



۳

بازار کسب و کار

افرادی که یارانه نمی گیرند می توانند برای دریافت کالا برگ ثبت نام کنند

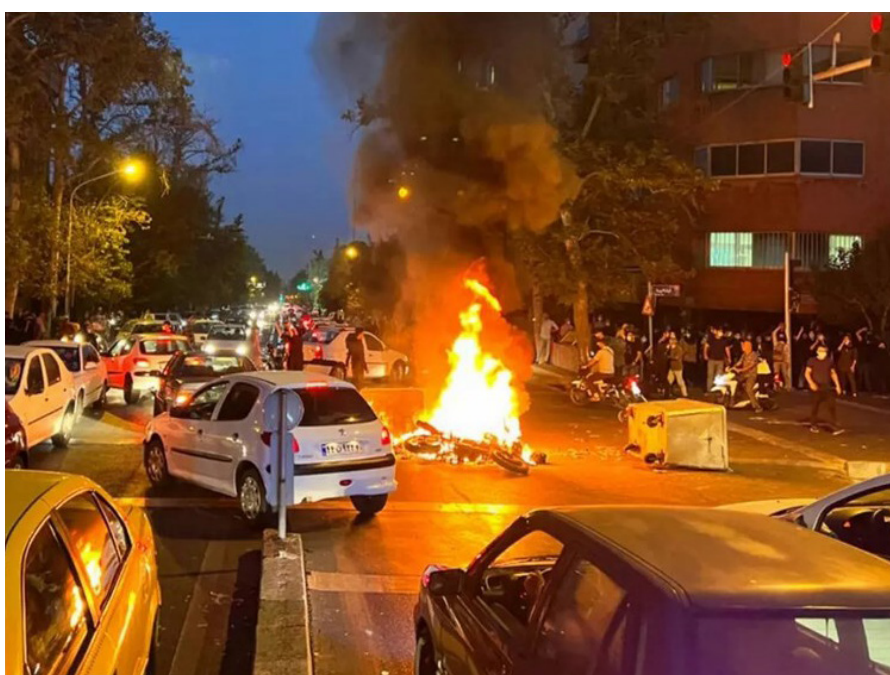


۶

بازار کسب و کار

معاون وزیر جهادکشاورزی:

۱۹۰ میلیون دلار برای تامین روغن اختصاص داده شد/ توزیع یک میلیون تن نهاده



مدیریت ناآرامی های اجتماعی با کمترین هزینه

۲

بازار کسب و کار



۴

بازار کسب و کار

کارشناس اقتصادی مطرح کرد؛

بهبود شاخص آزادی اقتصادی راه حل مشکلات/ مردم رفاه می خواهند

یک کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه برای اصلاحات اساسی در حوزه های اقتصادی باید ارتقای رتبه ایران در آزادی اقتصادی را هدف قرار دهیم تا همه شاخص ها ذیل آن بهبود یابند...

یادداشت



آثار مخرب آسیب های اجتماعی

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

آسیبهای اجتماعی، مانند بیکاری، فقر، نابرابری اقتصادی، رانتخواری، فساد، خشونت، ناکارآمدی دولتی، فقدان امنیت و... میتواند تاثیراتی بسیاری بر فرزندآوری و مهار تورم داشته باشد.

در رابطه با فرزندآوری، بیکاری و فقر میتواند به شدت تاثیرگذار باشد. والدینی که به دلیل بیکاری و فقر نتوانسته اند به خوبی نیازهای پایه خود و فرزندانشان را برطرف کنند، ممکن است دچار استرس و اضطراب شوند و این ممکن است منجر به افزایش استرس در فرزندانشان شود. بیشترین تأثیر بر دختران است و میتواند منجر به ناراحتی و افزایش درصد جمعیتی شود که به دلیل فقر نتوانسته اند به تحصیلات بالاتر دست یابند.

در مورد مهار تورم هم، آسیبهای اجتماعی میتوانند تاثیرگذار باشند. افزایش نرخ تورم میتواند به دلیل کاهش قدرت خرید مردم و بهبود نکردن مشکلات اقتصادی و اجتماعی منجر به بروز اعتراضات مردمی، خشونت، قاچاق، تقلب و نمایش نادرست اطلاعات تولید شود. این مسائل میتواند به نوبه خود بر پایه تورم گرای و خرید و فروش دلار در بازار آزاد تاثیرگذار باشد.

آسیبهای اجتماعی میتوانند تاثیرات گستردهای بر فرزندآوری و مهار تورم داشته باشند. به عنوان مثال، برای فرزندآوری، طلاق، فقر، بیکاری و نداشتن دسترسی به بهداشت و وسایل تحصیلی ممکن است تاثیرات منفی داشته باشد. این مسائل میتوانند تا حدی تشویق به فرزندآوری کنند.

آسیبهای اجتماعی میتوانند اثرات بسیار مخربی بر فرزندآوری و مهار تورم داشته باشند. به عنوان مثال، بیکاری بالا، کمبود آموزش، فقر و ناتوانی در دستیابی به خدمات بهداشتی، تاثیر بیشتری بر خانواده های فقیر و در معرض آسیب قرار گرفته دارند.

به طور کلی، برای مهار آسیبهای اجتماعی و مهار تورم، لازم است که دولت بر سیاستهای اقتصادی، اشتغال، فرهنگی و اجتماعی خود تمرکز و تلاش کند تا بتواند این مشکلات را کنترل کند.

بنابراین، آسیبهای اجتماعی میتوانند تاثیرات جدی بر فرزندآوری و مهار تورم داشته باشند. بنابراین، برای کاهش تاثیرات منفی آنها، بهبود شرایط اجتماعی و اقتصادی افراد و خانواده ها و افزایش کیفیت زندگی، از اهمیت بالایی برخوردارند.

چشم انداز ۴۰۰ میلیارد دلاری بازار سرمایه ایران نیازمند اصلاحات کلان اقتصادی

بازار کسب و کار | بازار سرمایه ایران با ارزش ریالی فراتر از ۱۶ هزار همت، در آستانه تحقق هدف ۴۰۰ میلیارد دلاری قرار گرفته است دستیابی به این هدف نیازمند اصلاحات اساسی در اقتصاد و برنامه ریزی دقیق و همه جانبه است تحقق این چشم انداز، فرصتی برای رونق اقتصادی و جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی خواهد بود.

به گزارش بازار کسب و کار حجت الله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، بارها بر لزوم دستیابی به این هدف تاکید کرده و علت انتخاب این رقم را ارزش کل اقتصاد ایران دانسته است، که نشان دهنده اهمیت این بازار در اقتصاد ملی است این تاکیدها، گویای عزم جدی دولت برای توسعه بازار سرمایه و استفاده از ظرفیتهای آن در تامین مالی پروژه های مختلف است با این حال، تحقق این هدف نیازمند تلاش های هماهنگ و مستمر تمامی ذینفعان است...

نائب رئیس کمیسیون معدن

و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران:

ارز ترجیحی رانت برخی وارد کنندگان بود/ تقاضای کاذب برای ارز از بین خواهد رفت

نائب رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با بیان اینکه ارز ترجیحی به معنی یک رانت در جیب برخی واردات کنندگان بود، گفت: ارز چند نرخی، سال ها مورد اعتراض بخش تولید و تجارت بود که با سیاست جدید دولت برچیده شد...

۷

بازار کسب و کار

۷

بازار کسب و کار

۸

مدیریت ناآرامی‌های اجتماعی با کمترین هزینه

بررسی‌های اطلاعاتی، اجتماعی و میدانی پلیس نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از ناآرامی‌ها، اگرچه بر بستر نارضایتی‌های واقعی شکل می‌گیرد، اما در ادامه مسیر، توسط جریان‌های معاند، فرصت‌طلب و بعضاً سازمان‌یافته، هدایت، تشدید و منحرف می‌شود.

این جریان‌ها با بهره‌گیری از تجربه‌های پیشین و الگوهای آزموده‌شده، تلاش می‌کنند اعتراضات اجتماعی را از مسیر مطالبه‌گری به سمت اغتشاش و ناامنی سوق دهند.

یکی از شگردهای رایج معاندین، شکسته‌سازی اعتراضات است؛ بدین معنا که با تجزیه تجمعات به هسته‌های کوچک، سیال و پراکنده، امکان مدیریت میدانی و گفت‌وگو را کاهش داده و هم‌زمان با ایجاد کانون‌های متعدد تنش، توان انتظامی را فرسوده می‌کنند.

این الگو معمولاً با تحریک لحظه‌ای در فضای مجازی، جابه‌جایی سریع تجمعات و استفاده از رفتارهای غیرقابل پیش‌بینی همراه است.

از دیگر روش‌ها، تبدیل اعتراض به اغتشاش هدفمند از طریق تخریب اموال عمومی، حمله به مراکز خدماتی، ایجاد آتش‌سوزی، مسدودسازی معابر و تحریک احساسات جمعی است؛ اقداماتی که با هدف افزایش هزینه‌های اجتماعی، ایجاد تصویر بی‌ثباتی و القای ناتوانی حاکمیت در مدیریت نظم عمومی انجام می‌شود.

در این میان، نقش عناصر میدانی آموزش‌دیده و هدایت‌شونده در تشدید خشونت و سوق دادن جمعیت هیجان‌زده به رفتارهای پرخطر، کاملاً مشهود است.

در حوزه فضای مجازی نیز، معاندین با بهره‌گیری از روایت‌سازی احساسی، مظلوم‌نمایی، تولید محتوای تقطیع‌شده، فراخوان‌های مقطعی و عملیات روانی، تلاش می‌کنند میان واقعیت میدانی و ادراک عمومی شکاف ایجاد کنند. بزرگ‌نمایی برخوردها، پنهان‌سازی اقدامات خشونت‌آمیز اغتشاش‌گران و القای دوگانه‌های کاذب، بخشی از این راهبرد است که مستقیماً امنیت روانی جامعه را هدف قرار می‌دهد.

در چنین شرایطی، وظیفه پلیس صرفاً واکنش میدانی نیست، بلکه شامل مجموعه‌ای از اقدامات پیش‌دستانه، هوشمند و چندلایه می‌شود؛ از جمله:

رصد مستمر و دقیق فضای مجازی برای شناسایی الگوهای تحریک، فراخوان و هدایت،

تفکیک میان معترضان، افراد هیجان‌زده و عناصر سازمان‌یافته اغتشاش،

تمرکز بر برخورد قانونی با هسته‌های هدایت‌کننده و محرک، به‌ویژه در فضای مجازی،

جلوگیری از سرریز عملیات روانی به کف خیابان‌ها از طریق مدیریت روایت و اطلاع‌رسانی به‌موقع،

و هم‌زمان، باز نگه‌داشتن مسیر گفت‌وگو و آرام‌سازی فضا برای بدنه اجتماعی معترض.

