روزنامه صبح دوشنبه
۱۴۴۶ – ۱۶ – ۸ صفحه

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۷ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۲۷/ April /۲۰۲۶ – ۰۹/ ذی القعده /۱۴۴۷ - قیمت : ۷۵۰۰۰ تومان

معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش‌وپرورش گلستان؛

ابتکار آموزگاران ترکمن برای استمرار آموزش در گلستان

معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش‌وپرورش گلستان از استمرار جریان آموزش و تداوم ارائه خدمات آموزشی در استان گلستان با ابتکار و تلاش آموزگاران زن ترکمن با تبدیل منازل آن‌ها به فضای آموزشی خبر داد.

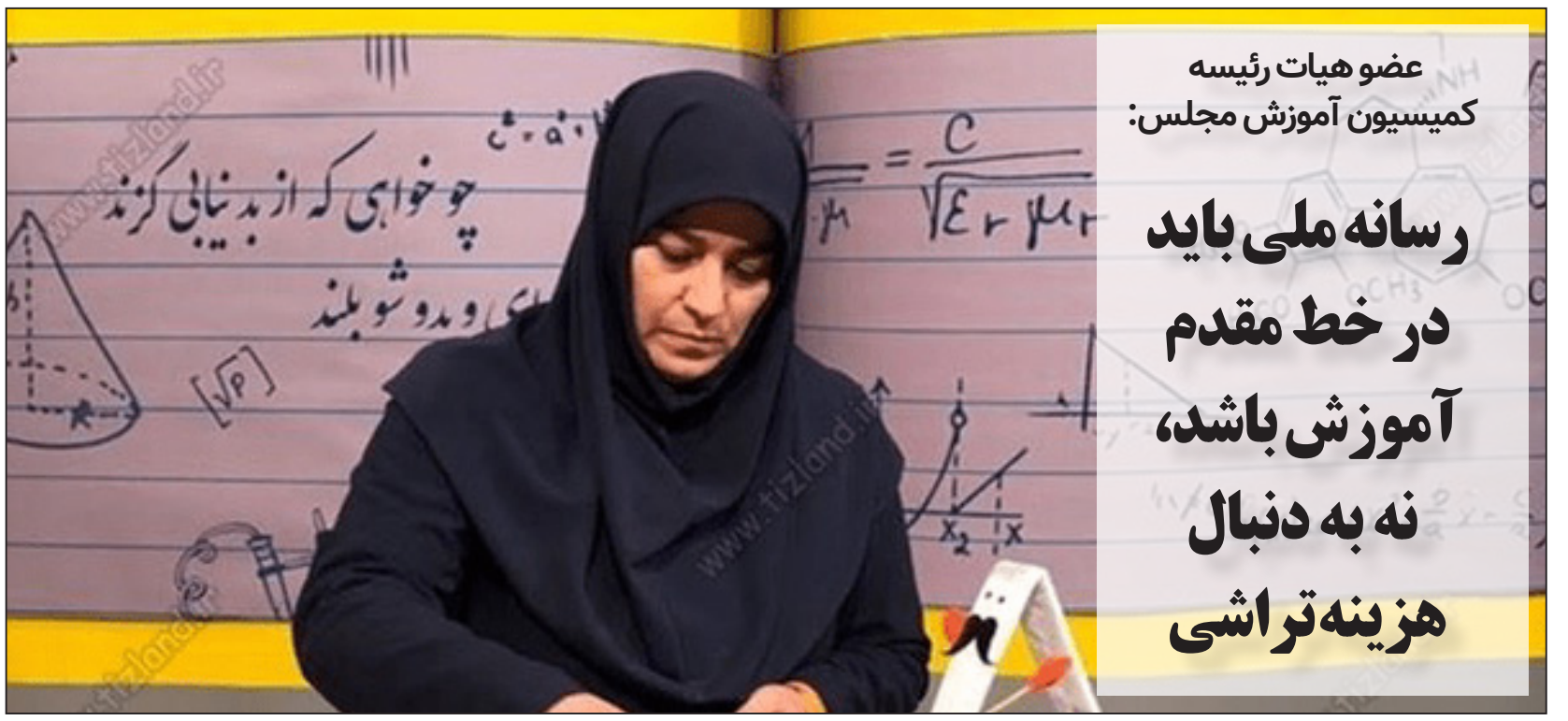
به گزارش بازار کسب و کار؛ حمیده سوخته سرایی، اظهار کرد: پایداری آموزگاران زن ترکمن در تداوم آموزش، خانه‌های ترکمنی استان گلستان را به کلاس‌های درس تبدیل کرده و فضای تازه‌ای از امید و یادگیری را برای دانش‌آموزان رقم زده است...

ادامه صفحه ۳...

وزارت صنعت، معدن و تجارت خبرداد؛

کریدورهای تجاری اضطراری برای تأمین کالاهای اساسی طراحی شد

صفحه ۲



عضو هیات رئیسه کمیسیون آموزش مجلس:

رسانه ملی باید در خط مقدم آموزش باشد، نه به دنبال هزینه‌تراشی

صفحه ۳

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان؛

برقراری دوباره پروازها از فرودگاه بین‌المللی گرگان

۲

آن روز ، دور نیست

۸

مدیر حفظ نباتات استان گلستان؛

توسعه مبارزه بیولوژیک با آفات در ۱۱۱ هزار هکتار از اراضی گلستان

۳

معاون وزیر جهاد کشاورزی؛

کاهش وابستگی به بذر وارداتی با تکیه بر توان داخلی

۳

شیوه‌نامه کارگاه‌های کوچک داروسازی سنتی ابلاغ شد

۲

شروع خبر...

نایب‌رئیس کمیسیون اصل نود مجلس با اعلام ضرب‌الاجل برای شفاف‌سازی نرخ محصولات راهبردی و تأکید بر ثبات تولید دام و طیور، از تحول در نظام حمایتی کشاورزان خبر داد و گفت: با عملیاتی شدن سامانه هوشمند «نوی‌پو»، زنجیره تأمین نهاده‌ها به‌صورت اعتباری و بدون واسطه تحت نظارت قرار گرفته تا امنیت معیشتی تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان به‌طور هم‌زمان تضمین شود.

به گزارش بازار کسب وکار، علی کشوری ، با اشاره به پایداری وضعیت تأمین کالاهای اساسی در کشور، گفت: بر اساس آمار و ارقام استخراج شده از تمامی استان‌ها، وضعیت زنجیره تولید به‌ویژه در بخش مرغ‌داری و دامپروری مورد ارزیابی دقیق قرار گرفته و برنامه‌ریزی‌ها برای میزان جوجه‌ریزی، تأمین بازار مرغ و تثبیت قیمت نهاده های کشاورزی در سال پیش‌رو در شرایط مطلوبی قرار دارد.

نایب رئیس کمیسیون اصل نود مجلس با استناد به گزارش‌های ارائه شده در نشست اخیر کمیسیون اصل نود که با حضور وزیر جهاد کشاورزی و معاونان وی در محل رصدخانه این وزارتخانه برگزار شد، افزود: در این بررسی‌ها، یک جامعه آماری کامل از کل کشور به صورت جزئی و تفکیک‌شده برای تمامی شهرستان‌ها رصد شد که نشان‌دهنده اشراف کامل بر وضعیت تولید و توزیع است.

در همین راستا مقرر شد گزارش تکمیلی شامل ارقام دقیق خرید تضمینی گندم، قیمت تضمینی برنج و وضعیت تأمین نهاده‌ها به کمیسیون ارائه شود تا پس از آن در اختیار افکار عمومی قرار گیرد.

نایب‌رئیس کمیسیون اصل نود مجلس؛

ضرب‌الاجل کمیسیون اصل نود برای شفاف‌سازی نرخ محصولات راهبردی

کشوری با تأکید بر ضرورت ثبات در حوزه بازرگانی کشاورزی خاطرنشان کرد: در بخش واردات نیز برنامه‌ریزی‌ها به شکلی است که روند تأمین کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی با مانع مواجه نشود تا در زنجیره اقلام مرتبط با حوزه کشاورزی و دامپروری دچار مشکل نباشیم.

تمهیدات ویژه برای خرید تضمینی گندم و برنج/ ثبات در بازار بازرگانی کشاورزی

وی تصریح کرد: یکی از مباحث محوری، تعیین قیمت خرید تضمینی گندم و برنج از سوی وزارت جهاد کشاورزی بود که در این رابطه تمهیدات ویژه‌ای دیده شده است؛ هدف اصلی این است که در درجه اول کشاورزان و دامپروران به عنوان تأمین‌کنندگان اصلی مایحتاج جامعه و در مرتبه بعد عموم مردم، به‌ویژه در شرایط حساس کنونی دچار مشکل نشوند.

در همین راستا مقرر شد گزارش تکمیلی شامل ارقام دقیق خرید تضمینی گندم، قیمت تضمینی برنج و وضعیت تأمین نهاده‌ها به کمیسیون ارائه شود تا پس از آن در اختیار افکار عمومی قرار گیرد.

