



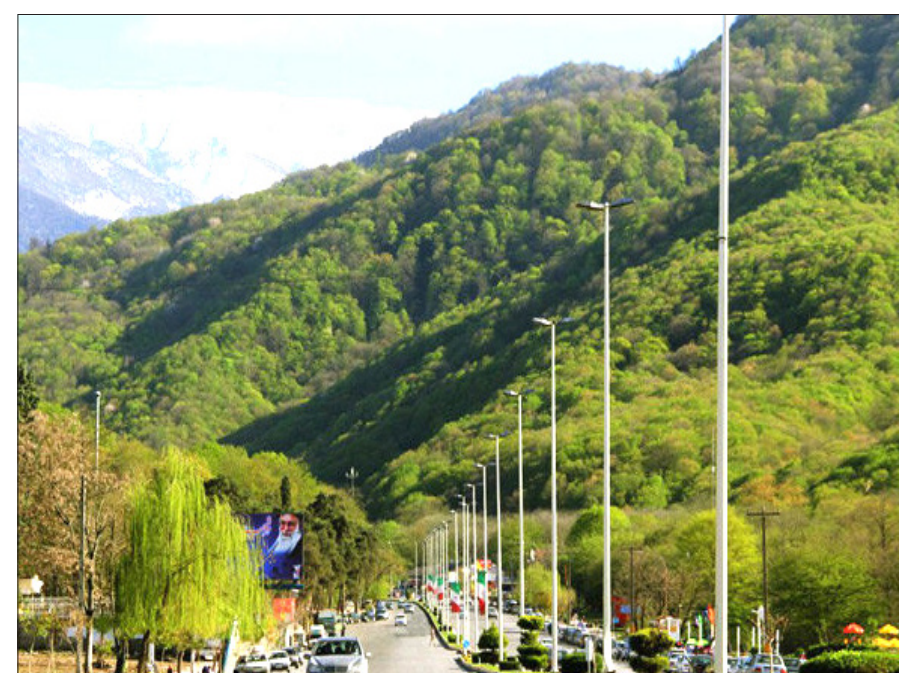
مدیرعامل اتحادیه سراسری
پرورش دهندگان مرغ گوشتی؛
و فور تولید،
عامل افت قیمت مرغ در بازار



چرا اقتصاد ایران ثبات پذیر نمی شود؟ / ریشه های نهادی یک بی ثباتی مزمن



در گفتگو با معاون اقتصادی
استاندار گلستان شد؛
چرخ توسعه با حمایت از
فعالان اقتصادی میچرخد /
رفع موانع بهتر از
اقدام قانونی است



رئیس کل دادگستری گلستان؛

عدالت قضایی در مسیر رونق
اقتصادی و محرومیت زدایی
در گلستان

نقش تعیین مهارت ها برای ایجاد کسب و کار

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

تعیین مهارت های مورد نیاز برای ایجاد کسب و کار و همچنین آماده سازی نقل قول و مدارک از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. در واقع، شناخت و تعیین مهارت های لازم برای ایجاد کسب و کار باعث می شود تا فرد به صورت موثرتر در فرآیند برنامه ریزی، اجرا و مدیریت کسب و کارش دخیل شود. همچنین آماده سازی نقل قول و مدارک نیز به دلیل افزایش اطمینان و اعتماد به نفس در ارتباط با مشتریان و همکاران بسیار مهم است.

به طور کلی، تعیین مهارت ها و آماده سازی نقل قول و مدارک در ایجاد کسب و کار به شرح زیر است:

۱- **تعیین مهارت ها:** برای ایجاد کسب و کار موفق، باید مهارت هایی مثل مهارت های بازاریابی و فروش، مهارت های مالی و حسابداری، مهارت های مدیریت و برنامه ریزی و کسب و کار و ... را به داشته باشید. اعتماد به نفس و اطمینان از داشتن این مهارت ها بسیار مهم است.

۲- **آماده سازی نقل قول:** شما نباید فقط به ارائه محصول یا خدمات خود محدود باشید.

همچنین باید بتوانید مستندات و مدارکی را که به مشتریان و همکاران نشان دهد، محصول یا خدمت شما چه خصوصیتی دارد و چگونه کار می کند، ارائه دهید. این کار به شما امکان می دهد تا قابلیت اطمینان و ارتباط با مشتریان و همکاران خود را ارتقا دهید.

۳- **آماده سازی مدارک:** قبل از آغاز فعالیت های ایجاد کسب و کار، باید مدارک مختلفی مانند شرکت ثبتی، تنظیم قراردادها، ثبت اختراع، اخذ مجوز و ... را تهیه کنید. این کار به شما اطمینان می دهد که تمامی اسندهای لازم برای راه اندازی و راه اندازی کسب و کار شما فراهم شده اند.

نایب رئیس کانون کارگران استان گلستان؛
دستمزد جامانده از معیشت

فعال کارگری و نایب رئیس کانون کارگران استان گلستان با هشدار نسبت به تعمیق شکاف مزدی گفت بی توجهی مستمر به شاخص های قانونی تعیین دستمزد موجب فاصله معنادار میان درآمد کارگران و هزینه های واقعی زندگی شده و ادامه این روند ثبات معیشتی را با تهدید جدی مواجه کرده است...

کپی کاری آمریکا از پهباد ایرانی
نشانه چیست؟

به گزارش بازار کسب و کار | اما کلیدواژه ای بسیار مهم به نام خودباوری، این روایت ها و حجم های رسانه ای را به چالش کشیده است. این مفهوم در طول دهه های گذشته یکی از مهم ترین موضوعات تعیین کننده در مسیر پیشرفت ایران بوده است؛ مفهومی فراتر از شعار که نیازمند عمل، اراده و استمرار است. خودباوری یعنی اینکه وقتی درهای خارجی به روی یک ملت بسته می شود و فشارها و محدودیت ها افزایش می یابد آن ملت روی ظرفیت های داخلی خود حساب کند و مسیر پیشرفت را بسازد...

در گفتگو با معاون اقتصادی استاندار گلستان عنوان شد؛

چرخ توسعه با حمایت از فعالان اقتصادی میچرخد / رفع موانع بهتر از اقدام قانونی است



اشتغال از اولویت‌های مهم مدیران این استان است.

کیان مهر بابیان اینکه حفظ و حمایت از سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال از اولویت‌های مهم مدیران این استان است تاکید کرد: هیچ بانکی حق ندارد بخاطر مسائل مالی (معوقات بانکی ولیدکنندگان) برای واحد تولیدی، اجزاییه صادر کند.

وی گفت: باتوجه به شرایط فعلی کشور و تهدیدات دشمنان، همه تلاش مدیران استان باید حمایت از سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال و حفظ آن باشد.

توجه به معیشت سرفصل فعالیت‌های روزانه مدیران است

معاون اقتصادی استاندار با ابراز نارضایتی از عملکرد برخی بانک‌های گلستان در جذب و پرداخت تسهیلات اشتغالزایی، افزود: توجه به اشتغال و معیشت مردم مورد اهتمام جدی دولت چهاردهم است ضمن اینکه بخش زیادی از افرادی که در اعتراضات اخیر شرکت کرده بودند به مسأله بیکاری و معیشت خود اشاره داشتند که دشمنان از این موضوع سوء استفاده و آن حوادث را به راه‌انداخت.

کیان‌مهر اضافه کرد: بانک‌های گلستان نباید به دنبال حفظ و ارتقای رتبه اعتباری خود بوده بلکه باید با جذب و پرداخت به موقع تسهیلات، موتور محرکه سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال در استان باشند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان همچنین به وضعیت بازار هم اشاره کرد و گفت: کالاهای اساسی به وفور در فروشگاه‌ها و انبارهای این استان وجود دارد و بازار به آرامش نسبی رسیده و نگرانی در این خصوص نداریم.

وی با عذرخواهی از مردم به سبب گرانی برخی کالاها به دلیل افزایش کاذب قیمت ارز، افزود: گلستان آماده اجرای مرحله دوم کالابرگ الکترونیک است که از ۱۵ بهمن ماه جاری شروع می‌شود.

کیان‌مهر از همه فعالان اقتصادی گلستان هم خواست که در صورت تمایل و بدون ثبت سفارش، نسبت به واردات کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی و کشاورزی اقدام کنند و این استان مرزی در کمتر از ۲۴ ساعت مجوز ورود کالا را صادر می‌کند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان، با اشاره به چالش‌های پیش روی تولیدکنندگان استان، از حذف ثبت سفارش برای واردات نهاده‌ها و مواد اولیه به عنوان اقدامی مؤثر برای تسریع فرآیند تأمین کالا یاد کرد.

کیان‌مهر تصریح کرد: این تصمیم با هدف کاهش فشار

مهمین نورافروز/ بازار کسب و کار واحدهای تولیدی در شرایط اقتصادی موجود در کشور با مشکلات زیادی از جمله تأمین مالی، مالیات، بیمه، پرداخت اقساط بانکی، تهیه مواد اولیه، تعهدارزی و بیمه و مالیات روبرو هستند که برای برون رفت از این مشکلات و چرخاندن چرخ تولید نیازمند بی چون چرای مسئولان اقتصادی و بالادستی استان و نمایندگان گلستان در مجلس هستند.

سرویس اقتصادی بازار کسب و کار: طی یکسال اخیر با تغییر مدیران اقتصادی استان و در سطوح بالاتر معاون اقتصادی استانداردی اقدامات زیادی در راستای حمایت از فعالان اقتصادی و رفع مشکلات مالی آنها بخصوص ممانعت از اقدام قانونی قضایی بانک‌ها علیه این فعالان برداشته شده است.

