



۷

بازار کسب و کار

کارشناس مسائل آب؛ نیروگاه‌های خورشیدی شناور؛ فرصت بزرگ گلستان



۲

بازار کسب و کار

فرماندار گرگان؛

گرگان دیگر مثل قبل نیست!



۵

بازار کسب و کار

استاندار گلستان؛ گلستان؛ دروازه میلیارد دلاری ایران به اوراسیا



۸

بازار کسب و کار

نفس بریده جنگل‌های هیرکانی/ انسان عامل ۹۵ درصد آتش سوزی‌ها

در سال‌های اخیر آتش سوزی جنگل‌ها به یکی از مخرب‌ترین عوامل از بین رفتن جنگل‌ها، گونه‌های گیاهی و حیوانات و جانوران شناخته شده است. استان‌های شمالی به واسطه داشتن بیشترین پوشش گیاهی همواره و هر چند وقت یکبار در طول هر سال دچار حریق می‌شود که خسارت‌های زیادی را بار می‌آورد...

یادداشت



نقش تولید در اقتصاد

سکینه جافرنوده - بازار کسب و کار پارس

تولید موثر در اقتصاد اهمیت زیادی دارد زیرا تولید موثر باعث افزایش اشتغال، رشد اقتصادی، افزایش تولیدات ملی و کاهش وابستگی به واردات خارجی می‌شود. همچنین، تولید موثر می‌تواند بهبود کیفیت محصولات، افزایش بهره‌وری، توسعه فناوری و نوآوری، افزایش سطح رفاه اجتماعی و کاهش فقر اقتصادی را نیز به همراه داشته باشد.

تولید موثر در اقتصاد تأثیرات مهمی دارد. بهبود تولید موثر می‌تواند منجر به افزایش کیفیت محصولات، کاهش هزینه‌ها، افزایش بهره‌وری، توسعه فناوری و نوآوری، ایجاد اشتغال، رشد اقتصادی پایدار، کاهش وابستگی به واردات، افزایش تولیدات ملی و افزایش توانایی رقابتی در بازارهای جهانی را فراهم می‌کند. این نکات باعث افزایش رفاه اجتماعی و کاهش فقر نیز می‌شوند.

همچنین، تولید موثر در اقتصاد می‌تواند منجر به جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی، افزایش درآمدهای ملی، افزایش سطح توسعه اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی برای جوانان و افراد جامعه گردد. به طور کلی، تولید موثر نقش مهمی در توسعه و رشد پایدار اقتصاد یک کشور ایفا می‌کند و به بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی جامعه کمک می‌کند.

به عنوان مثال، یک کشور که برنامه‌های تولید موثری داشته باشد و بهبود در فرآیندهای تولیدی خود اعمال کند، می‌تواند منجر به افزایش صادرات خود شود. به عنوان مثال، ارتقاء کیفیت محصولات صنعتی مانند خودروها می‌تواند باعث افزایش تقاضا برای این محصولات در بازارهای خارجی شود و سودآوری بیشتری برای تولیدکنندگان فراهم کند. این در نهایت منجر به افزایش درآمدهای ملی، ایجاد اشتغال و توسعه صنعتی کشور می‌شود.

نتیجه: استفاده از رویکرد تولید موثر در اقتصاد می‌تواند به افزایش توانمندی‌های رقابتی کشورها، ایجاد رشد پایدار اقتصادی، افزایش اشتغال و بهبود شرایط زندگی مردم منجر شود. این رویکرد، با بهبود فرآیندهای تولیدی، ارتقاء کیفیت محصولات و افزایش بهره‌وری، تأثیر مثبت بر عملکرد اقتصادی کشورها دارد و به توسعه‌یافته شدن جوامع کمک می‌کند.

کوچ سرمایه‌ها؛ زنگ خطر برای مسکن خراسان شمالی

بازار ساخت‌وساز در خراسان شمالی این روزها در سکوتی تلخ گرفتار رکود است. پروژه‌های نیمه‌کاره و خروج سرمایه‌ها نشان می‌دهد اعتماد سرمایه‌گذاران به بازگشت سود کاهش یافته و صنعت ساختمان که روزگاری موتور توسعه بود، اکنون متوقف شده است. پرسش اصلی این است که چرا سرمایه‌ها دیگر به استان نمی‌آیند و چه تصمیماتی می‌تواند این روند را تغییر دهد. تحلیل‌ها حاکی از آن است که زمان تصمیم‌گیری جسورانه و اصلاحات ضروری فرا رسیده است...

مسکن کارگری؛ پروژه‌ای ملی و تحول‌آفرین

معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از آغاز ساخت ۹۴ هزار واحد مسکونی کارگری در هشت استان خبر داد؛ پروژه‌ای که با دستور مستقیم رئیس‌جمهور و اختصاص بیش از ۲۹۰۰ هکتار زمین، رویکردی ملی و بلندمدت یافته و امیدها برای رفع بحران مسکن کارگری را افزایش داده است...

۴

بازار کسب و کار

۳

بازار کسب و کار

فرماندار گرگان؛

گرگان دیگر مثل قبل نیست!

اجرای پروژه‌ها شده است. اجرای پروژه‌ها با رعایت استانداردهای ایمنی و فنی انجام می‌شود. تکمیل این پروژه‌ها رفاه و امنیت شهروندان را ارتقا می‌دهد.

فرماندار گفت که پروژه‌های کمربندی، جاده‌های جایگزین و مسیرهای فرعی با هدف کاهش ازدحام شهری و افزایش ایمنی در حال اجرا هستند. اقدامات هماهنگ بین شهرداری، راهداری و دستگاه‌های اجرایی موجب سرعت‌بخشی به اجرای پروژه‌ها شده است. بهره‌برداری از پروژه‌ها تاثیر مستقیم بر رفاه و راحتی شهروندان دارد. رعایت ملاحظات اجتماعی و اقتصادی در تمامی مراحل اجرایی مدنظر قرار گرفته است. مدیریت ترافیک شهری به شکل پایدار تضمین می‌شود.

کارشناسان اقتصادی گفتند که اجرای پروژه‌های زیرساختی در گرگان تاثیر مستقیم بر رونق اقتصادی و کاهش هزینه‌های حمل و نقل دارد. این اقدامات می‌تواند دسترسی به بازارها و مراکز تجاری را تسهیل کند. افزایش ظرفیت جاده‌ها و بهبود ترافیک باعث کاهش زمان انتقال کالا و افزایش بهره‌وری کسب‌وکارها می‌شود. کارشناسان معتقدند مدیریت درست این پروژه‌ها موجب جذب سرمایه‌گذاری و توسعه پایدار منطقه خواهد شد. رعایت ملاحظات اجتماعی در کنار اقتصادی، کلید موفقیت این برنامه‌ها است.

برخی شهروندان افزودند که اجرای پروژه‌ها مشکلات روزمره مانند ترافیک، دسترسی به مراکز آموزشی و بهبود خدمات شهری را کاهش داده است. مردم معتقدند که توجه به نیازهای محلات و مشارکت عمومی موجب افزایش رضایت جامعه شده است. با این حال برخی نگرانی‌ها در مورد اجرای نهایی و زمان‌بندی پروژه‌ها باقی است. جمع‌بندی تجربیات مردم نشان می‌دهد که شفافیت و اطلاع‌رسانی کافی، اعتماد عمومی را افزایش می‌دهد. بهره‌برداری موفق از پروژه‌ها مستلزم استمرار نظارت و مدیریت مناسب است.

کارشناسان اجتماعی گفتند که ملاحظات فرهنگی و اجتماعی در طراحی و اجرای پروژه‌ها باعث کاهش آسیب‌های احتمالی به محلات شده است. توجه به مسائل اقتصادی، معیشتی و رفاهی مردم باعث شده اجرای پروژه‌ها با مقاومت کمتری مواجه شود. این اقدامات باعث افزایش حس تعلق و رضایت شهروندان نسبت به پروژه‌های شهری شده است. همکاری نهادهای مختلف با جامعه محلی، موفقیت پروژه‌ها را تضمین می‌کند. استفاده از بازخورد مردم، مسیر بهینه برای توسعه پایدار شهر را مشخص کرده است.

کارشناسان افزودند که اجرای پروژه‌های زیرساختی و کاهش ترافیک، محیط بهتری برای فعالیت تجاری ایجاد کرده است. افزایش دسترسی و کاهش زمان حمل و نقل به سود کسبه و تولیدکنندگان است. برخی چالش‌ها شامل هزینه‌های اجرایی و زمان‌بندی پروژه‌ها هنوز باقی است. بهبود مدیریت پروژه‌ها و شفافیت مالی می‌تواند اثرات مثبت بیشتری بر بازار داشته باشد. این اقدامات نشان‌دهنده ارتباط مستقیم توسعه شهری با رونق اقتصادی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان است.

اول، تاثیر مستقیم کمربندی جدید و مسیرهای جایگزین بر کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و زمان تردد کامیون‌ها و خودروهای شخصی است که می‌تواند بهره‌وری کسب‌وکارهای محلی را افزایش دهد و هزینه‌های لجستیکی را کاهش دهد.

دوم، بازگشایی مسیرهای شهری و بهبود زیرساخت‌های ترافیکی، از جمله افزایش پارکینگ‌ها و ساماندهی حمل‌ونقل عمومی، می‌تواند جریان مشتریان را به سمت مراکز تجاری و بازارها روان‌تر کند و فرصت‌های فروش و خدمات‌رسانی را توسعه دهد.

سوم، اجرای پروژه‌های آموزشی و ارتقای سرانه مدارس، علاوه بر اثرات اجتماعی، بازار کار و نیروی انسانی آینده را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهد و موجب ایجاد تقاضای اقتصادی در حوزه ساخت و ساز و خدمات مرتبط می‌شود.

چهارم، بهبود خدمات شهری، رفع مشکلات آب و برق و زیباسازی میادین، علاوه بر ارتقای کیفیت زندگی، اعتماد سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی را جلب می‌کند و فضای رقابتی سالم‌تری برای کسب‌وکارها ایجاد می‌کند.