کشوری با تأکید بر ضرورت ثبات در حوزه بازرگانی کشاورزی خاطرنشان کرد: در بخش واردات نیز برنامه‌ریزی‌ها به شکلی است که روند تأمین کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی با مانع مواجه نشود تا در زنجیره اقلام مرتبط با حوزه کشاورزی و دامپروری دچار مشکل نباشیم.

تحول در حمایت از تولیدکنندگان با عملیاتی شدن سامانه «نوی‌پو»

نماینده مردم قائمشهر، سوادکوه، جویبار، سوادکوه شمالی و سیمرغ در مجلس در ادامه با اشاره به اهمیت به‌کارگیری فناوری‌های نوین در نظارت، به موضوع سامانه «نوی‌پو» (نظام واحد یکپارچه تولید و پایش) اشاره کرد و گفت: حدود یک ماه قبل از آغاز جنگ رمضان، سامانه «نوی‌پو» توسط وزارت جهاد کشاورزی و با محوریت بانک کشاورزی عملیاتی شد. این سامانه گامی اساسی برای پاسخ به مطالبه برحق مرغداران و دامپروران بود که همواره از عدم ثبات قیمت نهاده‌ها و زیان‌های ناشی از آن گله‌مند بودند.

کشوری افزود: با این سازوکار، امکان ثبت‌نام و اعتبارسنجی برای تولیدکنندگان فراهم شده است تا بتوانند از تسهیلات اعتباری بانک کشاورزی بهره‌مند شوند. ویژگی بارز این طرح، حذف واسطه‌هاست؛ به طوری که مرغدار و دامپرور مستقیماً با واردکننده و تأمین‌کننده اصلی ارتباط مالی برقرار کرده و نهاده را با قیمت مشخص ثبت سفارش می‌کنند.

تأمین مالی اعتباری و حذف واسطه‌ها در زنجیره تولید

نماینده مردم در مجلس دوازدهم با اشاره به تسهیل در نقدینگی واحدهای تولیدی گفت: بانک کشاورزی این اعتبار را در زمان جوجه‌ریزی در اختیار تولیدکننده قرار می‌دهد و بازه زمانی بازپرداخت آن به گونه‌ای طراحی شده که پس از پایان چرخه تولید و فروش محصول، تسویه مالی انجام شود. این موضوع فشار مالی را از روی دوش تولیدکننده برمی‌دارد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: این بستر اخیراً برای بخش کشاورزی و تأمین نهاده‌های این حوزه نیز فعال شده است. کشاورزان و دامپروران می‌توانند با مراجعه به سامانه «نوی‌پو»، اطلاعات دقیق را دریافت کرده و با استفاده از خرید اعتباری، مستقیماً نیازهای خود را از تأمین‌کنندگان اصلی تأمین کنند که این اقدام، امنیت غذایی و ثبات بازار را در بلندمدت تضمین خواهد کرد.

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی
۲۴الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز
کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید
خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۰۹۳۵ - ۱۹۹ - ۳۳۳۲

به جای قهر، گفتگو کنید.

به جای قهر، گفتگو کنید، وقتی قهر می‌کنیم، فرصت درک دیدگاه طرف مقابل را از دست می‌دهیم.

اما وقتی می‌نشینیم و با دقت گوش می‌دهیم، می‌توانیم ریشه‌های ناراحتی را پیدا کنیم. بیان شفاف خواسته‌ها و تلاش برای همدلی، مسیری روشن به سوی حل مشکلات باز می‌کند.

خبر

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان؛

برقراری دوباره پروازها از فرودگاه بین‌المللی گرگان

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان از برقراری مجدد پروازها از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان از ۶ اردیبهشت امسال به زاهدان، مشهد وآکتائو خبر داد.

به گزارش بازار کسب و کار، علی متانت اظهار کرد: پیرو اطلاعیه سازمان هواپیمایی کشور مبنی بر شروع پروازها از برخی از فرودگاه‌های کشور، برقراری مجدد پروازها از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان از ۶ اردیبهشت‌ماه امسال آغاز شد.

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان افزود: در فعالیت مجدد بعد از جنگ رمضان، شروع پروازها از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان به مقصد مشهد، زاهدان و آکتائو خواهد بود و به‌زودی پروازها به سایر مقاصد قبلی نیز فعال خواهد شد.

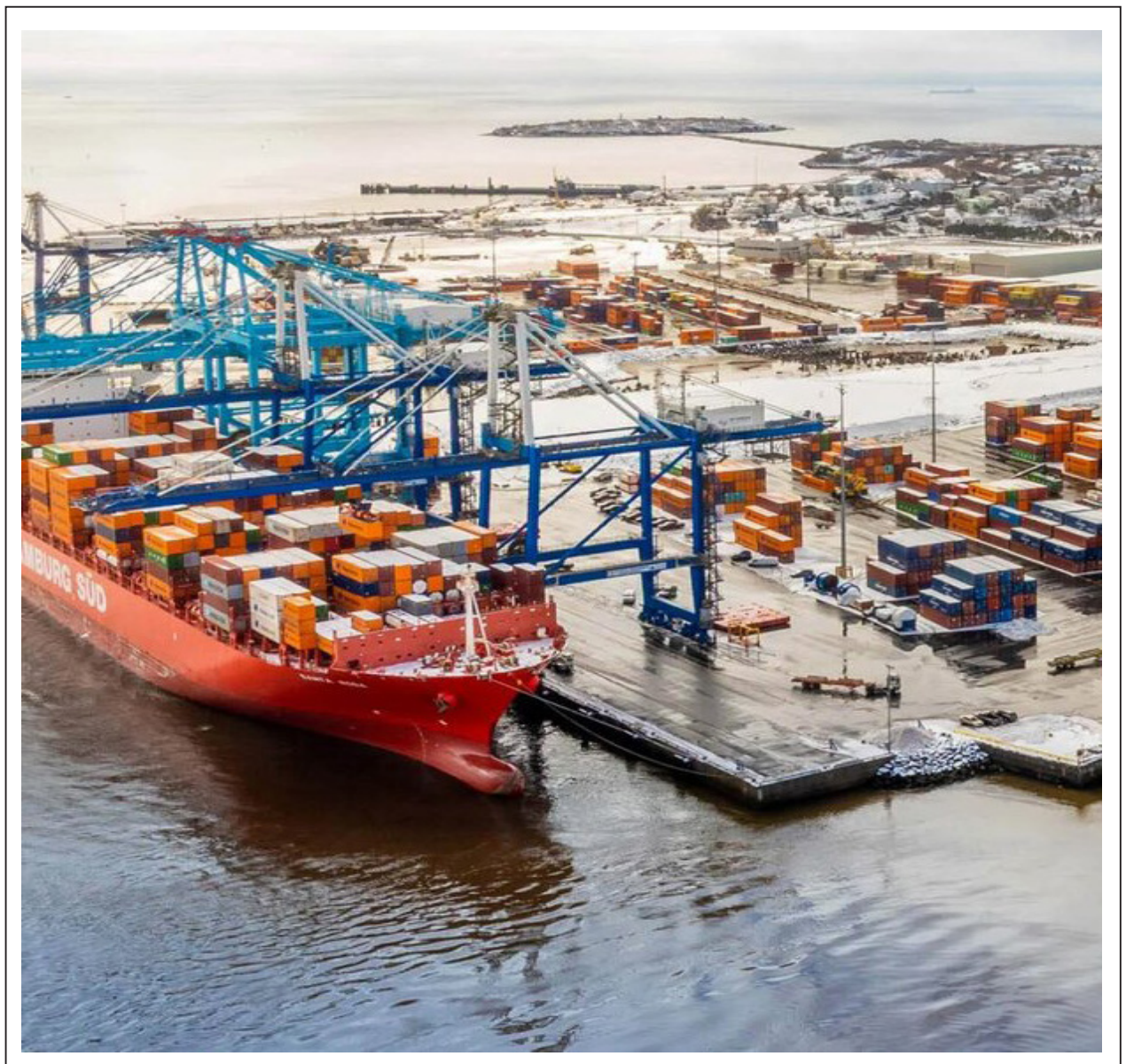
وی ابراز کرد: در روز یکشنبه ۶ اردیبهشت‌ماه امسال پرواز گرگان به زاهدان در ساعت هشت صبح از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان انجام شد و ساعت پرواز از فرودگاه زاهدان به مقصد گرگان در همان روز ساعت ۱۲:۴۵ دقیقه بود.

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان ادامه داد: همچنین پرواز گرگان به مشهد در همان روز در ساعت ۱۳:۳۰ از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان انجام شد و پرواز بالعکس مشهد به گرگان در همان روز در ساعت ۱۵:۲۵ دقیقه بود.

متانت گفت: روز چهارشنبه ۹ اردیبهشت‌ماه امسال نیز پروازها به زاهدان و مشهد و بالعکس در همین ساعات برقرار است و این پروازها در روزهای یکشنبه و چهارشنبه هر هفته برقرار خواهد بود.

وی بیان کرد: پروازهای گرگان به آکتائو و بالعکس در روز شنبه هر هفته برقرار است و اولین پرواز به فرودگاه آکتائو در قزاقستان، روز شنبه ۱۹ اردیبهشت‌ماه امسال در ساعت۱۵:۱۵ بعدازظهر انجام می‌شود.

