

# بازار کسب کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۲۶ / April - ۲۰۲۶ / ۰۸ ذی القعدة - ۱۴۴۷ - قیمت : ۷۵۰۰۰ تومان

در گفتگو با کارشناس حوزه آب عنوان شد؛

## روان آب‌ها؛ نسخه‌ای پنهان برای عبور از خشکسالی / بحرانی به نام ضعف مدیریت

در حالی‌که خشکسالی و کاهش منابع زیرزمینی به یکی از چالش‌های جدی گلستان تبدیل شده، بخش قابل‌توجهی از بارش‌های سالانه این استان به‌جای نفوذ و ذخیره در سفره‌های آب، در قالب رواناب به هدر می‌رود...

ادامه صفحه ۴...

## کاهش بیکاری در گرو تربیت نیروی مهارتی است / گلستان پیشرو در پویش ملی «امداد ایران ماهر»

صفحه ۳

رئیس کانون عالی انجمن‌های  
صنفی کارگران کشور  
مطرح کرد؛

## خطر ابربحران بیکاری و سقوط تأمین اجتماعی / لزوم مداخله دولت

صفحه ۲

ترخیص کالا از گمرک بدون الزام به اخذ کد ساا از بانک مرکزی، تمدید شد

یک کارشناس بازار انرژی مطرح کرد:

## قیمت ۱۴۰ دلاری نفت فیزیکی خلیج فارس

شروع خبر...

رئیس اتاق بازرگانی بجنورد با تاکید بر اهمیت تقویت روابط تجاری با همسایگان از پیگیری ایجاد بازارچه مشترک در مرز ترکمنستان و استقرار مرکز دائمی نمایش و عرضه محصولات ایرانی در عشق‌آباد، خبر داد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عباس کاظمی در گزارشی به دستاوردهای این اتاق در سال ۱۴۰۴ اشاره می‌کند و نقش اتاق را در ارتقای توسعه اقتصادی استان برجسته می‌داند.

وی افزود: این اتاق در سال ۱۴۰۴ با تلاش‌های مستمر در راستای تقویت روابط بخش خصوصی با دولت و ارتقای موقعیت بین‌المللی استان، گام‌های مؤثری برداشته است. همچنین استان با برخورداری از ظرفیت‌های قابل توجه در بخش‌های پتروشیمی، سیمان، فولاد، کشاورزی و صنایع تبدیلی، سهم مهمی در صادرات غیرنفتی کشور دارد.

کاظمی خاطر نشان کرد: ایجاد بازارچه مشترک در مرز با ترکمنستان از درخواست‌های دیرینه مردم استان خراسان شمالی است. این بازارچه می‌تواند زمینه‌ساز گسترش روابط فرهنگی، اقتصادی و افزایش مراودات تجاری دو طرف شود.

### مهم‌ترین دستاوردهای کلیدی اتاق بجنورد در سال ۱۴۰۴

وی به طرح توسعه زنجیره‌های ارزش راهبردی اشاره کرد و گفت: با حکم استاندار خراسان شمالی، رئیس اتاق بجنورد به‌عنوان راهبر و مجری این طرح منصوب شد تا به تقویت زنجیره‌های ارزش در صنایع مختلف پرداخته و ابزارهای سیاستی وزارتخانه‌ها را شناسایی کنند.

ادامه ستون وسط...

رئیس اتاق بجنورد عنوان کرد؛

## پیگیری ایجاد بازارچه مشترک در مرز تر کمستان

جلسات سه‌شنبه‌های تسهیل برای رفع موانع سرمایه‌گذاران

رئیس اتاق بازرگانی بجنورد یکی از ابتکارات مؤثر در پیگیری هدفمند در رفع مشکلات سرمایه‌گذاران استان را برگزاری جلسات سه‌شنبه‌های تسهیلگری عنوان کرد و افزود: اتاق بجنورد به عنوان دبیرخانه این جلسات با برگزاری جلسات تسهیلگری، به ریاست استاندار و دبیری رئیس اتاق، توانسته است از ابتدای سال تاکنون ۱۴۹ مصوبه به تصویب برساند که ۱۲۲ مورد آن عملیاتی شده و ۱۹ مصوبه در حال پیگیری است.

حضور فعال در نمایشگاه‌های بین‌المللی

کاظمی از حضور فعال اتاق بجنورد در نمایشگاه‌های سال ۱۴۰۴ همچون اکسپو ۲۰۲۵ جمهوری اسلامی ایران (توانمندی‌های صادراتی) نمایشگاه شیراز اکسپو ۲۰۲۵ و کیش اینوکس ۲۰۲۵ و سومین نمایشگاه صنعت و بازرگانی قزاقستان خبر داد و گفت: این نمایشگاه‌ها فرصتی مناسب برای معرفی توانمندی‌های اقتصادی استان و جذب سرمایه‌گذاران خارجی بوده است.

گسترش روابط تجاری با کشورهای همسایه

این فعال اقتصادی همچنین به سفرهای هیأت‌های تجاری استان به کشورهای ترکمنستان، قزاقستان، چین و ازبکستان اشاره کرد و گفت: برگزاری نشست‌های تجاری با مقامات این کشورها، زمینه‌ساز توسعه روابط تجاری و اقتصادی میان ایران و کشورهای آسیای میانه شده است.

تقویت دیپلماسی اقتصادی و روابط بین‌المللی

کاظمی از گسترش روابط تجاری استان با کشورهای مختلف از جمله آلمان و آسیای میانه خبر داد و گفت: هیأت‌های رسمی اتاق بجنورد با مقامات مختلف در کشورهای ترکمنستان، ازبکستان، چین، پاکستان، قزاقستان و آلمان دیدار کرده‌اند که این اقدامات به توسعه روابط تجاری و اقتصادی استان کمک کرده است.

وی همچنین به دیدارهای بین‌المللی اشاره کرد و گفت: در راستای تقویت مناسبات دوستانه میان ترکمنستان و جمهوری اسلامی ایران، دیداری در عشق‌آباد میان احمد قربان‌اف، معاون وزیر امور خارجه ترکمنستان و بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی و رئیس اتاق بجنورد انجام شد که این ملاقات به تقویت روابط تجاری و فرهنگی استان با این کشور کمک خواهد کرد.

بر اساس اظهارات او قرارداد استقرار مرکز دائمی نمایش و عرضه محصولات شاخص استان خراسان شمالی در پایتخت ترکمنستان با هدف توسعه اقتصادی منطقه‌ای منعقد شد.

شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

کاظمی در ادامه به موفقیت‌های شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در استان اشاره کرد و گفت: در راستای بهبود محیط کسب‌وکار و رفع مشکلات اقتصادی استان، بر اساس آمار اعلامی اتاق ایران، ۲۲۲ مصوبه از مجموع ۱/۷۶۲ مصوبه شوراهای استانی در کشور، منجر به حل مشکلات و بهبود وضعیت اقتصادی و تجاری خراسان شمالی شده است.

وی ادامه داد: شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان شمالی در ارزیابی عملکرد شوراهای گفتگوی کشور در سال ۱۴۰۳ موفق به کسب رتبه شایسته در حد انتظار شد که این رتبه نسبت به سال گذشته با افزایش ۱۴ امتیازی همراه بوده است.

رئیس اتاق بجنورد همچنین به فعالیت‌های این شورا در سال ۱۴۰۴ اشاره کرد و افزود: در سال جاری شورای گفت‌وگوی استان تاکنون ۳۷ دستور جلسه، ۱۶ مصوبه ملی و ۲۶ مصوبه استانی داشته است که در رفع موانع اقتصادی استان بسیار مؤثر واقع شده است.

## دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار  
از افراد جویای کار دعوت می‌نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی

۲۴الی ۳۵ سال



مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره  
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

## چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید

خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۳۳۳۳ - ۱۹۹ - ۰۹۳۵



#### شروع گزارش

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور با اشاره به پیامدهای بیکاری ناشی از جنگ بر بازار کار و سازمان تأمین اجتماعی گفت: در شرایطی که بحران، هم منابع تأمین اجتماعی را کاهش داده و هم هزینه‌های آن را بالا برده است، حمایت از بنگاه‌های آسیب‌دیده نباید از محل منابع بیمه‌ای و به قیمت تضعیف حقوق کارگران و مستمری‌بگیران انجام شود.

در روزهایی که سایه بحران بر بازار کار سنگینی می‌کند، آمارها دیگر فقط اعداد سرد و بی‌جان نیستند؛ هر رقم، روایتی است از سفره‌ای کوچک‌تر شده، کارگاهی خاموش و خانواده‌ای که نگران فرداست.

در هفته گذشته، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از بیکاری مستقیم یک میلیون کارگر و تأثیر غیرمستقیم این وضعیت بر دو میلیون نفر دیگر سخن گفت؛ آماري که اگرچه تکان‌دهنده است، اما به باور بسیاری از فعالان حوزه کار و داده‌های میدانی، همه واقعیت را بازتاب نمی‌دهد و ابعاد بحران در سطح جامعه چه‌بسا گسترده‌تر از ارقام رسمی باشد. برخی برآوردها از آن حکایت دارد که دامنه این بیکاری، به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم، به حدود چهار میلیون کارگر رسیده است.

در چنین وضعیتی، مسئله صرفاً اختلاف بر سر عدد و رقم نیست؛ پرسش اصلی اینجاست که دولت و وزارت کار در برابر چنین شوکی چه مسئولیتی دارند و چه اقداماتی باید در دستور کار قرار دهند؟ آیا اولویت باید کم‌رنگ کردن ابعاد بحران در روایت‌های آماری باشد یا طراحی مداخلاتی فوری، علمی و مؤثر برای حفاظت از اشتغال، معیشت خانوارهای کارگری و پایداری نظام تأمین اجتماعی؟

برای بررسی این مسئله، به سراغ سمیه گل‌پور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور رفتیم تا از منظر بازار کار و استانداردهای بیمه‌ای، بحران بیکاری، معیشت کارگران و تاب‌آوری تأمین اجتماعی را واکاوی کنیم.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرده جنگ اخیر باعث از دست رفتن بیش از یک میلیون شغل و بیکاری مستقیم و غیرمستقیم حدود دو میلیون نفر شده است. از نگاه علمی و براساس استانداردهای ILO، چنین شوکی چه ابعادی دارد؟

وقتی از «یک میلیون شغل از دست‌رفته» و «دو میلیون بیکار مستقیم و غیرمستقیم» صحبت می‌کنیم، براساس ادبیات جهانی کار و بر مبنای استانداردهای سازمان بین‌المللی کار (ILO)، با یک شوک بزرگ در بازار کار مواجه هستیم؛ شوکی که هم اشتغال موجود را تخریب می‌کند، هم شدت ورود بیکاران جدید را افزایش می‌دهد و هم مدت زمان بیکاری را طولانی‌تر می‌سازد.

