روزنامه یکشنبه صبح
۱۳۳۳ – ۱۴۰ – ۸ صفحه
سرمایه‌گذاری برای تولید
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۰۴ آبان - سال یازدهم - ۲۶/ اکتبر /۲۰۲۵ – ۰۴/ جمادی الاولی /۱۴۴۷ - قیمت : ۵۰۰۰۰ تومان

سرپرست اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی؛
نیمی از طرح‌های اشتغال‌زای خراسان شمالی در انتظار تسهیلات

۷

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان؛
اصناف در خط مقدم اقتصاد، دولت در حاشیه کنترل بازار؟

۲

یادداشت

چگونه یک کسب و کار خانگی راه اندازی کنیم

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

۱. ایده‌پردازی: ابتدا باید یک ایده مناسب برای کسب و کار خانگی خود پیدا کنید. این ایده باید با توانایی‌ها و علاقه‌های شما سازگار باشد و در بازار هدفتان تقاضا وجود داشته باشد.

۲. بررسی بازار: قبل از شروع کسب و کار، بازار مورد نظر خود را به خوبی بررسی کنید. بررسی رقبا، تقاضا و عرضه، قیمت‌ها و روند بازار می‌تواند به شما در تصمیم‌گیری کمک کند.

۳. برنامه‌ریزی مالی: برنامه‌ریزی مالی دقیق و صحیح برای کسب و کار خانگی شما بسیار مهم است. باید هزینه‌ها و درآمدهای مورد انتظار را به دقت بررسی کنید و برنامه‌ریزی مالی مناسبی انجام دهید.

٤. ثبت و مجوزها: بسته به نوع کسب و کار خانگی، ممکن است نیاز به ثبت و مجوزهای مختلفی داشته باشید. بررسی قوانین و مقررات مربوطه و انجام مراحل ثبت و مجوزدهی ضروری است.

۵. تجهیزات و منابع: برای راه اندازی کسب و کار خانگی، نیاز به تجهیزات و منابع مورد نیاز دارید. این شامل ابزارها، مواد اولیه، تجهیزات کامپیوتری و غیره می‌شود. بررسی و تهیه این منابع قبل از شروع کسب و کار ضروری است.

٦. بازاریابی و فروش: برای موفقیت در کسب و کار خانگی، باید راه‌های مناسبی برای بازاریابی و فروش محصول یا خدمات خود پیدا کنید. استفاده از رسانه‌های اجتماعی، سایت وب، تبلیغات محلی و شبکه‌سازی می‌تواند به شما در این زمینه کمک کند.

۷. مدیریت و پیشرفت: برای موفقیت در کسب و کار خانگی، باید به مدیریت مناسب و پیشرفت مداوم توجه کنید. برنامه‌ریزی، مدیریت زمان، ارتقاء مهارت‌ها و بهبود محصولات و خدمات می‌تواند به شما در رشد و توسعه کسب و کار کمک کند.

با رعایت این مراحل و تلاش مداوم، می‌توانید یک کسب و کار خانگی موفق راه‌اندازی کنید.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان؛
از ایده تا اشتغال؛ گلستان در مسیر توانمندسازی واقعی؟

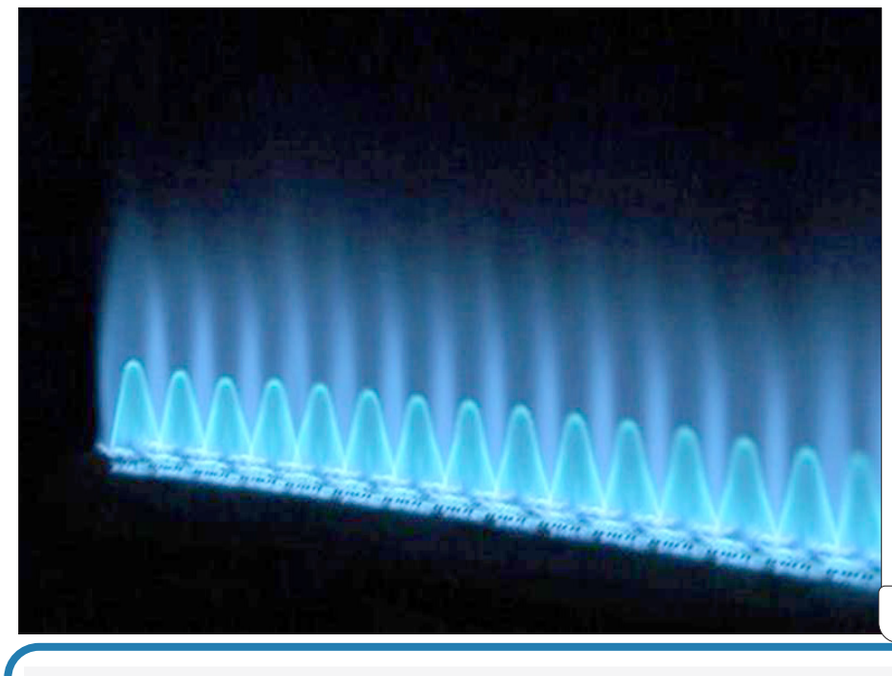
در حالی که ده درصد از اقتصاد برتر جهان بر پایه تولیدات خانگی استوار است، معاون اقتصادی استاندار گلستان از آغاز طرحی تازه برای توانمندسازی اقشار آسیب‌پذیر و حمایت از کارآفرینان محلی خبر داده است؛ طرحی که قرار است با همکاری فرمانداری‌ها، نهادهای مردمی و فعالان اقتصادی، اشتغال پایدار و مردمی را در استان تقویت کند. اما آیا این مسیر از ایده تا عمل به‌درستی طی خواهد شد؟...

٤

رئیس اندازه گیری و توزیع شرکت گاز استان گلستان؛
گلستان در مصرف گاز رکورد زد؛ هشدار برای زمستان پیش‌رو؟

در حالی‌که استان گلستان در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ بیش از یک میلیارد و ۷۵۳ میلیون مترمکعب گاز مصرف کرده است، سهم ۵۳ درصدی نیروگاه‌ها در این مصرف، زنگ هشداری برای الگوی مصرف و آینده انرژی استان به صدا درآورده است...

۵



ضدعفونی شبانه یا تهدید سلامت؟!
پاسخ پر دود شهرداری گرگان به گزارش «موش‌های بی‌نشان کاشانی»

تنها چند ساعت پس از انتشار گزارش انتقادی «بازار کسب‌وکار» درباره جولان موش‌ها در محله کاشانی، شهرداری گرگان نیمه‌شب با کامیونی فرسوده و دودزا به محل رفت تا عملیات ضدعفونی انجام دهد. اما به گفته اهالی، این اقدام نه‌تنها بوی گازوئیل و آلودگی را به محله آورد بلکه نگرانی‌های تازه‌ای درباره سلامت مردم و نحوه خدمات‌رسانی ایجاد کرد...

۳

استاندار گلستان؛ روستاهای مینودشت زیر آسفالت؛ پایان معابر خاکی؟

تنها چند ساعت پس از انتشار گزارش انتقادی «بازار کسب‌وکار» درباره جولان موش‌ها در محله کاشانی، شهرداری گرگان نیمه‌شب با کامیونی فرسوده و دودزا به محل رفت تا عملیات ضدعفونی انجام دهد. اما به گفته اهالی، این اقدام نه‌تنها بوی گازوئیل و آلودگی را به محله آورد بلکه نگرانی‌های تازه‌ای درباره سلامت مردم و نحوه خدمات‌رسانی ایجاد کرد...

٦

سرمایه‌گذاری برای تولید

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان؛

اصناف در خط مقدم اقتصاد، دولت در حاشیه کنترل بازار؟

فاطمه روزخوش/ بازار کسب و کار

نشست بررسی مسائل اصناف شرق گلستان بار دیگر نشان داد که اصناف باوجود فشارهای اقتصادی و افزایش قیمت‌ها، نقش مؤثر خود را در ثبات بازار ایفا می‌کنند، اما عملکرد دولت در مهار تورم و کنترل کالاهای اساسی هنوز با پرسش‌های جدی مواجه است. این گزارش به تحلیل عملکرد دولت، وضعیت بازار و دیدگاه کارشناسان اقتصادی و منتقدان کسب‌وکار می‌پردازد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار در نشست اخیر اصناف شرق گلستان، موضوعاتی مانند وضعیت نانوایی‌ها، مالیات، اجاره‌بها، توسعه فروشگاه‌های زنجیره‌ای و نحوه تعامل با دستگاه‌های اجرایی مورد بررسی قرار گرفت. معاون اقتصادی استاندار، با قدردانی از نقش اصناف در دوران انقلاب و دفاع مقدس، تأکید کرد که اصناف همواره در کنار مردم و نظام بوده‌اند و امروز نیز باید با همان روحیه جهادی در مسیر توسعه اقتصادی حرکت کنند.

عبدالعلی کیانمهر افزود: در حوزه نان تصمیمات مثبتی اتخاذ شده و مسیر اصلاح با قدرت ادامه دارد و درِ اتاقش به روی همه فعالان اقتصادی باز است تا پیشنهادات سازنده برای بهبود فضای کسب‌وکار دریافت شود. با این حال، بسیاری از فعالان اقتصادی معتقدند که نشست‌ها و مصوبات تنها بخش کوچکی از مسیر اصلاح بازار هستند و اقدامات عملی دولت هنوز کافی نبوده است.

پرسش اصلی مطرح شده در این نشست این بود که پس از جنگ تحمیلی اقتصادی اخیر، دولت تا چه اندازه در کنار اصناف و مردم ایستاده است و چه اقداماتی برای حمایت واقعی از بازار انجام داده است. اگر پاسخ مثبت باشد، علت نابسامانی‌های گسترده بازار و افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها چیست؟

واقعیت بازار نشان می‌دهد طی چند ماه اخیر، قیمت بسیاری از کالاهای غیر اساسی چندین برابر شده و کالاهای اساسی نیز از این روند مستثنی نبوده‌اند. مرغ، به عنوان کالای اساسی سبد خانوار، به رقم بی‌سابقه ۱۳۸ هزار تومان رسیده و سایر اقلام ضروری مانند روغن، تخم‌مرغ و لبنیات نیز افزایش قیمت‌های مشابهی را تجربه کرده‌اند.

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که یکی از دلایل اصلی این وضعیت، ضعف نظارت بر زنجیره توزیع، فقدان برنامه‌ریزی بلندمدت و عدم شفافیت در سیاست‌های قیمتی است. نبود اطلاعات دقیق و قابل اتکا درباره عرضه و تقاضا، زمینه را برای سوءاستفاده و افزایش غیرقابل کنترل قیمت‌ها فراهم کرده است.

فعالان صنفی تأکید می‌کنند که فشار مالیات، اجاره‌بها و هزینه‌های عملیاتی بر کسب‌وکارها، توان آنان را برای مقابله با گرانی محدود کرده و این امر باعث شده بسیاری از اصناف باوجود همکاری برای کنترل قیمت‌ها، در عمل با مشکلات تأمین کالا و کمبود نقدینگی مواجه باشند.

یکی دیگر از مسائل مطرح شده، عدم برخورد جدی با عوامل برهم‌زننده بازار است؛ افرادی که با احتکار یا افزایش قیمت غیرمنطقی کالاها، تعادل بازار را برهم می‌زنند. پرسش فعالان اقتصادی این است که آیا این افراد شناسایی و مجازات شده‌اند و آیا نتیجه اقدامات به اطلاع مردم و اصناف رسیده است؟

در نشست، کیانمهر وعده داد که پیگیری مصوبات و استمرار ارتباط منظم با اتحادیه‌ها ادامه خواهد داشت و از پیشنهادات اصناف استقبال می‌شود. با این حال، منتقدان کسب‌وکار معتقدند بدون نظارت مستمر و مکانیزم‌های اجرایی قوی، هیچ جلسه و مصوبه‌ای نمی‌تواند اثر ملموس بر بازار داشته باشد.

تحلیل بازار نشان می‌دهد که حتی کالاهای اساسی نیز از روند تورم بی‌نصیب نبوده‌اند و این وضعیت فشار مضاعفی بر خانواده‌های کم‌درآمد وارد کرده است. کمبود مرغ و افزایش قیمت آن تنها یکی از نمونه‌های بارز ناکارآمدی سیاست‌های تنظیم بازار است و سایر کالاهای اساسی نیز به دنبال افزایش قیمت‌های جهانی و ضعف نظارت داخلی، روند افزایشی مشابهی را تجربه کرده‌اند.

