روزنامه سه شنبه صبح
۱۴۰۲-۲۰۹-۸ صفحه
سرمایه‌گذاری برای تولید
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۱۴ بهمن - سال یازدهم - ۰۳/ فوریه /۲۰۲۶ - ۱۴/ شعبان /۱۴۴۷ - قیمت : ۵۰۰۰۰ تومان

آبشارهای شیر آبادبرند طبیعی خان‌ببین و نگین گردشگری گلستان

در دیدار هزاران نفر از اقشار مختلف مردم و در اولین روز دهه فجر مطرح شد؛

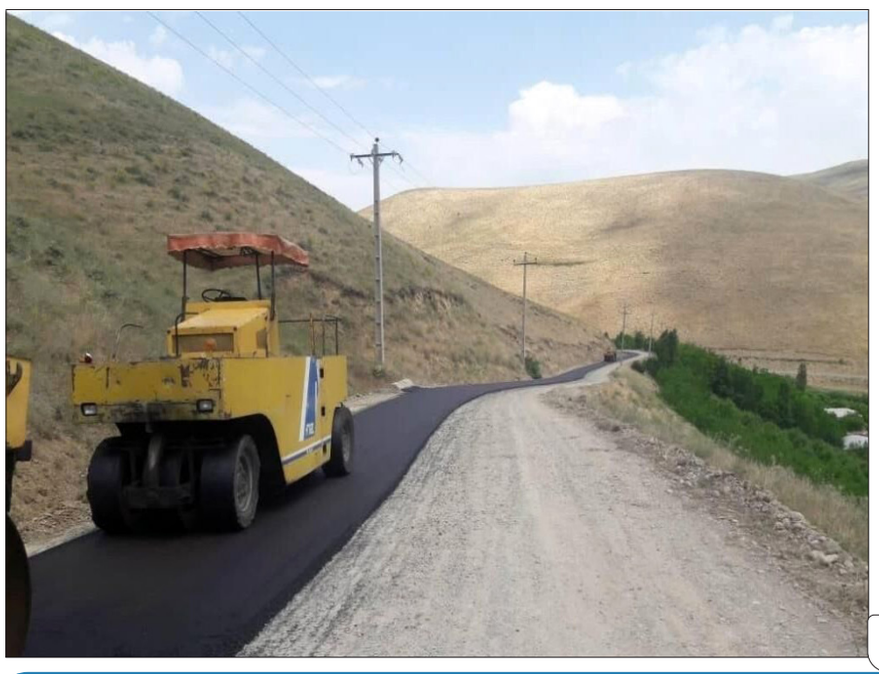
آمریکایی‌ها بدانند...

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت؛

افزایش قیمت خودرو بدون مجوز قانونی فاقد اعتبار است

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی؛

جهش ۱۱۲۰ میلیارد تومانی راهداری برای ایمنی و توسعه محورهای ارتباطی



رئیس جهاد کشاورزی گلستان:

توسعه زراعت پنبه در گلستان با جدیت دنبال می‌شود

رئیس جهاد کشاورزی استان گلستان گفت: توجه به احیا و توسعه زراعت پنبه در گلستان با جدیت دنبال می‌شود و برگزاری نشست‌های کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان در همین راستا است....

حمایت قاطع استانداری گلستان از تولید و اشتغال؛

بانک‌ها حق توقف واحدهای تولیدی را ندارند

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در هفتمین کارگروه اشتغال استان با تاکید بر ضرورت حمایت عملی از تولیدکنندگان اعلام کرد هیچ بانکی نباید به بهانه تاخیر در پرداخت معوقات، فعالیت واحدهای تولیدی را متوقف کند و مسیر اشتغال و معیشت مردم را تحت تاثیر قرار دهد.
به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار عبدالعلی کیانمهر با اشاره به شرایط حساس اقتصادی کشور گفت: دشمنان معیشت مردم را هدف گرفته‌اند و مسئولان موظفند با تقویت تولید، اشتغال پایدار و نظارت جدی بر بازار، فرصت سوءاستفاده را از بدخواهان بگیرند...

حمیدرضا محمدیاری — یادداشت

پیروزی مردم ایران در انقلاب ۵۷؛

نقطه عطفی در تاریخ معاصر

انقلاب ۵۷ ایران نقطه عطفی در تاریخ معاصر کشور بود که سرآغاز تغییرات بنیادین در ساختار سیاسی و اجتماعی شد. مردم با هدایت امام خمینی (ره) و با وحدت و ایستادگی در برابر رژیم طاغوت خواستار آزادی، عدالت و استقلال ملی شدند.

نارضایتی عمومی از فساد، اختناق سیاسی و فاصله طبقاتی موج گسترده‌ای از اعتراضات را در سراسر کشور به راه انداخت و تجمعات مردمی روزبه‌روز بزرگ‌تر و پررنگ‌تر شد.

رهبران انقلابی توانستند همبستگی ملی را تقویت کنند و حضور روحانیت در صفوف مردم، اعتماد و انگیزه بیشتری به مبارزان بخشید.

اعتصابات کارگری، دانشجویی و فعالیت‌های بازاریان نشان داد که تمامی اقشار جامعه در برابر ظلم متحد شده‌اند و این اتحاد رژیم سلطنتی را در موقعیتی بی‌سابقه قرار داد.

رسانه‌ها و مطبوعات با انعکاس اخبار انقلاب و وقایع میدانی نقش مهمی در آگاه‌سازی مردم و تداوم حرکت انقلابی داشتند و صدای ملت ایران را به جهان رساندند.
تلاش‌های مردمی در کنار حمایت‌های معنوی امام خمینی (ره) فشار بر رژیم شاه را افزایش داد و مسیر سقوط رژیم طاغوت را تسریع کرد. وحدت مردم و رهبری الهام‌بخش ایشان، عامل اصلی پیروزی بود.

سقوط رژیم طاغوت نقطه اوج این مبارزات شد و پیروزی مردم گواه قدرت اتحاد و مقاومت در برابر ظلم بود. این موفقیت نشان داد که رهبری هوشمندانه همراه با اراده جمعی می‌تواند مسیر تاریخ یک ملت را دگرگون کند.
انقلاب ۵۷ زمینه‌ساز شکل‌گیری نظام سیاسی جدید در ایران شد و ارزش‌های استقلال، آزادی و عدالت اجتماعی را به محور اصلی تحولات کشور تبدیل کرد.

در سالگرد این رویداد بزرگ، یاد و خاطره جان‌باختگان و مبارزان انقلاب گرامی داشته می‌شود و نسل‌های جوان با مرور تاریخ انقلاب، درس‌هایی مهم از شجاعت، همبستگی و تلاش جمعی می‌آموزند.

انقلاب ۵۷ نماد قدرت مردم در مقابله با استبداد و ظلم است و یادآور این حقیقت خواهد بود که اراده ملت می‌تواند آینده یک کشور را دگرگون کند.

در دیدار هزاران نفر از اقشار مختلف مردم و در اولین روز دهه فجر مطرح شد؛

آمریکایی‌ها بدانند...

اینکه به فتنه اخیر میگوییم #فتنه_آمریکایی، فقط بخاطر اطلاعات امنیتی مخفی پیچیده نیست؛ آنچه واضح می‌کند این حرکت آمریکایی بود، سخنان خود رئیس جمهور ایالات متحده است!

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار در اولین روز دهه مبارک فجر، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از قشرهای مختلف مردم، ۱۲ بهمن را روزی استثنایی و تاریخ‌ساز خواندند و با اشاره به تبدیل حکومت «فردی، استبدادی، ضددینی و وابسته» پهلوی به حکومت «مردمی، مبتنی بر دین و ایستاده در مقابل زورگویی مستکبران»، گفتند: مردم آتش فتنه آمریکایی-صهیونی اخیر را مانند همه توطئه‌های قبلی به خاکستر نشاندند و در آینده هم، ملت با هدایت پروردگار در مقابله با هر حادثه‌ای، کار را تمام خواهد کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین تلاش آمریکا برای بلعیدن ایران و ایستادگی ملت رشید در مقابل این طمع‌ورزی را علت اصلی تقابل ۴۷ ساله ایران و آمریکا برشمردند و با اشاره به حرف‌های اخیر آمریکایی‌ها، افزودند: آنها قبلاً هم برای ترساندن ملت ایران، می‌گفتند «همه گزینه‌ها روی میز است» و البته بدانند که اگر این بار جنگی راه بیندازند، «جنگی منطقه‌ای» خواهد شد.

ایشان در آغاز سخنان‌شان با اشاره به استقبال یکپارچه و بی‌نظیر مردم از امام خمینی(ره) در ۱۲ بهمن ۵۷، گفتند: امام در میان همه تهدیدات، با جرأت و قدرت وارد تهران شد و استقبال عظیم و عجیب مردم را به عاملی برای تشکیل نظامی نو تبدیل و همان روزِ ورود اسقاط حکومت پادشاهی را اعلام کرد.

رهبر انقلاب تبدیل حکومت فردی و استبدادی به حکومتی که مردم همه‌کاره آن هستند و تبدیل فرایند ضددینی مورد نظر پهلوی به فرایندی اسلامی را دو خصوصیتِ نظامِ برخاسته از مجاهدت‌های امام و ملت برشمردند و افزودند: اگر همه مسئولان به وظایف خود عمل می‌کردند، حکومت واقعاً دینی شده بود اما در مجموع در فرایند دینی و اسلامی پیشرفت کرده‌ایم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای برگرداندن کشور به صاحبانش -یعنی ملت- و قطع دست و نفوذ آمریکا از ایران را خصوصیت دیگر نظام جمهوری اسلامی دانستند و گفتند: این خصوصیت، آمریکا را ناراحت و دستپاچه کرد و از همان روز به دشمنی با ملت و نظام کشاند.

ایشان در تبیین ابعاد مردمی بودن حکومت به ایجاد روحیه خودباوری در ملت اشاره کردند و گفتند: امام حکیم، ملت را به توانایی‌های بزرگ و ارزش‌های خود، آگاه و روحیه «نمی‌توانیم» را به باورِ بسیار مهم «ما می‌توانیم» تبدیل کرد.