در ایران، چنین شوکی معمولاً سه پیامد اصلی به همراه دارد. نخست، افزایش سریع بیکاری آشکار؛ یعنی افرادی که شغل خود را از دست داده‌اند و به‌صورت فعال در جست‌وجوی کار هستند. دوم، رشد بیکاری پنهان و اشتغال ناقص؛ به این معنا که بسیاری از افراد به‌سمت کارهای موقت، غیررسمی، کم‌درآمد و بدون پوشش بیمه‌ای رانده می‌شوند.

## به جای قهر، گفتگو کنید.

به جای قهر، گفتگو کنید، وقتی قهر می‌کنیم، فرصت درک دیدگاه طرف مقابل را از دست می‌دهیم.

اما وقتی می‌نشینیم و با دقت گوش می‌دهیم، می‌توانیم ریشه‌های ناراحتی را پیدا کنیم. بیان شفاف خواسته‌ها و تلاش برای همدلی، مسیری روشن به سوی حل مشکلات باز می‌کند.



### رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور مطرح کرد؛

## خطر ابر بحران بیکاری و سقوط تأمین اجتماعی / لزوم مداخله دولت

#### نه خودش به کانون بحران تبدیل شود

#### نقطه بحران در تأمین اجتماعی کجاست؟ بیکاری حاصل از جنگ چه فشاری بر ساختار تأمین اجتماعی وارد می‌کند؟

در پاسخ به این سؤال، باید به یک مفهوم کلیدی توجه کرد و آن هم «تاب‌آوری نهادهای بیمه‌گر اجتماعی» است. واقعیت این است که سازمان تأمین اجتماعی حتی پیش از جنگ اخیر نیز با ناترازی تعهدی و نقدی مواجه بود. مجموعه‌ای از عوامل، از جمله طرح تحول سلامت، تحمیل بازنشستگی‌های زودرس، عدم پرداخت سهم دولت و تصمیماتی که با منطق و محاسبات بیمه‌ای سازگار نبودند، طی سال‌های گذشته ذخایر این سازمان را تضعیف کرده‌اند.

اکنون با بروز جنگ و پیامدهای آن، این فشار به اوج خود رسیده است؛ از یک‌سو ورودی‌های سازمان کاهش یافته، چون تعداد بیمه‌پردازان کمتر شده و حق بیمه کمتری وصول می‌شود؛ از سوی دیگر، خروجی‌ها افزایش پیدا کرده، از جمله در حوزه مستمری بازنشستگی، ازکارافتادگی، بازماندگان، بیمه بیکاری و هزینه‌های درمان.

در استانداردهای ILO و همچنین در سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی، یک اصل مهم وجود دارد و آن این است که وقتی بحران ناشی از شرایط کلان یا تصمیمات عمومی است، جبران آن نباید از جیب بیمه‌شده و مستمری‌بگیر صورت بگیرد؛ بلکه دولت باید در جایگاه تضمین‌گر پایداری وارد عمل شود.

اگر در چنین شرایطی از یک طرف سازمان تأمین اجتماعی را وادار کنیم منابعش را صرف طرح‌های حمایتی خارج از منطق بیمه‌ای کند و از طرف دیگر، مطالبات و کسری‌های آن از سوی دولت جبران نشود، نهادهی که باید ضربه‌گیر بحران باشد، خود به کانون بحران اجتماعی تبدیل می‌شود؛

نتیجه این وضعیت هم چیزی جز تأخیر در پرداخت‌ها، افت کیفیت خدمات، نارضایتی گسترده و افزایش بی‌اعتمادی نخواهد بود. جنگ، هم منابع تأمین اجتماعی را کم می‌کند و هم هزینه‌های آن را بالا می‌برد جنگ و بحران منطقه‌ای دقیقاً چگونه

بر منابع و مصارف تأمین اجتماعی اثر می‌گذارند؟ اگر ممکن است مصداقی توضیح دهید.

اگر بخواهیم این مسئله را به‌صورت روشن و فهرست‌وار توضیح دهیم، جنگ و بحران‌های بزرگ از چهار مسیر اصلی سازمان تأمین اجتماعی را تحت فشار قرار می‌دهند.

نخست، کاهش ورودی‌ها و منابع. تعطیلی یا کاهش ظرفیت بنگاه‌های اقتصادی، تعلیق فعالیت کارگاه‌ها، تعدیل نیرو، کاهش شیفت و ساعات کار، همگی باعث افت پرداخت حق بیمه از سوی کارفرمایان و بیمه‌شدگان می‌شود. علاوه بر این، تأخیر یا عدم پرداخت سهم دولت و همچنین افت بازدهی سرمایه‌گذاری‌ها و کاهش ارزش دارایی‌ها و سهام سازمان نیز بر شدت این فشار می‌افزاید.

دوم، افزایش خروجی‌ها و مصارف. در شرایط بحران، تقاضا برای مستمری بازنشستگی، به‌ویژه بازنشستگی‌های پیش از موعد، افزایش پیدا می‌کند. همچنین مستمری‌های ازکارافتادگی و بازماندگان، متقاضیان بیمه بیکاری، هزینه‌های درمان، دارو و خدمات پزشکی نیز رشد می‌یابد. در این میان، گاهی سازمان ناچار می‌شود برای بیمه‌شدگان و کارفرمایان آسیب‌دیده، تسهیلات یا امهال‌هایی نیز در نظر بگیرد.

سوم، برهم خوردن تعادل بیمه‌ای است. وقتی تعداد بیمه‌پردازان فعال کاهش پیدا می‌کند و هم‌زمان تعداد مستمری‌بگیران بالا می‌رود، نسبت «شاغل به مستمری‌بگیر» که یکی از شاخص‌های حیاتی پایداری صندوق‌هاست، آسیب می‌بیند.

چهارم نیز تهدید زیرساخت‌ها و کارآمدی سازمان است؛ از آسیب به مراکز درمانی و اداری گرفته تا اختلال در زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات، افزایش ریسک حملات سایبری و تغییر ناگزیر سبد خدمات درمانی از خدمات انتخابی به خدمات حاد، اورژانسی و جنگی.

بنابراین اگر دولت در این شرایط نقش حمایتی و جبرانی خود را ایفا نکند، صندوق‌های بیمه‌ای به‌جای آنکه ضامن ثبات اجتماعی باشند، خود به یکی از منابع بی‌ثباتی تبدیل می‌شوند.

ادامه ستون سمت چپ...

#### ادامه گزارش

#### پیامد اجتماعی این فشار مضاعف بر تأمین اجتماعی چیست؟ از منظر تاب‌آوری اجتماعی چه خطرهایی وجود دارد؟

تاب‌آوری اجتماعی تا حد زیادی به اعتماد عمومی گره خورده است. اگر مردم مطمئن باشند که در صورت بیکاری، مقرری یا مستمری دارند، در صورت بیماری درمانشان رها نمی‌شود و در دوران بازنشستگی حداقل معیشت آن‌ها تأمین خواهد شد، حتی در زمان جنگ و بحران هم جامعه دچار فروپاشی اعتماد نمی‌شود. اما اگر پرداخت‌ها با وقفه مواجه شود، متناسب‌سازی مستمری‌ها با تورم انجام نشود و سازمان تأمین اجتماعی مدام زیر فشار بخشش حق بیمه‌ها بدون جبران دولتی قرار بگیرد، آن‌وقت این نهاد بیمه‌ای به‌جای آنکه منبع آرامش باشد، به کانون اضطراب و نارضایتی تبدیل خواهد شد. در ادبیات بین‌المللی کار، این وضعیت یک ریسک جدی برای امنیت اجتماعی به‌شمار می‌رود.

#### با توجه به این وضعیت، راهکارهای فوری و میان‌مدت شما برای مهار آثار بیکاری و حفظ پایداری تأمین اجتماعی چیست؟

اگر بخواهیم نسخه‌ای هم‌سو با استانداردهای جهانی و در عین حال متناسب با شرایط ایران ارائه دهیم، می‌توان سه بسته سیاستی را پیشنهاد کرد. در بخش اقدامات فوری، یعنی در بازه سه تا شش ماهه، نخست باید یارانه دستمزد مشروط برای بنگاه‌های آسیب‌دیده در نظر گرفته شود؛ به این معنا که بنگاه در ازای دریافت حمایت، متعهد به حفظ اشتغال باشد. در کنار آن، تعویق یا تقسیط حق بیمه کارفرمایان آسیب‌دیده هم می‌تواند مفید باشد، اما مشروط بر اینکه دولت جبران مالی آن را برای سازمان تأمین اجتماعی تضمین کند. همچنین باید بیمه بیکاری و کمک‌هزینه معیشتی برای بیکارشدگان ناشی از بحران به‌سرعت و به‌طور موقت گسترش یابد. در همین حال، حفاظت از سرمایه و ذخایر تأمین اجتماعی در برابر تصمیمات غیربیمه‌ای نیز یک ضرورت فوری است.

در حوزه اقدامات میان‌مدت، یعنی در بازه یک تا سه ساله، اجرای واقعی سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی و استقرار نظام چندلایه شامل سطوح امدادی، حمایتی و بیمه‌ای باید در دستور کار قرار گیرد. همچنین لازم است مطالبات واقعی سازمان تأمین اجتماعی از دولت با زمان‌بندی شفاف تسویه شود و سامانه‌های اطلاعاتی بازار کار و داده‌های بیمه‌ای برای تصمیم‌گیری مبتنی بر شواهد تقویت شوند.

در سطح اقدامات ساختاری و بلند مدت نیز باید در قواعد بازنشستگی های زودرس با نگاه بیمه‌ای و نه مصلحتی بازنگری شود. تقویت سرمایه‌گذاری‌های مولد و پایدار در مجموعه شستا و سایر زیرمجموعه‌ها، همراه با کاهش ریسک‌های ناشی از بحران، از دیگر ضرورت‌هاست. همچنین ایجاد یک نهاد تنظیم‌گر مستقل در حوزه بیمه‌های اجتماعی می‌تواند به تضمین پایداری بلندمدت این نظام کمک کند.

به‌طور خلاصه، در چنین شرایطی باید هم‌زمان از شاغلان، بنگاه‌ها، بیمه‌شدگان و مستمری‌بگیران حمایت شود؛ و این هدف، بدون ایفای نقش فعال دولت به‌عنوان تضمین‌گر نهایی پایداری تأمین اجتماعی، دست‌یافتنی نخواهد بود. / ایلنا



#### ادامه گزارش

#### کاهش بیکاری در گرو تربیت نیروی مهارتی است

کرایلو گفت: در دوره پسا جنگ قطعا کشور به نیازمند نیروهای مهارتی در زمینه‌های ساختمانی، فنی و صنعتی است و امروز توجه و اهمیت مهارت‌آموزی در کشور بیش از گذشته شناخته شده وبسیاری از مدیران توجه بیشتر به این مقوله را برای دوران پسا جنگ مورد توجه جدی قرار داده‌اند.

