

هنر گفتگو با زبان اقتصاد



۸

بازار کسب و کار



۲

بازار کسب و کار

تلاش برای احیای صنعت به کما رفته پنبه / ضعف در مکانیزاسیون و خرید تضمینی



رییس کل دادگستری گلستان : بیش از ۱۷۵ درخواست سرمایه گذاری در منطقه آزاد ارائه شده است

۴

بازار کسب و کار

معاون هماهنگی امور اقتصادی استان گلستان؛

اجرای بیش از ۲۰۰۰ پروژه عمرانی و اقتصادی در گلستان

۵

بازار کسب و کار

یادداشت



سکینه جافرنوده

مسئولیت پذیری چه تاثیری در اشتغال نوجوانان در آینده دارد؟

مسئولیت پذیری در شغل، عملاً در هر سنی و مرحله ای از زندگی، بسیار مهم است. اما برای اشتغال نوجوانان، بسیار حائز اهمیت می باشد.

اشتغال نوجوانان میتواند هم خود باعث رشد فردی و اجتماعی این افراد شود و هم به افزایش درآمد خانواده ها کمک شایانی بکند. اما برای داشتن شغلی پایدار و پر بازده در آینده، مسئولیت پذیری و عملیات مدیریتی مناسب بسیار ضروری است.

اشتغال نوجوانان به معنی داشتن کاری برای انجام دادن است و این کار از آنها نیازمند مسئولیت پذیری و عهد و پرومیس شدن با انجام وظایف کاری خود است. اگر نوجوانان بتوانند در این شرایط موفق باشند، اوقات شاغلی خود را به بهترین نحو استفاده خواهند کرد و ملاک های کیفیت بالا در کار خود داشته باشند.

همچنین، مسئولیت پذیری به معنی داشتن حس و عمل به عنوان یک کارمند فعال است. نوجوانانی که در حرفه خود بسیار پرتلاش و مسئولیت پذیر هستند، احتمالاً در آینده موفق خواهند شد و به رشد و شکوفایی حرفه خود کمک خواهند کرد.

افزایش مسئولیت پذیری در نوجوانان میتواند با انجام فعالیتهایی انجام شود که آنها را تشویق به انجام وظایف و مسئولیتهایشان کنند. در اینجا چند راه برای افزایش مسئولیت پذیری در نوجوانان آورده شده است:

۱. دادن فرصت به نوجوانان برای اتخاذ تصمیمات: باید به نوجوانان اجازه داده شود که در تصمیم گیری های خود آزاد باشند، به آنها بگویند که بر اساس خلاقیت و ایده های خود از ظرفیتهای خود بهتر استفاده کنند.

۲. اعتماد به نفس: برای افزایش مسئولیت پذیری نوجوانان احساس اعتماد به نفس بسیار مهم است. شما باید از این نوجوانان حمایت کنید و برای ایجاد یک بستر پایدار برای بیان ایده های شان تلاش کنید.

۳. تبیین وظایف و مسئولیتها: چه بیشتر و چه کمتر، وظایف و مسئولیتهایی که برای یک نوجوان در نظر میگیرید را بیان کنید. با این کار آنها احساس می کنند به پابندی نیاز دارند.

درماندگی آموخته شده: مبانی نظری، عوامل مؤثر و راهبردهای درمانی

درماندگی آموخته شده (Learned Helplessness) یکی از مفاهیم بنیادین در روانشناسی نوین است که به حالتی اشاره دارد که فرد پس از تجربه مکرر رویدادهای منفی و کنترل ناپذیر، به این باور می رسد که تلاش های او بی نتیجه است و نمی تواند تغییری در شرایط خود ایجاد کند. ..

بازار کسب و کار

۳

۷

مدیرکل انتقال خون استان گلستان؛ تسهیل درمان بیماران سرطانی با راه اندازی سردخانه پلاسمای گنبد

مدیرکل انتقال خون استان گلستان از آغاز عملیات اجرایی سردخانه منفی ۴۰ درجه نگهداری پلاسمای گنبد کاووس خبر داد و گفت: با راه اندازی این پروژه درمان بیماران سرطانی تسهیل می شود...

تلاش برای احیای صنعت به کما رفته پنبه / ضعف در مکانیزاسیون و خرید تضمینی



مهین نورافروز / بازار کسب و کار

چند سالی می شود که مسئولان استانی و کشوری زمزمه احیای پنبه در گلستان را در سرفصل برنامه‌های خود قرار داده‌اند و این در حالی است که تا این لحظه کشاورزان به دلیل فقدان خرید تضمینی با صرفه و هزینه‌های بالای برداشت بدون مکانیزاسیون جدید همچنان از زیرکشت بردن این محصول خودداری می‌کنند.

سرویس اقتصادی بازار کسب و کار: زمانی پنبه به عنوان یکی از محصولات استراتژیک کشور که معدن اصلی تولید آن متعلق به استان گلستان بود جزو اولویت‌های کشت کشاورزان محسوب می‌شد.

با اعطای مجوز در دهه ۸۰ به واردات پنبه و محصولات جانبی آن آهسته آهسته به دلیل هزینه‌های بالای این کشت و کم آبی مزارع و فقدان حمایت‌های دولت در خرید تضمینی از این محصول نه فقط کشت پنبه دچار آفت شد که به تبع آن بسیاری از کارخانجات و زیر مجموعه‌های این زنجیره دچار افت تولید و ورشکستگی شده و نهایتاً بسیاری از آنها به جز تعدادی اندک تعطیل و کارخانه‌ها متروکه شدند.

زمانی ۲۸ کارخانه پنبه در گلستان با بالاترین میزان اشتغال در این زنجیره مشغول به فعالیت بودند که به دلیل سیاست‌های غلط به نابودی کشیده شد و هم اکنون تعداد بسیار کمی از این زنجیره آنهم با خرید پنبه از دیگر استان‌ها توانسته‌اند خود را سرپا نگه دارند.

بر اساس تحقیقات انجام شده از سوی محققان دانشگاهی، عواملی نظیر قیمت نسبی پنبه به گندم، سطح زیرکشت پنبه با یک وقفه، عملکرد پنبه با یک وقفه، سطح زیرکشت محصول گندم یا همان محصول رقیب و نرخ حمایت موثر دولت از محصول پنبه بر سطح زیرکشت، تأثیر به سزایی در کاهش و نابودی کشت پنبه داشته است؛ بر اساس همین تحقیقات، توان اشتغالزایی پنبه در بخش کشاورزی ۲.۵ برابر سویا، ۴ برابر ذرت، ۶ برابر سویا و ۶ برابر گندم است.

این محصول در سال‌های پیش از انقلاب بیشترین درآمد ارزی را پس از نفت به خود اختصاص داده بود، اما از سال ۱۳۹۱ و به دلیل بی‌مهری‌هایی که به آن شد، با سهم تولید جهانی کمتر از یک درصد، درآمد ارزی قابل توجهی نداشت و سالانه باید ۷۰ هزار تن از نیازهای نساجی‌های داخل کشور از طریق واردات تأمین شود.

سطح زیرکشت پنبه در گلستان به عنوان قطب صنعت پنبه کشور در سال‌های ۱۳۵۲-۱۳۵۱ معادل ۱۸۰ هزار هکتار بود که بزرگ‌ترین تولیدکننده پنبه کشور از سطح ۳۸۰ هزار هکتار در کشور محسوب می‌شد، اما متأسفانه سطح زیرکشت آن در سال‌های ۹۲-۱۳۹۱ به ۹ هزار هکتار در گلستان رسید و هرچه به جلوتر رفت، میزان سطح کشت آن کاهش بیشتری پیدا کرد.

اتاق بازرگانی گرگان در فرایندی جدید تمام تلاش خود را بر این موضوع گذاشته تا هر چه در توان دارد برای احیای کشت این محصول بگذارد که به نمونه می‌توان به حضور بخش خصوصی در رابطه با افتتاح نخستین مرکز تخصصی فنی پنبه در استان گلستان اشاره کرد.

طی یکسال اخیر حضور تعدادی از معاونان وزارت جهاد، کمیسیون کشاورزی مجلس و دیگر کارشناسان در اتاق بازرگانی گرگان با محوریت توسعه کشت پنبه نشان از آن دارد که امروز مسئولان پس از گذشت سالها کم‌توجهی به این صنعت امروز احیای آن را با بسته‌های تشویقی در راس برنامه‌های خود قرار داده‌اند.