تجربه‌ها نشان می‌دهد غفلت از این شگردها، می‌تواند موجب غافلگیری میدانی، افزایش هزینه‌های اجتماعی و طولانی‌شدن بحران شود؛ در حالی که شناخت دقیق الگوهای رفتاری معاندین و مدیریت هوشمند آن‌ها، امکان کنترل ناآرامی‌ها با کمترین هزینه و بیشترین مشروعیت را فراهم می‌سازد.

جمع‌بندی نهایی

به‌عنوان یک مسئول انتظامی، معتقدم مدیریت مؤثر ناآرامی‌های اجتماعی، در گرو تلفیق اقتدار قانونی با درک اجتماعی، اقدام قاطع با رفتار هوشمند و برخورد با اغتشاش‌گران همراه با اقناع افکار عمومی است.

پلیس با تکیه بر وظایف قانونی خود، از یک‌سو با هرگونه ناامنی، تحریک و اغتشاش در فضای مجازی و میدانی برخورد می‌کند و از سوی دیگر، با بهره‌گیری از اقدامات نرم، گفت‌وگو و مدیریت روایت‌ها، می‌کوشد امنیتی پایدار، مشروع و مورد پذیرش جامعه را محقق سازد. این مسیر، اگرچه دشوار، اما تنها راه تضمین آرامش اجتماعی و حفظ سرمایه اعتماد عمومی است.



و محتوای تحریک‌آمیز می‌تواند به‌سرعت به کنش میدانی تبدیل شود.

در همین چارچوب، رصد هوشمند فضای مجازی به‌عنوان یکی از وظایف قانونی پلیس، با هدف پیشگیری از تشدید ناآرامی‌ها، شناسایی جریان‌های سازمان‌یافته تحریک‌کننده و مقابله با عملیات روانی مخرب دنبال می‌شود.

پلیس ضمن پایبندی به حقوق شهروندی، موظف است با تولید و انتشار روایت‌های دقیق، به‌موقع و معتبر، مانع از شکل‌گیری خلأ خبری شود؛ چرا که این خلأ، زمینه‌ساز گسترش شایعه و تحریف واقعیت است.

برخورد قانونی با عناصر اغتشاش‌گر و تحریک‌کننده در فضای مجازی، بخشی از مسئولیت پلیس در دفاع از امنیت روانی جامعه و جلوگیری از تسری ناآرامی‌ها به سطح خیابان‌هاست.

۳- تفکیک کنشگران؛ اصل بنیادین در اقدامات انتظامی

یکی از اصول حرفه‌ای پلیس در مدیریت ناآرامی‌ها، تفکیک دقیق میان ا فشار مختلف حاضر در صحنه اغتشاش است. بر اساس ارزیابی‌های اجتماعی، معترضان دارای مطالبات، افراد هیجان‌زده و همراه موج، فرصت‌طلبان و هسته‌های سازمان‌یافته اغتشاش بوده، اهداف و نقش‌های متفاوتی دارند.

وظیفه پلیس، حمایت از حق اعتراض قانونی، تأمین امنیت شهروندان و در عین حال برخورد قاطع و هدفمند با اغتشاش‌گران، تخریب‌گران و عاملان ناامنی است. برخورد یکسان با همه افراد حاضر در تجمعات، نه‌تنها عادلانه نیست، بلکه می‌تواند موجب تعمیم نارضایتی و تضعیف اعتماد عمومی شود.

در این راستا تفکیک هوشمند، شرط اصلی کاهش هزینه‌های اجتماعی و افزایش کارآمدی اقدامات انتظامی است.

۴- مواجهه میدانی و برخورد با اغتشاش‌گران

پلیس به‌عنوان ضامن نظم و امنیت عمومی، موظف است در برابر هرگونه اقدام خشونت‌آمیز، تخریب اموال عمومی و خصوصی، تهدید جان شهروندان و ایجاد ناامنی، برخورد قانونی، قاطع و متناسب داشته باشد.

این برخورد، چه در تجمعات میدانی و چه در حوزه هدایت و تحریک مجازی، با هدف بازگرداندن آرامش و جلوگیری از گسترش بحران انجام می‌شود.

با این حال، تجربه‌ها نشان می‌دهد که اقدامات

سرتیپ ستاد علی اکبر جاویدان

در روزگاری که امنیت در میدان روایت‌ها به چالش کشیده می‌شود، پلیس با رویکرد اقتدار هوشمند، هم‌زمان افکار عمومی را رصد می‌کند و با اغتشاش‌گران در خیابان و فضای مجازی برخورد قانونی دارد؛ رویکردی که هدف آن، تأمین امنیت پایدار با کمترین هزینه اجتماعی است.

ناآرامی‌های اجتماعی، پدیده‌هایی چندبعدی و پیچیده‌اند که ریشه در عوامل متنوع اقتصادی، اجتماعی، روانی و ارتباطی دارند. از منظر پلیس، صیانت از امنیت عمومی، حفظ نظم اجتماعی و حمایت از حقوق شهروندان، مأموریتی است که باید هم‌زمان با درک واقعیت‌های اجتماعی و حساسیت‌های افکار عمومی دنبال شود.

تجربه‌های میدانی نشان می‌دهد موفقیت در مدیریت ناآرامی‌ها، صرفاً به اقدامات میدانی محدود نمی‌شود، بلکه نیازمند ترکیبی هوشمندانه از اقدام انتظامی، مدیریت ادراک عمومی، اقناع اجتماعی و روایت‌سازی مسئولانه است.

۱- افکار عمومی و منطق رفتار جمعی؛ ملاحظات انتظامی

برآوردهای اجتماعی پلیس نشان می‌دهد ناآرامی‌ها اغلب در بستر نارضایتی‌های انباشته، فشارهای معیشتی، احساس بی‌عدالتی ادراکی و ضعف در شنیده‌شدن مطالبات شکل می‌گیرند. در این شرایط، رفتار جمعی بیش از آنکه تابع محاسبه عقلانی باشد، تحت تأثیر هیجان، شایعات و روایت‌های احساسی قرار می‌گیرد.

وظیفه پلیس در چنین فضایی، صرفاً کنترل میدانی نیست؛ بلکه صیانت از افکار عمومی از طریق تبیین اقدامات، پیشگیری از سوءبرداشت‌ها و جلوگیری از قطبی‌سازی جامعه است. هرگونه اقدام انتظامی، در صورت فقدان روشننگری، اقناع و ارتباط مؤثر با جامعه، ممکن است ناخواسته به تعمیم نارضایتی و افزایش همزادپنداری با کنشگران ناآرامی منجر شود.

از این رو، پلیس خود را ملزم می‌داند که هم‌زمان با اجرای قانون، پیامدهای اجتماعی اقدامات را نیز مدنظر قرار دهد.

۲- فضای مجازی و مسئولیت پلیس در جنگ روایت‌ها

فضای مجازی امروز به یکی از اصلی‌ترین میدان‌های تأثیرگذاری بر افکار عمومی تبدیل شده است. از منظر انتظامی، این فضا صرفاً بستر اطلاع‌رسانی نیست، بلکه عرصه‌ای است که در آن شایعات، اخبار جعلی

مدیرکل شیلات گلستان:

بیش از ۲۵ هزار تن انواع ماهی کپور و قزل‌آلا در مزارع استان تولید شد

سحر زرتشتی/ بازار کسب و کار

مدیرکل شیلات گلستان گفت: بیش از ۲۵ هزار تن انواع ماهی کپور و قزل‌آلا در مزارع استان تولید شد که سهم عمده‌ای از این محصولات به بازار کشور عراق صادر گردید و نشان‌دهنده پتانسیل بالای صادراتی شیلات گلستان است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار و کسب و کار اسماعیل جباری در تشریح وضعیت فعلی این صنعت در استان اظهار کرد: گلستان در تولید ماهیان گرمابی رتبه پنجم کشوری را به خود اختصاص داده است.

مدیرکل شیلات گلستان با اشاره به استقبال تولیدکنندگان از پرورش ماهی کپور در استخرهای خاکی، گفت: با وجود تقاضای بالا، یکی از دغدغه‌های اصلی پرورش‌دهندگان، میزان رشد و راندمان تولید در طول دوره پرورش است که برای رفع این مشکل و حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، اداره کل شیلات افزایش بهره‌وری را در اولویت کاری خود قرار داده است.

جباری راهکار اصلی برای برون‌رفت از این وضعیت را اصلاح نژاد دانست و تصریح کرد: با توزیع بچه ماهیان حاصل از مولدین نسل اول (F۱) میان پرورش‌دهندگان، می‌توان نگرانی‌های این قشر را برطرف کرد و تحول جدی در صنعت تولید ماهی کپور ایجاد نمود.

معاون آبروی‌پروری شیلات گلستان هم به تشریح فنی طرح اصلاح نژاد پرداخت و گفت: منظور از ماهیان نسل اول، واردات مولدین کپور از خاستگاه اصلی آن‌ها در کشور چین به مراکز تکثیر ایران است که هدف از این اقدام، احیای نسل موجود و افزایش راندمان تولید ماهیان گرمابی است.

حمیدرضا نصیری ادامه داد: از نظر بیولوژیکی، مولدین نسل اول تخم‌های سالم‌تر و بارورتری تولید می‌کنند که این امر باعث می‌شود در روند پرورش، شاهد کاهش ضریب تبدیل خوراک و رشد بهینه ماهیان باشیم که در نهایت منجر به کاهش قابل توجه هزینه‌های تمام شده برای تولیدکننده خواهد شد.

وی با خوش‌بینی به آینده این طرح اعلام کرد: با ورود نسل اول ماهیان گرمابی به چرخه تولید گلستان، پیش‌بینی می‌شود میزان تولید بدون نیاز به افزایش زیرساخت‌های فیزیکی و تنها با اعمال هوادهی و مدیریت صحیح، تا ۱.۵ برابر ظرفیت فعلی (رسیدن از ۲۵ هزار تن به رقم‌های بالاتر) افزایش یابد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان، نیز بر اهمیت حمایت همه‌جانبه از این بخش تاکید کرد و گفت: تسریع در صدور مجوزها، تامین منابع مالی مورد نیاز و تقویت زیرساخت‌ها، از اولویت‌های اصلی استان است که زمینه‌ساز اشتغال پایدار و افزایش صادرات خواهد شد.

عبدالعلی کیانمهر با اشاره به وابستگی ۷۰ درصد مردم استان به کشاورزی، خاطرنشان کرد: باید به سمت کشت‌های پربازده و استفاده بهینه از آب‌های نامتعارف و لب‌شور حرکت کنیم./ایرنا

افرادی که یارانه نمی‌گیرند می‌توانند برای دریافت کالا برگ ثبت‌نام کنند



بر اساس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در سیاست جدید طرح کالا برگ الکترونیک افرادی که در دهک ۱۰ بوده یا تا کنون یارانه نقدی دریافت نکرده‌اند هم می‌توانند کالا برگ یک میلیون تومانی دریافت کنند.

