روزنامه دوشنبه صبح
۱۳۱۴ – ۱۲۱ – ۸ صفحه
سرمایه‌گذاری برای تولید
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۰۷ مهر - سال یازدهم - ۲۹/ سپتامبر /۲۰۲۵ – ۰۶/ ربیع الثانی /۱۴۴۷ - قیمت : ۵۰۰۰۰ تومان

رئیس سازمان دامپزشکی کشور:

هیچ گوشت آلوده ای از مغولستان وارد کشور نشده است

۲

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان ؛

ساماندهی تشکل‌های صنفی در گلستان؛ گامی قانونی اما با چالش‌های اجرایی

۲

یادداشت

اهمیت امنیت دفاعی در فرهنگ و اقتصاد

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

امنیت دفاعی در فرهنگ و اقتصاد بسیار اهمیت دارد. در فرهنگ، امنیت دفاعی به معنای حفظ و حراست از ارزش‌ها، هویت و سرمایه فرهنگی یک جامعه است. امنیت دفاعی در فرهنگ می‌تواند به حفظ زبان، تاریخ، هنر و ارزش‌های فرهنگی کمک کند و از تهدیدهایی مانند تغییرات فرهنگی ناخواسته و تهدیدهای خارجی محافظت کند.

در اقتصاد نیز، امنیت دفاعی بسیار حائز اهمیت است. امنیت دفاعی در اقتصاد به معنای حفظ و حراست از منابع و زیرساخت‌های اقتصادی یک کشور است. امنیت دفاعی در اقتصاد می‌تواند به حفظ منابع طبیعی، صنایع مهم و زیرساخت‌های حیاتی کمک کند و از تهدیدهایی مانند تجاوز به منابع، تحریم‌های اقتصادی و تهدیدهای سایبری محافظت کند.

بنابراین، امنیت دفاعی در فرهنگ و اقتصاد بسیار اهمیت دارد و باید به آن توجه کافی شود.

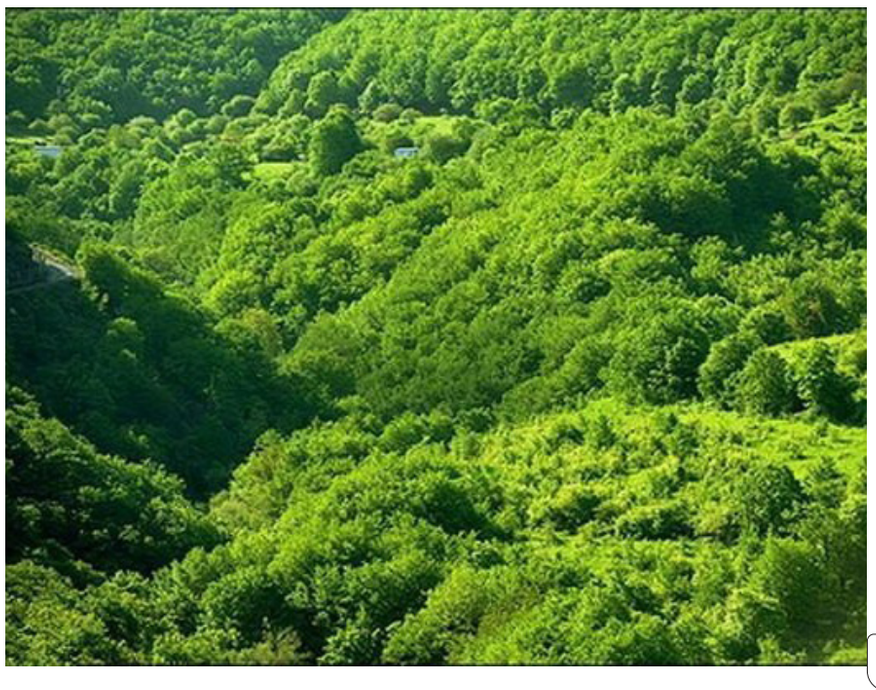
امنیت دفاعی در فرهنگ و اقتصاد تأثیر بسیاری بر جامعه و کشور دارد. در فرهنگ، حفظ امنیت دفاعی می‌تواند به استحکام و یکپارچگی فرهنگی کمک کند. امنیت دفاعی در فرهنگ می‌تواند به حفظ هویت ملی، ارزش‌های فرهنگی و تمدنی، زبان و تاریخ کمک کند. این امر می‌تواند به تقویت افتخار و اعتماد به نفس مردم و همچنین توسعه فرهنگ و هنر کشور کمک کند.

در اقتصاد نیز، امنیت دفاعی بسیار حائز اهمیت است. حفظ امنیت دفاعی در اقتصاد می‌تواند به توسعه پایدار و پایه‌ریزی اقتصادی کمک کند. امنیت دفاعی در اقتصاد می‌تواند به حفظ منابع طبیعی، صنایع مهم و زیرساخت‌های حیاتی کمک کند. این امر می‌تواند به توسعه اقتصادی پایدار، ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی کشور کمک کند.

به طور کلی، امنیت دفاعی در فرهنگ و اقتصاد نقش بسیار مهمی در توسعه و پیشرفت جامعه و کشور دارد. بنابراین، باید به حفظ و تقویت امنیت دفاعی در این دو حوزه توجه کافی شود و سیاست‌ها و برنامه‌های مناسب برای این منظور اجرا شود.

مدیریت هوشمند منابع طبیعی گلستان؛

از رفع تصرف تا توسعه پایدار



۲

زلزله ۴.۶ ریشتری و نطق پرحاشیه شورا؛

گرگان در تکانه

عصر شنبه ۵ مهر ۱۴۰۴، همزمان با نطق تند ابوالفضل تجری در صحن علنی شورای شهر گرگان، زمین‌لرزه‌ای به بزرگی ۴.۶ ریشتر حوالی گمیش‌تپه، ساختمان شورا و دیگر شهرهای استان گلستان را لرزاند و برای چند ثانیه همه نگاه‌ها را به سقف دوخت...

۸

از ناترازی انرژی تا سرمایه‌گذاری در اراضی جنوبی

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان با دهیاران و فعالان اقتصادی بندرگز، مجموعه‌ای از دغدغه‌ها و امیدها در هم تنیده شد؛ دغدغه‌هایی که از کمبود منابع مالی تا کمبود سوخت و ضعف صنایع تبدیلی کشاورزی گسترده بود...

٤

داستان موفق شهر ما

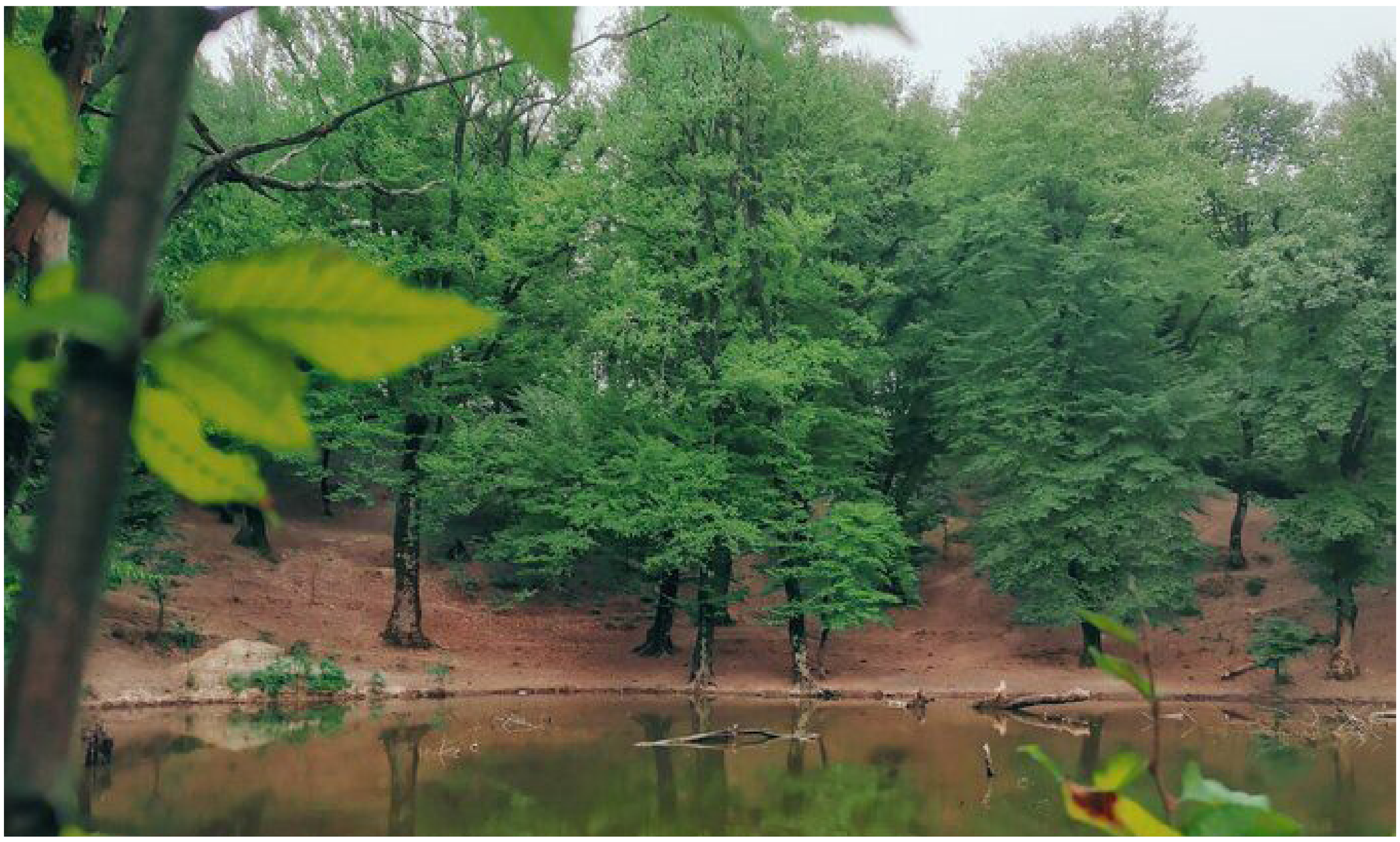
کسب و کارشما شایسته دیده شدن است!
با اشتراک گذاری داستان موفقیتتان درمرکز توجه مشتریان باشید.
اعتماد و محبوبیت خود راافزایش دهید ...
برندی ماندگار بسازید !
تخفیف ویژه برای اولین شرکت کنندگان .
فرصت محدود است همین حالا اقدام کنید .

داستان خود را به تلگرام شماره ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ ارسال کنید....