مدیرکل فرودگاه‌های بین‌المللی گرگان یادآور شد: این پروازها با مشارکت شرکت هواپیمایی قشم ایر انجام می‌شود و مسافران گرامی فرودگاه گرگان جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص پروازها می‌توانند با شماره ۱۹۹ / ۰۱۷۳۱۲۲۸۰۳۰ اطلاعات پرواز فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان تماس حاصل نموده و یا جهت تهیه بلیط به آژانس‌های هواپیمایی در سراسر استان و سایت‌های فروش بلیت مراجعه نمایند.



وزارت صنعت، معدن و تجارت خبرداد؛

کریدورهای تجاری اضطراری برای تأمین کالاهای اساسی طراحی شد

وزارت صنعت، معدن و تجارت در حال برنامه‌ریزی ریزی برای تأمین کالاهای اساسی از ۱۰ مسیر تجاری جایگزین است؛ مسیرها در شرایط بحران و جنگ، تأمین کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات پزشکی و مواد اولیه تولید را از اختلال مصون نگه می دارد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، در شرایطی که تجربه جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان بار دیگر اهمیت امنیت زنجیره تأمین را برجسته کرده، سازمان توسعه تجارت ایران اعلام کرده است که ۱۰ مسیر تجاری جایگزین برای مواقع اضطرار شناسایی و طراحی شده است.

به گفته امیر روشن‌بخش، معاون ارتقای کسب‌وکارهای بین‌المللی این سازمان، هدف از این اقدام آن است که اگر مسیرهای اصلی تجاری دچار اختلال شوند، واردات کالاهای حیاتی از جمله غذا، دارو، تجهیزات پزشکی و نهاده‌های تولید متوقف نشود.

روشن‌بخش با اشاره به عملکرد تجارت خارجی ایران در شش ماه نخست سال ۱۴۰۴ گفته است که با وجود شرایط جنگی، تجارت کشور افت معناداری نداشته و جریان مبادلات خارجی ادامه یافته است.

وی همچنین موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا را یکی از عوامل مهم در حفظ و تقویت تجارت خارجی دانسته و گفته است:تجارت ایران با این اتحادیه در سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است.

این مقام مسئول تاکید کرد: ایران باید بیش از گذشته بر مسیرهای آسیای مرکزی و بازارهای عضو اوراسیا تمرکز کند تا بتواند بخشی از نیازهای اساسی خود را از این مسیرها تأمین کند.

در همین زمینه، گزارش‌های منتشرشده در رسانه‌های اقتصادی نیز نشان می‌دهد دولت در دوران جنگ ۱۲ روزه و رمضان، مجموعه‌ای از اقدامات حمایتی برای جلوگیری از اختلال در بازار کالاهای اساسی اجرا کرده است؛ از جمله تأمین ارز واردات، کاهش بوروکراسی گمرکی، تسهیل ترخیص کالاها، بازگشت ارز ترجیحی برای واردات برخی نهاده‌ها و لغو موقت ممنوعیت واردات در فصل برداشت.

هم‌زمان، مقام‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت جهاد کشاورزی نیز بارها اعلام کرده‌اند که در تأمین کالاهای اساسی کشور مشکلی وجود ندارد.

به گفته این مقام‌ها، ذخایر و سازوکارهای تأمین به‌گونه‌ای مدیریت شده که نیاز بازار بدون تنش تأمین شود. با این حال، سازمان توسعه تجارت تأکید دارد که سیاست‌گذاری صرفاً نباید به شرایط عادی محدود بماند و لازم است کشور برای سناریوهای بحران نیز مسیرهای جایگزین مشخص داشته باشد.

در این چارچوب، پاکستان نیز به‌عنوان یکی از مسیرهای امن و قابل اتکا برای تجارت و ترانزیت کالا مطرح شده است.

روشن‌بخش گفته است این کشور می‌تواند در تأمین اقلامی مانند برنج و گوشت نقش مهمی ایفا کند. افزون بر آن، سازمان توسعه تجارت مسیرهای جدیدی را برای جایگزینی کریدورهای جنوبی در نظر گرفته است تا هم هزینه تجارت کاهش یابد و هم آسیب‌پذیری کشور در زمان بحران کمتر شود.

از سوی دیگر، تجربه دوران جنگ اخیر نشان داد که تمرکززدایی در تصمیم‌گیری تجاری نیز می‌تواند نقش مؤثری در مدیریت بازار داشته باشد.

به گفته روشن‌بخش، در دوره بحران، بخشی از اختیارات به استانداران تفویض شد تا استان‌ها بتوانند نیازهای خود را سریع‌تر تأمین کنند.
وی می‌گوید: این اقدام باعث شد در هیچ نقطه‌ای از کشور کمبود جدی در حوزه کالاهای اساسی، سوخت و نیازهای تولید و صنعت ایجاد نشود.

در مجموع، آنچه از اظهارات مقام‌های دولتی و گزارش‌های رسانه‌ای برمی‌آید این است که سیاست تجاری ایران در حال حرکت به سمت تنوع مسیر، تنوع بازار و آمادگی اضطراری است؛ سیاستی که هدف آن، حفظ پایداری تأمین کالاهای حیاتی در شرایط جنگ، بحران و اختلال‌های منطقه‌ای است.

خبر

شیوه‌نامه کارگاه‌های کوچک داروسازی سنتی ابلاغ شد

رییس مرکز طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت از همگرایی نزدیک دو مجموعه نزدیک دو مجموعه برای تقویت تولید داروسازی سنتی در مقیاس کوچک و توسعه فناوری‌های بومی خبر داد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار و به نقل از وبدا، حسین رضایی‌زاده، رئیس مرکز طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت طی نامه‌ای به رؤسای دانشگاه‌های علوم پزشکی، گروه ها و دانشکده‌های طب ایرانی، از ابلاغ رسمی شیوه‌نامه و چک‌لیست صدور مجوز کارگاه‌های کوچک تولید فرآورده‌های طبیعی، سنتی و مکمل خبر داد؛ شیوه‌نامه‌ای که در پی مکاتبه مدیرکل امور فرآورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک سازمان غذا و دارو و با هدف تسهیل مسیر توسعه فعالیت‌های داروسازی سنتی در دانشگاه‌ها تهیه و برای اجرا ارسال شده است.

وی افزود: این اقدام نشان‌دهنده همراهی و همدلی مرکز طب ایرانی و مکمل با سازمان غذا و دارو در زمینه سامان‌دهی فعالیت‌های داروسازی سنتی است و می‌تواند مسیر توسعه تولیدات سنتی در مقیاس کوچک را در چارچوب ضوابط و با تکیه بر فناوری‌های بومی تقویت کند.

رییس مرکز طب ایرانی و مکمل تصریح کرد: هم‌افزایی میان مرکز طب ایرانی و مکمل و سازمان غذا و دارو در تدوین و ابلاغ این شیوه‌نامه، حاصل تلفیق تجربه نظارتی سازمان با نگاه تخصصی و میدانی مرکز در حوزه داروسازی سنتی است؛ همکاری‌ای که می‌تواند الگوی مؤثری برای مدیریت و توسعه فعالیت‌های فناورانه در مقیاس کوچک باشد و مسیر ایجاد واحدهای دارای مجوز و قابل اعتماد را برای دانشگاه‌ها شفاف‌تر و کوتاه‌تر کند.

وی گفت: انتظار می‌رود تعامل میان معاونت‌های غذا و دارو، گروه‌های داروسازی سنتی و مسئولان فنی سلامتکده‌ها با مراکز رشد و نوآوری، زمینه اجرای مؤثر این شیوه‌نامه را فراهم کند و به برداشتن گامی بلند در توسعه قانونمند تولید فرآورده‌های سنتی، گیاهی و طبیعی بینجامد.

رئیس مرکز طب ایرانی و مکمل تأکید کرد: اطلاع‌رسانی دقیق به ذی‌نفعان و همراهی دانشگاه‌ها نقش مهمی در بهره‌برداری از ظرفیت‌های این شیوه‌نامه دارد و مرکز طب ایرانی و مکمل همچنان در کنار سازمان غذا و دارو اجرای آن را پشتیبانی خواهد کرد./ وبدا

نکات پیشگیری از سرقت موتورسیکلت

استفاده از زنجیر ضخیم برای بستن موتور به جسم ثابت (نرده، ستون و غیره).
پارک کردن در مکان‌های قابل‌دید، شلوغ و ترجیحاً زیر دوربین امنیتی.
نصب قفل دیسک یا قفل چرخ عقب.
اگر موتور را طولانی‌مدت در بیرون پارک می‌کنید، استفاده از روکش مخصوص موتور با بند قفل‌دار مفید است.
نصب ردیاب کوچک زیر زین یا داخل قاب بدنه برای پیدا کردن سریع وسیله در صورت سرقت.

خبر

معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش‌وپرورش گلستان؛

ابتکار آموزگاران ترکمن برای استمرار آموزش در گلستان

معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش‌وپرورش گلستان از استمرار جریان آموزش و تداوم ارائه خدمات آموزشی در استان گلستان با ابتکار و تلاش آموزگاران زن ترکمن با تبدیل منازل آن‌ها به فضای آموزشی خبر داد.

