



۴

آیا تاییدیه تحصیلی دانشجویان به کسب و کار خصوصی تبدیل شده است؟



۷

رسانه‌های گلستان خطاب به رئیس کل دادگستری:

مردم اول، مشکلات ما بعد!



معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان؛

آیا گلستان در مسیر «خورشیدی شدن» ایران است؟

۲

بازار کسب و کار



هشدار دادستان گلستان به محترمان:

اشد مجازات در انتظار گران فروشان!

دادستان مرکز استان گلستان با صدور هشدار جدی به محترمان و گران فروشان، از پایش مستمر بازار کالاهای اساسی و تشکیل پرونده برای متخلفان خبر داد...

۳

بازار کسب و کار

در خشخشی طلایی دختری از خراسان شمالی بر فراز جودوی آسیا

«مهسا شکیبایی» با کسب نخستین نشان طلای تاریخ بانوان جودوی ایران در مسابقات آسیایی، نام خود را در تاریخ ورزش کشور ثبت کرد و به عنوان ستاره‌ای نو در سپهر جودوی ایران و آسیا درخشید. در دل جزیره‌ی زیبا و گرم بحرین، جایی که آفتاب درخشان بر روی آب‌های نیلگون می‌تابد و شور و هیجان جوانان در فضای مسابقات حس می‌شود، دختری جوان از دیاری به نام اسفراین، با عزم و اراده‌ای آهنین، نام خود را در تاریخ ورزش ایران جاودانه کرد...

۶

بازار کسب و کار

رسانه به مثابه کسب و کار؛ از شور روایت تا ضرورت بقا در اقتصاد دیجیتال

در گذشته‌ای نه‌چندان دور، رسانه را نه یک صنعت که رسالتی فرهنگی می‌دانستند؛ جایی برای روایت حقیقت، ترویج دانایی و پاسداری از آگاهی عمومی. اما امروز، با دگرگونی‌های پرشتاب در فناوری و رفتار مخاطبان، رسانه از محدوده‌ی مأموریت فرهنگی صرف بیرون آمده و در مرکز اقتصاد خلاق و دیجیتال جای گرفته است...

۵

بازار کسب و کار

یادداشت



اهمیت حضور زنان در جامعه

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

حضور زنان در فرآیند تولید اهمیت بسیاری دارد. زنان با داشتن توانایی‌ها و مهارت‌های خاص خود، می‌توانند به بهبود عملکرد و کیفیت تولید کمک کنند.

همچنین، حضور زنان در فرآیند تولید می‌تواند به تنوع و تعدد نظرات و دیدگاه‌ها منجر شود که در نتیجه به ایده‌های نوآورانه و بهبود فرآیندهای تولیدی منجر می‌شود. همچنین، حضور زنان در فرآیند تولید می‌تواند به تعادل جنسیتی در محیط کار کمک کند و به ایجاد فرصت‌های برابر برای همه افراد منجر شود.

در نتیجه، اهمیت حضور زنان در فرآیند تولید برای بهبود عملکرد و پیشرفت سازمان‌ها بسیار حائز اهمیت است.

حضور زنان در فرآیند تولید به عنوان یک عامل مهم، می‌تواند به بهبود روابط کاری و ارتباطات در سازمان کمک کند. زنان با داشتن مهارت‌های ارتباطی بالا و توانایی همکاری در گروه‌های کاری، می‌توانند به ایجاد فضای کاری متعادل و هماهنگی بین اعضای تیم کمک کنند.

همچنین، حضور زنان در فرآیند تولید می‌تواند به افزایش نوآوری و خلاقیت در سازمان منجر شود. زنان با داشتن دیدگاه‌ها و تجربیات منحصر به فرد خود، می‌توانند به پیدایش ایده‌های جدید و بهبود فرآیندهای موجود کمک کنند.

همچنین، حضور زنان در فرآیند تولید می‌تواند به افزایش تنوع محصولات و خدمات منجر شود. زنان با داشتن دیدگاه‌ها و نیازهای متفاوت، می‌توانند به شناخت بهتر نیازهای مشتریان و ارائه محصولات و خدمات متنوع‌تر کمک کنند. در نتیجه، حضور زنان در فرآیند تولید اهمیت بسیاری دارد و می‌تواند به بهبود عملکرد و رشد سازمان‌ها کمک کند.

حضور زنان در فرآیند تولید همچنین می‌تواند به تعادل اقتصادی و اجتماعی کمک کند. با ایجاد فرصت‌های برابر برای زنان در صنعت و تولید، می‌توان به تقویت اقتصاد و کاهش نابرابری جنسیتی در جامعه کمک کرد.

همچنین، حضور زنان در فرآیند تولید می‌تواند به توسعه مهارت‌ها و افزایش قدرت اقتصادی زنان منجر شود. با دستیابی به شغل‌های پردرآمد و موقعیت‌های مدیریتی، زنان می‌توانند به استقلال مالی و اقتصادی خود برسند و به توانمندسازی اقتصادی جامعه کمک کنند. همچنین، حضور زنان در فرآیند تولید می‌تواند به تغییرات اجتماعی و فرهنگی منجر شود. با شکستن الگوهای سنتی و تبدیل نقش‌های جنسیتی، زنان می‌توانند به عنوان نمادی از توانمندی و قدرت در جامعه شناخته شوند و به تغییرات اجتماعی و فرهنگی کمک کنند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان؛

آیا گلستان در مسیر «خورشیدی شدن» ایران است؟



نازیلا رضائی / بازار کسب و کار

در حالی‌که هزینه‌های انرژی روزبه‌روز سنگین‌تر می‌شود، گلستان با شتابی تازه به سمت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی گام برمی‌دارد؛ تلاشی که می‌تواند آغازگر تحول بزرگ در الگوی مصرف انرژی دستگاه‌های اجرایی باشد، اما پرسش اینجاست: آیا این حرکت به «تحول پایدار» منتهی می‌شود یا تنها شعاری بر بام ساختمان‌ها خواهد ماند؟...

به گزارش خبرنگار بازار کسب‌وکار، گلستان این روزها در مسیر تازه‌ای از توسعه انرژی‌های پاک گام برمی‌دارد؛ مسیری که اگرچه از جنس خورشید و روشنائی است، اما در پس خود پرسش‌هایی جدی درباره سرعت، هزینه، بازده و پایداری آن دارد.

در بیست‌ویکمین جلسه توسعه انرژی‌های خورشیدی استان گلستان که به ریاست عبدالعلی کیان‌مهر، معاون اقتصادی استاندار برگزار شد، وضعیت اجرای تکلیف قانونی دستگاه‌های اجرایی در زمینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی از محل ۲۰ درصد مصرف برق مورد بحث و بررسی قرار گرفت؛ تکلیفی که قرار است چهره مصرف انرژی در نهادهای دولتی را متحول کند.

بر اساس گزارش ارائه‌شده در این نشست، تاکنون ۲۹ نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۴۰۶ کیلووات در دستگاه‌های اجرایی استان احداث و به بهره‌برداری رسیده است؛ گامی که به گفته کارشناسان، هرچند کوچک اما نمادین و تأثیرگذار است.

در کنار این پروژه‌ها، ۲۲ نیروگاه دیگر نیز با ظرفیت ۹۲۵ کیلووات در حال احداث است که پیش‌بینی می‌شود تا یک ماه آینده وارد مدار تولید شوند؛ موضوعی که در صورت تحقق، می‌تواند سهم گلستان را در تولید انرژی پاک به شکل قابل توجهی افزایش دهد.

در مجموع ۵۰ دستگاه اجرایی در این طرح مشارکت داشته‌اند؛ ۲۳ دستگاه از محل اعتبارات استانی و ۲۷ دستگاه از محل اعتبارات ملی. این آمار نشان می‌دهد که همگرایی نسبی میان دستگاه‌ها در مسیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر شکل گرفته است.

