

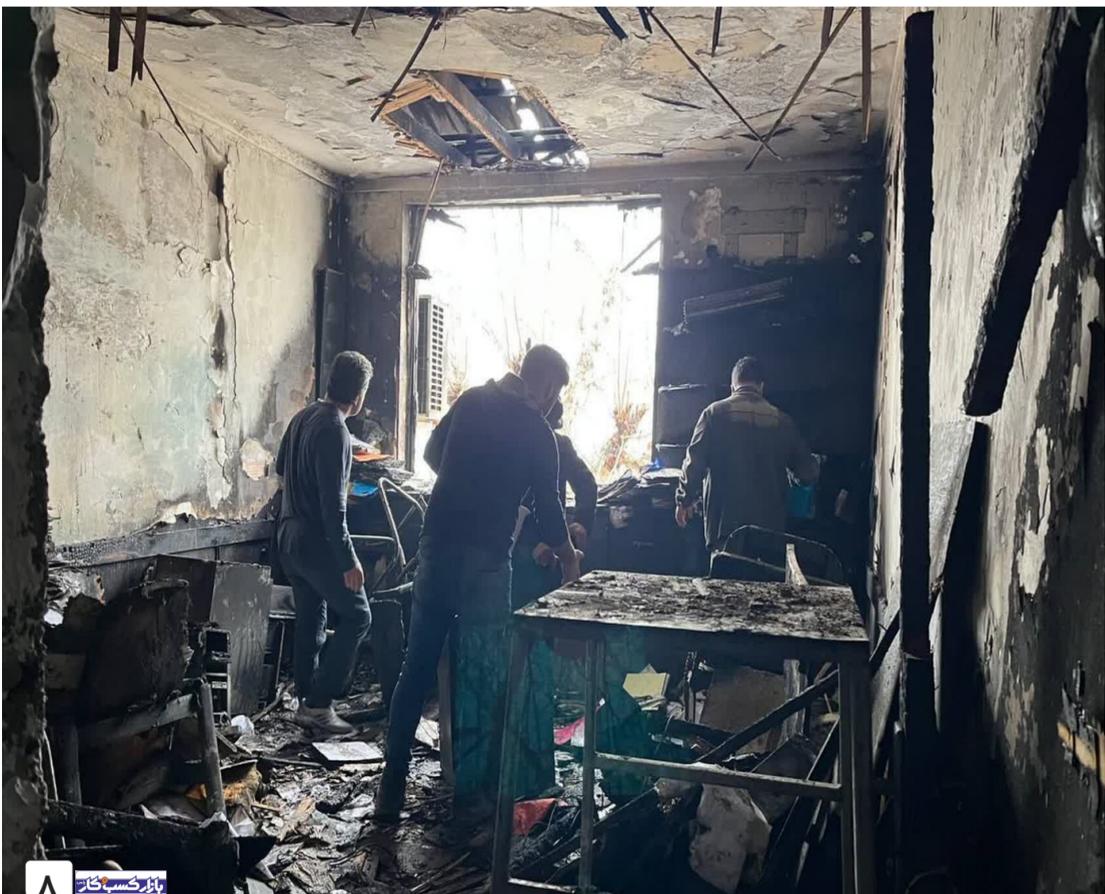
معیشت مردم در تقاطع گرانی



۲

بازار کسب کار

فرسودگی سازه‌ها، این بار آتش به جان اصناف گرگان انداخت



۸

بازار کسب کار

عکس: محمدحسن صالحی



۲

گلستان در مسیر تولید ۳۰ مگاوات برق خورشیدی

بازار کسب کار



۴

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تشریح کرد؛

«سرکوب سیستماتیک مزد»؛ نتیجه سیاست‌های دستمزدی دولت

بازار کسب کار

زنجر عدل و جامه کاغذین

انسان‌ها از همان ابتدا که تصمیم گرفتند زندگی جمعی داشته باشند اولین گام را برای تدوین قانون برداشتند زیرا برقراری مناسبات اجتماعی و داد و ستد و رفت و آمد و ازدواج و کار و فعالیت و تمامی آنچه از الزامات زندگی اجتماعی است بدون قانون امکان پذیر نیست. هر چند ما به مکتوباتی که بیانگر چگونگی تدوین قوانین در هزاره‌های اول زیست انسانی باشد دسترسی نداریم اما به نظر می‌رسد که قوانین اولیه شباهت زیادی به زندگی آنها داشته و بسیار ساده بوده، هر چند بعدها پیچیدگی‌هایی پیدا کرده است...

۷

۵

اجرای پویش ملی «نبض انرژی» با همراهی مجمع عالی جهادگران کشور در گلستان

جانشین مجمع عالی جهادگران کشور و سفیر پویش نبض انرژی گفت: پویش ملی «نبض انرژی» با هدف کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف انرژی در خانوارها مصرف انرژی، اصلاح الگوی مصرف و ترویج فرهنگ استفاده بهینه از منابع انرژی در استان گلستان آغاز شد....

یادداشت



چرا کاهش نرخ بیکاری مهم است

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار
کاهش نرخ بیکاری در جامعه بسیار مهم است و دارای تأثیرات مثبت بر اقتصاد و جامعه است. در زیر تعدادی از اهمیت‌های کاهش نرخ بیکاری را بررسی می‌کنیم:

رشد اقتصادی: کاهش نرخ بیکاری معمولاً به رشد اقتصادی کمک می‌کند. زمانی که بیشتر افراد در جامعه شغل داشته باشند، درآمدهایشان افزایش می‌یابد و این باعث افزایش تقاضا و مصرف در بازار می‌شود. این در نتیجه، توسعه کسب و کارها، افزایش تولید و ایجاد فرصت‌های شغلی بیشتر می‌شود.

کاهش فقر: بیکاری می‌تواند عاملی برای فقر و نابرابری در جامعه باشد. وقتی افراد بیکار هستند، درآمدهایشان کاهش می‌یابد و این می‌تواند منجر به فقر و نیازمندی‌های اساسی نشانه دهد. با کاهش نرخ بیکاری، افراد قادر به تأمین نیازهای اساسی خود و خانواده‌هایشان می‌شوند و فقر در جامعه کاهش می‌یابد.

بهبود سلامت روانی و جسمی: بیکاری می‌تواند تأثیرات منفی بر سلامت روانی و جسمی افراد داشته باشد. افراد بیکار ممکن است با استرس و اضطراب روبرو شوند و این می‌تواند به مشکلات روانی و جسمی منجر شود. با داشتن شغل و فعالیت اقتصادی، افراد احساس رضایت و ارزشمندی بیشتری خواهند داشت و سلامت روانی و جسمی بهبود خواهد یافت.

افزایش خودکفایی: با کاهش نرخ بیکاری، افراد قادر به تأمین نیازهای خود و خانواده‌هایشان می‌شوند و به خودکفایی نزدیک‌تر می‌شوند. این باعث افزایش استقلال مالی و اجتماعی افراد می‌شود و وابستگی به کمک‌های دولتی و اجتماعی کاهش می‌یابد.

افزایش ثبات اجتماعی: بیکاری می‌تواند عاملی برای ناامنی و ناهنجاری‌های اجتماعی باشد. با کاهش نرخ بیکاری، افراد احساس امنیت و ثبات بیشتری خواهند داشت و این می‌تواند به کاهش جرم و جنایت در جامعه کمک کند. استقلال مالی: داشتن شغل و درآمد منظم به افراد استقلال مالی می‌دهد. افرادی که شغل دارند، قادرند برای خود وابستگی مالی داشته باشند و به تصمیم‌گیری درباره زندگی و آینده خود بپردازند.

بنابراین، کاهش نرخ بیکاری نه تنها به افراد بلکه به جامعه به طور کلی سود می‌رساند و به توسعه اقتصادی و اجتماعی کمک می‌کند.

گلستان در مسیر تولید ۳۰ مگاوات برق خورشیدی

پریسا مسعودی / بازار کسب و کار

راه اندازی نیروگاه های خورشیدی در گلستان

در سال های اخیر، با توجه به اهمیت تأمین پایدار انرژی و کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی، توسعه انرژی های تجدیدپذیر به ویژه انرژی خورشیدی در کشور مورد توجه قرار گرفته است. استان گلستان نیز در همین راستا اقدامات قابل توجهی انجام داده و پروژه های متعددی را در حوزه نیروگاه های خورشیدی اجرا کرده است.

عیسی بابایی، مدیرکل کمیته امداد استان گلستان، به خبرنگار بازار کسب و کار گفت: امسال برای مددجویان تسهیلاتی به مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت پنج ساله در نظر گرفته شده است.

وی عنوان کرد: همزمان، دومین مزرعه خورشیدی استان با ظرفیت ۳ مگاوات در علی آبادکتول کلنگ زنی شده که گامی مهم در افزایش تولید برق تجدیدپذیر و کاهش ناترازی انرژی در سطح استان محسوب می شود. هرچند این میزان در

مقیاس ملی رقم بزرگی نیست، اما در سطح استانی تأثیر قابل توجهی بر پایداری شبکه برق دارد.

بابایی گفت که یکی از ویژگی های مهم این طرح، تمرکز بر توانمندسازی اقتصادی مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) است. در مزرعه خورشیدی ۳ مگاواتی علی آبادکتول، ۶۰۰ نفر از مددجویان سهام دار می شوند و پیش از این نیز در پروژه تجمیعی گمیشان، ۲۸۰ خانواده مشارکت داشته اند.

وی ادامه داد: این مدل مشارکتی، علاوه بر کمک به رفع ناترازی انرژی، زمینه ایجاد درآمد پایدار و بلندمدت برای خانوارهای تحت پوشش را فراهم می کند. طبق اعلام مسئولان، درآمد حاصل از فروش برق تا ۲۵ سال به حساب سهام داران واریز خواهد شد.

راه اندازی بیش از هزار نیروگاه خورشیدی خانگی در گلستان

بابایی گفت: بیش از هزار نیروگاه خورشیدی خانگی ۵ کیلوواتی در استان راه اندازی خواهد شد که در مجموع حدود ۵ مگاوات به ظرفیت تولید برق گلستان افزوده اند. این نیروگاه ها علاوه بر کاهش هزینه برق خانوارها، امکان فروش برق مازاد و کسب درآمد مستمر را برای آنان فراهم کرده اند. نخستین مزرعه خورشیدی تجمیعی نیز در گمیشان (سقر تپه) با ظرفیت ۱.۴ مگاوات و مشارکت ۲۸۰ سهام دار به بهره برداری رسیده است.

در اجرای این طرح ها، حمایت هایی مانند تأمین زمین از سوی منابع طبیعی و همکاری بانک صادرات انجام شده و توسعه نیروگاه های تجمیعی از سال گذشته در دستور کار قرار گرفته است.

