیدکنندگان نیز موظف به رعایت انصاف و امانت‌داری در برابر مردم هستند و هرگونه کوتاهی، خیانت به اعتماد عمومی است.

با آغاز فصل مدرسه، فشار اقتصادی بر خانواده‌ها افزایش یافته و لزوم دخالت سریع و قاطع مسئولان بیش از پیش احساس می‌شود.

تجربه کشورهای پیشرفته نشان داده که کنترل قیمت مواد غذایی و کالاهای پرمصرف، بدون سیستم نظارتی هوشمند و برخورد قانونی، امکان‌پذیر نیست.

گلستان با ظرفیت تولید بالا، می‌تواند الگویی برای مدیریت بازار باشد؛ اما کوتاهی مسئولان و فقدان برنامه مدون، باعث شده مردم هزینه بی‌تدبیری‌ها را بپردازند.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار: ضعف نظارت و کوتاهی مسئولان در کنترل قیمت‌ها، فشار اقتصادی بر خانواده‌ها را افزایش داده و در کنار سوءاستفاده برخی تولیدکنندگان و دلالان، اعتماد عمومی به بازار را تضعیف کرده است. تنها راه عبور از این بحران، اقدام فوری، نظارت هوشمندانه و برخورد قانونی بدون اغماض با متخلفان است.



فراز و نشیب‌هایی همراه بوده و کشور نیز با تحریم‌ها روبرو می‌باشد.

نورانی در پایان تأکید کرد: طراحی اوراق مالی اسلامی بر دو اصل حفظ قدرت خرید برای ذینفعان و عدم آسیب رسانی به بازارهای مشابه استوار می‌باشد و قطعاً نگاهی عالمانه و منطقی پذیر چنین ملاحظات را در نظر می‌گیرد.

کاغذ کتب درسی دانش‌آموزان، تأمین کمک هزینه ۲۱۰۰۰ دانش‌آموز استعداد درخشان دهک‌های ۱ تا ۴ درآمدی، ۴۱۰ میلیارد تومان برای تعمیر سرویس‌های بهداشتی مدارس، ۶۰۰۰ میلیارد تومان برای ایاب و ذهاب دانش‌آموزان مناطق محروم و با فاصله از مدارس و ... و برنامه ریزی برای آینده کشور از طریق طرح‌هایی نظیر افزایش تولید ۲۵۰ هزار بشکه ای نفت و تحقق ۴۸ میلیون بشکه برای سالهای پیشرو، افزایش ۲ برابری طرح‌های حاکمیتی آب، تولید ۷۰۰۰ مگاوات برق از طریق سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی، بهره‌برداری از ۶۰ هزار شبکه آبیاری و زهکشی و تکمیل بیمارستانها و ... را ناشی از یک تفکر عالمانه و کارشناسی شده معرفی کرد که اهمیت آن زمانی جلوه می‌نماید که بدانیم در برخی از مقاطع سال درآمدهای مالیاتی با

وی با اشاره به تنوع و گستردگی موضوعات در هزینه‌های دولت، اقدامات سازمان برنامه و بودجه کشور را در یکسال اخیر بالاخص دوران دفاع مقدس (۲) و پس از آن را خردمندانه و هوشمندانه برشمرد. نورانی، پایداری نظام دریافت - پرداخت دولت و انجام به موقع تعهدات را یکی از برگ‌های زرین این دوران معرفی کرد.

وی با تأکید بر اینکه هزینه‌های دولت صرفاً پرداخت حقوق کارکنان و یا اجرای طرح‌های عمرانی نیست، به ذکر برخی از اقدام پرداخت شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور پرداخت.

نورانی با اشاره بر اینکه تأمین و پرداخت ۴۸ همت هزینه‌های طرح دارویار، ۴۵ همت پاداش پایان خدمت بازنشستگان آموزش و پرورش و تأمین بار مالی، جذب ۱۲۰ هزار معلم در سال ۱۴۰۳ و برنامه ریزی برای ۷۲ هزار نفر در سال ۱۴۰۴، اجرای سامانه‌های استاندارد سرمایشی و گرمایشی برای ۴۳ هزار کلاس درس، پرداخت ۴۳۰۰ میلیارد تومان برای تأمین

علیرضانورانی

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان گلستان:

اقدامات سازمان برنامه و بودجه کشور در شرایط خاص یکسال اخیر خردمندانه و هوشمندانه بوده است

به گزارش بازار کسب و کار، علیرضا نورانی رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان در پاسخ به سوال خبرنگاران مبنی بر چرایی و تأکید سازمان برنامه و بودجه کشور بر پرداخت مطالبات پیمانکاران از طریق اوراق مالی اسلامی گفت: اولاً اوراق مالی اسلامی دارای پشتوانه ی قانونی در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ و برنامه هفتم پیشرفت است، ثانیاً منابع حاصل از فروش اوراق از ابتدای بررسی لایحه بودجه بعنوان یکی از ارکان تأمین مالی تعریف شده است.

قدرت تفکر موجودی بنام هوش مصنوعی!



نبازند، حتی اگر ۲۵۵۱۶۸ حرکت منحصر به فرد وجود داشته باشد که ۴۶۰۸۰ مورد از آنها به تساوی ختم می‌شود. کامپیوترها در محاسبه‌ی این ترکیب‌ها و جایگشت‌ها برای رسیدن به بهترین تصمیم بسیار کارآمد هستند. هوش مصنوعی (و تکامل منطقی آن در یادگیری ماشین) و یادگیری عمیق، آینده‌ی بنیادی تصمیم‌گیری تجاری هستند.

کسب و کارهای متعددی از هوش مصنوعی برای بهبود تجربیات مشتری و افزایش رشد درآمد و ازدیاد مشتریان استفاده کرده‌اند. به عنوان مثال، جی. پی. مورگان و چیس پلتفرم OmniAI برنده جایزه را برای ارائه روش‌های جدید مالی دقیق توسعه داده‌اند. این مدل می‌تواند تجزیه و تحلیل‌های عمیق و جامعی از مجموعه داده‌های گسترده انجام دهد، هزینه‌های عملیاتی را کاهش دهد و برای توسعه و گسترش کسب و کار سریع‌تر راه‌حل ممکن را بسازد.