با این حال، برخی کارشناسان حوزه انرژی معتقدند که سرعت اجرای این طرح‌ها با ظرفیت بالقوه استان هم‌خوانی ندارد و باید گام‌های بزرگ‌تری برداشته شود. به گفته آنان، پتانسیل تابشی گلستان و گستره زمین‌های بی‌استفاده در برخی نقاط، فرصت طلایی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی فراهم

کرده است.

در مقابل، گروهی دیگر از صاحب‌نظران اقتصادی معتقدند که هزینه بالای تجهیزات، نوسان قیمت پنل‌ها و محدودیت منابع مالی دستگاه‌ها، سرعت اجرای طرح را کاهش داده و نیازمند حمایت‌های جدی‌تر دولت و بخش خصوصی است.

کیان‌مهر در این جلسه با اشاره به ضرورت تداوم اجرای طرح‌ها گفت: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در استان نه‌تنها به کاهش هزینه‌های انرژی دستگاه‌ها کمک می‌کند بلکه گامی مهم در تحقق اقتصاد سبز و مدیریت پایدار منابع انرژی است.

او افزود: دولت در تلاش است با رفع موانع اداری و تأمین منابع مالی لازم، شرایط را برای توسعه سریع‌تر این پروژه‌ها فراهم کند.

اما پرسش اساسی اینجاست: آیا توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استان تنها به نهادهای دولتی محدود خواهد شد یا بخش خصوصی و خانوارها نیز سهم واقعی خود را پیدا خواهند کرد؟

برخی کارشناسان بر این باورند که اگر سیاست‌های تشویقی برای سرمایه‌گذاران خرد و روستایی فراهم شود، می‌توان شاهد جهشی بزرگ در تولید انرژی پاک بود؛ چرا که تجربه جهانی نشان داده است، موفقیت در حوزه انرژی خورشیدی زمانی رقم می‌خورد که مردم نیز در آن شریک باشند.

در این میان، اداره کل انرژی و منابع طبیعی استان اعلام کرده است که برای سال آینده، برنامه‌ای برای نصب سامانه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس در مدارس، ادارات و حتی واحدهای صنعتی کوچک تدوین شده است.

با این وجود، کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون آموزش فنی و فرهنگ‌سازی عمومی، این پروژه‌ها ممکن است با استقبال محدود و حتی ناکارآمدی روبه‌رو شوند.

از سوی دیگر، فعالان بخش خصوصی در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کردند که فرایند اداری طولانی، بروکراسی سنگین و نبود تسهیلات کم‌بهره، سرمایه‌گذاران را از ورود به این حوزه دلسرد کرده است.

به گفته آنان، اگر دولت واقعاً قصد دارد به اهداف تعیین‌شده در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر برسد، باید مسیر سرمایه‌گذاری را برای بخش خصوصی روشن‌تر

و کم‌هزینه‌تر کند.

در این میان، نکته قابل توجه آن است که مصرف برق در برخی دستگاه‌های اجرایی استان هنوز چندین برابر استانداردهای ملی است و کاهش آن بدون بهره‌گیری از انرژی خورشیدی دشوار به نظر می‌رسد. سیدمهدی حاجی‌زاده، کارشناس انرژی‌های نو، در گفت‌وگو با بازار کسب‌وکار گفت: اگر هر دستگاه اجرایی تنها بخشی از بام ساختمان‌های خود را به پنل‌های خورشیدی اختصاص دهد، در کمتر از دو سال می‌تواند بخش قابل توجهی از هزینه‌های برق خود را جبران کند.

او تأکید کرد: علاوه بر صرفه‌جویی مالی، این اقدام می‌تواند به الگوی فرهنگی برای بخش خصوصی و شهروندان تبدیل شود.

“
**با وجود افزایش سرعت احداث
 نیروگاه‌های خورشیدی در استان،
 کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون
 مشارکت واقعی مردم و حمایت مالی
 از بخش خصوصی، خورشید توسعه
 گلستان نیمه‌طلوع خواهد ماند.**
 “

از منظر اجتماعی، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استان می‌تواند زمینه اشتغال نیروهای بومی را نیز فراهم آورد. بسیاری از جوانان گلستانی در رشته‌های برق و انرژی تحصیل کرده‌اند اما فرصت کاری محدودی دارند.

به باور تحلیلگران، سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر نه‌تنها یک انتخاب زیست‌محیطی بلکه یک فرصت اقتصادی و اشتغال‌زا برای استان است.

در عین حال، منتقدان یادآور می‌شوند که بخشی از نیروگاه‌های کوچک احداث‌شده در سال‌های گذشته، به دلیل نبود تعمیر و نگهداری مناسب یا ضعف در طراحی، بازدهی مطلوبی ندارند و برخی حتی از مدار خارج شده‌اند.

به همین دلیل، کارشناسان پیشنهاد می‌کنند که قبل از اجرای طرح‌های جدید، سیستم پایش و ارزیابی عملکرد نیروگاه‌های موجود فعال‌تر شود تا از تکرار خطاهای گذشته جلوگیری شود.

در سطح ملی نیز، وزارت نیرو بارها اعلام کرده است که اجرای طرح ۲۰ درصد مصرف برق از محل انرژی‌های تجدیدپذیر در دستگاه‌های اجرایی، یکی از اولویت‌های اصلی دولت است.

با وجود این، بسیاری از استان‌ها هنوز در آغاز مسیر هستند و گلستان از نظر آمار بهره‌برداری، در میانه جدول کشور قرار دارد.

اگرچه حرکت آغاز شده امیدوارکننده است، اما آنچه تعیین‌کننده خواهد بود، پایداری برنامه‌ها و جدیت در نظارت بر اجرای آن‌ها است.

در افق برنامه‌ریزی‌شده استان، پیش‌بینی شده که تا پایان سال آینده ظرفیت تولید برق خورشیدی در دستگاه‌های اجرایی گلستان به بیش از ۲ مگاوات برسد؛ هدفی که اگر محقق شود، نقطه عطفی در تحول انرژی استان خواهد بود.

با این حال، تحقق این هدف منوط به همکاری میان نهادهای دولتی، بخش خصوصی، بانک‌ها و حتی مردم است.

در پایان نشست، معاون اقتصادی استاندار از دستگاه‌های اجرایی خواست تا گزارش ماهانه عملکرد خود را در زمینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی ارائه دهند تا روند پیشرفت پروژه‌ها به‌صورت دقیق رصد شود.

توسعه انرژی خورشیدی در گلستان علاوه بر کاهش هزینه‌های انرژی، می‌تواند بازار جدیدی برای شرکت‌های بومی تولید پنل و تجهیزات ایجاد کند.

ورود نیروهای فنی و کارآفرینان جوان به حوزه انرژی‌های نو، فرصت تازه‌ای برای اشتغال‌زایی در بخش خصوصی فراهم می‌آورد.

نبود تسهیلات بانکی متناسب و بوروکراسی اداری، همچنان یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های توسعه این صنعت در استان است.

اگر گلستان بتواند سهم خود را در تولید انرژی پاک افزایش دهد، نه‌تنها از نظر زیست‌محیطی بلکه در جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی نیز به جایگاه برتر منطقه‌ای دست خواهد یافت.

هشدار دادستان گلستان به محتکران:

اشد مجازات در انتظار گران‌فروشان!

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار

دادستان مرکز استان گلستان با صدور هشدار جدی به محتکران و گران‌فروشان، از پایش مستمر بازار کالاهای اساسی و تشکیل پرونده برای متخلفان خبر داد. وی تأکید کرد که زنجیره توزیع از برنج تا مرغ تحت رصد دقیق دستگاه قضایی و نهادهای نظارتی قرار دارد و هیچ تخلفی بدون پاسخ نخواهد ماند...

به گزارش بازار کسب و کار دادستان گلستان، مهدی رزاقی‌نژاد، با اعلام اجرای برنامه‌های گسترده نظارتی، از تشکیل پرونده برای گران‌فروشان و محتکران خبر داد و گفت که بازار استان به‌صورت مستمر پایش می‌شود و برخورد قانونی با تخلفات ادامه دارد.