رهبر انقلاب نتیجه سیاست‌ها، خودباختگی و وابستگی قاجار و پهلوی را تبدیل ملتی «بزرگ و دارای سوابق تمدنی و فرهنگیِ درخشان» به مردمی «تحقیرشده و عقب‌افتاده» خواندند و گفتند: در آن دوران، در «علم و فناوری، سیاست، سبک زندگی، اعتبار بین‌المللی، معادلات منطقه‌ای» و در همه زمینه‌های دیگر، عقب‌افتاده شده بودیم اما امام خمینی، روح «اعتماد به نفس» را در ملت دمید و مسیر را ۱۸۰ درجه عوض کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با یادآوری پیشرفت‌های کشور در زمینه‌های مختلف، افزودند: چه کسی باور می‌کرد ملت ایران روزی به جایی برسد که آمریکایی‌ها از سلاح ساخت او کپی‌برداری کنند؟ این‌ها همه نتیجه اعتماد به نفس و امید و بلندپروازی‌ئی بود که امام خمینی به عنوان «مظهر امید و خودباوری»، در ملت ایجاد کرد و مردم را به تلاش و حرکت درآورد.

ایشان با یادآوری وسوسه‌های شیاطین واقعاً خبیث خارجی و داخلی مبنی بر اینکه «جوان ایرانی، امید و آینده ندارد»، گفتند: جوان ایرانی هم امید و هم همت دارد و آینده را هم -به کوری چشم شما- خواهد ساخت.

رهبر انقلاب ۲۲ بهمن سالروز پیروزی انقلاب و ۱۲ فروردین روز استقرار جمهوری اسلامی با آرای ملت و همه پیشرفت‌های کشور را از نتایج روز مبارک ۱۲ بهمن ۵۷ دانستند و افزودند: برکات این روز عظیم به لطف پروردگار ادامه دارد.

ایشان در بخش دیگری از سخنانشان با تأکید بر ماهیت آمریکایی و صهیونیِ «فتنه ۱۸ و ۱۹ دی»، اغتشاشگران را مرکّب از «سردَسته‌ها» و «پیاده‌نظام» دانستند و افزودند: سردسته‌ها که بسیاری از آنها دستگیر شده‌اند ،همانگونه که اعتراف کرده‌اند، برای اقدامات خود پول گرفته و برای چگونگی حمله به مراکز و جمع کردن و به حرکت درآوردن جوانان آموزش دیده بودند؛ اما عده دیگری از اغتشاشگران، جوانان هیجانی بودند که خیلی با آنها مشکلی نداریم.

رهبر انقلاب اسلامی حرف‌های رئیس‌جمهور آمریکا را نشانه‌ای آشکار از آمریکایی و صهیونیستی بودن فتنه اخیر خواندند و گفتند: او صریحاً به اغتشاشگرانی که مردم ایران می‌خواند می‌گفت «بروید جلو من هم دارم می‌آیم!» البته از نظر آنها این چند هزار نفر اغتشاشگر، مردم ایران بودند اما میلیون‌ها نفری که ۲۲ دی در سراسر کشور اجتماع کردند مردم ایران نیستند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فکر و راه جدید جمهوری اسلامی و اصطکاک آن با منافع قلدرهای جهان را باعث استمرار دشمنی آنها برشمردند و گفتند: به همین دلیل، فتنه اخیر همچنانکه اولین فتنه در تهران نبود، آخرین فتنه هم نخواهد بود و ممکن است در آینده نیز اینگونه حوادث تکرار شود.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: این خصومت‌ها تا زمانی ادامه می‌یابد که ملت ایران با ثبات و استقامت و تسلط کامل بر امور، باعث یأس دشمن شود که به این نقطه هم خواهیم رسید.

ایشان با اشاره به حوادث و جنایات مشابه فتنه اخیر در تهران همچون ۳۰ خرداد سال۱۳۶۰ که منافقین با تیغ موکت‌بری به جان بسیجی‌ها افتادند، خاطرنشان کردند: در همه این حوادث، دست بیگانگان و به‌طور خاص دست آمریکا و رژیم صهیونیستی قابل مشاهده است.

رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه در فتنه اخیر و حوادث سالهای گذشته، دستگاه‌های انتظامی، بسیج، سپاه و دیگر بخش‌ها کاملاً به مسئولیت خود عمل کردند، افزودند: اما آنچه همچون سال ۸۸، آتش فتنه را خاموش و شعله‌ها را خاکستر کرد، وارد شدن مردم به میدان بود و پس از این هم اگر حادثه‌ای برای کشور به‌وجود بیاید، خدای متعال این مردم را برای مقابله با آن مبعوث خواهد کرد و مردم کار را تمام می‌کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در تشریح خصوصیات فتنه آمریکایی اخیر، اولین ویژگی آن را پنهان شدن اغتشاشگران پشت اعتراضات بازاری‌ها دانستند و گفتند: فتنه‌گران همچون جنایتکارانی که در حمله به شهرها، زنان و کودکان را سپر خود می‌کنند، پشت بازاری‌ها که حرف منطقی و درستی داشتند و به خیابان آمده بودند، پنهان شدند تا شناخته نشوند.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: البته بازاری‌های با هوش با مشاهده اقدامات اغتشاشگران همچون حمله به کلانتری‌ها به جای حرکت آرام در خیابان، خود را از آنها جدا کردند و فتنه‌گران را تنها گذاشتند.

ایشان دومین خصوصیت فتنه اخیر را شبه‌کودتایی بودن آن خواندند و گفتند: این فتنه همچنانکه برخی در دنیا هم به آن اشاره کردند، شبیه کودتا بود. البته سرکوب شد اما تخریب مراکز حساس و مؤثر در اداره کشور از طریق حمله به پلیس، مراکز سپاه، بعضی از مراکز دولتی و بانکها و حمله به عناصر معنوی همچون مساجد و قرآن، نشان‌دهنده این واقعیت است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای طراحی فتنه در خارج از کشور و راهنمایی سردسته‌های داخلی آن با استفاده از امکانات مختلف همچون اطلاعات ماهواره‌ای را خصوصیت دیگر اغتشاشات دی ماه برشمردند و خاطرنشان کردند: بر اساس اطلاع رسیده، یک عنصر آمریکایی مؤثر در حکومت، به طرف ایرانی خود گفته است سازمان‌های جاسوسی سیا و موساد همه امکانات خود را در این قضیه به صحنه آوردند.

ایشان موظف بودن سردسته‌های آموزش دیده به کشته‌سازی را خصوصیت دیگر اغتشاشات خواندند و افزودند: بر اساس این دستور کار، به مراکز نظامی و انتظامی با سلاح‌های شخصی پیشرفته حمله کردند تا با عکس‌العمل مأموران، عده‌ای کشته شوند؛ البته برای کشته‌سازی بیشتر، حتی به پیاده‌نظام خود که با تبلیغات به میدان آورده بودند رحم نکردند و آنها را نیز هدف گرفته‌اند.

رهبر انقلاب با اظهار تأسف از موفق شدن سردسته‌های اغتشاشات در بالا بردن تعداد جان‌باختگان، گفتند: دل انسان برای این جوانان غافل و بی‌توجه می‌سوزد .

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تلاش دشمن برای ده برابر نشان دادن تعداد کشته‌ها، گفتند: آنها می‌خواستند تعداد کشته‌ها بیش از این باشد؛ البته همین مقدار تلفات هم خیلی مایه تأسف است.

ایشان هدف اصلی دشمن را برهم زدن امنیت کشور خواندند و افزودند: وقتی امنیت نباشد هیچ چیز نیست. نه نان، نه تولید، نه کسب و کار، نه درس و بحث و تحقیقات، و نه علم و پیشرفت؛ بنابراین کسانی که امنیت کشور را حفظ کردند حق حیات به گردن همه مردم دارند.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: آنها می‌خواستند مردم را در مقابل نظام قرار دهند اما مردم با حضور میلیونی خود در ۲۲ دی به دهان بدخواهان زدند و حقیقت ملت ایران را نشان دادند.

ایشان با تأکید بر اینکه مسئولان واقعاً باید قدر این مردم را بدانند، گفتند: البته این فتنه به صورت تصادفی یا حساب‌شده در وقتی انجام شد که دولت و مسئولان در حال طراحی بسته و نقشه اقتصادی کشور برای پیشبرد بهتر وضع هستند.

آخرین خصوصیت مورد اشاره رهبر انقلاب از فتنه اخیر، خشونت داعش‌وار آن بود.

ایشان با اشاره به اذعان رئیس‌جمهور کنونی آمریکا در انتخابات دوره اول خود درباره دست داشتن دولت آمریکا در ایجاد داعش، گفتند: در فتنه اخیر هم آمریکایی‌ها، داعشی را که کارهایش شبیه همان داعش است ایجاد کردند. داعش با خشونت افراد را با تهمت بی‌دینی سر به نیست می‌کرد و اینها هم افراد را با همان خشونت اما بخاطر دین‌داری نابود می‌کردند و با قساوت و بی‌رحمی عجیب، افرادی را زنده زنده، آتش زدند و سرهایی را بریدند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش پایانی سخنان‌شان در خصوص علت دشمنی چهل و چند ساله آمریکا و ایران، گفتند: مسئله در دو کلمه خلاصه می‌شود: آمریکا می‌خواهد ایران را ببلعد اما ملت ایران و جمهوری اسلامی، مانع هستند؛ و در حقیقت جرم ملت ایران این است که به آمریکا گفته غلط می‌کنی که بخواهی کشور من را ببلعی.

ایشان جاذبه‌های متعدد ایران همچون نفت، گاز، معادن غنی و موقعیت راهبردی و جغرافیایی را باعث طمع‌ورزی قدرتی متجاوز و زیاده‌طلب همچون آمریکا دانستند و خاطرنشان کردند: آنها در پی تصرف ایران و بازگرداندن تسلط خود بر منابع، نفت، سیاست، امنیت و ارتباطات بین‌المللی ایران همچون دوره پهلوی هستند. علت اصلی دشمنی آنها این است و بقیه حرفهای آنها مثل حقوق بشر حرف مفت است.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: ملت ایران در مقابل مطامع آمریکا محکم سینه سپر کرده، ایستاده و خواهد ایستاد و آنها را از موذی‌گری و اذیت کردن مأیوس خواهد کرد.

