



چرا رکورد شکنی طلا و ارز تنها «مسئله جهانی» نیست؟

بازار کسب کار ۸



بازار کسب کار ۵

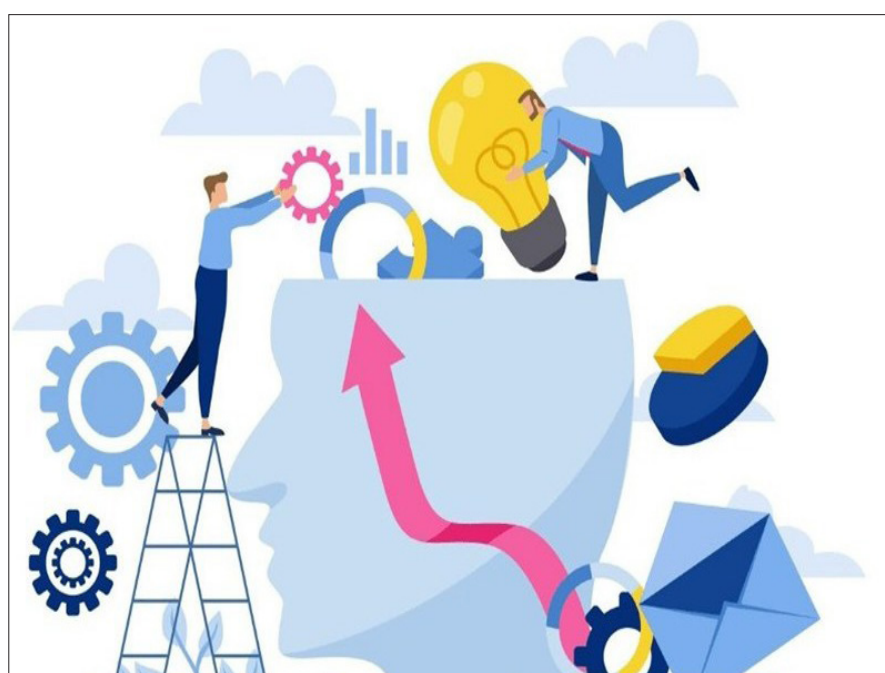
مدیر کل امور مالیاتی گلستان؛

مشارکت مردم در مالیات، پروژه‌ها را جان دوباره داد



بازار کسب کار ۲

خانه‌های خالی و مالیاتی که اجرا نشد



بازار کسب کار ۷

مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی گلستان؛ محدودیت سرمایه اولیه، بزرگ‌ترین چالش کارآفرینان

آغاز هفته جهانی کارآفرینی امسال با تأکید تازه‌ای بر نقش مهارت، تأمین مالی و تسهیل‌گری همراه شده و پیام مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد مسیر حمایت از کسب‌وکارها در حال عبور از مرحله شعاری و ورود به مرحله ساخت‌زیست‌بوم واقعی است؛ زیست‌بومی که قرار است فاصله میان ایده و اجرا را کوتاه‌تر و نرخ موفقیت کارآفرینان را افزایش دهد...

یادداشت



روز دانشجو؛ یادمان مسئولیت، نه فقط یک جشن

نازیلا رضائی / بازار کسب و کار
۱۶ آذر تنها یک مناسبت تقویمی نیست؛ روزی است که تاریخ ایران را به یاد می‌آورد چگونه صدای دانشجویان می‌تواند در سرنوشت جامعه اثر بگذارد.

۱۶ آذر ۱۳۳۲، سه دانشجو در اعتراض به سلطه پذیری و بی‌عدالتی در دانشگاه تهران هدف گلوله قرار گرفتند. از آن روز به بعد، نام «دانشجو» فقط یک عنوان تحصیلی نبود؛ نماد آگاهی، پرسشگری و مطالبه‌گری شد.

دانشگاه از دیرباز مرکز تولید فکر و آینده‌سازی بوده است. در جهان امروز که سرعت تغییرات علمی سرسام‌آور است، نقش دانشجو فقط یادگیری نیست؛ او باید پژوهشگر، منتقد اجتماعی، و سازنده‌ی فردای کشور باشد.

در جامعه‌ای که با چالش‌های اقتصادی، زیست محیطی و فرهنگی مواجه است، حضور دانشجوی آگاه می‌تواند مسیر حل مسئله را روشن کند. پرسیدن، تحلیل کردن و تبدیل اندیشه به عمل، گام‌های اصلی این مسئولیت است.

روز دانشجو یادآور آن است که «جوان آگاه» سرمایه‌ای است که نباید نادیده گرفته شود. پویایی محیط دانشگاه، حمایت از فعالیت‌های علمی، تقویت آزادی بیان و فرصت‌سازی برای ایده‌های نو، از مهم‌ترین نیازهای امروز آموزش عالی است. دانشجو زمانی می‌تواند موثر باشد که امکان شکوفایی و مشارکت در تصمیم‌سازی برای آینده کشور داشته باشد.

امروز بزرگداشت ۱۶ آذر تنها با نام و خاطره شهدا کامل نمی‌شود؛ بلکه با تلاش برای آبادانی و پیشرفت علمی تحقق می‌یابد. در این روز باید تعهدی دوباره بست؛ برای رشد دانش، احترام به حقیقت و مسئولیت‌پذیری در برابر جامعه. آینده ایران نه در شعار، بلکه در دستان همین نسل جستجوگر ساخته می‌شود.

روز دانشجو گرمی باد

رئیس کل دادگستری گلستان؛ روزهای سخت پیش روی سوداگران و مفسدان اقتصادی

تحول قضایی در گلستان با تمرکز بر سرعت، شفافیت و صیانت از کرامت مردم، معادلات برخی سوداگران و برهم‌زنندگان نظم اقتصادی را برهم زده است. رویکرد جدید دستگاه قضایی، نه تنها امنیت سرمایه‌گذاری را تقویت کرده، بلکه فضای سوءاستفاده و بی‌نظمی اداری را برای متخلفان تنگ‌تر کرده است...

تحول قضایی در گلستان؛ از سرعت در رسیدگی تا رعایت کرامت مردم / بررسی راهکارهای خدمت بیشتر به مردم در نشست روسا و دادستانی‌های گلستان رئیس‌کل دادگستری گلستان در همایش فصلی مدیران قضایی استان با تأکید بر اجرای سند تحول قضایی، از عملکرد موفق استان در اجرای مصوبات سفرهای استانی رئیس قوه قضاییه خبر داد ...

بازار کسب کار ۴

رئیس قوه قضاییه؛ ۸۰ هزار نفر در کشور مشمول عفو قرار گرفتند

رئیس قوه قضاییه گفت: در اصل چهارم قانون اساسی تصریح شده که همه قوانین و مقررات کشور باید مبتنی بر اسلام و موازین اسلامی باشند. توجه به این اصل، از آن حیث اهمیت بالایی دارد که ممکن است به مرور زمان عده‌ای با روشنفکرانمی بخواهند مقولاتی را تحمیل کنند و چنین ادعا کنند که فلان بخش از قانون، امروز دیگر جواب نمی‌دهد...

بازار کسب کار ۳

خانه‌های خالی و مالیاتی که اجرا نشد

مهدی تقوی / بازار کسب و کار

با گذشت چند سال از تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی، تنها ۱۶ میلیارد تومان درآمد از این محل به دست آمده است، نشان‌دهنده ناکامی سیاست‌های دولت در کنترل بازار مسکن و حمایت از مستاجران است...

به گزارش بازار کسب و کار قانون مالیات بر خانه‌های خالی از آذر ۱۳۹۹ به فهرست منابع درآمدی کشور اضافه شد تا از طریق عرضه واحدهای خالی، به کنترل بازار مسکن کمک کند. این قانون با هدف حمایت از مستاجران و جلوگیری از احتکار مسکن تدوین شد اما در عمل با چالش‌های جدی روبه‌رو شده است. وصول تنها ۱۶ میلیارد تومان مالیات در طول یک سال، ناکامی سیاست‌ها را به روشنی نشان می‌دهد. ضعف در شناسایی واحدهای خالی و نبود هماهنگی بین دستگاه‌ها، مهم‌ترین عوامل این ناکامی هستند.

با وجود تصویب سریع قانون، درآمدهای مالیاتی از محل خانه‌های خالی بسیار ناچیز بوده است. کارشناسان علت را در ضعف شناسایی املاک خالی، محدودیت‌های قانونی و رکود بازار مسکن می‌دانند. حتی بهره‌گیری از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌ها نیز موفقیت چشم‌گیری به همراه نداشته است. اجرای قانون در عمل نتوانسته بازار اجاره را تنظیم کند یا به درآمد دولت بیفزاید.

قانون اصلاح ماده ۵۴ مکرر مالیات‌های مستقیم، با هدف جلوگیری از احتکار مسکن و افزایش درآمد مالیاتی دولت، واحدهای خالی را مشمول مالیات کرده است. نرخ مالیات برای خانه‌های خالی در سال اول، شش برابر مالیات بر درآمد اجاره تعیین شده و برای مالکان پنج خانه و بیشتر، این ضریب دو برابر می‌شود. این قوانین به ظاهر سختگیرانه، در عمل اجرای قانون را پیچیده کرده است.

کارشناسان، چهار شرط اصلی را مانع اجرای مؤثر قانون می‌دانند: واحد باید مسکونی باشد، در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر واقع شود، حداقل ۱۲۰ روز خالی بماند و در سامانه ملی اسکان ثبت شود. این چهار شرط باید هم‌زمان برقرار باشد تا خانه، مشمول مالیات شود. پیچیدگی این چارچوب قانونی شناسایی خانه‌های خالی را دشوار کرده است.

مردم نسبت به ثبت املاک خود در سامانه ملی اسکان بی‌اعتمادند. نگرانی‌ها از فشار مالیاتی و سوءتفاهم در هدف قانون، سبب شده تا استقبال عمومی محدود باشد. عدم ثبت اطلاعات در سامانه، اجرای قانون را به شکست نزدیک کرده و جلب اعتماد عمومی را ناممکن ساخته است.

مالکان از جریمه‌های سنگین و نرخ مالیات بالا واهمه دارند. این امر باعث شده تا بسیاری از مالکان از سامانه دوری کنند و قانون نتواند خانه‌های خالی را شناسایی کند. سیاست مالیاتی، در عمل به جای سوق دادن خانه‌ها به بازار، ترس و بی‌اعتمادی ایجاد کرده است.

بخش بزرگی از خانه‌های خالی در اختیار نهادهای دولتی و عمومی است. دولت، بانک‌ها و نهادهای نظامی بخش قابل توجهی از املاک خالی را در اختیار دارند که شفاف‌سازی این بخش‌ها می‌تواند اثرگذاری قانون را افزایش دهد. نبود اقدام هماهنگ از سوی این دستگاه‌ها، اجرای قانون را ناکام کرده است.



عرضه و اجاره روبه‌رو است. اصلاح ساختار و اجرای آزمایشی می‌تواند فرصت بهبود قانون را فراهم کند.

نکته قابل تامل بازار کسب و کار

بازار مسکن و اجاره، یکی از اصلی‌ترین بخش‌های اقتصاد شهری است که ناکارآمدی قوانین مالیاتی، سرمایه‌گذاران را دلسرد می‌کند. عدم اجرای موفقیت‌آمیز مالیات بر خانه‌های خالی نشان‌دهنده ضعف در سیاست‌گذاری اقتصادی است و اعتماد عمومی و سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

بی‌اعتمادی عمومی به سامانه ملی اسکان و تهدید جریمه‌های سنگین، اثر روانی منفی بر بازار کسب‌وکار ایجاد کرده است. مالکان تمایلی به ثبت اطلاعات ندارند و همین موضوع، جریان عرضه و تقاضای مسکن و اجاره را مختل کرده است.

ضعف در هماهنگی بین دستگاه‌های دولتی، نبود بانک اطلاعاتی منسجم و اجرای سراسری بدون پایلوت، هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی بالایی ایجاد کرده است. این ناکارآمدی‌ها نشان می‌دهد که بازار کسب‌وکار برای سیاست‌گذاری‌های مشابه، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق‌تر و زیرساخت‌های قوی‌تر است.

بخش بزرگی از املاک خالی در اختیار دولت و نهادهای عمومی است و عدم شفافیت آنها، اثرگذاری قانون را محدود کرده است. بازار اجاره و سرمایه‌گذاری مسکن، نیازمند سیاست‌گذاری شفاف و هماهنگی میان دستگاه‌هاست تا مسیر رشد و ثبات اقتصادی فراهم شود.

