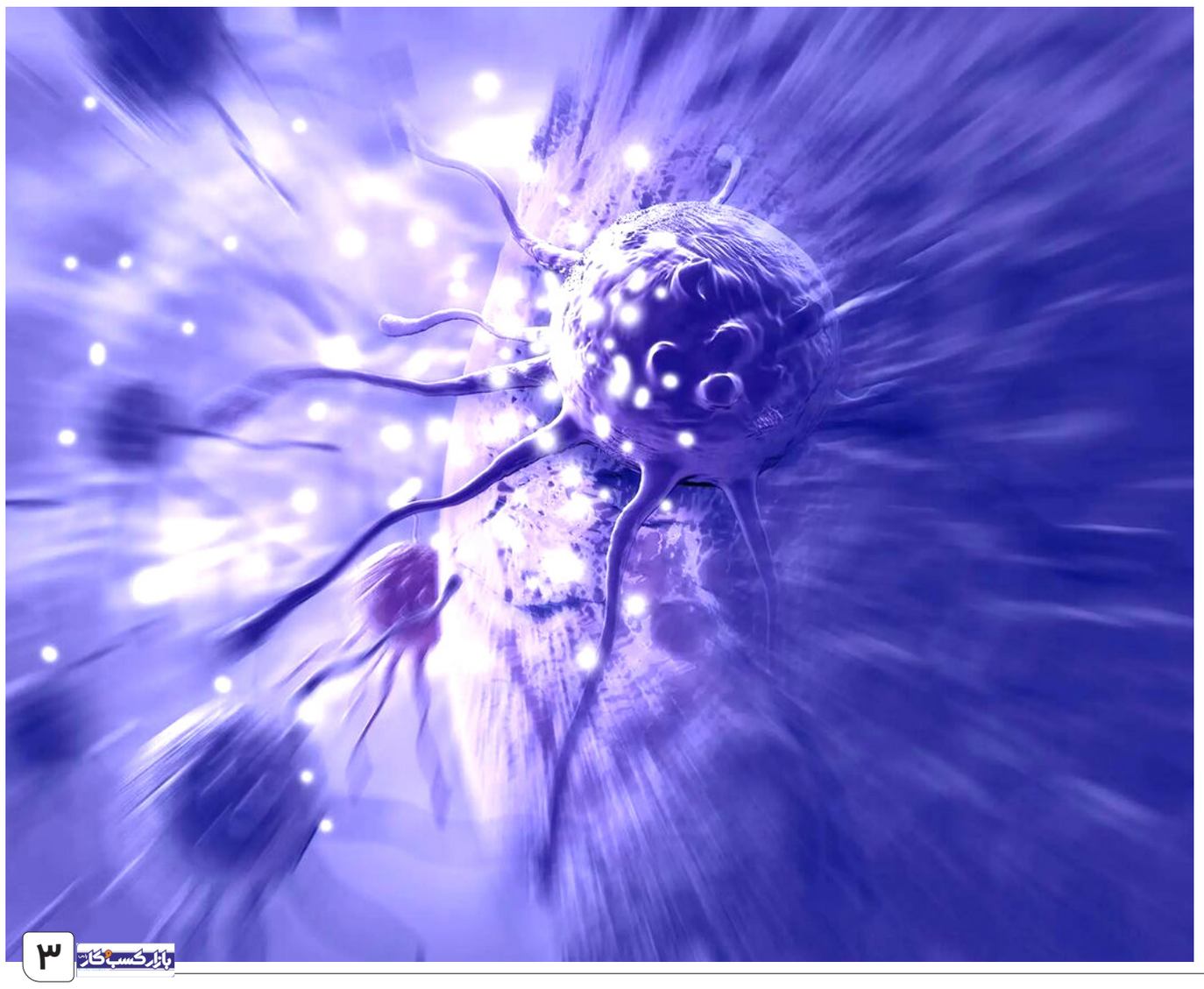
روزنامه چهارشنبه صبح
۱۳۷۰-۱۷۷-۸ صفحه
سرمایه‌گذاری برای تولید
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۲۶ آذر - سال یازدهم - ۱۷/ دسامبر /۲۰۲۵ - ۲۶/ جمادی الثانیه /۱۴۴۷ - قیمت : ۵۰۰۰۰ تومان

صدای یک کارمند از دل سفره‌های خالی

۵



سرپرست معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی گلستان؛

هشدار خاموش سرطان‌های دوم در گلستان

۳

بودجه فرهنگ؛

زخمی که هر سال عمیق‌تر می‌شود

۲

چرا هشدارها شنیده نمی‌شود؟

در حالی که آنفلوآنزا به شکل نگران‌کننده‌ای در استان گلستان همه‌گیر شده و مراکز درمانی با ازدحام بیماران مواجه‌اند، تصمیمات متناقض برخی دستگاه‌ها، سلامت عمومی را در معرض خطری جدی قرار داده است؛ تصمیماتی که پرسش‌های بی‌پاسخی را پیش‌روی افکار عمومی گذاشته است...

٦

یادداشت

صرفه جویی کنیم...

ضمن تشکر از همکاری صمیمانه مردم شریف استان،بدینوسیله از عموم مشترکین محترم تقاضا می نماید با رعایت الگوی مصرف و دمای آسایش (۲۰ درجه) در منازل، خدمتگزاران خودشان در شرکت گاز را در تامین پایدار گاز طبیعی استان و سایر هموطنان در اقصی نقاط میهن عزیزمان یاری نمایند.

برخی از راهکارهای صرفه جویی در مصرف گاز:

۱- پوشیدن لباس بیشتر و گرم: لباس گرم و کافی بجای مصرف گاز اضافی

۲- گرمتر نگهداشتن خانه با نصب پرده‌های ضخیم

۳- بستن دریچه های کولر با پوشش ضخیم که گرمای خانه را از کانال کولر به خارج از منزل نبرده و به هدر ندهد. (درعین‌حال، از امکان ورود هوای تازه از طریق دریچه تامین هوا یا زیر درب ورودی مطمئن شوید.)

۴- باز نگذاشتن متوالی و طولانی آبِ گرم حین استحمام

۵- بستن شیر رادیاتور و یا خاموش کردن بخاری در اتاقهای کم رفت و آمد و بستن کامل دربِ اتاقها

۶- استفاده حداکثری از نور و گرمای خورشید در طول روز

۷- روی رادیاتورها چیزی نگذاریم و اطراف رادیاتور را خلوت کنیم تا گرمای رادیاتور بخوبی به فضای منزل منتقل شود.

۸- هر یک درجه کاهش گرمای خانه یعنی ۶٪ کاهش مصرف گاز خانه و کاهش هزینه پرداختی

۹- رعایت دمای رفاه در خانه بین ۱۸ تا ۲۰ درجه. براین اساس درجه بخاری، موتورخانه و پکیج را کم کنیم و در حد متوسط قرار دهیم.

۱۰- تنظیم درجه پکیج، موتورخانه و آبگرمکن مخزنی روی ۵۰ درجه

۱۱-ضمنا دمای آسایش ۲۰ درجه سانتیگراد

گاز هدیه الهی؛ بهینه مصرف کنیم

شهرداری بدهکار، همایش پرهزینه؛

اولویت‌ها کجاست؟

در حالی که شهرداری گرگان با بدهی‌های انباشته، مطالبات معوق پیمانکاران و فشار معیشتی بر کارگران شهری دست‌وپنجه نرم می‌کند، برگزاری همایش‌های پرهزینه و وابستگی بودجه شهر به ساخت‌وساز، زنگ خطر جدی برای مدیریت منابع عمومی به صدا درآورده است؛ سیاستی که به گرانی مسکن، رکود مالی و کاهش کیفیت خدمات شهری انجامیده و اکنون با اعتراف صریح مسئولان شهری، آینده اداره شهر را با ابهام مواجه کرده است...

۸

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی؛

۲۰۰ کیلومتر راه تازه، موتور توسعه خراسان شمالی

اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی با اجرای ۲۰۰ کیلومتر احداث، روکش و بهسازی راه‌های اصلی و روستایی در هشت‌ماهه امسال، یکی از گسترده‌ترین برنامه‌های عمرانی و راهداری سال‌های اخیر را رقم زده است؛ اقدامی که به گفته مدیرکل راهداری استان، نقش مهمی در ارتقای شاخص‌های حمل‌ونقل، افزایش ایمنی جاده‌ای و تقویت زیرساخت‌های محروم‌ترین نقاط دارد...

٤

بودجه فرهنگ؛

زخمی که هر سال عمیق‌تر می‌شود

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار

فرهنگ در ایران سال‌هاست در انتهای صف بودجه قرار می‌گیرد و اکنون برخی از نمایندگان مجلس هشدار می‌دهند که ادامه این روند، نهادهای فرهنگی را فرسوده و توان نرم کشور را تضعیف می‌کند. سهم تنها دو و نیم درصدی فرهنگ از بودجه، دیگر پاسخگوی نیازهای پیچیده جامعه امروز نیست...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار فرهنگ در هر جامعه‌ای پیوست هویتی و ریشه‌ساز اصلی ارتباطات اجتماعی است؛ اما به باور برخی از نمایندگان مجلس، این ریشه مهم در سال‌های اخیر زیر بار کمبود بودجه تضعیف شده و توان اثرگذاری خود را از دست داده است. این مسئله یکی از هشدارهای جدی حوزه حکمرانی به شمار می‌رود.

بهنام سعیدی، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، تأکید می‌کند که فرهنگ همیشه آخر صف بودجه بوده و این نگاه، مهم‌ترین نهادهای فرهنگی کشور را سال‌به‌سال تحلیل برده است. به گفته او، این روند باید پایان یابد و جایگاه فرهنگ در ساختار بودجه‌ای کشور بازتعریف شود.

سعیدی توضیح می‌دهد که سهم فرهنگ تنها حدود دو و نیم درصد از کل بودجه است؛ رقمی که در مقایسه با نیازهای فرهنگی کشور به هیچ عنوان قابل اتکاء نیست. او معتقد است که حتی اداره امور جاری بسیاری از مراکز فرهنگی با این بودجه انجام‌پذیر نیست.

این نماینده می‌گوید بسیاری از کتابخانه‌ها، انجمن‌ها و مراکز فرهنگی با حداقل امکانات به فعالیت ادامه می‌دهند و همین امر موجب شده کیفیت خدمات عمومی فرهنگی در وضعیت هشدار قرار گیرد. فاصله میان توان مالی این بخش و نیازهای واقعی جامعه هر سال گسترده‌تر می‌شود.

بازار کسب‌وکار در تحلیل خود اشاره می‌کند که کوچک‌کردن فرهنگ، به معنای کوچک‌کردن سپر دفاع نرم کشور است. به باور این تحلیل، ساده‌ترین تصمیم دولت‌ها برای تنظیم هزینه‌ها، کاهش از بخش فرهنگ است؛ اما فرهنگ از آن حوزه‌هایی نیست که بتوان بدون پیامد از آن کاست.

احد آزادی‌خواه، نماینده مردم ملایر، می‌گوید دستگاه‌های تصمیم‌گیر هنوز عمق نقش فرهنگ در حکمرانی ملی را درک نکرده‌اند. او تأکید می‌کند که کاهش سهم فرهنگی کشور، تنها یک عملیات مالی نیست؛ بلکه یک تصمیم تمدنی است با تبعات طولانی‌مدت.

به گفته آزادی‌خواه، فرهنگ هزینه نیست بلکه سرمایه‌گذاری پایدار برای آینده اجتماعی و هویتی کشور محسوب می‌شود. او هشدار می‌دهد که هر واحد کاهش بودجه در این بخش، در آینده چند برابر هزینه اجتماعی، رسانه‌ای و امنیتی به کشور تحمیل می‌کند.

ابوالفضل ابوترابی، نماینده نجف‌آباد، تیران و کرون، نیز با انتقاد از سیاست‌های بودجه‌ای دولت، کاهش سهم فرهنگ را «کم‌کردن از ریشه‌های هویتی کشور» می‌داند. او تأکید می‌کند که کشوری بدون فرهنگ توانمند، در برابر هجمه‌های رسانه‌ای و هویتی آسیب‌پذیر خواهد بود.

ابوترابی می‌گوید وقتی سهم فرهنگ تنها دو و نیم درصد است، یعنی یکی از مؤثرترین زمینه‌های توسعه ملی در اولویت آخر قرار گرفته است. به باور او، بی‌توجهی به فرهنگ در عمل یعنی بی‌توجهی به آینده نسل‌ها و انسجام اجتماعی کشور.