ایشان با اشاره به تهدیدهای آمریکایی‌ها درباره جنگ و استفاده از فلان هواپیما، گفتند: این حرفها جدید نیست و در گذشته نیز بارها تهدید می‌کردند که همه گزینه‌ها روی میز است؛ حالا هم این آقا مرتباً ادعاهایی از این قبیل می‌کند که ما ناو آورده‌ایم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: ملت ایران را نباید از این چیزها ترساند؛ ملت ایران تحت تأثیر این حرفها قرار نمی‌گیرد. البته ما شروع‌کننده نیستیم و نمی‌خواهیم به کسی ظلم و به کشوری حمله کنیم اما ملت ایران به کسی که طمع داشته باشد و بخواهد حمله و اذیت کند، مشت محکمی خواهد زد.

رهبر انقلاب اسلامی تاکید کردند: البته این را هم آمریکایی‌ها بدانند که اگر این دفعه جنگی راه بیندازند، این جنگ، جنگ منطقه‌ای خواهد بود.

مدیر کل پنبه ودانه های روغنی وزارت جهاد:

بخش خصوصی نقش مهمی در توسعه کشت پنبه دارد

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

مدیر کل پنبه ودانه های روغنی وزارت جهاد گفت: هر اندازه که بخواهیم از طرح ها و حمایت های دولتی صحبت کنیم اما حضور بخش خصوصی در این عرصه راه نجات توسعه کشت پنبه خواهد بود

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، سعدالله منصوری در نهمین کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان با محوریت بررسی راهکار های توسعه سطح کشت پنبه در گلستان اظهار کرد: استفاده از ظرفیت مرکز تخصصی پنبه با مدیریت بخش خصوصی، راه نجات نجات این محصول و کشت پنبه با ارقام با کیفیت و متناسب با شرایط اقلیمی نقش مهمی در توسعه محصول است.

وی افزود: امروز برای رسیدن به توسعه در بخش کشاورزی از جمله احیای پنبه و تشکیل زنجیره این صنعت بخش خصوصی را باور کنیم .

منصوری بیتن کرد:منابع تکنولوژیک استان گلستان قابل قیاس در هیچ جای کشور نیست .

وی افزود: چنانچه نیازمند نجات پنبه پس از حذف ارز ترجیحی هستیم باید بخش خصوصی را حمایت کنیم.

منصوری در خصوص چالش‌های پیش روی توسعه پنبه افزود: تا زمانی که زراعت شالی برای کشاورز سودآور و دارای آب کافی باشد، جایگزینی آن با پنبه میسر نخواهد شد و در این شرایط باید در حوزه تحقیقات برای احیای این محصول استراتژیک برنامه‌ریزی جدی صورت گیرد.

مدیرکل پنبه و دانه‌های روغنی وزارت جهاد کشاورزی، اصلاح ارز ترجیحی را فرصتی مناسب برای تحول اقتصادی در زراعت پنبه دانست و بیان کرد: زمان آن فرا رسیده که با تکیه بر ظرفیت‌ها و نهادهای موجود، مسیر پایداری و ساختارمندی تولید پنبه تعریف شود.

منصوری در ادامه به ارائه آماری از وضعیت پنبه‌کاری در کشور پرداخت و گفت: حفظ سطح زیرکشت پنبه در سال زراعی گذشته ۸۰ هزار هکتار هدف‌گذاری شده بود که بر اساس پیش‌بینی‌ها، این رقم امسال به حدود ۱۰۶ هزار هکتار افزایش می‌یابد. سهم استان گلستان از این سطح زیرکشت، ۲۰ درصد است.

وی با اشاره به افت تولید در سال گذشته به دلیل کمبود آب، خاطرنشان کرد: سطح زیرکشت پنبه سال گذشته به ۸ هزار و ۵۰۰ هکتار کاهش یافت که در نتیجه آن، بین ۲۵ تا ۳۰ هزار تن وش پنبه تولید شد.

حوزه گندم، آرد و نان نیازمند متولی مشخص است

دبیر ستاد مدیریت بحران شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: با توجه به اهمیت و جایگاه نان در کشور، تعیین متولی واحد و مشخص حوزه گندم، آرد و نان به منظور افزایش کارآمدی و تشدید نظارت ها امری ضروری است.

مهدی امینی فرد با تاکید بر اینکه این پیشنهاد به دفتر ریاست جمهوری و مجلس شورای اسلامی مکاتبه شده است، افزود: اکنون حوزه گندم، آرد و نان متولیان متعددی شامل وزارت اقتصاد، وزارت کشور، شرکت مادرتخصصی بازرگانی دولتی ایران، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صمت دارد در حالی که براساس قانون انتزاع متولی این بخش مهم باید وزارت جهاد کشاورزی باشد.

دبیر ستاد مدیریت بحران شرکت بازرگانی دولتی ایران اظهار داشت: امیدواریم هیات وزیران به دلیل اهمیت حوزه گندم؛ آرد و نان در امنیت غذایی کشور و سبد خانوار هرچه سریع تر متولی واحدی را برای این بخش تعیین کنند تا برنامه ریزی و نظارت ها منسجم شود.

وی یادآور شد: در دهه ۸۰ سازمان غله کشور متولی تامین و سهمیه بندی و سازمان تعزیرات متولی نظارت بر آرد و نان کشور بود اما در دهه ۹۰ با انحلال تعزیرات آرد و نان این نظارت ها کمرنگ شد.

امینی فرد پیشنهاد داد: متولی نظارت با ادغام نظارت بازرسی سازمان صمت در تعزیرات حکومتی، متولی سهمیه بندی و تامین کماکان شرکت بازرگانی دولتی ایران و رییس کارگروه گندم آردونان در کشور وزیر جهادکشاورزی؛ دبیرکارگروه شرکت مادرتخصصی بازرگانی دولتی ایران در سطح استانی ادارات کل تعیین شود.

دبیر ستاد مدیریت بحران شرکت بازرگانی دولتی ایران براین باور است که با توجه به شرح وظایف و ماموریت های دفاتر تخصصی در راهبرد (تامین گندم و آرد) توسط شرکت مادرتخصصی بازرگانی دولتی ایران و در سطح استان ها ادارات کل غله و خدمات بازرگانی استان ها باید متولی باشند زیرا در سنوات گذشته نیز سازمان غله کشور و همچنین تعزیرات آرد و نان کشور فعال بودند.

به گفته وی، استان اصفهان از دهه ۸۰ با بکارگیری ۷ درصدی سبوس آرد و سرانه مصرف ۷ کیلوگرمی پایتخت نان سبوس دار به شمار می رفت به طوری که شاهین شهر اصفهان به تولید نان باکیفیت و مطلوب زبانزد است.

امینی فرد تصریح کرد: باتوجه به شرایط کشور، منطقه و وضعیت اقتصادی مردم کارآمدسازی گندم خبازی و صنف و صنعت (واریز یارانه تعیین شده به انتهای زنجیره) جهت کاهش موج تورمی ناشی از گرانی اقلام فرآورده ها و کالاهای مرتبط اهمیت دارد بنابراین پس از افزایش سهم معاملات خارجی با ارز ملی و کاهش وابستگی به دلار اقتصاد نسبت به اصلاحات یارانه ای به انتهای زنجیره انجام پذیرد که این یک اقدام برد - برد است.

دبیر ستاد مدیریت بحران شرکت بازرگانی دولتی ایران با بیان اینکه نان کامل به دلیل ارزش غذایی نقش مؤثری در ارتقای سلامت جامعه به ویژه بانوان و پیشگیری از بروز برخی بیماری‌ها دارد گفت: در نان کامل استاندارد سبوس گیری باید به صفر تا ۵ درصد برسد که این مهم در حال پیگیری است.

وی با بیان اینکه اکنون بخش عمده سبوس از آرد جدا می شود، افزود: کارخانجات سبوس را جدا می فروشند که باید این موضوع مورد توجه قرار گیرد.

امینی فرد اظهار داشت: با پیگیری های صورت گرفته اکنون مصوبه ای را از معاون وزیر کشور دریافت کرده و به استان ها ابلاغ کرده ایم و در حال انجام است.

وی با اشاره به اینکه آرد کامل برای پخت تمامی نان ها کاربرد دارد و پیش از این برخی برای تهیه نان کامل آرد آزاد خریداری می کردند، گفت: با رفع موانع و قیمت گذاری نان کامل در کمیته های استانی می توان نان کامل با آرد یارانه ای را در دسترس مردم قرار داد./ایرنا

رئیس جهاد کشاورزی گلستان:

توسعه زراعت پنبه در گلستان با جدیت دنبال می‌شود

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

رئیس جهاد کشاورزی استان گلستان گفت: توجه به احیا و توسعه زراعت پنبه در گلستان با جدیت دنبال می‌شود و برگزاری نشست‌های کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان در همین راستا است.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کارر، ابراهیم هزارجریبی در جلسه کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان با حضور مدیرکل پنبه و دانه‌های روغنی وزارت جهاد کشاورزی اظهار کرد: برای توسعه کشت پنبه در استان برای نخستین بار اعتباری به مبلغ ۵/۱۲میلیارد تومان تخصیص داده شده است.

وی افزود: از این میزان اعتبار ۵/۱ میلیارد تومان برای برش استانی ، مبلغ ۵/۳میلیارد تومان برای مکانیزاسیون و مبلغ ۵/۷ میلیارد تومان برای کار کارشناسی، مراقبتی و کاشت تخصیص داده شده است.

هزار جریبی گفت: به نوعی اختیار توسعه کشت پنبه به استان گلستان داده شده تا در این زمینه به پیشرفت خوبی برسد.

رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان بیان کرد: امروز با حضور بخش خصوصی در کنار جهاد برای توسعه کشاورزی بدون شک می توان به توسعه این محصول با توجه به حذف ارز ترجیحی قدم‌های بلندی برداشت.

هزارجریبی در ادامه از افزایش تعداد کمباین‌های برداشت مکانیزه پنبه در گلستان خبر داد و اظهار کرد: اکنون ۲ دستگاه ماشین برداشت پنبه در اختیار موسسه تحقیقات پنبه استان قرار دارد که تعمیر و به‌روزرسانی آن‌ها در دستور کار است.

