روزنامه شنبه صبح
۱۳۷۱-۱۷۸-۸ صفحه
سرمایه‌گذاری برای تولید
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۲۹ آذر - سال یازدهم - ۲۰/ دسامبر /۲۰۲۵ - ۲۹/ جمادی الثانیه /۱٤٤۷ - قیمت : ۵۰۰۰۰ تومان

حذف آرام فرهنگ، خطری پنهان برای معیشت

خالی‌فروشی ارزی و فریاد سفره‌های خالی؛

وقتی گلستان هم‌صدا با بازار هشدار می‌دهد

یادداشت

چرا جوانی جمعیت در توسعه صنعت اهمیت دارد؟

سکینه جافرنوده / بازار کسب وکارپارس

ارزش جوانی جمعیت در توسعه صنعت بسیار مهم است. جوانان به عنوان نیروی کار فعال و پویا، می‌توانند نقش کلیدی در رشد و توسعه صنعتی یک کشور ایفا کنند. آنها با ایده‌های نو، انرژی فراوان و توانایی‌های فنی، می‌توانند به نوآوری و پیشرفت در صنایع مختلف کمک کنند.

بنابراین، سرمایه‌گذاری در آموزش، آموزش حرفه‌ای، ایجاد شغل‌های مناسب برای جوانان و ایجاد شرایط مساعد برای رشد و توسعه آنها، از اهمیت بالایی برخوردار است.

ارزش جوانی جمعیت در توسعه صنعت به دلایل مختلفی اهمیت دارد. جوانان به عنوان نیروی کار فعال و پویا، می‌توانند به افزایش بهره‌وری و رشد صنعتی کشور کمک کنند. آنها از لحاظ ایده‌ها، انرژی و توانایی‌های فنی برتری دارند که می‌تواند منجر به نوآوری و پیشرفت در صنایع مختلف شود.

همچنین، جوانان به عنوان گروهی پویا و پرانرژی، می‌توانند با توانایی‌های خود در زمینه فناوری، تحقیق و توسعه، بازاریابی و فروش، به رشد و توسعه صنعتی کشور کمک کنند. بنابراین، توجه به نیازها و آرزوهای جوانان، ایجاد فرصت‌های شغلی و آموزش مناسب، از اهمیت بالایی برخوردار است تا بتوان از ظرفیت جوانان بهترین استفاده را برد.

عوامل مختلفی وجود دارند که می‌توانند توسعه صنعت را موثرتر کنند، از جمله:

۱. سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های صنعتی مانند جاده‌ها، بنادر، راه‌آهن و انرژی.
۲. توسعه فناوری و نوآوری در صنایع مختلف.
۳. توانمندسازی نیروی کار با ارتقاء مهارت‌ها و دانش فنی.
٤. ارتقاء فرآیندهای تولیدی و بهبود کیفیت محصولات.
۵. ایجاد شرایط رقابتی مناسب و حاکمیت قوانین و مقررات صنعتی.
٦. همکاری بین دولت، صنعت و دانشگاه‌ها برای ایجاد بستر مطلوب برای توسعه صنعت.
۷. توسعه بازارهای جدید و افزایش صادرات.
۸. حفاظت از محیط زیست و استفاده پایدار از منابع طبیعی در فعالیت‌های صنعتی.

مدیر اطلاع‌رسانی پزشکی و منابع علمی دانشگاه علوم پزشکی گلستان؛

تریاک؛ متهم خاموش سرطان ریه در گلستان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان؛

جشنواره اقوام نتیجه تلاش مشترک مردم و مسئولان است

روایت مردم از شکاف وعده و واقعیت؛ وقتی سوخت بی‌تأثیر است اما لبنیات نایاب می‌شود

اظهارات اخیر وزیر جهاد کشاورزی درباره بی‌تأثیر بودن اصلاح قیمت سوخت بر کالاهای اساسی، در شرایطی مطرح شده که بازار لبنیات با افزایش ناگهانی قیمت‌ها روبه‌رو است. مردم استان گلستان می‌گویند آنچه در بازار می‌بینند، با آنچه در تریبون‌های رسمی شنیده می‌شود فاصله‌ای عمیق دارد. این تناقض، بار دیگر نگرانی‌های معیشتی خانوارها را تشدید کرده است...

نوکر مردم یا ارباب بازار؟ وقتی مرغ تکه‌تکه گران‌تر می‌شود و سفره‌ها آب می‌روند

وقتی قیمت اجزای مرغ از خود مرغ گران‌تر است و نظارتی هم دیده نمی‌شود، پرسش این است که بازار رها شده یا عمداً رها نگه داشته شده است؟ وقتی وزیر به جای اقدام از «وجدان فروشنده» سخن می‌گوید، آیا این اعتراف به ناتوانی دولت در مدیریت بازار نیست؟ وقتی قیمت‌ها با کشورهای دیگر مقایسه می‌شود اما درآمد مردم ایران نادیده گرفته می‌شود، این مقایسه چه معنایی دارد؟ و وقتی سفره مردم هر روز کوچک‌تر می‌شود، مسئول پاسخگویی دقیقاً چه نهادی است؟...

مدیر اطلاع‌رسانی پزشکی و منابع علمی دانشگاه علوم پزشکی گلستان؛

تریاک؛ متهم خاموش سرطان ریه در گلستان

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار

مدیر اطلاع‌رسانی پزشکی و منابع علمی دانشگاه علوم پزشکی گلستان با هشدار درباره نقش مستقیم مصرف تریاک در افزایش خطر ابتلا به سرطان ریه، از نتایج یک پژوهش ملی و چندمرکزی پرده برداشت؛ نتایجی که نشان می‌دهد تریاک نه‌تنها دارو نیست بلکه یکی از عوامل جدی و اثبات‌شده سرطان‌زاست، حتی بدون مصرف سیگار...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار در نشست خبری دانشگاه علوم پزشکی گلستان، سرکار خانم دکتر مهین قلی‌پور مدیر اطلاع‌رسانی پزشکی و منابع علمی این دانشگاه با تأکید بر نقش رسانه‌ها در ارتقای سلامت عمومی، بر ضرورت انتقال پیام‌های علمی به زبان ساده برای مردم تأکید کرد و گفت رسالت رسانه ایجاب می‌کند که یافته‌های علمی به شکلی قابل فهم در اختیار جامعه قرار گیرد.

وی هدف اصلی این نشست را آگاه‌سازی جامعه نسبت به نتایج پژوهش‌های علمی معتبر دانست و افزود دانشگاه‌ها تنها تولیدکننده علم نیستند بلکه باید نقش فعالی در تبدیل دانش به پیام‌های کاربردی برای مردم ایفا کنند، موضوعی که در قالب برنامه ترجمان دانش دنبال می‌شود.

دکتر قلی‌پور توضیح داد معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی گلستان علاوه بر حمایت از انجام پژوهش‌ها، مأموریت دارد پلی ارتباطی میان نتایج علمی و جامعه برقرار کند تا یافته‌ها از فضای دانشگاهی خارج شده و در تصمیم‌گیری‌های فردی و اجتماعی اثرگذار باشند.

وی با اشاره به فرآیند انتخاب پژوهش‌ها در کمیته‌های تخصصی ترجمان دانش گفت دو طرح پژوهشی ارائه‌شده در این نشست از جمله مطالعات برگزیده بوده‌اند که به دلیل کیفیت علمی بالا و اهمیت اجتماعی، برای ارائه عمومی انتخاب شده‌اند.

این عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی گلستان تأکید کرد پژوهش‌هایی که حجم نمونه بالایی دارند، قابلیت تعمیم‌پذیری بیشتری به کل جامعه دارند و نتایج آن‌ها می‌تواند مبنای سیاست‌گذاری‌های سلامت قرار گیرد، موضوعی که در این مطالعه ملی به‌خوبی رعایت شده است.

پژوهش ارائه‌شده با همکاری کنسرسیومی از دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور و با محوریت دانشگاه علوم پزشکی تهران انجام شده و استان گلستان نیز به‌عنوان یکی از استان‌های مشارکت‌کننده در این طرح ملی حضور داشته است.

موضوع اصلی این مطالعه بررسی ارتباط مصرف تریاک با بروز سرطان ریه بوده است؛ سرطانی که از نظر میزان مرگ‌ومیر یکی از کشنده‌ترین سرطان‌ها در جهان محسوب می‌شود و به دلیل ماهیت تهاجمی، فرصت درمان در آن بسیار محدود است.

دکتر قلی‌پور با اشاره به تجربه میدانی پژوهش گفت در جریان جمع‌آوری داده‌ها، برخی بیماران مبتلا به سرطان ریه حتی پیش از تکمیل مراحل بررسی فوت کرده بودند که این مسئله نشان‌دهنده شدت و سرعت پیشرفت این نوع سرطان است.

بر اساس آمارهای کشوری، بروز سرطان ریه در مردان حدود ۱۲.۷ مورد در هر صد هزار نفر گزارش شده و این میزان در زنان کمتر است، اما همچنان جایگاه این سرطان در فهرست علل اصلی مرگ‌ومیر نگران‌کننده تلقی می‌شود.

وی افزود در استان گلستان نیز داده‌ها نشان می‌دهد میزان بروز سرطان ریه در مردان حدود ۱.۳ در هزار نفر است و هرچند آمار زنان کمتر است، اما فاصله معناداری با وضعیت مطلوب سلامت دارد و نیازمند توجه ویژه است.

این پژوهشگر حوزه سلامت خاطرنشان کرد سرطان‌ها معمولاً چندعاملی هستند و عوامل ژنتیکی، محیطی و سبک زندگی در کنار هم موجب بروز بیماری می‌شوند، اما در مورد سرطان ریه برخی عوامل خطر نقش پررنگ‌تری دارند.

مصرف سیگار سال‌هاست که به‌عنوان عامل قطعی سرطان ریه شناخته شده و حتی قرار گرفتن در معرض دود دست دوم نیز می‌تواند خطر ابتلا را افزایش دهد، موضوعی که خانواده‌ها و محیط‌های کاری را در معرض تهدید قرار می‌دهد.

از دیگر عوامل خطر مطرح‌شده می‌توان به مصرف الکل، مواجهه با تشعشعات، آلودگی‌های شغلی و آلودگی هوا اشاره کرد که هر یک به‌تنهایی یا در ترکیب با سایر عوامل می‌توانند زمینه‌ساز بروز سرطان ریه باشند.

دکتر قلی‌پور با تأکید بر شرایط خاص کشور گفت تریاک در ایران یکی از شایع‌ترین مواد مصرفی است و برخلاف بسیاری از کشورها که مواد مخدر صنعتی مصرف می‌شود، تریاک سهم بالایی در الگوی مصرف دارد.

هدف اصلی این پژوهش پاسخ به این پرسش بوده که آیا تریاک به‌تنهایی خاصیت سرطان‌زایی دارد یا خیر و همچنین بررسی شده که مصرف هم‌زمان تریاک و سیگار چگونه خطر ابتلا به سرطان ریه را افزایش می‌دهد.

در این مطالعه، ۶۲۷ بیمار مبتلا به سرطان ریه از ۱۰ استان کشور مورد بررسی قرار گرفتند و نتایج نشان داد افرادی که مصرف منظم تریاک دارند، حدود ۳.۶ برابر بیشتر در معرض ابتلا به سرطان ریه هستند.

یافته‌ها نشان می‌دهد این افزایش خطر حتی در افرادی که سیگار مصرف نمی‌کنند نیز وجود دارد و در صورت مصرف هم‌زمان تریاک و سیگار، خطر ابتلا تا ۱۰ برابر افزایش می‌یابد که زنگ خطری جدی برای سلامت عمومی است.

بر اساس تعریف این پژوهش، مصرف منظم تریاک به مصرف حداقل یک‌بار در هفته طی شش ماه گذشته اطلاق شده و افرادی که بیش از دو بار در روز مصرف داشته‌اند، تا ۹ برابر بیشتر در معرض خطر ابتلا قرار گرفته‌اند.

