



کسب و کار در عصر دیجیتال و سازگاری با فناوری

سرمایه گذاری برای تولید

روزنامه سه شنبه صبح
۱۴۱۰-۲۱۷-۸ صفحه
بازار کسب و کار
Pars Business Market

۲۸ بهمن - سال یازدهم - ۱۷/ فوریه ۲۰۲۶ - ۲۸/ شعبان ۱۴۴۷ - قیمت: ۵۰۰۰۰ تومان



در دیدار فعالان اقتصادی گلستان با رییس جمهور عنوان شد؛

اینچه برون می تواند به نبض تپنده اقتصاد ریلی کشور تبدیل شود



خطر بیماری زنگ زرد گندم به صدا در آمد/ خسارت در کمین مزارع گلستان



نائب رئیس کانون کارگران استان گلستان؛

تقویت تعامل با تشکل های کارگری در گلستان

یادداشت

رسانه و نقش آن در جنگ

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

رسانه ها به عنوان ابزارهای ارتباطی، نقش بسیار مهمی در شکل دهی به افکار عمومی و ایجاد روایت های مختلف دارند. در دنیای امروز، جنگ رسانه ای به عنوان یک مفهوم کلیدی در تحلیل های سیاسی و اجتماعی مطرح است. این جنگ به معنای رقابت میان روایت ها و اطلاعات مختلف است که به منظور تأثیرگذاری بر مردم و تصمیم گیری های سیاسی صورت می گیرد.

شکل دهی به روایت ها:

رسانه ها می توانند با انتخاب و انتشار اخبار خاص، روایت های متفاوتی از یک واقعه را شکل دهند. این انتخاب می تواند تأثیر عمیقی بر نحوه درک مردم از یک موضوع خاص داشته باشد.

تأثیرگذاری بر افکار عمومی:

رسانه ها با ایجاد احساسات و واکنش های مختلف، می توانند افکار عمومی را به سمت خاصی هدایت کنند. این تأثیرگذاری می تواند در زمان بحران ها و جنگ ها به وضوح مشاهده شود.

انتشار اطلاعات نادرست:

در جنگ رسانه ای، انتشار اطلاعات نادرست و شایعات به عنوان یک ابزار برای تضعیف دشمن یا تقویت خودی استفاده می شود. این موضوع می تواند به بی اعتمادی عمومی منجر شود.

استفاده از شبکه های اجتماعی:

با گسترش اینترنت و شبکه های اجتماعی، جنگ رسانه ای به ابعاد جدیدی وارد شده است. افراد و گروه ها می توانند به راحتی اطلاعات را منتشر کنند و به این ترتیب، روایت های خود را به سرعت گسترش دهند.

تأثیر بر سیاست های دولتی:

رسانه ها می توانند به عنوان یک ابزار فشار بر دولت ها عمل کنند. نظرات و واکنش های عمومی که از طریق رسانه ها شکل می گیرد، می تواند بر تصمیم گیری های سیاسی تأثیر بگذارد.

نتیجه گیری

رسانه ها در عصر حاضر به عنوان یک بازیگر کلیدی در جنگ های رسانه ای شناخته می شوند. آنها نه تنها می توانند روایت ها را شکل دهند، بلکه می توانند بر افکار عمومی تأثیر بگذارند و به تغییرات اجتماعی و سیاسی کمک کنند. در این راستا، آگاهی از نحوه عملکرد رسانه ها و تحلیل انتقادی اطلاعات منتشر شده اهمیت زیادی دارد.

رئیس اداره سلامت گوش و شنوایی دفتر مدیریت بیماری های غیرواگیر وزارت بهداشت؛

تولد سالانه ۴ نوزاد کم شنوا در هر هزار تولد در کشور

رئیس اداره سلامت گوش و شنوایی وزارت بهداشت گفت: سالانه به طور متوسط ۳ تا ۴ نوزاد از هر هزار تولد در کشور با کم شنوایی شدید به دنیا می آیند؛ آماري که اهمیت غربالگری زودهنگام و مداخلات درمانی به موقع را بیش از پیش نمایان می کند....

امامزاده الازمن؛ محور هویت معنوی علی آباد کتول

آستان مقدس به عنوان مهم ترین مکان زیارتی شهر نه تنها کانونی برای تجمعات مذهبی و آیینی مردم منطقه است بلکه به یکی از ظرفیت های کم نظیر فرهنگی اجتماعی و گردشگری در شرق استان گلستان تبدیل شده است...

در دیدار فعالان اقتصادی گلستان با رییس جمهور عنوان شد؛

اینچه‌برون می‌تواند به نبض تپنده اقتصاد ریلی کشور تبدیل شود



بسیار راحت تر و بدون دغدغه خواهد بود.

وی در ادامه با با مهم دانستن احداث و بهره‌برداری از راه‌آهن اینچه‌برون - گنبدکاووس - شاه‌رود به‌عنوان یک ظرفیت مناسب برای رونق صادرات و جابه‌جایی کالا از این استان معتقد است: تسریع در بهره‌برداری از این خط ریلی سبب کاهش مسیر صادراتی گمرک اینچه‌برون به جنوب کشور و در نتیجه افزایش جابجایی کالا و صادرات محصولات این استان خواهد شد.

علی محمد چوپانی به اقتصادی و به صرفه بودن اجرای طرح راه‌آهن اینچه‌برون - شاه‌رود اشاره کرد و افزود: اجرایی شدن این طرح ۱۸۲ کیلومتری در فاز نخست حداقل ۵۰۰ کیلومتر مسیر اتصال به کریدور شمال - جنوب (یاقق - بندرعباس) و در فاز دوم اتصال راه‌آهن شاه‌رود به این کریدور را ۵۰۰ کیلومتر دیگر کوتاه‌تر می‌کند.

وی با اشاره به تصمیم مسوولان راه‌آهن جمهوری اسلامی برای برقی کردن راه‌آهن «اینچه‌برون، گرگان - ساری - گدوک - گرمسار» با اعتبار فاینانس یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورویی و مشارکت یک شرکت روسی اضافه کرد: به‌عنوان یک فعال اقتصادی گلستان مخالف اجرای این طرح به سبب نداشتن توجیه اقتصادی و حیف شدن بیت المال هستم.

چوپانی ادامه داد: برقی کردن این خط ریلی که باید همراه با اصلاح بخشی از مسیر و ارتفاع تونل‌های گردنه گدوک باشد علاوه بر اینکه هزینه زیادی را به کشور تحمیل می‌کند، فایده و توجیه اقتصادی لازم را ندارد زیرا ظرفیت حمل بار از این مسیر را حداکثر ۱.۵ میلیون تن افزایش می‌دهد و علاوه بر آن رسیدن به جنوب را ۵۰۰ کیلومتر دورتر می‌کند.

زنچیره‌ها حمایت نشوند، امکان تولید را از دست می‌دهند

دبیر زنچیره مرغ گوشتی کشور نیز در این نشست با اشاره به گلستان تولید کننده ۵/۱ درصد گوشت مرغ کشور و چهارمین استان در تولید این ماده غذایی مهم برای مردم در کشور است اظهار کرد: این استان همواره در تولید محصولات و امنیت غذایی تلاشگر بوده اما تولید کنندگان و کشاورزانش از کمترین منابع و حمایت‌های ملی برخوردار بوده اند.

رضا مبصری افزود: باید به این نکته توجه داشت که اگر چه حذف ارز ترجیحی قدیمی مثبت بود، اما اگر این طرح بدون اجرای برنامه‌های حمایتی از صنایع بخصوص زنچیره‌ها رها شود بدون شک مجدد مشکلات دیگری را با خود به همراه خواهد داشت.

وی افزود: با وجود آنکه نهاده در سامانه بازارگاه بارگذاری شده بود اما تولید کنندگان زنچیره طیور برای ردیافت و خرید با مشکلات و کمبودهای بسیار زیادی مواجه شدند و همین مساله تولید و بازار را دچار نوسان می‌کند.

مبصری گفت: در حالی که استان امکان تولید دارد چرا مرغ در همان زمان حذف ارز ترجیحی مجدد وارد می‌شود و این در حالی است که دولت در این شرایط موظف به خرید کالاهای اساسی و ذخایر استراتژیک برای مواقع مورد نیاز برای مردم از تولید کنندگان است و گلستان به راحتی ظرفیت تولید و تامین نیازهای داخلی و حتی صادرات را هم دارد.

به گفته این فعال اقتصادی، دولت باید امکان صادرات انبوه را برای تولید کنندگان در شرایط فعلی فراهم کند و اگر چنین اتفاقی نیفتد ممکن است زنچیره‌ها با مشکلات زیادی روبرو شوند. مبصری بیان کرد: چنانچه دولت اجازه واردات گندم به زنچیره طیور را بدهد بدون شک بخش زیادی از مشکلات خوراک دام و طیور برطرف می‌شود.

توسعه بدون تأمین انرژی، صرفاً در حد شعار باقی می‌ماند

رئیس جمهور در ادامه این نشست با اشاره به مباحث مطرح‌شده از سوی فعالان اقتصادی استان، موضوع انرژی را زیربنای توسعه دانست و تأکید کرد: تا

مهمین نورافروز/ بازار کسب و کار

فعالان اقتصادی استان با اصرار بر ظرفیت های باقلوه تجاری در منطقه اینچه‌برون خطاب به رییس جمهور عنوان کردند که با راه اندازی کریدور شمال به جنوب، این منطقه می‌تواند به هاب اقتصادی صادرات و دارادت از کشورهای همسایه تا چین تبدیل شود.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار؛

رییس اتاق بازرگانی گرگان و اعضای هیات نمایندگان و هیات رییس‌ه اتاق در نخستین دیدار با رییس جمهور بر ضرورت اجرای توسعه ریلی در منطقه اینچه‌برون، خواستار اجرای هر چه سریع‌تر مردور شمال به جنوب به رغم داشتن سال‌ها مصوبه شدند.

رییس اتاق بازرگانی گرگان در این دیدار با تأکید بر حمایت از فعالان اقتصادی اظهار کرد: اگر چه برداشته شدن ارز ترجیحی یکی از سیاست های شجاعانه دولت چهاردهم در راستای جلوگیری از فساد و رانت بود اما اجرای این طرح همچنان نیازمند همراهی و همفکری اقتصاددانان و بخش خصوصی برای رسیدن به وضعیت بهتر اقتصادی مردم و فعالان اقتصادی است.

امیر یوسفی افزود: گلستان از جمله استان های مهم کشور در تولید محصولات استراتژیکی است که نیاز غذایی ۳۶ روز مردم کشور را تامین می‌کند اما متاسفانه خودش از داشتن امتیازات بالا برای توسعه بی بهره است.

وی بیان کرد: خرید تضمینی محصولات کشاورزی یکی از نیازهای ضروری برای تشویق کشاورزان به کشت این محصولات است.

یوسفی ادامه داد: امروز فعالان اقتصادی استان به دلیل سیاست های انقباضی بانک‌ها و دستور العمل های خلق الساعه باید از ردیف های خاص تامین مالی برخوردار باشند.