نقش هوش مصنوعی در جامعه: هوش مصنوعی پتانسیل خودکارسازی وظایف غیرروتین و حل برخی از پیچیده‌ترین مشکلات جهان را نیز دارد. به عنوان مثال، فناوری‌های هوش مصنوعی می‌توانند پیش‌بینی‌های تغییرات آب و هوایی را مدل‌سازی کنند، بهره‌وری شبکه انرژی را بهبود بخشند و حتی به شما در کاهش مصرف انرژی خانوار از طریق سیستم‌های گرمایشی هوشمند خانه کمک کنند. سایر کاربردها شامل تجزیه و تحلیل داده‌ها در مسیر آزمایش‌های بالینی و بهینه‌سازی سفرها برای کاهش بار برای زیرساخت‌های حمل و نقل است.

با این حال، محاسبه تأثیر هوش مصنوعی بر چالش‌های جهانی پیچیده است و حتی راه‌حل‌های به ظاهر بی‌نقص می‌توانند نتایج ناخواسته‌ای داشته باشند. به عنوان مثال، بهبود بهره‌وری خانه شما ممکن است شما را تشویق کند که زمان بیشتری را در خانه کاملاً گرم خود بگذرانید و استفاده از لوازم خانگی پرمصرف را افزایش دهید. در نظر گرفتن اثرات پیش‌بینی نشده تنها یکی از دام‌های احتمالی تکیه بر هوش مصنوعی است.

و مدرسه نیمه‌تمام باقی می‌ماند و دولت به خیرین متوسل می‌شود، طبیعی است که اعتماد عمومی نسبت به کارآمدی بودجه‌ریزی تضعیف شود.

آمارهای رسمی خود گویای عمق بحران است. ۱۸۸۰ پروژه ملی نیمه‌تمام برای اتمام به ۴ هزار همت اعتبار نیاز دارند و در استان‌ها نیز بیش از ۵۵۰۰ طرح نیمه‌کاره به اعتباری بالغ بر ۴۰۰ همت محتاج‌اند. این ارقام، آن هم در شرایطی که هزینه‌ها با تورم هر ساله افزایش می‌یابد، نشانه‌ای روشن از سوءمدیریت و فقدان اولویت‌بندی در تخصیص منابع است.

در همین حال، مسئولان از خیرین می‌خواهند تا حداقل ۵۰ درصد هزینه برخی پروژه‌ها را تأمین کنند؛ از فضاهای آموزشی تا بیمارستان‌های استانی. این یعنی دولت به جای اصلاح ساختار بودجه و مهار هزینه‌های غیرمولد، از سرمایه اجتماعی مردم برای پر کردن حفره‌های مالی استفاده می‌کند.

کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند این مدل مشارکت، خطر تمرکز منابع در مناطق ثروتمند را افزایش می‌دهد. جایی که خیرین بیشتری وجود دارند، پروژه‌ها سریع‌تر تکمیل می‌شوند و استان‌های محروم در همان نقطه اول باقی می‌مانند.

از سوی دیگر، اتکای مفرط به سرمایه مردمی ممکن است زمینه فساد و رانت را تقویت کند. وقتی شفافیت کافی در قراردادهای روند اجرایی نباشد، خیرین و پیمانکاران خاص می‌توانند امتیازهای ویژه بگیرند و پروژه‌ها به میدان نفوذ گروه‌های ذی‌نفع تبدیل شوند.

نمایندگان منتقد مجلس هم می‌پرسند چگونه در سالی که دولت از افزایش درآمدهای نفتی و مالیاتی خبر می‌دهد، بودجه عمرانی به حدی کاهش یافته که برای تکمیل پروژه‌ها به جیب مردم متوسل شده است.

تورم ساخت‌وساز، از افزایش قیمت آهن و سیمان گرفته تا دستمزد کارگر، معادلات مالی اولیه را هر روز تغییر می‌دهد. این به معنای آن است که حتی اگر خیرین امروز سرمایه‌گذاری کنند، فردا هزینه‌ها از برآورد اولیه بالاتر خواهد رفت و پروژه همچنان نیمه‌تمام می‌ماند.

علی جوانمردی / تحلیل‌گر اقتصادی

هوش مصنوعی AI مبنای تقلید از فرآیندهای هوش انسانی از طریق ایجاد و کاربرد الگوریتم‌های تعبیه‌شده در یک محیط محاسباتی پویا بوجود آمده است. به عبارت ساده، هوش مصنوعی تلاش می‌کند تا کامپیوترها را وادار به تفکر و عمل مانند انسان‌ها کند.

دستیابی به این هدف نیازمند سه مؤلفه کلیدی است:

- سیستم‌های محاسباتی
- داده‌ها و مدیریت داده‌ها
- الگوریتم‌های پیشرفته هوش مصنوعی (کد)

هرچه نتیجه مطلوب بیشتر شبیه انسان باشد، به داده‌ها و قدرت پردازش بیشتری نیاز است.

هوش مصنوعی چگونه آغاز شد؟ حداقل از قرن اول پیش از میلاد، انسان‌ها مجذوب امکان ایجاد ماشین‌هایی بوده‌اند که مغز انسان را تقلید می‌کنند. در دوران مدرن، اصطلاح هوش مصنوعی در سال ۱۹۵۵ توسط جان مک‌کارتی ابداع شد. در سال ۱۹۵۶، مک‌کارتی و دیگران کنفرانسی با عنوان «پروژه تحقیقاتی تابستانی دارتموث در مورد هوش مصنوعی» ترتیب دادند. این آغاز منجر به ایجاد یادگیری ماشینی، یادگیری عمیق، تجزیه و تحلیل پیش‌بینی‌کننده و اکنون به تجزیه و تحلیل تجویزی هم شده است. همچنین باعث ایجاد یک حوزه مطالعاتی کاملاً جدید، علم داده، شده است.