از سوی دیگر با توجه به حذف ارز ترجیحی این امید می‌رود که مسئولان امروز تولید این کشت را به صرفه‌تر از واردات آن می‌دانند اما مشکل اصلی در این راه عدم اعتماد کشاورز برای خرید به صرفه تضمینی و نداشتن امکانات مکانیزاسیون، افزایش قیمت سم و بذر است که پای کشاورزان را از کشت این محصول به عقب کشانده است.

مساله دیگر کاشت شالی به عنوان محصول جایگزین

و سودآورتر در سال‌های اخیر است که سود خوبی برای کشاورزان دارد و در راس کشت‌های استان قرار گرفته و بی گمان متقاعد کردن کشاورزان برای کاشت پنبه با ارقام جدید حتی در زمین‌های شور با استقبال زیادی روبرو نشده است.

یک هفته پیش با حضور مدیر کل پنبه و دانه های روغنی وزارت جهاد در کمیسیون اتاق بازرگانی مجدد موضوع بررسی راهکارهای احیا و کشت محصول به کما رفته پنبه مورد بحث و گفتگو قرار گرفت.

تخصیص ۱۲۵ میلیارد ریال اعتبار برای توسعه و احیای پنبه

در این نشست رییس سازمان جهاد کشاورزی استان از تزریق و تخصیص ۱۲۵ میلیارد ریال اعتبار برای توسعه و احیای این محصول راهبردی در گلستان خبر داد. گفت: از این مبلغ، ۷۵ میلیارد ریال برای امور کارشناسی، مراقبت و زراعت و ۳۵ میلیارد ریال دیگر در حوزه مکانیزاسیون هزینه خواهد شد و بقیه این اعتبار نیز به عنوان برش استانی در نظر گرفته شده است.

ابراهیم هزارجریبی با بیان اینکه این نخستین بار است که اعتباری مستقل برای احیای زراعت پنبه در استان اختصاص می‌یابد، تصریح کرد: هدف از این اقدام، همکاری و ترغیب بخش خصوصی برای پیشرفت در توسعه و افزایش راندمان تولید این محصول است.

هزارجریبی در ادامه از افزایش تعداد کمباین‌های برداشت مکانیزه پنبه در گلستان خبر داد و اظهار کرد: اکنون ۲ دستگاه ماشین برداشت پنبه در اختیار موسسه تحقیقات پنبه استان قرار دارد که تعمیر و به‌روزرسانی آن‌ها در دستور کار است.

وی تأکید کرد: توجه به احیا و توسعه زراعت پنبه در گلستان با جدیت دنبال می‌شود و برگزاری نشست‌های کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان در همین راستا است.

رئیس جهاد کشاورزی گلستان در خصوص اصلاح نرخ ارز نیز گفت: این اقدام به نفع تولید محصولات کشاورزی، به ویژه زراعت پنبه و سایر محصولات روغنی خواهد بود.

حال ناخوش برداشت مکانیزاسیون پنبه

رییس مکانیزاسیون جهاد کشاورزی گلستان هم با اشاره به اینکه با آزاد سازی ارز عملاً این شیوه کشت برای خودکفایی بی معنی است اظهار کرد: چنانچه قرار باشد سم، کود و بذر با قیمتی بیشتر از تولید به دست کشاورز برسد تولید به نقطه سر به سر می‌رسد که سودهی به صرفه‌ای برای کشاورز ندارد.

مریم برزنونی افزود: بالا دستی هایی که برای گلستان نسخه می‌پیچند باید به این مهم توجه داشته باشند که در اراضی کم بازده پنبه کشت می‌شود و اگر قرار است به سمت تولید انبوه برویم نیازمند بازننگری در بسیاری از مسائل بخصوص دستورالعمل‌ها هستیم.

وی ادامه داد: در حال حاضر مکانیزاسیون برداشت پنبه از وضعیت مطلوبی برخوردار نیست و چیدن با دست هم برای کشاورزان با قیمت روزی یک میلیون تومان هزینه کارگر برای کشاورز صرفه ندارد.

برزنونی گفت: اصلاح استاندارد سمپاشی باید در کشور و استان اتفاق بیفتد تا بدانیم و بتوانیم با یک مدل استاندارد اقدام به سمپاشی مزارع برای کیفیت

برداشت داشته باشیم.

به گفته این کارشناس حوزه کشاورزی و مکانیزاسیون هم اکنون تخصیص اعتبار فنی دانه‌های روغنی حذف شده است.

وی بیان کرد: ما نیازمند کارنده‌های پنوماتیک هستیم و کمباین‌های موجود برای چیدمان پنبه به روز نیستند که خرید کمباین‌های جدید از توان دولتی خارج است و با توجه به افزایش قیمت‌ها خرید برای بخش خصوصی هم کمی سخت است اما بازهم برای واردات آن نیازمند بخش خصوصی و حمایت از این بخش برای واردات هستیم.

برزنونی خطاب به مدیرکل پنبه و دانه‌های روغنی وزارت جهاد کشاورزی در این نشست تأکید کرد که دستوالعمل خرید کمباین‌های استوک را صادر کنید تا کمباین‌های بهتری وارد کشور و استان شود.

کشاورزی در کشور هنوز به طور کامل علم‌محور نیست

مدیرکل پنبه و دانه‌های روغنی وزارت جهاد کشاورزی هم در این نشست با تأکید بر لزوم تغییر رویکرد در بخش کشاورزی، پایین آوردن قیمت تمام‌شده و حرکت به سمت تولید دانش‌بنیان را رمز موفقیت و تاب‌آوری در زراعت پنبه عنوان کرد.

سعدالله منصوری اظهار کرد: کشاورزی در کشور هنوز به‌صورت کاملاً علم‌محور و دانایی‌محور نیست و همین مسئله باعث شکندگی آن شده است.

وی با بیان که افزایش بهره‌وری در واحد سطح، تاب‌آوری بخش کشاورزی را بالا می‌برد، تصریح کرد: تولیدی که هزینه‌بر باشد و بازدهی لازم را نداشته باشد، جز هدر رفت منابع کشور حاصلی ندارد؛ به‌عنوان مثال، تولید یک تن گندم در هر هکتار باید بازننگری شود.

منصوری با انتقاد از مدیریت منابع آبی در سال‌های اخیر، خواستار توجه جدی به دانش و فناوری در فعالیت‌های کشاورزی شد و گفت: در ۲ تا ۳ سال اخیر بخش قابل‌توجهی از منابع آبی کشور هدر رفته است که این موضوع هشدار برای حرکت به سمت کشاورزی مدرن است.

وی با اشاره به پتانسیل‌های بالای استان گلستان در حوزه کشاورزی، اظهار کرد: گلستان از نظر اقلیمی و منابع اکولوژیک جزو برخوردارترین استان‌های کشور است و برای فردای بهتر کشاورزی، همه مقدمات در این استان فراهم است.

وی در خصوص چالش‌های پیش روی توسعه پنبه افزود: تا زمانی که زراعت شالی برای کشاورز سودآور و دارای آب کافی باشد، جایگزینی آن با پنبه میسر نخواهد شد و در این شرایط باید در حوزه تحقیقات برای احیای این محصول استراتژیک برنامه‌ریزی جدی صورت گیرد.

منصوری بر لزوم حمایت از موسسه تحقیقات پنبه استان تأکید کرد و گفت: باید با حل مسائل فنی و تکنیکی و شناسایی ارقام سازگار با اقلیم، مسیر توسعه پنبه هموار شود.

مدیرکل پنبه و دانه‌های روغنی وزارت جهاد کشاورزی، اصلاح ارز ترجیحی را فرصتی مناسب برای تحول اقتصادی در زراعت پنبه دانست و بیان کرد: زمان آن فرا رسیده که با تکیه بر ظرفیت‌ها و نهادهای موجود، مسیر پایداری و ساختارمندی تولید پنبه تعریف شود.

منصوری در ادامه به ارائه آماری از وضعیت پنبه‌کاری در کشور پرداخت و گفت: حفظ سطح زیرکشت پنبه در سال زراعی گذشته ۸۰ هزار هکتار هدف‌گذاری شده بود که بر اساس پیش‌بینی‌ها، این رقم امسال به حدود ۱۰۶ هزار هکتار افزایش می‌یابد. سهم استان گلستان از این سطح زیرکشت، ۲۰ درصد است.