رییس اتاق بازرگانی گرگان عنوان کرد: شرایط انبوه سازان و ساخت و ساز در استان به شدت دچار آسیب های مالی شده است و استانی که روزی صدها کارگر از این محل ارتزاق میکردند امروز پروژه های ساختمانی اش یا خوابیده یا دیگر توان ادامه راه برای انبوه سازان به دلیل مشکلات مالی، تورم و عدم همراهی بانک‌ها وجود ندارد و همین مساله هم موجب افزایش قیمت مسکن در بخش خرید و فروش و حتی استیجاری شده است.

یوسفی افزود: گلستان با داشتن چهار اقلیم امروز باید به استانی تبدیل می‌شد که مردمان آن به راحتی از محل گردشگری و تولید محصول کسب درآمد داشته باشند اما سنگ اندازی‌ها در مسیر سرمایه‌گذاری‌ها موجب شده تا بسیاری از کلان پروژه‌ها به استان های همجوار برده شود.

وی خطاب به پزشکيان عنوان کرد: امروز صنعت و فعالات اقتصادی نیازمند حمایت جدی دولت در همه بخش‌ها هستند. قطعی ساعت های طولانی برق و گاز در صنایع و از سوی دیگر پرداخت مالیات، بیمه و حقوق کارگران و خرید مواد اولیه با ساعت‌ها تعطیلی صنایع همخوانی ندارد و برای توسعه و کسب درآمدهای غیر نفتی و صادرات به شدت نیازمند رفع مشکلات فعالان اقتصادی هستیم.

سطح درآمدهای استان با مصارف ان همخوانی ندارد

در ادامه این نشست، نائب رییس اتاق بازرگانی گرگان اظهار کرد: امروز سطح درآمدی صنایع تولید استان به دلیل مشکلات اقتصادی و دستورالعمل های متعدد که دست و پای انها را گرفته وضعیت مناسبی نیست و درآمدهای آنان با مصارفشان همخوانی ندارد.

علی محمد چوپانی افزود: تولید کننده برای توسعه اقتصادی، اشتغال و درآمدزایی برای کشور نیازمند ازد سازی بسیاری از دستورالعمل‌ها است اما همچنان بعد از آزاد سازی نرخ ارز این افراد همچنان با سامانه های متعدد و دستورالعمل‌های جدید روبرو هستند. این فعال اقتصادی ادامه داد: بهتر است دولت شرایطی را در پیش بگیرد تا وارد کنندگان ایرانی بتوانند با ارز کشورهایی که به آنها محصول صادر می‌کنند فعالیت کنند چرا که این با این روش بدون شک شرایط صادرات

بنا بر تدبیر و مجوز مقام معظم رهبری مقرر شد از محل درصدی از فروش نفت برای تکمیل جاده‌ها و کریدورهای کشور تأمین شود.

پزشکيان با تأکید بر عزم جدی دولت در این زمینه تصریح کرد: هیچ تردیدی در اولویت بودن توسعه کریدورها وجود ندارد و با جدیت در این مسیر در حال حرکت هستیم. گام نخست، تعیین و تثبیت منابع مالی است و در کنار منابع دولتی، تلاش کرده‌ایم بخش خصوصی را نیز به‌صورت فعال وارد میدان کنیم.

رئیس جمهور با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران افزود: وزارت راه و شهرسازی نشستی را با حضور سرمایه‌گذاران خصوصی، عمومی، دولتی و شهرداری‌ها برگزار می‌کند تا با هم‌افزایی، مسیر توسعه حمل‌ونقل عمومی و تکمیل زیرساخت‌های کریدوری با سرعت بیشتری دنبال شود. این حوزه از اولویت‌های راهبردی دولت است و روند اجرای آن با شتاب در حال پیگیری است.

وی همچنین بر ضرورت اصلاح مقررات بازدارنده تأکید کرد و گفت: تصریح کرده‌ایم تمامی قوانین و مقرراتی که مانع پیشرفت پروژه‌های زیرساختی است، باید بازنگری و در صورت لزوم حذف شود.

رئیس جمهور در ادامه با اشاره به اقدامات دولت در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، به‌ویژه پنل‌های خورشیدی، اظهار داشت: در این حوزه کارگروه ویژه‌ای تشکیل شد و با بهره‌گیری از مجوز اخذشده از مقام معظم رهبری، برنامه‌ریزی برای احداث ۷ هزار مگاوات ظرفیت جدید در دستور کار قرار گرفت که عملیات اجرایی آن آغاز شده و اکنون در مرحله اجراست.

رئیس جمهور با بیان اینکه از روند فعلی رضایت کامل ندارد، افزود: اگرچه انتظار داریم با سرعت بیشتری پیش برویم، اما تلاش‌های شبانه‌روزی وزیر نیرو و مجموعه همکاری‌انشان شایسته قدرانی است. در طول سال‌های گذشته مجموع ظرفیت نصب‌شده پنل‌های خورشیدی حدود ۱۲۰۰ مگاوات بود، اما در مدتی کوتاه و با وجود شرایط دشوار اقتصادی، بیش از ۴ هزار مگاوات ظرفیت جدید ایجاد شده است.

پزشکيان ادامه داد: تا پیش از پایان سال و در یک تا دو ماه آینده، بیش از ۱ هزار تا ۲ هزار مگاوات دیگر نیز به مدار تولید وارد خواهد شد. با این حال، برای رفع نگرانی‌های مردم، تولیدکنندگان و صنعتگران، باید با سرعتی بیش از این حرکت کنیم؛ در غیر این صورت با چالش‌های جدی مواجه خواهیم شد.

رئیس جمهور با اشاره به کاهش بارندگی‌ها در سال گذشته و سال جاری خاطرنشان کرد: افت نزولات جوی موجب کاهش تولید برق‌آبی شد و همین مسأله بر میزان ناترازی انرژی افزود، به‌گونه‌ای که کسری برق از حدود ۲۵ هزار مگاوات نیز فراتر رفت. در کنار این مسایل، تحریم‌ها نیز فشار مضاعفی بر روند تأمین تجهیزات و منابع وارد کرد.

ادامه صفحه بعد...

زمانی که انرژی پایدار و کافی در اختیار تولیدکنندگان، صنعتگران و فعالان اقتصادی قرار نگیرد، سخن گفتن از توسعه معنایی نخواهد داشت. توسعه بدون تأمین انرژی، صرفاً در حد شعار باقی می‌ماند.

پزشکيان با اشاره به وضعیت کشور در زمان آغاز به کار دولت، اظهار داشت: در ابتدای مسئولیت، کشور با کسری بیش از ۲۰ هزار مگاوات انرژی مواجه بود. همچنین در آستانه فصل زمستان، ذخایر سوخت کشور حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون لیتر اعلام شد، در حالی که برای عبور ایمن از زمستان به بیش از سه تا چهار میلیارد لیتر ذخیره نیاز داشتیم. افزون بر این، میزان تولید گاز کشور با نیاز مصرفی همخوانی نداشت.

رئیس‌جمهور از تشکیل کارگروه ویژه برای مدیریت بحران انرژی خبر داد و گفت: ناگزیر شدیم در آن مقطع با تعطیلی‌های مکرر و اعمال محدودیت‌هایی که مطلوب ما نبود، شرایط را مدیریت کنیم. سال گذشته در زمستان، میزان قطعی برق و گاز به مراتب بیشتر از سال جاری بود؛ اما امسال با تمهیدات اندیشیده شده، مدیریت صحیح ذخایر و اقدامات صورت‌گرفته، وضعیت به شکل محسوسی بهبود یافت.

وی افزود: میزان ذخایر سوخت کشور از سه میلیارد لیتر فراتر رفت و به حدود سه و نیم میلیارد لیتر رسید و علاوه بر آن، ذخایر مکمل نیز در اختیار داشتیم که امکان تأمین سوخت نیروگاه‌ها را فراهم کرد. همچنین حدود چهار هزار مگاوات به ظرفیت تولید نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و جدید افزوده شد و چهار هزار مگاوات نیز از طریق توسعه پنل‌های خورشیدی مدیریت شد. اقدامات مؤثر در حوزه صرفه‌جویی انرژی نیز در دستور کار قرار گرفت.

رئیس جمهور با اشاره به ساماندهی فعالیت‌های غیرمجاز در حوزه رمزارزها تصریح کرد: حدود دو هزار مگاوات مصرف برق مربوط به فعالیت‌هایی بود که تحت عناوین مختلف از جمله کارخانه یا تولید کشاورزی فعالیت می‌کردند، اما عملاً با استفاده از برق یارانه‌ای و ارز ترجیحی به استخراج رمزارز می‌پرداختند. با مدیریت این بخش، بخش قابل توجهی از بار شبکه کنترل شد.

پزشکيان ادامه داد: علاوه بر این، مردم با اصلاح الگوی مصرف، بیش از دو تا سه هزار مگاوات در صرفه‌جویی انرژی مشارکت کردند. امروز میزان مصرف برق کشور حدود سه برابر متوسط مصرف در اروپاست، در حالی که از نظر شاخص‌های توسعه در سطح پایین‌تری قرار داریم؛ بنابراین اصلاح رفتار مصرفی ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

توسعه کریدورهای حمل‌ونقل از اولویت‌های قطعی دولت است

رئیس‌جمهور با اشاره به گلیه‌های مطرح‌شده از سوی فعالان اقتصادی درباره توسعه کریدورهای حمل‌ونقل، این حوزه را از اولویت‌های قطعی دولت برشمرد و اظهار داشت: برای نخستین بار، اعتباری بی‌سابقه به میزان ۲/۵ میلیارد دلار برای توسعه کریدورها اختصاص یافته است؛ رقمی افزون بر حدود ۱۰ میلیارد دلاری که

در دیدار فعالان اقتصادی گلستان با رییس جمهور عنوان شد؛

توسعه کریدورها اولویت اصلی دولت



نخبگان، صنعتگران و دانشگاهیان می‌توانند برای توسعه استان برنامه‌ریزی کنند، تجارت را گسترش دهند و مشکلات را در همان سطح حل‌وفصل کنند. دولت اختیارات لازم را واگذار کرده و از تصمیم‌گیری‌های کارآمد در چارچوب قانون حمایت می‌کند.

رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع زمین، مسکن و ملاحظات زیست‌محیطی اشاره کرد و گفت: در این زمینه نیز تعامل با دانشگاه‌ها و نخبگان آغاز شده است. انجمن‌ها و کارگروه‌هایی با حضور اساتید دانشگاه و متخصصان تشکیل شده تا در حوزه‌هایی نظیر آب، محیط‌زیست و سایر مسایل زیرساختی، تصمیمات بر پایه دانش و نگاه علمی اتخاذ شود. هدف آن است که توسعه در عین رعایت ملاحظات زیست‌محیطی و منابع طبیعی، با برنامه‌ریزی دقیق و کارشناسی پیش برود.

وی با تأکید بر ضرورت مدیریت توسعه پایدار و استفاده بهینه از منابع طبیعی اظهار داشت: آنچه تاکنون در تهران و کرج و پیرامون آن رخ داده، توسعه‌ای بدون منطق علمی و فاقد تناسب با منابع در اختیار است. نمونه بارز آن، تأمین آب برای تهران است؛ سال گذشته با وجود محدودیت‌های مالی، ناچار شدیم ۷ هزار میلیارد تومان برای انتقال آب طالقان به تهران هزینه کنیم تا مردم دچار کمبود آب شرب نشوند.