به گزارش بازار کسب و کار؛ حمیده سوخته سرایی، اظهار کرد: پایداری آموزگاران زن ترکمن در تداوم آموزش، خانه‌های ترکمنی استان گلستان را به کلاس‌های درس تبدیل کرده و فضای تازه‌ای از امید و یادگیری را برای دانش‌آموزان رقم زده است.

وی تصریح کرد: جریان آموزش و تداوم ارائه خدمات آموزشی در استان گلستان با ابتکار و تلاش آموزگاران زن ترکمن همچنان ادامه دارد و متوقف نشده است.
معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش‌وپرورش گلستان این اقدام را نمونه‌ای ارزشمند از تداوم آموزش در شرایط بحران دانست و افزود که این تلاش مورد تقدیر خانواده‌ها و مقامات محلی قرار گرفته است.

سوخته سرایی با اشاره به نظر کارشناسان، گفت: این طرح نه‌تنها از افت یادگیری جلوگیری می‌کند، بلکه موجب حفظ پیوستگی ذهنی دانش‌آموزان با فضای مدرسه و افزایش احساس امنیت روانی آنان نیز می‌شود.

به گفته معاون آموزش ابتدایی استان، حضور معلمان زن ترکمن در خط مقدم آموزش اضطراری بار دیگر نقش تاریخی زنان این قوم را در پاسداری از فرهنگ، زبان و هویت ملی برجسته کرده است.

وی تأکید کرد: این معلمان با پایداری و روحیه‌ای مقاوم نشان داده‌اند حتی در دشوارترین شرایط می‌توان چراغ یادگیری را روشن نگه داشت.

معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش‌وپرورش گلستان ابراز کرد: این کلاس‌های خانگی تا زمان بازگشایی کامل مدارس، با برنامه‌ریزی منظم، توزیع بسته‌های یادگیری و نظارت مشاوران آموزشی ادامه خواهد یافت تا حق دسترسی دانش‌آموزان به آموزش حفظ شود.

عضو هیات رئیسه کمیسیون آموزش مجلس:

رسانه ملی باید در خط مقدم آموزش باشد، نه به دنبال هزینه تراشی

عضو هیات رئیسه کمیسیون آموزش در مجلس با انتقاد از وضعیت آموزش غیرحضوری و دریافت هزینه برای پخش برنامه‌های آموزشی از سوی صداوسیما، گفت: در شرایطی که آموزش دانش‌آموزان یک ضرورت ملی است، رسانه ملی باید در خط مقدم حمایت از آموزش قرار گیرد و نسبت به عملکرد خود پاسخگو باشد.

به گزارش سرویس فرهنگی بازار کسب و کار، رمضان رحیمی دشتلویی با انتقاد از وضعیت فعلی آموزش غیرحضوری، گفت: تعطیلی‌های مکرر و تداوم آموزش مجازی، به‌ویژه برای دانش‌آموزان دوره ابتدایی، آسیب‌های جدی به کیفیت یادگیری وارد کرده و این مسئله دیگر یک هشدار نیست، بلکه به یک بحران واقعی در نظام آموزشی تبدیل شده است.

هزینه تراشی صدا و سیما برای آموزش و پرورش

نماینده مردم فلاورجان در مجلس با اشاره به دریافت هزینه از سوی رسانه ملی برای پخش برنامه‌های آموزشی، افزود: بر اساس اظهاراتی که از سوی مسئولان آموزش‌وپرورش از جمله رضوان حکیم‌زاده معاون آموزش ابتدایی مطرح شده، صداوسیما برای پخش برنامه‌های آموزشی هزینه دریافت می‌کند؛ این موضوع به‌شدت محل سؤال است. در شرایطی که آموزش دانش‌آموزان یک ضرورت ملی است، رسانه ملی باید در خط مقدم حمایت از آموزش قرار گیرد، نه اینکه برای آن هزینه‌تراشی کند.

ظرفیت مغفول مانده صدا و سیما در آموزش

این نماینده مردم در مجلس ادامه داد: محدود بودن زمان پخش برنامه‌های آموزشی در تلویزیون، در حالی که مدارس تعطیل هستند، نشان‌دهنده نبود نگاه اولویت‌دار به موضوع آموزش است. در بسیاری از کشورها برای هر پایه تحصیلی شبکه‌های مجزا در نظر گرفته می‌شود، اما در کشور ما این ظرفیت مغفول مانده است.
رحیمی دشتلویی با انتقاد از وضعیت زیرساخت‌های آموزش مجازی تصریح کرد: با وجود تجربه دوران کرونا، همچنان زیرساخت‌های لازم در سامانه «شاد» فراهم نشده و بخش قابل‌توجهی از دانش‌آموزان، به‌ویژه در مناطق محروم، دسترسی مناسب به آموزش ندارند. این مسئله به‌طور مستقیم با عدالت آموزشی در تعارض است.

والدین در نقش معلم؛ پیامدهای انتقال بار نظام آموزشی به محیط خانواده

وی همچنین به فشار وارد شده بر خانواده‌ها اشاره کرد و گفت: متاسفانه در عمل، بار آموزش از دوش نظام آموزشی برداشته شده و بر دوش خانواده‌ها افتاده است. بسیاری از والدین نه تخصص لازم برای آموزش دارند و نه زمان کافی؛ این وضعیت علاوه بر افت کیفیت آموزشی، آرامش کانون خانواده‌ها را نیز تحت‌الشعاع قرار داده است.

چه کسی پاسخگوی افت تحصیلی است؟ ضرورت تدوین برنامه فوری برای جبران عقب‌ماندگی‌ها

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم با طرح این پرسش که چه نهادی پاسخگوی افت تحصیلی دانش‌آموزان خواهد بود، تأکید کرد: نمی‌توان این وضعیت را رها کرد و بعداً از دانش‌آموزان انتظار جبران داشت. لازم است وزارت آموزش‌وپرورش یک برنامه مشخص، زمان‌بندی‌شده و قابل ارزیابی برای جبران عقب‌ماندگی‌های آموزشی ارائه دهد.

عضو هیات رییسه کمیسیون آموزش مجلس شورای در پایان خاطرنشان کرد: مجلس قطعاً به این موضوع ورود خواهد کرد و دستگاه‌های مسئول باید نسبت به عملکرد خود پاسخگو باشند. آموزش دانش‌آموزان موضوعی نیست که بتوان از آن عبور کرد یا آن را به شرایط خاص کشور گره زد؛ حتی در سخت‌ترین شرایط نیز باید در اولویت اصلی قرار داشته باشد.

خبر

مدیر حفظ نباتات استان گلستان؛

توسعه مبارزه بیولوژیک با آفات در ۱۱۱ هزار هکتار از اراضی گلستان

مدیر حفظ نباتات استان گلستان گفت: در سال ۱۴۰۴، در ۱۱۱ هزار و ۲۳۸ هکتار از اراضی زراعی و باغی گلستان، از عوامل بیولوژیک، آفت‌کش‌های میکروبی، فرآورده‌ها و تجهیزات کنترل غیرشیمیایی برای کنترل آفات به‌کار گرفته شده است.

به گزارش بازار کسب وکار، ثمانه ملک شاهکوئی اظهارکرد: استفاده از روش‌های بیولوژیک در مدیریت آفات، از راهبردهای اصلی وزارت جهاد کشاورزی برای پایداری تولید و سلامت جامعه است.

مدیر حفظ نباتات استان گلستان بیان کرد: در سال ۱۴۰۴، در ۱۱۱ هزار و ۲۳۸ هکتار از اراضی زراعی و باغی استان، از عوامل بیولوژیک، آفت‌کش های میکروبی، فرآورده‌ها و تجهیزات کنترل غیرشیمیایی برای کنترل آفات به‌کار گرفته شده است.

وی ادامه داد: با استفاده از تله‌های فرمونی و نوری، زمان دقیق ظهور نسل‌های آفت تعیین می‌شود و بر این اساس، بهترین زمان مبارزه تعیین، و از مصرف تصادفی، تقویمی و بی‌رویه آفت‌کش‌ها جلوگیری خواهد شد.

مدیر حفظ نباتات استان گلستان توضیح داد: رهاسازی زنبورهای تریکوگراما و براکون در محصولات زراعی و باغی، متناسب با مراحل رشدی آفات، در حاشیه مزایای کاربرد این عوامل، از بروز مقاومت به آفتکش‌ها نیز جلوگیری می‌کند.

وی ضمن تاکید بر کنترل کیفی و کمی عوامل بیولوژیک تولیدی، با اشاره به رشد ۴۰٪ کاربرد عوامل بیولوژیک در سال ۱۴۰۴ افزود: بیش از ۴ هزار و ۳۸۵ زنبور براکون و ۲۸ هزار گرم زنبور تریکوگراما در ۱۸ هزار و ۵۲۳ هکتار مزارع گوجه‌فرنگی، پنبه، سویا، برنج و ذرت رهاسازی شد تا آفاتی مانند کرم قوزه پنبه و کرم ساقه خوار ذرت و برنج کنترل شود.