یکی از نکات نگران‌کننده این مطالعه، اثر شدیدتر تریاک در زنان است؛ به‌طوری‌که خطر ابتلا در زنان مصرف‌کننده تا ۷ برابر افزایش یافته و در برخی انواع خاص سرطان ریه این میزان حتی به ۸ برابر می‌رسد.

روش مصرف نیز در میزان خطر مؤثر بوده و نتایج نشان می‌دهد مصرف خوراکی تریاک خطر ابتلا را تا ۴.۹ برابر افزایش می‌دهد، در حالی که مصرف استنشاقی حدود ۳.۷۴ برابر خطر را بالا می‌برد.

ترکیب تریاک و شیره از پرخطرترین الگوهای مصرف گزارش شده و افزایش خطری معادل ۸.۴ برابر را نشان می‌دهد، اما در مقابل یکی از امیدبخش‌ترین یافته‌ها مربوط به تأثیر مثبت ترک مصرف است.

به گفته دکتر قلی‌پور، خطر ابتلا در افرادی که تریاک را ترک کرده‌اند، پس از حدود ۱۰ سال از ۹.۱ به حدود ۲ کاهش می‌یابد و این پیام مهم را منتقل می‌کند که هیچ‌وقت برای ترک دیر نیست.

وی در پایان تأکید کرد با توجه به شیوع مصرف تریاک و میزان بروز سرطان در استان گلستان، ضروری است مردم این پیام‌ها را جدی بگیرند و بدانند تریاک دارو نیست، بلکه یک عامل اثبات‌شده سرطان‌زاست.

افزایش ابتلا به سرطان ریه تنها یک بحران سلامت نیست بلکه پیامدهای اقتصادی گسترده‌ای دارد؛ از افزایش هزینه‌های درمانی تا کاهش بهره‌وری نیروی کار که می‌تواند فشار مضاعفی بر اقتصاد استان وارد کند.

مصرف تریاک علاوه بر آسیب‌های فردی، هزینه‌های پنهان اجتماعی و اقتصادی ایجاد می‌کند و با افزایش بیماری‌های مزمن، چرخه فقر، بیکاری و فشار بر نظام سلامت را تشدید می‌کند.

کسب‌وکارها نیز از نیروی کار سالم منتفع می‌شوند و افزایش بیماری‌های پرهزینه مانند سرطان، موجب افزایش غیبت کاری، هزینه بیمه و کاهش بازده اقتصادی بنگاه‌ها می‌شود.

رسانه‌ها در این میان نقش کلیدی دارند و انتقال درست پیام‌های سلامت می‌تواند رفتار مصرف‌کننده را تغییر داده و از تحمیل هزینه‌های سنگین آینده به اقتصاد جلوگیری کند.

سرطان ریه یک هشدار جدی برای توسعه پایدار استان است و بی‌توجهی به یافته‌های علمی امروز، می‌تواند فردا هزینه‌های سنگین‌تری بر بازار کسب‌وکار و جامعه تحمیل کند.

وزیر میراث فرهنگی و گردشگری؛

گلستان، مقصدی برای سرمایه‌گذاری

رها محمدی/ بازار کسب و کار

سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، با تأکید بر نقش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در توسعه گردشگری، از آماده‌سازی بسته‌های سرمایه‌گذاری و برگزاری همایش بزرگ سرمایه‌گذاری در استان گلستان خبر داد...

سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، شامگاه سه‌شنبه در آیین افتتاح هفدهمین جشنواره بین‌المللی فرهنگ اقوام در گرگان با خبرنگار بازار کسب و کار گفتگو کرد و گفت: تمرکز و اولویت دولت در حوزه گردشگری، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است و بسته‌های سرمایه‌گذاری گردشگری آماده و به استان‌ها معرفی می‌شوند.

او افزود: همایش بزرگ سرمایه‌گذاری در سال آینده در استان گلستان برگزار خواهد شد و در این همایش، بسته‌های سرمایه‌گذاری حوزه گردشگری معرفی می‌شود. اطمینان داریم این اقدام، جهش قابل‌توجهی در گردشگری گلستان ایجاد خواهد کرد.

صالحی‌امیری با اشاره به ظرفیت‌های نمایندگان مجلس در حمایت از توسعه استان، اظهار کرد: «نمایندگان گلستان پشتوانه مهم ما هستند و در آستانه فصل بودجه، هر کمکی که نمایندگان به ما ارائه دهند، قطعاً بیش از آن به گلستان اختصاص خواهیم داد.

وی درباره نقش اقوام در توسعه استان گفت: گلستان میزبان بیش از ۱۷ قوم مختلف است که به‌صورت مسالمت‌آمیز زندگی می‌کنند و این استان نمونه‌ای بارز از وحدت، امنیت و همزیستی اقوام است.

وزیر میراث‌فرهنگی ادامه داد: طی مطالعات ۲۰ ساله در گلستان متوجه شدیم که مردم همواره از عدم توزیع عادلانه ثروت و منزلت گلایه داشتند، اما در دولت چهاردهم این گلایه‌ها کاهش یافته است؛ چراکه ترکمن‌ها به عنوان سرمایه ملی برای این استان و کشور شناخته می‌شوند.

وی به ظرفیت‌های همگرایی فرهنگی ایران با کشورهای همسایه اشاره کرد و گفت: نوروز ۱۴۰۵ به‌صورت مشترک با برخی کشورهای همسایه برگزار خواهد شد و گلستان می‌تواند الگوی این همگرایی فرهنگی برای کل کشور باشد.

صالحی‌امیری انسجام ملی را موتور محرکه توسعه دانست و افزود: انسجام و همگرایی، عنصر کلیدی مقاومت است و می‌تواند در مقابله با دشمنان نقش مؤثری ایفا کند.

وی تأکید کرد: تمام مدیران استان، استاندار، نمایندگان مجلس و مدیران دستگاه‌ها باور دارند که برای تحقق اهداف توسعه‌ای، اتحاد و انسجام ضروری است و هرکس بر طبل نفاق بکوبد، در جبهه دشمن قرار خواهد گرفت.

وزیر میراث‌فرهنگی در بخش دیگری از سخنان خود به تدوین سند جامع صنایع‌دستی کشور اشاره کرد و گفت: این سند در کمیسیون فرهنگی تدوین و مکتوب شده و در روزهای آینده در جلسه دولت ارائه خواهد شد.

او افزود: سند جامع صنایع‌دستی، تکالیف همه دستگاه‌ها را مشخص کرده و ما موظفیم در مسیر تقویت امید در جامعه گام برداریم.

صالحی‌امیری در پاسخ به سؤال خبرنگار بازار کسب‌وکار درباره نقش گردشگری در توسعه اقتصادی استان، اظهار کرد: سرمایه‌گذاری در گردشگری، اثر مستقیم بر اشتغال و رشد اقتصادی دارد و بسته‌های سرمایه‌گذاری آماده در استان گلستان، مسیر جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی را در این استان هموار می‌کند.

وی با اشاره به همایش پیش‌رو گفت: این همایش فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری و صنایع‌دستی گلستان به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی خواهد بود و برنامه‌ریزی ما بر مشارکت بخش خصوصی است.

صالحی‌امیری تأکید کرد: گلستان به‌دلیل تنوع اقوام و ظرفیت‌های طبیعی، قابلیت تبدیل شدن به قطب گردشگری شمال کشور را دارد و برنامه ما حمایت از سرمایه‌گذاران برای بهره‌برداری پایدار است.

وی افزود: با اجرای پروژه‌های گردشگری، می‌توان فرصت‌های شغلی جدید ایجاد کرد و درآمد مردم استان افزایش یابد، در نتیجه اقتصاد محلی و ملی تقویت می‌شود.

وزیر میراث‌فرهنگی با اشاره به اهمیت همکاری دستگاه‌ها گفت: موفقیت در توسعه گردشگری نیازمند هماهنگی بین استانداری، نمایندگان مجلس، سازمان میراث فرهنگی و سایر دستگاه‌ها است.

صالحی‌امیری ادامه داد: ترکیب ظرفیت‌های فرهنگی، طبیعی و تاریخی گلستان، سرمایه‌ای ارزشمند برای جذب گردشگر و سرمایه‌گذاری است و دولت آماده حمایت از سرمایه‌گذاران است.

وی در بخش دیگری افزود: سند جامع صنایع‌دستی، نه‌تنها تولید و فروش صنایع‌دستی را توسعه می‌دهد بلکه می‌تواند به برندینگ ملی و افزایش صادرات کمک کند.

صالحی‌امیری درباره نقش نوروز مشترک با کشورهای همسایه گفت: این حرکت، ظرفیت‌های اقتصادی و گردشگری فرامرزی را فعال می‌کند و گلستان را در مرکز تعاملات فرهنگی و اقتصادی منطقه قرار می‌دهد.

او خاطرنشان کرد: توسعه گردشگری بدون جذب سرمایه و مشارکت بخش خصوصی، امکان‌پذیر نیست و دولت بسته‌های سرمایه‌گذاری را به‌گونه‌ای طراحی کرده که سرمایه‌گذار با اطمینان و سودآوری وارد حوزه گردشگری شود.

وزیر میراث‌فرهنگی در پایان گفت: گلستان می‌تواند الگویی برای سایر استان‌ها باشد، هم در حوزه انسجام اقوام و هم در جذب سرمایه‌گذاری گردشگری و صنایع‌دستی.

خالی‌فروشی ارزی و فریاد سفره‌های خالی؛

وقتی گلستان هم‌صدا با بازار هشدار می‌دهد

رضا احمدیان/ بازار کسب و کار

همزمان با تشدید اختلالات ارزی و بلاتکلیفی واردکنندگان کالاهای اساسی، صدای اعتراض از بازار تا خانه‌های مردم استان گلستان شنیده می‌شود؛ مردمی که گرانی نهاده‌ها را مستقیم در قیمت مرغ، گوشت و لبنیات لمس می‌کنند و می‌پرسند اگر فروش نفت «عالی» است، چرا سفره‌ها هر روز کوچک‌تر می‌شود و امنیت غذایی به دغدغه اصلی خانوارها تبدیل شده است...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار اظهارات محمدمهدی نهاوندی، عضو هیات مدیره واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران، بازتاب‌دهنده بحرانی است که دیگر محدود به جلسات تخصصی و مکاتبات اداری نیست و به متن زندگی مردم راه پیدا کرده است. تناقض میان ادعای وفور درآمدهای نفتی و کمبود ارز برای واردات کالاهای اساسی، اعتماد عمومی را فرسوده کرده است. در استان گلستان که اقتصاد آن به کشاورزی، دامداری و صنایع غذایی گره خورده، این تناقض ملموس‌تر از همیشه دیده می‌شود. مردم می‌گویند اثر این نابسامانی‌ها از تحریم‌ها هم سنگین‌تر شده است. زیرا مستقیم به قیمت غذا و معیشت خانوار برخورد می‌کند.

نهاوندی تاکید می‌کند بیش از سه ماه از خرید ارز از بانک مرکزی و شرکت نیکو گذشته و ریال این ارزها به‌طور کامل پرداخت شده است. با این حال، ارزی به واردکنندگان تحویل داده نشده و سرمایه‌ها در حالت تعلیق باقی مانده‌اند. این تعلیق، فقط یک مساله حسابداری نیست، بلکه توقف جریان نهاده در بازار است. در گلستان، دامداران می‌گویند نبود نهاده برنامه تولید را مختل کرده است. این اختلال، به کاهش عرضه و فشار قیمتی منجر می‌شود.