رئیس جهاد کشاورزی گلستان در خصوص اصلاح نرخ ارز نیز گفت: این اقدام به نفع تولید محصولات کشاورزی، به ویژه زراعت پنبه و سایر محصولات روغنی خواهد بود.

شکل‌گیری الگوهای فکری منفی

تقلید از بدبینی: کودک آینه‌ای است که نگرش‌های والدین در آن منعکس می‌شود. وقتی والدین به‌طور مکرر از واژه‌ها و جملات منفی برای توصیف زندگی، دیگران یا آینده استفاده می‌کنند، این الگوهای فکری سمّی به ساختار شناختی کودک منتقل می‌شود. او یاد می‌گیرد که هنگام مواجهه با مشکلات، اولین پاسخ ذهنی، ناامیدی و ناتوانی است.

این جذب دائمی تفکرات منفی، نگاه او به جهان را تیره و تار می‌کند. در نتیجه، حتی موقعیت‌های خنثی یا مثبت نیز از فیلتر بدبینی عبور کرده و انرژی و انگیزه لازم برای اقدام سازنده از او سلب می‌شود. در دراز مدت، این تبدیل به یک پیش‌فرض ذهنی می‌شود.

سازمان زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور
اداره کل زندانهای استان گلستان
قوه قضائیه

آگهی مناقصه عمومی اجرای نیروگاه خورشیدی ۲۰۰ کیلو وات زندان گنبد (چاپ اول)

اداره کل زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی استان گلستان در نظر دارد اجرای نیروگاه خورشیدی ۲۰۰ کیلو وات زندان گنبد را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (www.setadiran.ir) و در چارچوب قوانین و مقررات جاریه به پیمانکاران واجد الشرایط حقیقی یا حقوقی مورد تایید وزارت نیرو واگذار نماید، لذا از کلیه ی افراد وشرکت های توانمند در این حوزه دعوت می شود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی (۱۳ /۱۱ /۱۴۰۴)با مراجعه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد مربوطه رادریافت نمایند.
تلفن:۰۱۷-۳۲۴۸۰۶۴۵
فکس: ۳۲۴۸۰۶۴۵ - ۰۱۷
آدرس اینترنتی: www.Golestanprison.ir
شناسه آگهی ۲۱۱۱۱۰۸
اداره کل زندانها و اقدامات تامینی و تربیتی استان گلستان

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی؛

جهش ۱۱۲۰ میلیارد تومانی راهداری برای ایمنی و توسعه محورهای ارتباطی

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

دهه فجر امسال در خراسان شمالی با تمرکز ویژه بر توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای همراه شده است و این رویکرد می‌تواند نقش مهمی در ارتقای ایمنی، تسهیل تردد و تقویت جریان اقتصادی استان داشته باشد، مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی از بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی ده‌ها پروژه عمرانی و خدماتی در این ایام خبر داده است.

> **سرمایه‌گذاری راهبردی در شبکه جاده‌ای استان**
>
> **دهه فجر امسال برای خراسان شمالی فرصتی برای جهش زیرساختی در حوزه راهداری است و اجرای پروژه‌های ایمنی توسعه راه‌های روستایی روکش محورهای اصلی و تقویت ابنیه فنی مجموعه‌ای از اقدامات راهبردی را شکل داده است که می‌تواند جایگاه استان را در مسیرهای ترانزیتی و ارتباطی کشور تقویت کند.**

مهدی میقانی در گفت‌وگوی خبری با خبرنگار بازار کسب و کار از جزئیات برنامه‌های دهه فجر تشریح و اعلام کرد: در مجموع ۶۴ پروژه راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در این ایام وارد مرحله بهره‌برداری یا آغاز عملیات اجرایی می‌شوند که ارزش این پروژه‌ها بیش از هزار و ۱۲۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

به گفته میقانی از مجموع پروژه‌های پیش‌بینی شده ۵۵ پروژه به ارزش ۸۲۹ میلیارد تومان در دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد و هم‌زمان عملیات اجرایی ۹ پروژه دیگر با اعتباری بالغ بر ۲۹۱ میلیارد تومان آغاز خواهد شد که این ترکیب افتتاح و شروع پروژه‌ها نشان‌دهنده تداوم سرمایه‌گذاری در حوزه راه و حمل‌ونقل استان است.

مدیرکل راهداری خراسان شمالی توسعه ایمنی راه‌ها را یکی از محورهای اصلی پروژه‌های دهه فجر عنوان کرد و افزود: در این چارچوب ۱۰ پروژه مشخص با هدف کاهش تصادفات و ارتقای استانداردهای عبور و مرور اجرا شده است چرا که ایمنی جاده‌ها به‌ویژه در محورهای پرتردد استان یکی از اولویت‌های جدی راهداری محسوب می‌شود.

از دیگر پروژه‌های مهم قابل افتتاح احداث راه‌های روستایی به طول ۲۸.۸۵ کیلومتر است که این پروژه‌ها نقش مهمی در اتصال مناطق کمتر برخوردار به شبکه اصلی حمل‌ونقل دارند و توسعه راه‌های روستایی علاوه بر افزایش دسترسی زمینه‌ساز رونق تولید و کشاورزی محلی نیز خواهد بود.

میقانی همچنین از احداث ۲ دستگاه ابنیه فنی در پروژه‌های قابل افتتاح خبر داد و گفت: ابنیه فنی شامل پل‌ها و سازه‌های زیرساختی است که در پایداری مسیرها نقش کلیدی دارند و تکمیل چنین طرح‌هایی به‌ویژه در مناطق کوهستانی ضریب اطمینان شبکه جاده‌ای را افزایش می‌دهد.

یکی از بخش‌های شاخص برنامه دهه فجر اجرای روکش آسفالت در محورهای مختلف استان است و بر اساس اعلام مدیرکل راهداری ۱۱۱ کیلومتر روکش راه اصلی شریانی و روستایی در این ایام به بهره‌برداری می‌رسد که این اقدام کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و افزایش کیفیت تردد را به دنبال دارد.

میقانی از بهره‌برداری یک باب مجتمع خدماتی رفاهی در دهه فجر خبر داد و گفت: این مجتمع‌ها نقش مهمی در افزایش رفاه رانندگان و کاربران جاده‌ای دارند و وجود خدمات مناسب در مسیرهای طولانی یکی از عوامل کاهش خستگی و ارتقای ایمنی سفر به شمار می‌رود.

مدیرکل راهداری استان به پروژه‌های حوزه فنی و نظارت اشاره کرد و افزود: در این بخش ۲ پروژه تخصصی در حوزه کنترل کیفیت و مدیریت اجرای طرح‌ها به بهره‌برداری می‌رسد که نظارت دقیق فنی تضمین‌کننده دوام و استاندارد پروژه‌های عمرانی است.

از دیگر اقدامات قابل توجه بهره‌برداری از ۱۲ دستگاه ماشین‌آلات جدید راهداری است که افزایش تجهیزات و ماشین‌آلات توان عملیاتی اداره کل را در حوزه نگهداری راه‌ها بالا می‌برد و این ماشین‌آلات در فصل زمستان و شرایط بحرانی نقش حیاتی در بازگشایی مسیرها دارند.

میقانی به بهسازی و مقاوم‌سازی ۳۱ دستگاه ابنیه فنی راه‌ها نیز اشاره کرد و گفت: این پروژه‌ها در راستای افزایش تاب‌آوری مسیرها در برابر شرایط جوی و فرسایش اجرا می‌شوند و مقاوم‌سازی پل‌ها و سازه‌های فنی از اختلالات احتمالی در شبکه جاده‌ای جلوگیری می‌کند.

در کنار پروژه‌های افتتاحی دهه فجر امسال آغازگر عملیات اجرایی چند طرح جدید نیز خواهد بود و مدیرکل راهداری استان از شروع ۵ پروژه راه روستایی به طول ۲۷ کیلومتر خبر داد که این پروژه‌ها ادامه مسیر توسعه ارتباطات روستایی و افزایش عدالت زیرساختی است.

همچنین عملیات اجرایی یک دستگاه ابنیه فنی جدید نیز در این ایام آغاز می‌شود که این پروژه‌ها در نقاط حساس شبکه جاده‌ای تعریف شده‌اند تا عبور و مرور ایمن‌تر شود و نقش مهمی در کاهش خطرات ناشی از سیلاب یا رانش داشته باشند.

میقانی از آغاز عملیات اجرایی ۲ پروژه روکش راه اصلی به طول ۱۵.۵ کیلومتر خبر داد و گفت: این پروژه‌ها در محورهای مهم استان اجرا می‌شوند و نقش مستقیمی در بهبود کیفیت حمل‌ونقل دارند و کاهش استهلاک خودروها و افزایش سرعت ایمن تردد را به دنبال خواهند داشت.

یکی از پروژه‌های شاخص آغاز عملیات اجرایی احداث رمپ‌ها و دیوارهای حائل زیرگذر ا... آباد در محور شیروان – فاروج است که این محور از مسیرهای مهم ارتباطی استان به شمار می‌رود و ایجاد زیرگذر و سازه‌های جانبی به کاهش نقاط حادثه‌خیز کمک می‌کند.

پروژه‌های دهه فجر در خراسان شمالی تنها به توسعه فیزیکی راه‌ها محدود نمی‌شود بلکه بخشی از برنامه کلان برای ارتقای شاخص‌های حمل‌ونقل و پشتیبانی از اقتصاد منطقه است چرا که شبکه جاده‌ای مناسب زیرساخت اصلی برای رونق تجارت گردشگری و سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.

مدیرکل راهداری استان تأکید کرد: پروژه‌های تعریف‌شده با هدف پاسخ به نیازهای واقعی مردم اجرا می‌شود و بهبود راه‌های روستایی ایمن‌سازی محورهای اصلی و تجهیز ناوگان راهداری در همین راستا قرار دارد و این پروژه‌ها سطح خدمات‌رسانی را ارتقا می‌دهند.

در شرایطی که هزینه‌های حمل‌ونقل یکی از عوامل مهم در قیمت تمام‌شده کالاهاست توسعه راه‌ها اهمیت دوچندان دارد و هر کیلومتر روکش یا بهسازی مسیر به معنای کاهش زمان سفر و افزایش بهره‌وری اقتصادی است که برای فعالان اقتصادی استان بسیار مهم خواهد بود.