برخی اقتصاددانان بر این باورند که سیاست‌های دولت برای مقابله با تورم کوتاه‌مدت و واکنشی بوده و فاقد برنامه‌ریزی بلندمدت و ساختارمند است. ادامه این روند می‌تواند اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی را کاهش دهد و بازار را به سمت نابسامانی بیشتر سوق دهد.

فعالان صنفی می‌گویند در حالی از آنان انتظار کنترل قیمت‌ها می‌رود که خود با مشکلات تأمین کالا و افزایش هزینه‌های عملیاتی مواجه‌اند. به گفته آنها، تا زمانی که دولت وارد عمل نشود و کنترل واقعی بر بازار نداشته باشد، نشست‌ها و مصوبات صرفاً جنبه تبلیغاتی خواهند داشت.

از سوی دیگر، مردم انتظار دارند اطلاع‌رسانی شفاف درباره اقدامات نظارتی و برخورد با محتکران به صورت مستقیم ارائه شود تا اعتماد عمومی بازسازی شود. نبود شفافیت و اطلاع‌رسانی کافی باعث شده تا بسیاری از تصمیمات دولتی در بازار اثرگذار نباشد و فشار بر خانواده‌ها و اصناف ادامه پیدا کند.

برخی منتقدان کسب‌وکار معتقدند که ضعف در نظارت بر زنجیره تأمین، ناتوانی در اجرای قوانین قیمت‌گذاری و نبود ابزارهای بازدارنده، از مهم‌ترین دلایل افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها هستند. آنها تأکید دارند که بدون اصلاحات ساختاری و مکانیزم‌های نظارتی قوی، ثبات بازار قابل دستیابی نیست.

کارشناسان اقتصادی پیشنهاد می‌کنند که دولت باید با تقویت سامانه‌های اطلاعاتی، کنترل دقیق زنجیره توزیع، و برخورد جدی با محتکران و سودجویان، اعتماد مردم و فعالان اقتصادی را بازسازی کند و تورم افسارگسیخته را مهار کند.

بر اساس تحلیل‌ها، سیاست‌های کوتاه‌مدت و واکنشی دولت تاکنون نتوانسته اثر ملموسی در کاهش قیمت‌ها داشته باشد و این موضوع نگرانی فعالان صنفی و مردم را افزایش داده است.

یکی دیگر از دیدگاه‌های مطرح شده در نشست، لزوم توجه به نقدینگی موجود در بازار و تأثیر آن بر افزایش قیمت کالاها بود. کارشناسان اقتصادی می‌گویند بدون مدیریت مناسب نقدینگی و هماهنگی با سیاست‌های کلان اقتصادی، کنترل تورم دشوار خواهد بود.

فعالان صنفی تأکید کردند که باید ارتباط مستقیم بین دولت، اصناف و مصرف‌کنندگان برقرار شود و تمامی اقدامات نظارتی شفاف و در دسترس عموم قرار گیرد تا اثرگذاری واقعی آن بر بازار ملموس شود.

نکته مهم دیگر، ضرورت برخورد عملی و مستمر با محتکران و سودجویان بازار است. کارشناسان می‌گویند اعلام برخوردهای نمادین و غیرشفاف، نه تنها اثرگذاری ندارد بلکه اعتماد عمومی را کاهش می‌دهد.

با وجود این چالش‌ها، کیانمهر تأکید کرد که مسیر اصلاح بازار ادامه دارد و استانداری گلستان به دنبال پیگیری مصوبات و تعامل نزدیک با اتحادیه‌ها برای حمایت از اصناف و مردم است.

برخی اقتصاددانان هشدار می‌دهند که بدون اقدام فوری و برنامه‌ریزی بلندمدت، ادامه روند نابسامانی بازار می‌تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی جدی داشته باشد.

اصناف و کارشناسان اقتصادی بر این باورند که موفقیت در کنترل بازار نیازمند شفافیت در سیاست‌ها، نظارت مستمر، برنامه‌ریزی بلندمدت و همکاری واقعی دولت با فعالان اقتصادی است.

با توجه به افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها، فعالان صنفی گلستان تأکید دارند که دولت باید بیشتر از سخنرانی‌ها و وعده‌ها، وارد عمل شود و اقدامات عملی و ملموس برای کنترل بازار ارائه دهد.

نگرش عمومی و کارشناسان اقتصادی نشان می‌دهد که اصناف همچنان ستون اصلی ثبات بازار هستند، اما بدون حمایت واقعی دولت، فشار بر آنها و مردم ادامه خواهد داشت.

در نهایت، چشم‌ها به عملکرد آینده دولت و استانداری گلستان دوخته شده است تا مشخص شود وعده‌ها به واقعیت تبدیل خواهند شد یا بازار همچنان تحت فشار نابسامانی‌ها باقی خواهد ماند.

خبر

نصب ۷ سامانه ثبت تخلفات رانندگی در گلستان

رئیس اداره مدیریت راه‌های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان گفت: در راستای ارتقای ایمنی تردد و کاهش تصادفات در محورهای ارتباطی، از ابتدای سال جاری ۷ سامانه جدید ثبت تخلفات رانندگی نصب و آماده بهره‌برداری شده است.

بهرام آریان فرد با اشاره به نصب ۷ سامانه جدید ثبت تخلفات رانندگی، اظهارداشت: این اقدام در کنار ۴۸ سامانه دیگر که در مرحله مناقصه هستند، تعداد سامانه‌های ثبت تخلفات استان را از ۴۲ به ۹۷ سامانه افزایش می‌دهد.

وی با اشاره به تأثیر این سامانه ها بر رفتار رانندگان گفت: مطالعات نشان می‌دهد که سامانه های هوشمند ثبت تخلفات رانندگی سرعت لحظه‌ای و متوسط خودروها را کاهش می‌دهند و با ثبت دقیق سرعت خودروها، به ویژه در مسافت بین دو دوربین، تخلفات سرعت کاهش می‌یابد.

آریان‌فرد گفت: نصب و بهره‌برداری از سامانه‌های هوشمند ثبت تخلفات رانندگی در گلستان، گامی مؤثر در کاهش سرعت غیرمجاز، افزایش ایمنی تردد و کاهش تصادفات جاده‌ای است.

والدین گرامی؛

در هنگام تردد در معابر، کوچه ها و بازار ها، از آویزان بودن طلا و زیور آلات کودکان خودداری کنید.

سارقان اغلب از غفلت والدین و تحرک بالای کودکان سوء استفاده می‌کنند.

طلا و زنجیر بر گردن دختران خردسال، آن‌ها را در معرض خطر سرقت و حتی آسیب‌جسمی قرار می‌دهد.

برای امنیت فرزندان، بهتر است زیورآلات در منزل نگهداری شود و در محیط‌های عمومی از پوشیدن آن‌ها جلوگیری گردد.

با اندکی دقت، می‌توان از حوادث تلخ پیشگیری کرد.

ضدعفونی شبانه یا تهدید سلامت؟!

پاسخ پر دود شهرداری گرگان به گزارش «موش‌های بی‌نشان کاشانی»

رضا محمدی/ بازار کسب و کار

تنها چند ساعت پس از انتشار گزارش انتقادی «بازار کسب‌وکار» درباره جولان موش‌ها در محله کاشانی، شهرداری گرگان نیمه‌شب با کامیونی فرسوده و دودزا به محل رفت تا عملیات ضدعفونی انجام دهد. اما به گفته اهالی، این اقدام نه‌تنها بوی گازوئیل و آلودگی را به محله آورد بلکه نگرانی‌های تازه‌ای درباره سلامت مردم و نحوه خدمات‌رسانی ایجاد کرد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار ساعت یک بامداد بود. ساکنان محله کاشانی ده‌ممیزهفت از صدای گوش‌خراش یک کامیون بزرگ از خواب پریدند. دود غلیظی همراه با بوی گازوئیل در هوا پیچیده بود. یکی از اهالی به خبرنگار «بازار کسب‌وکار» گفت: نفس کشیدن سخت شده بود. وقتی پنجره را باز کردم، کامیون خدمات شهری را دیدم که در حال پاشیدن مواد ضدعفونی و آهک بود. دود سیاه، کوچه را پر کرده بود، به‌جای ضدعفونی، خفه شدیم!

به گفته مردم، خودرو کاملاً فرسوده و از رده خارج بود و صدای موتور و بوی سوختش تا دقایقی کل محله را آزار می‌داد. در حالی‌که مأموران در حال شست‌وشو بودند، فردی هم از عملیات فیلم‌برداری می‌کرد؛ اقدامی که به‌زعم اهالی بیشتر شبیه ثبت «نمایش خدماتی» بود تا رفع مشکل.

این اقدام درست چند ساعت پس از انتشار گزارش روز گذشته بازار کسب‌وکار با تیتر «موش‌های بی‌نشان کاشانی؛ از عوارض تا مطالبه مردم گرگان از مدیریت شهری» انجام شد؛ گزارشی که در آن ساکنان از افزایش تعداد موش‌ها، وجود لانه‌ها در کانال‌های فاضلاب و بی‌توجهی شهرداری گلایه کرده بودند.

در آن گزارش، مردم خواسته بودند مدیریت شهری به‌جای وعده‌های تکراری، برای پاکسازی اصولی و کنترل جمعیت موش‌ها اقدام کند. اما واکنش شهرداری، به‌گفته اهالی، عجولانه و غیرکارشناسی بود.

یکی از ساکنان می‌گوید: انگار گزارش را دیدند و برای اینکه بگویند کاری کردند، نیمه‌شب آمدند محل را شستند! ولی نه موش‌ها از بین رفتند و نه بوی گازوئیل از سر مردم.

کارشناسان رسانه و محیط‌زیست معتقدند چنین اقدامات فوری، اگر بدون برنامه و نظارت کارشناسی انجام شود، نتیجه معکوس دارد. به گفته آن‌ها، این اتفاق نشان داد که شهرداری به‌جای اجرای یک طرح پایدار، صرفاً برای پاسخ رسانه‌ای اقدام کرده است.

دکتر «امیررضا نیک‌نام»، کارشناس محیط‌زیست، در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت: مشکل موش‌ها با شست‌وشوی مقطعی یا پاشیدن آهک حل نمی‌شود. آنچه در کاشانی اتفاق افتاد، نمونه‌ای از نبود نگاه علمی در مدیریت شهری است. وقتی برای یک عملیات بهداشتی از خودرویی آلاینده و فرسوده استفاده می‌شود، در واقع بهداشت عمومی قربانی نمایش خدماتی می‌شود.

او افزود: شهرداری‌ها باید برنامه کنترل آفات شهری را با همکاری بهداشت محیط و سازمان محیط‌زیست طراحی کنند. آلایندگی کامیون در نیمه‌شب به اندازه حضور موش‌ها خطرناک است.

دکتر «سعید جعفری»، کارشناس بهداشت محیط، نیز با اشاره به ترکیب دود گازوئیل و مواد ضدعفونی هشدار داد: این ترکیب می‌تواند بخارات سمی ایجاد کند که برای بیماران تنفسی و کودکان بسیار مضر است. از سوی دیگر، پاشیدن آهک یا مواد ضدعفونی بدون حذف کانون‌های موش‌ها هیچ تأثیری ندارد. این کارها فقط ظاهر قضیه را سفید می‌کند، اما موش‌ها زیر زمین می‌مانند و بازمی‌گردند.

دکتر «لیلا حسینی»، پژوهشگر اقتصاد سلامت، در گفت‌وگو با خبرنگار ما تأکید کرد: استفاده از خودروهای آلاینده برای خدمات شهری شاید در ظاهر هزینه کمتری داشته باشد، اما هزینه‌های درمانی ناشی از آلودگی و مشکلات تنفسی، چندین برابر بیشتر است. در اقتصاد سلامت، پیشگیری همیشه ارزان‌تر از درمان است.

اهالی کاشانی از شهرداری و نهادهای نظارتی خواستار توضیح رسمی درباره این اقدام و ارائه برنامه واقعی برای کنترل موش‌ها و نوسازی ناوگان خدمات شهری شدند.

یکی از ساکنان گفت:ما می‌خواهیم شهر تمیز باشد، نه این‌که در نیمه‌شب با دود و گازوئیل خفه شویم. اگر هدف، سلامت مردم است، باید با دقت، نظارت و تجهیزات سالم انجام شود.

تلاش برای حفظ بهداشت عمومی زمانی ارزش دارد که اصول علمی و سلامت مردم در اولویت باشد. اقدامی که برای رفع یک مشکل انجام می‌شود، نباید به تهدیدی تازه برای هوای شهر و جان مردم تبدیل گردد.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار

در روزگاری که سلامت شهروندان یکی از شاخص‌های اصلی توسعه شهری است، جای پرسش دارد که چرا هنوز در مدیریت خدمات شهری، تصمیم‌های ناگهانی و بدون ارزیابی کارشناسی گرفته می‌شود؟ عملیات نیمه‌شب شهرداری گرگان، هرچند با نیت پاکسازی انجام شد، اما به‌دلیل استفاده از خودرو آلاینده، خود به منبع جدیدی از آلودگی و نگرانی بدل شد.

