روزنامه شنبه صبح
۱۴۱۷ – ۲۲۴ – ۸ صفحه
سرمایه‌گذاری برای تولید
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۰۹ اسفند - سال یازدهم - ۲۸/ فوریه /۲۰۲۶ – ۱۰/ رمضان /۱۴۴۷ - قیمت : ۵۰۰۰۰ تومان

هشدار صریح رئیس‌جمهور درباره نارضایتی عمومی

۲

یادداشت

تاثیر رشد اقتصادی در توسعه جامعه

سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

رشد اقتصادی به نوعی افزایش تولید، درآمد، اشتغال و ثروت در یک کشور است و اگر به درستی و به صورت پایدار رخ دهد، می‌تواند توسعه جامعه را بهبود بخشد. برخی از تأثیرات رشد اقتصادی در توسعه جامعه عبارتند از:

۱. افزایش اشتغال: با رشد اقتصادی، فرصت‌های شغلی برای جامعه ایجاد می‌شود و این موجب کاهش بیکاری و فقر در جامعه می‌شود.

۲. بهبود شرایط زندگی: رشد اقتصادی باعث افزایش درآمد مردم می‌شود که این امر باعث بهبود شرایط زندگی، تحقق نیازهای اولیه، افزایش سطح خدمات عمومی و بهبود بخش اجتماعی می‌شود.

۳. افزایش سرمایه‌گذاری: با رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاری‌ها افزایش می‌یابد و این امر باعث بروز نوآوری، ایجاد محصولات جدید، افزایش بهره‌وری و بهبود فرصت‌های کاری می‌شود.

٤. توسعه‌ی فناوری: رشد اقتصادی می‌تواند باعث توسعه‌ی فناوری و نوآوری شود که این امر باعث بهبود عملکرد و افزایش تولیدی می‌شود.

بنابراین، رشد اقتصادی به‌صورت پایدار و تعادل‌آمیز می‌تواند شرایط اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی یک جامعه را بهبود بخشد و به توسعه پایدار و بلندمدت کمک کند. رشد اقتصادی می‌تواند به شدت بر توسعه جامعه تأثیر بگذارد.

با افزایش درآمد مردم و همچنین سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصاد،شرایط زندگی بشر بهبود می‌یابد و این امر می‌تواند به رشد دیگر زیرساخت‌های اجتماعی و فرهنگی منجر شود.

رشد اقتصادی کمک می‌کند تا بخش‌های مختلف اقتصادی از جمله تولید، خدمات، بخش بورس، بازرگانی، گردشگری و غیره توسعه یابند. توسعه در این بخش‌ها توانایی ایجاد شغل و افزایش نرخ اشتغال را داراست. این امر باعث می‌شود که رفاه و روند زندگی مردم بهبود یابد و برای کاهش فقر در جامعه اقداماتی انجام شود.

رییس سازمان بهزیستی کشور؛

فرزندان بهزیستی در اولویت دریافت تسهیلات اشتغال‌زایی

۲

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان؛

توزیع ۱۲۶ تن انواع کود برای توسعه باغات آلو در گلستان

۳

گروه‌های جهادی؛

از حضور تا عمل / تاکید بر پیوستن به پویش «نبض انرژی»

محرومیت‌زدایی از مهم‌ترین ارکان انقلاب اسلامی در طول این ٤٧ سال بوده است و با توجه به اینکه دولت به تنهایی قادر به رفع بسیاری از محرومیت‌ها و یا اجرای برنامه‌های اجتماعی محور در این سال‌ها نبوده، لذا اهمیت گروه‌های جهادی که در ابتدای انقلاب با نام «جهاد سازندگی» و سپس «گروه‌های جهادی» شکل گرفت بر همه مشهود است...

٤

تکنیک های پرورش خلاقیت کودکان

خلاقیت در واقعیت یک ظرفیت فرهنگی است که ماهیت و جنبه‌های مختلفی دارد. در کودکان، خلاقیت به معنای توانایی تفکر خارج از مرزهای رایج و استفاده از دیدگاه‌های نوآورانه است. آنها از طریق بازی، خیال‌پردازی و اکتشاف دنیای اطراف خود، به نحوی کاملاً خودآگاه و خودانگیخته، خلاقیت خود را بیان می‌کنند. خلاقیت به معنای خلق کردن چیزی تازه و منحصر به فرد است؛ که موجب حل یک مسئله، سؤال یا نیاز علمی، صنعتی و یا اجتماعی می‌شود...

٦

اصلاح نرم افزاری در پمپ بنزین‌ها

۵

هشدار صریح رئیس‌جمهور درباره نارضایتی عمومی

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

مسعود پزشکیان با اذعان به نارضایتی بخشی از مردم از عملکرد دولت و برخی مسئولان تأکید کرد: هیچ مدیری حق ندارد با بی‌اخلاقی و بی‌تفاوتی بر مشکلات معیشتی جامعه بیفزاید و اصلاح باید از درون ساختار اداری آغاز شود تا اعتماد عمومی آسیب‌دیده بازسازی گردد و سرمایه اجتماعی تقویت شود.

خبرنگار بازار کسب و کار گزارش می‌دهد در سخنانی صریح با اشاره به نارضایتی مردم از برخی عملکردهای اجرایی اعلام کرد مدیران باید پیش از هر چیز خود و مجموعه تحت مدیریتشان را اصلاح کنند و پاسخگوی مطالبات عمومی باشند و از هرگونه رفتار نامناسب با مردم پرهیز کنند.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه اگر امکانات نداریم باید صادقانه اعلام کنیم نداریم تصریح کرد: صداقت در بیان محدودیت‌ها بهتر از وعده‌های غیرقابل تحقق است و هیچ مسئولی حق ندارد با برخورد تند یا تحقیرآمیز بر مشکلات روحی و اقتصادی مردم بیفزاید.

وی خاطرنشان کرد: نمی‌توان مسئول بود و شاهد نارضایتی گسترده مردم شد اما همچنان مدعی خدمتگزاری ماند زیرا رضایت عمومی معیار مهم سنجش کارآمدی نظام اجرایی است و هر مدیری باید عملکرد خود را با این شاخص مورد ارزیابی قرار دهد.

پزشکیان با بیان اینکه مردم حق دارند نسبت به برخی روندها معترض باشند افزود: این نارضایتی باید به عنوان یک هشدار جدی تلقی شود و زمینه بازنگری در شیوه‌های مدیریتی و تسهیل فرآیندهای اداری را فراهم کند.

او تأکید کرد: برخورد محترمانه با ارباب‌رجوع نه یک توصیه اخلاقی ساده بلکه بخشی از وظیفه قانونی مدیران و کارمندان است و بی‌توجهی به آن موجب تضعیف اعتماد عمومی و افزایش فاصله میان مردم و دولت می‌شود.

رئیس‌جمهور همچنین به وضعیت معیشتی کارکنان اشاره کرد و گفت: کارمندی که با دغدغه‌های جدی اقتصادی مواجه است نمی‌تواند با انگیزه و آرامش کامل خدمت‌رسانی کند بنابراین توجه به معیشت کارکنان بخشی از اصلاح ساختار اداری است.

وی افزود: مدیران ارشد باید شرایطی فراهم کنند که کارکنان از حداقل‌های لازم برای زندگی آبرومندانه برخوردار باشند تا چرخه خدمت‌رسانی با کیفیت مطلوب ادامه یابد و نارضایتی دوطرفه کاهش پیدا کند.

پزشکیان با اشاره به مسئولیت سنگین جایگاه ریاست‌جمهوری گفت: هرچه مسئولیت بالاتر می‌رود بار پاسخگویی نیز بیشتر می‌شود و هیچ مقامی نباید با چهره عبوس یا رفتار طلبکارانه با مردم سخن بگوید.

او تصریح کرد: اقتدار واقعی در حل مسئله و فروتنی در برابر مردم معنا دارد و مدیری که خود را از مردم جدا بداند در عمل به تضعیف جایگاه مدیریتی خویش کمک کرده است.

تحلیل خبرنگار ما نشان می‌دهد: این سخنان علاوه بر جنبه اخلاقی حامل پیام اقتصادی مهمی است زیرا کاهش نارضایتی عمومی مستقیماً به بهبود فضای کسب و کار و افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری منجر می‌شود.

بی‌نظمی اداری و پاسخگویی ضعیف هزینه‌های پنهان اقتصادی ایجاد می‌کند و زمان فعالان اقتصادی را هدر می‌دهد و در نهایت بهره‌وری ملی را کاهش می‌دهد که این موضوع در شرایط فشار اقتصادی بسیار تعیین‌کننده است.