به گفته این فعال اقتصادی، حدود ۲۰۰ میلیون دلار ارز خریداری‌شده هنوز بلاتکلیف مانده است. این عدد فقط مربوط به بخشی از واردکنندگان نهاده‌های دامی است. اگر مطالبات سایر شرکت‌ها نیز محاسبه شود، ابعاد بحران بسیار بزرگ‌تر خواهد شد. مردم گلستان شاید این ارقام را در گزارش‌ها ببینند، اما اثر آن را روزانه در بازار لمس می‌کنند. افزایش آرام اما پیوسته قیمت‌ها، بازتاب همین گره‌های ارزی است.

بیش از ۹۰ روز از تاریخ خرید نهاده‌ها گذشته و هنوز ارز لازم برای واردات در اختیار واردکنندگان قرار نگرفته است. در این مدت، هزینه‌های جانبی، جریمه‌های بانکی و بهره تسهیلات انباشته می‌شود. این هزینه‌ها در نهایت به قیمت تمام‌شده کالا اضافه خواهد شد. در بازارهای محلی گلستان، شهروندان می‌گویند گرانی دیگر شوک مقطعی نیست. بلکه به روندی فرساینده تبدیل شده که توان خرید را کاهش داده است.

واردکنندگان نهاده‌های دامی معمولا با تسهیلات ارزی بانکی فعالیت می‌کنند. طبق ضوابط، حتی یک روز تاخیر در بازپرداخت، با جرایم سنگین همراه است. اما در مقابل، تاخیرهای چندماهه بانک مرکزی و شرکت نیکو بدون پذیرش مسئولیت باقی می‌ماند. این دوگانگی، احساس بی‌عدالتی را در بازار تشدید کرده است. مردم گلستان می‌پرسند چرا قانون برای تولیدکننده و واردکننده سخت‌گیر است، اما برای نهادهای تصمیم‌گیر انعطاف‌پذیر.

نهاوندی از بی‌پاسخ ماندن تماس‌ها و بی‌تفاوتی مسئولان انتقاد می‌کند. این بی‌تفاوتی، به گفته فعالان محلی، تنها متوجه واردکنندگان نیست. تولیدکنندگان استان گلستان نیز بارها نسبت به کمبود نهاده و افزایش هزینه‌ها هشدار داده‌اند. اما پاسخ روشنی دریافت نکرده‌اند. نتیجه، سردرگمی و نااطمینانی در تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی تولید است.

این فعال اقتصادی، اختلال در تامین کالای اساسی را عامل اصلی گرانی بازار می‌داند. مردمی که در گلستان با حقوق‌های محدود زندگی می‌کنند، نخستین قربانی این وضعیت هستند. افزایش قیمت مرغ، تخم‌مرغ و لبنیات، مستقیما سبد غذایی خانوار را کوچک‌تر کرده است. بسیاری از خانواده‌ها ناچار به کاهش مصرف شده‌اند. این مساله، زنگ خطری جدی برای سلامت و امنیت غذایی است.

نهاوندی تاکید دارد برخلاف ادعاهای رسمی، تحریم‌ها ریشه اصلی این بحران نیستند. به باور او، اختلال در نظام تامین ارز و فرآیند بازگشت آن عامل اصلی است.

مردم گلستان نیز این تحلیل را با تجربه روزمره خود تطبیق می‌دهند. آن‌ها می‌گویند اگر مشکل فقط تحریم بود، این حجم از بی‌نظمی داخلی قابل توجیه نبود. پرسشی که همچنان بی‌پاسخ مانده است.

فساد و ناکارآمدی در فرآیند ارزی، اعتماد عمومی را به شدت فرسوده کرده است. وقتی ریال دریافت می‌شود اما ارزی تحویل نمی‌گردد، مفهوم «خالی‌فروشی» در ذهن بازار شکل می‌گیرد. این واژه امروز در گفت‌وگوهای بازاریان گلستان نیز شنیده می‌شود. مردمی که انتظار دارند بانک مرکزی عامل ثبات باشد، نه منبع نااطمینانی. اعتبار سیاست‌گذار پولی در معرض خطر قرار گرفته است.

ادعای فروش مناسب نفت، با واقعیت تامین ارز واردات هم‌خوانی ندارد. اگر منابع ارزی وجود دارد، چرا واردات کالاهای اساسی دچار وقفه شده است. و اگر وجود ندارد، چرا تصویر متفاوتی به جامعه ارائه می‌شود. مردم گلستان صراحت را ترجیح می‌دهند. آن‌ها می‌گویند واقعیت تلخ، بهتر از وعده‌های متناقض است.

تداوم این وضعیت، تولید داخلی را نیز تهدید می‌کند. استان گلستان با ظرفیت بالای دام و طیور، وابستگی مستقیمی به نهاده وارداتی دارد. هر وقفه در تامین، به کاهش تولید و افزایش بیکاری منجر می‌شود. این پیامد، تنها اقتصادی نیست و تبعات اجتماعی دارد. فشاری که در نهایت به مهاجرت و گسترش فقر منتهی می‌شود.

بازار کسب‌وکار نیازمند ثبات و پیش‌بینی‌پذیری است. بدون سیاست ارزی شفاف، این ثبات محقق نمی‌شود. مردم گلستان از مسئولان می‌خواهند تصمیمات را شفاف و قابل پیگیری کنند. اعتماد، تنها با عمل بازسازی می‌شود. و زمان برای این بازسازی محدود است.

نظام بانکی و ارزی باید پاسخگو باشد. بخش خصوصی بدون اطمینان، نمی‌تواند نقش خود را ایفا کند. در گلستان، فعالان اقتصادی هشدار می‌دهند سرمایه‌ها در حال خروج از تولید است. زیرا ریسک‌ها قابل مدیریت نیستند. این هشدار، نادیده‌گرفتنی نیست.

بحران ارزی امروز، مستقیما به معیشت مردم گره خورده است. هر روز تاخیر در تخصیص ارز، به گرانی بیشتر منجر می‌شود. این فشار در استان‌هایی مانند گلستان که سبد خانوار وابسته به خوراک است، شدیدتر احساس می‌شود. و دهک‌های پایین بیشترین آسیب را می‌بینند.

بی‌پاسخ ماندن مطالبات فعالان اقتصادی، هزینه بی‌اعتمادی را افزایش داده است. مردم گلستان می‌گویند بازار به وعده واکنش نشان نمی‌دهد. بلکه به اقدام عملی نگاه می‌کند. تا زمانی که اقدام اصلاحی دیده نشود، التهاب باقی خواهد ماند.

اصلاح نظام تامین ارز، یک ضرورت فوری است. شفافیت، انضباط و پاسخگویی، خواسته مشترک بازار و مردم است. بدون این اصلاحات، فشار معیشتی تشدید می‌شود. و شکاف اجتماعی عمیق‌تر خواهد شد.

امنیت غذایی، خط قرمز جامعه است. هر تصمیم یا تعلل ارزی که این امنیت را تهدید کند، پیامدهای گسترده‌ای دارد. گلستان به‌عنوان یکی از قطب‌های تولید، نمی‌خواهد قربانی سوءمدیریت شود. این مطالبه‌ای عمومی و جدی است.

وزیر میراث فرهنگی و گردشگری؛

گلستان؛خورشیدی که در ایران زمین می‌درخشد

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در سومین سفر خود به استان گلستان، از ظرفیت‌های گردشگری، فرهنگی و تاریخی این استان بازدید و بر ضرورت حمایت ویژه وزارتخانه از پروژه‌های مهمی همچون پارک جنگلی قرق، دیوار دفاعی گرگان و جزیره آشوراده تأکید کرد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار صبح یکی از روزهای پاییزی، پارک جنگلی قرق حال‌وهوای دیگری داشت. مه آرامی که میان درختان هیرکانی می‌لغزید، خش‌خش برگ‌های زرد و نارنجی زیر قدم‌ها و رفت‌وآمد خبرنگاران و عوامل اجرایی، فضایی ساخته بود که بیش از یک بازدید رسمی، شبیه آغاز یک روایت تازه بود؛ روایتی از طبیعت، تاریخ و آینده‌ای که قرار است برای گلستان بازتعریف دیگری داشته باشد.

پارک قرق در این صبح پاییزی میزبان وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی بود؛ حضوری که معنایش فراتر از یک بازدید میدانی ساده تعبیر می‌شد. سازه‌هایی که در دل جنگل‌های هیرکانی با بوی و نم تاریخ قد کشیده بودند و گویی آمده بودند تا یادآور تاریخ و روزگار دیروز و امروز گلستان با سازه‌های از دل خاک و برگ درختان هیرکانی توسعه یافته که اگر ریشه در هویت و طبیعت نداشته باشد، ماندگار نخواهد بود. اینجا نقطه تلاقی میراث فرهنگی با فرصت‌های نوین اقتصادی بود؛ فرصتی برای اشتغال، کسب و کارهای محلی که سهمی عادلانه‌تر گلستان از اقتصاد گردشگری کشور شود.

هم‌زمان با انتظار برای ورود وزیر، گردشگران استانی و غیراستانی نیز در مسیرهای جنگلی که در زیر پایشان خش خش برگهای زرد و رنگارنگ پاییزی و بوی نم شبنم نشسته شب خود نمایی می کرد قدم می‌زدند؛ تصویری زنده از ظرفیتی که سال‌ها دیده نشده یا دست‌کم جدی گرفته نشده بود. گلستانی که با چهار اقلیم هم‌زمان، جنگل‌های ثبت جهانی هیرکانی، سواحل دریای خزر، ترکمن‌صحرا و تنوع کم‌نظیر قومی و فرهنگی، این قابلیت را دارد که گردشگری را از یک فعالیت فصلی و محدود، به یک جریان پایدار اقتصادی تبدیل کند.

آن صبح پاییزی، بوی تغییر می‌داد؛ تغییری که قرار است توسعه گردشگری گلستان را از وعده‌های تکراری به برنامه‌های اجرایی و اثرگذار اقتصادی برساند. درست از همین نقطه است که روایت این گزارش آغاز می‌شود؛ جایی که گلستان، آرام اما مصمم، در مسیر بازتعریف اقتصاد منطقه‌ای خود با محور گردشگری گام برمی‌دارد.

گردشگری؛ حلقه مفقوده اقتصاد گلستان

استان گلستان با وجود برخورداری از ظرفیت‌های طبیعی، تاریخی و فرهنگی کم‌نظیر، سال‌ها سهمی کمتر از شایستگی خود از اقتصاد گردشگری کشور داشته است. ضعف زیرساخت‌ها، نگاه بخشی و نبود برنامه‌های منسجم باعث شد این مزیت‌ها کمتر به ثروت پایدار و اشتغال مولد تبدیل شوند. سفر اخیر وزیر میراث فرهنگی و گردشگری به گلستان نشانه‌ای روشن از تغییر این رویکرد و آغاز مسیری تازه در سیاست‌گذاری توسعه استان است.

وزیر میراث فرهنگی با ابراز احترام به مردم خونگرم و مهمان‌نواز استان گلستان، این استان را «خورشیدی که در ایران زمین می‌درخشد» توصیف کرد و گفت که گلستان با وجود تمام ظرفیتهای که کشور در خود دارد قطعا با نور و حرارت خود، نقش مهمی در توسعه کشور را ایفا می کند.

سیدرضا صالحی‌امیری در جریان این بازدید، استان گلستان را یکی از مناطق دارای ظرفیت ممتاز گردشگری در کشور توصیف کرد و گفت: گلستان با تنوع طبیعی، تاریخی و فرهنگی خود، جایگاه ویژه‌ای در نقشه گردشگری ایران دارد و توجه به این ظرفیت‌ها می‌تواند زمینه‌ساز رونق گردشگری و معرفی هرچه بهتر استان در سطح ملی و بین‌المللی شود.

وی با اشاره به اهمیت همدلی و همراهی مدیریت استان، بر لزوم تمرکز بر توسعه و استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود تأکید کرد و ابراز امیدواری نمود که پروژه‌های در حال اجرا، آثار ملموسی برای مردم استان به همراه داشته باشد

وزیر میراث فرهنگی تصریح کرد که گلستان با ظرفیت‌های بی‌نظیر طبیعی، تاریخی و فرهنگی، فرصتی ویژه برای گردشگری داخلی و بین‌المللی است و مسئولان باید با برنامه‌ریزی دقیق، این ظرفیت‌ها را به شکوفایی برسانند.