دهه فجر امسال برای راهداری خراسان شمالی نماد حرکت هم‌زمان در دو مسیر است از یک سو پروژه‌های آماده به بهره‌برداری وارد مدار خدمت می‌شوند و از سوی دیگر طرح‌های جدید آغاز می‌گردد و این استمرار پروژه‌ها نشان‌دهنده برنامه‌ریزی منسجم در حوزه زیرساختی است.

در نهایت بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی ۶۴ پروژه راهداری در خراسان شمالی را باید گامی مهم در توسعه استان دانست چرا که این پروژه‌ها ایمنی رفاه دسترسی و کیفیت شبکه جاده‌ای را بهبود می‌بخشند و می‌توانند به عنوان موتور محرک اقتصاد منطقه عمل کنند.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۵۰۴ تاریخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۹۶۵تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عایشه صحنه فرزند عزازبردی به شماره شناسنامه ۱۸۷۳ و کد ملی ۴۹۷۹۴۹۸۹۷۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۱۰۸۹.۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره دو اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه دوگونچی، بخش ۶ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۲۴۱**

تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه ۱۴۰۴.۱۱.۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۴.۱۱.۲۹

مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۱۴۱ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۰۰۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی گلدی قانقرمه فرزند صوفی به شماره شناسنامه ۳۴ و کد ملی ۴۹۷۹۴۱۱۴۰۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵۶ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه قزلی، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی تاتق توشه تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۲۴۲**

تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه۱۴۰۴.۱۱.۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه۱۴۰۴.۱۱.۲۹

مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۵۷ تقاضای آقای ابراهیم احمدی به شماره شناسنامه ۸۵۷ و کد ملی ۲۱۲۱۳۱۰۰۴۵ فرزند حسین در ۵ سهم مشاع از ۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۱۰- اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از احراز مالکیت متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۱۳۱۶۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۲۹

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ که هشت سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ آن وقف است به مساحت ۳۵۰ مترمربع دارای پلاک ۷۶ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در اراضی نوچمن بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم الهه اسلام پرست فرزند علی ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ در محل وقوع ملک واقع در استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای نوچمن معروف به پشت گل بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۱۴۱۸۷

تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱.۱۴

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

حمایت قاطع استانداری گلستان از تولید و اشتغال؛

بانک‌ها حق توقف واحدهای تولیدی را ندارند

فاطمه روزخوش/ بازار کسب و کار

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در هفتمین کارگروه اشتغال استان با تاکید بر ضرورت حمایت عملی از تولیدکنندگان اعلام کرد هیچ بانکی نباید به بهانه تاخیر در پرداخت معوقات، فعالیت واحدهای تولیدی را متوقف کند و مسیر اشتغال و معیشت مردم را تحت تاثیر قرار دهد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار عبدالعلی کیانمهر با اشاره به شرایط حساس اقتصادی کشور گفت: دشمنان معیشت مردم را هدف گرفته‌اند و مسئولان موظفند با تقویت تولید، اشتغال پایدار و نظارت جدی بر بازار، فرصت سوءاستفاده را از بدخواهان بگیرند.

هفتمین کارگروه اشتغال استان گلستان با حضور نماینده مردم گنبدکاووس در مجلس شورای اسلامی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، مدیران کل دستگاه‌های اجرایی، فرماندار ویژه و روسای بانک‌های عامل شهرستان در سالن اجتماعات فرمانداری گنبدکاووس برگزار شد.
در این نشست وضعیت اشتغال، سهم اعتبارات عمرانی و پرونده‌های اشتغالزایی ارجاع شده به بانک‌ها مورد بررسی قرار گرفت و بر لزوم تسریع در پرداخت تسهیلات و حمایت از تولید تاکید شد.

عبدالعلی کیانمهر معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در این جلسه رویکرد اصلی دولت در استان را حمایت از سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال دانست و بر همراهی همه دستگاه‌ها تاکید کرد.

وی تصریح کرد: هیچ بانکی حق ندارد به دلیل مسائل مالی و معوقات تولیدکنندگان، واحدهای تولیدی را متوقف کند یا برای آنان اجرائیه صادر نماید زیرا توقف تولید به معنای ضربه مستقیم به اشتغال است.

کیانمهر ادامه داد: چرخه تولید و اشتغال ستون اصلی امنیت اقتصادی خانواده‌هاست و باید همه نهادهای مالی و اجرایی با نگاه حمایتی در کنار تولیدکنندگان قرار گیرند تا تولید و اشتغال استان متوقف نشود.

نماینده مردم گنبدکاووس در مجلس شورای اسلامی نیز در این نشست با اشاره به شرایط سخت کشور گفت: تلاش نیروهای امنیتی و نظامی در برقراری نظم و امنیت قابل تحسین است و نقش آنها در تثبیت آرامش جامعه کلیدی است.

ارکاکلی تاکید کرد: بدون امنیت، آرامش و حتی سرمایه‌گذاری امکان‌پذیر نیست و اگر تولید محقق نشود اشتغال و معیشت مردم با مشکلات بیشتری مواجه خواهد شد که این موضوع نیازمند توجه ویژه مسئولان است.

وی با گله‌مندی از کم‌توجهی برخی بانک‌ها در جذب و پرداخت اعتبارات افزود: با توجه به ظرفیت‌های خوب حوزه اشتغال در استان این غفلت‌ها قابل قبول نیست و انتظار می‌رود همه دستگاه‌ها برای رفاه مردم تلاش مضاعف داشته باشند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با اشاره به شرایط حساس اقتصادی کشور گفت: دشمنان این نظام مسئله معیشت مردم را هدف گرفته‌اند و تلاش می‌کنند از مشکلات اقتصادی سوءاستفاده کنند و آرامش بازار را مختل کنند.

کیانمهر تاکید کرد: همه مسئولان موظفند معیشت و اشتغال مردم را مورد توجه جدی قرار دهند تا دشمن فرصت تهدید و ایجاد ناامنی اقتصادی پیدا نکند و حمایت واقعی از تولیدکنندگان صورت گیرد.

وی همچنین به اجرای مرحله دوم بهره‌مندی مردم از کالابرگ الکترونیکی اشاره کرد و گفت: این مرحله همانند مرحله نخست از پانزدهم بهمن آغاز خواهد شد و تمام اقدامات لازم برای شفافیت و نظارت انجام شده است.

کیانمهر افزود: خوشبختانه تمامی اقلام مورد نیاز در فروشگاه‌های استان موجود است و نظارت‌های تنظیم بازار به صورت روزانه انجام می‌شود تا کمبود و افزایش قیمت غیرقابل کنترل رخ ندهد.

وی ظرفیت استان گلستان در تولید برق از طریق انرژی خورشیدی را بسیار مهم دانست و گفت: این حوزه می‌تواند زمینه‌ساز اشتغال گسترده و سرمایه‌گذاری پایدار باشد و نقش استان در تولید انرژی پاک تقویت شود.

معاون اقتصادی استاندار اعلام کرد: در دهه فجر امسال یازده مزرعه تولید برق خورشیدی به ظرفیت سه مگاوات با اشتغالزایی ۸۰۰ نفر افتتاح خواهد شد و این طرح‌ها باعث رشد اقتصادی منطقه خواهد شد.

کیانمهر ادامه داد: تا تابستان سال آینده ظرفیت تولید برق خورشیدی استان گلستان به ۳۰۰ مگاوات افزایش خواهد یافت که گامی بزرگ در مسیر توسعه انرژی‌های پاک و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار است.

فرماندار ویژه گنبدکاووس نیز در این نشست با اشاره به کم‌توجهی برخی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات اشتغالزایی خواستار تعیین تکلیف سریع پرونده‌های معرفی شده شد تا روند ایجاد فرصت‌های شغلی متوقف نشود.

سلیمان هاشمی تاکید کرد: بانک‌ها حداکثر تا یک هفته باید وضعیت پرونده‌های اشتغال ارجاعی را مشخص کنند و همکاری کامل با متقاضیان و دستگاه‌های مرتبط داشته باشند تا عدالت در پرداخت تسهیلات محقق شود.

وی نقش اشتغال در تامین امنیت اقتصادی خانواده‌ها را بسیار حیاتی دانست و گفت: اشتغال پایدار پشتوانه مهم امنیت ملی به شمار می‌آید و باید برای تحقق آن برنامه‌ریزی جامع صورت گیرد.
هاشمی افزود: مدیران باید از نگاه‌های شعاری عبور کرده و با هم‌افزایی دستگاه‌های مرتبط مشکلات معیشتی و اشتغال مردم را حل کنند و همکاری بین بخشی را تقویت نمایند تا اهداف اشتغال محقق شود.

فرماندار گنبدکاووس با تاکید بر همکاری جدی بانک‌ها با متقاضیان گفت: تنها ۱۹ درصد تسهیلات اشتغال از سوی بانک‌ها پرداخت شده که این رقم رضایت‌بخش نیست و نیازمند رسیدگی فوری است.

وی اظهار کرد تا هفتم بهمن امسال دو هزار و ۳۶۵ نفر در سامانه رصد ثبت نام کرده‌اند اما از سهم دو هزار و ۹۹۶ نفری اشتغال شهرستان تنها ۷۹ درصد محقق شده است و باید روند پرداخت تسهیلات تسریع شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان نیز در این جلسه با یادآوری عدم جذب اعتبارات توسط بانک‌ها گفت: فرآیند پرداخت تسهیلات توسعه متوازن منابع مالی را دچار مشکل کرده و نیازمند اصلاح فوری است.

ایوب هلاکو افزود: تا زمانی که پرداخت تسهیلات توسط بانک‌ها رضایت‌بخش نباشد نمی‌توان از محل منابع شناور برای استان اعتبارات بیشتری جذب کرد و فرصت‌های شغلی

محدود باقی می‌ماند.
وی سهم اشتغال استان را ۱۹ هزار و ۷۸۳ نفر اعلام کرد و گفت تاکنون ۱۵ هزار و ۶۵۶ نفر در سامانه رصد ثبت شده‌اند که حدود ۸۰ درصد تحقق اشتغال را نشان می‌دهد و این آمار باید بهبود یابد.

