



رئیس انجمن کارگران ساختمانی گرگان؛

تعامل سازنده تأمین اجتماعی گلستان با انجمن های صنفی



معاون اجرایی رئیس جمهور :

بیش از ۴۲ هزار میلیارد تومان اعتبار و تسهیلات برای توسعه گلستان مصوب شد



فرمان تازه دلار، به سمت موجودی سیاسی شدن



وزیر جهاد کشاورزی؛ ۶ میلیون تن کالای اساسی در مبادی کشور

وزیر جهاد کشاورزی گفت: بیش از شش میلیون تن کالای اساسی در مبادی ورودی کشور موجود است...

یادداشت



رقابت بیشتر باعث کاهش رانت می شود

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

رقابت سالم و قانونی می تواند به کاهش رانت در دسترسی به خدمات و محصولات منجر شود. در رقابت سالم، کسب و کارها برای جذب مشتریان و رقابت با رقبای خود، سعی در بهبود کیفیت، کاهش قیمت و ارائه خدمات بهتر دارند. با افزایش رقابت، قیمت ها همچنین کاهش می یابد؛ و این باعث می شود که افراد بیشتر انتخابی داشته باشند و رانتی به وجود نیاید.

همچنین، رقابت قانونی و سالم از طریق ایجاد شفافیت در بازار و ایجاد شرایط مناسب برای ورود مساوی به بازار، می تواند به کاهش رانت در بازار کمک کند. در شرایط بازار با شفافیت بالا، مصرف کنندگان به راحتی می توانند ارزش کالاها و خدمات مورد نیاز خود را مقایسه کنند و برای خودشان بهترین گزینه را انتخاب کنند و در نتیجه به وجود رانت نرسند.

رقابت بیشتر معمولاً باعث افزایش تعداد شرکتهای فعال در بازار می شود و در نتیجه قیمت ها پایین می روند. با افزایش رقابت، شرکتهای فعال برای جذب مشتریان و افزایش سهم بازار خود، باید قیمت های خود را کاهش دهند و همچنین کیفیت محصولات و خدمات خود را افزایش دهند تا مشتریان به شرکت خود وفادار شوند.

در نتیجه، با افزایش رقابت، رانت های شرکت هایی که به صورت مشروط بازار خود را نگه داشته اند، کاهش می یابد.

رقابت موجب کاهش رانت ها می شود زیرا در محیط رقابتی شرکت ها برای جذب مشتری و درآمد بیشتر باید بهبود کیفیت محصول و خدمات خود بپردازند. همچنین در بازارهای رقابتی، قیمت ها نیز به دلیل فشار مصرف کنندگان و حضور رقبا، به اندازه های کاهش می یابد که سودآوری شرکت ها را کمتر می کند و باعث افزایش تقاضا برای کاهش هزینه ها به منظور حفظ سودآوری می شود.

به همین دلیل، شرکت ها نیز سعی می کنند با بهینه سازی بخش های مختلف خود از جمله تولید، بازاریابی و پشتیبانی، کاهش هزینه ها را تجربه کنند و در مقابل رقبا رقابت کنند. لذا رقابت به عنوان عامل کلیدی در کاهش رانت های بازار به شمار می آید.

در دیدار نمایندگان استان با پزشکان مطرح شد؛ شرایط امروز گلستان نتیجه بی توجهی و قصور به حق مردم است

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، در جریان جلسه شورای اداری استان گلستان، جمشید قائم مقام با اشاره به اینکه مردم گلستان با حضور خود در صحنه های سیاسی و اجتماعی، وفاداری خود به نظام را ثابت کرده اند، تاکید کرد که اکنون زمان آن است که دولت با اقدامی موثر، حال و روز اقتصادی مردم را بهبود بخشد...

چه خبر از فناوری؟ خوب، بد، زشت فناوری را با هم بررسی می کنیم!

فناوری بخش مهمی از دنیای امروز ماست و بهره گیری حداکثری از ابزارهای فناوری کار مهمی است. از ارتباطات و مدیریت زمان گرفته تا تولید و مراقبت های بهداشتی، ابزارهای فناوری تأثیر زیادی بر زندگی ما دارند و برای دانش آموزان این همان چیزی است که به آنها اجازه می دهد فارغ از موقعیت مکانی خود، در مدرسه به موفقیت برسند...

معاون اجرایی رئیس‌جمهور :

یش از ۴۲ هزار میلیارد تومان اعتبار و تسهیلات برای توسعه گلستان مصوب شد



قائم پناه با اشاره به قراردادهای منعقدشده در حوزه تولید برق گفت: قراردادهایی بالغ بر ۷۰ هزار مگاوات منعقد شده و هدف‌گذاری نهایی دولت رسیدن به ظرفیت بیش از ۱۲۰ هزار مگاوات است. همچنین در افق پیش‌رو، حرکت به سمت برقی‌سازی مصارف خانگی و تخصیص هدفمند گاز به صنایع با ارزش افزوده بالا در دستور کار قرار دارد تا مدیریت منابع انرژی به شکل بهینه‌تری انجام شود.

یافته تا به مدیریت بحران آب و تامین آب آشامیدنی شهرهای مرزی پرداخته شود.

وی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی با هفت هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در رتبه دوم قرار دارد که این اعتبار برای تکمیل پروژه‌های حیاتی نظیر کمربندی گرگان، تقاطع غیرهمسطح کلاله، جاده شاهرود-آذرشهر و تکمیل باند دوم بندرترکمن هزینه خواهد شد.

وی تصریح کرد: شهر گرگان در بازه زمانی ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۴ شاهد ۲۲ سانتی‌متر فرونشست بوده است که این رقم هشدار جدی برای ماست که راهکار پایدار آن، انتقال آب از دریا نیست، بلکه باید با اصلاح الگوی کشت و بهره‌گیری از نظرات کارشناسی دانشگاه‌های معتبر استان، بهره‌وری در مصرف آب را افزایش دهیم.

معاون رئیس‌جمهور افزود: همچنین ۲۵۰ میلیارد تومان برای آموزش و پرورش و ۲۰۰ میلیارد تومان برای بهداشت و درمان جهت ارتقای زیرساخت‌های رفاهی در نظر گرفته شده است.

قائم‌پناه با اشاره به اهمیت تحقق وعده‌ها و جلوگیری از ایجاد ناامیدی در جامعه، تاکید کرد: تمامی این مصوبات به امضای وزرای مربوطه، رئیس سازمان برنامه، استاندار و رئیس‌جمهور رسیده و ما پیگیری خواهیم کرد که تخصیص این اعتبارات تا ۶ ماه آینده به ۱۰۰ درصد برسد.