صالحی امیری از رسانه ملی و اصحاب رسانه خواست تا زیبایی‌ها و جذابیت‌های گلستان را معرفی کنند تا مردم ایران و جهان با توانمندی‌ها و ظرفیت‌های گردشگری این استان بیشتر از گذشته آشنا شوند.

یکی از محورهای اصلی این سفر، بازدید از پارک جنگلی ۶۵۰ هکتاری قرق بود؛ مجموعه‌ای که در دل جنگل‌های هیرکانی و با رویکرد حفاظت از محیط‌زیست در حال توسعه است. این پارک به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین پارک‌های جنگلی کشور، با هدف ایجاد فضای گردشگری، تفریحی و عمومی برای مردم و مسافران طراحی شده است.

به گفته صالحی امیری، برای تکمیل این مجموعه و زیرساخت‌های وابسته به آن، اعتبارات لازم پیش‌بینی شده و هماهنگی‌های لازم با مدیریت استان و نمایندگان برای تأمین منابع انجام شده است.

در این پارک، دهکده موزه روستایی استان در ۵۰ هکتار ایجاد شده که بازسازی بناهای تاریخی روستاهای سراسر استان را با حفظ اصالت آن‌ها در بر دارد. وزیر بر اساس گفته شهردار شهر قرق اعلام کرد که فاز نخست این پروژه تا بهار سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید و گردشگران می‌توانند تجربه‌ای از فرهنگ و تاریخ روستاهای استان را در یک مکان در کنار طبیعت بکر جنگل‌های هیرکانی مشاهده کنند.

وی با اشاره به مسیر مطالعاتی و مهندسی پروژه، گفت که این کار فنی و پیچیده با کمک گروه‌های متخصص و مشاوران انجام شده است. استاندار و مسئولان محلی نیز بر تأمین بودجه پروژه تأکید کردند؛ به طوری که ۵۰ درصد بودجه توسط وزارتخانه و ۵۰ درصد توسط استان تأمین خواهد شد.

وزیر میراث فرهنگی در ادامه با اشاره به جزیره آشوراده تأکید کرد که با رعایت اصول زیست‌محیطی، امکان گردشگری در جزیره فراهم می‌شود. چندین بنای تاریخی در آشوراده در حال بازسازی است که حفظ اصالت بناها و محیط زیست جزیره، اولویت اصلی پروژه است.

وی در ادامه با اشاره به دیوار دفاعی گرگان اظهار داشت و گفت: کاوش‌های اولیه انجام شده این اثر ارزشمند تاریخی، هویت تازه‌ای به استان و ایران در جهان خواهد داد. که شرایط ثبت جهانی این اثر فراهم شده است و کاوش‌ها و حفظ ساختار اصلی آن ضروری است.

صالحی امیری درباره ظرفیت‌های گردشگری استان گفت: گلستان دارای چهار اقلیم مختلف و تنوع قومی و مذهبی است و کمتر استانی چنین ویژگی‌هایی دارد. این اقلیم‌ها شامل جنگل‌های هیرکانی، دشت‌های وسیع، مناطق ساحلی و صحرای ترکمن هستند که هر یک ظرفیت گردشگری منحصربه‌فردی دارند.

وی اعلام کرد : گلستان تاکنون مغفول مانده و توسعه گردشگری آن نیز قطعا نیازمند حمایت ویژه دولت و همکاری نمایندگان و مسئولان است. پروژه‌ها و طرح‌های متعدد گردشگری و فرهنگی در شهرستان‌های مختلف استان در دست اجراست و وزارتخانه برنامه‌ای منسجم برای پیگیری آن‌ها دارد.

وی با اشاره به بودجه لازم گفت که مجموع پروژه‌های پارک جنگلی قرق و دهکده موزه‌ای حدود ۱۰۰ میلیارد تومان بودجه نیاز دارد که تامین آن به توافق استاندار و نمایندگان بستگی دارد.

وی تأکید کرد که زیبایی واقعی پروژه، حضور مردم روستا با لباس، خوراک، پوشاک و موسیقی سنتی است تا فرهنگ استان به صورت زنده به نمایش گذاشته شود.

صالحی امیری از تلاش مدیران استانی شامل استاندار، فرمانداران، شهرداران و نمایندگان مجلس تقدیر کرد و گفت که همدلی و تمرکز بر توسعه، رمز کلید موفقیت استان است.

وزیر میراث فرهنگی ضمن اعلام حمایت وزارتخانه، تأکید کرد که گلستان با ظرفیت‌های منحصر به فرد خود می‌تواند به یکی از مقاصد اصلی گردشگری ملی و بین‌المللی تبدیل شود و پروژه‌های در حال اجرا، گام‌های مهمی در جهت تحقق این هدف هستند.

استاندار گلستان: گردشگری استان سال‌ها مغفول مانده بود

استاندار گلستان نیز در این بازدید با اشاره به برگزاری جشنواره ملی اقوام به‌عنوان بزرگ‌ترین رخداد فرهنگی استان گفت: گردشگری در گلستان با وجود ظرفیت‌های فراوان، سال‌ها مغفول مانده بود.

علی اصغر طهماسبی گفت: استان گلستان دارای چهار اقلیم هم‌زمان، تنوع قومی و مذهبی، جنگل‌های هیرکانی، سواحل دریای خزر، اقتصاد دریامحور و ترکمن‌صحراست؛ ظرفیت‌هایی که در کمتر استانی یک‌جا جمع شده‌اند.

روایت مردم از شکاف وعده و واقعیت؛

وقتی سوخت بی‌تأثیر است اما لبنیات نایاب می‌شود

م. رسولی/ بازار کسب و کار

اظهارات اخیر وزیر جهاد کشاورزی درباره بی‌تأثیر بودن اصلاح قیمت سوخت بر کالاهای اساسی، در شرایطی مطرح شده که بازار لبنیات با افزایش ناگهانی قیمت‌ها روبه‌رو است. مردم استان گلستان می‌گویند آنچه در بازار می‌بینند، با آنچه در تریبون‌های رسمی شنیده می‌شود فاصله‌ای عمیق دارد. این تناقض، بار دیگر نگرانی‌های معیشتی خانوارها را تشدید کرده است...

بازار لبنیات به خط مقدم بی‌اعتمادی عمومی تبدیل شده؛ جایی که قیمت‌ها زودتر از توضیحات رسمی سخن می‌گویند.

به گزارش بازار کسب و کار بازار لبنیات در روزهای اخیر شاهد جهش ناگهانی قیمت‌ها بوده است؛ جهشی که مصرف‌کنندگان را غافلگیر و نگران کرده است. مردم گلستان می‌گویند افزایش قیمت‌ها نه تدریجی بوده و نه قابل پیش‌بینی. این وضعیت برنامه‌ریزی معیشتی خانوارها را مختل کرده است.

ماست هم‌زده پرچرب با قیمت بیش از ۲۱۶ هزار تومان و ماست دبه‌ای پرچرب با نرخ ۱۴۵ هزار تومان عرضه می‌شود. این ارقام برای بسیاری از خانوارها غیرقابل پرداخت است. لبنیات که زمانی جزو اقلام پایه بود، اکنون به کالایی لوکس نزدیک شده است.

شیر بطری پرچرب با قیمت ۶۲ تا ۷۵ هزار تومان و شیر کم‌چرب با نرخ ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان در بازار فروخته می‌شود. خانواده‌ها به‌ویژه در مناطق کم‌درآمد گلستان، ناچار به کاهش مصرف شده‌اند. این کاهش مصرف تبعات سلامت‌محور جدی دارد.

قیمت پنیر سفید ۴۰۰ گرمی به ۸۲ هزار تومان و کره حیوانی ۱۰۰ گرمی به ۷۷ هزار تومان رسیده است. تنوع افزایش قیمت‌ها نشان می‌دهد مسئله محدود به یک محصول خاص نیست. کل زنجیره لبنیات درگیر بحران شده است.

مردم گلستان می‌پرسند اگر اصلاح قیمت سوخت تأثیری بر کالاهای اساسی ندارد، دلیل این افزایش‌های ناگهانی چیست. این پرسش ساده، هنوز پاسخی شفاف دریافت نکرده است. نبود پاسخ روشن، بی‌اعتمادی را تشدید کرده است.

دامداران استان گلستان از افزایش هزینه نهاده‌ها، انرژی و حمل‌ونقل سخن می‌گویند. آنان معتقدند هزینه‌های پنهان تولید نادیده گرفته می‌شود. این فشارها در نهایت به مصرف‌کننده منتقل می‌شود.

اظهارات رسمی درباره ثبات قیمت‌ها، با تجربه روزمره مردم همخوانی ندارد. فاصله میان آمارهای اعلامی و قیمت‌های بازار، به چالشی جدی تبدیل شده است. مردم می‌گویند واقعیت را در فاکتور خرید می‌بینند، نه در مصاحبه‌ها.

از منظر اجتماعی، کاهش مصرف لبنیات زنگ خطری برای سلامت عمومی است. خانواده‌ها ناچار شده‌اند اقلام مغذی را از سبد غذایی حذف کنند. این تصمیم اجباری، پیامدهای بلندمدت خواهد داشت.

استان گلستان با وجود ظرفیت‌های دامپروری، همچنان با گرانی لبنیات دست‌وپنجه نرم می‌کند. این تناقض، نشانه ضعف سیاست‌های حمایتی است. مردم انتظار دارند تولید داخلی به مهار قیمت‌ها کمک کند.

فعالان بازار معتقدند نظارت‌ها بیشتر مقطعی و واکنشی است. نبود کنترل مؤثر، فضا را برای افزایش‌های ناگهانی فراهم کرده است. این شرایط به بی‌ثباتی بازار دامن می‌زند.

وزیر جهاد کشاورزی تأکید دارد که در حمل‌ونقل عمومی افزایشی اعمال نشده است. اما فعالان توزیع می‌گویند هزینه حمل کالا عملاً افزایش یافته است. این تناقض نیازمند شفاف‌سازی فوری است.

مردم گلستان می‌گویند گرانی فقط عدد نیست، بلکه فشار روانی و اجتماعی ایجاد می‌کند. نگرانی از تأمین مایحتاج روزانه، کیفیت زندگی را کاهش داده است. این فشار به‌تدریج به نارضایتی عمومی تبدیل می‌شود.

کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند تداوم این روند به رکود مصرف منجر خواهد شد. کاهش تقاضا، تولیدکنندگان را نیز متضرر می‌کند. این چرخه معیوب به زیان کل اقتصاد است.

کسب‌وکارهای کوچک لبنیاتی در گلستان با کاهش فروش مواجه شده‌اند. افزایش قیمت‌ها، مشتریان را فراری داده است. این واحدها در آستانه تعطیلی قرار گرفته‌اند.

نبود سیاست جبرانی مشخص برای مصرف‌کننده، فشار را یک‌طرفه کرده است. مردم احساس می‌کنند بار تصمیمات اقتصادی فقط بر دوش آنان است. این احساس بی‌عدالتی تقویت شده است.

اعتماد عمومی زمانی بازمی‌گردد که مسئولان واقعیت بازار را بپذیرند. انکار مشکلات، تنها زمان بحران را طولانی‌تر می‌کند. مردم گلستان خواهان صداقت هستند.

افزایش قیمت لبنیات، نماد بحران بزرگ‌تر معیشتی است. از خوراک تا مسکن، فشارها در حال انباشت است. این وضعیت تاب‌آوری جامعه را کاهش داده است.

سیاست‌های تنظیم بازار باید از سطح شعار فراتر رود. بدون اقدام عملی، بازار به مسیر خود ادامه می‌دهد. تجربه‌های گذشته این موضوع را ثابت کرده است.