وقتی رئیس‌جمهور بر ضرورت صداقت و همدلی تأکید می‌کند در واقع بر بازسازی سرمایه اجتماعی تمرکز دارد زیرا بدون اعتماد عمومی اجرای سیاست‌های اصلاحی با مانع جدی مواجه خواهد شد.

از منظر اجتماعی نیز تأکید بر خوش‌اخلاقی و تعامل سالم نشان‌دهنده اهمیت کرامت انسانی در ساختار حکمرانی است و می‌تواند به کاهش تنش‌های روزمره در تعامل مردم و ادارات کمک کند.

اگر این رویکرد به صورت عملی در دستگاه‌های اجرایی پیاده شود بخشی از فاصله میان مردم و بدنه مدیریتی کاهش می‌یابد و احساس شنیده شدن مطالبات در جامعه تقویت می‌شود.

بازار کسب و کار معتقد است اکنون مدیران کم‌کار با مطالبه‌ای روشن از سوی رئیس‌جمهور مواجه‌اند و دیگر نمی‌توانند نسبت به ضعف عملکرد یا رفتار نامناسب بی‌تفاوت بمانند.
در نهایت پیام این سخنان آن است که اصلاح از درون ادارات آغاز می‌شود و هر مدیر باید سهم خود را در ترمیم اعتماد عمومی ایفا کند و با صداقت و تواضع مسیر خدمت‌رسانی را هموار سازد.

رییس سازمان بهزیستی کشور؛

فرزندان بهزیستی در اولویت دریافت تسهیلات اشتغال‌زایی

رییس سازمان بهزیستی کشور گفت: با ایجاد صندوق ضمانت و حمایت از فرصت‌های شغلی، مانع اصلی در مسیر دریافت وام اشتغال (تأمین ضامن) برای زنان سرپرست خانوار و فرزندان ترخیصی از مراکز، برداشته شد.

به گزارش بازار کسب و کار، سیدجواد حسینی در نشست با مدیران مراکز و موسسات غیردولتی و مردم‌نهاد تحت پوشش، گفت: تأمین ضامن برای دریافت تسهیلات اشتغال‌زایی یکی از موانع اصلی پیش روی ترخیصی‌های مراکز بهزیستی و همچنین زنان سرپرست خانوار است.

وی اظهار کرد: به منظور رفع این مشکل، صندوق ضمانت و حمایت از فرصت‌های شغلی ایجاد شده است تا افراد یادشده از دریافت وام اشتغال محروم نمانند.

حسینی تأکید کرد: برای این صندوق در بودجه سال ۱۴۰۵ مبلغ۱۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است.

رئیس سازمان بهزیستی همچنین گفت: سازمان در حال حاضر هیچ نقشه تیپی (الگوی استاندارد) برای ایجاد یا بازسازی مراکز از جمله مراکز شبه‌خانواده یا مراکز نگهداری سالمندان ندارد و از مدیران و کارشناسان حاضر در نشست خواست تا مدل‌ها و پیشنهادهای خود را در این زمینه ارائه دهند.

تسهیلات اشتغال‌زایی با اولویت فرزندان بهزیستی

وی به طرح غربالگری، استعدادیابی و مهارت‌آموزی ویژه نوجوانان ۱۳ تا ۱۸ سال اشاره کرد و گفت: در اعطای تسهیلات اشتغال‌زایی، اولویت با فرزندان رهسپار شده از مراکز تحت پوشش سازمان بهزیستی است.

حسینی افزود: سازمان بهزیستی بر سرعت و تسهیل در فرآیند صدور مجوزها تمرکز دارد و هر ماه مشکلات و دغدغه‌های سازمان‌های مردم‌نهاد را استعلام می‌کند تا موانع موجود رفع شود. این رویکرد باعث شده است که هم‌اکنون ۹۹ درصد درخواست‌های صدور مجوز در زمان مقرر انجام شود.

افزایش ۸۶ درصدی مشارکت مردمی در بهزیستی

وی در ادامه افزود: مشارکت مردمی در فعالیت‌های سازمان بهزیستی طی سه‌ماهه پایانی سال گذشته ۸۶ درصد افزایش یافته است.

رئیس سازمان بهزیستی در ادامه به ۱۲ راهبرد توسعه مشارکت در این سازمان اشاره کرد و سه ظرفیت اصلی برای فعالیت سازمان‌های مردم‌نهاد را برشمرد: پروژه‌های گوناگون سازمان بهزیستی، ۲۷۵۰ کانون سلام محله که می‌تواند در اختیار تشکل‌های غیردولتی برای اجرای برنامه‌ها قرار گیرد

و گروه‌های داوطلب محلات که امکان پیوند و همکاری با آنها وجود دارد.

افزایش حمایت از فرزندان بهزیستی

سیدحسن موسوی چلک معاون سلامت اجتماعی سازمان بهزیستی هم در این نشست گفت: برای سال آینده (۱۴۰۵) در حوزه کودکان به ویژه حمایت از آنها در خانه یارانه‌ها افزایش قابل توجهی خواهد یافت. این اقدام بخشی از تلاش‌های سازمان برای تقویت حمایت‌های خانگی و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی علیه کودکان است.

آرزو ذکایی‌فر رئیس مرکز توسعه کارآفرینی، اشتغال و توانمندسازی سازمان بهزیستی نیز به طراحی نقشه زیست‌بوم اشتغال برای ایجاد اشتغال پایدار در هر استان اشاره کرد.

وی افزود: این نقشه با هدف دستیابی به اشتغال پایدار تدوین شده و بازاریابی، فروش و برندینگ از مسائل کلیدی در این حوزه به شمار می‌روند.

ذکایی‌فر تاکید کرد: زیست‌بوم اشتغال می‌تواند به حل چالش‌های مرتبط با بازاریابی و برندینگ کمک کند و در فرآیند طراحی آن، موسسات خیریه و غیردولتی می‌توانند پیشنهادها و نظرات خود را ارائه دهند تا این نقشه جامع‌تر و عملیاتی‌تر شود

در این نشست، نمایندگان موسسات غیردولتی و مردم‌نهاد فرصت یافتند تا فعالیت‌های انجام‌شده و مشکلات پیش‌روی خود را با مسئولان سازمان بهزیستی مطرح کنند./ایلنا

ستاد دیه کشور؛

بیش از ۲۰ هزار نفر در انتظار رهایی از زندانِ بدهی

بر اساس آخرین آمار ارائه شده از سوی ستاد دیه کشور هم‌اکنون بیست هزار و ۳۴۹ زندانی جرایم غیرعمد در ندامتگاه‌های سراسر کشور تحمل حبس می‌کنند.

بر اساس اعلام ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه و کمک به زندانیان نیازمند، علی‌رغم تلاش‌های این نهاد حمایتی در آزادی ۸۸۵۹ زندانی بدهکار مالی یا محکوم به دیات ناشی از جرایم غیرعمددر سال‌جاری، اما متاسفانه هم‌اکنون ۹۵۰ زندانی زن و ۱۹۳۹۹ محکوم مرد با رقم بدهی بالغ بر ۲۶۰ همت در بند حبس بسرمی‌برند که در واسپین روزهای باقی مانده از سال امید این افراد غیربزهکار و خانواده‌های آن‌ها به دستان پرمهر خیرین دوخته شده است.

در فهرست عددی زندانیان جرایم غیرعمد، استان تهران با میزبانی از ۲۹۶۸ مددجوی اغلب عائله‌مند در رأس جدول آماری قرار گرفته و در ادامه فارس با ۱۸۹۸ محکوم، خراسان‌رضوی با ۱۸۴۵ محبوس، اصفهان با ۱۵۸۲ نفر و آذربایجان‌شرقی با ۱۰۶۰ زندانی در شمار استان‌هایی هستند که تعداد مددجویان غیرعمد آن‌ها افزون بر عدد هزار زندانی گزارش شده است.

سید اسداله جولایی، رئیس هیات امناء ستاد دیه کشور با شرح وضعیت این زندانیان نیازمند اظهار کرد: از مجموع دربندان تحت حمایت ستاد دیه ۱۶۹ نفر بابت ناتوانی در تامین دیات غیرعمد، ۱۶۲۷۱ نفر بابت مطالبات مالی پرداخت نشده، ۳۳۱۵ نفر به سبب عسرت در تسویه تعهدات مهریه و ۵۹۴ مرد ایرانی نیز به علت نفقه‌های پرداخت نشده در پشت میله‌های سرد زندان گذران عمر می‌کنند.