وی با اشاره به افت تولید در سال گذشته به دلیل کمبود آب، خاطرنشان کرد: سطح زیرکشت پنبه سال گذشته به ۸ هزار و ۵۰۰ هکتار کاهش یافت که در نتیجه آن، بین ۲۵ تا ۳۰ هزار تن وش پنبه تولید شد.

به رغم همه تلاش‌هایی که برای به حیات به کما رفته صنعت پنبه می‌شود اما این محصول می‌تواند با حمایت‌های لازم از طریق سیاست‌های حساب‌شده مجدد احیا شود. تحلیل‌ها نشان می‌دهد که بحران پنبه در ایران ۱۴۰۴ می‌تواند به یک فرصت با سرمایه‌گذاری در فناوری‌های مدرن، بازسازی زنجیره تأمین و تمرکز بر کیفیت رقابتی جانی دوباره گرفته و به صنعتی سودآور تبدیل شود.



مدیرکل انتقال خون استان گلستان؛

تسهیل درمان بیماران سرطانی با راه‌اندازی سردخانه پلاسمای گنبد

پریسا مسعودی/ بازار کسب و کار

مدیرکل انتقال خون استان گلستان از آغاز عملیات اجرایی سردخانه منفی ۴۰ درجه نگهداری پلاسمای گنبدکاووس خبرداد و گفت: با راه‌اندازی این پروژه درمان بیماران سرطانی تسهیل می‌شود.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار فاطمه محمدی، عصر امروز در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهارکرد: عملیات اجرایی احداث پروژه سردخانه منفی ۴۰ درجه نگهداری پلاسما خون استان در شهرستان

گنبدکاووس آغاز شد.

مدیرکل انتقال خون استان گلستان، با اشاره به اهمیت این زیرساخت افزود: پلاسما یک فرآورده خونی حیاتی است که نقش تعیین‌کننده‌ای در درمان بیماران سرطانی و سایر نیازمندان به تزریق فرآورده‌های خونی دارد و احداث این سردخانه، ضامن کیفیت و پایداری ذخایر خونی استان خواهد بود.

وی عنوان کرد: از مهم‌ترین مزیت‌های پلاسما استفاده از آن برای تهیه داروهای گران‌قیمت است،

بنابراین کشورهایی که قابلیت ارسال پلاسما به شرکت‌های معتبر جهان برای تبدیل آن به دارو را ندارند باید قیمت‌های هنگفتی به‌منظور تهیه این قبیل داروها پرداخت کنند که موجب جلوگیری از خروج ارز می‌شود.

محمدی گفت: داروهای از جمله IV-IG - فیبرینوژن فاکتور ۷ و فاکتور ۸- آلبومین از پلاسما تهیه می‌شود.

گفتنی است این سردخانه با اعتبار ۴۰ میلیارد تومان راه‌اندازی شده است.

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

رئیس کل دادگستری گلستان با تأکید بر نقش مهم شوراهای اسلامی در مدیریت شهری و روستایی تصریح کرد: با توجه به جایگاه و تأثیرگذاری شوراهای در تصمیم‌گیری‌های محلی، بررسی دقیق و قانونی صلاحیت داوطلبان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

به گزارش بازار کسب و کار، حیدر آسیابی در چهارمین جلسه ستاد پیشگیری و مقابله با جرایم انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستای استان گفت: در این جلسه، آخرین وضعیت فرآیند انتخابات شوراهای و اقدامات انجام‌شده در حوزه پیشگیری از جرایم انتخاباتی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

وی با اشاره به مراحل جاری انتخابات شوراهای افزود: در حال حاضر، فرآیند بررسی صلاحیت داوطلبان شوراهای اسلامی شهر و روستا در حال انجام است و این بررسی‌ها طبق برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته تا اواسط اسفندماه توسط هیئت‌های نظارت ادامه خواهد داشت.

رئیس کل دادگستری گلستان با تأکید بر نقش مهم شوراهای اسلامی در مدیریت شهری و روستایی تصریح کرد: با توجه به جایگاه و تأثیرگذاری شوراهای در تصمیم‌گیری‌های محلی، بررسی دقیق و قانونی صلاحیت داوطلبان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و انتظار می‌رود هیئت‌های اجرایی و نظارتی با نهایت دقت، بی‌طرفی و رعایت قانون، این مسئولیت خطیر را انجام دهند.

رئیس کل دادگستری گلستان:

بررسی دقیق داوطلبان انتخابات شوراهای اهمیت ویژه‌ای دارد



وی افزود: دستگاه قضایی استان با همکاری سایر نهادهای مسئول، نظارت مستمر بر فرآیند انتخابات را در دستور کار دارد تا شرایطی فراهم شود که افراد صالح، توانمند و مورد اعتماد مردم، عهده‌دار مسئولیت در شوراهای اسلامی شهر و روستا شوند.

آسیابی همچنین با اشاره به مأموریت ستاد پیشگیری از جرایم انتخاباتی خاطرنشان کرد: هدف از تشکیل این ستاد، صیانت از سلامت انتخابات، پیشگیری از تخلفات و جرایم احتمالی و فراهم کردن بستر لازم برای برگزاری انتخاباتی سالم، شفاف و قانون‌مند است.

آگهی مزایده عمومی به شماره (۱۰۰۴۰۰۵۴۶۰۰۰۰۰۰۴) فراخوان مزایده عمومی فروش اموال اسقاطی



جمعیت هلال احمر استان گلستان در نظر دارد مزایده عمومی اجاره اجاره یک باب ساختمان درمانگاه جمعیت هلال احمر با کاربری امدادی و درمانی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه روز شنبه تاریخ ۲۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت : ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۹:۰۰ صبح روز مورخ یکشنبه ۱۷ / ۱۲ / ۱۴۰۴

اطلاعات پستی و تماس دستگاه مزایده گزار در خصوص دریافت اطلاعات :

آدرس : گرگان خیابان بویه انتهای خیابان بویه جمعیت هلال احمر استان گلستان ساختمان معاونت منابع انسانی و پشتیبانی جمعیت هلال احمر استان گلستان

کد پستی : - ۹۹۱۳۸۸۹۶۷۵ شماره تماس : - ۳۲۶۸۳۸۵۲ - ۰۱۷

آدرس اماکن ورزشی مزایده :

۱ . گرگان خیابان بویه انتهای خیابان بویه جمعیت هلال احمر استان گلستان

۲ . ساعت حضور جهت بازدید از ۱۱ لغایت ۱۴ با هماهنگی قبلی (شماره تماس ۰۹۳۶۸۰۵۸۹۶۲ آقای محمودی) مقدور می باشد.

حضور نماینده مزایده گر با در دست داشتن معرفی نامه در جلسات بازگشایی پاکت ها بلامانع می باشد.

جمعیت هلال احمر استان گلستان در مردود یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۰۲۱- ۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی ۲۱۱۹۲۱۲

مرتضی سلیمی/ مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان گلستان

«آگهی حراج عمومی»



شهرداری گرگان با استناد به ماده ۲۹ آئین نامه معاملات شهرداری در نظر دارد نسبت به اجاره واحدهای تجاری و خدماتی سطح شهر از طریق حراج آنلاین (سامانه ستاد) بر مبنای پایه قیمت کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت آخر وقت اداری مورخ ۲۹ / ۱۱ / ۱۴۰۴ به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند .

تلفن تماس: امور قراردادهای شهرداری ۰۱۷۳۲۲۴۰۷۵۲

اداره املاک شهرداری ۰۱۷۳۲۲۴۳۸۸۰

شناسه آگهی ۲۱۲۳۵۱۲

مجید طاهری/ شهردار گرگان

رییس کل دادگستری گلستان :

بیش از ۱۷۵ درخواست سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد ارائه شده است



بهداشت، دارو و درمان دو هزار و ۳۵۴ پرونده به شعب تعزیرات ارجاع شد که بخش عمده آن‌ها مورد رسیدگی و صدور حکم قرار گرفت.