به گفته وی، پویش « امداد ایرا ن ماهر» به عنوان یک حرکت ملی و انقلابی برای بازسازی ایران اجرا می شود و با همکاری استانداری‌ها، فرمانداری‌ها، بنیاد مسکن، هلال‌احمر و شهرداری‌ها پیش خواهد رفت.

طرح پویش «امداد ایران ماهر» با همراهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان فنی و حرفه‌ای کشور در راستای بازسازی کشور اجرا می‌شود کرایلو در ادامه با اشاره به « طرح همنوا» هم اظهار کرد: این طرح که با هدف توسعه عدالت آموزشی، گسترش آموزش‌های مهارتی و بهره‌گیری مشترک از ظرفیت‌ها و منابع آموزشی کشور، با مشارکت دستگاه‌های اجرایی و آموزشی به اجرا درآمده سعی بر آن دارد تا مهارت‌آموزی را به داخل مدارس ببرد تازمینه‌های یادگیری مهارت‌های فنی و حرفه‌ای از مدارس شکل اجرایی به خود بگیرد.

وی افزود: با جرای این طرح در استان برای نخستین بار تعداد مهارت‌آموزهای هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای از ۶۰۰ هنرجو به ۲هزار و ۳۲۵ مهارت جو رسیده که در نوع خود بی‌نظیر است و گلستان را در ردیف دومین استان کشور در اجرای آن قرار داده است.

در پایان میتوان گفت؛ توانمندسازی نیروی انسانی از طریق آموزش مهارت‌های شغلی و تخصصی در راستای ترغیب و توسعه کارآفرینی به ویژه در مراکز آموزش مهارتی یکی از این راهکارهای اساسی محسوب می‌شود که می‌تواند به عرضه نیروی انسانی توانمند و کارآفرین و در نهایت کاهش مشکلات اقتصادی، اشتغال و همچنین افزایش بهره‌وری و کارایی شاغلین بخش های مختلف منجر شود.

### سازمان آگهی‌های

## بازار کسب و کار



۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

### نکات پیشگیری

### از سرقت موتور سیکلت

استفاده از زنجیر ضخیم برای بستن موتور به جسم ثابت (نرده، ستون و غیره). پارک کردن در مکان‌های قابل‌دید، شلوغ و ترجیحاً زیر دوربین امنیتی.

نصب قفل دیسک یا قفل چرخ عقب.

اگر موتور را طولانی‌مدت در بیرون پارک می‌کنید، استفاده از روکش مخصوص موتور با بند قفل‌دار مفید است.

نصب ردیاب کوچک زیر زین یا داخل قاب بدنه برای پیدا کردن سریع وسیله در صورت سرقت.

#### گزارش و نقد

#### شروع گزارش

مهارت اگر در سال‌های گذشته، کسب درآمد تنها از مسیر درس و دانشگاه می‌گذشت، این روزها شرایط به شدت تغییر کرده و بخش اعظم اشتغال‌ها به مهارت‌ها و تخصص‌ها گره خورده است، مهارت‌هایی که نه صرفا در دانشگاه‌ها و محیط‌های آکادمیک کسب می شود، بلکه می‌توان آن‌ها را در دوره‌های آموزشی خارج از دانشگاه کسب کرد.

**بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی:** مهارت‌آموزی از طریق تربیت نیروی ماهر مورد نیاز بازار کار، در کشورهای مختلف نقش مهمی در تشکیل سرمایه انسانی ایفا می‌کند. رویکردی که در ایران اگر چه دیرتر، اما با جدیت زیادی برای برون رفت از مشکل بیکاری و تربیت نیروی تخصصی ماهر برای ارائه خدمات بهتر در دستور کار قرار گرفته است.

سرمایه انسانی همواره یکی از مهم‌ترین اصول توسعه شناخته می‌شود و این سرمایه بدون ارائه مهارت‌های لازم در مسیر رشد قرار نمی‌گیرد.

دراین مسیر رهبر شهید کشور حضرت (آیت الله العظمی خامنه‌ای) همواره تاکید بسیار زیادی بر « توسعه مهارت‌های فنی و استمرار نوآوری و ابتکار » داشتند که نشان از اهمیت این موضوع دارد و امروز نیز پس از شهادت ایشان و آسیب‌های ناشی از جنگ تحمیلی دشمنان بر کشور این موضوع با حساسیت بیشتری برای دوره پسا جنگ و بازسازی کشور در دستور کار قرار گرفته است.

#### فقدان مهارت های فنی عامل اصلی بیکاری

مدیر کل سازمان فنی و حرفه‌ای استان گلستان با بیان اینکه توجه به مهارت‌آموزی در سرفصل برنامه‌های دولت چهاردهم قرار دارد، اظهار کرد: اقتصاد مقاومتی و تحقق آن نیازمند برنامه‌ریزی و تفکر نو در سه بخش صنعت، کشاورزی و خدمات است و توسعه این سه بخش نیازمند تربیت نیروی انسانی ماهر و کارآمد در زمینه‌های متناسب با بازار کار است.

حمزه کرایلو در نشست اختصاصی با رسانه بازار کسب و کار بحران بیکاری را یکی از چالش‌های اساسی کشور عنوان کرد و افزود: با وجود تلاش‌های دولت همچنان سایه بیکاری بر سر جامعه گستره است و یکی از دلایل مهم فقدان تخصص‌های مهارتی در رشته‌های مختلف حتی برای فارغ التحصیلان دانشگاه‌ها است.

مدیر کل سازمان فنی و حرفه ای گلستان معتقد است که در گذشته بخش بزرگی از نیروهای جوان استان به دلیل عدم مهارت‌آموزی به سمت مشاغل غیرفنی و تخصصی رفته و امروز که استان در حال پیشروی به سمت سرمایه‌گذاری در بخش‌های صنعتی و توسعه‌ای است این کمبودها به شدت احساس می‌شود.

کرایلو با بیان اینکه بخش بزرگی از اقتصاد استان را مشاغل خرد و خانگی تشکیل می‌دهند، اظهار کرد: متأسفانه در گذشته برای آموزش این مشاغل کم‌کاری صورت گرفته بود و این در حالی است که اگر فعالان این عرصه امکان استفاده از آموزش‌های مهارتی و فروش در بازار را با روش‌های نوین داشتند، قطعاً درآمد زایی بالایی را نصیب این مشاغل می‌کرد.

#### ادامه ستون وسط...

#### ادامه گزارش...

وی ادامه داد: در همین راستا و برای بهره وری از مشاغل خرد برای تمامی افرادی که در روستاها دارای مهارت‌های سنتی هستند اما بازاری برای فروش نداشتند، دوره‌های فروش و مهارت‌آموزی در فروش بازاریابی گذاشته شد که نتایج بسیار خوبی برای آنها داشت و هم اکنون بسیاری از آنها دارای صفحه شخصی فروش در پلترقم دی جی کالا نیز هستند.

#### همراه نبودن بخش خصوصی با سازمان فنی و حرفه‌ای

کرایلو با اشاره به اینکه گلستان در بخش نیروهای فنی برای اشتغال در واحدهای تولیدی با مشکل مواجه است، گفت: کم‌توجهی بخش خصوصی نسبت به پرورش نیروهای ماهر فنی با همراهی سازمان فنی و حرفه‌ای یکی از دلایلی است که امروز بخش زیادی از آنها را با فقدان نیروی مهارتی روبرو کرده است و به همین دلیل مجبور به استفاده از نیروهای خارج استان هستند.

#### کاهش بیکاری در گرو تربیت نیروی مهارتی است

وی ادامه داد: این کم‌توجهی تا به امروز هم مشاهده می‌شود و سازمان فنی و حرفه‌ای در فرایندهای آموزشی جدید وقتی به سراغ آنها برای همراهی و تربیت نیروی فنی می‌رود، با کم توجهی روبرو شده و فقط تعداد معدودی از صاحبان واحدهای تولیدی از این رویکرد استقبال کرده و برای توسعه کسب و کار با ما همکاری می‌کنند.

به گفته مدیر کل فنی و حرفه ای گلستان، اولویت بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی پرداخت حقوق و خرید مواد اولیه است، اما یه این موضوع واقف نیستند که در فضایی که اقتصاد کشور حال خوبی ندارد، اجرای و توجه به برخی پارامترها از جمله حرفه‌آموزی منجر به برون رفت از آن مشکل و حال ناخوش می‌شود.

گلستان در بخش نیروهای فنی در واحدهای تولیدی با مشکل مواجه است کرایلو بیان کرد: همواره بهره‌وری با تربیت نیروی انسانی متخصص شکل می‌گیرد که

بدون آن نمی‌توان انتظار بازگشت سرمایه را به صوت دلخواه داشت.

وی افزود: از زمانی که سازمان فنی و حرفه‌ای کشور بحث کنسرسیوم مهارتی را ابلاغ کرد، خود را موظف به پیگیری آن دانستیم و ۶۳ بنگاه اقتصادی بزرگ در استان شناسایی و مصوبه کارگروه مهارت استان را با همراهی معاون اقتصادی استاندار برای ادامه راه دریافت کردیم، اما وقتی به سراغ بنگاه‌های اقتصادی استان می‌رویم با عدم همراهی و همکاری آنها روبرو می‌شویم. کرایلو در ادامه افزود: این سازمان همواره استفاده از ظرفیت بخش خصوصی را مبنای مهارت‌آموزی قرار داده است.

وی افزود: امروز یا برخی از همکاران ما بازنشسته شده‌اند و یا نزدیک به مرز بازنشستگی هستند و نمی‌توانیم درب کارگاه‌ها را ببندیم . از اینرو آنها رابه بخش خصوصی واگذار می‌کنیم تا بتوانند نیروهای متخصص تربیت کنند.

به گفته کرایلو، پای کار بودن بخش خصوصی و واگذاری این مراکز به آنها برای این سازمان بسیار مهم بوده و بار سنگینی را از روی دوش دولت و استان برمی‌دارد.

مدیر کل فنی و حرفه‌ای گلستان گفت: در حوزه مولدسازی نیز به دنبال کسب درآمد نیستیم و در قالب تهاتر سعی بر آن داریم تا دسترسی همه ساکنان شهرها و روستاهای استان را به مهارت آموزی فراهم کنیم. وی ادامه داد: به عنوان نمونه با کمک نماینده مینودشت بودجه‌ای برای تاسیس و تجهیز یک مرکز مهارت‌آموزی در این شهرستان در راستای ارائه آموزش های فنی برای فرزندان معدنکاران اختصاص داده شد.