وی سهم هر بخش را به تفکیک اعلام کرد و گفت: سهم منابع دستگاه‌های اجرایی از این اعتبار ۱۰ هزار و ۶۶۵ میلیارد تومان، سهم منابع استانی حدود هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان و سهم تسهیلات بانکی ۲۰ هزار میلیارد تومان علاوه بر تسهیلات ارزی است.

قائم‌پناه با تاکید بر اینکه تخصیص این اعتبارات بر اساس اولویت‌های سنجیده شده مردم و مسئولان استانی انجام شده، خاطرنشان کرد: بیشترین اعتبار شامل ۹۶۶ میلیارد تومان به وزارت نیرو اختصاص

مهمین نورافروز/ بازار کسب و کار

معاون اجرایی رئیس‌جمهور و سرپرست نهاد ریاست‌جمهوری با تشریح جزئیات سفر استانی هیات دولت به گلستان، از تصویب مجموع اعتباری بالغ بر ۴۲ هزار و ۷۵۳ میلیارد تومان شامل بودجه عمومی و تسهیلات بانکی برای رفع موانع توسعه و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام این استان خبر داد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، محمدجعفر قائم‌پناه در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه گلستان با حضور دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور با ارائه گزارشی از وضعیت شاخص‌های اقتصادی، اجتماعی و زیرساختی گلستان، اظهار کرد: ر اساس کار کارشناسی و جلسات متعدد با نمایندگان مجلس و استانداری، مجموع اعتباری بالغ بر ۴۲ هزار و ۷۵۳ میلیارد تومان شامل بودجه عمومی دولت و تسهیلات بانکی برای این استان مصوب شده است.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با بیان اینکه ۷۲ درصد از جوازهای تاسیس صنعتی گلستان پیشرفت فیزیکی کمتر از ۴۰ درصد دارند، افزود: یکی از اولویت‌های ما در این سفر، تخصیص منابع برای رفع موانع تولید و فعال کردن واحدهای راکد صنعتی است تا با چرخش چرخ‌های تولید، شاهد اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی باشیم.

قائم‌پناه با اشاره به بحران منابع آب گلستان اعلام کرد: از مجموع یک میلیارد و ۵۶۸ میلیون متر مکعب مصرف آب در این استان، ۹۴۴ میلیون متر مکعب از منابع زیرزمینی تامین می‌شود که این برداشت بی‌رویه، فرونشست شدید زمین را به دنبال داشته است.

رئیس انجمن انبوه سازان گلستان؛

الگوی ساخت مسکن با توان مالی مردم هم‌خوانی ندارد

پریسا مسعودی/ بازار کسب و کار

در حالی‌که قدرت خرید خانوارها طی سال‌های اخیر به‌شدت کاهش یافته، الگوی ساخت‌وساز در گلستان همچنان بر تولید واحدهای بزرگ‌متر از استوار مانده و فاصله‌ای عمیق میان عرضه و نیاز واقعی مردم ایجاد کرده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی بازار کسب و کار، تورم فزاینده در بخش مسکن و توقف جریان ساخت‌وساز متناسب با نیاز واقعی مردم، گلستان را با چالشی جدی روبه‌رو کرده است.

در استانی که بیش از ۸۱ هزار مستأجر وجود دارد سیاست‌های شهری همچنان بر ساخت واحدهای بزرگ و محدودیت‌های سخت‌گیرانه بلندمرتبه‌سازی استوار مانده، جوانان گرفتار در موج گرانی بیش از هر زمان به واحدهای کوچک و مقرون‌به‌صرفه نیاز دارند.

تضادی که نه‌تنها عرضه و تقاضا را از یکدیگر دور کرده، بلکه آینده بازار مسکن استان را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است.

محمد مرتضوی رئیس انجمن انبوه سازان ساختمان استان گلستان در گفتگو با خبرنگار کسب و کار در گرگان، تورم را اصلی‌ترین عامل کندشدن جریان تولید مسکن دانست و با تأکید بر اینکه افزایش قیمت‌ها از سوی سازندگان یا مردم ایجاد نشده است، گفت: «برخی تصمیمات مانند افزایش عوارض شهرداری در مقاطعی هزینه‌ها را بالا می‌برد، اما منشأ اصلی تورم

حمایت شورای اسلامی شهر گرگان از مرتفع سازی

در همین زمینه، صفرعلی پایین محلی رئیس شورای اسلامی شهر گرگان اظهار کرد: «ما می‌خواهیم صدای ناگفته‌های شهر باشیم. از مرتفع‌سازی حمایت می‌کنیم، اما برخی که نمی‌خواهند گرگان رشد کند، با این روند مخالفت می‌کنند.»

اجرای ۵۰ پروژه انبوه‌سازی در اراضی ۹۹ساله

سید محمد حسینی، مدیرکل راه و شهرسازی استان گلستان نیز در گفتگو با خبرنگار کسب و کار با اشاره به اینکه جهش قیمت مسکن و کاهش توان مالی جوانان باعث افزایش ماندگاری آنان در خانه والدین یا تمایل به اجاره‌نشینی شده، گفت: طرح‌های شناسایی و اخذ مالیات از خانه‌های خالی هنوز به نتیجه مؤثر نرسیده است.

وی ساخت‌وساز خودمالکی را از برنامه‌های موفق دو دهه اخیر بنیاد مسکن دانست؛ روشی که در آن مردم در زمین خود می‌سازند و دولت فقط تسهیلات ارزان و نظارت ارائه می‌دهد.

“
آنچه امروز در بازار مسکن گلستان دیده می‌شود، ترکیبی از تورم، سیاست‌های ساخت‌وساز غیر منطقی و ناهماهنگی میان نیاز واقعی مردم و برنامه‌ریزی‌های شهری است؛ وضعیتی که هم تولیدکنندگان را در بن‌بست تصمیمات پیچیده گرفتار کرده و هم جوانان را از دسترسی به خانه‌ای متناسب با توان مالی‌شان دور نگه داشته است.
 “



حسینی همچنین بازآفرینی شهری و بهره‌گیری از بافت‌های فرسوده را از اولویت‌های دولت عنوان کرد و یادآور شد که بیش از سه هزار هکتار از اراضی شهری گلستان در این محدوده قرار دارد و برای نوسازی آن‌ها تسهیلات و معافیت مالیاتی پیش‌بینی شده است.

وی از پیگیری تکمیل واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر و اجرای ۵۰ پروژه انبوه‌سازی در اراضی ۹۹ساله خبر داد و افزود: اکنون در استان ۳۹ هزار واحد خالی و بیش از ۸۱ هزار مستأجر وجود دارد.