در نهایت، تجربه ناکامی قانون مالیات بر خانه‌های خالی، هشدار مهمی برای بازار کسب‌وکار است: هرگونه سیاست اقتصادی و مالی بدون زیرساخت اطلاعاتی و همراهی عمومی، ناکام خواهد ماند و اعتماد سرمایه‌گذاران و مردم را از بین خواهد برد.

داده و ناکارآمدی آن را بیشتر کرده است.

مالیات‌ستانی از واحدهای خالی در کنار نبود همراهی عمومی، نشان‌دهنده ناکامی در ارتباط با شهروندان است. توضیح ناکافی اهداف قانون و سوءتفاهم درباره فشار مالیاتی، همکاری مالکان را کاهش داده و اجرای قانون را دشوار کرده است.

قوانین چهار شرطی، با وجود اهداف بلندمدت، در عمل مانعی بزرگ برای تحقق اهداف اقتصادی و تنظیم بازار مسکن شده است. ضعف در شناسایی خانه‌های خالی، رکود بازار و ترس مالکان، اجرای سیاست را ناکارآمد کرده است.

ناخوانی در جمع‌آوری اطلاعات و هماهنگی بین دستگاه‌ها، شفافیت و اثربخشی قانون را کاهش داده است. بانک اطلاعاتی ناقص و داده‌های پراکنده، اجرای قانون را عملاً بی‌نتیجه ساخته است. این وضعیت باعث شده سیاست‌گذار از هدف اصلی خود فاصله گیرد.

بی‌اعتمادی عمومی به سامانه ملی اسکان، نتیجه اجرای ناگهانی قانون و تهدید جریمه‌های سنگین است. این بی‌اعتمادی، همراهی مالکان را محدود کرده و اجرای قانون را عملاً ناکام ساخته است.

پایلوت نکردن قانون قبل از اجرای سراسری، یکی دیگر از دلایل ناکامی است. نبود هماهنگی بین دستگاه‌ها و عدم بررسی زیرساخت‌های داده‌ای، باعث شد بسیاری از موانع شناسایی خانه‌های خالی در عمل باقی بمانند.

رکود حاکم بر بازار مسکن و بی‌اعتمادی مالکان، قانون مالیات بر خانه‌های خالی را از اهداف خود دور کرده است. این امر نشان می‌دهد که بدون زیرساخت‌های اطلاعاتی و همراهی عمومی، اجرای قانون عملاً بی‌فایده است.

در نهایت، سیاست‌گذاری ناکافی و نبود شفافیت، اثر قانون را محدود کرده و بازار مسکن همچنان با مشکلات

عدم هماهنگی بین دستگاه‌ها و ضعف سامانه ملی اسکان، یکی دیگر از موانع اجرای قانون است. اطلاعات بیمه، ثبت، شهرداری و دارایی باید یکپارچه باشد اما همخوانی لازم وجود ندارد. این ناهماهنگی باعث شده بانک اطلاعاتی قابل اتکا شکل نگیرد و طرح عملاً عقیم بماند.

قانون به صورت سراسری اجرا شد بدون اینکه ابتدا پایلوت شود. اجرای آزمایشی می‌توانست نقاط ضعف و موانع قانونی را شناسایی کند و زیرساخت‌های اطلاعاتی را آماده سازد. اجرای ناگهانی و بدون هماهنگی، بسیاری از مشکلات را تشدید کرده است.

سامانه ملی اسکان، بدون تطبیق داده‌ها و بررسی زیرساخت‌های اطلاعاتی، نتوانسته خانه‌های خالی را شناسایی کند. اطلاعات ثبت، دارایی، پست و اشتراک‌های خدماتی نامتجانس هستند و بانک اطلاعاتی قابل اعتماد شکل نگرفته است. در نتیجه، قانون نتوانسته اهداف خود را محقق کند.

مالکان خانه‌های خالی، با تهدید جریمه‌های سنگین و چند برابری مالیات، انگیزه‌ای برای ثبت اطلاعات در سامانه ندارند. این وضعیت باعث شده تا بازار اجاره همچنان تحت فشار باشد و تعادل قیمتی شکل نگیرد. دولت نتوانسته سیاست حمایتی از مستاجران را در عمل پیاده کند.

رکود حاکم بر بازار مسکن مزید بر علت شده و صاحبان املاک را از ارائه واحدهای خالی به بازار باز داشته است. ضعف نظارت و عدم ابزار شناسایی، اجرای قانون را با شکست مواجه کرده است. این شرایط، فشار قیمتی را بر اجاره‌ها افزایش داده و نقش سیاست‌گذار را محدود کرده است.

قوانین فعلی تنها بر واحدهای مسکونی تمرکز دارند و املاک تجاری، اداری و زراعی را شامل نمی‌شوند مگر تعداد زیادی از آنها خالی باشد. این محدودیت قانونی، اثرگذاری سیاست مالیات بر خانه‌های خالی را کاهش



را هموار کرده است. نوری با بیان اینکه ایران از ظرفیت‌های بالای انرژی خورشیدی برخوردار است، افزود: «سرمایه‌گذاری در این بخش ضمن تأمین برق پایدار، موجب کاهش هزینه‌های انرژی و افزایش بهره‌وری اقتصادی در بخش‌های مختلف خواهد شد.»

نیروگاه‌های خورشیدی با استفاده از سلول‌های فتوولتائیک (PV) نور خورشید را به برق تبدیل می‌کنند و از مهم‌ترین منابع تولید انرژی پاک در کشور به شمار می‌روند. / ایرنا

نیروگاه‌های خورشیدی جدید و با همکاری واحدهای تولیدی، شرکت توزیع نیروی برق و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی تأمین می‌شود.

وی با اشاره به ناترازی ۵۰ مگاواتی برق در خراسان شمالی افزود: در صورت ورود کامل ظرفیت ۱۰۰ مگاواتی به مدار، تولید برق تجدیدپذیر در استان به ۲ برابر میزان ناترازی فعلی خواهد رسید و بخش مهمی از نیاز شبکه برق جبران می‌شود.

استاندار خراسان شمالی گفت: تاکنون اقدام مؤثری برای ایجاد نیروگاه‌های بزرگ خورشیدی در استان انجام نشده و بیشتر ظرفیت موجود مربوط به سامانه‌های کوچک مقیاس خانگی بوده است، اما رویکرد جدید دولت و مشارکت صنایع مسیر توسعه انرژی‌های پاک

هدف‌گذاری تولید ۱۰۰ مگاوات برق خورشیدی در خراسان شمالی

استاندار خراسان شمالی از هدف‌گذاری تولید ۱۰۰ مگاوات برق تجدیدپذیر توسط نیروگاه‌های خورشیدی در استان خبر داد و گفت: این میزان برق براساس برنامه‌ریزی تا پایان سال جاری وارد مدار خواهد شد.

بهمن نوری اظهار کرد: این میزان برق از محل احداث

رئیس قوه قضاییه؛

۸۰ هزار نفر در کشور مشمول عفو قرار گرفتند



این باند، اوراق قضایی جعل شده را جهت آزادسازی خودروهای توقیفی، به پارکینگ نگهداری این خودروها ارائه می‌دادند؛ اعضای باند مذکور که با همکاری متولی پارکینگ، این تخلف را مرتکب می‌شدند، به جرایم خود اقرار کرده‌اند.

حجت‌الاسلام والمسلمین «مظفری» معاون قضایی قوه قضاییه نیز در این نشست گفت: موجودی پرونده‌های معاونت قضایی قوه قضاییه از دو هزار و ۲۱۸ فقره در آبان سال ۱۴۰۳ به ۴۲ مورد در آبان امسال رسیده است.

معاون قضایی دستگاه قضا با اشاره به بررسی پرونده‌ها در کمیسیون‌های مرکزی عفو و بخشودگی این معاونت طی ۱۲ ماه گذشته، اظهار کرد: در این مدت مجموعاً ۸۰ هزار نفر در کشور مشمول عفو قرار گرفتند.

گفتنی است در نشست شورای عالی قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین «منتظری» رئیس دیوان عالی کشور، حجت‌الاسلام والمسلمین «موحدی» دادستان کل کشور، حجت‌الاسلام والمسلمین «مرتضوی مقدم» مشاور عالی رئیس دستگاه قضا، حجت‌الاسلام والمسلمین «قدیانی» دادستان انتظامی قضات، «رحیمی» وزیر دادگستری، «صاحبکار» معاون راهبردی قوه قضاییه، «خدائیان» رئیس سازمان بازرسی کل کشور، حجت‌الاسلام والمسلمین «صادقی» رئیس مرکز توسعه حل اختلاف قوه قضاییه، «شاهرخان» معاون مالی، پشتیبانی و امور عمرانی دستگاه قضا و همچنین «پارم‌پور» رئیس مرکز رسانه قوه قضاییه، نکات و مطالب حقوقی و قضایی مدنظر خود را مطرح کردند.

مستقیم، مهم است، اما مهم‌تر، ماندن و استقامت در این صراط است.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در ادامه نشست با گرامیداشت سالروز شهادت آیت‌الله سیدحسین مدرس، اظهار کرد: شهید مدرس، شخصیتی شجاع، با صلابت و با فراست بود که توانست در برابر قدرت‌های استکباری و استعماری و اذنب داخلی آنها بایستد؛ این شهید والامقام، سیاست را عین دیانت و دیانت را عین سیاست می‌دانست و با همین راهبرد، به پیش رفت و از تهدیدها نهراسید و به فضا سازی‌ها اعتنایی نکرد. شهید مدرس نیرنگ‌ها و فریبکاری‌ها را تشخیص داد و آنها را خنثی کرد؛ شهید مدرس به جریانات متحجری که می‌خواستند او را از مقابله با انگلیسی‌ها و رضاخان قلدر بازدارند، بی‌اعتنا بود و با ظلم و ظالم سازش نکرد.

رئیس قوه قضاییه همچنین با گرامیداشت سالروز شهادت شهدای هسته‌ای، شهیدان شهریار و فخری‌زاده، گفت: عوامل مزدور رژیم صهیونیستی و آمریکا، دانشمندان هسته‌ای ما را به شهادت رساندند و بار دیگر برای ما فرمایشات امام خمینی (ره) در ۶۰ سال پیش، قبل از پیروزی انقلاب اسلامی، مبنی بر اینکه اسرائیل با رشد و پیشرفت علم و دانش در ایران مخالف است، تداعی و مرور شد.

در بخش دوم جلسه شورای عالی قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین «عبداللهی» رئیس مرکز حفاظت و اطلاعات قوه قضاییه از دستگیری اعضای یک باند جعل اوراق قضایی خبر داد و گفت: اعضای

مشارکت کرده‌اند. قضای‌القضات با اشاره به اهتمام قانون اساسی پیرامون رشد فضایل اخلاقی در جامعه بیان داشت: ایجاد محیط مساعد برای رشد فضایل اخلاقی بر اساس ایمان و تقوی و مبارزه با کلیه مظاهر فساد و تباهی، یکی از مندرجات مهم در اصل سوم قانون اساسی است؛ فلذا همه ما کارگزاران نظام که سوگند یاد کرده‌ایم پاسدار و مدافع قانون اساسی باشیم، باید نهایت همت خود را معطوف و متمرکز کنیم تا محیط مساعدی را برای رشد فضایل اخلاقی در جامعه فراهم آوریم.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در ادامه با اشاره به تأکیدات و مصرحات قانون اساسی در باب تحکیم بنیان خانواده، اظهار داشت: خانواده واحد بنیادی جامعه اسلامی است؛ فلذا همه قوانین و مقررات و برنامه‌ریزی‌های مربوط باید در جهت آسان کردن تشکیل خانواده، پاسداری از قداست آن و استواری روابط خانوادگی بر پایه حقوق و اخلاق اسلامی باشد. این نص صریح قانون اساسی است؛ فلذا همه ما کارگزاران و مردم باید نسبت به آن، اهتمام و توجه ویژه داشته باشیم و از هر چیزی که قداست و استواری نهاد خانواده را مخدوش می‌کند، پرهیز و احتراز کنیم.

رئیس قوه قضاییه، دفاع از مظلومین عالم را یکی از مصرحات قانون اساسی دانست و تصریح کرد: حمایت از مظلومین و مستضعفین عالم در برابر مستکبرین، اصلی مندرج در قانون اساسی ماست.

رئیس دستگاه قضا بیان داشت: قاطبه مسئولان نظام جمهوری اسلامی ایران به نحوی از انحاء سوگند یاد کرده‌اند که مدافع و پاسدار قانون اساسی باشند؛ در اصل ۱۲۱ به سوگند رئیس‌جمهور برای پاسداری از قانون اساسی اشاره شده است؛ در اصل ۶۷ به سوگند نمایندگان مجلس برای دفاع از قانون اساسی، تصریح شده است؛ در سوگندنامه قضات نیز مضامینی مندرج است که متخذ از مبانی قانون اساسی است.