کرایلو با اشاره به اینکه در دولت چهاردهم منابع استان افزایش یافته است، گفت: در همین مدت با مساعدت‌های استاندار، میزان منابع و توسعه مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای در گلستان از افزایش چشمگیری برخوردار شده است. وی ادامه داد: از سوی دیگر این اداره کل از آموزش روستاهای دوردست و کم برخوردار نیز غتفا نبوده و در همین راستا با نگاه ویژه به روستائیان آزمون‌های آنلاین را برای رفاه حال آنان با ایجاد چند کامپیوترهای سیار در دستور کار قرار دادیم تا به راحتی امکان دریافت

در حوزه مولدسازی نیز به دنبال کسب درآمد نیستیم و در قالب تهاتر سعی بر آن داریم تا دسترسی همه ساکنان شهرها و روستاهای استان را به مهارت آموزی فراهم کنیم به گفته کرایلو، امروز استان با ارائه برنامه‌های مهارت‌آموزی در زمینه‌های مختلف در مرحله ای قرار دارد که سالانه ۷۰ هزار گواهینامه برای برای مهارت آموزان صادر می شود.

وی افزود: این سازمان برای ارائه مهارت های فناوری مطابق با بازار کار روز دنیا آموزش‌های هوش مصنوعی را در ستور کار قرار داده و یک مرکز مجهز برای مهارت اموزان این رشته در علی آباد کنترول ایجاد کرده است.

#### پویش ملی «امداد ایران ماهر»فراتر از یک طرح

مدیر کل فنی و حرفه ای گلستان از اجرای طرح پویش ملی «امداد ایران ماهر» برای بازسازی مناطق و صنایع آسیب دیده از جنگ نام برد و اظهار کرد: تلاش‌هایی که طی سه سال اخیر برای تربیت نیروهای ماهر در بخش‌های مختلف انجام شده امروز استان را در مرحله‌ای قرار داده که با سربلندی در این پویش شرکت کرده است.

کرایلو افزود: این پویش با همراهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان فنی و حرفه‌ای کشور در راستای بازسازی کشور اجرا می‌شود و این سازمان با همراهی و مشارکت انجمن صنفی کارگران ساختمانی برای حضور در بازسازی ها اعلام آمادگی کرده است.

وی افزود: این انجمن به عنوان یکی از مراکز پیشرو در تربیت نیروی ماهر در حوزه ساخت وساز در کنار فنی و حرفه‌ای اقدام به تربیت نیروی ماهر متخصص کرد که امروز همه انها با دارا بودن مدرک مهارتی برای حضور در این پویش اعلام آمادگی کرده‌اند و آن دسته که دارای مدرک مهارتی نیستند برای ثبت‌نام دراین پویش می‌توانند از طریق آزمون‌های ادواری رایگان ثبت نام کرده، گواهی دریافت و به عنوان گروه‌های جهادی در این پویش شرکت کنند.



## نکاتی برای «رابطه خوب» با نوجوان

شنونده خوبی برای نوجوان خود باشید. پس زمانهایی را صرف گوش کردن به صحبت‌های نوجوان خود کنید.

واقعاً به حرف‌های نوجوان خود گوش دهید. مثلاً آنچه را که انجام می‌دهید متوقف کنید، تماس چشمی با او برقرار کنید و صحبت‌هایش را قطع نکنید.

برای نظرات نوجوان خود ارزش و احترام قائل شوید و توجه کنید که او دیدگاهی متفاوت از شما نسبت به دنیا دارد.

به جای ضمیر «تو» از ضمیر «من» استفاده کنید.برای نمونه به فرزند خود نگویید که «تو هیچگاه به حرف‌های من توجه نمی کنی و برای من توضیح نمی دهی که به کجا می روی»

به جای آن بهتر است بگویید: «اگر برای من توضیح ندهی که کجا می روی من نگران تو می شوم»

خبر

## در گفتگو با کارشناس حوزه آب عنوان شد؛

# روان آب‌ها؛ نسخه‌ای پنهان برای عبور از خشکسالی /بحرانی به نام ضعف مدیریت



با حضور ۳۶ شهردار و ۲۰۰ کارشناس، تجربه شهرهای مختلف دنیا در مدیریت سیلاب را بررسی کردیم که در آن نشست به یک سیستم کارآمد برای اجرای این طرح رسیدیم اما اجرای آن نیازمند همراهی مسئولان، زمان ونگاه علمی است. وی در پایان تأکید کرد که مدیریت رواناب‌ها فقط مسئولیت دولت‌ها نیست و نیازمند همراهی مردم همگام با اطلاع رسانی و آموزش از سوی دستگاه‌های اجرایی مرتبط است.

حسینی تصریح کرد: حدود ۴۰ درصد مساحت هر شهر را مناطق مسکونی تشکیل می‌دهند و از همین رو می‌توان از طریق ناودان‌ها راین آب‌ها را به دو یا سه مخزن هدایت کرد . به گفته وی لازمه موفقیت این طرح همراهی رسانه‌ها در اجرا است تا مدیران استانی را جای کار بیاورند.

حسینی تصریح کرد: حدود ۴۰ درصد مساحت هر شهر را مناطق مسکونی تشکیل می‌دهند و از همین رو می‌توان از طریق ناودان‌ها راین آب‌ها را به دو یا سه مخزن هدایت کرد . به گفته وی لازمه موفقیت این طرح همراهی رسانه‌ها در اجرا است تا مدیران استانی را جای کار بیاورند.

آنچه از تمام این تجربه‌ها به‌دست می‌آید یک پیام روشن است؛ باران تهدید نیست؛ بلکه فرصتی است ارزشمند. سرمایه‌گذاری روی جمع‌آوری، نفوذ و ذخیره آب باران، یکی از مؤثرترین راه‌ها برای تغییرات اقلیم به ویژه در استان‌هایی مانند گلستان است که از کم آبی رنج می برد. اگر چه هیچ نسخه‌ای برای همه شهرها یکسان نیست، اما ترکیب مناسبی از روش‌های جمع‌آوری، نفوذ و ذخیره‌سازی می‌تواند تاب‌آوری شهرها را در برابر کم‌آبی و تغییرات اقلیمی به‌طور چشمگیری افزایش دهد.

سال ۱۳۹۲ تعداد ۶۰ نفر از نمایندگان مجلس طرحی را در مجلس به تصویب رساندند که از طریق آن امکان جمع آوری آب باران به منظور استفاده‌های شرب، کشاورزی و صنعت امکانپذیر می شود. وزارت نیرو موظف شده بود در قالب این طرح ۵ درصد از

این بخشنامه شامل خودروهای سواری، موتورسیکلت، کشنده‌ها و اتوبوس‌های وارداتی به صورت CBU نیز می‌شود، مشروط بر اینکه بدون صدور پته عبور انجام گیرد.

هدف اصلی این اقدام، کاهش بوروکراسی، تسریع در خروج کالا از بنادر و گمرکات و جلوگیری از رسوب کالا عنوان شده است.

بخشنامه جدید در امتداد سیاست‌های تسهیل‌گرایانه وزارت امور اقتصادی و دارایی صادر شده است. در ایام جنگ تحمیلی اخیر، گمرک با همکاری نزدیک دستگاه‌های همجوار توانست رکوردهای چشمگیری در ترخیص کالاهای اساسی ثبت کند. طبق آمار رسمی گمرک، در بازه ۳۹ روزه جنگ از ۹ اسفند ۱۴۰۴

وی یکی از ساده‌ترین و درعین‌حال قدیمی‌ترین روش‌های مدیریت بارش‌ها را جمع‌آوری آب باران از بام ساختمان‌ها عنوان کرد و گفت: در این روش آب باران از طریق ناودان به مخازن هدایت می‌شود و پیش از ذخیره‌سازی مرحله‌ای به نام «پیش‌تصفیه نخستین بارش» انجام می‌شود تا گرد و غبار یا آلودگی‌های اولیه حذف شده و در نهایت آب ذخیره‌شده می‌تواند برای آبیاری، شست‌وشو یا حتی تغذیه سامانه‌های نفوذ به زمین استفاده شود.

وی در ادامه بیان کرد: این روش در مقیاس خانگی و محله‌ای بسیار کاربردی و در بسیاری از کشورها جزو سیاست‌های رسمی مدیریت پایدار آب محسوب می شود.

این کارشناس با اشاره به تفاوت شرایط خاکی شهرها تصریح کرد: به دلیل نوع خاک شهرهای استان که در برخی مناطق شور یا سخت است نوع و اندازه مخازن به میزان بارش‌ها بستگی دارد و معمولاً جنس آنها فایبرگلاس تولید می‌شود. حسینی اظهار کرد: در شهرهایی مثل گرگان، بسته به جنس خاک، امکان تزریق آب به زمین وجود دارد، اما در شهرهایی مانند گنبد که خاک دارای ریزدانه است، نفوذ آب به داخل خاک دشوارتر می‌شود. وی ادامه داد: در چنین شرایطی لازم است آب‌های سطحی را جمع‌آوری و برای مصرف عموم استفاده کرد.

این کارشناس حوزه آب تأکید کرد: در حال حاضر فقط یک سوم شهر گرگان و بخش‌های بیشتری از شهرهای کردکوی و بندر گز به شبکه فاضلاب متصل هستند.

حسینی افزود: پیش از ایجاد این شبکه، فاضلاب‌ها وارد چاه‌های سپتاز می‌شد، اما اکنون این چاه‌ها بلااستفاده مانده و پیشنهاد این است که با همکاری سه جانبه آبفا، شهرداری‌ها و مالکان روان آب‌ها به این چاه‌ها هدایت شوند.

وی در ادامه به اهمیت طراحی شهری نیز اشاره کرد و گفت: برای مدیریت روان آب ها می‌توان در از اجرای کف پوش‌های پازلی برای پیاده رو ها استفاده کرد تا آب به‌آرامی در میان فواصل آنها به زمین نفوذ کند.

حسینی درباره بهره‌گیری از فناوری‌های مدرن در مدیریت روان آب‌ها اظهار کرد: اگر هدف ذخیره‌سازی بلندمدت باشد، باید از روش‌هایی مانند حوضچه‌های نفوذ یا تغذیه مصنوعی استفاده کرد. همچنین مخزن‌های طبیعی یا حوضچه‌های دو منظوره ای وجود دارد که هم عملکرد پارک شهری دارند و هم در زمان بارش تبدیل به مخازن جمع‌آوری آب شده و پس از بارندگی این مکان شست‌وشو شده و دوباره از آنها به‌عنوان پارک استفاده می‌شود.

حسینی با اشاره به استفاده روان آب‌ها برای آبیاری فضای سبز شهری، اظهار کرد: بهتر است شیب خیابان‌ها به‌گونه‌ای باشد که کل بارش‌ها به بلوارها هدایت شود. چرا که شیب زیاد معابر باعث افزایش سیلاب می‌شود، اما با طراحی بهتر می‌توان آن را کنترل کرد.