به گزارش بازار کسب و کار، آنگونه که وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرده همزمان با آغاز اجرای سیاست جدید کالا برگ، دامنهٔ مشمولان طرح فراتر از یارانه‌بگیران رفته و افرادی که در دهک ۱۰ درآمدی قرار گرفته و یا تاکنون یارانه نقدی دریافت نمی‌کردند، امکان دریافت اعتبار ماهانه‌ی یک میلیون تومانی به ازای هر عضو خانواده را پیدا کرده‌اند.

طبق برنامه اعلام‌شده، ثبت درخواست این گروه از افراد از ۲۰ دی‌ماه از طریق سامانهٔ hemayat.sfara.ir آغاز شده و متقاضیان ۱۵ روز فرصت دارند تا اطلاعات‌شان را ثبت کنند.

روش‌های استعلام موجودی طرح کالا برگ:

۱. از طریق اپلیکیشن شما

۲. از طریق بازوی کالا برگ در بله

۳. استعلام از طریق کد دستوری: ستاره ۵۰۰ ستاره ۱۴۶۳ مربع

راه‌های پشتیبانی:

۱. بازوی پشتیبانی هوشمند کالا برگ در پیام‌رسان بله به آدرس: [bot_https://ble.ir/Fcssupport۱۴۶۳](https://ble.ir/Fcssupport۱۴۶۳)

۲. ارتباط با کارشناسان از ساعت ۸ تا ۲۴ تمامی روزهای هفته حتی ایام تعطیل با شماره: ۰۲۱۶۳۶۹

۳. کانال رسمی اطلاع‌رسانی کالا برگ در پیام‌رسان داخلی بله

وضعیت اینترنت در روزهای آینده چگونه خواهد بود؟

تأثیرگذاری جدی اینترنت و پیام‌رسان‌های خارجی از جمله تلگرام و اینستاگرام به سازماندهی اغتشاشات و تغییر فاز از اغتشاشات به اقدامات تروریستی و کشتار مسلحانه مردم توسط تروریست‌های اجیرشده، سبب شد محدودیت‌هایی در دسترسی به اینترنت اعمال شود.

به گزارش بازار کسب و کار تا زمانی که اینترنت بین‌المللی و شبکه‌های خارجی متصل بود، خشونت در خیابان‌ها، آسیب به اموال و قتل مردم نیز، رو به افزایش بود اما درست از زمانی که در شب پنجشنبه، ۱۸ دی اینترنت محدود شد، آتش اقدامات تروریستی فروکش کرد و ارتباط میان این هسته‌ها، مختل شد.

با گذشت زمان، نسبت مستقیم کاهش شهدا، با دسترسی عمومی به اینترنت بیش‌ازپیش مشهود شد و بسیاری از دلسوزان مردم نیز مجاب شدند برای کاهش خطر جانی برای عموم مردم، لازم است محدودیت‌های اینترنت با جدیت تداوم یابد.

وضعیت فعلی چگونه است؟

در حال حاضر، شبکه ملی اطلاعات فعال شده و در بستر آن، تقریباً تمام وب‌سایت‌های داخلی در دسترس است.

– برخی نقاط ضعف نیز وجود دارد که تلاش بر این است تا در روزهای آتی شبکه ملی تمام قد وارد مدار شده و دسترسی کامل به وب‌سایت‌ها و خدمات داخلی فراهم شود.

– شبکه‌های اجتماعی داخلی نیز، به طور نسبی فعال شدند و روند افزایش دسترسی درحال اقدام است.

– در حال حاضر، کانال‌های رسمی امکان ارسال پیام در پیام‌رسان‌های داخلی را دارند و تلاش بر این است ارسال پیام برای تمامی کاربران، فعال شود.

وضعیت روزهای آینده چگونه خواهد بود؟

طراحی دشمن، از این قرار بود که پس از شکل‌گیری اغتشاشات، سطح خشونت افزایش یابد تا در فضای ناامنی عمومی کشور، سرویس‌های جاسوسی اسرائیل، گروهک‌های تروریستی مانند منافقین، جیش‌الظلم، پژاک و کومله را در سطح گسترده فعال کنند؛ تا بتوانند کشته‌سازی از مردم را در سطح کلان و فراگیر، رقم بزنند.

درحال حاضر، با حضور و هوشمندی مردم، برنامه دشمن در فاز اغتشاشات متوقف‌شده است. اما فعالیت سازمان یافته هسته تروریستی باید با اقدامات جدی امنیتی از صحنه اجتماعی ایران پاکسازی شود.

نکتهٔ مهم این است که هماهنگی سرشبکه‌ها و لیدرهای هسته‌های ترور، بدون فضای اینترنت بین‌المللی بسیار دشوار است و ادامه وضعیت فعلی اینترنت تا فروکش کردن اقدامات هسته‌های ترور، یک روند محتمل به نظر می‌رسد.

در نتیجه، به نظر می‌رسد در یکی دو هفته آتی، تصمیم‌گیری نهایی برای دسترسی بیشتر به فضای اینترنت، در نهادهای مربوطه انجام خواهد شد./فارس

رئیس هیات مدیره انجمن صنایع لبنی ایران؛

مطالبه تولیدکنندگان حذف ارز ترجیحی از واردات بود

رئیس هیات مدیره انجمن صنایع لبنی ایران حذف ارز ترجیحی از واردات و تک نرخی شدن ارز را خواسته تولیدکنندگان از دولت دانست و گفت: تشکیل خانه شیر می‌تواند تضاد منافع بین زنجیره های ارزش صنعت را به حداقل ممکن برساند و پایداری تولید را در طول زنجیره تضمین کند.

به گزارش بازار کسب و کار میراسلام تیموری درباره انتقال یارانه ترجیحی از واردات به مصرف کننده نهایی اظهار داشت: انتظار می‌رود این تغییر سیاستی با موفقیت همراه شود تا بتواند عدالت نسبی را در حوزه یارانه محصولات غذایی برقرار کرده و رانت ناشی از روش های گذشته را حذف کند.

وی در عین حال با یادآوری اینکه تغییر در سیاست های ارزی اثر خود را بر زنجیره تولید صنایع لبنی می‌گذارد، افزود: امیدواریم با حذف ارز ترجیحی از واردات، شاهد حذف صف های طولانی تخصیص ارز باشیم و واردات نهاده های دامی در یک فضای رقابتی انجام شود زیرا در این صورت شاهد متعادل شدن عرضه و تقاضا در بازار نهاده و واقعی شدن قیمت ها خواهیم بود.

تیموری افزود: وقتی یارانه از واردات کالایی همچون نهاده های دامی حذف می‌شود، تولید نهاده های دامی داخلی نیز توجیه اقتصادی خواهد داشت که به متعادل شدن قیمت نهاده های وارداتی هم کمک می‌کند.

این فعال صنعت لبنیات بر برنامه ریزی دقیق وزارت جهادکشاورزی بر اجرای این طرح دولت تاکید کرد و گفت: باید مراقبت بود که قیمت های نسبی سبب حذف تولید بخش دیگری از نهاده ها نشود زیرا در گذشته شاهد بودیم افزایش قیمت جو نسبت به گندم سبب شده بود تا در تامین گندم کشور دچار مشکل شویم.

پرداخت یارانه برای حفظ قدرت خرید مردم است

رئیس هیات مدیره انجمن صنایع لبنی ایران افزایش قیمت تمام شده شیرخام به دلیل افزایش قیمت نهاده ها را امری اجتناب ناپذیر دانست و افزود: تعیین قیمت شیرخام در بازار اهمیت دارد تا بتواند پایداری تولید را در دامداری ها و صنایع لبنی تضمین کند.

تیموری ادامه داد: با افزایش قیمت شیرخام و به دنبال آن قیمت تمام شده محصولات لبنی، ممکن است سرانه مصرف لبنیات کاهش یابد که دولت برای جلوگیری از آن یارانه خود را به انتهای زنجیره مصرف اختصاص داده است تا قدرت خرید مردم را حفظ کند.

وی راهکار دیگر برای حفظ قدرت خرید مردم را اقدام شرکت های لبنی مبنی بر تغییر سبد محصولات تولیدی و متنوع سازی آنها از جهت نوع بسته بندی و قیمت ها نسبت به حفظ و افزایش مصرف سرانه عنوان کرد.

تیموری افزود: با توجه به افزایش قیمت محصولات لبنی، شبکه توزیع و فروش برای جلوگیری از کاهش فروش می‌تواند نسبت به کاهش حاشیه سود خود اقدام و به ویژه با کاهش ضایعات نسبت به افزایش بهره‌وری در جهت کاهش قیمت مصرف‌کننده کمک کند.

رئیس هیات مدیره انجمن صنایع لبنی ایران بر حفظ قدرت رقابت‌پذیری محصولات لبنی در بازارهای صادراتی ایران تاکید کرد و گفت: شرکت های لبنی باید برای صادرات محصولات خود بخصوص شیرخشک و کره تلاش کنند و بازارهای جدید صادراتی برای خود تعریف کنند./ایرنا

کارشناس اقتصادی مطرح کرد؛

بهبود شاخص آزادی اقتصادی راه حل مشکلات / مردم رفاه می خواهند



یک کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه برای اصلاحات اساسی در حوزه های اقتصادی باید ارتقای رتبه ایران در آزادی اقتصادی را هدف قرار دهیم تا همه شاخص ها ذیل آن بهبود یابند، گفت: آنچه مردم می‌خواهند رفاه اقتصادی است؛ رفاه هم به معنی رشد سرانه درآمد افراد و ثروتمند شدن مردم است و تنها با آزادی اقتصادی به این مقصد می‌رسیم.

به گزارش بخش اقتصادی بازار کسب و کار، تحولات اقتصادی در کشور در هفته های اخیر با افزایش نوسانات در بازار و تصمیم دولت در اصلاحات ارزی با انتقال یارانه ارز ترجیحی به انتهای زنجیره مصرف و یکپارچه سازی تالارهای ارزی، سرعت گرفته است؛ این تغییرات بنیادین خود عامل سلسله تغییرات در ساختارهای اقتصادی کشور در بخش های مختلف اعم از تولید، صنعت، بازارهای موازی خواهد بود و بازارها به صورت آتی یا تدریجی به آن تصمیمات واکنش نشان می دهند تا خود را با شرایط جدید اقتصادی تطبیق دهند.

در این ارتباط خبرنگار که به سراغ پیمان مولوی کارشناس اقتصادی رفت تا نظر او را درباره تحولات اخیر اقتصادی جویا شود؛ آن هم در اقتصادی که در کنار مشکل نوسانات ارزی، با معضل هایی چون نرخ تورم و نرخ بیکاری بالا، واقعی نبودن دستمزدها، شبه دولتی بودن بنگاه های بزرگ اقتصادی و نقدینگی فزاینده و کسری مداوم بودجه دولت ها دست و پنجه نرم می کند.