ملک‌شاهکوئی گفت: همچنین، آفتکش‌های میکروبی مانند Bt در سطحی بیش از ۱۶ هزار هکتار از مزارع بویژه محصولات تازه خوری نظیر گوجه فرنگی و تجهیزات غیرشیمیایی مانند تله‌های فرمونی، نوری و ترکیبات جلب‌کننده و کارت‌های رنگی در ۷۶ هزار هکتار از مزارع و باغات توزیع شد.

به گزارش بازار کسب وکار؛ غلامرضا گل محمدی، در بازدید از ظرفیت‌های تولیدی استان گلستان اظهارکرد: اقتدار غذایی کشور در شرایط جنگ تحمیلی و بحران‌های اخیر نشان داد که امنیت غذایی، ستون اصلی امنیت ملی است.

این ثبات و پایداری حاصل تلاش زنجیره های تولید، کشاورزان و مدیریت جهادی در تمامی سطوح وزارتخانه و شهرستان‌هاست.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به تخصص و ظرفیت‌های علمی موجود در مجموعه‌های صنعتی-کشاورزی پیشرو افزود: امروز یکی از نیازهای حیاتی ما در بخش کشاورزی، رفع وابستگی به بذرهای وارداتی است.
وی گفت: سازمان تات آمادگی دارد در قالب تفاهم‌نامه‌های رسمی، تمامی امکانات علمی و تحقیقاتی خود را برای تحقق این استقلال فنی در اختیار تولیدکنندگان قرار دهد.

رئیس سازمان تات، انتقال فناوری و دانش به بدنه مزارع را اولویت دوم برشمرد و خاطرنشان کرد: موفقیت در افزایش عملکرد واحد سطح که در این مجموعه شاهد هستیم، باید به سایر کشاورزان نیز سرایت کند.

وی بیان کرد: پیشنهاد ما راه‌اندازی تیم‌های ترویج خصوصی زیر نظر این شرکت‌هاست تا دانشِ تولید و مدیریت نهاده را به فراتر از مرزهای شهرستان انتقال دهند.

گل محمدی با تأکید بر نقش کلیدی «ترویج» در افزایش درآمد کشاورزان گفت: زمانی که کشاورز نتیجه بهره‌گیری از دانش روز را در افزایش برداشت و درآمد خود ببیند، همراهی بیشتری با سیاست‌های الگوی کشت خواهد داشت.
در ادامه این جلسه مدیرعامل شرکت صنایع غذایی در گلستان با اشاره به مدیریت مستقیم حدود چهار هزار هکتار از اراضی زراعی استان، گفت: این شرکت در صادرات به کشورهای حوزه خلیج‌فارس و روسیه در سطح کشور رتبه نخست را دارد.

سید حسین حسینی‌مقدم با بیان این مجموعه ظرفیت اشتغال‌زایی برای بیش از ۱۵ هزار نفر را دارد، افزود: مجموعه امروز با تکیه بر مدیریت علمی مزارع، به بزرگترین صادرکننده محصولات صنایع غذایی در حوزه گوجه‌فرنگی به کشورهای خلیج فارس و روسیه تبدیل شده است و پرچم تولید ملی را در بازارهای بین‌المللی به اهتزاز درآورده است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی؛

کاهش وابستگی به بذر وارداتی با تکیه بر توان داخلی

معاون وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر اهمیت راهبردی خودکفایی در بخش کشاورزی گفت: استقلال در تولید بذر یکی از ضرورت‌های حیاتی کشور است و سازمان تات آمادگی دارد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و تحقیقاتی خود، در قالب تفاهم‌نامه‌های رسمی از تولیدکنندگان داخلی برای کاهش وابستگی به بذرهای وارداتی حمایت کند..

نکاتی برای «رابطه خوب» با نوجوان

شنونده خوبی برای نوجوان خود باشید. پس زمانهایی را صرف گوش کردن به صحبتهای نوجوان خود کنید.
واقعاً به حرفهای نوجوان خود گوش دهید. مثلا آنچه را که انجام میدهید متوقف کنید، تماس چشمی با او برقرار کنید و صحبتهایش را قطع نکنید.
برای نظرات نوجوان خود ارزش و احترام قائل شوید و توجه کنید که او دیدگاهی متفاوت از شما نسبت به دنیا دارد.
به جای ضمیر «تو» از ضمیر «من» استفاده کنید.برای نمونه به فرزند خود نگویید که «تو هیچگاه به حرفهای من توجه نمی کنی و برای من توضیح نمی دهی که به کجا می روی»
به جای آن بهتر است بگویید: «اگر برای من توضیح ندهی که کجا می روی من نگران تو می شوم»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۶۵ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی رضا سبزی کار قانع به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۹۱۸۹۲۳۸ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۴۰۱۷ متر جزء پلاک ، فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت عباسعلی سبزیکار قانع (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی: ۲۱۶۳۴۲۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
محمد زارعی / رئیس ثبت اسناد املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۶۶ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی رضا سبزی کار قانع به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۹۱۸۹۲۳۸ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۷۳۸۴ متر جزء پلاک - فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت عباسعلی سبزیکار قانع (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۶۳۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
محمد زارعی
رئیس ثبت اسناد املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۶۸ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی رضا سبزی کارقانع به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۹۱۸۹۲۳۸ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۴۳۰۶ متر جزء پلاک - فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت عباسعلی سبزیکار قانع (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۶۳۴۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
محمد زارعی / رئیس ثبت اسناد املاک

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۱۶ تقاضای آقای ابراهیم پریزن به شماره شناسنامه ۲۲۴ و کد ملی ۵۶۳۹۹۴۶۵۱۲ فرزند شیرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۷/۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱- اصلی واقع در اراضی لاملنگ بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۶۳۲۳۵**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۷۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (حسین کول دادی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۰۷ تقاضای آقای قاسم کاشفی مقدم به شماره شناسنامه ٦ و کد ملی ۲۲۶۹۶۲۴۱۴۹ صادره از علی اباد - فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۹۲ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی کشاورزی شهر قرق - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱٦۷۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰٦ اداره جهاد کشاورزی علی اباد ونامه شماره ۱۴۰۴/۰۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰٦/۱۸ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. **م.الف : ۱۷۳۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۳۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (حاج قاسم عاشوری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴٦۴ تقاضای شرکت گاز استان گلستان به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ صادره از - فرزند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۱۷/۲۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹٦/۱٦۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ اداره راه و شهرسازی علی اباد تائید گردید مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۷۴۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۳۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محراب رنجبر) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۲٦ تقاضای - شرکت گاز استان گلستان (TBS/CPS) به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ صادره از - فرزند - در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳۸/٦۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۲۴ - اصلی - واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – شیرین اباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۸۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۷۴۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۳۹۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نور محمد بدراقی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۵۱ تقاضای - شرکت گاز استان گلستان به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ صادره از علی اباد - فرزند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵٦/۵۱ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۵ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای عرفان اباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۸۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۷۴۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۳۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (سید علی میر محمد حسینی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۴۵۲ تقاضای شرکت گاز استان گلستان به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ صادره از - فرزند - در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰/۰۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۳۷ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای ریگ چشمه - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۱۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۸۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف : ۱۷۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض

ردیف ۱- کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۷۷ تقاضای خانم فاطمه باقی به شماره شناسنامه ۲۲۳۰۹ و کد ملی ۲۱۲۰۲۲۲۸۰۰ فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۷۴سهم از۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۳۲۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد

ردیف ۲- کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۷۹ تقاضای خانم فاطمه باقی به شماره شناسنامه ۲۲۳۰۹ و کد ملی ۲۱۲۰۲۲۲۸۰۰ فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار۷۴ سهم از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۲۹۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد

ردیف-۳ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۷۱ تقاضای خانم فاطمه رویانیان به شماره شناسنامه ۱۴۴و کد ملی۲۲۶۹۳۹۷۷۲۱ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار۷۴ سهم از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۷۰۱ متر مربع از پلاک شماره۱۱۶- اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

۴. کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۱۲۴۸۰۰۰۱۵۷۶ تقاضای آقای سیدحمید میر کریمی به شماره شناسنامه ۴۱۱ وکد ملی ۲۱۲۱۴۳۰۳۸۵ فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار۷۴ سهم از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف است بمساحت ۳۰۳ متر مربع از پلاک۱۱۶- اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید
شناسه آگهی ۲۱۵۹۲۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۲
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

یک چراغ روشن، یک قفل اضافه، یک همسایه آگاه، شاید همان چیزی باشد که جلوی یک سرقت را می گیرد

پیشگیری از سرقت (آگاهی‌بخشی):
«سارق منتظر فرصت نمی‌ماند، آن را می‌سازد؛ با بی‌احتیاطی ما.»
نصب دوربین، قفل ایمن، و روشنایی کافی، سه اصل ساده برای جلوگیری از سرقت منزل‌اند.

«امنیت، اتفاقی نیست.»