وی ادامه داد: از سوی دیگر ، کاشت درخت در دو سوی خیابان هم می‌تواند نقش مهمی در کاهش سرعت و حجم رواناب داشته باشد . حسینی اضافه کرد: دو سال پیش با دعوت از انجمن ستوه آبگیر باران کشور

که از سوی مدیرکل دفتر فناوری گمرک ابلاغ شده، به گمرکات اجرایی سراسر کشور دستور داد امکان ترخیص کالا بدون دریافت و ارائه کد ساتا و صرفاً با درج تعهد در سامانه جامع امور گمرکی فراهم شود.

بر اساس این دستورالعمل، واردکنندگانی که متقاضی خروج کالا بدون کد ساتا هستند، موظفند تعهدی مبنی بر «عدم درخواست ارز پس از ترخیص کالا از بانک مرکزی» را در سامانه ثبت کنند. گمرکات اجرایی پس از دریافت این تعهدنامه، مجاز به انجام تشریفات ترخیص خواهند بود. متن تعهد به صراحت اعلام می‌کند که صاحب کالا یا نماینده قانونی وی هیچ‌گونه درخواستی بابت ارز کالای وارداتی از بانک مرکزی نخواهد داشت.

**پریسا مسعودی/بازار کسب و کار**
در حالی‌که خشکسالی و کاهش منابع زیرزمینی به یکی از چالش‌های جدی گلستان تبدیل شده، بخش قابل‌توجهی از بارش‌های سالانه این استان به‌جای نفوذ و ذخیره در سفره‌های آب، در قالب رواناب به هدر می رود.

**بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی:** کارشناسان این حوزه معتقدند با برنامه‌ریزی علمی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، همین بارش‌ها می‌تواند به یکی از پایدارترین منابع آب در سال‌های کم‌بارش تبدیل شوند. بارانی که امروز بر زمین می‌بارد، اگر با نگاهی علمی و مدیریت درست همراه شود، می‌تواند به ذخیره‌ای حیاتی برای روزهای سخت خشکسالی تبدیل شود.

در سال‌های اخیر، هم‌زمان با تشدید کم‌آبی و بی‌نظمی الگوی بارش، اهمیت این واقعیت ساده بیش از پیش آشکار شده است. در بسیاری از مناطق، بارش‌ها به‌جای آنکه به منابع پایدار آبی تبدیل شوند، به سرعت به رواناب تبدیل شده، وارد فاضلاب یا رودخانه‌ها می‌شوند و عملاً از چرخه مصرف شهری خارج می شوند، این در حالی است که این بارش‌ها می‌تواند با کمی برنامه‌ریزی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین به یکی از ارزان‌ترین و مطمئن‌ترین روش‌های تأمین آب بدل شود. .

استان گلستان نیز در سال‌های اخیر با چالش جدی خشکسالی و تغییر الگوی بارش‌ها روبرو بوده است؛ وضعیتی که نه تنها منابع آبی را با تهدید مواجه کرده، بلکه ضرورت بازنگری در مدیریت منابع را بیش از پیش نمایان ساخته است. اما واقعیت تلخ این است که بسیاری از این بارش‌ها در این استان به‌جای ذخیره شدن، به‌سرعت به رواناب تبدیل شده و بدون مدیریت هدر می روند.

اینکه چرا نمی‌توان این هدررفت را مدیریت و در جهت جلوگیری از خشکسالی ذخیره‌سازی کرد سوالی است که خبرنگار بازار کسب و کار در گفت و گوی اختصاصی با سید محسن حسینی، کارشناس حوزه آب، به آن پرداخته است.

حسینی با اشاره به رفتار متفاوت بارش‌ها و اثرات آن در طبیعت اظهار کرد: زمین نسبت به شدت و مدت زمان بارش ها واکنش های متفاوتی نشان می‌دهد. وی افزود: بارش‌ها با شدت کم معمولاً فرصت نفوذ بیشتری دارند، اما وقتی خاک اشباع می‌شود، رواناب شکل می‌گیرد و پوشش گیاهی، به‌ویژه بوته‌ها و علف‌ها، نفوذپذیری زمین را افزایش می‌دهد و درختان نیز سرعت برخورد قطرات را کاهش می‌دهند. حسینی ادامه داد: در این بین اگر بارش‌های رگباری شدت بالایی داشته باشند در کوتاه‌مدت رواناب های سنگین و حتی سیلاب ایجاد می‌کنند.

این کارشناس ادامه داد: در گذشته زمین زیر ساختمان‌های امروزی، اغلب مرتع، جنگل یا زمین کشاورزی بود و باران به‌خوبی فرصت نفوذ داشت؛ اما امروز آب باران از بام‌ها به وسیله ناودان روی پیاده‌روهای عایق شده تخلیه می‌شود، سپس به جوی ریخته و با بالا آمدن سطح آب، وارد خیابان‌ها می‌شود. حسینی افزود: همین روند ساده به‌ظاهر ناچیز، علت بسیاری از آب‌گرفتگی‌های شهری است.

## ترخیص کالا از گمرک بدون الزام به اخذ کد ساتا از بانک مرکزی، تمدید شد

گمرک جمهوری اسلامی ایران با صدور بخشنامه‌ای جدید، ترخیص سریع‌تر کالاهای بدون نیاز به کد ساتا و صرفاً با ثبت تعهد عدم درخواست ارز از بانک مرکزی در سامانه جامع امور گمرکی ممکن ساخت.

گمرک جمهوری اسلامی ایران، طی بخشنامه‌ای



یک چراغ روشن، یک قفل اضافه، یک همسایه آگاه، شاید همان چیزی باشد که جلوی یک سرقت را می گیرد

پیشگیری از سرقت (آگاهی‌بخشی):

«سارق منتظر فرصت نمی‌ماند، آن را می‌سازد؛ با بی‌احتیاطی ما.»

نصب دوربین، قفل ایمن، و روشنایی کافی، سه اصل ساده برای جلوگیری از سرقت منزل‌اند.

شروع گزارش

کارشناس بازار انرژی با بیان اینکه نفت فیزیکی خلیج فارس اکنون در محدوده ۱۴۰ دلار معامله می‌شود، گفت: این درحالیست که به دلیل دخالت وزارت خزانه داری آمریکا در معاملات کاغذی و فیوچرز، قیمت معاملات آتی پایین تر است.

تجاوز نظامی ائتلاف آمریکایی - صهیونی به جمهوری اسلامی ایران و اقدام راهبردی ایران برای مدیریت تردد شناورها در تنگه هرمز با هدف مقابله با شناورهای مرتبط با کشورهای متخاصم، بحران انرژی را در اقصی نقاط جهان رقم زده است و تحلیلگران از ابتدای این جنگ نسبت به ثبت رکوردهای ۱۵۰ و حتی ۲۰۰ دلاری هر بشکه نفت در صورت تداوم این جنگ و محدودیت های اعمال شده بر بازار انرژی هشدار داده اند.

با این وجود نگاهی به تابلوی معاملات نفتی در بازارهای بزرگ جهان نشان می دهد که در این مدت قیمت نفت در بازارهای کالایی به ۱۳۰ دلار در هر بشکه هم رسیده است و البته به دلیل روش «گفتار درمانی» حاکمان کاخ سفید که از جهش شدید قیمت انرژی واهمه دارند، قیمت نفت بسته به تحولات در میدان سیاسی و نظامی، رفتار سینوسی داشته است. با این همه وقتی اعداد واقعی معاملات نفت متمرکز می شویم، واقعیت چیز دیگری است زیرا آنچه در بازارهای کالایی مبادله می شود، مربوط به پیش فروش نفت است اما نیاز مبرم صنایع جهان به نفت و تامین سوخت سبب شده تا نفت درجا و فیزیکی رقم های بالاتری از آنچه در تابلوها ذکر می شود، داشته باشد.

در همین رابطه محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشته است: «هم قیمت نفت دیجیتال(کاغذی) بر اساس جَوّ بازار تعیین می‌شود و هم اوراق قرضه، و هر دوی آنها خانه‌های پوشالی هستند که نمی‌توان به آنها اعتماد کرد؛ معیار اصلی، قیمت نفت فیزیکی یعنی همان قیمتی است که نفت واقعا خرید و فروش می‌شود و بر اساس معاملات واقعی بازار تعیین می‌شود. با این تفاوت که در مورد نفت حداقل شاخصی با عنوان قیمت نفت فیزیکی وجود دارد که میزان دستکاری‌شدن قیمت نفت دیجیتال را مشخص کند اما در مورد اوراق قرضه چنین نیست و همه چیز فقط بر خانه‌ای پوشالی بنا شده است.»

محمد الجدعان وزیر دارایی عربستان سعودی نیز درباره قیمت نفت فیزیکی در بازارهای جهانی در شبکه ایکس چنین نوشته است: «قیمتی که شما روی صفحه گوشی خود می‌بینید ، ۹۰ دلار ؛ اما اگر بخواهید نفت را با این مبلغ خریداری کنید، تنها می‌توانم برایتان آرزوی موفقیت کنم. قیمت‌های واقعی در چند هفته گذشته ۱۲۰، ۱۳۰، ۱۴۰، ۱۵۰ و حتی ۱۶۰ دلار به ازای هر بشکه بوده‌اند.»

**شکاف قیمتی بین نفت فیزیکی و نفت آتی**

در این پیوند مصطفی سعیدی کارشناس بازار انرژی اظهار داشت: در ابتدای تجاوز نظامی آمریکا و رژیم اسرائیل به خاک ایران، پیش بینی می شد که اگر این جنگ وارد ماه دوم شود و تنگه هرمز بسته بماند، به دلیل مصرف ذخایر استراتژیک انرژی در جهان با رشد قیمت ها مواجه خواهیم شد که اکنون محقق شده است و جهان با نفت ۱۴۰ دلار در هر بشکه روبروست.

**ادامه ستون وسط...**

«امنیت،  
اتفاقی نیست.»

یک کارشناس بازار انرژی مطرح کرد:

## قیمت ۱۴۰ دلاری نفت فیزیکی خلیج فارس



های گذشته به دلیل جنگ اوکراین اروپا سعی کرد وابستگی خود را به گاز روسیه کاهش دهد اما شاهدیم وابستگی شدیدی به گاز ال پی جی خاورمیانه و بویژه قطر پیدا کرده اند در حالی که به

دلیل جنگ آمریکا علیه ایران، صادرات از قطر صفر شده است.

سعیدی افزود: اگر اروپا نتواند ذخایر گازی خود را ترمیم کند، با مشکلات متعددی در ماههای آینده روبرو می شود.