رئیس جمهور افزود: توسعه بدون رعایت تعادل بین منابع و مصارف، به نابودی محیط زیست و زندگی ما منجر خواهد شد. روند فرونشست زمین طی ۲۵ تا ۳۰ سال گذشته، خود نمونه‌ای از فجایعی است که بی‌توجهی به آینده رقم زده است.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت نگاه علمی و بهره‌گیری از نخبگان در مدیریت منابع، گفت: اگر آینده را نبینیم، فردا حتی آب آشامیدنی نخواهیم داشت. باید با دانش و برنامه‌ریزی مناسب، منابع ارزشمند طبیعی و آبی را مدیریت کنیم. وی افزود: مسایل ساده‌ای نظیر ساخت و سازهای شهری نیز باید بازنگری شود؛ چرا خانه‌ها را تنها چهار طبقه می‌سازیم در حالی که می‌توان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی و علمی، ساخت‌وسازهای بلندمرتبه انجام داد و از زمین بهینه استفاده کرد؟ همچنین باید روش‌هایی برای ذخیره‌سازی آب باران و شیرین‌سازی آب‌های فراوان در دسترس پیدا کنیم تا منابع موجود حفظ شوند.

رئیس‌جمهور با اشاره به تجربه‌های شخصی و مدیریت منابع داخلی اظهار داشت: در دوران مدیریت دانشگاه و وزارتخانه، محدودیت منابع و بروکراسی‌های اداری، اجرای بسیاری از طرح‌ها را دشوار می‌کرد؛ اما با تکیه بر توانمندی‌های داخلی، سرمایه‌های انسانی و نخبگان، توانستیم بسیاری از پروژه‌ها را به سرانجام برسانیم.

وی افزود: سرمایه‌ها و توانمندی‌های استان‌ها و شهرها، از استادان دانشگاه گرفته تا صنعتگران و کارآفرینان، ظرفیت‌های بزرگی هستند که می‌توانند مسیر توسعه را تسریع کنند. بسیاری از این افراد توانایی دارند حتی در جایگاه ریاست‌جمهوری نیز ایفای نقش کنند.

رئیس جمهور با اشاره به تجربه ساخت مدارس و مشارکت مردم و بخش خصوصی تصریح کرد: با وجود محدودیت‌های مالی، با کمک مردم و بخش خصوصی نزدیک به ۳ تا ۴ هزار مدرسه ساخته شد و بیش از ۷ تا ۸ هزار مدرسه دیگر نیز در حال تکمیل است. این اقدام نشان‌دهنده آن است که با همیاری و استفاده از ظرفیت‌های داخلی می‌توان مسایل بزرگ را بدون انتظار از مرکز حل کرد.

وی با تأکید بر عدالت در تخصیص منابع افزود: هر آنچه در توان دولت است، با نگاه عادلانه در سراسر کشور توزیع می‌شود و سیاست ما بر استفاده حداکثری از ظرفیت‌های بومی و توانمندی‌های مردمی است.

پزشکیان تأکید کرد: نباید وابستگی کامل به منابع مرکزی، مسیر توسعه را محدود کند؛ بلکه باید با بهره‌گیری از سرمایه‌های داخلی، نخبگان، صنعتگران و ظرفیت‌های هر استان، راه‌حل‌های مؤثر و پایدار برای مشکلات موجود پیدا کرد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم رفع موانع اداری و قانونی برای فعالان اقتصادی و مردم اظهار داشت: راه‌حل مشکلات، کمک اضافی نیست؛ کافی است برای تولیدکنندگان، صنعتگران و سرمایه‌گذاران مانع ایجاد نکنیم. هرگونه گیر

زمان‌بر است، اما این مسیر با جدیت دنبال می‌شود.

وی تصریح کرد: کارگروه‌های استانی اختیار دارند موانع گمرکی، مشکلات ارزی، مسایل مربوط به مجوزها و امور ثبتی را در چارچوب مقررات برطرف کنند. در حوزه تأمین مالی نیز ظرفیت تصمیم‌گیری و طراحی روش‌های جدید در استان‌ها فراهم شده و در صورت نیاز به مجوزهای تکمیلی، دولت آمادگی دارد پشتیبانی لازم را انجام دهد.

رئیس جمهور خطاب به تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی گفت: آنچه در سطح استان قابل حل است، نیازی به ارجاع به مرکز ندارد. در حوزه تأمین مالی، تجارت، واردات و سایر موضوعات مرتبط، می‌توانید با همکاری استانداران و دستگاه‌های ذی‌ربط تصمیم‌گیری و اقدام کنید. دولت موانع را برداشته و مسیر را برای تسهیل فعالیت‌های اقتصادی هموار کرده است.

پزشکیان با جمع‌بندی اقدامات دولت، سه محور اصلی را مورد تأکید قرار داد: ساماندهی و توسعه زیرساخت‌های انرژی، تسریع در تکمیل کریدورها و زیرساخت‌های حمل‌ونقل، و تفویض اختیارات برای حل مسایل در سطح استان‌ها با مشارکت مستقیم بخش خصوصی و اصناف.

رئیس جمهور تأکید کرد: دولت نه‌تنها از بیان صریح و صادقانه مطالبات مردم و فعالان اقتصادی استقبال می‌کند، بلکه آن را ضرورتی برای اصلاح امور می‌داند. ما برای ایجاد مشکل نیامده‌ایم؛ آمده‌ایم تا مشکلات را حل کنیم. اگر در جایی به دلیل مقررات یا چارچوب‌های اداری گرفتاری ایجاد شده، باید با شفافیت مطرح شود تا رفع گردد. هیچ‌یک از مدیران استانی نباید از وجود مشکل در حوزه مسئولیت خود بی‌اطلاع باشند و همه موظف‌اند در قبال مسایل مردم پاسخگو باشند.

پزشکیان در ادامه با تأکید بر مسئولیت مستقیم مدیران در قبال مسایل مردم اظهار داشت: پذیرفتنی نیست در استانی مشکلی وجود داشته باشد و من استاندار، فرماندار یا بخشدار از آن بی‌اطلاع باشم. مسئولیت ما حل مشکلات مردم است، نه ایجاد مانع در مسیر زندگی و فعالیت آنان. ما نیامده‌ایم تا بر مردم آقابالاسری کنیم؛ آمده‌ایم تا با همدلی و همیاری، گره از کار آنان بگشاییم.

رئیس جمهور با اشاره به حضور پرشور مردم در صحنه‌های مختلف، از جمله راهپیمایی ۲۲ بهمن، تصریح کرد: مردمی که با وجود همه مشکلات پای کار نظام ایستاده‌اند، شایسته بیشترین همراهی از سوی مدیران هستند و بی‌انصافی است که مدیری در خدمت آنان نباشد. تا جایی که در توان دولت باشد، در خدمت فعالان اقتصادی و آحاد مردم خواهیم بود و هر مقرراتی که مانع پیشرفت و توسعه باشد، آمادگی بازنگری و اصلاح آن وجود دارد.

وی با انتقاد از بروکراسی‌های دست و پاگیر افزود: بارها در دولت تأکید کرده‌ام که اگر مقرراتی مانع توسعه است، باید اصلاح یا حذف شود. این مقررات ساخته دست خود ماست؛ چرا باید به مانعی برای رشد تبدیل شود؟ گاه ضوابطی وضع می‌کنیم که فعالیت را دشوار می‌کند و سپس اگر مدیری برای تسهیل امور اقدام کند، با برخورد‌های نظارتی مواجه می‌شود. این چرخه باید اصلاح شود.

رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: باید چارچوب‌های شفاف و روشنی برای تجارت، سرمایه‌گذاری، اعطای تسهیلات، دریافت مالیات و تعاملات اقتصادی تعریف کنیم؛ چارچوبی که مسیر فعالیت را هموار کند، نه اینکه ذهنیت‌های محدودکننده ما را از رشد و پیشرفت بازدارد.

پزشکیان با اشاره به ظرفیت‌های گسترده استان گلستان و استان‌های مرزی کشور اظهار داشت: این استان‌ها از نظر تأمین نهاده‌ها، معیشت مردم، دسترسی به مرزهای خاکی و آبی و ظرفیت‌های تجاری، گنجینه‌ای از فرصت‌ها هستند. این امکانات می‌تواند منشأ تحول اقتصادی باشد، اما گاه با تصمیمات و محدودیت‌های غیرضرور، خودمان مانع بهره‌برداری از این فرصت‌ها شده‌ایم.

رئیس جمهور با تأکید بر رویکرد دولت در تفویض اختیار به استان‌ها گفت: از روز نخست اعلام کردم استانداران نمایندگان عالی رئیس‌جمهور در استان‌ها هستند و باید با همین نگاه عمل کنند. جایگاه‌ها اعتباری است و تفاوت افراد به مسئولیتی است که مردم بر عهده آنان گذاشته‌اند. در هر استان نخبگان، کارآفرینان، دانشگاهیان و مدیرانی حضور دارند که توانایی برنامه‌ریزی و تصمیم‌سازی مؤثر برای آینده منطقه خود را دارند.

پزشکیان افزود: مدیران استانی با بهره‌گیری از ظرفیت

وی تأکید کرد: با وجود همه این محدودیت‌ها، به حول و قوه الهی با سرعت در حال پیشرفت هستیم و تمام تلاش دولت بر این است که در تابستان پیش‌رو مشکلات سال گذشته تکرار نشود. البته باید پذیرفت جبران ۲۵ هزار مگاوات کسری برق در مدت یک سال، آن هم در شرایط اقتصادی موجود، کار ساده‌ای نیست و اقدامی بزرگ و کم‌سابقه به شمار می‌رود.

رئیس جمهور نقش سرمایه‌گذاران و مردم را در این مسیر تعیین‌کننده دانست و گفت: علاوه بر سرمایه‌گذاری‌های دولتی، حضور فعال بخش خصوصی و مشارکت مردمی بسیار راهگشاست. برنامه‌ریزی کرده‌ایم زمینه‌ای فراهم شود تا هر خانواری که امکان دارد، از ظرفیت پشت‌بام منازل برای نصب پنل‌های خورشیدی استفاده کند. این اقدام حتی بدون نیاز به اتصال گسترده به شبکه سراسری نیز می‌تواند بخش مهمی از نیاز مصرف‌کننده را تأمین کند.

پزشکیان افزود: یکی از موانع توسعه کلان انرژی، محدودیت‌های شبکه انتقال است؛ اما اگر هر واحد مسکونی بتواند حتی با نصب سامانه‌ای کوچک، بخشی از برق مصرفی خود را تأمین کند، هم فشار بر شبکه کاهش می‌یابد و هم مشکل مصرف خانوارها به شکل مؤثری مدیریت خواهد شد.

رئیس‌جمهور در ادامه سخنان خود با اشاره به رویکرد دولت در آماده‌سازی زیرساخت‌های تولید، اظهار داشت: در حال فراهم‌سازی بسترهای لازم برای توسعه تولیدات آینده هستیم و تلاش می‌کنیم صنعت کشور را با تحولات حوزه انرژی تطبیق دهیم. ارتقای بهره‌وری تجهیزات گازسوز و برقی، کاهش مصرف انرژی و افزایش کارآمدی آن‌ها در دستور کار قرار دارد تا بتوانیم انرژی مورد نیاز صنعت را به شکل پایدار و کافی تأمین کنیم.