ناهماهنگی میان نیاز واقعی مردم و برنامه‌ریزی‌های شهری

آنچه امروز در بازار مسکن گلستان دیده می‌شود، ترکیبی از تورم، سیاست‌های ساخت‌وساز غیرمنعطف و ناهماهنگی میان نیاز واقعی مردم و برنامه‌ریزی‌های شهری است؛ وضعیتی که هم تولیدکنندگان را در بن‌بست تصمیمات پیچیده گرفتار کرده و هم جوانان را از دسترسی به خانه‌ای متناسب با توان مالی‌شان دور نگه داشته است.

با این حال، کارشناسان معتقدند بازنگری در طرح‌های شهری، امکان ساخت واحدهای کوچک‌تر و ایجاد تسهیلات هدفمند می‌تواند مسیر رکود فعلی را تغییر دهد.

در دیدار نمایندگان استان با پزشکان مطرح شد؛

شرایط امروز گلستان نتیجه بی توجهی و قصور به حق مردم است



مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

این گرگان قهرمان آسیا و کشور هستند، اما سالن استاندارد ندارند.

نماینده گرگان و آق‌قلا در مجلس با اشاره به نیاز ۷۰۰ میلیارد تومانی این پروژه و پیشنهاد تامین ۱۵۰ میلیارد تومان از محل مولدسازی استانی، از رئیس‌جمهور خواست تا این طرح را به عنوان مصوبه سفر در نظر بگیرد.

به گفته وی چگونه می شود همین پروژه های گردشگری در استان های دیگر به سرعت اجرائی می شود اما به استان گلستان که میرسد مدام موانع متعددی از جمله نبعات محیط زیستی و دیگر مسائل عنوان می شود.

گلستان نیازمند اعتبار برای پروژه های نیمه تمام است

نماینده مردم علی‌آبادکتول در مجلس شورای اسلامی با بیان آمارهایی از وضعیت اقتصادی و آموزشی استان گلستان، خواستار توجه ویژه دولت به رفع محرومیت‌ها و بهبود وضعیت معیشت معلمان شد.

رحمت‌الله نوروزی در مقایسه وضعیت گلستان با استان‌های صنعتی کشور و صناعی مانند تراکتورسازی تبریز، ماشین‌سازی اراک و فولاد مبارکه افزود: فولاد خراسان ۲ هزار میلیارد تومان مسئولیت اجتماعی دارد اما در گلستان به دلیل نبود صنایع مادر، رتبه ۴۴ ارزش افزوده صنعت و ۱۴.۵ در کشاورزی را داریم.

نوروزی افزود: برخی دانش آموزان ما در کلاس‌های کانسکی تحصیل می‌کنند و انتظار داریم نگاه ارزشمند جنابعالی و دولت چهاردهم به این استان متفاوت باشد.

وی با انتقاد از نبود زیرساخت‌های لازم در مدارس فنی و حرفه‌ای، خاطرنشان کرد: هنرستان‌های فنی ما که قرار بود نیروی متخصص تربیت کنند، فاقد تجهیزات هستند و در شرایط فعلی که بحث هوش مصنوعی و دانش‌بنیان مطرح است، پارک علم و فناوری گلستان در سه رتبه آخر کشور قرار دارد.

نوروزی با اشاره به پتانسیل‌های کشاورزی و صنعتی این شهرستان و نزدیکی آن به مرکز استان، خواستار تخصیص اعتبارات لازم برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و ایجاد اشتغال پایدار شد تا گره از مشکلات مردم باز شود.

«مولدسازی» راه اتمام پروژه های نیمه تمام است

نماینده مینودشت، کلاله، گالیکش و مراوه‌تپه در مجلس هم به چالش‌های حوزه آب و کشاورزی در شرق گلستان پرداخت و با اشاره به اینکه ۲۰ درصد اقتصاد گلستان وابسته به کشاورزی است، نبود جمع‌آوری آب‌های سطحی را یک ضعف بزرگ دانست و طرح سد نرماب را تنها راهکار نجات تالاب‌ها و

نمایندگان مردم استان گلستان در مجلس شورای اسلامی در دیدار با رییس‌جمهور با ابراز نارضایتی از عقب افتادگی ۲۰ ساله پروژه‌های مهم را کم توجهی برخی دولت ها و مسئولان در حق مردم استان عنوان کردند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار ، در جریان جلسه شورای اداری استان گلستان، جمشید قائم‌مقام با اشاره به اینکه مردم گلستان با حضور خود در صحنه‌های سیاسی و اجتماعی، وفاداری خود به نظام را ثابت کرده‌اند، تاکید کرد که اکنون زمان آن است که دولت با اقدامی موثر، حال و روز اقتصادی مردم را بهبود بخشد.

وی با بیان اینکه هدف از استقلال گلستان از مازندران ۲۷ سال پیش، رفاه و اشتغال بوده است، اظهار کرد: در دوره های گذشته دولت، شرایط گلستان روز به روز بدتر شده و این قصور ناشی از بی‌توجهی مردم زحمتکش این خطه است.

این نماینده مجلس با تشریح وضعیت نامتوازن منابع و مصارف در استان، گلستان را استانی «مولد» و «دهنده» توصیف کرد که منابع خود را به کشور تقدیم می‌کند اما در مقابل چیزی دریافت نمی‌دارد.

قائم‌مقام با انتقاد از سخت‌گیری‌های بی‌مورد در اجرای قوانین در گلستان نسبت به استان‌های همجوار، گفت: گلستان به مهد رعایت قانون تبدیل شده و این امر به فقر انجامیده است، در حالی که استان‌های دیگر قانون را خم کردند تا توسعه رخ دهد.

به گفته وی گلستان همواره استانی دهنده در تولید محصولات به سفره‌های مردم کشور بوده اما خودش سهمی از این تولید نبرده است.

پروژه تله‌کابین گرگان سه دهه بلا تکلیف مانده است

در ادامه این جلسه نماینده گرگان و آق‌قلا در مجلس به پروژه‌های عقب‌افتاده و ماندگار گلستان پرداخت و با اشاره به پتروشیمی گلستان که از سال ۱۳۸۴ مردم در انتظار بهره‌برداری آن هستند، این پروژه را «حق‌الناس» مردم دانست و گفت: تمام موانع قانونی و قضایی این پروژه با تلاش‌های مسئولین قبلی برطرف شده و اکنون تنها نیاز به دستور ویژه رئیس‌جمهور برای اقدام نهایی دارد.