از سوی دیگر تلاش برای جذب سرمایه‌گذار برای رفع ناترازی انرژی که موجب خاموش شدن چرخ تولید می‌شد جواب مثبتي دریافت کرد به گونه‌ای که امروز گلستان با اجرای عملیات و افتتاح نیروگاه‌های خورشیدی کوچک و بزرگ مقیاس در گروه استان‌های پیشرو قرار گرفته است.

به گفته معاون اقتصادی استاندار گلستان بازدیدهای میدانی روزانه و شبانه از واحدهای تولیدی استان که در دستور کار جدی قرار گرفته بر این مبنا است که بتوانیم از نزدیک و در قالب گفتگوی رودرو مشکلات را رصد و احصا کنیم تا در جهت رفع آنها با احجاف کامل بر مسائل ورود کنیم و از سوی دیگر دلگرمی برای تولید کنندگانی است که به جای اینکه آنها به سراغ ما بیایند این وظیفه مدیران است که به دیدار تولید کنندگان بروند . چرا که معتقدیم چرخ تولید، درآمدهای مالیاتی و بیمه بواسطه واحدهای تولیدی تأمین می شود .

حمایت از تولید اولویت نخست مدیران است
عبدالعلی کیان مهر با تأکید بر اهمیت بخش تولید در توسعه اقتصادی استان هم گفت: حمایت همه‌جانبه از واحدهای تولیدی و صنعتی فعال در استان، به‌عنوان یک اولویت اصلی در دستور کار دستگاه‌های اجرایی قرار دارد و برای رفع موانع پیش‌روی آنان تمام‌توان خود را به کار خواهیم بست.

وی افزود: حمایت از صنایع تولیدی که نقش مستقیمی در تأمین نیاز بازار داخلی و خارجی و نیز تأمین مواد ضروری بخصوص مواد غذایی و کالاهای اساسی دارند ، از اولویت‌های دولت است.

معاون اقتصادی استاندار اظهار کرد: ما در تلاشیم با ایجاد ثبات در بازار و پشتیبانی از تولید و اشتغال، فضای کسب‌وکار را برای فعالان اقتصادی بهبود بخشیم.

به گفته وی، حفظ و حمایت از سرمایه‌گذاری، تولید و

هزینه‌ها بر تولیدکنندگان و جلوگیری از افزایش قیمت نهایی محصولات اتخاذ شده است تا هم تولیدکننده و هم مصرف‌کننده منتفع شوند.

وی با بیان اینکه مشکلات تولید تنها با همکاری دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی حل‌شدنی است، خطاب به فعالان اقتصادی گفت: آمادگی داریم تا با شناسایی و رفع موانع موجود، از هیچ کمکی برای رونق تولید دریغ نکنیم.

وی با اشاره به حمایت از واحدهای تولیدی استان افزود: با توجه به شرایط فعلی کشور، از شبکه بانکی درخواست شده است تا پایان سال از هرگونه اقدام اجرایی علیه واحدهای تولیدی خودداری کند و در مقابل، کمیته مطالبات بانکی استان با هدف حل‌وفصل بدهی‌ها از طریق تعامل و مذاکره تشکیل می‌شود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان همچنین از برگزاری کارگروه ویژه استعلامات سرمایه‌گذاری از ۲۵ تا ۲۹ بهمن‌ماه خبر داد و گفت: در این بازه زمانی، دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط با اختیار کامل در محل معاونت اقتصادی استانداری مستقر خواهند شد تا موانع اداری سرمایه‌گذاری به‌صورت فوری بررسی و رفع شود.

افتتاح ۱۰ مزرعه تولید برق خورشیدی تا پایان سال
معاون اقتصادی استاندار همچنین به ظرفیت بالای گلستان در تولید برق از انرژی خورشیدی هم اشاره کرد و گفت: تاکنون ۱۱ مزرعه تولید برق هر کدام به ظرفیت سه مگاوات (در مجموع ۳۳ مگاوات) در این استان با اشتغالزایی ۸۰۰ نفر راه‌اندازی شده که در دهه فجر امسال افتتاح خواهند شد.

به گفته کیان‌مهر، تا پایان امسال ۱۰ مزرعه تولید برق خورشیدی دیگر با مجموع ۳۰ مگاوات افتتاح خواهد شد ضمن اینکه تا پایان تابستان سال آینده ظرفیت تولید برق در گلستان از خورشید به ۳۰۰ مگاوات افزایش خواهد یافت.

وی میزان مصرف برق مردم این استان را ۱۸۶۰ مگاوات در پیک مصرف دانست و بیان کرد: تنها ۱۰۰۰ مگاوات برق در گلستان تولید و ۸۰۰ مگاوات کسری داریم که بخشی از آن (حدود ۳۰۰ مگاوات از انرژی خورشیدی) تأمین خواهد شد.

کیان‌مهر افزود: برای افزایش ظرفیت تولید برق از انرژی خورشیدی در گلستان که به ایجاد اشتغال پایدار هم کمک زیادی می‌کند، نیاز به ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز (شبکه انتقال) داریم که باید از منابع ملی برای ایجاد این زیرساخت‌ها کمک بگیریم.

اعتبار ساخت پارک علم و فناوری تأمین شد
معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در بخش دیگری از این مصاحبه اظهار کرد: با تخصیص اعتبارات لازم و انجام پیگیری‌های مستمر، موانع موجود بر سر راه احداث «پارک علم و فناوری» در استان گلستان مرتفع شد و این پروژه کلیدی برای آغاز عملیات آماده‌سازی شد.

عبدالعلی کیان‌مهر با اشاره به خلأ موجود در زیرساخت‌های فناوری استان اظهار کرد: اعتبار مورد نیاز برای راه‌اندازی پارک علم و فناوری تأمین شده است و امیدواریم در سال آینده شاهد آغاز عملیات اجرایی این مجتمع و پایان دادن به محرومیت تکنولوژیک گلستان باشیم.

وی تأکید کرد: احداث این پارک، گامی اساسی برای رفع موانع رشد کسب‌وکارهای نوپا و ایجاد بستر مناسب برای شکوفایی استعدادهای جوانان در حوزه فناوری است.

کیان‌مهر گفت: دولت در نظر دارد تسهیلات ویژه‌ای را برای افرادی که در بخش فناوری و نوآوری فعالیت می‌کنند، تخصیص دهد که این اقدام می‌تواند تحولی بزرگ در زیست‌بوم کارآفرینی استان ایجاد کند و استارت‌آپ‌ها را

برای ورود به عرصه‌های رقابتی‌تر آماده کند.

تأکید بر ارتقای کیفیت نان و تشدید نظارت بر خبازی های گلستان

وی ادامه داد: بر تشدید نظارت بر عملکرد خبازی‌های سطح استان به منظور حفظ کیفیت نان و رعایت حقوق مصرف‌کنندگان تأکید بسیار زیادی داریم.

کیان‌مهر همچنین با اشاره به لزوم پایداری فعالیت واحدهای خبازی در شرایط اضطراری، تسهیل در اعطای تسهیلات بانکی توسط بانک سپه جهت خرید موتور برق را اقدامی ضروری دانست.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان در ادامه، تجهیز خبازی‌ها به سوخت دوم (LPG) را مورد تأکید قرار داد و خواستار اهتمام ویژه اتحادیه خبازان استان با همکاری شرکت پخش فرآورده‌های نفتی برای اجرای این مهم شد.

کیان‌مهر با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه امنیت غذایی، از حمایت دولت و بانک کشاورزی از واحدهای تولیدی بخش دام و طیور قدردانی کرد و تأکید کرد: واحدهای فعال در تأمین امنیت غذایی استان در اولویت حمایت قرار دارند.

پیگیری واردات گندم و ساماندهی سبوس
وی افزود: در جلسه مدیران کارخانجات آرد و نان استان گلستان مهم‌ترین مسائل مرتبط با تأمین گندم، ظرفیت‌های صادراتی و چالش‌های زنجیره آرد، نان و دامداری های استان نیز مورد بررسی قرار گرفت.

کیان‌مهر با اشاره به پیگیری موضوع واردات گندم، اظهار کرد: در صورت تحقق واردات گندم، مسئولیت بازاریابی و بهره‌برداری اقتصادی از این ظرفیت بر عهده کارخانجات استان خواهد بود؛ ظرفیتی که پیش از این نیز با صادرات موفق به کشورهای عراق و افغانستان به اثبات رسیده است.

وی با تأکید بر توانمندی کارخانجات آرد استان گلستان افزود: واحدهای تولیدی استان از زیرساخت، تجربه و توان لازم برای ورود مؤثر به بازارهای منطقه‌ای برخوردارند و می‌توانند نقش مهمی در تقویت جایگاه اقتصادی استان ایفا کنند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان، چالش تأمین سبوس را یکی از مهم‌ترین مسائل فعلی دانست و تصریح کرد: کمبود سبوس، به‌طور مستقیم دامداران استان و به‌ویژه مناطق روستایی را با مشکل مواجه کرده است و ساماندهی این موضوع در اولویت مدیریت اقتصادی استان قرار دارد.

وی از برنامه‌ریزی برای برگزاری جلسه تخصصی با حضور دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله جهاد کشاورزی و نمایندگان مرتبط خبر داد و گفت: هدف از این نشست، طراحی سازوکاری مشخص برای توزیع هدفمند و عادلانه سبوس به مصرف‌کنندگان واقعی و رفع مشکلات دامداران است.