سرمایه‌گذاری برای تولید

مدیریت هوشمند منابع طبیعی گلستان؛

از رفع تصرف تا توسعه پایدار



سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

گلستان این روزها صحنه مجموعه‌ای از اقدامات حفاظتی، تحقیقاتی و اجرایی در حوزه منابع طبیعی است؛ از رفع تصرف اراضی ملی گرفته تا توسعه جنگلکاری، تولید نهال، کنترل سیلاب و بازدیدهای نظارتی. گزارش پیش‌رو با رویکردی اقتصادی و اجتماعی، به تحلیل ابعاد مثبت و منفی این رویدادها و ارزیابی دیدگاه کارشناسان و مردم می‌پردازد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار در روستای باغه شیخ موسی، اجرای حکم رفع تصرف ۶۴۹۵ مترمربع از اراضی ملی، نخستین خبر مهم این هفته بود. اقدامی که به گفته رئیس اداره منابع طبیعی آق‌قلا، پاسخی قاطع به متجاوزان و هشداری بازدارنده برای دیگر سودجویان به شمار می‌رود.

حضور کارشناس دادگستری و تیم‌های حقوقی در این عملیات، نشانه عزم جدی دستگاه‌های مسئول برای حفظ سرمایه‌های عمومی است. کارشناسان اقتصادی این اقدام را عاملی برای تثبیت مالکیت دولتی و پیشگیری از فساد زمین می‌دانند.

اما برخی روستاییان نگاه متفاوتی دارند؛ آنان می‌گویند نبود شفافیت در مرز اراضی ملی و شخصی، گاه باعث بروز اختلاف و نارضایتی می‌شود و خواستار نقشه‌برداری دقیق‌تر و اطلاع‌رسانی گسترده‌تر هستند.

در کنار اقدامات قضایی، توسعه تولید نهال در ایستگاه چپر قویمه خبرساز شد. بازدید کارشناسان موسسه تحقیقات جنگل و مرتع کشور، فرصتی بود تا کیفیت نهال‌های مقاوم در برابر تغییرات اقلیمی بررسی شود.

دکتر معتمد و تیم همراه او بر استمرار این طرح‌ها برای توسعه فضای سبز و احیای مراتع تاکید کردند. از نگاه اقتصاد محیط‌زیست، نهال‌های مقاوم می‌توانند هزینه‌های آتی مبارزه با آفات و کم‌آبی را کاهش دهند.

با این حال، برخی فعالان بخش خصوصی می‌گویند اگرچه کیفیت نهال‌ها قابل قبول است، اما نبود سازوکار حمایتی برای مشارکت بخش خصوصی در توزیع و کاشت، انگیزه سرمایه‌گذاری را محدود می‌کند.

در طرح مرتعداری قیزلر، عملیات بوته‌کاری ۱۳۰ هکتاری گامی دیگر برای تقویت پوشش گیاهی بود. کارشناسان حاضر از مدیریت آبیاری و اجرای دقیق عملیات ریپرزنی ابراز رضایت کردند.

ریاست منابع طبیعی گنبد تأکید کرد که چنین پروژه‌هایی علاوه بر جلوگیری از فرسایش خاک، زمینه بهره‌برداری پایدار از مراتع را فراهم می‌کند؛ موضوعی که در اقتصاد محلی اهمیت ویژه دارد.

اما چالش تأمین آب در مناطق کم‌بارش، همچنان دغدغه اصلی است. کشاورزان محلی هشدار می‌دهند که در سال‌های کم‌بارش، رقابت میان پروژه‌های مرتعداری و نیازهای کشاورزی ممکن است تنش‌آفرین شود.
از سوی دیگر، برنامه‌های زراعت چوب و جنگلکاری مردمی در اراضی ساحلی بندرگز، نشانگر رویکرد تازه‌ای است. رسول مقسم، رئیس اداره جنگلکاری استان، این طرح را سرمایه‌گذاری بلندمدت برای مشارکت مردمی و حفظ منابع طبیعی دانست.

> **“ گلستان این روزها با مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ در حوزه منابع طبیعی، از رفع تصرف اراضی ملی تا توسعه جنگلکاری، تولید نهال و مدیریت سیلاب، به دنبال ایجاد توازن میان حفاظت محیط‌زیست و بهره‌برداری اقتصادی است؛ رویکردی که هم فرصت‌های تازه می‌آفریند و هم چالش‌های مالی و اجتماعی را پیش رو دارد. “**

اقتصاددانان بخش کشاورزی بر این باورند که زراعت چوب می‌تواند منبع درآمدی پایدار برای جوامع محلی باشد، به‌ویژه اگر زنجیره تأمین چوب صنعتی شفاف و رقابتی شکل گیرد.

اما فعالان محیط‌زیست هشدار می‌دهند که انتخاب گونه‌های نامتناسب با اقلیم ساحلی ممکن است تنوع زیستی بومی را تهدید کند و بر اکوسیستم‌های حساس اثر منفی بگذارد.

در حوزه مدیریت منابع آب، سازه آبخیزداری بندخاکی لهندر در مراوه‌تپه پس از بارش‌های سوم مهر، نقش حیاتی خود را در کنترل سیلاب نشان داد. ذخیره آب و تغذیه سفره‌های زیرزمینی، به گفته کارشناسان، دستاوردی اقتصادی و زیست‌محیطی است.

افزایش سطح آب‌های زیرزمینی می‌تواند هزینه‌های تأمین آب شرب و کشاورزی را کاهش دهد؛ نکته‌ای که برای کشاورزان منطقه اهمیت بالایی دارد.

با این حال، برخی متخصصان هیدرولوژی معتقدند نگهداری و پایش مستمر این سازه‌ها پرهزینه است و در صورت کمبود بودجه، خطر فرسایش و کاهش کارایی آن‌ها وجود دارد.

بازدید دوره‌ای از نهالستان‌های دولتی گلستان نیز نشان داد که کنترل کیفیت و سلامت نهال‌ها در دستور کار است. امیدنژاد، ناظر نهالستان‌ها، بر تولید نهال‌های عاری از آفات تأکید کرد.

این رویکرد می‌تواند به بهبود راندمان کاشت و کاهش هزینه‌های مراقبت در سال‌های بعد کمک کند. اما تولیدکنندگان خصوصی انتظار دارند دولت از ظرفیت آنان در کنار نهالستان‌های دولتی استفاده کند.
بازدید سرزده یگان حفاظت منابع طبیعی از واحد دارکلاته، اهمیت حضور میدانی و تعامل با جوامع محلی را برجسته کرد. فرمانده یگان حفاظت بر آمادگی نیروها برای صیانت از جنگل‌ها تاکید داشت.

حضور دائمی نیروهای حفاظتی، از نظر اقتصادی می‌تواند خسارات ناشی از قاچاق چوب و آتش‌سوزی‌های عمدی را کاهش دهد. اما تأمین بودجه و تجهیزات برای این نیروها همچنان چالش‌آفرین است.

کارشناسان اجتماعی یادآور می‌شوند که تعامل سازنده با ساکنان بومی، راهکاری کم‌هزینه و پایدارتر برای حفاظت از منابع طبیعی است تا صرفاً اتکا به اقدامات قهری.

در مجموع، مجموعه این اقدامات نشان می‌دهد که مدیریت منابع طبیعی گلستان در مسیر ترکیبی از حفظ، توسعه و مشارکت مردمی حرکت می‌کند؛ مسیری که مزایای اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی توأمان دارد.

با این حال، موفقیت پایدار این طرح‌ها مشروط به تأمین مالی بلندمدت، شفافیت اطلاعاتی، آموزش جوامع محلی و هماهنگی میان دستگاه‌ها است؛ مسائلی که در گفت‌وگو با کارشناسان بارها مطرح شد.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار:
حفاظت از اراضی ملی و توسعه طرح‌های جنگلکاری تنها یک مأموریت زیست‌محیطی نیست؛ این اقدامات، زنجیره‌ای از فرصت‌های اقتصادی کاهش هزینه‌های آتی ناشی از تخریب سرزمین تا ایجاد مشاغل جدید در زراعت چوب و تولید نهال را در پی دارد. اما اگر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و شفافیت مدیریتی تقویت نشود، این فرصت‌ها می‌تواند به تهدیدی برای اعتماد عمومی و کارایی اقتصادی بدل شود.

خبر

رئیس سازمان دامپزشکی کشور:

هیچ گوشت آلوده ای از مغولستان وارد کشور نشده است

رئیس سازمان دامپزشکی کشور، ورود گوشت آلوده از مغولستان را تکذیب کرد و گفت: هیچ محموله‌ای با این وضعیت وارد کشور نشده است.

علیرضا رفیعی پور در حاشیه همایش ملی «روز جهانی هاری» که در محل انستیتو پاستور ایران برگزار شد در پاسخ به سوالی در خصوص شایعاتی در فضای مجازی مبنی بر ورود گوشت آلوده به کشور و تعویض بسته بندی مرغ های تاریخ گذشته، افزود: همه محموله های وارداتی، چه از طریق مبادی زمینی، ریلی، هوایی یا دریایی، تحت نظارت دقیق همکاران دامپزشکی و قرنطینه قرار دارند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: این همکاران پس از بررسی اسناد و تطابق لیبل‌ها، در صورت تطابق با استانداردهای بهداشتی و دامپزشکی، مجوز واردات را صادر می‌کنند.

وی تصریح کرد: محموله گوشت از مغولستان از لحاظ اسنادی با لیبل‌ها مطابقت نداشته است، بنابراین این محموله توقیف شده و در انتظار دستور قضایی است.

رفیعی‌پور تصریح کرد: اگر محموله‌ای توقیف یا توبیخ شده، این اقدام بر اساس استانداردها و قوانین انجام شده است.

وی ادامه‌داد: همه فرآیندهای وارداتی باید مجوزهای لازم را از مراجع ذی‌ربط دریافت کنند و در حال حاضر، اقدامات قانونی و اداری در حال انجام است.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور درباره تعویض بسته بندی مرغ ها و پخش آن در فضای مجازی گفت: این موضوع مربوط به دو سال پیش است که پاسخ آن داده شده و ارتباطی با وضعیت فعلی ندارد.

به‌تازگی در فضای مجازی تصاویری از ورود ۱۰۰ هزار تن گوشت قرمز از مغولستان به ایران منتشر شد که نگرانی‌هایی را برای هموطنان ایجاد کرده بود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان ؛

ساماندهی تشکل‌های صنفی در گلستان؛ گامی قانونی اما با چالش‌های اجرایی

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

اولین جلسه کارگروه تشکل‌های صنفی تخصصی استان گلستان با حضور مسئولان ارشد استانی و نمایندگان دستگاه‌های مختلف برگزار شد و محور اصلی آن بررسی سازوکار اجرای قانون نحوه تشکیل و فعالیت تشکل‌های صنفی و تخصصی مصوب سال ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی بود...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار عبدالعلی کیانمهر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، در این جلسه هدف از تشکیل کارگروه را ساماندهی تشکل‌ها و ایجاد چارچوب قانونی برای فعالیت آنها عنوان کرد و گفت: «این قانون شفافیت و نظارت را در فعالیت انجمن‌ها، جمعیت‌ها، کانون‌ها و جامعه‌های صنفی و تخصصی به دنبال دارد.»