همچنین بخشی از ظرفیت اشتغال زایی طرح به متقاضیان غیرمددجو و دهک های یک تا چهار اختصاص می یابد. برنامه ریزی استان برای رسیدن به ظرفیت ۳۰ مگاوات انرژی خورشیدی تا پایان سال نشان دهنده نگاه راهبردی به توسعه انرژی های پاک است؛ هدفی که می تواند هم به تقویت پایداری شبکه برق و هم به بهبود وضعیت معیشتی خانوارهای کمبرخوردار کمک کند.

در حالی که ناترازی برق به یکی از چالش های جدی کشور تبدیل شده، استان گلستان با شتاب دادن به توسعه نیروگاه های برق خورشیدی، هدف گذاری تولید ۳۰ مگاوات انرژی پاک را دنبال می کند؛ برنامه ای که علاوه بر تقویت پایداری شبکه برق، با مدل مشارکتی و سهام داری مددجویان، به ایجاد درآمد پایدار برای خانوارهای کمبرخوردار نیز منجر می شود.

نیروگاه خورشیدی سیستمی است که انرژی تابشی خورشید را با استفاده از پنل های خورشیدی جمع آوری کرده و به انرژی الکتریکی تبدیل می کند. این نیروگاه ها به دلیل تولید برق بدون آلودگی و کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی، در دنیای امروز اهمیت بسیاری پیدا کرده اند.

نیروگاه خورشیدی در سید تاملین برق کشور نقش خود را ایفا می کنند، یعنی یک نیروگاه خورشیدی در پیک تابستان از ۸ صبح تا ۸ شب امکان تولید برق دارد.

به گفته جعفر محمدنژاد سیگارودی معاون سرمایه گذاری سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره روری انرژی برق (ساتبا)، محاسبات نشان می دهد نیروگاه خورشیدی و بادی نزدیک به ۷۰ درصد امکان تولید برق سالانه را در ایام گرم سال دارند بنابراین با توسعه صرف نیروگاه تجدیدپذیر ناترازی حل نمی شود.

به اعتقاد وی استفاده از تجدیدپذیرها برای حل ناترازی بدور از یک ادعای فنی است زیرا این نیروگاه ها در شب تولید ندارند مگر اینکه از طریق ذخیره سازها برق تولیدی نیروگاه های تجدیدپذیر را ذخیره و در طول روز استفاده کنیم.

محمدنژاد عنوان کرد که ناترازی برق یک ساله ایجاد نشده که یک ساله حل شود خیلی از اقدامات طی ۱۵ سال گذشته هم در حوزه تولید و بهینه سازی مصرف باید انجام می شد که نشده و ما را به ناترازی رسانده است، باید افزایش تولید نیروگاه تجدیدپذیر، بهینه سازی مصرف و افزایش راندمان نیروگاه های اجرایی می شد. بنابراین با توجه به خلا انجام پروژه در بخش مصرف، امروز هر قدر تولید کنیم تا ناترازی را مدیریت نکنیم ناترازی همچنان وجود دارد.

تولید ۱۱ هزار مگاوات برق پاک تا تابستان آینده

وی در ادامه درباره وضعیت نیروگاه های تجدیدپذیر بیان کرد: در حال حاضر، ظرفیت نیروگاه های زیست توده بیش از ۲۲ مگاوات، توربین انبساطی ۲۶ مگاوات، برقی کوچک ۱۱۴ مگاوات، بادی ۳۷۲ مگاوات و مابقی ظرفیت حدود ۴ هزار مگاوات خورشیدی است و در پایان تابستان سال آینده به ظرفیت تعیین شده ۱۱ هزار مگاوات خواهیم رسید.

محمدنژاد درباره صادرات نیز توضیح داد: ما مقررات صادرات برق تجدیدپذیر را داریم اما دو شرط ایجاد شده؛ یکی اینکه برق تجدیدپذیر پایداری که تعهدات الزام را به طرف قرارداد ایفا کند؛ ندارد و موضوع دیگر اینکه در سال هایی که ناترازی داریم، اولویت تأمین برق داخل کشور است، در مدل قرارداد اعلام شده اگر سرمایه گذار بخش خصوصی در ۴ ماه گرم سال امکان صادرات ندارد و باید برق تولیدی را در شبکه داخلی بفروشد، بنابراین در کوتاه مدت امکان صادرات مهیا نخواهد بود.

وی خاطرنشان کرد: در ایام غیرگرم که نیازمندی کمتر است، امکان صادرات فراهم می شود، بنابراین صادرات برق باید زمانی باشد که کشور بی نیاز باشد و یا مزیت تولید به گونه ای باشد که مزیت اقتصادی برای سرمایه گذاران داشته باشد.



وی تصریح کرد: ما این مشکل را در مجمع استانداران کشور به شدت پیگیری خواهیم کرد تا موانع قانونی و زیرساختی برای سرمایه گذاران بخش خصوصی برداشته شود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری در بخش دیگری از سخنان خود به مقایسه وضعیت برق در سال جاری با سال گذشته پرداخت و گفت: سال گذشته به دلیل عدم ذخیره کافی سوخت در ابتدای دولت، از نیمه آبان ماه شاهد قطعی برق خانگی و صنعتی بودیم. اما امسال با برنامه ریزی دقیق و ذخیره سازی به موقع سوخت، خوشبختانه هیچ قطعی برق خانگی رخ نداد و برای واحدهای صنعتی نیز خاموشی ها به صورت برنامه ریزی شده و محدود نگه داشته شد.

وی با بیان اینکه دولت تصمیم گرفته همه استان ها به سمت انرژی های تجدیدپذیر حرکت کنند و گلستان در این مسیر پیشرو شده است، افزود: تاکنون ۲۳ جلسه تخصصی در این زمینه برگزار کرده ایم و ۹۶ مگاوات پروژه خورشیدی در حال اجرا است.

استاندار گلستان هم از پیشرفت چشمگیر استان در حوزه انرژی پاک خبر داد و گفت: سرمایه گذاران ملی ۱۵۰ هکتار زمین برای احداث نیروگاه های خورشیدی در این استان دریافت کرده اند. علی اصغر طهماسبی با اشاره به پروژه ای با ظرفیت ۹۶ مگاوات که از خردادماه امسال وارد مرحله اجرایی شده است، گفت: با اختصاص این زمین ها و صدور مجوزهای لازم، سرمایه گذاران ملی اقدامات خود را برای ایجاد نیروگاه های تولید برق آغاز کرده اند.

وی تأکید کرد که این اقدامات نه تنها گلستان را به یکی از استان های پیشناتز در تولید انرژی پاک تبدیل می کند، بلکه زمینه جذب سرمایه گذاری های جدید و تحقق توسعه پایدار را فراهم می آورد.

در نهایت برنامه ریزی استان برای رسیدن به ظرفیت ۳۰ مگاوات انرژی خورشیدی تا پایان سال نشان دهنده نگاه راهبردی به توسعه انرژی های پاک است؛ هدفی که می تواند هم به تقویت پایداری شبکه برق و هم به بهبود وضعیت معیشتی خانوارهای کمبرخوردار کمک کند.

۶۰۰ نفر سهامدار در مزرعه خورشیدی ۳ مگاواتی علی آبادکتول

کلنگ زنی دومین مزرعه خورشیدی استان گلستان با ظرفیت ۳ مگاوات در علی آبادکتول، رویدادی قابل توجه در حوزه انرژی است.

با سهام دار شدن ۶۰۰ نفر در مزرعه خورشیدی ۳ مگاواتی علی آبادکتول (و ۲۸۰ نفر در پروژه گمیشان)، کمیته امداد مدلی نوآورانه برای ایجاد درآمد پایدار و بلندمدت برای خانواده های تحت پوشش ارائه کرده است.

بختیاری، رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره)، در سفر اخیر خود به استان گلستان در این خصوص اظهار داشت: «این طرح، حرکتی ارزشمند در راستای رفع ناترازی انرژی و همچنین ایجاد درآمد ماهانه برای سهام داران است. ما افتخار می کنیم که با بهره برداری از این طرح، ۶۰۰ نفر از مددجویان ما سهام دار می شوند و این مشارکت می تواند به پایداری شبکه برق نیز کمک کند.

نخستین مزرعه تجمیعی در گمیشان (سقر تپه) نیز با ظرفیت ۱.۴ مگاوات و ۲۸۰ سهام دار در زمین به مساحت حدود ۵ هکتار راه اندازی و برای اجرای ۳ مگاوات پیش بینی شده و طبق تفاهم با ساتا عواید فروش برق تا ۲۵ سال به عنوان درآمد به حساب خانواده ها واریز می شود

۹۶ مگاوات پروژه خورشیدی در گلستان در حال اجرا است

عبدالعلی کیانمهر معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان نیز با تأکید بر اینکه روند احداث نیروگاه ها در استان سرعت گرفته است، اعلام کرد: برنامه ریزی دقیقی انجام شده تا پایان سال، شاهد بهره برداری از یک نیروگاه خورشیدی ۳ مگاواتی در هر هفته باشیم. یان مهر با اشاره به اینکه «نبود پست برق» یکی از چالش های اصلی و سر راه سرمایه گذاران است، خاطرنشان کرد: این موضوع چالشی است که نه تنها در گلستان، بلکه در سطح ملی وجود دارد.

شود، پرداخت مابه التفاوت بر عهده خریدار خواهد بود. کالابریگ الکترونیکی به عنوان طرحی حمایتی راه اندازی شده تا امنیت غذایی خانواده های کم درآمد و متوسط را تقویت کند و معیشت آن ها را بهبود بخشد. این طرح به جای یارانه نقدی مستقیم، اعتبار الکترونیکی ارائه می دهد تا خانوارها کالاهای اساسی بخرند و زندگی روزمره شان را آسان تر کنند. این روش مدرن با جایگزینی کوپن های قدیمی، تورم را کاهش می دهد، تولید داخلی را حمایت می کند و قدرت خرید خانواده ها را افزایش می دهد.

اعلام کرد و گفت: هدف این تصمیم تقویت معیشت خانوارها و تسهیل دسترسی مردم به محصولات و مایحتاج مورد نیاز است.