وی افزود: از بیست هزار و ۳۴۹ زندانی موجود قابل اعتناست شصت و سه درصد ورودی ۱۴۰۴ هستند. به عبارت دیگر هم‌اکنون ۷۶۱۴ زندانی غیرعمد بابت سنگین بودن ارقام بدهی، تعدد شکات یا پرونده و به طور خلاصه شرایط خاص بیش از یک‌سال سابقه حضور در حبس دارند./فارس

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان؛

توزیع ۱۲۶ تن انواع کود برای توسعه باغات آلو درگلستان

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان گفت: برای توسعه کشت باغ آلو در استان و استفاده به موقع کود، دریازده ماهه سال جاری، مقدار۱۲۶ تن کود ازت، فسفات وپتاس در اختیار باغداران قرار گرفته است.

مجید محمدی در گفتگو با پریسا مسعودی، خبرنگار بازار کسب و کار اظهار کرد: در استان گلستان بیش از دو هزار هکتار باغ آلو دارد که بیشتر باغ‌های آلو در شهرستان‌های رامیان، بندر گز، کردکوی و گرگان وجود دارد.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان افزود: برای توسعه کشت باغ آلو در استان و استفاده به‌موقع کود، حمایت‌های لازم از سوی این شرکت دریازده ماهه سال جاری، مقدار ۱۲۶ تن کود ازت، فسفات و پتاس در اختیار باغداران آلو قرار گرفته است.

وی خاطرنشان کرد: برای سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، براساس برنامه الگوی کشت،۲۰۹۶ هکتار برای باغداران آلو تعریف شده است که باغداران کشت این محصول می‌توانند در فصل زمستان از این کودها به‌ازای هر درخت باتوجه‌به آزمایش خاک استفاده کنند.

محمدی گفت: شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان. با همکاری مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان‌های استان و شبکه کارگزاری‌های مجاز، تلاش کرده است تا فرایند صدور حواله و توزیع کودبرای باغات آلو با شفافیت، سرعت و دقت انجام شود تا کشاورزان بدون دغدغه بتوانند نهاده‌های موردنیاز خود را دریافت کنند.

گفتنی است، آلو دارای انواع مختلفی مانند آلو سیاه، آلو سرخ، آلوزرد، آلوچه، آلوبخارا، آلو قطره‌طلا، آلوی ترش جنگلی، آلو قیسی، آلو مویزی، آلوی کوهی. آلوبرقانی و... است که تقریباً دارای خواص مشابهی هستند اما آلوزرد یا قطره‌طلا دارای ارزش دارویی بیشتری است.

آلو خواص آنتی‌اکسیدانی و ضدالتهابی و بهبوددهنده حافظه دارد. حاوی فنول‌ها به ویژه آنتوسیانین است که مصرف آن باعث بهبود عملکرد شناختی، سلامت استخوان‌ها و عملکرد بهتر قلب می‌شود.

آلو را به صورت خشک نیز مصرف می کنند که تنظیم کننده قند خون است. آلو خشک حاوی مقدار قابل توجهی پتاسیم است. پتاسیم یک ماده معدنی ضروری است که به تنظیم فشار خون کمک می‌کند. این ماده معدنی با دفع سدیم اضافی از بدن، که می‌تواند باعث افزایش فشار خون شود، به کاهش فشار خون کمک می‌کند.

سفیر پویش نبض انرژی :

الگوی مصرف پایدار باید به یک فرهنگ تبدیل شود/ دانش آموزان خط مقدم فرهنگ‌سازی

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

جانشین مجمع عالی جهادگران کشور و سفیر پویش «نبض انرژی» گفت: امروز باید الگوی مصرف پایدار به یک فرهنگ برای همه مردم کشور تبدیل شوند و مدارس در این بین با تبیین پویش « نبض انرژی» در بین دانش آموزان نقش مهمی در این الگو سازی دارند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، محمد نوری زاده در دیدار با مدیر کل آموزش و پرورش استان گلستان اظهار کرد: هدف از اجرای طرح پویش «نبض انرژی» افزایش سطح مصرف بهینه انرژی با توجه به مساله کاهش انرژی‌های تجدیدناپذیر است که نقش مهمی در توسعه کشور و استفاده همگانی مردم از این انرژی و بخصوص نسل‌های آینده از آنها خواهد داشت.

وی افزود: این پویش به عنوان یکی از پویش‌های نوآورانه محسوب می شود که شروع آن از مدارس بسیار تاثیر گذارتر خواهد بود.

نوری زاده بیان کرد: تجربه پویش های متعدد در کشور نشان داده که هر کجا پویش‌های اجتماعی ایجاد شده مردم به آن پاسخ مثبت داده‌اند و هم اکنون استان مازندران در بین استان‌های کشور از رتبه بالایی در پیوستن به این پویش داشته و جوایز بسیار زیادی هم کسب کرده‌اند.

وی ادامه داد: اقدام دیگری که در پیوستن به پویش «نبض انرژی» https://nabzenergy.ir در دست بود این است که از محل پیوستن و صرفه‌جویی در انرژی علاوه بر فرهنگ سازی مصرف بهینه موارد دیگری چون کمک به آزادی زندانیان، اشتغال برای افراد کم بضاعت و زنان سرپرست خانوار و مدرسه سازی و کمک به تحصیل دانش آموزان نیازمند و دیگر موارد اجتماعی انجام می شود که سرمنشا اصلی همه این اقدام ها مردم هستند.

نوری زاده بیان کرد: در این بین نقش گروه‌های جهادی در همه استان‌ها و شهرستان‌ها و حتی روستاها در رابطه با آگاه سازی مردم و پیوستن به این پویش بی تاثیر نیست و این گروه ها می توانند با ارائه مشاوره و تبیین این پویش نقش تاثیر گذاری در صرفه جویی و مصرف بهینه داشته باشند.

وی در ادامه با اشاره به نحوه تخصیص جوایز اجتماعی گفت: این جوایز در قالب طرح‌های اجتماعی و با تأیید مردم و سازمان‌های مردم‌نهاد اجرا می‌شود. مردم بدون پرداخت پول و تنها با اصلاح الگوی مصرف انرژی در کار خیر مشارکت می‌کنند.

نوری زاده گفت:بخشی از منافع حاصل از کاهش مصرف انرژی صرف احیای جنگل‌های آسیب‌دیده، به‌ویژه جنگل‌های زاگرس، می‌شود و مردم در استان‌های مختلف کشور انرژی صرفه‌جویی‌شده خود را برای این اقدامات اختصاص می‌دهند.

به گفته سفیر پویش «نبض انرژی» صرفه جوی و استفاده بهینه از انرژی‌ها علاوه بر آنکه موجب استفاده همگانی مردم از انرژی ها و اجرای عدالت می‌شود، موجب روشن ماندن ماشین آلات کارخانجات و اشتغالزایی برای کشور خواهد شد.

الگوی مصرف پایدار باید به یک فرهنگ تبدیل شود

در ادامه این دیدار اتراچالی، مشاور استاندار گلستان در امور فعالیت‌های جهادی اظهارکرد: مردم ایران نشان دادند که هر کجا خواسته‌اند توانسته‌اند در کنار توسعه کشور با ایستند و به آن کمک کنند.

وی افزود: محرومیت‌زدایی همواره با همگرایی و همراهی همه مردم با یکدیگر ایجاد می شود و امروز گروه‌های جهادی وظیفه ای سنگین‌تر با اجرای این پویش بر عهده دارند .

اتراچالی بیان کرد: بسیاری از دشمنان نظام میشه منتظر این بوده و هستند تا کشور را از طریق منابع در فشار قرار دهند و امروز مردم ایران باید برای داشتن اینده‌ای بهتر به سمت صرفه جویی و استفاده بهینه در رابطه با مصرف انرژی بروند تا در اینده محتاج این کشورها نباشیم.

وی ادامه داد: در کنار این صرفه جویی‌ها دولت نیز در خصوص ایجاد و سرمایه گذاری در انرژی‌های تجدید پذیر ورود کرده و اینجا است که گروه‌های جهادی در برنامه ای جدید باید به این موضوع نیز ورود کنند.

همکاری بی‌شائبه مردم در کنار فعالیت‌های سازمان‌یافته گروه‌های جهادی، زمینه را برای دستیابی به اهداف تعیین‌شده این طرح ملی در حوزه مصرف بهینه انرژی فراهم آورده است. این مشارکت گسترده، نشان‌دهنده مسئولیت‌پذیری اجتماعی در قبال منابع انرژی کشور است.