مشکلات شهری و افزایش رفاه مردم را به همراه دارد. این اقدامات باعث مدیریت بهتر رفت‌وآمد شهری می‌شود. او افزود که پروژه‌های برق‌رسانی و شبکه انتقال انرژی برای افزایش پایداری و کاهش قطعی‌ها ادامه دارد. همکاری ارتش، دهیاری‌ها و شرکت‌های برق موجب تسریع اجرای پروژه‌ها شده است. رعایت استانداردهای ایمنی و فنی در تمامی مراحل مدنظر قرار گرفته است. تکمیل پروژه‌ها رفاه و امنیت شهروندان را افزایش می‌دهد. اقدامات مستمر و هماهنگ روند پیشرفت پروژه‌ها را تضمین می‌کند.

فرماندار گفت که پروژه‌های زیباسازی و ساماندهی ساختمان‌های ناهماهنگ شهری در حال اجرا هستند. این اقدامات با هدف ارتقای منظر شهری و افزایش رضایت عمومی ادامه دارد. شهرداری مسئول اجرای پروژه‌هاست و هماهنگی با شورا برای پیشبرد سریع انجام شده است. رعایت ملاحظات اجتماعی و اقتصادی در اجرا مدنظر قرار گرفته است. تکمیل پروژه‌ها تاثیر مستقیم بر کیفیت زندگی مردم دارد.

او افزود که پروژه راه‌آهن گرگان-مشهد با مطالعات کامل مسیر و نقاط بهره‌بردار در حال پیگیری است. اهمیت این مسیر برای حمل و نقل مسافر و بار به عنوان اولویت شهرستان در نظر گرفته شده است. هماهنگی با شرکت راه‌آهن و فرمانداری برای تسریع اجرای پروژه ادامه دارد. تکمیل پروژه باعث کاهش ترافیک جاده‌ای و بهبود دسترسی ریلی خواهد شد. اقدامات مطالعاتی و اجرایی با برنامه‌ریزی مستمر انجام می‌شوند.

فرماندار گفت که پروژه‌های فرودگاهی و حمل و نقل هوایی با هدف توسعه گردشگری و تجارت منطقه ادامه دارد. تکمیل فرودگاه گرگان باعث افزایش دسترسی و رفاه مردم می‌شود. هماهنگی با استانداردی و دستگاه‌های اجرایی موجب تسریع روند پروژه‌ها شده است. رعایت استانداردهای بین‌المللی و فنی در اجرای پروژه‌ها مدنظر قرار گرفته است. بهره‌برداری از پروژه‌ها تاثیر مستقیم بر توسعه اقتصادی شهرستان دارد.

او افزود که پروژه‌های اصلاح ترافیک شامل بازگشایی مسیرهای پرتردد و ایجاد مسیرهای جایگزین برای کاهش ازدحام شهری در حال اجراست. این اقدامات باعث افزایش ایمنی و کاهش مشکلات رفت‌وآمد می‌شود. همکاری بین شهرداری و راهداری موجب سرعت‌بخشی به اجرای پروژه‌ها شده است. اجرای پروژه‌ها با رعایت استانداردهای ایمنی و ملاحظات اجتماعی انجام می‌شود. بهره‌برداری از پروژه‌ها مدیریت بهتر ترافیک را تضمین می‌کند.

فرماندار گفت که توسعه حمل و نقل عمومی با هدف کاهش استفاده از خودروی شخصی ادامه دارد. افزایش ایمنی، راحتی و کیفیت سفرها جزو اولویت‌های اصلی پروژه‌هاست. همکاری دستگاه‌های اجرایی موجب سرعت‌بخشی به اجرای پروژه‌ها شده است. این اقدامات رفاه و راحتی مردم را افزایش می‌دهد. بهره‌برداری از پروژه‌ها مدیریت بهتر ترافیک و کاهش مشکلات شهری را فراهم می‌کند.

او افزود که پروژه‌های آموزشی و فرهنگی با مشارکت نهادهای دولتی و مردمی در حال توسعه هستند. صدور پروانه و رفع مشکلات اجرایی موجب تسریع پروژه‌ها شده است. این اقدامات به افزایش سرانه آموزشی و رفاه جامعه کمک می‌کند. پروژه‌های جدید نیز در حال برنامه‌ریزی و اجرا هستند. پیشرفت مستمر پروژه‌ها نشان‌دهنده توجه ویژه به نیازهای شهرستان است.

فرماندار گفت که پروژه‌های آب و فاضلاب با هدف بهبود کیفیت خدمات و سلامت عمومی مردم ادامه دارد. همکاری دستگاه‌ها موجب سرعت‌بخشی به اجرای پروژه‌ها شده است. رعایت استانداردهای فنی و ایمنی در پروژه‌ها مدنظر قرار دارد. هدف ارائه خدمات پایدار و قابل اعتماد به شهروندان است. پیشرفت مستمر پروژه‌ها رفاه و امنیت عمومی را ارتقا می‌دهد.

او افزود که پروژه‌های فرعی شهری با هدف افزایش ایمنی و روان‌سازی ترافیک در مناطق پرتراffic ادامه دارد. بازگشایی مسیرها، بهبود زیرساخت‌ها و افزایش خدمات شهری از اقدامات اصلی این پروژه‌هاست. همکاری بین دستگاه‌ها موجب سرعت‌بخشی به



عکس: حمید بهادرزاده

حمیدرضا محمدیاری / بازار کسب و کار

فرماندار گرگان، علی نصیبی، در نشست خبری خود با خبرنگاران گفت که اجرای پروژه‌های کمربندی و بازگشایی مسیرهای جایگزین در شهرستان به‌منظور کاهش بار ترافیک شرق گرگان در حال پیگیری است و تاکید کرد که همکاری همه دستگاه‌ها و مدیریت صحیح پروژه‌ها برای حل مشکلات شهری ضروری است...

به گزارش بازار کسب و کار فرماندار گرگان گفت که پروژه کمربندی جدید گرگان در مسیر خروجی شرقی با هدف کاهش ترافیک کامیون‌ها و تریلی‌ها در حال پیگیری است. جلسات متعدد شورای ترافیک شهرستان برای تسریع اجرای الزامات و نصب تابلوها برگزار شده است. مصوبات نهایی به شورای ترافیک استان ارسال شده و در انتظار اعلام نظر هستند. قطعه دوم کمربندی نیز با حمایت استاندار و مصوبات سفرهای اخیر دولت در دستور کار قرار گرفته است. این پروژه تاثیر مستقیم بر روان‌سازی ترافیک و ایمنی شهروندان خواهد داشت.

او افزود که پروژه جاده طبیعت به طبیعت با همکاری راهداری، حمل و نقل جاده‌ای، شهرداری و جهاد کشاورزی آغاز شده است. این مسیر جایگزین موجب کاهش بار ترافیکی شرق گرگان می‌شود و به بهره‌برداری سال آینده امیدواریم. بازگشایی مسیرها و اصلاح راه‌ها به کاهش مشکلات رفت‌وآمد و افزایش ایمنی کمک خواهد کرد. اقدامات هم‌زمان شامل افزایش پارکینگ‌ها و بهبود زیرساخت‌های شهری است. هدف تسهیل تردد و ارتقای رفاه شهروندان است.

فرماندار گفت که توسعه حمل و نقل عمومی و ارتقای کیفیت خدمات مربوطه اولویت کاری است. کاهش استفاده از خودروی شخصی و کاهش ترافیک خیابان‌ها مدنظر قرار گرفته است. این اقدامات شامل بهبود سرویس‌های حمل و نقل عمومی و افزایش امنیت مسیرها می‌شود. همکاری بین شهرداری و دستگاه‌های اجرایی موجب تسریع در اجرا شده است. پروژه‌ها تاثیر مستقیم بر زندگی روزمره مردم و رفاه عمومی دارند.

او افزود که مسافربرهای شخصی یکی از دغدغه‌های شورای تامین است و ورود جدی‌تری در این زمینه لازم است. بررسی و کنترل فعالیت این سرویس‌ها باعث ارتقای نظم ترافیکی و کاهش مشکلات شهری می‌شود. همکاری بین نهادهای مختلف برای نظارت و اجرای مقررات در حال انجام است. هدف کاهش مشکلات ناشی از عبور و مرور غیرمجاز و افزایش ایمنی شهروندان است. اقدامات ادامه‌دار تضمین‌کننده پایداری این طرح‌ها خواهد بود.

فرماندار گفت که پروژه‌های زیباسازی میادین و تعیین تکلیف هتل‌ها تاثیر مستقیم بر نمای شهری و رضایت شهروندان دارد. اجرای این پروژه‌ها با هماهنگی شهرداری و شورای شهر ادامه دارد. رعایت ملاحظات اجتماعی و اقتصادی در اجرای پروژه‌ها مدنظر قرار گرفته است. تکمیل پروژه‌ها به بهبود منظر شهری و رفاه عمومی کمک می‌کند. پروژه‌ها موجب افزایش جذابیت

شهری و ارتقای کیفیت زندگی می‌شوند.

او افزود که اصلاح و بازگشایی خیابان شهدا و رجایی با مشارکت شهرداری و شورای شهر در حال انجام است. جلسات متعدد با کسبه و اهالی برای بررسی نقدها و الزامات برگزار شده است. اجرای طرح‌ها با رعایت ملاحظات اجتماعی و اقتصادی باعث کاهش مشکلات کسبه و افزایش رضایت عمومی شده است. هماهنگی بین نهادهای موجب تسریع در اجرای پروژه‌ها شده است. بهره‌برداری از این اقدامات رفاه و دسترسی آسان شهروندان را تضمین می‌کند.

فرماندار گفت که پروژه‌های آموزشی شامل ساخت و بازسازی مدارس با مشارکت مردمی و حمایت دهیاری‌ها در حال پیشرفت است. صدور پروانه و رفع مشکلات اجرایی باعث تسریع در روند پروژه‌ها شده است. تکمیل این پروژه‌ها به افزایش سرانه آموزشی و رفاه دانش‌آموزان کمک می‌کند. پروژه‌های جدید نیز در حال برنامه‌ریزی و اجرا هستند. پیشرفت مستمر پروژه‌ها نشان‌دهنده توجه ویژه به آموزش در شهرستان است.

او افزود که پروژه‌های آب و فاضلاب با هدف بهبود کیفیت آب شرب و فاضلاب شهری در حال اجرا هستند. همکاری بین دستگاه‌های مسئول موجب تسریع در اجرای پروژه‌ها شده است. رعایت استانداردهای فنی و ایمنی در پروژه‌ها مدنظر قرار دارد. هدف ارائه خدمات پایدار و قابل اعتماد به شهروندان است. پیشرفت این پروژه‌ها رفاه و سلامت عمومی را ارتقا می‌دهد.