رئیس عدلیه با اشاره به نوع نگرش برخی افراد استخاله‌شده در انکار قانون اساسی، تصریح کرد: بعضاً فرد یا افرادی که زمانی سپینه‌چاک نهضت امام خمینی (ره) و اصطلاحاً انقلابی دوآتشه بودند، مشاهده می‌شوند که اکنون به نوعی مُستحیل شده‌اند و مصرحات قانون اساسی را انکار می‌کنند و زیر پا می‌گذارند و حتی به صراحت چنین می‌گویند که امام (ره) اشتباه می‌کرد و ما نیز سابقاً در دفاع از امام اشتباه می‌کردیم؛ این قبیل افراد، نقش دیانت در سیاست و دفاع از مظلومین عالم و مبارزه با مستکبرین را صریحاً مُنکر می‌شوند! حقیقتاً باید گفت که ورود به صراط

سکینه جافرنوده / بازار کسب و کار

رئیس قوه قضاییه گفت: در اصل چهارم قانون اساسی تصریح شده که همه قوانین و مقررات کشور باید مبتنی بر اسلام و موازین اسلامی باشند. توجه به این اصل، از آن حیث اهمیت بالایی دارد که ممکن است به مرور زمان عده‌ای با روشنفکرانمی‌خواهند مقولاتی را تحمیل کنند و چنین ادعا کنند که فلان بخش از قانون، امروز دیگر جواب نمی‌دهد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار از مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، روز دوشنبه (۱۰ آذر) طی سخنانی در نشست شورای عالی قوه قضاییه، ضمن گرامیداشت سالروز تصویب قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: همه ما کارگزاران نظام و مردم باید ملتزم به قانون اساسی باشیم؛ قانون اساسی که با رأی بسیار قاطعی به تصویب رسید، میثاق ملی ما و یکی از مترقی‌ترین قوانین موجود در دنیا است.

بازخوانی برخی از مفاد مصرح قانون اساسی توسط رئیس عدلیه و تأکید وی بر پاسداری و حراست از اصول قانون اساسی، بویژه مباحث ناظر بر «ابتناء قوانین و مقررات به موازین اسلامی» و «حقوق ملت»

رئیس قوه قضاییه ضمن تبیین و تشریح اصل چهارم قانون اساسی بیان داشت: در اصل چهارم کشور باید مبتنی بر اسلام و موازین اسلامی باشند. توجه به این اصل، از آن حیث اهمیت بالایی دارد که ممکن است به مرور زمان عده‌ای با روشنفکرانمی‌خواهند مقولاتی را تحمیل کنند و چنین ادعا کنند که فلان بخش از قانون، امروز دیگر جواب نمی‌دهد!

رئیس دستگاه قضا با اشاره به حقوق مردم در قانون اساسی، تصریح کرد: فصل سوم قانون اساسی، از اصل ۱۹ تا اصل ۴۲، ناظر بر حقوق ملت است. همه کارگزاران نظام و همه ما مسئولان قضایی که دور این میز نشستیم باید التزام و تعهد به حقوق مردم داشته باشیم و از این حقوق پاسداری و صیانت کنیم.

رئیس عدلیه ضمن اشاره به اتکاء به آرای عمومی در نظام جمهوری اسلامی ایران افزود: طبق اصل ششم قانون اساسی، در جمهوری اسلامی ایران امور کشور به انکای آرای عمومی اداره و تمثیت می‌شود؛ همین اصل بیانگر نقش مهم و اثرگذار مردم در نظام ما است؛ ما از ابتدای انقلاب، تعداد متکثر و زیادی انتخابات برگزار کرده‌ایم و در اکثر این انتخابات نیز به نسبت نقاط دیگر دنیا، تعداد قابل توجهی از مردم و واجدین شرایط،

رئیس اداره تبلیغات اسلامی شهرستان گرگان؛

مداحی باید از آسیب واسطه‌ها دور بماند

تسنیم رضانی / بازار کسب و کار

در نشست خبری اداره تبلیغات اسلامی گرگان، حجت‌الاسلام مجید حسین‌پور و علی شریفی با تشریح آخرین وضعیت هیئت‌ها و مداحان، نسبت به گسترش واسطه‌گری غیرکارشناسی در بازار خدمات مذهبی هشدار دادند. آنان تأکید کردند سامان‌دهی و نظارت درست، تنها راه حفظ شأن مداحی و جلوگیری از ایجاد هزینه‌های غیرمنطقی برای مردم است...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار حجت‌الاسلام مجید حسین‌پور، رئیس اداره تبلیغات اسلامی گرگان، در نشست خبری خود اعلام کرد گسترش واسطه‌گری غیرکارشناسی در حوزه مداحی، اصالت این هنر دینی را تهدید می‌کند. او گفت برخی واسطه‌ها بدون شناخت، نرخ‌های غیرمعمول تعیین می‌کنند و هزینه‌های مراسم مذهبی را افزایش می‌دهند.

وی تأکید کرد به رسمیت شناختن ظرفیت قانونی اداره تبلیغات می‌تواند بسیاری از مشکلات را برطرف کند و



کانون، ایجاد شفافیت، جلوگیری از فعالیت افراد غیرمتخصص و حمایت از مداحان رسمی است.

شریفی افزود این کانون برنامه‌های تازه‌ای در حوزه آموزش، استعدادیابی و سازمان‌دهی مداحان در دست اجرا دارد و تلاش می‌شود نسل جدید مداحان با اصول اخلاقی و فنی این هنر آشنا شوند. به گفته او، سامان‌دهی دقیق مداحان می‌تواند کیفیت مراسم مذهبی را چند برابر کند.

در بخش دیگری از نشست، مسئولان هشدار دادند ادامه فعالیت واسطه‌های غیرحرفه‌ای نه تنها شأن مداحی را آسیب می‌زند بلکه اعتماد عمومی به هیئت‌ها را نیز کاهش می‌دهد. از نگاه آنها، هرگونه فعالیت تجاری غیرشفاف در حوزه دینی باید متوقف شود.

جمع‌بندی نشست نشان داد که تقویت نظارت، حمایت از مداحان رسمی، توسعه آموزش‌ها و حذف واسطه‌ها، می‌تواند محیط فرهنگی شهر را سالم‌تر و شفاف‌تر کند. این مسیر همچنین به مدیریت بهتر هزینه‌ها در خانواده‌ها و افزایش کیفیت خدمات مذهبی منجر خواهد شد.

بازار خدمات مذهبی در سال‌های اخیر به یکی از بخش‌های مهم اقتصاد فرهنگی شهرها تبدیل شده

مسیر نظارت حرفه‌ای بر مداحان و هیئت‌ها را فراهم سازد. این اقدام همچنین زمینه حذف واسطه‌های سودجو را مهیا خواهد کرد.

حسین‌پور با ارائه آمار رسمی گفت اکنون ۴۳۲ هیئت مذهبی و نزدیک به ۱۰۰ مؤسسه و خانه قرآنی در گرگان تحت نظارت اداره ثبت شده‌اند. این مجموعه‌ها به‌طور منظم ارزیابی می‌شوند تا کیفیت و اصالت برنامه‌های مذهبی حفظ شود.

افزود همکاری نزدیک با هیئت‌ها، فرهنگیان، فعالان اجتماعی و حوزه‌های علمیه موجب تقویت گفتمان دینی شده و پیوند فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی را استوار کرده است. به گفته وی، این مشارکت‌ها زمینه توسعه فعالیت‌های مردمی را افزایش داده است.

در ادامه نشست، توجه ویژه به نسل نوجوان به‌عنوان یک محور مهم مطرح شد. رئیس اداره تبلیغات گفت حضور کارشناسان در مدارس و شناسایی استعدادها برای مداحی، آینده این هنر آئینی را روشن‌تر می‌کند.

همچنین اعلام شد دوره‌های آموزشی تخصصی برای مداحان در حال اجراست که هدف آن ارتقای مهارت، تقویت محتوای دینی و آموزش شیوه‌های صحیح اجراست. ارائه خدمات بیمه‌ای و رفاهی نیز در بسته حمایتی این اداره قرار دارد.

علی شریفی، رئیس کانون مداحان شهرستان گرگان، در این نشست اعلام کرد تاکنون حدود ۱۲۰۰ مداح شناسایی و سامان‌دهی شده‌اند. او گفت هدف اصلی

رئیس کل دادگستری گلستان؛

روزهای سخت پیش روی سوداگران و مفسدان اقتصادی



حمیدرضا محمدیاری / بازار کسب و کار

تحول قضایی در گلستان با تمرکز بر سرعت، شفافیت و صیانت از کرامت مردم، معادلات برخی سوداگران و برهم‌زنندگان نظم اقتصادی را برهم زده است. رویکرد جدید دستگاه قضایی، نه تنها امنیت سرمایه‌گذاری را تقویت کرده، بلکه فضای سوءاستفاده و بی‌نظمی اداری را برای متخلفان تنگ‌تر کرده است...

تحول قضایی در گلستان؛ از سرعت در رسیدگی تا رعایت کرامت مردم / بررسی راهکارهای خدمت بیشتر به مردم در نشست روسا و دادستانی های گلستان رئیس‌کل دادگستری گلستان در همایش فصلی مدیران قضایی استان با تأکید بر اجرای سند تحول قضایی، از عملکرد موفق استان در اجرای مصوبات سفرهای استانی رئیس قوه قضاییه خبر داد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار رئیس‌کل دادگستری گلستان در همایش فصلی مدیران قضایی استان با تأکید بر اجرای سند تحول قضایی، از عملکرد موفق استان در اجرای مصوبات سفرهای استانی رئیس قوه قضاییه خبر داد.

حیدر آسیابی در نشست فصلی روسای دادگستری ها و دادستان های سراسر استان گلستان گفت: اگرچه برخی پرونده‌ها به علت ارجاع به هیئت های کارشناسی، زمان بیشتری می‌طلبد، اما به‌طور میانگین، زمان رسیدگی پرونده‌ها در گلستان کمتر از متوسط کشوری است و این نشان‌دهنده عملکرد موفق دادگستری استان است.

رئیس‌کل دادگستری با اشاره به ابلاغ اصلاحیه دستورالعمل حفظ کرامت انسانی و ارزش های انسانی از سوی رئیس قوه قضاییه، تأکید کرد: اجرای این دستورالعمل از اولویت‌های اساسی دادگستری گلستان است و همه واحدهای قضایی موظف به رعایت کامل آن هستند.

سنجش کیفیت آراء و میزان نقض در مراحل بالاتر، نمی‌تواند تصویر کامل از کارآمدی سیستم ارائه کند. از این منظر، توجه به استانداردهای دادرسی و شفاف‌سازی فرایندها باید هم‌تراز با شتاب در رسیدگی قرار گیرد. تحلیل این روند نشان می‌دهد که دادگستری استان در مسیر درستی قرار دارد اما هنوز نیازمند ارائه گزارش‌های کمی و قابل اندازه‌گیری است.

رعایت کرامت انسانی به‌عنوان یکی از محورهای اصلی اصلاحات، تنها یک رویکرد اخلاقی نیست، بلکه به‌طور مستقیم بر اعتماد عمومی و تاب‌آوری اجتماعی اثرگذار است. وقتی مردم با احترام و نظم در دستگاه قضایی مواجه می‌شوند، تمایل بیشتری به پیگیری قانونی اختلافات دارند و این امر در نهایت منجر به کاهش تنش‌های اجتماعی می‌شود. این موضوع در فضای کسب‌وکار نیز مشهود است، زیرا رفتار حرفه‌ای دستگاه قضایی کیفیت تعاملات میان کارفرمایان، کارگران و سرمایه‌گذاران را بهبود می‌بخشد. بنابراین اجرای دستورالعمل جدید باید با نظارت مستمر همراه باشد تا از جنبه اجرایی فراتر از اسناد باقی نماند.

کمبود کادر قضایی یکی از مسائلی بود که می‌توانست به‌طور جدی بر کارایی دستگاه قضایی گلستان تأثیر بگذارد. جذب قضات جدید علاوه بر سرعت‌بخشی در رسیدگی، به توزیع متعادل پرونده‌ها و کاهش فرسودگی شغلی قضات منجر خواهد شد. این تحول همچنین برای فعالان اقتصادی به معنای برخورد کمتر با تأخیرهای اداری و پیش‌بینی‌پذیری بهتر روندهای حقوقی است. با این حال، حفظ کیفیت رسیدگی در کنار افزایش نیرو باید مورد توجه قرار گیرد، زیرا صرفاً افزایش کمی قاضی، تضمین‌کننده ارتقای کیفی نیست. مهم‌ترین چالش اکنون، آموزش و تخصص‌گرایی نیروهای جدید است.