مردم استان گلستان انتظار دارند تصمیمات اقتصادی با زندگی واقعی آنان همخوان باشد. فاصله میان سیاست و معیشت، اصلی‌ترین چالش امروز است. این فاصله باید کاهش یابد.

شفافیت در اعلام هزینه‌ها و دلایل گرانی، مطالبه جدی افکار عمومی است. مردم می‌خواهند بدانند چرا باید هزینه بیشتری بپردازند. پاسخ‌گویی، حق جامعه است.

بی‌توجهی به هشدارهای مردمی، پیامدهای اجتماعی خواهد داشت. تجربه نشان داده نارضایتی اقتصادی به سرعت گسترش می‌یابد. پیشگیری کم‌هزینه‌تر از درمان است.

گلستان امروز صدای آرام اما نگران مردمی است که سفره‌شان کوچک‌تر شده است. این صدا نباید نادیده گرفته شود. بی‌تفاوتی، بحران را عمیق‌تر می‌کند.

واقعیت بازار لبنیات، آزمونی جدی برای سیاست‌گذاران است. آزمونی که نتیجه آن بر اعتماد عمومی اثر مستقیم دارد. مردم منتظر اقدام هستند، نه توضیح.

ادامه این وضعیت، شکاف میان جامعه و تصمیم‌گیران را افزایش می‌دهد. شکافی که ترمیم آن دشوار خواهد بود. زمان اصلاح، همین امروز است.

نکته قابل توجه بازار کسب‌وکار

بازار لبنیات نشان داد که نادیده گرفتن زنجیره واقعی هزینه‌ها، به انفجار قیمت منجر می‌شود. انکار اثرات اقتصادی، راه‌حل نیست و تنها بحران را پنهان می‌کند.

برای فعالان اقتصادی، ثبات و پیش‌بینی‌پذیری مهم‌ترین نیاز است. تصمیمات ناگهانی، برنامه‌ریزی تولید و توزیع را مختل کرده است. این بی‌ثباتی به زیان همه است.

از منظر معیشتی، حذف لبنیات از سفره مردم زنگ خطر سلامت عمومی است. هزینه‌های درمانی آینده، بسیار سنگین‌تر از مهار امروز گرانی خواهد بود.

اگر صدای مردم گلستان شنیده نشود، پیامدهای اجتماعی و اقتصادی گسترده‌تر خواهد شد. بازار پیش از سیاست‌گذار واکنش نشان می‌دهد و این واقعیتی انکارناپذیر است.

دستگاه‌های نظارتی پاسخ دهند

در شرایطی که اظهارات وزیر جهاد کشاورزی به‌صراحت اثرگذاری اصلاح قیمت سوخت بر کالاهای اساسی را رد می‌کند، این پرسش جدی مطرح است که نقش دستگاه‌های نظارتی در راستی‌آزمایی این ادعاها چیست. وقتی بازار لبنیات خلاف این سخنان را فریاد می‌زند، سکوت نهادهای ناظر چه توجیهی دارد.

مجلس شورای اسلامی به‌عنوان نهاد ناظر بر عملکرد وزرا، چرا در برابر چنین تناقض آشکاری موضع شفافی اتخاذ نمی‌کند. آیا افزایش ناگهانی قیمت لبنیات برای طرح سؤال، تحقیق یا تذکر رسمی کافی نیست. مردم گلستان انتظار دارند مجلس صدای معیشت باشد، نه تماشاگر بحران.

اگر اظهارات وزرا بدون بررسی میدانی و بدون پاسخ‌گویی باقی بماند، پیام روشنی به بازار مخابره می‌شود؛ اینکه مسئولیت‌پذیری در برابر معیشت مردم اولویت ندارد. این روند، اعتماد عمومی را تضعیف و هزینه‌های اجتماعی را سنگین‌تر خواهد کرد.

امروز مطالبه مردم گلستان روشن است؛ برخورد شفاف، نظارت مؤثر و پاسخ‌گویی صریح. در غیر این صورت، فاصله میان واقعیت زندگی مردم و روایت‌های رسمی، به شکافی جبران‌ناپذیر تبدیل خواهد شد.

نظام تک نرخی ارز در شرایط کنونی ممکن نیست

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه تورم و نرخ ارز دو متغییر به هم پیوسته هستند، گفت: نظام تک نرخی ارز در شرایط کنونی ممکن است و حذف ارزهای کنترل شده و رها کردن همه نرخ ها به بازار آزاد، فقط به بی ثباتی اقتصادی دامن می زند.

افزایش نرخ ارزهای عمده در هفته های اخیر، ورود دوباره بانک مرکزی برای کاهش فشار تقاضای ارز به دنبال داشت که تلاش دارد بخشی از تقاضای واردکنندگان را از طریق تالار دوم مرکز مبادله و عمق بخشی به این بازار مدیریت کند. در کنار آن رصد حساب های مشکوک به پولشویی نیز در دستور کار قرار گرفته تا فعالیت اخلالگران ارزی شناسایی و با آنان برخورد شود.

در این باره مرتضی افقه کارشناس اقتصادی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، با بیان اینکه مدیریت بازار ارز امری مقطعی نیست بلکه باید به صورت مداوم و همیشگی در دستور کار باشد، اظهار داشت: اثربخشی برنامه های ارزی امری زمان بر است و در شرایطی که فشار سنگینی بر بازار وجود دارد، نمی توان انتظار داشت که در کوتاه مدت همه مشکلات را حل کند و کارساز باشد.

این استاد دانشگاه با تاکید بر اینکه ریشه های مشکل نوسان ارز بسیار فراتر است، افزود: امروز مسئله اصلی، کمبود عرضه ارز است و ریشه این کمبود به تحریم‌ها، افزایش فشارها پس از جنگ اخیر، تشدید نظارت‌ها و نااطمینانی‌های بعد از اسفند ماه سال گذشته باز می گردد که مجموعه این عوامل درآمدهای ارزی کشور را تحت فشار قرار داده است.

افقه با بیان اینکه اولویت دولت تامین کالاهای اساسی و ضروری مردم است و در چنین شرایطی تزریق گسترده ارز در بازار نیز کارساز نیست، اظهار داشت: برای حل مشکلات باید به سراغ ریشه های بروز آن برویم که هم عوامل درونی و هم بیرونی در آن دخیل هستند.

وی با تاکید بر اینکه ابزارهای قدیمی دیگر در بازار ارز کارایی ندارند و باید نوسانات ارزی به صورت ریشه‌ای حل شوند، گفت: کمبود ارز به تحریم ها، نااطمینانی های سیاسی و اقتصادی و افزایش فشارها پس از جنگ تحمیلی اخیر باز می گردد که درآمدهای ارزی کشور را تحت فشار قرار داده است.

این کارشناس اقتصادی درباره بهترین راهکار برای کنترل بازار ارز گفت: اگر امکان حل مسئله تحریم وجود ندارد، بهترین راه این است که تصمیم‌ها به‌صورت سریع و خارج از روال‌های معمول اداری اتخاذ شود زیرا بروکراسی موجود خود یکی از عوامل اصلی ناکارآمدی است.

افقه با اشاره به اینکه کسری و ناترازی بودجه در چنین شرایطی خود به یکی از عوامل بروز نااطمینانی و نوسان در اقتصاد تبدیل می شود، افزود: در شرایط کنونی که دولت نیازمند نقدینگی است، باید همانند دوره‌ای که برای فروش اموال دولتی خارج از روال عادی تصمیم‌گیری شد، یک سازوکار ویژه ایجاد و اجرا شود.

وی افزود: برای شرایط کنونی نیازمند افراد معتمد و صاحب‌نظر هستیم که به‌صورت مستقل و ویژه تصمیمات را بگیرند و تا فردای آن روز قابل اجرا باشد؛ نه اینکه وارد چرخه ناکارآمد بروکراسی شود و در نهایت یک اثر موقت و محدود بگذارد.

این استاد دانشگاه تاکید کرد: نظام تصمیم‌گیری باید بپذیرد که کشور در شرایط خاص قرار دارد و تصمیمات هم باید متناسب با آن و خارج از روال‌های اداری اتخاذ و اجرا شود تا بسیاری از تصمیمات باید با اولویت معیشت مردم و حفظ قدرت خرید، سریع و خارج از چارچوب‌های ناکارآمد فعلی عملیاتی شوند.

افقه در پاسخ به اینکه برخی کارشناسان اقتصادی بر نظام تک نرخی ارز تاکید دارند تا مشکل نوسانات ارزی حل شود، گفت: در خصوص نظام چندنرخی ارز نیز باید گفت برخی اقتصاددانان طرفدار بازار آزاد، بر تک‌نرخی شدن ارز تأکید دارند؛ به این معنا که ارزهای ترجیحی و نیمایی حذف و همه چیز به بازار آزادی سپرده شود که نرخ آن به کانال ۱۳۰ هزار تومان هم رسیده است. این یعنی ایجاد یک فاجعه اقتصادی برای مردم و خود دولت هم به‌خوبی می‌داند که اجرای چنین سیاستی در شرایط فعلی ممکن نیست./ایرنا

حذف آرام فرهنگ، خطری پنهان برای معیشت

رها محمدی/ بازار کسب و کار

فرهنگ در ساختار اجتماعی ایران نه یک بخش تزئینی، بلکه ستون نامرئی زیست جمعی و پیشران امنیت، اقتصاد و انسجام اجتماعی است. با این حال سهم کمتر از دو و نیم درصدی فرهنگ از بودجه کشور نشان می‌دهد تصمیم‌گیری‌ها هنوز گرفتار نگاه حسابداری کوتاه‌مدت است؛ نگاهی که هزینه‌های امروز را می‌بیند اما بحران‌های فردا را نادیده می‌گیرد...

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار فرهنگ موتور نامرئی حیات اجتماعی است؛ موتوری که اگر از حرکت بایستد، جامعه هرچند ظاهراً فعال، در باطن دچار فرسودگی می‌شود. نگاه تقلیل‌گرایانه به فرهنگ، آن را به ردیفی قابل حذف در زمان کسری بودجه تبدیل کرده و این رویکرد، پیامدهایی فراتر از حوزه فرهنگ به همراه دارد.

محمدرضا احمدی‌سنگری، نماینده مردم رشت، با انتقاد از سهم ناچیز فرهنگ در بودجه تأکید می‌کند این عدد کوچک، بازتاب برداشت غلطی است که سال‌ها تصمیم‌گیری را از واقعیت‌های اجتماعی دور کرده است. این نگاه، فرهنگ را هزینه‌ای غیرضروری می‌بیند نه سرمایه‌ای مولد.

در شرایطی که فشارهای اقتصادی معیشت مردم را تنگ کرده، حذف یا تضعیف فرهنگ عملاً به تشدید همین فشارها منجر می‌شود. نبود برنامه‌های فرهنگی مؤثر، زمینه‌ساز افزایش ناهنجاری‌ها، کاهش سرمایه اجتماعی و رشد هزینه‌های پنهان برای خانوارهاست.

تجربه کشورهای توسعه‌یافته نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری فرهنگی، بخشی از راهبرد اقتصادی بلندمدت است. این کشورها فرهنگ را ابزاری برای کاهش هزینه‌های اجتماعی، افزایش بهره‌وری نیروی انسانی و تقویت قدرت نرم می‌دانند.

در ایران اما بودجه فرهنگ اغلب قربانی کسری‌ها و سوءمدیریت‌های ساختاری می‌شود. به‌جای اصلاح بنگاه‌های زیان‌ده یا مهار هزینه‌های ناکارآمد، ساده‌ترین راه، کوچک‌سازی فرهنگ انتخاب شده است.

مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز، بودجه فرهنگی را قطره‌ای در برابر دریای نیازهای جامعه توصیف می‌کند. وقتی چنین سهم اندکی اختصاص می‌یابد، انتظار اثرگذاری واقعی فرهنگی، انتظاری غیرواقع‌بینانه خواهد بود.