فرماندار گفت که اقدامات ترافیکی شامل بازگشایی مسیرهای فرعی و ایجاد مسیرهای جایگزین برای کاهش ازدحام در مناطق پرتراffic است. این اقدامات باعث افزایش ایمنی و کاهش مشکلات رفت‌وآمد می‌شود. هماهنگی شهرداری و راهداری برای تسریع اجرای پروژه‌ها ادامه دارد. اجرای پروژه‌ها با رعایت استانداردهای ایمنی و ملاحظات اجتماعی انجام می‌شود. تکمیل پروژه‌ها به روان‌سازی ترافیک و رفاه مردم کمک می‌کند.

او افزود که پروژه‌های افزایش پارکینگ و بهبود زیرساخت‌های شهری با هدف کاهش ترافیک و تسهیل دسترسی ادامه دارد. بهبود کیفیت خدمات و افزایش ایمنی تردد در این پروژه‌ها مدنظر است. همکاری بین دستگاه‌ها موجب سرعت بخشیدن به روند اجرایی شده است. بهره‌برداری از پروژه‌ها تاثیر مستقیم بر رفاه و راحتی شهروندان دارد. این اقدامات مدیریت بهتر ترافیک را تضمین می‌کند.

فرماندار گفت که توسعه حمل و نقل عمومی در شهرستان با هدف کاهش ترافیک و بهبود سفرهای شهری در حال اجرا است. افزایش ایمنی، راحتی و کیفیت خدمات از اولویت‌های اصلی پروژه‌هاست. همکاری دستگاه‌های اجرایی و شهرداری موجب تسریع در اجرای پروژه‌ها شده است. بهره‌برداری از این طرح‌ها کاهش

کوچ سرمایه‌ها؛

زنگ خطر برای مسکن خراسان شمالی



مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

بازار ساخت‌وساز در خراسان شمالی این روزها در سکوتی تلخ گرفتار رکود است. پروژه‌های نیمه‌کاره و خروج سرمایه‌ها نشان می‌دهد اعتماد سرمایه‌گذاران به بازگشت سود کاهش یافته و صنعت ساختمان که روزگاری موتور توسعه بود، اکنون متوقف شده است. پرسش اصلی این است که چرا سرمایه‌ها دیگر به استان نمی‌آیند و چه تصمیماتی می‌تواند این روند را تغییر دهد. تحلیل‌ها حاکی از آن است که زمان تصمیم‌گیری جسورانه و اصلاحات ضروری فرا رسیده است...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی گفت محدودیت‌ها باعث شده سرمایه‌ها از استان خارج شوند و انگیزه ساخت‌وساز کاهش یابد. توقف پروژه‌ها و کاهش فعالیت اقتصادی وابسته نتیجه طبیعی این وضعیت است. سرمایه‌گذاران به دنبال استان‌هایی هستند که سودآوری بیشتری داشته باشند. پیامد رکود بازار بر اشتغال و کسب‌وکارهای مرتبط جدی است. اصلاح ضوابط و ایجاد انگیزه اقتصادی ضروری به نظر می‌رسد.

میثم رازی بیان کرد سرمایه‌گذار پیش از هر چیز به بازگشت سرمایه و سود توجه دارد و وقتی تضمینی نباشد، پروژه جدید را آغاز نمی‌کند. مقایسه با استان‌های دیگر نشان می‌دهد با همان هزینه، سود بیشتری حاصل می‌شود. این اختلاف اقتصادی موجب خروج نقدینگی و نیمه‌کاره ماندن پروژه‌ها شده است. کاهش جذابیت اقتصادی انگیزه بخش خصوصی را محدود کرده است. ادامه این روند می‌تواند رکود را تشدید کند.

وی افزود هزینه ساخت بالا و ارزش افزوده پایین عامل اصلی خروج سرمایه‌هاست. سودآوری در استان‌های دیگر بیشتر است و سرمایه‌گذار مسیر امن‌تر را انتخاب می‌کند. این شرایط توقف پروژه‌ها و افزایش بی‌اعتمادی بازار را رقم زده است. پیامد مستقیم رکود، کاهش فعالیت اقتصادی وابسته و فشار بر اقتصاد محلی است. اصلاح سیاست‌ها برای بازگرداندن سرمایه‌ها حیاتی است.

او گفت محدودیت تراکم ساختمان یک مانع جدی برای سرمایه‌گذاری ایجاد کرده است. میانگین تراکم در بجنورد پایین‌تر از استان‌های هم‌تراز است و اجازه افزایش طبقات وجود ندارد. کاهش ارتفاع مجاز موجب کاهش سود پروژه و انگیزه سرمایه‌گذار شده است. اصلاح تراکم می‌تواند سرمایه‌ها را به استان بازگرداند و رونق ایجاد کند. این اقدام نیازمند تصمیمات جسورانه است.

وی بیان کرد صنعت ساختمان با محدودیت بزرگ تراکم روبه‌رو است و بخش خصوصی به دلیل کاهش سود، سرمایه خود را خارج کرده است. تلاش‌های انجام شده تاکنون نتایج ملموس نداشته است و پروژه‌ها همچنان نیمه‌کاره باقی مانده‌اند. ادامه این روند اقتصاد محلی را تحت فشار قرار می‌دهد. اصلاح تراکم با رعایت اصول شهرسازی ضروری است. مسیر سرمایه‌گذاری باید هموار شود تا رونق بازگردد.

او افزود جلسات و تلاش‌های زیادی برای اصلاح محدودیت تراکم انجام شده اما نتیجه عملی هنوز دیده نمی‌شود. بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران ادامه یافته و فرصت‌های توسعه شهری از دست می‌رود. اقدامات کوتاه‌مدت و کاغذی نمی‌تواند گره را باز کند. سرمایه‌گذار منتظر تصمیمات عملی و مؤثر است. وعده‌های تکراری دیگر تأثیرگذار نیستند.

وی گفت اصلاح ضوابط و افزایش تراکم، با رعایت اصول شهرسازی و معماری، می‌تواند موتور خاموش ساخت‌وساز استان را روشن کند. تصمیمات جسورانه و برنامه‌ریزی دقیق لازم است. افزایش تراکم باید به گونه‌ای باشد که فشار بر زیرساخت‌ها وارد نشود. این اقدام می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذار را بازگرداند. بدون اصلاحات فوری، خروج سرمایه ادامه خواهد داشت.

او بیان کرد ظرفیت‌های جمعیتی و جغرافیایی استان همچنان جذاب است و اگر مسیر سرمایه‌گذاری هموار شود، بخش خصوصی دوباره وارد میدان خواهد شد. استان با جمعیت بیش از یک میلیون نفر، نیاز رو به رشد به مسکن دارد و رکود طولانی مدت پیامدهای اجتماعی و اقتصادی به دنبال خواهد داشت. فرصت‌های بالقوه نباید از دست برود. اقدامات اصلاحی ضروری و فوری است. وی افزود بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران مستلزم اصلاح ضوابط و رفع محدودیت‌های تراکم است. انگیزه اقتصادی برای بخش خصوصی باید افزایش یابد. توقف

سرمایه‌گذار را کاهش داده است. اصلاح تراکم و سیاست‌های انگیزشی، کلید بازگرداندن سرمایه‌هاست. بخش خصوصی منتظر اقدامات عملی و فوری است. پروژه‌ها تنها با اصلاحات واقعی به پایان می‌رسند.

وی افزود بازار مسکن خراسان شمالی در وضعیت بحرانی است و اقدامات فوری برای اصلاح ضوابط و افزایش انگیزه اقتصادی لازم است. محدودیت تراکم و هزینه‌های بالا، سرمایه‌گذاران را فراری داده است. بازگرداندن اعتماد بخش خصوصی، تنها با اصلاحات عملی امکان‌پذیر است. آینده اقتصاد محلی به تصمیمات امروز وابسته است. فرصت‌ها نباید از دست برود.

کارشناس اقتصاد شهری بیان کرد نگاه تحلیلی نشان می‌دهد خروج سرمایه‌ها ادامه خواهد داشت مگر اینکه مسیر سرمایه‌گذاری هموار شود. اصلاح ضوابط تراکم، افزایش انگیزه اقتصادی و برنامه‌ریزی دقیق، مسیر بازگشت سرمایه‌ها را هموار می‌کند. عدم اقدام فوری، رکود طولانی مدت به دنبال خواهد داشت. فرصت‌های بالقوه استان هنوز قابل استفاده‌اند. اقدامات عملی، رونق را به بازار بازمی‌گرداند.

وی گفت دیدگاه‌های مثبت و منفی کارشناسان و مردم حاکی از آن است که بخش خصوصی آماده ورود دوباره است اما نیازمند شرایط مطمئن و سودآور است. برخی کارشناسان معتقدند اصلاحات فوری ضروری است و برخی مردم نگران فشار اقتصادی و اجتماعی ناشی از رکود هستند. این توازن نظرها، چالش و فرصت اصلاحات را همزمان نشان می‌دهد.

او افزود نظرات اقتصادی نشان می‌دهد اگر سیاست‌گذاران گام‌های جسورانه بردارند، خروج سرمایه‌ها متوقف خواهد شد و رونق باز خواهد گشت. مردم انتظار دارند مشکلات زیرساخت و محدودیت‌ها کاهش یابد تا بازار مسکن فعال شود. اصلاحات فوری، کلید بازگشت اعتماد و سرمایه به استان است.

وی بیان کرد دیدگاه مردم و کارشناسان اقتصادی تأکید می‌کند بازگرداندن انگیزه سرمایه‌گذار و تسهیل شرایط، شرط لازم برای رونق ساخت‌وساز است. خروج نقدینگی ادامه‌دار، آسیب اجتماعی و اقتصادی به دنبال دارد. راهکارها شامل اصلاح تراکم، کاهش هزینه‌ها و افزایش ارزش افزوده است. سیاست‌های شفاف، اعتماد سرمایه‌گذاران را بازمی‌گرداند.

او افزود جمع‌بندی نشان می‌دهد بازار مسکن استان به تصمیمات فوری نیاز دارد. اصلاح ضوابط و سیاست‌های انگیزشی، تنها راه بازگرداندن سرمایه‌ها و جلوگیری از رکود طولانی مدت است. ظرفیت‌های جمعیتی و جغرافیایی استان هنوز جذابیت دارند و اگر سیاست‌ها اصلاح نشود، فرصت‌ها از دست خواهند رفت.