سفرهای رئیس قوه قضاییه به استان و پیگیری اجرای مصوبات، یک مزیت مدیریتی و نظارتی ویژه محسوب می‌شود. اجرای کامل مصوبات دور اول و دوم نشان می‌دهد استان در حوزه هماهنگی میان دستگاه‌ها عملکرد نسبتاً مطلوبی داشته است. این نوع پیگیری‌ها در اقتصاد محلی نیز اثرگذار است، زیرا رفع موانع قضایی پروژه‌های اقتصادی یا تسهیل فرایندهای سندی و مالکیتی نیازمند حمایت عالی‌ترین سطوح مدیریتی قوه قضاییه است. آنچه اکنون اهمیت دارد، استمرار و نهادمندسازی این پیگیری‌هاست، نه اجرای موردی در دوره‌های خاص.

همایش‌های فصلی مدیران قضایی به‌عنوان رویدادی برای هماهنگی میان دستگاه‌ها، فرصت ارزشمندی برای تحلیل چالش‌ها و تدوین راهبردها محسوب می‌شود. چنین نشست‌هایی اگر از سطح گزارش‌دهی عبور کرده و به پایش شاخص‌های عملکردی منتهی شود، می‌تواند بر کیفیت خدمات تأثیر عمیق بگذارد. همچنین ایجاد یک بانک اطلاعاتی از مسائل تکرارشونده و پرونده‌های پرتراکم می‌تواند مسیر اصلاحات آینده را روشن‌تر کند. این همایش‌ها باید با خروجی مشخص، قابل اندازه‌گیری و قابل سنجش همراه باشند تا اعتماد عمومی را تقویت کنند. شفافیت در اعلام نتایج، حلقه مفقوده بسیاری از این جلسات است.

از منظر کسب‌وکار، کاهش میانگین زمان رسیدگی

در گلستان می‌تواند جایگاه استان را در جذب سرمایه‌گذاری ارتقا دهد. سرعت در صدور احکام مالی، ملکی و تجاری از عوامل کلیدی در تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران است. اما توجه به این نکته ضروری است که سرعت بدون شفافیت می‌تواند منجر به شبهه در صحت رسیدگی‌ها شود، بنابراین تعادل میان این دو باید به‌دقت مدیریت شود. پیشنهاد می‌شود دادگستری استان گزارش‌های سالانه قابل‌مقایسه با سایر استان‌ها منتشر کند. چنین اقدامی زمینه تحلیل دقیق و علمی عملکرد استان را فراهم می‌کند.

موضوع رعایت حقوق شهروندی از منظر اجتماعی و اقتصادی اهمیت دوچندان دارد، زیرا بسیاری از افراد تنها زمانی به دستگاه قضایی مراجعه می‌کنند که از سایر مسیرها نتیجه نگرفته‌اند. برخورد مناسب، نظم در پذیرش و کاهش ازدحام، بخشی از هزینه‌های پنهان مردم را کاهش می‌دهد. این هزینه‌ها شامل زمان، انرژی، شفافیت و روانی مراحل رسیدگی است. هرچقدر این فرآیند انسانی‌تر و حرفه‌ای‌تر باشد، محیط اجتماعی برای کسب‌وکار نیز امن‌تر می‌شود. دستگاه قضایی گلستان فرصت دارد در این زمینه الگوی ملی تبدیل شود.

اصلاحیه دستورالعمل کرامت انسانی اگر به‌صورت کامل اجرا شود، می‌تواند به کاهش بدبینی عمومی نسبت به دستگاه‌های اداری کمک کند. اقتصاد سالم نیازمند اعتماد اجتماعی است و اعتماد بدون رفتار حرفه‌ای و اخلاقی شکل نمی‌گیرد. بخش مهمی از نارضایتی‌ها نه از نتیجه پرونده، بلکه از نحوه برخورد روند رسیدگی ناشی می‌شود. این دستورالعمل، اگرچه اقدامی مثبت است، اما نیازمند سازوکار نظارتی دقیق است. اجرای صوری آن نه‌تنها سودی ندارد بلکه ممکن است به بی‌اعتمادی بیشتر منجر شود.

استان گلستان به‌واسطه ظرفیت‌های طبیعی، کشاورزی و صنعتی خود نیازمند یک نظام قضایی کارآمد برای حمایت از طرح‌های توسعه‌ای است. اختلافات مربوط به اراضی، مالکیت، قراردادهای و منابع طبیعی از چالش‌های رایج در استان محسوب می‌شوند و اهمیت کارآمدی دستگاه قضایی را چند برابر می‌کنند. سرعت در رسیدگی به چنین پرونده‌هایی می‌تواند از توقف پروژه‌ها جلوگیری کرده و زمینه فعالیت کارآفرینان را فراهم کند. این بخش نیازمند ایجاد شعب تخصصی برای پرونده‌های اقتصادی است. تخصص‌گرایی می‌تواند موتور محرک کیفیت دادرسی در استان باشد.

تحلیل کلی وضعیت نشان می‌دهد دادگستری گلستان در مسیر تحول قرار دارد اما برای تبدیل شدن به الگو باید شاخص‌های عملکردی خود را شفاف‌سازی کند. رعایت کرامت انسانی و رفع کمبود نیرو، دو ستون مهم این تغییر هستند اما بدون نظام ارزیابی منظم اثر کافی نخواهند داشت. همچنین نیاز است ارتباط بیشتری میان دستگاه قضایی و بخش خصوصی برقرار شود تا اصلاحات بر اساس نیاز واقعی میدان تنظیم شود. در نهایت، تداوم این رویکردها و تبدیل آن‌ها به ساختار پایدار می‌تواند اعتماد عمومی و امنیت اقتصادی را همزمان تقویت کند. گلستان اکنون در نقطه‌ای قرار دارد که می‌تواند با تصمیم‌های درست، فاصله خود با استانداردهای ملی را کاهش دهد و حتی از آن پیشی بگیرد.



تهیه نقشه، صدور پروانه، نظارت عالیه و مراحل ساخت به‌صورت رایگان توسط بنیاد مسکن و نظام فنی روستایی استان ارائه می‌شود و متقاضی هیچ هزینه‌ای بابت این خدمات پرداخت نمی‌کند.

طبق آمار رسمی بنیاد مسکن گلستان، هم‌اکنون ۵۷ درصد از ۲۲۸ هزار واحد مسکونی روستایی استان (معادل حدود ۱۳۰ هزار واحد) مقاوم و نوساز هستند که این رقم ۲ درصد بالاتر از میانگین کشوری است.

با توجه به روستانشین بودن ۴۷ درصد از جمعیت دو میلیونی گلستان، پرداخت این تسهیلات ارزان‌قیمت

متقاضیان واریز شده است. داوود خسروی اظهار کرد: هم‌زمان ۲ هزار پرونده دیگر از متقاضیان واجد شرایط به بانک‌ها معرفی شده که در مرحله بررسی نهایی و انعقاد قرارداد قرار دارند و به‌زودی تسهیلات آن‌ها نیز پرداخت خواهد شد.

مدیرکل بنیاد مسکن گلستان با اشاره به تخصیص ۲۴ هزار میلیارد ریال اعتبار برای سال جاری تصریح کرد: هدف‌گذاری استان ساخت ۶ هزار واحد مسکونی روستایی با استفاده از این تسهیلات است و روند معرفی متقاضیان جدید به بانک‌ها همچنان ادامه دارد.

خسروی گفت: هر متقاضی چهار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه با کارمزد پنج درصد و دوره بازپرداخت ۲۰ ساله دریافت می‌کند و ضمانت این تسهیلات نیز به‌صورت زنجیره‌ای بوده و نیازی به ضامن کارمند یا وثیقه سنگین ندارد. وی تأکید کرد: تمامی خدمات فنی و مهندسی شامل

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گلستان:

۳۱۰۰ روستایی گلستانی وام ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن گرفتند

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان از انعقاد قرارداد و پرداخت کامل تسهیلات چهار میلیارد ریالی قرض‌الحسنه به سه هزار و ۱۰۰ متقاضی ساخت مسکن روستایی در این استان خبر داد و گفت: وجوه کامل این تسهیلات ارزان‌قیمت به‌طور کامل به حساب

بزرگ‌ترین گام دولت برای تثبیت جمعیت، توسعه روستایی و ارتقای کیفیت زندگی در مناطق روستایی استان به شمار می‌رود.

مدیر کل امور مالیاتی گلستان؛

مشارکت مردم در مالیات، پروژه‌ها را جان دوباره داد



عکس: بازار کسب و کار

او افزود: بخش زیادی از معافیت‌های مالیاتی فقط وقتی قابل استفاده هستند که مودی در سامانه مودیان ثبت‌نام کرده و صورت‌حساب الکترونیکی صادر کند. در غیر این صورت معافیت اعمال نخواهد شد.

وی اعلام کرد: شرکت‌های معتمد مالیاتی در ورودی اداره کل امور مالیاتی گرگان مستقر شده‌اند تا آموزش‌ها و خدمات لازم را به مردم ارائه دهند.

قدردانی پایانی از مودیان و رسانه‌ها

مدیرکل امور مالیاتی در پایان از تمام مودیانی که به‌موقع اظهارنامه و مالیات خود را پرداخت کرده‌اند قدردانی کرد و گفت: اگر امروز پروژه‌ها تکمیل می‌شود و شهرها رونق گرفته، نتیجه همکاری مردم، تلاش همکاران ما و همراهی رسانه‌هایی مثل بازار کسب‌وکار است.

او یکی از مهم‌ترین بخش‌های کار خود را مبارزه با فرار مالیاتی دانست و گفت: در دو سه سال اخیر بیش از ۱۵ همت فعالیت مشکوک به فرار مالیاتی شناسایی شده و در یک پرونده مهم، فراری به ارزش ۲ همت در حال رسیدگی است.

وی تأکید کرد: افزایش درآمد استان به هیچ‌وجه از فشار بر مودیان سالم و کسب‌وکارهای فعال به‌وجود نیامده؛ بلکه از جلوگیری از بی‌عدالتی مالیاتی و شناسایی بیش از ۵۰ هزار مودی جدید بوده است.

از اول دی؛ فاکتورهای کاغذی دیگر معتبر نیست

حاجی‌مشهدی در بخش آموزشی گزارش گفت: از اول دی ۱۴۰۴، فاکتورهای کاغذی برای پذیرش اعتبار مالیاتی قابل قبول نیست و مودیان باید همه معاملات خود را با صورت‌حساب الکترونیکی ثبت کنند.

از دریافت، مستقیماً به شهرها و روستاها برمی‌گردد.

او با اشاره به عملکرد امسال افزود: در هشت‌ماه نخست سال، ۷۶۵ میلیارد تومان به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و فرمانداری‌ها واریز شد. از این مبلغ، ۴۱۶ میلیارد تومان سهم شهرداری‌ها و ۳۴۰ میلیارد تومان سهم دهیاری‌ها بوده است.

شهرداری گرگان با ۱۴۳ میلیارد تومان و گنبدکاووس با ۶۰ میلیارد تومان بیشترین سهم را دریافت کرده‌اند.

درآمدهای مالیاتی؛ سهم گلستان کمتر شد، اما مردم همراهی کردند

حاجی‌مشهدی گفت طبق قانون بودجه، درآمد مالیاتی استان برای سال جاری ۶ همت تعیین شده است که این عدد با پیگیری نمایندگان استان از رقم اولیه کمتر شد.

او توضیح داد: ما باید تا پایان هشت‌ماه حدود ۴ همت درآمد کسب می‌کردیم اما با توجه به تعطیلی‌های ناشی از جنگ ۱۲ روزه، حدود ۹۰ درصد این هدف یعنی ۳.۶ همت محقق شد.

مدیرکل امور مالیاتی ابراز امیدواری کرد با همراهی مردم، اصناف و دستگاه‌ها تا پایان سال کل درآمد استان محقق شود.

سهم سلامت مردم از مالیات

در بخش دیگری از گزارش، حاجی‌مشهدی درباره سهم یک‌درصدی وزارت بهداشت از مالیات ارزش افزوده گفت: سال گذشته بیش از ۲۴۰ میلیارد تومان برای هزینه در حوزه سلامت استان پرداخت شد و امسال نیز در هشت‌ماه نخست ۱۷۱ میلیارد تومان دیگر به وزارت بهداشت واریز شده است.

مبارزه با فرار مالیاتی؛ حق مردم است که مالیات عادلانه باشد

ساختاری در مدیریت مصرف انرژی است.