چرا هوش مصنوعی مهم است؟ امروزه، میزان داده‌هایی که توسط انسان‌ها و ماشین‌ها تولید می‌شود، بسیار فراتر از توانایی انسان در جذب، تفسیر و تصمیم‌گیری‌های پیچیده بر اساس آن داده‌ها است. هوش مصنوعی اساس تمام یادگیری‌های کامپیوتری را تشکیل می‌دهد و آینده‌ی تمام تصمیم‌گیری‌های پیچیده است. به عنوان مثال، اکثر انسان‌ها می‌توانند بفهمند که چگونه در بازی تیک-تاک-تو (صفر و ضربه‌ر)

بازار کسب و کار گزارش می‌دهد؛

عقب‌نشینی دولت از تعهدات یا فرصت نجات طرح‌های نیمه‌تمام؟

سازمان برنامه و بودجه کشور از فهرست ۹۴۱ طرح عمرانی با ظرفیت مشارکت خیرین رونمایی کرده است؛ پروژه‌هایی که ارزش آن‌ها ۱۰.۵ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود. اما پشت این آمار درخشان، واقعیتی تلخ نهفته است: دولت در تکمیل زیرساخت‌های حیاتی به جای استفاده از بودجه عمومی، دست نیاز به سوی خیرین دراز کرده است...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده است که مشخصات ۹۴۱ طرح عمرانی آماده مشارکت خیرین را در وبگاه رسمی خود منتشر کرده تا افراد نیکوکار بتوانند در تکمیل این طرح‌ها سرمایه‌گذاری کنند. این پروژه‌ها که ذیل بند «خ» ماده ۲۰ قانون برنامه هفتم تعریف شده‌اند، در مجموع به بیش از ۱۰.۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارند.

اما این پرسش کلیدی بی‌پاسخ مانده است که چرا باید طرح‌های زیرساختی که از محل مالیات و درآمدهای نفتی وعده داده شده بودند، حالا به کمک خیرین وابسته شوند. منتقدان می‌گویند این حرکت نه تنها ضعف سیاست‌گذاری مالی دولت را آشکار می‌کند، بلکه نوعی عقب‌نشینی از مسئولیت‌های اساسی است.

حوزه‌های آموزش، پژوهش و سلامت مهم‌ترین بخش‌های این طرح‌ها هستند؛ بخش‌هایی که وظیفه توسعه و تأمین آن به‌صراحت در قانون اساسی بر عهده دولت گذاشته شده است. وقتی بیمارستان

بعلاوه شیوه‌های ضعیف حفاظت از داده‌ها خطر نقض حریم خصوصی را افزایش می‌دهد، در حالی که آموزش مدل‌ها بر اساس داده‌های مغرضانه می‌تواند منجر به اختلاف شود. به همین دلیل است که شیوه‌های اخلاقی برای توسعه مسئولانه هوش مصنوعی ضروری هستند.

وقتی شخصی از طریق چت (چت‌بات) در یک صفحه وب گفتگو را با هوش مصنوعی آغاز می‌کند، اغلب با رایانه‌ای که هوش مصنوعی تخصصی را اجرا می‌کند، در تعامل است. اگر چت‌بات نتواند سوال را تفسیر یا پاسخ دهد، یک انسان برای برقراری ارتباط مستقیم با شخص مداخله می‌کند. این نمونه‌های غیر تفسیری به یک سیستم محاسباتی یادگیری

برخی مسئولان، این حرکت را «فرصتی برای مشارکت مردم» توصیف می‌کنند، اما تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که صرف انتشار فهرست پروژه‌ها کافی نیست. گزارش‌های میدانی از طرح‌های مشارکتی قدیمی نشان می‌دهد روندهای اداری طولانی، نبود هماهنگی میان دستگاه‌ها و بی‌اعتمادی خیرین، تکمیل بسیاری از پروژه‌ها را متوقف کرده است.

منتقدان همچنین می‌گویند دولت به جای تکیه بر خیرین، باید به سراغ اصلاح ساختار

بودجه و کاهش هزینه‌های غیرمولد برود؛ راهی که می‌تواند منابع پایدار برای تکمیل زیرساخت‌های ملی ایجاد کند.

فعالان بخش خصوصی هم هشدار می‌دهند که مشارکت مردمی نباید بهانه‌ای برای کاهش سهم بودجه عمرانی در سال‌های آینده باشد. اگر دولت به کمک خیرین دل خوش کند، انگیزه‌ای برای افزایش سرمایه‌گذاری مستقیم در پروژه‌های عمومی نخواهد داشت.

در سطح جامعه، مردم عادی پرسش‌های جدی دارند: کمک‌های خیرین چگونه هزینه می‌شود؟ چه تضمینی برای تکمیل به‌موقع پروژه‌ها وجود دارد؟ و آیا این مشارکت‌ها واقعاً به مناطق محروم خواهد رسید یا صرفاً پروژه‌های پُر زرق‌وبرق شهرهای بزرگ را نجات می‌دهد؟

دولت وعده داده است که با استفاده از ظرفیت قانون برنامه هفتم، مسیرهای قانونی مشارکت را تسهیل و از بروز تخلفات جلوگیری کند، اما اعتماد عمومی به این وعده‌ها در گرو شفافیت کامل و گزارش‌دهی منظم است.

ماشینی وارد می‌شوند تا برنامه هوش مصنوعی را برای تعاملات آینده بهبود بخشند.

پیشرفت‌های هوش مصنوعی برای برنامه‌هایی مانند پردازش زبان طبیعی و صنایعی مانند خدمات مالی، مراقبت‌های بهداشتی و خودرو کمک می‌کند تا نوآوری را تسریع کنند، تجربه مشتری را بهبود بخشند و هزینه‌ها را کاهش دهند.

هوش مصنوعی با حضورش در جهان، از میلیاردها نقطه داده، تجزیه و تحلیل پیش‌بینی‌کننده و یادگیری ماشینی قدرتمند برای ارائه توصیه‌های پشتیبانی پیشگیرانه مشتری برای محیط‌های پیچیده فناوری اطلاعات استفاده می‌کند.تعامل شود.



برخی اقتصاددانان پیشنهاد می‌کنند به‌جای اتکا به خیرین، ابزارهای مدرن مالی مانند انتشار اوراق مشارکت، جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و بهبود کارایی هزینه‌های عمرانی به کار گرفته شود تا توسعه ملی از مسیر پایدار پیش برود.

تجربه نشان داده است که هرچه تأخیر در تکمیل پروژه‌ها بیشتر شود، هزینه نهایی برای کشور بالاتر می‌رود. بنابراین، اتکا به منابع ناپایدار مردمی تنها مسکنی موقت است، نه درمانی ساختاری.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار

اتکای دولت به خیرین در حالی صورت می‌گیرد که ساختار بودجه‌ای کشور همچنان مملو از هزینه‌های غیرمولد و پروژه‌های فاقد اولویت است. کارشناسان معتقدند تا زمانی که دولت شفافیت مالی، پاسخگویی و اصلاح جدی بودجه را در دستور کار قرار ندهد، حتی حضور گسترده خیرین نیز نمی‌تواند زخمی به وسعت پروژه‌های نیمه‌تمام را درمان کند.