وی میزان محکومیت‌های صادره را قابل توجه دانست و گفت: در این مدت حدود ۴۱ هزار میلیارد ریال جریمه در حوزه کالا و خدمات، یک‌هزار و ۸۵۹ میلیارد ریال در بخش قاچاق و ۳۶ میلیارد ریال در حوزه بهداشت و درمان تعیین شده است و در مجموع بیش از ۹۹ درصد پرونده‌ها تعیین تکلیف شده‌اند.

مدیرکل تعزیرات حکومتی گلستان با تأکید بر سرعت رسیدگی به پرونده‌ها افزود: میانگین زمان رسیدگی در استان در بخش کالا و خدمات ۱۳ روز، در حوزه قاچاق ۲۱ روز و در بخش بهداشت و درمان حدود ۱۰ روز بوده که در هر سه بخش کمتر از میانگین کشوری است.

۱۹۷ پرونده صقظ قانونی جنین منجر به صدور رای شد

مدیر کل پزشکی قانونی هم اذعان کرد: از تعداد ۲۲۷ پرونده برای سقط قانونی جنین توسط کمیسیون بررسی سقط قانونی تعداد ۱۹۷ پرونده منجر به صدور رای شده است.

زارعی افزود: در حوزه معاینات و تشییع نیز در ۱۰ ماهه امسال تعداد ۱۰ هزار و ۳۳ مورد منجر به صدور رای و تشییع شده است.

وی افزود: در رابطه با قصور پزشکی نیز در این مدت ۲۶۹ مورد بوده که ۳۳ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است که بیشترین تخلف مربوط به حوزه زنان و زایمان، پوست و مو، دندانپزشکی و جراحی عمومی بوده است.

زارعی گفت: در بخش تصادفات ترافیکی نیز در ۱۰ ماهه امسال تعداد ۳۵۵ مورد جرحی وجود داشته که این رقم در سال گذشته ۳۸۸ مورد بوده است.

تا نواقص را رفع کنند، در غیر این صورت با آنها برخورد قضایی خواهد شد، چرا که ایمنی موضوع تشریفاتی نیست.

رزاقی‌نژاد در خصوص ناآرامی‌های ۱۸ و ۱۹ دی ماه نیز اظهار کرد: با تفکیک بازداشت‌شدگان، عوامل اصلی که اقدام به تیراندازی و پرتاب کوکتل مولوتوف کرده بودند شناسایی و دستگیر شدند.

وی تأکید کرد: برخورد قاطع و عبرت‌آموز تا دستگیری آخرین اغتشاشگر ادامه دارد و جبران خسارت وارده به بیت‌المال و اموال مردم در دستور کار است.

تشکیل بیش از ۱۱ هزار پرونده در حوزه قاچاق کالا و ارز

در ادامه مدیر کل ثبت اسناد و املاک گلستان اظهار کرد: ۵۶۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی استان سند دار شده اند و ۴ هزار و ۳۲۲ سند روستایی صادر شده است.

جهانی فر افزود: بالغ بر ۴۸ هزار اعلام به صورت الکترونیک انجام شده و تعداد ۴ هزار و ۵۵ پرونده متعلق به سال های گذشته در این دستگاه نخته شده است.

میدر کل تعزیرات حکومتی استان هم با بیان اینکه ۵۹ طرح نظارتی از ابتدای سال تا کنون انجام شده اظهار کرد : تخلفاتی که مربوط به این نظارت های بوده تنظیم و تحویل شعبات رسیدگی شده است.

قشلاقی افزود: در ۱۰ ماهه امسال ۷۳۴ اکیپ بازرسی در کنار دیگر دستگاه های ناظر در بازرسی ها حضور داشتند که این بازرسی ها منجر به تعداد یک‌هزار و ۳۴۹ پرونده به ارزش ۲۷۰ میلیارد ریال شده است.

قشلاقی ادامه داد: در مجموع طی ۱۰ ماهه گذشته در بخش کالا و خدمات ۱۱ هزار و ۸۲۹ پرونده، در حوزه قاچاق کالا و ارز دو هزار و ۷۴۰ پرونده و در بخش

بین دستگاه قضایی، اجرایی و ثبتی است و تأثیر مستقیم آن در جذب سرمایه‌گذاری مشهود است. برای مثال، یکی از شرکت‌های سرمایه‌گذار که پیشتر به دلیل موانع حقوقی در آستانه انصراف بود، اکنون پروژه‌ای با زیربنای بیش از ۱۲ هزار متر مربع و سرمایه‌گذاری حدود ۱۲ میلیون دلار را در منطقه آغاز کرده و پیشرفت فیزیکی آن به بیش از ۸۰ درصد رسیده است.

وی گفت: همچنین، تاکنون بیش از ۱۷۵ درخواست سرمایه‌گذاری با ارزش مجموع بیش از ۷۰ هزار میلیارد تومان به منطقه ارائه شده که نشان‌دهنده اعتماد روزافزون سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به امنیت حقوقی این منطقه است.

آسیابی همچنین با بیان اینکه حمایت از تولید، تسریع رسیدگی به پرونده‌های مردم و احیای حقوق عامه از اولویت‌های اصلی دادگستری گلستان است، گفت: در ۱۰ ماه گذشته، ۴۱۰ هزار و ۳۳۸ فقره پرونده مختومه شده و ۵۰ فقره وارد شد که منجر به کاهش ۲۸۸ فقره از موجودی سال‌های قبل شد.

دادستانی برای کم کاری دستگاه های اجرایی و رنج مردم سکوت نخواهد کرد

دادستان مرکز استان گلستان هم در این نشست خبری اظهار کرد: برگزاری میز خدمت در محلات کم برخوردار گرگان از جمله مهم ترین برنامه های دادستانی و دادگستری است که تا کنون در محلاتی چون کوی محتشم ، شهرک زیتون و اسلام آباد این میز برای بررسی مشکلات مردم آن محلات با حضور مدیران اجرایی برگزار شده است.

مهدی رزاقی‌نژاد افزود: دادستانی با مدیران اجرایی که در راستای رفع مشکلات و کاهش رنج مردم کوتاهی کنند سکوت نخواهد کرد.

دادستان گلستان از ورود میدانی دادستانی برای حمایت از خانواده‌های محروم خبر داد و گفت: در مورد دختری به نام «پریا» که وضعیت نامناسبی داشت، در زمان ۷۲ ساعت با همکاری دستگاه‌های حمایتی و جهادی، مشکل مسکن رفع و تحت پوشش کمیته امداد قرار گرفت.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به وضعیت مدارس محلات کم‌برخوردار پرداخت و تصریح کرد: ۳۱ مدرسه هدف شناسایی و ۱۲۰ مشکل زیرساختی در آنها ثبت شد که با پیگیری‌های انجام شده، ۵۳ مورد رفع و بقیه در دست اقدام است.

دادستان مرکز گلستان با تأکید بر لزوم صیانت از جان مردم، از بازدید تخصصی ۸۱ اداره و دستگاه اجرایی در گرگان توسط آتش‌نشانی خبر داد و گفت: برای این ۸۱ دستگاه پرونده حقوق عامه تشکیل و بیش از هزار مورد نقص ایمنی احصا شد.

وی تأکید کرد: به مدیران یک ماه مهلت داده‌ایم

مهمین نورافروز/ بازار کسب و کار

رییس کل دادگستری استان گلستان گفت: تاکنون بیش از ۱۷۵ درخواست سرمایه‌گذاری با ارزش مجموع بیش از ۷۰ هزار میلیارد تومان به منطقه ارائه شده که نشان‌دهنده اعتماد روزافزون سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به امنیت حقوقی این منطقه است.

به گزارش خبرنگار سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، حیدر آسیابی اظهار کرد: تنها کشوری که همواره در منطقه خاورمیانه جلوی آمریکا و دست نشانده هایش قد علم کرده ، ایران بوده و اینها همواره از همین ایستادگی و جسارت در حراست از کشور هراس داشته اند و هر روز بر تحریم‌ها و فشار های بین المللی علیه کشور می افزایند.

وی در ادامه با اشاره به وقایع اتفاق افتاده در یکماه گذشته هم بیان کرد: متاسفانه بسیاری از این افراد فریب خوردگانی بودند که حسابشان از اغتشاشگران جدا است .

آسیابی ادامه داد: همواره سعی کرده این در مواجه با این افراد فریب خورده پیرو دستور و تأکیدات مقام معظم رهبری با رأفت برخورد کرده و آنها را با هدایت درست به دل جامعه بازگردانیم.