وی افزود که تیم‌های مشترک نظارتی متشکل از تعزیرات، پلیس امنیت، اتاق اصناف و جهاد کشاورزی، تحت نظارت مستقیم دادستانی، زنجیره توزیع کالاهای اساسی به ویژه برنج را روزانه بررسی می‌کنند.

رزاقی‌نژاد تأکید کرد که در صورت مشاهده هرگونه تخلف در بازار، تشکیل پرونده و برخورد قانونی یک لحظه درنگ نمی‌شود.

وی با اشاره به فعال شدن دادستان‌های شهرستان‌ها گفت که در همه حوزه‌های قضایی، تیم‌های نظارتی زیر نظر دادستان‌ها تشکیل شده و وضعیت بازار، قیمت‌گذاری و توزیع کالاهای اساسی مانند مرغ به‌صورت میدانی بررسی می‌شود.

دادستان گلستان تصریح کرد که گزارش روزانه میزان کشتار مرغ و عرضه آن به بازار دریافت می‌شود و در صورت کمبود، هشدارهای لازم به مسئولان داده خواهد شد.

وی افزود که برای تأمین نهاده‌های دامی مرغداران نیز، علاوه بر بررسی میزان نیاز و درصد نهادهای تأمین شده، سلامت این نهاده‌ها نیز مورد کنترل قرار می‌گیرد و

کوتاهی مدیران متخلف پرونده قضایی خواهد داشت.

رزاقی‌نژاد تأکید کرد که موجودی کالاهای اساسی در انبارهای استان دائماً رصد می‌شود و در صورت کاهش، موضوع فوراً به وزارتخانه‌های مربوطه اعلام می‌شود.

وی درباره هماهنگی با نهادهای اقتصادی گفت که به معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری تأکید شده که مصوبات قضایی در حوزه مقابله با احتکار و گران‌فروشی با جدیت پیگیری شود.

رزاقی‌نژاد همچنین از رایزنی مستمر با معاون بازرسی اداره کل صمت برای تأمین کالاهای اساسی خبر داد و گفت که این تعامل باعث شده تخلفات پیش از گسترده شدن شناسایی و رفع شود.

وی یادآور شد که اقدامات نظارتی شامل آموزش فروشنندگان و اطلاع‌رسانی شفاف به مردم نیز می‌شود تا از سوءاستفاده سودجویان جلوگیری شود.

دادستان گلستان اظهار داشت که بازدیدهای میدانی شامل بررسی نحوه عرضه، انبارها و مراکز توزیع است تا اطمینان حاصل شود کالاها به مصرف‌کننده واقعی می‌رسد.

رزاقی‌نژاد تأکید کرد که بازار برنج و مرغ نمونه‌هایی از اهمیت نظارت مستمر هستند و اقدامات ما برای سایر کالاهای اساسی نیز ادامه دارد.

وی افزود که هدف نهایی، ایجاد ثبات و آرامش در بازار و حمایت از مصرف‌کننده واقعی است.

دادستان گلستان بیان داشت که پرونده‌های تشکیل شده شامل متخلفان عمده و خرده‌فروشان است که قوانین قیمت‌گذاری و توزیع را رعایت نمی‌کنند.

وی تأکید کرد که با برخورد قضایی و اقدامات پیشگیرانه،

مدیرعامل شرکت مهندسی آبفای کشور مطرح کرد؛

دانش، فناوری و انسجام؛ سه رکن تاب‌آوری صنعت آب و فاضلاب

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: تاب‌آوری صنعت آبفا بر پایه دانش، فناوری و انسجام سازمانی استوار است و با اتکالی به ۷۰ هزار نیروی متخصص، خدمات آب و فاضلاب در سراسر کشور حتی در شرایط بحرانی نیز به‌صورت پایدار ادامه می‌یابد.

«هاشم امینی» در آیین افتتاحیه نخستین مانور سراسری استقرار تیم‌های واکنش سریع شرکت‌های آب و فاضلاب کشور در اصفهان افزود: این رزمایش جلوه‌ای از هم‌افزایی، آمادگی و پاسخگویی هوشمندانه بوده و اقدامی مؤثر در جهت تقویت تاب‌آوری و تداوم خدمات پایدار آب و فاضلاب در شرایط بحرانی به شمار می‌آید.



امینی با اشاره به ویژگی‌های خاص جغرافیایی ایران اظهار داشت: از میان ۵۴ نوع مخاطره طبیعی شناخته‌شده در جهان، کشور ما با ۴۳ نوع از این مخاطرات از جمله خشکسالی، سیل، زلزله و فرونشست زمین، به‌صورت دائمی یا دوره‌ای مواجه است.

او این واقعیت را از دغدغه‌های جدی صنعت آب و فاضلاب عنوان کرد و افزود: هدف ما آن است که در هر شرایطی پاسخ‌گوی نیاز مردم به خدمات آب و فاضلاب باشیم.

رئیس هیئت مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور تصریح کرد: با وجود تمامی مخاطرات طبیعی، هرگز اجازه داده نشده است خدمات تأمین آب شرب برای بیش از ۹۰ میلیون نفر جمعیت کشور و همچنین خدمات جمع‌آوری و دفع فاضلاب برای میلیون‌ها خانوار دچار وقفه شود.

امینی حضور بیش از ۷۰ هزار نیروی فعال در صنعت آب و فاضلاب کشور را عامل اصلی تحقق این موفقیت دانست و یادآور شد: این نیروهای متخصص و متعهد در زمان بروز هرگونه بحران، همواره در کنار مردم بوده و با اتکا به توان فنی، تجربه و روحیه مسئولیت‌پذیری خود، در کوتاه‌ترین زمان ممکن آماده ارائه خدمات در اقصی نقاط ایران هستند.

امینی با بیان این‌که مانور بر نظم، ارتباط مؤثر تیم‌ها و پیش‌بینی نیازهای عملیاتی تمرکز داشت، تأکید کرد: هدف صرفاً واکنش به بحران نیست، بلکه پیش‌گیری، پیش‌بینی و تداوم پایدار خدمات مدنظر است.

او افزود: شرکت مهندسی آب و فاضلاب با تقویت زیرساخت‌های فناورانه و ایجاد وحدت رویه میان شرکت‌ها، ظرفیت پاسخگویی ملی را ارتقا می‌دهد، همچنین اصفهان به‌عنوان استانی پیشرو، آماده است میزبان مانور ۲۲گانه دستگاه‌های کشوری باشد که نشان‌دهنده توانمندی آن در هماهنگی بین‌بخشی و مدیریت بحران است.

جلوی سودجویی‌های غیرقانونی گرفته می‌شود و بازار به

حالت طبیعی بازمی‌گردد.

رزاقی‌نژاد یادآور شد که فعالیت‌های نظارتی تنها محدود به پیگیری تخلفات نیست، بلکه ایجاد فرهنگ شفافیت و رعایت حقوق مصرف‌کننده نیز در دستور کار است.

وی تأکید کرد که تیم‌های نظارتی با همکاری پلیس امنیت، نظارت بر بازار را با جدیت ادامه می‌دهند و به هیچ تخلفی اجازه جولان نمی‌دهند.

دادستان گلستان افزود که استفاده از فناوری‌های نوین برای رصد بازار و تحلیل داده‌های توزیع، تصمیم‌گیری سریع و دقیق را ممکن می‌کند.

وی اظهار داشت که تعامل با تشکل‌های صنفی و اتحادیه‌ها برای اجرای دقیق مصوبات قضایی ضروری است و این همکاری‌ها نتایج ملموس داشته است.

رزاقی‌نژاد خاطرنشان کرد که اطلاع‌رسانی شفاف به مردم، نقش مهمی در کاهش تخلفات و افزایش اعتماد عمومی به بازار دارد.

وی افزود که بازدیدهای روزانه از مراکز عمده فروشی و خرده‌فروشی، همراه با ثبت دقیق گزارش‌ها، بخش مهمی از اقدامات پیشگیرانه است.

دادستان گلستان با تأکید بر اهمیت آموزش فروشنندگان گفت که آموزش قوانین قیمت‌گذاری و مقابله با احتکار باعث کاهش تخلفات و افزایش اعتماد مردم می‌شود.