ضعف فرهنگ، مستقیماً به تضعیف معیشت گره می‌خورد. جامعه‌ای با سرمایه فرهنگی پایین، هزینه بیشتری برای کنترل آسیب‌ها، امنیت، درمان و حتی آموزش می‌پردازد؛ هزینه‌هایی که نهایتاً از جیب مردم تأمین می‌شود.

کوچک‌سازی فرهنگ همچنین تهدیدی برای امنیت اجتماعی است. احمد فاطمی هشدار می‌دهد توقف فعالیت‌های فرهنگی، ارتباط نسل جدید با مفاخر و ریشه‌های تمدنی را قطع می‌کند و این گسست، انسجام ملی را تضعیف می‌سازد.

وقتی نوجوان امروز پیوندی با هویت تاریخی خود نداشته باشد، الگوهای جایگزین را از منابع بیرونی و گاه ناسازگار با منافع ملی دریافت می‌کند. این فرآیند، هزینه‌های فرهنگی را به هزینه‌های امنیتی تبدیل می‌کند.

فاطمی کاهش بودجه فرهنگ را خطایی راهبردی می‌داند که مستقیماً به قدرت نرم کشور آسیب می‌زند. قدرت نرمی که در جهان امروز، مکمل قدرت اقتصادی و سیاسی است و بدون آن، حتی مزیت‌های اقتصادی نیز شکننده خواهند بود.

از منظر اقتصادی، فرهنگ بستری برای شکل‌گیری صنایع خلاق، گردشگری فرهنگی و اشتغال پایدار است. تضعیف این بخش، فرصت‌های شغلی بالقوه را از جوانان می‌گیرد و فشار بیکاری را افزایش می‌دهد.

مصطفی پوردهقان، نماینده مردم اردکان، تأکید می‌کند فرهنگ هزینه‌بر نیست؛ بلکه کاهنده هزینه‌هاست. هر ریالی که در فرهنگ سرمایه‌گذاری شود، می‌تواند چند برابر آن را از هزینه‌های اجتماعی و معیشتی بکاهد.

او سهم ناچیز فرهنگ در بودجه را شبیه پیوست فرعی می‌داند نه بخش راهبردی. این نگاه، تناقض آشکاری با انتظار انسجام اجتماعی و تحول نسلی دارد.

وقتی بنگاه‌های عظیم دولتی با زیان‌های کلان، سهم اصلی بودجه را می‌بلعند، طبیعی است که فرهنگ زیر سایه آن‌ها گم شود. اما نتیجه این اولویت‌بندی غلط، فشار مضاعف بر زندگی روزمره مردم است.

فرهنگ ضعیف، مصرف‌گرایی افراطی، ناامیدی اجتماعی و کاهش اعتماد عمومی را تقویت می‌کند؛ عواملی که مستقیماً به کاهش تاب‌آوری اقتصادی خانوارها منجر می‌شود.

در چنین شرایطی، حذف یا کوچک‌سازی فرهنگ نه صرفه‌جویی، بلکه انتقال هزینه به آینده است؛ آینده‌ای که مردم باید بهای آن را با معیشت و آرامش خود بپردازند.

بازتعریف فرهنگ به‌عنوان سرمایه اجتماعی و اقتصادی، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. بدون این بازتعریف، هر برنامه اقتصادی نیز بر زمینی سست بنا خواهد شد.

تصمیم‌گیران باید بپذیرند که فرهنگ، زیرساخت نامرئی توسعه است. همان‌گونه که جاده و برق بدون نگهداری فرسوده می‌شوند، فرهنگ نیز بدون سرمایه‌گذاری فرو می‌ریزد.

تداوم این روند، شکاف نسلی و اجتماعی را عمیق‌تر می‌کند و هزینه‌های ترمیم آن، به‌مراتب بیشتر از بودجه‌ای است که امروز حذف می‌شود.

فرهنگ اگر درست دیده شود، می‌تواند به کاهش آسیب‌ها، افزایش امید اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی مردم کمک کند؛ امری که مستقیماً بر معیشت اثرگذار است.

نادیده‌گرفتن فرهنگ، به معنای نادیده‌گرفتن انسان به‌عنوان محور توسعه است؛ توسعه‌ای که بدون انسان آگاه و امیدوار، صرفاً عددی روی کاغذ باقی می‌ماند.

در نهایت، حذف آرام فرهنگ شاید در کوتاه‌مدت به تراز شدن بودجه کمک کند، اما در بلندمدت، تراز زندگی مردم را برهم می‌زند و جامعه را با هزینه‌هایی سنگین‌تر مواجه می‌سازد.

فرهنگ ضعیف، بازار ضعیف می‌سازد؛ زیرا اعتماد، اخلاق حرفه‌ای و سرمایه اجتماعی از دل فرهنگ زاده می‌شود و بدون آن، فضای کسب‌وکار شکننده خواهد بود.

سرمایه‌گذاری فرهنگی می‌تواند زمینه‌ساز رشد صنایع خلاق، گردشگری و اشتغال محلی شود؛ حوزه‌هایی که مستقیماً با معیشت مردم پیوند دارند.

کوچک‌سازی فرهنگ، به معنای بزرگ‌سازی ریسک‌های اقتصادی است؛ ریسک‌هایی که فعالان بازار و خانوارها نخستین قربانیان آن هستند.

بازار سالم، نیازمند جامعه‌ای با هویت، امید و انسجام است و این مؤلفه‌ها بدون سیاست فرهنگی هوشمند شکل نمی‌گیرند.

اگر فرهنگ به‌درستی دیده نشود، هزینه‌های پنهان آن دیر یا زود به بازار، معیشت و امنیت اقتصادی مردم تحمیل خواهد شد.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان؛

جشنواره اقوام نتیجه تلاش مشترک مردم و مسئولان است

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان، در مراسم افتتاحیه هفدهمین جشنواره بین‌المللی فرهنگ اقوام در گرگان گفت که این جشنواره نتیجه تلاش مشترک مردم و مسئولان است و امسال تجربه‌ای متفاوت را به نمایش گذاشت...

به گزارش بازار کسب و کار فریدون فعالی در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: همه دستگاه‌های اجرایی، مدیران و مسئولان کنار مردم و اقوام مختلف تلاش کردند تا جشنواره امسال متفاوت و باشکوه برگزار شود.

او ادامه داد: ویژگی این دوره از جشنواره، اجرای شب‌های فرهنگی توسط نمایندگان قزاقستان، تاجیکستان و ازبکستان است. این اتفاق باعث شده جشنواره رنگ و بوی بین‌المللی پیدا کند.

فعالی گفت: هدف ما این است که همه مردم استان گلستان بتوانند از این جشنواره بهره ببرند. به همین دلیل، آیین‌ها و برنامه‌های اقوام مختلف هم‌زمان در هشت شهرستان استان برگزار می‌شود.

او افزود: این کار باعث می‌شود همه مردم، حتی کسانی که در مرکز استان نیستند، بتوانند در جشنواره شرکت کنند و با فرهنگ اقوام مختلف آشنا شوند.

مدیرکل میراث فرهنگی گلستان خاطرنشان کرد: برگزاری جشنواره با این همه نظم و انسجام حاصل اتحاد و همکاری مدیران، مسئولان و مردم است.

فعالی تاکید کرد: این جشنواره بار دیگر نشان داد مردم گلستان چقدر با هم متحد و همدل هستند.

او در مورد نقش فرهنگ اقوام در استان گفت: فرهنگ، آیین‌ها و سنت‌های اقوام، نقطه قوت و عامل وحدت ماست. وقتی مردم با این فرهنگ‌ها آشنا شوند، همبستگی جامعه بیشتر می‌شود.

فعالی همچنین اشاره کرد که نمایشگاه‌های صنایع دستی و غذاهای محلی، بخش مهمی از جشنواره هستند و بازدیدکنندگان فرصت دارند با هنر و زندگی روزمره اقوام مختلف آشنا شوند.

او ادامه داد: برگزاری چنین جشنواره‌هایی نه تنها تجربه فرهنگی برای مردم فراهم می‌کند، بلکه فرصت خوبی برای گردشگری داخلی و حتی بین‌المللی است.

مدیرکل میراث فرهنگی گلستان از مشارکت فعال جوانان و هنرمندان استان در جشنواره تقدیر کرد و گفت: این حضور باعث شده جشنواره پرانرژی و پویا باشد.

فعالی افزود: همکاری با نمایندگان کشورهای آسیای میانه، جشنواره را رنگ و بوی بین‌المللی داده و تجربه متفاوتی برای مردم ایجاد کرده است.

او گفت: تداوم برگزاری این جشنواره‌ها نشان می‌دهد که فرهنگ اقوام نه تنها یک میراث تاریخی است، بلکه نقش مهمی در توسعه اجتماعی و فرهنگی استان دارد.

فعالی یادآور شد: ما امیدواریم که این جشنواره الهام‌بخش سایر استان‌ها نیز باشد تا فرهنگ و هنر اقوام ایرانی بیش از پیش دیده شود.

او با لبخند افزود: وقتی مردم در کنار هم جشن می‌گیرند و آیین‌ها را اجرا می‌کنند، حس همدلی و شادی بین مردم بیشتر می‌شود.

فعالی تاکید کرد: این جشنواره نشان داد که فرهنگ و هنر اقوام می‌تواند مردم را به هم نزدیک کند و باعث افتخار استان شود.

او گفت: برای ما مهم است که مردم از نزدیک با صنایع دستی و هنرهای محلی آشنا شوند و ارزش‌های فرهنگی خود را بهتر بشناسند.

فعالی در پایان اظهار کرد: جشنواره امسال ترکیبی از سنت و مدرنیته بود و ما تلاش کردیم همه اقشار مردم در آن مشارکت داشته باشند.

او افزود: این جشنواره فرصتی است تا گلستان نه تنها در ایران بلکه در سطح بین‌المللی به عنوان مرکز فرهنگ و گردشگری شناخته شود.

فعالی با اشاره به نقش مسئولان و مردم گفت: همکاری و همبستگی همه دستگاه‌ها و اقوام، کلید موفقیت این جشنواره بود.