این کارشناس حوزه انرژی با یادآوری اینکه افزایش بهای نفت سبب شده تا سوخت هواپیماها نیز گران شود و این امر علاوه بر صنعت هوانوردی بر صنعت گردشگری نیز اثر منفی داشته است، گفت: بسیاری از آثار ناشی از افزایش قیمت نفت و گاز، در بلندمدت نمایان می شود و کشورهایی که به درآمد صنعت توریسم وابستگی دارند، از این محل متحمل زیان و آسیب می شوند.

وی در عین حال این افزایش جهانی تورم را بر ایران بی تاثیر ندانست و تاکید کرد: باید ببینیم تاب آوری کشورها در برابر این آسیب ها چگونه است یعنی کدام کشور بیشتر می‌تواند شرایط را تحمل کند تا طرف مقابل شروط را بپذیرد و جنگ تمام شود.

**تمرکز دولت بر تامین کالاهای اساسی مردم باشد**

سعیدی با اشاره به اقداماتی که مسئولان باید برای افزایش تاب آوری کشور انجام دهند، گفت: باید تا آنجایی که ممکن است، اقلام اساسی مورد نیاز مردم با سرعت تامین شود تا بازار دچار مشکل نشود و پس از آن به فکر تامین مواد اولیه واحدهای تولیدی باشد.

این کارشناس بازار انرژی در پاسخ به این پرسش که اگر توافقی حاصل نشود و وضعیت نه جنگ و نه صلح یعنی آتش‌بس شکننده ادامه پیدا کند، مهم‌ترین تغییرات در قیمت نفت چگونه خواهد شد، گفت: این موضوع به عوامل مختلفی بستگی دارد که از جمله می توان به مجوز تردد شناورها از سوی ایران و تداوم محاصره دریایی از سوی آمریکا اشاره کرد./ ایرنا

الان بین خریدار و فروشنده معامله می شود بنابراین می توان گفت که قیمت ها در بازار نفت آتی بیشتر حالت بورس‌بازی و کاغذبازی دارد.

سعیدی خاطر نشان کرد:آمریکایی ها با همین ترفند توانسته اند قیمت نفت را در ظاهر در محدوده ۱۰۰ دلار نگه دارند اما باید توجه داشت که با توجه به عرضه و تقاضای جهانی، نرخ های بازار آتی به معاملات فیزیکی همگرا پیدا می کند و به همین دلیل به مرور زمان نمی‌توانند این اختلافات را به این شکل نگه دارند.

وی تصریح کرد: وقتی کمبود نفت خود را عیان نشان بدهد و عرضه به اندازه کافی در بازار نباشد، قیمت بالا می رود و اگر این روند بسته شدن ادامه داشته باشد، پیش‌بینی می‌شود که قیمت بالاتر برود. چون کشتش قیمتی نفت بسیار بالاست و کالایی است که جایگزین ندارد.

**شرق آسیا از افزایش قیمت نفت آسیب می بیند**

سعیدی در پاسخ به این پرسش که در صورت عدم توافق و تداوم تنش در تنگه هرمز و خلیج فارس، کدام کشورهای مصرف‌کننده انرژی بیشترین آسیب اقتصادی را می‌بینند، گفت: شرق آسیا بیشترین آسیب را از این شرایط خواهد دید هرچند کشورهایی چون هند و پاکستان که کشاورزی آنها به کود شیمیایی وابسته است نیز از این افزایش قیمت ها ضربه می خورند و تولید محصولات آنها کاهش خواهد یافت.

این کارشناس حوزه انرژی در عین حال به ذخایر استراتژیک چین در حوزه انرژی اشاره کرد و گفت: اگر تا سه ماه هم نفت جدید به چین نرسد می تواند نیازهای خود را به انرژی پوشش دهد اما باز هم می بینیم در این شرایط و با قیمت بالا در حال خرید نفت و ذخیره آن هستند تا آسیب کمتری متحمل شوند.

وی به وابستگی اروپا به انرژی نیز اشاره کرد و با اشاره به تنشی که بین اروپا و روسیه وجود دارد، افزود: اگرچه در سال

اما آن چیزی که ما پیش‌بینی کرده بودیم این بود که اگر جنگ وارد ماه دوم شود و تنگه بسته بماند، عملاً رشد قیمت‌ها با توجه به اینکه ذخایر استراتژیک در حال استفاده شدن هستند، شتاب می‌گیرد. یعنی مثلاً اگر الان قیمت ۱۲۰ دلار باشد، در حالت حداکثر می‌شود ۱۳۰، ۱۴۰ دلار جهش پیدا می کند.

وی در عین حال با اشاره به اینکه در کنار معاملات فیزیکی نفت، در بازارهای جهانی معاملات آتی (فیوچر) نیز وجود دارد، اظهار داشت: اکنون شاهدیم که دولت آمریکا و وزارت خزانه‌داری آن در معاملات آتی نفت دخالت کرده و قیمت ها را دست کاری کرده است به طوری که بین قیمت نفت فیزیکی و قیمت نفت آتی یک شکاف ایجاد شده است.

سعیدی افزود: اینکه این شکاف قیمتی چه زمانی ترمیم می شود و بار دیگر صفر می شود، به تحلیل بازار از شرایط سیاسی حاکم بر بازار انرژی بستگی دارد زیرا برخی موسسات تحقیقاتی معتقدند تا دو ماه ممکن است طول بکشد تا شرایط به وضعیت سابق برگردد.

این کارشناس حوزه انرژی با بیان اینکه در شرایط عادی قیمت نفت آتی با قیمت نفت فیزیکی نباید تفاوت چندانی داشته باشد، اظهار داشت: اکنون بهای فیزیکی بین ۱۲۰ تا ۱۳۰ دلار در هر بشکه است که این رقم در حاشیه خلیج فارس به ۱۴۰ دلار نیز می رسد.

**کاغذبازی در بازار نفت آتی**

سعیدی با تاکید بر اینکه بازار نفت آتی درگیر معاملات کاغذی است، گفت: قیمت نفت عمدتاً با این معاملات کاغذی نشان داده می‌شود؛ همین الان نفت عمان بین ۱۴۰ تا ۱۵۰ دلار در هر بشکه است که در واقع قیمت نفت فیزیکی آن است اما از آنجا که معیار بازار معاملات آتی است، قیمت ها متفاوت به نظر می رسد.

وی توضیح داد: در حقیقت معاملات آتی، قیمت نفت را برای چند ماه آینده اعلام می کند در حالی که قیمت نفت فیزیکی، قیمتی است که نفت همین

**بانک ها موضوع نقدینگی را برای جلوگیری از سوءاستفاده ارزی مدیریت کنند**

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت در واکنش به معامله ایران چک های درشت با دلار ارزان قیمت گفت: بانک ها با ابزارهایی که در دست دارند، می توانند موضوع نقدینگی را برای جلوگیری از پولشویی مدیریت کنند.

در هفته های اخیر معامله دلار با چک پول های درشت به یکی از حواشی بازار پولی کشور تبدیل شده است به طوری که افراد با پرداخت ایران چک‌های ۵۰۰ هزار و یک میلیون تومانی می توانند دلاری که در بازار آزاد حدود ۱۵۵ هزار تومان معامله می شود را ارزان تر و حتی با قیمت هایی چون ۱۲۰ هزار تومان تهیه کنند.

معامله گران در بازار ارز می گویند که ایران چک‌های جمع‌آوری‌شده از این مسیر، از کشور خارج می‌شود یعنی عده ای با جمع‌آوری ریال از بازار و تسویه برخی معاملات در مناطق مرزی با پول ملی، تلاش می‌کنند از ورود ارز واقعی به بازار جلوگیری کنند.

برخی فعالان اقتصادی می گویند که انگیزه اصلی استفاده کنندگان از ایران چک ها، برای انجام قاچاق کالااست و با این روش می توان انواع کالاها اعم از کالاهای مصرفی و حتی طلا را به داخل کشور قاچاق کرد.

در هفته های اخیر و پس از شدت گرفتن خرید و فروش ایران چک های ۵۰۰ هزار تومانی و یک میلیون تومانی در بازار ارز، بانک مرکزی به موضوع ورود کرده است تا جلوی هم سوءاستفاده از پول ملی را بگیرد و هم به تخلفات احتمالی شعب در عرضه این اسکناس ها به افرادی که قصد قاچاق و سوداگری را دارند، رسیدگی کند.

در این ارتباط سید روح الله لطیفی سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر تشدید نظارت های بانکی برای حفظ ارزش پول ملی در معاملات تجاری اظهار داشت: از آنجا که ایران چک های درشت یعنی با ارقام ۵۰۰ هزار تا یک میلیون تومان به صورت محدود چاپ و توزیع می شوند، به راحتی قابل پیگیری هستند و بانک ها می توانند هویت افرادی که از بانک ها اینگونه پول نقد دریافت می کنند را مورد رصد قرار دهند.

وی با یادآوری اینکه ایران چک های جدید بویژه یک میلیونی به تازگی در شبکه پولی کشور توزیع شده اند و به راحتی قابل رصد و شناسایی هستند، گفت: استفاده از این ایران چک ها برای ورود و صدور کالاها امکان پولشویی و قاچاق را فراهم کند بنابراین باید مسیرها را اصلاح کنیم تا پول ها به مسیر درستی هدایت شود.

لطیفی با بیان اینکه قانون مبارزه با پولشویی و مبارزه با قاچاق جامعیت لازم را برای برخورد با متخلفان دارد، اظهار داشت: نهاد های مرتبط در حوزه پولی و مالی به راحتی می توانند ایستگاه هایی که در مسیر پولی قرار دارد را شناسایی کنند و البته تا کنون نیز این دستگاه ها در این زمینه خوب اقدام کردند.