گفتنی است، بر اساس اعلام رسمی، کالاهای مشمول کالابریگ در لیست اقلام ۱۴۰۴ شامل اقلام اساسی مانند مرغ، تخم مرغ، گوشت قرمز، حبوبات و... است. این اقلام با استفاده از اعتبار کالابریگ الکترونیکی قابل خریداری هستند. در صورتی که مبلغ خرید از سقف اعتبار تعیین شده بیشتر

افزوده می شود تا سبد حمایتی خانوارها متنوع تر شود. به گزارش بازار کسب و کار، احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: تاکنون میوه و تره بار جزو کالابریگ نبود اما در مذاکراتی که با ۹ هزار تعاونی روستایی و تعدادی از عرضه کنندگان خرد در سطح محلات صورت گرفت، مقرر شد محصولات مثل پیاز، سیب زمینی خرما و پرتقال هم به فهرست کالاهای مشمول اضافه شود، اقدامی که می تواند تنوع سبد کالابریگ را افزایش دهد. وی تاریخ افزوده شدن اقلام مذکور را ۱۵ اسفند ماه

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی؛

افزوده شدن میوه و خرما به کالابریگ

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد اقلامی مانند سیب زمینی، پیاز، خرما و پرتقال از ۱۵ اسفند به فهرست کالابریگ

معیشت مردم در تقاطع گرانی

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با ارائه گزارشی از وضعیت رسیدگی به شکایات مردمی اعلام کرد که در ۱۰ ماهه امسال گرانفروشی مواد غذایی و خودرو و همچنین ضعف در ارائه خدمات پس از فروش در صدر دغدغه‌های معیشتی شهروندان قرار داشته است و این آمار تصویری روشن از فشارهای اقتصادی بر خانوارها ترسیم می‌کند.

به گزارش بازار کسب و کار، رشد تنوع شکایات مردمی در ماه‌های اخیر بازتاب مستقیمی از شرایط اقتصادی و فشار بر سبد معیشتی خانوارهاست. داده‌های رسمی نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از اعتراضات ثبت‌شده به حوزه کالاهای اساسی و خودرو مربوط بوده که هر دو سهم بالایی در هزینه‌های خانوار دارند و این موضوع اهمیت کارکرد نظارتی دولت را در تثبیت قیمت‌ها دوچندان می‌کند.

با انتشار گزارشی از وضعیت رسیدگی به شکایات تصویری کمی از نارضایتی‌های بازار ارائه داده است. این گزارش نشان می‌دهد از مجموع ۱۱۵ هزار و ۳۴۰ شکایت دریافت‌شده ۱۹ هزار و ۷۱۶ مورد به تشکیل پرونده تخلفاتی منجر شده است که بیانگر جدیت تخلفات در بخشی از بازار است.

به گفته رئیس این سازمان حدود ۵۰ درصد پرونده‌های تشکیل‌شده مربوط به گرانفروشی بوده است که این نسبت بالا نشان می‌دهد مسئله قیمت‌گذاری و رعایت سقف‌های قانونی همچنان چالش اصلی در تعامل میان فروشندگان و مصرف‌کنندگان محسوب می‌شود.

گرانفروشی مواد غذایی به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین محورهای شکایات اهمیت ویژه‌ای دارد زیرا اقلام خوراکی سهم بالایی در سبد هزینه‌ای خانوارهای کم‌درآمد دارند و هرگونه افزایش نامتعارف قیمت مستقیماً قدرت خرید اقشار آسیب‌پذیر را کاهش می‌دهد.

در کنار مواد غذایی بازار خودرو نیز از دیگر کانون‌های نارضایتی بوده است. شکایات مربوط به قیمت‌گذاری تأخیر در تحویل و عدم ارائه خدمات پس از فروش نشان می‌دهد

این بازار همچنان با چالش‌های ساختاری مواجه است.

عدم ارائه خدمات پس از فروش سومین محور مهم شکایات بوده که پیامدهای اقتصادی آن کمتر از گرانفروشی نیست زیرا هزینه‌های تعمیر و نگهداری در غیاب خدمات رسمی بار مالی مضاعفی بر دوش مصرف‌کننده تحمیل می‌کند.

تمرکز جغرافیایی شکایات نیز قابل تأمل است و استان‌های تهران قم و هرمزگان بیشترین سهم از شکایات را به خود اختصاص داده‌اند که می‌تواند ناشی از تراکم جمعیت گستردگی فعالیت‌های اقتصادی و حجم بالای مبادلات تجاری در این مناطق باشد.

در این میان هرچند نام استان گلستان در صدر جدول شکایات قرار ندارد اما فشارهای معیشتی در این استان به شکل متفاوتی خود را نشان می‌دهد و اقتصاد محلی با اتکالی بالا به کشاورزی و مشاغل خرد در برابر نوسانات قیمتی آسیب‌پذیرتر است.

طی سال‌های اخیر با چالش‌هایی نظیر بیکاری جوانان درآمد پایین کشاورزان و محدودیت فرصت‌های صنعتی روبرو بوده است و همین مسئله باعث شده هر افزایش قیمت در کالاهای اساسی اثر عمیق‌تری بر سبد مصرفی خانوارهای این استان بگذارد.

در بسیاری از شهرهای گلستان سهم هزینه خوراکی و مسکن از کل درآمد خانوار بالاست و بنابراین گرانفروشی مواد غذایی نه تنها یک تخلف اقتصادی بلکه تهدیدی برای امنیت غذایی اقشار کم‌درآمد محسوب می‌شود.

بازار خودرو در این استان با مشکلاتی مانند کمبود نمایندگی‌های خدمات پس از فروش و هزینه بالای تعمیرات مواجه است و این مسئله موجب شده خانواده‌ها در صورت بروز نقص فنی ناچار به پرداخت هزینه‌های سنگین خارج از شبکه رسمی شوند.

ساختار درآمدی مبتنی بر کشاورزی در گلستان باعث می‌شود نوسانات فصلی درآمد توان خرید خانوار را کاهش دهد و در چنین شرایطی کوچک‌ترین افزایش

قیمت در بازار خرده‌فروشی می‌تواند تعادل مالی خانواده‌ها را بر هم بزند.

کارشناسان اقتصادی معتقدند در استان‌هایی مانند گلستان نظارت بر بازار باید با سیاست‌های حمایتی تکمیل شود زیرا صرف برخورد تعزیراتی بدون تقویت قدرت خرید نمی‌تواند فشار معیشتی را به‌طور پایدار کاهش دهد.

در واکنش به شرایط عمومی بازار اجرای طرح ویژه نظارت بر بازار در ایام ماه مبارک رمضان و نوروز ۱۴۰۵ در دستور کار قرار گرفته است و هدف آن ایجاد آرامش در بازار کالاهای مصرفی خانوار عنوان شده است.

این طرح با هدف صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان و جلوگیری از احتکار و اختلال در نظام توزیع ابلاغ شده و قرار است تمامی حلقه‌های زنجیره تولید تا عرضه را پوشش دهد که نشان‌دهنده نگاه جامع به تنظیم بازار است.

در چارچوب این دستورالعمل نظارت مستمر و هوشمندسازی فرآیندهای بازرسی مورد تأکید قرار گرفته است و هوشمندسازی نظارت می‌تواند با کاهش خطای انسانی و افزایش سرعت رسیدگی اثربخشی بیشتری در کنترل بازار ایجاد کند.

دوره اجرای این طرح از ۱۱ بهمن‌ماه آغاز شده و تا ۱۵ فروردین سال آینده ادامه خواهد داشت که هم‌زمان با افزایش تقاضای فصلی و رشد مصرف خانوارهاست و حساسیت نظارت را افزایش می‌دهد.

بر اساس آمار ارائه‌شده از ابتدای سال تاکنون بیش از یک میلیون و ۸۹ هزار بازرسی توسط ادارات کل صنعت معدن و تجارت در سراسر کشور انجام شده است که نشان‌دهنده گستردگی عملیات نظارتی در سطح ملی است.

نتیجه این بازرسی‌ها تشکیل ۲۰۳ هزار و ۹۲۴ پرونده تخلفاتی بوده است که بیانگر آن است تخلفات محدود به چند بخش خاص نیست بلکه در لایه‌های مختلف بازار مشاهده می‌شود.

ارزش ریالی پرونده‌های تخلفاتی تشکیل‌شده بالغ بر ۴۶۶ هزار و ۵۶ میلیارد ریال اعلام شده است که از منظر اقتصادی نشان‌دهنده حجم بالای گردش مالی در تخلفات و تأثیر آن بر اقتصاد خانوار است.

از منظر معیشتی هر پرونده تخلف به معنای فشار مستقیم یا غیرمستقیم بر مصرف‌کننده است زیرا منابعی که باید در مسیر تولید و مصرف سالم گردش کند در اثر تخلف از چرخه صحیح خارج می‌شود.

تقویت نظارت می‌تواند به بازگشت بخشی از اعتماد عمومی به بازار منجر شود و اعتماد یکی از مؤلفه‌های کلیدی در ثبات اقتصادی است و بدون آن حتی سیاست‌های تنظیمی نیز کارآمدی لازم را نخواهند داشت.

در شرایطی که تورم بر تصمیم‌های روزمره خانوار سایه انداخته شفافیت قیمت‌ها اهمیت بیشتری پیدا می‌کند و اطلاع‌رسانی دقیق و به‌موقع می‌تواند از شکل‌گیری انتظارات تورمی کاذب جلوگیری کند.

سامانه‌های دریافت گزارش مردمی در این میان نقش مکمل نظارت میدانی را ایفا می‌کنند و مشارکت شهروندان در اعلام تخلفات دامنه پوشش نظارتی را افزایش می‌دهد.

تلفن ۱۲۴ به‌عنوان درگاه ارتباطی رسمی برای ثبت شکایات معرفی شده است و این ابزار می‌تواند حلقه اتصال میان مصرف‌کننده و نهاد ناظر باشد و روند رسیدگی را تسریع کند.

سامانه اطلاع‌رسانی قیمت کالا و خدمات نیز امکان رصد و مقایسه قیمت‌ها را برای مردم فراهم کرده است و چنین سازوکاری در صورت بهره‌رسانی مستمر می‌تواند به شفافیت بازار کمک کند.

کارشناسان بر این باورند که در استان‌هایی نظیر گلستان هم‌افزایی میان نظارت قیمتی حمایت‌دهنده از تولیدکنندگان خرد و تقویت شبکه توزیع محلی می‌تواند بخشی از فشار اقتصادی را کاهش دهد.

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس:

نرخ گندم باید بیش از ۴۵ هزار تومان تعیین شود



رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت حمایت مؤثر از تولید گندم، گفت: باید قیمت گندم در حدود ۴۵ هزار تومان تعیین شود چرا که با توجه به اینکه قیمت جو اکنون حدود ۴۴ تا ۴۵ هزار تومان است، در هر صورت قیمت گندم حتماً باید بیشتر باشد تا بهره‌برداران محصول خود را به مصرف دام نرسانند و تولید گندم حفظ شود.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، محمدجواد عسکری گندم را محصولی استراتژیک

توصیف کرد و افزود: در شرایط کنونی که کشور در وضعیت حساس بین‌المللی قرار دارد، ضروری است حداقل در حوزه محصولات راهبردی مانند گندم، توان تولید و ذخایر داخلی تقویت شود.

وی با اشاره به مصوبات حمایتی مجلس در بخش کشاورزی، ادامه داد: به دولت و وزارت جهاد کشاورزی اجازه داده شده از محل مولدسازی، تا ۵۰ همت برای تأمین کود هزینه شود تا نهاده‌های مورد نیاز در قالب مناسب در اختیار کشاورزان قرار گیرد. همچنین در بخش بیمه کشاورزی، ۳۰ همت اعتبار پیش‌بینی شده تا بیمه به معنای واقعی اجرا و اعتمادسازی لازم برای بهره‌برداران ایجاد شود.