بازار کسب و کار گزارش می‌دهد؛

سایه اوراق مالی اسلامی بر اقتصاد گلستان؛
میان هوشمندی و تردید

صبح پنجشنبه ۲۷ شهریورماه، سالن سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گلستان شاهد گفت‌وگویی بود: بازتابی ملی یافت. علیرضا نورانی، رئیس این سازمان، از اقدامات سازمان برنامه و بودجه کشور در یک‌سال اخیر دفاع کرد و آن را «خردمندانه و هوشمندانه» خواند...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار محور اصلی اظهارات علیرضا نورانی تأکید بر پرداخت مطالبات پیمانکاران از مسیر اوراق مالی اسلامی بود؛ ابزاری که به گفته وی، پشتوانه قانونی در قانون بودجه ۱۴۰۴ و برنامه هفتم توسعه دارد.

نورانی با یادآوری نوسان درآمدهای مالیاتی و استمرار تحریم‌ها، استدلال کرد: این اوراق از همان ابتدای تدوین لایحه بودجه، به عنوان رکن تأمین مالی تعریف شده است.

او برای اثبات کارآمدی این سیاست، فهرستی طولانی از مصارف دولت ارائه داد؛ از پرداخت ۴۸ همت هزینه‌های طرح دارویار گرفته تا پاداش پایان خدمت بازنشستگان آموزش و پرورش.

جذب ۱۲۰ هزار معلم در سال ۱۴۰۳ و برنامه‌ریزی برای ۷۲ هزار معلم دیگر در سال آینده، بخشی از همین استدلال بود که به گفته نورانی بدون منابع اوراق مالی اسلامی ممکن نبود.

تجهیز ۴۳ هزار کلاس درس به سامانه‌های سرمایه‌ی و گرمایشی استاندارد و پرداخت ۴۳۰۰ میلیارد تومان برای تأمین کاغذ کتاب‌های درسی نیز در همان فهرست قرار داشت.

کمک‌هزینه به ۲۱ هزار دانش‌آموز استعداد درخشان دهک‌های پایین درآمدی و ۴۱۰ میلیارد تومان برای تعمیر سرویس‌های بهداشتی مدارس، دیگر نمونه‌های طرح‌های حمایتی بودند.

نورانی همچنین از اختصاص ۶۰۰۰ میلیارد تومان برای ایاب و ذهاب دانش‌آموزان مناطق محروم سخن گفت؛ اقدامی که او آن را «سرمایه‌گذاری اجتماعی» نامید.

در بخش انرژی و زیرساخت، او به برنامه افزایش تولید ۲۵۰ هزار بشکه‌ای نفت و دستیابی به تولید ۴.۸ میلیون بشکه در سال‌های آتی اشاره کرد.

طرح‌های حاکمیتی آب با هدف دو برابر شدن ظرفیت، تولید ۷۰۰۰ مگاوات برق از محل سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی و بهره‌برداری از ۶۰ هزار شبکه آبیاری و زهکشی، دیگر مصادیق بود.

تکمیل بیمارستان‌های نیمه‌تمام نیز در زمره این پروژه‌ها معرفی شد؛ پروژه‌هایی که به گفته نورانی بدون استفاده از اوراق مالی اسلامی به سختی پیش می‌روند.

با این حال، شماری از اقتصاددانان گلستانی در گفت‌وگو با «بازار کسب‌وکار» رویکرد دولت را نوعی استقرار پنهان دانستند.

دکتر مهدی رضوی، استاد اقتصاد دانشگاه گرگان، می‌گوید: اوراق اسلامی ابزار قانونی است اما وقتی سهم آن در بودجه از حد مشخص فراتر رود، آینده‌فروشی محسوب می‌شود.

او هشدار می‌دهد که بازپرداخت اصل و سود این اوراق، فشار مضاعفی بر بودجه‌های سال‌های بعد وارد خواهد کرد و ممکن است خدمات عمومی را کاهش دهد.

در سوی دیگر، برخی کارشناسان مالی این سیاست را «تنها مسیر موجود» برای حفظ تعادل پرداخت‌های دولت می‌دانند.

فاطمه سجادی، تحلیلگر بازار سرمایه، معتقد است: اگر انتشار اوراق با مدیریت نرخ سود و زمان‌بندی دقیق انجام شود، می‌تواند نقدینگی سرگردان را جذب و از تورم بکاهد.

فعالان بخش خصوصی اما همچنان نگرانند. پیمانکاران پروژه‌های عمرانی در گلستان می‌گویند اوراق اسلامی گرچه مطالبات آنان را تسویه می‌کند، اما نقدشوندگی پایین و افت قیمت در بازار ثانویه مشکلات جدی ایجاد کرده است.

احمد شکیب، پیمانکار راه‌سازی در گنبدکاووس، می‌گوید: اوراق دست ما را برای پرداخت دستمزد کارگران می‌بندد؛ بانک‌ها هم با تخفیف‌های سنگین می‌خرند.

بدهی عمومی بکاهد.

با این حال، وابستگی مزمن بودجه به اوراق مالی، زنگ خطری است که کارشناسان از هم‌اکنون به صدا درآورده‌اند.

اقتصاد گلستان و ایران در نقطه‌ای ایستاده که هر تصمیم مالی، بازتابی گسترده خواهد داشت؛ هوشمندی امروز می‌تواند یا سپر تورمی فردا باشد یا باری بر دوش نسل‌های آینده.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار:

انتشار اوراق مالی اسلامی، اگرچه راهی کوتاه‌مدت برای تأمین منابع و پرداخت مطالبات است، اما بدون اصلاح ساختاری درآمدهای پایدار و کاهش وابستگی بودجه به نفت، می‌تواند به «چرخه بدهی» بدل شود؛ چرخه‌ای که کسب‌وکارهای کوچک و متوسط نخستین قربانیان آن خواهند بود.

در سطح اجتماعی، شهروندان عادی شاید اثر مستقیم این اوراق را حس نکنند، اما پیامدهای تورمی یا کاهش خدمات عمومی در آینده گریبان آنها را خواهد گرفت.