در سال‌های اخیر گزارش‌هایی از فرسایش نهادهای فرهنگی منتشر شده است؛ از تعطیلی مراکز تا کاهش شدید برنامه‌ها و نبود توانایی برای رقابت با تولیدات رسانه‌ای خارجی. این وضعیت در نسل جوان اثرات قابل توجهی برجای گذاشته است.

کاهش بودجه موجب شده بسیاری از برنامه‌های هنری و اجتماعی یا حذف شوند یا با کیفیت بسیار پایین اجرا شوند. این ضعف باعث کم‌رنگ شدن نقش فرهنگ در زندگی روزمره و کاهش مشارکت اجتماعی مردم در برنامه‌های فرهنگی شده است.
برخی از کارشناسان فرهنگی هشدار می‌دهند که با ادامه این روند، بخش خصوصی نیز انگیزه سرمایه‌گذاری در فرهنگ را از دست خواهد داد. نبود زیرساخت مناسب و نبود حمایت مالی پایدار، ریسک سرمایه‌گذاری را در این حوزه افزایش داده است.

در دنیای امروز که رقابت فرهنگی میان کشورها در سطح رسانه‌های جهانی جریان دارد، تضعیف نهادهای فرهنگی داخلی به معنی کاهش قدرت روایت‌سازی ملی است. این موضوع نه‌تنها در داخل کشور بلکه در عرصه سیاست خارجی نیز اثرگذار است.

برخی از نگاه‌های تحلیلگرانه معتقدند علاوه‌بر افزایش بودجه، ساختار فرهنگی کشور نیز نیازمند اصلاح و بازآرایی است. اما این نگاه نیز بر این نکته توافق دارد که اصلاح بدون پشتوانه مالی کافی، عملاً نتیجه‌بخش نخواهد بود.

به باور منتقدان، رویکرد حکمرانی فرهنگی در کشور هنوز به جای نگاه راهبردی، نگاه هزینه‌ای دارد و همین امر موجب شده تصمیم‌های کلان در این حوزه جدی گرفته نشود. این مسئله در بلندمدت منجر به گسترش ضعف‌های فرهنگی خواهد شد.

گزارش‌ها از استان‌های مختلف کشور نشان می‌دهد که بسیاری از مراکز فرهنگی با مشکلات جدی مالی روبه‌رو هستند. کاهش نیرو، تعطیلی برنامه‌ها و توقف فعالیت‌های آموزشی از جمله پیامدهای این وضعیت است.

افت شدید کیفیت برنامه‌های فرهنگی، یکی دیگر از نتایج طبیعی کمبود بودجه است. وقتی منابع کاهش می‌یابد، سطح تولیدات هنری و رسانه‌ای نیز به‌شدت افت می‌کند و این کاهش کیفیت، ذائقه فرهنگی جامعه را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.
برخی از نمایندگان مجلس تأکید دارند اگر امروز در تخصیص بودجه فرهنگ بازنگری صورت نگیرد، کشور در آینده هزینه‌های جبران‌ناپذیری را متحمل خواهد شد. آن‌ها خواهان بازبینی جدی در رویکرد دولت نسبت به این حوزه هستند.

در نگاه مثبت، ظرفیت‌های جدیدی مانند فضای مجازی، فعالیت‌های مردمی و مشارکت بخش خصوصی وجود دارد که می‌تواند بخشی از کمبودها را جبران کند. اما این ظرفیت‌ها بدون حمایت ساختاری و مالی نمی‌توانند نقش مؤثری ایفا کنند.

در نقطه مقابل، نگاه انتقادی می‌گوید که مسئله اصلی کمبود بودجه نیست؛ بلکه نبود نگاه راهبردی به فرهنگ است. این گروه معتقدند ابتدا باید جایگاه فرهنگ در سطح کلان کشور بازشناسی شود تا تخصیص منابع معنا پیدا کند.

مجموع این دیدگاه‌ها نشان می‌دهد که حوزه فرهنگ در ایران در آستانه یک نقطه تصمیم‌گیری مهم قرار گرفته است. یا باید از فرسایش مداوم آن جلوگیری کرد یا باید منتظر پیامدهای عمیق اجتماعی و هویتی بود.

برخی از نمایندگان مجلس معتقدند که سهم فرهنگ در بودجه سال آینده باید به سطحی برسد که حداقل بتواند برنامه‌های اصلی و خدمات عمومی را پوشش دهد. این خواسته، به‌نوعی مطالبه‌ای ملی برای احیای فرهنگ به شمار می‌رود.

در سطح راهبردی، توسعه فرهنگی نیازمند سه مؤلفه اصلی است: بودجه مستمر، مدیریت هوشمند و برنامه‌ریزی بلندمدت. هر یک از این مؤلفه‌ها اگر ضعیف شود، کل سیستم فرهنگی دچار اختلال خواهد شد.

در نقطه پایانی این تحلیل، فرهنگ به‌عنوان یک سرمایه اجتماعی باید در سطح ملی جدی گرفته شود. تقویت آن نه‌تنها هویت کشور را مستحکم می‌کند بلکه در توسعه اقتصادی، امنیت روانی جامعه و انسجام ملی نقشی اساسی دارد.

فرهنگ یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های اقتصادی نرم کشور است؛ زیرا صنایع فرهنگی، گردشگری، رسانه و هنر می‌توانند اشتغال گسترده و پایدار ایجاد کنند. کاهش بودجه این بخش به‌معنی کاهش فرصت‌های اقتصادی و کاهش رقابت‌پذیری در بازارهای فرهنگی است.
نگاه هزینه‌ای به فرهنگ، موجب از دست رفتن فرصت‌هایی می‌شود که در کشورهای پیشرو منجر به درآمدهای کلان و جذب سرمایه‌گذاری خارجی شده است. اگر فرهنگ را کوچک کنیم، در حقیقت یکی از مزیت‌های اقتصادی آینده‌ساز کشور را نادیده گرفته‌ایم.

برای تبدیل فرهنگ به موتور اقتصادی، نیاز به زیرساخت‌های فعال و برنامه‌های پایدار است؛ اما وقتی مراکز فرهنگی با حداقل هزینه اداره می‌شوند، توان خلق ارزش در این حوزه کاهش می‌یابد و بازار فرهنگی نیز کوچک‌تر می‌شود.

وزیر کشور:

انتخابات شوراها به صورت تکی و مجزا برگزار می‌شود

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

وزیر کشور گفت: انتخابات شوراها به صورت تکی و مجزا برگزار می‌شود و انتخابات دیگری به همراه آن نخواهد بود.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار اسکندر مومنی پیش از ظهر امروز در اجلای سراسری شهرداران کشور که در گرگان برگزار شد، اظهار کرد: انتخابات شوراها تمام الکترونیکی با احراز هویت، اخذ رأی و شمارش برگزار می‌شود و در تهران و شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر، انتخابات تناسبی است که احزاب به نسبت آرا کرسی کسب می‌کنند.

وی افزود: انتخابات شورا در تهران تناسبی است و در دوره بعدی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر تناسبی خواهد شد به این معنا که تشکل‌ها و احزاب به نسبت آرایی که آورده‌اند کرسی‌ها را به خود اختصاص می‌دهند. برای مثال اگر حزبی ۴۰ درصد رای آورده باشد، ۴۰ درصد کرسی‌ها را به خود اختصاص می‌دهد.

وی نقش شهرداران را در رضایتمندی مردم، ارتقای سرمایه اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی بی‌بدیل خواند و گفت: شهرداری‌ها بیشترین تأثیر را در زندگی روزمره مردم و رفع مشکلات دارند و در این میان، نقش ۳۱ کلان‌شهر و مرکز استان، به دلیل تمرکز جمعیت، این نقش تعیین‌کننده‌تر است.

وزیر کشور افزود: این شهرها الگویی برای سایر شهرهای استان هستند، بنابراین اقدامات شهرداران فراتر از شهر خود تأثیرگذار است.

مومنی به ناترازی انرژی اشاره کرد و گفت: شرایط امسال بهتر از سال گذشته است، اما نیاز به همکاری مدیریت شهری در توسعه انرژی خورشیدی نقطه‌ای مانند پنل‌ها در مراکز خدماتی وجود دارد.

وی مصرف بی‌رویه سوخت‌های فسیلی را میراث آیندگان دانست و تأکید کرد: این انرژی‌ها می‌توانند صرف معیشت و توسعه کشور شو و در کنار آن می‌توان مشوق‌هایی مانند تخفیف در پروانه ساخت برای گسترش پنل‌های خورشیدی ارائه کرد.

وزیر کشور بر انضباط و ایمنی تأکید کرد و گفت: بخشی از تصادفات به توسعه زیرساخت‌ها و هماهنگی بین‌دستگاهی مربوط است و طرح‌هایی مانند خودروهای پرظرفیت و سامانه‌های هوشمند می‌توانند تلفات را کاهش دهد.

مومنی همچنین در شرایط اقتصادی فعلی نقش میادین میوه و تره‌بار و فروشگاه‌های زنجیره‌ای شهرداری‌ها را در کنترل قیمت‌ها برجسته خواند و از شهرداران خواست به این حوزه توجه ویژه کنند.

وی تغییر سریع مقررات را عامل نارضایتی دانست و گفت: قوانین باید پیش‌بینی‌پذیر و برای همه یکسان باشد و علاوه بر آن، تخلفات باید پیشگیری شود و شفافیت مالی رعایت گردد.
مومنی بر پیگیری مدیریت یکپارچه شهری و ایجاد ثبات مدیریتی در شهرداری‌ها تأکید کرد و همایش را فرصتی برای گام‌های عملی در خدمت به مردم دانست.

وزیر کشور با اشاره به روز حمل و نقل، جابجایی شهروندان را یکی از نیازهای اصلی دانست و گفت: توسعه حمل و نقل عمومی اولویت مهمی است که بر قیمت کالاها و کیفیت زندگی تأثیر مستقیم دارد.

مومنی ادامه داد: در حال حاضر ۳۵ تا ۴۰ درصد جابجایی‌ها با حمل و نقل عمومی انجام می‌شود که باید به ۷۰ تا ۷۵ درصد برسد و شرایط به گونه‌ای باشد که شهروندان با ۲۰۰-۳۰۰ متر پیاده‌روی به سیستم ایمن و ارزان دسترسی داشته باشند.

وی با اشاره به برخی دستاوردهای دولت چهاردهم در بخش حمل و نقل عمومی مانند تصویب خرید ۲ هزار دستگاه اتوبوس، بهره‌برداری از ۴۳۰ کیلومتر مترو و تأمین اعتبار برای خرد هزار و ۷۷۰ واگن مترو با اعتبار ۳۰۳ میلیون ریال با دستور رییس جمهور تاکید کرد: برقی‌سازی ناوگان اتوبوس و تاکسی در اولویت قرار دارد و برای سال آینده تهیه ۶ هزار تاکسی برقی نیز پیش‌بینی شده است.

سرپرست معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی گلستان؛

هشدار خاموش سرطان‌های دوم در گلستان

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

سرپرست معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی گلستان با استناد به نتایج یک مطالعه گسترده استانی اعلام کرد که بیماران مبتلا به سرطان، به دلیل افزایش طول عمر ناشی از پیشرفت‌های تشخیصی و درمانی، با خطر بالاتر ابتلا به سرطان‌های جدید مواجه‌اند؛ خطری که نیازمند بازنگری جدی در مراقبت و غربالگری پس از درمان است...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار نشست خبری معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی گلستان با محوریت یافته‌های نوین در حوزه سرطان، بر یک واقعیت کمتر دیده‌شده تمرکز داشت. واقعیتی که نشان می‌دهد پایان درمان، به معنای پایان مراقبت نیست. افزایش بقا، چالش‌های تازه‌ای را پیش روی نظام سلامت قرار داده است.

به گفته دکتر غلامرضا روشندل، در دهه‌های گذشته بسیاری از بیماران سرطانی فرصت تجربه طول عمر طولانی نداشتند. همین موضوع سبب می‌شد احتمال بروز سرطان دوم در آنان پایین باشد. اما امروز شرایط به شکل بنیادین تغییر کرده است.

پیشرفت روش‌های تشخیصی، توسعه درمان‌های هدفمند و بهبود دسترسی به خدمات سلامت باعث شده بیماران مبتلا به سرطان سال‌های بیشتری زندگی کنند. این دستاورد مهم، هم‌زمان نیازمند نگاه تازه‌ای به مراقبت‌های پس از درمان است.

در همین راستا، مطالعه‌ای اپیدمیولوژیک بر روی نزدیک به ۳۲ هزار بیمار مبتلا به سرطان در استان گلستان انجام شد. هدف این پژوهش، بررسی احتمال بروز سرطان‌های جدید پس از تشخیص اولیه بود.