خسارت ۳۲۰ هزار میلیارد تومانی تولید کنندگان از قطع انرژی در سال گذشته

وی با اشاره به خسارات ناشی از ناترازی انرژی در سال گذشته تصریح کرد: در سال گذشته تولیدکنندگان کشور متحمل حدود ۳۲۰ هزار میلیارد تومان خسارت شدند؛ یا امکان تولید نیافتند یا با زیان مواجه شدند. دغدغه‌هایی که فعالان اقتصادی مطرح می‌کنند کاملاً قابل‌پذیرش است و دولت خود را موظف می‌داند در حد توان برای جبران و پیشگیری از تکرار این وضعیت اقدام کند.

رئیس جمهور در ادامه به موضوع سیاست‌های ارزی پرداخت و گفت: نکاتی که درباره ارز مطرح شد را می‌پذیریم. گام نخست ما ساماندهی ارزی بود که به شکل نادرست مدیریت می‌شد. در حوزه کشاورزی، سال‌ها شاهد آن بودیم که با تخصیص ارز یارانه‌ای برای واردات گندم و نهاده‌ها، عملاً کشاورزان داخلی متضرر می‌شدند؛ چرا که آنان باید هزینه‌های زندگی و تولید خود را با قیمت‌های آزاد تأمین می‌کردند، در حالی که محصولشان تحت فشار قیمت‌گذاری قرار داشت.

پزشکیان افزود: بررسی‌ها نشان می‌داد کشاورز در بسیاری موارد تنها هزینه زحمات خود را دریافت می‌کند و گاه حتی کمتر از آن. از این‌رو حذف ارز ترجیحی در برخی نهاده‌ها را به‌صورت واقعی آغاز کردیم تا از بروز مشکلات ساختاری جلوگیری شود.

رئیس جمهور با اشاره به تشکیل کارگروه ویژه ارزی اظهار داشت: برای جلوگیری از بروز مشکلات اجرایی، کارگروهی با ریاست رئیس کل بانک مرکزی تشکیل شد و اختیارات لازم از سوی دولت و ریاست جمهوری به این کارگروه تفویض شد تا بدون نیاز به طرح مکرر مسایل در هیئت دولت، تصمیمات لازم در همان چارچوب اتخاذ و اجرا شود. البته همچنان برخی گلابه‌ها وجود دارد که باید با همفکری و پیگیری برطرف شود.

دکتر پزشکیان ادامه داد: همین الگو را در استان‌ها نیز در حال اجرا هستیم و اختیارات قابل توجهی به استانداران تفویض شده است. به‌ویژه در استان‌های شمالی از جمله گلستان، مازندران و گیلان، اختیارات ویژه‌ای واگذار شده تا مسایل در همان سطح استان حل‌وفصل شود.

رئیس‌جمهور با تأکید بر تمرکززدایی در تصمیم‌گیری‌ها خاطرنشان کرد: کارشناس مستقر در وزارتخانه ممکن است از جزئیات مشکلات منطقه‌ای آگاهی کامل نداشته باشد، در حالی که فعالان اقتصادی و مدیران استانی با واقعیت‌های میدانی آشنا‌ترند و می‌توانند سریع‌تر و دقیق‌تر تصمیم بگیرند. از این‌رو، اختیارات لازم به استان‌ها واگذار شده، هرچند تغییر رویکرد در ساختار اداری و عبور از بروکراسی

رئیس جمهور با انتقاد از رویه‌های نامه‌نگاری و جلسات غیرضروری بین دستگاه‌ها گفت: چرا وزیر نیرو باید برای حل مشکلی با وزیر نفت نامه بنویسد؟ یا وزیر کشاورزی با بانک مرکزی؟ این روند باید اصلاح شود تا بروکراسی حذف و مشکلات در کوتاه‌ترین زمان ممکن حل شود.

وی با تأکید بر نقش مردم و فعالان اقتصادی افزود: اگر ما مدیران با همدلی و همکاری با صنعتگران، صادرکنندگان، تولیدکنندگان و نمایندگان مجلس به مردم خدمت کنیم، نارضایتی ایجاد نخواهد شد. ما باید خود را در جایگاه مردم قرار دهیم و پاسخگوی نیازهای آنان باشیم. گوش دادن به مطالبات مردم نه تنها وظیفه است، بلکه اصلی‌ترین راه اصلاح مدیریت و پیشبرد اهداف دولت است.

رئیس جمهور خاطرنشان کرد: اصلاح رفتار اداری و مدیریتی کار ساده‌ای نیست، اما دولت مصمم است با تغییر روش‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی و استانی، روند خدمت‌رسانی به مردم و فعالان اقتصادی را بهبود بخشد و موانع پیش روی توسعه و رشد کشور را بردارد.

دکتر پزشکیان در ادامه با تأکید بر اینکه دولت وعده دروغ یا خارج از توان خود به مردم نداده و نخواهد داد تصریح کرد: تمام تلاش ما این است که برنامه‌ها و طرح‌های در دست اجرا در کوتاه‌ترین زمان ممکن به نتیجه برسد، اما بخش‌های دیگر هم باید توجه داشته باشند که نباید انتظاراتی فراتر از توان دولت و منابع موجود برای مردم ایجاد کرد، ما نمی‌خواهیم به مردم دروغ بگوییم.

پزشکیان با تأکید بر لزوم سرعت در حل مشکلات مردم و کاهش بروکراسی اداری اظهار داشت: حل مشکلات با بخشنامه و دستورهای کاغذی ممکن نیست.

رئیس جمهور افزود: در دولت تأکید کرده‌ام که وزرا به جای نامه‌نگاری‌های طولانی، مسایل را در همان جلسه حاشیه دولت حل کنند، زیرا روندهای اداری طولانی باعث تأخیر یک، دو یا حتی ده ساله در رفع مشکلات می‌شود. دولت آماده است لحظه‌ای پیام‌ها را دریافت و پیگیری کند و اختیارات لازم برای حل فوری مشکلات به استانداران واگذار شده است.

وی با اشاره به فشارهای خارجی و محدودیت‌های اقتصادی گفت: با انسجام و وحدت، مشکلات کشور قابل حل است و هرگونه نقدی‌نگی یا مسایل پولی که در سطح استان قابل رفع نباشد، توسط مرکز پیگیری خواهد شد.

رئیس جمهور تأکید کرد: وعده‌هایی که داده می‌شود، قابل اجراست و هیچ وعده دروغین به مردم ارائه نخواهد شد. کریدورها و زیرساخت‌های حمل‌ونقل در اولویت دولت قرار دارند و برای تحقق آن‌ها در شوراهای امنیت و با مشارکت نهادهای مربوطه تصمیم‌گیری شده است.

پزشکیان ادامه داد: بسیاری از پروژه‌های کنونی، از جمله پنل‌های خورشیدی و کریدورها، پیش از این در برنامه‌ها وجود نداشت اما اکنون در حال اجراست و تلاش می‌شود سرعت اجرا بسیار بیشتر از آنچه معمول است باشد.

خطر بیماری زنگ زرد گندم به صدا در آمد / خسارت در کمین مزارع گلستان

مهین نورافروز / بازار کسب و کار

مزارع گلستان این روزها همچون سال‌های گذشته در خطر بیماری زنگ زرد قرار گرفته و عدم شناسایی و کم‌توجهی به کانون این بیماری ممکن است منجر به انتشار و خسارت‌های فراوانی به کشاورزان شود.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: بیماری زنگ گندم یکی از مهم‌ترین بیماری‌های قارچی گندم با خسارت بالا است که سالانه سلامت این گیاه را تهدید می‌کند. این بیماری دارای سه نوع اصلی، زنگ زرد، زنگ قهوه‌ای، و زنگ سیاه، است که عامل اصلی آن‌ها قارچ‌های جنس Puccinia می‌باشند.

شرایط محیطی، از جمله رطوبت بالا و دماهای پایین، از جمله عوامل مؤثر در شیوع این بیماری به شمار می‌آیند. در این نوشته از آشا آگری با علائم زنگ زدگی گندم، علل ایجاد زنگ گندم و راهکارهای مقابله و پیشگیری از آن بیشتر آشنا می‌شویم. با ما همراه باشید.

درایران زنگ زرد گندم از اهمیت بیشتری در مقایسه با سایر زنگ‌ها برخوردار است. در سال‌هایی که بارش‌ها فراوان و رطوبت هوا بالا باشد و دما نیز پایین‌تر از حد معمول باشد، شرایط برای رشد و توسعه این قارچ بهینه شده و در چنین سال‌هایی، مزارع گندم معمولاً بیشتر تحت‌تأثیر خسارت ناشی از این بیماری قرار می‌گیرند.

جوش‌های زرد زنگ قارچ بیمارگر به صورت ردیفی خطی بر روی برگ‌ها و به موازات رگ‌برگ‌ها تشکیل می‌شوند و در پایان فصل جوش‌های دیگری به رنگ سیاه ظاهر می‌شوند. از علائم زنگ زرد گندم می‌توان به ظهور جوش‌های ریز زرد رنگ تا نارنجی رنگ اشاره کرد که به شکل خطوط نقطه چین در دو سطح برگ و به موازات رگ برگ‌ها تشکیل می‌شود.

با گسترش این خطوط نقطه چین روی برگ‌ها جوش‌ها به شکل نواری می‌آیند و به همین دلیل به زنگ زرد گندم زنگ نواری نیز گفته می‌شود. در صورت بروز آلودگی شدید علاوه بر برگ سایر اندام‌های هوایی مثل سنبله، غلاف برگ و ساقه نیز ممکن است تحت‌تأثیر این بیماری قرار بگیرد. همچنین دانه‌های سنبله آلوده بسیار کوچک، چروکیده و غیرقابل استفاده می‌شوند.

برخی کشاورزان علائم کمبود پتاس در گندم را با این بیماری اشتباه می‌گیرند، در کمبود پتاس زردی به‌صورت نوارهای زرد در حاشیه برگ‌ها شروع می‌شود و به‌تدریج به سمت داخل پیش می‌رود.

یکی از روش‌های موثر در مبارزه با زنگ زرد، استفاده از ارقام مقاوم است. انتخاب ارقامی که توانایی مقاومت در برابر نژادهای فیزیولوژیک جدید زنگ‌ها را دارند، می‌تواند کمک زیادی به کشاورزان کند. همچنین، انجام اقداماتی مانند پرهیز از مصرف بیش‌ازاندازه کودهای ازته، کاهش دفعات آبیاری، و مبارزه با علف‌های هرز نیز می‌تواند در کنترل زنگ زرد گندم مؤثر باشد.

استان گلستان به عنوان یکی از استان‌های مهم کشور در تولید گندم با گلوتن بالا از وضعیت بسیار حساسی در رابطه با این بیماری برخوردار است.

اگر چه در طی سال‌های اخیر اقدامات پیشگیرانه‌ای در این خصوص انجام شده و از شدت خسارت‌ها کاسته شده اما همچنان این بیماری در کمین مزارع گلستان است.

مشاهده زنگ زرد در مزارع غرب گلستان

در همین راستا رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان از شناسایی کانون‌های بیماری زنگ زرد در مزارع غلات شهرستان‌های بندرگز و کردکوی خبر داد.