سخنگوی کمیسیون تجارت خانه صمت ایران ابزار کرد: جلوگیری از پولشویی نیازمند هماهنگی بین دستگاهی است تا جلوی ایجاد اینگونه شبکه‌های واسطه‌ای و فعالیت‌های سوداگرانه گرفته شود./ ایرنا



**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت**
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۲۶۴۰۰۷۴۰۸۱۴۱۵۳۹۲۲۳۷۴۹۸ تقاضای آقای محمد عرب لمسکی به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۲۱۲۲۳۷۱۴۹۸ فرزند بخشعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت۱۵۱۵۳۰۶۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۵۸- اصلی واقع در اراضی عیسی محله بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ یکماه از تاریخ تسلیم اعتراف به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
**شناسه آگهی:۲۱۴۹۲۱۴**
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۱.۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۰۶

جوادپورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

جوادپورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

**برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف**
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض
۱. کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۰ تقاضای آقای شعبان مازندرانی شماره شناسنامه ۱۶ و کد ملی ۲۱۲۲۳۰۰۶۸۹۰ فرزند قنبر در ۱۱ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه آن وقف است
۲- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۱ تقاضای آقای احمد مازندرانی شماره شناسنامه ۹۷۱ و کد ملی ۲۱۲۰۸۴۶۸۱۲ فرزند نوروزعلی در ۲ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه آن وقف است
۳- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۲ تقاضای آقای قنبر مازندرانی شماره شناسنامه ۵۰ و کد ملی ۲۱۲۲۴۸۹۷۲۳ فرزند نوروزعلی در ۲ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه آن وقف است
۴- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۳ تقاضای آقای علی مازندرانی شماره شناسنامه ۴۲۹ و کد ملی ۲۱۲۰۸۴۱۴۰۳ فرزند نوروزعلی در ۲ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه آن وقف است
۵- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۴ تقاضای آقای محمد مازندرانی شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۲۱۲۲۳۸۳۴۸۸ فرزند نوروزعلی در ۲ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه آن وقف است
۶- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۵ تقاضای خانم صدیقه مازندرانی شماره ۱۰۵۹ و کد ملی ۲۱۲۰۷۴۳۹۰۸ فرزند نوروزعلی در ۱ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه آن وقف است
۷- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۶ تقاضای خانم ثریا مازندرانی شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۲۱۲۲۳۶۷۳۹۳ فرزند نوروزعلی در ۱ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه آن وقف است
۸- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۷ تقاضای خانم هاجر مازندرانی شماره شناسنامه ۵۴۱ و کد ملی ۲۱۲۰۸۴۲۵۲۳ فرزند نوروزعلی در ۱ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه آن وقف است . به مساحت کل ۲۴۴۹۲/۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۱- اصلی واقع در اراضی اوجانب بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضیان دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

**شناسه آگهی:۲۱۵۰۰۲۵**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

جوادپورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

**برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف**
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض
۱. کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۲۴ تقاضای آقای حمید بابایی به شماره شناسنامه ۱۵ و کد ملی ۲۱۲۱۴۳۶۴۴۲ فرزند غلامرضا در شش‌دانگ اعیانی یک

## پنج نوع بلوغ لازم برای ازدواج

- بلوغ مالی : داشتن شغل به همراه ذخیره مالی اولیه برای شروع زندگی .
- بلوغ شخصیتی :رسیدن به استقلال شخصیتی و جدا شدن از وابستگی های خانواده.
- بلوغ عاطفی : شناخت عواطف خود و طرف مقابل و تعادل در ابراز احساسات
- بلوغ معنوی : از نظر دین داری (هزنوع دینی) به ثبات رسیدن.
- بلوغ اجتماعی : جایگاه فرد در بین مردم و اجتماع و کامل شدن مسائل مربوط به تحصیلات،سربازی و...

قطعه زمین با بنای احداثی که شش‌دانگ عرصه آن وقف است به مساحت کل ۲۰/۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۵۹۳- اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

**شناسه آگهی ۲۱۴۷۷۹۲۱۴**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

**برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف**
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض
۱. کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۳۰۶۹ تقاضای آقای محسن فلسفی به شماره شناسنامه ۴۵۰ و کدملی ۲۱۲۱۳۸۱۲۶۰ فرزند ابوالقاسم در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است .
۲- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۳۰۶۸ تقاضای خانم زهرا فلسفی به شماره شناسنامه ۳۹۶ و کد ملی ۲۱۲۱۳۹۰۵۲۹ فرزند محمود در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است .
۳- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۳۰۶۶ تقاضای آقای سعید فلسفی به شماره شناسنامه ۳۳۱ و کد ملی ۲۱۲۱۳۹۸۸۷۲ فرزند ابوالقاسم در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است .
۴- کلاسه ۱۴۰۵۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۳۰۶۵ تقاضای آقای حسن فلسفی به شماره شناسنامه ۹۳۵ و کد ملی ۲۱۲۱۳۵۲۸۴۸ فرزند محمود در ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت کل عرصه ۱۰۸۳/۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۹۹۶- اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضیان دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

**شناسه آگهی ۲۱۴۸۶۶۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون**
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۳۷۲ شماره مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید عیسی حسینی فرزند آقا صادق به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۰۷۷۶۷۳ در شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم شش‌دانگ عرصه که ۱۰۰ سهم مشاع ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۱۶۵ مترمربع، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای صادق حسینی کلاسه ۱۴۰۵۰۸۵۳۰۰۲۰۰۴۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۵۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**م.الف: ۴۹**
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۲/۲۲
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین**
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و

بلامعارض متقاضی آقای نعمت عباسی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۴۴۸ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۸۴۳۵۸۹ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۲۵۷/۳۰ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم شش‌دانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا سرگل زائی کلاسه ۱۴۰۵۰۱۲۰۰۲۰۰۴۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۰۰۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**م.الف: ۵۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۲/۲۲
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۱۰۸ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی معصوم سالاری اله آباد به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۸۰۵۴۷۴۲ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه به استثنا دو ثلث اعیان بدینصورت که مساحت ۱۰۳۵.۴۹ متر جزء پلاک ۱۰۱ فرعی از ۱۱- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت سیامک و تورج و منوچهر و ایرج ماکوئی پور ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه آگهی ۲۱۶۳۵۵۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

**رونوشت :**

- اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیروان جهت انتشار آگهی
- نماینده شورای اسلامی روستا
- مامور ابلاغ و اجرا اداره ثبت اسناد و املاک شیروان
- محمد زارعی/ رییس ثبت اسناد و املاک

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۵۰۰۸۵۳۰۰۷۱۱۴۰۰۰۱۴۴۰ رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۱۴۵۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صمد نبی زاده به شناسنامه شماره ۱۷۴ کدملی ۰۸۲۹۸۸۲۲۶۱ صادره فرزند یار محمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۹۸۳۲ متر جزء پلاک ۵۰۹ فرعی از ۲۲- اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت عید محمد نبی زاده فرزند نور محمد ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**شناسه آگهی: ۲۱۶۲۷۴۱**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
رونوشت :
- اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیروان جهت انتشار آگهی
- نماینده شورای اسلامی روستا
- مامور ابلاغ و اجرا اداره ثبت اسناد و املاک شیروان
- محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۵۰۱۱۵۴۰۰۷۱۱۴۰۰۰۱۱۴۰ و رای شماره ۰۲۹۷۰۰۰۷۱۱۴۰۰۳۰۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی طیبه خردسال به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۸۲۹۶۱۶۴۰۳ صادره فرزند رجبعلی در شش دانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۱۱۴۹ متر جزء پلاک ۰ (صفر) فرعی از ۱- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت غلامحسین فخری ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه آگهی: ۲۱۶۲۷۲۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۵۰۱۱۴۴۰۰۷۱۱۴۰۰۰۱۳۹۶ و رای شماره ۰۲۹۴۰۰۰۷۱۱۴۰۰۳۰۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صفر پوریان مهر به شناسنامه و شماره کد ملی ۰۸۲۹۱۶۲۲۶۷ صادره فرزند در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۳۸۷ متر جزء پلاک ۲۳۰ فرعی از ۵- اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت جمیله پسندیده هنامه ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه آگهی: ۲۱۶۲۷۱۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

**رونوشت :**

- اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیروان جهت انتشار آگهی
- نماینده شورای اسلامی روستا
- مامور ابلاغ و اجرا اداره ثبت اسناد و املاک شیروان
- محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی**
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۵۰۱۱۵۳۰۰۷۱۱۴۰۰۰۱۱۴۰ و رای شماره ۰۲۹۵۰۰۰۷۱۱۴۰۰۳۰۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی لیلا خردسال به شناسنامه شماره ۱۵۰۸۲۰۰۸۲۰ کد ملی ۰۸۲۰۰۸۲۰۰۱۵ صادره فرزند رجبعلی در شش دانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۱۱۴۹ متر جزء پلاک ۰ (صفر) فرعی از ۱- اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت غلامحسین فخری ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**شناسه آگهی: ۲۱۶۲۶۹۶**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
محمد زارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک



خرید و فروش طلا در سایت‌های نامعتبر می‌تواند زمینه‌ساز کلاهبرداری‌های گسترده، ضررهای مالی سنگین و سوءاستفاده از اطلاعات شخصی شود؛

آسیب‌هایی که نه‌تنها فرد، بلکه خانواده و جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

رعایت نکات امنیتی، انتخاب فروشگاه‌های دارای مجوز و پرداخت در درگاه‌های امن، بهترین راه برای جلوگیری از این پيامدهای اجتماعی است.

از احساس قدرت کاذب تا میلیه های زندان فاصله ای نیست جز به اندازه ی حمل چاقو / معاونت اجتماعی فرماندهی انتظامی استان گلستان

**برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف**
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۵۳۰۰۰۱۱۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۰۳۱۱۴۱۲۴۸۰۰۰ تقاضای خانم شمیم نسیمی به شماره شناسنامه ۳۱۴۶ و کد ملی ۲۱۲۱۷۷۱۳۰۱ فرزند قدرت اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک سهم از ۳۶ سهم شش‌دانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۳۵۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۵- اصلی واقع در اراضی پالو بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

**شناسه آگهی۲۱۵۸۱۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

جوادپورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

**برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف**
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۷۵۰۰۰۰۱۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰۰۱۴۰۳۱۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰ تقاضای خانم افسانه حسین زاده به شماره و کد ملی ۲۱۱۰۲۳۶۶۱۲۱ فرزند محمد مهدی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹/۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۵۶-اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی خاور بیگم مقیدیان به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
**شناسه آگهی۲۱۵۷۹۶۴**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

جوادپورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

**برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف**
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰۰۰۰۵۴۶ تقاضای آقای حمزه محمدی تجرودی به شماره شناسنامه ۲۵۷ و کد ملی ۰۹۰۰۴۹۰۰۴۲۱ فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱- اصلی واقع در اراضی لاملنگ بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
**شناسه آگهی۲۱۵۷۵۸۴**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

جوادپورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

**برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف**
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۳۵۰۰۰۰۱۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰۰۰۱۴۰۳۱۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰ تقاضای آقای سید مهدی میرآئیز به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۱۱۰۴۲۵۸۲۲ فرزند سید محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۷/۸۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
**شناسه آگهی۲۱۵۷۵۴۲**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