اقدامات، خروج سرمایه ادامه خواهد یافت.

وی گفت ظرفیت‌های جمعیتی و جغرافیایی استان هنوز جذاب است. اگر مسیر سرمایه‌گذاری هموار شود، بخش خصوصی دوباره وارد میدان خواهد شد. استان با جمعیت بیش از یک میلیون نفر، نیاز رو به رشد به مسکن دارد و رکود طولانی مدت پیامدهای اجتماعی و اقتصادی به دنبال خواهد داشت. فرصت‌های بالقوه نباید از دست برود. اقدامات اصلاحی فوری ضرورت دارد.

او بیان کرد اصلاح ضوابط و افزایش تراکم، با رعایت اصول شهرسازی، می‌تواند موتور خاموش ساخت‌وساز را روشن کند. این اقدام نیازمند تصمیمات جسورانه و برنامه‌ریزی دقیق است. افزایش تراکم باید فشار بر زیرساخت‌ها ایجاد نکند. بدون اصلاحات فوری، خروج سرمایه ادامه خواهد داشت. اعتماد سرمایه‌گذار تنها با اقدامات عملی بازمی‌گردد.

وی افزود مسیر هموار برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، کلید بازگرداندن رونق است. عدم تعادل میان نیاز و عرضه فشار اجتماعی و اقتصادی ایجاد می‌کند. اصلاحات فوری در ضوابط، ضروری و حیاتی است. سرمایه‌گذار به دنبال بازدهی مناسب و اطمینان اقتصادی است. استان فرصت طلایی برای جذب سرمایه دارد.

کارشناس اقتصاد مسکن استان گفت بازار نیمه‌جان ساخت‌وساز، پیامدهای اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای به دنبال دارد. خروج سرمایه‌ها ادامه خواهد داشت مگر اینکه اقدامات اصلاحی فوری انجام شود. افزایش تراکم و بازگرداندن انگیزه اقتصادی، مسیر رونق را باز می‌کند. سیاست‌گذاری شفاف و هوشمند، راه حل برون‌رفت از رکود است. اعتماد سرمایه‌گذاران باید بازگردد.

وی بیان کرد اگر مسیر سرمایه‌گذاری هموار نشود، پروژه‌های نیمه‌کاره و خروج نقدینگی ادامه خواهد یافت. محدودیت تراکم و ارزش افزوده پایین انگیزه بخش خصوصی را کاهش داده است. اصلاحات فوری برای بازگرداندن سرمایه‌ها ضروری است. استان ظرفیت‌های بالقوه فراوان دارد. تصمیمات جسورانه اکنون ضرورت دارد.

او افزود فعالان بازار مسکن معتقدند اصلاح ضوابط و افزایش تراکم، با رعایت اصول شهرسازی و معماری، موتور خاموش ساخت‌وساز استان را روشن می‌کند. این اقدام اعتماد سرمایه‌گذار را بازمی‌گرداند و زمینه رونق اقتصادی را فراهم می‌کند. اجرای فوری اصلاحات، جلوگیری از خروج سرمایه‌ها را تضمین می‌کند. استان فرصت توسعه و جذب سرمایه را نباید از دست بدهد.

کارشناس شهری گفت سرمایه‌گذاران به دنبال استان‌هایی هستند که بازده اقتصادی بیشتری داشته باشند. هزینه ساخت بالا و ارزش افزوده پایین، انگیزه

پروژه‌ها و خروج نقدینگی پیامد رکود ادامه‌دار خواهد بود. سیاست‌گذاری درست و شفاف، کلید حل معضل ساخت‌وساز استان است. فعالان این حوزه آماده‌اند با شرایط جدید سرمایه‌گذاری کنند.

رییس کمیته توسعه شهری خراسان شمالی گفت محدودیت‌های تراکم و ضوابط غیرکارشناسی، فعالیت بخش خصوصی را کند کرده است. پروژه‌های نیمه‌کاره و توقف فعالیت‌ها اثرات منفی بر اشتغال و اقتصاد محلی دارند. اصلاح سریع ضوابط و هماهنگی با اصول شهرسازی، تنها راه بازگرداندن اعتماد سرمایه‌گذاران است. فرصت‌های توسعه شهری نباید از دست برود. تصمیمات جسورانه اکنون ضروری است.

میثم رازی بیان کرد تجربه تلخ کاهش سود، سرمایه‌گذاران را به استان‌های دیگر سوق داده است. هزینه‌های ساخت بالا و ارزش افزوده پایین انگیزه‌ها را کاهش داده و خروج سرمایه ادامه یافته است. این روند اگر اصلاح نشود، رکود عمیق‌تری به دنبال خواهد داشت. سرمایه‌گذار به دنبال امنیت و بازده است. راهکارهای فوری برای جذب سرمایه ضروری است.

وی افزود محدودیت تراکم، موتور توسعه صنعت ساختمان را متوقف کرده است. وقتی امکان افزایش طبقات وجود ندارد، سرمایه‌گذار مجبور است به استان‌های دیگر برود. این روند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی شدیدی دارد. اصلاح تراکم با رعایت اصول شهرسازی، اولین گام برای بازگشت سرمایه‌هاست. بدون اصلاحات، رکود ادامه خواهد داشت.

او گفت نبود بازده اقتصادی و ارزش افزوده پایین، اصلی‌ترین علت خروج سرمایه‌هاست. استان‌های همجوار با هزینه مشابه، سودآوری بیشتری دارند و سرمایه‌گذاران مسیر امن‌تر را انتخاب می‌کنند. این شرایط موجب توقف پروژه‌ها و کاهش انگیزه بخش خصوصی شده است. اصلاح سیاست‌ها و تسهیل شرایط، کلید بازگرداندن سرمایه‌هاست.

وی بیان کرد پروژه‌های نیمه‌کاره، کاهش انگیزه و خروج نقدینگی، زنگ خطر برای اقتصاد محلی است. ادامه رکود، بازار کار و کسب‌وکارهای وابسته را تحت فشار قرار می‌دهد. سیاست‌های اقتصادی و شهری باید اصلاح شود تا سرمایه‌ها بازگردند. اصلاح تراکم و افزایش سودآوری، اقدام ضروری است. اجرای این اقدامات، رونق را به بازار مسکن بازمی‌گرداند.

او افزود بازار مسکن استان نیازمند اقدامات فوری است. محدودیت‌های تراکم و ضوابط غیرکارشناسی باعث کاهش انگیزه سرمایه‌گذار شده و پروژه‌های نیمه‌کاره مانده‌اند. اصلاحات سریع و هماهنگی با اصول شهرسازی، تنها راه خروج از رکود است. سرمایه‌گذار به دنبال اطمینان و بازده است. بدون این

استاندار گلستان؛

گلستان؛ دروازه میلیارد دلاری ایران به اوراسیا



مزایای زیادی برای استان دارد.

استاندار گلستان یادآوری کرد اشتراکات قومی، زبانی، فرهنگی و مذهبی مردم دو سوی مرز، بزرگ‌ترین سرمایه‌ای است که هیچ تحریمی نمی‌تواند آن را تهدید کند و این سرمایه می‌تواند به حداکثر بهره اقتصادی برسد.

نماینده مجلس شورای اسلامی افزود رشد ۲۳ درصدی تجارت دوجانبه در سال گذشته و افزایش حجم مبادلات در سال جاری نشان‌دهنده اثربخشی راهبرد توسعه صادرات استان است و این روند می‌تواند تداوم یابد.

مدیر یکی از شرکت‌های لجستیکی استان گفت توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و گمرکی زمینه‌ساز افزایش چشمگیر حجم مبادلات اقتصادی با ترکمنستان است و این اقدامات بازار صادراتی استان را تقویت می‌کند.

رئیس انجمن صنایع غذایی استان بیان کرد صنایع غذایی گلستان با ظرفیت بالا می‌توانند نیاز کشورهای همسایه را تأمین کنند و این ظرفیت جایگاه استان را در صادرات تثبیت می‌کند.

فعال اقتصادی استان گفت استفاده از فناوری‌های نوین و خدمات دانش‌بنیان باعث افزایش کیفیت محصولات صادراتی شده و این روند رقابت استان را در بازارهای منطقه‌ای افزایش می‌دهد.

توسعه خطوط ریلی مشترک افزایش ایمنی و کاهش هزینه حمل‌ونقل را به همراه دارد و مزیت رقابتی استان گلستان را به شکل ملموس افزایش می‌دهد.

معافیت‌های مالیاتی و گمرکی منطقه آزاد اینچه‌برون جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را تسهیل کرده و رقابت سالم تجاری را تقویت می‌کند.

تمرکز بر صادرات محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی

شامل محصولات کشاورزی مرغوب، صنایع تبدیلی پیشرفته و خدمات دانش‌بنیان است و این ترکیب نیازهای کشورهای همسایه شمالی را پوشش می‌دهد.

مدیر یکی از شرکت‌های صادراتی استان اظهار داشت بیش از ۱۲۵ میلیون دلار از صادرات سالانه ایران به ترکمنستان توسط تولیدکنندگان گلستانی تأمین می‌شود و این رقم نشان‌دهنده ظرفیت بالقوه استان است.

نماینده شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی توضیح داد توسعه خطوط ریلی و جاده‌ای مشترک باعث افزایش ایمنی و کاهش هزینه حمل‌ونقل می‌شود و این موضوع مزایای زیادی برای رقابت صادراتی استان ایجاد کرده است.

استاندار گلستان افزود برگزاری اولین نمایشگاه تخصصی توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران در بالکان‌آباد ترکمنستان، نماد عملی رویکرد تمرکززدایی است و این نمایشگاه اعتماد تجار را جلب می‌کند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان گفت تولیدات کشاورزی گلستان با کیفیت بالا و حجم مناسب می‌تواند بازار کشورهای همسایه شمالی را پوشش دهد و این صادرات توسعه کشاورزی استان را تقویت می‌کند.

مدیرعامل یکی از شرکت‌های صنایع تبدیلی اظهار داشت صنایع تبدیلی پیشرفته استان فرصت مناسبی برای ایجاد محصولات رقابتی در بازارهای منطقه‌ای دارد و این ظرفیت درآمد استان را افزایش می‌دهد.