رییس کل دادگستری گلستان افزود: از سال ۱۴۰۰ تا کنون سه دوره ریاست قوه قضاییه به استان گلستان سفر داشتند که در این سفرها مصوبات بسیار خوبی داشته این که می توان به پیگیری طرح پتروشیمی، اجرای طرح های گردشگری اشوراده، راه اندازی ساخت موزه بازار هفت شهر و پیگیری حقوق و قراردادهای کارگران معدن یورت شمال و آزاد سازی اسکله بازارچه بندر ترکمن که پس از سال ها مدیریت آن به شهرداری واگذار و سند دار شد، می‌توان اشاره کرد.

وی ادامه داد: طی ۱۰ ماهه امسال ۴۰۸ هزار فقره پرونده وارد محاکم قضایی شده است و با احتساب پرونده های قدیمی تعداد ۴۱۰ هزار و ۳۳۸ فقره مختومه شده است .

رئیس کل دادگستری استان گلستان با اشاره به اهمیت تثبیت مالکیت اراضی برای جذب سرمایه‌گذاری، افزود: یکی از چالش‌های اصلی مناطق آزاد، پلاتنکیفی حقوقی اراضی است که ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد. کهبدون سند رسمی تک‌برگ، امکان واگذاری اراضی به سرمایه‌گذاران با موانع جدی روبرو می‌شود.

وی ادامه داد: با ورود فعال دستگاه قضایی و پیگیری‌های ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری استان، تاکنون بیش از ۱۱ هزار هکتار از اراضی منطقه آزاد اینچه‌برون دارای سند رسمی تک‌برگ شده که این میزان سنددار شدن در مقایسه با عملکرد سایر مناطق آزاد کشور، یک رکورد تاریخی به شمار می‌رود و بیش از ۹۰ درصد کل اراضی منطقه را پوشش می‌دهد.

آسیابی افزود: این دستاورد نتیجه همکاری نزدیک



آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۲۷۵۲۰۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمد کتولی نژاد) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۵۰۰۰۴۹۸ تقاضای خانم انسپه پلنگ سنگدوینی به شماره شناسنامه ۲۱ و کد ملی ۲۲۶۹۷۶۴۵۰۱ صادره از علی آباد - فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۵۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۴ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - شهر سنگدوین - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۸۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۲۷۶۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۴۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۲۴۹۹۰۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (سید جمال الدین حسینی تنکابنی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۵۰۰۰۴۹۸ تقاضای آقای مهران اسماعیل زاده به شماره شناسنامه ۱۴۳۴ و کد ملی ۲۱۲۱۵۱۱۴۳۱ صادره از گرگان - فرزند جهانگیر- در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۲۳ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - فاضل آباد خیابان نفت جنب دانشگاه پیام نور- و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۴۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳۹۴۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ اداره جهاد کشاورزی علی آباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۲۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف: ۱۴۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۲۴۹۴۰۰۵۰۳۱۲۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (سید جمال الدین حسینی تنکابنی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۵۰۰۰۴۹۸ تقاضای خانم مرگن اسمعیل زاده به شماره شناسنامه ۶۳۶ و کد ملی ۲۱۲۱۹۰۳۶۴۱ صادره از گرگان - فرزند جهانگیر- در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۶ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۲۳ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - فاضل آباد خیابان نفت جنب دانشگاه پیام نور- و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۴۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳۹۴۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ اداره جهاد کشاورزی علی آباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۲۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف: ۱۴۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

ازطرف سید علی اکبر حسینی



معاون هماهنگی امور اقتصادی استان گلستان همچنین از حضور همه دستگاه‌های اجرایی برای رفع فوری موانع سرمایه‌گذاری در بازه ۲۵ تا ۲۹ بهمن‌ماه در دفتر معاونت اقتصادی خبر داد. این اقدام با هدف تسهیل فرآیندها و پاسخگویی مستقیم به سرمایه‌گذاران انجام می‌شود.

کیان‌مهر در بخش دیگری از گفتگوهای خود در خصوص پروژه های کشاورزی گلستان ابرازکرد: همزمان با دهه فجر، ۷۴ طرح تولیدی در بخش کشاورزی استان با اعتباری بالغ بر یک‌هزار و ۵۴ میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسد.

ایجاد خواهد شد. اجرای این پروژه‌ها نقش مؤثری در تقویت اشتغال، رونق تولید و توسعه اقتصادی استان خواهد داشت.

وی تصریح کرد: استان گلستان این استان با کسب رتبه دوم امنیت سرمایه‌گذاری و رتبه چهارم فضای کسب و کار کشور، بستر مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم کرده است. با اصلاح فرآیندها، مهلت استعلام‌ها به ۱۸ ماه افزایش یافته و زمان پاسخگویی از ۱۳۰ روز به ۲۳ روز کاهش پیدا کرده که موجب ارتقای رتبه استان از ۲۲ به ۹ کشوری شده است.

پریسا مسعودی/ بازار کسب و کار

معاون هماهنگی امور اقتصادی استان گلستان در جمع خبرنگاران، در خصوص افتتاح و کلنگ زنی پروژه های دهه فجر در گلستان اظهار کرد: همزمان با این ایام در سطح کشور بیش از ۳۲ هزار و ۵۰۰ پروژه عمرانی و اقتصادی با اعتباری حدود ۶۶۰ همت افتتاح یا عملیات اجرایی آن آغاز می‌شود که سهم استان گلستان ۲ هزار و ۷۱ پروژه به ارزش ۳۰ هزار و ۱۷۶ میلیارد تومان است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، عبدالعلی کیان مهر افزود: بر این اساس، گلستان رتبه پنجم کشور را در حوزه افتتاح و کلنگ‌زنی پروژه‌های عمرانی و اقتصادی به خود اختصاص داده است.

وی گفت: با توجه به نیاز استان و کشور، تمرکز اصلی پروژه‌های دهه فجر در استان گلستان بر حوزه انرژی قرار گرفته است. در این ایام ۱۱ پروژه تولید برق خورشیدی با ظرفیت مجموع ۳۳ مگاوات در استان افتتاح می‌شود و تا پایان سال نیز ۳۰ مگاوات دیگر به ظرفیت برق استان افزوده خواهد شد.

کیان مهر با اشاره به مشارکت بخش خصوصی در منطقه گمیشان و پیگیری طرح‌های بزرگ انرژی از جمله نیروگاه علی‌آباد و سد نرماب، اظهار کرد: این پروژه‌ها با هدف تأمین پایدار انرژی و عبور از پیک مصرف در دستور کار دولت قرار دارد.

وی همچنین عنوان کرد: از مجموع ۲ هزار و ۷۱ طرح عمرانی و اقتصادی آماده افتتاح یا اجرا در استان با اعتباری بیش از ۳۰ هزار و ۱۷۶ میلیارد تومان، در بخش اقتصادی بیش از ۲ هزار فرصت شغلی مستقیم



پریسا مسعودی/ بازار کسب و کار

مدیرتعاون روستایی استان گلستان افزود: تعاون روستایی در تمام مراحل زنجیره کشاورزی حضور دارد؛ از تأمین نهاده‌هایی مانند بذر، کود و سم تا خرید، فرآوری، بازرگانی و رساندن محصولات به بازار مصرف.

به گزارش بازار کسب و کار، محمدرضا جامی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: امسال حدود ۲.۵ همت نقدینگی از محل خرید دانه‌های روغنی وارد چرخه اقتصادی استان شد؛ اقدامی که ضمن حمایت مؤثر از کشاورزان، به رونق تولید و فرآوری این محصولات در داخل گلستان انجامید.

جامی گفت: زیرساخت‌هایی همچون انبارها و مراکز خرید طی سال‌ها با مشارکت دولت و مردم ایجاد شده و در راستای سیاست واگذاری و مولدسازی، امسال حدود ۱۲ هزار تن ظرفیت انبار با شرایط مناسب به شبکه تعاونی‌ها سپرده شده است.

وی در بخش دیگری از گفته های خود، کاهش تصدی‌گری دولت در خرید محصولات کشاورزی را از برنامه‌های جدی امسال دانست و گفت: در خرید گندم، به‌ویژه در مناطق صعب‌العبور، تعاون روستایی به‌جای دولت وارد عمل شد. هرچند میزان تولید کاهش داشت، اما تعداد محموله‌های خریداری‌شده بالا بود و این اقدام موجب کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و رضایت بیشتر کشاورزان شد.