به‌طور سنتی، بخش خانگی در زمستان اولویت اصلی تأمین گاز است؛ موضوعی که اهمیت اجتماعی و امنیتی دارد، اما از نگاه بخش تولید، به معنای کاهش ظرفیت عملیاتی صنایع در ماه‌های مهم سال است. تحلیل بازار کسب‌وکار تأکید می‌کند که نبود تعادل میان این دو نیاز، در بلندمدت هزینه‌های اقتصادی قابل توجه به کشور تحمیل می‌کند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز اعلام کرده که ۸۰ درصد گاز کشور در زمستان توسط بخش‌های خانگی، تجاری و صنعتی مصرف می‌شود. ارزیابی بازار کسب‌وکار نشان می‌دهد این تمرکز مصرف در چند ماه محدود، نشانه فقدان مدیریت هوشمند مصرف در طول سال است.

طبق گزارش رسمی منتشرشده، سهم خانگی در سال ۱۴۰۳ حدود ۲۸ درصد بوده، اما این سهم در زمستان چند برابر می‌شود. این تناقض فصلی از نگاه بازار کسب‌وکار نشان می‌دهد میانگین سالانه نمی‌تواند تصویر دقیقی از فشار زمستانی ارائه دهد و سیاست‌گذاری باید بر اساس الگوی اوج مصرف انجام شود.

بررسی روند مصرف سال‌های اخیر نشان می‌دهد اقلیم سرد، سیستم‌های گرمایشی ناکارآمد و ساختمان‌های فاقد استاندارد انرژی، سه عامل اصلی افزایش مصرف در زمستان هستند. بازار کسب‌وکار معتقد است اصلاح این سه حوزه، سریع‌ترین و کم‌هزینه‌ترین راه برای کاهش مصرف است.

در بخش تجاری و خدماتی نیز گرچه سهم مصرف عدد کوچکی است، اما به دلیل تمرکز جمعیتی در نقاط شهری، فشار قابل توجهی بر شبکه ایجاد می‌کند. تحلیل‌ها نشان می‌دهد اجرای قوانین محدودیت دما در اماکن عمومی می‌تواند بخش مهمی از مصرف را کاهش دهد.

نیروگاه‌ها دومین مصرف‌کننده بزرگ گاز کشور هستند و هرگونه محدودیت گازرسانی به آن‌ها، مستقیماً به مصرف مازوت منجر می‌شود. بازار کسب‌وکار هشدار می‌دهد که مازوت‌سوزی پیامد آلودگی گسترده هوا را به‌همراه دارد و هزینه‌های اجتماعی آن، بسیار بالاتر از

حمیدرضا محمدیاری / بازار کسب و کار

مدیرکل امور مالیاتی گلستان با تشریح عملکرد این مجموعه در پنج بخش، از رشد چشمگیر مشارکت مردم در طرح‌های عمرانی، جهش درآمدهای ارزش افزوده، همکاری گسترده مودیان مالیاتی و شناسایی پرونده‌های مهم فرار مالیاتی خبر داد...

قربان حاجی‌مشهدی، مدیرکل امور مالیاتی گلستان، در گفت‌وگو با موسسه مطبوعاتی بازار کسب‌وکار با تریک روز حسابدار، از همراهی رسانه‌ها و مردم استان قدردانی کرد و گفت بخش زیادی از موفقیت‌های امسال نتیجه مشارکت و اعتماد مردم بوده است.

نشان‌دار کردن مالیات؛ وقتی مردم خودشان پروژه‌ها را انتخاب می‌کنند

او در توضیح طرح «نشان‌دار کردن مالیات» گفت این طرح به مردم امکان می‌دهد مالیات پرداختی‌شان مستقیماً برای تکمیل پروژه‌هایی هزینه شود که خودشان انتخاب می‌کنند.

حاجی‌مشهدی افزود: در سال گذشته ۱۱۲ میلیارد تومان از مالیات مردم برای ۴۶ پروژه هزینه شد و امسال هم ۱۴۱ میلیارد تومان برای ۲۳ پروژه جدید اختصاص یافته است.

به گفته او، ۵ هزار و ۴۲۶ نفر از مردم امسال در این طرح مشارکت داشتند و حدود ۳۱ درصد هزینه پروژه‌ها تأمین شد. بیمارستان گالیکش، جاده بندرتکمن و مدرسه کارگاهی پسران گرگان بیشترین حمایت مردمی را جذب کردند.

عوارض ارزش افزوده؛ پولی که برمی‌گردد و خرج شهرها می‌شود

مدیرکل امور مالیاتی گفت یکی از بخش‌های مهم درآمد استان، عوارض ارزش افزوده است؛ پولی که پس

مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران؛
زمستان سخت گاز؛
اولویت مصرف خانگی
و تهدید آرام تولید

فاطمه رضامجنی / بازار کسب و کار

افزایش شدید مصرف گاز در فصل سرما و تغییر الگوی مصرف انرژی در کشور، بار دیگر زنگ خطر محدودیت تأمین برای صنایع، نیروگاه‌ها و پتروشیمی‌ها را به صدا درآورده است. بررسی‌های بازار کسب‌وکار نشان می‌دهد که ادامه روند کنونی بدون مدیریت هوشمندانه مصرف، می‌تواند پایداری تولید و امنیت انرژی کشور را با چالش ملموس روبه‌رو کند...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار با نزدیک شدن به ماه‌های سرد سال، الگوی مصرف گاز در کشور به شکلی قابل پیش‌بینی افزایش می‌یابد و بخش خانگی به بزرگ‌ترین مصرف‌کننده تبدیل می‌شود. بررسی‌های بازار کسب‌وکار نشان می‌دهد که این جهش فصلی نه تنها یک رفتار طبیعی اقلیمی، بلکه نشانه‌ای از ضعف

موتورخانه‌های شهری که سهم بالایی در مصرف دارند، بدون بهینه‌سازی و سرویس دوره‌ای، راندمان بسیار پایینی نشان می‌دهند. از نگاه بازار کسب‌وکار، الزام قانونی به تنظیم دوره‌ای موتورخانه‌ها، یکی از راه‌حل‌های پایدار در مدیریت مصرف است.

بررسی‌های رسمی نشان می‌دهد که شکست در اصلاح مصرف خانگی، به‌طور مستقیم به محدودیت صنایع منجر می‌شود. بازار کسب‌وکار هشدار می‌دهد که این چرخه معیوب، اقتصاد کشور را در فصل سرد به حالت نیمه‌تعطیل درمی‌آورد.

در بخش حمل‌ونقل گازسوز، سهم مصرف کم است، اما توسعه زیرساخت CNG در آینده می‌تواند مصرف را افزایش دهد. این موضوع ضرورت کنترل مصرف خانگی را دوچندان می‌کند تا ظرفیت برای توسعه حمل‌ونقل پاک فراهم بماند.

پوشش‌های کاهش مصرف که در سال ۱۴۰۳ اجرا شد، نمونه موفق‌تری از مدیریت تقاضا بود. تحلیل بازار کسب و کار نشان می‌دهد تقاضای چندین طرح‌هایی می‌تواند اثر بلندمدت بر اصلاح الگوی مصرف داشته باشد.

تفاهم‌نامه همکاری میان پتروشیمی‌ها و شرکت ملی گاز برای سرمایه‌گذاری در بهینه‌سازی مصرف، رویکردی مثبت و اقتصادی است. این همکاری می‌تواند به کاهش فشار شبکه در زمستان کمک کند و صنعت پتروشیمی را در برابر نوسان خوراک مقاوم‌تر سازد.

با توجه به رشد مصرف در دهه اخیر، روشن است که کشور نیازمند یک بازطراحی جدی در سیاست‌های انرژی است. بازار کسب‌وکار معتقد است «اصلاح مصرف» باید به اندازه «توسعه تولید» به‌عنوان یک پروژه ملی تلقی شود.

در نهایت، بررسی داده‌های وزارت نفت و تحلیل‌های بازار کسب و کار نشان می‌دهد کلید عبور از بحران‌های فصلی گاز، نه در افزایش تولید، بلکه در کاهش مصرف غیرضروری و ارتقای بهره‌وری نهفته است. این مسیر می‌تواند پایداری انرژی، حفظ تولید و بهبود اقتصاد ملی را تضمین کند.

مدیریت مصرف خانگی است.

در صنایع بزرگ کشور، گاز نه تنها سوخت تولید، بلکه یک نهاده مهم فرآیندی است. قطع یا کاهش گاز این بخش، افت تولید، افزایش قیمت تمام‌شده و اختلال در زنجیره تأمین را رقم می‌زند. تحلیل‌های بازار کسب‌وکار تأکید می‌کند که این چرخه معیوب در سال‌های اخیر تکرار شده و نیازمند توقف فوری است.

در بخش پتروشیمی، گاز خوراک اصلی واحدهای تولیدی است و کوچک‌ترین محدودیت، مستقیم بر ظرفیت صادراتی تأثیر می‌گذارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که کاهش خوراک پتروشیمی‌ها در زمستان می‌تواند بازارهای صادراتی ایران را برای رقابتی منطقه‌ای خالی کند.

زیرساخت گازرسانی کشور با وجود پوشش گسترده، در زمستان با فشار عملیاتی بالا مواجه می‌شود. طول شبکه انتقال و توزیع چند صد هزار کیلومتری، نشان می‌دهد کوچک‌ترین اختلال مصرفی می‌تواند پیامدهای ملی ایجاد کند. از منظر بازار کسب‌وکار، این شبکه نیازمند مدیریت مصرف هوشمند برای جلوگیری از تنش‌های مقطعی است.

ایستگاه‌های تقلیل فشار، ایستگاه‌های تقویت فشار و خطوط اصلی، بار سنگینی از حجم گازرسانی کشور را تحمل می‌کنند. تحلیل‌ها نشان می‌دهد تمرکز بیش از حد تقاضا در ساعات سرد شب، آسیب‌پذیری شبکه را افزایش می‌دهد و ضرورت اصلاح الگوی مصرف را دوچندان می‌کند.

مصرف زیاد در بخش خانگی عمده‌تأ ناشی از تجهیزات فرسوده گرمایشی است. بازار کسب‌وکار بر این باور است که طرح‌های تشویقی برای جایگزینی بخاری‌های غیراستاندارد می‌تواند کاهش مصرف قابل‌توجهی ایجاد کند.

تنظیم دمای محل سکونت روی ۱۹ تا ۲۰ درجه، یکی از مؤثرترین اقدامات کاهش مصرف است، اما فرهنگ مصرف در بسیاری از مناطق کشور فاصله زیادی با این استاندارد دارد. تحلیل‌ها نشان می‌دهد آموزش عمومی می‌تواند نقش مهمی در این اصلاح ایفا کند.

توزیع ۵۰۰ کلاه ایمنی در خراسان شمالی



مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

در راستای کاهش حوادث جاده‌ای و ارتقای سطح ایمنی در محورهای روستایی، اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی با اجرای یک برنامه هدفمند، ۵۰۰ عدد کلاه ایمنی استاندارد را میان راکبان موتورسیکلت توزیع کرد؛ اقدامی که با آموزش‌های تخصصی رفتار ترافیکی همراه شد تا اثربخشی آن از یک مداخله تجهیزمحور فراتر رود...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار جعفر جعفری، رئیس اداره ایمنی و پایش هوشمند حمل‌ونقل این اداره کل گفت: به منظور ارتقای ایمنی تردد، کاهش حوادث و افزایش آگاهی کاربران جاده ای، ۵۰۰ عدد کلاه ایمنی بین راکبان موتورسیکلت در روستاهای استان طی سال جاری توزیع شد.

وی افزود: راکبان موتورسیکلت علاوه بر دریافت کلاه ایمنی، تحت آموزش‌های ایمنی نکات رفتاری در تردد روستایی و ضرورت استفاده از تجهیزات استاندارد قرار گرفتند تا میزان رعایت مقررات و ایمنی سفر در مناطق روستایی افزایش یابد.

جعفری خاطرنشان کرد: با توجه به سهم بالای موتورسیکلت سواران در حوادث جاده ای، آموزش و فرهنگ سازی در کنار ارائه تجهیزات ایمنی از اولویت‌های اداره کل است و این برنامه در روستاهای بیشتری نیز ادامه خواهد داشت.