رئیس پارک علم و فناوری گلستان گفت خدمات دانش‌بنیان و فناوری‌های نوین، گلستان را به قطب صادرات خدمات نوآورانه تبدیل کرده و این روند رقابت پایدار در بازارهای منطقه‌ای و جهانی ایجاد می‌کند.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان محصولات کشاورزی بیان کرد نمایشگاه‌های تخصصی باعث کاهش ریسک‌های تجاری، ارتقای کیفیت تولیدات داخلی و ایجاد ارتباط مستقیم میان تولیدکنندگان و بازرگانان شده و این ارتباط

می‌کند تا مردم حتی احساس خطر نکنند. امنیت سفر و روانی تردد مهم‌ترین نشانه توسعه در حمل‌ونقل است. این امنیت با اقدامات اخیر پررنگ‌تر شده است.

در بسیاری مناطق، پل‌ها مسیر مدرسه، درمان و خرید روزانه مردم را برقرار می‌سازند و آسیب به آن‌ها، توقف زندگی روزمره خواهد بود. روستاهایی که تنها یک راه ارتباطی دارند، بیش از دیگر مناطق در معرض خطر هستند. پس هر اقدام راهداری برای آن‌ها به‌منزله حفظ تداوم زندگی و جلوگیری از انزوای اجتماعی است. حضور دولت در این بخش یعنی امید به ادامه تولید و سکونت. و این امید، پایه مقاومت اجتماعی است.

از نظر اقتصادی، هر دقیقه‌ای که مسیرها باز و ایمن بمانند یعنی جلوگیری از زیان تولیدکنندگان و حمل‌ونقل‌کنندگان. محصولات کشاورزی استان اگر دیر برسند، بخشی از ارزش خود را از دست می‌دهند. هزینه‌های اضافی حمل‌ونقل موجب افزایش قیمت تمام‌شده و کاهش قدرت رقابت می‌شود. پس پاکسازی پل‌ها به‌طور مستقیم بر پویایی بازار اثرگذار است. و این پیوند بین راهداری و اقتصاد غیرقابل انکار است.

زیرساخت مناسب باعث افزایش تمایل سرمایه‌گذاران برای ورود به منطقه می‌شود و امنیت جاده‌ای یکی از اصلی‌ترین شاخص‌های تصمیم‌گیری آنان است. توسعه صنایع و بازار جدید، بدون راه ایمن ممکن نیست. زمانی که مسیرها آماده و مطمئن باشند، پول و کارآفرینی نیز در همان مسیر حرکت خواهد کرد. این یعنی ایجاد فرصت‌های شغلی و تثبیت جمعیت در محدوده‌های شهری و روستایی. رشد اقتصادی از همین نقطه شروع می‌شود.

فرهنگ و روابط انسانی نیز بر دوش همین جاده‌ها در حرکت‌اند و پل‌ها، اشتراکات فرهنگی را از تکه‌تکه‌شدن محافظت می‌کنند. وقتی راه قطع شود، بسیاری از ارتباطات عاطفی و خانوادگی نیز قطع می‌شود. استمرار سفرها یعنی استمرار پیوندهای اجتماعی و قومی. این نقش فرهنگی زیرساخت‌های راهداری کمتر دیده می‌شود اما بسیار اثرگذار است. زیرساخت‌ها پل میان انسان‌ها هستند.

نازیلا رضائی/ بازار کسب و کار

تحریم‌های یک‌جانبه غرب مسیرهای سنتی تجارت ایران را محدود کرده، اما استان گلستان با موقعیت ژئوپلیتیک بی‌نظیر، زیرساخت‌های ترانزیتی پیشرفته و اختیارات ویژه مسئولان، در حال تبدیل شدن به محور اصلی دیپلماسی اقتصادی ایران با کشورهای آسیای میانه و اتحادیه اقتصادی اوراسیا است...

به گزارش بازار کسب و کار استاندار گلستان با اشاره به مرزهای ۴۵۶ کیلومتری خاکی و آبی استان گفت این مرزها کوتاه‌ترین و امن‌ترین مسیر دسترسی ایران به بازار ۲۰۰ میلیونی اوراسیا هستند و توسعه آن‌ها می‌تواند مزیت رقابتی استان را افزایش دهد.

عبدالغفور امانزاده، نماینده گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی، اظهار داشت اشتراکات عمیق قومی، مذهبی و فرهنگی فرصت بی‌نظیری برای گسترش روابط با ترکمنستان ایجاد کرده و این همکاری می‌تواند تجارت دوجانبه را تقویت کند.

علی‌اصغر طهماسبی، استاندار گلستان، تأکید کرد خط آهن ایران-ترکمنستان-قزاقستان بدون نیاز به تعویض بوژی کالا را در نصف زمان مسیر کانال سوئز منتقل می‌کند و کاهش هزینه‌ها می‌تواند صادرات غیرنفتی را بهبود بخشد.

عبدالعلی کیانمهر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان، گفت بهره‌گیری از توان نخبگان و پارک علم و فناوری استان آماده ارائه خدمات و آموزش در حوزه کشاورزی نوین و صنایع غذایی به ترکمنستان است و این اقدام ظرفیت صادراتی استان را افزایش می‌دهد.

مدیرعامل منطقه آزاد اینچه‌برون بیان کرد معافیت‌های مالیاتی ۲۰ ساله، معافیت کامل گمرکی و امکان مالکیت صددرصدی سرمایه‌گذاران خارجی باعث شده منطقه آزاد به قطب جذب سرمایه تبدیل شود و این ظرفیت اقتصاد استان را متحول می‌کند.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان گفت سبد صادراتی استان

مدیر کل راهداری و حمل نقل جاده‌ای خراسان شمالی؛

پل‌هایی که امنیت می‌سازند؛ توسعه‌ای که اجازه توقف نمی‌دهد

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

پاکسازی و ایمن‌سازی ۱۳۶ پل و آبنما در خراسان شمالی، تنها یک آمار فنی نیست؛ این اقدام در واقع تضمین ادامه زندگی اقتصادی و اجتماعی مردم این استان است. راهدارانی که شبانه‌روز در دل جاده‌ها تلاش می‌کنند، مانع می‌شوند که بارندگی‌های فصلی به سیلابی ویرانگر تبدیل شود. امنیت راه‌ها یعنی امنیت بازارها، مدرسه‌ها، درمان و گردش زندگی. هر پل که پاکسازی می‌شود، فرصتی است برای عبور ایمن انسان‌ها و سرمایه‌ها. خراسان شمالی امروز با مراقبت از زیرساخت‌هایش، مسیر فردا را مطمئن‌تر می‌سازد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار طی ۸ ماه گذشته، راهداران خراسان شمالی ۱۳۶ دستگاه پل و آبنما را پاکسازی، دریواسیون و تنقیه کرده‌اند تا از وقوع سیلاب و انسداد مسیرها جلوگیری شود. همچنین ۳۰ دستگاه پل و آبرو در محورهای اصلی و شریانی استان تعمیر و مرمت شده تا آب‌نیه فنی دچار خسارت جدی نشود. به گفته میقانی مدیرکل راهداری استان خراسان شمالی، در کنار این اقدامات هزار و ۶۷۵ مترمربع دیوار حائل احداث و بیش از ۱۸ هزار متر طول کنارگذر پل‌ها و تونل‌ها بهسازی شده است. استان دارای بیش از ۶ هزار دستگاه آب‌نیه فنی شامل محورهای اصلی، فرعی و روستایی است که به‌طور مستمر پایش می‌شوند. مجموعه این فعالیت‌ها برای آمادگی کامل جهت بارندگی‌ها و مخاطرات احتمالی انجام شده است.

راه‌های استان نه فقط محل عبور وسایل نقلیه بلکه خطوط حیات مردم هستند و هر اختلال در آن‌ها مستقیماً زندگی و معیشت شهروندان را تهدید می‌کند. با افزایش ریسک بارندگی و سیلاب در سال‌های اخیر، مدیریت پیشگیرانه زیرساخت‌ها حیاتی‌تر شده است. پاکسازی پل‌ها اقدامی است که از بحران‌های احتمالی جلوگیری



استمرار امنیت راه‌هاست. آینده راه‌های امن، وابسته به پشتیبانی از این نیروهاست. قدردانی واقعی یعنی تقویت توان عملیاتی آنان.

احداث دیوارهای حائل، مقاوم‌سازی آب‌نیه فنی و اصلاح نقاط حادثه‌خیز نشان‌دهنده تغییر رویکرد از مدیریت بحران به مدیریت ریسک است. پیش‌بینی و پیشگیری همیشه کم‌هزینه‌تر و مؤثرتر از مداخله پس از بحران است. تجربه سال‌های گذشته ثابت کرده که کوچک‌ترین ترک در سازه‌ها می‌تواند در بارش‌های شدید به حادثه‌ای بزرگ تبدیل شود. پس این اقدامات نه یک پروژه فنی، بلکه گامی برای حفظ جان مردم است. آینده از هم‌اکنون ساخته می‌شود.

سهم گردشگری در اقتصاد استان رو به افزایش است و هر گردشگر برای انتخاب مقصد ابتدا امنیت جاده‌ها را بررسی می‌کند. لاقال یک پل ایمن می‌تواند مسیر سفر صدها نفر را هموار سازد. وقتی سفر راحت باشد، سید درآمدی شهرها نیز پرتو خواهد شد. صنایع‌دستی، رستوران‌ها و خدمات بومی از همین ایمنی سود می‌برند. گردشگر، بهترین حامی اقتصاد محلی است.

وجود بیش از ۶ هزار آب‌نیه فنی در استان، کار راهداری را به یکی از پیچیده‌ترین وظایف مدیریت شهری و منطقه‌ای تبدیل کرده است. این حجم از سازه‌ها نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اعتبار مداوم است. غفلت کوچک می‌تواند پیامدهای بزرگ داشته باشد. بنابراین مدیریت این زیرساخت‌ها باید به‌صورت علمی و مبتنی بر داده انجام شود. پایداری راه‌ها با نگاه سیستماتیک ممکن است.

تغییرات اقلیمی احتمال وقوع بارش‌های ناگهانی و سیلاب‌های شدید را بیشتر کرده و این تهدید، هشدار جدی برای آینده زیرساخت‌هاست. استفاده از فناوری‌های نوین و سامانه‌های پایش هوشمند باید در دستور کار قرار گیرد. مدیریت هوشمند می‌تواند محل تهدید را پیش از آنکه به بحران تبدیل شود شناسایی کند. جامعه‌ای که آماده باشد غافلگیر نمی‌شود. پایداری یعنی برنامه‌ریزی بلندمدت. زیرساخت ایمن، مهم‌ترین عامل بقای بازار و تصمیم‌گیری فعالان اقتصادی است و هرگونه خلل در راه‌ها مستقیماً

فضای کسب‌وکار را زمین‌گیر می‌کند. سرمایه‌گذاران در جایی پا می‌گذارند که ریسک جابه‌جایی کالا پایین باشد. پس هر پل مقاوم یعنی اعتماد بیشتر برای سرمایه‌گذاری. بازار بدون راه ایمن رونق نخواهد داشت. امنیت مسیرها امنیت اقتصاد است.