مدیرکل بهزیستی گلستان نیز در این نشست به وضعیت اقشار آسیب‌پذیر اشاره کرد و خواستار توجه ویژه به حوزه مددجویان در لایحه بودجه ۱۴۰۵ شد و ضرورت افزایش اعتبارات را مورد تاکید قرار داد.

قدسیه آبشناس تاکید کرد: شرایط معیشتی و اقتصادی مددجویان بهزیستی نیازمند حمایت جدی‌تر است و باید اعتبارات چشمگیری به این حوزه اختصاص یابد تا خدمات موثرتر ارائه شود.

آبشناس افزود بهزیستی گلستان در حوزه منابع انسانی، مشارکت‌ها، فعالیت‌های فرهنگی و فرزندخواندگی رتبه‌های عالی کشور را کسب کرده است و این موفقیت حاصل تلاش همه کارکنان است.

وی این موفقیت را نتیجه تلاش مجموعه کارکنان و تعامل متقابل با جامعه مخاطب دانست و بر ضرورت تداوم حمایت‌ها برای توانمندسازی اقشار آسیب‌پذیر تاکید کرد و گفت: این اقدامات استمرار خواهد یافت.

در پایان این نشست مسئولان استان بر ضرورت همراهی بانک‌ها با سیاست‌های اشتغالزایی و حمایت از تولید تاکید کردند تا مسیر رونق اقتصادی و معیشت مردم در گلستان با قدرت ادامه یابد و فرصت‌های شغلی افزایش یابد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۶۸۵۳ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۰۴تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد جلیلی فرزند خدر به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۴۹۷۹۶۲۱۴۷۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷.۷۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۹_ فرعی از ۳_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه آق بخش ۶ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی مرد بی بی شیرمحمدلی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۸۶**
تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه ۱۴۰۴.۱۰.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۶۸۵۲ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۰۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد جلیلی فرزند خدر به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۴۹۷۹۶۲۱۴۷۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱.۱۱ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۹_ فرعی از ۳_ اصلی واقع در آق قلا_ اراضی قریه آق بخش ۶ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی مرد بی بی شیرمحمدلی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۸۷**
تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه ۱۴۰۴.۱۰.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳وماده۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۹۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۶۵۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یونس اروکلی به شناسنامه شماره ۲۰۲۱۰۸۹۱۲۶ کد ملی ۲۰۲۱۰۸۹۱۲۶ صادره گنبد کاووس فرزند منصور متولد ۱۳۸۴ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۳_ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک گنبد واقع دراراضی روستای امانقرجه خریداری از مالک رسمی آقای مع الواسطه از ورثه ی مرحوم محمد تقی قربان پور محر گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۲۷۴۲**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۰.۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
رضا سارانی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۸.۵ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۲۱۹۳/۴۵ مترمربع دارای پلاک ۱۰۲ فرعی از ۲۰۶- اصلی واقع در اراضی کلاجان سادات بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم فاطمه پهلوان شاهده فرزند قاسم ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه ۱۴۰٤/۱۲/۱۷ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی روستای کلاجان سادات بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۱۱٦٥٤**
تاریخ انتشار ۱٤٠٤.۱۱/۱٤
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۸.۵ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۷۸۹۷/۷۵ مترمربع دارای پلاک ۱۰٦ فرعی از ۲۰٦- اصلی واقع در اراضی کلاجان سادات بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای سید عیسی مفیدی نژاد فرزند سید حضرت ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱٤٠٤/۱۲/۱۷ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی روستای کلاجان سادات بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۱۱۱٦٤۹
تاریخ انتشار ۱٤٠٤.۱۱/۱٤
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۸.۵ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع دارای پلاک ۱۰٤ فرعی از ۲۰٦- اصلی واقع در اراضی کلاجان سادات بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم طاهره رفیعی فرزند حسین ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۱٤٠٤/۱۲/۱۷ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی روستای کلاجان سادات بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۱۱٦۳٥**
تاریخ انتشار ۱٤٠٤.۱۱/۱٤
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ٥۲۱۸/۷٤ مترمربع دارای پلاک ۳۳۱ فرعی از ٥٤ اصلی واقع در اراضی ولیک آباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی غلامعلی نژاد ابرسجی فرزند خلیل ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱٤٠٤/۱۲/۱۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی ولیک آباد بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۱۰۸٤۲**
تاریخ انتشار ۱٤٠٤.۱۱/۱٤
عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

برابر رای هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤٠٤۱۱٤٤۱۲٠٠۱٠٠۱۲۸۸ تقاضای آقای غلامرضا رضائی به شماره شناسنامه ۱۲۳۲ و کد ملی ۲۱۲۱٥۳٥۷٥٦ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲٤۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۲٦- اصلی واقع در اراضی گلند بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۱۱۲۹٦
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۲۹
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲٠٥/٦۷ مترمربع دارای پلاک ۱٥۷۷۲ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ ثبت گرگان ملکی آقای محمد لکزائی فرد فرزند ملک ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱٤٠٤.۱۲/۱٦ در محل وقوع ملک واقع در گرگان، چناران ۱۳، داخل کوچه جنب پمپ گاز بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۱٥۱۲۳**
تاریخ انتشار ۱٤٠٤.۱۱/۱٤
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۵۵ مورخ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جواد دنیکو) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۱۸ تقاضای خانم لیلا میر ابوالحسنی به شماره شناسنامه ۲۰۰ و کد ملی ۰۹۳۸۷۶۴۲۵۱ صادره ازمشهد - فرزند سید صادق در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – ضلع شرقی اراضی کشاورزی فاضل اباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۹۹۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۷۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف:۱۲۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۱۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مسلم دیلم تجری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۷۷ تقاضای آقای امید علی دیلم تجری به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۲۲۶۹۷۶۳۹۱۲ صادره از - فرزند مسلم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۱۹/۸۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۳ - اصلی واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه رحمت آباد به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۸٦۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۱۰۸۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف:۱۲۵۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۰۲۵۸ مورخ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (تیمور کمر) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۹۴ تقاضای آقای محمد نبی دلدار به شماره شناسنامه ۲۸۴ و کد ملی ۳٦۷۱۰۷۹۲۲۳ صادره از زابل - فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸٦۸/۲ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۴- اصلی واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – فاضل آباد – اراضی جاده خاکی نسق شالی روستای محمد آباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۸۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۱۱۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف:۱۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۹۸۸۲ مورخ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (دوستعلی فندرسکی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۶۹ تقاضای خانم زینب راهداری به شماره شناسنامه ۳۲۱۱ و کد ملی ۴۹۷۹۸۸۷۲۸۷ صادره از - فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲/۴۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱- فرعی از ۲ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – فاضل آباد – خیابان گلستان – گلستان ۱٦ - وبه استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۸۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۹۹٦/۱۳۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ اداره راه و شهرسازی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف:۱۲۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۲۷۹ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عبدالصمد قلی زاده فرزند قوردمحمد به شماره شناسنامه ۵۹۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۸۷/۷۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۳۰۴ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (صفر و محمد شهرت همگی میری) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
بهمن سارلی، رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۲۸۲ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربان محمد قلیچی فرزند اسحق به شماره شناسنامه ۵۳۱۰۰۴۷۳۶۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) بمساحت ۱۰۴ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۱ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (دولت یار ایلی) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
بهمن سارلی، رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۳۲۴ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی دهنه فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(مسکونی) بمساحت ۲۰۰/۹۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۹۹ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطا خان عطایی) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
بهمن سارلی، رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۷۱۰ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای گل محمد سارانی فهیم فرزند شاه محمد به شماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(تجاری) بمساحت ۲۳۴/۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۷۱۶ فرعی از ۱۹۹- اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی (سهم مشاعی متقاضی) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
بهمن سارلی، رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۷۶۲ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای منصور مرادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۸۶۰۱۰۲۹۴۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(مسکونی) بمساحت ۲۹۵/۷۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۵۰۷ فرعی از ۱۹۹- اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (علی مرادی) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
بهمن سارلی، رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۲۸۲ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربان محمد قلیچی فرزند اسحق به شماره شناسنامه ۵۳۱۰۰۴۷۳۶۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) بمساحت ۱۰۴ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۱ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (دولت یار ایلی) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
بهمن سارلی، رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۷۱۶ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی فخیری فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۹۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۰/۲۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۳۶۹ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (طاهره احسانی) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
بهمن سارلی، رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۲۹۱ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صفیه فخیره فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۲۲۶۶ صادره از در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی بمساحت ۱۴۸ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۱۲۱ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (بدیل کریم کشته) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
بهمن سارلی، رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۰۲۷۰ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسلم راج فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۰۶۶۳۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۸۹ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۳۶۹۴ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی سهم مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
بهمن سارلی، رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۴۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ بنام عباس رفیعی دارای کد ملی ۴۸۸۹۷۳۷۲۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۲ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان گالیکش (خریداری مع الواسطه از هوشنگ احسانی) لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۲۶۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
مهدی قلعه نویی/ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۵۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ هئیت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۳۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید صداقتی به شناسنامه شماره ۱۴۶۴۱و کد ملی ۲۰۳۰۱۴۶۰۱۳ صادره از گنبد کاووس فرزند ابوطالب متولد ۱۳۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۴۴۲ مترمربع از شماره ۱۳۹ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد اراضی خان الوم سفلی خریداری از محل تمامت سهم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۱۹۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۱۴
رضا سارانی، رئیس ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۰٦۴۷ مورخ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رمضان زنگانه) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۹۰ تقاضای آقای ابراهیم زنگانه به شماره شناسنامه ۲۹۱ و کد ملی ۲۲۶۹۰۲۲۳٦۱ صادره از - فرزند سیف اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان جنگلده - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۸۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹٦/۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ اداره شهرسازی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت؛

افزایش قیمت خودرو بدون مجوز قانونی فاقد اعتبار است

روح الله رحمانی/ بازار کسب و کار

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر اینکه هرگونه افزایش قیمت خودرو باید صرفاً در چارچوب قانون و پس از طی مراحل رسمی انجام شود، گفت: قیمت‌های جدیدی که بدون دریافت مجوز از نهادهای متولی اعلام شوند، فاقد اعتبار بوده و قابلیت اجرا نخواهند داشت.