مولوی درباره علت ایجاد تورم در سال های اخیر و نقطه آغاز اصلاحات اقتصادی برای توقف این روند اظهار کرد: معتمد اقتصاد ایران به نقطه غیر قابل بازگشت رسیده است من تا کنون با هیچ رسانه‌ای درباره ابرتورم صحبت نکرده‌ام؛ از این نظر می‌گویم که اقتصاد ایران وارد فاز غیرقابل بازگشت شده که رتبه جهانی ما در شاخص و متغیر اصلی اقتصادی فاجعه‌بار است.

آزادی اقتصادی به چه معناست؟

وی ادامه داد: در رتبه آزادی اقتصادی از ۱۶۵ کشور، ۱۶۱ هستیم در حالی که سال گذشته ۱۵۸ بودیم؛ برخی تا بحث از آزادی اقتصادی می‌شود، به سرعت می گویند باید قیمت را آزاد کرد ولی این ادعا صحیح نیست؛ برای رسیدن به رتبه‌های مناسب در آزادی اقتصادی باید ۵ گزینه را ارتقا دهیم؛ اول اندازه دولت و دوم تضمین مالکیت دارایی است؛ مثلا فعالان اقتصادی باید بر دلاری که وارد می‌کنند، مالکیت داشته باشند؛ موضوع سوم افزایش قدرت پول، نرخ تورم و نوسانات ارزی است، چهارم اصلاح قوانین و مقررات و پنجمین عامل، تجارت آزاد است.

تصویر کلان از اقتصاد را باید اصلاح کنیم نه نقاط بی‌اثر
این فعال اقتصادی با طرح این سؤال که آیا موارد مذکور در زندگی روزمره مردم مؤثر است یا نه؟ افزود: هرچه در زندگی روزمره مصرف می‌کنیم، به تجارت آزاد مربوط است، نوع زندگی ما به دخالت دولت در اقتصاد و سیاست‌های پولی مرتبط است؛ تخصیص ارز به قوانین و مقررات ارتباط دارد. بنابراین نمی‌توانیم برای اصلاحات اقتصادی، کل نقشه اقتصادی را کنار بگذاریم و سپس سراغ اصلاح نرخ دلار برویم. اما یک تصویر بزرگ وجود دارد که باید کل آن تصویر و نقشه را اصلاح کرد.

اقتصاد ما ذی‌نفعانه است

وی با بیان اینکه اقتصاد در ایران ذی‌نفعانه است بیان کرد: ذی نفعان افراد خاصی نیستند، هر کسی می‌تواند ذی‌نفع باشد که نشان می دهد اقتصاد ما عادت کرده تا عده‌ای در آن ذی‌نفع باشند.
مولوی یادآور شد: اگر نگاهی به کشورهایی که در رتبه‌بندی آزادی اقتصادی قرار دارند ببینیم

که در انتهای این صف در رتبه ۱۶۵ ام، ونزوئلا قرار دارد؛ زیمبابوه، یمن، سودان، ایران، آرژانتین و ... هم در رتبه‌های بعدی هستند البته در آرژانتین به نظر می‌رسد با حضور خاویر میلی شرایط بهبود خواهد یافت هر چند که روند سختی در پیش دارد؛ در رتبه‌های بعدی لبنان و مصر و ... هم قرار دارند. وقتی می‌گویم در نقطه غیر قابل بازگشت هستیم، یعنی بسیار سخت است تا از تله مشکلات رها شویم؛ اقتصاد برای پیشروی نیازمند رهایی از تله رتبه آزادی اقتصادی است؛ عامل اجرا نیز سیاست‌گذاران خواهند بود که دولت در رأس آن است.

وقتی نرخ ارز آزاد می‌شود ولی تجارت بین‌الملل نه، فایده‌ای ندارد

وی تصریح کرد: فرض بگیریم که دولت بازار ارز را آزاد کرده است اما آیا تجارت آزاد می‌شود؟ آیا صف تخصیص ارز جمع‌آوری می‌شود؟ آیا بازارهای متشکل پولی جمع‌آوری می‌شود یا نه؟ وقتی بازار ارز واحد داریم که دیگر نیازی به بازار متشکل پولی نیست؛ بنابراین به راحتی نمی‌توان روند رشد اقتصادی را تسهیل کرد چون آرژانتین این مسیر را طی کرده ولی هنوز از تله آزادی اقتصادی رها نشده است.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: بنابراین می‌بینیم که ۱۰ کشور انتهایی رتبه آزادی اقتصادی وضعیت اقتصادی مشابهی با هم دارند مثلا تورم دارند، اقتصاد ذی‌نفعانه دارند از تله اقتصاد ذی‌نفعانه امکان رهایی ندارند و ...؛ این ذی‌نفعان هستند که در سیاست‌گذاری اقتصادی مؤثرترند تا دولت و این تضعیف اقتصاد سبب شده تا در ایران برنامه‌هایی که برای ارتقای رفاه اقتصادی اجرا می‌شود، اثرگذاری چندانی نداشته باشند.

مولوی خاطر نشان کرد: حتی کشورهایی هم که در رتبه‌های نامطلوب آزادی اقتصادی هستند ولی تحریم نیستند هم نمی‌توانند از این وضعیت خود را خلاص کنند.

کالابِrg به معنی رفاه نیست

عضو انجمن اقتصاددانان ایران درباره اینکه آیا با تغییر افراد می توان به اصلاحات نتیجه بخش امیدوار بود، اظهار کرد: با تغییر افراد، اتفاق خاصی در اقتصاد رخ نمی‌دهد بلکه نیازمند اجرای طیف گسترده‌ای از اصلاحات هستیم ولی اقتصاد ذی‌نفعانه جلوی اجرای این اصلاحات را می‌گیرد. وقتی می‌گوئیم رتبه اقتصادی ما در بین ۱۶۵ کشور، ۱۶۱ است، به این معنی است که به هیچ کالایی با برند اصلی و استاندارد که به طور مستقیم از تولیدکنندگان بزرگ دنیا خرید کنیم، دسترسی نداریم و همه کالاها را باید با واسطه خرید کنیم.

مولوی تاکید کرد: در ایران وقتی از رفاه صحبت می‌شود، همه به کالابِrg، طرح های معیشتی، سامانه حمایت، سبد کالای اساسی خوار و یارانه نقدی اشاره می‌کنند که نشان‌دهنده فقر است؛ ولی هیچ کس حاضر نیست درباره آزادی دسترسی به واردات کالاهای اصل و بی‌واسطه و استاندارد از برندهای بزرگ دنیا اظهار نظر کند.
این کارشناس اقتصادی گفت: اگر می‌خواهیم از این وضعیت عبور کنیم باید به اقتصاد آزاد روی بیاوریم که به نظر می رسد در شرایط کنونی، تفکر موجود، تحمل چنین فضایی را ندارد.

از تفکر اقتصاد آزاد فرسنگ‌ها دوریم

مولوی با اشاره به تلاش برخی برای حاکم کردن شرایط رشد اقتصاد چین در ایران و مقایسه کشورمان با چینی‌ها گفت: ما اصلا تفکر اقتصادی که در این کشور حاکم است را نداریم؛ چینی‌ها هم نمی‌دانستند اصلا بازار آزاد چیست؛ از آمریکا اقتصاددان بازار آزاد را به کشور خود بردند تا به مقامات چینی‌ها آموزش دهند و بازار آزاد را راه‌اندازی کنند همین روند هم خودش ۱۵ سال طول کشید تا چینی‌ها بتوانند از بُن‌بست اقتصادی خارج شوند.

وی با بیان اینکه از تفکر اقتصاد آزاد فرسنگ ها فاصله داریم، اظهار داشت: ما حتی با روسیه هم که تحریم‌های اتحادیه اروپا مشابه تحریم‌های ایران دارد، قابل مقایسه نیستیم؛ تا پیش از آغاز تحریم‌های روسیه که بعد از جنگ اوکراین به این کشور تحمیل شد، تمام برندهای بزرگ، تولیدکنندگان مطرح دنیا و بانک‌های بین‌المللی در مسکو

حضور داشتند.

اینکه واردات بنزین سوپر را آزاد کنیم به معنی اقتصاد آزاد نیست

مولوی با بیان اینکه اصلاحات اقتصادی خیلی اقدام خوبی است، گفت: در مرحله بعد باید بپرسیم که باید از کجا شروع کنیم؟ اصلا چه چیزی را اصلاح باید کرد؟ اینکه صرفا واردات بنزین سوپر را با نرخ آزاد مجاز کنیم، اصلاحات اقتصادی نیست. مدل بین‌المللی و استاندارد مصرف بنزین در دنیا به این شکل است که هم تخصیص ارز آن آزاد شود هم واردات و صادرات بنزین آزاد شود تا کل سیستم توزیع و فروش آزاد شود، صدور مجوز جایگاه‌داری را هم باید برداشت.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: اینکه گفته می‌شود مشکل کمبود ارز داریم به همین اقتصاد ذی‌نفعانه برمی‌گردد چون ارتزاق آنها از تخصیص قطره‌چکانی ارز است و مرتبا به جامعه القا می‌کنند که کمبود ارز داریم تا بتوانند به انحصار خود دامن بزنند.

مولوی توضیح داد: ذی‌نفعان با این مغالطه و به اسم حمایت از تولید، انحصار برای خود ایجاد می‌کنند و به همین دلیل در خودرو، لوازم خانگی، نوشت‌افزار و ... این انحصار را می‌بینیم.

آرژانتین می‌خواهد از شر اقتصاد ذی‌نفعانه رها شود

این اقتصاددان با اشاره به اصلاحات اقتصادی آرژانتین افزود: اصلی‌ترین کاری که خاویر میلی کرده، رهایی از شر اقتصاد ذی‌نفعانه است و می‌خواهد دست همه ذی‌نفعان را قطع کند اما کار بسیار سختی است.

وی درباره اینکه آیا برداشته شدن تحریم‌ها می تواند در بهبود رتبه آزادی اقتصادی ایران مؤثر باشد؟ تأکید کرد: رتبه آزادی اقتصادی ایران ۱۰ سال قبل از تحریم‌ها ۱۱۰ بوده است جایی که الان ترکیه و روسیه و چین قرار دارند بنابراین تحریم‌ها یک مستمسک برای ذی‌نفعان اقتصادی شده تا اقتصاد کشور را بسته‌تر و محدودتر کنند و نتیجه این اقتصاد ذی‌نفعانه، وضعیت کنونی اقتصاد کشور است. معتقدم از تحریم سوءاستفاده می‌شود تا انحصار برای ذی‌نفعان بیشتر شود.

درآمد سرانه ۴ هزار دلاری هر ایرانی

مولوی ادامه داد: بدون بهبود در رتبه آزادی اقتصادی هیچ گونه اصلاحاتی نمی‌توانیم انجام دهیم کسی که به بهانه وجود شرایط خاص بین‌المللی برای ایران، منکر بهبود آزادی اقتصادی است، دارد راه غلط را نشان می‌دهد.