خبر

رئیس کمیته درمان کمیسیون بهداشت مجلس؛

تمدید یک ماهه قرارداد بیمه بازنشستگان با بیمه دانا

رئیس کمیته درمان کمیسیون بهداشت مجلس، با اشاره به تمدید یک‌ماهه قرارداد بیمه تکمیلی بازنشستگان با بیمه «دانا»، گفت: از ۲ روز گذشته بازنشستگان بیمار هنگام مراجعه به بیمارستان‌ها بلاتکلیف بودند که با این تمدید، مشکل موقتاً حل شد، اما سامانه استعلام آنلاین این بیمه هنوز فعال نیست.

به گزارش بازار کسب و کار، سید محمد جمالیان اظهارکرد: یکی از مطالبات اصلی قشر بازنشسته، اجرای ماده ۸۵ قانون مدیریت خدمات کشوری است. علی‌رغم پیگیری‌های متعدد، دولت به دلایلی هنوز آن را اجرا نکرده و هزینه‌های درمانی بازنشستگان به یکی از دغدغه‌های اصلی سبد سلامت این قشر زحمت‌کش تبدیل شده است.

رئیس کمیته درمان کمیسیون بهداشت مجلس افزود: تمام پیگیری‌های لازم از جمله از طریق فراکسیون بازنشستگان مجلس انجام شده است. امید می‌رود امسال بیمه تکمیلی بازنشستگان پوشش بهتری نسبت به سال‌های گذشته داشته باشد؛ از جمله پوشش داروها و افزایش سقف تعهدات پاراکلینیک تا دغدغه‌های درمانی این عزیزان کاهش یابد.

وی ادامه داد: همچنین در صورت لزوم ارائه همزمان بیمه «اکمل» و «تکمیلی»، بهتر است هر ۲ در یک شرکت واحد ارائه شوند تا سردرگمی و رفت‌وآمد اضافی برای این قشر ایجاد نشود.

عضو کمیسیون بهداشت مجلس تصریح کرد: صندوق بازنشستگی امسال قول داده بود این خواسته‌ها در قرارداد جدید لحاظ شود، اما قرارداد از اول اردیبهشت به پایان رسید و به دلایلی شرکت برنده هنوز معرفی نشده است. این موضوع باعث شد از ۲ روز گذشته بازنشستگان بیمار هنگام مراجعه به بیمارستان‌ها بلاتکلیف بمانند. روز گذشته اعلام شد که قرارداد به مدت یک ماه دیگر با بیمه «دانا» تمدید شده است. این خبر مثبتی بود تا این عزیزان در شرایط کنونی که هزینه‌ها بالاست، دچار پرداخت از جیب نشوند.

جمالیان در پایان خاطرنشان کرد: تاکنون سامانه استعلام آنلاین بیمه «دانا» برای بازنشستگان فعال نشده است. انتظار می‌رود صندوق بازنشستگی و بیمه «دانا» هرچه سریع‌تر این مشکل را رفع کنند؛ به ویژه در روزهایی که مردم با وجود همه دغدغه‌ها، پایبندی خود را به نظام جمهوری اسلامی ایران نشان داده‌اند. امیدواریم مشکل جدی در حوزه درمان بازنشستگان کشوری ایجاد نشود.

رئیس انجمن آسیب‌های اجتماعی ایران ؛

مسئولان بی‌تخصص و خودمحور باید برکنار شوند/ فرصتی برای رفتارهای سلیقه‌ای نیست

رئیس انجمن آسیب‌های اجتماعی ایران گفت: دستگاه‌های متولی مکلف هستند که برای دوران پس از جنگ از همین حالا کار کارشناسی انجام دهند و سیکل باطل استفاده از رفتارهای هیجانی، غیرکارشناسی، سلیقه‌ا ی و ناکارآمدی را که توسط برخی مدیران اعمال می‌شود، برای همیشه کنار بگذارند.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، کوروش محمدی درباره تبعات ناشی از جنگ و بیکاری‌های ایجاد شده ناشی از آن اظهار کرد: مادامی که در شرایط جنگ قرار داریم درگیر تبعات ناشی از این شرایط هستیم یعنی حفظ موقعیت و میدان، انسجام جامعه و رسیدگی به برخی نیازهای فوری جامعه. اما آنچه که همواره در زمان وقوع بحران در کشورما به عنوان حلقه‌ای مفقوده به شمار می‌آید دوران پسا بحران است. به این معنا که بعد از جنگ، حجم مشکلات و فشارهایی مانند آسیب‌های اقتصادی، بیکاری، آسیب‌های روحی و روانی و وجود خانواده‌هایی که عزیزان خود را از دست داده‌اند، در نظام اجتماعی اثرات به شدت مخربی بر جای می‌گذارند.

وی تاکید می‌کند که از همین امروز لازم است آسیب‌های پس از جنگ شناسایی شوند و بر اساس مدل‌های پیشگیری و نه مداخله، اقداماتی همه‌جانبه و منسجم در دستگاه‌های کشور انجام شود تا در آینده مجبور نشویم با رفتارهای هیجانی و مداخله‌ای و تشکیل چند کمیته در صدد رفع آسیب‌های پس از جنگ باشیم.

رئیس انجمن آسیب‌های اجتماعی ایران به بحران‌هایی اشاره کرد که جامعه در دوران پسا کرونا تجربه کرد: در آن زمان آمار انواع آسیب‌های اجتماعی مانند طلاق، خودکشی، اعتیاد و... خود را نشان دادند آن زمان اعلام کردیم که باید پیش از اینکه جامعه درگیر آسیب‌های پس از بحران شود باید برنامه‌ریزی شده و اقدمات پیشگیرانه انجام شود تا با آمادگی وارد تبعات ناشی از شرایط بحرانی شویم. در حال حاضر هم بخشی از آسیب‌های دوران پس از جنگ اجتناب‌ناپذیر است، اما نحوه مواجهه ما با چنین شرایطی بسیار مهم است. ضروری است که رفتارهای پیشگیرانه از قبل طراحی شده باشد.

این جامعه شناس، بیشترین نگرانی در دوران پس از جنگ را آسیب‌هایی عنوان کرد که نظام خانواده را تهدید می‌کند.

او اضافه کرد: رشد مشکلاتی مانند اضطراب اجتماعی، افت تحصیلی فرزندان، طلاق همچنین رشد آسیب‌هایی مانند اعتیاد و افکار خودکشی در آن دوران می‌تواند نگران‌کننده باشد. البته در حال حاضر ما در التهاب جنگ هستیم و انتظار نمی‌رود که کسی به فکر دوران بعد از جنگ باشد اما دستگاه‌های متولی مکلف هستند که برای دوران پس از جنگ از همین حالا کار کارشناسی انجام دهند و سیکل باطل استفاده از رفتارهای هیجانی، غیرکارشناسی، سلیقه‌ا ی و ناکارآمدی را که توسط برخی مدیران اعمال می‌شود، برای همیشه کنار بگذارند.

محمدی معتقد است که فرصتی برای رفتارهای سلیقه‌ای برخی مدیران و هدر دادن منابع کشور توسط آن‌ها را نداریم، بلکه کشور به اقدامات کارشناسی و تخصصی نیاز دارد. مدیران باید از کارشناسان کمک بگیرند و بر مبنای دانش خود برای جامعه تصمیم‌گیری نکنند. به بیان دیگر ما امروز به تحولی بزرگ در حوزه مدیریتی نیازمندیم. مدیران خودمحور، کم‌سواد، ناآگاه و مدیرانی که گمان می‌کنند ارباب جمعیتی هستند که تحت پوشش خدمات آن‌ها قرار دارند یا باید برکنار شوند یا کنترل و برنامه‌ریزی‌ها هم بر مبنای پیشگیری انجام شود تا گرفتار آسیب‌ها نشویم.

به گفته وی از دست رفتن یک میلیون شغل و ایجاد دو میلیون شاغل در شرایط حاضر، تنها صورت مساله است، اما در پس آن ده‌ها آسیب جدی قرار دارد. خانواده‌ای که شغل، درآمد و حقوق خود را از دست داده است آسیب‌هایی جدی را هم به لحاظ روحی و روانی و هم به لحاظ اجتماعی تجربه خواهد کرد.

رئیس انجمن آسیب‌های اجتماعی ایران با اشاره به قابل رصد بودن مجموعه آسیب‌های اجتماعی که در دوران پس از جنگ در کمین جامعه هستند، افزود: با نگاهی به شاکله جامعه به این نتیجه می‌رسیم که خانواده، سرمایه اجتماعی و انسجام اجتماعی حوزه‌های در معرض خطر هستند. به بیان دیگر هدف اصلی هجمه‌های پنهان و ناپیدای آسیب‌های دوران پس از جنگ نظام خانواده و سرمایه اجتماعی جامعه است که به صورت سلسله‌وار در ارتباط با آسیب‌های اقتصادی، مسائل اجتماعی و فرهنگی خود را نشان می‌دهند. به همین دلیل برنامه‌ریزی مبتنی بر پیشگیری از امروز باید انجام شود./ ایلنا

۶۶۰۰ دختر تحت حمایت کمیته امداد استان گلستان در دوره های آموزشی نوید زندگی شرکت کردند

به گزارش بازار کسب و کار، جعفر مزیدی قائم مقام کمیته امداد استان گلستان گفت: اجرای برنامه های تربیتی، و فعالیتهای فوق برنامه برای خانواده های تحت حمایت ، بویژه دختران ، یکی از سیاستهای اصلی در راستای توانمندسازی فرهنگی این نهاد می باشد.
وی با اشاره به فرا رسیدن و گرامیداشت دهه کرامت و ولادت با سعادت حضرت معصومه(س) روز دختر و ولادت سراسر نور امام مهربانی ها حضرت رضا(ع) افزود؛ امسال همزمان با این دهه، در کنار برنامه های کلی و ابلاغی، چهار برنامه شاخص در سطح ادارات و کانونهای تربیتی اجرا شد.