عزت‌اله زارعی در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار بازار کسب و کار با اشاره به حساسیت بازار خودرو اظهار داشت: شرکت‌های خودروساز باید تابع قانون باشند و هیچ مجموعه‌ای اجازه ندارد بدون دریافت مجوزهای لازم اقدام به اعلام قیمت‌های جدید کند زیرا این موضوع از نگاه وزارت صمت یک اصل مهم در مدیریت بازار و حفظ حقوق مصرف‌کنندگان است و افزایش قیمت بدون طی مراحل قانونی فاقد اعتبار خواهد بود.

وی گفت: هیچ شرکت خودروسازی نباید بدون دریافت مجوز از نهاد متولی فهرست جدید قیمت محصولات خود را منتشر کند چرا که این روند باید شفاف قانونی و مبتنی بر دستورالعمل‌های رسمی باشد و هرگونه تخطی از این مسیر پیامدهای نظارتی خواهد داشت.

سخنگوی وزارت صمت با اشاره به فرآیند کشف قیمت خودرو توضیح داد: قیمت‌گذاری محصولات خودرویی پس از درخواست شرکت‌ها باید طبق دستورالعمل شورای رقابت انجام شود و این فرآیند کارشناسی به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان واگذار شده است تا بررسی‌ها دقیق و مبتنی بر مستندات باشد و از فشار غیرمنطقی بر بازار جلوگیری شود.

وی ادامه داد: مراحل دریافت قیمت‌های جدید محصولات خودرویی هنوز طی نشده و مورد تایید وزارت صنعت معدن و تجارت قرار نگرفته است از این رو اعلام قیمت‌های جدید وجاهت قانونی ندارد و تایید نهایی باید صرفاً از مسیر رسمی صادر شود در غیر این صورت قیمت‌ها قابل اجرا نخواهند بود.

زارعی در پاسخ به وضعیت پیگیری نهادها درباره لیست قیمت‌های جدید ایران‌خودرو گفت: اکنون دیوان عدالت اداری و سازمان‌های تعزیرات حکومتی در حال بررسی و پیگیری هستند و این پرونده با جدیت دنبال می‌شود زیرا دستگاه‌های نظارتی اجازه عبور از قانون را نخواهند داد و بازار خودرو نیازمند نظم و انضباط است.

سخنگوی وزارت صمت خاطرنشان کرد: پس از ارائه لیست جدید محصولات ایران‌خودرو سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان طی نامه‌ای به سازمان بورس موضوع را اعلام کرد و ضمن درخواست توقف روند اعلام قیمت‌ها آن را برای بررسی به نهادهای مربوطه ارجاع داد تا حقوق عمومی و مصرف‌کنندگان حفظ شود.

وی تاکید کرد: بازار خودرو از جمله بازارهای حساس اقتصادی است و هرگونه تصمیم‌گیری درباره قیمت باید با ملاحظات دقیق همراه باشد زیرا افزایش قیمت‌های ناگهانی می‌تواند اثرات تورمی قابل توجهی داشته باشد و وزارت صمت بر کنترل بازار و حمایت از مصرف‌کننده به عنوان اولویت جدی تاکید دارد.

هفتم بهمن ماه بود که شرکت ایران‌خودرو با انتشار اطلاعیه‌ای در سامانه کدال فهرست جدید قیمت محصولات خود را اعلام کرد و علت افزایش قیمت را رشد ۸۱ درصدی نهاده‌های تولید عنوان کرد به طوری که طبق ادعای این شرکت قیمت فولاد و آلومینیوم از مهرماه تاکنون افزایش یافته است اما این اقدام با واکنش وزارت صمت مواجه شد.

اقدام ایران‌خودرو از سوی وزارت صنعت معدن و تجارت و سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان مورد واکنش جدی قرار گرفت و مسئولان تاکید کردند اعلام قیمت باید پس از اخذ مجوز انجام شود زیرا این موضوع به یکی از بحث‌های مهم اقتصادی روزهای اخیر تبدیل شده و بازار نیز نسبت به آن واکنش گسترده نشان داده است.

بر اساس اعلام سازمان حمایت آخرین بار ایران‌خودرو در اواخر مهرماه افزایش قیمت دریافت کرده بود و این شرکت مجدداً در آبان و آذرماه درخواست افزایش قیمت ارائه داد اما روند بررسی و تایید آن هنوز تکمیل نشده و انتشار فهرست جدید با ابهام قانونی همراه شده است.

در همین راستا فاطمه مهاجرانی سخنگوی هیات دولت از دستور رئیس‌جمهور برای تشکیل کارگروهی ویژه خبر داد: هدف آن بررسی دقیق موضوع افزایش قیمت خودروهاست و قرار است گزارش این کارگروه به هیات وزیران ارائه شود تا تصمیم‌گیری در سطح دولت با شفافیت بیشتری دنبال شود.

پس از آن یاسر رایگانی سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی اعلام کرد: پرونده افزایش قیمت خردادماه ایران‌خودرو همچنان باز است و ایران‌خودرو مجوز افزایش قیمت جدید نداشته است بنابراین سازمان تعزیرات به عنوان نهاد نظارتی در این حوزه ورود کرده و پیگیری‌ها ادامه دارد.

همچنین سپهر دادجوی توکلی سخنگوی شورای رقابت اعلام کرد: ابلاغ قیمت‌های جدید این شرکت خارج از دستورالعمل شورا بوده است زیرا طبق دستورالعمل شورای رقابت خودروسازان مشمول قیمت‌گذاری باید قیمت پیشنهادی را همراه با مدارک و مستندات به سازمان حمایت ارائه کنند و تنها در صورت تایید امکان اجرا وجود دارد.

زارعی در ادامه گفت: رعایت دستورالعمل شورای رقابت یک الزام قانونی است و هیچ شرکت خودروسازی نمی‌تواند با تصمیم داخلی قیمت‌ها را افزایش دهد زیرا بازار خودرو نیازمند چارچوب شفاف و پاسخگوست و تخلف از قانون هزینه‌های سنگینی به همراه خواهد داشت.

سخنگوی وزارت صمت تصریح کرد: قیمت خودرو موضوعی نیست که صرفاً بر اساس هزینه‌های تولید تعیین شود بلکه در کنار هزینه‌ها توان خرید مردم و شرایط بازار نیز اهمیت دارد از این رو دولت به دنبال ایجاد تعادل در بازار است و این تعادل باید با سازوکارهای رسمی حفظ شود.

وی افزود: افزایش قیمت خودرو اگر بدون نظارت انجام شود زمینه‌ساز التهاب بازار خواهد شد به همین دلیل نهادهای نظارتی و قضایی وارد عمل شده‌اند و کنترل قیمت‌ها در شرایط اقتصادی فعلی ضروری است زیرا این مسئله از مطالبات جدی جامعه محسوب می‌شود.

بر اساس اعلام دادستانی تهران سایت ایران‌خودرو که قیمت محصولات خود را بدون هماهنگی افزایش داده بود بسته شد و این اقدام در راستای برخورد با تخلف صورت گرفت تا تاکید شود هیچ شرکتی فراتر از مقررات نیست و قانون در این زمینه اجرا خواهد شد.

زارعی با اشاره به نقش سازمان بورس گفت: اطلاعیه‌های قیمتی در سامانه کدال نیز باید مطابق مقررات باشد و بازار سرمایه نمی‌تواند محل اعلام قیمت‌های غیرقانونی شود بنابراین هرگونه اطلاع‌رسانی باید با هماهنگی مراجع ذیصلاح انجام گیرد و شفافیت در این حوزه ضروری است.

وی تاکید کرد: وزارت صمت در کنار سازمان حمایت و شورای رقابت به دنبال ساماندهی بازار خودرو است و هدف جلوگیری از افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان است تا این روند به کاهش التهاب بازار و حفظ اعتماد عمومی منجر شود.

سخنگوی وزارت صمت افزود: در شرایطی که اقتصاد کشور با فشارهای تورمی مواجه است تصمیمات قیمتی باید با حساسیت بیشتری اتخاذ شود زیرا خودرو به عنوان کالایی مهم در سبد خانوار اثر مستقیم بر معیشت مردم دارد و سیاست‌گذاری در این حوزه اهمیت ویژه‌ای دارد.

زارعی گفت: خودروسازان باید پاسخگوی اقدامات خود باشند و نمی‌توانند خارج از فرآیندهای قانونی عمل کنند زیرا هرگونه اقدام غیرقانونی با برخورد دستگاه‌های نظارتی روبه‌رو خواهد شد و بازار خودرو باید از مسیر شفاف اداره شود که این اصل مورد تاکید دولت است.

وی ادامه داد: افزایش قیمت خودرو باید مبتنی بر بررسی کارشناسی و تایید نهادهای قانونی باشد در غیر این صورت نه تنها قابل اجرا نیست بلکه موجب ایجاد بی‌ثباتی در بازار خواهد شد و قانون فصل‌الخطاب است و تمام شرکت‌ها باید از آن تبعیت کنند.

سخنگوی وزارت صمت خاطرنشان کرد: واکنش‌ها به لیست افزایش قیمت ایران‌خودرو همچنان ادامه دارد و این موضوع به یکی از داغ‌ترین مباحث اقتصادی روزهای اخیر تبدیل شده است در حالی که نهادهای مسئول با جدیت در حال پیگیری هستند و نتیجه بررسی‌ها در آینده اعلام خواهد شد.

وی در پایان تاکید کرد: وزارت صنعت معدن و تجارت اجازه نخواهد داد حقوق مصرف‌کنندگان تضییع شود و هرگونه افزایش قیمت باید قانونی شفاف و تایید شده باشد زیرا بازار خودرو نیازمند آرامش و ثبات است و این هدف تنها با اجرای دقیق قانون محقق می‌شود.