تحلیل و بررسی تحریریه بازار کسب و کار در اجرای طرح توزیع ۵۰۰ کلاه ایمنی در روستاهای خراسان شمالی، نکته مهم توجه به مسئولیت‌پذیری دستگاه‌های متولی در برابر ایمنی کاربران جاده‌ای است؛ اقدامی که نشان می‌دهد نگاه پیشگیرانه بر رویکردهای واکنشی ترجیح داده شده است. این طرح از منظر اجتماعی نیز ارزشمند است، زیرا در مناطق روستایی معمولاً دسترسی به تجهیزات استاندارد کمتر بوده و چنین حمایت‌هایی می‌تواند سطح ایمنی را به صورت ملموس ارتقا دهد. علاوه بر این، انتخاب روستاها به‌عنوان نقطه تمرکز، توجه به مناطق کمتر برخوردار را برجسته می‌کند. چنین سیاست‌هایی می‌تواند نابرابری در دسترسی به امکانات ایمنی را کاهش دهد. از سوی دیگر، نکته مثبت این است که توزیع تجهیزات صرفاً یک اقدام نمادین نبوده، بلکه در چارچوب یک برنامه منسجم دنبال شده است. این مسئله به تقویت اثربخشی اقدامات انجام‌شده کمک شایانی می‌کند.

رویکرد آموزشی طراحی‌شده در کنار توزیع کلاه ایمنی، یکی از ابعاد بسیار مهم این برنامه است و آن را از یک حرکت صرفاً حمایتی به یک برنامه فرهنگ‌ساز تبدیل می‌کند. ارائه آموزش‌های رفتاری به راکبان روستایی می‌تواند تغییرات پایدارتری ایجاد کند، زیرا رفتار رانندگی عامل اصلی بسیاری از حوادث است. این ترکیب آموزش و تجهیزات، نشان‌دهنده نگاه جامع اداره کل به مسئله ایمنی است. همچنین، تمرکز بر رفتارهای پرخطر در تردد روستایی بیانگر شناخت دقیق از الگوهای حادثه‌خیزی در این مناطق است. از منظر کارشناسی، پیوند دادن ترویج رفتار ایمن با ابزار مناسب، بهترین روش برای افزایش تاب‌آوری جاده‌ای محسوب می‌شود. افزون‌براین، این اقدام احتمال تداوم رعایت مقررات را نیز افزایش خواهد داد.

توزیع ۵۰۰ کلاه ایمنی نشان می‌دهد که مدیریت ایمنی حمل‌ونقل به‌خوبی متوجه سهم بالای موتورسیکلت‌سواران در آمار حوادث شده و تلاش دارد مداخله مؤثری انجام دهد. در استان‌هایی مانند خراسان شمالی که بخش قابل توجهی از رفت‌وآمدها در فواصل کوتاه روستایی انجام می‌شود، موتورسیکلت ابزاری پرکاربرد است و طبیعتاً مخاطرات بیشتری دارد. بنابراین، سرمایه‌گذاری در ایمنی

با کاهش نرخ حادثه، خانواده‌ها کمتر دچار آسیب‌های اقتصادی می‌شوند. از سوی دیگر، این اقدام نوعی حمایت اجتماعی به شمار می‌رود که می‌تواند تاب‌آوری اقتصادی خانواده‌ها را افزایش دهد. چنین سیاست‌هایی به تحکیم پیوند میان مردم و حاکمیت کمک می‌کند.

طرح توزیع کلاه ایمنی در خراسان شمالی، علاوه بر پیامدهای ایمنی، از منظر فرهنگی نیز اثرگذار است؛ زیرا موجب تغییر نگرش جامعه نسبت به استفاده از تجهیزات ایمنی می‌شود. در برخی مناطق، استفاده از کلاه ایمنی هنوز به‌عنوان یک رفتار غیرضروری یا محدودکننده تلقی می‌شود. زمانی که مردم در مقیاس گسترده این تجهیزات را دریافت و استفاده می‌کنند، هنجارهای اجتماعی نیز تغییر می‌کند. افزایش تعداد افرادی که از کلاه استفاده می‌کنند، به‌صورت ناخودآگاه استفاده از کلاه را به یک رفتار عادی و پذیرفته‌شده تبدیل می‌کند. چنین تغییرات فرهنگی نقش کلیدی در کاهش بلندمدت حوادث دارد. در نتیجه، برنامه نه‌تنها ایمنی را ارتقا می‌دهد، بلکه رفتار اجتماعی را نیز دگرگون می‌سازد.

در مجموع، توزیع ۵۰۰ کلاه ایمنی و اجرای آموزش‌های همراه آن اقدامی است که از منظر مدیریتی، اجتماعی، فرهنگی و ایمنی ارزش بالایی دارد و نشانه‌ای از رویکرد علمی و آینده‌نگر اداره کل راهداری خراسان شمالی است. این برنامه توانسته است از یک حرکت ساده توزیع تجهیزات فراتر رود و به یک طرح تلفیقی با اثرگذاری چندبعدی تبدیل شود. توجه به استمرار برنامه نیز نشان می‌دهد هدف نهایی تغییر پایدار در الگوهای رفتاری و کاهش واقعی حوادث است. چنین طرح‌هایی اگر با سازوکارهای ارزیابی و بازخورد همراه شوند، می‌توانند به موتور محرک ارتقای ایمنی در سطح استان تبدیل شوند. تجربه به‌دست‌آمده نیز می‌تواند در سایر استان‌ها مورد استفاده قرار گیرد. به‌طور کلی، این برنامه نمونه‌ای موفق از هم‌افزایی آموزش، تجهیزات و فرهنگ‌سازی است.

تمرکز بر مناطق روستایی در خراسان شمالی از این جهت اهمیت دارد که این مناطق غالباً در اولویت دوم برنامه‌های ایمنی قرار می‌گیرند و دسترسی آن‌ها به خدمات آموزشی و تجهیزات ایمنی محدودتر است. این اقدام توانسته بخشی از شکاف ایمنی بین شهر و روستا را کاهش دهد. حضور کارشناسان در روستاها و آموزش مستقیم افراد نیز به ایجاد فضای ارتباطی مؤثر کمک کرده است. این ارتباط می‌تواند منجر به افزایش اعتماد مردم و بهبود تعامل آینده میان جامعه و نهادهای اجرایی شود. در نتیجه، هرگونه برنامه ایمنی دیگر نیز با استقبال بیشتری مواجه خواهد شد. این چرخه، پایداری فرهنگ ایمنی را تقویت می‌کند.

یکی از نکات مثبت مهم طرح، توجه به استاندارد بودن تجهیزات توزیعی است؛ زیرا استفاده از کلاه ایمنی غیراستاندارد تفاوتی با استفاده نکردن ندارد. ارائه کلاه‌های سالم و استاندارد می‌تواند مستقیماً شدت آسیب‌های ناشی از حوادث را کاهش دهد. همچنین، وقتی مردم مشاهده می‌کنند که تجهیزات باکیفیت دریافت می‌کنند، اعتماد بیشتری به برنامه پیدا می‌کنند. این اعتماد به افزایش انگیزه برای استفاده مداوم از تجهیزات ایمنی منجر می‌شود. اهمیت این موضوع به‌ویژه در جوامع کوچک روستایی بسیار زیاد است، زیرا سرعت انتشار تجربه‌های مثبت یا منفی میان مردم بسیار بالاست. بنابراین کیفیت تجهیزات نقش تعیین‌کننده‌ای دارد.

این برنامه همچنین از جنبه اقتصادی برای خانوارهای روستایی ارزشمند است، زیرا خرید کلاه ایمنی استاندارد ممکن است برای برخی از خانواده‌ها هزینه‌بر باشد. با توزیع رایگان کلاه، بخشی از این بار مالی از دوش مردم برداشته شده است. کاهش هزینه‌های غیرمستقیم حوادث نیز یک نتیجه مثبت دیگر است، زیرا هر حادثه خسارت‌های مالی و درمانی قابل توجهی ایجاد می‌کند.

این گروه از کاربران در واقع سرمایه‌گذاری برای کاهش کل حوادث جاده‌ای است. این اقدام می‌تواند پیام روشن و مثبتی به جامعه محلی بدهد مبنی بر اینکه حتی در نقاط کوچک و دورافتاده، ایمنی موضوع اولویت‌دار است. چنین نگرشی حس اعتماد به دستگاه‌های اجرایی را تقویت می‌کند. همچنین، موجب ارتقای مشارکت مردم در برنامه‌های مشابه خواهد شد.

ادامه‌دار بودن این طرح در روستاهای بیشتر نشان می‌دهد که برنامه‌ریزی ایمنی در قالب یک طرح مقطعی تعریف نشده است، بلکه ساختاری پایدار دارد. این استمرار، امکان اصلاح نقاط ضعف و بازطراحی مسیرهای اجرایی را فراهم می‌کند. از سوی دیگر، توسعه پوشش طرح به روستاهای جدید باعث می‌شود دامنه تأثیر آن گسترش یابد و یک شبکه ایمنی منسجم در سطح استان شکل بگیرد. اجرای مرحله‌ای همچنین این امکان را می‌دهد که از تجربه مراحل قبلی برای افزایش اثربخشی مراحل بعد استفاده شود. اهمیت این پویایی در برنامه‌های ایمنی بسیار زیاد است، زیرا هر منطقه ویژگی‌ها و نیازهای خاص خود را دارد. با این رویکرد، سازگاری برنامه با نیازهای واقعی استان افزایش می‌یابد.

نقش آموزش‌های ارائه‌شده در کنار کلاه ایمنی را باید نقطه قوت جدی برنامه دانست، زیرا بسیاری از حوادث ناشی از عدم آگاهی یا کم‌توجهی به پیامدهای رفتارهای پرخطر است. زمانی که راکبان می‌آموزند چرا و چگونه باید از تجهیزات استاندارد استفاده کنند، احتمال بهره‌گیری واقعی از آن‌ها به‌مراتب افزایش می‌یابد. این تفاوت میان «داشتن» و «استفاده کردن» یک تجهیزات ایمنی است. از نظر روان‌شناسی اجتماعی، آموزش همراه با ارائه ابزار، موجب تقویت مسئولیت فردی می‌شود. در چنین فضایی فرد احساس می‌کند بخشی از یک طرح جمعی برای حفظ جان خود و دیگران است. این عامل خود، به کاهش رفتارهای پرخطر کمک می‌کند.

اندازی و تجاوز به این اراضی را کاهش می‌دهد، گفت: با تلاش اداره ثبت اسناد و املاک استان و منابع طبیعی، در حال حاضر، بیش از یک میلیون و ۲۹۳ هزار هکتار از اراضی ملی و منابع طبیعی استان در قالب ۲ هزار و ۸۷۹ قطعه سنددار شد.

حیدر آسیابی از اختصاص دادگاه‌های تخصصی در پرونده‌های زیست محیطی در همه حوزه‌های قضایی استان هم خبر داد و گفت: این اقدام به منظور افزایش سرعت رسیدگی به این پرونده است که نتیجه آن افزایش آرای خلع ید از عرصه‌های جنگلی و مرتعی استان است.

این مقام ارشد قضایی استان بار دیگر تأکید کرد: امسال نیز همچون سال‌های گذشته در برخورد با زمین‌خواری منتظر تغییر کاربری و ساخت و سازهای غیرمجاز و شکایت دستگاه‌های متولی نمی‌مانیم و با دریافت گزارش‌های مردمی برای متخلفان، پرونده تشکیل می‌دهیم.

قالب ۴۷ قطعه سند صادر شده است. آسیابی ادامه داد: علاوه بر این، ۳ هزار هکتار از بستر رودخانه‌های استان نیز در قالب ۷۰ قطعه سنددار شد.

آزادسازی اراضی کشاورزی و جلوگیری از ساخت‌وساز غیرمجاز

وی گفت: در نیمه نخست امسال، ۱۶ هزار مترمربع از زمین‌های کشاورزی استان آزادسازی و از ساخت‌وسازهای غیرمجاز در این زمین‌ها جلوگیری شد، این اقدامات بخشی از تلاش‌های دستگاه قضایی در جلوگیری از گسترش ساخت‌وسازهای غیرقانونی در اراضی کشاورزی و حفظ کاربری‌های طبیعی و کشاورزی است.

نقش کلیدی در سنددار شدن اراضی ملی
رئیس کل دادگستری گلستان با اشاره به این که سند دار شدن اراضی ملی و منابع طبیعی، احتمال دست

از دست‌اندازی به حریم رودخانه‌ها، ۱۹ هزار مترمربع از بستر رودخانه‌های استان گلستان در نیمه نخست امسال در راستای تبصره ۴ ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب، آزاد شد.

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: یکی دیگر از اولویت‌های دستگاه قضایی استان، دستور ویژه دادستان‌ها به آب منطقه‌ای برای شناسایی چاه‌های غیرمجاز است که در همین راستا امسال ۱۰۱ حلقه چاه غیرمجاز در استان شناسایی و پرونده قضایی برای متخلفان تشکیل شده و در حال بررسی است.