او در نهایت گفت: امیدواریم این جشنواره الهام‌بخش برنامه‌های فرهنگی دیگر نیز باشد و فرهنگ اقوام در همه جای کشور پررنگ‌تر دیده شود.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود

۱ـ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۰۸۴درپرونده کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۷۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم نسرین میرعرب فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای غلامحسین کوهساری). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۲۰۱۵

تاریخ انتشار نوبت :اول ۱۴۰۴.۰۹.۱۲
تاریخ انتشار توبت :دوم ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود

۱ـ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۰۸۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۶۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای غلامعلی برزگر فرزند علی اکبر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۱۴.۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (آقای سیاه خان دم شناس گرگیج دارنده سند کشت موقت به شماره ۹۸۳۱۰ مورخ ۱۳۵۷.۰۳.۲۴). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۲۰۱۳**

تاریخ انتشار نوبت :اول ۱۴۰۴.۰۹.۱۲
تاریخ انتشار توبت :دوم ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبورمقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۷۶۴ و۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۱۰۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۸ تصرفات مفروزي و ملکانه خانم سعیده سادات مساوات فرزند سید ابراهیم مبنی بر صدور مند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۰ فرعی از ۱ـ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از ملک رسمي (علی اصغر یازرلو). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ ندارید معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۱۹۵۵**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۹.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۲۹

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۷۸۵۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۹.۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۵۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم بهلکه به شناسنامه شماره ۱۰۷۱ کدملی ۲۰۳۰۸۲۲۸۱۷ صادره فرزند عطا متولد ۱۳۲۸در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۳۳متر مربع جداشده از پلاک شماره ۱۶ ـ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع درخط آلمان اراضی زراعی روستای آقچه لی سفلی خریداری ازمالک رسمی ازمحل اجرای مقررات اصلاحات ارضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۴۳۸**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۲۰۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۶۳۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خسروی فرزند رحمان به شماره ملی ۲۲۴۰۱۰۵۶۷۴ و شماره شناسنامه ۰ صادره کردکوی در ۹۹/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی که میزان ۲۰/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم کل عرصه وقف عام است به مساحت ۳۱۲۵/۲۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز ، خریداری از مالک رسمی بی بی خسروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۴۳۹**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۹

مهدی شاه مهری
رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۶۳۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خسروی فرزند رحمان به شماره ملی ۲۲۴۰۱۰۵۶۷۴ و شماره شناسنامه ۰ صادره کردکوی در ۹۹/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی که میزان ۲۰/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم کل عرصه وقف عام است به مساحت ۲۴۸۹/۵۶ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز ، خریداری از مالک رسمی نبی اله خسروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۴۴۰**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۹

مهدی شاه مهری
رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۶۳۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خسروی فرزند رحمان به شماره ملی ۲۲۴۰۱۰۵۶۷۴ و شماره شناسنامه ۰ صادره کردکوی در ۹۹/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی که میزان ۲۰/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم کل عرصه وقف عام است به مساحت ۸۴۵/۵۱ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز ، خریداری از مالک رسمی سید جعفر حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۴۴۰**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۹

مهدی شاه مهری
رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۷۸۵۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۹.۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۵۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم بهلکه به شناسنامه شماره ۱۰۷۱ کدملی ۲۰۳۰۸۲۲۸۱۷ صادره فرزند عطا متولد ۱۳۲۸در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۳۳متر مربع جداشده از پلاک شماره ۱۶ ـ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع درخط آلمان اراضی زراعی روستای آقچه لی سفلی خریداری ازمالک رسمی ازمحل اجرای مقررات اصلاحات ارضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۲۰۴۲**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض معصومه بیات به شماره ملی ۱۰۶۰۷۵۶۴۱۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۱۰۵.۴۲ متر مربع از پلاک ۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از بهرام امین نژاد تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۰۷۰۱۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۰.۱۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمود ناظری بشماره شناسنامه ۳۸ بشماره ملی ۴۶۰۸۹۹۹۹۳۷۰ صادره از گرمسار فرزند عباسعلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۱۸۰۰۰۱۱۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۲.۷۰ متر مربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۰۷۰۹۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۰.۱۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۳۹۸.۲۴ متر مربع دارای پلاک ۹۸۰ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای عبدالواحد کرکز فرزند حسین در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۳۰ آدرس آق قلا روستای قلعه جیق کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۰۷۴۰۳۱

تاریخ انتشار شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حسین شایگان بشماره ملی ۶۲۴۹۳۲۵۲۱۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۳۹۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۷۴۱۵۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۰.۱۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض داود کیایی کد ملی ۲۲۴۹۰۸۱۹۸۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۲۰۲۰ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است به مساحت ۴۶۲ متر مربع از پلاک شماره ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۷۴۷۵۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۰.۱۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی دارای پلاک ۹۵۹ فرعی از ۱۵۳ اصلی بخش ۳ ثبت ناحیه دو گرگان واقع در اراضی نوده شریف به مساحت ۴۲۳۶.۳۴ متر مربع بنام خانم بسته گل سوسرائی فرزند حسین نسبت به ششدانگ ساعت ۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۵ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی زراعی نوده شریف کد پستی..... بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدر سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۰۷۵۰۰۳**

تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

اگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۹۹.۶۷ متر مربع دارای پلاک ۳۱۵ فرعی از ۱۵۴ صلی واقع در اراضی ولیک آباد بخش ۳ حوزه ثبتی منطقه ۲ گرگان ملکی آقای حسین رضا نژادی فرزند حسین در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۰ به آدرس گرگان - اراضی مزروعی ولیک آباد کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۰۷۴۹۹۵**

تاریخ انتشار: شنبه : مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی کلاسه پرونده ۶۲۴۹۳۲۵۲۱۲ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۷۴۰۲۵**

تاریخ انتشار شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۸۳ متر مربع دارای پلاک ۴۸۷ فرعی از ۱۰۴- اصلی واقع در اراضی اسپومحله بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی اقای رمضانعلی مسلمی پور فرزند یعقوب ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۰۱ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان شهرستان گرگان روستای اسپو محله خیابان امامزاده جنب مرغداری دکتر تازیکه بازدید بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۰۷۵۰۴۹**

تاریخ انتشار: شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۹

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا هاجر کاظمی ۴۵۹۰۴۴۷۲۵۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۳۹۷ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۵.۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۲- اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۶۹۹۵۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۰.۱۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۶۰.۷۵ متر مربع از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۲- علی جرک شماره ملی ۶۲۴۹۸۵۹۹۴۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۰ متر مربع از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۶۹۱۸۰**

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۰.۱۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض عبداللطیف میرزاعلی بشماره ملی ۴۹۷۹۱۱۰۴۰۱ صادره از اق قلا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۰۲ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۷۶.۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع در اراضی بوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۶۹۱۴۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۰.۱۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض شرکت دیرین آفرین پارت بشماره شناسنامه ملی ۱۰۷۰۰۱۵۴۱۹۲ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۸۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۳۹.۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۶- اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان ضمنا باستناد پاسخ اداره جهاد کشاورزی دارای مجوز تغییر کاربری بشماره ۹۸.۱.۲۵م۱.۸۱۰.۰۵۱۶۰۱ مورخ ۱۳۹۸.۰۱.۲۸ در رابطه با طرح رخت اویز و اتو بخار و انواع میز بمساحت ۵۰۰۰ متر مربع می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۰۷۵۸۵۱**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۳۹۰تاریخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۸۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی تاج محمد دریایی فرزند نورمحمد شماره شناسنامه ۳ و کدملی ۴۹۷۹۸۰۶۶۶۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۳۰.۳۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۲۸ فرعی از ۱_ اصلی واقع در آق قلا_ خیابان شهیدرجایی_ کوچه اتحاد۹_ بخش ۷_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی حاجی قلی خیرخواه اینچه برون تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۰۷۳**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۹۰۵تاریخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۶۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسماعیل قازیان شهرکی فرزند یوسف شماره شناسنامه ۱۱ و کدملی ۴۹۷۹۸۴۱۴۲۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵_ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا_ خیابان باهنر جنوبی_ خوشگلدی۲۰_ بخش ۷_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی مهین دخت تاج بخش تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۰۰**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۶۰۵تاریخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۹۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد بردی سوقی فرزند عراز قربان شماره شناسنامه ۲ و کدملی ۴۹۷۹۷۸۵۵۵۷صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۸۹.۳۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره یک اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه صحنه_ بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۰۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۶۰۶تاریخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۹۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد بردی سوقی فرزند عراز قربان شماره شناسنامه ۲ و کدملی ۴۹۷۹۷۸۵۵۵۷صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۹۴.۴۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره یک اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه صحنه_ بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۰۹۸**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴

مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرآراءهیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. ۱- آقای یوسف کمی فرزند صفرمحمد به شماره شناسنامه ۱۰۵۶ و کد ملی ۶۲۸۹۹۲۶۷۶۴ صادره گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۰۸/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵۴ فرعی از ۱۰۹۳- اصلی واقع در اراضی خواجه نفس(استردادی) بخش ٤ حوزه ثبت ملک گمیشان از سهم مشارالیه برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲٤۷٤۰۰۱۹۸۵ مورخه ۱٤۰٤/۸/۱۷ و کلاسه پرونده ۱٤۰۳-۱۷۰ .

م.الف :۳۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱٤۰٤/۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱٤۰٤/۱۰/۱۵

مولام بنگلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۹۰۵تاریخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۶۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسماعیل قازیان شهرکی فرزند یوسف شماره شناسنامه ۱۱ و کدملی ۴۹۷۹۸۴۱۴۲۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵_ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا_ خیابان باهنر جنوبی_ خوشگلدی۲۰_ بخش ۷_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی مهین دخت تاج بخش تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۰۸۳**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۶۰۴تاریخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۹۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد بردی سوقی فرزند عراز قربان شماره شناسنامه ۲ و کدملی ۴۹۷۹۷۸۵۵۵۷صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷۷.۲۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره یک اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه صحنه_ بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۰۹۷**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۵۳۴تاریخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۷۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اقول بی بی صحنه فرزند عراز بردی شماره شناسنامه ۱۸۳۱ و کدملی ۴۹۷۹۴۹۸۵۵۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۳۰.۷۹ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه دوگونچی_ بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۰۱**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴

مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۵۳۷تاریخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۸۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اقول بی بی صحنه فرزند عراز بردی شماره شناسنامه ۱۸۳۱ و کدملی ۴۹۷۹۴۹۸۵۵۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۰.۶۴ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه دوگونچی_ بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۰۲**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴

مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۵۳۴تاریخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۷۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اقول بی بی صحنه فرزند عراز بردی شماره شناسنامه ۱۸۳۱ و کدملی ۴۹۷۹۴۹۸۵۵۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۳۰.۷۹ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه دوگونچی_ بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۰۱**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۰۹.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴

مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

سرمایه‌گذاری برای تولید

روزنامه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

۱۷۸

۱۳۷۱

شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ - ۲۰/ دسامبر/ ۲۰۲۵ -۲۹/ جمادی الثانیه/ ۱۴۴۷ - سال یازدهم

صاحب امتیاز: سکینه جافر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری

تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس ؛زیر نظر شورای سردبیری؛

ایـــــران، گلستـــان، گرگـــان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه سوم، واحد ۶؛

تلفن : ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

چـــاپخانه:تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

www.bkkg.ir www.bazarkasbkaronline.ir

bazarkasbkaronline@gmail.com bazarkasbokar

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

رحلت حضرت ام کلثوم دختر بزرگوار حضرت علی (ع) و حضرت زهرا(س)

نوکر مردم یا ارباب بازار؟

وقتی مرغ تکه‌تکه گران‌تر می‌شود و سفره‌ها آب می‌روند

رضا رشیدی/ بازار کسب و کار

وقتی قیمت اجزای مرغ از خود مرغ گران‌تر است و نظارتی هم دیده نمی‌شود، پرسش این است که بازار رها شده یا عمداً رها نگه داشته شده است؟ وقتی وزیر به جای اقدام از «وجدان فروشنده» سخن می‌گوید، آیا این اعتراف به ناتوانی دولت در مدیریت بازار نیست؟ وقتی قیمت‌ها با کشورهای دیگر مقایسه می‌شود اما درآمد مردم ایران نادیده گرفته می‌شود، این مقایسه چه معنایی دارد؟ و وقتی سفره مردم هر روز کوچک‌تر می‌شود، مسئول پاسخگویی دقیقاً چه نهادی است؟...

بازار رها، نظارت غایب؛ وقتی «وجدان» نسخه دولت برای سفره خالی است

این روزها خرید مردم دیگر شبیه یک انتخاب نیست، شبیه محاسبه خسارت است؛ مردم وارد فروشگاه یا مغازه‌ها می‌شوند تا ببینند امروز کدام کالا از سفره حذف می‌شود نه اینکه چه چیزی اضافه شود. برچسب‌های قیمت مدام عوض می‌شوند و ذهن‌ها خسته از مقایسه‌ای که هر بار به شکست می‌انجامد. زندگی روزمره به واکنش‌های لحظه‌ای فروکاسته و امنیت معیشتی به خاطره‌ای دور تبدیل شده است. این روایت یک روز خاص نیست، روایت هر روز مردم است.