کیان‌مهر در پایان خاطرنشان کرد: مدیریت زنجیره گندم، آرد، نان و نهاده‌های دامی، نیازمند هماهنگی مستمر میان دولت و بخش خصوصی است و استانداری گلستان با رویکرد حمایت از تولید، امنیت غذایی و معیشت بهره‌برداران، این مسیر را با جدیت دنبال خواهد کرد.

به گفته این مدیر اقتصادی، رضایتمندی مردم و حمایت از تولید، اولویت اصلی مدیریت اقتصادی استان گلستان است.

وی در پایان با تأکید بر تداوم مسیر انقلاب اسلامی و نقش تعیین‌کننده مردم در ثبات و اقتدار کشور، اظهار کرد: رضایتمندی مردم، به‌ویژه در شرایط تحریمی و فشارهای اقتصادی، مهم‌ترین سرمایه نظام است و مدیران دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند با تسهیل فرآیندها و اصلاح رویه‌ها، پاسخ‌گوی مطالبات به‌حق مردم باشند.

نایب‌رئیس کانون کارگران استان گلستان؛

دستمزد جامانده از معیشت



اشاره کرد و گفت: تصمیم‌سازی‌ها اغلب بر پایه داده‌های حداقل‌بگیران بیمه‌شده انجام می‌شود که تصویر کاملی از واقعیت بازار کار ارائه نمی‌دهد.

وی افزود: این خلأ آماری موجب می‌شود افزایش دستمزدها به‌صورت نابرابر توزیع شود و بخش بزرگی از کارگران از جبران واقعی عقب‌ماندگی مزدی محروم بمانند.

دهسنگی تصریح کرد: در چنین شرایطی حتی اگر همه سطوح مزدی افزایش یابند در عمل تنها بخش کوچکی از شکاف معیشتی ترمیم می‌شود.

مساله دستمزد کارگران فقط افزایش چند درصدی نیست
این فعال کارگری تأکید کرد: مساله اصلی درصد افزایش سالانه نیست زیرا مصوبه‌های شورای عالی کار توان جبران سرکوب مزدی سال‌های گذشته را ندارند و نیاز به تصمیمی ساختاری احساس می‌شود.

وی گفت جبران واقعی عقب‌ماندگی مزدی مستلزم مصوبه‌ای مستقل از سوی مجلس است تا طی یک دوره چندساله افزایش پلکانی معوقات در کنار رشد متناسب با تورم اجرا شود.

دهسنگی خاطرنشان کرد: افزایش‌های سالانه حتی قادر به پوشش تورم همان سال هم نیستند و بدون نقشه راه میان‌مدت فشار معیشتی پابرجا خواهد ماند.

وی دیدگاه تورم‌زا بودن افزایش دستمزد را رد کرد و گفت: در شرایط بی‌ثبات اقتصادی نسبت دادن تورم به مزد فاقد پشتوانه علمی و تجربی است.

دهسنگی یادآور شد: تجربه اقتصاد ایران نشان می‌دهد ریشه اصلی تورم در سیاست‌های پولی ارزی و ساختارهای کلان اقتصادی نهفته است نه در افزایش دستمزد کارگران.

وی افزود: ایجاد هراس از افزایش مزد بیشتر جنبه روانی دارد و تاکنون هیچ استدلال مستدل اقتصادی برای محدودسازی دستمزد ارائه نشده است.

دهسنگی هشدار داد: محدود کردن افزایش دستمزد تنها فشار را به ضعیف‌ترین دهک‌های درآمدی منتقل می‌کند و در نهایت هزینه‌های اجتماعی بالاتری ایجاد خواهد کرد.

افزایش دستمزدها نباید به سالی یکبار محدود شود
این فعال کارگری با انتقاد از سیاست‌های معیشتی گفت: حذف ارز ترجیحی از اقلام اساسی مستقیماً سبب مصرفی کارگران را هدف قرار داد و بدون جبران مزدی تورم پنهان ایجاد کرد.

وی افزود: حمایت‌های کالایی یا نقدی بدون اصلاح ساختار دستمزد اثربخشی لازم را ندارد و گاهی حتی به تشدید نابرابری منجر می‌شود.
دهسنگی تأکید کرد: سیاست‌گذاری معیشتی ماهیتی بین‌بخشی دارد و وزارتخانه‌های اقتصادی باید همزمان با افزایش مزد از مسیر کنترل قیمت‌ها و کاهش هزینه

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

فعال کارگری و نایب رئیس کانون کارگران استان گلستان با هشدار نسبت به تعمیق شکاف مزدی گفت بی‌توجهی مستمر به شاخص‌های قانونی تعیین دستمزد موجب فاصله معنادار میان درآمد کارگران و هزینه‌های واقعی زندگی شده و ادامه این روند ثبات معیشتی را با تهدید جدی مواجه کرده است.

علی‌اصغر دهسنگی در گفت‌وگو با خبرنگار بازار کسب و کار با اشاره به مبانی اقتصادی قانون کار اظهار کرد: تورم و سبب معیشت خانوار به‌عنوان دو شاخص اصلی تعیین مزد در عمل نادیده گرفته شده‌اند و همین مسئله قدرت خرید نیروی کار را به‌شدت کاهش داده است.

وی افزود: سرکوب مزدی در سال‌های متوالی موجب انباشت عقب‌ماندگی شده و امروز دیگر افزایش‌های حداقلی سالانه پاسخگوی شکاف ایجادشده میان درآمد و هزینه‌های معیشتی نیست.

دهسنگی تصریح کرد: در بسیاری از سال‌ها نرخ تورم بالای چهل درصد بوده اما رشد دستمزد حتی به بیست درصد هم نرسیده و این فاصله انباشته فشار مستمر بر اقتصاد خانوارهای کارگری وارد کرده است.

این فعال کارگری ادامه داد: عقب‌ماندگی مزدی صرفاً

“

آنچه امروز در تعیین دستمزد کارگران رقم می‌خورد صرفاً یک تصمیم سالانه مزدی نیست بلکه بازتابی از نابرابری ساختاری در نظام تصمیم‌سازی اقتصادی کشور است نابرابری‌ای که با تضعیف قدرت چانه‌زنی نمایندگان کارگری در شورای عالی کار از یک‌سو و بی‌توجهی به پیوند مستقیم دستمزد با معیشت و تأمین اجتماعی از سوی دیگر نه تنها سفره کارگران بلکه پایداری نظام رفاه و ثبات اقتصادی آینده را نیز با مخاطره جدی مواجه کرده است.

“

یک شاخص آماری نیست بلکه مستقیماً به کاهش امنیت غذایی مسکن درمان و آموزش در میان طبقه کارگر منجر شده است.

دهسنگی با انتقاد از برداشت نادرست از ماده چهل‌ویک قانون کار بیان کرد: تفکیک حداقل‌بگیران از سایر سطوح مزدی یک رویه غلط است که باعث تعمیق نابرابری درون جامعه کارگری شده است.

وی تأکید کرد: قانون کار چنین تفکیکی را به رسمیت نشناخته و همه مزدبگیران باید بر اساس شاخص‌های واحد و واقعی اقتصاد ملی دیده شوند.

دهسنگی به نبود جامعه آماری دقیق از کل مزدبگیران

از ارکان اصلی نظام رفاه کشور متکی به حق بیمه دریافتی از کارگران و کارفرمایان است و سطح دستمزد به‌صورت مستقیم بر میزان ورودی منابع این سازمان اثرگذار است.

دهسنگی هشدار داد: زمانی که دستمزدها متناسب با تورم و هزینه‌های واقعی زندگی افزایش نیابد حق بیمه نیز به‌صورت واقعی رشد نمی‌کند و این مسئله در بلندمدت منجر به تضعیف منابع مالی سازمان تأمین اجتماعی خواهد شد.

وی تأکید کرد: سرکوب مزدی نه تنها معیشت شاغلان امروز را تهدید می‌کند بلکه آینده بازنشتگان را نیز با خطر جدی مواجه می‌سازد و پرداخت مستمری‌ها را در سال‌های آتی با چالش اساسی روبه‌رو می‌کند.

دهسنگی اصلاح ساختار شورای عالی کار و بازتعریف توازن قوا را پیش‌شرط تحقق عدالت مزدی دانست و گفت: بدون اصلاح این سازوکار هرگونه تصمیم مزدی همچنان به زیان طبقه کارگر تمام خواهد شد.

وی بر ضرورت شفافیت در فرآیند تصمیم‌گیری‌های مزدی تأکید کرد و افزود: انتشار استدلال‌ها داده‌ها و مبانی اقتصادی تصمیم‌ها می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی و کاهش شکاف میان جامعه کارگری و سیاست‌گذاران کمک کند.

دهسنگی ایجاد پایگاه جامع اطلاعات مزدی را شرط تصمیم‌سازی دقیق و عادلانه دانست و گفت: سیاست‌گذاری اقتصادی بدون دسترسی به داده‌های واقعی بازار کار ناگزیر به خطا و بی‌عدالتی منتهی می‌شود.

وی در پایان خاطرنشان کرد: معیشت کارگران خط قرمز توسعه اقتصادی کشور است و تداوم وضعیت فعلی هزینه‌های سنگینی برای اقتصاد ملی به همراه دارد در حالی که اصلاح امروز به‌مراتب کم‌هزینه‌تر و اثربخش‌تر از جبران بحران‌های آینده خواهد بود.

تولید مداخله کنند.

وی گفت: افزایش دستمزد به‌تنهایی نمی‌تواند طبقه کارگر را به طبقات بالاتر نزدیک کند و بدون هماهنگی سیاست‌ها اثر آن خنثی می‌شود.