ناظران اقتصادی تأکید می‌کنند: شفافیت در میزان انتشار، زمان‌بندی بازپرداخت و نرخ سود اوراق، شرط اصلی جلب اعتماد عمومی است.

با وجود این انتقادات، نورانی بر دو اصل طراحی اوراق—حفظ قدرت خرید ذی‌نفعان و عدم آسیب به بازارهای مشابه—پافشاری کرد و آن را «نگاهی عالمانه و منطقی‌پذیر» خواند.

مقایسه با تجربه‌های بین‌المللی نشان می‌دهد کشورهای چون مالزی و اندونزی نیز برای مدیریت کسری بودجه از صکوک اسلامی بهره گرفته‌اند، اما با شفافیت بالا و سقف‌های مشخص.

تحلیلگران می‌گویند اگر دولت ایران نیز به همین استانداردها پایبند بماند، می‌تواند از خطرات بلندمدت

که قاضی را به درستی بشناسیم، افزود: نباید از زمین خوردن همکاران خوشحال شویم باید با صیانت و پیشگیری، شاهد ارتقای سلامت و عملکرد مجموعه باشیم.

وی با اشاره به سختی‌های کار قضاوت افزود:

یکی از سختی‌های کار قضاوت این است که با مجهولات سر و کار دارد و همین امر، تصمیمی گیری و عملکرد را بر ما سخت می‌کند و باید همکاران کمک کنند با وجود کمبود قاضی و حجم زیاد پرونده‌ها، باری بر زمین‌نماند و امور مردم رتق و فتق شود.

وی به قضاوت توصیه کرد: مراقب باشند سختی کار و کمیت عملکرد، آنان را از کیفیت و نشست‌های علمی و قضایی غافل نکند.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین حوائج مردم، فصل خصومت بین آنان است که با رعایت آداب و شان قضا باید این خصومت‌ها را حل کنیم و نباید نوع قضاوت‌ها موجب تولید پرونده شود.

جعفری ادامه داد: ما به دنبال قاضی فرهیخته و وارسته توام‌با عملکرد عالی هستیم و باید

معرفی مسئول واحد
نظارت و ارزشیابی قضا
دادگستری استان گلستان

در مراسمی با حضور معاون دادسرای انتظامی در امور نظارت و ارزشیابی قضاات کشور، حسن رضایی منفرد به عنوان مسئول جدید واحد نظارت و ارزشیابی قضاات استان گلستان معرفی و از خدمات حجت الاسلام و المسلمین محمدرضا مزیدی مسئول پیشین این واحد، قدردانی شد.

یحیی جعفری، معاون دادسرای انتظامی در امور نظارت و ارزشیابی قضاات کشور در این مراسم گفت: نظارت لزوماً توجه و نظارت بر لغزش‌ها و اشتباهات نیست بلکه باید به دنبال شناسایی نقاط قوت قضاات و توانمندسازی آنان باشیم.

جعفری افزود: در نظارت و ارزشیابی عملکرد همکاران، به دنبال تقویت و کادرسازی و شناسایی قضاات توانمند هستیم.

وی با بیان اینکه در امر نظارت هنر ما این است



همکاران ما در کنار کیفیت رسیدگی به پرونده‌ها، مراقب باشند اطلاع دادرسی صورت نگیرد.

معاون دادستان انتظامی قضاات با اشاره به سند تحول قضایی، افزود: این سند حاصل ساعت‌ها مشاوره و کار تخصصی است و باید همه در اجرای آن سهیم باشیم و در اجرای کامل آن تلاش کنیم.

رئیس کل دادگستری گلستان هم در این مراسم با قدردانی از حسن اخلاق و تلاش‌های مسئول پیشین واحد نظارت و ارزشیابی قضاات استان گفت: رویکرد واحد نظارت و ارزشیابی، نگاه پیشگیرانه و صیانتی از همکاران بوده است.

حیدر آسیایی با تأکید بر این که نظارت‌ها به صورت مستمر ادامه دارد، افزود: در این نظارت‌ها، به دنبال حفظ سرمایه‌های انسانی دستگاه قضایی هستیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۴۰۴۱۲۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴۰۶۰۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۴۰۴۰۰۸۴۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری گنبد کاووس به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۲۵۹۲۰۵۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین بصورت فضای سبز به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع جدا شده از سه پلاک ثبتی: قطعه اول بمساحت ۱۵۴۰۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۸۲۰ فرعی از یک اصلی قطعه دوم بمساحت ۴۵۹۰۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۸۲۱ فرعی از یک اصلی و قطعه سوم بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱/۱۵۱۷ - اصلی همگی بخش ۱۰ ثبت گنبد کاووس ناحیه یک واقع در شهر گنبد کاووس - شهرک مقدادی خیابان ۱۶ متری هامون بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد کاووس خریداری از محل سرانه عمومی شهرداری اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها از سهام مالکین حین تفکیک خانم ثریا مقدادی (پلاک‌های ۲۲۸۲۰ فرعی و ۲۲۸۲۱ فرعی) و آقای پرویز مقدادی و ... (پلاک ۰۵۱۷ فرعی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴۰۶۰۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴۰۷۰۱۳

رضا سارانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

نوشداروی خستگی ها و دردها

اسماعیل‌علی

انباشتگی دغدغه ها و نارسایی ها و کمبودها و رودررویی های ناگزیر با رویدادهای اندوهبار با اندازه ی تاب آوری هیچ انسانی هماهنگی ندارد مگر این که او نگاهی دیگرگونه به جهان و زندگی داشته باشد . به زبانی دیگر اگر ما بخواهیم بر بنیان شناخت ناچیزی که از پدیده‌ها داریم در باره رویدادها و پیچیدگی های زندگی دآوری کنیم چه بسا نومیدانه از ادامه راه زندگی بازمانیم .

زندگی همراه با خرسندی و شادی نیازمند انگیزه است و پیشینه ی چنین انگیزه‌ای را باید از درون به دست آورد زیرا پیام هایی که از بیرون به ما می رسد برانگیزانندگی بالایی ندارد. بنابراین راهی نمی ماند مگر این که با باورمندی به جاودانگی و این که توانمندی بالاتر از همه توانمندها جهان را اداره می کند و هیچ چیز پایدار نیست بتوانیم از ناامیدی و دلخوری ها بکاهیم و چین بر پیشانی نیندازیم .