مدیرتعاون روستایی استان گلستان همچنین عنوان کرد: امسال خرید تضمینی دانه های روغنی توسط دولت انجام نشد و شبکه تعاون روستایی با



معاون هماهنگی امور اقتصادی استان گلستان؛

اجرای بیش از ۲۰۰۰ پروژه عمرانی و اقتصادی در گلستان

مدیرکل تعاون روستایی استان گلستان؛

گردش ۲.۵ همت نقدینگی با محور تعاون روستایی در گلستان



وی در ادامه از اقدامات انجام‌شده در حوزه تأمین نهاده‌های دامی و طیور سخن گفت و تأکید کرد: ساماندهی دامداران و مرغداران خرد در قالب تعاونی‌ها، امکان تأمین شفاف نهاده‌ها را فراهم کرده است و واقعی شدن نرخ ارز موجب شفاف‌تر شدن بازار شده و تعاون روستایی نقش مؤثری در تنظیم بازار ایفا می‌کند.

گفتنی است؛ در استان گلستان حدود ۸۷ هزار روستایی سهام‌دار این سازمان هستند و نزدیک به ۳۰۰ تعاونی روستایی و کشاورزی در استان فعالیت دارند.

همکاری بخش خصوصی حدود ۲.۵ همت محصول خریداری کرد. تمام منابع مالی این خرید وارد استان شد و فرآوری محصولات نیز در کارخانه‌های داخل گلستان انجام گرفت.

جامی درخصوص محصولاتى مانند زعفران، گوجه‌فرنگی و برنج عنوان کرد: ورود این شبکه به بازار گوجه‌فرنگی باعث افزایش قیمت محصول به نفع کشاورزان شد. در بخش برنج نیز بدون افزایش سطح زیرکشت، با راه‌اندازی کارخانه‌های شالیکوبی، محصول استان به روستابازارها و چند استان دیگر ارسال شد.

از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۷/۳۱ مترمربع دارای پلاک ۴۸۰۳ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی عباس سیزه فرزند حسن در ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲/۲۵ در محل وقوع ملک واقع شهرستان گرگان، اراضی باکرمحله بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاورى یا هر شخصى نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سى روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ثبتى دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائى تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضى ثبت یا نماینده قانونى وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۲۴۱۲۰
تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۵

سید عیسی میرکاظمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۸۵ مترمربع دارای پلاک ۱۵۷۸۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای ابوالفضل قره گزلی کفشیگری فرزند فرامرز در ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲/۲۶ آدرس گرگان، کوی شهید بهشتی، کوی صف، کوچه آزادگان ۱۶ کد پستی ۴۹۱۴۸۹۶۴۳ بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاورى یا هر شخصى نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سى روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتى دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائى تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضى ثبت یا نماینده قانونى وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۲۳۶۹۲
تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۵

سید عیسی میرکاظمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۹۲/۲۵ مترمربع دارای پلاک ۷۸۳ فرعی از ۲۶۱-اصلی واقع در اراضی لاملنگ بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم مهری اخوین فرزند عبدالحمید در ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲/۲۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای لاملنگ کوچه دانش ۸/۲ پشت نانوائی درب سبز رنگ بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاورى یا هر شخصى نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سى روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتى دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائى تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضى ثبت یا نماینده قانونى وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۲۳۵۱۶
تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۵

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

از طرف غلامرضا قاسمی

جزیره شیطان تعطیل شده یا جابه‌جا؟



در میانه‌ی جنگ آنگاه که اخبار و روایت‌های گوناگون اوج می‌گیرند و خیز بر می‌دارند و حتی برخی متخصص رسانه‌ای را در خود غرق می‌کنند - اخبار و روایت‌هایی که بعضاً حتی صحت و سقم‌شان هم مشخص نیست - سخن گفتن و روایت کردن از واقعیات، آن‌گونه که هستند نه آن‌گونه که دشمن آن را بازنمایی می‌کند، اهمیت و ضرورتی مضاعف پیدا می‌کند.

در میانه‌ی جنگ آنگاه که اخبار و روایت‌های گوناگون اوج می‌گیرند و خیز بر می‌دارند و حتی برخی متخصص رسانه‌ای را در خود غرق می‌کنند - اخبار و روایت‌هایی که بعضاً حتی صحت و سقم‌شان هم مشخص نیست - سخن گفتن و روایت کردن از واقعیات، آن‌گونه که هستند نه آن‌گونه که دشمن آن را بازنمایی می‌کند، اهمیت و ضرورتی مضاعف پیدا می‌کند. البته نه به شکل آنچه که در هجوم اخبار و اطلاعاتی می‌بینیم و امکان رمزگشایی آن‌ها برای مخاطب مشخص نیست بلکه به شکلی که اولویت‌ها را به شیوه‌ای منطقی برای مخاطب مشخص کند، ارتباط منطقی میان پدیده‌ها را تشریح کرده و توجه مخاطب به سمت و سویی رهنمون شود که در حالت عادی چندان مد نظر قرار نمی‌گیرند.

ماجرا شبیه فیلم‌های سینمایی است؛ شاید هم کمی عجیب و غریب‌تر! مردی ثروتمند با جزیره‌ای خصوصی و چند جت اختصاصی که برای چند دهه به افراد خاص، خدمات خاص ارائه می‌داد؛ از رؤسای جمهور گرفته تا نخست‌وزیران، سران کنگره، دیپلمات‌ها، شاهزاده‌ها، اعضای خانواده‌های سلطنتی، مولتی میلیاردرها، غول‌های فناوری اطلاعات، برندگان جوایز نوبل، ستارگان موسیقی و سینما و ورزش، و خلاصه از هر طیف و طبقه خاصی. دست‌چین‌شده‌های آن‌ها مشتری این باشگاه مخفی بودند؛ باشگاهی برای کله‌کنده‌های جهان که در آن، میزبان با شرم‌آورترین لذت‌های حیوانی از مهمانان خود پذیرایی می‌کرد. میزبان کسی نبود جز «جفری اپستین»، نامی که این روزها بیش از هر نام دیگری رسانه‌ها و افکار عمومی جهان را درگیر خود کرده است.

به‌تازگی سه میلیون سند از این پرونده سیاه و تاریخی منتشر شده و هر روز نام‌ها و رسوایی‌های جدیدی از دل آن بیرون می‌زند. چاه فاضلابی که هر چه در آن غور

می‌کنند، گند و کثافت بیشتری نمایان می‌شود و در عین حال، سؤال‌ها و ابهامات جدی‌تری را مطرح می‌کند.

این چاه در حال تکمیل تصویر واقعی شبکه قدرت- ثروت در آمریکاست؛ رذل، ریاکار، سرشار از مصونیت از مجازات، فاسد، رشوه‌خوار، اغواگر و شهوتران، همه به‌طور هم‌زمان.

علی‌رغم انتشار میلیون‌ها سند، سؤال‌ها بیشتر و جدی‌تر از پاسخ‌ها هستند. برای نمونه: این شبکه فساد چگونه شکل گرفت؟ آیا خلاصه کردن ماجرا در یک نام -متعلق به فردی که به طرز بسیار مشکوکی و تنها چند هفته پس از دستگیری در زندان مُرد- ساده‌لوحانه نیست؟ چرا و چگونه علی‌رغم وجود شواهد جدی، جانیان این پرونده از پیگیری قضایی مصونیت یافتند؟ روابط اپستین و این پرونده با رژیم اسرائیل و به‌طور



تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴.۱۱.۲۵

تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴.۱۲.۱۰

مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۲۷۱ تاریخ ۱۴۰۴۰۴.۱۱.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۹۵۲۶۸۵ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱۶۱.۸۹ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاکهای ثبتی شماره (۴۱) فرعی از ۱۴- اصلی بمساحت ۱۵۴۲۰.۸۴ متر مربع (۱۴۸) فرعی از ۱۴ اصلی بمساحت ۵۴۶۱۹.۰۵ متر مربع واقع در آق قلا- اراضی قریه چن سبلی- بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا سهمی مالکین رسمی (حسن پقه و ایشان جرجانی)تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۱۲۶۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴.۱۱.۲۵
تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴.۱۲.۱۰
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۷۲۵۶۲۸۴ تاریخ ۱۴۰۴۰۴.۱۰.۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۸۹۵۲۶۸۵ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵.۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴- اصلی واقع در آق قلا- اراضی قریه یلمه خندان - بخش ۱۳- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۱۲۷۰**