رزاقی‌نژاد افزود که بررسی کیفیت و سلامت نهاده‌های دامی مرغداران نیز جزو اولویت‌های اصلی تیم‌های نظارتی است.

وی بیان داشت که موجودی انبارها و مراکز توزیع، به صورت روزانه پایش می‌شود تا هیچ کمبودی در بازار

۴۰ هزار اصله نهال پسته در خراسان شمالی توزیع شد

رییس اداره جنگلداری و جنگلکاری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان‌شمالی گفت: ۴۰ هزار اصله نهال پسته در راستای اجرای طرح ملی «کاشت یک میلیارد درخت» به‌صورت رایگان میان متقاضیان شهرستان‌های مختلف این استان توزیع شد.

شهرام عسگری اظهار کرد: توزیع نهال از مهرماه امسال آغاز شده و تاکنون بیشترین سهم توزیع مربوط به شهرستان‌های جنوبی استان از جمله اسفراین و جاجرم بوده است.

وی افزود: سهمیه توزیع نهال پسته تا پایان سال بستگی به نیاز و میزان درخواست متقاضیان دارد و هنوز رقم مشخصی برای آن تعیین نشده است، اما پیش‌بینی می‌شود با استقبال مردم و نهادهای محلی، روند توزیع در ماه‌های آینده ادامه یابد.

رییس اداره جنگلداری و جنگلکاری خراسان‌شمالی خاطرنشان کرد: متقاضیان می‌توانند برای دریافت نهال به ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان‌ها مراجعه و درخواست خود را ثبت کنند تا پس از بررسی شرایط زمین و منطقه، نهال متناسب با اقلیم محل به آن‌ها تحویل شود.

عسگری ادامه داد: اجرای این طرح با همکاری و مشارکت دستگاه‌های اجرایی، شرکت‌ها، نهادها و بخش خصوصی صورت گرفته و هدف از آن افزایش پوشش گیاهی، توسعه فضای سبز و تحقق اهداف زیست‌محیطی طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت است.

وی تصریح کرد: در شرایطی که استان خراسان‌شمالی با پدیده خشکسالی و کم‌آبی روبه‌رو است، سعی شده تا در اجرای این طرح، گونه‌های بومی و مقاوم به کم‌آبی از جمله پسته انتخاب و در مناطق مستعد کاشت شوند تا ضمن کاهش خطر خشکیدگی، بهره‌وری اکولوژیک و اقتصادی طرح نیز افزایش یابد.

رییس اداره جنگلداری و جنگلکاری خراسان‌شمالی گفت: پسته از جمله گونه‌هایی است که علاوه بر مقاومت بالا در برابر شرایط خشک و اقلیم گرم، دارای ارزش اقتصادی و زیست‌محیطی قابل‌توجهی است و کاشت آن در اراضی شیب‌دار و کم‌بازده می‌تواند نقش موثری در جلوگیری از فرسایش خاک و تثبیت پوشش گیاهی ایفا کند.

وی اظهار داشت: اجرای موفق طرح‌های جنگل‌کاری و نهال‌کاری در استان، نیازمند مشارکت مردم، بهره‌برداران و کشاورزان است، چراکه حفاظت از نهال‌ها پس از کاشت، مهم‌ترین عامل در پایداری این طرح‌ها محسوب می‌شود.

عسگری افزود: انتظار می‌رود با استمرار این روند و توسعه طرح در سال‌های آینده، شاهد تحولی اساسی در بهبود وضعیت منابع طبیعی، کاهش اثرات تغییر اقلیم و ارتقای شاخص‌های زیست‌محیطی خراسان‌شمالی باشیم.

به گفته وی، توزیع نهال‌های پسته علاوه بر اهداف زیست‌محیطی می‌تواند زمینه‌ساز درآمدزایی پایدار برای جوامع محلی باشد و از فشار بهره‌برداری بی‌رویه از عرصه‌های طبیعی بکاهد.

سرمایه گذاری برای تولید

خبر

مدیرعامل شرکت گاز
استان گلستان؛پوشی ۹۹.۹ درصدی
روستاهای قابل
گازرسانی گلستان
از نعمت گاز طبیعی

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان از پوشش ۹۹.۹ درصدی روستاهای قابل گازرسانی این استان خبر داد و گفت: با تلاش مستمر کارکنان، تقریباً همه روستاهای واجد شرایط از نعمت گاز طبیعی برخوردار شده‌اند.

به گزارش بازار کسب و کار، ابوالفضل نرسی در تشریح آخرین وضعیت گازرسانی در استان اظهار کرد: از مجموع ۹۹۲ روستای گلستان، تعداد ۹۵۲ روستا قابلیت گازرسانی داشتند که خوشبختانه با اجرای طرح‌های توسعه‌ای و تلاش‌های انجام‌شده، تمامی این روستاها گازرسانی شده‌اند.

وی با اشاره به وضعیت روستاهای باقی‌مانده افزود: ۴۰ روستای دیگر به دلیل قرار گرفتن در طرح کوچ، حريم یا فاصله زیاد از شبکه گاز و همچنین عدم توجیه اقتصادی، فعلاً از گازطبیعی بهره‌مند نشده‌اند.

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان تأکید کرد: چنانچه در آینده شرایط لازم فراهم شود، گازرسانی به این روستاها نیز در دستور کار قرار می‌گیرد.

نرسی در ادامه خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۳۷ شهر استان گلستان به همراه یک‌هزار و ۳۸۰ واحد صنعتی عمده از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند هستند که این امر نقشی مهم در توسعه پایدار و رونق اقتصادی استان ایفا می‌کند.

**راننده گرامی آیامیدانید
برابر ماده ۷۲۰ قانون
مجازات اسلامی هر کسی
پلاک خودرو یا هر وسیله
نقلیه ای را مخدوش
کند یا از پلاک تقلبی
استفاده نماید، به ۶ ماه
تا ۱ سال حبس محکوم
میشود؛ ضمناً برابر جدول
جرایم تخلفات رانندگی
مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال
اعمال قانون می‌گردد.**

آیا تاییدیه تحصیلی دانشجویان به کسب و کار خصوصی تبدیل شده است؟



رضا محمدی/ بازار کسب و کار

به گفته این دانشجویان، حدود ۱۰۰ هزار تومان بابت صدور تاییدیه تحصیلی و ۱۵۰ هزار تومان دیگر به عنوان کارمزد و هزینه خدمات تکمیلی از آنان گرفته شد.

یکی از دانشجویان گفت: در ظاهر گفته می‌شود این خدمات توسط شرکت خصوصی ارائه می‌شود، اما محل استقرار و فعالیت آن در ساختمان دانشگاه است و ما تفاوتی بین دانشگاه و آن بخش نمی‌بینیم.

او افزود: دانشجو چاره‌ای ندارد، چون فرآیند ثبت‌نام منوط به ارائه رسید پرداخت است. عملاً بدون پرداخت، پرونده تشکیل نمی‌شود.

یکی دیگر از دانشجویان تازه‌وارد گفت: همه اطلاعات تحصیلی ما در سامانه‌های رسمی آموزش و پرورش و سنجش وجود دارد، اما دوباره باید تاییدیه بگیریم، مدارک را کپی کنیم و پول بدهیم.

دانشجویان معترض می‌گویند این اقدام در حالی انجام می‌شود که دولت چندین بار در بخشنامه‌های رسمی، دریافت کپی مدارک را ممنوع و خدمات تاییدیه را الکترونیکی اعلام کرده است.

به گفته آن‌ها، اگر سامانه تاییدیه تحصیلی وزارت علوم فعال است، نیازی به واسطه خصوصی و پرداخت‌های چندگانه وجود ندارد.

بررسی‌های خبرنگار بازار کسب و کار نشان می‌دهد که این شرکت‌های مستقر در برخی دانشگاه‌ها با عنوان «دفاتر خدمات آموزشی و تاییدیه» فعالیت می‌کنند و عملاً بخشی از فضای دانشگاه را به اجاره گرفته‌اند.