این که چه کسی برای اولین باردر راه زیست آگاهانه بر بنیان خداباوری برای رهایی از غم و اندوه و و

ثبتي کثیرالانتشار و محلی به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش ۲ بجنورد پلاک ۱۷۱- اصلی اراضی سوهانی
۱-شش دانگه قطعه باغ از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۱۴۹۱/۰۹ متر مربع ابتدای قای جواد ولی‌پور از محل مالکیت رسمی غلام حسن ولی‌پور برابر رای شماره ۳۲۲۹- ۱۴۰۴ مورخه ۱۴/۱۴/۱۴۰۵ - کلاسه ۰۹۴۰-۱۴۰۳

۲- شش دانگه قطعه زمین مزروعی از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۷۳۳/۱۶ متر مربع ابتدای خانم اعظم ولی‌پور از محل مالکیت رسمی غلام حسن ولی‌پور برابر رای شماره ۲۵۹۸- ۱۴۰۴ مورخ ۰۴ /۰۵/ ۱۴۰۴ کلاس ۰۹۴۱- ۱۴۰۳
۳- شش تنگه قطعه باغ از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۷۴۴/۶۴ متر مربع ابتدای خانم محدثه ولی‌پور از محل مالکیت رسمی غلامحسن ولی‌پور برابر رای شماره ۳۲۱۶- ۱۴۰۴ مورخه ۲۵ /۰۵/ ۱۴۰۴ - کلاسه ۱۰۴۶- ۱۴۰۳

۴- مساحت ۷۳۸/۲۷ تر مربع ابتدایی خانم اکرم ولی‌پور از محل مالکیت رسمی غلامحسن ولی‌پور برابر رای شماره ۳۳۶۸- ۱۴۰۴ مورخه ۰۴ /۰۶/ ۱۴۰۴ - کلاسه ۰۹۵۲- ۱۴۰۳

۵- شش دانگ قطعه باغ از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۷۳۸/۲۷ تر مربع ابتدایی خانم اکرم ولی‌پور از محل مالکیت رسمی غلامحسن ولی‌پور برابر رای شماره ۳۳۶۸- ۱۴۰۴ مورخه ۰۴ /۰۶/ ۱۴۰۴ - کلاسه ۰۹۵۲- ۱۴۰۳

۶- شش تنگه قطعه زمین مزروعی از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق مساحت ۷۳۳/۱۹ متر مربع ابتدای خانم مریم ولی‌پور از محل مالکیت رسمی غلامحسن ولی‌پور برابر رای شماره ۳۲۵۸- ۱۴۰۴ مورخه ۲۶ /۰۵/ ۱۴۰۴ - کلاسه ۰۹۹۸- ۱۴۰۳. لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی ۲۰۰۳۹۶۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ /۰۶/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴ /۰۷/ ۱۴۰۴

مهدی‌سیاوشی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ بجنورد
از طرف علیرضا حاج محمدی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۷۵۶/۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۱۲۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۶.۰۵.۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۰۸۰۰۰۹۶۷۷۱۴۰۴۹۷۱۹۴۹۰۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرحیم قرنجیک فرزند آته محمد شماره شناسنامه ۰۱۷۸۰ کدملی ۴۹۷۹۱۴۸۱۵۸ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۵۲۳.۳۳ متر مربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۵۸۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در آق قلا _ محله عیدگاه_بخش ۷_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی بی بی برزین تایید گردیده

۷

نیروی بیشتری است.

برای نمونه از همین فردا شما اگر آهنگ راستگویی داشته باشید و بخواهید باورهایتان را بی پرده بر زبان بیاورید و زیر بار بسیاری از رفتارهای ناشایست نروید ، مژه سختی زندگی را می چشید و اگر اینگونه بیندیشید که پس از امروز فردایی نیست ، پاکباخته ای هستید که او را تاراج کرده اند و در پاسخ به نیکی هایش بدی کرد ه اند و فروتنی او را ترس نام گذاشته‌اند و پارسایی اش را پاس نداشته اند .

بنابراین ناگزیر نیازمند باورمندی به جهانی دیگر هستید که رفتارتان با ترازویی دیگر سنجیده شود تا رفتار بایسته‌ی شما پشتوانه ای برای همزیستی‌های سودمند در این جهان باشد .

در اینجا باید جهان را آن گونه که از نامش پیداست گذرنده دید و باور داشت که آنچه جهان و گذرنده و پست نیست را باید در جایی دیگر جستجو کرد .

یکی در اوج ناداری و بیچارگی و درماندگی اینگونه می



است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۶۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۵/۰۶/۱۴۰۴
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۳۰/۰۶/۱۴۰۴
مهناز جهانفر / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۵۵۵/۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۱۲۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۲۹.۰۴.۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۰۸۰۰۰۰۳۵/۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۳۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید بردی توکلی فرزند قربان شماره شناسنامه ۱۵۶۴ کدملی ۴۹۷۹۴۶۹۹۵۷ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۳۱.۶۳ متر مربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه دوگونچی _بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از(سند رسمی شماره ۵۵۸۰۴ مورخه ۲۲.۰۹.۱۴۰۱ دفتر ۱۹ آق قلا) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۶۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۵/۰۶/۱۴۰۴
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۳۰/۰۶/۱۴۰۴
مهناز جهانفر / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۰۶۶/۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۱۲۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۲.۰۴.۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۰۸۰۰۰۰۴۹۷۷۱۴۰۴۹۷۱۹۴۹۰۱ تصرفت مالکانه و بلامعارض متقاضی محمود توکلی فرزند انامحمد شماره شناسنامه ۱۰۹۵۵ کدملی ۴۹۷۹۱۴۹۹۰۱ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۰۵.۳۴ متر مربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه دوگونچی _بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد

۴.۴

بازارکسب‌کار

انديشد که همه ی اين جهان از آن کسی است که به هر که بخواهد می دهد و از هر که بخواهد دریغ می دارد و دیگری به گونه‌ای دیگر همه چیز را دستخوش رویدادهایی دور از دسترس خرد و ناگهانی و بدون پیش‌زمینه می‌پندارد.

بی‌گمان کسی که همه چیز را از آن خدا می‌داند و داشته‌هایش را ابزاری برای زیست شادمانه می‌بیند زندگی بهتر خواهد داشت . اگرشما اینگونه بیندیشید که هر رویدادی هر چند تلخ ، سرچشمه ی رویدادی شیرین خواهد بود ، هیچ رویداد تلخی شما را از پا در نمی‌آورد .