مشخص موساد -متخصص در پهن کردن دام‌های جنسی و بهره‌برداری‌های امنیتی از افراد آلوده- چقدر عمیق و ساختاری است؟ چگونه در جوامع به‌اصطلاح مدرن، رذیلت‌های شرم‌آور عادی‌سازی شده و به سطح دعوای سیاسی و حقوقی تنزل می‌یابند؟ چگونه یک جامعه می‌تواند نخبگانی از این نوع را پرورش دهد و بر مسند و مصادر بنشاند؟

و شاید یکی از مهم‌ترین سؤال‌ها در این میان این باشد؛ آیا باید و می‌توان مرگ اپستین و تعطیلی آن جزیره جهنمی را پایان کار و فعالیت‌های مجرمانه و کثیف آن باند جهانی دانست؟ تلاش برای یافتن پاسخ این سؤال، از منظری مهم‌تر از سؤال‌های پیشین است؛ چرا که آن‌ها اغلب ناظر به گذشته بودند و این سؤال ناظر به اکنون و آینده است. البته یافتن پاسخ قاطع و مستند به هیچ عنوان کار ساده‌ای نیست، اما می‌توان

فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۱۳۱۱۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
هادی عطائی مقدم/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۴۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۸۳۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای خواستی شهبازی ناروئی فرزند رحیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان - شهرستان رامیان- روستای توران ترک که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (محمد برزگر دارنده سنداصلاحات اراضی به شماره ۳۳۸۴ مورخ۱۴۰۴.۰۹.۱۵) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسیداخذ نمایندمعترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف: ۱۳۱۳۸**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۱.۲۵ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۱۲.۰۱ (دوشنبه)
لیلا کاغذ لو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۸۴۲ مورخ۱۴۰۴/۰۱/۰۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علاء

جوانب ماجرا را به‌نوعی سنجید. آن جمع بی‌پروا در ردیلت، بر اساس تقاضا شکل گرفته بود و شبکه اپستین بر پایه این تقاضای تاریک، زنجیره عرضه کثیف را شکل داده و ارائه می‌کرد. با رسوایی پیش‌آمده، زنجیره سابق عرضه مختل شده است، اما تقاضا همچنان پابرجاست؛ چرا که مشتریان سابق هنوز وجود دارند و هیچ نشانه‌ای از تغییر در آن‌ها دیده نمی‌شود، احتمالاً جز احتیاط بیشتر!

وقتی می‌توان قدرتمندترین، ثروتمندترین و پرنفوذترین چهره‌های آمریکا و اروپا و دو جین کشور دیگر را با برپایی مهمانی‌های کثیف، حداقل تحت تأثیر قرار داد -اگر نگوئیم در مشّت گرفت- چرا نباید اپستین دیگری همین حالا مشغول فعالیت باشد؟ چه چیزی می‌تواند مانع از بازسازی این شبکه فساد شود؟ چیزی که روی زمین زیاد است، جزیره‌های خصوصی است!

الدین سالاری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۱۰۰ تقاضای آقای اصغر کریم ارشد به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۱۱۲۳۲۷۴۶ صادره از - فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۴۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۲- اصلی و ۱۷ اصلی- واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی کشاورزی آل‌وستان - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۲۷۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م الف: ۱۴۶۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۵۸۰ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۵۵۹۲ تقاضای آقای سعید مزرحه به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۲۶۰۱۱۷۳۸۴ صادره از علی آباد - فرزند صفر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۱/۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۷- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - شهر مزرحه کوچه فرهنگ ۲۱ - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۲۷۶/۲۲۹۶/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. **م الف: ۱۴۶۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول از طرف سید علی اکبر حسینی

درماندگی آموخته‌شده: مبانی نظری، عوامل مؤثر و راهبردهای درمانی

مریم سادات مقدسی/ مشاوره خانواده

درماندگی آموخته‌شده (Learned Helplessness) یکی از مفاهیم بنیادین در روان‌شناسی نوین است که به حالتی اشاره دارد که فرد پس از تجربه مکرر رویدادهای منفی و کنترل‌ناپذیر، به این باور می‌رسد که تلاش‌های او بی‌نتیجه است و نمی‌تواند تغییری در شرایط خود ایجاد کند.

در چنین وضعیتی، فرد حتی در مواجهه با موقعیت‌هایی که امکان کنترل و تغییر وجود دارد، از تلاش خودداری می‌کند. این مفهوم نخستین بار توسط مارتین سلیگمن در دهه ۱۹۷۰ مطرح شد و به‌ویژه در تبیین افسردگی، افت انگیزش و انفعال رفتاری نقش مهمی ایفا کرده است.

از دیدگاه نظری، درماندگی آموخته‌شده نتیجه تعامل بین تجربه‌های عینی فرد و تفسیرهای شناختی او از این تجربه‌هاست. زمانی که فرد بارها با شکست یا ناکامی مواجه می‌شود و هیچ رابطه روشنی میان تلاش خود و پیامدهای حاصل‌شده مشاهده نمی‌کند، به‌تدریج احساس فقدان کنترل در او شکل می‌گیرد. این احساس، در سطح شناختی به باورهایی منفی درباره توانمندی‌های فرد و در سطح رفتاری به کاهش تلاش و کناره‌گیری منجر می‌شود.

یکی از ابعاد مهم درماندگی آموخته‌شده، سبک اسناددهی است. پژوهش‌ها نشان می‌دهند افرادی که شکست‌ها را به عوامل درونی، پایدار و کلی نسبت می‌دهند، بیشتر مستعد ابتلا به این وضعیت هستند. به عنوان مثال، فردی که ناکامی تحصیلی را به «ناتوانی ذاتی خود» نسبت می‌دهد، احتمال بیشتری دارد که در آینده نیز دست از تلاش بردارد. در مقابل، افرادی که شکست‌ها را موقتی و قابل تغییر تلقی می‌کنند، کمتر دچار درماندگی آموخته‌شده می‌شوند.

عوامل مؤثر در شکل‌گیری درماندگی آموخته‌شده را می‌توان در سطوح فردی، خانوادگی و اجتماعی بررسی کرد. در سطح فردی، تجربه‌های مکرر شکست، نداشتن مهارت‌های مقابله‌ای مناسب، و باورهای منفی درباره خود از عوامل مهم به شمار می‌روند. در سطح خانوادگی، سبک‌های فرزندپروری مستبدانه،

این مقاله صرفاً جهت آشنایی با مفاهیم پایه و برای مقاصد آموزشی تهیه شده و جایگزین مشاوره تخصصی نیست.

درماندگی آموخته‌شده یک پدیده روانشناختی است که می‌تواند به شکل‌های مختلفی در افراد ظاهر شود.

این پدیده می‌تواند به دلیل تجربه مکرر شکست‌ها و ناکامی‌ها در موقعیت‌های مشابه ایجاد شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به کاهش انگیزه و تلاش برای بهبود وضعیت منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی و هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در روابط اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

این مقاله صرفاً جهت آشنایی با مفاهیم پایه و برای مقاصد آموزشی تهیه شده و جایگزین مشاوره تخصصی نیست.

درماندگی آموخته‌شده یک پدیده روانشناختی است که می‌تواند به شکل‌های مختلفی در افراد ظاهر شود.

این پدیده می‌تواند به دلیل تجربه مکرر شکست‌ها و ناکامی‌ها در موقعیت‌های مشابه ایجاد شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به کاهش انگیزه و تلاش برای بهبود وضعیت منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی و هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در روابط اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شناختی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد هیجانی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد اجتماعی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد تحصیلی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد ورزشی منجر شود.

درماندگی آموخته‌شده می‌تواند به اختلال در عملکرد شغلی منجر شود.