در این مطالعه از شاخص «نسبت بروز استاندارد شده» استفاده شده است. این شاخص نشان می‌دهد یک فرد مبتلا به سرطان، در مقایسه با فردی بدون سابقه سرطان، چه میزان بیشتر در معرض ابتلا به سرطان جدید قرار دارد.

یافته‌ها حاکی از آن است که احتمال بروز سرطان جدید در بیماران سرطانی، به طور متوسط حدود چهار و نیم برابر بیشتر از افراد عادی است. عددی هشداردهنده که پیام روشنی برای سیاست‌گذاران سلامت دارد.

این نسبت بالا نشان می‌دهد که بیماران بهبود یافته از سرطان، نیازمند مراقبت مستمر و هدفمند هستند. تشخیص زودهنگام سرطان‌های ثانویه می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ کیفیت زندگی آنان ایفا کند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد دستورالعمل‌های قدیمی در برخی موارد، غربالگری بیماران مبتلا به سرطان را پس از درمان ضروری نمی‌دانستند. اما شرایط جدید، این رویکرد را با تردید جدی مواجه کرده است.

امروز بسیاری از بیماران پس از درمان، زندگی‌ای مشابه سایر افراد جامعه دارند. همین موضوع ضرورت تداوم مراقبت، پیشگیری و کاهش عوامل خطر را دوچندان می‌کند.

داده‌های این مطالعه به طور کامل مربوط به استان گلستان است. تمامی تحلیل‌ها بر اساس ثبت‌های استانی و پژوهش‌های انجام‌شده در همین منطقه صورت گرفته است.

نتایج نشان می‌دهد نسبت بروز سرطان دوم در گروه‌های سنی مختلف، متفاوت است. در کودکان و نوجوانان این نسبت بالاتر گزارش شده که می‌تواند با عوامل ژنتیکی و طول عمر بیشتر مرتبط باشد.

در جمعیت بزرگسال، این نسبت کمتر و در حدود یک و شش دهم برابر گزارش شده است. با این حال، همین میزان نیز از نظر نظام سلامت قابل چشم‌پوشی نیست.

بررسی تفکیکی بر اساس جنس نشان می‌دهد تفاوت معناداری میان مردان و زنان از نظر بروز سرطان دوم وجود ندارد. این یافته بر ضرورت مراقبت یکسان از هر دو گروه تأکید دارد.

از منظر جغرافیایی، نسبت بروز سرطان جدید در مناطق روستایی بالاتر از مناطق شهری گزارش شده است. موضوعی که می‌تواند به تفاوت دسترسی به خدمات، سبک زندگی یا عوامل محیطی مرتبط باشد.

مطالعه همچنین نشان می‌دهد نوع سرطان اولیه در بروز سرطان دوم نقش مهمی دارد. بیماران مبتلا به سرطان تخمدان و پروستات، بیشترین احتمال ابتلا به سرطان جدید را داشته‌اند.

پس از این دو گروه، بیماران مبتلا به سرطان پانکراس در رتبه‌های بعدی قرار دارند. این الگوها می‌تواند مبنای طراحی برنامه‌های مراقبتی اختصاصی باشد.

پیام اصلی این پژوهش، ضرورت تغییر نگاه به بیمار سرطانی است. بیمار پس از تشخیص و درمان نباید رها شود، بلکه وارد مرحله جدیدی از مراقبت مستمر می‌شود.

افزایش طول عمر بیماران سرطانی یک موفقیت بزرگ برای نظام سلامت است. اما این موفقیت بدون برنامه مراقبتی جامع، می‌تواند با چالش‌های تازه‌ای همراه شود.

تمرکز بر کیفیت زندگی، پیشگیری از سرطان‌های ثانویه و تشخیص زودهنگام، سه محور اصلی مراقبت از بیماران بهبود یافته از سرطان در استان گلستان عنوان شده است.

افزایش بقا در بیماران سرطانی، نیاز به توسعه خدمات مراقبتی بلندمدت را به یک ضرورت اقتصادی تبدیل کرده است. بازار خدمات سلامت باید خود را با این نیاز نوظهور تطبیق دهد.

گسترش برنامه‌های غربالگری هدفمند برای بیماران بهبود یافته از سرطان، می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری خدمات تخصصی جدید در حوزه سلامت باشد.

سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های تشخیص زودهنگام، علاوه بر کاهش هزینه‌های درمان، به افزایش بهره‌وری نظام سلامت منجر می‌شود.

تفاوت‌های شهری و روستایی در بروز سرطان دوم، توجه به عدالت در دسترسی به خدمات سلامت را برای فعالان این حوزه برجسته می‌کند.

یافته‌های پژوهشی دانشگاه علوم پزشکی گلستان نشان می‌دهد آینده بازار سلامت، بیش از گذشته به مراقبت‌های پس از درمان و مدیریت طولانی‌مدت بیماری‌ها گره خورده است.

دستگیری مشاور املاکی کارچاق کن در شهرستان گنبد کاووس

با تلاش حفاظت و اطلاعات دادگستری گلستان در نتیجه پایش محوطه بیرونی دادگستری های استان ، یک کارچاق کن شناسایی و دستگیر شد .

رئیس کل دادگستری گلستان با اعلام خبر دستگیری یک کارچاق کن در گنبد کاووس، گفت: این فرد با ادعای این که در دادگستری نفوذ دارد و می تواند در دستگیری محکومانی که حکم جلب دارند، به اصحاب پرونده کمک کند، افراد را فریب می داد و از آنان پول می گرفت .

آسیابی افزود: در پایش محوطه بیرونی دادگستری مشخص شد این فرد با پرسه در اطراف ساختمان های قضایی با اصحاب پرونده ارتباط می گرفت و پس از فهمیدن علت مراجعه آنان به دادگستری ، با ادعای این که در دستگاه قضایی، نفوذ دارد و می تواند از مسیرهای غیرقانونی امور پرونده افراد را پیش ببرد ، از مردم پول می گرفت .

وی ادامه داد: با تلاش های کارکنان حفاظت و اطلاعات دادگستری گلستان، این فرد هنگام دریافت پول از یکی از قربانیان ، دستگیر و هم اکنون بازداشت است .

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: متهم، مشاور املاک است و در بررسی ها و تحقیقات مشخص شد ، با هیچ کس در دستگاه قضایی ارتباط ندارد و با ادعای نفوذ، افراد را فریب می داد.

آسیابی افزود: سامانه تلفنی ۱۲۷ حفاظت و اطلاعات دادگستری در طول شبانه روز آماده دریافت گزارش های مردم درباره کارچاق کن ها و افرادیست که با فریب مردم، وعده پیش بردن پرونده های قضایی از مسیرهای غیرقانونی را دارند .

اختصاص ۱۶۰۰ میلیارد ریال برای تکمیل طرح‌های راهسازی شیروان

نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی گفت: یکهزار و ۶۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی و استانی برای تکمیل طرح های مهم راه های روستایی و ارتباطی این شهرستان اختصاص یافت.

عباس قدرتی اظهارکرد: این میزان اعتبار برای طرح های راهسازی محور زیدر- خیرآباد، پیره- سنجد، رباط، علی محمد، فیروزه، اسطرخی و حصار هنامه اختصاص داده شد.

وی افزود: همچنین تخصیص اعتبار برای رفع نقاط حادثه خیز پل حسین آباد، سمباغ(محور زوارم)، گردنه بی بهره، تکمیل پل رزمغان، زیرگذر الله آباد در دست پیگیری است.

نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: طرح های مزبور سال ها است که به دلیل کمبود اعتبار نیمه تمام مانده است و سعی شود با تخصیص این اعتبار روند تکمیل آنها شتاب گیرد.

قدرتی خاطرنشان کرد: با تکمیل و بهره برداری از طرح های مزبور شاهد سهولت تردد روستاییان در مسیرهای مختلف، ایمنی راه ها، آسفالت مناسب و کاهش تصادفات جاده ای خواهیم بود.

وی با بیان اینکه شیروان دومین شهرستان پرجمعیت خراسان شمالی است، گفت: این شهرستان با وجود ۱۵۰ روستا در راستای تحقق توسعه متوازن و ارتقای سطح خدمات زیربنایی، نیازمند توجه ویژه در بخش بهسازی معابر روستایی است.

نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی یادآور شد: با توجه به دهگرشی ها و بازدیدهای میدانی به عمل آمده از روستاهای شهرستان و درخواست های مکرر اهالی و شوراهای اسلامی روستا، اجرای عملیات زیرسازی، آسفالت و سنگ فرش معابر روستایی از مطالبات جدی مردم منطقه است.

وی تصریح کرد: با توجه به نسبت قابل توجه جمعیت روستایی و نقش موثر بهسازی معابر در جلوگیری از مهاجرت و تثبیت سکونت پایدار لازم است بنیاد مسکن با تخصیص اعتبار لازم، آسفالت و سنگ فرش معابر را انجام دهد.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی؛

۲۰۰ کیلومتر راه تازه، موتور توسعه خراسان شمالی

احمد عابدی/ بازار کسب و کار

اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی با اجرای ۲۰۰ کیلومتر احداث، روکش و بهسازی راه‌های اصلی و روستایی در هشت‌ماهه امسال، یکی از گسترده‌ترین برنامه‌های عمرانی و راهداری سال‌های اخیر را رقم زده است؛ اقدامی که به گفته مدیرکل راهداری استان، نقش مهمی در ارتقای شاخص‌های حمل‌ونقل، افزایش ایمنی جاده‌ای و تقویت زیرساخت‌های محروم‌ترین نقاط دارد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار در بازدید اصحاب رسانه از پروژه‌های راهداری محور بجنورد – جنگل گلستان، مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی از اجرای گسترده عملیات آسفالت در نقاط مختلف استان خبر داد. وی گفت این عملیات در محورهای اصلی، شریانی، فرعی و روستایی انجام شده و یکی از بزرگ‌ترین برنامه‌های عمرانی امسال به شمار می‌رود. به گفته او، وسعت جغرافیایی و نقش ارتباطی استان، اجرای این پروژه‌ها را ضروری ساخته است.

مهدی میقانی در ادامه توضیح داد که در هشت‌ماهه نخست امسال، ۱۱۸.۷ کیلومتر روکش حفاظتی و تقویتی در محورهای اصلی و شریانی انجام شده است. این میزان علاوه بر ۸۱ کیلومتر احداث و روکش آسفالت راه‌های فرعی و روستایی است که مجموعه آن به حدود ۲۰۰ کیلومتر می‌رسد. به گفته وی، این حجم فعالیت با توجه به محدودیت اعتبارات، ارزش مضاعفی دارد.

مدیرکل راهداری استان با بیان اینکه ارتقای شاخص راه‌های روستایی اولویت استان است، توضیح داد که شاخص متوسط کشوری برخورداری روستاها از راه آسفالته ۸۶ درصد است. و افزود خراسان شمالی با شاخص ۸۱.۲ درصد همچنان نیازمند اجرای طرح‌های گسترده برای جبران عقب‌ماندگی است. این اختلاف ۴.۸ درصدی ضرورت شتاب‌بخشی به پروژه‌ها را نشان می‌دهد.

وی در تشریح وضعیت روستاهای محروم گفت: اکنون ۱۳۶ روستای بالای ۲۰ خانوار همچنان فاقد راه آسفالته هستند. افزون بر این، ۶۸ روستای بالای ۵۰ خانوار و ۳۰ روستای بالای ۱۰۰ خانوار نیز به شبکه راه آسفالته مجهز نشده‌اند. بر اساس تکلیف وزارتخانه، تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار باید آسفالت شوند.

میقانی از ۳۸ قرارداد فعال در حوزه احداث و آسفالت راه‌های روستایی خبر داد که مجموع طول آن‌ها ۱۲۰ کیلومتر است. وی همچنین به انعقاد هشت قرارداد جدید اشاره کرد که منجر به افزایش ظرفیت راه‌سازی در روستاهای استان خواهد شد. به گفته او، این قراردادها با وجود چالش‌های مالی، با همراهی پیمانکاران در حال پیشرفت است.

وی خاطرنشان کرد که پیمانکاران علی‌رغم مطالبات معوق، همکاری مؤثری با اداره‌کل داشته‌اند و اجرای پروژه‌ها را متوقف نکرده‌اند. به گفته او، تعامل سازنده میان تیم‌های اجرایی باعث شده عملیات راهداری با حداقل تأخیر انجام شود و پروژه‌هایی که سال‌ها معطل بود، وارد مرحله اجرا شود.