ابراهیم هزارجریبی افزود: پایش‌های میدانی اخیر نشان می‌دهد کانون‌هایی از بیماری زنگ زرد در برخی مزارع غلات در غرب استان مشاهده شده و در صورت غفلت، احتمال گسترش آن به سایر مناطق وجود دارد.



وی افزود: بر اساس شاخص‌های فنی، اگر دمای هوا به مدت پنج روز متوالی در بازه ۸ تا ۱۵ درجه سانتی‌گراد تثبیت شود، سه تا پنج روز پس از آن علائم بیماری در مزارع بروز خواهد کرد؛ این شرایط هم‌اکنون در استان فراهم شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان با اشاره به نقش رطوبت و بارندگی در تشدید بیماری اظهار کرد: وجود میزبان‌های حساس از جمله گندم و سایر غلات در سطح وسیع، در کنار شرایط مساعد اقلیمی، ضرورت مراقبت و بازدید مستمر مزارع را دوچندان کرده است.

هزارجریبی با بیان اینکه اسپورهای زنگ زرد قابلیت انتقال سریع حتی با بادهای ملایم را دارند، ادامه داد: به محض مشاهده نخستین علائم، اجرای عملیات کانون‌کوبی و سمپاشی با قارچ‌کش‌های توصیه‌شده طبق دستورالعمل سازمان حفظ نباتات کشور باید در دستور کار قرار گیرد.

وی تأکید کرد: مزارع مجاور، به‌ویژه در مسیر وزش باد، نیز باید به‌صورت پیشگیرانه مورد بررسی و در صورت لزوم تحت پوشش سمپاشی قرار گیرند تا از بروز خسارت احتمالی به تولید غلات استان جلوگیری شود.

محمدعلی آقاجانی عضو هیأت علمی و رییس بخش تحقیقات گیاه‌پزشکی مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان با اشاره به این که بیماری زنگ زرد گندم، آفت همیشگی مزارع در شهرستان بندرگز استان گلستان مشاهده شد است، گفت: در صورت عدم پایش مزرعه، این بیماری می‌تواند موجب کاهش ۴۰ درصدی تولید شود.

به گفته وی حای اگر یک ساقه زنگ زرد در مزرعه‌ای شود باید به سرعت آن مزرعه توسط قارچ کش‌های مخصوص رفع زنگ زرد ضد عفونی شوند.

آقاجانی بیان کرد: حتی مزارعی که در معرض وزش باد و در مجاورت چنین مزارعی هستند نیز باید برای پیشگیری سمپاشی شوند.

انتشار بیماری زنگ زرد بسیار بالا است

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهادکشاورزی گلستان زنگ زرد گندم را یک بیماری با انتشار شیوع بالا دانست و افزود: شرایط محیطی موجود گلستان مستعد انتشار بیماری زنگ زرد در مزارع گندم است که کشاورزان باید در اسرع وقت نسبت به سمپاشی مزارع و مبارزه با این آفت اقدام کنند.

علی‌اکبر مهقانی بیان کرد: قصور و کوتاهی برخی کشاورزان در مبارزه با بیماری زنگ زرد می‌تواند

کاهش ۵۰ تا ۶۰ درصدی عملکرد گندم را به همراه داشته باشد.

به گفته معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهادکشاورزی گلستان؛ در هر نقطه از استان که رطوبت و سبزی‌نگی بیشتری وجود دارد شرایط برای رشد و گسترش آفت زنگ زرد هم مناسب‌تر است.

مهقانی مبارزه بر علیه بیماری‌های قارچی در مزارع کلزا گلستان را الزامی دانست و یادآور شد: کشاورزان به طور مرتب مزارع کلزا را پایش و رصد کنند، در برخی مزارع احتمال ابتلا به لارو بید کلم وجود دارد که این بیماری نیز در مرحله غلاف، قابلیت خسارت جدی به مزارع کلزا را دارد.

بررسی‌های میدانی تیم تخصصی جهاد کشاورزی منجر به شناسایی کانون‌های اولیه بیماری زنگ زرد در مزارع گندم بندرگز شد. به گفته مدیر حفظ نباتات استان گلستان، شرایط جاری و رشد با تاخیر محصول، احتمال طغیان این بیماری را افزایش داده است.

ملک شاهکوئی، مدیر حفظ نباتات جهاد کشاورزی اعلام کرد: ظهور و گسترش این بیماری به طور مستقیم به شرایط دمایی و رطوبتی وابسته است.» وی با اشاره به وضعیت جاری حاکم بر منطقه هشدار داد: با توجه به استقرار هوای خنک و مرطوب و تداوم آن، و همچنین رشد با تاخیر مزارع گندم، شرایط محیطی مساعدی برای طغیان و گسترش این بیماری در مزارع فراهم شده است.

مدیر حفظ نباتات بر لزوم vigilance (مراقبت فعال) کشاورزان تأکید کرد و از آنها خواست: پایش (مانیتورینگ) مستمر و دقیقی بر مزارع خود داشته باشند و در صورت مشاهده اولین علائم بیماری، بلافاصله برای اخذ راهنمایی و اقدامات مدیریتی مناسب جهت کنترل بیماری و جلوگیری از خسارات احتمالی، به کارشناسان مراکز جهاد کشاورزی محل مراجعه نمایند.

بر اساس تحقیقات صورت گرفته، برای مبارزه با بیماری زنگ زرد گندم، می‌توان از چند روش مؤثر استفاده کرد که می‌توان به استفاده از ارقام مقاوم در جهت توانایی مقاومت در برابر نژادهای فیزیولوژیک جدید زنگ‌ها، مدیریت کوددهی که می‌تواند رشد سریع و غیرطبیعی گیاهان را کنترل کرده و زمین‌ها را از شرایط مساعد برای گسترش بیماری زنگ زرد گندم محروم کند.

کنترل رطوبت که موجب کاهش دفعات آبیاری و مدیریت مناسب رطوبت شده می‌تواند به کنترل

این بیماری کمک کن چرا که ایجاد محیط خشکی که برای گسترش قارچ زنگ زرد نامطلوب است، می‌تواند از گسترش این بیماری جلوگیری کند. مدیریت تراکم کاشت که در این نوع کشت، کاشت متراکم می‌تواند باعث افزایش رطوبت و محیط مساعد برای گسترش قارچ شود. از این رو، رعایت تراکم مناسب برای کاشت گندم ضروری است و مبارزه با علف‌های هرز که کنترل و مدیریت دقیق علف‌های هرز داخل مزرعه و حاشیه آن نیز می‌تواند به کنترل بیماری زنگ زرد گندم کمک کند. علف‌های هرز می‌توانند منشأ انتقال این بیماری باشند، بنابراین کنترل آنها ضروری است.

در سال‌های گذشته برخی کشاورزان به دلیل ناآگاهی از معایب و ضررهای زنگ زرد به مزارع بخش و یا کل محصول گندم خود را از دست داده‌اند و به رغم اطلاع رسانی‌های زیادی که از سوی جهاد کشاورزی در رسانه‌ها و روستاها صورت می‌گیرد اما همچنان تعدادی از کشاورزان نسبت به ضررهای ناشی از این بیماری به دلیل شرایط سخت سمپاشی مطلع نیستند.

توسعه کشاورزی نیازمند هوشمند سازی است

هوشمند سازی کشاورزی در ایران یکی از افق‌ها و سیاست‌های کلان پیش‌رو در آینده بسیار نزدیک است. یکی از عوامل عدم مبارزه کشاورزان با زنگ زرد، به خصوص کشاورزان عمده کار، مشکلات عملیات سم‌پاشی و زمان‌بر بودن آن می‌باشد.

محل‌پاشی به کمک پهپاد در این مواقع می‌تواند راه حل بهینه‌ای برای این موضوع باشد. افزایش چشمگیر سرعت سم‌پاشی (نزدیک به ۳۰ هکتار در روز)، کاهش آب مصرفی (تنها ۱۰ لیتر در هکتار) و یکنواختی در پاشش سم از مزایای مبارزه هوشمند با زنگ زرد به کمک پهپاد می‌باشد.

یکی از مهمترین مزیت‌های سمپاشی با پهپاد عدم ورود کشاورز به زمین و اجتناب از تماس با محلول‌های سمی است که علاوه بر همپوشانی یکنواخت سم به تمام نقاط مزرعه و کاهش مصرف آب و سم بسته‌کاملی از بهترین شرایط را برای کشاورزی فراهم کرده است.

در سمپاشی با پهپاد، کشاورزان در معرض محلول سمی قرار نمی‌گیرند و علاوه بر این از ورود ادوات و تراکتور به زمین جلوگیری می‌شود که این عامل مهمی در پیشگیری از له شدن محصول و کاهش میزان برداشت است.

پهپاد سمپاش یک امکان جدید است که تاحدودی از نگرانی و تنگناهای قبلی کشاورزی سنتی کم می‌کند بنابراین استقبال از این خدمت در صنعت کشاورزی رو به افزایش است.

نائب رئیس کانون کارگران استان گلستان؛

تقویت تعامل با تشکل‌های کارگری در گلستان

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

در شرایطی که موضوع اشتغال، معیشت و پایداری بازار کار از محورهای اصلی دغدغه‌های اجتماعی و اقتصادی جامعه به شمار می‌رود، تعامل سازنده میان نهادهای متولی حوزه کار و تشکل‌های قانونی کارگری می‌تواند نقش مؤثری در هم‌افزایی ظرفیت‌ها و مدیریت بهتر مسائل این حوزه ایفا کند؛ رویکردی که در استان گلستان مورد توجه قرار گرفته است.

در همین راستا، علی‌اصغر دهسنگی رئیس انجمن کارگران و استادکاران ساختمانی گرگان و نائب رئیس کانون کارگری استان گلستان، در آستانه چهل‌وهفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، از رویکرد تعاملی اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان در ارتباط با تشکل‌های کارگری قدردانی کرد.

دهسنگی با اشاره به اهمیت نقش تشکل‌های کارگری در انعکاس مسائل و دغدغه‌های نیروی کار، اظهار کرد: توجه به نظرات و پیشنهادهای تشکل‌های قانونی می‌تواند به تصمیم‌گیری دقیق‌تر و اجرای کارآمدتر سیاست‌های حوزه کار و رفاه اجتماعی منجر شود.

وی افزود: پیگیری مسائل جامعه کار و تلاش، ایجاد فضای همکاری میان تشکل‌های کارگری و تلاش برای همگرایی بیشتر در این حوزه، زمینه‌ساز افزایش اعتماد متقابل و تقویت سرمایه اجتماعی در سطح استان خواهد بود.

رئیس انجمن کارگران و استادکاران ساختمانی گرگان با اشاره به شرایط اقتصادی موجود، تصریح کرد: کارگران به‌ویژه در بخش‌هایی مانند ساختمان، به دلیل ماهیت شغلی خود با چالش‌هایی در حوزه معیشت و امنیت شغلی مواجه هستند و تعامل مستمر با نهادهای

- کاهش رضایت زناشویی(سردی روابط ،خیانت و...)

- افت انرژی روانی

و در نهایت نارضایتی از شغل به دلیل کاهش بازده کاری.

