

بازار کسب کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۲۲/ April / ۲۰۲۶ - ۰۴/ ذی القعدة / ۱۴۴۷ - قیمت: ۷۵۰۰۰ تومان

کارشناس ترانزیت و حمل و نقل؛

وابستگی بیش از ۶۵ درصد
واردات کالاهای اساسی ایران به تنگه هرمز

کارشناس ترانزیت و حمل و نقل گفت: با وجود ظرفیت تأمین بخش عمده کالاهای اساسی از مسیرهای خشکی و آبی شمال، شرق و غرب کشور، بیش از ۶۵ درصد واردات ایران همچنان از تنگه هرمز و بنادر جنوبی انجام می‌شود.

ادامه صفحه ۴...

دستان بسته زنجیره طیور در پرورش نژاد مرغ / آراین همچنان در صدر

صفحه ۲



دادستان مرکز استان گلستان؛

صدور کیفرخواست
باند سقط جنین
غیرقانونی در گلستان

صفحه ۳

مدیرکل فرآورده‌های طبیعی سازمان غذا و دارو؛

ذخیره ۴ ماهه شیر خشک‌های تخصصی در گمرکات

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان؛

ورود بیش از ۴۰ پروژه نیروگاهی به مدار تولید در گلستان

معاون بهداشت دانشگاه
علوم پزشکی گلستان؛

ارائه بیش از ۲ میلیون خدمت
آزمایشگاهی در گلستان

۲

سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس عنوان کرد؛

ناهماهنگی میان دستگاه‌های ذیربط،
علت افزایش قیمت دارو است

۳

از خانه تا سه سوله تولیدی؛

کارآفرینی
از خانه تا رسیدن
به رویایی بزرگ

یادداشت

شروع خبر...

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس با تأکید بر اینکه در بحث تأمین و توزیع کالاهای اساسی هیچ‌گونه کمبودی در کشور وجود ندارد، بر لزوم پایان دادن به نظارت‌های جزیره‌ای و موازی‌کاری دستگاه‌ها تأکید کرد و گفت: مجلس آماده است تا با اصلاح قوانین و تسهیل اتصال سامانه‌های نظارتی، مسیر را برای برخورد قاطع با محتکران و اخلاص‌گران قیمت‌ها هموار کند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، علیرضا عباسی، عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی در تشریح نشست اعضای این کمیسیون در سازمان تعزیرات حکومتی، با تأکید بر وظایف ذاتی حاکمیت اظهار کرد: یکی از وظایف اصلی دولت چه در شرایط عادی و چه در شرایط جنگ و بحران، تأمین امنیت غذایی و اطمینان از این است که کالاهای اساسی با قیمت مناسب به دست مردم برسد.

وی ضمن تشکر از دستگاه‌های اجرایی برای مدیریت بازار در ایام اخیر افزود: خوشبختانه دولت در بحث تأمین و توزیع کالاهای بسیار خوب عمل کرده و ما مشکلی در وفور کالا نداریم؛ اما نگرانی اصلی مردم در حال حاضر موضوع «قیمت» است. ما باید بر قیمت‌ها نظارت دقیق داشته باشیم تا اقلام مورد نیاز با نرخ مصوب به دست مصرف‌کننده برسد، چرا که در شرایط خاص و جنگی، همواره احتمال سوءاستفاده و قیمت‌گذاری‌های نامناسب از سوی برخی افراد وجود دارد.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس:

ضرورت نظارت یکپارچه صمت، جهاد و تعزیرات بر بازار /
برخورد قاطع با محتکران

سحرزرتشتی



نماینده مردم کرج، اشتهاورد فردیس در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهداف نشست در سازمان تعزیرات خاطرنشان کرد: یکی از وظایف کلیدی این سازمان، جلوگیری از احتکار و نظارت بر عرضه محصولات با قیمت عادلانه است. در جلسه دیروز ضمن دریافت گزارش عملکرد از فعالان این حوزه در استان‌های مختلف، دغدغه‌ها و نگرانی‌های خود را منتقل کردیم تا اجازه ندهیم در ادامه مسیر، چه در شرایط جنگی و چه غیرجنگی، عده‌ای سودجو کالاهای مورد نیاز مردم را به نوعی گروگان بگیرند.

عباسی با اعلام آمادگی مجلس برای تقویت زیرساخت‌های نظارتی، تصریح کرد: در این جلسه بحث شد که کمیسیون کشاورزی چه در زمینه قانون‌گذاری و چه در حوزه اصلاح قوانین موجود، آماده هرگونه کمک است. یکی از اولویت‌های ما متصل کردن حوزه‌های نظارتی وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و مجموعه تعزیرات به یکدیگر است تا از ظرفیت نیروهای مردمی و بسیج نیز برای کنترل دقیق‌تر بازار استفاده شود.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس در پایان با انتقاد از نظارت‌های پراکنده، یادآور شد: در حال حاضر وزارت جهاد، وزارت صمت و سازمان تعزیرات هر کدام به صورت جداگانه نظارت می‌کنند که ممکن است با کاستی‌هایی همراه باشد. محصول جلسه دیروز این بود که هماهنگی‌ها در سطح ملی و استانی بین این دستگاه‌های نظارتی افزایش یابد؛ چرا که معتقدیم این هماهنگی سه‌جانبه به اضافه توان نیروهای مردمی، می‌تواند خلأهای موجود را پوشش داده و مشکلات فعلی بازار را حل کند. / ایکانا

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

از افراد جویای کار دعوت می‌نماید

قابل توجه خانهای دارای شرایط سنی

۲۴ الی ۳۵ سال



مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره

۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید

خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۳۳۳۲ - ۱۹۹ - ۰۹۳۵

شروع گزارش

صنعت طیور به عنوان یکی از صنایع مهم کشور در تامین امنیت غذایی سفره‌های مردم شناخته می‌شود که با افزایش قیمت گوشت قرمز و دیگر پروتئین‌ها میزان استفاده مردم از آن بسیار افزایش یافته است. اما این صنعت در طول مسیر تولید مدام با ناهمواری‌های متعددی روبرو بوده که اجبار زنجیره‌ها به پرورش مرغ آراین از چالش‌ترین مسیرهای این صنعت است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: بعد از حذف ارز ترجیحی و افزایش قیمت نهاده همه بر این بارور بودند که قیمت‌گذاری دستوری از روی صنعت پرورش طیور از قیمت تعیین شده برای مرغ گرفته تا پرورش نژاد مورد نظر برداشته می‌شود.

به گفته فعالان زنجیره تولید مرغ ، اجرای سیاست‌های غلط جوجه‌ریزی متناظر با سویه آراین، نه تنها به این سویه آسیب می‌زند بلکه باعث بدنام شدن آن و جلوگیری از رقابت سالم با سایر سویه‌ها می‌شود. باید از این رویکرد پرهیز کرده و به جای آن، به دنبال ایجاد شرایط رقابتی عادلانه باشیم.

از سوی دیگر، صنعت مرغداری کشور به شدت مونتاژی و به ذرت، سویا، ویتامین و واکسن وارداتی وابسته است. بنابراین نهاده‌های طیور با زحمت زیاد تهیه می‌شود، اما جوجه آراین فعلی ضریب تبدیلی پایینی دارد.

گلستان به عنوان یکی از استان‌های تولیدکننده تراز اول کشور در تامین مرغ کشور و فعالیت زنجیره‌های مرغ نقش مهمی در تعادل بازارها دارد، اما سال‌ها است تلاش مرغداران برای تغییر نژاد همچنان بی‌نتیجه باقی مانده است.

افزایش قیمت و خرید نقدی نهاده به عنوان مهم‌ترین محور تولید مرغ در کنار مشکلات تامین گردش مالی، مالیات، افزایش حقوق‌ها، بیمه، ناترازی برق و افزایش حق ترانزیت برق، مدیران زنجیره تولید را در پیچ و خم بلاتکلیفی و فشارهای مالی قرار داده است.

از زمان حذف ارز ترجیحی تمامی فعالان این صنعت یکصدا به وزیر جهاد کشاورزی در رابطه با به صرفه نبودن پرورش نژاد آراین بارها و بارها انتقاد کردند اما تا کنون به رغم تحمل همه مشکلات و اذعان مدیران بالا دستی برای باز گذاشتن دست تولیدکنندگان در راستای تامین بازار، پاسخ قانع کننده‌ای دریافت نکرده‌اند.

پرورش مرغ آراین توجیه اقتصادی ندارد

دبیر زنجیره مرغ گوشتی کشور در همین رابطه اظهار کرد: پرورش این نژاد به دلیل مصرف بالای نهاده برای فعالان این صنعت توجیه پذیر نیست و از سوی دیگر مرغ آراین نژادی نیست که بتوان از آن انتظار تولید گوشت زیادی را داشت با وجود این‌اینکه نهاده بیشتری مصرف می‌کند.

رضا مبصری افزود: زنجیره تامین مرغ در روزهای جنگ و بعد از حذف ارز ترجیحی شرایط به شدت سختی را برای تامین بازار از سر گذرانده‌اند و همچنان خرید نهاده به صورت نقدی و البته افزایش قیمت ذرت و سویا مدام جوجه‌ریزی و ادامه فعالیت را تحت الشعاع قرا داده است.

ادامه ستون وسط...

بهترین ورزش ها برای اعصاب و روان

ورزش فقط برای بدن نیست، برای ذهن هم معجزه می‌کنه!

پیاده‌روی در طبیعت، یوگا یا حتی یه دویدن کوتاه می‌تونه استرس رو ازت دور کنه و ذهنت رو آرام کنه.

بهترین نسخه برای حال خوب، حرکت کردن و انرژی گرفتن از ورزشه.



مهین نورافروز بازار کسب و کار

دستان بسته زنجیره طیور در پرورش نژاد مرغ / آراین همچنان در صدر

موجود این است که پروژه آراین بیشتر ماهیت حاکمیتی، پژوهشی و مطالعاتی دارد و برای شرکت‌ها به‌صرفه نیست، بنابراین ادامه آن باید در اختیار دولت و وزارت جهاد کشاورزی قرار گیرد.