هر توقف جاده‌ای هزینه‌های سرسام‌آوری به تولیدکننده و مصرف‌کننده تحمیل می‌کند و افزایش قیمت نهایی کالا، نتیجه‌ای جز کاهش خرید و رکود ندارد. پاکسازی مستمر پل‌ها و آبنماها پیوستگی زنجیره تأمین را تضمین می‌کند و از نوسانات مخرب بازار پیشگیری می‌کند. کنترل تورم حمل‌ونقل یعنی حمایت از جیب مردم. راه باز، بازار زنده.

گردشگری بدون راه امن، یک رؤیا باقی می‌ماند و هر گردشگر از جاده‌هایی استفاده می‌کند که اعتماد را به مقصد هدیه می‌دهند. رونق اقامتگاه‌ها، رستوران‌ها و بازار صنایع‌دستی وابسته به جریان روان سفرهاست. این صنعت یک محرک جدی اقتصاد مردم است و باید با تقویت زیرساخت‌ها پشتیبانی شود. راه مناسب، مشتری دائمی می‌آورد.

عدالت اقتصادی در روستاها تنها با دسترسی پایدار به راه‌ها معنا پیدا می‌کند و زمانی که تولیدکننده روستایی بتواند محصول خود را راحت به بازار برساند، اشتغال و درآمد در همان محل تثبیت می‌شود. جلوگیری از مهاجرت، خود یک پیروزی اقتصادی است. هر پروژه راهداری در این مناطق، سرمایه‌گذاری مستقیم روی عدالت اجتماعی است. توسعه وقتی متوازن باشد که راه‌ها اجازه شکوفایی به همه بدهند.

کارشناس مسائل آب؛

نیروگاه‌های خورشیدی شناور؛ فرصت بزرگ گلستان

تبدیل خواهد کرد.

توسعه این فناوری، حلقه مهمی در مدیریت یکپارچه منابع آب استان ایجاد می‌کند. کاهش تبخیر مخازن و بهبود کیفیت آب، بهره‌برداری از منابع کشاورزی و صنعتی را بهینه می‌سازد. همچنین این پروژه‌ها می‌توانند فشار بر اراضی مرتعی را کاهش داده و به حفظ پوشش گیاهی و اکوسیستم استان کمک کنند. با سیاستگذاری هوشمندانه، گلستان می‌تواند به نمونه‌ای موفق در تلفیق انرژی پاک و حفاظت محیط زیست تبدیل شود.

متخصصان معتقدند که اجرای نیروگاه‌های شناور، علاوه بر تأمین انرژی پایدار، موجب افزایش تاب‌آوری زیست‌محیطی و کاهش اثرات تغییر اقلیم در استان خواهد شد. فناوری‌های نوین و مدیریت صحیح منابع آب، نقش مهمی در تحقق اهداف توسعه پایدار دارند. گلستان با بستر مناسب آبی و پتانسیل سرمایه‌گذاری، می‌تواند الگویی موفق در کشور برای ترکیب انرژی پاک و حفاظت منابع طبیعی ارائه دهد.

پتانسیل سرمایه‌گذاری در این بخش نیز بالا است و بخش خصوصی می‌تواند با حداقل ریسک وارد پروژه‌ها شود. تجربه جهانی نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های شناور، بازده اقتصادی طولانی مدت و پایدار دارد. این موضوع برای توسعه صنعت انرژی خورشیدی در گلستان انگیزه مضاعف ایجاد می‌کند. ظرفیت‌های موجود، زمینه مشارکت و بهره‌برداری سریع را فراهم آورده‌اند.

استفاده از فناوری نیروگاه‌های شناور در گلستان، علاوه بر مزایای محیط‌زیستی، می‌تواند به توسعه صنایع جانبی نظیر تولید سازه‌های شناور، خدمات نصب و نگهداری و تجهیزات فنی مرتبط کمک کند. ایجاد زنجیره ارزش کامل در استان، فرصت‌های شغلی متنوعی را برای متخصصان، مهندسان و کارگران فراهم می‌کند. این امر رشد اقتصادی منطقه را تقویت و جذب سرمایه‌گذاری بیشتر را تسهیل می‌نماید.

استفاده از انرژی خورشیدی شناور در گلستان می‌تواند هزینه‌های برق مصرفی در صنعت و کشاورزی را کاهش دهد. تولید برق در محل مصرف، نیاز به شبکه انتقال طولانی و تلفات انرژی را کاهش داده و بهره‌وری اقتصادی را افزایش می‌دهد. این موضوع جذابیت سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌ها را دوچندان می‌کند.

پیش‌بینی می‌شود ورود سرمایه‌گذاران جدید داخلی و خارجی، زنجیره‌ای از مشاغل مرتبط با انرژی پاک ایجاد کند. فعالیت‌هایی مانند تولید سازه‌های شناور، نصب پنل‌ها و خدمات نگهداری، فرصت‌های شغلی متعددی به همراه خواهد داشت. توسعه این بخش می‌تواند بخش خصوصی را به یکی از موتورهای اصلی رشد اقتصادی استان تبدیل کند.

کاهش تبخیر آب و بهبود کیفیت منابع آبی، علاوه بر مزیت زیست‌محیطی، مزیت اقتصادی مستقیم نیز دارد. بهره‌برداران کشاورزی و صنعتی با کاهش هزینه‌های تأمین آب، سودآوری خود را افزایش می‌دهند و این امر موجب جلب توجه سرمایه‌گذاران به پروژه‌های کوچک و متوسط می‌شود. به این ترتیب، فناوری شناور به ابزار اقتصادی و محیط‌زیستی همزمان تبدیل می‌شود.

کم‌زمین کشور جایگاه ویژه‌ای خواهد یافت.

تجربه جهانی نشان داده است که کشورهای نظیر چین، ژاپن، کره جنوبی، هند و انگلستان سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی در توسعه نیروگاه‌های شناور انجام داده‌اند. این کشورها به دلیل محدودیت زمین یا تمایل به استفاده بهینه از منابع آبی، پروژه‌های چندصد مگاواتی بر روی سدها و مخازن را اجرا کرده‌اند. موفقیت این پروژه‌ها، نمونه‌ای عملی و قابل الگوبرداری برای گلستان فراهم می‌کند.

گلستان با وجود منابع آبی گسترده، یکی از استان‌های مستعد کشور برای توسعه این فناوری است. مخازن و سدهای بزرگ و کوچک، آب‌بندان‌ها و استخرهای صنعتی و کشاورزی، فرصت‌های متعددی برای اجرای پروژه‌های شناور فراهم می‌کنند. علاوه بر این، وجود شبکه‌های آبیاری و زهکشی در پایاب سدها، امکان بهره‌برداری در مقیاس کوچک و متوسط را فراهم ساخته است. این ظرفیت‌ها زمینه مناسبی برای رشد سریع این صنعت در استان ایجاد کرده‌اند.

۱۴ سد بزرگ مخزنی گلستان، از جمله کوثر، وشمگیر، گلستان، بوستان و دانشمند، مجموعاً بیش از پنج هزار هکتار سطح آب دارند. این منابع، قابلیت استقرار نیروگاه‌های بزرگ با ظرفیت صنعتی را فراهم می‌کنند و می‌توانند بخشی از نیاز استان به برق پاک را تأمین نمایند. همچنین بیش از ۵۰۰ سد کوچک و آب‌بندان با سطحی بیش از چهار هزار هکتار، امکان توسعه پروژه‌های مقیاس متوسط و کوچک را فراهم کرده است. این پراکندگی، انعطاف‌پذیری اجرای پروژه‌ها را افزایش می‌دهد.

استخرهای ذخیره آب در اراضی کشاورزی و واحدهای صنعتی نیز امکان استقرار نیروگاه‌های خورشیدی شناور کوچک را فراهم می‌کنند. بهره‌گیری از این منابع می‌تواند تولید برق در محل مصرف را تسهیل کرده و هدررفت انرژی در شبکه انتقال را کاهش دهد. همچنین سایه ایجاد شده بر سطح آب از تبخیر جلوگیری می‌کند و مزایای اقتصادی و زیست‌محیطی دوگانه به همراه دارد. سرمایه‌گذاران می‌توانند پروژه‌های کوچک‌مقیاس را با بازده سریع‌تر اجرا کنند.

وجود خطوط انتقال برق و مسیرهای دسترسی در مجاورت اکثر مخازن و آب‌بندان‌ها، اجرای پروژه‌ها را ساده‌تر و هزینه‌های زیرساختی را کاهش می‌دهد. این شرایط، گلستان را به منطقه‌ای جذاب برای ورود سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تبدیل کرده است. دسترسی آسان به زیرساخت‌ها و منابع انرژی، زمان اجرای پروژه را کوتاه‌تر کرده و ریسک اقتصادی طرح‌ها را کاهش می‌دهد. کارشناسان معتقدند که این مزایا، موجبات رشد سریع صنعت انرژی پاک در استان را فراهم می‌سازد.

احداث نیروگاه‌های خورشیدی شناور می‌تواند جایگاه گلستان را از استان مصرف‌کننده برق به تولیدکننده و حتی صادرکننده انرژی پاک ارتقا دهد. این تحول، اثرات مثبت اقتصادی، اشتغال‌زایی و توسعه صنایع مرتبط را در پی خواهد داشت. همچنین امکان فروش برق تولیدی به شبکه سراسری با قراردادهای تضمینی، بازگشت سرمایه را تسهیل کرده و جذابیت اقتصادی پروژه‌ها را افزایش می‌دهد. بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها، استان را به قطبی پایدار در شمال کشور



عکس: ستایش محمدیاری

سید محسن حسینی / بازار کسب و کار

گلستان با محدودیت اراضی و نیاز روزافزون به انرژی‌های پاک مواجه است. فناوری نیروگاه‌های خورشیدی شناور بر روی منابع آبی می‌تواند بدون تغییر کاربری مراتع، راندمان تولید برق را افزایش داده و از هدررفت آب جلوگیری کند. این راهکار آینده‌ساز، مورد توجه کارشناسان و سرمایه‌گذاران قرار گرفته است و پتانسیل بالایی برای توسعه پایدار استان دارد. به گفته تحلیلگران، اجرای این فناوری می‌تواند به حلقه‌ای مؤثر در مدیریت یکپارچه منابع آب تبدیل شود و اقتصاد سبز استان را تقویت کند...