با دور شدن از چنین نگاهی به جهان هستی، دشواری های زندگی یکی پس از دیگری رخ می‌نمایند و غم‌ها چنگ و دندان نشان می‌دهند و توفان ناامیدی آنچنان ما را با خود خواهد برد که بی‌اختیار تسلیم می‌شویم. بی‌گمان کسی هست که همه چیز را می‌بیند و به خوبی داوری می‌کند و پاداش می‌دهد و خوبی‌ها به ما باز می‌گردد و بدی‌ها نیز، چنین بینشی نوشداروی همه ی خستگی ها و دردهاست.



شد.
م الف: ۶۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۵.۰۶.۱۴۰۴

تاریخ انتشارنوبت دوم ۳۰.۰۶.۱۴۰۴

مهناز جهانفر / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض احسان دروهی شناسنامه ۲۳ شماره ملی ۳۶۷۳۵۴۶۶۵۱ صادره از زابل فرزند حسین متقاضی کلاسه پرونده ۰۰۱۴۸/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۱۴۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۶.۵۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۱۹۹۴۸۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۵.۰۶.۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰.۰۶.۱۴۰۴

سید عیسی میرکاطمی /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان /از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۰۰۲۴۳۷/۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۴۳۸ و ۰۰۲۴۳۷/۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۴۳۸ -موسی پهلوانی نژاد به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۲۱۲۲۲۴۱۱۶۳۵ صادره از گرگان فرزند محمد علی در سه دانگ اعیانی بانضمام ۲.۲۵ دانگ مشاع از ۴.۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۱.۵ دانگ عرصه آن وقف است ۲- فضل الله پهلوانی نژاد به شماره شناسنامه ۴۱۰۴ و کد ملی ۰۳۷۲۴۶۰۳۷۲۱۰ صادره از گرگان فرزند محمد علی در سه دانگ اعیانی بانضمام ۲.۲۵ دانگ مشاع از ۴.۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۱.۵ دانگ عرصه آن وقف است؛ بمساحت کل : ۴۳۸۶۴.۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۶- اصلی واقع در اراضی بالاجاده بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی قلی بالارستاقی به متقاضیان دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۱۹۹۴۹۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵.۰۶.۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰.۰۶.۱۴۰۴

سپرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

جواد پورمند

صاحب امتیاز: سکینه جعفر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری
تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛
ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۱، طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۴۵۳ * ۰۲۱۹۱۹۳۳۳۳

چاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



www.bazarkasbkaronline.ir



www.bkkg.ir



bazarkasbokar



bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

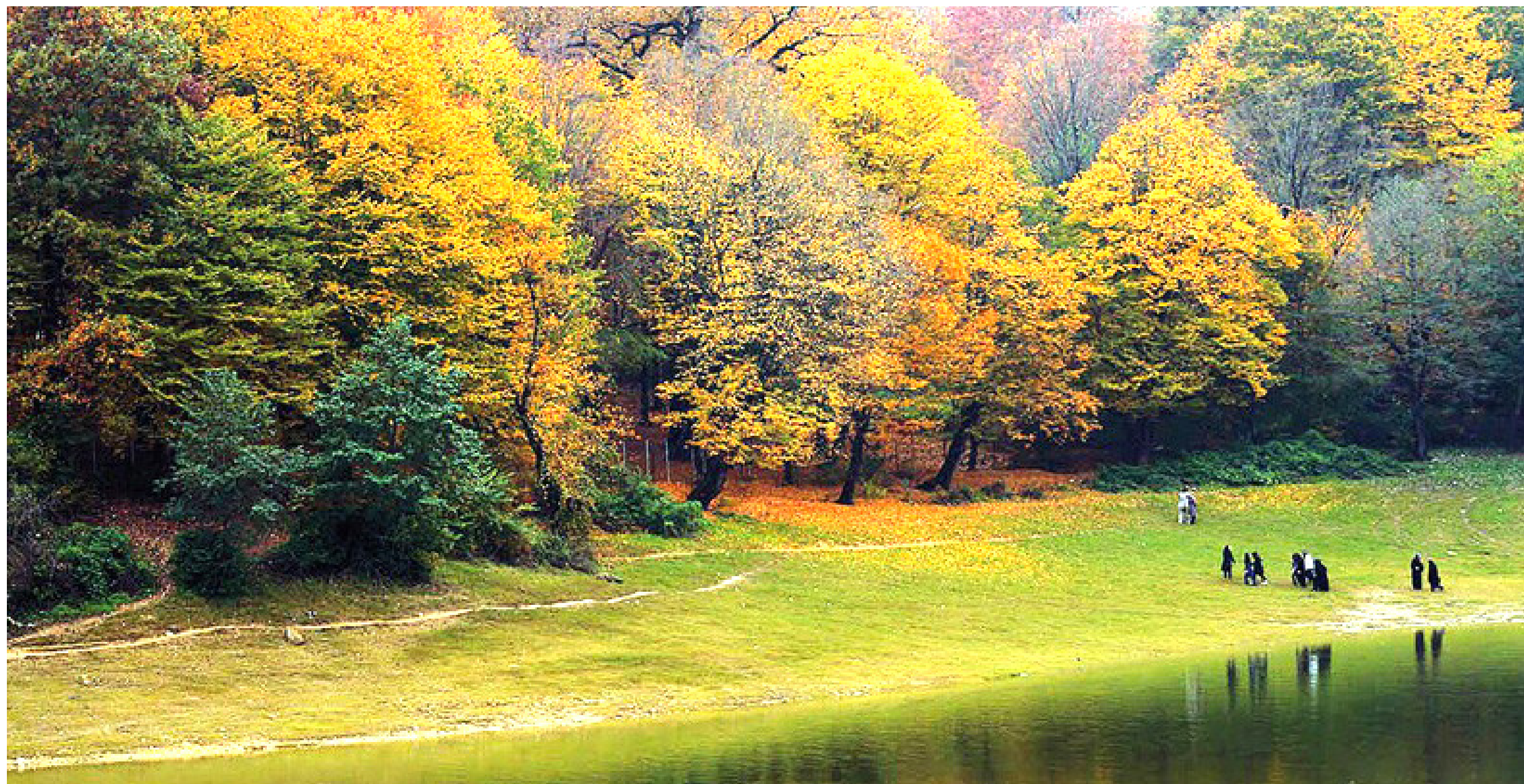
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.