از سوی دیگر، نبود برنامه منسجم برای کنترل آفات شهری مانند موش‌ها، نشان‌دهنده غلبه نگاه مقطعی

و نمایشی بر نگاه علمی و پایدار است. اگر شهرداری‌ها به جای برخورد مقطعی، برنامه‌های علمی با نظارت نهادهای محیط‌زیستی و دانشگاهی تدوین کنند، دیگر نیازی به چنین واکنش‌های شتاب‌زده نخواهد بود.

در این میان، پرسش مهم این است که چرا نهادهای نظارتی و مراکز معاینه فنی اجازه فعالیت به خودروهایی می‌دهند که «صددرصد آلایندگی» دارند؟ این موضوع نه‌تنها تخلف فنی، بلکه تهدید مستقیم علیه سلامت شهروندان محسوب می‌شود و باید مورد بررسی فوری دستگاه قضایی و سازمان بازرسی قرار گیرد.

نکته آخر اینکه، رسانه‌ها زمانی مؤثر خواهند بود که بازتاب دغدغه‌های مردم منجر به اصلاح ساختارها شود، نه صرفاً به اقدامات نمایشی. آنچه مردم کاشانی می‌خواهند، نه ضدعفونی نمایشی و نه فیلم شبانه، بلکه نفس پاک، محیط امن و پاسخگویی واقعی از سوی مدیران شهری است.

معاون وزیر صمت:
رقابت پذیری صنایع در کشور ضعیف است

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

به گزارش بازار کسب و کار، « رضا انصاری» عصر امروز در همایش بزرگداشت روز صنعت و معدن اظهار کرد: ما هنوز نمی توانیم در زنجیره جهانی عرضه صنایع متعدد را داشته باشیم .

وی افزود: صنایع کشور برای ورود به بازارهای جهانی و رقبا پذیری نیازمند حمایت و رفع موانع متعدد هستند.

انصاری بیان کرد: تا زمانی که نتوانیم مسأله و مشکل را به درستی تشخیص دهیم نمی‌توانیم راه‌حل و راهکار مناسبی رائه دهیم.

وی ادامه داد: مشکل نقدینگی با کاهش هزینه های دولت امکان پذیر است و دولت نیز نمی تواند هزینه های خود را به سادگی کاهش دهیم.

انصاری افزود: برای حمایت از صنایع شهرکهای صنعتی و سرمایه گذاری تصمیم برام گرفته شده تا مهرماه و آبان‌ماه امسال هزینه انتفاع شهرک ها را افزایش ندهیم.

در ادامه این مراسم رییس مجمع نمایندگان استان گلستان گفت: نمایندگان مجلس برای رفع مشکلات تولید کنندگان ۴هزار از ۱۲ هزار قوانین را کاهش داده ایم .

« عبدالحکیم آق آرکاکلی » اظهار کرد: یکی از مشکلات دیگر بخش صنعت ارتباط کم رنگ بین دانشگاه و صنعت است که موجب شده تا نیروهای متخصص و با مهارت وارد زنجیره تولید نشوند.

وی افزود: تولید کنندگان سربازان نظام هستند و مجمع نمایندگان استان در راستای حمایت از فعالان اقتصادی با جدیت برای رفع موانع در کنار آنها ایستاده آمد.

معاون سیاسی سپاه:
جهاد تبیین سپری در برابر جنگ شناختی دشمن است

معاون سیاسی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: دشمن امروز با بهره‌گیری از «جنگ ترکیبی» همه ظرفیت‌های رسانه‌ای، فرهنگی، اقتصادی و امنیتی خود را علیه ملت ایران به‌کار گرفته و در برابر آن، «جهاد تبیین» سپری مؤثر برای مقابله با جنگ شناختی دشمن به شمار می‌رود.

به گزارش بازار کسب و کار به نقل از روابط عمومی سپاه حضرت جواد الائمه (ع) خراسان شمالی، سردار یدالله جوانی روز جمعه در جمع پاسداران خراسان شمالی با قدردانی از تلاش‌های انجام شده در حوزه جهاد تبیین اظهار کرد: فلسفه وجودی سپاه، جهاد در عرصه‌های مختلف است و این جهاد، زمینه‌ساز خدمت به مردم و عامل عزت جامعه مومنان به شمار می‌رود.

وی افزود: عزت و پیشرفت در پرتو جهاد حاصل می‌شود و امروز که دشمن با تمام توان در عرصه جنگ ترکیبی وارد شده است، پاسخ ما نیز باید ترکیبی و متناسب با نوع تهدیدها باشد.

معاون سیاسی سپاه با اشاره به جنگ ۱۲ روزه مقاومت فلسطین با رژیم صهیونیستی گفت: این رخداد برگ زرینی در کارنامه جبهه مقاومت بود و نشان داد که دشمنان علی‌رغم محاسبات غلط و نقشه‌های شوم در برابر ایمان، مجاهدت و رهبری حکیمانه شکست می‌خورند.

سردار جوانی یکی از درس‌های مهم این نبرد را ضرورت تقویت مقابله با جنگ شناختی دشمن دانست و تصریح کرد: تنها کسانی می‌توانند پرچم مقاومت را به دوش بکشند که از بصیرت، صبر و شناخت صحیح از مواضع حق برخوردار باشند، از این رو جهاد تبیین باید در صدر برنامه‌ها قرار گیرد.

وی در تحلیل روند تحولات منطقه تاکید کرد: فراز و فرودهای جبهه مقاومت نباید موجب یاس و ناامیدی شود، چرا که این تحولات زمینه‌ساز رشد، پویایی و جهش مقاومت در آینده است.

معاون سیاسی سپاه همچنین حمایت گسترده افکار عمومی جهان از مردم فلسطین در برابر رژیم صهیونیستی را نشانه گسترش اندیشه مقاومت دانست و افزود: ملت حسینی که به خدا تکیه دارد، تا ابد پیروز خواهد بود.
فرمانده سپاه خراسان شمالی: جهاد تبیین، سپری در برابر توطئه‌های دشمن است

فرمانده سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی در این نشست، نیز بر اهمیت هم‌افزایی درون‌سازمانی سپاه تاکید کرد و گفت: همراهی و هم‌فکری میان بخش‌های مختلف سپاه، زمینه‌ساز اجرای برنامه‌های اثربخش خواهد بود.
سردار حسین اکبری افزود: جهاد تبیین از جمله برنامه‌هایی است که می‌تواند جامعه را در برابر توطئه‌های دشمنان مصون کرده و سطح آگاهی عمومی را ارتقا دهد.

وی با اشاره به پیشینه مردمی سپاه استان گفت: سپاه همواره از پشتیبانی و همکاری گسترده مردم برخوردار بوده است و این سرمایه اجتماعی ارزشمند، پشتوانه‌ای برای ادامه مسیر انقلاب اسلامی به شمار می‌رود.
سردار اکبری در پایان اظهار امیدواری کرد: همه ما پاسدارانی مؤثر برای انقلاب اسلامی باشیم و عاقبت این مسیر با افتخار به شهادت ختم شود.

بازار کسب و کار پارس
سرمایه‌گذاری برای تولید

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان؛

از ایده تا اشتغال؛ گلستان در مسیر توانمندسازی واقعی؟

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

در حالی که ده درصد از اقتصاد برتر جهان بر پایه تولیدات خانگی استوار است، معاون اقتصادی استاندار گلستان از آغاز طرحی تازه برای توانمندسازی اقشار آسیب‌پذیر و حمایت از کارآفرینان محلی خبر داده است؛ طرحی که قرار است با همکاری فرمانداری‌ها، نهادهای مردمی و فعالان اقتصادی، اشتغال پایدار و مردمی را در استان تقویت کند. اما آیا این مسیر از ایده تا عمل به‌درستی طی خواهد شد؟...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار عبدالعلی کیانمهر، معاون اقتصادی استاندار گلستان، با تأکید بر نقش مهم تولیدات خرد در رونق اقتصادی گفت: در اشتغال بسیار اثرگذار است؛ ده درصد اقتصاد برتر دنیا بر پایه تولیدات خانگی بنا شده و ما نیز باید از این ظرفیت به‌درستی استفاده کنیم.

او از تشکیل شبکه‌ای جدید در سطح استان برای هدایت این جریان خبر داد و افزود: در ابتدای دولت، موضوع توانمندسازی اقشار آسیب‌پذیر را به‌عنوان یکی از شعارهای اصلی خود مطرح کردیم و امروز به‌دنبال اجرایی کردن آن هستیم.

به گفته کیانمهر، برای این منظور در تمام فرمانداری‌های استان، یک مسئول ویژه توانمندسازی تعیین شده و در استانداری نیز کارشناس ویژه‌ای مأمور پیگیری جلسات و هماهنگی با نهادهای فعال در حوزه اشتغال شده است.

او ادامه داد: در معاونت اقتصادی جلسات منظمی با بسیج سازندگی، تعاونی‌ها و زنان کارآفرین برگزار کرده‌ایم تا بتوانیم هم‌افزایی موثری میان بخش‌های مختلف ایجاد کنیم.

> **“ در شرایطی که بیکاری، رکود و وابستگی اقتصادی به معضلی جدی برای بسیاری از خانواده‌های گلستانی تبدیل شده، برنامه تازه دولت استانی بر آن است تا با ایجاد شبکه‌ای پویا میان کارآفرینان، دستگاه‌های اجرایی و گروه‌های مردمی، جریان تازه‌ای از تولید و درآمد را در قالب مشاغل خرد و خانگی فعال کند. ”**

به باور معاون اقتصادی استاندار، ارتباط مستمر میان دستگاه‌های اجرایی، فعالان اجتماعی و کارآفرینان می‌تواند زنجیره تولید تا فروش را کامل کند و مشاغل خرد را از حالت پراکنده خارج سازد.

کیانمهر با اشاره به حضور فعالان گلستانی در نمایشگاه‌های ملی گفت: من مشوق حضور تولیدکنندگان خرد در نمایشگاه‌ها بودم. در نمایشگاه ایده شیراز، چند نفر از فعالان صنایع‌دستی استان شرکت کردند که با حمایت سازمان صنعت، معدن و میراث فرهنگی توانستند محصولاتشان را معرفی کنند.

او افزود: این حضورها نشان داد که زنان و جوانان گلستانی ایده‌های خلاقانه بسیاری دارند، فقط باید مسیر حمایت از آنان هموار شود.

معاون اقتصادی استاندار از همه کارآفرینان دعوت کرد تا ایده‌ها و طرح‌های خود را به دفتر او ارائه دهند و قول داد که برای تأمین تسهیلات و تسهیل روند اداری، همکاری کامل صورت گیرد.

او گفت: همین امروز از یک واحد تولیدی بازدید کردم که حدود ۹۰ نفر اشتغال مستقیم ایجاد کرده بود و توانسته بود با بهره‌گیری از ظرفیت‌های محلی، مدل موفقی از تولید درون‌زا ارائه دهد.

به گفته کیانمهر، اگر بتوانیم چنین الگوهایی را در سایر شهرستان‌ها تکرار کنیم، بخش بزرگی از مشکل بیکاری در استان حل خواهد شد.

او از همکاری نهادهای حمایتی برای تأمین تسهیلات خبر داد و افزود: در تلاشیم تا فرآیند دریافت مجوزها و وام‌ها را کوتاه‌تر کنیم و مسیر رشد کارآفرینان را تسریع بخشیم.

با این حال، کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که بدون ایجاد بازار فروش و آموزش‌های مهارتی، هیچ طرحی از توانمندسازی به نتیجه مطلوب نخواهد رسید.

یکی از کارشناسان اقتصادی در گفت‌وگو با بازار کسب‌وکار گفت: تولید بدون بازار یعنی ایستادن در نیمه راه؛ دولت باید در کنار حمایت مالی، بستر بازاریابی و فروش را نیز ایجاد کند.

در همین حال، شماری از فعالان صنایع‌دستی و مشاغل خانگی از طولانی بودن فرآیند دریافت تسهیلات گلایه دارند و می‌گویند: حمایت‌ها بیشتر در حد وعده است، نه عمل.

یکی از زنان کارآفرین استان در گفت‌وگو با خبرنگار بازار کسب‌وکار اظهار داشت: برای گرفتن وام و شرکت در نمایشگاه‌ها باید ماه‌ها دوندگی کنیم. سیستم بانکی انعطاف ندارد و برخی حمایت‌ها هم به گروه محدودی می‌رسد.