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: متوسط درآمد سرانه شهروندان ۴۰ کشور نخست در رتبه‌بندی آزادی اقتصادی بالای ۴۵ هزار دلار است در ۴۰ کشور دوم این شاخص (متوسط درآمد سرانه مردم) بالای ۲۵ هزار دلار است؛ میانگین درآمد سرانه شهروندان ۴۰ کشور حاضر در گروه سوم رتبه بندی آزادی اقتصادی ۱۳ تا ۱۴ هزار دلار است ما در گروه ۴۰ کشور انتهایی رتبه‌بندی آزادی اقتصادی هستیم که متوسط درآمد سرانه مردم این کشورها بالای ۷ هزار دلار است این شاخص برای مردم ایران سالانه ۴ هزار دلار است؛ بنابراین بدون بهبود رتبه‌بندی آزادی اقتصادی امکان رسیدن به ثروت و رفاه نداریم.

اینکه چه میزان ثروت زیرزمینی داریم که مهم نیست؛ درآمد سرانه شهروندان مهم است

وی خاطرنشان کرد: مرفه‌ترین کشورهای دنیا شامل نروژ، دانمارک، قطر، بلژیک، سوئیس، آمریکا، هلند و سنگاپور است که بر اساس جدیدترین گزارش اکونومیست (منتشر شده در آخرین شماره آن در ژانویه ۲۰۲۶) بالاترین درآمد سرانه را دارند.

مولوی با ارایه این توضیح که درآمد سرانه به معنی قدرت خرید هر شهروند بر اساس تولید ناخالص داخلی آن کشور است، اظهار داشت: اینکه مرتب بگوییم کشور ثروتمندی هستیم و منابع زیرزمینی داریم که اهمیتی ندارد؛ مهم این است که مردم چه میزان درآمد دارند و قدرت خرید آنها چه قدر است.

این اقتصاددان یادآور شد: جالب اینکه همه کشورهای دارای بالاترین سطح رفاه، در ۱۰ کشور نخست رتبه‌بندی آزادی اقتصادی هستند. اینکه یک اقتصاددان برمی‌گردد می‌گوید چون شرایط اقتصادی کشور خاص است پس باید دولت ارز را تخصیص دهد، جاده‌صاف‌کن ذی‌نفعان است.

کلیدواژه حمایت از تولید در ایران، بهانه‌ای برای انحصار و تقویت اقتصاد ذی‌نفعانه شده

کارشناس اقتصادی با اشاره به مطرح کردن زیاد کلیدواژه «حمایت از تولید» از سوی برخی اقتصاددانان یا سیاست‌گذاران ادعان کرد: تولید برای این است که کالایی که

مزیت اقتصادی برای یک کشور دارد، در دنیا به رقابت با سایر تولیدکنندگان مشابه بپردازد و مصرف‌کننده بتواند در شرایط رقابتی به لحاظ کیفیت و قیمت، کالای تولید شده را خریداری کند. اما در ایران تولید به انحصار برای عده‌ای تبدیل شده و جلوی واردات رقابتی را می‌گیرند.

مولوی گفت: اینگونه حمایت از تولید سبب شده تا ثروت و قدرت خرید مردم کاهش یابد وقتی خودروی ۲۰ هزار دلاری با کیفیت را در ایران ۴۰ هزار دلار می‌فروشد، یعنی قدرت خرید مردم روز به روز کاهش می‌یابد. نه فقط خودرو، بلکه در حوزه لوازم خانگی هم همینطور؛ جلوی واردات لوازم خانگی با کیفیت گرفته شده است در حالی که یک کالای با کیفیت مثلا لوازم خانگی ژاپنی که قبلا در ایران خرید و فروش می‌شد، باعث می شود تا ثروت یک خانواده برای سال‌های طولانی حفظ شود.

وی با طرح این پرسش که چرا این نوع حمایت ها از تولید در صنعتی چون کفش اثر مخربی نداشته است، گفت: علت این است که بازار آن رقابتی است.

مولوی ادامه داد: با توجه به این رویکرد، حمایت از تولید نه تنها به نفع توسعه نیست بلکه در مواردی به ضد توسعه بدل می شود؛ از سوی دیگر نحوه حمایت از تولید در ایران به گونه‌ای است که منابع آب را نابود کرد و به آلایندگی هوا و توسعه فرونشست و تخریب محیط زیست دامن زد تا تولید رخ دهد.

وی اضافه کرد: بنابراین در شرایطی نیستیم که بگوییم می‌خواهیم با تغییرات اندک، اصلاحات اقتصادی ایجاد کنیم بلکه باید نقشه کلان اقتصادی کشور و تصویر بزرگی که از اقتصاد ایران داریم تغییر کند.

این اقتصاددان تصریح کرد: اینکه یک نفر را در وزارت صمت برای تشخیص چگونگی تخصیص ارز منصوب کنیم، بیشترین فاصله را با اقتصاد آزاد دارد. در واقع نشان می‌دهد هیچ کانسپت و درکی از اقتصاد آزاد نداریم.

وظیفه ذاتی حکمرانی دولت‌ها ایجاد رفاه عمومی است

مولوی با طرح این پرسش که ذاتا وظیفه حکمرانی در کشورها چیست؟ اظهار داشت: تسهیل‌گری برای رفاه شهروندان، مهم‌ترین وظیفه حاکمیت است اما می‌بینیم که با تحریم فروش نفت فرصت‌های زیادی از توسعه رفاه مردم از دست رفته است.

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: وقتی عدم‌النفع صادرات نفت را از سال ۱۳۹۰ تا الان را بررسی می‌کنیم، می‌بینیم این عدد بالای ۴۰۰ میلیارد دلار است به این معنی که می‌توانستیم این میزان نفت بفروشیم ولی نتوانسته‌ایم.

وی در ادامه با طرح این پرسش که با این عدد چه اقداماتی می شد در اقتصاد ایران انجام داد، گفت: با این عدد می توانستیم تمام کشور را به قطار سریع‌السير مشابه چینی‌ها مجهز کنیم چون هزینه هر کیلومتر قطار سریع‌السير چینی ۲۰ میلیون دلار است، تمام مدارس ایران را می‌شد نوسازی کرد و به بالاترین سطح رفاه دانش‌آموزان رساند تمام بیمارستان‌های کشور اوورال می‌شد ناوگان جاده‌ای و هوایی و ریلی نوسازی می‌شد.

چین اقتصاد خود را با ۳۰۰ میلیارد دلار نوسازی کرد ولی عدم‌النفع ما از تحریم نفت ۴۰۰ میلیارد دلار است

به گفته مولوی، چینی‌ها توانستند با ۳۰۰ میلیارد دلار این رشد عظیم اقتصادی را ایجاد کنند اما ما با درآمدهای نفتی سال‌های گذشته چه کار کردیم؟ بنابراین اگر قرار باشد کاری از پیش ببریم باید هدف‌گذاری ما بهبود رتبه آزادی اقتصادی باشد و بگوییم ظرف یک سال می‌خواهیم از نقطه A به نقطه B برسیم و باید عدد خاصی را هدف‌گذاری کنیم.

وی خاطر نشان کرد: سایر اصلاحات اقتصادی ذیل این هدف قرار می‌گیرند این شاخص قابل سنجش در همه برنامه‌هاست. اینکه بگوییم می‌خواهیم ارز را آزاد کنیم که اقدام خاصی نیست، این اقدام جزو ذات وظایف دولت‌هاست.

مردم رفاه اقتصادی می خواهند

این تحلیلگر اقتصادی با اشاره به تعرفه‌گذاری برای واردات کالاها گفت: هدف از تعرفه‌گذاری برای کالاها در دنیا، بهبود وضعیت رفاهی مردم است. اما می‌بینیم که شرکت آیفون محصول خود را هزار دلار قیمت‌گذاری می‌کند ولی در ایران ۲ هزار دلار فروخته می شود، خب این مابه‌التفاوت در کدام بخش‌ها برای مردم هزینه می‌شود؟ آیا برای توسعه زیرساخت‌های آب و برق و گاز صرف شده؟ ولی متأسفانه همیشه این رفاه مورد نظر، به یک آینده موهوم حواله شده است؛ بنابراین معتقدم اولاً قدم‌هایی که برای اصلاحات اقتصادی برداشته می‌شود خیلی کوچک است و ثانيا خیلی دیر است./ ایرنا

رئیس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان؛

طلای سبز در زمین‌های شور؛ فراخوان برای کشت انجیر و پسته



رئیس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان، با اشاره به پتانسیل‌های بی‌نظیر اقلیمی و منابع آبی استان، بر ضرورت تغییر بنیادین در الگوی کشت و بهره‌گیری از گیاهان مقاوم به شوری تاکید کرد.

به گزارش بازار کسب و کار قربانعلی روشنی اظهار کرد: طی ماه‌های اخیر، فعالیت‌های عمرانی و تحقیقاتی در مرکز با جدیت دنبال شده و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح‌های پژوهشی فراهم گشته است.

وی بیان کرد: به عنوان نمونه، ۴۳ هکتار از اراضی مرکز در شهرستان آق‌قلا به طور اختصاصی به کشت و بررسی گیاهان مقاوم به شوری اختصاص یافته است.

رئیس مرکز تحقیقات گلستان با مقایسه وضعیت کشاورزی این استان با یزد، تصریح کرد: استان یزد با وجود اقلیمی کویری و بارندگی سالانه کمتر از ۴۰ میلی‌متر، موفق شده ۸۵ درصد از اراضی خود را به باغ اختصاص دهد و سه هزار و ۵۰۰ هکتار گلخانه فعال داشته باشد.

روشنی ادامه داد: این در حالی است که گلستان با وجود منابع آبی باکیفیت‌تر و اقلیم مناسب‌تر، هنوز به طور جدی به سمت بهره‌برداری از اراضی شور حرکت نکرده است.

وی افزود: اگرچه مرکز ملی تحقیقات شوری با وجود ظرفیت‌های گلستان در استان دیگری مستقر شد، اما ما باید از ظرفیت‌های بومی و دانش محققان برجسته در حوزه گیاهان شورزی استفاده کنیم و الگوهای کشت جدیدی را متناسب با شرایط اقلیمی استان طراحی کنیم.

روشنی با تاکید بر لزوم جایگزینی محصولات متناسب با اقلیم هر منطقه، خواستار توجه جدی به کشت محصولات پسته، انار و انجیر در استان شد.

وی بیان کرد: در استان فارس، متوسط درآمد هر هکتار باغ انجیر به بیش از یک میلیارد تومان می‌رسد، در حالی که در گلستان با وجود سابقه تاریخی در کشت این محصول، هنوز از این ظرفیت عظیم درآمدزایی غافل مانده‌ایم.

رئیس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان خاطرنشان کرد: با توجه به تغییرات اقلیمی و محدودیت منابع آبی، تمرکز کارشناسان و محققان این مرکز بر توسعه ارقام مقاوم به شوری و معرفی محصولات جدید به الگوی کشت استان معطوف شده است.