رمضانعلی سنگدوینی همچنین پروژه تله‌کابین گرگان را که سه دهه است با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی آماده شده اما متوقف مانده، یادآور شد و خواستار تسهیلگری دولت در این امر شد.

وی با اشاره به استعدادهای ورزشی استان، به وضعیت نیمه‌تمام سالن ۱۵ هزار نفری ورزشی گرگان پرداخت و گفت: تیم‌های بسکتبال و والیبال

چندین برابر خواهد شد.

این نماینده مجلس با بیان اینکه از ۲۰ مصوبه ستاد ملی احیای تالاب خلیج گرگان، تنها لایروبی کانال آشور محقق شده، از رئیس‌جمهور خواست دستور انتقال یا پمپاژ آب از دریای خزر به سمت خلیج گرگان را صادر کند.

وی در ادامه، راهکار نجات شهرستان گمیشان با ۲۳ درصد نرخ بیکاری را فعال‌سازی «بازارچه مشترک مرزی ایران و ترکمنستان» دانست و از دولت خواست برای تصویب و اجرایی شدن این طرح تسهیل‌گری کند.

اجرای کریدور شمال به جنوب همچنان بلا تکلیف مانده است

نماینده گنبدکاووس در مجلس شورای اسلامی هم در ادامه به موضوع حیاتی امنیت مرزی و محرومیت‌های مناطق صفر مرزی پرداخت وی با بیان اینکه گلستان با ۳۴۸ کیلومتر مرز، امن‌ترین نقطه مرزی کشور است، گفت: مرزداران و مرزبانان ما در نقطه صفر مرزی، امنیت کشور را تضمین می‌کنند، اما متأسفانه مردم بخش داشلی‌برون پس از ۴۷ سال از عمر انقلاب، هنوز از نعمت آب شرب لوله‌کشی محروم هستند.

عبدالحکیم آق‌آرکالی با اشاره به شرایط ۱۴ روستای گنبدکاووس که در فصول پاییز و زمستان با تانکرهای سیار آبرسانی می‌شوند، خواستار اولویت‌دهی ویژه به رفع تنش آبی در این منطقه شد.

وی همچنین به کریدور شمال به جنوب و باند شرقی دریای خزر به عنوان یکی دیگر از ظرفیت‌های مغفول مانده اشاره کرد و گفت: این مسیر امن‌ترین گذرگاه به آسیای میانه است که می‌تواند در شرایط ویژه کنونی کشور، نقشی پدافندی و اقتصادی حیاتی داشته باشد.

تامین آب شرب حدود ۵۵۰ هزار خانوار در شرق استان عنوان کرد.

سیدنجیب حسینی با تاکید بر اهمیت «مولدسازی» به عنوان راهکاری برای خروج از بن‌بست مالی، از رئیس‌جمهور خواست تا با اعمال گفت‌وگو، عدالت، مانع از نابودی تالاب‌های استان شود.

وی با اشاره به اینکه ۱۸ سال است مردم منطقه گروگان بروکراسی‌های اداری و عدم تخصیص منابع ارزی برای سد چایی بوده‌اند، خطاب به رئیس‌جمهور گفت: از شما به عنوان کسی که بر عدالت تاکید دارد، انتظار دارم تیمی را مامور کنید تا اگر حرف‌های ما درست است، گره از کار مردم باز شود و اگر غلط است، ما پاسخگو باشیم.

نماینده شرق استان همچنین خواستار اصلاح آیین‌نامه هیات وزیران در خصوص تخصیص منابع ارزی طرح‌های خاص شد تا گلستان بتواند از ظرفیت‌های کوریدوری خود بهره‌مند گردد.

شرق گلستان نیازمند فعال‌سازی «بازارچه مشترک مرزی ایران و ترکمنستان» است

نماینده مردم غرب گلستان در مجلس شورای اسلامی هم در این جلسه با تاکید بر فشارهای اقتصادی بر مردم، خواستار چاره‌اندیشی جدی دولت در خصوص موضوع «زیرمیزی پزشکان» شد و گفت: واقعاً مردم ما تحت فشار هستند و باید راهکاری برای این معضل پیدا شود.

عبدالجلال ایری به وضعیت بحرانی «خلیج گرگان» به عنوان یک معضل زیست‌محیطی اشاره کرد و هشدار داد: اگر هم‌اکنون به احیای خلیج گرگان نپردازیم، قطعاً هزینه‌های آن در سال‌های آینده

اهمیت توجه به امنیت منزل با استفاده از روش های پیشگیرانه

اهمیت توجه به امنیت منزل در درجه اول بسیار مهم است؛ زیرا موجب حفاظت از اموال و جلوگیری از خطرات جانی و مالی می باشد. برای پیشگیری از سرقت و نفوذ افراد، لازم است ترکیبی از روش های فیزیکی مانند قفل هوشمند، سنسور های حرکتی، حفاظ پنجره ها، نصب نرده و نصب دوربین مدار بسته استفاده کرد.

سعی کنید از درب هایی که با سنسور های حرکتی فعال می شوند و قفل های هوشمندی که از تکنولوژی کارتی، اثر انگشتی یا قابلیت تشخیص چهره بهره می برند، استفاده کنید تا باعث پیشگیری از سرقت منزل شوند. توصیه می شود کلید های منزل را در اختیار افراد غیر قابل اطمینان قرار ندهید و همچنین کلید را در زیر پادری و فرش یا زیر گلدان نگذارید، زیرا احتمال پیدا شدن کلید توسط سارقان بالا می باشد.



آگهی مزایده عمومی شماره

۱۴۰۴-۱۱ شماره مرجع ۱۰۰۱۰۹۰۹۱۷۰۰۰۰۰۹

مزایده عمومی فروش یک دستگاه خودرو نیسان پیکاپ مدل ۱۳۸۳ رنگ سفید روغنی تک سوز بنزینی

موسسه تحقیقات پنبه کشور در نظر دارد یک دستگاه خودرو نیسان پیکاپ مدل ۱۳۸۳ با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۱۴۰۴-۱۱ (شماره سیستمی) ۱۰۰۴۰۹۰۹۱۷۰۰۰۰۰۹ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ ساعت ۸ صبح،
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۵
تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ از ساعت ۹ لغایت ۱۳
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: از ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ لغایت ساعت ۱۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
زمان بازگشایی: ساعت ۱۱ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶،
زمان اعلام به برنده ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

شناسه آگهی ۲۱۲۸۱۶۹



رسانی هستند.

فعالیت ۶۵ خانم به عنوان معاون وزیر

معاون رئیس جمهور اظهار کرد: همچنین ۶۵ زن در جایگاه معاون وزیر و یا رئیس دستگاه که هم‌تراز معاونت وزارتخانه است، منصوب شده‌اند که این عدد در کشور بی سابقه است.