او افزود: ما به آموزش، بازار فروش و حمایت واقعی نیاز داریم، نه فقط تبلیغات و همایش.

در مقابل، مسئولان استانی می‌گویند که اصلاح ساختار اداری آغاز شده و با ایجاد بانک اطلاعاتی کارآفرینان، دسترسی فعالان اقتصادی به خدمات حمایتی آسان‌تر خواهد شد.

کیانمهر نیز تأکید کرد: تمامی فعالان کارآفرینی می‌توانند با مراجعه به معاونت اقتصادی استانداری از مشاوره، معرفی‌نامه و تسهیلات بهره‌مند شوند. ما آماده‌ایم ایده‌ها را بررسی و از طرح‌های قابل اجرا پشتیبانی کنیم.

با این وجود، این پرسش همچنان پابرجاست که آیا منابع مالی و زیرساختی استان برای پاسخگویی به نیاز گسترده کارآفرینان کافی است؟

تحلیلگران اقتصادی معتقدند که تا زمانی که مشاغل خرد در سیاست‌گذاری‌های کلان به‌عنوان بخشی جدی از اقتصاد دیده نشود، برنامه‌های توانمندسازی نتیجه‌ای جز پراکندگی نخواهد داشت.

کارشناسان اجتماعی نیز بر ضرورت آموزش و فرهنگ‌سازی در کنار حمایت مالی تأکید می‌کنند و معتقدند توانمندسازی واقعی از درون انسان‌ها آغاز می‌شود، نه صرفاً با وام و مجوز.

در این میان، نقش دانشگاه‌ها، مراکز علمی و بخش خصوصی در آموزش مهارت‌های بازارمحور می‌تواند ضامن پایداری این طرح باشد.

اگر هماهنگی میان دولت، مردم و بخش خصوصی به‌درستی شکل گیرد، گلستان می‌تواند به الگویی موفق در توانمندسازی و اقتصاد مردمی تبدیل شود.

اما تحقق این هدف، بیش از هر چیز نیازمند پیگیری مستمر، شفافیت در تخصیص منابع و اعتمادسازی میان نهادهای دولتی و مردم است.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار:

در سخنان معاون اقتصادی استاندار گلستان، اراده‌ای آشکار برای حرکت به‌سوی اقتصاد مردمی و تقویت مشاغل خرد به چشم می‌خورد، اما تحقق این هدف بدون اصلاح فرآیندهای حمایتی و نظام تأمین مالی دشوار است.

تولید خانگی اگرچه در ظاهر کوچک است، اما در عمل می‌تواند بنیانی بزرگ در اقتصاد بومی ایجاد کند، به‌شرط آن‌که حلقه‌های آموزش، بازار و حمایت مالی به‌هم متصل شوند.

دعوت از کارآفرینان برای ارائه ایده اقدامی امیدبخش است، اما اگر این ایده‌ها در فضای اداری و بروکراسی گرفتار شوند، نتیجه‌ای جز بی‌اعتمادی در پی نخواهد داشت.

توانمندسازی واقعی زمانی معنا پیدا می‌کند که مسیر «ایده تا درآمد» شفاف، کوتاه و قابل پیگیری باشد؛ مسیری که گلستان اگر با برنامه و جدیت در آن گام بردارد، می‌تواند به الگوی ملی اقتصاد مردمی بدل شود.

خبر

وزیر اقتصاد در نشست صمیمی رئیس جمهور با فعالان بخش خصوصی خبر داد؛

برنامه کوتاه مدت دولت برای بهبود شرایط اقتصادی

وزیر اقتصاد، توجه به بخش خصوصی، صادرات‌محوری و جذب سرمایه‌گذاری خارجی را از اولویت‌های دولت عنوان کرد.

به گزارش بازار کسب و کار، دکتر سید علی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشسته صمیمانه رئیس جمهور با فعالان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران از طراحی یک برنامه کوتاه‌مدت اقتصادی خبر داد که در آن بودجه و موضوعات ارزی، روند اعطای کالابرگ برای بهبود معیشت و حفظ اشتغال در بنگاه‌های کوچک و متوسط، ساماندهی گمرکات، نوسازی آنها و امکان ترخیص کالای وارد شده در کوتاه‌ترین زمان ممکن، دیده شده است.

وی همچنین به رونمایی ابزار جدید مالی در بورس کالا اشاره کرد و افزود: ظرفیت‌سازی‌ها با رویکرد توجه به بخش خصوصی، صادرات محوری و جذب سرمایه گذاری خارجی انجام می‌شود.

وزیر اقتصاد درادامه به فعالیت کمیته‌های تخصصی در چارچوب شورای گفت‌وگو برای مقابله با قوانین مزاحم کسب‌وکار اشاره کرد و افزود: به کمک این کمیته‌ها می‌توانیم موضوعات با اولویت بالا را شناسایی کرده و از ظرفیت هیات مقررات‌زدایی برای برطرف کردن آنها بهره ببریم.

مدنی‌زاده به قانون برنامه هفتم توسعه و تأکید آن بر پایان دادن به روند قیمت‌گذاری دستوری اشاره کرد و افزود: این قانون باید خیلی سریع اجرایی شود.

خواب ناکافی و نور موبایل شبانه تهدیدی جدی برای سلامت قلب نوجوانان و جوانان است . مطابق پژوهش ها استفاده‌ی شبانه از صفحه نمایش باعث می‌شود بدن در حالتی از هشدار پنهان باقی بماند. اگر ذهن احساس خستگی کند ضربان قلب بالا می‌رود، رگ‌های خونی منقبض می‌شوند و بدن سیگنال‌های طبیعی برای استراحت و آرام‌سازی را دریافت نمی‌کند.

رئیس اندازه گیری و توزیع شرکت گاز استان گلستان؛

گلستان در مصرف گاز رکورد زد؛ هشدار برای زمستان پیش‌رو؟

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

در حالی‌که استان گلستان در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ بیش از یک میلیارد و ۷۵۳ میلیون مترمکعب گاز مصرف کرده است، سهم ۵۳ درصدی نیروگاه‌ها در این مصرف، زنگ هشداری برای الگوی مصرف و آینده انرژی استان به صدا درآورده است...

به گزارش خبرنگار بازار کسب‌وکار ، علی عقبا طلب، رئیس اندازه‌گیری و توزیع شرکت گاز استان گلستان، از دریافت و مصرف بیش از یک میلیارد و ۷۵۳ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در استان طی شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ خبر داد.

وی اظهار داشت این میزان مصرف، شامل تمامی بخش‌ها از جمله خانگی، تجاری، صنعتی، نیروگاهی، کارخانه سیمان و جایگاه‌های CNG است که هرکدام سهمی قابل‌توجه از مصرف انرژی استان را به خود اختصاص داده‌اند.

به گفته وی، بخش نیروگاهی با نزدیک به ۹۳۰ میلیون مترمکعب مصرف و سهم ۵۳ درصدی، در صدر فهرست مصرف‌کنندگان گاز استان قرار دارد؛ موضوعی که همزمان با رشد تقاضای برق در تابستان، بار دیگر اهمیت مدیریت انرژی را آشکار می‌سازد.

کارشناسان انرژی معتقدند افزایش مصرف گاز در نیروگاه‌ها اگرچه نشانه پایداری تأمین انرژی در گلستان است، اما از سوی دیگر، نمایانگر فشار مضاعف بر شبکه گازرسانی و منابع تولیدی کشور نیز هست.

بسیاری از نیروگاه‌های گلستان با سوخت گاز طبیعی فعالیت دارند و استفاده از سوخت‌های جایگزین همچون مازوت در فصول سرد، به دلیل محدودیت‌های زیست‌محیطی، همواره چالش‌برانگیز بوده است.

از سوی دیگر، بخش‌های خانگی، تجاری و صنعتی دیافراگمی با مجموع مصرف بیش از ۶۷۸ میلیون مترمکعب، ۳۸ درصد از کل مصرف استان را تشکیل داده‌اند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد قابل‌توجهی را نشان می‌دهد.

در این میان، جایگاه‌های CNG نیز با بیش از ۱۰۰ میلیون مترمکعب مصرف در نیمه نخست سال، سهمی چشم‌گیر در بخش حمل‌ونقل ایفا کرده‌اند؛ سهمی که بیانگر افزایش تمایل به سوخت‌های جایگزین در بین رانندگان است.

همچنین کارخانه سیمان استان با مصرف بیش از ۴۵ میلیون مترمکعب گاز، به‌عنوان یکی از صنایع پرمصرف شناخته شده است؛ هرچند مدیران صنعتی معتقدند این میزان مصرف متناسب با حجم تولید و فعالیت کارخانه‌هاست.

در عین حال، کارشناسان انرژی تأکید دارند که تداوم رشد مصرف بدون برنامه مدیریت تقاضا، می‌تواند در زمستان، استان را با چالش تأمین گاز روبه‌رو کند.

یکی از تحلیلگران انرژی در گفت‌وگو با بازار کسب‌وکار می‌گوید: اگرچه گاز به‌عنوان سوخت اصلی کشور مطرح است، اما اتکای بیش از حد نیروگاه‌ها به آن، در شرایط کمبود ذخیره‌سازی یا کاهش فشار شبکه می‌تواند منجر به بحران شود.

او افزود: توسعه نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند سهم مصرف گاز را در سال‌های آینده کاهش دهد.

در مقابل، برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند مصرف بالای گاز در گلستان، نشانه رشد صنعتی و توسعه اقتصادی استان است و باید آن را از زاویه‌ای مثبت دید.

به گفته آنان، افزایش مصرف گاز در نیروگاه‌ها بیانگر بالا رفتن تولید برق و تأمین بهتر نیازهای صنعتی و خانگی است که می‌تواند یکی از شاخص‌های رشد زیرساختی استان تلقی شود.

با این حال، منتقدان سیاست‌های انرژی در استان تأکید دارند که نبود برنامه شفاف برای صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف در صنایع، در بلندمدت، هزینه‌های تولید و نگهداری شبکه را افزایش می‌دهد.

افزایش مصرف گاز در گلستان همچنین نشان می‌دهد که بخش خانگی هنوز الگوی پایداری در مصرف انرژی ندارد. با وجود اجرای طرح‌های آموزشی و نصب تجهیزات هوشمند، مصرف در بخش خانگی همچنان رو به افزایش است.

یکی از شهروندان گرگانی در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت: حتی با وجود صرفه‌جویی در خانه، قبض گاز بالا می‌آید؛ به‌نظر می‌رسد نرخ مصرف نیروگاه‌ها و صنایع هم در مجموع روی تعادل شبکه اثر می‌گذارد.

از سوی دیگر، آمارهای شرکت گاز نشان می‌دهد که مصرف در بخش خانگی در فصل بهار و تابستان نیز کاهش چشمگیری نداشته که این موضوع، ناشی از گسترش مصرف در واحدهای تجاری و رفاهی است.

کارشناسان اجتماعی بر این باورند که فرهنگ مصرف انرژی در گلستان هنوز نیازمند اصلاح و آموزش گسترده‌تر است.

با توجه به سیاست‌های کلان کشور در راستای صرفه‌جویی و بهره‌وری انرژی، ضرورت دارد شرکت گاز استان گلستان در کنار توسعه شبکه، به مدیریت هوشمند مصرف نیز توجه ویژه‌ای داشته باشد.

در همین راستا، طرح‌هایی برای توسعه سامانه‌های پایش و کنترل هوشمند مصرف گاز در واحدهای صنعتی و نیروگاهی در حال اجراست که در آینده می‌تواند سهم بزرگی در کاهش مصرف ایفا کند.

برخی تحلیلگران پیشنهاد می‌دهند که استان گلستان، با توجه به ظرفیت بالای تابش خورشید و وزش باد، می‌تواند بخشی از برق مورد نیاز نیروگاه‌ها را از

انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کند.

از سوی دیگر، فعالان محیط‌زیست نیز هشدار می‌دهند که تداوم مصرف بالای گاز در نیروگاه‌ها، آلایندگی هوا را افزایش داده و اثرات زیست‌محیطی غیرمستقیم بر اقلیم استان خواهد داشت.

در مجموع، بررسی آمار مصرف گاز در نیمه نخست سال نشان می‌دهد که الگوی مصرف انرژی در گلستان نیازمند بازنگری و مدیریت علمی‌تر است.

افزایش سهم نیروگاه‌ها از مصرف گاز در گلستان، اگرچه بیانگر رشد تولید برق است، اما نشان‌دهنده وابستگی شدید استان به یک منبع انرژی محدود است.