دهسنگی پیشنهاد داد: افزایش دستمزد به‌صورت چندمرحله‌ای و متناسب با تورم در طول سال انجام شود زیرا یک‌بار افزایش سالانه پاسخگوی شرایط فعلی اقتصاد نیست.

وی به وضعیت کارفرمایان اشاره کرد و گفت حمایت هدمند از بنگاه‌ها از طریق کاهش هزینه‌های تولید شرط لازم برای اجرای عادلانه سیاست مزدی است.

دهسنگی افزود: پایداری اشتغال در گرو تعادل میان توان پرداخت کارفرما و معیشت کارگر است و این تعادل نیازمند سیاست‌های مکمل است.

کفه ترازو در شورای عالی کار به نفع کارفرمایان است
دهسنگی با انتقاد از ساختار شورای عالی کار گفت: توازن قوا در این شورا به‌صورت ساختاری به نفع دولت و کارفرمایان شکل گرفته و در چنین شرایطی نمایندگان کارگری عملاً از قدرت چانه‌زنی مؤثر برای دفاع از منافع معیشتی نیروی کار برخوردار نیستند.

وی افزود: سه‌جانبه‌گرایی زمانی می‌تواند کارکرد واقعی داشته باشد که هر سه ضلع دولت کارفرما و کارگر از وزن رأی برابر و امکان اثرگذاری واقعی در تصمیم‌سازی برخوردار باشند در غیر این صورت خروجی جلسات به تصمیم‌های یک‌طرفه منجر خواهد شد.

دهسنگی تصریح کرد: استمرار این عدم توازن نه تنها به تضییع حقوق کارگران منجر می‌شود بلکه در میان‌مدت و بلندمدت بستر تشدید بحران‌های اجتماعی معیشتی و حتی امنیتی را در جامعه فراهم می‌کند. وی یادآور شد: سازمان تأمین اجتماعی به‌عنوان یکی

«باز خورد منفی»

گاهی ناچار هستیم به کودک یا دانش‌آموز بازخورد منفی دهیم؛ مثلاً زمانی که در انجام فعالیت، مسئله ریاضی یا تکلیف درسی عملکرد درستی نداشته است در این قبیل موارد ابتدا بر نکات مثبت در پاسخ‌های او تأکید می‌کنیم یا تلاش او را تحسین می‌نماییم و سپس بازخورد منفی را بیان کنیم نکته ظریف این است که بازخورد منفی باید به تغییر عملکرد کودک و اصلاح او معطوف باشد در مرحله آخر دوباره نکات مثبت عملکرد کودک با دانش‌آموز را تکرار می‌کنیم این شیوه انتقاد سازنده باعث می‌شود دانش‌آموز خود را مقابل شما احساس نکند و برای تغییر عملکرد خود انگیزه داشته باشد

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع دارای پلاک ۷۴۷ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای رمضان قدمنان فرزند مسلم در ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان اراضی مزروعی روستای حیدرآباد بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حق برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا یا ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۱۹۰۵۲**
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی؛

و فور تولید، عامل افت قیمت مرغ در بازار

رسول اسدی/ بازار کسب و کار

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی با اشاره به افزایش محسوس جوجه‌ریزی در ماه‌های اخیر، از وفور عرضه گوشت مرغ در بازار خبر داد و گفت: تداوم تولید بالا موجب کاهش قیمت این محصول شده است، اما استمرار این وضعیت نیازمند حمایت جدی دولت در حوزه نقدینگی و ایفای تعهدات مالی است.

حبیب اسدالله‌نژاد در گفت‌وگو با خبرنگار بازار کسب و کار با بیان اینکه بازار مرغ در شرایط فعلی از نظر عرضه با کمبود مواجه نیست، اظهار کرد: افزایش تولید در ماه‌های گذشته به‌ویژه در آذرماه، نقش تعیین‌کننده‌ای در متعادل شدن قیمت‌ها داشته و بازار در وضعیت باثبات‌تری قرار گرفته است.

وی افزود: جوجه‌ریزی ۱۷۰ میلیون قطعه‌ای در آذرماه باعث شد حجم قابل توجهی از گوشت مرغ در ماه‌های بعد وارد بازار شود و همین مسئله سبب شد قیمت‌ها تحت فشار عرضه کاهش پیدا کند و از التهاب‌های مقطعی فاصله بگیرد.

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی با اشاره به تداوم روند تولید در ماه‌های بعد تصریح کرد: سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های تولیدی به‌گونه‌ای بوده که از بروز شوک کمبود در بازار جلوگیری شود و تعادل نسبی میان عرضه و تقاضا حفظ شود.

استمرار جوجه‌ریزی و تثبیت تولید

اسدالله‌نژاد درباره وضعیت تولید در ماه‌های اخیر گفت: میزان جوجه‌ریزی در دی‌ماه به ۱۴۳ میلیون قطعه رسیده و برای بهمن‌ماه نیز عددی بین ۱۴۰ تا ۱۴۵ میلیون قطعه پیش‌بینی شده که نشان‌دهنده تداوم تولید در سطح بالا است.

وی تأکید کرد: این ارقام بیانگر آن است که صنعت مرغ گوشتی کشور از نظر ظرفیت تولید در شرایط مناسبی قرار دارد و در صورت تأمین نقدینگی و نهاده‌ها، امکان پاسخ‌گویی کامل به نیاز بازار داخلی وجود خواهد داشت.

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی با اشاره به نقش تولید پایدار در کنترل قیمت‌ها خاطرنشان کرد: هرگونه اختلال در تأمین مالی یا نهاده‌ای می‌تواند این تعادل را برهم بزند و تبعات آن مستقیماً به بازار مصرف منتقل شود.

وی افزود: در شرایطی که تولیدکننده با اطمینان از آینده فعالیت می‌کند، برنامه‌ریزی برای جوجه‌ریزی منظم و عرضه مستمر نیز امکان‌پذیر خواهد بود و این موضوع به نفع مصرف‌کننده نهایی است.

قیمت مرغ درب واحدهای تولیدی

اسدالله‌نژاد قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده درب واحدهای تولیدی را بین ۱۴۰ تا ۱۵۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: این نرخ‌ها حاصل افزایش عرضه و مازاد تولیدی است که در ماه‌های گذشته شکل گرفته است.

وی افزود: در آذرماه به دلیل جوجه‌ریزی مناسب، میزان تولید فراتر از نیاز بازار بود و همین موضوع باعث شد بخشی از تولید به‌عنوان مازاد شناخته شود و نیاز به ورود شرکت پشتیبانی امور دام برای خرید حمایتی ایجاد شود.

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی ادامه داد: شرکت پشتیبانی امور دام در حال خرید مرغ مازاد از تولیدکنندگان با نرخ ۲۴۶ هزار تومان است تا از زیان مرغداران جلوگیری شود و تعادل در بازار حفظ شود.

وی تصریح کرد: اگر این خریدهای حمایتی به‌موقع و مستمر انجام نشود، فشار مالی شدیدی به واحدهای تولیدی وارد خواهد شد و انگیزه تولید در دوره‌های بعد کاهش می‌یابد.

وضعیت بازار جوجه یک‌روزه

اسدالله‌نژاد قیمت هر قطعه جوجه یک‌روزه را بین ۲۵ تا ۳۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: نوسان قیمت جوجه یکی از مؤلفه‌های اثرگذار بر هزینه تمام‌شده تولید مرغ گوشتی است.

که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (آقای جمشید غفاری). درصورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و دروستاها از از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاس‌ه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۱۳۰۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱.۲۰ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۰۶ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۰۵۷۷۲/۰۳۰۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاس‌ه ۷۵۸/۲۲۳۹۷۲۱۷۵۸/۰۴۰۸۴۴۹۰۴/۲۴۷۷۳۴۰۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای تاج محمد ایری فرزند مندر به شماره شناسنامه ۳۱۶ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۲۱۷۵۸ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۹/۲۲۲۹ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۷۵- اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مندر ایری موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۵۸۳۴ مورخ ۰۵/۱۱/۱۳۵۰ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۴۳۷:
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۰۵۷۷۱/۰۳۰۰۳۱۲۰۰۴/۱۰/۲۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاس‌ه ۵۷۸/۲۲۳۹۷۲۱۷۵۸/۰۴۰۸۴۳۴۰۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض

وی افزود: ثبات در بازار جوجه یک‌روزه می‌تواند به برنامه‌ریزی بهتر مرغداران برای دوره‌های بعدی کمک کند و از رفتارهای هیجانی در جوجه‌ریزی جلوگیری کند.

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی تأکید کرد: هرگونه افزایش ناگهانی در قیمت جوجه، بدون در نظر گرفتن توان مالی تولیدکننده، مستقیماً سودآوری واحدهای پرورشی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

وی خاطرنشان کرد: مدیریت زنجیره تولید از جوجه‌کشی تا عرضه نهایی باید به‌صورت هماهنگ انجام شود تا فشار هزینه‌ها به یک بخش خاص منتقل نشود.

چالش نقدینگی پس از اصلاح نظام یارانه‌ای

اسدالله‌نژاد با اشاره به پیامدهای اصلاح نظام یارانه‌ای در حوزه کالاهای اساسی گفت: این سیاست اگرچه با اهداف کلان اقتصادی اجرا شد، اما در عمل تولیدکنندگان را با کمبود جدی نقدینگی مواجه کرده است.

وی افزود: مرغداران در همراه امسال مقادیر قابل توجهی نهاده با ارز ترجیحی به ارزش حدود ۶۰ همت خارج از سامانه بازارگاه تأمین کردند، اما محصول نهایی را با نرخ مصوب به بازار عرضه کردند که این موضوع فشار مالی سنگینی ایجاد کرده است.