وی تأکید کرد: این افتخار را دارم که بگویم احکامی که رئیس جمهور برای زنان صادر کرده، در مقایسه با همه دولت‌های گذشته، بیشترین تعداد را دارد.

بهرز آذر افزود: اگر ما

می‌خواهیم یک حکمرانی عدالت‌محور داشته باشیم و همه تلاش ما این باشد که عدالت را ارتقا دهیم، بنابراین باید صدای همه افراد را بشنویم و حضور زنان در پست‌های مدیریتی و فرصت‌هایی که برای آن‌ها فراهم می‌شود از اقدامات مؤثر در تحقق این مهم است.

وی در خصوص دیگر فعالیت‌های دولت در حوزه زنان نیز گفت: از دیگر رویکردهای دولت چهاردهم توجه ویژه به پارلمان محلی است و دراین خصوص و برای نخستین بار رئیس مرکز زنان وزارت کشور به عنوان

معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به انتصاب بیش از پنج هزار و ۷۰۰ زن در پست‌های مختلف مدیریتی دولت چهاردهم، گفت: سهم زنان از مجموع داوطلبان انتخابات شوراهای با حدود ۲ برابر افزایش از ۸ درصد ادوار گذشته به حدود ۱۴ درصد رسیده است.

به گزارش بازار کسب و کار، به گفته زهرا بهروز آذر، باور دولت بر این است که اگر قرار است ما به قله‌های پیشرفتگی که برایمان ترسیم شده برسیم، به دو بال برای طی این مسیر نیاز داریم که همانا مرد و زن هستند.

معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده با تأکید بر اهتمام ویژه دولت چهاردهم برای استفاده از توان مدیریتی بانوان در عرصه‌های مختلف، تصریح کرد: یکی از عرصه‌های حضور زنان، تصمیم‌گیری و تصمیم سازی مدیریتی در سطوح حکمرانی است که امروز آمار این حضور به بیش از ۵۷۰۰ نفر رسیده است.

استان‌های قزوین، اصفهان و کرمان پیشتاز انتصاب زنان در مناصب مدیریتی

به گفته وی، استان‌های قزوین، اصفهان و کرمان بیشترین انتصابات زنان در مناصب مدیریتی را دارند و وزارتخانه های کشور، تعاون و کار و رفاه اجتماعی، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح هم از این منظر در جایگاه برتر هستند.

انتصاب ۱۶ شهردار زن در کشور

بهرز آذر یادآور شد: امروز مدیریت شهری بیش از ۱۶ شهر به عنوان شهردار با بانوان است و بیش از ۳۷۰۰ دهیار زن نیز در مناطق مختلف کشور مشغول خدمت



این مدت که جنگ بر ما تحمیل شد، روزهای سخت و پرتنش را گذراندیم و با توجه به مشکلات ناشی از تحریم‌ها و محدودیت‌های ارزی ذره‌ای از این مشکلات را نگذاشتیم که به فروشگاه‌ها، جامعه و سفره مردم منعکس شود.

وزیر جهاد کشاورزی عملکرد موفق شبکه تامین کشور را موفق دانست و اظهار داشت: در ایام جنگ و در سخت‌ترین شرایط، حتی برای یک ساعت در یک نقطه از کشور، کمبود کالای اساسی نداشتیم. حتی در استانی که دو برابر جمعیت خود مسافر داشت، نه نان و نه مواد غذایی برای یک ساعت هم کمبود نیافت که این موفقیت حاصل «لطف خدا» و سپس «هم‌افزایی و همکاری تولیدکننده، تامین‌کننده و سیستم اجرایی و نظارتی» است.

۶ میلیون تن کالای اساسی در مبادی کشور قرار دارد

وزیرجهادکشاورزی با اشاره به آمادگی‌های فعلی گفت: برنامه‌ریزی‌ها حتی برای سخت‌ترین شرایط ممکن انجام شده است و با وجود بالای ۶ میلیون تن کالای اساسی در مبادی ورودی کشور، جای هیچ نگرانی نیست و وفور کالاهای اساسی را الحمدلله در کشور خواهیم داشت.

نوری مهم‌ترین موضوع باقی‌مانده را «بدهی دولت به تامین‌کنندگان» عنوان و تصریح کرد: دولت با جدیت و



معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده؛

واگذاری بیش ۵۷۰۰ پست مدیریتی کشور به زنان

وزیر جهاد کشاورزی؛

۶ میلیون تن کالای اساسی در مبادی کشور

وزیر جهاد کشاورزی گفت: بیش از شش میلیون تن کالای اساسی در مبادی ورودی کشور موجود است.

به گزارش بازارکسب و کار، غلامرضا نوری قزلقه در نشست کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار، با مرور یک و سال نیم پرمخاطره گذشته، از همه دست‌اندرکاران تامین امنیت غذایی کشور قدردانی کرد و گفت: در



برداشتیم، باید راه صادرات باز باشد تا تولیدکننده بتواند خود را با قیمت‌های جهانی تنظیم کند.

نوری خطاب به تشکل‌ها و اتاق‌های اصناف با تأکید بر ضرورت ایجاد «خودکنترلی» و «خودمراقبتی» قوی گفت: نظارت بر بازار کماکان ادامه خواهد داشت و اگر کار به جایی برسد که دستگاه‌های نظارتی مثل تعزیرات وارد شوند، این اعتماد از بین رفته و صنف، اختیار را از دست می‌دهد./ایلنا

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱_ رأی شماره ۰۶۷۸۸۰۱۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۴۶۰ در پرونده کلاسه ۰۳۱۰۰۰۰۰۳۱۴۴۱۴۴۱۴۰۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عباس شیخ ملاهی فرزند غلامعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۵.۵۱متر مربع در قسمتی از پلاک شماره۳۴۶ فرعی از ۲_ اصلی واقع در استان گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (آقای پرویز شیرازی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم ورسیداذنمایندمعتراض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمودصدورسند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۳۱۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۱.۲۷ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۱۲.۱۳ (چهار شنبه)

لیلا کاغذ لو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فراخوان مناقسه عمومی (مناقسه یک مرحله ای)