عسکری تصریح کرد: هدف این است که کشاورزان با اطمینان خاطر نسبت به بیمه اقدام کنند و در صورت بروز تنش‌های محیطی از جمله سرما، گرما، تگرگ، سیل، آفات و بیماری‌ها، خسارات آن‌ها به‌موقع جبران شود.

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس همچنین از پیش‌بینی ۳۰ همت اعتبار برای اجرای طرح‌های آبخیزداری خبر داد و گفت: اگرچه اعتبارات مناسبی در بودجه لحاظ می‌شود، اما دستگاه‌های اجرایی باید با پیگیری مستمر، منابع مصوب را از سازمان برنامه و بودجه دریافت و در چارچوب مأموریت‌های خود هزینه کنند.

وی با اشاره به آثار ناشی از حذف ارز ترجیحی، خاطرنشان کرد: تلاش مجلس این بوده که با پیش‌بینی اعتبارات و ابزارهای حمایتی، تا حد امکان مرهمی بر مشکلات ایجاد شده در بخش کشاورزی باشد و شرایط برای استمرار تولید فراهم شود.

عسکری در پایان تأکید کرد: هرگونه حرکت اقتصادی نیازمند تدبیر، تعریف زیرساخت‌ها و سازوکارهای دقیق اجرایی است. امروز مطالبه اصلی بهره‌برداران، ترمیم شرایط و حمایت عملی از فعالان حوزه کشاورزی، دامداری، باغداری و سایر بخش‌های تولیدی است. / خانه ملت

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان؛

توزیع ۶۱۸ تن انواع کود برای توسعه باغات هلو در گلستان



مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان گفت: برای توسعه کشت باغ هلو در استان در ۱۱ ماهه سال جاری، مقدار ۶۱۸ تن کود ازت، فسفات و پتاس در اختیار باغداران قرار گرفته است.

به گزارش بازار کسب و کار، مجید محمدی در خصوص تقویت و توسعه باغات هلو در گلستان اظهار کرد: استان گلستان با دارابودن شش هزار و ۶۰۰ هکتار باغ از ارقام مختلف هلو، بیشترین سطح این محصول را در سطح کشور داراست.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان افزود: شهرستان‌های بندر گز، کردکوی، گرگان و رامیان بیشترین سطح باغ‌های هلو را در اختیار داشته و باغداران این مناطق سهم به‌سزایی در تولید محصول هلو کشور دارند.

وی گفت: برای توسعه کشت باغ هلو در استان استفاده به‌موقع کود، حمایت‌های لازم از سوی این شرکت انجام شده است. در ۱۱ ماهه سال جاری، مقدار ۶۱۸ تن کود ازت، فسفات و پتاس در اختیار باغداران هلو قرار گرفته است.

محمدی خاطرنشان کرد: تا این مدت کود پارانه ای بر اساس موجودی در انبار کارگزاری‌ها در اختیار باغداران قرار می‌گرفت ولی برای نخستین‌بار کود بر اساس الگوی کشت به‌ازای هر هکتار ۱۵۰ کیلوگرم ازت و ۱۵۰ کیلوگرم گرم پتاس در سامانه واپایش و پایش مواد کودی برای باغداران هلو بارگذاری شده است.

وی تأکید کرد: برای سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، براساس برنامه الگوی کشت، در سطح ۵۷۸۹ هکتار برای باغداران هلو تعریف شده است که باغداران کشت این محصول می‌توانند در فصل زمستان از این کودها به‌ازای هر درخت باتوجه‌به آزمایش خاک استفاده کنند.

محمدی با تأکید بر اهمیت مدیریت بهینه مصرف کودهای شیمیایی در باغات هلو بیان کرد: توزیع متوازن کودهای ازت، فسفات و پتاس، در باغات هلو نه تنها موجب افزایش تولید محصول می‌شود، بلکه سلامت خاک و محیط‌زیست را نیز حفظ می‌کند. باغداران هلو با استفاده صحیح از این کودها، می‌توانند محصول خوب و اقتصادی تولید کنند و در کنار آن، از کاهش ضایعات و حفظ بهره‌وری خاک نیز مطمئن باشند.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تشریح کرد؛

«سرکوب سیستماتیک مزد»؛ نتیجه سیاست‌های دستمزدی دولت

می‌گردند و دستشان خالی می‌ماند. تناقضی تلخ که نشان می‌دهد کارگر ایرانی با دستمزد فعلی، حتی برای کارفرمایان هم «به صرفه» نیست.

مهاجرت خاموش؛ کارگران ماهر، راه کشورهای همسایه را در پیش گرفته‌اند

عضو هیات رئیسه مجلس با تأکید بر اینکه زنگ خطر اصلی جایی به صدا درآمده که کارگران ماهر، راه کشورهای همسایه را در پیش گرفته‌اند؛ گفت: گزارش‌های متعدد از مهاجرت سازمان‌یافته کارگران ایرانی به عراق به ویژه اقلیم کردستان، عربستان، قطر، عمان، ترکیه و ... حکایت دارد؛ مقصدهایی که حداقل دستمزد بالای چند برابر ایران است. این فقط یک آمار نیست؛ به معنای انتقال دانش فنی، تجربه و مهارت‌هایی است که سال‌ها در کارگاه‌های ایران انباشته شده بود، حالا به رقبای منطقه‌ای ما تزریق می‌شود.

وطن‌پرستی دیگر پاسخگوی شکاف دستمزد و هزینه زندگی نیست

نادری با اعلام اینکه این مهاجرت خاموش، پیامی روشن دارد، گفت: وقتی یک کارگر ماهر می‌بیند درآمد ماهانه‌اش حتی کفاف رفت و آمد و یک وعده غذای ساده را نمی‌دهد. منطق ساده اقتصاد می‌گوید اگر تفاوت درآمد در دو سوی مرز از حدی فراتر رود، نیروی کار مسیر سود و زیان را انتخاب می‌کند، دیگر وطن‌پرستی پاسخگوی شکاف دستمزد و هزینه زندگی نیست. اگر دولت به جای مهار تورم از طریق سرکوب مزد، اراده‌ای برای اصلاح سیاست‌های ارزی و پولی نداشته باشد، این هشدار را باید جدی بگیرد که کارگران ایران، کارگاه‌های ایران را ترک نمی‌گویند؛ آن‌ها به دنبال کارگاه‌هایی می‌روند که ارزش دانش فنی و تجربه آن‌ها را به رسمیت بشناسد.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس دوگانه «سرکوب مزدی» و «حذف ارزش ترجیحی» را عامل نارضایتی اجتماعی خواند و گفت: بهمن‌ماه سال گذشته (۱۴۰۳) نیز بنده نسبت به تبعات سیاست‌های سرکوب مزدی و اتکای دولت به شیوه شوک‌درمانی هشدار دادم و تأکید کردم که ادامه این روند، امنیت معیشتی کارگران را هدف قرار داده و دامنه نارضایتی و اعتراضات کارگری را گسترش خواهد داد. متأسفانه امروز شاهدیم که همان سیاست‌ها نتوانسته اصلاح نشد، بلکه با شدت بیشتری در لایحه بودجه ۱۴۰۵ دنبال می‌شود و نتیجه آن پیش از این در اعتراض‌های قشر زحمتکش کارگر در سال جاری خود را نشان داد.

حذف ارزش ترجیحی و نگرانی جدید در دغدغه‌های معیشتی کارگران

نادری اضافه کرد: در کنار این، زرمه‌های حذف ارزش ترجیحی و تکرار تجربه تلخ سال‌های گذشته، نگرانی جدیدی بر دغدغه‌های معیشتی کارگران افزوده است؛ سیاستی که اگر بدون تمهیدات جبرانی و افزایش واقعی دستمزدها اجرا شود، به معنای جهش تازه در قیمت کالاهای اساسی، مسکن و حمل‌ونقل خواهد بود و سفره کارگران را بیش از پیش کوچک می‌کند. اما آنچه تلخ‌تر و تأسف‌بارتر است، این است که در سال جاری، گروهی از اغتشاشگران و عناصر فرصت‌طلب که هیچ نسبتی با دغدغه‌های معیشتی و صنفی جامعه کارگری ندارند، از بطن همین اعتراضات به حق و قانونی کارگران سوءاستفاده کردند و با نفوذ در صفوف معترضان، چهره خشونت و آشوب را بر حرکت آرام و مطالبه‌گرایانه کارگران زحمتکش تحمیل کردند.

وی با تأکید بر سوءاستفاده سودجویان از اعتراضات به حق صنفی و کارگری، به‌ویژه در اغتشاشات اخیر، گفت: همان کارگران شریفی که تنها خواهان افزایش دستمزد متناسب با تورم، سیاست‌های جبرانی حذف ناگهانی ارزش ترجیحی و حفظ حداقل‌های زندگی بودند، ناگهان خود را در میان افرادی دیدند که نه مطالبه‌گر حق کارگر، که به دنبال آتش‌زدن اموال عمومی، تخریب و ایجاد ناامنی بودند. این اغتشاشگران با پروژه‌ای از پیش‌طراحی‌شده، اعتراض صنفی کارگران را به اغتشاش خیابانی بدل ساختند تا هم مطالبه کارگران را بی‌اثر کنند و هم چهره‌ای خشن از اعتراضات صنفی در افکار عمومی ترسیم کنند. / ایکانا

فراگیر و مقبول همگانی در حوزه‌هایی چون تعیین حداقل مزد، ارتقای شرایط کار، تدوین مقررات کار و طراحی سیاست‌های کلان اشتغال است.

قانون کار جمهوری اسلامی ایران نیز به‌طور رسمی و در سطح هنجاری، بر پایه همین رویکرد سه‌جانبه و از طریق نهاد شورای عالی کار تدوین و تدارک دیده شده است؛ با این حال، یکی از مهم‌ترین آسیب‌های ساختاری در این حوزه، تبدیل سه‌جانبه‌گرایی به دوگانه‌هایی است که یا با حذف نمایندگان کارگران و یا با حذف نقش دولت شکل می‌گیرد و در هر دو حالت، کارگران به مثابه ضلع شکننده و حذف‌شده، تحت فشار فزاینده قرار می‌گیرند.

نادری با بیان اینکه در گونه نخست، توافق میان دولت و کارفرمایان منعقد می‌شود؛ اضافه کرد: دولتی که ممکن است به دلیل اولویت‌هایی چون مهار تورم، کاهش هزینه‌های بودجه‌ای یا جلب رضایت فعالان اقتصادی، و کارفرمایانی که به دنبال حداقلی‌سازی هزینه‌های نیروی کارند، به تفاهمی دست می‌یابند که منافع کوتاه‌مدت طرفین را تأمین می‌کند، اما نیازهای واقعی و مطالبات به‌حق کارگران در آن نادیده انگاشته می‌شود.