میقانی با اشاره به حمایت‌های استاندار از پروژه‌های راهداری گفت: استفاده از اوراق مرابحه، منابع استانی و اعتبارات ملی، نقش مهمی در تأمین هزینه‌های طرح‌ها داشته است. و افزود میزان دیون اداره‌کل که در گذشته به ۶۰۰ میلیارد تومان رسیده بود، اکنون به ۳۰۰ میلیارد تومان کاهش یافته است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان در بخش دیگری از سخنان خود، ایمن‌سازی ۹ کیلومتر از باند دوم محور آشخانه – چمن‌بید را یکی از پروژه‌های مهم امسال عنوان کرد. این مسیر در محدوده زمان صوفی تا جوزک قرار دارد و از محورهای شریانی و پرترافیک استان به شمار می‌رود. بهره‌برداری از آن در دهه فجر انجام خواهد شد.

وی افزود: این محور به دلیل تردد بالای خودروهای سنگین و اهمیت ارتباطی، نیازمند ایمن‌سازی فوری بود. اجرای گاردریل، خط‌کشی جدید، ترانشه‌برداری و تنظیم قوس‌ها از اقداماتی است که در این بخش انجام شده است. به گفته او، این پروژه سهم زیادی در کاهش تصادفات خواهد داشت.

میقانی در ادامه به پروژه آسفالت محور روستایی یموق – کهنه‌جلگه اشاره کرد که به‌طور ویژه در دستور کار قرار دارد. این پروژه به طول ۱۰ کیلومتر و با اعتبار ۴۵ میلیارد تومان در حال اجراست. و این مسیر را یکی از گلوگاه‌های عمرانی بخش روستایی دانست که انتظار چندین‌ساله مردم را برطرف خواهد کرد.

این مسئول گفت: توسعه محور یموق – کهنه جلگه علاوه بر خدمات‌رسانی به ساکنان، در تقویت بخش کشاورزی منطقه نیز تأثیر دارد. به گفته او، روستاییان سال‌ها برای جابه‌جایی محصولات خود با مشکل روبه‌رو بودند و این پروژه می‌تواند زیرساخت تولید را تقویت کند. و اجرای آن را یک تحول واقعی در منطقه دانست.

میقانی در ادامه سخنان خود به وجود ۱۹ مجتمع خدماتی – رفاهی فعال در استان اشاره کرد. این مجتمع‌ها نقش مهمی در ارائه خدمات ایمنی، رفاهی و گردشگری به مسافران ایفا می‌کنند. و افزود در سال جاری چند مجتمع نیز در مرحله بهره‌برداری قرار گرفته‌اند و ظرفیت استان در این حوزه افزایش یافته است.

مدیرکل راهداری با بیان اینکه طرح زمستانی راهداری با استفاده از تمام ظرفیت نیروی انسانی و ماشین‌آلات آغاز شده، گفت امسال محورهای کوهستانی و گردنه‌های حساس تحت پوشش ویژه قرار دارند. وی تأکید کرد اهمیت بهره‌گیری از تجهیزات نو و سامانه‌های نظارت تصویری در مدیریت زمستان بسیار بالاست.

او همچنین به ساماندهی دستفروشان گردنه امین‌الله اشاره کرد که از دغدغه‌های اصلی مسافران و رانندگان بود. و گفت این ساماندهی با هدف افزایش ایمنی، کاهش توقف‌های ناگهانی و جلوگیری از حوادث انجام شده است. این طرح مورد استقبال مسافران قرار گرفته است.

مدیرکل راهداری افزود ایمن‌سازی نقاط حادثه‌خیز همچنان در دستور کار است. اجرای روشنایی، خط‌کشی، نصب تابلوهای هشدار و اصلاح هندسی در محورهای پرتردد انجام شده و در ماه‌های آینده نیز ادامه خواهد داشت. وی تأکید کرد که کاهش تلفات جاده‌ای از اهداف اصلی اداره‌کل است.

در بخش حمل‌ونقل عمومی، میقانی از جابه‌جایی گسترده مسافران توسط ناوگان استان خبر داد. و گفت ناوگان حمل‌ونقل عمومی با وجود مشکلات اقتصادی همچنان فعال است و خدمات‌رسانی را بدون وقفه ادامه می‌دهد. نظارت‌های مستمر بر ایمنی ناوگان همچنان ادامه دارد. او همچنین به جابه‌جایی کالا توسط ناوگان باری اشاره کرد و گفت: با وجود افزایش هزینه‌ها، کامیون‌داران در انتقال محصولات کشاورزی، دامی و صنعتی نقش اساسی داشته‌اند. ودر ادامه تأکید کرد توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای موجب افزایش توان لجستیکی استان خواهد شد.

مدیرکل راهداری از نگاه توسعه‌محور دولت در حوزه حمل‌ونقل تقدیر کرد و گفت این نگاه باعث شده پروژه‌های نیمه‌تمام یکی پس از دیگری فعال شوند. وی پیش‌بینی کرد که تا پایان سال چند طرح دیگر نیز به بهره‌برداری برسد.

وی ادامه داد که مشارکت بخش خصوصی نیز در اجرای پروژه‌ها افزایش یافته است. قراردادهای جدید با پیمانکاران محلی زمینه ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی را فراهم کرده است. و گفت توجه به ظرفیت شرکت‌های بومی از سیاست‌های مهم اداره‌کل است.

میقانی همچنین به توسعه راه‌های شریانی برای اتصال بهتر دولت به بازارهای منطقه‌ای اشاره کرد. وی گفت بهبود این مسیرها نقش مهمی در فرآیندهای صادراتی و تجاری دارد و می‌تواند هزینه حمل‌ونقل را کاهش دهد. این موضوع برای فعالان اقتصادی بسیار حیاتی است.

او تأکید کرد که اجرای پروژه‌های راهداری تنها یک فعالیت عمرانی نیست، بلکه یک سرمایه‌گذاری اقتصادی است. زیرا هر کیلومتر راه جدید می‌تواند سطح دسترسی، کیفیت زندگی و فرصت‌های اقتصادی را افزایش دهد. وی خواستار حمایت بیشتر دستگاه‌های متولی شد.

مدیرکل راهداری در پایان گفت توسعه همزمان راه‌های شهری، روستایی و شریانی باعث ایجاد توازن در پیشرفت استان می‌شود. و ابراز امیدواری کرد که با تکمیل طرح‌های جاری، خراسان شمالی به یکی از استان‌های پیشرو در حوزه زیرساخت‌های جاده‌ای تبدیل شود.

وی از اصحاب رسانه خواست نقش نظارتی و مطالبه‌گری خود را ادامه دهند. به گفته او، رسانه‌ها حلقه اتصال مردم و دستگاه‌های اجرایی هستند و می‌توانند در تسریع اجرای طرح‌ها نقش مؤثری داشته باشند. او بر تعامل بیشتر با رسانه‌ها تأکید کرد.

این بازدید میدانی با هدف آشنایی خبرنگاران با روند اجرای پروژه‌ها برگزار شد. اصحاب رسانه از نزدیک در جریان عملیات آسفالت، ایمن‌سازی و فعالیت ماشین‌آلات قرار گرفتند. این اقدام به شفافیت پروژه‌ها کمک قابل‌توجهی کرد.

گزارش نهایی این بازدید تأکید می‌کند که با وجود همه محدودیت‌های مالی، عزم مجموعه راهداری برای توسعه زیرساخت‌ها جدی است. پروژه‌های بهسازی راه‌ها، هم‌زمان کیفیت زندگی مردم و امنیت سفرها را افزایش خواهد داد. این روند در صورت تأمین اعتبارات ادامه خواهد یافت.

توسعه شبکه راه‌های روستایی نه‌تنها یک پروژه عمرانی، بلکه یک سرمایه‌گذاری مستقیم در اقتصاد محلی است. هر روستایی که به راه آسفالته مجهز می‌شود، امکان فروش محصولات، جذب سرمایه، حمل‌ونقل ارزان‌تر و مهاجرت معکوس را تجربه خواهد کرد. این موضوع برای بازار کسب‌وکار منطقه بسیار تعیین‌کننده است.

افزایش ۲۰۰ کیلومتر راه جدید در استان، هزینه لجستیک را برای صنایع، کشاورزان و سرمایه‌گذاران کاهش خواهد داد. کاهش هزینه حمل‌ونقل، سودآوری تولید را افزایش می‌دهد و مسیر توسعه صادراتی استان را هموار می‌سازد. در شرایط اقتصادی امروز، این مزیت رقابتی بسیار اهمیت دارد.

وجود ۱۹ مجتمع خدماتی رفاهی فعال نشان‌دهنده پتانسیل بالای استان برای رشد خدمات جاده‌ای است. گسترش این بخش می‌تواند ایجاد اشتغال، رونق گردشگری و افزایش جریان نقدینگی را به همراه داشته باشد. این ظرفیت، بستری مهم برای رشد کسب‌وکارهای محلی محسوب می‌شود.

طرح‌های ایمن‌سازی جاده‌ها نیز مستقیماً بر اقتصاد تأثیر دارد، چرا که کاهش تصادفات به معنای کاهش خسارت‌های مالی، حفظ سرمایه انسانی و افزایش امنیت حمل‌ونقل است. این اقدامات در نهایت موجب افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و تجار به زیرساخت‌های استان می‌شود.

وزیر میراث‌فرهنگی:

خدمات پارک‌موزه قُرُق گرگان، ارزان و در دسترس همه مردم باشد

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، در بازدید از پروژه باغ‌موزه میراث روستایی گلستان در پارک جنگلی قرق گرگان، بر ارائه خدمات ارزان‌قیمت و مردمی در این مجموعه تأکید کرد و گفت: خدمات این پارک‌موزه باید ارزان و در دسترس همه اقشار مردم باشد و به هیچ عنوان به محلی برای تجارت سودجویانه و قیمت‌های نجومی تبدیل نشود.

سیدرضا صالحی‌امیری در این بازدید که با همراهی علی‌اصغر طهماسبی استاندار گلستان انجام شد، افزود: خانواده‌ها که از راه دور سفر به این مجموعه می‌کنند، نباید محتمل هزینه‌های سنگین از جمله قیمت بالای بلیت شوند.

وزیر میراث‌فرهنگی تأکید کرد: احداث آلاچیق‌ها برای استراحت خانواده‌ها در اولویت قرار گیرد تا این مجموعه به فضایی برای اتراق مسافران استان‌های همجوار، مردم محلی و گردشگران عبوری تبدیل شود.

وی با اشاره به ظرفیت بالای پروژه برای توسعه گردشگری پایدار، گفت: بهره‌برداری از این موزه علاوه بر تقویت حمل‌ونقل، اشتغال‌زایی را از طریق راه‌اندازی رستوران‌ها و بازارچه‌های صنایع‌دستی به همراه خواهد داشت که برای رسیدن به این هدف فضاهای کوچک باید در اختیار اهالی محلی قرار گیرد و بازارچه صنایع‌دستی با اولویت محصولات استان گلستان همزمان افتتاح شود.

صالحی‌امیری همچنین بر دسترسی آسان به صنایع‌دستی، آماده‌سازی زیرساخت‌ها و تحویل مدیریت به بخش خصوصی پس از تکمیل تأکید کرد و خواستار همکاری همه‌جانبه نهادها از جمله شهرداری شد.

سیدعباس عنایت شهردار قرق هم قول داد مشکلات زیرساختی مانند برق پارک‌موزه تا ۶ ماه آینده حل شود تا بهره‌برداری قبل از تابستان آینده امکان‌پذیر گردد.

فریدون فعالی، مدیرکل میراث‌فرهنگی گلستان نیز اعلام کرد: این پروژه به عنوان دومین موزه میراث روستایی کشور، با هدف باز زنده‌سازی و معرفی میراث فرهنگی روستایی در حال اجراست و فاز نخست آن در مراحل پایانی قرار دارد.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، با استقبال علی‌اصغر طهماسبی، استاندار گلستان و نمایندگان مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی، با هدف تقویت ظرفیت‌های فرهنگی، تاریخی و گردشگری گلستان و شرکت در افتتاحیه جشنواره اقوام ایران زمین از طریق فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان وارد استان شد.

در برنامه های این سفر، بازدید از طرح‌های سرمایه‌گذاری گردشگری، بررسی پیشرفت پروژه‌های کلیدی مانند موزه بزرگ گلستان و ارزیابی ظرفیت‌های بناهای تاریخی و جاذبه‌های طبیعی استان پیش‌بینی شده است.