کیانمهر تصریح کرد که قانون جدید بر اساس دستورالعمل اجرایی کارگروه ملی تشکل‌های صنفی و تخصصی در وزارت کشور تدوین شده و متناظر آن در سطح استان نیز شکل گرفته است تا هماهنگی و یکپارچگی در سیاست‌گذاری‌های صنفی فراهم شود.

وی افزود که قانون جدید، فرآیند صدور مجوز، نحوه تأسیس و فعالیت و همچنین شرایط انحلال تشکل‌ها را مشخص کرده و این موضوع برای شفافیت و کاهش مشکلات حقوقی فعالان صنفی ضروری است.

در این جلسه، درخواست صدور مجوز اولیه تأسیس کانون بازنشستگان استانداری و فرمانداری‌های تابعه مطرح شد و پس از بررسی مدارک اعضا، مستندات و اساسنامه پیشنهادی، با نظر اکثریت اعضا موافقت شد.

حضور مدیران کل صنعت، معدن و تجارت، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ورزش و جوانان در کنار رییس سازمان جهادکشاورزی، نمایندگان دادگستری و نیروی انتظامی نشان از اهمیت و گستردگی حوزه نظارتی این کارگروه دارد.

نمایندگان سپاه، اصناف و سایر دستگاه‌های اجرایی مرتبط نیز در جلسه حضور داشتند تا هماهنگی میان نهادهای نظارتی و تشکل‌های صنفی ایجاد شود و هرگونه ناهماهنگی قانونی در آینده کاهش یابد.

کارشناسان اقتصادی تاکید دارند که ایجاد چنین کارگروه‌هایی می‌تواند به شفافیت مالی و قانونی تشکل‌ها کمک کند و مانع از بروز فساد یا سوءاستفاده‌های صنفی شود.

از سوی دیگر، برخی فعالان بازار کسب‌وکار نگران آن هستند که تشدید فرآیندهای قانونی و اداری ممکن است سرعت تأسیس و فعالیت تشکل‌ها را کاهش دهد و مانعی برای نوآوری و همکاری میان فعالان اقتصادی ایجاد کند.

کیانمهر در جلسه یادآور شد که تشکل‌های صنفی و تخصصی باید با اصول شفافیت و پاسخگویی فعالیت کنند و این امر به اعتماد عمومی و توسعه پایدار بازار کمک خواهد کرد.

او همچنین بیان کرد که معاونت اقتصادی استانداری، به عنوان ناظر و هماهنگ‌کننده، آماده حمایت از تشکل‌های قانونی است تا فرآیندهای اداری با سرعت و دقت انجام شود.

یکی از نکات قابل توجه در جلسه، تاکید بر نقش کانون بازنشستگان به عنوان نخستین نمونه عملیاتی تشکیل تشکل‌های تخصصی در استان بود که می‌تواند الگویی برای سایر گروه‌ها باشد.

کارشناسان اجتماعی می‌گویند این اقدامات علاوه بر بعد اقتصادی، می‌تواند حس تعلق و مشارکت اجتماعی را در میان گروه‌های مختلف تقویت کند و به انسجام جامعه صنفی کمک نماید.

اما انتقادات برخی صاحب‌نظران، بر عدم هماهنگی میان قوانین استانی و ملی و پیچیدگی آیین‌نامه‌های اجرایی متمرکز بود که ممکن است زمینه اختلاف‌نظر و تاخیر در صدور مجوزها را فراهم آورد.
در همین راستا، نمایندگان دادگستری و نیروی انتظامی بر ضرورت رعایت دقیق مقررات تاکید کردند و هشدار دادند که هر گونه تخلف یا کوتاهی در اجرای قانون می‌تواند تبعات حقوقی برای اعضای تشکل‌ها داشته باشد.

نمایندگان اصناف و دستگاه‌های مرتبط نیز ابراز امیدواری کردند که تشکیل این کارگروه به تقویت جایگاه صنف‌ها و افزایش شفافیت در بازار کمک کند و رقابت سالم را تقویت نماید.

نکته قابل تامل بازار کسب‌وکار این است که با شفافیت در فعالیت تشکل‌ها، امکان رصد فعالیت‌های اقتصادی و تحلیل روندهای بازار برای سیاستگذاران فراهم می‌شود، اما پیچیدگی‌های اداری می‌تواند بار اضافی برای فعالان اقتصادی ایجاد کند.

به گفته برخی فعالان اقتصادی، گاه قوانین جدید به جای تسهیل فعالیت‌ها، محدودیت‌های غیرضروری ایجاد می‌کنند که باید با اصلاح آیین‌نامه‌ها و هماهنگی دستگاه‌ها رفع شود.

کیانمهر با اشاره به این انتقادات تاکید کرد که هدف نهایی، نه ایجاد محدودیت بلکه تقویت سلامت صنف‌ها و تسهیل فعالیت قانونی آنها است.

او همچنین اعلام کرد که جلسات بعدی کارگروه به بررسی سایر درخواست‌های تأسیس تشکل‌ها و تحلیل مسائل تخصصی بازار اختصاص خواهد یافت تا روند تصمیم‌گیری شفاف و قابل پیگیری باشد.

مدیران کل و نمایندگان دستگاه‌ها در پایان جلسه بر اهمیت همکاری میان تشکل‌ها، دولت و نهادهای نظارتی تاکید کردند تا اهداف قانونی و توسعه‌ای محقق شود.
تحلیلگران اقتصادی معتقدند که موفقیت این کارگروه‌ها می‌تواند الگویی برای دیگر استان‌ها باشد و در بلندمدت، اعتماد فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران را افزایش دهد.

با این حال، هنوز پرسش‌هایی درباره ظرفیت اجرایی استان برای مدیریت همزمان تمام تشکل‌ها، نظارت مستمر و پاسخگویی قانونی باقی مانده است.

برخی فعالان بازار هشدار می‌دهند که اگر شفافیت به شکل صرفاً تشریفاتی باشد، تأثیر مثبت بر بازار نخواهد داشت و ممکن است تشکل‌ها به ابزار تبلیغاتی یا دستاویزی برای قدرت‌های غیرمرتبط تبدیل شوند.

در نهایت، تشکیل کارگروه تشکل‌های صنفی تخصصی در گلستان یک گام قانونی و مثبت برای ساماندهی بازار و فعالان اقتصادی محسوب می‌شود، اما نحوه اجرای دقیق، سرعت تصمیم‌گیری و همکاری میان دستگاه‌ها تعیین‌کننده اثرگذاری واقعی آن بر اقتصاد و جامعه خواهد بود.

رئیس کل دادگستری استان گلستان:

پیگیری ویژه برای رفع مشکلات اقتصادی و اجتماعی

رئیس کل دادگستری استان گلستان اعلام کرد: صد در صد مصوبه های سفرهای قبلی قوه قضائیه به استان به مرحله عمل رسیده و موانع حقوقی طرح های کلیدی استان مانند پتروشیمی گلستان، پروژه‌های گردشگری و بازارچه بندر ترکمن با پیگیری‌های قضائی و اجرائی حل شده است...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار حیدر آسیابی اظهار کرد: صد در صد مصوبه های سفرهای قبلی قوه قضائیه به استان به مرحله عمل رسیده و موانع حقوقی طرح های کلیدی استان مانند پتروشیمی گلستان، پروژه‌های گردشگری و بازارچه بندر ترکمن با پیگیری‌های قضائی و اجرائی حل شده است.

رفع موانع حقوقی پتروشیمی گلستان

وی در برنامه گفتگوی ویژه خبری استان با اشاره به یکی از مهم‌ترین مسائل اقتصادی استان، یعنی پروژه پتروشیمی گلستان، گفت: این پروژه ۱۶ سال به دلیل موانع حقوقی و مشکلات مالی متوقف مانده بود رئیس قوه قضاییه در سفر اول خود به استان به این موضوع ورود کرد و با تدابیر ابلاغی ویژه رئیس قوه قضاییه و پیگیری های دادگستری استان در سفر دوم استانی رئیس عدلیه رسما موانع حقوقی رفع و وارد فاز اجرایی شد .

آسیابی در ادامه افزود: با وجود این که مشکلات حقوقی پروژه به طور کامل حل شده و اکنون در مرحله اجراست، در سفر اخیر رئیس قوه قضاییه به استان به درخواست اعضای هیئت مدیره ، موضوع تأمین خوراک گاز و تخفیف‌های لازم برای پتروشیمی گلستان در دستور کار قرار گرفت و با پیگیری‌های مستمر ریاست قوه قضائیه و طرح موضوع در شورای هماهنگی سران قوا مدیران و مسئولان مربوطه قول داده‌اند که پروژه هرچه سریع‌تر تکمیل شود.

پروژه‌های گردشگری استان و رفع موانع اجرایی

رئیس کل دادگستری استان در ادامه گفت: موضوع طرح گردشگری جزیره آشوراده از دیگر مصوبات این سفرهای استانی بود که پس از پیگیری‌های قوه قضائیه، مشکلات حقوقی اسناد مالکیت اراضی این جزیره حل شد و اکنون پروژه وارد فاز اجرایی شده است که یک فرصت بزرگ برای گردشگری استان است.

بازگشت اراضی بازارچه بندر ترکمن به شهرداری

وی همچنین به وضعیت بازارچه بندر ترکمن اشاره کرد و افزود: این پروژه که شامل ۱۵ هکتار اراضی با ارزش در کنار ساحل بود، در قالب یک قرارداد ۴۵ ساله با اجاره ماهانه فقط یک میلیون تومان واگذار شده بود که با پیگیری‌های قضائی و لغو قرارداد اجاره ۴۵ ساله، این اراضی به شهرداری بازگشت و اکنون شهرداری می‌تواند از این اراضی استفاده بهینه کند. درآمد شهرداری از این اراضی که پیش از این تنها حدود ۱۲ میلیون تومان در سال بود، اکنون به طرز چشمگیری افزایش یافته و سرمایه‌گذاران جدید نیز وارد پروژه شده‌اند.