گروه‌های جهادی؛

از حضور تا عمل/ تاکید بر پیوستن به پویش «نبض انرژی»

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

محرومیت‌زدایی از مهم‌ترین ارکان انقلاب اسلامی در طول این ۴۷ سال بوده است و با توجه به اینکه دولت به تنهایی قادر به رفع بسیاری از محرومیت‌ها و یا اجرای برنامه‌های اجتماعی محور در این سال‌ها نبوده، لذا اهمیت گروه‌های جهادی که در ابتدای انقلاب با نام «جهاد سازندگی» و سپس «گروه‌های جهادی» شکل گرفت بر همه مشهود است.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: حرکت‌های داوطلبانه جهادی در سال‌های اخیر برای رفع محرومیت‌ها و مشارکت‌های اجتماعی شدت بیشتری گرفته به گونه‌ای که به جرات می‌توان گفت بخش زیادی از توسعه زیرساختی کشور در شهرها و روستاها به مدد گروه‌های جهادی انجام شده است.

در کنار رفع محرومیت‌ها، توانمندسازی و فرهنگ‌سازی از مهمترین برنامه‌های گروه‌های جهادی است که نقش مهمی در توسعه عدالت آموزشی، ازدواج‌ها، خانه‌دار شدن افراد نیازمند، تحصیل کودکان نیازمند و بازمانده از تحصیل، اشتغالزایی برای خانواده‌های بی‌بضاعت و زنان سرپرست خانوار، بهینه‌سازی و ساخت مدارس، آموزش در سطوح مختلف، حضور به موقع در حوادث غیر مترقبه و بحران‌ها و توسعه زیرساختی داشته است.

آنچه امروز اهمیت حضور گروه‌های جهادی و جهادگران را بر ما روشن می سازد، ایجاد سازو کارهای جدید برای حضور و مشارکت مردم در پویش‌های متعدد در کنار مباحث توسعه‌ای و محرومیت‌زدایی است.

چنانچه مردم در رابطه با مسائل اجتماعی انجام آنرا به یک فرهنگ برای خود تبدیل کنند، بدون شک مشکلات اقتصادی نیز کاهش یافته و دست بسیاری از افراد سودجو برای کارشکنی و یا بیکاری و مشکلات اقتصادی کوتاه خواهد شد.

استان گلستان با وجود ظرفیت‌های بالقوه به عنوان چهارمین استان فقیر کشور شناخته شده که نتوانسته با وجود این ظرفیت‌ها به منابع مالی اقتصادی زیادی دست پیدا کند که بخش زیادی از این عدم توسعه در طی این سال‌ها را می‌توان در همین مسله عدم حضور گروه‌های جهادی در رابطه با اجرای طرح‌های توسعه محور بخصوص از طریق جهادگران دانشگاهی در کنار مدیران استانی و بخش خصوصی عنوان کرد.

گلستان پایلوت اجرای طرح‌های جهادگرانه

حالا اما این استان در رویکردی جدید، چند سالی است که در حوزه فعالیت گروه‌های جهادی به مرحله‌ای رسیده است که به گفته جانشین مجمع عالی جهادگران کشور به عنوان استان پایلوت در اجرای برنامه‌های جهادگرانه و بخصوص اجرای طرح جدید پویش « نبض انرژی » انتخاب شده است.

محمد نوری زاده در جمع نیروهای جهادگر استان گلستان با اشاره به اینکه جهادگران گلستان تعامل بسیار خوبی با مجمع دارند، اظهار کرد: گلستان در حوزه مدرسه‌سازی، نوسازی مدارس و رفع محرومیت‌های تحصیلی گام‌های بلندی برداشته که بخش زیادی از این موفقیت حاصل تلاش نیروهای جهادی بوده است.

وی افزود: این مساله موجب شده تا مجمع نگاه ویژه‌تری به تلاش جهادگران گلستانی داشته باشد و معتقدیم که این استان با وجود جهادگران موفق، امکان خروج از محرومیت و رسیدن به توسعه، بخصوص در بخش روستایی و مناطق محروم را خواهد داشت.

نوری زاده بیان کرد: امروز مساله انرژی به یکی از مباحث بسیار مهم کشور تبدیل شده و باید گام‌های بلندی را در زمینه اعتلای فرهنگ مصرف بهینه که باید از سال‌ها پیش به طور جدی برداشته می‌شد، برداریم.

وی افزود: راه اندازی پویش « نبض انرژی » یکی از برنامه‌هایی مجمع عالی جهادگران کشور است که در راستای مصرف بهینه انرژی و صرفه‌جویی برای توسعه کشور در جهت حفظ منابع ملی راه‌اندازی شده و در همین مدت زمان اندک از استقبال خوبی از سوی مردم برخودار شده است.

سفیر پویش « نبض انرژی » اظهار کرد: این پویش با در نظر گرفتن جوایز متعدد برای مشارکت کنندگان اهدافی اجتماعی زیادی را از طریق صرفه‌جویی دنبال می‌کند که می‌توان به آزادسازی زندانیان جرایم غیرعمد، توانمندسازی و اشتغال زنان سرپرست خانوار، رسیدگی به خانواده‌های بی‌بضاعت، مدرسه‌سازی، تهیه نوشت افزار برای کودکان بی‌بضاعت و رفع محرومیت‌ها و مشکلات معیشتی و حتی در حوزه حفاظت از منابع طبیعی اشاره کرد.

نوری‌زاده افزود: هفته آینده از محل این پویش ۵۰ ویلچر به افراد نیازمند گلستانی اهدا می‌شود و چنانچه مشارکت گلستانی‌ها در این پویش افزایش یابد امکان فعالیت‌های اجتماعی بسیار زیاد برای افراد نیازمند فراهم خواهد شد.

وی گفت: این پویش در پایان کار خود ۳ جایزه یک میلیارد تومانی هم دارد که امیدواریم گلستانی‌ها هم برنده آن باشند.

به گفته سفیر پویش « نبض انرژی » گروه‌های جهادی وظیفه آگاه سازی در رابطه با ورود به این پویش و مشارکت مردم را برعهده دارند و باز هم امیدواریم سهم استان با فعالیت‌های گروه‌های جهادی و آگاه‌سازی برای پیوستن به این پویش چشمگیر باشد.

وی افزود: از سوی دیگر نمی‌توان نقش رسانه‌ها را در تشویق مردم به این پویش نادیده گرفت و امید است تا با انتشار مطالب و آگاهی رسانی دقیق افراد بیشتری در این پویش مشارکت کنند.

خلاء جدی مدیریت جهادی

در ادامه این دیدار مشاور استاندار گلستان در امور فعالیت گروه‌های جهادی هم یادآور شد که امسال با تلاش‌ها و پیگری‌های صورت گرفته مبلغ ۲ میلیارد تومان برای توسعه زیرساخت‌های روستاهای استان و استفاده از ظرفیت روستاها برای درآمد پایدار در نظر گرفته شده است.

عیسی اتراجالی افزود: امروز به مدد تلاش‌های جهادگرانه گروه‌های جهادی در برخی از روستاهای استان اتفاقات خوب اقتصادی و توسعه‌ای رخ داده است.

وی افزود: گروه‌های جهادی می‌توانند با ایجاد نقشه راه به دهیارها در امر توسعه روستاها و ایجاد درآمد پایدار با اشتغال روستایی طرح و برنامه بدهند.

اتراچالی ادامه داد: ما امروز در کشور با یک خلاء جدی به نام مدیریت جهادی در کشور روبرو هستیم و اینکه مدیران برای رفع مشکلات وقت نمی‌گذارند و یا موانع را از سر راه بر نمی‌دارند و به فکر منافع خودشان هستند که با این روش موفق به اجرای طرح‌های توسعه‌ای نمی‌شویم.

وی افزود: وظیفه مدیران در جایگاهی که قرار گرفته‌اند خدمت به مردم، توسعه و رفع موانع است.

به گفته مشاور استاندار در امور گروه‌های جهادی، مدیران اجرای استان باید جهادی باشند تا گلستان بتواند همانند استان‌های همجوار و صنعتی به درآمد زایی برسد.

ابلاغیه دولت؛ واگذاری پروژه‌ها به گروه‌های جهادی

وی افزود: دولت در ابلاغیه جدید خود این امکان را ایجاد کرده که پروژه‌ها به گروه‌های جهادی واگذار شود و این خبر مسرت بخش گره‌های زیادی را از مشکلات توسعه‌ای استان بازکرده و امکان سرمایه‌گذاری بیشتری را در بخش‌های مختلف ایجاد خواهد کرد.

اتراچالی بیان کرد: بدون شک سپردن پروژه‌ها به دست گروه‌های جهادی با صرف مناسب‌ترین هزینه‌ها پیشرفت‌های بسیارخوبی خواهد داشت .

به گفته وی ما نیازمند تقویت قرارگاه‌های جهادی در روستاها هستیم.