کارفرما (مناقسه گزار)	موضوع مناقسه	مدت اجرا	رتبه و پایه پیمانکار		محل اجرا	مجری طرح	بر آورد مناقسه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	نوع مناقسه
			رتبه	پایه					
شرکت آب منطقه ای گلستان	تأمین برق سایت جدید جنگلده بالا در پروژه ساماندهی و اسکان مجدد روستایان سد نرخاب گلستان	۳ ماه	نیزو	۵	استان گلستان -شهرستان سیریز	معاونت طرح و توسعه	۱۳۰.۵۲۰.۳۲۳.۵۶۲	-	مناقسه عمومی
	حفر چاه شماره ۱۷ طرح آبرسانی به شهرها و روستاهای نوار مرزی استان گلستان	۴ ماه	کارشن های زمینیی	۵	استان گلستان -شهرستان گنبد	معاونت طرح و توسعه	۷۷.۴۹۸.۶۹۸.۰۲۱	۳.۸۷۴.۹۳۴.۹۰۱	مناقسه عمومی

شرکت آب منطقه ای گلستان (مناقسه‌گزار) در نظر دارد اجرای پروژه های ذیل را با مشخصات ذکر شده به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید: کلیه مراحل برگزاری مناقسه از دریافت و تحویل اسناد، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.لازم است مناقسه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقسه محقق سازند. تاریخ انتشار اسناد مناقسه در سامانه، از زمان چاپ دوم آگهی روزنامه می باشد.

مناقسه گران برای دریافت اطلاعات بیشتر مناقسه می‌توانند با شماره تلفن: ۰۹۱۱۲۸۰۳۸۹۳ (مدیرطرح) یا با شماره تلفن ۰۱۷-۳۲۶۸۷۱۶۸ دفتر قرارداده‌ها تماس حاصل فرمایید.

نشانی مناقسه گزار: استان گلستان، شهرستان گرگان، ابتدای جاده آق قلا، کدپستی: ۴۹۱۳۹۳۳۱۶۵

مهلت دریافت اسناد مناقسه: در متن اسناد مناقسه قید خواهد شد.

مهلت ارسال پاسخ: بعد از اتمام مهلت دریافت اسناد مناقسه از سامانه به مدت حداقل ۱۴ روز

گشایش پیشنهادها: در متن اسناد مناقسه قید خواهد شد.

«لازم به یادآوری است که بارگذاری اسناد مناقسه از زمان چاپ آگهی نوبت دوم بر روی سایت www.setadiran.ir انجام می گیرد»

شناسه آگهی ۲۱۲۷۳۶۲

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای گلستان



در امضا کردن هر نوشته و قراردادی به هیچ عنوان عجله نکنید و با دقت آنرا مطالعه و در صورتی که نکاتی از متن قرارداد برایتان مبهم بود قبل از امضا حتما با یک کارشناس حقوقی مشورت کنید.

مدیرکل فنی و حرفه ای استان گلستان؛

۳۰ فرصت مهارت محور در حوزه دریایی گلستان

پریسا مسعودی/بازار کسب و کار

مدیرکل فنی و حرفه‌ای استان گلستان از سی فرصت سرمایه‌گذاری مهارت‌محور برای اولین بار در حوزه دریایی استان و در راستای مشکل بیکاری در مناطق شمال و شمال غرب گلستان خبر داد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی بازار کسب و کار؛ حمزه کرایلو در خصوص مهارت های دریامحور اظهار کرد: برای نخستین‌بار در استان گلستان، ۳۰ فرصت سرمایه‌گذاری مهارت‌محور در راستای توسعه دریا محور شکل می‌گیرد

که می‌تواند بخشی از مشکل بیکاری در مناطق شمال و شمال غرب استان را ساماندهی کند.

وی افزود: این طرح‌ها با تمرکز بر اشتغال‌زایی در مناطق محروم و روستایی اجرا می‌شود؛ به طور نمونه، در شهرستان کمیشان ۲۰ میلیارد تومان برای ایجاد و تجهیز مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای این شهرستان اختصاص‌یافته است.

وی گفت: سه کارگاه در حوزه زیست‌بوم دریایی استان با اعتبار ۱۰ میلیارد تومان مصوب شده است که در شهرستان‌های بندر ترکمن، کمیشان و بندر گز برای ایجاد اشتغال، بهبود معیشت و حمایت از خانواده‌ها راه‌اندازی خواهد شد.

کرایلو عنوان کرد: همچنین «در استان، باهدف اشتغال‌زایی، فرصت‌هایی در حوزه‌های مختلف ایجاد می‌شود؛ از جمله پرورش آبزیان خانگی، پرورش خزندگان مجاز مانند کروکدیل، نگهداری اردک، پرورش میگو و گردشگری بوم‌گردی تالاب‌ها، همه با رعایت استانداردهای مهارتی و فنی اجرا خواهند شد.

راه‌اندازی مرکز آموزش مهارتی هوش مصنوعی در گلستان

بزرگ‌ترین مرکز آموزش‌های دولتی مهارتی مبتنی بر هوش مصنوعی در ۱۶ رشته، به‌زودی در شهرستان علی‌آبادکتول آغاز به کار خواهد کرد.

مدیرکل فنی و حرفه ای استان گلستان افزود: این مرکز به ۸۰ میلیارد سرمایه‌گذاری نیاز دارد و در صورت تحقق آن سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد و گامی مهم در رفع محرومیت مهارتی استان خواهد بود.

وی در خصوص ورود بخش خصوصی در این حوزه عنوان کرد: در استان گلستان ۹۱۰ آموزشگاه دارای کد



مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۱۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه۱۱.۱۲.۱۴۰۴

تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۱.۱۲.۱۴۰۴

مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۶۳۳۹/۰۳۱۲۰۰۸۰۴۶۰۱۴۰۴.۱۱.۲۷ یکشنبه:۱۴۰۴.۱۱.۲۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه۱۱.۱۲.۱۴۰۴
مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۷۰۹۴/۰۸۰۰۳۱۲۰۰۸۰۴۶۰۱۴۰۴.۱۱.۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۰۰۷۶۰/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۷۶۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبوالوجید پوری فرزند اراز به شماره شناسنامه ۷۴۰۳۰۳۷۴۰۳۷۹۹۲۹۱۴ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۳۸.۱۹ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره دو اصلی واقع در آق قلا- اراضی قریه دوگونچى _ بخش شش_ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۱۲۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه۱۱.۱۲.۱۴۰۴
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه۱۲.۱۲.۱۴۰۴

مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۶۱۳۵/۰۳۱۲۰۰۸۰۴۶۰۱۴۰۴.۱۱.۲۷ یکشنبه:۱۴۰۴.۱۱.۲۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه۱۲.۱۲.۱۴۰۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۶۱۳۵/۰۳۱۲۰۰۸۰۴۶۰۱۴۰۴.۱۱.۲۷ یکشنبه:۱۴۰۴.۱۱.۲۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه۱۲.۱۲.۱۴۰۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۶۲۲۲/۰۳۱۲۰۰۸۰۴۶۰۱۴۰۴.۱۱.۲۷ یکشنبه:۱۴۰۴.۱۱.۲۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه۱۲.۱۲.۱۴۰۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۵۵۷/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۵۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نعمت الله میرزاغلی فرزند امان محمد به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۹۴۷۹۸۳۹۸۴۳ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۳۶۰۰ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۹۴ فرعی از ۹_ اصلی واقع در آق قلا- اراضی قریه سقر یلقى_ بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی حال نیاز آق تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۱۲۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه۱۱.۱۲.۱۴۰۴
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه۱۲.۱۲.۱۴۰۴

مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد مواد قانونی ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف و مادیتن ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت، ۱- تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۵۱/۰۲ مترمربع به شماره پلاک ۹۵۱ فرعی از ۱۵۳- اصلی واقع در اراضی کشاورزی نوده حاجی شریف بخش ۳ ثبت منطقه دو گرگان ملکی آقای صفر شیخ لنگی فرزند اسمعیل ۲- تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۰۷/۳۸ مترمربع به شماره پلاک ۹۵۲ فرعی از ۱۵۳- اصلیواقع در اراضی کشاورزی

دوشنبه ۲۷ بهمن * سال یازدهم * شماره ۱۴۰۹



تومان از آموزش‌های مهارتی بهره‌مند می‌شوند.

وی در خصوص آموزش‌های مهارتی در قالب طرح «کارآفرین»، ابراز کرد: تولیدکنندگان، محصولات خود را در فضای مجازی و از طریق پلتفرم‌های رسمی به فروش می‌رسانند؛ در حال حاضر ۲۰۰ نفر در استان در حوزه مهارت‌های مرتبط با فضای مجازی فعالیت دارند.

مدیرکل فنی و حرفه ای استان گلستان افزود: امسال همچنین در قالب طرح «هم‌نوا»، دوهزار و ۲۴۵ دانش‌آموز تحت آموزش قرار گرفتند./فارس

دارای پلاک ۱۲۵ فرعی از ۲۵۸- اصلی واقع در اراضی عیسی محله بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای عباس تازیکه فرزند عباس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، جاده هاشم آباد، خط گاز ۵۰۰ متر به سمت غرب، ضلع شمالی خط گاز بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سى روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائى تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۳۱۶۵۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۷

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۸/۰۷ مترمربع دارای پلاک ۱۱۷ فرعی از ۲۵۸- اصلی واقع در اراضی عیسی محله بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای عباس تازیکه فرزند عباس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، جاده هاشم آباد، خط گاز، حدود یک کیلومتر به سمت غرب، ضلع جنوبی جاده بین مزارع به سمت چاه عمیق بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سى روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائى تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۳۱۶۵۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۷

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۱۴/۰۶ مترمربع دارای پلاک ۱۲۴ فرعی از ۲۵۸- اصلی واقع در اراضی عیسی محله بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای عباس تازیکه فرزند عباس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، جاده هاشم آباد، خط گاز، حدود ۷۰۰ متر، ضلع شمالی خط گاز بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سى روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائى تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۳۱۶۵۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۷

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

نوده حاجی شریف بخش ۳ ثبت منطقه ۲ گرگان ملکی آقای صفر شیخ لنگی فرزند اسمعیل در ساعت ۸ تا ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲/۲۷ در محل وقوع ملک واقع در اراضی کشاورزی روستای نوده حاجی شریف بخش ۳ ثبت منطقه ۲ گرگان بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سى روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائى تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۲۵۹۹۳

تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۷

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۹۶۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی گلند به مساحت ۱۵۰/۵۰ مترمربع به نام غلامرضا پیری زاده فرزند دین محمد به نسبت شش‌دانگ ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۲/۱۹ در محل وقوع ملک واقع در گرگان الغدیر ۲۳ با کد پستی بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سى روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائى تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۳۱۸۵۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۷

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۱۲۳/۹۰ مترمربع دارای پلاک ۱۱۶ فرعی از ۲۵۸- اصلی واقع در اراضی عیسی محله بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای عباس تازیکه فرزند عباس سات ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، جاده هاشم آباد، خط گاز ۵۰۰ متر به سمت غرب، جاده بین مزارع به سمت باغ شاهینی، زیر باغ انار بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سى روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائى تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۳۱۶۵۵

تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۷

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۵۰ مترمربع

صاحب امتیاز: سکینه جعفر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری
تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛
ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۱، طبقه سوم، واحد ۶؛

تلفن: ۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۴۵۳ * ۰۳۵۱۹۹۳۳۳

چاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



www.bazarkasbkaronline.ir



www.bkkg.ir



bazarkasbokar



bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

چه خبر از فناوری؟

خوب، بد، زشت فناوری را با هم بررسی می کنیم!



علی جوانمردی / تحلیل گر اقتصادی

فناوری بخش مهمی از دنیای امروز ماست و بهره‌گیری حداکثری از ابزارهای فناوری کار مهمی است. از ارتباطات و مدیریت زمان گرفته تا تولید و مراقبت‌های بهداشتی، ابزارهای فناوری تأثیر زیادی بر زندگی ما دارند و برای دانش‌آموزان این همان چیزی است که به آنها اجازه می‌دهد فارغ از موقعیت مکانی خود، در مدرسه به موفقیت برسند.

البته همیشه یک بده‌بستان وجود دارد و گاهی اوقات احساس می‌شود که فناوری ما زندگی ما را در دست گرفته است. بیایید نگاهی به جنبه‌های خوب، بد و زشت فناوری امروز بیندازیم و اینکه چگونه می‌توانیم مطمئن شویم که بدون افتادن در دام‌های رایج، بیشترین بهره را از این ابزارها می‌بریم.

شکی نیست که ما بیش از هر زمان دیگری با هم در ارتباط هستیم، به این معنی که بیشتر خانواده، دوستان، همکاران و عزیزان ما فقط با یک پیامک، تماس، ایمیل یا چت تصویری با ما فاصله دارند. لحظه‌ای درنگ کنید و قدر این را بدانید!