مشاور خانواده در چنین شرایطی نقش کلیدی دارد:

۱/کمک میکند تا افراد مرزهای سالم بین کار و زندگی شخصی خود را ترسیم کنند.

۲/بامهارت‌های ارتباطی مؤثر تعامل لازم را در روابط (کاری-خانوادگی)خود برقرار کنند.

بسیاری از شکست‌های حرفه‌ای به دلیل فشارهای خانوادگی یا مقایسه‌های نادرست اتفاق می‌افتد.

با آگاهی و گفت و گوی شفاف میان اعضای خانواده درباره اهداف مالی و کاری میتوان این فشارها را تا حد امکان کم کرد.

وضعیت کم شنوایی درگلستان

وی با اشاره به وضعیت استان گلستان تصریح کرد: میزان شیوع کم‌شنوایی در گلستان نیز حدود ۳/۹در هزار تولد است که تقریباً برابر با میانگین کشوری است. این آمار اهمیت اجرای جدی و منظم برنامه غربالگری شنوایی در نظام سلامت را نشان می‌دهد.

وی تأکید کرد: غربالگری شنوایی یک فرایند بسیار ساده، بدون عارضه و در مدت ۵ تا ۱۰ دقیقه قابل‌انجام است و باید برای تمام نوزادان انجام شود. درصورتی‌که کوچک‌ترین نگرانی در مورد شنوایی نوزاد وجود داشته باشد، با شناسایی به‌موقع می‌توان درمان و مداخلات لازم را آغاز کرد.

محمودیان ادامه داد: کودکانی که زود تشخیص داده و درمان شوند، می‌توانند مانند کودکان سالم، در مدارس عادی تحصیل کنند و در مسیر تحصیل و اشتغال هیچ تفاوتی با دیگران نداشته باشند.

رئیس اداره سلامت گوش و شنوایی وزارت بهداشت گفت: خوشبختانه دانشگاه علوم پزشکی گلستان از ظرفیت و توانمندی‌های مناسب برای اجرای این برنامه برخوردار است و هزینه‌های غربالگری نیز در سطح کشور به‌صورت دولتی محاسبه می‌شود.

ارتقای پوشش غربالگری شنوایی نوزادان در گلستان به ۹۶ درصد

ناصر هروی، معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی گلستان نیز در این خصوص اظهار کرد: پوشش این برنامه در سطح

وی با تأکید بر لزوم تداوم این تعامل سازنده خاطرنشان کرد: استمرار گفت‌وگو و همکاری میان اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تشکل‌های کارگری، می‌تواند به تقویت جایگاه تشکل‌های قانونی و بهبود تدریجی شرایط معیشتی و شغلی کارگران منجر شود.

دهسنگی در پایان ضمن آرزوی موفقیت برای مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان، آمادگی انجمن کارگران و استادکاران ساختمانی گرگان را برای ادامه همکاری‌های مشترک در چارچوب قوانین و سیاست‌های کلان حوزه کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد.



در نهایت : اگر خانواده ها روابط مثبت و حمایتگر داشته باشند جامعه ای آرام ترو نیروی انسانی کارآمدتری داریم زیرا توسعه فرهنگی هرسازمان از خانواده هایسالم آغاز می شود.

پس: سرمایه گذاری در آینده کاری و اقتصادی وابسته به سرمایه گذاری روابط خانوادگی است.

استان به ۹۶ درصد رسیده است و هدف اصلی این طرح، تشخیص زودهنگام مشکلات شنوایی در زمان طلایی ۳ تا ۵ روز پس از تولد است.

وی گفت: خدمات غربالگری شنوایی در استان گلستان از طریق ۹ بیمارستان ارائه می‌شود و در شهرستان‌ها نیز بیمارستان‌ها و برخی مراکز بهزیستی مجری اجرای این برنامه هستند.

هروی افزود: ۹۱ درصد نوزادان استان در موعد مقرر یعنی زیر یک ماه برای انجام تست مراجعه کرده‌اند که نشان‌دهنده همراهی مناسب خانواده‌ها با این طرح ملی است.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی گلستان افزود: جمعیت نوزادی استان حتی در صورت مراجعه پس از ۲۸ روز نیز تحت پوشش قرار می‌گیرند و این موضوع به ارتقای پوشش کلی برنامه کمک کرده است.

وی با اشاره به اهمیت تداوم این روند، گفت: در تمامی شهرستان‌های استان خدمات غربالگری فعال است و پیگیری‌های لازم برای تقویت بیشتر آن ادامه دارد تا هیچ نوزادی از این خدمت ضروری محروم نماند.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی گلستان در پایان بر ضرورت حساسیت خانواده‌ها نسبت به سلامت شنوایی کودکان تأکید کرد و افزود: تشخیص و مداخله زودهنگام می‌تواند از بروز بسیاری از مشکلات گفتاری، یادگیری و اجتماعی در آینده جلوگیری کند.

خانواده سالم،

کسب و کار موفق،

نقش تعادل عاطفی در رشد

مریم آخوندی/ بازار کسب و کار

در دنیای امروز که موفقیت اقتصادی و رقابت شغلی نقش مهمی در زندگی افراد دارد، نقش خانواده گاهی اوقات نادیده گرفته میشود درحالی‌که کیفیت روابط خانوادگی تأثیرمستقیم بر تصمیم‌گیری و حتی سلامت روان مدیران و کارمندان دارد.

مشاوران خانواده معتقدند افراد زمانی می‌توانند در محیط کاری عملکرد خوبی داشته باشند که از حمایت عاطفی در خانواده برخوردار باشند در واقع این خانواده است که سلامت روان فرد را تغذیه میکند و به او اعتماد به نفس کافی برای مقابله با چالش‌های زندگی (محیط

کار و ...) را میدهد.

اصولا کارمندانی که از رابطه خانوادگی مستحکم برخوردارند در مدیریت استرس و حل بحران‌های کاری موفق‌تر عمل می‌کنند.

یکی ازمشکلات رایج در جامعه، تعارض بین نقش کار و خانواده است .

عواملی مانند: کارکردن به مدت طولانی، فشارهای اقتصادی و رقابت در بازار کارباعث میشود خانواده جایگاهش را برای فرد از دست بدهد.

پیامد آن:

عوامل بروز کم شنوایی در کودکان می‌توان به مشکلات ژنتیکی و وراثتی اشاره کرد. بیش از ۵۰ درصد کودکان کم شنوا تحت تأثیر عوامل موروثی و ژنتیکی به این مشکل دچار می‌شوند.

کم شنوایی در کودکان و نوزادان باعث می‌شود که دریافت اطلاعات صوتی دچار نقص شده و سیستم شنوایی طبیعی دچار اختلال عملکردشود. این معضل سبب بروز مشکل در رشد کودک، پردازش‌های مغزی و برقراری روابط اجتماعی می‌شود. به همین دلیل تشخیص و مداخله زودهنگام در موارد کم شنوایی کودکان امری ضروری و حیاتی محسوب می‌شود، همچنین برای ادامه تحصیل و روابط اجتماعی موفق کودک در آینده باید مراقبت‌ها و اقدامات خاصی اعمال شود.

به گفته سعید محمودیان، رئیس اداره سلامت گوش و شنوایی دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت، غربالگری شنوایی نوزادان در گلستان گفت: در کشور حدود ۳.۹ نوزاد در هر هزار تولد زنده با درجاتی از کم‌شنوایی متولد می‌شوند که این رقم معادل سالانه ۳ تا ۵ هزار نوزاد در سال دارای کم‌شنوایی ناتوانی‌کننده هستند.

رئیس اداره سلامت گوش و شنوایی دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت عنوان کرد که اگر این کودکان در روزهای ابتدایی تولد شناسایی و به‌موقع برای درمان هدایت نشوند، در طول عمر از نظر رشد زبان، گفتار، تحصیل، ازدواج و اشتغال با مشکلات جدی مواجه خواهند شد. تنها راه جلوگیری از این آسیب‌ها، تشخیص و مداخله زودهنگام است.

رئیس اداره سلامت گوش و شنوایی دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت؛

تولد سالانه ۴ نوزاد کم‌شنوا در هر هزار تولد در کشور

پریرسا مسعودی/ بازار کسب و کار

رئیس اداره سلامت گوش و شنوایی وزارت بهداشت گفت: سالانه به طور متوسط ۳ تا ۴ نوزاد از هر هزار تولد در کشور با کم‌شنوایی شدید به دنیا می‌آیند؛ آماري که اهمیت غربالگری زودهنگام و مداخلات درمانی به‌موقع را بیش‌ازپیش نمایان می‌کند.

نوعی از کم شنوایی کودکان، مادرزادی نامیده می‌شود که از بدو تولد کودک با کم شنوایی درگیر است. کم شنوایی مادرزادی می‌تواند عامل وراثتی و یا عواملی که در حین زایمان و بارداری رخ می‌دهد، داشته باشد. از اصلی‌ترین

امامزاده‌الازمن؛ محور هویت معنوی علی‌آبادکتول

سید محسن حسینی/ بازار کسب و کار

آستان مقدس به عنوان مهم‌ترین مکان زیارتی شهر نه تنها کانونی برای تجمعات مذهبی و آیینی مردم منطقه است بلکه به یکی از ظرفیت‌های کم‌نظیر فرهنگی اجتماعی و گردشگری در شرق استان گلستان تبدیل شده است.

به گزارش بازار کسب و کار، آستان مقدس امامزاده هارون بن امام موسی کاظم ع که در میان مردم به امامزاده الازمن شهرت دارد در جنوب غربی شهر علی‌آبادکتول و در دامنه کوهی به همین نام واقع شده است و موقعیت طبیعی این بقعه متبرکه آن را به جلوه‌ای شاخص از پیوند معنویت و طبیعت تبدیل کرده است.

قرارگیری این امامزاده در دل طبیعت بکر و کوهپایه‌ای فضایی آرام و روح نواز برای زائران فراهم کرده و علاوه بر کارکرد زیارتی به عنوان تفرجگاهی سالم و معنوی برای خانواده‌ها نیز شناخته می‌شود و این ویژگی ظرفیت مهمی برای توسعه گردشگری مذهبی در شهرستان به شمار می‌آید.

امامزاده هارون الازمن نزد مردم کتول از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است و بخش قابل توجهی از آیین‌های عبادی و مراسم مذهبی شهر و روستاهای اطراف در این مکان برگزار می‌شود که این حضور مستمر مردمی نشان‌دهنده ریشه‌دار بودن اعتقادات دینی در بافت اجتماعی منطقه است.

گلزار اصلی شهدای شهرستان علی‌آبادکتول در جوار این امامزاده قرار دارد و همین همجواری به این مکان بعدی حماسی و ملی بخشیده و پیوندی عمیق میان فرهنگ ایثار و معنویت ایجاد کرده است.

در ایام نوروز و فصل تابستان این آستان مقدس میزبان خیل زائران و گردشگرانی است که در مسیر زیارت حرم مطهر امام رضا ع توقفی معنوی در علی‌آبادکتول دارند و این رفت‌وآمد فصلی نقش مهمی در رونق اقتصادی محلی ایفا می‌کند.