یکی از کارشناسان آموزش عالی در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت: در ظاهر این اقدام برای تسهیل امور دانشجویان انجام می‌شود، اما در عمل نوعی واگذاری غیرشفاف خدمات اداری به بخش خصوصی است.

او افزود: وقتی چنین خدماتی با دریافت مبالغ بالا ارائه می‌شود، مرز میان خدمت‌رسانی و کسب درآمد از دانشجو از بین می‌رود.

از سوی دیگر، برخی مسئولان دانشگاه‌ها این اقدام را در قالب همکاری با بخش خصوصی برای ایجاد اشتغال در محیط دانشگاه توجیه می‌کنند.

یکی از کارکنان گفت: بخش خصوصی در دانشگاه‌ها با هدف ایجاد فرصت شغلی برای فارغ‌التحصیلان و تسریع خدمات راهاندازی شده و نرخ‌ها طبق تعرفه خودشان است.

اما منتقدان این توجیه را ناکافی می‌دانند. به باور آنان،

اشتغال‌زایی نباید به قیمت فشار مالی بر دانشجویان و نقض مقررات دولتی صورت گیرد.

یکی از دانشجویان گفت: اگر هدف اشتغال است، بهتر است از طریق پروژه‌های پژوهشی یا آموزشی صورت گیرد، نه از طریق دریافت وجه بابت تاییدیه‌ای که باید رایگان و الکترونیکی باشد.

موضوع زمانی حساس‌تر می‌شود که بدانیم در بسیاری از دانشگاه‌ها، نمایندگان مراجع نظارتی و بازرسی دائماً حضور دارند.

با این وجود، مشخص نیست چگونه چنین فعالیت‌هایی در محیط دانشگاه بدون شفافیت مالی ادامه دارد.

یکی از دانشجویان گلایه‌مند گفت: دفتر خدمات در همان محل ثبت‌نام است، همه کارمندان با تابلوی دانشگاه فعالیت می‌کنند، اما وقتی می‌پرسیم مسئولیت با کیست، می‌گویند بخش خصوصی است!

تماس خبرنگار بازار کسب و کار با برخی مسئولان دانشگاه آزاد برای دریافت توضیحات رسمی بی‌نتیجه ماند.

با این حال، یکی از کارکنان روابط عمومی در گفت‌وگویی غیررسمی اظهار داشت: این دفاتر خصوصی طبق قرارداد با دانشگاه فعالیت دارند و خدمات آن‌ها خارج از تعرفه دانشگاه محاسبه می‌شود.

اما منتقدان می‌پرسند: چگونه ممکن است در محیط دانشگاه، خدمتی بدون نظارت مستقیم ارائه شود و پول نقد از دانشجو گرفته شود؟

به گفته کارشناسان، واگذاری خدمات آموزشی به بخش خصوصی اگر با نظارت دقیق و سازوکار قانونی همراه نباشد، زمینه‌ساز سوءاستفاده‌های مالی خواهد شد.

آن‌ها تأکید دارند که دانشگاه‌ها باید به جای واگذاری مستقیم، خدمات تاییدیه تحصیلی را از طریق سامانه‌های ملی و الکترونیکی انجام دهند.

در غیر این صورت، اعتماد عمومی دانشجویان نسبت به شفافیت مالی و عدالت آموزشی تضعیف می‌شود.

نکته قابل تأمل بازار کسب و کار:

اگر دانشگاه‌ها به جای شفافیت و الکترونیکی‌سازی، مسیر درآمدزایی غیرمستقیم از خدمات پایه را انتخاب کنند، نه تنها عدالت آموزشی آسیب می‌بیند، بلکه بخش خصوصی نیز به جای خدمت‌رسانی، در نقش واسطه مالی میان دانشجو و دانشگاه ظاهر می‌شود.

سرمایه‌گذاری برای تولید

خبر

پدافند غیر عامل

اقدامی پیشگیرانه در مقابل تهدیدات است

همزمان با گرامیداشت هفته پدافند غیر عامل، معاون فرهنگی و اجتماعی مرزبانی استان گلستان با حضور در مدارس استان در راستای اهمیت پدافند غیر عامل مطالبی را در جمع دانش آموزان مطرح نمود.

سرهنگ دوم حسن الوند معاون فرهنگی و اجتماعی مرزبانی استان گلستان در جمع دانش آموزان، پدافند غیر عامل را یکی از موضوعات مهم برای جوامع امروزی عنوان نمود و بیان داشت: موضوع پدافند غیر عامل دارای اهمیت بسیار است که در این باره همه دستگاه های اجرایی مسئولیت مهمی در جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی دارند.

وی افزود: یکی از موضوعات مهم آموزش و آگاهی است که در این عرصه آموزش و پرورش نقشی موثری در آگاهی بخشی به نسل جوان و جامعه دارند.

سرهنگ الوند تصریح کرد: پدافند غیر عامل عنصری مهم و اقدامی پیشگیرانه در مقابل تهدیدات در جهت ایجاد امنیت پایدار است.

اجرای طرح ارتقاء امنیت اجتماعی در شهرستان گرگان

فرمانده انتظامی شهرستان گرگان از اجرای طرح ارتقاء امنیت اجتماعی به منظور کاهش جرائم پس از هماهنگی با مرجع قضایی طی ۲۴ ساعت گذشته در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ کارآگاه «عباسعلی پهلوی نسب» در تشریح جزئیات این خبر بیان داشت: طرح ارتقاء امنیت اجتماعی به منظور برخورد قاطع با سارقان و مخلان نظم و امنیت عمومی و کاهش وقوع جرائم در سطح شهرستان گرگان پس از هماهنگی با مرجع قضائی طی ۲۴ ساعت گذشته به مرحله اجرا درآمد.

وی ضمن اشاره به دستگیری ۱۱ نفر معتاد متجاهر و ۸ نفر خرده فروش مواد مخدر افزود: در این طرح ماموران انتظامی موفق شدند ۶ نفر سارق و ۲۱ نفر مجلوب را دستگیر کنند.

فرماندهی انتظامی شهرستان گرگان در ادامه با اشاره به توقیف ۲۶ دستگاه خودرو و ۲۹ تصریح کرد: از دستاوردهای این طرح میتوان به کشف ۲۳ فقره سرقت،کشف۴ قبضه سلاح غیر مجاز ، کشف ۱۸ کیلو انواع مواد مخدر و همچنین مقادیر زیادی اموال سرقتی و آلات و ابزار سرقت اشاره نمود.

در خشش طلایی دختری از خراسان شمالی بر فراز جودوی آسیا

«مهسا شکیبایی» با کسب نخستین نشان طلای تاریخ بانوان جودوی ایران در مسابقات آسیایی، نام خود را در تاریخ ورزش کشور ثبت کرد و به عنوان ستاره‌ای نو در سپهر جودوی ایران و آسیا درخشید.

در دل جزیره‌ی زیبا و گرم بحرین، جایی که آفتاب درخشان بر روی آب‌های نیلگون می‌تابد و شور و هیجان جوانان در فضای مسابقات حس می‌شود، دختری جوان از دیاری به نام اسفراین، با عزم و اراده‌ای آهنین، نام خود را در تاریخ ورزش ایران جاودانه کرد.