حال که دولت قرار است با اصلاح یارانه دولتی این پول را از ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره یعنی مصرف کننده پرداخت کند، نیاز است در تولید محصولات پروتئینی به ویژه گوشت مرغ نیز بهره‌وری را افزایش دهد تا هزینه بالای تولید به دلیل عدم بهره‌وری بر دوش مصرف کننده نباشد.

از سوی دیگر فعالان زنجیره طیور معتقدند، مبنای قیمت گذاری دولت با واقعیت هزینه‌های تولید همخوانی ندارد علاوه بر اینکه اقتصاد، قیمت گذاری دستوری را نمی‌پذیرد.

مساله دیگر به دخالت زیاد دولت در تولید بر می‌گردد. در حالی که این تولیدکننده است که باید تشخیص دهد چه نژادی ضریب تبدیل بالایی دارد، اما در انتخاب نژاد نیز مجبور به پذیرفتن نژاد دستوری همانند قیمت گذاری است.

در راستای حمایت از زنجیره طیور، فدراسیون طیور ایران با هدف انسجام بخشیدن به بازار و اقدامات هماهنگ، سند برنامه ملی پنج‌ساله صنعت طیور را تدوین کرده و در تلاش است با رفع مشکلات این بخش، اقبال به سرمایه‌گذاری‌ها را افزایش دهد.

اگر چه در این بین بسیاری هم معتقدند که نژاد آراین برای تولید زنجیره طیور جزو بهترین گزینه‌های تولید تامین بازار است و حتی به سیاست‌های اجرا نشده در این خصوص نیز معترضند.

با این حال صنعت پرورش مرغ همچنان در گиро دار تصمیم گیرهای دوگانه سرگردان مانده و شرایط فعلی اقتصادی و مشکلات تامین نهاده در کنار فروش نژاد آراین باری مضاعف بر زنجیره تولید مرغ گوشتی گذارده است.

وی در پاسخ به این سوال که مسوولان بر این باورند که امنیت غذایی با بخش غذایی است پس چطور از تولید داخل حمایت نمی‌کنند؟ نیز گفت: مرغ لاین برای ایران است اما در این زمینه کوتاهی شده آراین است، مرغدارهای ما در چند سال گذشته هر سال توانسته‌اند ۲/۵ میلیون تن گوشت تولید کنند، اما دولت نباید کوتاهی و اشتباهات خود را تکرار کند و تاوان این سیاست‌ها را مرغداران بدهند. دولت باید سیاست تشویقی ارائه کند، چرا که با سیاست‌های دستوری قطعاً نخواهد توانست بازار را ساماندهی کند.

تولید در انحصار نژاد آراین

دبیرکل فدراسیون طیور کشور با اشاره به چالش نژاد مرغ‌های در حال پرورش کشور، گفت: مرغ آراین نژادی نیست که بتوان از آن تولید گوشت زیادی داشت با وجود اینکه دان بیشتر مصرف می‌کند.

سیدفرزاد طلاکش، گفت: صادرات گوشت مرغ کشور شاید در حد یک مهمانی و ۵۰ هزار تن باشد. این چالش هم به نژاد مرغ گوشتی کشور بر می‌گردد.

وی با اشاره به نژاد مرغ‌های پرورشی کشور، ادامه داد: مرغ آراین نژادی نیست که بتوان از آن گوشت زیادی تولید کرد.

وی افزود: ضمن اینکه یک انحصاری و رانتی در صنعت مرغ وجود دارد و یک نژاد برتر دنیا انحصار یک نهاد عمومی غیردولتی در کشور شده است. این نژاد ۳ دوره است که در حال دستکاری ژنتیکی است و متأسفانه شرایط تولید آن به شدت نامطلوب شده و حجم بیشتر دان مصرف می‌کند اما گوشت کمتری دارد.

دبیرکل فدراسیون طیور کشور در پایان با بیان مصرف بالای دان اما تولید گوشت کمتر اظهار کرد: برای رسیدن مرغ به وزن مطلوب، در مرغداری‌ها ۱۰ روز بیشتر می‌ماند اما متأسفانه با وجود مصرف بالاتر به وزن مناسب نمی‌رسد. رفع این چالش نیاز به مطالعه و پرورش نژاد متناسب با شرایط اقلیم ایران دارد.

به گفته کارشناسان حوزه طیور، نگاه

وی افزود: مرغ لاین آراین، نژادی بومی و صنعتی است که در دهه ۷۰ با هدف کاهش وابستگی به واردات جوجه یک‌روزه در ایران توسعه یافت و در سال‌های اخیر سهم بازار خود را به دلیل مشکلات متعدد از دست داده است.

مبصری ادامه داد: از جمله ویژگی‌های مرغ لاین آراین می‌توان به رشد و وزن‌گیری در ۳۵ روز نخست عمر آنها، ضریب تبدیل خوراک بالای مرغ آراین نسبت به نژادهای خارجی مانند راس و کاب اشاره کرد، اما تامین نهاده با توجه به افزایش قیمت برای بسیاری از زنجیره ها به صرفه نیست.

مبصری بیان کرد: در سال‌های اخیر، سهم مرغ لاین آراین در بازار کاهش یافته است. در دهه ۱۳۷۰، این نژاد حدود ۸۵ درصد از نیاز کشور به جوجه یک‌روزه را تأمین می‌کرد، اما در اوایل دهه ۱۳۹۰ این سهم به کمتر از ۲ درصد رسید.

وی ادامه داد: دلایل این کاهش شامل عدم اصلاح ژنتیکی، بی‌توجهی به‌روزرسانی نژاد و عدم حمایت‌های لازم از سوی دولت بوده است. با این حال، در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای احیای این نژاد صورت گرفته و برنامه‌هایی برای اصلاح ژنتیکی و افزایش سهم مرغ آراین در بازار در دست اجرا است.

یک کارشناس حوزه کشاورزی در همین رابطه اظهار کرد: تنها کشوری که نمی‌تواند مرغ راس و کاب وارد کند، روسیه بوده است و ما می‌توانستیم این نژادها را وارد کنیم. ما در مجامع بین‌المللی افراد قدرتمندی داریم که می‌توانند نژاد راس را وارد کشور کنند و هم اکنون نیز افرادی هستند که می‌توانند این نژادها را از ترکیه وارد ایران کنند.

مهدی مسعودی در تایید این موضوع گفت: ما در مورد لاین و اجداد تخم‌گذار هیچ‌گونه محدودیتی نداریم و الان چند نژاد خارجی به کشور وارد می‌شود، اما سوال این است که چرا اجازه نمی‌دهند نژاد گوشتی وارد کشور شود؟

خبر

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان؛

ارائه بیش از ۲میلیون خدمت آزمایشگاهی در گلستان

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان گفت: شبکه آزمایشگاهی استان طی یک سال گذشته با پذیرش حدود ۳۴۰ هزار مراجعه‌کننده، بیش از دو میلیون و ۵۰۰ هزار خدمت آزمایشگاهی ارائه کرده و دامنه خدمات تخصصی خود را در حوزه‌های مختلف تشخیصی گسترش داده است.

به گزارش بازار کسب وکار؛ محمدرضا هنرور از ارائه بیش از دو میلیون و پانصد هزار خدمت آزمایشگاهی در سال گذشته خبر داد و تأکید کرد شبکه آزمایشگاهی استان با توسعه خدمات تخصصی و گسترش مراکز نمونه‌گیری، نقش مهمی در ارتقای سلامت جمعیت ایفا کرده است.

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان هم‌زمان با روز علوم آزمایشگاهی با اشاره به اهمیت بی‌وقفه فعالیت کارشناسان و کارکنان آزمایشگاهی استان گفت: در حال حاضر ۱۸ آزمایشگاه در مراکز بهداشتی و ۶۴ مرکز نمونه‌گیری در سطح استان گلستان فعال هستند که طی یک سال گذشته حدود ۳۴۰ هزار مراجعه را پذیرفته و بیش از ۲ میلیون و پانصد هزار خدمت آزمایشگاهی به مردم ارائه کرده‌اند.»

وی با تشریح دستاوردهای شاخص شبکه آزمایشگاهی استان افزود: در این مدت بیش از ۳۱ هزار مورد روتین بارداری، ۲۶ هزار آزمایش زوجین، ۵۷ هزار مورد غربالگری نوزادان و ۴۶ هزار خدمت غربالگری دیابت به ثبت رسیده است.

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان همچنین عنوان کرد: بیش از ۱۵ هزار آزمایش تشخیص مولکولی شامل کووید-۱۹، آنفلوانزا، لپتوسپیروز و سایر عوامل بیماری‌زا در استان انجام شده است.

هنرور در ادامه خاطر نشان کرد: در حوزه تشخیص‌های تخصصی نیز ۱۶۰۰ مورد کشت و آنتی‌بیوگرام سل در مراکز منتخب انجام گردید. آزمایشگاه مرکزی معاونت بهداشت با مدیریت ارجاعات از بیمارستان‌ها و مراکز بهداشت و نظارت دقیق بر کیفیت نمونه‌گیری و نتایج، روزانه بیش از ۲۰۰۰ تست تخصصی شامل آزمایشات مولکولی، اسمیر تشخیصی، کشت و آنتی‌بیوگرام سل، آزمایشات هورمونی، ایمونولوژی، HbA1C و غربالگری نوزادان را پوشش می‌دهد.»

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گلستان در پایان با اشاره به جایگاه آزمایشگاه مرکزی استان به‌عنوان قطب آزمایشگاهی شمال کشور گفت: با ایجاد شبکه گسترده آزمایشگاهی، این مرکز علاوه بر پوشش خدمات تخصصی داخلی، پشتیبان دانشگاه‌های علوم پزشکی سمنان، شاهرود، مازندران و بابل در ارائه خدمات ارجاعی نیز هست. این دستاورد، جایگاه علمی و فنی استان گلستان را در سطح ملی تقویت نموده است.

سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس
عنوان کرد؛

ناهماهنگی میان دستگاه‌های
ذیربط، علت افزایش قیمت
دارو است

سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس از بررسی موضوع افزایش قیمت برخی اقلام دارویی در نشست این کمیسیون خبر داد و گفت: افزایش قیمت ناشی از ناهماهنگی میان دستگاه های ذیربط بود و اصلاح ابلاغیه بیمه، مشکل افزایش قیمت دارو را تا حد زیادی حل کرد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، سلمان اسحاقی، از ورود جدی کمیسیون به موضوع افزایش قیمت برخی اقلام دارویی خبر داد و گفت: در این نشست با حضور تمامی اعضای کمیسیون، ابعاد افزایش قیمت برخی داروها که متأسفانه به‌دلیل عدم هماهنگی میان دستگاه‌های ذی‌ربط رخ داده بود، به‌صورت دقیق مورد بررسی قرار گرفت.

وی افزود: در این جلسه، مدیرعامل بیمه سلامت نیز حضور داشت و توضیحات لازم را درباره دلایل بروز این ناهماهنگی‌ها و پیامدهای آن ارائه کرد؛ بر اساس بررسی‌ها، مشخص شد در برخی موارد افزایش سهم پرداختی مردم برای داروها موجب نارضایتی شده بود.

اسحاقی ادامه داد: پس از اصلاح ابلاغیه از سوی شورای عالی بیمه سلامت و اعمال تغییرات در سامانه‌های بیمه سلامت، قیمت‌ها به‌روزرسانی و سهم بیمه و پرداختی بیماران نیز اصلاح شد که این اقدامات تا حد زیادی به ساماندهی وضعیت موجود کمک کرده است.

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس تصریح کرد: در حوزه داروهای مربوط به صندوق بیماران صعب‌العلاج نیز اقدامات قابل توجهی انجام شده و هم‌اکنون پوشش بیمه‌ای این داروها در بازه ۹۰ تا ۹۵ درصد قرار دارد و حتی در مواردی که پیش‌تر برخی داروها از پوشش خارج شده بودند، مجدداً تحت پوشش قرار گرفته‌اند.

نماینده مردم قائنات و زیرکوه در مجلس دوازدهم با رد برخی شایعات درباره اختلال در سامانه‌های بیمه‌ای گفت: ادعای قطع سامانه‌ها یا عدم دسترسی به نسخه الکترونیک صحت ندارد و تمامی سامانه‌های بیمه سلامت به‌صورت کامل فعال هستند و خدمات نسخه‌نویسی الکترونیک بدون مشکل در حال ارائه است.

اسحاقی تأکید کرد: در صورتی که در مواردی خاص اختلالی مشاهده شود، بیمه‌شدگان باید موضوع را به ادارات بیمه سلامت در استان‌ها یا ستاد مرکزی اطلاع دهند تا پیگیری لازم در کوتاه‌ترین زمان انجام شود.

دادستان مرکز استان گلستان از صدور کیفرخواست برای ۹ متهم پرونده سقط جنین غیرقانونی خبر داد و گفت: پزشکان و افراد دخیل در سقط جنین غیرمجاز یا ترویج آن، تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

به گزارش بازار کسب و کار، مهدی رزاقی نژاد در جلسه شورای پیشگیری از جرم استان با موضوع بررسی ابعاد حقوقی سقط جنین اظهارکرد: برای ۹ متهم پرونده سقط جنین غیرقانونی در دادسرای مرکز استان کیفرخواست صادر شده است و دو نفر از این افراد با اتهام افساد فی الارض به دادگاه انقلاب معرفی شدند.

دادستان مرکز استان گلستان افزود: در این پرونده، فردی که پزشک نما بود با همکاری ۸ نفر دیگر اقدام به خرید، حمل، نگهداری و توزیع غیرقانونی داروهای سقط جنین در سطح استان‌های گلستان و مازندران می‌کرد.

وی ادامه داد: برای ۲ نفر از متهمان به اتهام افساد فی‌الارض از طریق اقدام علیه تمامیت جسمانی جنین از راه سقط جنین و نیز حمل، خرید و فروش غیرمجاز داروهای سقط جنین،

کیفرخواست صادر و پرونده آنان در حال رسیدگی در دادگاه انقلاب مرکز استان است.

رزاقی نژاد گفت: همچنین برای دیگر متهمان این پرونده به اتهام حمل، نگهداری، خرید، فروش و توزیع غیرمجاز داروهای سقط جنین، سقط جنین و فراهم کردن موجبات سقط به‌صورت گسترده، کیفرخواست جداگانه صادر و پرونده برای رسیدگی به دادگاه کیفری یک استان ارسال شده است.

دادستان مرکز استان گلستان با اشاره به ورود دستگاه قضایی به این حوزه افزود: در راستای برخورد جدی با جرائم مرتبط با سقط جنین، شعبه ویژه‌ای در دادسرای مرکز استان برای رسیدگی به پرونده‌های سقط جنین تشکیل شده است.

دادستان مرکز استان گلستان با اشاره به ورود دستگاه قضایی به این حوزه افزود: در راستای برخورد جدی با جرائم مرتبط با سقط جنین، شعبه ویژه‌ای در دادسرای مرکز استان برای رسیدگی به پرونده‌های سقط جنین تشکیل شده است.

وی با تأکید بر برخورد قاطع با متخلفان اظهار کرد: پزشکان و افرادی که به‌صورت غیرمجاز اقدام به سقط جنین یا ترویج آن می‌کنند، تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

دادستان مرکز استان گلستان همچنین از نقش دستگاه‌های امنیتی

دادستان مرکز استان گلستان؛
صدور کیفرخواست باند سقط جنین غیر قانونی در گلستان



و نظارتی در شناسایی تخلفات خبر داد و گفت: موارد مربوط به فروش داروهای سقط جنین و فعالیت‌های غیرقانونی در این حوزه با همکاری دستگاه‌های مسئول رصد و به مراجع قضایی گزارش می‌شود.

وی در ادامه با اشاره به اقدامات پیشگیرانه افزود: در دادسرای مرکز استان، با همکاری مرکز «نفس»، شناسایی مادران در معرض سقط جنین و ارائه حمایت‌های لازم برای منصرف کردن آنان در دستور کار قرار دارد.

رزاقی‌نژاد با بیان اینکه سقط جنین از آسیب‌های مهم اجتماعی است، گفت: دستگاه‌های اجرایی موظفند بر اساس قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» به تکالیف خود در این حوزه عمل کنند و با هرگونه ترک فعل برخورد خواهد شد.

گفتنی است؛ رئیس قوه قضاییه در سفر شهر یورماه خود به استان گلستان با حضور در شعبه رسیدگی‌کننده به پرونده سقط جنین در یکی از شعب استان، دستورات ویژه‌ای برای تسریع و دقت در روند رسیدگی به این پرونده صادر کرده بود.

دستور دادستان گلستان برای
رفع فوری موانع زیرساختی
۳۱ واحد تولیدی زنگیان

دادستان مرکز استان گلستان با حضور میدانی در منطقه زنگیان گرگان، دستور تسریع در رفع مشکلات زیرساختی ۳۱ واحد تولیدی و دامداری این منطقه را صادر کرد، واحدهایی که ادامه فعالیت آنها به اشتغال بیش از ۱۰۰ نفر گره خورده است.

مهدی رزاقی‌نژاد در بازدید میدانی از واحدهای تولیدی و دامداری زنگیان با اشاره به فعالیت بیش از ۳۱ واحد تولیدی در این منطقه گفت: این واحدها برای بیش از ۱۰۰ نفر اشتغال مستقیم ایجاد کرده‌اند و ادامه فعالیت آنها نقش مهمی در تأمین معیشت خانوارها دارد.

رزاقی نژاد با بیان اینکه مشکلات زیرساختی سال‌هاست تولید در این منطقه را با اختلال مواجه کرده است، افزود: نبود گاز، ضعف شبکه آب، مشکلات تأمین برق، نامناسب بودن مسیرهای دسترسی و تعیین تکلیف‌نشدن کاربری اراضی از جمله موانع اصلی پیش‌روی تولیدکنندگان است.

دادستان گلستان تأکید کرد: هرگونه تأخیر یا ترک فعل از سوی دستگاه‌های اجرایی در ارائه خدمات قابل قبول نیست و این موضوع تا رفع کامل مشکلات از سوی دادستانی پیگیری خواهد شد.

رزاقی نژاد با تاکید بر ضرورت تشکیل فوری کارگروه حمایت از تولید، گفت: دستگاه‌های مسئول مکلفند تمام مصوبات این کارگروه را اجرا و در کوتاه‌ترین زمان ممکن برای رفع مشکلات زیرساختی منطقه زنگیان اقدام کنند و هیچ تأخیری در اجرای مصوبات پذیرفته نخواهد شد.

در این بازدید، تولیدکنندگان نیز با اشاره به مشکلات زیرساختی، خواستار تسریع در تأمین انشعابات خدماتی و بهبود راه‌های دسترسی شدند. به گفته آنان، ادامه این وضعیت بهره‌وری را کاهش داده و انگیزه سرمایه‌گذاری در این منطقه را کم کرده است .

کارگران این واحدها نیز با ابراز نگرانی از احتمال توقف فعالیت برخی کارگاه‌ها، خواستار حمایت دستگاه قضایی برای جلوگیری از اختلال در تولید و پرداخت حقوق‌ها تأکید کردند.

رئیس هیئت مرکزی نظارت بر انتخابات
شوراهای اسلامی شهر و روستا؛

انتخابات شوراهای شهر
و روستا به تعویق افتاد

رئیس هیئت مرکزی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا از تعویق انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا تا حداکثر ۲ ماه پس از پایان جنگ تحمیلی خبر داد و گفت: این تصمیم با تصویب شورای عالی امنیت ملی و تأیید رهبر معظم انقلاب نهایی شده است.



است و وزارت کشور با هماهنگی هیأت مرکزی نظارت، تقویم جدید را پس از جنگ اعلام خواهد کرد.

داخلی کشور در مجلس گفت: تمام فرایندهای اجرایی و نظارتی انتخابات بر اساس تقویم فعلی همچنان معتبر

وی خاطرنشان کرد: راه دوم، مطرح کردن موضوع در شورای عالی امنیت ملی بود که با تصویب آن شورا و تأیید رهبر معظم انقلاب، نهایی و عملیاتی شد.