وی ادامه داد: با ورود این سرمایه‌گذاران، ساخت سازه‌های جدید در بازارچه بندر ترکمن آغاز شده که پیش‌بینی می‌شود این پروژه، ارزشی افزوده ای ۵۰۰ میلیارد تومانی برای شهرداری ایجاد کند.

رفع اختلافات حقوقی در مجتمع تجاری زرین و تسریع در پروژه‌ها در مورد مجتمع تجاری زرین، رئیس کل دادگستری استان به حل اختلافات حقوقی بین دو شریک این پروژه اشاره کرد و گفت: اختلافات حقوقی بین دو شریک که سبب توقف پروژه شده بود، با پیگیری‌های قضائی و بدون نیاز به تشکیل پرونده قضائی برطرف شد. در این فرآیند، پروژه به سرعت تکمیل شد و به صاحبان مغازه‌ها تحویل داده شد.اختلاف این شرکا هم با حضور رئیس قوه قضاییه و بدون تشکیل پرونده به مصالحه طرفین ختم شد .

حل مشکل موجهای آبی گلستان ؛ صدور سند به نام سهامداران

وی درباره وضعیت پرونده موسوم به موج‌های آبی گنبدکاووس نیز گفت: اختلاف ۱۲ ساله حقوقی با تعیین شعبه ویژه از ناحیه رئیس قوه قضائیه و پیگیری‌های مستمر دادگستری استان گلستان با صدور گزارش اصلاحی به پایان رسید و سند مالکیت به نام سهامداران منتقل شد و در حال حاضر دنبال سرمایه‌گذار جدید برای این تکمیل پروژه هستند.

حل مشکل بازار موزه

با دستور رئیس قوه قضاییه آسیابی به حل مشکل بازارموزه هفت شهر گرگان هم اشاره کرد و گفت: فروردین امسال با دستور رئیس قوه قضاییه موضوع حل مشکل سرمایه گذار این پروژه را آغاز کردیم و در کمتر از یک ماه ، در جلساتی که با شهرداری و اداره کل اوقاف و سرمایه گذار داشتیم مشکل این پروژه رفع و عملیات اجرایی این پروژه از سر گرفته شد و با بهره برداری از آن علاوه بر رونق اقتصادی و گردشگری ۲ هزار فرصت شغلی در استان ایجاد می شود .

حل مشکل کارگران معدن ذغال سنگ با پیگیری قضایی

رئیس کل دادگستری گلستان با اشاره به ورود دستگاه قضایی به مطالبات معدنکاران استان نیز گفت: یکی از اقدامات شاخص دیگر، حل مشکلات کارگران معادن زغال سنگ استان بود که سابقا معوقات دستمزدی داشتند و تجمع می‌کردند. با پیگیری دادگستری استان طی بازدید میدانی و مذاکره با هلدینگ مربوطه و شرکا، توافقی حاصل شد که یکی از شرکا سهم شریک دیگر را خریداری کرد و مدیریت معادن آزادشهر، مینودشت و دامغان به هلدینگ منتقل گردید. اکنون معوقات کارگران پرداخت شده و حقوق‌ها به روز شده است. ۵۰ کارگر اخراج شده نیز به کار بازگشته‌اند و با وجود کاهش حجم کار، حقوق‌شان به طور کامل پرداخت می‌شود.

سرمایه‌گذاری برای تولید

از ناترازی انرژی تا سرمایه‌گذاری در اراضی جنوبی

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان با دهیاران و فعالان اقتصادی بندرگز، مجموعه‌ای از دغدغه‌ها و امیدها در هم تنیده شد؛ دغدغه‌هایی که از کمبود منابع مالی تا کمبود سوخت و ضعف صنایع تبدیلی کشاورزی گسترده بود...

> **“ دیدار معاون اقتصادی استاندار گلستان با دهیاران و فعالان اقتصادی بندرگز، تصویری دوگانه از ظرفیت‌های بکر استان و گره‌های ساختاری آن ترسیم کرد؛ فرصتی برای تحلیل نگاه‌های متفاوت کارشناسان به «مردمی‌سازی اقتصاد» و سیاست‌های توسعه منطقه‌ای. “**

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار عبدالعلی کیانمهر، در ابتدای جلسه با تقدیر از تلاش واحدهای تولیدی و اصناف، دستور صریح استاندار برای حل مسائل در همان سطح استانی را یادآور شد. او هشدار داد که هیچ مدیری حق ندارد مشکلات را به تهران حواله دهد.

این تاکید بر تمرکز اختیارات در استان، از نگاه برخی کارشناسان نشانه‌ای مثبت از تمرکززدایی و سرعت‌بخشی به تصمیمات محلی است؛ اما گروهی دیگر نگران‌اند که نبود هماهنگی ملی، استان را با محدودیت‌های مالی و فنی روبه‌رو کند.

فعالان اقتصادی در این نشست، مشکلاتی چون ناترازی انرژی، تأمین آب و برق، و نبود سوخت جایگزین پایدار را مطرح کردند؛ معضلاتی که به گفته آنان، هزینه تولید را بالا برده و سرمایه‌گذاران را مردد کرده است.

کیانمهر با اشاره به اراضی جنوب استان، بر لزوم سرمایه‌گذاری در گلخانه‌ها و بوم‌گردی تاکید کرد. کارشناسان توسعه منطقه‌ای این پیشنهاد را گامی هوشمندانه برای متنوع‌سازی اقتصاد روستایی می‌دانند، هرچند نبود زیرساخت حمل‌ونقل و بازاریابی همچنان مانعی جدی تلقی می‌شود.

مطالعات «کریدور غرب به شرق» به عنوان طرحی زیرساختی مطرح شد؛ طرحی که می‌تواند حلقه اتصال مناطق محروم به بازارهای ملی باشد. با این حال، تجربه پروژه‌های مشابه در کشور نشان می‌دهد تأمین بودجه پایدار چالش اصلی خواهد بود.

یکی از محورها، «مردمی‌سازی اقتصاد» بود. معاون استاندار معتقد است با مشارکت مردم و توانمندسازی محلی می‌توان وضعیت معیشتی را بهبود بخشید. حامیان این رویکرد، آن را پاسخی به ناکارآمدی مدل‌های متمرکز می‌دانند.

اما منتقدان هشدار می‌دهند که بدون آموزش مالی، شفافیت و حمایت حقوقی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری مردمی ممکن است به سرنوشت طرح‌های ناکام تعاونی‌ها دچار شود.

در بخش کشاورزی، توسعه کشت گیاهان دارویی و محصولات رقابتی به‌عنوان راهکاری برای بهره‌برداری از اراضی شیبدار مطرح شد. اقتصاددانان محیط‌زیست این سیاست را هم‌راستا با کشاورزی پایدار ارزیابی می‌کنند.

با این حال، فعالان محلی می‌گویند بازار فروش گیاهان دارویی هنوز در سطح بین‌المللی تعریف نشده و خطر مازاد تولید وجود دارد.

کیانمهر خبر داد که استاندار و معاونت اقتصادی در حال رایزنی جدی با بانک‌های کشور برای اعطای تسهیلات و امهال بدهی واحدهای تولیدی هستند.

کارشناسان بانکی معتقدند امهال بدهی می‌تواند به تنفس موقت واحدها کمک کند، اما در غیاب اصلاح ساختار مالی، تنها بار بدهی آینده را سنگین‌تر خواهد کرد.

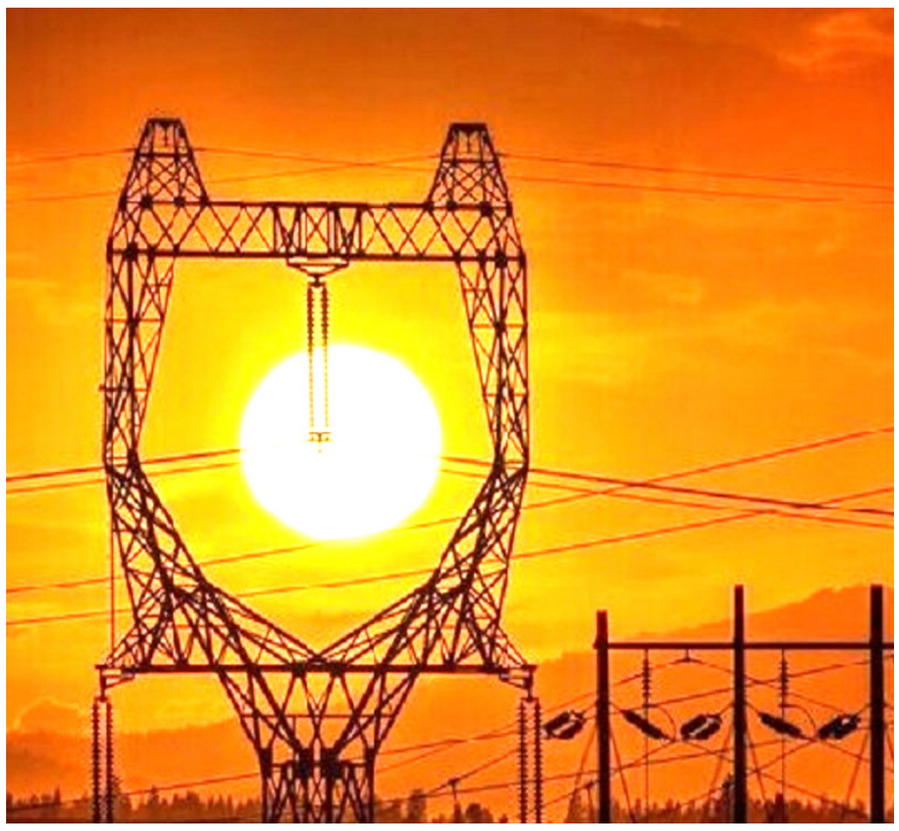
تأمین سوخت جایگزین برای زمستان نیز موضوعی کلیدی بود. مسئولان وعده هماهنگی لازم را داده‌اند، ولی تولیدکنندگان صنعتی می‌گویند تجربه سال‌های گذشته، اعتماد به این وعده را دشوار کرده است.

در حوزه گردشگری، دهیاران از سختگیری در صدور مجوزها گلایه داشتند. فعالان این بخش باور دارند که تسهیل مجوز می‌تواند سرمایه‌های خرد روستایی را فعال کند.

از سوی دیگر، کارشناسان ایمنی و محیط‌زیست هشدار می‌دهند که حذف ضوابط می‌تواند منجر به تخریب منابع طبیعی و کاهش کیفیت خدمات شود.

مسئله سرمایه در گردش واحدهای تولیدی از دیگر دغدغه‌های جدی بود. تحلیلگران اقتصادی می‌گویند نرخ بالای سود بانکی و بی‌ثباتی ارزی، این مشکل را تشدید کرده است.