مهسا شکیبایی تنها نماینده جودوی ایران در دیدار نهایی بازی‌های آسیایی جوانان با شجاعت و قدرتی مثال‌زدنی موفق شد نشان طلای وزن منفی ۴۸ کیلوگرم را به گردن بیاویزد و

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۸۰۲۸/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نصرت اله چنگیزی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۸۴ تقاضای آقای حسن ابدالی به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۲۶۹۵۷۵۳۱۸ صادره از - فرزند نوروز در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۸۵ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاک از ۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و نامه شماره ۵۶۴۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف: ۵۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۸۰۲۵/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نوروز ابدالی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۸۳ تقاضای آقای حسن ابدالی به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۲۶۹۵۷۵۳۱۸ صادره از - فرزند نوروز در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۰۰ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاک از ۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و نامه شماره ۵۶۴۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف: ۵۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۸۰۰۴۴/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قربان خراسانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۸۷ تقاضای آقای حسین ابدالی به شماره شناسنامه ۸۹۱۵ و کد ملی ۲۲۶۹۵۰۷۸۷۲ صادره از - فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۴۶ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاک از ۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و نامه شماره ۵۶۴۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف: ۵۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۸۰۰۵۲/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قربان خراسانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۸۸ تقاضای آقای حسین ابدالی به شماره شناسنامه ۸۹۱۵ و کد ملی ۲۲۶۸۹۰۷۸۷۲ صادره از - فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۴۵ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاک از ۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و نامه شماره ۵۶۴۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ اداره جهاد کشاورزی علی اباد و نامه شماره ۹۷/۲۵۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گلستان تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف: ۵۳۵

۶

قلب میلیون‌ها ایرانی را به تپش درآورد. مهسا، دختر ۱۷ ساله‌ای که از سنین پایین به دنیای جودو پا گذاشت با تمرینات سخت و مداوم، خود را به یکی از بهترین‌های این رشته تبدیل کرده بود. او نه تنها استعداد ذاتی داشت، بلکه با پشتکار و اراده‌ای بی‌نظیر، توانسته بود خود را به سطح بالای رقابت‌های بین‌المللی برساند.

روزی که مهسا وارد تشک مسابقه شد، همه نگاه‌ها به او دوخته شده بود. حریفانش از کشورهای مختلف، هر یک با آرزوهای بزرگ و امیدهای فراوان، آماده بودند تا به مصاف او بیایند اما مهسا با اعتماد به نفس و تمرکز بالا به میدان آمد. در مسیر رسیدن به دیدار نهایی، مهسا با نمایش‌هایی خیره‌کننده، حریفان قدرتمندی را یکی پس از دیگری شکست داد.

هر پیروزی او نه تنها نشان‌دهنده توانایی‌های فنی‌اش بلکه نمادی از عزم و اراده‌اش برای موفقیت در عرصه‌ای بود که برای بسیاری از دختران جوان ایرانی همچنان چالش‌برانگیز محسوب می‌شود.

او با هر قدمی که در تشک برمی‌داشت، نشان می‌داد که دختران ایرانی می‌توانند در عرصه‌های ورزشی جهانی خوش

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۸۳۶۰/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی اصغرزرگرانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۶۵ تقاضای آقای محمد وطنی باقربابادی به شماره شناسنامه ۲۱۵ و کد ملی ۲۲۶۹۳۸۸۰۹۷ صادره از - فرزند عباسعلی در شش‌دانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به استثناء ۲۱/۲۰ سهم شماغ از ۹۶۰ سهم شش‌دانگ عرصه که موقعه می باشد به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاک از ۲ - اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – روستای تقی آباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۷۴۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ اداره جهاد کشاورزی گرگان و نامه شماره ۹۷/۶۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ اداره کل حمل و نقل جاده ای استان گلستان تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف: ۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۱۷۴/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رجبعلی خراسانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۹۹ تقاضای آقای عقیل مهدوی آرا به شماره شناسنامه ۲۵ و کد ملی ۲۲۶۹۷۸۸۹۲۳ صادره از - فرزند مراد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۳/۵۳ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاک از ۹ – اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۹۶۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف: ۵۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۸۹۶/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قربان خراسانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۶۴ تقاضای آقای عقیل مهدوی آرا به شماره شناسنامه ۲۵ و کد ملی ۲۲۶۹۷۸۸۹۲۳ صادره از - فرزند مراد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۶/۱۱ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاک از ۹ – اصلی - واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۳۷۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف: ۵۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۸۸۰/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رجبعلی خراسانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۹۳ تقاضای آقای عقیل مهدوی آرا به شماره شناسنامه ۲۵ و کد ملی ۲۲۶۹۷۸۸۹۲۳ صادره از علی اباد - فرزند مراد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۰۸ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاک از ۹ – اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – اراضی کشاورزی مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۹۶۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ اداره جهاد کشاورزی علی اباد و نامه شماره ۲۳/۱۴۰۴/۳۳۹/۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ اداره منابع آب علی

شنبه ۱۰ آبان * سال یازدهم * شماره ۱۳۳۷

بدرخشند و افتخارآفرینی کنند.

دیدار نهایی مسابقات لحظه‌ای سرنوشت‌ساز بود. مهسا در برابر نماینده قزاقستان قرار گرفت؛ حریفی که تجربه و تکنیک بالایی داشت.

مهسا در حالی که از حریف عقب بود با توصیه‌های فنی آرش میراسماعیلی رییس فدراسیون جودو و همچنین کادر فنی، موفق شد با ضربه فنی حریف را شکست داده و به نشان طلای

ارزشمند بازی‌های آسیایی جوانان دست یابد.

صدای تشویق تماشاگران و هم‌تیمی‌هایش در سالن طنین‌انداز شد و لحظه‌ای تاریخی رقم خورد.

نشان طلا بر گردن مهسا آویخته شد و او با اشک‌های شادی و افتخار، پرچم کشورش را در دست گرفت.

این لحظه نه تنها برای او بلکه برای تمام جوانان ایرانی نمادی از امید و موفقیت بود.

مهسا شکیبایی نه تنها یک قهرمان ورزشی است بلکه یک الگو برای نسل‌های آینده خواهد بود؛ دختری که نشان داد هیچ چیزی نمی‌تواند مانع از تحقق رویاهای بزرگ شود.

در پایان این مسابقات، مهسا به عنوان یک قهرمان ملی شناخته شد و نام او در تاریخ ورزش ایران ثبت گردید.

ایاد تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف: ۵۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۹۴۵/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عاشرزرگرانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ تقاضای خانم مریم پودینه به شماره شناسنامه ۵۰ و کد ملی ۲۱۲۲۱۱۴۸۲ صادره از - فرزند عبدالله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۶۹/۶۰ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاکهای ۲۱ و ۲۵ فرعی از ۴۷ – اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – روستای پیرواش - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۲۰۰۶۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ اداره جهاد کشاورزی آق قلا تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف: ۶۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۸۰۰۳۰/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۴۶۰ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مراد خان آتش پنجه) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۹۰ تقاضای خانم مریم پودینه به شماره شناسنامه ۵۰ و کد ملی ۲۱۲۲۱۱۴۸۲ صادره از - فرزند عبدالله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۶۶/۸۰ متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاکهای ۲۱ و ۲۳ فرعی از ۴۷ – اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد كتول – روستای پیرواش - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰/۱۲/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰/۱۲/۱۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۲۰۰۶۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ اداره جهاد کشاورزی آق قلا و نامه شماره ۱۳۴۵۳/۳۴۴۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ اداره اب شهرستان آق قلا تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف: ۶۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد كتول

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۴۶۱۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۰۹۲ تصرفات مغرورزی و مالکانه خانم مریم منصوری رضی فرزندرضانعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۲۰۳/۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای حسنعلی یازرلو)، در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۱۳۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

رسانه‌های گلستان خطاب به رئیس کل دادگستری:

مردم اول، مشکلات ما بعد!



حمیدرضا محمدپاری / بازار کسب و کار

نشست هم اندیشی مدیران رسانه های استان باشد نشستی برای طرح مشکلات رسانه‌های استان باشد باز هم مدیران رسانه مشکلات جامعه را ارجح بر مشکلات خود دانسته و آن را به باد فراموشی گذاشتند؛ گویا با هزار و یک مشکلی که دارند، حل مشکل مردم برایشان مهمتر بود و با وجود تأکید و تذکرات مختلف، باز هم سوالات مختلف و پشت سر هم که تمامی نداشت از رئیس کل دادگستری گلستان پرسیدند. با وجود اینکه جناب آقای حیدر آسیابی و در کنار وی روابط دادگستری مدام به همکاران می‌گفتند که زمان را مدیریت کنید، همکاران رسانه‌ای اسرار بر مطرح کردن مشکلات جامعه برای ورود و حل آن داشتند...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار نخستین نشست هم‌اندیشی مدیران مسئول نشریات و رسانه‌های استان گلستان با رییس کل دادگستری استان برگزار شد تا مسائل اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی استان از نگاه رسانه‌ها مورد بررسی قرار گیرد و راهکارهای توسعه پایدار استان مورد بحث قرار گیرد. این نشست با هدف بررسی نقش دستگاه قضایی در حمایت از سرمایه‌گذاری، رفع موانع کسب‌وکار و افزایش شفافیت اقتصادی برگزار شد.