وی در ادامه از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی دعوت کرد تا برای بهره‌برداری موثر از منابع آبی شور موجود و تقویت سفره تولیدکنندگان، در این طرح‌ها مشارکت کنند.

روشنی یادآور شد: این مرکز برای مدیریت ۳۵۰ هزار هکتار زمین متاثر از شوری در استان، اقداماتی نظیر تجهیز ایستگاه تحقیقات شوری در آق‌قلا، گسترش پژوهش‌ها و معرفی ارقام کشاورزی مقاوم به شوری و همچنین معرفی ارقام باغی متناسب با اقلیم منطقه را از امسال به اجرا درآورده است. /ایرنا

رئیس اداره پنبه و دانه‌های روغنی گلستان :

استقبال از کشت دانه‌های روغنی افزایش یافته است



رئیس اداره پنبه و دانه‌های روغنی گلستان گفت: کشاورزان از کشت پاییزه محصولات کشاورزی دانه‌های روغنی کلزا استقبال بسیار خوبی کردند. در مجموع سطح کشت شده کلزا به حدود ۴۰ هزار هکتار رسیده است. به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار علی موسی‌خانی اظهار کرد: ما برای توسعه کشت دانه‌های روغنی شامل کلزا، کاملینا و گلرنگ اقداماتی انجام دادیم و خوشبختانه تاکنون کشاورزان استقبال خوبی کردند. تاکنون نزدیک به ۵۸ هزار هکتار در سامانه ثبت شد که متأسفانه به دلیل عدم بارش مؤثر در آبان‌ماه، کشاورزان نتوانستند کشت خود را به خوبی انجام دهند.

وی افزود: خشک‌سالی در استان باعث شده تاکنون حدود ۳ هزار هکتار از مزارع کلزا به دلیل تنش آبی و خسارت پرندگان از بین رفت. تا پایان دی آمار دقیق‌تر اعلام خواهد شد.

وی تصریح کرد: در شرایط خشک‌سالی قرار داریم و کشاورزان می‌توانند گیاه کاملینا که یک دانه روغنی نوین است کشت کنند. این گیاه به خشکی، شوری و سرما مقاوم است و خوشبختانه در شمال استان با استقبال بسیار خوبی مواجه شده است.

وی افزود: کشاورزان در سال جاری به حدود ۵ هزار هکتار گیاه کاملینا کشت کردند و این آمار در حالی است که در سال گذشته فقط ۳۰۰ هکتار بود. مزایای کاملینا شامل کنجاله باکیفیت، خرید تضمینی توسط دولت و انعطاف در تاریخ کشت است.

گلرنگ؛ محصول مناسب مناطق کم‌آب

وی افزود: همچنین کشاورزان استان می‌توانند گیاه گلرنگ کشت کنند و این گیاه برای مناطق کم‌آب شمال استان بسیار مناسب است. جهاد کشاورزی ۵۰ درصد بذر را به‌صورت بلاعوض تأمین می‌کند و هدف، تشویق کشاورزان است. گلرنگ علاوه بر تولید دانه روغنی با خرید تضمینی، به‌عنوان یک علوفه باکیفیت نیز قابل برداشت است. سطح کشت گلرنگ در استان امسال به حدود ۵۰۰ هکتار رسیده است. / ایلنا

رییس اداره تعاون روستایی شهرستان شیروان؛

حدود پنج میلیون لیتر فرآورده سوختی در شیروان خراسان شمالی توزیع شد



رییس اداره تعاون روستایی شهرستان شیروان گفت: چهار میلیون و ۸۰۰ هزار لیتر فرآورده‌های سوختی توسط شبکه تعاون روستایی این شهرستان ۹ ماهه امسال در سطح روستاها توزیع شد.

به گزارش بازار کسب و کار صادق شجاعی اظهار کرد: از این میزان چهار میلیون و ۶۲۵ هزار لیتر معادل ۹۶.۵ درصد نفت‌گاز (گازوییل) و ۱۶۴ هزار و ۵۰۰ لیتر معادل ۳.۵ درصد نفت سفید است.

وی افزود: توزیع این میزان فرآورده‌های سوختی توسط هشت شرکت تعاونی و ۹ فروشندگی در روستاهای سنجد، ینگه قلعه، شرکانلو، نامانلو، زیارت، خانلق، حسین آباد، دوبین و الله آباد از توابع بخش مرکزی و قوشخانه انجام شده است.

رییس اداره تعاون روستایی شهرستان شیروان ادامه داد: کارگزارهای عاملیت فروش مواد سوختی در روستاهای تحت پوشش بین جامعه روستایی، کشاورزان، دامداران عشایر و پیمانکاران پروژه‌های عمرانی کار توزیع انجام خواهد شد.

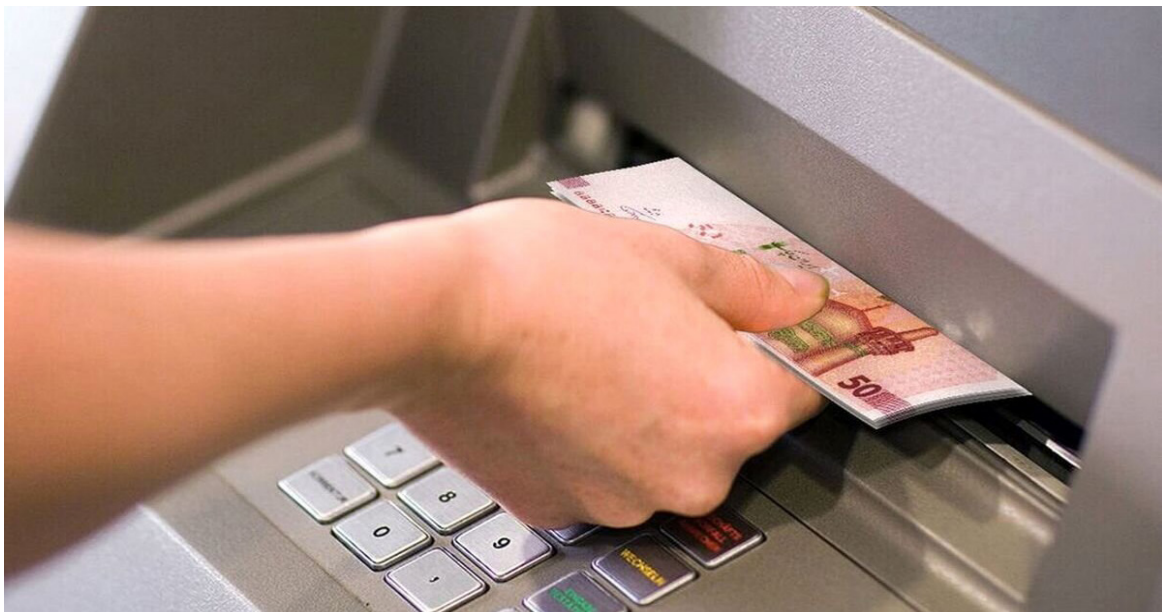
وی یادآور شد: قیمت مصوب دولتی هر لیتر سوخت نفت سفید چهار هزار و ۲۵۰ ریال و نفت گاز سه هزار ریال است.

شجاعی تاکید کرد: با توجه به شرایط زمستان و احتمال قطعی گاز، شبکه تعاون روستایی این شهرستان ذخیره نفت سفید حدود ۵۰ هزار لیتر داریم و آمادگی است در مواقع بحران با هدف تأمین سوخت روستایی کار توزیع انجام شود.

این شهرستان ۱۵۰ روستا دارد که ۶۸ هزار نفر جمعیت در قالب ۱۸ هزار خانوار در آن سکونت دارند.

شهرستان شیروان با ۱۵۷ هزار نفر جمعیت به عنوان دومین شهرستان پرجمعیت خراسان شمالی در ۶۰ کیلومتری شرق بجنورد قرار دارد.

یارانه دی‌ماه دهک‌های یک تا ۳ واریز شد



فاطمه رضا مجنی/ بازار کسب و کار

بر اساس اعلام سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، یارانه نقدی مرحله ۱۷۹ مربوط به دی ماه ۱۴۰۴ به حساب سرپرستان خانوارهای دهک‌های اول تا سوم در سراسر کشور واریز شد و قابل برداشت است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: یارانه نقدی مرحله ۱۷۹ مربوط به دی‌ماه سال جاری به مبلغ ۱۱۱ هزار و ۴۱۱ میلیارد ریال به‌حساب ۱۰ میلیون و ۲۲۸ هزار و ۳۹۱ نفر در دهک‌های اول تا سوم در سراسر کشور واریز شد و در حال حاضر قابل برداشت است.

سازمان هدفمندسازی تاکید کرد: مبلغ واریزی با در نظر گرفتن کسر اقساط وام‌های سرپرستان وام‌گیرنده صورت گرفته است.

شایان ذکر است، بر اساس دهک‌بندی اعلام شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۲۷ میلیون و ۸۵۲ هزار و ۹۲۳ نفر در دهک‌های اول تا سوم قراردارند که یارانه نقدی آنها ۲۵ هر ماه به‌حساب سرپرستان این خانوارها توسط ۲۸ بانک عامل در سراسر کشور واریز می‌شود.

گفتنی است یارانه نقدی مرحله ۱۷۸ (مربوط به آذرماه) بر اساس دهک‌بندی اعلام شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای ۲۸ میلیون و ۲۵ هزار و ۴۵۲ نفر در دهک‌های اول تا سوم واریز شده بود که ۱۷۲ هزار و ۵۲۹ نفر بیشتر از مرحله ۱۷۹ (مربوط به دی‌ماه) مشمول دهک‌بندی یک تا ۳ بودند.

نائب رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران:

ارز ترجیحی رانت برخی واردکنندگان بود/تقاضای کاذب برای ارز از بین خواهد رفت



باید بر اساس عرضه و تقاضا در بازار باشد تا بازار به شرایط تعادلی باز گردد چراکه تعیین کننده اصلی قیمت ها ایجاد رقابت و عرضه و تقاضا در بازار است.

وی افزود: امکان دارد در کوتاه مدت، یک سری از صنایع از سودآوری بیافزند اما هیچ ابایی از این موضوع نیست و اصلاح روش تولید و قیمت تمام شده رخ می دهد و تنها کالاهایی تولید می شود که ارزش افزوده واقعی داشته باشد و در بخش صادرات و واردات هم تنها کالاهای با مزیت مورد توجه قرار می گیرد و جلوی تجارت کاذب و بی رویه گرفته می شود.