معاون میراث فرهنگی

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گلستان؛

امیدها و دغدغه های گردشگری پایدار



اکوسیستم های حساس این سه منطقه انجام شود تا سیاست گذاری ها بر اساس داده های دقیق باشد.

فعالان مدنی یادآور می شوند که باید از هم اکنون برنامه های آموزشی برای گردشگران و بومیان تدوین شود؛ از جمله فرهنگ سازی درباره حفاظت از منابع آب و مدیریت زباله.

در همین حال، سرمایه گذاران بخش خصوصی با اشتیاق از این ثبت ملی استقبال کرده و آن را عاملی برای جذب سرمایه های جدید در حوزه هتلینگ و اکوتوریسم می دانند، هرچند برخی کارشناسان نسبت به ساخت و ساز بی رویه هشدار می دهند.

استان گلستان با جنگل های هیرکانی، تالاب های بین المللی و قله های مرتفع، اکنون بیش از هر زمان دیگری زیر ذره بین دوستداران طبیعت و گردشگران قرار گرفته است.

نکته قابل تأمل بازار کسب و کار:

ثبت ملی این سه اثر طبیعی فرصتی استثنایی برای پیوند اقتصاد و محیط زیست به شمار می رود. اما تجربه های پیشین نشان می دهد که تنها در صورت وجود استراتژی دقیق برای سرمایه گذاری پایدار، آموزش جوامع محلی و نظارت مداوم، می توان از این سرمایه طبیعی سود برد بدون آنکه هویت زیست محیطی و فرهنگی منطقه آسیب ببیند.

مشاغل سنتی و کاهش مهاجرت روستاییان است.

در مقابل، برخی اقتصاددانان با احتیاط می گویند: هرگونه جهش سریع گردشگری نیازمند سرمایه گذاری جدی در زیرساخت های حمل و نقل، خدمات بهداشتی و مدیریت منابع آب است تا بار اضافی بر دوش طبیعت و جوامع محلی تحمیل نشود.

مسئولان اداره کل میراث فرهنگی گلستان اعلام کرده اند: همزمان با ثبت این آثار، برنامه های منظم مرمت و حفاظت برای آثار قدیمی نیز ادامه دارد تا سرمایه های طبیعی و تاریخی برای نسل های آینده محفوظ بماند.

تجربه جهانی نشان می دهد: برند «ثبت ملی» می تواند به بازاریابی بین المللی کمک کند، اما تنها با مشارکت فعال جامعه محلی و شفافیت در بودجه های حفاظتی، به موفقیت پایدار منجر خواهد شد.

مردم منطقه نیز واکنش های متفاوتی دارند؛ برخی روستاییان این اقدام را فرصتی برای فروش محصولات بومی و رونق اقتصاد خانوار می دانند، در حالی که عده ای از احتمال افزایش قیمت زمین و تغییر سبک زندگی سنتی ابراز نگرانی می کنند.

دانشگاه های استان پیشنهاد داده اند که پژوهش های علمی گسترده برای پایش اثرات گردشگری بر

بی تبدیلی از جنگل های هیرکانی ارائه می دهد.

عمرانی رکاوندی تأکید می کند ثبت ملی این آثار، نه تنها ارزش حفاظتی دارد بلکه محرک توسعه اقتصادی و اشتغال در مناطق روستایی و کوهستانی است؛ چرا که گردشگری طبیعت محور می تواند منبع درآمدی پایدار برای جوامع محلی باشد.

با این حال، کارشناسان محیط زیست هشدار می دهند که افزایش حضور گردشگران بدون برنامه ریزی دقیق، خطر فرسایش خاک، آلودگی و از دست رفتن زیستگاه های حساس را به دنبال خواهد داشت.

برخی فعالان گردشگری معتقدند ثبت ملی به تنهایی کافی نیست و باید سازوکاری برای کنترل ظرفیت بازدید و آموزش جوامع محلی ایجاد شود تا این گنجینه ها قربانی تبلیغات گسترده نشوند.

تجربه مناطق مشابه در استان های شمالی نشان داده است که نبود زیرساخت های مدیریت پسماند و حمل و نقل پایدار می تواند پیامدهای ناخواسته ای به همراه داشته باشد؛ از ترافیک جاده ای گرفته تا تغییر کاربری زمین های اطراف.

از منظر اقتصادی، این ثبت ملی می تواند به رونق بوم گردی، اقامتگاه های محلی و صنایع دستی بیانجامد؛ موضوعی که به گفته کارشناسان، فرصتی برای احیای

سه اثر طبیعی تازه در گلستان، شامل چشمه دیوانه کَرنگ کفتر، مرداب نیلکوه و قله گاوکشان، در تازه ترین جلسه شورای ملی ثبت آثار طبیعی کشور به فهرست ملی پیوست. این رخداد، در نگاه کارشناسان، هم نوید رونق گردشگری را می دهد و هم نگرانی های تازه ای درباره حفظ محیط زیست و مدیریت پایدار منابع طبیعی برمی انگیزد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار حمید عمرانی رکاوندی، معاون میراث فرهنگی گلستان، با اعلام این خبر یادآور شد که با اضافه شدن این سه مکان، شمار آثار ملی طبیعی استان به ۴۹ مورد و کل آثار ثبتی گلستان به ۱۰۳۷ رسیده است؛ آماري که نشان می دهد این استان در صدر تنوع طبیعی کشور ایستاده است.

چشمه دیوانه کَرنگ کفتر شهرستان گالیکش، با جوشش مرموز و تغییرات لحظه ای سطح آب، یکی از شگفتی های ثبت شده است که گردشگران طبیعت دوست را به خود فرا می خواند.

مرداب نیلکوه، دومین اثر تازه، با رنگ آمیزی فصلی آب و پوشش گیاهی منحصربه فرد، بهشت پرندگان مهاجر و عکاسان طبیعت محسوب می شود و ظرفیت جذب گردشگران بین المللی دارد.

قله گاوکشان در شهرستان گرگان، مرتفع ترین قله استان، سومین اثر است که کوهنوردان حرفه ای و ماجراجویان را به سوی خود می کشاند و چشم انداز