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی تصریح کرد: این تفاوت میان هزینه‌های واقعی و قیمت فروش مصوب باید تعیین تکلیف شود، چراکه ادامه این روند توان مالی تولیدکنندگان را تضعیف می‌کند.

وی گفت: مطالبات مرغداران از دولت در واقع سرمایه در گردش این صنعت است و پرداخت به‌موقع آن می‌تواند از بروز بحران در تولید جلوگیری کند.

کیف اعتباری جایگزین ضمانت بانکی

اسدالله‌نژاد با اشاره به اقدامات دولت پس از حذف ارز ترجیحی اظهار کرد: یکی از راهکارها، جایگزینی کیف اعتباری به‌جای ضمانت‌نامه بانکی برای تأمین نقدینگی تولیدکنندگان بوده است.

متقاضی آقای تاج محمد ایری فرزند مندر به شماره شناسنامه ۳۱۶ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۲۱۷۵۸ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵/۳۸۹۲۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۷۵- اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مندر ایری موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۱۴۱۷ مورخ ۰۷/۱۲/۱۳۴۹ تنظیمی دفترخانه شماره ۹ بندرترکمن که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۴۳۸:
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۰۵۷۷۶/۰۳۰۰۳۱۲۰۰۴/۱۰/۲۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاس‌ه ۴۹۹/۰۲۲۳۹۵۱۵۴۹/۰۴۰۸۵۳۴۱۴۰۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد عنایت قوی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۵۴۴ و شماره ملی ۲۲۳۹۵۱۵۴۹ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴/۹۸۲۹ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۷۵- اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مراد دردی ایری تایید گردیده است. ضمناً به استناد نامه شماره ۷۶۸/۴۸۷ مورخ ۰۴/۲۳/۱۴۰۰ و ۰۹/۱۷۲۰ مورخ ۱۱/۰۳/۱۴۰۰ جهاد کشاورزی سهمی مراد دردی ایری در رهن قرار داشته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۴۳۹:
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

وی افزود: تاکنون حدود دو هزار میلیارد تومان نقدینگی از طریق این کیف اعتباری برای صنعت طیور تأمین شده که اگرچه گام مثبتی است، اما پاسخگوی همه نیازهای مالی این بخش نیست.

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی تأکید کرد: توسعه این ابزار مالی و تسهیل دسترسی مرغداران به آن می‌تواند نقش مهمی در پایداری تولید ایفا کند.

وی خاطرنشان کرد: بدون تأمین سرمایه در گردش کافی، حتی ظرفیت‌های بالای تولید نیز بلااستفاده باقی خواهد ماند.

ضرورت ایفای تعهدات دولت

اسدالله‌نژاد در جمع‌بندی سخنان خود با تأکید بر اهمیت حمایت عملی و مؤثر دولت از صنعت طیور اظهار کرد: استمرار تولید پایدار در این بخش، وابستگی مستقیمی به ایفای به‌موقع تعهدات مالی و حمایتی دولت دارد و هرگونه تأخیر در این زمینه، زنجیره تولید را با اختلال مواجه می‌کند.

وی افزود: پرداخت مطالبات معوق مرغداران و تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز واحدهای پرورشی، این امکان را فراهم می‌کند که تولیدکنندگان بدون وقفه و با اطمینان خاطر به فعالیت خود ادامه دهند و عرضه منظم گوشت مرغ در بازار حفظ شود.

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی هشدار داد: بی‌توجهی به مشکل کمبود نقدینگی می‌تواند در دوره‌های آتی منجر به کاهش جوجه‌ریزی، افت تولید و در نهایت بروز نوسان در قیمت‌ها شود که پیامد آن مستقیماً متوجه بازار مصرف خواهد بود.

وی در پایان تأکید کرد: حمایت هدفمند و پایدار از تولیدکنندگان صنعت طیور نه‌تنها موجب حفظ توان تولید داخلی می‌شود، بلکه نقش کلیدی در تأمین امنیت غذایی کشور و ایجاد ثبات و آرامش در بازار مصرف ایفا می‌کند.

وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
صدر سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود.
-۱ آقای اردشیر انق فرزند محمدقلی به شماره شناسنامه ۳۵۷۹ و کد ملی ۷۹۱۵۱۵۷۹۱۲۳۳۹ صادره از بندرترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۵/۲۹۱۰ مترمربع قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۹۳۰ فرعی از ۱۵۸ فرعی از ۶- اصلی واقع در اراضی بناور بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقای داود جاذبی برابر رای شماره ۰۱/۲۸۰۰۳۱۲۴۷۴۰۰ مورخه ۰۵/۱۴۰۴/۱۱/۵ و کلاس‌ه پرونده ۴۰۴-۱۴۰۴ .

م.الف ۴۳۱:

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶

مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

**آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرآراءهیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
-۱ آقای اسماعیل قرنجیک فرزند ابراهیم به شماره ملی ۴۱۵۰۰۳۰۳۶۲۸ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت جمعیی ۹/۴۹۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی ۱۳- اصلی به مساحت ۵۵/۲۴۲۶ مارمربع واقع در اراضی قلعه و به مساحت ۳۵/۲۴۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در اراضی قرنجیک خواجه خان بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقایان طاغندردی پورقاز و بردی قرنجیک برابر رای شماره ۰۶/۲۲۹۶۴۰۰۳۱۲۴۷۴۰۰ مورخه ۰۶/۰۹/۱۴۰۴ و کلاس‌ه پرونده شماره ۶۶۴-۰۳/۱۴۰۴ - **م.الف ۳۹۶:**
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان**

رئیس اداره حمل و نقل مسافر اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی؛

جایجایی نزدیک به ۱ میلیون مسافر

وی گفت: با توجه به فصل‌های مختلف سال و افزایش سفرها در ایام تعطیل برنامه‌ریزی‌های ویژه‌ای برای افزایش ظرفیت ناوگان و جلوگیری از تراکم مسافران انجام می‌شود تا سفرها بدون مشکل و با امنیت کامل انجام شود.

اصغری با اشاره به نظارت بر عملکرد شرکت‌ها و رانندگان بیان کرد: رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی و مقررات حمل و نقل برون‌شهری برای ارتقای ایمنی مسافران ضروری است و تمام تلاش‌ها برای کاهش حوادث جاده‌ای انجام می‌شود.

وی یادآور شد توسعه ناوگان و بهبود خدمات به صورت مستمر دنبال می‌شود و برنامه‌ریزی‌های بلندمدت برای تأمین تجهیزات جدید افزایش تعداد اتوبوس و مینی‌بوس و ایجاد شرایط بهتر برای رانندگان و مسافران در دستور کار است.

اصغری تأکید کرد: همکاری مسافران با سامانه ۱۴۱ و ارائه بازخوردهای خود نقش مهمی در بهبود خدمات و ارتقای سطح کیفی حمل و نقل استان دارد و تلاش‌ها برای رضایتمندی شهروندان ادامه خواهد داشت.

وی اضافه کرد: ناوگان حمل و نقل مسافری خراسان شمالی با بهره‌گیری از تجربه رانندگان و تجهیزات به‌روز تلاش می‌کند سفرهای ایمن راحت و مقرون به صرفه‌ای برای مسافران فراهم کند و خدمات برون‌شهری استان در سطح قابل قبولی ارائه می‌شود.

اصغری در پایان گفت: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده انتظار می‌رود در سال‌های آینده تعداد سفرها و مسافران جایجا شده افزایش یابد و توسعه حمل و نقل مسافری استان با کیفیت بالاتر و رضایتمندی بیشتر ادامه پیدا کند.

استانداردهای ایمنی و کیفیت خدمات هستند و نظارت مستمر بر عملکرد رانندگان و ناوگان به کاهش حوادث و بهبود تجربه مسافران کمک می‌کند و هدف اصلی مدیریت حمل و نقل استان ارتقای کیفیت خدمات است.

وی ادامه داد: سامانه گویای ۱۴۱ به صورت شبانه‌روزی آماده دریافت پیشنهادات انتقادات و نظرات مسافران و کاربران جاده‌ای است و مسافران می‌توانند مسائل خود را به راحتی مطرح کنند تا پیگیری لازم انجام شود و این اقدام باعث ارتقای سطح خدمات شده است.

اصغری گفت: استفاده از سامانه ۱۴۱ نقش مهمی در بهبود برنامه‌ریزی سفرها و مدیریت ناوگان دارد و نظرات دریافتی برای ارتقای کیفیت حمل و نقل برون‌شهری استان مورد استفاده قرار می‌گیرد و رضایتمندی مسافران افزایش یافته است.

وی به اهمیت توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل در استان اشاره کرد و افزود: بهبود کیفیت جاده‌ها افزایش ظرفیت ناوگان و ارائه خدمات بهتر به مسافران جزو اولویت‌های مدیریت حمل و نقل استان است که به کاهش زمان سفر و افزایش ایمنی کمک می‌کند.

رئیس اداره حمل و نقل مسافر بیان کرد: جایجایی مسافران نقش مهمی در رونق اقتصادی و اجتماعی استان دارد و حمل و نقل مسافری به عنوان یکی از زیرساخت‌های مهم توسعه استان محسوب می‌شود و به ارتقای رفاه شهروندان کمک می‌کند.

اصغری اضافه کرد: آموزش و توانمندسازی رانندگان رعایت استانداردهای ایمنی و ارتقای خدمات از برنامه‌های اصلی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای است تا مسافران تجربه سفر ایمن و راحت داشته باشند و کیفیت خدمات ارتقا یابد.