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۸۸۱ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۸۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالخالق سوار فرزند عراز به شماره شناسنامه ۱۵ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۷۶۳۱۵ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۱/۵۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۲۷۴ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مراد یلقی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف :٤٦٥

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۶۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۷۵۵۷۴۰۸۴۹۹۲۴۰۹۹۱۴۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد جانبی عنایت فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۲۶ و شماره ملی ۲۲۴۹۰۹۹۱۴۶ صادره از کردکوی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦٩٧٤ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۷۵- اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی غلامحسین جانبی عنایت موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل به رهن شماره ۱۱۴۸۱ مورخ ۱۳۴۹/٦/۱۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۹ بندرترکمن که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف :٤٦٤

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۹۲۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۰۸۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حاجی محمد کرد فرزند قربان به شماره شناسنامه ۴۷۲۳ و شماره ملی ٦٢٨٩٤٣٧٢٢٤ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت تجمیعی ۲۱۷۰۹۳/۴۹ متر مربع، که از چهار قطعه تشکیل شده است، قطعه اول: به مساحت ۷۴۹۸۴/۱۱ مترمربع جزء عرصه پلاک ۱۰۹۳/۲۳۳٦- اصلی اراضی خواجه نفس بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی قربان کر. قطعه دوم: به مساحت ۵۲۴۲۷/٦۹ مترمربع جزء عرصه پلاک ۱۰۹۳/۲۳۳۹- اصلی اراضی خواجه نفس بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی انا محمد کرد. قطعه سوم: به مساحت ۸۱۹۴۹/۳٦ مترمربع جزء عرصه پلاک ۱۰۹۳/۲۳۳۷- اصلی اراضی خواجه نفس بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی اراز محمد کرد. و قطعه چهارم: به مساحت ۷۷۳۲/۳۳ متر مربع جزء عرصه پلاک ۱۰۹۳/۸۱۱- اصلی اراضی خواجه نفس بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی بردی اونق تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف :٤٧٥

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۹۲۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۵۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن قوجق فرزند سوین به شماره شناسنامه ۳ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۹۵۲۸۴ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۸۲/۳۰ متر مربع، قسمتی از پلاک باقیمانده شماره ۲۷۵- اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی حسن قوجق طبق سند شماره ۱۰۹٦۵٦ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۹ بندرترکمن تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف :٤٧١

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود.

۱- آقای ابراهیم دوجی فرزند ایلی به شماره شناسنامه ۵۲ و شماره ملی ٦٢٨٩٧٢٨١٥٦ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴۸۳/۷ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۱۳۳۵ فرعی از ۱۵۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی گمیشان بخش ٤ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی ایلی دوجی برابر رای شماره ۱۴۰۳٦۰۳۱۲٤۷٤۰۰۲۰۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ و کلاسه پرونده ۱۴۰۳-۲۷ .

م.الف :٤٦٣

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

اصلاح نرم‌افزاری در پمپ‌بنزین‌ها

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار

تغییرات جدید در سامانه هوشمند سوخت بدون دستکاری زیرساخت‌های فیزیکی جایگاه‌ها و تنها با اصلاحات نرم‌افزاری اجرا شده است که در آن نمایش مبلغ از نازل حذف و فرآیند محاسبه به سوئیچ مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی منتقل شده است مدلی که می‌تواند هم بر شفافیت مالی و هم بر رفتار مصرف‌کننده اثرگذار باشد.

به گزارش بازار کسب و کار ، در این مدل جدید نمایشگر نازل دیگر مبلغ قابل پرداخت را نشان نمی‌دهد و تنها عدد مربوط به میزان لیتراژ برداشت شده را نمایش می‌دهد موضوعی که تجربه بصری و ذهنی مصرف‌کننده هنگام سوخت‌گیری را به شکل محسوسی تغییر داده است.

پیش از این راننده همزمان با افزایش عدد لیتراژ مبلغ ریالی را نیز مشاهده می‌کرد و می‌توانست بر اساس آن تصمیم بگیرد چه میزان سوخت دریافت کند اما اکنون تنها حجم برداشت را می‌بیند و اطلاع از مبلغ به مرحله پرداخت موکول شده است.

این تغییر در ظاهر ساده به نظر می‌رسد اما در بطن خود انتقال مرکز محاسبه قیمت از جایگاه به یک سوئیچ مرکزی در وزارت امور اقتصادی و دارایی را رقم زده که به معنای تمرکز بیشتر داده‌ها و کنترل مالی است.

در ساختار قبلی سهمیه‌بندی با نرخ‌های مشخص مانند ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومان در کارت سوخت اعمال می‌شد و سامانه همان لحظه بر اساس سهمیه باقی‌مانده مبلغ را محاسبه و نمایش می‌داد اما اکنون این محاسبه در لایه‌ای بالاتر انجام می‌شود.

پس از پایان سوخت‌گیری اطلاعات برداشت به دستگاه کارت‌خوان مستقر در جایگاه منتقل می‌شود و کاربر هنگام پرداخت میزان لیتراژ را ثبت می‌کند تا این داده به سوئیچ مرکزی ارسال و فرآیند تشخیص نرخ انجام شود.

سوئیچ مرکزی ابتدا سهمیه نرخ اول را بررسی می‌کند و اگر موجودی کافی باشد کل میزان برداشت را با همان نرخ محاسبه می‌کند و در صورت اتمام سهمیه به صورت خودکار به نرخ دوم و سپس نرخ‌های بعدی منتقل می‌شود.

این سازوکار سیستمی بدون دخالت انسانی اجرا می‌شود و امکان خطای محاسباتی را کاهش می‌دهد ضمن آنکه تمامی اطلاعات مصرف در یک پایگاه داده متمرکز ذخیره و قابل تحلیل خواهد بود.

از منظر اقتصادی تمرکز محاسبه در یک سوئیچ واحد به دولت این امکان را می‌دهد که الگوی مصرف سوخت را به صورت برخط رصد کند و تصمیمات سیاستی را بر پایه داده‌های دقیق‌تری اتخاذ نماید.

دسترسی به داده‌های تجمیعی می‌تواند در مدیریت یارانه انرژی نقش مهمی ایفا کند زیرا سیاستگذار می‌تواند بداند چه میزان از سهمیه نرخ اول مصرف شده و چه سهمی به نرخ‌های بالاتر اختصاص یافته است.

این موضوع همچنین ابزار مؤثری برای مقابله با قاچاق سوخت و شناسایی الگوهای مصرف غیرعادی فراهم می‌کند زیرا هرگونه برداشت نامتعارف در سطح ملی به سرعت در سامانه مرکزی قابل مشاهده خواهد بود.

در بعد اجتماعی حذف نمایش مبلغ از نازل می‌تواند اثرات روانی متفاوتی ایجاد کند زیرا مصرف‌کننده در لحظه برداشت فشار عدد ریالی را احساس نمی‌کند و تمرکز او بیشتر بر حجم سوخت دریافتی قرار می‌گیرد.

برخی کارشناسان معتقدند این تغییر ممکن است حساسیت قیمتی را در کوتاه‌مدت کاهش دهد و رفتار مصرفی را دستخوش تغییر کند هرچند میزان این اثرگذاری نیازمند ارزیابی میدانی و داده‌های تکمیلی است.

در مقابل بخشی از جامعه ممکن است حذف مبلغ از نمایشگر را کاهش شفافیت تلقی کند و انتظار داشته باشد همانند گذشته در لحظه سوخت‌گیری از هزینه دقیق مطلع شود.

در چنین شرایطی اطلاع‌رسانی شفاف درباره سازوکار جدید و نحوه محاسبه سهمیه اهمیت مضاعف پیدا می‌کند زیرا اعتماد عمومی به نظام توزیع یارانه یکی از ارکان ثبات اجتماعی است.

برای جایگاه‌داران نیز این تغییر مزیت‌هایی به همراه داشته زیرا نیازی به تغییر گسترده تجهیزات یا سرمایه‌گذاری سنگین در زیرساخت‌های فیزیکی ایجاد نشده و تنها اصلاحات نرم‌افزاری اعمال شده است.

کاهش هزینه اجرایی طرح باعث شده اجرای آن بدون وقفه جدی در عرضه سوخت انجام شود و شبکه توزیع با کمترین اختلال عملیاتی به فعالیت خود ادامه دهد.

با این حال وابستگی بیشتر فرآیند پرداخت به شبکه بانکی و ارتباط با سوئیچ مرکزی اهمیت پایداری زیرساخت ارتباطی را دوچندان کرده و هرگونه اختلال می‌تواند منجر به تأخیر در پرداخت و افزایش صف شود.

بنابراین سرمایه‌گذاری در امنیت سایبری و تقویت شبکه ارتباطی لازمه استمرار این مدل جدید است زیرا تمرکز داده‌ها در یک نقطه حساسیت امنیتی بالاتری ایجاد می‌کند.