همچنین، حضور وزیر در آیین افتتاحیه هفدهمین جشنواره بین‌المللی فرهنگ اقوام ایران‌زمین از محورهای اصلی این سفر به شمار می‌رود./ ایرنا

صدای یک کارمند از دل سفره‌های خالی

رها محمدی/ بازار کسب و کار

اظهارات یک شهروند کارمند با حداقل درآمد ماهانه، بار دیگر شکاف عمیق میان سیاست‌های بودجه‌ای دولت و واقعیت‌های معیشتی جامعه را عیان می‌کند؛ جایی که فرهنگ، اقتصاد و عدالت اجتماعی در یک نقطه حساس به هم می‌رسند و پرسش‌های بی‌پاسخ فراوانی باقی می‌ماند...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار بودجه‌نویسی در ایران سال‌هاست با انتقادات کارشناسی همراه است، اما به باور این شهروند، کمتر دولتی گوش شنوایی برای این هشدارها داشته است. او معتقد است تداوم تخصیص منابع به بخش‌های ناکارآمد، ریشه بسیاری از مشکلات اقتصادی و فرهنگی امروز کشور است. این نگاه از دل تجربه زیسته یک کارمند شکل گرفته، نه از پشت میزهای مدیریتی.

نخستین محور اعتراض، ادامه حیات شرکت‌های دولتی زیان‌ده است که دولت‌ها به زیان‌ده بودن آن‌ها واقف‌اند اما اراده‌ای برای حذف یا اصلاح ساختاری‌شان دیده نمی‌شود. این شرکت‌ها سالانه بخش قابل توجهی از بودجه عمومی را می‌بلعند. منابعی که می‌توانست مستقیماً صرف بهبود معیشت مردم شود.

در کنار شرکت‌های زیان‌ده، نهادها و ارگان‌هایی قرار دارند که به گفته این شهروند «بی‌خاصیت» شده‌اند. نهادهایی که صرفاً به واسطه نام و ساختارشان بودجه می‌گیرند، بی‌آنکه خروجی ملموسی برای جامعه داشته باشند. تداوم این روند، بی‌اعتمادی عمومی نسبت به نظام بودجه‌ریزی را تشدید کرده است.

در حوزه فرهنگ، پراکندگی نهادی یکی از جدی‌ترین چالش‌ها عنوان می‌شود. ده‌ها ارگان و دستگاه با مأموریت‌های مشابه فرهنگی فعالیت می‌کنند، اما بازخورد اجتماعی آن‌ها ناچیز است. مسائلی چون حجاب، نماز و سبک زندگی اسلامی، علی‌رغم هزینه‌های بالا، همچنان محل مناقشه‌اند.

این شهروند پیشنهاد می‌دهد تجمیع تمام نهادهای فرهنگی در یک وزارتخانه متمرکز، مانند وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، می‌تواند هم از اتلاف بودجه جلوگیری کند و هم پاسخگویی را افزایش دهد. پراکندگی فعلی، به زعم او، تنها به افزایش هزینه‌ها و کاهش اثربخشی انجامیده است.

نقش سلبریتی‌ها در تحولات فرهنگی نیز مورد انتقاد جدی قرار می‌گیرد. به باور این شهروند، برخی چهره‌های مشهور با رفتار و اظهارنظرهای خود تأثیرات منفی گسترده‌ای بر جامعه می‌گذارند، بی‌آنکه نظارت یا برخورد مؤثری با آن‌ها صورت گیرد. این پرسش مطرح می‌شود که نهادهای ناظر فرهنگی کجای این ماجرا ایستاده‌اند؟

در این میان، نقش دستگاه قضایی نیز به چالش کشیده می‌شود. آیا عدالت تنها برای مردم عادی اجرا می‌شود؟ این شهروند صراحتاً می‌پرسد چرا برخی مسئولان و سلبریتی‌ها عملاً از پاسخگویی و مجازات مصون به نظر می‌رسند. این احساس تبعیض، سرمایه اجتماعی را فرسوده می‌کند.

صداوسیما بخش دیگری از این نقد صریح است. سازمانی که به گفته این شهروند، از محل تبلیغات درآمد قابل توجهی دارد، اما هر سال با افزایش چشمگیر بودجه دولتی مواجه می‌شود. این افزایش بیش از ۵۰ درصدی، در شرایط فشار اقتصادی بر مردم، محل سؤال جدی است.

او می‌پرسد صداوسیما چه دستاورد فرهنگی تازه‌ای برای جامعه داشته است؟ تکرار چندباره فیلم‌های قدیمی و برنامه‌های کم‌اثر، نمی‌تواند توجیهی برای چنین بودجه‌ای باشد. این نگاه، بازتاب نارضایتی بخش بزرگی از مخاطبان رسانه ملی است.

افزایش مستمر بودجه مجلس نیز از دیگر محورهای انتقاد است. به گفته این شهروند، هر ساله این افزایش تکرار می‌شود، بی‌آنکه نظارت یا مقاومت جدی در برابر آن شکل بگیرد. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که بسیاری از بخش‌های حیاتی کشور با کمبود منابع مواجه‌اند.

سؤال اساسی او این است که آیا مجلس واقعاً در اندیشه حل مشکلات مردم است یا درگیر لابی‌گری‌های درون‌ساختاری؟ عملکرد ضعیف برخی وزرا و عدم استیضاح آن‌ها، این تردید را تقویت کرده است. سکوت هیأت رئیسه مجلس در برابر این ضعف‌ها، به باور او قابل توجیه نیست.

اما شاید مهم‌ترین بخش این اعتراض، به وضعیت حقوق کارکنان دولت بازگردد. کارمندانی که هر سال با وعده‌های افزایش حقوق مواجه می‌شوند، اما در عمل افزایش‌ها ناچیز و یک‌باره است. این در حالی است که قیمت‌ها به صورت روزانه بالا می‌روند.

این شهروند با زبانی تلخ اما صادقانه می‌گوید: «کارمند هر روز بدبخت‌تر می‌شود.» فاصله میان حقوق و هزینه‌های زندگی، به حدی رسیده که بسیاری از کارکنان دولتی نیز زیر خط معیشت قرار گرفته‌اند. این واقعیت، چهره جدیدی از فقر پنهان را نشان می‌دهد.

او پرسشی بنیادین مطرح می‌کند؛ آیا شکم گرسنه می‌تواند دغدغه فرهنگ داشته باشد؟ وقتی تأمین حداقل‌های زندگی دشوار است، انتظار توجه جدی به مسائل فرهنگی، انتظاری غیرواقع‌بینانه به نظر می‌رسد. فرهنگ بدون پشتوانه معیشتی، شعاری توخالی است.

به اعتقاد این شهروند، رسانه‌ها نباید صرفاً به کاهش بودجه فرهنگی واکنش نشان دهند. آن‌ها باید همزمان به بحران معیشت و مسئله افزایش حقوق‌ها بپردازند. فرهنگ و اقتصاد دو روی یک سکه‌اند و جدا دیدن آن‌ها، تحلیل ناقصی از واقعیت جامعه ارائه می‌دهد.

در مجموع، این اظهارات تصویری روشن از نارضایتی قشر حقوق‌بگیر ارائه می‌دهد. قشری که نه جزو ثروتمندان است و نه در آمار رسمی فقرا دیده می‌شود، اما بیشترین فشار اقتصادی را تحمل می‌کند. صدای این قشر، صدای خاموش بودجه‌های ناعادلانه است.

این نقدها نشان می‌دهد اصلاح بودجه، صرفاً یک اقدام فنی نیست، بلکه یک ضرورت اجتماعی و فرهنگی است. تا زمانی که تخصیص منابع با عدالت و کارآمدی همراه نشود، شکاف میان دولت و مردم عمیق‌تر خواهد شد.

در نهایت، سخن این شهروند یادآور یک حقیقت ساده است؛ سیاست‌گذاری بدون توجه به معیشت مردم، محکوم به شکست است. فرهنگ، عدالت و اقتصاد، زنجیره‌ای به هم پیوسته‌اند که گسستن هر حلقه، کل جامعه را متأثر می‌کند.

بودجه‌ریزی ناکارآمد، مستقیماً بر قدرت خرید و رفتار اقتصادی خانوارها اثر می‌گذارد. کاهش توان مالی کارکنان دولت، به افت تقاضا در بازار و رکود پنهان دامن می‌زند. این چرخه، کسب‌وکارهای خرد را نیز تحت فشار قرار می‌دهد.

تداوم حمایت از شرکت‌های زیان‌ده، فضای رقابتی سالم را از بین می‌برد. بخش خصوصی واقعی، در برابر بنگاه‌های رانتی و بودجه‌خوار، توان رقابت ندارد. نتیجه این وضعیت، کاهش سرمایه‌گذاری و فرار سرمایه انسانی است.

در حوزه فرهنگ، هزینه‌کرد بدون بازده، نه‌تنها اثر تربیتی ندارد، بلکه به بی‌اعتمادی عمومی منجر می‌شود. بازار فرهنگ زمانی رونق می‌گیرد که مخاطب احساس صداقت و کارآمدی کند. بودجه به‌تنهایی فرهنگ‌ساز نیست.

افزایش حقوق متناسب با تورم، یک هزینه نیست، بلکه سرمایه‌گذاری اجتماعی است. کارمندِ با امنیت معیشتی، بهره‌وری بالاتر و مشارکت اجتماعی بیشتری دارد. این موضوع مستقیماً به بهبود فضای کسب‌وکار منجر می‌شود.

در نهایت، بازنگری در اولویت‌های بودجه‌ای، می‌تواند همزمان معیشت، فرهنگ و اقتصاد را نجات دهد. صدای این شهروند، هشداری است برای سیاست‌گذاران که پیش از دیر شدن، پیوند گسسته میان سفره مردم و تصمیمات بودجه‌ای را ترمیم کنند.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۹۴۹۳ مورخ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۱۶ تقاضای خانم حوریه سادات معصوم به شماره شناسنامه ۳۱۰۷ و کد ملی ۲۱۲۲۶۸۷۱۰۱ صادره از - فرزند سید جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – طالقانی شمالی جنگلده ۳ – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/٦۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹٦/۱۰٦۳ مورخ ۱۴۰۴/۰٦/۲۹ اداره راه و شهرسازی علی اباد علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۹۹۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲٦
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمیبرابرآراءهیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. ۱- خانم فاطمه قرنجیکی فرزند تقاندردی به شماره شناسنامه ۵۸ و به شماره ملی ٦۲۸۹۷۰۵۷۰۹ صادره گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۷۸٤٦/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ فرعی از ٤- اصلی واقع در اراضی قلعه جیق بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان از سهمی آقای تقاندردی قرنجیکی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲٤۷٤۰۰۱۹۷۰ مورخه ۱٤۰٤/۸/۱۵ و کلاسه پرونده ۲۳۳-۱٤۰۳ . توضیح اینکه ششدانگ ملک مورد تقاضا برابر سند رسمی شماره ٤۹۷۳ مورخه ۱۳۵۳/۳/۲۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ آق قلا در رهن فروشنده بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی قرار دارد.

م.الف :۳۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱٤۰٤/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱٤۰٤/۹/۲٦
مولام بنگلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱٤۰٤/۰۰۳۵۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی ضامن روش فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۴۵۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۲۰۸ - اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (زوار علی راستگو) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۹۶۹**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی پیرو رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۰۵۶ و برابر رأی اصلاحی شماره ۱٤۰٤/۰۰۲٦۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید مالکی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴۸۶۰۰۰۷۴۹۲ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۴۰ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۱۵ - اصلی واقع در ارضی قریه چکه نیل بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای ورات مرحوم لال محمد سارانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۹۶۷**

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۰۹.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۱٤۰۳۱۱٤٤۰۷۰۰۵۰۰۱۸۱۱ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۷۸۶ مورخ ۱٤۰٤/۰۸/۲٦، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، آقای محمدمهدی مشکین فام حصاری، فرزند محمد، به شماره ملی ۰۶۸۰٤۴۰۰۹۷ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱٤۲۲/۳۹ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶- فرعی از ۱۶۴ -اصلی واقع در حصار، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای محمد مشکین فام‌حصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. یادآوری است که در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۰۵۹۰٤۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/۰۹/۲٦
علیرضاحاج‌محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۶۲۳ و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۳۵۶ مورخ ۱٤۰٤/۰۷/۲٤، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، آقای احسان جهانی فرزند حسین به شماره ملی ۰۶۷۰۲۳۷۴۰۱، در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱٦۹/۵۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در کهنه کند (بخش ۲) حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقای کاظم منظور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۰۵۹۰۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/۰۹/۲٦
علیرضا حاج محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۶۵۹ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۴۳ مورخ ۱٤۰٤/۰۷/۲۹، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان نیستانی، فرزند بیک محمد، به شماره ملی ۰۶۸۰۷۰۴۹۴۹، در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵٦/۵۳ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۳۳۲۸ -فرعی از ۱۷۳- اصلی واقع در معصوم‌زاده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی میراسحق حسینی معصوم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض یا دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۰۵۸۹۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/۰۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/۰۹/۲٦
علیرضا حاج محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

چرا هشدارها شنیده نمی‌شود؟

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

در حالی که آنفلوآنزا به شکل نگران‌کننده‌ای در استان گلستان همه‌گیر شده و مراکز درمانی با ازدحام بیماران مواجه‌اند، تصمیمات متناقض برخی دستگاه‌ها، سلامت عمومی را در معرض خطری جدی قرار داده است؛ تصمیماتی که پرسش‌های بی‌پاسخی را پیش‌روی افکار عمومی گذاشته است...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار همه‌گیر شدن آنفلوآنزا در استان گلستان به مرحله‌ای رسیده که دیگر نمی‌توان آن را یک هشدار معمولی تلقی کرد. گزارش‌ها از پر بودن مراکز درمانی و افزایش مراجعات روزانه حکایت دارد. کادر درمان تحت فشار مضاعف قرار گرفته و خانواده‌ها نگران سلامت فرزندان خود هستند. این وضعیت نیازمند تصمیمات فوری، هماهنگ و مسئولانه است. هرگونه تعلل می‌تواند زنجیره انتقال بیماری را گسترده‌تر کند.