این مقاله صرفاً جهت آشنایی با مفاهیم پایه و برای مقاصد آموزشی تهیه شده و جایگزین مشاوره تخصصی نیست.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تحدید حدود شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۷/۰۴ مترمربع دارای پلاک ۹۱۴ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای قدرت اله تازیکه فرزند جعفر در ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آدرس گرگان، روستای نوده حاجی شریف کد پستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری با هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۲۲۲۷۹

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

فاقد سند رسمی موضوع مادهٔ ۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۰/۰۹۰۰۴۳۵۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی داود امامی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۱ و شماره ملی ۲۲۴۹۳۸۴۷۸۹ صادره کردگوی در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۳۱۱/۴۹ مترمربع که مقدار ۷ سهم و ۸ ضرب و سه چهارم مشاع از ۱۲۰ سهم شش‌دانگ عرصه وقف عام است جزء پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت بندرگز خریداری از مالک رسمی ورثه حسین امامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف: ۵۷۴:
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

مهدی شاه مهری
رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

صاحب امتیاز: سکینه جعفر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدپاری
تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛
ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۱ طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۰۱۷-۳۲۶۸۸۲۱۴ * ۰۲۱۹۱۰۱۴۵۳ * ۰۲۱۹۹۳۳۳۳

چاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



www.bazarkasbkaronline.ir



www.bkkg.ir



bazarkasbokar



bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.



پیروزی انقلاب اسلامی

هنر گفتگو با زبان اقتصاد



اسماعیل عسلی/بازار کسب و کار

برای چندمین بار است که موضوع مذاکره در محافل سیاسی مورد توجه قرار می گیرد و جای تاسف است که برخی از بازگشت ایران و آمریکا به مذاکره بدون توجه به آثاری که می تواند داشته باشد ، اظهار شگفتی و ناخرسندی می کنند! اولاً مذاکره چیز عجیب و غریبی نیست زیرا پزشکian با وعده ی انجام مذاکره و برداشتن تحریم ها رای آورده و از طرف مردم مامور انجام مذاکره و رفع تحریم هاست .

ثانیا این که کار سیاستمدار و دیپلمات چیزی جز پیشبرد امور از راه مذاکره و راه های مسالمت آمیز و کم هزینه نیست . تنها تفاوت این دور از مذاکرات با مذاکرات قبلی در این است که در بحث مذاکره برخی بر امتیازاتی که باید بگیریم ، تاکید و حساسیت دارند و بعضی دیگر به امتیازاتی که می دهیم .

پر واضح است که میدان مذاکره جای بده و بستان است و هیچ کس دست خالی برنمی گردد و بهترین نتیجه در شرایط برد - برد حاصل می شود ؛ البته این که یک کشور در چه شرایطی می تواند امتیازات بیشتری بگیرد و در چه شرایطی ناگزیر به کمترین امتیازات بسنده می کند ، جای بحث فراوان دارد زیرا ما قاعدتا باید در شرایطی که دستان بیش از زمان حال پر بود تا می توانستیم امتیاز می گرفتیم هر چند هنوز هم دیر نشده است.

به هر حال تابو کردن مذاکره و ترسیم خطوط قرمز برساخته مشکلی را حل نمی کند زیرا مهمترین خط

قرمز در مذاکرات ، منافع ملی با محوریت رفع تحریم هاست و لاغیر که بی تردید با مذاکره منطقی می توان از آن دفاع کرد ؛ از این رو پشت کردن به مذاکره ، هیچ سنخیتی با عمل گرایی در میدان دیپلماسی ندارد . دو کشور هر چقدر هم که گذشته ای خونبار و رد پای وحشتناکی در گذشته و حال یکدیگر داشته باشند ، گریزی از مذاکره ندارند زیرا دنیا جنگل نیست که همه چیز به زور و قلدری وابسته باشد ، فلسفه وجودی سفارتخانه ها و کنسولگری ها و مسافرت های خارجی و دید و بازدیدهای پرهزینه نیز حل مشکلات کشور از طریق دیپلماسی است !

این که دو کشور در حال مذاکره تغییروضعیت داده باشند یا یکی از آن دو چند گل از حریف عقب باشد ناگزیر به تغییر استراتژی و چینش جدید مهره ها و جابجایی بازیکنان برای جبران دارد که این مسئله موجب ایجاد فضا برای تیم مقابل در بحث ضد حمله می کند و این مسئله بی تردید خطر پذیری مذاکره در شرایط نامطلوب را بالا می برد که از آن گریزی نیست بالا می برد .

از این رو به موازات مذاکره ، همراه کردن مردم از طریق اعتماد سازی و ایجاد تغییرات امیدوار کننده و تنبیه و مجازات مفسدان اقتصادی و نزدیکی هر چه بیشتر به همسایگان و در عین حال ترساندن دشمن از قدرت های بازدارنده در اختیار کشور و ...از جمله اقداماتی است که به بهبود شرایط یک کشور در مذاکره یاری می رساند . هنر دیپلمات ها ، تشخیص بهترین زمان برای انجام

مذاکره و گرفتن بیشترین امتیاز در برابر کمترین انعطاف است زیرا فرصت ها مانند ابر می گذرند .

بر همگان روشن است که بخشی از اظهارات محافظه کارانه و یا تند و ایفای نقش پلیس خوب و پلیس بد در داخل توسط چهره های سیاسی و رسانه ها در تمامی کشورها امری جاافتاده است که البته بهتر است بدانیم چه کسانی باید گوینده سخنان تهدید آمیز و یا صلح طلبانه باشند زیرا کری خوانی در دنیای سیاست گاهی مانند اسلحه خالی گرفتن به طرف دشمن است که هر دو طرف بدان متوسل می شوند. و هر دو از آن هراس دارند !

در عرف دیپلماتیک بر زبان آوردن سخنان تند و تهدید آمیز را باید بر عهده ی کسانی گذاشت که جایگاه قانونی تعیین کننده ای نداشته باشند که بازتاب آن برای کشور هزینه بر نباشد و بتوان گفت فلانی دیدگاه خودش را مطرح کرده و سخنانش الزام آور نیست زیرا هر چند در دنیای سیاست کری خوانی امری پیش پا افتاده است اما این که ما سخنی بگوییم که در عرف بین المللی شنونده ای نداشته باشد و سپس به دلیل هزینه هایی که بر ما تحمیل می کند بخواهیم آن را به نحوی توجیه کنیم ، ما را به جایی نمی رساند . این گونه حرف ها ، مناسب دوران طفولیت انقلاب است که هیجان و التهاب بر جامعه حاکم است و همه به دنبال مطالبه تراشی هستند بدون آن که درکی از پیامدهای آن داشته باشند ! نکته آخر این که ، سیاست آن اندازه که از اقتصاد

تاثیر می گیرد قادر نیست تحت تاثیر ایدئولوژی قابلیت های خود را به منصف ی ظهور برساند زیرا اگر چه ایدئولوژی می تواند در مواقع بحرانی و تعیین کننده که دستانمان از همه چیز خالی است موتور حمایت گرانه ی افکار عمومی را روشن کند اما برای به حرکت درآوردن خودرو نیازمند استفاده از کلاچ و دنده و ترمز و فرمان هستیم که همه آنها در اختیار اقتصاد است .

شعارهای تهییج کننده می توانند روی موج آرمانخواهی سوار شوند اما برای تحقق شعارها و وعده ها باید بر اساس برنامه ریزی های اقتصادی و حساب شده عمل کنیم زیرا در غیر این صورت ، قدرت بازدارندگی واقعیت های تلخ از عمر شعارهای هیجان انگیز می کاهد و اثر بخشی آنها را کم می کند. شعارهایی نظیر حق داشتن خانه و همسر و برخورداری از شغل مناسب ، تحصیل رایگان ، مسکن ، رفاه و امنیت در تمامی قالب های ایدئولوژیک ، قابل گنجایش است و حتی کسانی که با الفبای اقتصاد هم آشنا نیستند می توانند روی این خواسته های به حق پافشاری کنند اما وقتی پای برنامه ریزی و اجرا و عمل به وعده ها به میان می آید باید میدان را به اقتصاددانان و کارشناسان سپرد .

متأسفانه ، سیاست زدگی و باز شدن میدان برای خرد و کلان و قرار دادن میکروفن در اختیار کسانی که از سیاست چیزی نمی دانند ، این توهم را ایجاد می کند که سیاست ورزی علم نیست در حالی میدان سیاست باید جولانگاه نخبگانی باشد که زبان اقتصاد را می فهمند و با همین زبان با مردم و جهانیان سخن می گویند .