سقف برداشت در هر نوبت مانند ۴۰ لیتر همچنان برقرار است اما تعیین اینکه این میزان با چه ترکیبی از نرخ‌ها محاسبه شود کاملاً به سامانه مرکزی وابسته شده است.

این انعطاف‌پذیری به سیاستگذار اجازه می‌دهد بدون تغییر در تجهیزات جایگاه‌ها سیاست‌های قیمتی یا سهمیه‌ای را به تدریج اصلاح کند و اثرات آن را به صورت مرحله‌ای ارزیابی نماید.

در شرایط تورمی هرگونه تغییر در سازوکار قیمت‌گذاری حتی اگر نرخ‌ها ثابت بماند حساسیت اجتماعی ایجاد می‌کند و نحوه اجرای طرح می‌تواند بر انتظارات تورمی اثر بگذارد.

از این رو مدیریت افکار عمومی و ارائه توضیحات دقیق درباره نحوه عملکرد سامانه مکمل اصلاحات فنی محسوب می‌شود و بی‌توجهی به آن می‌تواند تبعات اجتماعی داشته باشد.

تحول اخیر را می‌توان بخشی از روند کلان دیجیتالی‌سازی خدمات عمومی دانست که در آن داده‌ها به عنوان دارایی راهبردی تلقی می‌شوند و تصمیم‌سازی بر مبنای تحلیل اطلاعات شکل می‌گیرد. تمرکز اطلاعات مصرف سوخت در یک سوئیچ ملی امکان طراحی سیاست‌های هدفمندتر در حوزه حمل‌ونقل و انرژی را فراهم می‌کند و می‌تواند به بهینه‌سازی مصرف کمک کند.

در عین حال موفقیت این مدل وابسته به اعتماد عمومی و کارآمدی فنی آن است زیرا هرگونه اختلال یا ابهام در محاسبه می‌تواند به نارضایتی اجتماعی منجر شود.

اگر زیرساخت ارتباطی پایدار بماند و شفافیت اطلاع‌رسانی تقویت شود این اصلاح نرم‌افزاری می‌تواند به ابزاری کارآمد برای مدیریت یارانه انرژی و افزایش انضباط مالی تبدیل شود.

در نهایت تغییر اخیر نشان می‌دهد که بازطراحی فرآیندهای نرم‌افزاری بدون تحمیل هزینه‌های سنگین سخت‌افزاری نیز می‌تواند ساختار حکمرانی اقتصادی را متحول کند و سامانه هوشمند سوخت را به مرحله‌ای متمرکزتر و داده‌محورتر وارد سازد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان در نظر دارد پروژه های ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	رشته و حداقل پایه	مدت (ماه)	محل تامین اعتبار	تاریخ توزیع اسناد	مهلت تحویل پیشنهادات	زمان بازگشایی پاکتها
۱	مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری امور خدماتی و پشتیبانی (بصورت حجمی) شهرکها و نواحی صنعتی استان گلستان	۱۳۸/۹۸۵/۱۰۸/۴۹۸	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خدماتی و پشتیبانی	۱۲	داخلی	از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱	تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳	از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

۱ –**پروژه ها فاقد پیش پرداخت می باشند.** از مبلغ هر پرداخت صورت وضعیت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود.
۲- محل دریافت اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران).
۳- نوع تضمین شرکت در مناقصه : شرکت کنندگان در مناقصه می توانند به صورت فیش واریز نقدی به حساب تمرکز وجوه سپرده شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره IR ۰۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۲۲۵۰۷۱۴۵۴۱۸ یا ضمانتنامه بانکی بنفع کارفرما تهیه و همراه اسناد مناقصه به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نمائید . به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- محل تحویل پیشنهادات : سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) و دبیرخانه شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان به همراه نامه تحویل پاکت اسناد مناقصه (الف).
۵- محل بازگشایی اسناد مناقصه پاکات: شرکت شهرکهای صنعتی گلستان.
۶- زمان اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه گران : از تاریخ بازگشایی به مدت ۳ ماه می باشد .
۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه ، در اسناد مناقصه مندرج می باشد. سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) . http://www.setadiran.ir
برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن از این طریق امکان پذیر می باشد. **شناسه آگهی ۲۱۳۶۶۰۵**

تکنیک های پرورش خلاقیت کودکان

صانعی/روانشناس

مقدمه

دنیای امروز که پر از چالش‌ها و تحولات سریع است، خلاقیت به‌عنوان یکی از مهارت‌های برجسته و ضروری شناخته می‌شود که به افراد کمک می‌کند تا در مقابل مسائل پیچیده و تغییرات غیرمنتظره با ابتکار و ابداع عمل کنند.

خلاقیت در واقعیت یک ظرفیت فرهنگی است که ماهیت و جنبه‌های مختلفی دارد. در کودکان، خلاقیت به معنای توانایی تفکر خارج از مرزهای رایج و استفاده از دیدگاه‌های نوآورانه است. آنها از طریق بازی، خیال‌پردازی و اکتشاف دنیای اطراف خود، به نحوی کاملاً خودآگاه و خودانگیخته، خلاقیت خود را بیان می‌کنند. خلاقیت به معنای خلق کردن چیزی تازه و منحصر به فرد است؛ که موجب حل یک مسئله، سؤال یا نیاز علمی، صنعتی و یا اجتماعی می‌شود.

اهمیت شناسایی و تقویت خلاقیت در کودکان به این دلیل است که این مهارت به آنها کمک می‌کند تا بهترین نسخه از خود را در آینده به ارمغان بیاورند. خلاقیت نه‌تنها مسیری برای حل مشکلات زندگی است، بلکه از راه‌های مختلفی که به توسعه تفکر منطقی، هوش فعال و همچنین افزایش اعتماد به نفس منجر می‌شود، برخوردار است.

اما چگونه می‌توانیم خلاقیت را در کودکان شناسایی و به رشد آن کمک کنیم؟

۱ـ کارهای نیمه کاره را تمام کنید.

یکی از تمرین‌هایی که به بچه‌ها کمک می‌کند تا پرورش خلاقیت در کودکان به صورت محسوسی رشد کند همین موضوع است. سعی کنید از کودکان خود بخواهید که کارهای نیمه تمام خودشان را تمام کنند. برای مثال داستانی را برای کودک خودتان بخوانید و ادامه آن را رها کنید و از کودک خود بخواهید برای داستان خودش یک پایان بسازد.

برای کودک خود اسباب بازی‌هایی را خریداری کنید که بتواند خودش آن‌ها را در کنار یکدیگر بگذارد و آن‌ها را تکمیل کند و در هنگام صحبت کردن بعضی از جملات را به او بگویید تا تکمیل کند.

۲ـ دوستان خیالی کودکان را قبول کنید.

این موضوع در مراحل رشد کودک طبیعی است و اگر با چنین اتفاقی رو به رو می‌شوید نگران و ناراحت نشوید و بدانید که اتفاقا قوه تخیل کودک شما بسیار قوی دارد عمل می‌کند. این گونه کودکان رفتار اجتماعی بهتری دارند و نسبت به اجتماع کمتر می‌ترسند.

زمانی که متوجه می‌شوید کودک خود در حال بازی با دوست خیالی خودش است سعی کنید تا جایی که مانع بازی آن‌ها نمی‌شوید با آن‌ها بازی کنید و رفتار کودک خود را بررسی کنید.

۳ـ بگذارید حتی افکار مخالف نظر شما داشته باشند.

کودکان شما برای اینکه بتوانند اکتشافات جدیدی داشته باشند نیاز دارند تا آزادی عمل داشته باشند و کارهای خلاقانه خود را آزمایش کنند و در شرایط مختلف حتی با شما هم نظر نباشند.

با کودک خود مانند یک رئیس نباشید و بگذارید آن‌ها با شما مخالفت کنند. اگر می‌بینید که کودک شما، با شما مخالف است آن را تشویق کنید تا یک راهکار به شما بده و سعی کند مشکل و مانعی که به وجود آمده را برطرف سازد.

۴ـ بگذارید کودکانتان آشپزی کنند.

بسیاری از کودکان در سنین ۵ تا ۱۰ سالگی بسیار علاقه‌مند هستند که آشپزی کنند اما متاسفانه بسیاری از آن‌ها از سمت والدین حمایت نمی‌شوند و عمل این فرصت طلایی را از دست می‌دهند.

بسیاری از روانشناسان این توصیه را دارند که هیچ‌گاه جلوی آشپزی کردن کودکانتان را نگیرید چرا که این فعالیت کمک می‌کند تا تمام استعدادها و توانایی‌های کودک مشخص شود.

بگذارید آن‌ها مواد را ترکیب کنند، آماده کنند و نتیجه کار خود را بچشند و امتحان کنند.