اصلاح ساختار سیاست های غلط قیمت گذاری دستوری

وی خاطر نشان کرد: همیشه بازنده اول این سیاست های غلط های ارزی و قیمت گذاری های دستوری، مصرف کننده نهایی است که گاهی مجبور است کالایی را به قیمتی بالاتر از نرخ جهانی دریافت کند. نائب رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه دولت همه یارانه ها را بردارد و ارز تخصیص ندهد گفت: مکانیسم تنظیم قیمت ها

شاید قیمت ارز بالا برود و به تبع آن قیمت کالاهای اساسی افزایش بیابد اما پیش بینی فعالان اقتصادی این است که تقاضای کاذب برای ارز از بین خواهد رفت و شاهد تعادل در بازار خواهیم شد. وی تاکید کرد: با از بین رفتن تقاضای کاذب جلوی تولید، واردات بی رویه و صادرات خارج از چارچوب گرفته می شود و دیگر عده ای برای سود بیشتر به جای درخواست ۲ میلیون دلار برای واردات، درخواست چهار میلیون دلار ارز را نمی دهند.

تخصیص ارز در کشور باید بر اساس نیاز به واردات واقعی باشد

نائب رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با بیان اینکه تخصیص ارز در کشور باید بر اساس نیاز به واردات واقعی باشد، گفت: با از بین رفتن تقاضای کاذب، قیمت دلار کاهشی می شود و با مرور زمان تعادل در قیمت کالاهای اساسی را شاهد خواهیم بود.

وی عنوان کرد: اکنون مردم در شرایط معیشتی سختی قرار دارند که کوچکترین تغییر در سبد معیشت، روی زندگی آن ها اثر می گذارد از این رو دولت باید از هر راهکاری برای حمایت از این قشر استفاده کرده و معیشت و قدرت خرید مردم را حفظ کند.

اکبریان با تاکید بر اینکه باید دولت در راستای اصلاح سیاست های ارزی، اقدام به حذف قیمت گذاری دستوری کند گفت: در آینده اگر دولت ارز را اصلاح کند و دست از قیمت گذاری های دستوری و دخالت های نادرست در عرضه و تقاضا به بهانه تنظیم بازار بردارد شاهد بهبود شرایط اقتصادی خواهیم بود.



در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۴۵:** تاریخ انتشار نوبت اول:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۱۰.۲۹ مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۰۶۵۸۱/۳۱۲۰۰۸۰۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۸۰۰۰۵۴۸/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۶۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عایشه کیهانی فرزند بای محمد به شماره شناسنامه ۶۴۶۲ و کد ملی ۴۹۷۹۹۱۹۷۹۰۴۹۷ و صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۴ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه یلمه خندان _ بخش ۱۳_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۴۱:** تاریخ انتشار نوبت اول:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۱۰.۲۹ مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۰۴۴۷۶/۳۱۲۰۰۸۰۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۸۰۰۰۴۳۲/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۳۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی میلاد قرنچیک فرزند عراز محمد به شماره شناسنامه و کد ملی ۸۰۰۹۹۵۴/۴۹۷۹۰۲۵۰۴۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۳.۵۴ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه کسلخه _ بخش ۷_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۴۲:**

تاریخ انتشار نوبت اول:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۱۰.۲۹ مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

نائب رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با بیان اینکه ارز ترجیحی به معنی یک رانت در جیب برخی واردات کنندگان بود، گفت: ارز چند نرخي، سال ها مورد اعتراض بخش تولید و تجارت بود که با سیاست جدید دولت برچیده شد.

به گزارش بازار کسب و کار مهرداد اکبریان در خصوص سیاست اصلاحی دولت در تک نرخي شدن ارز اظهار داشت: برچیده شدن ارز ترجیحی و ارز چندنرخي که سال های سال دامن تولید، واردات و صادرات را گرفته بود، کار پسندیده ای بود که دولت چهاردهم انجام داد.

رئیس انجمن سنگ آهن ایران ادامه داد: ارز ترجیحی، یک نوع دلار ارزان قیمت بود که در اختیار عده ای محدود قرار می گرفت و به نفع اقتصاد و تجارت کشور نبود به گونه ای که تولیدکنندگان در زنجیره های فولاد و بقیه موارد موظف بودند که با هزینه های بالا تولید و صادرات کرده و برای برگشت ارز حاصل از صادرات، دلار را به قیمت پایین تر از بازار تبدیل کنند.

وی اضافه کرد: به دلیل سیستم ارز چندنرخي، شرکت های بزرگ مجبور بودند از روش هایی مختلف از جمله تهاتر دلار، اقدام به واردات کالا و تجهیزات کنند تا در تله مقررات نادرست بانک مرکزی نیفتند اما در نهایت بانک مرکزی آنها را به دلیل بازنگرداندن ارز صادراتی مجرم محسوب می کرد و پرونده آنها به قوه قضاییه می فرستاد.

اکبریان با بیان اینکه دولت چهاردهم جلوی سیاست های غلط ارزی را گرفت، گفت: مردم نگران هستند که

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۰۶۵۸۱/۳۱۲۰۰۸۰۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۸۰۰۰۵۵۴/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۵۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی صحنه فرزند آق اولی به شماره شناسنامه و کد ملی ۴۹۷۲۰۴۹۲۶/۴۹۷۰۲۰۴۹۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۲۸.۶۰ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه صحنه بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۴۴:** تاریخ انتشار نوبت اول:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۱۰.۲۹ مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۰۶۵۸۱/۳۱۲۰۰۸۰۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۸۰۰۰۵۴۹/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۴۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی صحنه فرزند آق اولی به شماره شناسنامه و کد ملی ۴۹۷۲۰۴۹۲۶/۴۹۷۰۲۰۴۹۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۶۰.۲۸ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه صحنه بخش ۶_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۴۳:** تاریخ انتشار نوبت اول:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۱۰.۲۹ مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۰۶۵۸۱/۳۱۲۰۰۸۰۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۸۰۰۰۶۳۳/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۳۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آق اولی صحنه فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۱۶۰۱ و کد ملی ۴۹۷۹۹۶۲۸۸/۴۹۷۰۲۵۰۴۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹.۷۵ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۶۱۱۵ فرعی از ۱_ اصلی واقع در آق قلا_ سی متری خرمشهر_ بخش ۷_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا سهمی مالک از(سند مالکیت مشاعی)(تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب

بخش ۱۳_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۳۵:**

تاریخ انتشار نوبت اول:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۱۰.۲۹ مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۰۳۷۵۲/۳۱۲۰۰۸۰۰۴۶۰۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۸۰۰۰۲۶۷/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۶۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جمال الدین گلی زاده فرزند مرد دردی به شماره شناسنامه و کد ملی ۴۹۷۰۱۰۸۰۱۳/۴۹۷۰۱۰۸۰۱۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸.۶۱ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه یلمه خندان _ بخش ۱۳_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۴۰:**

تاریخ انتشار نوبت اول:یک شنبه۱۴۰۴.۱۰.۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۴۰۴.۱۰.۲۹ مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۱/۳۰ متر مربع دارای پلاک ۱۵۷۲۱فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای دانیال حاجیلری فرزند عابدین در ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲/۱۲ آدرس گرگان، انتهای طبیعت ۴ کد پستی ۴۹۱۶۸۷۴۲۰۹ بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات میادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی۲۰۹۴۲۶۱** تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۰.۲۹

سید عیسی میرکازمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

صاحب امتیاز: سکینه جعفر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری
تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛
ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۱ طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۰۲۱۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳

چاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



www.bazarkasbkaronline.ir



www.bkkg.ir



bazarkasbokar



bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

روز غزه



۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸
۲۱	۲۰	۱۹	۱۸	۱۷	۱۶	۱۵
۲۸	۲۷	۲۶	۲۵	۲۴	۲۳	۲۲
					۳۰	۲۹

چشم‌انداز ۴۰۰ میلیارد دلاری بازار سرمایه ایران نیازمند اصلاحات کلان اقتصادی



کار، می‌توان به تحقق چشم‌انداز ۴۰۰ میلیارد دلاری بازار سرمایه ایران امیدوار بود.

قیمت‌گذاری دستوری، تثبیت نرخ ارز صادراتی و نرخ بهره اوراق عامل توقف رشد ارزش بازار سهام و این عوامل، زنجیره‌ای از مشکلات را ایجاد کرده‌اند که مانع از دستیابی به هدف ۴۰۰ میلیارد دلاری شده‌ان. برای خروج از این وضعیت، نیازمند یک رویکرد جامع و اصلاحات اساسی در سیاست‌های اقتصادی هستیم.

همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه، در تحلیل عوامل کاهش ارزش دلاری بازار سرمایه، به سال ۱۳۹۹ اشاره می‌کند، زمانی که بازار به نزدیکی این رقم رسیده بود، اما پس از آن، عوامل متعددی این روند را معکوس کردند از جمله این عوامل، قیمت‌گذاری دستوری، نرخ بالای بهره اوراق بدهی و ثابت ماندن نرخ ارز دولتی در سال‌های اخیر بوده است.

وی با اشاره به زیان‌دهی برخی سهم‌ها در نمادهای خودروری به دلیل قیمت‌گذاری دستوری و همچنین تفاوت ۴۰ درصدی نرخ ارز دولتی با بازار آزاد، تأکید می‌کند که این موضوع به شرکت‌های صادرکننده آسیب جدی وارد کرده است در حالی که نرخ تورم در ۹ ماهه امسال ۲۸ درصد بوده، نرخ ارز تالار اول مرکز مبادله ثابت مانده بود.

علاوه بر این، دارابی به ناترازی انرژی و کمبود برق و گاز برای شرکت‌های تولیدی و همچنین اخذ عوارض و مالیات از این شرکت‌ها به دلیل واردات مواد اولیه اشاره می‌کند این عوامل، همگی در کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه نقش داشته‌اند.

دارابی با تأکید بر اینکه برای دستیابی به بازار سرمایه ۴۰۰ میلیارد دلاری باید این عوامل اصلاح شوند، خوش‌خبر است که نرخ ارز تا حد زیادی واقعی شده و گام بزرگی به سمت تک‌نرخ‌ی شدن ارز برداشته‌ایم او معتقد است که در گام بعدی، باید قیمت‌گذاری دستوری از شرکت‌های تولیدی برداشته شود و نرخ بهره اوراق بدهی نیز کنترل شود.

وی با اشاره به اینکه با نرخ بهره فعلی اوراق بدهی، هیچ فعالیت تولیدی مقرون به صرفه نیست، بر لزوم واگذاری باقی‌مانده سهام دولت در شرکت‌های بورسی نیز تأکید می‌کند این اقدام، می‌تواند بار دولت را سبک‌تر کرده و بازار سرمایه را عمیق‌تر کند همچنین، حضور بخش خصوصی در زمینه استارت‌آپ‌ها نیز می‌تواند به رشد بازار سرمایه کمک کند.

و سرمایه‌گذاری، نقش مهمی در توسعه اقتصادی کشور ایفا می‌کند و این نقش، در شرایط کنونی بیش از پیش اهمیت دارد با استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه، می‌توان به تأمین مالی پروژه‌های مختلف و توسعه زیرساخت‌های کشور کمک کرد تقویت بازار سرمایه، می‌تواند به رشد اقتصادی پایدار و بهبود شرایط معیشتی مردم کمک کند.