در خانه‌ها مرغ تنها دیگر یک غذای ساده نیست، نماد بی‌نظمی بازار است؛ مرغ کامل ارزان‌تر از اجزای آن، حقوق و درآمد ثابت و هزینه‌های متحرک، و تصمیم‌هایی که هیچ تناسبی با واقعیت زندگی ندارند. مردم از گرانی عبور کرده‌اند و به مرحله تحقیر رسیده‌اند، تحقیر با مقایسه‌های بی‌ربط و وعده‌های بی‌پشتوانه. اینجا مسئله فقط قیمت نیست، مسئله بی‌پاسخ ماندن است.

به گزارش بازار کسب و کار وقتی اجزای مرغ از خود مرغ کامل گران‌تر می‌شود، منطق بازار زیر سؤال می‌رود و این سؤال مطرح می‌شود که کدام بخش زنجیره رها شده است. آیا تولید مشکل دارد یا توزیع یا نظارت اساساً وجود خارجی ندارد؟ این وضعیت نه اتفاقی است و نه مقطعی، بلکه نتیجه سال‌ها بی‌تصمیمی و بی‌مسئولیتی است. مردم حق دارند بپرسند این آشفتگی تا کجا قرار است ادامه پیدا کند.

اظهارات وزیر جهاد کشاورزی درباره ارزان بودن قیمت‌ها نسبت به دیگر کشورها، خشم اجتماعی را تشدید کرده است. آیا درآمد خانوار ایرانی هم با آن کشورها قابل قیاس است؟ آیا می‌توان قیمت را جدا از قدرت خرید سنجید و انتظار داشت مردم قانع شوند؟ این نوع مقایسه‌ها نه کارشناسی است و نه صادقانه، بلکه نوعی توجیه آشکار است.

وقتی نسخه دولت برای بازار «وجدان فروشنده» است، این پرسش جدی مطرح می‌شود که نقش حاکمیت دقیقاً چیست. اگر وجدان قرار است تنظیم‌گر باشد، این همه دستگاه اجرایی و نظارتی چرا وجود دارند؟ چرا بودجه می‌گیرند اما اثرشان در زندگی مردم دیده نمی‌شود؟ این واگذاری مسئولیت، چیزی جز شانه خالی کردن از وظیفه نیست.

مسئولانی که در شعار خود را نوکر مردم می‌نامند، چرا در عمل در جایگاه ارباب می‌ایستند؟ چرا تصمیم‌ها بدون لمس واقعیت معیشت مردم گرفته می‌شود؟ چرا زبان سیاست‌گذاری از بالا به پایین و بی‌اعتنا به تجربه زیسته جامعه است؟ این فاصله، ریشه بی‌اعتمادی امروز است.

بازار حتی پیش از اجرای افزایش قیمت بنزین واکنش نشان داد و این یعنی اعتماد به گفته‌های رسمی از بین رفته است. مردم دیگر منتظر مصوبه نمی‌مانند، چون تجربه آموخته که گرانی جلوتر از تصمیم می‌دود. این شکاف میان حرف و واقعیت، هزینه‌ای سنگین برای جامعه ایجاد کرده است. چه کسی مسئول این بی‌اعتمادی است؟

با اعمال نرخ سوم بنزین، سرعت افزایش قیمت‌ها بیشتر شد و وعده «بی‌تأثیر بودن» عملاً فرو ریخت. اگر این افزایش بی‌اثر است، چرا قیمت‌ها شتاب گرفته‌اند؟ چرا هزینه حمل، تولید و توزیع ناگهان بهانه افزایش قیمت شده است؟ این تناقض‌ها پاسخ می‌خواهند نه تکرار شعار.

گزارش‌های مردمی به تحریریه بازار کسب‌وکار نشان می‌دهد برخی اقلام در یک روز چند قیمت متفاوت دارند. این یعنی نه قانون مشخصی حاکم است و نه نظارتی بازدارنده. بازار به میدان آزمون و خطا تبدیل شده و مردم قربانی این بی‌ثباتی هستند. آیا این وضعیت قابل انکار است؟

برخورد دستگاه‌های نظارتی عمدتاً متوجه فروشندگان خرد است؛ همان حلقه ضعیفی که خودشان هم قربانی‌اند. جریمه‌های مقطعی و فشارهای رسانه‌ای، فقط صورت مسئله را پاک می‌کند. ریشه‌ها دست‌نخورده باقی می‌ماند و بحران بازتولید می‌شود. این شیوه برخورد، عادلانه است یا آسان‌ترین راه؟

هر از گاهی نمایش برخورد با چند فروشگاه زنجیره‌ای بزرگ پخش می‌شود، اما بعد از خاموش شدن دوربین‌ها، همه چیز به روال سابق بازمی‌گردد. مردم می‌پرسند نتیجه این نمایش‌ها چیست؟ چرا اثر پایدار در قیمت‌ها دیده نمی‌شود؟ چرا مسببان اصلی همچنان در حاشیه امن‌اند؟

چرا هیچ‌گاه سراغ تصمیم‌سازان اصلی نمی‌روند؟ چرا کسانی که سیاست‌های غلط اتخاذ کرده‌اند، پاسخگو نیستند؟ چرا هزینه تصمیم‌های اشتباه از جیب مردم پرداخت می‌شود؟ این چرخه معیوب تا کی قرار است ادامه یابد؟

بازار امروز ایران چندنرخی، بی‌ثبات و فرساینده است و مردم هر روز با عدم قطعیت زندگی می‌کنند. برنامه‌ریزی خانوار عملاً ناممکن شده و امنیت روانی از بین رفته است. این وضعیت فقط اقتصادی نیست، اجتماعی و روانی است. آیا کسی به این ابعاد فکر کرده است؟

کوچک شدن سفره مردم دیگر یک تعبیر نیست، یک واقعیت روزمره است. حذف تدریجی کالاها از سبد خرید، نشانه فروپاشی آرام معیشت است. مردم از رفاه عبور کرده‌اند و به حفظ حداقل‌ها رسیده‌اند. این عقب‌گرد را چه نهادی پاسخ می‌دهد؟

وقتی مسئولان از عادی بودن شرایط می‌گویند، مردم از خود می‌پرسند این عادی‌سازی به نفع چه کسی است. آیا واقعیت بازار دیده می‌شود یا انکار می‌شود؟ آیا گزارش‌های مردمی اهمیتی دارد یا فقط آمار رسمی معیار است؟ این شکاف ادراکی خطرناک است.

بی‌توجهی به اثرات روانی گرانی، جامعه را فرسوده کرده است. ناامیدی، خشم خاموش و بی‌اعتمادی در حال انباشته شدن است. این پیامدها دیر یا زود خود را نشان می‌دهد. هشدارها چرا جدی گرفته نمی‌شود؟

گلایه‌های مردم گرگان

در گرگان مردم می‌گویند قیمت‌ها ثبات ندارد و خرید روزانه به قمار تبدیل شده است. شهروندان از چندنرخی بودن کالاها حتی در یک مغازه گلایه دارند. این بی‌نظمی، اعتماد را از بین برده است. مردم می‌پرسند نظارت دقیقاً کجا ست ؟

شهروندان گرگانی می‌گویند فروشندگان هم سردرگم‌اند و هر روز با قیمت جدید از عمده‌فروش مواجه می‌شوند. این سردرگمی به مصرف‌کننده منتقل می‌شود و فشار را دوچندان می‌کند. هیچ مرجع پاسخگویی روشنی وجود ندارد. این بلاتکلیفی آزاردهنده است.

مردم گرگان معتقدند نظارت‌ها مقطعی و نمایشی است و فقط در اوج رسانه‌ای شدن فعال می‌شود. بعد از آن، بازار دوباره رها می‌شود. این رفت‌وبرگشت‌ها اعتمادساز نیست. مردم ثبات می‌خواهند نه نمایش.

شهروندان می‌پرسند چرا صدای آن‌ها در تصمیم‌گیری‌ها شنیده نمی‌شود. چرا تجربه زندگی واقعی مردم وارد سیاست‌گذاری نمی‌شود؟ چرا فاصله میان مرکز تصمیم و حاشیه زندگی این‌قدر زیاد است؟ این پرسش‌ها بی‌پاسخ مانده است.

در نهایت مردم گرگان مانند بسیاری از شهرهای دیگر، نه وعده می‌خواهند و نه مقایسه. آن‌ها ثبات، نظارت واقعی و پاسخگویی صریح می‌خواهند. خواسته‌ای حداقلی اما دست‌نیافتنی شده است. این خود یک هشدار جدی است.

مردم می‌گویند مسئولین اگر نمی توانند نظارت و کنترلی بر بازار داشته باشند میزهای خود را رها کنند و این مسئولیت رو به عهده خود بازار بگذارند آن وقت خواهند دید که وجدان یک فروشنده زمانی که قیمت از مبدا کنترل می شود از اون مسئول بیشتر است چرا که با کناره گیری مسئول بی لیاقت بودجه بیت المال هم صرف مسائل مهمتری خواهد شد تا جلسات و بازدیدهای بیهوده و نمایشی

آنچه امروز دیده می‌شود نتیجه ترک فعل آشکار دستگاه‌های اجرایی است. وقتی سیاست‌گذار مسئولیت را به بازار واگذار می‌کند، آشفتگی طبیعی است. این وضعیت حاصل نبود اراده برای اصلاح ریشه‌ای است. مسئولیت‌گریزی به بحران انجامیده است.

مقایسه قیمت‌ها بدون توجه به درآمد، خطای تحلیلی و بی‌عدالتی اجتماعی است. این مقایسه‌ها فقط شکاف میان مردم و مسئولان را عمیق‌تر می‌کند. اعتماد با این رویکرد بازنمی‌گردد. بلکه سریع‌تر فرومی‌ریزد.

افزایش قیمت بنزین بدون اقناع اجتماعی، حتی اگر فنی باشد، اثر تورمی و روانی دارد. نادیده گرفتن این واقعیت، به بی‌ثباتی بیشتر منجر می‌شود. سیاست بدون مردم، سیاست شکست‌خورده است. این تجربه بارها تکرار شده است.

تمرکز برخوردها بر حلقه‌های ضعیف زنجیره، نشان‌دهنده نبود جسارت در برخورد با ریشه‌هاست. وقتی تصمیم‌سازان پاسخگو نباشند، اصلاح رخ نمی‌دهد. عدالت نظارتی قربانی مصلحت می‌شود. نتیجه، تداوم بحران است.

و پرسش نهایی اینجاست؛ دستگاه‌های نظارتی کجا هستند و چرا اثرشان در سفره مردم دیده نمی‌شود؟ اگر نظارت مؤثر است، چرا قیمت‌ها افسارگسیخته است؟ اگر نیست، چرا کسی پاسخگو نیست؟ این غیبت، خود بزرگ‌ترین علامت ترک فعل است.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار

بازاری که با شوک اداره شود، با شوک هم فرو می‌ریزد و هزینه‌اش را مردم می‌دهند. اقتصاد بدون نظارت، به میدان سودجویی تبدیل می‌شود. این مسیر پایدار نیست. هشدارها جدی است.

وقتی پاسخ جای خود را به توجیه می‌دهد، بحران عمیق‌تر می‌شود. انکار واقعیت، سیاست‌گذاری را ناتوان می‌کند. اعتماد با آمار ساخته نمی‌شود. با عمل ساخته می‌شود.

سفره مردم شاخص واقعی حکمرانی اقتصادی است نه نمودارها و مقایسه‌ها. اگر این شاخص رو به افول است، سیاست شکست خورده است. این واقعیت را نمی‌توان پنهان کرد. دیر یا زود عیان می‌شود.

نظارت اگر دیده نشود، وجود ندارد. دستگاه‌های نظارتی باید اثر خود را در قیمت و ثبات نشان دهند. حضور رسانه‌ای جایگزین اثر واقعی نیست. مردم نتیجه می‌خواهند.

و در نهایت، تا زمانی که ترک فعل‌ها بی‌هزینه باشد، بازار اصلاح نمی‌شود. پاسخگویی باید از بالا آغاز شود. بدون آن، هر وعده‌ای بی‌اعتبار است. این واقعیت تلخ امروز بازار است.