## نکات امنیتی در خرید و فروش طلا

تکلیف برابر رای شماره ۱۵۱۸۲۰۰۵۰۳۱۲۰۰۵۴۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (-) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۷۸۵۰۰۰۰۱۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰۵ تقاضای خانم فریبا سارانی جنگی پور به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۱۱۰۴۹۰۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲/۱۱۷۴ اداره راه و شهرسازی گرگان و آق قلا تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
**م.الف: ۱۷۳۴**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف**
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرآماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۵۷۸۵۰۰۵۰۳۱۲۰۰۵۴۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۵۳۰۰۰۰۵۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰۵ تقاضای خانم الهام نیک پیام به شماره شناسنامه ۴۴۵۱ و کد ملی ۲۱۲۲۷۰۰۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۶۶۸ شماره ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۱۶۱۶ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
**م.الف: ۱۷۳۷**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت**
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرآماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۵۵۵۰۰۵۰۳۱۲۰۰۵۴۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (دردی قلیچ باشقره) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۱۲۱۴۰۰۰۰۱۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰۵ تقاضای آقای داود باش قره به شماره شناسنامه ۲۰۲ و کد ملی ۲۲۶۸۹۹۴۹۶۱۲۱ صادره از - فرزند ممی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۹۶۰ متر مربع مغرورزو مجزا شده از پلاک ۱۵ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای بدرآق نوری - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۷۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۶۳۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول و نامه شماره ۰۷/۳۳۹/۳۳۹/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ اداره منابع اب منطقه ای علی اباد تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
**م.الف: ۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت**
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرآماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۵۵۴۹۰۰۵۰۳۱۲۰۰۵۴۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴



یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ - سال دوازدهم - شماره ۴۴۵

به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (دردی قلیچ باشقره) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۱۲۰۵۰۰۰۰۱۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰۵ تقاضای آقای داود باش قره به شماره شناسنامه ۲۰۲ و کد ملی ۲۲۶۸۹۹۴۹۶۱۲۱ صادره ازاق قلا - فرزند ممی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۹۰۰ متر مربع مغرورزو مجزا شده از پلاک از ۱۵ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای بدرآق نوری - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۷۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۶۳۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول و نامه شماره ۰۶/۳۵۳/۳۳۹/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ اداره منابع اب منطقه ای علی اباد تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
**م.الف: ۴**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت**
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرآماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۵۸۹۸۰۰۵۰۳۱۲۰۰۵۴۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۱۲۱۰۰۰۰۵۱۴۱۲۴۱۲۰۰۰۵ تقاضای آقای داود باش قره به شماره شناسنامه ۲۰۲ و کد ملی ۲۲۶۸۹۹۴۹۶۱۲۱ صادره از اق قلا - فرزند ممی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲۰۰ متر مربع مغرورزو مجزا شده از پلاک از ۱۵ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی کشاورزی قاسم خانی (روستای بدرآق نوری ) و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۵۴۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۸۲۹۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تأیید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
**م.الف: ۶**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۰۰۱۲۱۴۰۰۷۱۱۴۰۰۱۲۴۰۰۱۴۰۳۱۱۴۴۰۰۰۰۲۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خداداد سعادتمند مقدم به شناسنامه شماره ۱۹۸۶ کدملی ۰۸۲۸۷۹۲۲۴۰ صادره فرزند رضا در شش دانگ منزل به استنا ثمن اعیان به مساحت ۲۵/۸ متر مربع تشریحاً بدینصورت که مساحت ۲۵/۸ متر جزء پلاک ۲۷۳ فرعی از ۱۳-اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت محمد جمادی مقدم فرزند حسن ( قسمتی از مالکیت وی ) و از محل مالکیت علی اصغر رحمتی فرزند غلام رضا ( قسمتی از مالکیت وی ) و از محل مالکیت غلام رضا رحمتی و اکبر رحمتی و علیرضا رحمتی فرزندان علی اصغر و صغری پرنده شیروان فرزند یوسف ( قسمتی از مالکیت وی ) و از محل مالکیت بی بی دلوران فرزند رحمن ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**شناسه آگهی۲۱۶۲۳۱۶**

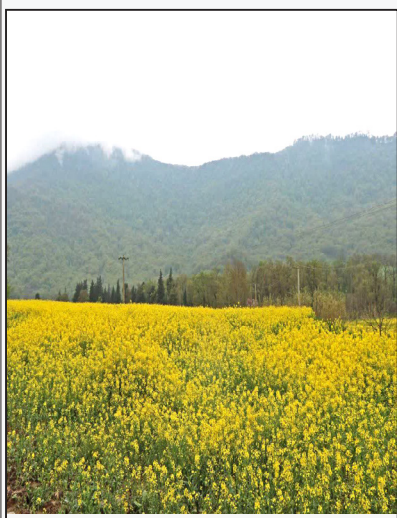
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

محمدزارعی

رییس ثبت اسناد و املاک





مزارع کلزا استان گلستان  
عکس: علیا عسگری



## طبیعت بهاری استان گلستان، جنگل النگدره گرگان

عکس: علیا عسگری

# حد خود را بشناسیم

اسماعیل عسلی



یکی از نشانه های قانونمندی در هر جامعه این است که هر کس باید در حیطه اختیارات و تخصص و مسئولیت خود انجام وظیفه کند . رعایت این مسئله در شرایطی که کشور در حال جنگ است اهمیت بیشتری پیدا می کند زیرا اتخاذ هر تصمیمی پیامدهایی دارد که بعدها در تاریخ ثبت خواهد شد . طبیعتا کسی که در حوزه ای خاص مسئولیتی ندارد در صورتی که خود را به جای دیگری بگذارد و اقدامی انجام دهد و یا سخنی بر زبان بیاورد بعدها ممکن است از خود سلب مسئولیت کند زیرا سخنان او برای دیگران الزام آور نبوده است .

ناگفته پیداست که در شرایط جنگی ، کیفیت عملکرد برخی از نهادها ، وزارتخانه و شخصیت های سیاسی و فرهنگی و علمی و خصوصا نظامی برجستگی بیشتری پیدا می کند . این که مثلا رسانه ها اعم از رسانه های صوتی - تصویری و همچنین رسانه های سنتی نظیر منبر و تریبون های در اختیار هیات های مذهبی میتوانند با تاثیرگذاری بالا وارد میدان شوند به این معنا نیست که باید سهمی منحصر بفرد در اتخاذ تصمیمات خطرناک برای آنها در نظر گرفت بلکه آنها باید در خدمت مجموعه ای باشند که هر کدام در جای خود انجام وظیفه می کنند .

این مسئله در مورد سران قوا نیز صدق می کند به طوری که آنها نیز بر اساس پای بندی به اصل تفکیک قوا ، مرزهای میدانی خود را می شناسند . در این میان کسانی که به دلیل برخورداری از جایگاهی سنتی با مردم سخن می گویند اما قانونا نماینده مردم نیستند و از طریق انتخابات حق سخنگویی از طرف مردم به آنها داده نشده ، باید مراقب رفتار و گفتار خود باشند . مداح باشند و یا صاحب تریبون فرقی نمی کند .

اگر چه در عرف سیاسی ، سخنان چنین افرادی معمولا با واکنش طرف های خارجی مواجه نمی شود و توجه به چنین سخنانی برای مسئولین داخلی هم الزام آور نیست اما از آنجایی که اظهار نظر آنها ممکن است احساساتی را برانگیزد و به دو قطبی شدن جامعه بیانجامد و با واکنش های متناقضی در سطح جامعه مواجه شود ، باید حد خود را بدانند .وقتی گفته می شود که در شرایط جنگی همه باید پای کار ایران باشند به این معناست که موضع گیری های جناحی

دیگر بحث بر سر یک وزیر و یا یک مسئول و حتی یک تفکر نیست بلکه دشمنان که سالها برای چنین روزی زمینه سازی کرده بودند به قصد تاراج ایران و تجزیه کشور به ما حمله ور شدند. وقتی خانه ای آتش می گیرد ، همه اعضای خانواده با وجود این که ممکن است از یکدیگر دلخور هم باشند دست به دست هم می دهند تا آتش را خاموش کنند و خسارت ها را به حداقل برسانند . مملکت ، ملک طلق هیچ جناح و تفکر سیاسی نیست .

دشمنی که ما را یهود ستیز توصیف می کند به کنیسه یهودی ها هم رحم نکرد و هیچ حد و مرزی برای تجاوز و بی حرمتی قائل نشد ، در برابر چنین دشمنی باید اختلافات را کنار گذاشت و ید واحده شد تا فتنه دفع شود و همه چیز در مدار خود قرار گیرد . این نکته بدیهی را حتی زنبورها و برخی حیوانات هم درک می کنند چه رسد به انسان های فهیم . حد خود را بشناسیم و اجازه دهیم تا تصمیمات مهم بر اساس مصالح کشور ، آینده ی منطقه و منافع

تنها کاری که از دستش برمی آید این است که میدان را خالی نکند . ایرانیان اگر در زمان هجوم مغول و سایر اقوام هم همین کار را کرده بودند ، مسیر تاریخ به گونه ای دیگر تعیین می شد .

اگر ترامپ با وجود آن همه خودشیفتگی از سرسختی ملت ما سخن گفت و به حقارت خود در برابر عظمت ملتی ریشه دار اعتراف کرد به دلیل همین همدلی ها و همراهی ها و فداکاری ها بود وگرنه با موشک و پهپاد به تنهایی نمی توانستیم در برابر یک ائتلاف شیطانی که خواب های عجیبی برای ما دیده بودند پایداری کنیم که اگر غیر از این بود به مردم می گفتند بروید راحت در خانه های خود بنشینید تا ارتش و سپاه حق متجاوزین را کف دستشان بگذارند .

کیست که نداند ، تجاوز به ایران بر پایه یک همداستانی پنهان عربی -عبری و اروپایی شکل گرفته بود و دشمنان زمانی متوجه اشتباه خود شدند که مردم خیابان ها را به تسخیر خود درآوردند زیرا مردم فهمیده بودند که اکنون

خصوصا پیرامون تصمیمات حساس جنگی ، خط قرمزی است که نباید از آن عبور کرد . چه بسیار کسانی که در داخل و خارج ایران منتقد برخی شخصیت ها و حتی نظام بودند اما به خاطر ایران در واکنش به اقدام جنایتکارانه ترامپ و رژیم صهیونیستی در کنار دولت و مسئولین ایستادند و برای هر گونه همراهی و همکاری اعلام آمادگی کردند .

چه بسیار هموطنانی که مشکل معیشتی داشتند اما خیابان را رها نکردند و پرچم به دست در کنار نیروگا های برق و تاسیسات زیرساختی زنجیره انسانی تشکیل دادند و با این اقدام خود عملکرد موشک ها و پهپادها را بالا بردند .

بانویی که ۷ عضو خانواده خود را در همین جنگ از دست داده بود در خیابان حاضر شد و خود را جان فدای ایران معرفی کرد زیرا به این واقعیت غیرقابل انکار پی برده بود که وقتی دشمن غدار بی رحم تمام هستی ما را مورد تهدید قرار داده و دهان خود را برای بلعیدن ایران باز کرده ،