با وجود رشد صنعتی، سهم پایین انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد مصرف استان، زنگ خطری برای آینده پایداری انرژی محسوب می‌شود.

رشد همزمان مصرف خانگی و نیروگاهی، فشار مضاعفی بر شبکه گاز وارد کرده و ضرورت اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف را دوچندان کرده است.

در شرایطی که کشور با محدودیت ذخیره گاز در فصول سرد روبه‌روست، گلستان می‌تواند با مدیریت هوشمند مصرف و سرمایه‌گذاری در انرژی‌های نو، به الگوی مصرف پایدار ملی تبدیل شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی گالیکش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۰۶۶مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۸ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۴۲۷خانم سمیراء عرب کوهسار به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۰۴۶۱۵۹کدملی ۴۸۸۰۰۴۶۱۵۹صادره فرزندعلی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰متر مربع پلاک شماره ۱۶۶فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش(خریداری مع الواسطه از عیسی روان بخش).

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۰۲۸مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۷وپرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۲۴۱ آقای داود تمرتاش به شناسنامه شماره ۱۵۵۶کد ملی ۴۸۸۸۶۵۵۵۸۸صادره فرزند مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۱۵.۸۷مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاک شماره ۷۹- اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزه ثبت ملک گالیکش(خریداری مع الواسطه از رمضان تمرتاش).

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۷وپرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۲۸۳ آقای اقول نور شیخی زاده به شناسنامه شماره ۴۵۰کدملی ۴۸۸۸۷۷۸۸۱۷صادره فرزند حسینقلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۸۹.۸۱متر مربع پلاک شماره ۵۶ فرعی از۱۹۳- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش(خریداری مع الواسطه از آی محمد شیخی زاده)

۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۸۱مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۳۱۹ خانم الهه سنچولی به شناسنامه شماره ۲۵۶کدملی ۴۸۸۹۴۸۸۴۹۹صادره فرزندنوروز درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹.۸۵متر مربع پلاک شماره ۲۲۳فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش(خریداری مع الواسطه از عزیز سید حسینی)

۵- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۰۰۳مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۷ و پرونده کلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۲۰۸ خانم هاجربراتیان به شناسنامه شماره ۵۲۰۰۰۳۱۴۸۶کدملی ۵۲۰۰۰۳۱۴۸۶صادره فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰متر مربع پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش(خریداری مع الواسطه از حسن ابوالتختی).

۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۴۹مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۴ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۱۲۴ آقای قربانعلی بیات کوهساربه شناسنامه شماره ۲۱۱ کدملی ۴۸۸۹۲۱۱۰۹۸صادره فرزند عزیز درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲.۵۰متر مربع پلاک شماره ۱۲۸فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از ورثه حضرتقلی قره محمود لو)

۷- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۱۶مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ و پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۴۳۹ آقای علی اکبر خنده رو به شناسنامه شماره ۵۸۳۵کد ملی ۴۸۸۶۹۰۶۸۰۶۰صادره فرزند عباسعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰متر مربع پلاک مفروز ومجزا شده از۶۴- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از حسین خاک سفید)

۸- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۸۷مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ وپرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۴۳۱ آقای محمد حسین خود نیا به شناسنامه شماره ۱۹کدملی ۶۳۵۹۵۲۲۷۴۵۶ صادره فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰متر مربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه ازدرمحمدجامی).

۹- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۴۳مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۴وپرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۲۳۷ خانم مریم کاوسی به شناسنامه شماره ۱۹۳۴۲کدملی ۲۰۳۰۱۹۲۸۳۱صادره فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۳۷.۲۳متر مربع پلاک شماره ۲۱۰فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹حوزه ثبت ملک گالیکش(خریداری مع الواسطه از حبیب کاوسی).

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۸۹مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۰۳۳ خانم ربابه کاوسی به شناسنامه شماره ۳کد ملی ۴۸۸۹۶۲۳۶۷۱صادره فرزند صفدر درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۵۰متر مربع پلاک شماره ۳۰۹فرعی از ۷۸- اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از رمضانعلی بیات)

۱۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۸۸مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۰۳۲ آقای جابرتیموری کوهسار به شناسنامه شماره ۳۹۵کدملی ۴۸۸۸۷۸۹۴۸۷صادره فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳۰۹فرعی از ۷۸- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از رمضانعلی بیات).

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۹۲مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۳۸۷ آقای نور جان ایزدپناه به شناسنامه شماره ۹۵۰کد ملی ۵۲۰۹۶۳۷۴۰۹صادره فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵.۳۰متر مربع پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از آقای منصور ابوالتختی)

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۹۵مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ وپرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۲۷۹ خانم پریسا میرشاهی به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۱۷۱۰۰۱کدملی ۴۸۸۰۱۷۱۰۰۱صادره گالیکش فرزند محمد درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹.۷۵متر مربع پلاک شماره ۷۱۹فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از تهمینه صباغیان).

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۴۶مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۴ وپرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۲۹۴ آقای اسماعیل خسروی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰کدملی ۴۸۸۹۰۹۷۸۶۴صادره فرزندیحیی درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰متر مربع پلاک شماره ۱۲۵فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش(خریداری مع الواسطه از سالار دامن افشار).

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۵۸مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۳۳۵ آقای حیدر سندزائی به شناسنامه شماره ۳۱۸کدملی ۳۶۷۲۰۴۷۹۴۵صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۰متر مربع پلاک شماره ۱۱۰ فرعی از ۷۸- اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از ابراهیم دل آرامی)

۱۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۳۲مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۰۷۸ آقای هادی شیخ به شناسنامه شماره ۲۱۱۰۲۰۲۵۹۹کدملی ۲۱۱۰۲۰۲۵۹۹صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۸۱۲۰ مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از عباس خسروی).

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۰۰۱مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۲۰۷ آقای علی اکبرپیاده کوهسار به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۴۸۸۹۷۶۶۳۴۰صادره فرزند برات در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰متر مربع پلاک شماره۶۳ فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از حسن ابوالتختی).

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۰۳۸۳ آقای ابراهیم نامنی به شناسنامه شماره ۱۰۶۷۳ کدملی۴۸۶۹۱۰۷۵۷۰ صادره فرزند علی اکبر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۲۰متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک شماره ۷۱- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش (خریداری مع الواسطه از خالد قلی پوران).

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۰۱۷مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۷ وپرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۱۰۰۰۴۱۷ آقای مهدی نامنی به شناسنامه شماره ۱۰۶۷۲کدملی ۴۸۶۹۱۰۷۵۶۲صادره فرزندعلی اکبر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۰۰متر مربع پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۶۶- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش(خریداری بلا واسطه از علی اکبر نامنی).

م الف ۱۱۳۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۸.۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۲۰

مهدی قلعه نوئی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۰۲۷۷۱/۱۴۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شیخ فرزند موسی بشماره شناسنامه ۴۴۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی فرعی از ۲۰۹_ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (حاجی میر) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۳۳۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۸.۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۸.۲۰

بهمن سارلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

استاندار گلستان؛

روستاهای مینودشت زیر آسفالت؛ پایان معابر خاکی؟

ناصر گلوی/ بازار کسب و کار

افتتاح متمرکز پروژه‌های آسفالت معابر خاکی در ۱۹ روستای شهرستان مینودشت با حضور استاندار گلستان و نماینده مردم شرق استان در مجلس شورای اسلامی، نشان‌دهنده ادامه روند توسعه روستایی در استان است. این پروژه‌ها در قالب نهضت آسفالت معابر خاکی و با مشارکت اهالی و شوراهای اسلامی اجرا شده‌اند...

پروژه‌های آسفالت معابر خاکی در ۱۹ روستای شهرستان مینودشت به مساحت مجموع ۷۰ هزار متر مربع افتتاح شد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار علی اصغر طهماسبی، در این مراسم بر اهمیت توسعه زیرساخت‌های روستایی برای افزایش کیفیت زندگی و کاهش مهاجرت تأکید کرد.

خسرو حسینی، نماینده مردم شرق استان در مجلس، ضمن اشاره به نقش کلیدی بودجه‌های ملی در توسعه روستاها، افزود: ارتقای معابر خاکی به آسفالت، امنیت و رفاه را برای اهالی به همراه دارد.

مدیرکل بنیاد مسکن استان در این مراسم گفت که پروژه‌های مذکور از ابتدای سال جاری تا کنون در مدت هفت ماه اجرا شده و به بهره‌برداری رسیده است.

وی تصریح کرد: نهضت آسفالت معابر خاکی امسال در ۱۸۵ روستای استان با مشارکت فعالانه اهالی، شوراهای اسلامی و دهیاران اجرا شد.

طبق آمار بنیاد مسکن، معابر خاکی ۳۲۰ روستا از هفته دولت سال گذشته تاکنون از نعمت آسفالت برخوردار شده‌اند.

کارشناسان توسعه روستایی معتقدند، اجرای پروژه‌های آسفالت علاوه بر بهبود عبور و مرور، زمینه رونق اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری خرد در روستاها را فراهم می‌کند.

با این حال، برخی شهروندان و فعالان اجتماعی معتقدند سرعت اجرای پروژه‌ها هنوز با نیاز واقعی روستاها متناسب نیست و بسیاری از معابر هنوز خاکی باقی مانده‌اند.

یکی از اهالی روستای هدف گفت: افتتاح پروژه‌ها خوشایند است، اما کیفیت آسفالت و دوام آن‌ها باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

فرماندار مینودشت در سخنرانی کوتاه خود تأکید کرد که توسعه زیرساخت‌ها یکی از اولویت‌های اصلی مدیریت شهرستان بوده و بودجه‌های لازم برای تکمیل پروژه‌های باقی‌مانده تخصیص یافته است.

وی افزود: همکاری مردم و شوراهای اسلامی، کلید موفقیت اجرای این پروژه‌ها بوده است.

برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند که نهضت آسفالت معابر خاکی می‌تواند به ایجاد فرصت‌های شغلی کوتاه‌مدت برای اهالی روستاها و کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل محصولات کشاورزی کمک کند.

با وجود این دیدگاه مثبت، کارشناسان منتقد هشدار می‌دهند که برنامه‌ریزی بلندمدت برای نگهداری و تعمیر آسفالت‌ها هنوز ناکافی است.

در تحلیل اجتماعی، بهبود معابر روستایی می‌تواند منجر به افزایش دسترسی کودکان به مدارس و بیماران به مراکز درمانی شود، اما نبود نظارت مستمر می‌تواند مزایای پروژه را کاهش دهد.

یکی از دهیاران حاضر در مراسم گفت: مشارکت اهالی در اجرای پروژه‌ها باعث شد هزینه‌ها کاهش یافته و پروژه‌ها سریع‌تر تکمیل شوند.

استاندار گلستان نیز بر ضرورت استفاده از مصالح باکیفیت و نظارت مستمر تأکید کرد تا آسفالت‌ها دوام بیشتری داشته باشند.

وی افزود: توسعه زیرساخت‌ها باید به گونه‌ای باشد که رضایت مردم و کارایی اقتصادی هر دو همزمان تأمین شود.

از منظر اقتصادی، کارشناسان معتقدند آسفالت معابر خاکی باعث کاهش هزینه‌های حمل و نقل و افزایش سرعت انتقال کالاهای کشاورزی به بازار می‌شود.

با این حال، برخی تحلیلگران هشدار می‌دهند که بدون برنامه نگهداری بلندمدت، این سرمایه‌گذاری‌ها ممکن است نیازمند هزینه‌های مجدد و اضافی شود.

یکی از اعضای شورای اسلامی روستای هدف اظهار داشت: حضور مسئولان استانی در روستاها باعث امیدواری مردم می‌شود، اما اجرای پروژه‌ها باید پایدار باشد.

تحلیلگران شهری-روستایی تأکید دارند که توسعه زیرساخت‌های روستایی نیازمند بودجه منظم، برنامه‌ریزی بلندمدت و مشارکت واقعی مردم است.

برخی اهالی معتقدند که علاوه بر آسفالت، روشنایی معابر و ایجاد سیستم‌های دفع آب‌های سطحی نیز ضروری است تا آسفالت‌ها طول عمر بیشتری داشته باشند.

مدیرکل بنیاد مسکن استان اظهار داشت: نهضت آسفالت معابر خاکی در ۱۸۵ روستا نشان‌دهنده جدیت دولت در توسعه روستاها است.

> **“ کارشناسان اقتصادی اجرای چنین پروژه‌هایی را عاملی برای رونق اقتصادی و کاهش مهاجرت روستاییان می‌دانند، اما برخی منتقدان نیز سرعت پایین اجرای پروژه‌ها و کیفیت مصالح به کار رفته را مورد پرسش قرار می‌دهند. “**

اما منتقدان هشدار می‌دهند که تنها تمرکز بر کمیت پروژه‌ها کافی نیست و کیفیت، ماندگاری و خدمات جانبی باید مورد توجه قرار گیرد.