دانشگاه علوم پزشکی و مراکز درمانی استان به‌صراحت بر لزوم کاهش تجمعات و تعطیلی موقت مراکز آموزشی تأکید داشته‌اند. تجربه سال‌های گذشته نشان داده مدارس یکی از کانون‌های اصلی انتقال بیماری‌های واگیردار هستند. حضور دانش‌آموزان در کلاس‌های شلوغ، خطر ابتلا را چند برابر می‌کند. با این حال، این هشدارها با تصمیمات اجرایی هم‌راستا نشده است.

اصرار مدیرکل آموزش و پرورش استان گلستان بر برگزاری کلاس‌های درس در تمامی مقاطع، نقطه‌ای مبهم و نگران‌کننده در مدیریت بحران سلامت است. این اصرار، در تضاد آشکار با توصیه‌های تخصصی حوزه بهداشت قرار دارد. پرسش اصلی اینجاست که مبنای این تصمیم چیست و کدام مرجع مسئولیت تبعات احتمالی آن را می‌پذیرد. سلامت دانش‌آموزان نباید قربانی عادی‌سازی شرایط بحرانی شود.

مدارس تنها یک ساختمان آموزشی نیستند، بلکه حلقه اتصال خانواده‌ها و جامعه‌اند. انتقال بیماری از دانش‌آموز به خانواده و سپس به محیط کار، چرخه‌ای است که می‌تواند کل استان را درگیر کند. این زنجیره، مستقیماً بر بهره‌وری نیروی کار و هزینه‌های درمانی اثر می‌گذارد. نادیده گرفتن این واقعیت، نگاهی کوتاه‌مدت و پرهزینه است.

در کنار مدارس، موضوع تجمعات عمومی نیز محل سؤال است. لغو همایش پیاده‌روی همگانی به‌دلیل سردی و بارندگی، هرچند تصمیمی درست بود، اما نشان داد که خطرات بهداشتی هنوز اولویت اول تصمیم‌گیران نیست. اگر سرما دلیل لغو است، پس خطر اپیدمی چرا به اندازه کافی جدی گرفته نمی‌شود. این تناقض، اعتماد عمومی را خدشه‌دار می‌کند.

از سوی دیگر، برگزاری کنسرت‌ها و برنامه‌های پرجمعیت در گرگان، آن هم در هفته اوج اپیدمی، تعجب و نگرانی شهروندان را دوچندان کرده است. تجمع چند ساعته افراد در فضای بسته، بستر مناسبی برای انتقال ویروس فراهم می‌کند. این تصمیمات، پیام متناقضی به جامعه می‌دهد. گویی سلامت عمومی در اولویت دوم قرار گرفته است.

مردم می‌پرسند آیا قرار است اتفاق خاصی رخ دهد که این‌چنین بر عادی جلوه دادن شرایط اصرار می‌شود. هم‌زمانی این وضعیت با گرانی بنزین و سه‌نرخی شدن آن، حساسیت افکار عمومی را افزایش داده است. جامعه در شرایط فشار اقتصادی، بیش از همیشه آسیب‌پذیر است. هر بحران جدید می‌تواند تبعات اجتماعی گسترده‌تری داشته باشد.

تصمیمات حوزه سلامت، جدا از اقتصاد نیست. افزایش بیماری، به‌معنای افزایش هزینه‌های درمان، غیبت از کار و کاهش بهره‌وری است. این موضوع مستقیماً بر بازار کسب‌وکار و معیشت خانوارها اثر می‌گذارد. نادیده گرفتن این پیوند، نگاهی ناقص به مدیریت بحران است.

در بعد اجتماعی، بی‌توجهی به هشدارهای بهداشتی، احساس ناامنی و بی‌اعتمادی را در جامعه تقویت می‌کند. مردم انتظار دارند مسئولان، پیشگام حفاظت از جان شهروندان باشند. وقتی تصمیمات متناقض اتخاذ می‌شود، این انتظار به ناامیدی تبدیل می‌شود. سرمایه اجتماعی، اولین قربانی چنین رویکردی است.

از منظر فرهنگی، عادی‌سازی بیماری‌های واگیردار خطرناک است. جامعه‌ای که به حضور در تجمعات عادت داده شود، حتی در شرایط هشدار، پیام‌های پیشگیرانه را جدی نخواهد گرفت. این مسئله در بلندمدت فرهنگ سلامت‌محور را تضعیف می‌کند. آموزش و پرورش باید الگوی این فرهنگ باشد، نه نقطه مقابل آن.

نقش استانداری در این میان، نقشی کلیدی و تعیین‌کننده است. انتظار می‌رود استاندار به‌عنوان عالی‌ترین مقام اجرایی استان، هماهنگی لازم میان دستگاه‌ها را ایجاد کند. سکوت یا عدم شفافیت، به معنای پذیرش وضعیت موجود تلقی می‌شود. افکار عمومی پاسخ روشن می‌خواهد.

دستگاه‌های نظارتی نیز نمی‌توانند در حاشیه بمانند. قصور احتمالی در به خطر انداختن سلامت مردم، موضوعی نیست که بتوان از کنار آن عبور کرد. نظارت مؤثر، یعنی پیشگیری از تصمیمات پرریسک پیش از وقوع بحران. ورود پس از فاجعه، دیگر کارآمد نخواهد بود.

تجربه‌های جهانی نشان داده مدیریت اپیدمی بدون محدودیت‌های موقت اجتماعی ممکن نیست. تعطیلی کوتاه‌مدت مدارس و لغو تجمعات، هزینه‌ای به‌مراتب کمتر از گسترش بیماری دارد. این واقعیت علمی بارها اثبات شده است. بی‌توجهی به آن، نوعی آزمون و خطای پرخطر است.

اقتصاد استان گلستان، به‌ویژه کسب‌وکارهای خرد، توان تحمل شوک‌های پی‌درپی را ندارد. شیوع گسترده بیماری می‌تواند بازار را دچار رکود عمیق‌تری کند. تصمیمات امروز، آینده اقتصادی فردا را شکل می‌دهد. این پیوند نباید نادیده گرفته شود.

خانواده‌ها اکنون در دوراهی سختی قرار گرفته‌اند. از یک سو، اجبار به حضور فرزندان در مدرسه و از سوی دیگر، نگرانی از ابتلا. این فشار روانی، تبعات اجتماعی جدی دارد. مسئولان باید این نگرانی را درک کنند، نه نادیده بگیرند.

شفافیت در تصمیم‌گیری، نخستین گام بازسازی اعتماد است. توضیح روشن درباره مبانی برگزاری مدارس و تجمعات، حق مردم است. ابهام، شایعه و بی‌اعتمادی را تقویت می‌کند. جامعه امروز بیش از هر زمان به صداقت نیاز دارد.

رسانه‌ها نیز نقش مهمی در مطالبه‌گری دارند. طرح پرسش‌های صریح از مسئولان، نه تخریب بلکه دفاع از منافع عمومی است. سکوت رسانه‌ای، به معنای عادی‌سازی خطر است. این مسئولیت نباید فراموش شود.

سلامت عمومی، خط قرمز توسعه پایدار است. هیچ برنامه فرهنگی یا اقتصادی بدون جامعه سالم معنا ندارد. اگر این اصل نادیده گرفته شود، همه دستاوردها موقت و شکننده خواهند بود. تصمیم‌گیران باید این واقعیت را بپذیرند.

در نهایت، آنچه امروز مردم گلستان می‌خواهند، پاسخگویی است. پاسخ به اینکه چرا هشدارهای بهداشتی جدی گرفته نمی‌شود. پاسخ به اینکه مسئولیت تبعات احتمالی با چه نهادی است. این پرسش‌ها، مطالبه‌ای منطقی و بحق است.

سلامت نیروی انسانی، زیرساخت پنهان اقتصاد هر منطقه است. بی‌توجهی به اپیدمی، هزینه‌های پنهان اما سنگینی بر بازار تحمیل می‌کند. این هزینه‌ها دیر یا زود خود را نشان می‌دهد. پیشگیری، کم‌هزینه‌ترین راهکار است.

تصمیمات متناقض، ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد. وقتی سلامت عمومی تضمین نباشد، کسب‌وکارها دچار نااطمینانی می‌شوند. نااطمینانی، دشمن رشد اقتصادی است. مدیریت هوشمند، کاهش این ریسک را هدف می‌گیرد.

بازار، به ثبات اجتماعی نیاز دارد. گسترش بیماری، این ثبات را تهدید می‌کند. هر روز تعلل، یک گام به عقب برای اقتصاد محلی است. این عقب‌گرد به‌سادگی جبران نمی‌شود.

مسئولیت‌پذیری نهادها، پیام مثبتی به فعالان اقتصادی می‌دهد. این پیام می‌تواند اعتماد را تقویت کند. اعتماد، موتور محرک بازار است. بدون آن، هیچ سیاستی موفق نخواهد بود.

گلستان امروز در آزمونی مهم قرار دارد. انتخاب میان سلامت‌محوری یا تصمیمات سلیقه‌ای. نتیجه این انتخاب، نه‌تنها آینده سلامت، بلکه آینده اقتصاد و فرهنگ استان را رقم خواهد زد.

روایت بانوی کتابداری که با خودروی شخصی راهی روستاهای مرزی می‌شود

سید حسن حسینی نژاد

در منطقه مرزی و کم برخوردار «داشلی‌برون» در استان گلستان، جایی که فاصله کودکان با کتاب و امکانات آموزشی بعضاً بیشتر از فاصله روستاها باهم است، یک مربی فرهنگی زن تصمیم گرفته این فاصله را بااراده خویش و نگاهی مسئولانه کم کند.

او هر هفته با خودروی شخصی‌اش در جاده‌های پراکنده و مرزی این منطقه حرکت می‌کند تا کتاب‌ها و اندک وسایل کمک‌آموزشی و سرگرمی را به دست کودکان برساند؛ کودکانی که شاید تنها فرصتشان برای آشنایی با دنیای قصه‌ها همین کتابخانه کوچکِ سیار باشد.

بانویی که هر قدم و هرروز از کارش با دشواری همراه است؛ از کمبود وسایل کمک‌آموزشی گرفته تا مسیرهای سخت و هزینه‌های بالای رفت‌وآمد؛ اما او ادامه می‌دهد، چون باور دارد همین کتاب‌های ساده می‌توانند دریچه‌های تازه‌ای را برای بچه‌های داشلی‌برون باز کنند و حس زندگی و امید را در آن‌ها زنده نگه‌دارند.

این بانوی پرتلاش، نامش فاطمه زحمتکش است. دانش‌آموخته کارشناسی مدیریت دولتی و مربی کتابخانه سیار مرزی داشلی برون که کارش را از اسفندماه سال ۱۴۰۳ با عشق و علاقه به کودکان و کتاب‌های مرتبط با آن‌ها آغاز کرده است.

با او به گفت‌وگو نشستیم تا راوی تجربه‌ها، دغدغه‌ها و نگاهش باشیم؛ بانویی آرام و پیگیر که کتاب و یادگیری را از دل مرزها و جاده‌ها با خودرو شخصی‌اش عبور می‌دهد و به دست کودکانی می‌رساند که شاید بیش از هر کس دیگری به آن نیاز دارند.