به گزارش بازار کسب و کار مسئله «ناترازی انرژی» در کشور به یکی از دغدغه‌های ملی تبدیل شده است. این ناترازی بیشتر ناشی از مصرف بالا و تکیه بر سوخت‌های فسیلی است تا کمبود ظرفیت تولید. اصلاح الگوی مصرف و افزایش بهره‌وری انرژی به زمان و سرمایه قابل توجه نیاز دارد، از این رو توسعه ظرفیت‌های جدید تولید برق و استفاده از منابع تجدیدپذیر، در سیاست‌های کلان کشور اولویت یافته است. انرژی خورشیدی در این میان به عنوان گزینه‌ای پاک، کم‌هزینه و پایدار در دستور کار قرار گرفته است.

بر اساس برنامه‌ریزی‌های ملی، ظرفیت تولید ۳۰ هزار مگاوات برق خورشیدی در کشور هدفگذاری شده است و پروژه‌هایی با توان بیش از هفت هزار مگاوات در حال اجراست. استان گلستان نیز مطابق اعلام استاندار، ایجاد ۲۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی را دنبال می‌کند و بخش خصوصی برای مشارکت در این پروژه‌ها اعلام آمادگی کرده است. این هدفگذاری، فرصت مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاری و توسعه انرژی پاک در شمال کشور ایجاد کرده است.

احداث نیروگاه‌های زمینی در این مقیاس مستلزم تغییر کاربری حدود پنج هزار هکتار زمین است. هرچند این اراضی عمدتاً ضعیف و کم‌بازده هستند، اما نقش

مهمی در تأمین علوفه دام و حفظ پایداری اکولوژیک استان ایفا می‌کنند. تغییر کاربری این مراتع می‌تواند پیامدهای اقتصادی و زیست‌محیطی قابل توجهی به همراه داشته باشد. به همین دلیل، یافتن راهکاری جایگزین و کم‌تأثیر بر محیط زیست برای توسعه انرژی خورشیدی ضروری است.

نیروگاه‌های خورشیدی شناور به عنوان یک فناوری نوین، امکان استفاده از مخازن آبی را بدون اشغال زمین یا تخریب مراتع فراهم می‌کنند. این فناوری، پنل‌های خورشیدی را بر روی سازه‌های شناور پلی‌اتیلنی نصب می‌کند که با سیستم‌های مهار و لنگر در جای خود ثابت می‌شوند. برق تولیدی از طریق کابل‌های مقاوم در برابر رطوبت و فرسایش به اینورترها و شبکه انتقال منتقل می‌شود. استفاده از سطح آب به جای زمین، علاوه بر حفاظت از اراضی، مزایای فنی و اقتصادی قابل توجهی به همراه دارد.

قرارگیری پنل‌ها بر سطح آب، موجب خنک شدن طبیعی آن‌ها می‌شود و راندمان تولید برق تا ۱۵ درصد نسبت به نیروگاه‌های زمینی مشابه افزایش می‌یابد. همچنین، پوشش سطح مخازن از تبخیر آب می‌کاهد و منابع آبی استان را حفظ می‌کند. کاهش رشد جلبک و بهبود کیفیت آب، بهره‌برداری کشاورزی و صنعتی را تسهیل می‌کند و به مدیریت بهتر منابع آبی کمک می‌نماید. کاهش گرد و غبار سطحی نیز طول عمر تجهیزات و بهره‌وری کلی پروژه را افزایش می‌دهد.

از نظر اقتصادی، نیروگاه‌های خورشیدی شناور نیاز کمتری به عملیات آماده‌سازی زمین و تسطیح دارد و این موضوع هزینه‌های اولیه پروژه را کاهش می‌دهد. با وجود سرمایه‌گذاری اولیه کمی بالاتر برای سازه‌های شناور و سیستم‌های لنگراندازی، مزایای بلندمدت مانند راندمان بالاتر و کاهش هزینه نگهداری، تراز اقتصادی پروژه را در طول زمان رقابتی می‌کند. متخصصان بر این باورند که این فناوری با گذشت زمان، در استان‌های

خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۹۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۲۶

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۳۵۰۳/۱۴۰۴/۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی پیرو رأی شماره ۰۵۶/۱۲۰۰۰۰۰۳۶۰۳۶۰۱۴۰۴ و برابر رأی اصلاحی شماره ۰۳۶۰۳/۱۴۰۴/۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید مالکی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۰۷۴۹۲/۴۸۶۰۰۰ صادره از مرکزی در

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۳۵۰۳/۱۴۰۴/۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی ضامن روش فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۴۵۸ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۰۸ - اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (زوار علی راستگو) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست

چرا سکوت کردن تو مشکلات همیشه بهترین راه نیست؟

خیلیا فکر می‌کنن سکوت یعنی آرامش!

ولی سکوت طولانی، یعنی فاصله گرفتن از همدیگه...*

به‌جای سکوت، احساساتو با آرامش بگو.

یادت نره، همسرت ذهن‌خون نیست!

شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۴۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۱۵ - اصلی واقع در ارضی قریه چکه نیل بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای ورات مرحوم لال محمد سارانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۹۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۲۶

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

صاحب امتیاز: سکینه جعفر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری
تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛ ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱ طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳

چاپخانه: تک‌تم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



www.bazarkasbkaronline.ir



www.bkkg.ir



bazarkasbokar



bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.



نفس بریده جنگل های هیرکانی / انسان عامل ۹۵ درصد آتش سوزی ها

قومی و قبیله‌ای، تصرف اراضی ملی توسط افراد سودجو و نابود ساختن درختان توسط دام‌داران به‌منظور رشد بیشتر علوفه نسبت داده می‌شود.

سهل‌انگاری کشاورزان در آتش زدن باقی‌مانده پسماندهای کشاورزی، بی‌مبالاتی گردشگران، چوپانان و شکارچیان، انجام پروژه‌های عمرانی با استفاده از مواد آتش‌زا که اقدامات احتیاطی در آنها رعایت نمی‌شود و پرتاب سیگار یا کبریت مشتعل در مسیر جاده‌ها توسط رانندگان و سرنشینان خودروها نیز عوامل اصلی حریق‌های غیرعمدی انسانی است. درخصوص عوامل طبیعی نیز می‌توان به بروز پدیده‌هایی نظیر صاعقه و رعد و برق، تغییر شرایط اقلیمی نظیر افزایش درجه حرارت و خشک‌سالی، افزایش تراکم پوشش گیاهی یک‌ساله با بارش‌های بهاری و تغییر رژیم بارندگی از برف زمستانه به باران اشاره کرد.

آمار ارائه شده توسط سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور نشان می‌دهد طی سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۲، درمجموع ۲۰۳۷۸ فقره آتش‌سوزی رخ داده که درنتیجه آن ۱۸۳۶۰۸ هکتار از جنگل‌ها و مراتع دچار حریق شده است. بدین‌ترتیب طی این سال‌ها به‌طور متوسط سالیانه ۲۰۳۸ فقره آتش‌سوزی در سطح ۱۸۳۶۱ هکتار به‌وقوع پیوسته است. همان‌گونه که در شکل مشخص است در برخی سال‌ها نظیر سال ۱۳۹۹ هم در فقره و هم در مساحت میزان آتش‌سوزی بسیار فراتر از میانگین ۱۰ساله بوده که شرایط اقلیمی نظیر میزان بارش بهاری و تغییرات رژیم بارندگی و خشک‌سالی در این شرایط مؤثر بوده است

آمارهای آتش‌سوزی در جنگل‌ها و مراتع کشور در سال ۱۴۰۳ (تا تیرماه) بیانگر افزایش ۲۷٪ تعداد و افزایش ۲۲۹٪ مساحت حریق رخ داده در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۲ است. در این بازه، ۴۴٪ مساحت حریق رخ داده مربوطه به مراتع، ۳۶٪ مربوطه به جنگل‌های طبیعی و مابقی مربوط به اراضی جنگلی و جنگل‌های دست‌کاشت بوده و درمجموع ۹۷٪ مساحت کل حریق‌های رخ داده مربوط به رویشگاه‌های زاگرس است. استان‌های لرستان، فارس و کهگیلویه و بویراحمد به‌ترتیب با ۱۶۲۳، ۱۰۳۸ و ۱۰۳۸ هکتار بیشترین سطح سوخته را دارا بوده‌اند. خشکیدگی پوشش گیاهی متراکم، وزش شدید باد در هنگام وقوع آتش‌سوزی، اختلافات قومی و قبیله‌ای و تجهیزات ناکافی عمده دلایل آتش‌سوزی‌های سال ۱۴۰۳ بوده است.

آمارهای جهانی نیز بیان می‌کند ایران از سال ۲۰۰۱ تا ۲۰۲۳، درمجموع ۸۷۴ هکتار از پوشش درختی خود را به‌دلیل آتش‌سوزی از دست داده که این میزان ۲۱٪ کل کاهش پوشش درختی در کشور بوده است.

سال ۲۰۱۹ نیز سالی بوده که بیشترین تلفات پوشش درختی به‌دلیل آتش‌سوزی در این دوره ثبت شده، به‌گونه‌ای که در این سال ۸۹ هکتار از پوشش گیاهی به‌علت آتش‌سوزی از دست رفته که معادل ۶۲٪ از کل پوشش درختی از دست رفته در آن سال بوده است.

به عقیده کارشناسان نظر به گذشت ۵۷ سال از تصویب قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع ایران، خلأها و ضعف‌های عیان شده از قانون یاد شده طی این سال‌ها، پدیدار شدن مسائل نوظهور نظیر تغییر اقلیم، افزایش نگرانی‌های محیط زیستی بین مردم و موارد دیگر ضرورت دارد قانون مستقلاً در این زمینه با نام پیشنهادی «قانون آتش‌سوزی جنگل‌ها و مراتع کشور» به تصویب برسد و یا با الحاق یک فصل مجزا به‌نام «حمایت» (در برابر: آتش‌سوزی، آفات و بیماری‌ها، تغییر اقلیم به قانون فعلی حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کاستی‌های قانون یاد شده مرتفع شود.