جوکار توضیح داد: بر پایه این مصوبه، انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا حداکثر ۲ ماه پس از پایان جنگ تحمیلی (که از سوی شورای عالی امنیت ملی اعلام می‌شود) برگزار خواهد شد. همچنین فعالیت دوره ششم شوراهای حداکثر ۴۵ روز پس از این انتخابات به پایان می‌رسد و دوره هفتم آغاز می‌شود.

رئیس کمیسیون شوراهای امور

به گزارش بازار کسب و کار، محمد صالح جوکار در خصوص برگزاری انتخابات شوراهای اظهار کرد: پیشنهاد به تأخیر انداختن انتخابات شوراهای تا زمانی که شرایط برای برگزاری انتخابی پرشور مهیا شود، با مصوبه ستاد انتخابات کشور و هیئت مرکزی نظارت بر انتخابات مجلس مطرح شد.

رئیس هیئت مرکزی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا افزود: دو راه برای پیگیری این موضوع وجود داشت. نخست، ارائه لایحه ۲ فوریتی دولت به مجلس که به دلیل شرایط جنگی و عدم برگزاری جلسات علنی، عملاً شدنی نبود.

پان پراگ چهارمین ماده مخدر پر مصرف جهان...

مصرف پان پراگ در کشور های آسیای شرقی با تراکم جمعیت بسیار زیاد رواج فراوانی دارد. کشور هایی مانند اندونزی، مالزی، فیلیپین، چین، تایوان، کامبوج، ویتنام، لائوس، هند و پاکستان مدت ها ست که از این ماده به عنوان یک ماده خوشبو کننده و نشئه آور استفاده می کنند و از این رو چهارمین ماده پرمصرف بعد از تنباکو و الکل و کافئین در جهان شناخته می شود. حداقل ده درصد جمعیت جهان در آسیای جنوب شرقی و مخصوصا هند و پاکستان از این ماده استفاده می کنند.

این ماده به خاطر ایجاد احساس گرمی و شادی و سرخوشی کوتاه مدت بسیار مورد توجه و استقبال قرار گرفته است و به عنوان خوشبو کننده دهان از آن استفاده می شود.

پس از مصرف این ماده خطرناک به صورت آدامس یا خوشبو کننده نیکوتین موجود در آن به سرعت از طریق بزاق دهان جذب می شود و باعث تغییر رنگ دندان می شود.

مصرف این ماده سبب بروز سرطان های دهان و لثه و حنجره می شود. طبق اطلاعات آماری کشور هندوستان به علت مصرف بیش از حد این ماده مقام دوم سرطان دهان در دنیا را دارد.

یکی از عوامل ایجاد نگرانی شدید در مورد این ماده خطرناک قیمت بسیار ارزان آن است و از همه جا قابل تهیه کردن است.

رئیس سازمان حج و زیارت؛

مقدمات اعزام ۳۰ هزار زائر به عربستان

رئیس سازمان حج و زیارت از اعزام ۳۰هزار نفر از زائران ایرانی در روزهای آینده به حج خبر داد و گفت: مقدمات اعزام انجام شده است.

علیرضا رشیدیان با اشاره به برنامه‌ریزی برای حج امسال، اظهارکرد: به دلیل شرایط جنگی و اقدامات خصمانه آمریکا و رژیم صهیونیستی، اعزام زائران به سرزمین وحی با تغییراتی همراه شد.

رئیس سازمان حج و زیارت افزود: همزمان با پیروزی‌های ملت ایران در جبهه مقاومت، و هفته حج خوشبختانه با امضای تفاهمنامه با وزارت حج عربستان، مقدمات اعزام ۳۰ هزار نفری فراهم شده است.

وی گفت: اما اینکه حج آینده با چه شیوه‌ای برگزار خواهد شد، چه هوایی و چه زمینی به تحولات سیاسی

این نشانه‌ها می گوید شما در یک خانواده سمی بزرگ شده اید!

- می ترسید دیگران شما را بازی دهند.
- در تعاملات اجتماعی و اعتماد به دیگران با مشکل رو به رو هستید.
- با شکست هایتان سخت کنار می آیید.
- از خود هویت شخصی ندارید.
- خیلی از خود انتقاد می کنید.
- احساسات خود را در اولویت قرار نمی دهید.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان؛

در پویش ملی سرو و ۲۰۰۰ نهال در گلستان غرس شد

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان از غرس دو هزار و ۷۳ اصله نهال در قالب پویش ملی سرو ایران به مناسبت روز ارتش جمهوری اسلامی ایران در گلستان خبر داد.

به گزارش بازار کسب و کار، علی‌اصغر نیکویی اظهارکرد: ۲ هزار و ۷۳ اصله نهال در قالب پویش ملی سرو ایران به مناسبت روز ارتش جمهوری اسلامی ایران در گلستان غرس شد.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان، افزود: این پویش در آستانه دهه کرامت، همزمان با سالروز ولادت بنیان‌گذار کبیر انقلاب اسلامی و روز ارتش جمهوری اسلامی ایران، و در چارچوب طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت، با مشارکت نیروهای ارتش جمهوری اسلامی ایران (لشکر ۳۰ گرگان)، روحانیون، مسئولان استانی برگزار شد.

وی ادامه داد: در این برنامه، در سطح ۱۳ شهرستان استان گلستان، مجموعاً ۲ هزار و ۷۳ اصله نهال از گونه‌های ثمر و جنگلی با هدف توسعه پوشش گیاهی، ارتقای سرانه فضای سبز و تقویت پایداری اکولوژیکی عرصه‌های منابع طبیعی غرس شد.

نیکویی با اشاره به اجرای بیش از ۲۰۰ پویش در سطح استان با مشارکت ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان‌ها، بیان کرد: این اقدامات در راستای تحقق اهداف طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت و با رویکرد جلب مشارکت اجتماعی و نهادینه‌سازی فرهنگ حفاظت از منابع طبیعی در حال اجراست.

وی در ادامه، درختکاری را یک اقدام زیربنایی در مدیریت پایدار منابع طبیعی دانست و تصریح کرد: کاشت هر نهال علاوه بر آثار زیست محیطی، نقش مؤثری در ارتقای تاب‌آوری اکوسیستم‌ها، کاهش اثرات تغییر اقلیم و تقویت پیوند جامعه با طبیعت دارد.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان همچنین با تأکید بر ضرورت عمل به منویات مقام معظم رهبری در حوزه صیانت از منابع طبیعی و توسعه فضای سبز، از مشارکت فعال آحاد مردم در طرح‌های درختکاری و نگهداری از نهال‌های کاشته‌شده قدردانی کرد.

نیکویی اضافه کرد: بر اساس تأکیدات رهبر معظم انقلاب اسلامی، مشارکت عمومی در کاشت و حفاظت از درختان، به‌ویژه در بازه زمانی روز طبیعت تا پایان فصل بهار، از اقدامات اثرگذار در ارتقای فرهنگ زیست‌محیطی و حفاظت از منابع طبیعی کشور محسوب می‌شود.

و امنیتی بستگی دارد که به‌زودی جزئیات آن اطلاع رسانی می‌شود.

رئیس سازمان حج و زیارت با بیان اینکه سهمیه ایران با موافقت مسئولان عالی رتبه کشور از ۸۵ هزار نفر به ۳۰ هزار نفر کاهش یافت، خاطر نشان کرد: اعزام‌ها از روزهای آتی آغاز می‌شود و تمام تلاش ما حفظ عزت و کرامت زائران ایرانی در سرزمین وحی است.

اکبر رضایی معاون سازمان حج و زیارت نیز با اشاره به برنامه‌های اجرایی سازمان حج و زیارت برای اعزام زائران ایرانی به حج تمتع ۱۴۰۵، اظهارکرد: در حوزه اجرایی آمادگی ارائه خدمات به حجاج وجود دارد و بر اساس موافقت صورت گرفته و مجوز صادر شده از سوی مراجع ذی‌صلاح، روند اعزام زائران ایرانی را در روزهای آتی آغاز می‌کنیم.

وی تاکید کرد: طبق تفاهم‌های صورت گرفته با وزارت حج و عمره عربستان و همچنین قراردادهای بسته‌شده با شرکت‌های خدمات‌رسانی، فرایند اعزام تا بازگشت حجاج به صورت دقیق و در کمال عزت، کرامت، امنیت

آگهی تجدید مناقصه

آگهی مناقصه خرید یک دستگاه کامیون فورس



شهرداری خان ببین برابر بند ۴ مصوبه شماره ۲۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر خان ببین در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی اقدام به خرید يك دستگاه کامیون فورس ۶ تن تانکر با قابلیت نصب تانکر حمل آب به ظرفیت ۵۰۰۰ لیتر نماید. لذا متقاضیان می توانند با مراجعه به سامانه خدمات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) نسبت به ملاحظه و دریافت اسناد مربوط به مناقصه مذکور اقدام نمایند.
سپرده شرکت در مناقصه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۷۵۰۰ ریال (دو میلیارد هفتصد و پنجاه میلیون ریال) به صورت نقد (واریز به حساب سپرده شهرداری خان ببین ۳۱۰۰۰۰۲۳۸۴۰۰۹) یا ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه می باشد.
برندگان اول، دوم و سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند ، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج گردیده است.

شهرداری خان ببین در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

نوبت اول: ۱۴۰۵ /۰۲ /۰۲

نوبت دوم: ۱۴۰۵ /۰۲ /۰۸

بازگشایی پیشنهادات: ۱۴۰۵ /۰۲ /۲۰

شناسه آگهی ۲۱۵۹۲۶۰

سعید اسماعیلی / شهردار خان ببین

خبر

کارشناس ترانزیت و حمل‌ونقل؛

وابستگی بیش از ۶۵ درصد واردات کالاهای اساسی ایران به تنگه هرمز

کارشناس ترانزیت و حمل‌ونقل گفت: با وجود ظرفیت تأمین بخش عمده کالاهای اساسی از مسیرهای خشکی و آبی شمال، شرق و غرب کشور، بیش از ۶۵ درصد واردات ایران همچنان از تنگه هرمز و بنادر جنوبی انجام می‌شود

به گزارش بازار کسب و کار، کریم نائینی در خصوص این که بیش از ۶۵ درصد واردات کالاهای اساسی ایران از جمله گندم، جو، ذرت دامی و روغن‌ها، هنوز به تنگه هرمز وابسته است، در حالی که ظرفیت تأمین ۸۰ درصد این نیازها از مسیرهای خشکی و آبی شمال، شرق و غرب وجود دارد، اظهار کرد: تأمین کالاهای اساسی باید از مسیرهایی انجام شود که در دسترس مستقیم دشمن نیست.