با سواری کرایه عمومی سفر کرده‌اند که نشان‌دهنده تمایل بیشتر مردم به سفرهای کوتاه با مینی‌بوس است.

اصغری تصریح کرد: سهم سفرهای داخلی و برون‌استانی نیز متفاوت بوده و ۷۷ و شش درصد مسافران در مسیرهای داخل استان و ۲۲ و سه درصد به خارج از استان سفر کرده‌اند و این آمار بیانگر این است که اغلب سفرها برای جایجایی میان شهرهای استان انجام شده و سفرهای بین استانی سهم کمتری داشته است.

وی گفت: خدمات رسانی در بخش حمل و نقل مسافری توسط ۴۰ شرکت فعال هزار و ۲۶۸ راننده و ۸۹۲ دستگاه اتوبوس مینی‌بوس و سواری کرایه عمومی انجام می‌شود و تلاش‌ها برای افزایش کیفیت سرویس‌دهی ادامه دارد تا مسافران تجربه سفر راحت و ایمن داشته باشند.

اصغری تأکید کرد: تمام شرکت‌ها ملزم به رعایت

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

رئیس اداره حمل و نقل مسافر اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی، اعلام کرد: طی ۱۰ ماه نخست امسال بیش از یک میلیون و ۸۸۹ هزار مسافر در مسیرهای داخل و خارج استان جایجا شده‌اند.

اسماعیل اصغری در گفتگو با خبرنگار بازار کسب و کار اعلام کرد: که طی ۱۰ ماه نخست امسال یک میلیون و ۸۸۹ هزار مسافر در قالب ۱۹۰ هزار و ۳۰۰ سفر با ناوگان برون‌شهری در مسیرهای داخل و خارج استان جایجا شده‌اند و خدمات گسترده‌ای به مسافران ارائه شده است.

وی افزود: انواع ناوگان شامل اتوبوس مینی‌بوس و سواری کرایه عمومی بوده و سهم هر نوع وسیله نقلیه در جایجایی مسافران متفاوت بوده است و ۶۲ درصد مسافران با مینی‌بوس ۲۳ و نیم درصد با اتوبوس و ۱۴ و نیم درصد

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رای شماره ۵۷۸۸/۱۰۰۰۵۵۷۸/۳۱۲۰۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰ در پرونده کلاسه ۰۴۳۷/۱۴۰۲۱۱۴۱۴۲۰۱۰۰۰۰۴۳۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای قربانعلی غفاری فرزند دوردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (آقای رضانعلی غفاری).

۲- رای شماره ۷۹۹/۱۰۰۰۶۳۱۲۰۱۰۰۰۴۶۰۱۴۰ در پرونده کلاسه ۰۱۷/۱۴۰۴۱۴۱۴۲۰۱۰۰۰۰۰۰۱۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای قربانعلی غفاری فرزند دوردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی(از سهم الارث آقایان محمد رضا ،مجید وعلی شهرت همگی بای وراث مرحوم محمد بای مالک رسمی) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و دروسنها از از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۳۰۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱.۲۰ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۰۶ (چهارشنبه) لیلی کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳ مترمربع دارای پلاک ۱۵۷۴۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ سه حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای مصطفی رجبی فرزند مهدی ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲/۱۸ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت

متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه آگهی ۲۱۱۹۵۶۰ تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۰

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱- تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸۷ متر مربع دارای پلاک ۲۰۸ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی جلین سفلی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای رحیم حق طلب فرزند رحمن
۲- تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۸ متر مربع دارای پلاک ۲۰۹ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی جلین سفلی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای رحیم حق طلب فرزند رحمن
۳- تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۸ متر مربع دارای پلاک ۲۱۰ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی جلین سفلی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای رحیم حق طلب فرزند رحمن
۴ - تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۶ مترمربع دارای پلاک ۲۱۱ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی جلین سفلی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای رحیم حق طلب فرزند رحمن
۵- تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۸۳.۵۵ متر مربع دارای پلاک ۲۱۲ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی جلین سفلی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای رحیم حق طلب فرزند رحمن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۶ آدرس گرگان ، اراضی زراعی جلین سفلی کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه آگهی ۲۱۱۹۱۹۰ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۲۰۹۳۸
تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۰

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۸/۵ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۴۸۰/۷۰ مترمربع دارای پلاک ۹۴ فرعی از ۲۰۶- اصلی واقع در اراضی کلاجان سادات بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم عادلہ شعبانی فر فرزند عباس ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲/۲۴ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای کلاجان سادات بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه آگهی ۲۱۲۰۹۳۳ تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۰

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۱/۸۵ مترمربع دارای پلاک ۱۵۷۹۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ گرگان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲/۲۵ در محل وقوع ملک واقع شهرستان گرگان اراضی اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت



عدالت قضایی در مسیر رونق اقتصادی و محرومیت‌زدایی در گلستان



آسیابی اعلام کرد: در ده‌ماه امسال بیش از چهارصد و ده هزار پرونده در دادگستری گلستان مختومه شده که نشان‌دهنده افزایش بهره‌وری و کاهش اطاله دادرسی در استان است.

وی گفت: کاهش میانگین زمان رسیدگی موجب کاهش هزینه‌های حقوقی مردم و فعالان اقتصادی شده و اعتماد عمومی به دستگاه قضایی را تقویت کرده است.

رئیس کل دادگستری گلستان با اشاره به عملکرد شورای حل اختلاف افزود افزایش صلح و سازش نقش مؤثری در کاهش تنش‌های اجتماعی و فشارهای اقتصادی بر خانواده‌ها داشته است.

وی از آزادی صدها زندانی جرائم غیرعمد خبر داد و گفت: بازگشت این افراد به خانواده و جامعه تأثیر مستقیمی بر کاهش آسیب‌های اجتماعی و مشکلات معیشتی دارد.

آسیابی در پایان تأکید کرد: دادگستری گلستان با تمرکز بر حمایت از تولید صیانت از حقوق بیت‌المال و رفع موانع حقوقی پروژه‌ها مسیر توسعه متوازن و محرومیت‌زدایی پایدار را با جدیت دنبال می‌کند.

اشتغال مستقیم زمینه رونق کسب و کارهای خرد خدماتی و گردشگری اطراف را فراهم کند و به افزایش درآمد خانوارها بینجامد.

رئیس کل دادگستری گلستان درباره بازارچه ساحلی بندر ترکمن اظهار کرد: اصلاح قراردادهای گذشته و بازگشت اراضی به شهرداری منجر به ایجاد درآمد پایدار برای مدیریت شهری شده است.

وی گفت: این درآمد پایدار می‌تواند صرف توسعه زیرساخت‌ها بهبود خدمات عمومی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار شود.

حمایت از تولید و صیانت از حقوق کارگران

آسیایی درباره طرح گردشگری آشوراده اعلام کرد: مشکلات اسنادی این منطقه با حفظ حقوق مالکان سابق برطرف شده و بستر قانونی برای رونق گردشگری و سرمایه‌گذاری فراهم آمده است.

وی افزود: توسعه گردشگری در این منطقه می‌تواند موجب ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار و افزایش درآمد ساکنان محلی شود و نقش مهمی در کاهش محرومیت ایفا کند.

رئیس کل دادگستری گلستان از حل اختلافات پروژه‌هایی مانند مجتمع زرین و بازارموزه خبر داد و گفت: این طرح‌ها ظرفیت ایجاد هزاران فرصت شغلی و تحرک اقتصادی قابل توجهی دارند.

وی درباره معادن زغال‌سنگ زمستان‌یورت اظهار کرد: با حل اختلاف شرکا و پرداخت معوقات کارگری امنیت شغلی کارگران تأمین و فعالیت تولیدی این معادن به ثبات رسیده است.

فضایی؛ شاخصی برای بهبود معیشت مردم

آن پیشگیری کند.

آسیاب‌ی گفت: کاهش اطلاع دادرسی افزایش شفافیت و تسریع در رسیدگی‌ها مستقیماً بر آرامش اقتصادی جامعه اثر می‌گذارد و موجب کاهش هزینه‌های حقوقی برای مردم تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی می‌شود.

رفع موانع حقوقی پروژه‌ها؛ شرط اساسی خروج از رکود

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصادی استان به پروژه‌هایی بازمی‌گشت که سال‌ها به دلیل اختلافات حقوقی و نبود تصمیم‌گیری قاطع متوقف مانده و موجب هدررفت سرمایه و تداوم محرومیت شده بود.

وی افزود: با پیگیری‌های مستمر دستگاه قضایی و اجرای مصوبات سفرهای رئیس قوه قضاییه بسیاری از این گره‌های حقوقی باز شد و پروژه‌های مهم استان دوباره به چرخه اجرا بازگشتند.

آسیابی درباره پتروشیمی گلستان اظهار کرد: معضلات حقوقی این پروژه به طور کامل مرتفع شده و این طرح می‌تواند با ایجاد اشتغال گسترده و ارزش افزوده بالا نقش کلیدی در تحول اقتصادی استان ایفا کند.

وی تأکید کرد: انتظار مردم این است که پس از رفع موانع حقوقی دستگاه‌های اجرایی با سرعت و جدیت پروژه را به سرانجام برسانند تا آثار اقتصادی آن هرچه سریع‌تر در زندگی مردم نمایان شود.

گردشگری و درآمد یابدار؛ تقویت اقتصاد محلی

آسیابی با اشاره به پروژه موج‌های آبی گنبد گفت: اختلافات حقوقی سهامداران این مجموعه با ورود دستگاه قضایی برطرف شده و مسیر جذب سرمایه‌گذار و توسعه گردشگری در منطقه هموار شده است.