ظرفیت‌های فرهنگی این مجموعه تنها به برگزاری مراسم مذهبی محدود نمی‌شود و وجود مرکز فرهنگی طرح تربیت حافظان قرآن کریم در این آستان نشان از رویکرد آموزشی و تربیتی مدیریت آن دارد.



در شرایطی که بسیاری از شهرها به دنبال خلق مزیت رقابتی هستند تکیه بر ظرفیت‌های اصیل مذهبی و تاریخی می‌تواند برگ برنده علی‌آبادکتول باشد و امامزاده الازمن یکی از همین ظرفیت‌های متمایز است.

همجواری این بقعه با طبیعت کوهستانی و چشم‌اندازهای زیبا امکان تعریف مسیرهای گردشگری ترکیبی زیارتی طبیعی را فراهم می‌کند که می‌تواند به جذب گردشگران داخلی و حتی خارجی بینجامد.

تقویت فعالیت‌های فرهنگی و قرآنی در این مجموعه نیز می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای سرمایه اجتماعی و کاهش آسیب‌های فرهنگی ایفا کند و چنین کارکردی اهمیت این مکان را فراتر از یک زیارتگاه صرف نشان می‌دهد.

امامزاده هارون الازمن امروز نه تنها نماد معنویت مردم کتول بلکه ظرفیتی راهبردی برای توسعه فرهنگی و اجتماعی علی‌آبادکتول است و این ظرفیت با نگاه راهبردی و مدیریت یکپارچه می‌تواند به نقطه عطفی در مسیر پیشرفت این شهر تبدیل شود.

استمرار این برنامه‌ها موجب شده امامزاده الازمن نقش محوری در تقویم مذهبی شهرستان داشته باشد.

از منظر اجتماعی این آستان مقدس بستری برای تقویت همبستگی محلی به شمار می‌رود و گردهمایی اقشار مختلف مردم در مناسبت‌های گوناگون انسجام اجتماعی را در سطح شهر و روستاهای پیرامون افزایش داده است.

در حوزه مدیریت شهری توجه به چنین ظرفیت‌هایی می‌تواند به تقویت برند شهری علی‌آبادکتول کمک کند و برند سازی مبتنی بر هویت دینی و فرهنگی یکی از رویکردهای موفق در توسعه پایدار شهرهاست.

امامزاده هارون الازمن به عنوان مهم‌ترین مکان زیارتی شهر قابلیت آن را دارد که در قالب یک طرح جامع گردشگری مذهبی به یکی از مقاصد شاخص استان گلستان تبدیل شود و این امر مستلزم برنامه‌ریزی منسجم و سرمایه‌گذاری هدفمند است. توسعه زیرساخت‌های رفاهی ساماندهی محیط پیرامونی و تقویت خدمات فرهنگی می‌تواند مدت ماندگاری زائران را افزایش داده و به رونق کسب‌وکارهای محلی منجر شود.

برنامه‌هایی همچون طرح آرامش بهاری در ایام نوروز فضایی معنوی برای مسافران فراهم می‌کند و با استقبال گسترده زائران همراه است و این طرح توانسته چهره‌ای فرهنگی و منظم از خدمات‌رسانی مذهبی ارائه دهد.

طرح پاس نبوی و نشاط معنوی از دیگر برنامه‌هایی است که در مناسبت‌های مختلف اجرا می‌شود و با محوریت جوانان و نوجوانان به تعمیق آموزه‌های دینی در نسل جدید کمک می‌کند.

در ماه مبارک رمضان اجرای طرح ضیافت الهی حال و هوای خاصی به این مکان می‌بخشد و برنامه‌های قرآنی و مذهبی متعددی در آن برگزار می‌شود و این فعالیت‌ها جایگاه امامزاده را به عنوان قطب مذهبی منطقه تثبیت کرده است.

همچنین در ایام محرم و صفر طرح بصیرت عاشورایی با حضور گسترده هیئات مذهبی اجرا می‌شود و این مکان به یکی از اصلی‌ترین کانون‌های عزاداری شهرستان تبدیل می‌گردد.

برگزاری آیین‌های شادی و حزن اهل بیت ع در طول سال نشان‌دهنده پویایی فرهنگی این مجموعه است و

مدیرگروه بیماری‌های واگیر معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان؛

آزمایش ایدز رایگان و محرمانه انجام می‌شود



پریسا مسعودی/ بازار کسب و کار

مدیرگروه بیماری‌های واگیر معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان گفت: بیماری ایدز تنها از طریق آزمایشات خون قابل‌شناسایی است و خدمات مربوطه در سراسر استان گلستان به‌صورت رایگان، کاملاً محرمانه و با رضایت فرد در مراکز مشاوره رفتاری ارائه می‌شود.

به گزارش بازار کسب و کار، پروین ولی‌پور مدیرگروه بیماری‌های واگیر معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان چندی پیش در همایش استانی بیماری‌اچ‌آی‌وی (ایدز) اظهار کرد: اهمیت تشخیص زودهنگام و آگاهی‌بخشی در مورد این بیماری ضرورت دارد.

وی افزود: بیماری اچ‌آی‌وی یک عفونت خاموش است که علائم ظاهری ندارد اما اگر درمان نشود می‌تواند به‌مرور زمان پیشرفت کرده و به مرحله ایدز (مرحله نهایی) که علائم آن آشکار می‌شود، برسد.

ولی‌پور خاطرنشان کرد: این بیماری تنها از طریق آزمایشات خون قابل‌شناسایی است و خدمات مربوطه در سراسر استان گلستان به‌صورت رایگان، کاملاً محرمانه و با رضایت فرد در مراکز مشاوره رفتاری ارائه می‌شود.

وی ادامه داد: متخصصین امر در این مراکز حضور داشته و مشاوره‌های لازم در خصوص نحوه مصرف داروها و راهکارهای پیشگیری از انتقال بیماری را به مراجعین ارائه می‌دهند.

مدیرگروه بیماری‌های واگیر گلستان در پایان گفت: از ابتدای شناسایی تاکنون تقریباً ۳۰۰ بیمار مبتلا به اچ‌آی‌وی در استان گلستان شناسایی شده‌اند.

گفتنی است؛ ایدز یک بیماری آسیب‌رسان به دستگاه ایمنی فرد مبتلا است که عملکرد آن کاهش سلول‌های دستگاه ایمنی بدن است. این بیماری می‌تواند با داروهای ضدویروسی کنترل شود.

سرعت پیشرفت HIV، ممکن است از فردی به فرد دیگر تفاوت داشته باشد. بدون آغاز دوره درمان، نمایان‌شدن بیماری ایدز ممکن است یک دهه طول بکشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۳۵/۱۰ مترمربع دارای پلاک ۱۲۸ فرعی از ۲۵۸- اصلی واقع در اراضی عیسی محله بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای سید محمود احمدی فیض آبادی فرزند سید رضا ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، جاده گرگان، کردکوی، جنب لرد گاز بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۲۹۷۵۵** تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۸

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۲۸۵/۶۲ مترمربع دارای پلاک ۸۰ فرعی از ۲۵۹- اصلی واقع در اراضی فتح باغ بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم خیرالنساء چاری فرزند عیدمحمد ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان بعد از مرغداری بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۲۹۷۸۵** تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۸

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۹۷/۴۱ مترمربع دارای پلاک ۷۴۰ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی سید جعفر صمدی حیدرآبادی فرزند سید رضا ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان روستای حیدرآباد بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۲۹۹۲۷** تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۱/۲۸

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

از طرف غلامرضا قاسمی

کسب و کار در عصر دیجیتال و سازگاری با فناوری

دکتر پریسا حاجی محمدی

دکتری کسب و کار حرفه ای DBA

در چشم‌انداز دیجیتال امروز، صنعت فناوری دائماً در حال تکامل است و روندها و نوآوری‌های جدید با سرعت زیادی در حال ظهور هستند. برای حفظ جایگاه و رقابت، متخصصان و کسب‌وکارها باید با آخرین پیشرفت‌ها همگام باشند.

بنابراین، استراتژی‌های کلیدی برای پیشرو ماندن در دنیای پرشتاب فناوری را بررسی خواهیم کرد. پذیرش نوآوری و روندهای فناوری با بهره‌گیری از تجزیه و تحلیل داده‌ها و سازگاری با نیازهای در حال تغییر مصرف‌کننده سرمایه‌گذاری در توسعه استعدادها تقویت همکاری و مشارکت اولویت‌بندی امنیت سایبری تضمین انطباق با مقررات بررسی ملاحظات اخلاقی پرورش فرهنگ تنوع و شمول بهره‌گیری از قدرت اتوماسیون بهره‌گیری از شیوه‌های پایداری بهره‌گیری از قدرت هوش مصنوعی و یادگیری ماشین پذیرش کار از راه دور و همکاری دیجیتال سرمایه‌گذاری در یادگیری و توسعه مداوم موارد نهایی پذیرش نوآوری و روندهای فناوری نوآوری در قلب صنعت فناوری است.

برای پیشرفت در این چشم‌انداز همواره در حال تغییر، پذیرش نوآوری و سازگاری با فناوری‌های جدید ضروری است. چه هوش مصنوعی باشد،

چه بلاکچین یا واقعیت های دیجیتالی، آگاه ماندن از روندهای نوظهور کلید حفظ مزیت رقابتی در هر کسب و کاری است.

در صنعت پرشتاب امروزی، پذیرش زود هنگام فناوری‌های جدید می‌تواند مزیت قابل توجهی نسبت به رقبایتان به شما بدهد. با به‌روز ماندن از آخرین نوآوری‌ها، می‌توانید خود را به عنوان یک رهبر در حوزه خود قرار دهید و به عنوان فردی آینده‌نگر و نوآور شهرت کسب کنید. بهره‌گیری از تحلیل داده‌ها تحقیقات هوش مصنوعی، کلان‌داده را برای تشخیص سرطان‌های نادر فعال می‌کند!

تحلیل داده‌ها به ابزاری ضروری برای کسب‌وکارها در تمام صنایع تبدیل شده است. در بخش فناوری، استفاده از تحلیل داده‌ها می‌تواند بینش‌های ارزشمندی در مورد رفتار مصرف‌کننده، روندهای بازار و هوش رقابتی ارائه دهد.