شرکت‌های پیمانکاری؛ از مهم‌ترین عوامل تشدید آسیب‌پذیری کارگران

وی ادامه داد: در گونه دوم، با حذف دولت، شرکت‌های پیمانکاری به عنوان حلقه واسط میان کارگر و کارفرمای اصلی ظاهر می‌شوند و به تدریج دولت از معادلات اصلی روابط کار خارج می‌شود. امروزه شرکت‌های پیمانکاری به یکی از مهم‌ترین عوامل تضعیف سه‌جانبه‌گرایی و تشدید آسیب‌پذیری کارگران تبدیل شده‌اند.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه در این الگو، رابطه استخدامی کارگر صرفاً با پیمانکار تعریف می‌شود و نه با کارفرمای اصلی؛ ادامه داد: بدین ترتیب، با خاتمه یافتن پروژه یا اتمام قرارداد پیمانکار، حتی در صورت ادامه فعالیت کارفرمای اصلی، کارگر بلافاصله بیکار می‌شود. این دسته از کارگران عموماً با دستمزدی پایین‌تر، مزایایی ناچیزتر (از جمله بن‌کارگری ناکافی، عیدی و پاداش پایان سال کمتر) و اغلب با فقدان بیمه یا تحت پوشش بیمه‌ای ناقص مواجه‌اند.

نادری؛ پراکندگی، موقتی بودن و فشار مداوم برای حفظ حداقل امنیت شغلی را از مختصات اصلی وضعیت این کارگران دانست و گفت: در چنین شرایطی، امکان ایجاد یا پیوستن به اتحادیه‌های کارگری مستقل برای آنان به شدت محدود و همراه با ریسک بالای اخراج و جایگزینی است. همچنین نظارت بر هزاران شرکت پیمانکاری کوچک و متوسط که برخی از آن‌ها در مدت زمانی کوتاه تأسیس یا منحل می‌شوند، برای نهادهای ناظر دولتی امری دشوار و گاه ناممکن است و این امر به شکل‌گیری خلأهای قانونی گسترده و نقض سیستماتیک حقوق بنیادین کار و کارگران منجر شده است.

پیشنهاد حقوق کمتر از تورم به کارگران؛ «سرکوب سیستماتیک مزد»

نادری در پاسخ به این سوال که سیاست دستمزدی دولت برای کارگران (پیشنهاد افزایش حقوق کمتر از تورم)، چه پیامدهایی ممکن است داشته باشد؟ هم عنوان کرد: سیاست‌های دستمزدی دولت در سال‌های اخیر، با پیشنهاد کمتر از تورم، عملاً به «سرکوب سیستماتیک مزد» تبدیل شده است؛ غافل از اینکه این سرکوب نه تنها سفره کارگران را کوچکتر کرده، بلکه موتور خروج سرمایه انسانی از کشور را روشن نگاه داشته است.

وی در بیان عوارض این تصمیم ادامه داد: امروز دیگر مهاجرت، مختص پزشکان و مهندسان نیست؛ دامنه آن به کارگران ماهر، تکنسین‌های باتجربه و استادکارانی رسیده که ستون فقرات صنعت ایران بودند. شواهد میدانی از استان‌های صنعتی مانند آذربایجان شرقی، یزد، سمنان و بوشهر حاکی از آن است که خطوط تولید برخی کارخانه‌ها با سرمایه‌گذاری میلیاردری، به دلیل کمبود شدید نیروی کار ماهر، نیمه‌تعطیل شده است؛ کارفرمایانی که ماه‌ها به دنبال جذب یک تکنسین خیره



سحرزرتشتی

حالی که امروز حتی اگر دستمزدها متناسب با تورم افزایش یابد، باز هم به خط فقر نخواهد رسید؛ چه رسد به ارقام ۲۰ یا ۴۵ درصدی که عملاً به معنای حذف تدریجی کارگر از سبد معیشت و کوچک‌تر شدن هر روزه سفره آنان است.

پارادوکس «دلار گران و مزد ارزان»؛ دولت به جای داور، کارفرمای ذینفع است

نادری با بیان اینکه من دولت را «بانی وضع موجود» می‌دانم؛ تصریح کرد: با تأکید بر این باورم که دولت محترم به جای ایفای نقش حکم‌بی‌طرف و داور منصف در شورای عالی کار، به دلیل تعارض منافع آشکار ناشی از بزرگ‌ترین کارفرمای کشور بودن، عملاً منافع کارگران را فدای کنترل کسری بودجه و کاهش هزینه‌های جاری خویش کرده است. از یک سو با سیاست‌های ارزی و تجاری تورم‌زا، هر روز بر دامنه گرانی و فشار بر معیشت مردم می‌افزاید و از سوی دیگر با شعار انضباط مالی و کنترل تورم از طریق مهار دستمزدها، خود را مدافع ثبات اقتصادی جا می‌زند و این همان تناقض «دلار گران و مزد ارزان» است.

با «عقب‌ماندگی مزدی انباشته» و تاریخی در حق کارگران مواجهیم

نادری با بیان اینکه بر این باورم که امروز با «عقب‌ماندگی مزدی انباشته» و تاریخی در حق کارگران مواجهیم، اضافه کرد: انباشتی از سال‌ها کاهش مستمر قدرت خرید که هرگز جبران نشده است و افزایش ناچیز و غیرمنصفانه پیشنهادی نه تنها این عقب‌ماندگی را جبران نمی‌کند، بلکه بر عمق بدهی معوق و انباشته دولت به کارگران می‌افزاید و شکاف طبقاتی را گسترده‌تر می‌کند؛ لذا از دولت محترم می‌خواهم که دست از سیاست سرکوب مزدی بردارد و به جای مهار دستمزدها، اراده خود را بر مهار واقعی تورم از طریق اصلاح سیاست‌های ارزی و پولی متمرکز کند.

وی افزود: دولت باید با پذیرش اصل «جبران کامل عقب‌ماندگی مزدی»، افزایشی فراتر از نرخ تورم را رقم بزند تا حداقل بخشی از سرمایه‌های از دست رفته کارگران در سال‌های گذشته بازگردانده شود و در غیر این صورت، این افزایش را مصداق «کم‌فروشی دولت به ملت»، استمرار «پروژه فقیرسازی طبقه کارگر» می‌دانیم.

عضو هیات رئیسه مجلس در پاسخ به سوال خبرنگار ما درخصوص نقش شورای عالی کار و اینکه آیا به مفهوم واقعی خود به عنوان نهادی سه‌جانبه عمل کرده است؟ هم با ارائه توضیحاتی گفت: از منظر نظریه حکمرانی شبکه‌ای، سه‌جانبه‌گرایی به عنوان یکی از ارکان بنیادین حقوق و روابط کار شناخته می‌شود که بر مشارکت همزمان، برابر و مؤثر سه ضلع اصلی بازار کار-یعنی دولت، کارفرمایان و کارگران- استوار است. این الگو بستری برای گفت‌وگوی اجتماعی پایدار فراهم می‌آورد که هدف نهایی آن اتخاذ تصمیم‌هایی عادلانه،

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه سیاست‌های دستمزدی دولت در سال‌های اخیر، با پیشنهاد کمتر از تورم، عملاً به «سرکوب سیستماتیک مزد» تبدیل شده است، گفت: این سرکوب نه تنها سفره کارگران را کوچکتر کرده، بلکه موتور خروج سرمایه انسانی از کشور را روشن کرده و زنگ خطر اصلی جایی به صدا درآمده است که کارگران ماهر، راه کشورهای همسایه را در پیش گرفته‌اند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حاشیه نشست هیات دولت در جمع خبرنگاران محاسبه سبد معیشتی کارگران در جلسه‌ای با حضور وزیر صمت و تمامی اعضای شورای عالی کار خبر داد و اعلام کرد قرار است هفته آینده جلسه دیگری برگزار شود که امید می‌رود موضوع افزایش حقوق و دستمزد کارگران تصمیم‌گیری شود.

طبق اعلام میدوری «حفظ قدرت خرید کارگران در شرایط تورمی» راهبرد وزارت کار درخصوص افزایش حقوق و دستمزد است و با توجه به افزایش تورم با اصل افزایش دستمزدها موافق است؛ اما از آنجا که هر میزان افزایش در حقوق کارگران به همان نسبت بر حق بیمه دریافتی و در نتیجه بر حقوق مستمری‌بگیران بازنشسته نیز اثر می‌گذارد؛ تصمیم‌گیری در این موضوع با حساسیت همراه است.

از طرفی با توجه به اصلاح قیمت ارزش ترجیحی در دولت و افزایش قیمت‌ها و همچنین تصویب افزایش حقوق کارمندان تا حداکثر ۴۳ درصد که فاصله زیادی با حداکثر افزایش حقوق در سال گذشته دارد؛ انتظار است که افزایش حقوق و دستمزد کارگران نیز فاصله زیادی از درصد افزایش حقوق سال گذشته که ۴۵ درصد تعیین شد، داشته باشد. این در حالی است که زرمه‌هایی مبنی بر افزایش حقوق کارگران به همان میزان سال قبل یا کمی بیشتر شنیده می‌شود.

احمد نادری، نماینده مردم تهران و عضو کمیسیون اجتماعی و هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با رد صریح، قاطع و بی‌قیدوشرط پیشنهاد افزایش زیر ۵۰ درصدی حقوق کارگران، گفت: این پیشنهاد نه یک راهکار عملی و منصفانه، بلکه نشانه‌ای از «کج‌فهمی عمیق» دولت از جایگاه والای کارگر و نادیده گرفتن نقش بی‌بدیل این قشر زحمتکش در چرخه تولید، اشتغال و توسعه کشور است.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس ادامه داد: ایجاد شکاف فاحش و غیرقابل‌انکار میان افزایش پیشنهادی دولت و تورم واقعی که به اذعان کارشناسان و مراجع رسمی بالای ۵۰ درصد است را مصداق بارز و آشکار «سرکوب مزدی» و عقب‌ماندگی هرچه بیشتر قدرت خرید کارگرانی می‌دانم که با حداقل دریافتی، بار اصلی معیشت خانواده‌های خویش را به دوش می‌کشند، در

اجرای پویش ملی «نبض انرژی» با همراهی مجمع عالی جهادگران کشور در گلستان



جانشین مجمع عالی جهادگران کشور و سفیر پویش نبض انرژی گفت: پویش ملی «نبض انرژی» با هدف کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف انرژی در خانوارها مصرف انرژی، اصلاح الگوی مصرف و ترویج فرهنگ استفاده بهینه از منابع انرژی در استان گلستان آغاز شد.