با خودرو شخصی برای کودکان کم برخوردار

فاطمه زحمتکش، در ابتدا با اشاره به اینکه روستای داشلی برون و ۱۱ روستای اطراف داشلی برون ازجمله روستاهای ترشکلی، خیر خوجه نجف. خیر خوجه سفلی، خیر خوجه علیا. شوردگش، الیاس حاجی، ازبک آباد، دوزالوم مرکزی، دوزالوم جنوبی، قره دونگ و پشه لر حوزه کاری او است، گفت: از ابتدای آغاز کارم تا به امروز تقریباً ۸۰ درصد عضوگیری کرده‌ام.

زحمتکش افزود: چون فعلاً خودرو برای سرکشی در اختیار بنده نیست زیاد نمی‌توانم به روستاهای اطراف سر بزنم؛ ولی در حد امکان با خودروی شخصی بدون گرفتن هزینه سوخت و... برای آشنایی بچه‌ها با فعالیت‌های کانون و امانت کتاب هر روستا را چند بار رفتم.

وی ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۷ هزار جلد کتاب در کتابخانه سیار داشلی برون موجود است که در بین آن‌ها کتاب‌های قدیمی و کهنه هم دارم که در حال جداسازی آن‌ها هستم.

خوشحالی کودکان در کنار رنج‌ها و کمبودها

فاطمه زحمتکش سپس ضمن اشاره به برخی از خاطرات و دغدغه‌هایش از زمان آغاز کارش تا به امروز، گفت: استقبال عالی کودکان از امانت کتاب و بازی‌های فکری و رومیزی و ساخت کاردستی ازجمله خاطراتی هست که مدام هر بار به سراغ کودکان می‌روم برایم جذاب و دل‌نشین و فراموش‌نشدنی است.

وی افزود: خوشحالی کودکان از جوایز ناچیزی که با هزینه خودم برای آن‌ها می‌برم و تشکر مادران آن‌ها بابت علاقه‌مند شدن فرزندانشان با کتاب‌خوانی و دور شدن از فضای مجازی، احساس صمیمیت کودکان خصوصاً دختران با من در محل کتابخانه و حتی بیرون از محل کارم در مراسم‌های مختلف روستا مجموعه خاطراتی هست که مرا به ادامه راه امیدوار می‌کند.

زحمتکش ادامه داد: اما در کنار تمامی این زیبایی‌ها و خاطرات دل‌نشین، متأسفانه کمبود امکانات آموزشی و بازی در مدارس روستاهای مرزی و محروم ناراحت‌کننده است. اینکه بعضی از کودکان حتی تابه‌حال مداد شمعی یا وسایل بازی که برایشان می‌برم را ندیده بودند و یا استعدادهای پرشمار ناشناخته‌ای که ممکن است هیچ‌وقت دیده نشوند را بارها از نزدیک تجربه کردم.

توجه به کودکان امروز؛ سرمایه‌گذاری برای فردا

مربی کتابخانه سیار مرزی داشلی برون، وسایل آموزشی و بازی و کتاب‌های جدید، کاردستی و آزمایش‌های کوچک و هدایایی که هرچند وقت یک‌بار برای بچه‌ها بیاورند را ازجمله نیازهای کتابخانه سیارش برشمرد و گفت: توجه اکنون به کودکان، سرمایه‌گذاری برای فردا است و گسترش و تشویق به کتاب‌خوانی، دور شدن کودکان از فضای مجازی بعضاً ناامن و بدون کنترل و بازی‌های بی‌هدف ازجمله مسائلی است که باید جدی بگیریم و برای پر شدن اوقات فراغت سالم و ایجاد محیط امن برای بازی و سرگرمی فرزندان بهتر عمل کنیم.

وی در بخش دیگری از سخنانش، یک روز کاری خود را این‌گونه توصیف کرد و گفت: از ساعت ۸ صبح باهدف ترویج کتاب‌خوانی و فعالیت‌های فرهنگی و هنری به محل کارم می‌آیم. در حد توانم به روستاهای اطراف می‌روم و سعی می‌کنم توسط مدیران که از سمت گنبد به روستاها می‌آیند حداقل برای بچه‌ها کتاب بفرستم که در این میان چند نفر از مدیران قبول زحمت کردند که سر راهشان هرچند وقت یک‌بار از کتابخانه برای دانش آموزان کتاب ببرند.

زحمتکش افزود: چون مرکز سیار داشلی برون نزدیک مدرسه است در زنگ تعطیلی بچه‌ها هم امانت کتاب و هم برای بازی و سرگرمی استقبال بی‌نظیری دارند؛ طوری که به خاطر کمبود فضا مجبور شدم روزهای زوج دخترها و روزهای فرد پسرها بیایند.

در تربیت کودکان

محمد عسلی/ بازار کسب و کار

هر نوزادی که به این جهان چشم می‌گشاید بالقوه قابلیت پذیرش و شکل گیری شخصیتی دارد که نخست از مادر و پدر، مدرسه و سپس از بستگان و جامعه پیش رو دریافت می‌کند. اگر تربیت را شکل‌گیری رفتار، گفتار و پندار تعریف کنیم بی‌شک هر نوع رفتار و گفتاری مستقیم و غیر مستقیم در تربیت کودکان تأثیر دارد.

در گذشته این باور در میان مردم رواج داشت و به زبان‌های مختلف نقل می‌گردید که اگر بخواهید دختری را به لحاظ شخصیتی بشناسید به مادرش توجه کنید و همچنین پسر را از روی پدرش بشناسید. اما امروز چنین نیست و این باور عملا پذیرفتنی نیست زیرا نسل نوجوان و جوان امروز با والدین خود فاصله‌ها دارند چون دلبسته ابزاری ارتباطی هستند که به وسیله آنها مدیریت می‌شوند و کمتر از والدین تأثیر می‌گیرند.

روانشناسان بر این باورند که توارث و محیط در شکل‌گیری مؤثرند، یعنی میزان هوش، استعداد و قابلیت‌های جسمی و روانی از یک سو و از دیگر سو محیطی که کودکان و نوجوانان در آن زندگی می‌کنند و از آن تأثیر می‌گیرند.

سعدی در باب تربیت بیشتر به اصل و اصالت توجه دارد هرچند در مواردی هم محیط و آموزش را تأثیرگذار می‌داند.

به عنوان مثال در این بیت: می گوید «تربیت نااهل را چون گردگان بر گنبد است/ اصل بد نیکو نگردد زانکه بنیادش بد است» اما در بیتی دیگر بر اثر تربیت حتی برای سگ باور دارد. «پسر نوح با بدان بنشست/ خاندان نبوتش گم شد/ سگ اصحاب کهف روزی چند/ پی نیکان گرفت و مردم شد...» این تناقض در اشعار سعدی را می‌توان در دو مورد جداگانه یکی در قابلیت و ذات آدمی و دیگری در تربیت و آماده‌سازی تبیین کرد.

سعدی در روش تربیت هم اظهارنظر کرده است: «هر که در خردیش ادب نکنند/ در بزرگی فلاح از او برخاست/ چوب تر را چنان که خواهی پیچ/ نشود خشک جز به آتش راست...»

نتیجه آنکه قابلیت‌های فطری و ذاتی و روش‌های تربیتی هر دو در شکل‌گیری شخصیت کودکان و نوجوانان تأثیرگذارند. اگر با روش‌های استبدادی و زورگویی با کودکان برخورد کنیم، کودک لجباز و پرخاشگر بار می‌آید و اگر برعکس با احترام و مهربانی در تربیت و تساهل و تسامح برخورد نماییم چنانکه جدیتی و قاطعیتی در کار نباشد کودک لوس و نُنر می‌شود . اساسا در روش‌های تربیتی باید جاذبه و دافعه به کار گرفته شود.

وقتی الفاظی سخیف همراه با تشر و تهدید به کار می‌بریم کودک را تحقیر می‌کنیم، اگر برنامه‌ای از پیش تعیین شده برای تربیت نداشته باشیم بیشتر کودکان را با فعل نهی صدا می‌زنیم مانند نکن، نشین، نرو، صدا نده، حرف نزن، ندو و ... اما اگر برای مهار انرژی کودکان برنامه داشته باشیم به آنها می‌گوییم این کار را بکن، حالا با این وسیله بازی کن. آنجا یا اینجا راه برو...»

کارگزاران و مدیرانی که با خوی استبدادی تربیت شده باشند در بزرگی هم با روش‌های استبدادی با دیگران برخورد می‌کنند. اگر به بچه‌ها دروغ بگوییم و یا ریاکاری و پنهان‌کاری کنیم آنها هم دروغگو، ریاکار و پنهانکار می‌شوند.

به قول حافظ:
«من اگر خارم و گر گل چمن آرایی هست/ که از آن دست که می پروردم می‌رویم..»

دیدگاه‌های مختلفی در تربیت از صاحب‌نظران، نویسندگان و شعرا و حتی مردم عادی شنیده و خوانده‌ایم که هر کدام حاصل تجربه و انتقال فرهنگ و سنت ها از گذشتگان و یا نظرات شخصی است. آنچه مسلم است در دنیای امروز و در شرایط فعلی که سرعت فنآوری‌های جدید رو به افزایش گذاشته است بیشتر، ابزارها در تربیت تأثیرگذارند تا اشخاص. ابزارهایی که امکان سیر در فضاهای مجازی را آسان کرده‌اند به گونه‌ای که اگر روزگاری انسانها از فاصله چند کیلومتری خود خبری نداشتند امروز با اقصی نقاط دنیا در تماس هستند و هر رویداد و حادثه‌ای را می‌توانند به صورت زنده ببینند. گذشته از آن آنچه را که نباید ببینند و بشوند می‌بینند و می‌شنوند. گویی پرده‌دری‌ها تا عمق وجود رخنه کرده و همه را در معرض تماشا گذاشته‌اند.

با چنین شرایطی که حتی استرالیا هم به این نتیجه رسیده که باید برنامه‌های تلویزیونی و دسترسی به گوشی‌های همراه را برای کودکان و نوجوانان زیر ۱۶ سال محدود کند این عقبگرد نتیجه لجام‌گسیختگی تربیتی و عدم دروازه‌بانی ضد ارزش‌هایی است که نسل امروزی و آینده بشر را تهدید می‌کند و ارکان خانواده را متزلزل می‌نماید.

امروز ، آموزش و پرورش و تربیت به یکی از معضل‌ترین کارها تبدیل شده زیرا فضاهای مجازی حریم خانواده را درنوردیده‌اند و تمامی سدها و موانع را از پیش رو برداشته‌اند. مدرسه و اجتماع و خانه و خانواده سه ضلع تربیتی و آموزشی هستند که چه بسا به صورت جزیره‌ای عمل می‌کنند و حتی بعضا مخالف یکدیگر رفتار می‌نمایند.

این عدم تطابق روش‌های تربیتی حاصل شرایطی است که ابزارهای ارتباطی جدید به آن دامن زده‌اند و مهار آنها چنان سخت می‌نماید که گویی به مثابه محبوس کردن امواج است در قالبی کوچک که در هیچ حصاری نمی‌گنجد. درست آنست که خانه و مدرسه در یک خط و روش تربیتی چنان کنند که جامعه از آنها تأثیرپذیر شود و کودکان و نوجوانان در حصاری امن احساس امنیت کنند وگرنه در آینده ایی نه چندان دوری هیچ جامعه قانونمندی نخواهیم داشت.