وی افزود: تکمیل این پروژه می‌تواند علاوه بر ایجاد



آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۴۰ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۱۹۳/۵۰۵۰۰۵۱۲۴۰۶۳۱۴۰۷۱۸خرداد ۱۴۰۶/۰۹/۱۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عزت ایقانیان) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۵۰۵۰۵۰۵۰۵۱۲۴۰۶۳۱۴۰۷۱۸ تقاضای آقای هادی نادری به شماره ۷۳۱ و کد ملی ۱۴۰۶/۰۴/۲۱۲۰ صادره از گرگان - فرزندی سعیداله در ششادگی یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۷۶/۷۲ متر مربع مفروض مجزا شده از پلاک ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول - بعداز چهارراه جنگلده کوچ بن بست - و به استناد نامه شهرسازی شماره ۹۸۸۸۴۰۶/۰۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۱۴ علیه اباد و نامی شماره ۱۴۳۳ مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ مورخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ اداره راه و شهر سازی

مدتی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و یا از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم نمایند.

الف: ۱۳۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۱۱/۲۰
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول

همی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آیین-
ساخت قانون تعیین تکلیف برابر ابر شماره ۱۴۰۶/۰۵۰۱۰۹۰۹۹
۱۴۰۶/۰۵۰۱۰۹۰۹۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مقوب علی آبادی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه
۱۴۰۶/۰۵۰۱۰۹۰۹۹ تقاضای آقای علی رضا رفتگی به شماره
تناسنامه ۱۰۰ و کد ملی ۲۲۶۹۵۱۷۲۳۷ صادره از - فرزند محمود در
شهرک شاندگ یک قطعه زمین اصلی احداثی به مساحت ۲۵۰ مربع
مرورو مجزا شده از پلاک ۱۹ - ایلانی - واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک
بی اباد کتول - خیابان علامه - علامه ۱۰ - و به استناد نامه شماره
۱۴۰۶/۰۵۰۱۰۹۰۹۹ مورخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره
۱۴۰۶/۰۵۰۱۰۹۰۹۹ مورخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۱ اداره راه و شهر سازی شهرستان
بی اباد تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه
حلی و ایدار انتشارات آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به
دور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ
شمار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده
این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ
تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح
ملیای تقدیم نمایند. م.الف: ۱۳۷۹

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 راضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین
 مورخ قانون تعیین تکلیف برابر آرای شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۱۴۰۵
 ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ به صورت سلسله ایادی (مالک رسمی)
 حیمه (رخشانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه
 ۱۴۰۵/۰۵/۰۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تقاضای آقای وحید براهونی به شماره
 شناسنامه ۳۷۱۱۷۳۲۱۵ و کد ملی ۳۷۱۱۷۳۲۱۵ صادره از - فرزند
 رخداد خداد در پشتدادگی یک قطعه زمین بابانی احداثی به مساحت
 ۲۱۵ متر مربع مغرور مجزا شده از پلاک ۴ فرعی از ۲ - اصلی - واقع
 در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول - فاضل آباد - گلستان
 ۲۳ - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۸۸/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
 اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۵۴۴ مورخ
 ۱۴۰۴/۰۳/۱۴۰۴ اداره راه و شهر سازی شهرستان علی آباد تائید
 گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و
 انتشارالانشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور
 سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ
 انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به ذکر شماره
 پیرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه
 از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع
 ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.م. الف : ۱۲۸۱
 تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
 مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر برای شماره ۰۵/۱۹۳۴/۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۶۰۷۰۸/۱۴۰۶/۰۹/۱۴۰۶ به صورت سلسله ایادی از ملک رسمی (عزت اله ایقانیان) به مقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاس هشتاد و پنج (۱۴۰۶/۱۱/۱۴) تقاضای آقای محمد رضا نادری به شماره شناسنامه ۳۹/۱۳۰ و کد ملی ۲۲۶۸۹۴۸۱۹۶ صادره از علی آباد - فرزند سعد ۶ که شش دانگ یک قطعه زمین بانای احداثی به مساحت ۷۷/۱۷۸ متر مربع مفروز مجزا شده از پلاک ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول - بعد از چهارده جلدنگه کوچه بن بست - به استناد نامه شهرداری شماره ۰۸۷۵۶/۸۷۵۶/۰۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ درباره اسناد علی آباد و شماره ۱۴۳۶/۱۴۳۶/۰۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۷ شماره ۱۴۰۶/۰۸/۱۴ و شهر نامه شهرداری شهرستان علی آباد تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگاهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. **م. الف : ۱۳۹۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۱۱/۲۰
حجتی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین
 مقررات تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۵۰۴/۰۵۱۱۰۱۵ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۱۴
 به صورت سلسله ایادی از ملک رسمی
 ریان علمشاهی (به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه
 ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تقاضای خاتم زهره شکی به شماره
 ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ صادره از - فرزند مسعود
 ۳۳ و کد ملی ۲۲۶۹۶۲۵۲۷ صادره از - فرزند مسعود
 ششادگنج که قطعه زمین ادعای احداثی به مساحت ۲/۰
 متر مربع مفروزه مجرای سد از پلاک ۲۹- اصلی - واقع در بخش ۲
 پورته ثبت ملک علی آباد کنول - محله خار کلاته - و به استناد
 شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۳ اداره ثبت اسناد علی
 آباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۶/۱۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ اداره راه
 شهرداری شهرستان علی آباد تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به
 شهرداری پورته روز در روزنامه محلی و کنیالانتشار آگهی می شود.
 این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی
 اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به
 مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره
 تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
 متراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح
 قضایی تقدیم نمایند. م. الف: ۱۳۷۷
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
 مرتجع گلچین بنیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

افقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر بری شماره ۵۱۶۳/۰۷۰۵۱۲۰۴۰۰۱۴۰۰ مورخه ۸۰.۰۷.۱۴۰۴ هیأت
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پوربدر
لایحه ۱۰۷۰۰۰۳۱۴۱۴۱۴۱۴ تصرفات مالکانه به‌علو متقاضی
نام مینا طابارفردن محمد دردی به شماره شناسنامه ۱۰۷۰۰۰۳۱۴۱۴۱۴۱۴
۲۴۹۸۷۸۷۱۴۱۴۱۴۱۴۱۴ مبنی بر صدور سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین
زیروسی به مساحت ۳۶۴۰۴۰ متر مربع فروزه مجری شده از پلاک
شماره ۱۴۱۴۱۴۱۴۱۴۱۴ آزادشهر - روستای زراعی مرغوری - بخش
طابره آزادشهر خردباری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک عم الواسطه از
سوسف قورچانی فرزند ایشان دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره سند
۳۸۳۸۱۴۱۴۱۴۱۴۱۴۱۴ منظر ۱۴۴۰۰۶۰۴۰ انتظامی دفتر خانه گران مرکز گریدبرد
شد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی
می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند رسمی متقاضی
متراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو
ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک
ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادعاخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم
مایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
سبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف م ۱۳۸۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۲۰

هادی عطائی مقدم / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۵ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۰۲۳/۱۳۰۵/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نصرت خان مغزی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ تقاضای خاتم فاطمه سوخت سرانی به شماره شناسنامه ۴۸۷۰۷۱۴۰۵ و کد ملی ۴۸۷۰۷۱۴۰۵ صادره از - فرزند علیبرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۳ - اصلی - واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول - اراضی ضلع جنوبی دانشگاه آزاد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۵/۸/۱۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۸/۰۳ اداره ثبت اسناد علی آباد شماره ۱۵۰۸/۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ اداره جهاد کشاورزی شهرستان علی آباد و نامه شماره ۳۳۹۳/۲۴۵۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ اداره منابع آب منطقه ای علی آباد تأیید گردید مراتب رد و نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. **الف: ۱۲۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳۰ و ماده ۱۴ آیین

ماده قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۵۰۵۱۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۸ مورخ ۱۴۰۶/۰۸/۲۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جواد باباگردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاس (شناسنامه ۱۱ و کد ملی ۸۸۹۶۷۸۷۴۳ صادره از - فرزند عروجقلی شمشادنگی که قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸ متر مربع مفروقه مجزا شده است در پلاک ۲۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول - خیابان بلوار دانشگاه کوچه دانش ۳ - و - استناد نامه شماره ۱۴۰۶/۰۷/۰۸ مورخ ۱۴۰۶/۰۸/۰۱ اداره ثبت اسناد علی آباد و شماره شماره ۱۴۰۶/۰۲/۲۹۶/۱۴۹۹ مورخ ۱۴۰۶/۰۸/۰۱ اداره راه و ترانسپورت علی آباد تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگاهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت ده ماه اعتراض خود را بذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. الف : ۱۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶/۱۲/۰۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول

جنتی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

عکس: بازار کسب و کار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱.۰۶

تلفن: ۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

چاپخانه: تکتیم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

www.bazarkasbkaronline.ir

 www.bkkg.ir

 bazarkasboka bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

روز چهارم حال و بختیاری

آی سودا حقی / بازار کسب و کار

پیش از یک دهه نوسان مستمر نشان می‌دهد که بی‌ثباتی اقتصاد ایران ریشه در فرسایش حکمرانی اقتصادی، ضعف قاعده‌مندی و ناتوانی در نهادینه‌سازی سیاست‌ها دارد که به چرخه‌ای از تصمیم‌های واکنشی و ناطمینانی پایدار منجر شده است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار: اقتصاد ایران طی بیش از یک دهه گذشته با بی‌ثباتی مزمن و ساختاری روبه‌رو بوده که ریشه آن را نمی‌توان به شوک‌های مقطعی یا خطاهای منفرد سیاستی فروکاست. تداوم نوسانات نشان می‌دهد مسئله اصلی در ناتوانی اقتصاد برای ایجاد ثبات پایدار و قابل پیش‌بینی نهفته است. در این چارچوب، تصمیمات اقتصادی در غیاب قواعد باثبات و سازوکارهای پاسخگو، به‌صورت مقطعی و واکنشی اتخاذ می‌شوند و امکان تبدیل‌شدن به سیاست‌های قابل پیش‌بینی و اصلاح‌پذیر را ندارند.