فرماندار مینودشت افزود: سازوکار نظارت مستمر بر اجرای پروژه‌ها فعال است و گزارش‌های ماهانه ارائه خواهد شد.

یکی از کارشناسان اقتصادی معتقد است که آسفالت معابر روستایی می‌تواند گردشگری روستایی را رونق دهد و موجب افزایش درآمدهای محلی شود.

با این حال، برخی فعالان محیط زیست هشدار می‌دهند که آسفالت گسترده بدون مطالعه تأثیرات محیطی ممکن است آسیب‌های بلندمدتی داشته باشد.

نماینده مردم شرق استان در مجلس گفت: تخصیص منابع مالی کافی و هماهنگی بین نهادهای دولتی و محلی، شرط موفقیت پروژه‌هاست.

یکی از اهالی روستا بیان کرد: افتتاح پروژه‌ها موجب خوشحالی است، اما ما انتظار داریم مسئولان به وعده‌های نظارت و نگهداری نیز عمل کنند.

استاندار گلستان در پایان تأکید کرد که این پروژه‌ها نمونه‌ای از تعامل سازنده دولت و مردم است و روند توسعه زیرساخت‌ها ادامه خواهد داشت.

استاندار گلستان، علی اصغر طهماسبی، در مراسم افتتاح پروژه آسفالت روستای چمنی بالا اظهار کرد: برای اولین بار کار عمرانی در این روستا انجام شده و امروز با حضور هیئت همراه و نماینده محترم مجلس بهره‌برداری خواهد شد.

وی افزود: روستای چمنی بالا، نوزدهمین روستای شهرستان مینودشت است که از ابتدای سال جاری آسفالت معابر آن انجام شده و در استان، این روستا صد و هشتاد و پنجمین روستا از آغاز سال به این خدمات دست یافته است.

نجیب حسینی، نماینده مردم شرق استان در مجلس شورای اسلامی نیز گفت: علاوه بر پروژه‌های عمرانی و گردشگری مانند سنگ‌فرش غله، پیاده‌روسازی و جدول‌گذاری، تاکنون ۳۲۰ روستا در طول یک سال گذشته از نعمت آسفالت بهره‌مند شده‌اند و این نشان‌دهنده برنامه‌ریزی منسجم بنیاد مسکن در اجرای طرح هادی روستایی است.

طهماسبی ادامه داد: برنامه‌ریزی ما این است که ۴۰ تا ۵۰ درصد روستاهای استان از اجرای طرح هادی بهره‌مند شوند. این پروژه‌ها مصداق یک کار جهادی و انقلابی در حوزه زیرساخت‌های روستایی هستند و نمونه‌ای از تعامل موفق دولت و مردم محسوب می‌شوند.

وی همچنین تأکید کرد: امیدواریم این کاروان خدمت استمرار داشته باشد و در اقصی نقاط استان گلستان، روستاهای محروم نیز از خدمات و توسعه زیرساخت‌ها برخوردار شوند. هدف ما ایجاد امید و انگیزه در جوانان و اهالی مناطق روستایی است.

یکی از اهالی روستای چمنی بالا گفت: این نخستین پروژه عمرانی در روستای ما است و حضور مسئولان استانی و نماینده مجلس، امید زیادی به مردم بخشیده است. امیدواریم آسفالت‌ها دوام و ماندگاری لازم را داشته باشند.

فرماندار مینودشت نیز ضمن قدردانی از همکاری مردم و مسئولان، گفت: این پروژه‌ها نمونه‌ای از همکاری دولت و مردم در توسعه روستاها هستند و برنامه‌های مشابه در سایر روستاهای استان نیز ادامه خواهد داشت.

نکته قابل تامل بازار کسب‌وکار :

اجرای پروژه‌های آسفالت معابر خاکی، فرصتی برای رونق اقتصادی در روستاها ایجاد کرده است؛ کاهش هزینه حمل محصولات کشاورزی و افزایش دسترسی به بازارهای محلی، از جمله مزایای اقتصادی محسوب می‌شوند.

با این حال، کیفیت پایین آسفالت یا نگهداری ناقص می‌تواند باعث ایجاد هزینه‌های اضافی برای شهرداری‌ها و دهیاری‌ها شود و ارزش افزوده اقتصادی پروژه‌ها را کاهش دهد.

کارشناسان بازار کسب‌وکار هشدار می‌دهند که بدون برنامه بلندمدت و تضمین کیفیت مصالح، سرمایه‌گذاری‌های انجام شده ممکن است به چرخه‌ای از هزینه‌های مجدد تبدیل شوند.

در عین حال، مشارکت فعال اهالی و شوراهای اسلامی در اجرای پروژه‌ها، نمونه‌ای از همکاری مردم و دولت برای توسعه اقتصادی-اجتماعی است که می‌تواند مدل مناسبی برای سایر مناطق استان و کشور باشد.

سرپرست اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی؛

نیمی از طرح‌های اشتغال‌زای خراسان شمالی در انتظار تسهیلات

عابدی/ بازار کسب و کار

در حالی‌که بیش از نیمی از طرح‌های تولیدی و اشتغال‌زای خراسان شمالی موفق به دریافت تسهیلات بانکی شده‌اند، کارشناسان اقتصادی معتقدند روند پرداخت و پیگیری تسهیلات هنوز با موانع ساختاری و کندی اداری روبه‌روست؛ مسیری که اگر اصلاح نشود، می‌تواند بر اشتغال و تولید استان سایه بیندازد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار محسن بجنوردی، سرپرست اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی در گفت‌وگو با خبرنگار بازار کسب‌وکار اظهار کرد: تاکنون ۵۷ درصد از طرح‌های تولیدی معرفی‌شده به بانک‌های عامل موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند.

وی افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون، پنج هزار و ۷۶۰ میلیارد ریال تسهیلات از محل تبصره ۱۸ قانون بودجه به ۳۹۵ طرح اشتغال‌زا در استان پرداخت شده است.

به گفته وی، سهم خراسان شمالی از اعتبارات تبصره ۱۸ در سال ۱۴۰۲ حدود ۱۰ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال بوده که در مجموع ۹۱۹ طرح به ارزش ۱۵ هزار و ۷۶۰ میلیارد ریال برای دریافت این تسهیلات مصوب شده است.

بجنوردی بیان کرد: از مجموع طرح‌های مصوب، تاکنون ۷۳۴ طرح با ارزشی بالغ بر ۱۳ هزار و ۷۲۰ میلیارد ریال به ۱۱ بانک عامل معرفی شده‌اند و مابقی نیز در حال طی مراحل بررسی و تأیید هستند.

او با اشاره به نقش این تسهیلات در کاهش نرخ بیکاری افزود: هر طرح به طور میانگین سه فرصت شغلی مستقیم ایجاد می‌کند و پرداخت به موقع منابع می‌تواند تحولی پایدار در چرخه تولید استان رقم بزند.

کارشناسان اقتصادی استان اما تأکید دارند که نرخ جذب پایین‌تر از میانگین کشوری، نشانه‌ای از ضعف هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی، نظام بانکی و بخش خصوصی است.

بر اساس تبصره ۱۸ قانون بودجه، دولت موظف است بخشی از منابع حاصل از مابه‌التفاوت قیمت حامل‌های انرژی را برای حمایت از طرح‌های تولیدی و اشتغال‌زا اختصاص دهد؛ سیاستی که هدف آن تقویت بنگاه‌های کوچک و متوسط و ارتقای مهارت نیروی کار است.

با این حال، فعالان اقتصادی می‌گویند فرآیند دریافت تسهیلات در بانک‌ها زمان‌بر و پر از پیچ‌وخم اداری است؛ مسئله‌ای که برخی از سرمایه‌گذاران خرد را از ادامه مسیر دلسرد کرده است.

در گفت‌وگو با یکی از صاحبان واحدهای تولیدی در بجنورد، وی گفت: «طرح ما از بهار گذشته در صف دریافت تسهیلات مانده است. مدارک چند بار اصلاح شد و هنوز پرداخت نهایی انجام نشده است. اگر زمان بگذرد، هزینه‌ها افزایش پیدا می‌کند و توجیه اقتصادی از بین می‌رود.»

از سوی دیگر، برخی کارشناسان معتقدند که عملکرد دستگاه‌های اجرایی در معرفی طرح‌ها و پیگیری تخصیص منابع باید شفاف‌تر و منسجم‌تر شود.

دکتر نادر واعظی، کارشناس اقتصاد منطقه‌ای، می‌گوید: «وقتی بیش از ۴۰ درصد طرح‌ها هنوز در مرحله بررسی هستند، باید دید مشکل در کیفیت طرح‌هاست یا در فرآیندهای بانکی. در هر دو صورت، بازنگری در سیاست تخصیص منابع ضروری است.»

خراسان شمالی با بیش از یک میلیون نفر جمعیت، استانی است با ظرفیت‌های قابل توجه در کشاورزی، دامداری و صنایع تبدیلی. اما نرخ بیکاری جوانان و خروج نیروی کار متخصص از استان همچنان از دغدغه‌های اصلی مدیران اقتصادی است.

طبق آمار رسمی، ۳۹.۶ درصد اشتغال استان در بخش کشاورزی، ۲۴.۳ درصد در صنعت و ۳۶.۱ درصد در خدمات است. این ترکیب، بیانگر اتکای بالای اقتصاد منطقه به فعالیت‌های سنتی و کم‌بازده است.

با وجود آن‌که استان حدود ۴۰۰ واحد صنعتی فعال دارد، بخش قابل توجهی از آن‌ها با ظرفیت کمتر از ۵۰ درصد فعالیت می‌کنند و از کمبود نقدینگی و فرسودگی تجهیزات رنج می‌برند.

سرمایه‌گذاری کل این واحدها حدود ۱۳ هزار میلیارد ریال برآورد شده که برای ۱۱ هزار نفر اشتغال ایجاد کرده است؛ اما کارشناسان می‌گویند اگر روند جذب تسهیلات تسریع شود، این رقم می‌تواند تا دو برابر افزایش یابد.

در کنار واحدهای صنعتی، طرح‌های کوچک در حوزه دامپروری، صنایع غذایی و گردشگری روستایی نیز سهم قابل‌توجهی در اشتغال‌زایی دارند، اما بسیاری از آن‌ها به دلیل عدم تأمین به‌موقع اعتبار در نیمه راه متوقف می‌شوند.

بانک‌های عامل نیز در پاسخ به این انتقادات، می‌گویند بخشی از تأخیرها ناشی از نواقص طرح‌های ارسالی یا عدم تکمیل وثایق متقاضیان است و نظام بانکی موظف به رعایت ضوابط اعتباری است.

یکی از مدیران بانکی استان گفت: «ما در پذیرش طرح‌ها نگاه حمایتی داریم، اما نمی‌توانیم از معیارهای فنی و توجیه اقتصادی صرف‌نظر کنیم. بخش زیادی از طرح‌ها نیاز به بازنگری و اصلاح داشتند.»

در سطح ملی نیز گزارش‌هایی از عدم هماهنگی میان وزارت اقتصاد، سازمان برنامه و بانک مرکزی در خصوص تخصیص منابع تبصره ۱۸ منتشر شده است؛ مسئله‌ای که می‌تواند استان‌های محروم‌تر را بیشتر متأثر کند.

اقتصاددانان توصیه می‌کنند استان‌ها باید علاوه بر تکیه بر تسهیلات دولتی، به دنبال جذب سرمایه‌گذاری خصوصی و ایجاد نهادهای مالی بومی باشند تا وابستگی به بودجه‌های سالانه کاهش یابد.

در همین راستا، برخی پیشنهاد داده‌اند که کارگروه‌های مشترک بانک و استانداری برای بررسی میدانی طرح‌ها تشکیل شود تا فرآیندها سریع‌تر و شفاف‌تر پیش رود.

از سوی دیگر، آموزش مالی کارآفرینان و مشاوران طرح‌ها نیز ضروری است تا اسناد و مدارک مطابق با استانداردهای بانکی تنظیم شود و نرخ رد طرح‌ها کاهش یابد.

تجربه استان‌های موفق مانند زنجان و یزد نشان داده است که پیگیری مستمر مدیران استانی و تعامل مستقیم با بانک‌ها می‌تواند نرخ جذب تسهیلات را تا ۸۰ درصد افزایش دهد.