سرمایه‌گذاری برای تولید

روزنامه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

سه شنبه ۱۴/۱۱/۱۴۰۴- ۰۴/ فوریه/ ۲۰۲۶- ۱۴/ شعبان / ۱۴۴۱ - سال یازدهم

۲۰۹

۱۴۰۲

صاحب امتیاز: سکینه جافر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری

تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛

ایـــــران، گلستـــان، گرگـــان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه سوم، واحد ۶؛

تلفن: ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

چـــاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

www.bkkg.ir

www.bazarkasbkaronline.ir

bazarkasbkaronline@gmail.com

bazarkasbokar

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

روز فناوری فضایی

آبشارهای شیرآبادبرند طبیعی خان‌ببین و نگین گردشگری گلستان

سید محسن حسینی/ بازار کسب و کار

آبشارهای شیرآباد در دل جنگل های سرسبز و خوش آب و هوای خان ببین یکی از شاخص‌ترین جاذبه‌های طبیعی استان گلستان به شمار می‌روند که با ارتفاعات چشمگیر حوضچه‌های عمیق و مسیر جنگلی دل‌انگیز هر ساله گردشگران بسیاری را به خود جذب می‌کنند و به عنوان برند طبیعی این شهر جایگاهی ویژه در گردشگری ایران دارند.

به گزارش بازار کسب و کار آبشارهای شیرآباد خان‌ببین یکی از زیباترین جلوه‌های طبیعی استان گلستان است که نام آن با طراوت جنگل و صدای دلنشین آب گره خورده است و این مجموعه آبشارها در میان انبوه درختان و مسیرهای جنگلی قرار گرفته و چشم‌اندازی کم‌نظیر برای طبیعت‌گردان فراهم کرده است و حضور آبشارها در کنار هوای معتدل این منطقه را به مقصدی محبوب تبدیل کرده است.

شیرآباد در مجموع دارای ۱۲ آبشار است اما آنچه بیشتر شناخته می‌شود آبشارهای هفت‌گانه شیرآباد است و این نام‌گذاری به دلیل شهرت بیشتر آبشارهای اصلی در مسیر گردشگری صورت گرفته و همین مجموعه بیشترین بازدیدکننده را به خود اختصاص می‌دهد و هر آبشار در این مسیر جلوه‌ای متفاوت و تماشایی دارد.

ارتفاع آبشارهای شیرآباد از ویژگی‌های شاخص این جاذبه طبیعی است و نخستین آبشار با حدود ۲۵ متر بلندی آغازگر مسیر زیبای آبشارهاست و در ادامه آبشارهای کوچک و بزرگ دیگری در طول مسیر دیده می‌شود و آخرین آبشار نیز با ارتفاع ۳۰ متر شکوهی خاص به این مجموعه می‌بخشد.

حوضچه‌های پهناور و عمیق در پای آبشارها یکی دیگر از جذابیت‌های طبیعی شیرآباد است و این حوضچه‌ها که آب زلال و خنک در آن‌ها جریان دارد فضایی آرامش‌بخش ایجاد کرده و بازدیدکنندگان می‌توانند ساعت‌ها در کنار این چشم‌انداز طبیعی توقف کنند و جلوه این حوضچه‌ها زیبایی مسیر را دوچندان کرده است.

مسیر جنگلی شیرآباد در تمام طول سال جذابیت خاص خود را دارد و آب‌وهوای معتدل منطقه سبب شده گردشگران در فصل‌های مختلف بتوانند از این مسیر دیدن کنند و صدای رودخانه و آبشار در دل جنگل تجربه‌ای فراموش‌نشدنی برای هر طبیعت‌دوست رقم می‌زند و این ویژگی شیرآباد را به مقصدی همیشگی برای سفر تبدیل کرده است.

پیاده‌روی در مسیر آبشارها یکی از بخش‌های لذت‌بخش این سفر است و مسیر جنگلی با درختان بلند و فضای سرسبز حس آرامش و نشاط را منتقل می‌کند و همین ویژگی باعث شده شیرآباد به یکی از محبوب‌ترین مقاصد طبیعت‌گردی گلستان تبدیل شود و حضور خانواده‌ها و گروه‌های گردشگری در این مسیر بسیار چشمگیر است.

از شهر خان‌ببین تا ابتدای مسیر پیاده‌روی حدود ۸ کیلومتر فاصله وجود دارد و این دسترسی مناسب سبب شده گردشگران بتوانند با برنامه‌ریزی آسان به این منطقه سفر کنند و نزدیکی آبشارها به شهر مزیت مهمی برای توسعه گردشگری منطقه به شمار می‌رود و مسافران در مدت کوتاهی می‌توانند خود را به طبیعت بکر شیرآباد برسانند.

در محل پارکینگ امکانات رفاهی مناسبی برای گردشگران فراهم شده است و آب آشامیدنی سوپرمارکت و سرویس‌های بهداشتی از جمله خدماتی است که در دسترس مسافران قرار دارد و این امکانات نقش مهمی در افزایش رضایت گردشگران و راحتی سفر دارد و وجود زیرساخت‌های مناسب سفر را دلپذیرتر می‌کند.

در محوطه پارک جنگلی آلاچیق‌هایی برای استراحت گردشگران ساخته شده است و این فضاها امکان توقف و لذت بردن از طبیعت را فراهم می‌کند و گردشگران می‌توانند در کنار خانواده یا دوستان لحظاتی آرام را تجربه کنند و چنین خدماتی اهمیت این منطقه را در گردشگری استان نشان می‌دهد.

آبشارهای شیرآباد تنها یک مقصد تفریحی نیستند بلکه نمادی از ظرفیت‌های طبیعی خان‌ببین محسوب می‌شوند و این مجموعه می‌تواند به عنوان برند گردشگری شهر زمینه‌ساز رونق اقتصادی و افزایش اشتغال باشد و فعالیت‌های خدماتی و گردشگری در اطراف این منطقه رشد چشمگیری دارد و این ظرفیت می‌تواند آینده‌ای روشن برای شهر رقم بزند.

گردشگران داخلی و علاقه‌مندان طبیعت از سایر نقاط ایران شیرآباد را به عنوان مقصدی شاخص انتخاب می‌کنند و این جاذبه طبیعی در سطح کشور مثال‌زدنی بوده و ظرفیت تبدیل شدن به یکی از قطب‌های اصلی طبیعت‌گردی ایران را دارد و شهرت شیرآباد روزبه‌روز در حال افزایش است و این موضوع اهمیت معرفی بیشتر آن را دوچندان می‌کند.

حفظ و صیانت از این سرمایه طبیعی اهمیت زیادی دارد و توسعه گردشگری در کنار حفاظت محیط‌زیست می‌تواند آینده‌ای پایدار برای منطقه رقم بزند و توجه به پاکیزگی مسیر و جلوگیری از آسیب به طبیعت مسئولیتی مشترک برای همه بازدیدکنندگان است و این میراث طبیعی باید برای نسل‌های آینده حفظ شود.

شیرآباد می‌تواند بستری برای معرفی فرهنگ و هویت محلی خان‌ببین باشد و حضور گردشگران فرصتی برای عرضه محصولات بومی و صنایع‌دستی منطقه ایجاد می‌کند و این تعامل می‌تواند به رونق اقتصادی و فرهنگی شهر کمک کند و گردشگری پلی میان طبیعت و فرهنگ خواهد بود.

آبشارهای شیرآباد با ویژگی‌های منحصربه‌فرد خود یکی از ارزشمندترین جاذبه‌های طبیعی گلستان به شمار می‌روند و ترکیب آبشارهای بلند حوضچه‌های عمیق و جنگل‌های سرسبز تصویری کم‌نظیر از طبیعت ایران ارائه می‌دهد و این منطقه نمادی از زیبایی‌های شمال کشور است و هر بازدیدکننده با خاطره‌ای خوش بازمی‌گردد.

مسیر آبشارها برای علاقه‌مندان به ماجراجویی و طبیعت‌گردی جذابیت ویژه‌ای دارد و عبور از مسیرهای جنگلی و رسیدن به آبشارهای پیاپی تجربه‌ای هیجان‌انگیز را رقم می‌زند و این ویژگی باعث شده شیرآباد مقصدی محبوب برای جوانان و خانواده‌ها باشد و طبیعت‌گردی در این مسیر حس زندگی را زنده می‌کند.

آب‌وهوای مطبوع منطقه یکی از دلایل اصلی استقبال گردشگران است و در روزهای گرم سال خنکای جنگل و آبشارها فضایی دلپذیر ایجاد می‌کند و همین امر سبب شده شیرآباد به عنوان پناهگاهی طبیعی در فصل تابستان شناخته شود و این منطقه در تمام فصول جذابیت خاص خود را دارد.

این مجموعه طبیعی فرصتی ارزشمند برای توسعه اکوتوریسم در استان گلستان محسوب می‌شود و با برنامه‌ریزی درست و ایجاد زیرساخت‌های مناسب می‌توان از این ظرفیت برای جذب گردشگران بیشتر بهره برد و توسعه گردشگری پایدار می‌تواند به رشد منطقه کمک کند و شیرآباد نمونه‌ای از سرمایه‌های طبیعی ایران است.

آبشارهای شیرآباد علاوه بر زیبایی پیام‌آور آرامش و طراوت طبیعت هستند و حضور در کنار صدای آب و چشم‌اندازهای سرسبز فرصتی برای دور شدن از هیاهوی زندگی شهری فراهم می‌کند و این تجربه برای بسیاری از گردشگران خاطره‌انگیز است و شیرآباد مکانی برای تجدید انرژی روحی به شمار می‌رود.

برند طبیعی خان‌ببین بودن شیرآباد جایگاه ویژه‌ای برای این منطقه ایجاد کرده است و این عنوان نشان می‌دهد شیرآباد تنها یک جاذبه محلی نیست بلکه سرمایه‌ای ملی برای ایران است و معرفی بیشتر این ظرفیت می‌تواند نقش مهمی در توسعه گردشگری کشور داشته باشد و این منطقه شایسته توجه گسترده‌تر است.

آبشارهای شیرآباد همچنان به عنوان نگین گردشگری خان‌ببین می‌درخشند و هر ساله گردشگران بیشتری به سوی این طبیعت بکر جذب می‌شوند و این برند طبیعی ظرفیت بزرگی برای معرفی چهره‌ای زیبا و متفاوت از ایران دارد و شیرآباد آینده‌ای روشن در گردشگری گلستان خواهد داشت.