به گزارش بازار کسب و کار، محمد نوری زاده، جانشین مجمع عالی جهادگران کشور و سفیر پویش نبض انرژی، اعلام کرد که این طرح مردمی علاوه بر کاهش مصرف انرژی، با اصلاح الگوی مصرف به اقتصاد خانواده‌ها نیز کمک می‌کند و مشارکت هر فرد و خانواده‌ای در آن، سهمی در امور خیر و طرح‌های اجتماعی خواهد داشت.

وی افزود که رویکرد اصلی پویش بر آموزش و فرهنگ‌سازی عمومی استوار است و با اطلاع‌رسانی و مشارکت مردم، اثرات فردی و اجتماعی قابل توجهی ایجاد می‌شود. با ورود مجمع عالی جهادگران به استان، فعالیت‌های این پویش سرعت گرفته و گروه‌های جهادی در شهرها و روستاها با آموزش مردم، الگوی مصرف صحیح انرژی را به خانوارها منتقل می‌کنند.

نوری زاده تأکید کرد که حضور مجمع عالی جهادگران نه تنها باعث دیده شدن پویش می‌شود، بلکه فرهنگ مصرف درست انرژی را در جامعه نهادینه کرده و خانواده‌ها همزمان در طرح‌های خیر مشارکت خواهند داشت.

این پویش مردمی با مشارکت مردم و گروه‌های جهادی، علاوه بر کاهش فشار بر شبکه‌های انرژی کشور، موجب صرفه‌جویی در هزینه‌های خانوارها و حمایت از طرح‌های اجتماعی نیز می‌شود. خانوارها می‌توانند با ثبت فعالیت‌های خود در سامانه <https://nabzenergy.ir> سهم خود را در این حرکت ملی ایفا کرده و از مزایای مشارکت بهره‌مند شوند.

اجرای «نبض انرژی» در گلستان نمونه‌ای از همگرایی گروه‌های جهادی و مردم با هدف اصلاح الگوی مصرف و تحقق مسئولیت اجتماعی است و می‌تواند الگویی برای سایر استان‌ها در مدیریت انرژی و ترویج فرهنگ پایدار مصرف باشد.

گفتنی است، مجمع عالی جهادگران با حضور گروه‌های جهادی و مردمی، آموزش خانوارها و فرهنگ‌سازی مصرف صحیح انرژی را در شهرها و روستاهای استان دنبال می‌کند.

مردمی‌سازی اقتصاد و توزیع عادلانه منافع بدون تقویت تعاون امکان‌پذیر نیست

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان، گفت: مردمی‌سازی اقتصاد و توزیع عادلانه منافع بدون تقویت بخش تعاون امکان‌پذیر نیست و این بخش می‌تواند به موتور محرک اشتغال پایدار در استان تبدیل شود.

به گزارش بازار کسب و کار، عبدالعلی کیان‌مهر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان، در نشست با اعضای اتاق تعاون استان با تأکید بر نقش کلیدی تعاونی‌ها در توسعه



اقتصادی و اجتماعی با بیان اینکه تعاونی‌ها نقش مؤثری در کاهش شکاف طبقاتی دارند، اظهار کرد: در مدل تعاونی، سود و منافع میان اعضا توزیع می‌شود و همین ویژگی، تعاون را به یکی از بهترین ابزارهای تحقق عدالت اقتصادی و تقویت معیشت مردم، به‌ویژه در مناطق روستایی و مرزی، تبدیل کرده است.

وی با اشاره به ضرورت برنامه‌ریزی دقیق در برگزاری نمایشگاه‌ها و رویدادهای اقتصادی اظهار کرد: هرگونه دعوت از مقامات ملی، وزرا یا هیئت‌های خارجی باید با هدف‌گذاری روشن، دبیرخانه‌ای قوی و خروجی مشخص همراه باشد؛ در غیر این صورت، فرصت‌ها به تهدید تبدیل می‌شوند و نتیجه‌ای برای استان نخواهد داشت.

معاون اقتصادی استاندار گلستان با تأکید بر پرهیز از اقدامات شتاب‌زده افزود: کیفیت نمایشگاه‌ها و نشست‌ها مهم‌تر از تعداد آن‌هاست و باید از برگزاری رویدادهای ضعیف که تأثیرگذاری لازم را ندارند، جلوگیری شود. نمایشگاه‌ها باید در شأن استان، با مشارکت واقعی تعاونی‌ها و در چارچوب برنامه‌های کلان اقتصادی برگزار شوند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان در بخش دیگری از سخنان خود، حمایت از ابتکارات جدید در حوزه حمل‌ونقل و تشکیل شرکت‌های بزرگ تعاونی را مورد تأکید قرار داد و افزود: ایجاد تعاونی‌های قدرتمند با سهام‌داری واقعی اعضا، علاوه بر افزایش توان رقابتی استان، از شکل‌گیری انحصار جلوگیری کرده و زمینه حضور مؤثر در پروژه‌ها و مناقصات ملی را فراهم می‌کند.

کیان‌مهر در پایان خاطرنشان کرد: استانداری گلستان از برنامه‌های منسجم، کارشناسی‌شده و اثربخش در حوزه تعاون حمایت می‌کند و تقویت این بخش را به نفع دولت، مردم و آینده اقتصادی استان می‌داند.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس عنوان کرد:

عملکرد قانون مالیات بر خانه‌های خالی ضعیف است



سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از نحوه اجرای مالیات بر خانه‌های خالی گفت: وقتی هزینه خالی نگه‌داشتن ملک ناچیز باشد، نه عرضه افزایش می‌یابد و نه بازار پیام جدی می‌گیرد؛ به همین دلیل باید مسیر شناسایی و وصول این پایه مالیاتی اصلاح شود تا از یک عدد کم‌اثر به یک ابزار واقعی تنظیم‌گری تبدیل شود.

به گزارش بازار کسب و کار، عبدالجلال ابری، با اشاره به عملکرد ضعیف قانون مالیات بر خانه‌های خالی اظهار کرد: آمارها نشان می‌دهد طی چهار سال گذشته برای حدود ۲۵۸ هزار واحد مسکونی قبض مالیاتی صادر شده، اما مجموع وصولی‌ها فقط حدود ۳۰ میلیارد تومان بوده که با هدف بازدارنده این قانون فاصله زیادی دارد.

وی افزود: وقتی متوسط مالیات هر واحد به رقم‌های بسیار پایین می‌رسد، طبیعی است که نه مالکان برای عرضه واحدهای خالی ترغیب شوند و نه بازار مسکن پیام جدی بگیرد. این وضعیت نشان‌دهنده اشکال هم در شناسایی و هم در فرآیند وصول است.

این نماینده مردم در مجلس با تأکید بر لزوم اصلاح رویه‌های اجرایی تصریح کرد: هماهنگی میان وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی باید تقویت شود تا شناسایی واحدهای خالی دقیق‌تر و وصول مالیات مؤثرتر انجام شود. فاصله میان تعداد خانوارها و واحدهای مسکونی نشان می‌دهد ظرفیت قابل توجهی برای افزایش عرضه وجود دارد که فعلاً بلااستفاده مانده است.

سخنگوی کمیسیون عمران با اشاره به اینکه بخش قابل توجهی از خانه‌های خالی در اختیار اشخاص حقوقی، بانک‌ها و بنگاه‌های اقتصادی است، گفت: تا زمانی که هزینه خالی نگه‌داشتن ملک واقعی و بازدارنده نشود، این واحدها به بازار عرضه نخواهند شد.

ابری در پایان با تأکید بر اینکه طبق قانون، شناسایی و پیگیری خانه‌های خالی در حیطه تکالیف شهرداری‌ها قرار دارد، گفت: با توجه به ابزارها و بانک‌های اطلاعاتی در اختیار شهرداری‌ها، انتظار می‌رود این مأموریت به‌صورت جدی انجام و گزارش عملکرد آن به مجلس ارائه شود.

وی افزود: اکنون این مطالبه به‌طور جدی مطرح است که چرا این تکلیف قانونی آن‌طور که باید اجرا نشده و چه موانعی باعث عقب‌ماندن از اجرای کامل قانون شده است.

خط‌کشی ۱۶۰۰ کیلومتر از راه‌های گلستان در آستانه نوروز

رئیس اداره ایمنی راه‌های اداره کل راه‌داری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلستان گفت: خط‌کشی ۱۶۰۰ کیلومتر از راه‌های استان برای افزایش ایمنی آنها در آستانه نوروز با اعتبار ۴۰۰ میلیارد ریال در حال اجراست.

به گزارش بازار کسب و کار، صمد محمدی اظهار کرد: همچنین ۱۵ کیلومتر حفاظ بتنی بلوک مفصلی در محورهای گرگان - علی آباد و بندر ترکمن - آق قلا. نصب شده و نصب ۲۰ کیلومتر دیگر از این نوع حفاظ در محورهای گنبد آق قلا و ادامه گرگان - علی آباد اجرا خواهد شد.

به گفته وی، در این مدت ۱۱ ماهه سال جاری بیش از ۱۵ کیلومتر گاردریل‌های خسارت‌دیده تعمیر و مرمت و همچنین ۹ کیلومتر حفاظ ایمنی جدید در محورهای مختلف نصب شد.

وی ادامه داد: همچنین نصب ۱۰۱۰ تابلو اطلاعاتی و ۶۲۰۰ تابلو اخطاری و انتظامی و نصب روشنایی نقطه‌ای اضطراری در ۲۸ نقطه از محورهای استان و تعداد ۵۰۰ نقطه چراغ چشمک‌زن هم از دیگر اقدامات برای افزایش ایمنی سفرهای نوروزی به شمار می‌رود.

نوبت دوم



آگهی مناقصه خرید یک دستگاه کامیون فورس

شهرداری خان ببین برابر بند ۴ مصوبه شماره ۲۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر خان ببین در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی اقدام به خرید یک دستگاه کامیون فورس ۶ تن تانکر با قابلیت نصب تانکر حمل آب به ظرفیت ۵۰۰۰ لیتر نماید. لذا متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه خدمات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) نسبت به ملاحظه و دریافت اسناد مربوط به مناقصه مذکور اقدام نمایند.

سپرده شرکت در مناقصه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲ / ۷۵۰ ریال (دو میلیارد هفتصد و پنجاه میلیون ریال) به صورت نقد (واریز به حساب سپرده شهرداری خان ببین ۳۱۰۰۰۰۲۳۸۴۰۰۹ یا ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه می‌باشد.

برندگان اول، دوم و سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج گردیده است.

شهرداری خان ببین در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

بازگشایی پیشنهادات: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

شناسه آگهی ۲۱۲۸۰۳۰

سعید اسماعیلی / شهردار خان ببین

زن‌جیر عدل و جامه کاغذین



در چه کشورهایی سرمایه‌گذاری کرده‌اند و فرزندان چه کسانی در داخل و خارج از کشور به راحتی روزگار می‌گذرانند و برخی کارخانجات به قیمت پایین به چه کسانی واگذار شده و تراکنش بانکی تمامی مختلسین هم در دسترس بانک مرکزی است و بازگرداندن اموال به تاراج رفته کار چندان مشکلی نیست، شاید تنها یک مشکل وجود داشته باشد و آن این که پدران این آقازاده‌ها و یقه سفیدها که می‌توانند همه چیز را گروگان بگیرند یک وقت ناراحت شوند و به تریج قبایشان بریخورد و بشود آنچه نباید بشود!

ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۳۶۶۷۷
تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۲/۰۵

سید عیسی میرکامپی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف احمد نوییان

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۶۳۹/۱۶ مترمربع دارای پلاک ۱۳۷۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی شرکت دیرین آفرین پارت ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ در محل وقوع ملک واقع شهرستان گرگان، اراضی نصرآباد بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتبا یا ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۳۶۶۷۲**
تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۲/۰۵

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۱۲/۷۰ مترمربع دارای پلاک ۷۴۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای حسین جان قدمان فرزند مرتضی ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی حیدرآباد سمت امامزاده بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتبا یا ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۳۷۵۲۷**
تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۲/۰۵

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

ابتدا هم شعار ما این بود که اگر مدیران داخلی بدست عمل کنند، دشمنان هیچ غلطی نمی‌توانند بکنند.

اغلب صاحب نظران به درستی می‌گویند که چنین وضعیتی به عملکرد ضعیف مجلس برمی‌گردد زیرا اینها با هر میزان رای هم که وارد مجلس شده باشند بالاخره نماینده مردم هستند و ناتوانی آنها برای حل مشکلات قابل پذیرش نیست

به هر حال، برای کسانی که مسئولیت دارند کاملاً مشخص است که چه کسانی ارزش ترجیحی را برده‌اند و

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض رضان لکراتی شماره ملی ۲۲۶۹۸۹۷۲۳۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۶ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

شناسه آگهی ۲۱۱۰۵۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲/۰۵

سید عیسی میرکامپی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف احمد نوییان

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۰/۴۴ مترمربع دارای پلاک ۲۷۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در اراضی ولیک آباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خدیجه زیارتیان فرزند بشیر ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ در محل وقوع ملک واقع شهرستان گرگان، اراضی ولیک آباد بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتبا یا ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۳۵۸۹۹**
تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۲/۰۵

سید عیسی میرکامپی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نوییان

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۹۰۰/۰۵ مترمربع دارای پلاک ۳۲۱۹ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی صالح خلیلی بالاجلینی فرزند هانی ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ در محل وقوع ملک واقع شهرستان گرگان، اراضی جلین علیا بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتبا یا ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی

راه نمی‌دادند شکایات و مطالبات مردم را با زبانی نرم و همراه با خواهش و تمنا مطرح می‌کردند و به پادشاه تفهیم می‌کردند که اگر در شرایط عادی هوای مردم را ندانسته باشی وقتی در شرایط بحرانی قرار گرفتی از سوی آنان حمایت نمی‌شوی.

به هر حال سالها بدین منوال سپری شد تا این که سخن از قانون مشروطه و به دنبال آن حکومت مردم بر مردم به میان آمد و کسانی به نمایندگی از طرف مردم مسئول رسیدگی به مطالبات مردمی شدند و از طرف آنها وکالت پیدا کردند که قانونگذاری کنند و بر چرخش امور نظارت نمایند تا دیگر نیازی به جنبانیدن زن‌جیر و پوشیدن جامه ی کاغذین و بارعام نباشد و برای این که نمایندگان پس از مدتی مشغول جمع آوری ثروت و عیش و نوش نشوند و از درد و رنج مردم غافل نگردند این گونه قانونگذاری کردند که مردم هر چند سال یکبار در مورد تغییر نمایندگان تصمیم بگیرند تا آنها مراقب اعمال و رفتار خودشان باشند.

اما با تمامی این تمهیدات و اقدامات پیشگیرانه اگر باز هم مطابق نظر مردم رفتار نشد قوانینی وضع شد تا آنها بتوانند با تشکیل اجتماعات اعتراضی و مکاتبه بر خواسته‌های خود پافشاری نمایند.

جای بسی شگفتی است که ما در عصر ارتباطات به سر می‌بریم و در حالی که هر شخصی از این توانایی برخوردار است که بتواند شکایت خود را مطرح کرده و به گوش بالاترین مقام‌های کشوری نیز برساند ولی متأسفانه باز هم می‌بینیم که به خواسته‌های مردم رسیدگی نمی‌شود و عده‌ای معدود و انگشت شمار تصور می‌کنند که بهتر از مردم می‌فهمند و عده‌ای به دارایی مردم دست اندازی می‌کنند و با اتکا به این که پسر فلانی و بهمانی هستند زیر بار قانون نمی‌روند و دراین میان نمایندگان مردم هم حتی اگر زبانی برای دفاع از مردم داشته باشند زورشان نمی‌رسد که حرف خود را به کرسی بنشانند و آن مواردی هم توپ را به زمین دشمنان خارجی می‌اندازند در صورتی که از همان

بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. **شناسه آگهی ۲۱۱۶۵۱۴**
تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

سید عیسی میرکامپی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض قدرت عذری کمالی شماره ملی ۵۵۷۸۲۹۳۳۴۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۶۰ متر مربع از پلاک ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۱۹۱۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱/۱۹**

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲/۰۵

سید عیسی میرکامپی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف احمد نوییان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمدتقی کریمی شماره ملی ۵۵۹۱۶۸۰۹۴۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۰/۸۱ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

شناسه آگهی ۲۱۱۱۳۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲/۰۵

سید عیسی میرکامپی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو

گرگان/از طرف احمد نوییان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین

اسماعیل‌علی

انسان‌ها از همان ابتدا که تصمیم گرفتند زندگی جمعی داشته باشند اولین گام را برای تدوین قانون برداشتند زیرا برقراری مناسبات اجتماعی و داد و ستد و رفت و آمد و ازدواج و کار و فعالیت و تمامی آنچه از الزامات زندگی اجتماعی است بدون قانون امکان‌پذیر نیست. هر چند ما به مکتوباتی که بیانگر چگونگی تدوین قوانین در هزاره‌های اول زیست انسان باشد دسترسی نداریم اما به نظر می‌رسد که قوانین اولیه شباهت زیادی به زندگی آنها داشته و بسیار ساده بوده، هر چند بعدها پیچیدگی‌هایی پیدا کرده است.

بدیهی است که از همان ابتدا برای تخطی از پای‌بندی به قانون مجازات‌هایی در نظر گرفته می‌شده تا بازدارندگی لازم را ایجاد کند و همین مسئله پای‌دور و قاضی را به میان می‌کشیده است. همچنین برای پی‌بردن به انواع بی‌قانونی‌ها راهکارهایی در نظر گرفته بودند و هرکسی از دیگری شکایت داشت به شکایت او رسیدگی می‌شد. این رسیدگی‌ها معمولاً توسط فرمانروایان صورت می‌گرفت. گاهی گماشتگان فرمانروایان بی‌قانونی‌ها را گزارش می‌کردند، گاهی خودشان متوجه آن می‌شدند و گاهی نیز بارعام داده می‌شد تا همه ببینند و بی‌پرده با پادشاه سخن بگویند.

نقل می‌کنند که در کشور چین هر کسی که از ظلم ظالمی شکایت داشت جامه‌ای کاغذین می‌پوشید و در ملاء عام ظاهر می‌شد تا دیده شود و او را به نزد حاکم و یا پادشاه ببرند تا شکایت خود را مطرح کند. بر اساس برخی نوشته‌ها در ایران باستان نیز کسانی که شکایت داشتند زن‌جیری که چندین رنگ به آن آویخته بود را به حرکت درمی‌آوردند تا به شکایت آنها رسیدگی شود.

این دو مورد افسانه‌ها باشد یا واقعیت بیانگر این است که مردم برای برقراری ارتباط با مسئولین بالادستی نیازمند واسطه هستند. زمانی بود که پیران آژموده و سرد و گرم روزگار چشیده‌اند آرد خود را بیخته و الک خود را آویخته بودند و از طرح مشکلات هراسی به دل

۸۴-عبدالطاهر کرکز بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۲۷۵۷ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹۹/۳۱ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۸۵-امان سلطان نظری بشماره ملی ۴۹۷۹۶۱۶۰۹۵ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۶۷/۸۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۸۶-ارزمحمد کرکز بشماره ملی ۴۹۷۹۱۴۰۰۸ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۸۳/۹۷ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۸۷-فاطمه نظری بشماره ملی ۴۹۷۹۲۶۰۰۰۴ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲۸/۲۱ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۸۸-سید قلی اسماعیلی بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۲۸۴۶ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۰۴/۷۱ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۸۹-علیرضا امیدبخش بشماره ملی ۲۱۲۱۴۱۷۳۷۷ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۳/۰۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۹۰-بیارم علی کرکز بشماره ملی ۴۹۷۹۵۸۱۸۱۱ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶۱/۰۵ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۹۱-بردی آل جلیل بشماره ملی ۴۹۷۹۷۵۷۳۸۳ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۵۲/۶۳ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۹۲-زهرا اکبری شیخی بشماره ملی ۴۹۷۹۱۰۴۱۷۷ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۶۲/۴۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۹۳-منصور کرکز بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۴۵۱۲ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱۴۶/۷۹ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۹۴-احمد اکبری شیخی بشماره ملی ۲۱۲۰۵۵۲۱۷۲ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۲۸/۶۲ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع درراضی نوده حاجی شریف

صاحب امتیاز: سکیه جعفر نوید؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری
تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس؛ زیر نظر شورای سردبیری؛
ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۱ طبقه سوم، واحد ۶

تلفن: ۰۱۷-۲۲۶۸۸۲۱۴ * ۰۲۱۹۱۰۱۲۵۰۳ * ۰۲۱۹۱۹۳۳۳۳

چاپخانه: تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



www.bazarkasbkaronline.ir



www.bkkg.ir



bazarkasbokar



bazarkasbkaronline@gmail.com

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.



فرسودگی سازه‌ها، این بار آتش به جان اصناف گرگان انداخت

حمیدرضا محمدیاری / بازار کسب و کار

حریق گسترده در ساختمان اتحادیه‌های اتاق اصناف شهرستان گرگان که بر اساس گزارش‌های اولیه ناشی از فرسودگی شبکه برق داخلی بوده است بار دیگر مسئله ایمنی ساختمان‌های قدیمی این شهر را در کانون توجه قرار داد حادثه‌ای که اگر با حضور به‌موقع نیروهای آتش‌نشانی مهار نمی‌شد می‌توانست به بحرانی بزرگ در حوزه اقتصادی و شهری تبدیل شود.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار دو روز گذشته ساختمان اتحادیه‌های اتاق اصناف شهرستان گرگان دچار حریق شد و شعله‌های آتش در مدت کوتاهی تمام بخش‌های این بنای اداری را فرا گرفت این ساختمان که محل استقرار چند اتحادیه صنفی بود به طور کامل در آتش سوخت و خسارات قابل توجهی بر جای گذاشت بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد فرسودگی شبکه برق داخلی عامل اصلی بروز این حادثه بوده است حضور سریع نیروهای امدادی مانع از گسترش بیشتر آتش شد.