با مهار قدرت داده‌ها، شرکت‌ها می‌توانند تصمیمات آگاهانه‌تری بگیرند و در بازار به مزیت رقابتی دست یابند. از تحلیل‌های پیش‌بینی‌کننده گرفته تا الگوریتم‌های یادگیری ماشین، روش‌های بی‌شماری برای بهره‌برداری از داده‌ها در صنعت فناوری وجود دارد. با سرمایه‌گذاری در ابزارها و پلتفرم‌های تحلیلی قوی، کسب‌وکارها می‌توانند بینش‌های ارزشمندی را که باعث رشد و مساحت ۵۱۲۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۹۶۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۴۱۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تأیید گردید.
مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف:۱۳۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۵۰۱۳۰۰۷ مورخ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
به صورت سلسله ابادی از مالک رسمي به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۴۴ مورخ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۴۴ تقاضای آقای رضا ترابیان به شماره شناسنامه ۲۱۹ و کد ملی ۷۱۲۱۴۲۸۸۸ صادره از - فرزند منوچهر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳/۳۴۵۶۷ متر مربع به انضمام ۶۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم شش‌دانگ عرصه که جهت مابقی آن اجاره نامه با اداره اوقاف تنظیم شده ه مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱ - اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای نوده ملک - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۱۴۶۴۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ اداره جهاد کشاورزی گرگان تأیید گردید.
مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.
م.الف:۱۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۵۰۱۲۸۰۶ مورخ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
به صورت سلسله ابادی از مالک رسمي (کمال تقدیسی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۵۶ مورخ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۵۶ تقاضای آقای محمد علی عاشوری به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۴۸۶۹۷۵۴۰۲۹ صادره از مینودشت - فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۷۶ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۵- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – شهر سنگدوین - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۶۸۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تأیید گردید.
مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف:۱۳۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف -۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۵۰۵۶۲۹۷ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
به صورت سلسله ابادی از مالک رسمي (پوزینت چطور یانس) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۹ مورخ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۹ تقاضای آقای حسین صادق به شماره شناسنامه ۱۱۲۹۹ و کد ملی ۳۶۷۰۱۱۲۹۳۶ صادره از - فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۱۷ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۹۲ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – جاده قرق به قلی اباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۴۸۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ اداره جهاد کشاورزی گرگان تأیید گردید.
مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف:۱۳۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۵۰۱۱۶۷۵ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
به صورت سلسله ابادی از مالک رسمي (وژگن سو کاسیان) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۲۸ مورخ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۲۸ تقاضای آقای حسین صادق به شماره شناسنامه ۱۱۲۹۹ و کد ملی ۳۶۷۰۱۱۲۹۳۶ صادره از - فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۴۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۹۲ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – شهر قرق - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۴۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۸۶۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ اداره جهاد کشاورزی گرگان و نامه شماره ۳۱۱۷۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ اداره منابع طبیعی گرگان تأیید گردید.
مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف:۱۳۸۵

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۵۰۱۰۱۲۷ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
به صورت سلسله ابادی از مالک رسمي (محمد قاسم کبیر) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۷۰۱ مورخ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۷۱ تقاضای آقای ابوالفضل مرادی به شماره شناسنامه ۳۳۹ و کد ملی ۳۶۷۰۴۸۴۳۶۷ صادره از - فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۶۵۵ متر مربع مفروزو مجزا



آموزشی و توسعه مداوم، کسب‌وکارها می‌توانند کارمندان خود را توانمند سازند تا از آخرین فناوری‌ها و روندها مطلع باشند.

با سرمایه‌گذاری در توسعه استعدادها، شرکت‌ها می‌توانند تیمی از متخصصان ماهر را تشکیل دهند که برای مقابله با چالش‌های فردا مجهز هستند. تقویت همکاری و مشارکت در دنیای پرشتاب فناوری، همکاری کلید موفقیت است. شرکت‌های فناوری می‌توانند با همکاری با سایر شرکت‌ها، سازمان‌ها و ذینفعان صنعت، از نقاط قوت و منابع مکمل برای پیشبرد نوآوری و رشد استفاده کنند. با پذیرش ابزارهای کار از راه دور و همکاری دیجیتال، شرکت‌ها می‌توانند نیروی کار انعطاف‌پذیرتر و چابک‌تری را پرورش دهند.

شده از پلاک ۴ - اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای جعفرآباد ملک - و به استناد نامه شماره ۷۶۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۱۴۶۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ اداره جهاد کشاورزی گرگان و نامه شماره ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ اداره منابع طبیعی گرگان تأیید گردید.
مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف:۱۴۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳۱۲۰۰۵۰۰۵۰۹۵۴۰ مورخ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
به صورت سلسله ابادی از مالک رسمي (عیسی غلامی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۱۷۶ مورخ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۱۷۶ تقاضای خنم محبوبه رضائی به شماره شناسنامه ۳۲ و کد ملی ۴۸۷۹۸۵۲۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ اداره ثبت علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۹- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان آیت -کوجه شقایق ۲۶ و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۶۸۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۱۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ اداره راه و شهرسازی علی اباد تأیید گردید.
مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف:۱۴۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۱۱/۵ مترمربع دارای پلاک ۲۷۲۰ فرعی از ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخکلاته بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی رضانعلی مقدم حصاری فرزند محمدعلی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ در محل وقوع ملک واقع شهرستان گرگان، اراضی سرخکلاته بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.بدیهی‌است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات بابتدر به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۲۹۴۴۲

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

سید عیسی میرکاملی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نیویان

صاحب امتیاز: سکینه جعفر نوده؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری
تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛
ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱ طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۰۱۷-۳۲۶۸۸۲۱۴ * ۰۲۱۹۱۰۱۴۵۳ * ۰۳۵۱۹۹۳۳۳

چاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



www.bazarkasbkaronline.ir



www.bkkg.ir



bazarkasbokar



bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

گنج بی پایان قناعت



اسماعیل عسلی/ بازار کسب و کار

این برداشت که صرف جویی در مصرف آب و برق و گاز مختص شرایط کم آبی و گرما و سرمای شدید است ، گونه ای نشانی غلط دادن است . اساسا ازنجایی که برق و گاز و آب از مرحله برداشت تا انتقال به خانه ها و مراکز اداری و صنعتی برای دولت و یا بخش خصوصی هزینه بر است ، زیاده روی درمصرف و استفاده غیر قانونی از آن را ضروری جلوه می دهد زیرا بالاخره آثار منفی اسراف در جایی خود را نشان خواهد داد همان گونه که پرخوری به چاقی ، امراض گوناگون و دیابت منجر می شود اسراف در هدر دادن منابع نیز دولت را ناگزیر به واردات می کند .

اصولا رویکرد به واقعی کردن نرخ آب ، برق و گاز و یا تصاعدی کردن محاسبه بر اساس میزان مصرف از یک جهت تلاشی برای متعادل کردن مصرف محسوب می شود هر چند برای عموم مردم خوشایند نباشد .

اغلب مردم ، درک واقع بینانه ای از هزینه ی تمام شده ی آب ، برق و گاز ندارند زیرا در این راستا تلاش چندانی صورت نگرفته تا مردم بدانند از لحظه ای که باران می بارد تا زمانی که آب تصفیه شده و قابل مصرف به خانه ها می رسد چه مراحل طی می شود .

از هزینه ی احداث سد یا حفر چاه و انتقال آن به تصفیه خانه ها گرفته تا پمپاژ آن به مناطق گوناگون و

خدماتی که در طول سال در پیوند با ترمیم لوله های انتقال آب و موارد دیگر ارائه می شود . در مورد برق هم همین گونه است . برق اعم از این که حاصل چرخش توربین ها در پشت سد باشد و یا این که نیروگاه های حرارتی آن را تولید کرده باشند یا توربین های بادی و پنل های خورشیدی و ... بالاخره نیازمند صرف وقت و هزینه است .

در مورد تولید گاز هم می توان به فعالیت مداوم پالایشگاه ها برای شیرین سازی گاز اشاره کرد و خطوط انتقال آن به مناطق گوناگون نیز هزینه بری بالایی دارد اما لوله کشی سراسری و وجود گاز ارزان در تمامی خانه ها موجب گردیده که مردم برای استفاده صحیح از آن برنامه ریزی مشخصی نداشته باشند . در دنیا کمتر از ۱۰ کشور لوله کشی گاز خانگی دارند که ایران یکی از این کشور هاست در حالی که برخی از این کشورها واردات گاز دارند و ایران از این واردات زیادی ندارد زیرا دومین ذخایر گازی جهان را دارد اما این مسئله نباید به مصرف بی رویه گاز منجر شود .

متاسفانه ، مصرف نان و مواد غذایی در ایران نیز از الگوی مناسبی پیروی نمی کند به طوری که در سال ۱۴۰۲ بر اساس آمار رسمی حدود ۳۰ درصد از نان تولیدی در ایران دورریز می شد . هر چند ممکن است این میزان با وارد شدن به چرخه ای دیگر به عنوان غذای دام و طیور مصرف شود اما به هر حال دورریز این میزان از نان تولیدی به معنای آن است که بخش

قابل توجهی از گندم وارداتی دور ریز می شود .

در سال ۱۴۰۴ حدود چهار و نیم میلیون تن گندم وارداتی و دو برابر همین میزان هم تولید داخلی داشته ایم . حال اگر یک سوم نان مصرفی دورریز شود به معنای دورریز کل واردات گندم کشور است که البته به دنبال بالا رفتن نرخ نان و واقعی تر شدن قیمت آن ، شاهد کاهش میزان دورریز نان بوده ایم و این مساله نشان می دهد که اختصاص یارانه به تولید مقرون به صرف نیست و ارز ترجیحی باید به دست مصرف کننده برسد زیرا پرورش دهندگان دام ترجیح می دهند نان ارزان را به دام و طیور بدهند.

متاسفانه در ایران آب مخصوص برای خوردن و یا استحمام و آب باغچه و ماشین شویی نداریم و همه غیر از کشاورزان و برخی کارخانجات برای تمامی موارد از آب تصفیه شده استفاده می کنند که مقرون به صرفه نیست و توصیه ها و حتی جریمه ها هم بازدارندگی بالایی ندارد .

دولت هم فعلا برنامه ای برای تفکیک نوع آب متناسب با موضوع مصرف ندارد چون هم هزینه بر است و هم زیرساخت آن در ساختمان ها فراهم نیست اما این امکان وجود دارد که از هم اکنون طراحان و مهندسين ساختمان سه نوع لوله کشی را برای ساختمان ها در نظر بگیرند و وزارت نیرو نیز بیشترین نرخ را برای آب خوراکی در نظر بگیرد تا مردم به استفاده از آب

غیرتصفیه شده برای امور دیگر رغبت نشان دهند .

تجربه نشان داده است که اعمال جریمه مالی یکی از راه های فرهنگ سازی در بحث مصرف آب و برق و گاز است . در کشور ما این همه برای زاد و ولد تبلیغ می شود اما گرانی هزینه زندگی به تنهایی تمامی این تبلیغات را خنثی می کند زیرا مردم برای فرزند آوری قبل از هر چیز حساب درآمد و جیب خود را می کنند و پیش خود حساب می کنند که بچه از زمانی که به دنیا می آید تا زمانی که مستقل می شود و ازدواج می کند نیازمند امکانات گوناگونی است که فراهم کردن آن در توان هر کسی نیست .

هر چند خیلی ها به درستی می گویند که اگر کشور ما خوب مدیریت شود و مسئولین و نمایندگان دلسوز و باسوادی داشته باشد با توجه به منابع فراوان و ثروت بی اندازه اش می تواند پاسخگوی نیازهای جمعیتی ۳۰۰ میلیونی هم باشد ولی ما فعلا از نعمت مدیریت صحیح کشور بی بهره ایم و در نتیجه شمار کسانی که می توانند زندگی پر و پیمانی داشته باشند به ۳ میلیون نفر هم نمی رسد که البته همان ۳ میلیون نفر هم باید در مصرف آب و برق و گاز صرفه جویی کنند زیرا پولداربودن به معنای پرمصرف بودن نیست .

به هر تقدیر در شرایطی که نمی توانیم از نعمت های فراوان خدادادی بهره مند باشیم باید از نعمت قناعت غفلت نکنیم که گنج بی پایانی است .