حدنگاری و سنددار شدن اراضی ملی و تالاب‌ها
حیدر آسیابی افزود: برای پیشگیری از دست‌اندازی‌های آینده، موضوع حدنگاری اراضی ملی به صورت ویژه در عدلیه گلستان دنبال می‌شود که در نتیجه آن تاکنون برای ۲۳ هزار هکتار از سواحل و تالاب‌های استان در

تلاش‌های دادگستری گلستان برای حفاظت از منابع طبیعی

رئیس کل دادگستری گلستان از بازپس‌گیری ۶۳۱ هکتار از زمین‌های ملی استان در نیمه نخست امسال خبر داد.

حیدر آسیابی گفت: این زمین‌ها شامل ۳۵ هکتار جنگل، ۲۸ هکتار ساحل و بیش از ۵۶۹ هکتار مراتع استان گلستان است که پس از رسیدگی قضایی و با صدور احکام دادگاه، خلع ید و به نام دولت سند خورد.

آزادسازی حریم رودخانه‌ها و پیشگیری از تخلفات آبی آسیابی افزود: به منظور حفظ منابع آبی و جلوگیری

مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی گلستان؛

محدودیت سرمایه اولیه، بزرگترین چالش کارآفرینان

نداشته باشند به تدریج از چرخه رقابت حذف می‌شوند؛ تحلیل این نکته نشان می‌دهد استان باید استراتژی روشن‌تری برای دیجیتال‌سازی کسب‌وکارهای کوچک و متوسط تدوین کند. دیجیتال شدن تنها یک ابزار تبلیغاتی نیست بلکه ساختار کسب‌وکار را متحول می‌کند. داده، شبکه اجتماعی، فروش آنلاین و اتوماسیون عناصر این تغییرند. گلستان باید در این مسیر سرعت بگیرد.

او در ادامه بر رفع بروکراسی و اهمیت «پنجره واحد» تأکید می‌کند و می‌گوید که تسهیل مجوزها بخش مهمی از اصلاحات است؛ تحلیلی که نشان می‌دهد زمان صدور مجوز مهم‌ترین شاخص جذابیت یک استان برای کارآفرینان است. اگر این مسیر کوتاه‌تر شود، اعتماد و انگیزه در میان جوانان افزایش می‌یابد. اجرای کامل پنجره واحد می‌تواند نقطه عطفی در بهبود محیط کسب‌وکار باشد. شرط آن همکاری یکپارچه دستگاه‌هاست.

هلاکو در ادامه با توصیه به کارآفرینان از آنها می‌خواهد که کار خود را با یک نیاز واقعی آغاز کنند؛ توصیه‌ای که تحلیل آن نشان می‌دهد بخش بزرگی از شکست‌ها ناشی از انتخاب نادرست بازار هدف است. بازارسنجی باید اولین گام باشد، نه یک مرحله تزئینی. هر کسب‌وکار باید بداند چه کسی مشتری‌اش است و چه مشکلی را حل می‌کند. این موضوع ساده اما سرنوشت‌ساز است. موفقیت بر همین پایه شکل می‌گیرد.

او در بخش دیگری به اهمیت مشاوره تخصصی اشاره کرده و جوانان را به استفاده از خدمات مشاوره‌ای اداره کل دعوت می‌کند؛ تحلیلی که نشان می‌دهد مشاوره یکی از ارزان‌ترین و مهم‌ترین ابزارها برای کاهش خطاهای پرهزینه است. بسیاری از تصمیم‌های اشتباه با چند ساعت مشاوره قابل پیشگیری هستند. این فرهنگ باید در استان تقویت شود. مشاوره بخشی از زیرساخت رشد است.

مدیرکل ترس از شکست را یکی از موانع جدی می‌داند و تأکید می‌کند که تجربه حتی اگر همراه با خطا باشد، ارزشمند است؛ تحلیلی که نشان می‌دهد تغییر نگرش نسبت به شکست یک ضرورت فرهنگی است. کسب‌وکار بدون تجربه امکان رشد ندارد و شکست بخشی از مسیر یادگیری است. اگر این ذهنیت اصلاح شود، جسارت کارآفرینی افزایش می‌یابد. آینده از آن کسانی است که آزمون می‌کنند.

وی در پایان بر اهمیت شبکه‌سازی و کار تیمی تأکید کرده و این موضوع را کلید موفقیت نسل جدید می‌نامد؛ تحلیلی که نشان می‌دهد ارتباطات حرفه‌ای می‌تواند مسیر جذب سرمایه، مشتری و نیروی ماهر را هموار کند. گلستان با ترکیب جمعیتی متنوع ظرفیت بالایی برای شبکه‌سازی دارد. این فرهنگ باید تقویت شود. هیچ کسب‌وکاری بدون شبکه پایدار نمی‌ماند.

در جمع‌بندی پیام، مدیرکل هفته جهانی کارآفرینی را فرصتی برای آغاز حرکت‌های جدید دانسته و خواستار همکاری بیشتر میان دولت، بخش خصوصی و جامعه مدنی شده است؛ تحلیلی که نشان می‌دهد توسعه زمانی پایدار خواهد بود که حمایت‌ها ساختاری و بلندمدت باشند. این هفته تنها یک مناسبت نیست بلکه دعوتی برای بازاندیشی در مسیر کارآفرینی استان است. آینده گلستان در گرو نقش‌آفرینی جوانان خلاق و حمایت هدفمند از آنان است. نوآوری باید به رویکرد غالب تبدیل شود.

خانوارها را از فعالیت خرد به سمت یک مدل تجاری پایدار هدایت کند. این نگاه می‌تواند آینده متفاوتی برای اقتصاد خرد استان بسازد.

مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان گلستان همچنین به ایجاد فضاهای کار اشتراکی اشاره می‌کند و آن را گامی برای حمایت از نسل جدید کارآفرینان می‌داند؛ فضایی که جوانان بتوانند در آن تعامل کنند و هزینه شروع فعالیت خود را کاهش دهند. تحلیل این نقطه نشان می‌دهد که فضاهای کار اشتراکی عاملی مهم برای شبکه‌سازی و شکل‌گیری فرهنگ نوآوری‌اند و اگر توسعه یابند می‌توانند بسیاری از موانع آغاز کسب‌وکار را کم‌رنگ کنند. نقش این محیط‌ها در دنیا ثابت شده و گلستان نیز باید این روند را تقویت کند. چنین فضاهایی مرکز تبادل تجربه و ایده‌اند.

در بخش مهمی از پیام، ایوب هلاکو محدودیت سرمایه اولیه را بزرگ‌ترین چالش کارآفرینان دانسته و تصریح می‌کند که بسیاری از ایده‌ها به دلیل ضعف منابع مالی عملیاتی نمی‌شوند؛ نکته‌ای که تحلیل آن نشان می‌دهد ساختار فعلی تسهیلات برای بعضی استارت‌آپ‌ها کافی نیست و استان نیازمند ابزارهای مالی نوآورانه‌تر مانند صندوق جسورانه و سرمایه‌گذاری خطرپذیر است. اگر این تنوع مالی ایجاد نشود، بسیاری از طرح‌ها در همان مرحله ایده متوقف خواهند ماند. آینده کسب‌وکار استان به توسعه این ابزارها وابسته است.

وی در ادامه به ضعف شناخت بازار اشاره کرده و هشدار می‌دهد که ورود بدون تحلیل بازار یکی از دلایل اصلی شکست کسب‌وکارهاست؛ موضوعی که تحلیل آن نشان می‌دهد بسیاری از ایده‌ها بدون بررسی مشتری، رقبا یا ظرفیت خرید کلید می‌خورند و همین باعث شکست زود هنگام می‌شود. آموزش بازاربازی، تحلیل بازار و فروش حرفه‌ای باید به بخش ثابت برنامه‌های حمایتی بدل شود. شناخت بازار پایه هر تصمیم اقتصادی است. بدون آن هیچ کسب‌وکاری پایدار نخواهد بود.

او همچنین با اشاره به کمبود مهارت‌های مدیریتی را یکی از موانع مهم معرفی کرده و توضیح می‌دهد که بسیاری از کسب‌وکارها به دلیل ناتوانی در مدیریت منابع، برنامه‌ریزی یا کنترل هزینه‌ها شکست می‌خورند؛ تحلیلی که از این بخش برمی‌آید نشان می‌دهد دوره‌های آموزشی باید بیش از گذشته مهارتی، کاربردی و مسئله‌محور باشند. آموزش‌های عمومی تاکنون تأثیر کافی نداشته و نسل جدید کارآفرینان نیازمند مهارت‌های واقعی و عملی هستند. هر آموزش باید خروجی قابل اندازه‌گیری داشته باشد. این رویکرد بهره‌وری را افزایش می‌دهد.

مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی گلستان سهم مهارت‌آموزی را ستون اصلی کارآفرینی دانسته و تأکید می‌کند که همکاری با فنی‌حرفه‌ای برای افزایش توان جوانان ضروری است؛ تحلیلی که نشان می‌دهد بازار امروز بیش از هر زمان دیگری به مهارت‌های دیجیتال و فنی نیازمند است و جوانان بدون این مهارت‌ها قادر به رقابت نخواهند بود. رشد مهارت برابر است با کاهش ریسک. این بخش باید از حالت توصیه‌ای به یک الزام تبدیل شود. آینده اشتغال بر محور مهارت می‌چرخد.

تحول دیجیتال نیز بخش مهم پیام مدیرکل است و او تأکید دارد که کسب‌وکارهایی که مهارت دیجیتال



عکس: بازار کسب و کار

سمت تسهیل و هدفمندسازی حمایت‌ها در حرکت است. این تأکید بر کاهش فاصله میان ایده و اجرا، نخستین گام در ایجاد یک زیست‌بوم پویاست.

به گفته هلاکو، طی سال‌های اخیر مجموعه‌ای از اقدامات برای تسهیل فضای کارآفرینی انجام شده که شامل مشاوره‌های تخصصی، تسهیلات حمایتی و توجه ویژه به استارت‌آپ‌هاست؛ موضوعی که او آن را شرط لازم برای رشد کسب‌وکارهای نوپا می‌داند. تحلیل این بخش نشان می‌دهد اگرچه تلاش‌هایی برای کاهش بروکراسی صورت گرفته اما همچنان به همگرایی بیشتر میان دستگاه‌ها نیاز است تا جوانان مسیر ساده‌تر و سریع‌تری برای راه‌اندازی کسب‌وکار داشته باشند. در واقع بخش مهمی از انگیزه کارآفرینان در گرو همین سرعت و شفافیت اجرایی است. این نگرش می‌تواند نقطه شروع اصلاحات جدید باشد.

وی در پیام خود از تعاونی‌ها به‌عنوان ابزاری مهم برای کارآفرینی جمعی یاد می‌کند و توضیح می‌دهد که تعاونی‌ها در استان از طریق تفاهم‌نامه‌های سه‌جانبه و تسهیلات هدفمند در حال تقویت شدن هستند؛ موضوعی که تحلیل آن نشان می‌دهد اگر مدیریت حرفه‌ای و بازاربازی علمی در این بخش تقویت شود، تعاونی‌ها می‌توانند به قطب تولید منطقه تبدیل شوند. نقش تعاونی‌ها به‌خصوص در استان‌هایی با تنوع قومی و ظرفیت‌های متعدد محلی بسیار پررنگ است. این ساختار می‌تواند اشتغال گسترده‌تری ایجاد کند. شرط اصلی آن آموزش و مدیریت صحیح است.

در بخش دیگری از پیام، هلاکو به توسعه مشاغل خانگی اشاره کرده و اعلام می‌کند که طی سال جاری تعداد زیادی از این مشاغل با تسهیلات تبصره ۱۵ حمایت شده‌اند؛ تحلیلی که از این بخش به دست می‌آید نشان می‌دهد مشاغل خانگی اگرچه در اشتغال زنان و ساکنان روستاها نقش قابل‌توجهی دارند، اما بدون اتصال به زنجیره بازار پایدار نمی‌مانند. او تأکید می‌کند که مشاوره، آموزش و نظارت مستمر باید این

نازیلا رضائی / بازار کسب و کار

آغاز هفته جهانی کارآفرینی امسال با تأکید تازه‌ای بر نقش مهارت، تأمین مالی و تسهیل‌گری همراه شده و پیام مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد مسیر حمایت از کسب‌وکارها در حال عبور از مرحله شعاری و ورود به مرحله ساخت‌زیست‌بوم واقعی است؛ زیست‌بومی که قرار است فاصله میان ایده و اجرا را کوتاه‌تر و نرخ موفقیت کارآفرینان را افزایش دهد...