آثار ناصوابی که امروز در ازدواج، طلاق، پیری جمعیت و بی‌بندوباری می‌بینیم نشانه‌هایی از تعارض اخلاقی حاصل از زندگی ماشینی است که نه فقط کشور ما را تهدید می‌کند بلکه ما وارث ناخواسته رفتارهایی هستیم که اروپا و آمریکا و شرق و غرب عالم آن را تجربه کرده‌اند و سعی دارند به عقب برگردند ؛ اگر بتوانند. به نظر می‌رسد آموزگاران و دبیران و اساتید دانشگاه‌های ما هم دیگر سعدی نمی‌خوانند و حوصله‌ای برای اصلاح روش‌های تربیتی ندارندبلکه همه بر طبلی می‌نوازند که از آن صدای زندگی همراه با قانون‌مندی طبیعت شنیده نمی‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۴۹۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی آران فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۳۵۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۸ - اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(سبحان دردی امانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می۵شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۲۲۲۶**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۰.۱۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۵۶۹۷ مورخه ۱۴۰۴.۰۹.۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۳۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحیم شاهوزی مجد فرزند مجید به شناسنامه ۲۱۱ و کدملی ۶۲۴۹۷۵۴۴۴۱ صادره از آزادشهر در ششدانگ یکقطعه زمین با کاربری مرغداری به مساحت ۵۳۰۰ متر مربع از پلاک ۴/۵۳ اصلی واقع در آزاد شهر نگین شهر روستای احمد آباد خیابان اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزادشهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال مربوط به قسمتی از حصه مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۲۲۳۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۱۰.۱۰
هادی عطایی مقدم/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۸۰۵۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۹.۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ،ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۱۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز لکزائی به شناسنامه شماره ۴۸ کدملی ۲۰۳۰۴۵۹۷۹۸ صادره گنبد کاووس فرزند حبیب متولد ۱۳۵۲ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱۰۵۱۸ فرعی از ۱ _اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک کنید واقع در گنبد کاووس بعد از دانشگاه آزاد اسلامی اراضی حد فاصل بین شهرک بهارستان و روستای زایل آباد خریداری از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۲۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۰.۱۰
رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای طاهر سن سبلی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر ۹۸ آق قلا ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰.۸۷ متر مربع دارای پلاک ثبتی شماره ۳۶۷ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۲ ثبت آق قلا با شماره چاپی ۵۷۳۳۷۹ سری ه سال ۹۸ تحت دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۱۱۰ بنام طاهر سن سبلی فرزند حسین به شماره ملی ۴۹۷۹۸۴۵۳۴۷ مسبوغ به سابقه ثبت و صدور سند مالکیت می باشد که مورد ثبت بعلت جابجایی مفقودگردیده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است.از این‌رو باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی، به ثبت محل مراجعه و اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. **م الف:۱۰۸۱**
مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۸.۲۴ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۷۲۰_ فرعی از ۳_ اصلی واقع در اراضی کسلخه بخش هفت آق قلا مورد تقاضای عراز محمد پیرا فرزند پیری باستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۸ صبح روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۱۷در محل وقوع ملک واقع در اراضی کسلخه_ بخش۷_ شهر آق قلا به عمل خواهد آمد.(چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد). از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حقی بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا(۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
م الف:۱۱۰۲
تاریخ انتشار:چهارشنبه ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
مهنازجهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اگهی تحدید حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۶۲.۳۲ متر مربع دارای پلاک ۸۸۶ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی نبوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبتی منطقه ۲ گرگان ملکی آقای اراز قلی موحدی فرزند رجبقلی در ساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۳ آدرس گرگان - اراضی مزروعی نوده حاجی شریف کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متناضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود . **شناسه آگهی ۲۰۷۲۴۹۴**
تاریخ انتشار: چهارشنبه : مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دارای پلاک ۹۵۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۲ ثبت گرگان واقع در اراضی گلند فخرآباد به مساحت ۱۰۷۲۷.۸۵ متر مربع ملکی آقای محمد زوروه فرزند علی ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۳۰ در محل وقوع ملک واقع در گرگان -میدان باهنر- بلوار صیاد- داخل کوچه شمشاد - بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدر سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۰۷۲۷۰۶**
تاریخ انتشار:روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
رونوشت : ۱- آقایان حمیدرضا خلیلی خواه نماینده ثبت و مهندس عباس تختی مقدم نقشه بردار جهت اطلاع
- اداره پست فلکه کریمی
- اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی گرگان فلکه تالار ابتدای بلوار استاندارد
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۰.۸۶ متر مربع دارای پلاک ۲۰۹ فرعی از ۲۴۱- اصلی واقع در اراضی ورسن سفلی بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی اقای محمد جلینی فرزند محمد حسن ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۱۱ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای للدوین بعد از قلندر محله بر اصلی بازدید بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۰۷۴۱۰۸**
تاریخ انتشار: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

سرمایه‌گذاری برای تولید

روزنامه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

۱۷۷

۱۳۷۰

چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ - ۱۷/ دسامبر/ ۲۰۲۵ - ۲۶/ جمادی الثانیه / ۱۴۴۷ - سال یازدهم

صاحب امتیاز: سکینه جافر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری

تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛

ایـــــران، گلستـــان، گرگـــان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه سوم، واحد ۶؛

تلفن: ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

چـــاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

www.bazarkasbkaronline.ir www.bkkg.ir

bazarkasbokar bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

روز حمل و نقل و رانندگان

شهرداری بدهکار، همایش پرهزینه؛

اولویت‌ها کجاست؟

رضا رشیدی/ بازار کسب و کار

در حالی که شهرداری گرگان با بدهی‌های انباشته، مطالبات معوق پیمانکاران و فشار معیشتی بر کارگران شهری دست‌وپنجه نرم می‌کند، برگزاری همایش‌های پرهزینه و وابستگی بودجه شهر به ساخت‌وساز، زنگ خطر جدی برای مدیریت منابع عمومی به صدا درآورده است؛ سیاستی که به گرانی مسکن، رکود مالی و کاهش کیفیت خدمات شهری انجامیده و اکنون با اعتراف صریح مسئولان شهری، آینده اداره شهر را با ابهام مواجه کرده است...

به گزارش بازار کسب و کار شهرداری گرگان در سال‌های اخیر با بدهی‌های انباشته و گسترده در حوزه پروژه‌های عمرانی و خدمات شهری مواجه بوده است؛ بدهی‌هایی که آثار آن به‌طور مستقیم در کندی اجرای طرح‌ها، نارضایتی پیمانکاران و فشار معیشتی بر کارگران شهری قابل مشاهده است. با این حال، برگزاری همایش‌ها و برنامه‌های پرهزینه، آن هم در شرایط محدودیت منابع، پرسش‌های جدی را در افکار عمومی ایجاد کرده است.

برگزاری یک برنامه با میزبانی از شهرداران کشور، بدون اعلام شفاف هزینه‌ها و محل تأمین آن، باعث شده شهروندان نسبت به نحوه هزینه‌کرد بودجه شهری دچار تردید شوند. تاکنون گزارشی رسمی درباره میزان دقیق اعتبارات صرف‌شده و بازدهی اقتصادی یا مدیریتی این برنامه‌ها منتشر نشده است.

این ابهام زمانی پررنگ‌تر می‌شود که بدانیم بخش قابل توجهی از پروژه‌های عمرانی شهر یا متوقف شده‌اند یا با تأخیرهای طولانی مواجه هستند. شهروندان می‌پرسند اولویت مدیریت شهری چیست؛ تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و خدمات ضروری یا برگزاری رویدادهایی که دستاورد آن برای مردم ملموس نیست؟

در کنار این موضوع، پیمانکاران و کارگران شهرداری همچنان در انتظار دریافت مطالبات معوق خود هستند. تأخیر در پرداخت‌ها، بسیاری از آن‌ها را در تأمین هزینه‌های جاری و ایفای تعهدات مالی‌شان با مشکل جدی مواجه کرده و این وضعیت، زنجیره‌ای از فشار اقتصادی را به شهر تحمیل کرده است.

مدیریت شهری بارها کمبود منابع مالی را عامل اصلی این مشکلات عنوان کرده است. اما همزمان، هزینه‌کرد برای برنامه‌های جانبی و همایش‌ها این سؤال را ایجاد می‌کند که آیا اولویت‌بندی هزینه‌ها به‌درستی انجام می‌شود یا خیر.

در همین راستا، اظهارات قائم‌مقام شهرداری گرگان ابعاد تازه‌ای از بحران مالی شهر را آشکار کرده است. به گفته وی، بودجه شهر گرگان اساساً بر مبنای ساخت‌وسازهایی تأمین می‌شود که در سطح شهر انجام می‌گیرد؛ سیاستی که درآمد شهرداری را به بازار مسکن و صدور مجوزهای ساختمانی گره زده است.

این وابستگی بودجه‌ای به ساخت‌وساز، موجب شده گرگان طی سال‌های اخیر از نظر قیمت مسکن و ملک، در زمره پنج شهر گران کشور قرار گیرد. افزایش قیمت‌ها، فشار سنگینی بر شهروندان وارد کرده و عملاً دسترسی بخش زیادی از مردم به مسکن مناسب را دشوار ساخته است.

پیامد دیگر این سیاست، رشد شتاب‌زده ساخت‌وساز و نگرانی نسبت به کیفیت و ایمنی ساختمان‌هاست. زمانی که درآمد شهر به تراکم‌فروشی و صدور پایان‌کار وابسته می‌شود، این دغدغه جدی شکل می‌گیرد که آیا اصول فنی و ایمنی در اولویت قرار دارد یا تأمین منابع مالی.

قائم‌مقام شهرداری گرگان همچنین اذعان کرده است که با ورود بازار مسکن به رکود و کاهش ساخت‌وساز، بودجه شهری نیز با مشکل جدی مواجه شده است. به گفته وی، این رکود باعث کاهش درآمدهای شهرداری و تشدید کسری منابع شده است.

این اظهارات به‌روشنی نشان می‌دهد که مدیریت شهری گرگان به‌شدت در برابر نوسانات بازار مسکن آسیب‌پذیر است. هر زمان که ساخت‌وساز کاهش می‌یابد، شهرداری نیز در انجام تعهدات خود دچار بحران می‌شود.

نتیجه این وضعیت، تعویق پروژه‌های عمرانی، انباشت بدهی‌ها و افزایش فشار بر بدنه اجرایی شهر است. شهروندان، پیمانکاران و کارگران، همگی هزینه سیاستی را می‌پردازند که بر درآمدهای ناپایدار تکیه دارد.

از سوی دیگر، وضعیت بهداشت محیط شهری و خدمات عمومی نیز به یکی از نگرانی‌های جدی مردم تبدیل شده است. در بخش‌هایی از شهر، شهروندان احساس می‌کنند باید خودشان مراقب سلامت و پاکیزگی محیط زندگی‌شان باشند.

همزمان، گزارش‌هایی از ساخت‌وسازهای غیراصولی و بدون پی‌کنی استاندارد مطرح می‌شود؛ ساختمان‌هایی که صرفاً روی سطح زمین اجرا شده و در صورت بروز حادثه، می‌تواند جان ساکنان را به خطر بیندازد.

نگرانی زمانی تشدید می‌شود که فرآیند صدور پایان‌کار، بیش از آنکه به رعایت استانداردهای فنی وابسته باشد، به پرداخت هزینه‌ها گره خورده است. این تصور عمومی شکل گرفته که ایمنی، قربانی مناسبات مالی شده است.

در چنین شرایطی، برگزاری همایش‌ها و برنامه‌های پرهزینه، بیش از آنکه نشانه‌ای از توسعه باشد، زنگ خطری برای اولویت‌های مدیریت شهری است. شهر گرگان امروز بیش از هر چیز به مدیریت هزینه‌محور و شفاف نیاز دارد.

کارشناسان شهری تأکید دارند که ادامه وابستگی بودجه به ساخت‌وساز، شهر را در چرخه‌ای معیوب از گرانی مسکن، رکود، کسری بودجه و کاهش کیفیت خدمات گرفتار می‌کند.

اصلاح این روند، مستلزم بازنگری جدی در سیاست‌های درآمدی، ایجاد منابع پایدار و کنترل دقیق هزینه‌هاست؛ امری که بدون شفافیت و پاسخگویی امکان‌پذیر نخواهد بود.

سؤال اساسی اینجاست که آیا شورای شهر و مدیریت شهری، برنامه مشخصی برای خروج از این وابستگی خطرناک دارند یا همچنان قرار است هزینه ناکارآمدی‌ها از جیب شهروندان پرداخت شود؟

اکنون نگاه‌ها به سمت دستگاه‌های نظارتی دوخته شده است. آیا نهادهای نظارتی، هزینه‌کرد بودجه شهری و برگزاری همایش‌های پرهزینه در شرایط بدهی و رکود را به‌طور دقیق بررسی کرده‌اند؟

آیا دستگاه‌های نظارتی، بر نحوه تأمین درآمدهای شهرداری از محل ساخت‌وساز و تأثیر آن بر گرانی مسکن و کیفیت ساختمان‌ها نظارت مؤثری دارند یا این روند بدون اصلاح ادامه خواهد یافت؟

نقش نهادهای مسئول در کنترل ساخت‌وسازهای غیراصولی و تضمین ایمنی شهروندان چیست و چرا گزارش شفافی از نتایج این نظارت‌ها به افکار عمومی ارائه نمی‌شود؟

و در نهایت، آیا دستگاه‌های نظارتی برای صیانت از حقوق شهروندان، پیمانکاران و کارگران شهرداری، ورود جدی به موضوع مطالبات معوق، کسری بودجه و اولویت‌بندی هزینه‌ها خواهند داشت یا این هشدارها نیز در میان انبوه بدهی‌ها و همایش‌ها گم خواهد شد؟