کارشناس ترانزیت و حمل‌ونقل افزود: ایران سالانه حدود ۷۵ میلیون تن کالای اساسی وارد می‌کند، از این مقدار، ۶۵ تا ۷۰ درصد از طریق بنادر جنوبی (امام خمینی و شهید رجایی) عبور می‌کند.

وی تصریح کرد: در حالی که ۷۵ درصد مرزهای کشور (با ۹ کشور همسایه و حدود ۷ هزار کیلومتر مرز آبی و خاکی) کاملاً مستقل از تنگه هرمز هستند.

نائینی گفت: ظرفیت‌های واقعی این مسیرها چشم‌اندازی روشن ارائه می‌دهد؛ روسیه که ظرفیت تأمین ۹.۵ میلیون تن کالای اساسی (گندم، جو، ذرت دامی، روغن سویا و آفتابگردان) وجود دارد، اما اکنون تنها ۲.۸ میلیون تن وارد می‌شود؛ قزاقستان که می‌تواند ۴ میلیون تن کالای اساسی تأمین کند، در حالی که واردات فعلی تنها ۸۲ هزار تن است، پاکستان که ظرفیت تأمین ۲.۵۸ میلیون تن برنج و ذرت دامی دارد، ولی واردات کنونی ۳۴۳ هزار تن است.

وی ادامه داد: عواملی مانند حذف ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی و نزدیک شدن قیمت‌ها به سطح کشورهای همسایه، انگیزه قاچاق معکوس را از بین برده و زمینه را برای تمرکززدایی از بنادر جنوبی فراهم کرده است.

کارشناس ترانزیت و حمل‌ونقل عنوان کرد: برای تحقق این انتقال، همکاری سازمان‌هایی از جمله وزارت امور خارجه، گمرک، سازمان راه‌آهن، سازمان بنادر، اقتصاد، جهاد کشاورزی و راهداری، ضروری است.

وی تصریح کرد: این همکاری باید در قالب پروژه‌های عملیاتی مانند توسعه گذرگاه‌های مرزی، ایجاد انبارهای ترانزیتی در مرزها، و ارتقای زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای اجرا شود.

و سلامت انجام خواهد شد و فرایندهای اجرایی برای این منظور تدوین شده است.

رضایی با بیان اینکه برنامه‌ریزی متناسب با شرایط جاری تغییر کرده و ساختار کاروان‌ها نسبت به قبل باز تعریف شده است، افزود: در حال حاضر ۲۳۶ کاروان جدید روی سامانه «حج من» به آدرس my.haj.ir قرار دارند و بخشی از ظرفیت در بعضی استان‌ها باقی مانده است که متقاضیان باید هرچه سریعتر فرایند نام‌نویسی را تکمیل کنند.

معاون حج و عمره سازمان حج و زیارت گفت: زائران ایرانی تا سن ۷۰ سال، طبق برنامه‌ریزی‌ها و تاییدیه مرکز پزشکی و در صورت تایید سلامت جسمانی اجازه نام‌نویسی در کاروان‌های جدید را دارند.

وی تاکید کرد: زائرانی که پیش‌تر ثبت‌نام کرده بودند باید هرچه سریعتر در کاروان‌های دارای ظرفیت ثبت‌نام کنند.

معاون سازمان حج و زیارت درباره وضعیت خدمات حج در عربستان گفت: دفتر نمایندگی سازمان حج و زیارت در مکه فعال و در حال انجام امور اجرایی حج است و هماهنگی‌های لازم با وزارت حج و عمره

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس عنوان کرد؛

صادرات تخم‌مرغ برای آرامش بازار ممنوع شد

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس با تاکید بر اینکه تامین نیاز داخلی بر منافع صادرکنندگان اولویت مطلق دارد، گفت: ممنوعیت صادرات تخم‌مرغ قطعا بر کنترل قیمت‌ها تاثیر مثبت می‌گذارد، اما این نظارت باید به گونه‌ای باشد که ضمن حذف التهابات بازار، پایداری تولید و منافع تولیدکنندگان نیز حفظ شود.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، نادرقلی ابراهیمی، در خصوص اتخاذ سیاست ممنوعیت صادرات تخم‌مرغ گفت: در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی، اولویت نخست و خط قرمز ما سفره مردم است. در شرایط فعلی، منافع عمومی جامعه بر منافع افرادی که به دنبال فرصت‌های صادراتی هستند، تقدم دارد.

وی با اشاره به ظرفیت بالای بازارهای همسایه افزود: کشورهای عراق، اقلیم کردستان و افغانستان کشش بسیار بالایی برای جذب تخم‌مرغ و گوشت سفید ایران دارند، اما در حال حاضر برای تنظیم بازار داخلی و تضمین وجود کالا در ویتрин مغازه‌ها، ممنوعیت صادرات یک ضرورت است که قطعاً تأثیر مثبت خود را بر تعدیل قیمت‌ها نشان خواهد داد.

وی با تأکید بر لزوم حمایت از استمرار تولید، تصریح کرد: ممنوعیت صادرات باید به صورت «هوشمند و کنترل‌شده» اجرا شود. نباید به گونه‌ای عمل کنیم که تولیدکننده دچار ضرر و زیان شود. در این راستا پیگیری‌های لازم با وزارت جهاد کشاورزی انجام شده تا پایداری تولید فدا نشود.

ابراهیمی خاطرنشان کرد: هدف ما این است که در کنار گرفتن نوسانات التهابی بازار و رسیدن به قیمت مناسب برای مصرف‌کننده، تولیدکننده نیز انگیزه و توان ادامه فعالیت

رمز عدد ۵: هروقت حوصله نداشتی درس بخونی فقط ۵ صفحه بخون و دیگه بعدش نخون.

رمز عدد ۲۵: به ازای هر ۲۵ دقیقه مطالعه ۴ دقیقه استراحت کن!

رمز عدد ۴۰: واسه اینکه به هرچی عادت کنی فقط کافیه ۴۰ روز انجامش بدی!

رمز عدد ۴۷۸: هروقت استرس پیدا کردی، ۴ ثانیه نفس بکش، ۷ ثانیه نگهدار تو ۸ ثانیه بعدی بده بیرون.

از خانه تا سه سوله تولیدی؛

کار آفرینی از خانه تا رسیدن به رویایی بزرگ



عکس: پریسا مسعودی

بازار کسب و کار

پریسامسعودی

گمنام تا هایپر مارکت‌ها

یوسفی برای عبور از چالش‌های اولیه فروش، از یک استراتژی هوشمندانه استفاده کرد. وی به جای تمرکز صرف بر برندهای بزرگ، ابتدا به سراغ سوپرمارکت‌های گمنامی رفت که کمتر مورد توجه توزیع‌کنندگان بودند.

وی می‌گوید: «ما با استفاده از قدرت شبکه‌های اجتماعی، ایجاد کانال‌های اطلاع‌رسانی و به‌کارگیری بسته‌بندی‌های شکیل، توانستیم شبکه‌ای از مشتریان وفادار ایجاد کنیم. شعار ما "از تولید تا مصرف، فقط یک ساعت" بود که همین تضمین تازگی، راه را برای ورود محصولاتمان به هایپر مارکت‌های بزرگ باز کرد.»

یوسفی با اشاره به ماهیت موجی رشد قارچ‌ها، مدیریت عرضه را یک هنر می‌داند: «قارچ‌ها به‌صورت موجی (فلش) رشد می‌کنند و اولین موج معمولاً بیشترین حجم را دارد. این موضوع باعث می‌شود مدیریت زمان برداشت و تطبیق آن با نیاز بازار، بسیار حساس باشد تا از مزاد عرضه جلوگیری شود.»

چالش‌های ساختاری: نبود زیرساخت در استان و گلوگاه تسهیلات

با وجود موفقیت‌های فردی، یوسفی معتقد است که توسعه این صنعت در سطح استان با موانع جدی روبروست. از نظر وی، یکی از بزرگترین چالش‌ها، نبود واحد تولید «کمپوست» در استان گلستان است؛ ماده‌ای که سوخت اصلی تولید قارچ محسوب و تولیدکنندگان ناچارند آن را از سایر استان‌ها تهیه کنند.

این کارآفرین می‌گوید: «راه‌اندازی تولید کمپوست در گلستان، هم هزینه‌های تولید را کاهش می‌دهد و هم فرصت‌های اشتغال‌زایی عظیمی ایجاد می‌کند.»

علاوه بر این، دشواری‌های دریافت تسهیلات بانکی و سخت‌گیری‌های مقرراتی، مانع از حرکت سریع‌تر این کسب‌وکارهای نوپا می‌شود. یوسفی معتقد است در راستای سیاست «مردمی‌سازی اقتصاد»، حمایت از این بخش‌ها بسیار حیاتی است، چرا که کارآفرینان خرد با سرمایه بسیار کمتر از صنایع بزرگ، قادر به ایجاد اشتغال پایدار هستند.

فراتر از تولید؛ مأموریت آموزش و توسعه مهارت

در شرایطی که بسیاری از کسب‌وکارها درگیر کمبود سرمایه و زیرساخت هستند، بانوی کارآفرین گلستانی توانسته است با تکیه بر مدیریت منابع و بازاریابی هوشمند، نمونه‌ای از کارآفرینی کم‌هزینه و پربازده را ارائه کند؛ وی که مسیر کسب‌وکار خود را در حوزه پرورش قارچ از خانه آغاز کرد امروز با مدیریت سه سوله تولیدی و آموزش بیش از ۱۸۰۰ نفر، به یکی از کارآفرینان موفق حوزه محصولات طبیعی تبدیل شده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی؛ در حالی که بسیاری از کارآفرینان برای شروع فعالیت خود به دنبال سرمایه‌های کلان و فضاهای صنعتی هستند، فهیمه یوسفی، بانوی کارآفرین گلستانی، مسیر متفاوتی را برگزیده است.