در آستانه هفته جهانی کارآفرینی، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان با اشاره به اهمیت لایحه اصلاح ماده ۱۰۶ تأکید کرد که این اصلاح قانونی می‌تواند مسیر حمایت از کسب‌وکارها را شفاف‌تر و فرآیندهای مرتبط با مجوزها، تعاونی‌ها و فعالیت‌های کارآفرینانه را کارآمدتر کند. به باور او، این لایحه یک حلقه مفقوده در تکمیل زنجیره حمایتی دولت است و می‌تواند بسیاری از چالش‌های اداری را که کارآفرینان با آن روبه‌رو هستند برطرف سازد. اهمیت این موضوع زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم اصلاحات ساختاری در قوانین کار و تعاون، نقش تعیین‌کننده‌ای در سرعت‌بخشی به ایجاد اشتغال و فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی دارد. از همین منظر، تأکید مدیرکل نشان می‌دهد که دولت در کنار برنامه‌های اجرایی، به دنبال به‌روزرسانی مبانی قانونی نیز هست. این مقدمه مسیر ورود به تحلیل وضعیت موجود و چشم‌انداز پیش‌روی زیست‌بوم کارآفرینی را روشن‌تر می‌کند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار هفته جهانی کارآفرینی در گلستان امسال با تأکید جدی ایوب هلاکو بر اهمیت نقش جوانان و فعالان اقتصادی آغاز شد؛ جایی که او کارآفرینی را موتور ایجاد اشتغال پایدار و توسعه استان معرفی کرد و این نگاه، مبنای تحلیل وضعیت کنونی کسب‌وکار در گلستان قرار می‌گیرد. که با اشاره به ضرورت حرکت به سمت توسعه پایدار، یادآور شد که بخش تعاون و مجموعه دستگاه‌های حمایتی باید زمینه را برای شکوفایی ظرفیت‌های بومی فراهم کنند؛ نکته‌ای که نشان می‌دهد سیاست‌گذاری‌ها به



پنج راه علمی برای تقویت حس شادی در زندگی روزمره

توجه آگاهانه به لحظه حال: مطالعات نشان می‌دهد تمرکز بر زمان حال، سطح استرس را کاهش و رضایت ذهنی را افزایش می‌دهد.

ارتباط‌های انسانی معنادار: احساس تعلق و صمیمیت با دیگران، یکی از قویترین پیش‌بینی‌کننده‌های شادی است. گفتگوهای صادقانه و ارتباط‌های واقعی، هورمون‌های شادی را فعال می‌کند.

حرکت بدنی منظم: ورزش تنها برای بدن نیست؛ با افزایش دوپامین و سروتونین، به تعادل هیجانی و نشاط پایدار کمک می‌کند.

قردانی آگاهانه: نوشتن یا فکر کردن درباره چیزهایی که بابتشان سپاسگزاریم، مغز را به سمت توجه به جنبه‌های مثبت زندگی سوق می‌دهد و حس رضایت را تقویت می‌کند.

خواب کافی و منظم: کمبود خواب می‌تواند احساسات مثبت را تضعیف کند و حساسیت هیجانی را افزایش دهد. خواب کافی یعنی بازبانی طبیعی مغز برای تجربه‌ی شادی واقعی.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۱۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۹۸۲۴۹ کدملی ۴۸۷۹۳۵۴۲۰۱ فرعی از پلاک ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۵۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۳۸ فرعی از ۱۲. اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد اراضی سارلی علیا خریداری از محل تمامت سهم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۷۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۰۹.۱۶

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

صاحب امتیاز: سکینه جعفر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری
تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛
ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱ طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۰۲۱۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ - ۰۲۱۹۱۰۱۳۵۳ * ۰۲۱۹۹۳۳۳۳

چاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



www.bazarkasbkaronline.ir



www.bkkg.ir



bazarkasbokar



bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه‌ها و گزارش‌ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع‌رسانی صورت گرفته، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.



روزنامه شجوه مبارک

چرا رکوردشکنی طلا و ارز تنها «مسئله جهانی» نیست؟



سکینه جعفرنوده/ بازار کسب و کار

رکوردشکنی طلا و ارز در هفته دوم آذر، پرسشی جدی درباره ریشه‌های این جهش‌ها پیش روی فعالان اقتصادی قرار داده است. بررسی داده‌های ایرنا و اظهارات علی سعدوندی نشان می‌دهد نوسانات جهانی تنها بخش کوچکی از واقعیت است و عمده التهاب بازار در داخل کشور و در نتیجه خطاهای سیاستی، ضعف پیام‌رسانی اقتصادی و تقویت انتظارات تورمی شکل گرفته است. این گزارش تحلیلی تلاش می‌کند تصویر دقیق‌تری از آنچه بازار را بی‌ثبات کرده ارائه دهد...

رشد قیمت سکه به بیش از ۱۲۴ میلیون تومان و عبور طلای ۱۸ عیار از ۱۲ میلیون تومان - طبق گزارش ایرنا - نشان می‌دهد بازار طلا وارد مرحله‌ای تازه از التهاب شده است. بررسی واکنش بازار نشان می‌دهد این افزایش تنها حاصل تحولات جهانی نیست بلکه ریشه‌های عمیق‌تری در ساختار داخلی اقتصاد دارد.

سعدوندی نخستین عامل را افزایش قیمت جهانی طلا دانسته است؛ اما واکنش بازار ایران به این تغییرات، بیش از حد معمول است. این «بیش‌واکنشی» نشان می‌دهد که بازار داخلی در غیاب ثبات سیاستی، هر تکانه جهانی را تهدیدی بزرگ تلقی می‌کند.

در کشورهای با ثبات اقتصادی، افزایش قیمت جهانی طلا به صورت تدریجی وارد بازار داخلی می‌شود؛ اما در ایران این فرآیند به جهش‌های چند ده میلیونی تبدیل می‌شود. این تفاوت رفتار، از شکاف مزمن میان سیاست‌گذاری و واقعیت‌های بازار حکایت دارد.

نااطمینانی در فضای اقتصادی باعث شده فعالان بازار، کوچک‌ترین تغییر خارجی را نشانه‌ای برای حرکت سریع به سمت دارایی‌های امن ببینند. همین رفتارهای احتیاطی، شدت نوسانات را بیشتر می‌کند.

عامل دوم، همان‌طور که سعدوندی تأکید کرده،

سیاست‌های نادرست ارزی است. چندنرخ شدن ارز، کنترل‌های مقطعی و نبود سازوکار شفاف باعث شده بازار رسمی نتواند نقش مرجعیت را ایفا کند. این خلأ، بازار آزاد را به داور اصلی قیمت تبدیل کرده است.

در چنین شرایطی نرخ ارز بیش از آنکه تابع عملکرد اقتصادی باشد، تابع شایعات، برداشت‌های شخصی معامله‌گران و سیگنال‌های هیجانی است. این ساختار ناپایدار، بستر ساز جهش‌های پیریبی قیمت‌هاست.

نبود جایگزین برای سیاست‌های فرسوده ارزی اعتماد عمومی را تضعیف کرده است. وقتی مردم می‌بینند سیاست‌ها تغییر نمی‌کند، به این نتیجه می‌رسند که مسیر اصلاحات ارزی بسته است و همین تصور، جریان نقدینگی به سمت طلا را تشدید می‌کند.

در نتیجه، طلا در اقتصاد امروز ایران نه تنها دارایی امن، بلکه «سپر دفاعی» سرمایه شده است. این وضعیت معمولاً در اقتصادهایی رخ می‌دهد که سیاست پولی و ارزی فاقد لنگر و چشم‌انداز روشن هستند.

عامل سوم، انتظارات تورمی است؛ متغیری که سرعت اثرگذاری آن از تورم واقعی بیشتر است. فعالان اقتصادی در مواجهه با پیام‌های متناقض، ناچار به واکنش پیش‌دستانه می‌شوند و خرید طلا یکی از این واکنش‌هاست.

اشاره سعدوندی به توصیه سال گذشته رئیس کل بانک مرکزی برای خرید طلا، مثال بارزی از پیام غلط سیاستگذار است. وقتی مقام پولی چنین توصیه‌ای می‌کند، بازار این پیام را نشانه‌ای از ضعف سیاست‌های ضدتورمی تلقی می‌کند و موج تقاضا تقویت می‌شود.

این سیگنال‌های اشتباه، مستقیماً بر رفتار بنگاه‌ها اثر می‌گذارد. بسیاری از واحدهای تولیدی ناچار می‌شوند برای حفظ ارزش دارایی‌هایشان بخشی از منابع خود را به طلا تبدیل کنند و این موضوع به کاهش

سرمایه‌گذاری مولد می‌انجامد.

در بخش سیاست پولی نیز همان‌طور که سعدوندی می‌گوید، کنترل رشد نقدینگی و ترانزاکشن بانک‌ها به صورت مقطعی و ناپیوسته اجرا شده است. سیاست‌های نصفه‌نیمه نه تنها اثر مطلوب ندارند، بلکه پیام بی‌ثباتی را نیز به بازار منتقل می‌کنند.

بازار تنها زمانی آرام می‌گیرد که به پایداری سیاست‌ها اعتماد داشته باشد. اما در ماه‌های اخیر، سیاست‌های پولی از انسجام لازم برخوردار نبوده و همین فقدان انسجام، زمینه تداوم التهاب را فراهم کرده است.

نبود چارچوب مشخص برای هدایت نقدینگی، یکی از مهم‌ترین ضعف‌های امروز اقتصاد است. نقدینگی رهاسده، همواره مسیر کوتاه‌ترین و سودآورترین بازار، یعنی طلا و ارز را انتخاب می‌کند.

این جریان بی‌هدف نقدینگی حباب‌های قیمتی ایجاد می‌کند؛ حباب‌هایی که از همان ابتدا نشانه فروپاشی در آینده را به همراه دارند. این چرخه، یکی از مخرب‌ترین روندهای بازار دارایی در سال‌های اخیر است.

سعدوندی در بخش دیگری از تحلیل خود اشاره می‌کند که دولت با منطق بازار فاصله دارد. تصمیم‌گیری در حلقه‌های محدود و بدون مشارکت کارشناسان، به تصمیماتی منجر شده که بیشتر «واکنشی» هستند تا «اصلاحی».

وقتی دولت تصویر شفافی از مسیر سیاستی خود ارائه نمی‌دهد، بازار ناچار است سناریوهای احتمالی را خود تدوین کند. این سناریوها معمولاً با بدبینی نوشته می‌شوند و همین امر به نااطمینانی دامن می‌زند.

نتیجه این روند، بازاری است که با کوچک‌ترین خبر یا شایعه دچار نوسان می‌شود. چنین بازاری از نگاه فعالان کسب‌وکار به شدت پرخطر است و برنامه‌ریزی

میان‌مدت را دشوار می‌کند.

آنچه از مجموع این داده برمی‌آید، این است که سه عامل جهانی، سیاستی و روانی در کنار هم سازوکار بازار را بی‌ثبات کرده‌اند. این هم‌افزایی، مهم‌ترین چالش اقتصاد ایران در ماه‌های اخیر است.

بازار طلا و ارز امروز نه نتیجه یک رخداد خارجی، بلکه محصول سال‌ها انباشت خطاهای سیاستی است. تا زمانی که سیاستگذار به اصلاحات ساختاری تن ندهد، هر موج جهانی به طوفانی داخلی تبدیل خواهد شد.

برای فعالان بازار کسب‌وکار، اولین نکته این است که نوسانات اخیر بیش از آنکه «جهانی» باشند، «سیاستی» هستند. بنابراین مدل‌های تصمیم‌گیری باید ریسک سیاست‌گذاری را در رتبه اول قرار دهند.

دوم اینکه پیام‌های مسئولان اقتصادی اهمیت استراتژیک دارد. یک جمله اشتباه می‌تواند جهت بازار را تغییر دهد؛ از این رو تحلیل پیام‌های رسمی باید بخشی از نظام مدیریت ریسک شرکت‌ها باشد.

سوم، بی‌ثباتی ارزی به‌طور مستقیم هزینه تولید را افزایش داده و حاشیه سود بسیاری از بنگاه‌ها را تخریب می‌کند. کسب‌وکارها باید سناریوهای قیمتی چندگانه تدوین کنند.

چهارم اینکه مهاجرت سرمایه‌ها به بازار طلا، جذب سرمایه در بخش‌های مولد را دشوار کرده است. کسب‌وکارها برای نگهداشت منابع مالی باید انگیزه‌های روشن و قدرتمندتری ارائه دهند.

پنجم و مهم‌تر از همه، این وضعیت بدون اصلاحات بنیادین تغییر نخواهد کرد. بنگاه‌ها باید برنامه‌های خود را طوری تنظیم کنند که در صورت وقوع اصلاحات ساختاری، قابلیت سازگاری سریع با شرایط جدید را داشته باشند.