با اصلاحات ساختاری و سیاست‌های کلان اقتصادی مناسب، می‌توان از ظرفیت‌های موجود در بازار سرمایه به نحو احسن استفاده کرد و این امر، نیازمند یک رویکرد علمی و تخصصی است استفاده از تجربیات موفق سایر کشورها و تطبیق آن‌ها با شرایط ایران، می‌تواند به بهبود عملکرد بازار سرمایه کمک کند ایجاد یک نظام نظارتی قوی و کارآمد، می‌تواند به حفظ منافع سرمایه‌گذاران و جلوگیری از تخلفات کمک کند.

تحقق چشم‌انداز ۴۰۰ میلیارد دلاری بازار سرمایه، نشان‌دهنده پویایی و ظرفیت رشد این بازار است و این هدف، قابل دستیابی است با برنامه‌ریزی دقیق و اجرای سیاست‌های مناسب، می‌توان به این هدف دست یافت و از ظرفیت‌های بازار سرمایه برای توسعه اقتصادی کشور استفاده کرد این امر، نیازمند یک عزم ملی و همکاری تمامی ذینفعان است.

سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه می‌تواند به افزایش تولید، اشتغال و توسعه اقتصادی کشور کمک کند و این امر، مستلزم ایجاد یک محیط سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور است با تشویق سرمایه‌گذاری در بخش تولید، می‌توان به ایجاد اشتغال و افزایش درآمد مردم کمک کرد تقویت بازار سرمایه، می‌تواند به بهبود شرایط معیشتی مردم و ارتقای سطح رفاه عمومی کمک کند.

بازار سرمایه به عنوان یک موتور محرکه اقتصادی، نقش مهمی در بهبود شرایط معیشتی مردم ایفا می‌کند و این نقش، در شرایط کنونی بیش از پیش اهمیت دارد با استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه، می‌توان به تأمین مالی پروژه‌های مختلف و توسعه زیرساخت‌های کشور کمک کرد تقویت بازار سرمایه، می‌تواند به رشد اقتصادی پایدار و بهبود شرایط معیشتی مردم کمک کند.

با افزایش سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه، می‌توان شاهد رشد اقتصادی پایدار و بهبود رفاه عمومی بود و این امر، نیازمند یک رویکرد جامع و بلندمدت است ایجاد یک محیط سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور، می‌تواند به جذب سرمایه‌های جدید و توسعه بازار سرمایه کمک کند با این کار، می‌توان به تحقق چشم‌انداز ۴۰۰ میلیارد دلاری بازار سرمایه ایران امیدوار بود.

در شرکت‌های بورسی، گام‌های مهمی در جهت تحقق این هدف هستند و این اقدامات، می‌توانند به ایجاد یک بازار عادلانه و کارآمد کمک کنند این اصلاحات، نیازمند یک اراده سیاسی قوی و حمایت جدی دولت است اجرای این سیاست‌ها، می‌تواند به بهبود فضای کسب‌وکار و افزایش سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه منجر شود.

این اقدامات می‌توانند زمینه را برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم کرده و به رشد پایدار بازار سرمایه کمک کنند و این امر، مستلزم یک رویکرد جامع و بلندمدت است ایجاد یک محیط سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور، می‌تواند به جذب سرمایه‌های جدید و توسعه بازار سرمایه کمک کند با این کار، می‌توان به تحقق چشم‌انداز ۴۰۰ میلیارد دلاری بازار سرمایه ایران امیدوار بود.

بازار سرمایه به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای تأمین مالی، نقش مهمی در توسعه اقتصادی کشور ایفا می‌کند و این نقش، در شرایط کنونی بیش از پیش اهمیت دارد با استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه، می‌توان به تأمین مالی پروژه‌های مختلف و توسعه زیرساخت‌های کشور کمک کرد تقویت بازار سرمایه، می‌تواند به رشد اقتصادی پایدار و بهبود شرایط معیشتی مردم کمک کند.

با اصلاحات ساختاری و سیاست‌های کلان اقتصادی مناسب، می‌توان از ظرفیت‌های موجود در بازار سرمایه به نحو احسن استفاده کرد و این امر، نیازمند یک رویکرد علمی و تخصصی است استفاده از تجربیات موفق سایر کشورها و تطبیق آن‌ها با شرایط ایران، می‌تواند به بهبود عملکرد بازار سرمایه کمک کند ایجاد یک نظام نظارتی قوی و کارآمد، می‌تواند به حفظ منافع سرمایه‌گذاران و جلوگیری از تخلفات کمک کند.

تحقق چشم‌انداز ۴۰۰ میلیارد دلاری بازار سرمایه، نشان‌دهنده پویایی و ظرفیت رشد این بازار است و این هدف، قابل دستیابی است با برنامه‌ریزی دقیق و اجرای سیاست‌های مناسب، می‌توان به این هدف دست یافت و از ظرفیت‌های بازار سرمایه برای توسعه اقتصادی کشور استفاده کرد این امر، نیازمند یک عزم ملی و همکاری تمامی ذینفعان است.

سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه می‌تواند به افزایش تولید، اشتغال و توسعه اقتصادی کشور کمک کند و این امر، مستلزم ایجاد یک محیط سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور است با تشویق سرمایه‌گذاری در بخش تولید، می‌توان به ایجاد اشتغال و افزایش درآمد مردم کمک کرد تقویت بازار سرمایه، می‌تواند به بهبود شرایط معیشتی مردم و ارتقای سطح رفاه عمومی کمک کند.

بازار سرمایه به عنوان یک موتور محرکه اقتصادی، نقش مهمی در بهبود شرایط معیشتی مردم ایفا می‌کند و این نقش، در شرایط کنونی بیش از پیش اهمیت دارد با استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه، می‌توان به تأمین مالی پروژه‌های مختلف و توسعه زیرساخت‌های کشور کمک کرد تقویت بازار سرمایه، می‌تواند به رشد اقتصادی پایدار و بهبود شرایط معیشتی مردم کمک کند.

با افزایش سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه، می‌توان شاهد رشد اقتصادی پایدار و بهبود رفاه عمومی بود و این امر، نیازمند یک رویکرد جامع و بلندمدت است ایجاد یک محیط سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور، می‌تواند به جذب سرمایه‌های جدید و توسعه بازار سرمایه کمک کند با این کار، می‌توان به تحقق چشم‌انداز ۴۰۰ میلیارد دلاری بازار سرمایه ایران امیدوار بود.

بازار سرمایه به عنوان یک ابزار مهم برای مدیریت ثروت

روح الله رحمانی/ بازار کسب و کار
بازار کسب و کار | بازار سرمایه ایران با ارزش ریالی فراتر از ۱۶ هزار همت، در آستانه تحقق هدف ۴۰۰ میلیارد دلاری قرار گرفته است دستیابی به این هدف نیازمند اصلاحات اساسی در اقتصاد و برنامه‌ریزی دقیق و همه‌جانبه است تحقق این چشم‌انداز، فرصتی برای رونق اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی خواهد بود.

به گزارش بازار کسب و کار حجت‌الله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، بارها بر لزوم دستیابی به این هدف تأکید کرده و علت انتخاب این رقم را ارزش کل اقتصاد ایران دانسته است، که نشان‌دهنده اهمیت این بازار در اقتصاد ملی است این تأکیدها، گویای عزم جدی دولت برای توسعه بازار سرمایه و استفاده از ظرفیت‌های آن در تأمین مالی پروژه‌های مختلف است با این حال، تحقق این هدف نیازمند تلاش‌های هماهنگ و مستمر تمامی ذینفعان است.

افزایش ارزش ریالی بورس تهران و فرابورس در دی ماه امسال، بیشتر ناشی از رشد نرخ ارز و افزایش عرضه ارز حاصل از صادرات شرکت‌های بورسی بوده است تا افزایش واقعی ارزش دلاری بازار، که این موضوع نشان‌دهنده آسیب‌پذیری بازار در برابر نوسانات ارزی است این وابستگی به نرخ ارز، می‌تواند مانع رشد پایدار بازار سرمایه شده و سرمایه‌گذاران را مردد کند بنابراین، کنترل نرخ ارز و ثبات اقتصادی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

یکی از موانع اصلی رشد بازار سهام، نرخ بهره بالای اوراق بدهی است که باعث شده فعالان بازار به جای سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های تولیدی، به سمت خرید اوراق بدهی کم‌ریسک گرایش پیدا کنند این وضعیت، سرمایه‌گذاری در بخش تولید را با مشکل مواجه کرده و بازدهی شرکت‌های تولیدی را کاهش داده است برای رفع این مشکل، نیاز به کاهش نرخ بهره اوراق بدهی و ایجاد جذابیت بیشتر برای سرمایه‌گذاری در سهام است.

شرکت‌های نفتی، گازی و پتروشیمی دولتی بخش قابل توجهی از اقتصاد ایران را تشکیل می‌دهند که در حال حاضر نقش چندانی در بازار سرمایه ندارند و این موضوع، عمق بازار سرمایه را محدود کرده است عرضه اوراق سلف نفتی یا اوراق مبادجه ارزی و صندوق‌های ETF ارزی می‌تواند در رشد ارزش دلاری بورس موثر باشد و تنوع بخشیدن به سبد سهام را تسهیل کند این اقدام می‌تواند به جذب سرمایه‌های جدید و افزایش نقدینگی در بازار کمک کند.

با توجه به هم‌زمانی رشد ارزش ریالی بازار با رشد نرخ ارز، کارشناسان معتقدند که افزایش ارزش ریالی بازار بیشتر ناشی از رشد نرخ ارز بوده است و این موضوع، نگرانی‌هایی را در مورد پایداری این رشد ایجاد کرده است برای تعمیق بازار سرمایه و افزایش فعالیت شرکت‌های بزرگ‌مقیاس در بورس، ابتدا باید وضعیت اقتصاد کلان کشور، نرخ ارز و نرخ تورم کنترل شود این کنترل، می‌تواند به ایجاد ثبات و اعتماد در بازار کمک کند.

برای تعمیق بازار سرمایه و افزایش فعالیت شرکت‌های بزرگ‌مقیاس در بورس، ابتدا باید وضعیت اقتصاد کلان کشور، نرخ ارز و نرخ تورم کنترل شود و سپس با افزایش ارزش معاملات در بورس، شاهد افزایش ارزش دلاری بازار باشیم این رویکرد، نیازمند یک برنامه‌ریزی دقیق و هماهنگی بین نهادهای مختلف اقتصادی است ایجاد یک محیط اقتصادی پایدار و قابل پیش‌بینی، می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاران و رشد بازار سرمایه کمک کند.

تک‌نرخ‌ی شدن ارز، حذف قیمت‌گذاری دستوری، کاهش نرخ بهره اوراق بدهی و تعیین تکلیف سهام باقیمانده دولت