وی که فعالیت خود را از فضای محدود حمام‌خانه‌اش آغاز کرد، امروز با مدیریت سه سوله تولیدی، نه تنها در بازار محصولات طبیعی جایگاه خود را تثبیت کرده، بلکه با آموزش بیش از ۱۸۰۰ نفر، نقش مهمی در توانمندسازی نیروهای کار ایفا می‌کند.

مسیر رسیدن به مدیریت سوله برای یوسفی، با نگاهی واقع‌گرایانه به امکانات موجود آغاز شد. وی در گفتگو با خبرنگار بازار کسب و کار می‌گوید: «وقتی از تولید قارچ در خانه صحبت می‌کنیم، لزوماً به معنای استفاده از اتاق‌های ایزوله‌ی صنعتی نیست. ما کارمان را با یک بلوک کمپوست در فضای حمام خانه شروع کردیم و به تدریج به یک سوله ۳۵ متری رسیدیم و درآمذزایی را به تدریج افزایش دادیم.

این بانوی کارآفرین توضیح داد: هر دوره پرورش قارچ بین ۴۵ تا ۶۰ روز است، هر کارگاه معمولاً سالانه ۴ تا ۵ دوره تولید دارد و در هر دوره ۳ تا ۴ چین برداشت می‌شود؛ میانگین برداشت هر چین حدود ۴ تا ۵ کیلوگرم در هر متر مربع است.

وی توضیح داد: رشد قارچ‌ها در چند موج یا «فلش» انجام می‌شود: فلش اول بیشترین تولید را دارد و فلش‌های بعدی کمتر می‌شوند. برای تولید خانگی، معمولاً فلش اول و دوم کافی است. زمان مناسب برای شروع کار نیز ماه‌های مهر تا آذر است، اما با تجهیزات می‌توان تولید را در تمام سال ادامه داد.

استراتژی ورود به بازار: از سوپرمارکت های

خبر

معاون امور فرهنگی کمیته امداد استان گلستان؛

اجرای جشن تکلیف خانه به خانه برای دختران اهل تسنن گلستان

معاون امور فرهنگی کمیته امداد گلستان از برگزاری مراسم جشن تکلیف برای یکصد دختر اهل تسنن تحت پوشش این نهاد همزمان با دهه کرامت خبر داد و گفت: این برنامه به‌صورت خانه‌به‌خانه در شهرهای مرزی استان اجرا می‌شود

سیدمصطفی کپال‌حسینی در گفت و گو با خبرنگار بازار کسب و کار، با اشاره به فرارسیدن دهه کرامت اظهار کرد: ویژه‌برنامه‌های متعددی در سطح استان همزمان با این ایام خجسته برگزار می شود که برای دختران اهل تشیع نیز این جشن در دهه فجر انجام شد.

معاون امور فرهنگی کمیته امداد استان گلستان افزود: برای صد نفر از دختران اهل تسنن تحت پوشش کمیته امداد جشن تکلیف در شهرهایی همچون بندرترکمن، گمیشان و مراوه تپه، جشن تکلیف خانه به خانه با همکاری خادم یاران آستان قدس رضوی انجام می‌شود که برای دختران اهل تسنن نیز این جشن در دهه فجر انجام شد.

وی ادامه داد: دومین برنامه شاخص برگزاری دوره آموزشی نوید زندگی با موضوع ازدواج برای شش هزار ۶۰۰ نفر از دختران ۱۸ تا ۲۵ ساله است که با همکاری معاونت امور جوانان انجام می شود.

کپال‌حسینی عنوان کرد: برنامه سوم اردوی سیاحتی برای ۲۷۰ نفر از دختران دانشجوی موفق به اردوی سیاحتی چابک‌سر در استان گیلان است.

وی گفت: در کنار این سه برنامه شاخص، تجلیل از چهره‌های موفق دختران، نشست‌های بصیرتی، محافل تدری، مسابقات فرهنگی، فضاسازی میدانی و تکریم خانواده‌های معظم شهدا با محوریت تشکل‌های دینی و انقلابی در سراسر گلستان برگزار خواهد شد.

گفتنی است؛ همزمان با آغاز دهه مبارک، جشن ولادت حضرت معصومه(س) و روز دختر در گرگان با حضور آیت‌الله نورمفیدی، امام جمعه گرگان در مسجد جامع گلشن گرگان برگزار شد.

این مراسم با استقبال خانواده‌ها و دختران و اجرای برنامه‌های فرهنگی و هنری مانند سرو، دکلمه، شاهنامه‌خوانی، قرائت قرآن و مسابقات همراه بود. همچنین با حضور دختران مددجوی کمیته امداد، هدایای نقدی و بسته‌های فرهنگی میان آنان توزیع شد و به دلیل استقبال زیاد، بیش از ۵۰۰ نفر از این خدمات بهره‌مند شدند.

نام‌گذاری این ایام نورانی به عنوان روز دختر، این پیام روشن را به جهان مخابره می‌کند که دختران ایران باید با عصمت، علم، عزت، نجابت، شجاعت، بصیرت، دشمن‌شناسی و ولایت‌پذیری حضرت معصومه(س) شناخته شوند.

فاصله ۱۰ روزه ولادت حضرت «فاطمه معصومه (س)» تا ولادت «امام رضا (ع)» سبب شده تا این دهه به‌عنوان «دهه کرامت» نام‌گذاری شود.

دبیرکل نهاد

کتابخانه‌های عمومی کشور؛

عقب‌ماندگی زیرساخت‌های کتابخانه‌ای در گلستان



دبیر کل نهاد کتابخانه های عمومی کشور گفت: استان گلستان با وجود جایگاه فرهنگی برجسته‌اش، همچنان با کمبود جدی زیرساخت‌های کتابخانه‌ای روبه‌روست؛ به‌گونه‌ای که شش شهر این استان فاقد کتابخانه عمومی هستند و نبود کتابخانه مرکزی در مرکز استان نیز این چالش را تشدید کرده است.

به گزارش بازار کسب و کار، آزاده نظربلند، در سفر به گلستان با اشاره به عقب‌ماندگی‌های زیرساختی در حوزه کتابخانه‌های عمومی استان گلستان، تصریح کرد: متأسفانه استان گلستان در حوزه زیرساخت‌های کتابخانه‌ای با عقب‌ماندگی‌هایی مواجه است،

دبیرکل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور افزود: به‌طوری‌که ۶ شهر استان فاقد کتابخانه عمومی هستند و در کنار آن، نبود کتابخانه مرکزی در مرکز استان نیز بخشی از این توسعه‌نیافتگی به شمار می‌رود که متناسب با شأن فرهنگی گلستان نیست.

وی درباره رویکرد جدید نهاد در بازطراحی کتابخانه‌های عمومی نیز گفت: در کتابخانه‌هایی که بازطراحی شده‌اند، فضاهایی متناسب با نیازهای روز مخاطبان و خدمات متنوع فرهنگی و اجتماعی ارائه می‌شود و امیدواریم اجرای پروسه بازطراحی کتابخانه‌های عمومی در استان گلستان نیز با جدیت آغاز شود.

نظربلند ادامه داد: کتابخانه‌های سیار نقش مؤثری در تحقق عدالت فرهنگی و دسترسی اقشار مختلف، به‌ویژه در مناطق روستایی، کم‌برخوردار و دورافتاده، به کتاب و خدمات فرهنگی دارند و این کتابخانه‌ها علاوه بر امانت کتاب، امکان ارائه برنامه‌های فرهنگی، ترویج کتاب‌خوانی و خدمات آموزشی را نیز فراهم می‌کنند و می‌توانند بخشی از خلأ زیرساختی موجود را جبران کنند.

دبیرکل نهاد کتابخانه‌های های عمومی کشور همچنین در دیدار از کتابداران ضمن قدردانی از تلاش‌ها و نقش مهم کتابداران در پیشبرد مأموریت فرهنگی کتابخانه‌های عمومی، بر اهمیت دریافت بازخوردهای میدانی تأکید و بیان کرد: شنیدن نظرات و تجربه‌های کتابداران به ارتقای کیفیت خدمات و بهبود برنامه‌ریزی‌های کلان کمک می‌کند.

وی همچنین بر پیگیری موارد مطرح‌شده و تلاش برای فراهم‌سازی شرایط بهتر برای کتابداران و کتابخانه‌های استان تأکید کرد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳

آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۸۸۶/۰۸۰۰۳۱۲/۱۴۰۴۶۰۰۴ تاریخ ۱۱.۰۴/۱۴۰۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۷۱۹/۰۸۰۰۴۱۴۴۱۲/۱۴۰۴تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سلیمه کر فرزند قلیی به شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۰۸۱/۶۲۸۹۸۵۶ صادره گمیشان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۸۱.۲۶ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۶۶۱ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا ، شهرک شهرداری، بهارستان ۴، آرام ۳، بخش۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی(حاج قلی خیرخواه اینچه برون)تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۳:

تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه۰۱/۰۸/۱۴۰۵

تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه۰۲/۰۵/۱۴۰۵

مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۰۲۱/۰۹۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر کویانی فرزند حسین به شماره ملی ۰۲۸۷/۲۲۴۹۸۲۰ و شماره شناسنامه ۱۶ صادره کردکوی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۲ متر مربع جزء قطعه ۳۷۱۲ از پلاک ۳۴۱۶ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی زینب طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۸۲:
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۷/۰۴۰۶۰۳۱۲/۱۴۰۴۶۰۰۴ مورخ ۲۶.۱۲/۱۴۰۴. هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم علیان فرزند حسین به شناسنامه شماره ۱۰۸۰ کد ملی ۰۱۲/۳۶۷۳۹۸۱ صادره از شهرستان زابل در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۵۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۹- اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عطا خان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف۸۴۹۷:
تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم : شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۳۰/۰۱۲۰۳۱۲/۰۵۶۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰ مورخ ۲۹.۰۱/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مینا قزلجه فرزند خدابردی به شناسنامه شماره ۱۲۳کد ملی ۰۳۷۹۶۶۳۷۹/۴۸۶ صادره از شهرستان کلاله در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای

احداثی به مساحت ۳۷۴ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری بلا واسطه از مالک رسمی آقای ایشان چهره پردازمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف۸۴۶۹:
تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم : شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۹۹/۰۵/۱۴۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد جامی فرزند محمد رضا به شناسنامه شماره ۰۶۲/۰۹۳۰۴۸۸۰۱ صادره ازدر شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای احدائی به مساحت ۲۹۷.۹۰متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع دربخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای عطا خان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف ۸۴۹۱:
تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم : شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۲۷/۰۲۰۰۳۱۲/۰۵۶۰۳۱۲/۱۴۰۵.۰۱ مورخ ۲۹.۰۱/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شیوا بیدکلی فرزند قره امان به شناسنامه شماره ۲کدملی ۰۷/۸۸۹۸۸۸۶۰۱ صادره از شهرستان گالیکش در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای احدائی به مساحت ۰۳۱.۴۵متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری بلا واسطه از مالک رسمی آقای ایشان چهره پردازمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف۸۴۶۷:
تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم : شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۸۳/۰۱۲۰۳۱۲/۰۵۶۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰ مورخ ۲۵.۰۱/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا حسینی فرزنددوست محمد به شناسنامه شماره ۰۹/۷۷۰۹کدملی ۰۹/۷۷۸۰۹/۴۸۶۹۰۱ صادره از شهرستان کلاله در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۱۲.۴۲متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۷۰۴۷فرعی۲۱۳- اصلی واقع دربخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین میر ویسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

تشویق کردن: تشویق کردن کودک به هرچیزی که در آن موفقیت داشته است، می‌تواند بسیار موثر باشد. به کودک خود بگویید که از تلاش و پیشرفت‌هایش برخوردارید و از او تحسین کنید.
عشق و محبت: به کودک خود نشان دهید که او را دوست دارید و قبولش دارید. عشق و محبت شما به کودک، اطمینان می‌دهد که ارزشمند و قابل قبول است.
پذیرش اشتباهات: به کودک خود بیاموزید که اشتباه کردن جزئی از فرایند یادگیری است. آنها را تشویق کنید که اشتباهات را به عنوان فرصتی برای رشد و پیشرفت ببینند.

تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف۸۴۸۹:
تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم : شنبه ۰۲/۰۵/۱۴۰۵
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی ۱۴۰۵ دراجرایبی ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:
۱_رای شماره ۰۵۵/۷۵۰۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴۶۰۰۴ در پرونده کلاسه ۰۲۶۹/۱۴۰۴۱۴۴۱۲/۰۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴تصرفات مفروزی و مالکانه خانم مریم اسدزاده فرزند حاجی مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲.۲۱۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۳۷_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸_حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای حسین محبوبی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۰۷/۰۷.۰۱۳۵۰)، درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود
صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۸۴۶۱:
تاریخ انتشار نوبت اول:۰۲/۰۵/۱۴۰۵(چهار شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲/۰۵/۱۴۰۵(شنبه)
لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت۶۱.۱۲ متر مربع دارای پلاک ۱۵۲۹۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزنبه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای سید یعقوب موسوی ضیابری فرزند سید اکبر درساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۱.۰۳/۱۴۰۵ آدرس گرگان، جرجان۱۴- کاشانی ۳۱ کدپستی ۳۳۷۸۳۷۸۹۱۴۹۵ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی۲۱۵۷۶۸۲:
تاریخ انتشار چهارشنبه۰۲/۰۵/۱۴۰۵

سیدعیسی‌میرکاظمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۴ متر مربع دارای پلاک ۴۸۵۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای علی نوری نیا فرزند حسین درساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۵ آدرس گرگان، ایران صبر-لا کوی محتشم ۲- صفری ۶ کدپستی ۱۱۱۱۱۱۱۱۴۹ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.
شناسه آگهی۲۱۵۷۹۱۳:
تاریخ انتشار چهارشنبه۰۲/۰۵/۱۴۰۵

تشویق کردن: تشویق کردن کودک به هرچیزی که در آن موفقیت داشته است، می‌تواند بسیار موثر باشد. به کودک خود بگویید که از تلاش و پیشرفت‌هایش برخوردارید و از او تحسین کنید.
عشق و محبت: به کودک خود نشان دهید که او را دوست دارید و قبولش دارید. عشق و محبت شما به کودک، اطمینان می‌دهد که ارزشمند و قابل قبول است.
پذیرش اشتباهات: به کودک خود بیاموزید که اشتباه کردن جزئی از فرایند یادگیری است. آنها را تشویق کنید که اشتباهات را به عنوان فرصتی برای رشد و پیشرفت ببینند.

سیدعیسی میرکاظمی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۴.۸۰ متر مربع دارای پلاک ۴۹۰۲ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای مهدی حاجی حسنی فرزند عبدالحسین درساعت ۹ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۳.۰۳/۱۴۰۵ آدرس گرگان، روبروی بیمارستان صیاد شیرازی کدپستی ۱۴۹/۴۵۱۷۸۹۱۴ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی۲۱۵۸۴۱۷:
تاریخ انتشار چهارشنبه۰۲/۰۵/۱۴۰۵

سید عیسی میرکاظمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی ۱۴۰۵ دراجرایبی ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:
۱_رای شماره ۰۳۴/۰۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰۰۴ در پرونده کلاسه ۰۲۳۸/۱۴۰۳۱۴۴۱۲/۰۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم میرعرب رضی فرزندمحمدعلی مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۸۰مترمربع درقسمتی از پلاک ۲_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸_حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربانعلی میرعرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۰۳۳۸۳ مورخ ۰۱۵/۱۳۴۹.۰۴).
۲_ رای شماره ۰۱۴۷/۰۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰۰۴ در پرونده کلاسه ۰۲۳۷/۱۴۰۳۱۴۴۱۲/۰۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم میرعرب رضی فرزند محمد علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربانعلی میرعرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۰۳۳۸۳ مورخ ۰۱۵/۱۳۴۹.۰۴). درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود
صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۸۵۰۴:

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۲/۰۵/۱۴۰۵(چهار شنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲/۰۵/۱۴۰۵(شنبه)

لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

خطری بزرگ در کمین موتورسواران کوچک!

باتوجه به اینکه کودکان و نوحوانان، درک کاملی از خطر ندارند، لازم است والدین، مراقبت بیشتری در این مورد انجام دهند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان؛

ورود بیش از ۴۰ پروژه نیروگاهی به مدار تولید در گلستان

اضافه شد.

وی همچنین به افتتاح ۴۱ نیروگاه خورشیدی اداری با ظرفیت ۷۳۶ کیلووات و با اعتبار ۳۶ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان و افتتاح ۲۵۰ پنل خورشیدی قابل حمل ویژه عشایر استان با اعتبار ۹ میلیارد تومان اشاره کرد و توضیح داد: این پروژه‌ها علاوه بر اهمیت راهبردی در تأمین برق پایدار، نقش مهمی در اشتغال‌زایی ایفا می‌کنند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان با بیان اینکه اجرای این نیروگاه‌ها منجر به ایجاد بیش از ۱۰۰ هزار نفر روز اشتغال در دوران احداث و ۱۶۸ نفر نیروی ثابت بومی پس از راه‌اندازی می‌شود، گفت: مشارکت ۵۰ درصدی بانوان در بخش نیروی کار این پروژه‌ها نشان‌دهنده توجه به رویکردهای اجتماعی و توانمندسازی جامعه محلی است.

موسوی سرعت اجرای پروژه‌های نیروگاهی را قابل توجه دانست و یادآور شد: یک نیروگاه ۳.۲ مگاواتی در مدت زمان تنها سه ماه به مدار تولید وارد شده که این سرعت عمل، نشان‌دهنده توانمندی بالای تیم‌های اجرایی و بهره‌گیری از دانش فنی روزآمد است.

پایدار خواهد شد.

موسوی با بیان اینکه استان گلستان در زمینه توسعه انرژی‌های خورشیدی پیشرفت‌های قابل توجهی داشته است، افزود: با بهره‌گیری از ظرفیت اراضی منابع طبیعی، ۱۶۰ هکتار زمین در اختیار سازمان ساتبا (سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر) قرار گرفته که این امر مقدمات احداث ۹۲ مگاوات نیروگاه خورشیدی را فراهم کرده و تاکنون ۴۷ مگاوات از این ظرفیت به بهره‌برداری رسیده و بقیه تا اوج مصرف تابستان سال جاری وارد مدار تولید خواهد شد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان ادامه داد: در دو سال اخیر، بیش از ۴۷.۵ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی در بخش‌های مختلف به بهره‌برداری رسید و جایگاه مطلوبی را برای استان گلستان در زمره استان‌های پیشرو در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر به ارمغان آورد.

موسوی بیان کرد: امروز یک نیروگاه ۳.۲ دهم مگاواتی در شهرستان آق‌قلا و همچنین نیروگاه ۳.۲ مگاواتی در شهرستان گنبدکاووس به بهره‌برداری رسید و در مجموع ۶.۴ مگاوات به ظرفیت تولید نیروگاه‌های خورشیدی استان

دست نکشیدیم، اظهارکرد: همانطور که رزمندگان اسلام پای لانچر و مردم در کف خیابان بودند ما در میدان خدمت پای کار مردم بودیم و در این مدت ۱۳.۵ مگاوات برق خورشیدی در گلستان وارد مدار شد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان، افزود: با کمک و همراهی مدیران و بخش خصوصی افزون بر ۴۰ طرح نیروگاهی کوچک و بزرگ امروز در استان به بهره‌برداری رسید که سرمایه‌گذاری انجام‌شده در این پروژه‌ها که بخش عمده آن در دوران جنگ تحمیلی سوم انجام شد، هشت هزار و ۱۶۶ میلیارد تومان بود.