حال پرسش اصلی این است: آیا خراسان شمالی می‌تواند با اصلاح سازوکارها، از فرصت تبصره ۱۸ برای جهش تولید استفاده کند یا بخشی از منابع همچنان در پیچ‌وخم اداری باقی خواهد ماند؟

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار:

خراسان شمالی با وجود ظرفیت‌های گسترده در بخش کشاورزی و دامپروری، هنوز نتوانسته است سرمایه‌گذاری صنعتی را متناسب با نیازهای بازار ملی توسعه دهد.

ساختار بانکی استان بیش از آنکه توسعه‌محور باشد، مبتنی بر نگاه احتیاطی است؛ موضوعی که مانع از رشد سریع طرح‌های کوچک و متوسط می‌شود.

تأخیر در پرداخت تسهیلات، نه‌تنها پروژه‌ها را غیراقتصادی می‌کند بلکه باعث بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران محلی نیز می‌شود.

برای عبور از این وضعیت، ضرورت دارد «نظام تأمین مالی منطقه‌ای» و «صندوق‌های سرمایه‌گذاری بومی» با مشارکت دولت و بخش خصوصی شکل گیرد تا چرخه حمایت از تولید در استان تکمیل شود.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۰۷۶تاریخ ۱۴۰۴.۰۲.۱۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۵۴تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نغیمه پوری فرزند دردی شماره شناسنامه ۲۴۶ کدملی ۴۹۷۹۶۹۷۵۹۳ صادره آق قلا ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۷.۱۲ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۶۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا_ خیابان شهید رجایی _ چهار راه محمدآباد_ بخش۷_حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی دردی پوری تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۹۰۰**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۴.۰۸.۰۴

تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۰۸.۱۹

مهناز جهانفر/ رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حبیب اله صحنه برابر درخواست وارده به شماره به ۱۴۰۴_۰۰۰۳۴مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ دفتر ۱۳۲ آق قلا با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر مذکور ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت۸۱.۵۹ متر مربع دارای پلاک ثبتی شماره ۵۳۵۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی آق قلا بنام حبیب اله صحنه فرزند یوسف به شماره ملی ۴۹۷۹۷۲۱۳۷۰ ذیل ثبت ۱۱۸۲۹ و صفحه ۳۰۱ جلد ۷۷ و با شماره سند مالکیت ۱۸۳۹۵۰ سال ۹۱ سری ه و از نوع تک برگی مسبوق به سابقه ثبت و صدور سند مالکیت می باشد و برابر سند رهنی ۴۵۵۱ مورخ ۱۳۹۳.۰۵.۱۸ دفتر ۵۶ آق قلا در قید رهن می باشد که بعلت جابجایی مفقودگردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است.از این‌رو باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی، به ثبت محل مراجعه و اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. **م الف:۹۱۴**

مهناز جهانفر / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۷۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین لشکربلوکی فرزند صفرعلی به شماره ملی ۲۲٤۹۷۸۵۸٦٤ و شماره شناسنامه ۲۷ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۲۹/۹۹ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرگز ، خریداری از مالک رسمی تقی لشکربلوکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۳۰۰**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰٤/۸/٤

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/۸/۱۹

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۶۹۷ تاریخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۳۴تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حکیم موحد راد فرزند آق اویلی به شماره شناسنامه ۳۰۳۸ و کدملی ۴۹۷۹۰۷۰۵۲۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۲۴۱۰۰ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۰۶۰ فرعی از ۴_ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه مرتع شوره زار _بخش ۷_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از(سند مالکیت مشاعی)تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۲۵**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۰۷.۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۰۴

مهناز جهانفر/ رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۶۱۷ تاریخ ۱۴۰۴.۰۶.۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۸۷تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زینب گرکز فرزند اراز محمد به شماره شناسنامه ۱۳۵ و کدملی ۴۹۷۹۶۹۰۳۴۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه طعنه _بخش ۷_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۳۲**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۷.۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴.۰۸.۰۴

مهناز جهانفر/ رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۰۱۷تاریخ ۱۴۰۴.۰۴.۱۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۳۳تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مارال بهزاد فرزند حاج وردی به شماره شناسنامه و کدملی ۲۱۱۰۰۷۲۹۵۴ صادره گرگان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۳۷۳.۳۵ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه کسلخه _ بخش۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۲۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۰۴

مهناز جهانفر/ رئیس ثبت اسناد و املاک آق قلا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱_ برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۹۲۷ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۱۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شریفه ناعمی به شناسنامه شماره ۳۷۷۰۰۱۷۲۹۳ کدملی ۳۷۷۰۰۱۷۲۹۳ صادره فرزند غفار متولد ۱۳۶۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳۴۴.۴۴ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱۴۳۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد کاووس واقع در گنبد کاووس خیابان امامزاده غربی محدوده پارک مادر خریداری مع الواسطه از ساری آق آتابای خود متقاضی محرز گردیده است. ۲_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۹۲۸ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۱۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد گرگانلی دوجی به شناسنامه شماره ۴۱۶ کدملی ۵۳۱۹۷۲۲۳۶۲ صادره فرزند رجب محمد متولد ۱۳۵۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳۴۴.۴۴ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱۴۳۷ فرعی از ۱_ اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد کاووس واقع در گنبد کاووس خیابان امامزاده غربی محدوده پارک مادر خریداری مع الواسطه از ساری آق آتابای خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۱۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۸.۰۴

رضا سارانی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۳۰۷ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۴۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صمدیاری به شناسنامه شماره ۱۷۹ کدملی ۲۰۳۱۳۶۵۰۴۵ صادره سراب فرزند ستار متولد ۱۳۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به تجمیعا مساحت ۳۱.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۲۰۳ فرعی بمساحت ۱۵.۵۹ متر مربع و قسمتی از پلاک ۳۲۲۰۲ فرعی بمساحت ۱۶.۱۰ متر مربع هر دو پلاک مفروز و مجزی از ۱۹۷۱۳ فرعی از از ۱_ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد ناحیه دو واقع درگنبدکاووس خیابان مختوم جنوبی خریداری ازمحل تمامت سهم مالکیت مشاعی و انتقال ملک بلاواسطه از اعظم محدثی (تمامت سهم مشاعی) خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۱۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۷.۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۸.۰۴

رضا سارانی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

سرمایه‌گذاری برای تولید

روزنامه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

۱۴۰

۱۳۳۳

یکشنبه ۰۴/۰۸/۱۴۰۴- ۲۶/ اکتبر/ ۲۰۲۵/ ۰۴ - جمادی الاولی / ۱۴۴۷ - سال یازدهم

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده ؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری

تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس ؛زیر نظر شورای سردبیری؛

ایـــــران ، گلستـــان ، گرگـــان ،خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه سوم، واحد ۶؛

تلفن : ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ ❋ ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ ❋ ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

چـــاپخانه:تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

www.bazarkasbkaronline.ir www.bkkg.ir

bazarkasbokar bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

اعتراض و افشاگری امام خمینی (ره) علیه پذیرش کاپیتولاسیون

برای اولین بار با جنگنده نسل ۸ آشنا شوید؛

آر–۳۷، کابوسی که دشمنان ایران را در محاسباتشان گرفتار می‌کند

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار

«آر-۳۷»؛ بیش از آن‌که امروز یک جنگندهٔ عملیاتی باشد، نمادی رسانه‌ای از توانایی و ادعاست که پیام بازدارنده می‌فرستد و هم‌زمان پرسش‌های جدی اقتصادی و فناورانه دربارهٔ هزینه، شفافیت و قابلیت تحقق‌پذیری پروژه را پیش‌روی تصمیم‌سازان می‌گذارد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار پروژه موسوم به «آر-۳۷» که طی ماه‌های اخیر در فضای رسانه‌ای و شبکه‌های غیررسمی داخلی و خارجی با عنوان «جنگندهٔ بومی نسل جدید ایران» مطرح شده، تا کنون هیچ اعلام رسمی یا مستند دولتی از سوی وزارت دفاع یا نیروهای مسلح دربارهٔ وجود یک نمونهٔ عملیاتی با این نام نداشته است؛ بررسی ویدیوها و مطالب منتشرشده نشان می‌دهد بخش بزرگی از محتوای مرتبط بیشتر جنبهٔ رندر، بازسازی دیجیتال و تحلیل‌های غیرمستند دارد تا سند یک پروژه صنعتی-نظامی تحقق‌یافته.

منشأِ بیشتر مطالب در فضای مجازی است: کانال‌های ویدیویی و صفحات شبکه‌های اجتماعی کلیپ‌ها و تصاویرِ ترکیبی از پروژه‌های واقعیِ قدیمی، رندرهای مفهومی و گزاره‌های حدسی را کنار هم می‌گذارند و نام «آر-۳۷» را به آن نسبت می‌دهند؛ این الگو باعث شده برخی تحلیل‌گران آن را بخشی از یک موج تبلیغاتی یا مانور رسانه‌ای برای القای توان فنی جلوه دهند، نه لزوماً گزارش از یک محصول تولیدشده در مقیاس صنعتی.

از منظر اقتصادی و راهبردی، چنین نام‌گذاری‌ها و شایعه‌پردازی‌ها دو کارکرد هم‌زمان دارند: تقویت روحیهٔ ملی و نمایش مصونیت در برابر تحریم‌ها از یک سو، و ایجاد ابهام و هزینه‌سازی محاسباتی برای رقبای بیرونی از سوی دیگر؛ اما باید تأکید کرد که تحقق عملی یک جنگندهٔ نسل جدید هزینه‌ها و نیازمندی‌های فناوریک و مالی بسیار بالایی می‌طلبد که بدون دسترسی به فناوری‌های پایه (پیشران، رادارهای پیشرفته، مواد مرکب و آویونیک سطح بالا) یا شراکت خارجی، بسیار دشوار و پرهزینه خواهد بود.

اگر «آر-۳۷» صرفاً یک پروژهٔ مفهومی یا تحقیقاتی در مراحل اولیه باشد، بازدهٔ اقتصادی و نظامی آن بیش از هر چیز به توان تأمین قطعات کلیدی، وجود نیروی انسانی ماهر و استمرار بودجه‌گذاری بستگی دارد؛ در غیر این صورت، نام‌سازی‌های رسانه‌ای می‌توانند هزینهٔ فرصت سنگینی بر سیاست‌گذاری دفاعی و توسعهٔ زیربناهای مدنی وارد کنند.

یکی از نکات مهم برای تحلیلگران خارجی و داخلی، تمایز میان نام‌های فنیِ شناخته‌شده در حوزهٔ تسلیحات است؛ به‌عنوان مثال «آر-۳۷R» در ادبیات بین‌المللی نامِ یک موشک هوابه‌هوا روسی شناخته‌شده است و لذا امکانِ ایجاد سردرگمیِ اطلاعاتی میان موشک، جنگنده یا پروژهٔ مفهومی وجودَ دارد — امری که بازیگران رسانه‌ای و تبلیغاتی از آن بهره می‌برند تا برداشت‌های ناصحیح دربارهٔ قابلیت‌ها شکل گیرد.

در عرصهٔ عمومی، پیام این اسم‌سازی‌ها برای دشمنان بالقوه واقعی است: حتی افسانهٔ یک جنگندهٔ جدید می‌تواند محاسبات راهبردی رقبای منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای را تغییر دهد؛ اما به‌صورت هم‌زمان، برای سیاست‌گذاران اقتصادی و جامعه پرسشی کلیدی باقی می‌گذارد که سرمایهٔ محدود کشور در کدام اولویت‌ها به بهترین صورت بازده اجتماعی و امنیتی می‌دهد.

در بخشِ جزئیات فنی (با احتیاط و بر پایهٔ آنچه عموماً در رندرها و ادعاها مطرح شده): طراحی مفهومیِ منسوب به آر-۳۷ معمولاً شامل سطح‌پنهان‌کاری نسبیَ، شکلی با لبه‌های زاویه‌دار برای کاهش بازتاب راداری و دم‌های داخلی یا نیمه‌پوشیده است؛ اما طراحی پنهان‌کاری در سطح کارآیی واقعی نیازمند مواد مرکب پیشرفته، فرایندهای ساخت پیچیده و آزمون‌های آئرودینامیک و راداری است که نشانه‌های آن در منابع رسمی داخلی مشاهده نشده است.

در زمینهٔ پیشرانه و رانش، ادعاها حول موتورهای توربوفن با نسبت تراست بالا یا موتورهای نسل جدید می‌چرخد؛ واقعیت این است که توسعه یا بومی‌سازی موتورهای جت پیشرفته یکی از چالش‌برانگیزترین و هزینه‌برترین بخش‌های تولید جنگنده است و بدون به‌دست آوردن موتورهای پرتوان یا همکاری خارجی، سخت‌افزار پیشنهادی در رندرها فاصلهٔ فنی قابل‌توجهی با نمونه‌های عملیاتی خواهد داشت. این بخشی است که تجربهٔ تاریخی نشان داده حتی پروژه‌های کشورهای دارای صنایع هوایی قوی هم با آن مشکل دارند.