هر چقدر هم که دور بودن از هم، به هر دلیلی، دشوار باشد، هنوز می‌توانیم با کسانی که بیشترین اهمیت را دارند، به صورت زنده صحبت کنیم. این همچنین به این معنی است که لازم نیست بسیاری از کارهای روزمره خود را کنار بگذاریم، مهم نیست که در جهان چه می‌گذرد. فناوری به ما این امکان را می‌دهد که به کار، ارتباط، رفتن به مدرسه، خرید، رفتن به پزشک یا جلسات درمانی، بازی کردن و آگاه ماندن از رویدادهای جاری ادامه دهیم. و به ما این امکان را می‌دهد که این کارها را با سهولت بیشتری انجام دهیم: به عنوان مثال، مجموعه محصولات گوگل می‌تواند به شما کمک کند تا همه چیز را فقط از یک پلتفرم بنویسید، قالب‌بندی کنید، ارائه دهید، محاسبه کنید، همکاری کنید، یادآوری کنید و به اشتراک بگذارید.

منابع موجود امروزه امکان یادگیری، اشتراک‌گذاری و خلق آسان در یک محیط واقعاً جهانی را فراهم کرده‌اند. فناوری به دانشجویان اجازه می‌دهد تا سخنرانی‌ها را تماشا کنند، در گروه‌های بحث شرکت کنند، تکالیف خود را انجام دهند و از راحتی خانه‌های خود مدرک خود را کسب کنند. پلتفرم‌های یادگیری آنلاین، حذف رفت و آمد به دانشگاه، حذف نیاز به امتحانات از طریق پست و بهبود کارایی را ممکن می‌سازند.

آیا پیشرفت‌های تکنولوژیکی چگونه تأثیر مثبتی بر زندگی ما گذاشته‌اند؟ ارتباطات بهبود یافته و قابل دسترس قبل از پیشرفت‌های تکنولوژیکی، ارتباطات به مناطق محلی محدود می‌شد و پیام‌رسانی متنی در دسترس نبود.

این پیشرفت‌ها همچنین به نفع مشاغل و خدمات اورژانسی است. مشاغل می‌توانند به بازارهای بین‌المللی دسترسی پیدا کنند و امدادگران می‌توانند به سرعت اطلاعات حیاتی را برای اقدامات نجات‌بخش ارسال کنند.

بهره‌وری مداوم و افزایش کارایی منابع تکنولوژیکی موجود در برخی صنایع، با حذف نیاز به کار دستی، افزایش بهره‌وری را ممکن ساخته است. نرم‌افزارها و الگوریتم‌ها

و دانش‌آموزان را حتی زمانی که مانند یک فعالیت کم‌تحرک به نظر می‌رسد، در معرض خطر بیشتری برای آسیب‌های جسمی قرار دهد.

به دنبال راه‌هایی برای بهینه‌سازی زمان مطالعه خود باشید، که می‌تواند به شما کمک کند تا از زمان استفاده از صفحه نمایش خود بیشترین بهره را ببرید.

بدون متعادل کردن این زمان نشستن با فعالیت بدنی، سلامت ما می‌تواند اثرات منفی داشته باشد. تخریب سلامت روان استفاده مداوم از فناوری و رایانه می‌تواند منجر به اثرات جسمی بر بدن شما از جمله خستگی چشم، درد دست یا مچ دست و کمبود خواب شود.

این تظاهرات جسمی می‌توانند در نهایت بر سلامت روان شما تأثیر بگذارند. اگر بدن شما در وضعیت مطلوبی نباشد، سلامت روان شما آسیب خواهد دید.

متاسفانه، وقتی بخش زیادی از وقت ما در فضاهای مجازی سپری می‌شود، خطرات جدی برای سلامتی و انزوای اجتماعی نیز وجود دارد. حس ناشناس بودن ما در فضای آنلاین یا احساس دوری از موقعیت هنگام استفاده از صفحه کلید، می‌تواند منجر به گفتن چیزهایی شود که معمولاً در یک موقعیت رو در رو نمی‌گوییم.

مهم است که به خودتان فضای آگاهانه‌ای به دور از محیط‌های مجازی بدهید (و زمانی برای پردازش احساسات دردناک هنگام بروز آنها اختصاص دهید). چگونه با فناوری زندگی متعادلی داشته باشیم! همانطور که می‌گویند، همه چیز در حد اعتدال خوب است. ابزارهای واقعاً فوق‌العاده‌ای وجود دارند و برای داشتن رابطه‌ای مثبت با فناوری، لازم نیست حساب‌های کاربری خود را حذف کنید یا رایانه خود را از پنجره بیرون بیندازید. تنها چیزی که واقعاً نیاز دارید، تعیین مرزهای سالم است! سعی کنید تلفن خود را بیرون از اتاق خواب شارژ کنید

تا اولین چیزی نباشد که صبح به آن نگاه می‌کنید.

خاموش کردن دستگاه‌های خود را در طول وعده‌های غذایی یا هنگام ورزش تمرین کنید. برای رایانه، تبلت یا تلویزیون خود محدودیت زمانی تعیین کنید!

اعلان‌های فناوری تلفن همراه خود را خاموش کنید تا کمتر احتمال داشته باشد که آن را دریافت کنید. مرزهای مشخصی برای زمانی که قصد مطالعه دارید و زمان استراحت ایجاد کنید.

در نظر بگیرید که آیا ابزارهای آنالوگی وجود دارند که به شما کمک می‌کنند بهتر از هم‌تایان آنلاین خود یاد بگیرید، مانند یادداشت‌برداری دستی به جای تایپ کردن آنها. آزمایش کنید و ببینید چه چیزی برای شما بهتر عمل می‌کند و چه احساسی دارد. مهمتر از همه، مرتباً با خودتان چک کنید تا ببینید چه احساسی دارید.

لحظه‌ای از خود بپرسید: آیا واقعاً از استفاده از این فناوری سود می‌برم؟ آیا من از این ابزار با دقت و به شکلی که در نظر گرفته شده است استفاده می‌کنم؟ آیا من از آن بیشتر از آنچه که صرف می‌کنم از نظر زمان، پول یا انرژی بهره می‌برم؟

آیا فناوری خوب است یا بد؟ فناوری ذاتاً خوب یا بد تلقی نمی‌شود. در عوض، ارزش آن به نحوه استفاده از آن بستگی دارد. اما مطالعات مدرنی وجود داشته است که اثرات منفی فناوری را بر بدن و ذهن نشان می‌دهد. در حالی که مشکلات جسمی زیادی به دلیل استفاده بیش از حد از رایانه و صفحه نمایش ایجاد شده است، فناوری ما را به پیشرفت‌های قابل توجهی رسانده است.

برای ادامه مسیر پیشرفت، یادگیری زندگی سالم با فناوری مهم است که نشان دهنده مسئولیت ما در ایجاد روش‌های مثبت تعامل با فناوری است.