در طبقه زیرین این ساختمان دو واحد فرش فروشی فعال قرار داشت که در معرض تهدید مستقیم آتش بودند که در صورت سرایت شعله‌ها به این واحدهای تجاری حجم خسارات چند برابر می‌شد و سرمایه صنوف زیر ساختمان در آستانه شب عید در معرض نابودی قرار می‌گرفت.

اگر چه مهار به‌موقع حریق از بروز یک فاجعه گسترده اقتصادی جلوگیری کرد اما این اتفاق علاوه بر واکنش‌های متعدد در فضای مجازی، زنگ خطری جدی را برای شهرداری گرگان و اداره کل استاندارد به صدا درآورد.

این حادثه تنها یک اتفاق ناگهانی نیست، بلکه نشانه‌ای از یک مشکل ساختاری در حوزه نگهداری ساختمان‌های قدیمی است. سال‌هاست بسیاری از بناهای اداری و تجاری گرگان با زیرساخت‌های فرسوده فعالیت می‌کنند و بازبینی‌های دوره‌ای در آنها به شکل نظام‌مند انجام نمی‌شود. شبکه‌های برق قدیمی در برابر افزایش مصرف انرژی آسیب‌پذیر هستند و خطر اتصال کوتاه را افزایش می‌دهند تداوم این وضعیت می‌تواند به حوادث مشابه بیشتری منجر شود.

گرگان به عنوان مرکز استان گلستان دارای تعداد قابل توجهی ساختمان قدیمی با کاربری اداری، تجاری و مسکونی است که بخش مهمی از این بناها در دهه‌های گذشته احداث شده و تاکنون بازسازی اساسی برای آنها انجام نشده است. از سوی دیگر تغییر کاربری‌ها و افزایش تجهیزات برقی فشار مضاعفی بر سیم‌کشی‌های قدیمی وارد کرده است و این شرایط احتمال بروز آتش‌سوزی را به طور معناداری افزایش می‌دهد.

سؤال جدی شهروندان از مدیران شهری این است که چه تعداد ساختمان مشابه در سطح شهر وجود دارد آیا فهرست دقیقی از بناهای پرخطر تهیه شده است و آیا نظارت مستمر بر ایمنی آنها صورت می‌گیرد نبود بانک اطلاعاتی جامع از ساختمان‌های فرسوده تصمیم‌گیری پیشگیرانه را دشوار می‌کند پاسخ شفاف به این پرسش‌ها می‌تواند از نگرانی عمومی بکاهد.

در حال حاضر تعداد زیادی از ساختمان‌های شهر گرگان با مشکلات ایمنی از جمله، آوار ناگهانی و آتش سوزی روبرو هستند که باید هر چه سریع‌تر برای آنها چاره‌اندیشی صورت گیرد.

اگر چه به گفته برخی مسئولان ذیربط از جمله

ریاست آتش‌نشانی ها در ادوار مختلف و کارشناسان اداره کل استاندارد خطراتی زیادی به سازه‌های نایمن در گرگان داده شده اما همچنان بنا به دلایلی نامعلوم این سازه‌ها به فعالیت‌های خود ادامه می‌دهند.

مهرماه امسال رئیس سازمان آتش‌نشانی گرگان از وضعیت نایمن برخی پاساژهای این شهر خبر داد و گفت: خطراتی لازم به مالکان این پاساژها داده شده است.

ذبیح‌الله میقانی در همین رابطه اظهار کرده بود که برخی از این ساختمان‌ها فاقد استانداردهای ایمنی لازم هستند و این مسئله می‌تواند خطر بروز حوادث جدی را به دنبال داشته باشد.

رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گرگان تأکید کرد: این سازمان با همکاری شهرداری و دیگر نهادهای مربوطه در تلاش است تا مشکلات ایمنی این پاساژها را شناسایی و با اصلاحات لازم، از بروز حوادث احتمالی جلوگیری کند.

میقانی افزود: پاساژهای قدیمی به دلیل فرسودگی و عدم رعایت استانداردهای نوین ایمنی، نیازمند بازنگری جدی و ارتقای تجهیزات هستند تا خطرات احتمالی کاهش یابد.

رئیس سازمان آتش‌نشانی گرگان همچنین به وضعیت ایمنی مدارس اشاره کرد و گفت: برخی مدارس دارای کپسول‌های آتش‌نشانی هستند که حتی تاریخ انقضای آن‌ها گذشته است و این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز حوادث ناخواسته شود.

وی افزود: مدیران مدارس و مسئولان آموزش و پرورش باید پیگیر به‌روزرسانی تجهیزات ایمنی و افزایش آموزش‌های لازم برای دانش‌آموزان و کارکنان باشند.

میقانی در ادامه با اشاره به اهمیت همکاری بین سازمان آتش‌نشانی و دستگاه‌های صدور مجوز، بیان کرد: یکی از مشکلات اساسی، نبود الزام صدور مجوز ایمنی از طرف سازمان آتش‌نشانی برای ساختمان‌ها و به ویژه مدارس است. این مسئله باید به صورت قانونی اصلاح شود تا از ابتدا ساخت‌وسازها مطابق با اصول ایمنی انجام شود و امکان وقوع حادثه کاهش یابد.

وی افزود: حادثه تلخ پلاسکو باید همواره به عنوان یک درس عبرت مورد توجه قرار گیرد و همه دستگاه‌ها تلاش کنند چنین فجایعی دیگر تکرار نشود.

رئیس سازمان آتش‌نشانی گرگان همچنین بیان کرد: با توجه به نوسانات برق و افزایش حوادث مرتبط، این سازمان از ابتدای سال هزار و ۹۳۸ مورد حادثه مربوط به آسانسور را تحت پوشش خدمات خود قرار داده است.

وی با تأکید بر ضرورت آموزش عمومی، گفت: آشنایی مردم با اصول ایمنی، شماره تماس ۱۲۵ و روش‌های مقابله با حوادث از اهمیت بالایی برخوردار است. ما برنامه‌های گسترده‌ای برای آموزش خانواده‌ها و کودکان داریم تا فرهنگ پیشگیری و واکنش به موقع در بحران‌ها نهادینه شود.



ساختمان‌های عمومی را در اولویت برنامه‌های خود قرار دهد و تهیه بانک اطلاعاتی از بناهای فرسوده و درجه‌بندی میزان خطر آنها می‌تواند گام نخست باشد. پس از آن تدوین برنامه زمان‌بندی برای اصلاح شبکه‌های برقی ضروری است تا شفافیت در اعلام این اقدامات اعتماد عمومی را تقویت خواهد کرد.

مالکان ساختمان‌های تجاری نیز مسئولیت مستقیم در قبال ایمن‌سازی املاک خود را دارند هزینه نوسازی سیم‌کشی و تجهیزات برقی در مقایسه با خسارات احتمالی ناچیز است. بی‌توجهی به استانداردهای ایمنی می‌تواند سرمایه چندین ساله فعالان اقتصادی را در چند دقیقه نابود کند و فرهنگ ایمنی باید به یک مطالبه عمومی تبدیل شود.

از منظر حقوقی در صورت اثبات قصور در نگهداری تأسیسات امکان پیگیری قانونی وجود دارد و مسئولیت‌های مدنی و کیفری می‌تواند متوجه مدیران یا مالکان ساختمان‌های نایمن شود این مسئله ضرورت رعایت دقیق استانداردهای فنی را برجسته می‌کند ایمنی شهری یک الزام قانونی و اجتماعی است.

حادثه اتاق اصناف می‌تواند خطری برای بازنگری در سیاست‌های مدیریت شهری گرگان باشد تا این رخداد را به عنوان یک هشدار جدی قلمداد کنند و تدوین برنامه جامع ایمنی ساختمان‌های عمومی را در دستور کار قرار دهند. در غیر این صورت احتمال تکرار چنین حوادثی همچنان وجود خواهد داشت.

آتش‌سوزی ساختمان اتحادیه‌های اصناف گرگان تنها یک حادثه ساختمانی نبود بلکه هشدار دربارہ وضعیت زیرساخت‌های شهری محسوب می‌شود. تداوم بی‌توجهی به فرسودگی شبکه‌های برق و دیگر مسائل زیر ساختی می‌تواند امنیت جانی و اقتصادی شهروندان را تهدید کند و در این بین مدیریت شهری باید با نگاهی پیشگیرانه و تخصصی به این مسئله ورود کرده و از بروز خطرات پیش رو در دیگر سازه‌های نایمن جلوگیری کند.

متأسفانه در این بین و با همه اقدامات صورت گرفته بافت تاریخی و قدیمی شهر گرگان که بسیاری نام بافت فرسوده بر آن نهاده‌اند از این خطرات مشتتتی نبوده و نگرانی‌ها از تخریب این بافت‌ها و با آتش سوزی آنها وجود دارد.

از سوی دیگر به دلیل تردد سخت خودرو در کوچه‌های باریک و قدیمی این بافت چنانچه مشکلی از قبیل آتش سوزی‌های ناگهانی پیش بیاید قطعاً دسترسی آتش نشان‌ها برای وکشن سریع با مشکلات اساسی روبرو خواهد شد.

نقش سازمان آتش‌نشانی نباید تنها به مرحله اطفای محدود بماند بازدیدهای پیشگیرانه و ارائه خطراتی رسمی به ساختمان‌های پرخطر می‌تواند از بروز فجایع جلوگیری کند همکاری میان شهرداری دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی اهمیت ویژه‌ای دارد پیشگیری همواره کم‌هزینه‌تر از جبران خسارت‌های سنگین است.

از آنجا صنوف مستقر در ساختمان اتحادیه‌ها نقش مهمی در ساماندهی بازار محلی دارند از بین رفتن اسناد و تجهیزات این مجموعه می‌تواند فرآیندهای صدور مجوز و رسیدگی به امور صنفی را مختل کند این اختلال‌ها بر عملکرد صدها واحد تجاری اثر می‌گذارد بازسازی چنین مرکزی نیازمند تأمین منابع مالی و برنامه‌ریزی دقیق است.

تجربه شهرهای مختلف کشور نشان داده بخش قابل توجهی از حریق‌های شهری ناشی از اتصالات برقی است افزایش مصرف برق در سال‌های اخیر بدون نوسازی همزمان شبکه‌های داخلی خطر بروز حادثه را تشدید کرده است. ساختمان‌هایی که برای بار مصرف پایین طراحی شده‌اند اکنون با فشار مضاعف مواجه هستند و بی‌توجهی به این واقعیت می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری داشته باشد.

مدیریت شهری موظف است ارزیابی ریسک