کودکان در آشپزی کردن از تمام حواس ۵ گانه خود استفاده می‌کنند و درگیر شدن آن‌ها در این هنر کمک می‌کند تا در مهارت‌های حرکتی رشد بسیاری کنند.

۵ـ دست از امر و نهی کردن به کودک بردارید.

به کودک اجازه دهید تا خودش ایده هایش را جستجو کند. اجازه دهید کمی آزاد باشد و برای پیدا کردن پاسخ سوال هایش تلاش کند. به او نگویید این مسیر را برو و این کار را انجام بده. گاهی لازم است کودک خودش مسیرش را پیدا کند و خودش چیزهایی را به تنهایی یاد می‌گیرد.

۶ـ برای افزایش خلاقیت کودک از او سوال بپرسید.

یکی از بهترین روش‌ها برای پرورش خلاقیت در کودکان این است که او را کنجکاو کنید. مثلاً به او بگویید به نظر تو چرا آسمان آبی است؟ چرا اقیانوس‌ها و دریاها مواج هستند. این روش برای تقویت تخیل و مهارت‌های کودک و تشویق او به حل مسئله اهمیت زیادی دارد.

خلاقیت ممکن است به کودک شما در بسیاری از جنبه‌های رشد کمک کند، مانند:

- معرفی مفاهیم اولیه تحصیلی
- توسعه روش‌های جدید تفکر
- هوش هیجانی
- کمک به استرس

به‌عنوان والدین، می‌توانید چندین قدم برای کمک به تشویق خلاقیت بردارید. این قدم‌ها می‌توانند شامل ایجاد محیط خانه برای خلاقیت بیشتر با موارد زیر باشند:

- استرس نداشتن بر سر شلوغی‌ها
- ستایش کارهای کودک
- نشان‌دادن اشتیاق به تلاش‌های خلاقانه کودکان.

منابع

رحیمی پردنجانی، سعید؛ نجاتی فر، سارا. (۱۴۰۱). اثربخشی بازی‌های آزاد بر خلاقیت کودکان پیش دبستانی. مجله پیشرفت‌های نوین در علوم رفتاری. ۷(۵۵)؛ ۱۷۶_۱۶۲.

بنیاد سلاله. (۱۴۰۲). خلاقیت به چه معناست؟ تعریف و بررسی خلاقیت در کودکان.

((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری گرگان درنظر دارد نسبت به حمل و پخش و پخت آسفالت با دستگاه فینیشر و ... و دستگاه آسفالت تراش (با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد) با مبلغ برآورد اولیه ۵۱۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون تعدیل) بر مبنای رسته کاری شرکتهای دارای صلاحیت از محل کد پروژه ۴۰۲۱۰۱ بودجه عمرانی شهرداری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید ، لذا افراد و شرکت های واجدالشرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/ ۱۲/ ۰۹ لغایت مورخه ۱۴۰۴/ ۱۲/ ۲۵ به سامانه ستاد آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۲۱۴۰۵۰۶

مجید طاهری
شهردار گرگان

((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری گرگان درنظر دارد نسبت به تهیه مصالح و انجام عملیات خاکبرداری و زیرسازی در محور شرق گرگان طبیعت به نصرآباد (با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد) با مبلغ برآورد اولیه ۸۹/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون تعدیل) بر مبنای رسته کاری ابنیه ، راه و باند و آب از محل کد پروژه ۴۰۲۳۰۲ بودجه عمرانی شهرداری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید ، لذا افراد و شرکت های واجدالشرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/ ۱۲/ ۰۹ لغایت مورخه ۱۴۰۴/ ۱۲/ ۲۵ به سامانه ستاد آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۲۱۴۰۵۱۹

مجید طاهری
شهردار گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۳۷۸ مورخ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۰۸۴ تقاضای خانم فاطمه بزی به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۲۱۲۲۵۵۰۳۲۵ صادره از گرگان - فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۸ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه باقر آباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۵۵۴۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۵۶۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۹۴۶ مورخ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی محمد علی نژاد) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۶۷ تقاضای خانم شهناز ضیائی به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۵۷۲۹۸۵۶۰۵۹ صادره از - فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۵۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی کشاورزی فاضل آباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۱۵۶۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۵۵۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۴۹۰۲ مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (هوشنگ معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۸۴ تقاضای خانم معصومه میرزائی به شماره شناسنامه ۲۶۶ و کد ملی ۲۲۴۹۰۹۷۳۲۱ صادره از کردکوی - فرزند عربعلی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان ۳۰ متری جنوبی کوچه فرزانه ۲ - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۱۴۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ اداره راه و شهر سازی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۵۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۱۹۱ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی () به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۳۱۰۹۸۶۴۰۹۴۰۲۱۲۱۶۳۲۶۶۲ تقاضای خانم سمیه فوجردی به شماره شناسنامه ۲۷۷۶ و کد ملی ۲۱۲۱۶۳۲۶۶۲ صادره از گرگان - فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۷۹۲/۶۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از ۱۷ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه مزرعه - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۲۰۳۴۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۵۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۴۸۲۶ مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جواد باباکردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۳۶ تقاضای خانم فیروزه وطنی به شماره شناسنامه ۵۵۵۴ و کد ملی ۲۲۶۸۸۷۳۷۳۰ صادره از - فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۶/۵۹ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۲۹ – اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان کارخانه پنبه - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۹۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۱۵۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ اداره راه وشهرسازی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۲۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۶۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام شیخ حسینی فرزند گل محمد به شناسنامه ۱۰۷۲ و کدملی ۳۶۷۱۲۰۱۳۵۵ صادره از زابل در ششدانگ یکقطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۴ متر مربع از پلاک ۶/۱۷۶- اصلی - واقع در آزادشهر جلال آباد کوچه پست خیابان نفت_ بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم مهدی بهشتی فرزند محمد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۳۱۱۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۱.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
هادی عطائی مقدم/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۴۴۷ مورخ۱۴۰۴.۰۵.۱۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (حبیب آلوستانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۲۹۳۲۳۰۴۰۸۰۴۶۴۴۰۲۱۲۰۴۸۴۷۵۹ تقاضای آقای عسگر الوستانی به شماره شناسنامه ۳۷۶ و کد ملی ۲۱۲۰۴۸۴۷۵۹ صادره از گرگان - فرزند حبیب اله در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به انضمام پنج دانگ و چهل و چهار صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف میباشد به مساحت ۲۷۵۲.۹۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک از ٤- اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول- قریه جعفر آباد- و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴.۳۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ اداره ثبت اسناد علی آباد- و نامه شماره ۲۳.۱۴۰۴.۳۱۱.۴.۱۳۱۴۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۵ شرکت آب منطقه ای گرگان و تایید سیستمی اداره کشاورزی علی آباد تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیر انتشار آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۳۸۶۴۷**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۲.۲۵
مجتبی گلچین/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سیدعلی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۱۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی اصغر نکارمنی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۲۹۳۲۳۰۴۰۸۰۸۹۲۴۰۲۱۲۲۰۸۵۲۸۲ تقاضا اقای قربانعلی نکارمنی جعفر آباد به شماره شناسنامه ۲۴۳ و کد ملی ۲۰۸۵۲۸۲۲۰۴۸۳۴۷۷ صادره از گرگان - فرزند علی اصغر در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به انضمام پنج دانگ و چهل و چهار صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف میباشد به مساحت ۵۳۰۹.۱۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک از ٤- اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول- قریه جعفر آباد- و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴.۳۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ اداره ثبت اسناد علی آباد- و نامه شماره ۲۳.۱۴۰۴.۳۱۱.۴.۱۳۱۴۶۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۵ شرکت آب منطقه ای گرگان و تایید سیستمی اداره کشاورزی علی آباد تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیر انتشار آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۳۹۱۷۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۲۵
سید عیسی میرکاظمی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض سیدخلیل حسینی دنگلانی بشماره ملی ۲۲۴۹۳۰۴۵۸۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۷۶۲ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۹۷.۱۷ متر مربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ - اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان واقع در اراضی خارج از موقوفه محمدصادق بابا صادقیان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۳۹۳۰۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۲.۲۵
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۵۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی حیدر آباد به مساحت ۵۲۸.۰۸ متر مربع بنام خانم سدیه میر آئیز فرزند صمدا نسبت به ششدانگ ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۱ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی زراعی حیدر آباد با کد پستی ..... بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۳۹۹۸۶**

تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۶/۴۸ مترمربع دارای پلاک ۱۵۸۲۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای اسماعیل عباسی فرزند یحیی ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۱/۲۳ آدرس گرگان، طبیعت ۲۰، کد پستی ٤۹۱٦۸۷۸۹۸٤ بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۴۰۰۷۷**