در همین حال، پیشنهاد ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری مردمی با استقبال برخی دهیاران مواجه شد. آنان این صندوق‌ها را ابزاری برای اجرای پروژه‌های کوچک و اشتغال‌زا می‌دانند.
اما فعالان اجتماعی خواستار تضمین‌های شفافیت، آموزش مالی و نظارت دقیق شدند تا سرمایه‌های خرد مردم در معرض ریسک‌های سنگین قرار نگیرد.



کارشناسان توسعه روستایی یادآور می‌شوند که سرمایه‌گذاری در گلخانه و بوم‌گردی تنها در صورت ایجاد شبکه بازاریابی، حمل‌ونقل و خدمات دیجیتال موفق خواهد شد.

مسئله مهاجرت جوانان روستا نیز در این نشست مطرح نشد، اما بسیاری آن را ریشه‌ای‌ترین چالش اقتصادی منطقه می‌دانند که باید در کنار طرح‌های سرمایه‌گذاری دیده شود.

برخی تحلیلگران سیاسی این جلسه را نشانه‌ای از تغییر رویکرد دولت محلی به سمت تصمیم‌گیری مشارکتی تفسیر کردند؛ تغییری که می‌تواند اعتماد عمومی را تقویت کند.

با وجود این، بی‌اعتمادی تاریخی میان بخش خصوصی و نهادهای دولتی، مانعی است که صرف وعده‌های حمایتی نمی‌تواند از میان بردارد.

جمع‌بندی این نشست نشان می‌دهد که گلستان در نقطه عطفی میان فرصت و تهدید قرار دارد: ظرفیت‌های طبیعی و کشاورزی گسترده از یک سو و گره‌های ساختاری در انرژی، سرمایه و زیرساخت از سوی دیگر.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار:
موفقیت «مردمی‌سازی اقتصاد» در گلستان وابسته به سه عامل است: شفافیت در مدیریت صندوق‌های مردمی، هماهنگی میان نهادهای استانی و ملی، و سرمایه‌گذاری پایدار در زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی. بدون این سه ضلع، حتی بهترین ایده‌ها نیز در پیچ‌وخم بروکراسی و کمبود منابع گرفتار خواهند شد.

خبر

واردات ۱۵ هزار تنی گندم برای ارتقای کیفیت آرد خراسان شمالی

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی گفت: تاکنون ۱۵ هزار تن گندم وارداتی در ۲ مرحله به استان وارد شده است تا کیفیت آرد و نان تولیدی ارتقا یابد.

نعمان یزدانی اظهار کرد: برای حفظ کیفیت آرد، از گندم‌های ذخیره شده در سیلوها و مراکز ذخیره سال گذشته استفاده می‌شود و گندم‌های وارداتی نیز با گندم‌های استان ترکیب می‌شوند تا سطح کیفی آرد به حد مطلوب برسد.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی افزود: در حال حاضر کیفیت آرد تولیدی در استان در حد استاندارد و قابل قبول است و میزان ذخیره گندم در سیلوها پاسخگوی نیاز نانوایی‌ها است.

وی با اشاره به مصرف بالای آرد و نان در خراسان شمالی گفت: هر واحد نانوایی به طور میانگین روزانه هشت تا ۱۰ کیسه آرد معادل حداکثر ۴۰۰ کیلوگرم مصرف دارد و خوشبختانه مشکلی در تامین آرد مورد نیاز نانوایی‌ها وجود ندارد.

یزدانی درباره کیفیت نان نیز افزود: کیفیت نان بستگی به عوامل مختلف دارد که مهم‌ترین آن کیفیت آرد است. گندم تازه قبل از تبدیل شدن به آرد باید دوره خواب خود را سپری کند، به همین دلیل برای تهیه آرد از گندم‌های ذخیره شده سال گذشته استفاده شد و همچنین گندم‌های وارداتی با گندم داخلی ترکیب شده‌اند.

وی همچنین بر نقش نیروی انسانی ماهر در نانوایی‌ها تاکید کرد و افزود: در سال‌های اخیر بسیاری از کارگران با تجربه و توانمند نانوایی‌ها به دلیل پایین بودن دستمزد و مهاجرت به سایر استان‌ها، از استان خارج شدند.

مدیرکل غله استان با توجه به افزایش قیمت نان، آموزش و ارتقای مهارت نیروهای انسانی در دستور کار قرار گرفته و دوره‌های آموزشی به زودی اجرا می‌شود.

وی با اشاره به تنوع نان های سنتی استان یادآور شد: تاکنون ۱۳ نوع نان سنتی استان در فهرست آثار ملی ثبت شده و تلاش داریم چند نوع نان دیگر نیز ثبت ملی شود.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ۱- محدثه احمدی به شماره شناسنامه ۲۳۸۶ بشماره ملی ۲۱۲۱۷۶۳۷۱۶ صادره از گرگان فرزند احمد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۵۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزروعی به مساحت ۳۵۲۹ متر مربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد ۲- غلامرضا عسلی به شماره شناسنامه ۲۹۶ بشماره ملی ۲۱۲۰۶۷۳۹۸۵ صادره از گرگان فرزند ابراهیم متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۵۸ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزروعی به مساحت ۷۵۷۱.۲۷ متر مربع از پلاک شماره ۵- اصلی واقع در اراضی نومل بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۲۷۱۴**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف فروزان فدائی فرزند نصرت اله بشماره شناسه ملی ۱۰۰۰ کدملی ۲۱۲۱۳۷۵۵۴۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بناشده است به مساحت ۲۴۲.۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۸۹- اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۰۰۲۹۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۶۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۰۷۵ تقاضای آقای غلام فیاض زاده به شماره شناسنامه ٦٣٦ و کد ملی ٣٦٧٢٢٨٠٨٤٤ صادره از– فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۱۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ٤ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی نصرکان - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۳۹۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ٦٣٨٩٣ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰٦ جهادکشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۳۷۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
مجتبی‌گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۹۰۳ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمود سراج) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۵۹ تقاضای خانم خدیجه الازمنی جهان آباد به شماره شناسنامه ۵۰۴ و کد ملی ۲۲٦۸٩٦٩٢٩٠ صادره ازعلی اباد – فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۰٦/۵۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۲۱۱ فرعی از ۲۱- اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – جاده قدیم روستای الازمن - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/٦٨٢٤ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۲۲٩٦/٤٨٤ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ اداره راه وشهرسازی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.**م.الف : ۳۷۷**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
مجتبی‌گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کمیل کیاپور بشماره شناسنامه ۴۹ شماره ملی ۲۱۲۲۵۴۷۸۵۵ صادره از گرگان فرزند احمد رضا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴.۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۵- اصلی واقع در اراضی نومل بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۴۵۱۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ۱ - محسن رخساری به شماره شناسنامه ۶ شماره ملی ۲۱۲۲۱۵۹۵۶۱ صادره از گرگان فرزند محمد حسین متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۲۶۰۴۰۷۷۸۹۲۴۰۲۱۲۲۱۱۵۹۵۶۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰.۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۲- محسن رخساری به شماره شناسنامه ۶ شماره ملی ۲۱۲۲۱۵۹۵۶۱ صادره از گرگان فرزند محمد حسین متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۵۵۹۴۰۷۶۸۶۸۴۰۲۱۲۲۱۱۵۹۵۶۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۳۴.۰۳ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد . ۳- محسن رخساری به شماره شناسنامه بشماره ملی ۲۱۲۲۱۵۹۵۶۱ صادره از گرگان فرزند محمد حسین متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۳۱۵۴۰۷۶۴۴۴۴۰۲۱۲۲۱۱۵۹۵۶۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶۸.۹۳ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز اگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگ ی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۴۶۱۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ۱ - یحیی رخساری باغ گلبن به شماره شناسنامه ۱۳ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۸۸۲۹۴ صادره از گرگان فرزند محمد حسین متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۲۸۹۴۰۷۶۵۰۶۴۰۲۱۲۲۱۸۸۲۹۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶۶۸.۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۲- یحیی رخساری باغ گلبن به شماره شناسنامه ۱۳ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۸۸۲۹۴ صادره از گرگان فرزند محمدحسین متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۲۵۴۴۰۷۷۸۷۳۴۰۲۱۲۲۱۸۸۲۹۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰.۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلین بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۳- یحیی رخساری باغ گلبن به شماره شناسنامه ۱۳ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۸۸۲۹۴ صادره از گرگان فرزند محمد حسین متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۵۵۷۴۰۷۶۸۲۳۴۰۲۲۱۲۲۱۸۸۲۹۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰۶.۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز اگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند . **شناسه آگهی ۲۰۰۴۶۲۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان / از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مهدیس مقصودلو محلی شناسنامه ۰ شماره ملی ۲۱۱۰۵۷۷۹۹۱ صادره از گرگان فرزند اسمعیل متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۱۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۳۲.۱۲ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۵۵۷۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی/ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ابراهیم سرائی بشماره شناسنامه ۵ کدملی ۲۱۲۲۳۹۸۳۱۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۱۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۰.۵۰ متر مربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی واقع در اراضی خارج از مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۵۵۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان / از طرف احمد نبویان

یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۴۶۴۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱- قنبر رخساری باغ گلبن به شماره شناسنامه ۵ شماره ملی ۲۱۲۲۰۹۶۷۲۱ صادره از گرگان فرزند محمد حسین متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۵۵۲۴۰۷۶۷۸۳۴۰۲۱۲۲۰۹۶۷۲۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰۴.۷۴ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۲- قنبر رخساری باغ گلبن به شماره شناسنامه ۵ شماره ملی ۲۱۲۲۰۹۶۷۲۱ صادره از گرگان فرزند محمد حسین متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۲۸۲۴۰۷۶۵۵۵۴۰۲۱۲۲۰۹۶۷۲۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶۹.۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۳- قنبر رخساری باغ گلبن به شماره شناسنامه ۵ شماره ملی ۲۱۲۲۰۹۶۷۲۱ صادره از گرگان فرزند محمد حسین متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۲۶۸۴۰۷۷۹۱۱۴۰۲۱۲۲۰۹۶۷۲۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۲۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.**شناسه آگهی ۲۰۰۴۶۴۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان / از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلثوم دوستی کتولی بشماره شناسنامه ۳۸ بشماره ملی ۲۲۶۹۶۸۴۵۱۶ صادره از علی اباد فرزند عزیز متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۱۸۰۰۰۰۷۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۷۲ متر مربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۴۹۸۱**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض اعظم علی اکبری بشماره شناسنامه ۱۵۹۸ بشماره ملی ۲۱۲۱۰۹۳۲۲۲ صادره از گرگان فرزند علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۱۸۰۰۰۲۷۰۹ در دو گرگان / از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه شیرازی بشماره شناسنامه ۱ بشماره ملی ۴۸۷۹۷۸۰۲۳۵ صادره از رامیان فرزند اسکندر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۱۳۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و علی دهقان بشماره شناسنامه ۸۶۴ بشماره ملی ۲۱۸۰۹۰۹۲۰۹ صادره از بهشهر فرزند محمد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۱۳۴ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۷- اصلی واقع در اراضی محمد آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۵۹۷۴**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان / از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض احمد قلعه نوی بشماره شناسنامه ۴۶۷ بشماره ملی ۶۲۴۹۴۷۲۳۸۱ صادره از آزادشهر فرزند محمدرضا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۱۸۰۰۰۲۴۴۴ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی که ششدانگ عرصه ان وقف است به مساحت ۶۸۰.۰۴متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در اراضی کریم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ کرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۶۰۳۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ۱- سعید قربان خواه شناسنامه ۲۱ شماره ملی ۲۱۲۲۲۶۹۳۶۷ صادره از گرگان فرزند صفر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۷.۴۵ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد . ۲- سعید قربان خواه شناسنامه ۲۱ شماره ملی ۲۱۲۲۲۶۹۳۶۷ صادره از گرگان فرزند صفر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۷۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۶ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند توضیح اینکه متقاضی فوت شده است وورثه حین الفوت طبق گواهی انحصار وراثت ۹۶۰۷۱۱ مورخ ۱۳۹۷.۰۱.۰۸ و ۹۵۰۷۷۶ مورخ ۱۳۹۶.۰۴۰۰۴ شورای حل اختلاف ۲ و از اهدان میباشد. **شناسه آگهی ۲۰۰۶۷۲۶**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی/ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مهدی کلثوم دوستی کتولی بشماره شناسنامه ۳۸ بشماره ملی ۲۲۶۹۶۸۴۵۱۶ صادره از علی اباد فرزند عزیز متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۱۸۰۰۰۰۷۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۷۲ متر مربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۵۹۷۸**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان / از طرف احمد نبویان

در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است و ربابه شاکری بشماره شناسنامه ۸ بشماره ملی ۰۹۰۱۵۰۴۸۲۳ صادره از کاشمر فرزند علی اکبر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۱۸۰۰۰۰۲۱۳ در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۱۷۵.۵۰ متر مربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۷۲۸۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان / از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است دارای پلاک ۱۵۴۸۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ ثبت ناحیه دو گرگان واقع اراضی اوزینه به مساحت ۵۲.۰۰ متر مربع بنام خانم سوسن لکی مقدم فرزند قنبر ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۸ در محل وقوع ملک واقع در گرگان خیابان چناران- چناران ۵۰ بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدر سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۰۱۰۵۱۸**

تاریخ انتشار : دوشنبه ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
سید عیسی میرکاظمی/ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۱ متر مربع دارای پلاک ۳۰۲ فرعی از ۴اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبتی منطقه ۲ گرگان ملکی خانم ام البنین عبدالهی نیا فرزند قربانعلی در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۷ آدرس گرگان - اراضی مزروعی باغ گلبن کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۰۱۰۷۶۶

تاریخ انتشار دوشنبه : مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۷۳۳ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (سید میر محمد حسینی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۶۵ تقاضای آقای حسین محمد حسینی به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۲۲۶۹۷۳۱۶۷۰ صادره از علی اباد – فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۳۸۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۴۹۴۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ اداره جهادکشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۳۴۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
مجتبی گلچین رئیس/ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۳۲۱ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عبدالعظیم جرجانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱_ رأی شماره ۱۰۰۰۳۸۷۰ ۱۴۰۴۶۰۳۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۹۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد شریف بهبودی فرزند مراد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶.۳۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۳۷_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی(خانم زلیخا دازی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۰۶۴۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۶.۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۷.۰۷
لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱_ رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۶۱۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۱۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم علیمردانی فرزند اسداله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۷حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(سهم الارث آقای ابوالقاسم میرفندرسکی احدی از ورثه مرحوم هاشم میرفندرسکی دارنده اصلاحات ارضی به شماره ۳۴۳۴ مورخ ۱۳۵۰.۰۸.۲۴). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۰۶۳۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۶.۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۷.۰۷
لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱_ رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۷۶۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۶۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ملنگ سعادت روان فرزند ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۳_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی(سهم الارث آقای الیاس کلوی احدی از ورثه مرحوم غلام ویردی کلوی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۰۶۴۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۶.۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۷.۰۷
لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۱۵۷ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رحیم جرجانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۰۳ تقاضای آقای حبیب گرگیج به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۴۹۷۹۸۱۲۶۹۴ صادره از- فرزند ملنگ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۷۳/۹۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره از ۹ - اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای گوزن فارس – به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۲۴۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و نامه شماره ۴۶۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ اداره جهاد کشاورزی گرگان و نامه شماره ۱۴۰۴/۳۴۳/۷۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ اداره منابع اب منطقه ای آق قلا تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید م **.الف : ۲۳۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف حجت بصیرت زاده

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۵۹۵ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (ناصرزمانی نژاد) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۸۰ تقاضای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای به شماره شناسنامه و شناسه ملی ۰۱۰۱۲۳۷۷۵۸ صادره از در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۳۵ متر مربع به انضمام ۶۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ عرصه مفروزو مجزا شده از پلاک شماره از ۱- اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – جاده گرگان به علی اباد – اراضی نوده ملک – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۸۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸۴/۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و نامه شماره ۶۹۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ اداره جهاد کشاورزی گرگان و نامه شماره ۲۹۵۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ اداره اوقاف گرگان و نامه شماره ۹۷/۳۱۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ راهداری و حمل ونقل جاده ای علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید م**.الف : ۲۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف حجت بصیرت زاده

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۲۹۰ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (موسی بلوکی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۳۹ تقاضای آقای محسن یونسی به شماره شناسنامه ۱۵۵۲ و کد ملی ۲۲۶۹۴۶۱۸۰۰ صادره از علی آباد – فرزند یزدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۶۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره از ۱۰ – اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان منوچهری کوچه صبا ۴۲ – به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲۷۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و نامه شماره ۱۹۳۸۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ اداره جهاد کشاورزی علی آباد و نامه شماره ۹۷/۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ راهداری و حمل ونقل جاده ای استان گلستان تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید م**.الف : ۲۳۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف حجت بصیرت زاده

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۵۹۰۲ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمود برزعلی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۴۰ تقاضای آقای حسن برزعلی به شماره شناسنامه ۱۳۶۲ و کد ملی ۲۲۶۹۴۵۹۹۰۳ صادره ازعلی اباد - فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴۱/۵۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره از ۳۰- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای کرداباد – به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۸۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۱۸۷۹۴۵مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ اداره جهاد کشاورزی علی آباد و نامه شماره ۱۴۰۳۱۲۱۳۱۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ اداره منابع طبیعی علی اباد و نامه شماره ۲۳/۱۴۰۳/۳۳۹/۴۰۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ اداره منابع اب علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید م**.الف : ۲۲۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف حجت بصیرت زاده

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۵۸۹۶ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمود برزعلی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۲۵ تقاضای آقای حسن برزعلی به شماره شناسنامه ۱۳۶۳ و کد ملی ۲۲۶۹۹۴۵۹۹۰۳ صادره ازعلی اباد - فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۲۶/۵۹ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره از ۳۰- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای کرداباد – به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۸۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۱۸۷۹۴۵مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ اداره جهاد کشاورزی علی آباد و نامه شماره ۱۴۰۳۱۲۱۳۱۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ اداره منابع طبیعی علی اباد و نامه شماره ۲۳/۱۴۰۳/۳۳۹/۴۰۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ اداره منابع اب علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید م **.الف : ۲۳۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف حجت بصیرت زاده

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی اکبر هلاج) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۰۳ تقاضای آقای یوسفعلی دنکوب به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۲۲۶۹۵۸۸۹۵۹ صادره ازعلی آباد – فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۳۹ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره از ۴۲ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای چه جا – به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۳۵۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۱۸۹۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ اداره جهاد کشاورزی علی آباد و نامه شماره ۱۴۰۳۱۲۰۹۰۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ اداره منابع طبیعی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید م**.الف : ۲۲۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف حجت بصیرت زاده

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۵۴۸تاریخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۶۹۴۳۳۴۰۹۷۲۹۸۴۰۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرحیم توسلی فرزند عاشور به شماره شناسنامه ۱۶۹۹کدملی ۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۶۵.۳۷ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_ اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی_بخش۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۷۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۴.۰۶.۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۰۷.۰۷
مهناز جهانفر / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۵۳۶ تاریخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۷۰۵۶۳۴۰۹۳۶۹۶۴۰۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرحیم توسلی فرزند عاشور به شماره شناسنامه ۱۶۹۹کدملی ۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۰۱.۶۵ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_ اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی_ بخش۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از مالک رسمی صالح بردی دوگونچی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۷۲۹**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۴.۰۶.۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۰۷.۰۷
مهناز جهانفر / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۶۳ تاریخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۷۰۵۹۴۴۱۰۰۳۵۳۴۰۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرحیم توسلی فرزند عاشور به شماره شناسنامه ۱۶۹۹کدملی ۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷صادره آق قلا در مقدار۱۸۶۵۷.۰۲ سهم مشاع از ۲۴۸۷۶.۰۳ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۷۶.۰۳ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_ اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی_بخش۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی هوز توسلی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۷۲۷**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۴.۰۶.۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۰۷.۰۷
مهناز جهانفر / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۷۰۴۳۷۴۰۹۹۹۱۴۴۰۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرحیم توسلی فرزند عاشور به شماره شناسنامه ۱۶۹۹کدملی ۴۹۷۹۴۷۱۳۰۷صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۸۵۳.۱۱ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_ اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی_بخش۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۷۳۰**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۴.۰۶.۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۰۷.۰۷
مهناز جهانفر / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض موسی کریم کشته شناسنامه ۷۶۲ شماره ملی ۴۹۷۹۷۱۰۲۰۴ صادره از گرگان فرزند علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۳۴۸۰۰۰۱۸۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳۸ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۳۶۹۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض زینب پاک منش بشماره شناسنامه ۲ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۵۳۴۰۷ صادره از گرگان فرزند علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰.۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۰۳۷۵۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۷.۲۳
سید عیسی میرکاظمی / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حسین احمدی بشماره شناسنامه ۳۹۷ بشماره ملی ۲۱۲۱۲۳۷۲۶۷ صادره از گرگان فرزند عباس متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۱۸۰۰۰۱۹۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۲۷۰.۸۰ متر مربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرف رفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص

آگهی گروهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکراعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

۱-آق محمد ایران نژاد بشماره شناسنامه ۲۱۰ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۳۱۰۹صادره از آق قلا فرزند تقان در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۸۲/۰۴ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲-بردی ال جلیل بشماره شناسنامه ۱۳ شماره ملی ۴۹۷۹۷۵۷۳۸۳صادره از آق قلا فرزند حسن در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۸۲/۸۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۳-علی اسماعیلی بشماره شناسنامه ۴۹۷۰۱۰۲۶۵۱بشماره ملی ۴۹۷۰۱۰۲۶۵۱صادره از آق قلا فرزند ابراهیم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۳/۴۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۴-کله کرکز بشماره شناسنامه ۹۶بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۱۹۶۳صادره از آق قلا فرزند عطا در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۷۲/۶۹ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۵- جبار آل جلیل بشماره شناسنامه ۱۱۵۵۳ بشماره ملی ۴۹۷۹۱۵۵۸۹۸ صادره از آق قلا فرزندصفرقلیچ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعیبه مساحت ۳۸۲۵۶/۵۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۶-ایشان بردی قرنجیک بشماره شناسنامه ۸۰۸ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۷۹۵۸۲ صادره از آق قلا فرزند بردی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۵۶/۲۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۷-لطیف اسمعیلی بشماره شناسنامه ۶۲۳۲بشماره ملی ۴۹۷۹۱۰۲۴۶۸صادره از آق قلا فرزندخدرقلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۳/۰۴ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۸-لطیف اسمعیلی بشماره شناسنامه ۶۲۳۲بشماره ملی ۴۹۷۹۱۰۲۴۶۸صادره از آق قلا فرزندخدرقلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۱/۵۲ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۹-حاج محمد کسلخه بشماره شناسنامه ۸۷بشماره ملی ۴۹۷۹۲۶۰۳۹۱صادره از آق قلا فرزند الیاس در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۸۶/۶۷ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۰-ملیحه کرکز بشماره شناسنامه ۱۱۲۵۱ بشماره ملی ۴۹۷۹۱۵۲۸۶۴ صادره از آق قلا فرزند بیکی نیاز در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۱/۵۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۱-پرویز آل هوز بشماره شناسنامه ۱ بشماره ملی ۴۹۷۹۸۱۱۰۷۸ صادره از آق قلا فرزند تقاندردی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۶۸/۷۹ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۲- انه قلیج کرکز بشماره شناسنامه ۱۸۱۳ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۸۵۲۵۶ صادره از آق قلا فرزند انه قلیچ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۱/۸۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۳-مجید اسماعیلی بشماره شناسنامه ۸ بشماره ملی ۴۹۷۹۲۵۹۵۹۶ صادره از آق قلا فرزند مختوم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۶۳۹/۷۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۴-عبداله کرکز بشماره شناسنامه ۱۴۷۱۸بشماره ملی ۴۹۷۹۱۸۷۴۴۷ صادره از آق قلا فرزند ولی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۶۶/۳۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۵-آق محمدحسن قاسمی بشماره شناسنامه ۳۴۱بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۴۴۱۵ صادره از آق قلا فرزند خوجه گلدی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۶/۶۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۶-رحمان اسماعیلی بشماره شناسنامه ۹ بشماره ملی ۴۹۷۹۲۵۹۶۰۱ صادره از آق قلا فرزند مختوم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵۰/۹۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۷-حلیمه هوزیاری بشماره شناسنامه ۸ بشماره ملی ۴۹۷۹۷۸۴۵۰۱ صادره از آق قلا فرزند خلوت در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۴۵/۷۷ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۸- عبدالناصر کسلخه بشماره شناسنامه ۱۲۱۱ بشماره ملی ۴۹۷۹۹۷۰۴۷۸ صادره از آق قلا فرزند بردی قلیچ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۹۹/۶۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۱۹-بهمن یلقی بشماره شناسنامه ۳۴۰ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۴۸۴۵۸ صادره از آق قلا فرزند انا در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۵۸/۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۰- الیاس کر بشماره شناسنامه ۱۱ بشماره ملی ۴۹۷۹۷۸۱۸۵۳ صادره از آق قلا فرزندعاشرقلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۸۰/۲۷ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۱- قربان قره قاش بشماره شناسنامه ۱۸ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۱۷۱۰۹ صادره از گرگان فرزندحسین در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۱۸/۴۴ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۲-رقیه غلامی بشماره شناسنامه ۹۹ بشماره ملی ۲۱۲۰۷۰۱۴۲۳ صادره از گرگان فرزند حسن در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۶/۲ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۳-محمود اکبری شیخی بشماره شناسنامه ۹۲ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۸۶۶۲۳ صادره از گرگان فرزند موسی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۰/۹۵ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۴-محمود اکبری شیخی بشماره شناسنامه ۹۲بشماره ملی ۲۱۲۲۱۸۶۶۲۳ صادره از گرگان فرزند موسی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۸/۰۱ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۵-بی بی رقیه نظری بشماره شناسنامه ۳۷۷ بشماره ملی ۴۹۷۹۲۱۰۵۳۸ صادره از آق قلا فرزند دوردی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۵/۵۷ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۶- شاه پور اسماعیلی بشماره شناسنامه ۹۹ بشماره ملی ۴۹۷۹۲۶۰۵۱۹ صادره از آق قلا فرزند غفور در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی و فیروز اسماعیلی بشماره شناسنامه ۱۰۳۲۳ بشماره ملی ۴۹۷۹۱۴۳۵۸۱ صادره از آق قلا فرزند غفور در دودانگ مشاع ازششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی و مهدی اسماعیلی بشماره شناسنامه ۳بشماره ملی ۴۹۷۹۸۳۲۳۲۶ صادره از آق قلا فرزند غفور در دودانگ مشاع ازششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ششدانگ ۱۷۱۲۲۸/۰۱ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۷- محمد مقصودلوراد بشماره شناسنامه ۱۰۳ بشماره ملی ۲۱۲۰۷۰۱۴۶۶ صادره از گرگان فرزندحسینعلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۱۷/۶۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۸- عبدالمجید کرکز بشماره شناسنامه ۷ بشماره ملی ۴۹۷۹۷۹۳۶۷۳ صادره از آق قلا فرزند تای لی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۲۰/۵۵ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲۹- قربان نیاز گرکز بشماره شناسنامه ۱۱ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۱۱۱۴ صادره از آق قلا فرزندمحمدنیاز در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۲۳/۴۵ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۳۰- عبدالمجید ال جلیل بشماره شناسنامه ۱ بشماره ملی ۴۹۷۹۷۸۹۵۸۷ صادره از آق قلا فرزندصفرقلیچ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۴۸/۱۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳۱- ابراهیم ال جلیل بشماره شناسنامه ۳۴ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۱۳۴۳ صادره از آق قلا فرزند علی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۲۷/۰۷ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳۲- اسماعیل ال جلیل بشماره شناسنامه ۱۴۲ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۲۴۲۰ صادره از آق قلا فرزندعلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۹۰/۵۹ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳۳- اکبر مقصودلوراد بشماره شناسنامه ۴ بشماره ملی ۲۱۲۲۰۸۳۵۵۷ صادره از گرگان فرزند ابوالقاسم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۳۵ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳۴- آقاجان گرکز بشماره شناسنامه ۲۶۳ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۳۶۳۱ صادره از آق قلا فرزند عطا در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۹۳/۱۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳۵- تاج محمد ایران نژاد بشماره شناسنامه ۴۱۲ بشماره ملی ۴۹۷۹۸۶۰۱۹۲ صادره از آق قلا فرزند محمد در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶۲/۸۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳۶- عاشور قلیچ کسلخه بشماره شناسنامه ۱۱۱۵ بشماره ملی ۴۹۷۹۰۵۱۱۹۷ صادره از آق قلا فرزند قربان در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۹۸/۶۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳۷- علیرضا خمر بشماره شناسنامه ۰ بشماره ملی ۲۱۱۰۴۶۴۱۴۳ صادره ازگرگان فرزندمحمد در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۲۵/۹۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳۸- محمدرضا اکبری شیخی بشماره شناسنامه ۲۶۰۳ بشماره ملی ۴۹۷۹۸۸۱۲۰۳ صادره از آق قلا فرزند آرمحمد در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۳۲/۰۷ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳۹- بایرام گلدی کرکز بشماره شناسنامه ۱۰۲۳ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۸۱۸۵۴ صادره از آق قلا فرزند عاشرقلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۹۹/۶۱ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۰- صفرگلدی کرگز بشماره شناسنامه ۱۵۹ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۲۵۹۵ صادره از آق قلا فرزند عاشرقلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۱۵/۴۹ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۱- امیداله گرکز بشماره شناسنامه ۸۹۲۴ بشماره ملی ۴۹۷۹۱۲۹۵۹۵ صادره از آق قلا فرزند ولی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶۶/۵۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۲- مجید اسماعیلی بشماره شناسنامه ۸ بشماره ملی ۴۹۷۹۲۵۹۵۹۶ صادره از آق قلا فرزند مختوم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۵/۵۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۳- مجید اسماعیلی بشماره شناسنامه ۸ بشماره ملی ۴۹۷۹۲۵۹۵۹۶ صادره از آق قلا فرزندمختوم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶۴۰/۲۱ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۴- مجید اسماعیلی بشماره شناسنامه ۸ بشماره ملی ۴۹۷۹۲۵۹۵۹۶ صادره از آق قلا فرزند مختوم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱۶/۴۵ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۵- اغول بی بی ایری بشماره شناسنامه ۱۷۴۴ بشماره ملی ۲۲۳۹۵۹۳۸۶۵ صادره از ترکمن فرزند قرجه در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۶۹/۹۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۶- حلیمه کاظمی بشماره شناسنامه ۵۴۰ بشماره ملی ۴۹۷۹۷۰۰۵۳۵ صادره از آق قلا فرزند عبدالعظیم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۵۹/۴۴ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۷-عبدالعظیم قرنجیک بشماره شناسنامه ۱۱ بشماره ملی ۴۹۷۹۷۶۹۵۹۴ صادره از آق قلا فرزند بردی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۵۹/۵۵ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۸- عبدل توکلی بشماره شناسنامه ۳۸ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۱۳۸۶ صادره از آق قلا فرزند رجب قلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸۱/۰۵ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۴۹- آقاجان گرکز بشماره شناسنامه ۲۶۳ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۳۶۳۱ صادره از آق قلا فرزند عطا در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۲/۸۴ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۰- حلیمه وجدانی بشماره شناسنامه ۱۰۰ بشماره ملی ۴۹۷۹۲۶۰۵۲۷ صادره از آق قلا فرزند انامراد در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۷۱/۵۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۱- رحمن بردی اسماعیلی بشماره شناسنامه ۲ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۱۰۲۵ صادره از آق قلا فرزند عطانفس در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۷۹/۳۱ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۲- قربانگلدی گرکز بشماره شناسنامه ۱۳۱ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۲۳۱۵ صادره از آق قلا فرزند محمدنیاز در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۶۰/۹۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۳- الیاس کربشماره شناسنامه ۱۱ بشماره ملی ۴۹۷۹۷۸۱۸۵۳ صادره از آق قلا فرزند عاشرقلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۲۳/۴ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۴-اغول بخت ال جلیل بشماره شناسنامه ۹۰۷ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۸۰۵۸۰صادره از آق قلا فرزند انه قلیچ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۱۲/۹۲ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۵- خدیجه مقصودلوراد بشماره شناسنامه ۲۲۰۱۱ ۲۱۲۰۲۱۹۸۲۶ صادره از گرگان فرزندحسینعلی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۹/۸۲ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۶- رحمان اسماعیلی بشماره شناسنامه ۹ بشماره ملی ۴۹۷۹۲۵۹۶۰۱ صادره از آق قلا فرزند مختوم در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸۸/۲۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۷- حاج قلیچ کسلخه بشماره شناسنامه ۹۳۳ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۲۲۶۹۶ صادره از آق قلا فرزندقربان در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۲۴/۴۷ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۸- حاج قلیچ کسلخه بشماره شناسنامه ۹۳۳ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۲۲۶۹۶ صادره از آق قلا فرزند قربان در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۶۰۰/۲۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۵۹- غفار گرکزی بشماره شناسنامه ۳۱۵ بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۴۱۵۶ صادره از آق قلا فرزند محمدنیاز در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۸۳/۱۲ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۶۰- میثم گرکزی بشماره شناسنامه ۰ بشماره ملی ۴۹۷۰۲۵۳۵۷۹ صادره از آق قلا فرزند غفار در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۳۹/۶۱ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۶۱- خدیجه نظری سرخوانکلاته بشماره شناسنامه ۱بشماره ملی ۲۱۲۲۱۷۵۳۷۰ صادره از گرگان فرزند عباس در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۴۹/۳۵ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع دراراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