حکمرانی کارآمد از آن جهت اهمیت دارد که کیفیت اعمال قدرت عمومی، چارچوبی را می‌سازد که در آن تصمیمات اقتصادی و اجتماعی معنا پیدا می‌کنند. حکمرانی کارآمد با ایجاد قواعد شفاف و قابل پیش‌بینی، عدم قطعیت و هزینه‌های مبادله را کاهش می‌دهد و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را برای کنشگران اقتصادی فراهم می‌سازد. در غیاب چنین چارچوبی، حتی سیاست‌های صحیح نیز به دلیل ضعف اجرا، فقدان پاسخ‌گویی و ناپایداری نهادی به نتایج مطلوب منجر نمی‌شوند.

نتایج نشان می‌دهد حکمرانی کارآمد در ایران با یک الگوی فرسایشی چندوجهی مواجه است. مشروعیت پایین، شکاف نخبگانی، ضعف حاکمیت قانون، افت کارایی اجرا و گسترش فساد به صورت متقابل یکدیگر را تقویت کرده‌اند. پیامد این وضعیت، شکل‌گیری چرخه‌ای است که در آن سیاست‌ها به دلیل ضعف نهادهای ناکام می‌مانند، ناکامی سیاست‌ها، بی‌اعتمادی و رانت را تشدید می‌کند و این فرآیند، کیفیت حکمرانی را بیش از پیش تضعیف می‌سازد.

مشروعیت دولت نقطه آغاز تحلیل حکمرانی کارآمد است. زیرا بدون حداقلی از پذیرش و اعتماد اجتماعی، اجرای سیاست‌ها پرهزینه و ناپایدار می‌شود. وضعیت ایران در این بُعد نشان‌دهنده ضعف مزمن مشروعیت و فاصله پایدار میان دولت و جامعه است؛ امری که خود را در کاهش سرمایه اجتماعی و دشواری اعمال سیاست‌های اصلاحی بازتاب می‌دهد.

چندگانگی نخبگان حاکم یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های حکمرانی در ایران محسوب می‌شود. سطح بالای شکاف و رقابت درون‌نخبگی، تصمیم‌گیری منسجم را تضعیف کرده و نهادهای سیاست‌گذار را از ابزار هماهنگی به میدان تعارض تبدیل کرده است. این وضعیت مستقیماً بر کارایی حکومت اثر می‌گذارد و توان اجرایی دولت برای پیاده‌سازی سیاست‌ها به‌تدریج فرسایش یافته است.

حاکمیت قانون نقش لنگر ثبات نهادی را ایفا می‌کند. وضعیت ایران در این شاخص بیانگر ناامنی حقوقی و ضعف قاعده‌مندی است؛ به‌گونه‌ای که قواعد اقتصادی به‌طور یکنواخت و قابل پیش‌بینی اجرا نمی‌شوند. این ضعف، زمینه‌ساز گسترش فساد شده است. هم شاخص کنترل فساد و هم ادراک فساد در ایران نشان می‌دهند که سوءاستفاده از قدرت، رانت‌جویی و نفوذ منافع خاص به‌صورت ساختاری تداوم یافته و حتی تشدید شده است. این امر تخصیص منابع را از مسیرهای مولد منحرف کرده و بازده مداخله دولت را

کاهش داده است. ثبات سیاسی به‌عنوان برآیند این مؤلفه‌ها، تصویری از ناپایداری مزمّن و ادراک مداوم ریسک سیاسی را ارائه می‌دهد که خود به افزایش نااطمینانی اقتصادی دامن می‌زند.

حکمرانی اقتصادی به میزان قاعده‌مندی، پیش‌بینی‌پذیری و انسجام نهادی در سیاست‌گذاری اقتصادی اشاره دارد. هنگامی که تصمیمات اقتصادی در قالب قواعد پایدار نهادینه نشوند و سازوکارهای بازخورد و اصلاح وجود نداشته باشد، سیاست‌ها به مداخلات مقطعی و واکنشی فروکاسته می‌شوند و خود به منبع بی‌ثباتی بدل می‌گردند. ضعف در حکمرانی اقتصادی زمانی بروز می‌کند که میان تصمیم‌گیری، اجرا و پاسخ‌گویی شکاف ایجاد شود و اقتصاد به جای تولید ثبات، نااطمینانی را تولید کند؛ بنابراین، حکمرانی اقتصادی را باید به‌عنوان بعد نهادهی ثبات اقتصادی فهم کرد که نقش آن در مدیریت شوک‌ها، حفظ اعتماد و امکان‌پذیر ساختن اصلاحات، تعیین‌کننده است.

شاخص حکمرانی اقتصادی به صورت ترکیبی از چند بُعد مکمل برآورد می شود که هر یک، بخشی از ظرفیت اقتصاد برای سیاست گذاری باثبات را نمایندگی می کنند. شاخص حکمرانی اقتصاد ایران در بازه ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۲ تصویری از تضعیف پیوسته ظرفیت نهادی اقتصاد برای تولید ثبات و پیش بینی پذیری ارائه می دهد. روند این شاخص نشان می دهد که اقتصاد ایران در طول زمان و به ویژه از نیمه دوم دهه ۱۳۹۰، حکمرانی اقتصادی وارد مسیر فرسایش ساختاری شده است. در بُعد مدیریت اقتصاد کلان، شاخص ثبات اقتصاد

کلان طی دوره مورد بررسی روندی نزولی را نشان می‌دهد و از افت شدید توان سیاست‌های پولی، مالی و ارزی در مهار نوسانات حکایت دارد؛ به‌گونه‌ای که اقتصاد به‌جای برخورداری از سیاست‌های ضدخرجه‌ای، به تصمیمات واکنشی و کوتاه‌مدت متکی شده است. در بُعد مشارکت بخش خصوصی، افت شاخص سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بیانگر عقب‌نشینی پایدار این بخش از فعالیت‌های مولد و افزایش ریسک نهادهای ادراک‌شده است. سهم پایین بدهی بخش غیردولتی در نظام بانکی و انحراف منابع اعتباری، کارکرد نظام مالی را از تجهیز منابع برای رشد به سمت تولید عدم‌تعادل و شکنندگی سوق داده است. در رژیم تجاری، شاخص آسیب‌پذیری تجارت خارجی در سطحی بالا و ناپایدار قرار دارد که بازتابی از وابستگی، بی‌ثباتی مقررات و ناتوانی سیاست تجاری در ایجاد یک چارچوب پیش‌بینی‌پذیر برای بنگاه‌هاست.

نشانه محوری حکمرانی اقتصادی ضعیف، ناتوانی در نهاده‌پرداختن سیاست‌ها است. حتی سیاست‌های بالقوه درست نیز به قواعد باثبات، قابل پیش‌بینی و اصلاح‌پذیر تبدیل نمی‌شوند. بنابراین مشکل سیاست‌گذاری اقتصادی در ایران لزوماً ناتوانی در طراحی سیاست نیست، بلکه در فقدان ریشه‌های برای اجرا، تثبیت و یادگیری سیاستی ریشه دارد.

وضعیت کنونی را باید حکمرانی اقتصادی فرسوده دانست؛ مرحله‌ای که در آن نظام سیاست‌گذاری نه تنها توان اصلاح ندارد بلکه حتی قادر به حفظ وضعیت موجود نیز نیست. سیاست‌ها به ابزارهای کنترل

کوتاهمدت تقلیل می‌یابند و افق تصمیم‌گیری از بین می‌رود که مهم‌ترین پیامدهای ادامه وضع موجود عبارتند از:

– زوال اعتبار نهادهی سیاست‌ها و تبدیل سیاست‌گذاری به واکنش اضطراری

- کوتاه‌شدن افق تصمیم‌گیری و چرخش رفتارها به سمت سفته‌بازی و تدافعی

- تضعیف نقش توسعه‌ای نظام مالی و قفل‌شدن ساختار تولید

- افزایش آسیب پذیری در برابر شوک های بیرونی

- انسداد کانال‌های نهادمند تعامل دولت و جامعه

- قفل‌شدگی مسیر توسعه و شکل‌گیری دور باطل
بی‌ثباتی، مداخله و بی‌ثباتی

در این شرایط اصلاحات باید از بازسازی حکمرانی اقتصادی آغاز شود و تغییر ابزارهای سیاستی تنها به تشدید بی‌ثباتی منجر خواهد. «قاعده‌مندکردن تصمیم‌گیری و خروج از وضعیت واکنشی»، «ترمیم هماهنگی نهادی میان سیاست‌های پولی، مالی، ارزی و تجاری»، «بازسازی اعتبار سیاست‌گذار از طریق ثبات در اجرا»، «تعریف نقش دولت به‌عنوان تنظیم‌گر بازار و ثبات‌ساز» و «احیای کانال‌های اجتماعی جذب تعارض و بازخورد» از مهم‌ترین اقدامات لازم برای خروج از چرخه بی‌ثباتی کنونی است.