رییس کل دادگستری استان در ابتدای جلسه با تشریح اقدامات انجام شده در چهار سال گذشته، تأکید کرد که هدف اصلی، حل مسائل ریشه‌ای و فراهم کردن بستر مناسب برای توسعه اقتصادی و اجتماعی استان بوده است. وی اشاره کرد که ورود مستقیم به مشکلات معادن استان، حل اختلاف میان شرکای معدنی و پرداخت حقوق معوقه کارگران، نمونه‌ای از اقدامات عملی دستگاه قضایی در حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری است.

با توجه به تحلیل‌های خبرنگار و بررسی داده‌های اقتصادی استان، این اقدامات می‌تواند اثر مستقیمی بر افزایش بهره‌وری، کاهش تعارضات اقتصادی و ایجاد اعتماد سرمایه‌گذاران داشته باشد. حل اختلافات سهامداران معادن و واگذاری سهم‌ها به نحوی که حقوق کارگران حفظ شود، نمونه‌ای از مدیریت ریسک و بهینه‌سازی منابع انسانی و مالی در استان ارزیابی می‌شود.

موضوع بازارچه‌ها، مناطق آزاد و مدیریت املاک شهری از دیگر محورهای نشست بود. رییس کل دادگستری با اشاره به اصلاح وضعیت قراردادهای قدیمی و افزایش درآمد شهرداری‌ها از طریق سرمایه‌گذاری‌های جدید، نشان داد که دستگاه قضایی می‌تواند نقش مؤثری در ایجاد درآمد پایدار و تسهیل محیط کسب و کار ایفا کند.

در حوزه سرمایه‌گذاری کلان، اقدامات برای جذب سرمایه‌گذار خارجی و تسهیل پروژه پتروشیمی مطرح شد. تحلیل خبرنگار نشان می‌دهد که رفع موانع حقوقی و اداری می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران را افزایش دهد و نمونه‌ای موفق برای سایر استان‌ها

باشد، هرچند نیاز به تداوم شفافیت و همکاری با نهادهای اجرایی دارد.

یکی از نکات مهم نشست، تأکید بر شفافیت مالی و اطلاع‌رسانی صحیح بود. رییس کل دادگستری اعلام کرد که تمامی اقدامات دستگاه قضایی با اطلاع‌رسانی دقیق و مطابق قانون مطبوعات انجام می‌شود تا از بروز سو تفاهم جلوگیری شود.

مسائل اجتماعی، از جمله حمایت از ورزش، ارتقای خدمات رفاهی مناطق کم‌برخوردار و برنامه‌های فرهنگی مورد توجه قرار گرفت. حضور دستگاه قضایی در این حوزه‌ها نشان می‌دهد که توجه به سرمایه اجتماعی و مشارکت مردمی می‌تواند زمینه‌ساز توسعه متوازن و عدالت اجتماعی شود.

در بخش محیط زیست و منابع طبیعی، اقدامات حفاظتی، نظارت بر پروژه‌های صنعتی و کشاورزی و رعایت ملاحظات محیط زیستی مورد بررسی قرار گرفت. تحلیل‌های خبرنگار نشان می‌دهد که توازن میان توسعه اقتصادی و حفاظت از محیط زیست شاخص مهم توسعه پایدار در استان است.

موضوع آموزش و فرهنگ‌سازی حقوقی نیز مطرح شد. حضور قضات در مدارس و ارائه آموزش‌های عمومی در مساجد به عنوان ابزاری برای افزایش آگاهی حقوقی مردم و پیشگیری از تخلفات مورد توجه قرار گرفت.

نشست همچنین به بررسی نقش رسانه‌ها در

اطلاع‌رسانی صحیح اقدامات دستگاه قضایی اختصاص یافت. مدیران مسئول رسانه‌ها بر اهمیت آموزش مستمر در حوزه قوانین مطبوعات و ارتقای ظرفیت رسانه‌ای استان تأکید کردند.

از دید خبرنگار، اقدامات دستگاه قضایی در حل مشکلات معادن، پروژه‌های سرمایه‌گذاری، بازارچه‌ها و مناطق آزاد نشان‌دهنده الگویی موفق برای تسهیل محیط کسب‌وکار و جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی است.

توزیع عادلانه خدمات شهری، توسعه رفاه روستایی و مدیریت بهینه منابع، نمونه‌ای از توجه به عدالت اجتماعی و افزایش سرمایه اجتماعی مردم استان است. تحلیل‌ها نشان می‌دهد که استمرار این روند نیازمند شفافیت کامل، فرهنگ‌سازی اقتصادی و اجتماعی و نظارت مستمر است.

سرمایه‌گذاری در حوزه‌های فرهنگی و ورزشی علاوه بر ایجاد نشاط اجتماعی، موجب ارتقای هویت جمعی و مشارکت مردمی می‌شود. خبرنگار بر این باور است که توجه به این حوزه‌ها می‌تواند نقش مهمی در پایداری توسعه اجتماعی استان ایفا کند.

اقدامات دستگاه قضایی در حوزه سرمایه‌گذاری کلان، پروژه‌های صنعتی و مدیریت منابع شهری و طبیعی، نمونه‌ای موفق از هماهنگی میان سیاست‌های حقوقی و توسعه اقتصادی است. استمرار این اقدامات و

اطلاع‌رسانی صحیح می‌تواند موجب افزایش اعتماد عمومی، جذب سرمایه و توسعه پایدار استان شود. نشست با جمع‌بندی اقدامات دستگاه قضایی و تحلیل وضعیت اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی استان به پایان رسید و مقرر شد جلسات هم‌اندیشی به صورت دوره‌ای برگزار شود تا تعامل میان رسانه‌ها و دستگاه قضایی برای توسعه استان مستمر باشد.

نکته قابل تامل بازار کسب‌وکار :

اقدامات قضایی در حل مشکلات معادن و پروژه‌های سرمایه‌گذاری، تسهیل محیط کسب‌وکار و جذب سرمایه‌گذار، نمونه‌ای از مدل موفق توسعه اقتصادی استان است. رفع موانع حقوقی و اداری، ایجاد شفافیت و اطلاع‌رسانی دقیق، باعث افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و رشد پایدار بازار کسب‌وکار در استان شده است.

تحلیل خبرنگار نشان می‌دهد که ادامه این روند نیازمند نظارت مستمر، فرهنگ‌سازی اقتصادی و اجتماعی و همکاری میان نهادهای اجرایی و قضایی است تا توسعه پایدار و بهره‌وری اقتصادی استان تضمین شود.

گزارش نهایی با تیتیر هیجانی «رسانه‌های گلستان: مردم اول، مشکلات ما بعد!» به‌روزرسانی شد و بخش مقدماتی موردنظر شما نیز اضافه گردید. متن شامل تحلیل اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و نکات قابل‌تأمل بازار کسب‌وکار است و آماده انتشار است.