شناسه آگهی ۲۰۰۰۸۷۶

تاریخ انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

سید عیسی میرکاظمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف احمد نبویان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی گالیکش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ۱- رای **شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۲۴۰مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۲ و پرونده کلاسه** ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۱۸۴ آقای پرویز کاوسی به شناسنامه شماره ۱۲کدملی ۴۸۸۹۶۴۰۴۸۷صادره فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰۰.۴۶متر مربع پلاک شماره ۵۶فرعی از۹۱_ اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش(خریداری مع الواسطه از اصغر نکوئی)

۲_ رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۲۳۷مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۲وپرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰

سرمایه‌گذاری برای تولید

روزنامه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

۱۲۱

۱۳۱۴

دوشنبه ۰۱/۰۷/۱۴۰۴ - ۲۹/ سپتامبر/ ۲۰۲۵ - ۰۶/ ربیع الثانی / ۱۴۴۷ - سال یازدهم

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده ؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری

تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس ؛زیر نظر شورای سردبیری؛

ایـــــران ، گلستـــان ، گرگـــان ،خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه سوم، واحد ۶؛

تلفن : ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ ❋ ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ ❋ ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

چـــاپخانه:تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

www.bkkg.ir

www.bazarkasbkaronline.ir

bazarkasbkaronline@gmail.com

bazarkasbokar

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

روز آتش نشان و ایمنی

زلزله ۴.۶ ریشتری و نطق پرحاشیه شورا؛

گرگان در تکانه

عکس: ستایش محمدیاری

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار

عصر شنبه ۵ مهر ۱۴۰۴، همزمان با نطق تند ابوالفضل تجری در صحن علنی شورای شهر گرگان، زمین‌لرزه‌ای به بزرگی ۴.۶ ریشتر حوالی گمیش‌تپه، ساختمان شورا و دیگر شهرهای استان گلستان را لرزاند و برای چند ثانیه همه نگاه‌ها را به سقف دوخت...

به گزارش خبرنگار اقتصادی و اجتماعی بازار کسب‌وکار، زمین‌لرزه یادشده در ساعت ۱۵:۳۴:۴۷ و در عمق ۸ کیلومتری زمین رخ داد. طول و عرض جغرافیایی کانون زمین‌لرزه ۵۳.۸۷ و ۳۷.۱۶ اعلام شد و فاصله آن تا مرکز گرگان ۶۲ کیلومتر بود. لرزش ساختمان شورا و شهرهای اطراف از جمله بندرترکمن، آق‌قلا، علی‌آبادکتول و کردکوی احساس شد.

همزمان با وقوع زمین‌لرزه، ابوالفضل تجری پشت تریبون صحن شورا قرار گرفت و با لحنی بی‌پرده به مشکلات شهرداری و مدیریت شهری پرداخت و تاکید کرد که تغییرات اخیر در شهرداری ناشی از بی‌انگیزگی و نارضایتی کارکنان بوده و تلاش برای بازگشت به روزهای اوج ضروری است.

وی با اشاره به پیمانکارانی که صدها میلیارد تومان طلبکار شهرداری هستند، افزود: پروژه‌های عمرانی متوقف شده و بدون اصلاح ساختار مدیریتی، تحقق توسعه شهری غیرممکن است.

تجری ورود سرمایه‌گذاران کلان را فرصتی مهم برای استان دانست اما هشدار داد اختلافات اداری و پرونده‌هایی مانند هتل صیاد شیرازی می‌تواند این سرمایه‌ها را از استان دور کند و خواستار همراهی استاندار و دستگاه‌های اجرایی شد.

وی همچنین به ورودی شرقی شهر اشاره کرد و آن را «نقطه حادثه» نامید و گفت: عدم اصلاح هندسی این مسیر باعث تخریب آسفالت و افزایش ترافیک شده و هزینه آن از جیب مردم پرداخت می‌شود.

در حوزه حقوق کارکنان، تجری فاصله چشمگیر میان حقوق کارگران و کارمندان اداری را ناعادلانه دانست و خواستار اصلاح فوری شد.

آرامستان امامزاده عبدالله نیز محور انتقاد بعدی تجری بود و تاکید کرد که دریافت مبالغ چند ده تا چند صد میلیون تومانی از خانواده‌های متوفیان بدون مستند قانونی انجام می‌شود و از دادستان خواست ورود فوری داشته باشد.

وی درا ادامه به حوزه ورزش نیز پرداخت و یادآور شد که گرگان با وجود تیم بسکتبال موفق، هنوز سالن استاندارد برای میزبانی رویدادهای ملی و بین‌المللی ندارد و بودجه ورزش باید شفاف و کارآمد تخصیص یابد.

کارشناسان لرزه‌نگاری اعلام کردند که گلستان روی گسل‌های فعال خزر قرار دارد و این زمین‌لرزه یادآوری برای مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و زیرساخت‌ها است.

تجری به پروژه‌های شهری دیگر از جمله بازگشایی معابر، تعریض املاک و هماهنگی با مالکان اشاره کرد و افزود که حمایت نهادهای امنیتی و ارتش در این پروژه‌ها موثر بوده است.

وی بر ایجاد بازارچه‌ها و میادین تره‌بار برای کنترل قیمت‌ها و کاهش سفرهای غیرضروری به مرکز شهر تاکید کرد.

راه‌اندازی پلیس ساختمان و افزایش قدرت نواحی شهرداری نیز از پیشنهادات او بود تا رضایتمندی مردم افزایش یابد.

وی توجه به معیشت کارکنان، پرداخت حقوق و لباس مناسب را از اولویت‌های شهرداری دانست و تاکید کرد عدالت در پرداخت حقوق باید رعایت شود.

تجری پرونده بدهی ۳۵۰ میلیارد تومانی دستگاه‌های اجرایی به شهرداری را مطرح کرد و گفت: تأخیر در وصول این مبالغ، خدمات شهری را با مشکل روبرو می‌کند.

وی در ادامه افزود: پرونده هتل پارتیا نیز دو سال است مسکوت مانده و هنوز پرداخت صد میلیارد تومان حقوق مردم به شهرداری انجام نشده است.

وی با اشاره به محور طبیعت گفت: بازگشایی و عملیات تعریض معابر در این حوزه حدود ۷۰ درصد پیشرفت داشته و انتظار می‌رود تا پایان سال تکمیل شود.

در حوزه سرمایه‌گذاری، تجری یادآور شد : سرمایه‌گذار هتل صیاد شیرازی با حدود هفت هزار میلیارد تومان وارد استان شده و همراهی مسئولان ضروری است تا پروژه به نتیجه برسد.

تجری نسبت به تصادفات مکرر در خروجی شرقی گرگان هشدار داد و خواستار ایجاد دوربرگردان‌های ایمن و اصلاح هندسی فوری شد.

وی با بیان اینکه مدیریت شهری و توسعه اقتصادی بدون توجه به زیرساخت‌های مقاوم و ایمنی خطرناک است، تاکید کرد که لرزش زمین عصرگاهی، هشدار مهمی برای تمامی مسئولان است.

تلاقی نطق پرحرارت و لرزش زمین، نمادی از وضعیت استان گلستان بود؛ استانی با ظرفیت اقتصادی و اجتماعی بزرگ اما آسیب‌پذیر در برابر تکانه‌های طبیعی و مدیریتی.

کارشناسان اقتصادی و شهری هشدار داده‌اند که توسعه بدون توجه به ایمنی ساختمان‌ها، جذب سرمایه و پروژه‌های کلان را با ریسک بالا مواجه می‌کند و برنامه‌ریزی برای مدیریت بحران و سرمایه‌گذاری مطمئن ضروری است.

زلزله یاد شده، اهمیت مقاوم‌سازی و نظارت دقیق بر پروژه‌های عمرانی و شهری را برجسته کرد و ضرورت شفافیت مدیریتی در تخصیص منابع را نشان داد.

همچنین کارشناسان تأکید کردند: اطلاع‌رسانی دقیق درباره زمین‌لرزه‌ها و برنامه‌ریزی برای کاهش ریسک، باید هم‌زمان با توسعه شهری و اقتصادی انجام شود.

نکته بازار کسب‌وکار

توسعه اقتصادی و جذب سرمایه بدون مقاوم‌سازی زیرساخت‌ها و مدیریت شفاف شهری، ریسک بزرگی است. ایمنی ساختمان‌ها باید هم‌سنگ با سیاست‌های اقتصادی و برنامه‌های مدیریت شهری در اولویت قرار گیرد.