در حوزهٔ آویونیک و سامانه‌های راداری، رندرها و ادعاها به آنتن‌های آرایه‌ای فعال (AESA)، سامانه‌های جنگ الکترونیک یکپارچه و لینک‌های دادهٔ مدرن اشاره می‌کنند؛ تحقق این قابلیت‌ها نیازمند نیمه‌رساناها و چیپ‌های پیشرفته، توسعهٔ نرم‌افزارهای پیچیدهٔ مدیریت میدان نبرد و زیرساخت‌های تست میدانی است که فعلاً شواهد مستقلی دال بر وجود آنها در پروژه‌ای به نام آر-۳۷ ارائه نشده است. در نتیجه، حتی اگر نمونه‌ای آزمایشی وجود داشته باشد، احتمال زیاد دارد که برای تبدیل شدن به یک پلتفرم عملیاتی با محدودیت‌های فنی و زمانی قابل توجهی روبه‌رو باشد.

اگر بخواهیم جمع‌بندی کنیم: «آر-۳۷» امروز بیشتر یک نماد رسانه‌ای و فضای روانی است تا یک واقعیت صنعتی اثبات‌شده؛ جزییات فنی مطرح‌شده در شبکه‌ها عمدتاً حدسی، ترکیبی یا مبتنی بر رندر هستند و تحقق عملیاتیِ آنها مستلزم سرمایه‌گذاری، فناوری پایه و زمان است. دَر نتیجه تا زمان اعلام رسمی با ارائهٔ شواهد فنی (فیلم تست پروازی، تصاویر کارگاه/خط تولید، مشخصات فنی و اعلامیه‌های رسمی) باید میان تبلیغات رسانه‌ای و واقعیت فناورانه تمایز قائل شد.

اگر فرض کنیم پروژه‌ی موسوم به «آر-۳۷» ایران واقعاً در حال توسعه باشد و بر پایه‌ی برخی از مفاهیم و فناوری‌های پیشرفته طراحی شده باشد، نخستین حوزه‌ی رقابت آن به فناوری پنهان‌کاری (Stealth Technology) بازمی‌گردد؛ در این بخش، جنگنده باید بتواند با طراحی بدنه‌ی زاویه‌دار، استفاده از مواد جاذب امواج رادار (RAM) و کنترل حرارتی خروجی موتور، میزان بازتاب راداری (RCS) خود را تا حد ممکن کاهش دهد، و این ویژگی آن را در سطح رقابتی با جنگنده‌هایی مانند F-۳۵ آمریکایی، سوخو-۵۷ روسی و جی-۳۱ چینی قرار می‌دهد.

دومین حوزه‌ی رقابت، سامانه‌های راداری و آویونیک پیشرفته است؛ به‌کارگیری رادار آرایه‌ای فعال (AESA) و سامانه‌های جنگ الکترونیک و ارتباط داده پیشرفته به جنگنده امکان می‌دهد تا به‌صورت هم‌زمان چند هدف را شناسایی و رهگیری کند و در محیط‌های جنگ الکترونیکی مقاومت بیشتری نشان دهد، اما دسترسی به چنین فناوری‌هایی مستلزم تراشه‌ها و نرم‌افزارهای خاصی است که ایران در حال حاضر به‌دلیل تحریم‌ها با کمبود آنها مواجه است.

سومین حوزه، پیشرانه و سامانه‌های رانش پرقدرت است؛ برای رقابت با جنگنده‌های نسل جدید، موتورهای توربوفن با رانش بالا و قابلیت سوپرکروز حیاتی‌اند و ایران با محدودیت فنی جدی روبه‌روست؛ توسعه یا بومی‌سازی چنین موتورهایی یکی از بزرگ‌ترین موانع فنی است و بدون همکاری خارجی یا سرمایه‌گذاری کلان، فاصلهٔ عملکردی قابل‌توجه خواهد ماند.

چهارمین حوزه‌ی رقابتی، یکپارچگی سامانه‌های هوش مصنوعی و کنترل پرواز دیجیتال است؛ نقش AI در کاهش بار خلبان و تصمیم‌گیری سریع در نبرد کلیدی است و اگر الگوریتم‌های بومی و سیستم‌های خودکار مدیریت میدان نبرد در آر-۳۷ پیاده شوند، ایران گامی به سمت هواگردهای نیمه‌خودمختار خواهد برداشت؛ با این حال این حوزه نیازمند سرمایه‌گذاری در نرم‌افزار، دیتاسنترها و نیروی انسانی متخصص است.

در نهایت، حوزه‌ی پنجم رقابت به تسلیح و انعطاف رزمی چندمنظوره بازمی‌گردد؛ پلتفرمی که بتواند طیف وسیعی از سلاح‌ها را حمل کند و در نقش‌های برتری هوایی، حمله به اهداف زمینی و پشتیبانی نزدیک ایفای نقش نماید، از منظر عملیاتی ارزش بالایی دارد، اما تا زمانی که داده‌های رسمی، تصاویر تست پروازی و گزارش‌های فنی منتشر نشود، پروژهٔ آر-۳۷ همچنان در مرز میان «امید ملی» و «راز نظامی» باقی خواهد ماند.

ایدهٔ پروژه‌ای مانند «آر-۳۷» اگر از دل تجربه‌های قبلی مانند «قاهر-۳۱۳» بیرون آمده باشد، مسیر منطقی و قابل‌فهمی دارد: قاهر در ابتدا به‌عنوان یک نمونهٔ مفهومی با تمرکز بر شکل‌پنهان‌کاری و آویونیک معرفی شد و در ادامه بخش‌هایی از آن یا الگوریتم‌های کنترلی‌ای که روی آن کار شد در قالب پهپاد-۳۱۳ یا سایر پلتفرم‌های بدون‌خلبان بازتولید شد. این تجربه نشان داد که وقتی با محدودیت شدید در دستیابی به موتورهای پیشرفته و مواد ساخت مواجهی، تبدیل ایده‌های پیچیده به سیستم‌های بدون‌خلبان که نیاز به پیشرانهٔ فوق‌پیشرفته و سامانه‌های جانبیِ کمتر حیاتی دارند، هم سریع‌تر و هم اقتصادی‌تر خواهد بود.

یکی از درس‌های فنی مهمی که از مسیر قاهر پهپاد به‌دست آمد، اولویت‌بخشی به عناصرِ قابل‌تحقیق و قابل‌صنعت‌شدن بود: یعنی شکل‌آئرودینامیک‌های پنهان‌کاری ساده‌شده، آویونیک مبتنی بر سامانه‌های بومی و کنترل پرواز که می‌توانستند با قطعات کمتر حساس کار کنند. این منطقی است که طراحان مفهومی بعدی — حتی اگر هدف نهایی تولید یک جنگندهٔ مافوق‌پنهان باشد — ابتدا روی ماژول‌هایی که قابل انتقال به پهپادها و سیستم‌های دوربرد هستند سرمایه‌گذاری کنند تا هم خروجی ملموس‌تری داشته باشند و هم دانش فنی تجمع یابد.

محدودیت اصلی مسیر تبدیل ایدهٔ جنگندهٔ پنهان به واقعیت، پیشرانه اَست. تجربهٔ قاهر نشان داد دستیابی به موتورهای توربوفن با نسبت تراست بالا و قابلیت دوام عملیاتی، هزینهٔ فنی و مالی بسیار سنگینی دارد؛ بنابراین گرایش به سمت پهپادها و پلتفرم‌های نیمه‌خودمختار، راه میان‌بُر منطقی‌ای بود که سرمایه‌گذاری را از نقطه‌ای با ریسک فنی بالا به نقاطی با بازده سریع‌تر منتقل کند. همین فشار تکنیکی می‌تواند توضیح دهد چرا ایده‌ای که در ابتدا جنگنده نامیده می‌شد، در عمل به پهپادها و سامانه‌های نامتقارن ختم شد.

وقتی به «آر-۳۷» به‌عنوان یک ایدهٔ نو نگاه می‌کنیم، بسیار محتمل است که طراحان و تصمیم‌گیران، از آنچه در قاهر-۳۱۳ و پهپاد-۳۱۳ آموختند، الگو برداشته باشند: شکل‌پنهان‌کاریِ نسبی اما ساده‌شده، معماریٔ ماژولار آویونیک که بتواند بین پلتفرم‌های مختلف اشتراک‌گذاری شود، و تمرکز بر قابلیت‌های شبکه‌ای و لینک‌های داده برای کار در ترکیب با پهپادها و سامانه‌های زمینی. این رویکرد ریسک فنی را کاهش می‌دهد و امکان تولید نمونه‌های نیمه‌عملیاتی را سریع‌تر فراهم می‌آورد.

از منظر راهبردی و رسانه‌ای، قاهر پهپاد مسیر مؤثری بود: نشان دادن «پیشرفت» حتی در قالب نمونهٔ مفهومی یا پهپاد، هم اثر داخلی دارد و هم محاسبه‌گری رقیب را پیچیده‌تر می‌کند. بنابراین آر-۳۷ در نقش یک نماد یا کنسپت می‌تواند پیام مشابهی را تقویت کند— پیامی که بر ترکیب توان فناوری بومی با ساختارهای نامتقارن تکیه دارد—در حالی که واقعیت فنی آن ممکن است در سطح نمونه‌های تحقیقاتی یا مفهوم‌سازی بماند تا زمانی که فناوری‌های کلیدی مثل موتور یا رادارهای پیشرفته آماده شوند.

خطر و فرصت این مسیر روشن است: فرصت در بهره‌گیری از دانش و قطعات قابل‌انتقال میان پهپاد و جنگندهٔ مفهومی و در نتیجه کاهش هزینه و زمان توسعه نهفته است؛ و خطر در امکانِ تبدیل‌شدن پروژه به یک نماد رسانه‌ای بدون تحقق عملیاتی کامل که می‌تواند منابع محدود را از اولویت‌های اقتصادی دیگر منحرف کند. بنابراین هر قضاوتی دربارهٔ منشأ ایدهٔ آر-۳۷ باید این تَوازُنِ فنی، رسانه‌ای و اقتصادی را مدنظر داشته باشد.

یکی از مهم‌ترین نکات، هزینه‌فرصت اقتصادی است. سرمایه‌گذاری‌های کلان روی پروژه‌های مفهومی و تحقیقاتی در حوزهٔ دفاعی، بدون وجود بازده مالی مستقیم، می‌تواند منابع محدودی که می‌توانست برای توسعه زیرساخت‌های صنعتی، فناوری‌های نیمه‌صنعتی یا پروژه‌های اشتغال‌آفرین مصرف شود، به سمت حوزه‌ای با بازده نامعلوم هدایت کند. این موضوع، به‌ویژه در شرایط تحریم و محدودیت منابع، یک چالش جدی برای سیاست‌گذاران اقتصادی محسوب می‌شود.

دوم، اثر روانی و رسانه‌ای بر بازار است. انتشار اخبار و تصاویر مربوط به پروژه‌های نظامی می‌تواند حس اعتماد یا امنیت روانی را در داخل کشور تقویت کند، اما برای سرمایه‌گذاران خارجی یا شرکت‌های فناور، ابهام در قابلیت عملیاتی پروژه‌ها و نبود شفافیت می‌تواند به عنوان ریسک محاسباتی در نظر گرفته شود و تصمیمات سرمایه‌گذاری را کند یا متوقف کند.

سوم، تأثیر روی توسعه فناوری‌های بومی است. پروژه‌های تحقیقاتی-نظامی می‌توانند در قالب انتقال دانش و توسعه فناوری‌های جانبی، صنعت داخلی را تقویت کنند؛ مانند ماژول‌های آویونیک، مواد مرکب یا سیستم‌های کنترلی که در پروژه‌های پهپادی نیز استفاده می‌شوند. اما این انتقال دانش مستلزم برنامه‌ریزی دقیق، مستندسازی و سرمایه‌گذاری در نیروی انسانی است تا از اتلاف منابع جلوگیری شود.

چهارم، پیامدهای بازار کار و مهارت‌افزایی است. توسعه پروژه‌های پیچیدهٔ دفاعی نیازمند مهندسان و متخصصان ماهر در حوزه‌های مختلف است؛ در نتیجه اگر به صورت هدفمند مدیریت شود، می‌تواند بازار کار فنی و مهندسی را تقویت کرده و نیروهای متخصص را در صنایع غیرنظامی نیز قابل استفاده کند.