تاریخ انتشار ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف احمد نبویان

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود. ۱- آقای عراز محمد دوجی فرزند ایلی به شماره شناسنامه ۵۰ و شماره ملی ٦۲۸۹۷۲۱۱۸٦ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۵۰٤٦/٦٤ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۳٦۳ فرعی از ۱۵۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی گمیشان بخش ٤ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقای ایلی دوجی برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲٤۷٤۰۰۲۸۱٦ مورخه ۱٤۰٤/۱۱/۷ و کلاسه پرونده ۱۱٤-۱٤۰٤ **م.الف :٤۷۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱٤۰٤/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱٤۰٤/۱۲/۲۵
.مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۸۸۲ تاریخ ۱٤۰٤/۱۱/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۳۰۰۰۱۲٤ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالعزیز ایستگلدی فرزند خدر به شماره شناسنامه ۱۱ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۵۷۸۱۱ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲٤/٦۲ متر مربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱٦٤۰ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی رجب قلیچ ایسگلدی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :٤٦۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱٤۰٤/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱٤۰٤/۱۲/۲۵
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف ۱- برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۵۹۱ تاریخ ۱٤۰٤/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲۰۰۳۰۰۰۲۱۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالخالق چوکان فرزند نعمت به شماره شناسنامه ۲۲۳۰۱۱۵۵۲۹ و شماره ملی ۲۲۳۰۱۱۵۵۲۹ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۹۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۷٤۳ فرعی از ۱۰۹۳- اصلی اراضی خواجه نفس بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مالکیت عبالحکیم کر و عراز محمد فلاحی واقع در بندرترکمن بلوار آخوند عابدی کر خیابان ساحل ٤۷ ضلع غربی باشگاه تایید گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۵۸۹ تاریخ ۱٤۰٤/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲۰۰۳۰۰۰۲۱۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید احدی فرزند نوری به شماره شناسنامه ۹۲۳ و شماره ملی ۲۲۳۹۸٦٦۹۲٦ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۹۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۷٤۳ فرعی از ۱۰۹۳- اصلی اراضی خواجه نفس بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مالکیت عبالحکیم کر و عراز محمد فلاحی واقع در بندرترکمن بلوار آخوند عابدی کر خیابان ساحل ٤۷ ضلع غربی باشگاه تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :٤٧٦**

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱٤۰٤/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱٤۰٤/۱۲/۲۵
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

سرمایه‌گذاری برای تولید

روزنامه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

۲۲۴

۱۴۱۷

شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ - ۲۸/ فوریه/ ۲۰۲۶ - ۱۰/ رمضان / ۱۴۴۷ - سال یازدهم

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده ؛ **مدیرمسئول:** حمیدرضا محمدیاری

تولیدمحتوا: موسسه مطبوعاتی مروارید بازار کسب و کار پارس ؛زیر نظر شورای سردبیری؛

ایـــــران ، گلستـــان ، گرگـــان ،خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه سوم، واحد ۶؛

تلفن : ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

چـــاپخانه:تکتم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

www.bkkg.ir

www.bazarkasbkaronline.ir

bazarkasbkaronline@gmail.com

bazarkasbokar

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته ، به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

وفات حضرت خدیجه

این گوی و این هم میدان

اسماعیل عسلی / بازار کسب و کار

این که می گویند هر کاری منطق و اسلوب خاص خودش را دارد ، حاصل هزاران سال زیست انسانی است. یعنی این که هر شخصی برای این که در انجام کاری موفق باشد ، باید برای آن کار تربیت شده و آموزش دیده باشد . همانطور که عده ای به درستی اعتراض می کنند و می گویند مدیریت راهبردی، نیازمند دانش و آشنایی با اقتصاد و درک شرایط منطقه ای و جهانی و پای بندی به معیارها و استانداردهای بین المللی و احترام به اقوام و ادیان و مذاهب و رعایت حقوق عمومی و پاسداشت حریم خصوصی و پای بندی به مقاوله نامه های بین المللی است ؛ به همان میزان ، انتقاد کردن ، ترمیم وضع موجود و انجام اصلاحات و جایگزین کردن شیوه های صحیح به جای شیوه های ناکارآمد نیز تابع معیارها و مقیاس های مربوط به خودش است

تردیدی نیست که برای انجام هر اصلاحات و تجدید نظری ابتدا باید به سراغ رفع مشکلاتی برویم که همگی در مورد آن توافق داریم تا بدانیم که قرار است چه چیزی را اصلاح کنیم و بر سر چه اصولی همچنان پافشاری نماییم .

این روزها به استثنای فرصت طلبانی که از این وضعیت بی سرو سامانی ها سود می برند و همه چیز را خوب توصیف می کنند ، اغلب مردم و مسئولین بر سر وجود برخی مشکلات ساختاری با یکدیگر اشتراک نظر دارند که فهرست وار می توان بدان اشاره کرد:

– کشور در مقاطعی خوب مدیریت نشده است -

– بسیاری از انتصاب ها بر اساس شایسته سالاری نبوده است

– برخی از اقدامات پرهزینه نه تنها به حل مشکلات کمک نکرده بلکه به آشفتگی ها دامن زده است .

– مواضع ما در سیاست خارجی در برخی موارد اگرچه به حق بوده اما با مصالح ملی و ظرفیت های اقتصادی ما همخوانی نداشته است .

– رویکرد به امت سازی به جای ملت سازی با توجه به اختلافات مذهبی و فرقه ای واکنش های منطقه ای مناسبی نداشته و نتیجه ی مطلوبی به بار نیاورده و افراط در این زمینه نیز به نمادهای ملی آسیب جدی وارد کرده است که چند سالی است عده ای در صدد جبران آن هستند .

– پذیرش مسئولیت های متعدد توسط روحانیون به جایگاه معنوی آنها آسیب جدی وارد کرده است .

– تعامل با همسایگان و خصوصا کشورهای اسلامی تابع الگوی تعریف شده ای متناسب با اقتضائات جهانی و منطقه ای نبوده و نوسانات غیر قابل توجیهی داشته است .

– مفسدین اقتصادی و آقازاده ها بیش از منتقدین به فساد ، آزادی عمل داشته اند و شاهد برخورد مناسب و به موقعی با آنها نبوده ایم .

– راه های زیادی برای جلوگیری از خروج سرمایه های مادی و انسانی وجود داشته که به آنها توجهی نشده است

– نمایندگان مجلس یا به دلیل بی اطلاعی و یا ناتوانی از اختیارات قانونی خود برای قانونگذاری موثر و نظارت بر امور استفاده نکرده اند و شان و جایگاه مجلس را پاس نداشته اند .

– صدا و سیما به دلیل کم مخاطب بودن خصوصا ظرف دو دهه ی اخیر قادر به استفاده از قابلیت های رسانه ی ملی برای سمت دهی به افکار عمومی در بزنگاه های بحرانی نبوده است .

– جریان هایی معلوم الحال از میدان داری کارشناسان دانشگاهی در مباحث مربوط به نظریه پردازی و ایفای نقش نخبگان واقعی جلوگیری کرده اند .

– ظرف چند دهه ی گذشته ، شاهد رشد متوازن بین بخش های گوناگون نبوده ایم به طوری که از برخی جهات رشد خوب بوده و از جهاتی دیگر عقبگرد داشته ایم

– آموزش و پرورش با محبوس شدن در برنامه های کلیشه ای و ناکارآمد قادر به تربیت نسلی که بتواند پاسخگوی انتظارات توسعه ای باشد ، نبوده است

– تاثیر معکوس هزینه های تبلیغاتی به شائبه ی وجود رانت و باجخواهی در تخصیص بودجه ، دامن زده است .

– عادت دادن مردم به متکلم وحده بودن مسئولین ، ایجاد محدودیت برای رسانه ها و موضع انفعالی روابط عمومی ها در دستگاه های دولتی ، تدریجا به انسداد مسیرهای قانونی برای نقد و اعتراض انجامیده و هزینه ی ابراز مخالفت با برخی رویکردها را افزایش داده است

– وجود رانت و توصیه و سفارش و مبنا قرار دادن ویژگی های غیرمرتبط در اعطای درجات علمی و معنوی و هر گونه درجه و ترفیعی ، از ارزش و اعتبار القاب و درجات کاسته است .

آنچه مورد اشاره قرار گرفت از لابلای سخنان مسئولین کشور و رسانه ها و خبرگزاری های رسمی قابل استخراج است یعنی برساخته و مغرضانه و سیاه نمایی نیست .

حالا اگر دولت قصد تجدید نظر و انجام اصلاحات دارد این گوی و این هم میدان !