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قربان خراسانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۹۰ تقاضای آقای حسین ابدالی به شماره شناسنامه ۸۹۱۵ و کد ملی ۲۲۶۸۹۰۷۸۷۲ صادره از - فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۵ متر مربع مغفوزو مجزا شده از پلاک از ۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و شماره ۵۶۴۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ اداره جهاد کشاورزی علی اباد و نامه شماره ۹۷/۲۵۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گلستان تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع دیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف: ۵۲۷: تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قربان خراسانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۹۰ تقاضای آقای حسین ابدالی به شماره شناسنامه ۸۹۱۵ و کد ملی ۲۲۶۸۹۰۷۸۷۲ صادره از - فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۵ متر مربع مغفوزو مجزا شده از پلاک از ۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و شماره ۵۶۴۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ اداره جهاد کشاورزی علی اباد و نامه شماره ۹۷/۲۵۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گلستان تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع دیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف: ۵۲۵: تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نصرت اله چنگیزی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۸۶ تقاضای آقای حسن ابدالی به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۲۶۹۵۷۵۳۱۸ صادره از - فرزند نوروز در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۴۰ متر مربع مغفوزو مجزا شده از پلاک از ۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای مارانکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و نامه شماره ۵۶۴۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع دیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف: ۵۲۳: تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (هدایت اله مقصودلو) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۶۸ تقاضای آقای شهریار مقصودلو به شماره شناسنامه ۱۶۸۱ و کد ملی ۲۲۶۹۸۵۷۰۸۹ صادره از علی اباد - فرزند هدایت اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۵۰ متر مربع مغفوزو مجزا شده از پلاک از ۱۶ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی کشاورزی حاجیکلاته - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد و نامه شماره ۱۵۶۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ اداره جهاد کشاورزی علی اباد و نامه شماره ۹۷/۱۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گلستان تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع دیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف: ۵۲۰: تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

صاحب امتیاز: سکیه جعفر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری
تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛
ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۱ طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۰۲۱۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ - ۰۲۱۶۱۰۱۴۵۳ * ۰۲۱۶۱۹۳۳۳۳

چاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



www.bazarkasbkaronline.ir



www.bkkg.ir



bazarkasbokar



bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.



داشتن و نداشتن



محمد عسلی

من چه دارم؟ این سئوالی است که هر کس می‌تواند از خود و دیگران داشته باشد. انسانها از بعضی دارایی‌های خود بی‌اطلاع اند و یا آنکه چندان توجهی به آن ندارند. در روزگاری که هر یک از قطعات بدن آدمی میلیون‌ها و میلیارد‌ها تومان ارزش‌گذاری می‌شود. بهای یک چشم بینا، گوش شنوا، دست و پای سالم و یا قلب بی‌نقص چقدر است؟

اگر کلیه و یا کبد آدمی از کار بیفتد چه میزان پول و وقت و صبوری و تحمل درد و ناراحتی ضروری است تا آنکه شاید جوانی یا نوجوانی در اثر تصادف به مرگ مغزی مبتلا شود و به کسی که در به در به دنبال کلیه سالم و یا کبدی برای پیوند در نوبت است برسد، شاید پس از پیوند بهبودی حاصل شود که چندان تضمین صد درصدی هم ندارد.

پس سلامتی که به قول قدیمی‌ها یکی از نعمت‌های الهی است سرمایه بی‌بدیلی است که باید قدر آن را دانست.

دارایی‌های دیگری هم هست که اگر آنها را قدر بدانیم. پدر، مادر، برادران و خواهران و دیگر اقوام و دوستان همه می‌توانند دارایی به حساب آیند هرچند در علم اقتصاد دارایی عبارت است از سرمایه و سرمایه نیز زیرشاخه‌هایی دارد. آنچه امروز در افکار عمومی و در افواه دارایی به حساب

می‌آید همان ثروت است. پول، زمین، خانه، اتومبیل و شاید هم شغل، مجموعه‌ای از دارایی‌ها هستند اگر خوب به آنها توجه کنیم.

سئوال این است. داشتن بهتر است یا نداشتن؟ شاید بعضی‌ها از این سئوال بخندند و بگویند: این چه سئوالی است. معلوم است که داشتن بهتر از نداشتن است. اما اگر از بعضی سرمایه‌داران سئوال کنی که داشتن بهتر است یا نداشتن، ممکن است پاسخ دیگری بشنوی. وقتی دارایی آنها رنج‌آور باشد و فرصت کوتاه عمر برای حفظ و نگهداری و افزایش ارزش آنها کافی نباشد و آدمی را از لذت زندگی در فراغت باز دارد.

کارخانه‌داری را فرض کنید که دغدغه افزایش تولید و عرضه و فروش آن از یک طرف و در طرف دیگر تأمین حقوق و مزایا و نیازهای کارگران و تهیه مواد اولیه همه وقت او را بگیرد و پیوسته در ناآرامی آن هم در شرایط اقتصادی نامطلوب فعلی به سر برد و اگر کارخانه سودآور باشد و مدیریت موفق، حاصل عمر پس‌اندازی است که برای میراث‌خواران می‌ماند.

هرچند بسیاری از کارگران هستند که حیف و دریغ می‌خورند که ای کاش آنها هم کارخانه‌دار بودند و بالطبع هستند افرادی که در اثر تلاش و کوشش از کارگری به کارفرمایی می‌رسند و صاحب کارخانه و مال و اموال هم می‌شوند. ولی این دوندگی‌ها پایان خوشی ندارد وقتی تن فرسوده و جان به لب رسیده باشد و مرگ در خانه را بزدد.

اگر داشتن به اندازه نیاز و رفع مشکلات مادی باشد نعم المطلوب و اگر بیش از آن باشد که نفعی به غیر نرسد و خدماتی صادقانه در پی نداشته باشد می‌شود وبال گردن و جان‌فرسا.

امروز بیش از سالیان گذشته همه در اندیشه بیشتر داشتن هستند و هیچ آدم عاقلی پیدا نمی‌شود که بگوید نمی‌خواهد پول یا ثروت بیشتری داشته باشد. زندگی مسیر بیشتر داشتن را هموار کرده است و مسابقه‌ای جهانی در طول و عرض زمین همه را به پیش می‌راند.

عده‌ای که کم هم نیستند در میانه راه تلف می‌شوند و به هدف نمی‌رسند. عده کمی هم در پایان خط سرمایه‌هایی بیش از نیاز کسب می‌کنند اما هیچ کدام رضایت ندارند. یکی از نداری می‌نالد و دیگری از دارایی!

در شرح حال پسر راکفلر یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌داران آمریکا که چاه‌های نفت بسیاری را از آن خود کرده بود آمده است که چون دچار بحران هویت شده بود خود را به جزایر آمازون رساند تا مطالعاتی در خصوص اصالت انسان داشته باشد متأسفانه سفری که بازگشتی در پی نداشت و معلوم نشد که به علت شکستن قایقش در دریا غرق شده و یا با شنا خود را به محل سکونت بومیان رسانده و در آنجا به قتل رسیده است او در نوشته‌هایش آورده که در آمریکا همه چیز مصنوعی است و سرمایه داری هویت را از انسان‌های آنجا گرفته است.

خلاصه عرایضم نه این است که بگویم داشتن خوب نیست و نداشتن خوب است و یا بالعکس. آنچه مهم است و کمتر کسی به آن توجه دارد اعتدال در زندگی است. همه موجودات زنده نیازهای مادی و روحی دارند که برای یک زندگی ساده و معمولی می‌باید تأمین شود. اما تن‌پروری آسیبی دارد که جان آدمی را ضعیف می‌کند و بار سنگین آن قابل حمل نیست. به قول سعدی در بوستان: «همی میردت عیسی از لاغری/ تو در بند آنی که تن پروری...»

از دیدگاه یک عارف و مسلمان معتقد، روزه داری نعمتی است که تن و جان را جلا می‌دهد. بیماری ثروتمندان از زیاده مصرفی است و داشتن‌هایی که به خوبی و بجا از آن استفاده مطلوب نمی‌شود و بیماری فقر را کاهش توان از بی‌چیزی و کم خوراک است. هر دو نامطلوب و ناخوشایندند. حافظ می‌گوید: «هر که را خوابگاه آخر ز دو مشت خاک است/ گو چه حاجت که به افلاک کنشی ایوان را...»

هر چند این سخن عارفانه است اما در زندگی امروزی بسیاری از ثروتمندان جای حرف و حدیث بسیار دارد. استاد خطی داشتیم که سرمشق ما را این شعر داد: «نه چندان بخور کز دهانت برآید/ نه چندانکه از ضعف جانت برآید»

امروز دیگر این سخن‌ها و دیدگاه‌ها چندان طرفدارانی ندارد. هرچند واقعیت زندگی است. به نظر شما داشتن بهتر است یا نداشتن؟