مهار کامل آتش در جنگل‌های اطراف روستای گونیلی خبر داد و اعلام کرد تنها یک نقطه کوچک باقی مانده که با تجهیزات دستی در حال خاموش‌شدن نهایی است و پیش‌بینی می‌شود تا ساعاتی دیگر به‌طور کامل خاموش شود.

هشدار قضایی و پیگرد قضایی برای هرگونه قصور یا آتش‌افروزی

در همین راستا دادستان مرکز استان گلستان از تعقیب قضایی برای افراد یا مسئولانی خبر داد که با بی احتیاطی یا ترک فعل در زمینه آتش سوزی در محدوده ی جنگل های هیرکانی استان را فراهم کنند

مهدی رزاقی نژاد، از آماده‌باش قضایی ویژه برای صیانت از جنگل‌های هیرکانی در استان خبر داد و گفت: در شرایط فعلی، حفظ این میراث ملی فقط یک توصیه زیست‌محیطی نیست یک تکلیف قانونی است و دادستانی با تمام ظرفیت قانونی ورود کرده است.

وی با اشاره به خشکی هوا، و خزان درختان در جنگل‌های هیرکانی گفت:در شرایط فعلی کوچک‌ترین جرقه می‌تواند به فاجعه‌ای غیرقابل جبران تبدیل شود.

داستان مرکز استان افزود: بر اساس مواد ۴۵،۴۶،۴۷ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها مراتع و ماده ۳ دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران هرگونه آتش‌افروزی، بی‌احتیاطی، رهاسازی آتش، سوزاندن پسماند، پرتاب ته‌سیگار، استفاده غیرمجاز از وسایل حرارتی در جنگل، و ترک‌فعل دستگاه‌های مسئول، جرم است و در پیگرد قضایی متخلفان تردید نمی کنیم.

رزاقی نژاد با تأکید بر اینکه مسئولیت دستگاه‌ها در این شرایط مضاعف است، افزود: هرگونه کوتاهی در پیشگیری، پایش، تجهیز نیروها یا اطلاع‌رسانی به مردم، مصداق ترک‌فعل است و دادستانی بدون اغماض برخورد می‌کند.
وی ادامه داد: به یگان‌های حفاظتی، نیروی انتظامی، دهیاران، بخشداری‌ها و دستگاه‌های مرتبط ابلاغ شده که گشت‌زنی، کنترل ورودی‌ها به جنگل ها، نظارت بر حضور گردشگران و اقدامات بازدارنده را تقویت کنند.

۹۵درصد آتش سوزی جنگل ها عائل انسانی دارد

تحلیل یک دهه اخیر آتش سوزی های رخ داده در کشور نشان می دهد که به ترتیب ۵٪، ۵٪ و ۹۰٪ آتش سوزی های رخ داده به عوامل طبیعی، عوامل انسانی عمدی و عوامل انسانی غیرعمدی منتسب می شود

روند افزایشی چند دهه اخیر آتش سوزی در جنگل ها و مراتع و تحمیل خسارات فراوان به کشور، گواهی بر این مدعاست که هنوز به رغم بخرودهای قانونی اما قوانین جدی برای پیشگیری از این اتفاق در کشور اجرا نشده است.

در سالیان اخیر، آب‌وهوای جهانی به‌سمت خشک‌سالی‌های شدیدتر و درنتیجه اقلیم مساعدتر برای آتش‌سوزی در گذار بوده و وقوع آتش‌سوزی در برخی مناطق به‌دلیل اثرات مستقیم تغییرات اقلیمی بر فعل و انفعالات پیچیده بین آب‌وهوا، پوشش گیاهی، حجم مواد سوختنی انباشته شده و رطوبت مواد سوختنی در کنار فعالیت‌های ناپایدارکننده انسانی رو به افزایش است. ازاین‌رو، در بسیاری از بیوم‌های جنگلی، خطر آتش‌سوزی، شدت آتش‌سوزی و مساحت سوختگی سالیانه نیز در حال افزایش است.

تحلیل یک دهه اخیر آتش‌سوزی‌های رخ داده در کشور نشان می‌دهد که ۹۵٪ آتش‌سوزی‌های رخ داده عامل انسانی داشته‌اند و فقط ۵٪ به عوامل طبیعی منتسب شده‌اند. در بخش عامل انسانی، حریق‌های عمدی کمتر از ۵٪ را تشکیل می‌دهد که به مسائلی نظیر اختلافات



پیش آشکار ساخت.

فرمانده یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور افزود: بر اساس آخرین آمار، امسال ۲ هزار و ۳۱۰ فقره آتش‌سوزی در جنگل‌ها و مراتع کشور به ثبت رسیده که ۱۸ هزار و ۹ هکتار را خاکستر کرده است.

ذکریایی ادامه داد: این آمار نسبت به مدت مشابه سال گذشته، افزایش ۱۲ درصدی در تعداد آتش‌سوزی و کاهش ۲ درصدی در سطح سوخته‌شده را نشان می‌دهد اما نکته اصلی آن است که منشا ۹۵ درصد این آتش‌سوزی‌ها عامل انسانی دارد.

وی گفت: امسال در استان فارس ۱۲ هزار و ۸۴۱ هکتار، در کردستان چهار هزار و ۸۷۵ هکتار، در کرمانشاه چهار هزار و ۷۳۷ هکتار، در کهگیلویه و بویراحمد چهار هزار و ۲۴۱ هکتار و در آذربایجان غربی سه هزار و ۲۱۶ هکتار از عرصه های جنگلی و مرتعی آتش گرفته و این استان‌ها بیشترین خسارت را در کشور تحمل کردند.
برخی کارشناسان حوزه محیط زیست یه دلیل بد مسیر بودن و یا صعب العبور بودن امکان آتش تفریحی مردم را در این آتش سوزی‌ها را بسیار اندک عنوان می‌کنند و بر این باورند که عامل انسانی که تعمدانه در این مناطق اقدام به آتش سوزی کرده‌اند بیشتر است.

اتش در جنگل‌های هیرکانی گلستان مهار شد
فرمانده یگان حفاظت اداره‌کل منابع طبیعی گلستان هم روز گذشته از مهار کامل بخش عمده‌ای از آتش‌سوزی‌های جنگلی در شرق استان خبر داد و اعلام کرد: عملیات خاموش‌کردن آتش در چندین کانون حساس به پایان رسیده است.

سرهنگ عیسی گلبینی‌مفرد گفت: آتش در مناطق تیموردره، چشمه لال، آب‌پران، پاکندس و کرند کمتر شهرستان گالیکش به‌طور کامل خاموش شده و نیروهای یگان حفاظت در حال پاکسازی و ایمن‌سازی نهایی هستند.

وی بیان کرد: همچنین در مناطق بادبان‌لی و آق‌قمیش عملیات مهار اولیه با موفقیت انجام شده و در بخش‌های بالای شهر صادق‌آباد و بالای پمپ بنزین لوه نیز آتش در مرحله مهار اولیه قرار دارد.

فرمانده یگان حفاظت اداره‌کل منابع طبیعی گلستان با اشاره به تداوم شرایط جوی نامساعد و عدم امکان استفاده از بالگرد اطفای حریق، تأکید کرد: تمامی عملیات به‌صورت زمینی و با توان حداکثری نیروها انجام شده و وضعیت در همه مناطق تحت کنترل کامل است.
رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان کلاله هم از

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار
در سال های اخیر آتش سوزی جنگل‌ها به یکی از مخرب ترین عوامل از بین رفتن جنگل ها ، گونه‌های گیاهی و حیوانات و جانوران شناخته شده است.

استان‌های شمالی به واسطه داشتن بیشترین پوشش گیاهی همواره و هر چند وقت یکبار در طول هر سال دچار حریق می شود که خسارت‌های زیادی را بار می آورد.

طی هفته های گذشته آتش سوزی گسترده در جنگل‌های هیرکانی در مازندران و گلستان شائبه‌های زیادی را برای مردم بوجود آورد.

آتش سوزی که گستردگی آن موجی از نگرانی‌ها را بوجود آورده بود و به دلیل عدم دسترسی آسان به این جنگل‌ها و فقدان حضور به موقع هواپیماهای آب‌پاش اطفای حریق داخلی و ترکیه در سطح بسیار گسترده‌ای اتفاق افتاد .

آتش سوزی چند روز گذشته در ۶ کانون در عرصه‌های جنگلی کلاله، گالیکش، مینودشت و علی‌آباد کنول در کنار آتش سوزی جنگل‌های هیرکانی منطقه الیت مازندران سوالات زیادی را در اذهان عمومی ایجاد کرده است که هنوز پاسخی برای آن وجود ندارد.

اگر چه با تلاش نیروهای منابع طبیعی، محیط زیست، هلال احمر و مردم آتش سوزی کنترل شد، اما نگرانی‌ها از فعال شدن مجدد آتش سوزی‌ها همچنان ادامه دارد.

ممنوعیت ورود گردشگران در عرصه‌های جنگلی هیرکانی، زاگرس و ارسباران

فرمانده یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری با اعلام وضعیت قرمز در عرصه‌های جنگلی هیرکانی، زاگرس و ارسباران، ورود گردشگران و هرگونه تردد غیرضروری به این مناطق را تا برقراری رطوبت کافی و بارش مؤثر باران به‌طور کامل ممنوع اعلام کرد.

مجید ذکریایی روز گذشته در حاشیه حضور در عرصه‌های جنگلی آتش‌گرفته شرق گلستان اظهارکرد: با توجه به تداوم خشکی شدید، کاهش چشمگیر نزولات جوی و افزایش قابل‌توجه خطر حریق، تمامی جنگل‌های شمالی (مازندران، گلستان و گیلان)، جنگل‌های زاگرس و منطقه ارسباران تا اطلاع بعدی و تا بارش مؤثر باران، ممنوع‌الورود اعلام می‌شود.

وی با اشاره به آتش‌سوزی‌های گسترده روزهای اخیر در استان گلستان به‌ویژه در مناطق جنگلی شهرستان‌های علی‌آبادکنول، کردکوی و رامیان، تأکید کرد: این آتش‌سوزی‌ها زنگ خطری جدی برای کل جنگل‌های هیرکانی بود و ضرورت اقدام فوری را بیش از