وی توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را گامی استراتژیک برای کاهش ناترازی برق استان گلستان پیش از آغاز فصل اوج مصرف و ایجاد زیرساختی پایدار و مقاوم برای تأمین نیاز مشترکان در سال‌های آینده برشمرد و گفت: این اقدام موجب افزایش اعتماد عمومی، تعمیق رضایت مشترکان و ارتقای شاخص‌های توسعه



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان از بهره‌برداری بیش از ۴۰ طرح نیروگاهی کوچک و بزرگ در استان با همکاری بخش خصوصی خبر داد و گفت: برای اجرای این پروژه‌ها که بخش عمده آن در دوران جنگ تحمیلی سوم انجام شده، در مجموع هشت هزار و ۱۶۶ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری شده است.

به گزارش بازار کسب و کار، سیداحمد موسوی در آیین افتتاح و آغاز عملیات اجرایی نیروگاه‌های خورشیدی گلستان در شهرستان انبارالوم با تأکید بر اینکه در شرایط جنگی لحظه‌ای از خدمت

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱-رأی شماره ۰۹۰۶۷۰۱۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۴۶۰۱۴۰۴در پرونده کلاسه ۰۱۰۰۰۳۱۳۰۱۴۰۴۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۱۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای شمس اله کهساری فرزند بیگلری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰۹۴.۱۵۰۰ متر مربع در قسمتی پلاک ۳۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی(فریدون سمیعی پاقلعه احدی ازوراث مرحوم اباذر سمیعی پاقلعه دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۸۸۳ مورخه ۰۱.۱۱.۱۳۵۱). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۳۰۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱.۱۷.۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲.۰۲.۱۴۰۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱-رأی شماره ۰۷۵۸۷۰۱۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۴۶۰۱۴۰۴در پرونده کلاسه ۰۳۱۱۰۱۰۰۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۴۰۴۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۳۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حبیب اله گمرکی فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۶۹.۵۰۲۹ متر مربع در قسمتی پلاک ۳۵۲ فرعی از ۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی(مساحت ۰۱۱.۲۰۱۱مترع سهم الارث خود متقاضی

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱-رأی شماره ۰۸۸۰۱۰۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۵۶۰۱۴۰۵در پرونده کلاسه ۰۵۹۷۰۱۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۴۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۳۱۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علیرضا صفایی فرزند سهراب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۰۲۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۳-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی(آقای سهراب صفائی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۰۷۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱.۱۷.۱۴۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲.۰۲.۱۴۰۵. (چهارشنبه) لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱-رأی شماره ۰۹۰۱۰۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۵۶۰۱۴۰۵در پرونده کلاسه ۰۲۷۵۰۱۰۰۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۴۰۴۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۳۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای صفرعلی ابراهیمی نژاد فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۱۸.۲۱۶۵۲ متر مربع در قسمتی پلاک ۱۵-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی(آقای قاسم جباری نی تپه دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۰۱.۱۲.۱۳۴۸). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از

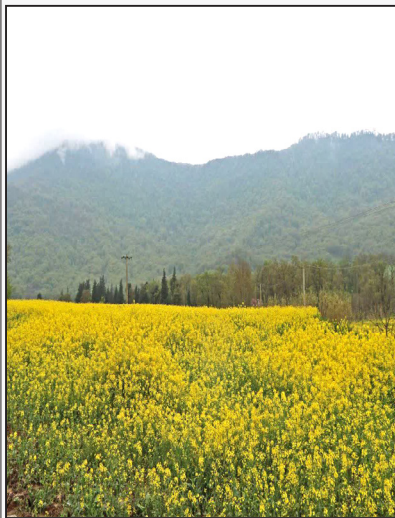
اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱.۱۷.۱۴۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲.۰۲.۱۴۰۵. (چهارشنبه) لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱-رأی شماره ۰۳۴۰۷۵۳۱۲۰۱۴۰۴۶۰۱۴۰۴در پرونده کلاسه ۰۵۴۰۱۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۴۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۳۱۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمود کوهستانی فرزندچی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۹۹.۶۳۸ متر مربع در قسمتی پلاک ۳۵-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی(سهم الارث متقاضی احدی از وراث مرحوم گل محمد کوهستانی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۰۵.۳۷۱ مورخ ۰۵.۰۸.۱۳۴۹). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۰۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱.۱۷.۱۴۰۵ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲.۰۲.۱۴۰۵. (چهارشنبه) لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان



سالروز تاسیس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی

عکس: علیا عسگری



روز زمین پاک- عکس: علیا عسگری

مدیرکل فرآورده های طبیعی سازمان غذا و دارو؛

ذخیره ۴ ماهه شیر خشک های تخصصی در گمرکات



مدیرکل فرآورده های طبیعی سازمان غذا و دارو در پی کمبود اخیر شیرخشک در بازار اعلام کرد: ذخیره ای معادل چهار ماه از شیرخشک های تخصصی و رژیمی در گمرکات کشور موجود است و این کمبودها محدود و موقتی بوده و به زودی برطرف می شود.

به گزارش بازار کسب و کار، شهرام شعبی با اشاره به وضعیت ذخایر شیرخشک و مواد اولیه تولید گفت: مصرف ماهانه شیرخشک در کشور حدود ۶ میلیون قوطی برآورد می شود و خوشبختانه مواد اولیه مورد نیاز خطوط تولید داخلی تأمین شده است.

مدیرکل فرآورده های طبیعی سازمان غذا و دارو افزود: در بخش شیرخشک های رژیمی و تخصصی مانند پپتی، ذخیره ۴ ماهه از این محصولات هم اکنون در گمرکات موجود است و کمبودهای مشاهده شده در این گروه، محدود و کاملاً موقتی ارزیابی می شود.

وی با بیان اینکه حدود ۹۰ درصد از تولید شیرخشک کشور بر عهده شرکت های داخلی است، تصریح کرد: این ظرفیت تولیدی، پشتوانه مناسبی برای مدیریت بازار در شرایط ویژه محسوب می شود و تاکنون ۸۶ میلیون و ۵۰۰ هزار قوطی تولید و ۸۳ میلیون و ۸۰۰ هزار قوطی مصرف ثبت شده است که نشان دهنده مازاد ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار قوطی در سطح کشور است.

قیمت گذاری شیرخشک در چارچوب سیاست های کلان تعیین می شود

وی درباره افزایش قیمت شیرخشک، توضیح داد: سیاست های قیمت گذاری اقلام سلامت محور از جمله شیر خشک، در چارچوب تصمیمات کارگروه های تخصصی و سیاست های کلان نظام سلامت تعیین می شود و در حال حاضر تمرکز اصلی سازمان غذا و دارو بر پایداری زنجیره تأمین و توزیع عادلانه این محصول حیاتی است.

وی با اشاره به رصد مستمر بازار شیرخشک بیان کرد: جلسات منظم با شش شرکت تولیدکننده برگزار می شود تا وضعیت عرضه و تقاضا به صورت پیوسته پایش شود و در حال حاضر وضعیت بازار از نظر تأمین و دسترسی مناسب ارزیابی می شود.

سامانه تیتک به طور کامل پایدار شد

وی با اشاره به ابلاغیه توزیع حداکثر دو قوطی به هر متقاضی در هر نوبت، خاطرنشان کرد: این تمهید برای جلوگیری از ایجاد کمبود کاذب و اطمینان از دسترسی عادلانه تمامی خانواده های نیازمند اتخاذ شده است.

فرمولاسیون ۹۵ درصد شیرخشک های معمولی یکسان است

مدیرکل فرآورده های طبیعی سازمان غذا و دارو با ارائه توصیه ای به خانواده ها گفت: بر اساس مستندات علمی، فرمولاسیون بیش از ۹۵ درصد از شیرخشک های رگولار موجود در بازار تقریباً یکسان است و اصرار بر خرید برندهای خاص توجیه منطقی ندارد.

شعبی تأکید کرد: در غیاب یک برند خاص، محصولات هم رده توانایی پاسخگویی کامل به نیاز نوزاد را دارند و اولویت تأمین سازمان غذا و دارو، نوزادان زیر ۶ ماه است.

شده، می بایست در سامانه ثبت نهایی می شدند و پس از تکمیل این فرآیند، تسویه حساب و عودت مابه التفاوت به حساب مصرف کنندگان با شفافیت کامل و از طریق کانال های رسمی بانکی انجام خواهد شد.

شعبی با بیان اینکه خانواده ها در صورت عدم دریافت مبلغ می توانند از طریق سامانه های رسمی سازمان غذا و دارو پیگیری های لازم را انجام دهند، افزود: این فرآیند با دقت و مطابق با ضوابط در حال پیگیری است تا حقوق مصرف کنندگان به طور کامل احیا شود.

توزیع هدفمند و جلوگیری از کمبود کاذب

شعبی عنوان کرد: تعدادی از داروخانه ها به عنوان مراکز منتخب برای توزیع شیرخشک تعیین شده اند تا دسترسی مردم به محصول مورد نیاز به صورت کامل فراهم شود و بازار دچار هیجان نشود.

شعبی درباره وضعیت سامانه تیتک نیز گفت: با پایداری زیرساخت ها و رفع نهایی اختلال در وب سرویس استعلام، مشکل فنی این سامانه به طور کامل برطرف شده و تمامی خدمات الکترونیک ثبت و رهگیری فرآورده های سلامت محور به روال عادی بازگشته است.

وی تأکید کرد: مراکز عرضه اکنون می توانند فرآیند توزیع و استعلام شناسه رهگیری را بدون هیچ گونه محدودیتی ادامه دهند و پایداری این سامانه، گام مهمی در شفاف سازی زنجیره تأمین و توزیع اقلام سلامت محور محسوب می شود.

عودت مابه التفاوت به خانواده ها در حال انجام است

مدیرکل فرآورده های طبیعی سازمان غذا و دارو درباره فرآیند بازگشت مبالغ اضافی دریافتی از خانواده ها نیز توضیح داد: اطلاعات اقلامی که در دوره اجرای شرایط اضطرار به صورت آزاد تحویل