وی با تأکید بر لزوم کار تربیتی و معنوی در بین قشر نوجوان و جوان در کمیته امداد گفت: اجرای دوره های آموزش نوید زندگی مشتمل بر آشنایی دختران در سن ازدواج با مسائل خانواده برای ٦٦٠٠ نفر ، اعزام ٢٦٠ نفر از دختران دانشجوی ممتاز تحت حمایت به اردوی آموزشی سیاحتی استان گیلان، برگزاری جشن تکلیف خونه به خونه با حضور خادمیاران آستان قدس رضوی برای بیش از ۸۸ نفر از دختران اهل تسنن در مناطق مرزی و محروم استان و همچنین برگزاری گرامیداشت مراسم برادر و خواهری برای فرزندان تحت حمایت استان ، چهار برنامه شاخص دهه کرامت کمیته امداد در سطح استان می باشد.

وی با اشاره به بهره مندی بیش از ۱۱هزار نفر از دختران در شرایط سنی ۱۵ تا ۳۵ سال مجرد از سایر خدمات این نهاد،افزود: توانمندسازی این دختران در حوزه های مختلف تحصیلی، تربیتی، آموزشی از اقدامات مهم و اساسی این نهاد در حوزه خدمات امور فرهنگی می باشد .

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان؛

افزایش سهمیه کود اوره در گلستان

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان با بیان این‌که در سال زراعی جاری، برنامه الگوی کشت گندم، از ۴۲۸ هزار هکتار به ۴۶۰ هزار هکتار افزایش یافت، گفت: مسئولان برای افزایش سهمیه کود اوره استان پیگیری‌های لازم را انجام دادند به همین نسبت هم برنامه ابلاغی تامین کود اوره از ۱۰۸ هزار هکتار به ۱۱۱ هزار هکتار افزایش یافت.

به گزارش بازار کسب وکار، مجید محمدی اظهار کرد: هرچند با شروع کشت پاییزه در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، کشت گندم با تأخیر همراه بود، اما بارش‌های اخیر، شرایط مناسبی را برای تداوم کشت و رشد مطلوب گندم در استان فراهم کرده است.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان گفت: براساس برنامه الگوی کشت محصولات پاییزه استان گلستان، در مجموع حدود ۶۱۸ هزار هکتار برای کشت پیش‌بینی شده که سهم عمده‌ای از این سطح به محصول گندم اختصاص دارد.

وی با بیان این‌که در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، برنامه الگوی کشت گندم، از ۴۲۸ هزار هکتار به ۴۶۰ هزار هکتار افزایش یافت، افزود: با توجه به این که گلستان یکی از گلوگاه‌های مهم تولید محصولات غذایی در کشور است، مسئولان استانی برای افزایش سهمیه کود اوره استان پیگیری‌های لازم را انجام دادند به همین نسبت هم برنامه ابلاغی تامین کود اوره نیز از ۱۰۸ هزار هکتار به ۱۱۱ هزار هکتار افزایش یافت.

محمدی عنوان کرد: همچنین ۵۰ کیلوگرم کود اوره مازاد بر سهمیه در اختیار پیمانکاران تکثیری بار گندم کار قرار گرفته است.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان با اشاره به آمار توزیع کود در مزارع گندم گفت: با شروع کشت پاییزه در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ تاکنون، کشاورزان گندم بیش از۵۱ هزارتن انواع کود «ازت، فسفات و پتاس» مصرف کردند.

محمدی درباره مصرف سرک بهاره برای مزارع گندم افزود: در سال ۱۴۰۵، بارش‌های اخیر طی یک ماه گذشته، شرایط برای مصرف سرک کود اوره بهاره برای مزارع گندم فراهم شد و کشاورزان حدود ۴۰۰۰ تن کود برای سرک بهاره مصرف کردند.

وی به کشاورزان توصیه کرد: در زمان گلدهی، جذب نیتروژن توسط ریشه کاهش می‌یابد در این مرحله باید مصرف سرک کود اوره به صورت محلول پاشی به غلظت۵ کیلوگرم در هر هکتار انجام گیرد.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان تاکید کرد: بهترین زمان مصرف محلول پاشی اوره از زمان شیری شدن تا خمیری شدن دانه است.
وی با بیان این‌که، گندم حدود ۴۰ درصد انرژی مردم را تامین می‌کند و این موضوع خودکفایی در تولید گندم را برای کشور مهم کرده است.

محمدی اضافه کرد: گلستان گندم بنیان کشور محسوب می شود که حدود ۱۱ درصد امنیت غذایی کشور را به خود اختصاص داده است.

پنج نوع بلوغ لازم برای ازدواج

۱. بلوغ مالی : داشتن شغل به همراه ذخیره مالی اولیه برای شروع زندگی .
۲. بلوغ شخصیتی :رسیدن به استقلال سخصیتی و جدا شدن از وابستگی های خانواده.
۳. بلوغ عاطفی : شناخت عواطف خود و طرف مقابل و تعادل در ابراز احساسات
۴. بلوغ معنوی : از نظر دین داری (هرنوع دینی) به ثبات رسیدن.
۵. بلوغ اجتماعی : جایگاه فرد در بین مردم و اجتماع و کامل شدن مسائل مربوط به تحصیلات،سربازی و...

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۹۱ تقاضای آقای یداله معمار کاشانی به شماره شناسنامه ۴۱۸ و کد ملی ۲۱۲۱۲۸۲۱۰۶ فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی زیارت بخش ۴ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. ۲- کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۸۷ تقاضای آقای اردوان نامور به شماره شناسنامه ۶۲۲۱ و کد ملی ۲۱۲۲۷۱۸۲۳۴ فرزند عارف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۲/۱۵ مترمربع تز پلاک شماره ۱۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی زیارت بخش ۴ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۵۱۲۵۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

جوادپورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۴۸۲ تقاضای آقای محمدعلی تاجیک نودیجه به شماره شناسنامه ۸۸۱ و کد ملی ۲۱۲۱۰۸۵۵۷۲ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی نودیجه بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۵۱۱۵۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۰۷۶ تقاضای آقای مهدی رضاپور به شماره شناسنامه ۱۵۱۲ و کد ملی ۲۲۴۸۷۷۹۵۲۶ فرزند یعقوب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۴۹۶/۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی سعدآباد بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۵۱۲۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۲۲۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۸۶۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مراد دردی مغربی قوجق به شناسنامه شماره ۳۰کدملی ۲۰۳۰۹۹۳۴۷۶ صادره گنبد کاووس فرزند بای گلدی متولد ۱۳۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰۰۰متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱۴۳۸فرعی از۳۳_ اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در اراضی زراعی روستای قره محمد تپه خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی آقای مراد دردی مغربی قوجق موارد ثبت ۶۹۲۴ و ۶۹۲۱ صفحات ۴۶و۳۷ دفتراملاک جلد۴۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۳۲۲**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۱.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۲.۰۷

رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۲۲۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۲۱۹۷ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جعفر یوسفی به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۳۵۷۰۳۸ کدملی ۲۰۲۰۳۵۷۰۳۸ صادره گنبد کاووس فرزند احمدرضا متولد ۱۳۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱۵۸_ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در جاده گنبد به مینودشت جاده زندان مرکزی اراضی مرجان آباد خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی موضوع شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۴۵۵ بشماره چاپی ۶۶۷۲۲۵ سری ب ۱۴۰۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۳۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۱.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۲.۰۷

رضا سارانی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۴۸۳ تاریخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۹۶۶۴۳۴۱۰۸۶۷۲۴۰۲۲۶۹۲۲۶۴۰۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید محمد شریف نیا فرزند ساری به شماره شناسنامه ۳۵۱ کد ملی ۲۲۶۹۲۲۶۴۰۲ صادره علی آباد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۷۲.۰۵ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ اصلی واقع در اراضی قریه یلمه سالیان، بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۲۳۱**

تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۲.۰۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۲.۲۲

مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۵۷۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر حسین رحیمی فرزند قنبر بشماره شناسنامه ۵۲۰۰۱۰۴۶۱۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی)به مساحت ۱۰۷.۳۰متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(عطا خان عطایی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۴۹۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷
تاریخ انتشارنوبت دوم : چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳

بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصي قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی ۱۴۰۵ دراجرایی ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱_رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۸۱۰تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زینب شهدادی فرزند صفدر مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۶.۳۱مترمربع درقسمتی از پلاک۴۰۶۴فرعی ازا_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (آقای سهم الارث خانم های صدیقه ،طاهره ،جمیله ،وآقایان امین ،یونس،محمدشهرت همگی گنجی جامه شوران و مساحت ۱۸.۴۹ مترمربع ازسهم الارث نجات علی گنجی جامه شوران)درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۸۵۰۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۰۷(دو شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۲۳(چهار شنبه)

لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصي قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی ۱۴۰۵ دراجرایی ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱_رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۶۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۵۵تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علیرضا رجب لوفرزند غلامرضا مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۲۲.۵۲مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۸۰و۲۵۷هردوفرعی ازا_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (مساحت ۱۱۷۴۵.۸۲مترمربع درقسمتی از پلاک ۲۷۵فرعی متقاضی دارنده سند مالکیت مشاعی بوده مساحت ۷۵۸۶.۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۸۰ فرعی انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی آقای بهرامعلی قوانلو) درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۸۴۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۰۷(دو شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۲۳(چهار شنبه)

لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۵۹۵۳مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسانه بردی زاده فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۰وکد ملی ۵۳۱۰۱۲۷۳۹۹صادره از شهرستان مراوه تپه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶.۲۹متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۶۷ فرعی از۳۳ فرعی از ۲۱۲_ اصلی واقع درقریه قوجمز بخش ۹ ثبت کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم قلیچ زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . **م الف۸۵۲۷**

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷
تاریخ انتشارنوبت دوم : چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳

بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۳۱۸مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد جعفر یوسفی فرزنداحمد رضا بشماره شناسنامه ۲۰۲۰۳۵۷۰۳۸کد ملی ۲۰۲۰۳۵۷۰۳۸صادره از شهرستان گنبد کاووس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۳.۰۶متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۳۳فرعی از ۲۱۰_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رحمن قلی مخدومی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۵۴۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷
تاریخ انتشارنوبت دوم : چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳

بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصي قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی ۱۴۰۵ دراجرایی ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱_رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۵۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۹تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید رضا میرعرب رضی فرزند محمد اسمعیل مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲.۸۶مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی ازا_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد نعیمی نظام آباد)درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۸۴۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۰۷(دو شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۲۳(چهار شنبه)

لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصي قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی ۱۴۰۵ دراجرایی ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱_رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۷۵۰۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۵تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حمید رضا صفری رودبارفرزند علی محمد مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴.۵۵مترمربع درقسمتی از پلاک ۶۴۱۹ فرعی ازا_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد صادقلو)درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۸۵۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۰۷(دو شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۲۳(چهار شنبه)

لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

نکات امنیتی در خرید و فروش طلا

خرید و فروش طلا در سایت‌های نامعتبر می‌تواند زمینه‌ساز کلاهبرداری‌های گسترده، ضررهای مالی سنگین و سوءاستفاده از اطلاعات شخصی شود؛
آسیب‌هایی که نه‌تنها فرد، بلکه خانواده و جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد.
رعایت نکات امنیتی، انتخاب فروشگاه‌های دارای مجوز و پرداخت از درگاه‌های امن، بهترین راه برای جلوگیری از این پیامدهای اجتماعی است.

از احساس قدرت کاذب تا میله های زندان فاصله ای نیست جز به اندازه ی حمل چاقو / معاونت اجتماعی فرماندهی انتظامی استان گلستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۴۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت سحر ونگ امین(سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۸ و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۰۲۵۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۵۵/۷۴ مترمربع که مقدار ۱۳/۳۴ سهم مشاع از ۹۸ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۱۵- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای صفت اله کبیری و خانم زهرا هزارجریبی بالاجاده و وراث خانم طاهره فرخی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۲۱۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۴۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۳
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۴۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیر ترحمی فرزند داود به شماره شناسنامه ۲۶۳۳۷ صادره از گرگان و شماره ملی ۲۱۲۰۲۶۳۰۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۸۴ مترمربع که مقدار یک و یک، صد و بیست و هشتم سهم مشاع از ۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۶۰۰ فرعی از پلاک ۵۰ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی خانمها سکینه و زهرا و حوریه و فاطمه همگی فرزانه مهترکلاته کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۳۰۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۷۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۳
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۴۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیر ترحمی فرزند داود به شماره شناسنامه ۲۶۳۳۷ صادره از گرگان و شماره ملی ۲۱۲۰۲۶۳۰۸۶ در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان(مرغداری) به انضمام ۱۸ سهم و یکصد و بیست و هفت، یکصد و بیست و هشتم سهم مشاع از ۲۰ سهم ششدانگ عرصه که ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۳۷۳۷۱/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۵۰ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقایان احمد ترحمی و داود ترحمی و غلامرضا دلاوری و مالکیت مشاعی متقاضی کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۳۰۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۷۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۳
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا نوری فرزند غلامحسین به شناسنامه شماره ۴۲کد ملی ۴۸۶۹۶۸۷۸۳۶صادره از شهرستان گنبد کاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۸.۶۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۱۹۹_ اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عطا خان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۲۲۱**

تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۱۴۰۵.۰۱.۲۲
تاریخ انتشارنوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳_ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۰۸۱ مورخ ۱۳۰۴.۱۲.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجر علیزاده فرزند قاسم به شناسنامه شماره ۴۴ کدملی۵۳۱۹۹۵۵۴۲۱ صادره از شهرستان مراوه تپه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۷۵فرعی از ۲۱۳_اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علیرضا شیخ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب مرا در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم تازه گل عوض فرزند عطا قلیچ به شناسنامه شماره ۳۹۷کد ملی ۴۸۶۹۱۹۲۸۱۰ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴:۴۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۹۷۷ فرعی از۱۶۱۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم بی بی صنم وردی محرز گردیده است لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۲۱۶**

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵.۰۱.۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۵۷۳۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نگین خواجوی مقدم فرزند به شناسنامه شماره ۰کد ملی ۴۸۶۰۴۱۰۲۳۸صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹.۳۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۲فرعی از۲۱۳_ اصلی واقع دربخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلا واسطه از مالک رسمی مقدار ۹۸.۲۴ مترمربع ازسهم مشاعی خود متقاضی و مقدار ۱.۱۱مترمربع ازسهم مشاعی آقای عبدالباسط حقیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۲۱۴**

تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۱۴۰۵.۰۱.۲۲
تاریخ انتشارنوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا نوری فرزند غلامحسین به شناسنامه شماره ۴۲کد ملی ۴۸۶۹۶۸۷۸۳۶صادره از شهرستان گنبد کاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۸.۶۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۱۹۹_ اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عطا خان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۲۱۰**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه ۱۴۰۵.۰۱.۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۲.۰۷
بهمن سارلی/ رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سعید قدیری فرزند ملاویس به شناسنامه شماره ۱کد ملی ۵۳۱۹۹۱۲۱۶۱ صادره از شهرستان مراوه تپه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲.۱۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۶۴۱۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم سهم مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۲۱۲**

تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۱۴۰۵.۰۱.۲۲
تاریخ انتشارنوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۶۶۶۵ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۱۸۷تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کاظم تیرغم فرزند مراد به شماره شناسنامه وکد ملی ۲۲۶۰۱۰۴۳۶۳ صادره علی آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه بوز اوغلان، بخش۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی رجب بدراقی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۵۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه۱۴۰۵.۰۱.۲۳
تاریخ انتشارنوبت‌دوم:دوشنبه۱۴۰۵.۰۲.۰۷
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۶۵۱۷ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۶۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم قربانگل کر فرزند مراد به شماره شناسنامه ۱۳ کد ملی ۴۹۷۹۷۸۰۲۰۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۷۰.۵۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه یلمه خندان، بخش۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۴۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه۱۴۰۵.۰۱.۲۳
تاریخ انتشارنوبت‌دوم:دوشنبه۱۴۰۵.۰۲.۰۷
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۷۹۰ تقاضای آقای محمدعلی جلالی شاهکوه به شماره شناسنامه ۴۷۴ و کد ملی ۲۱۲۱۴۷۹۱۲۰ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۶۸.۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۲- اصلی واقع در قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۸۸۲۷**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۲
جوادپورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۷.۰۵ متر مربع دارای پلاک ۳۶۹ فرعی از ۱۳۵۴- اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم معصومه رضایی فرزند عربعلی درساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، کوی شهروند، شهروند سوم کدپستی۴۹۱۹۱۳۳۶۸۷ بازدید به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۶۱۹۷۵**

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷
سیدعیسی میرکاظمی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان/از طرف احمد نبویان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۰۶۲ تقاضای آقای علی ملک زاده به شماره شناسنامه ۵۳ و کد ملی ۲۱۲۲۸۲۲۸۹۹ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۸۶.۲۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۲- اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۹۱۲۹**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۲
جوادپورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

اتحادیه تولیدی و صادرات ملی و دولت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: تکتم
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸ - ۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ ❋ ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ ❋ ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه ۳

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

۱۶
۱۴۴۶

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbkar

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ - April/۲۷ / ۲۰۲۶/۰۹ ذی القعده / ۱۴۴۷ - سال دوازدهم
روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

روز ایمنی حمل و نقل

عکس: علیا عسگری

روز ایمنی حمل و نقل

آن روز ، دور نیست

اسماعیل عسلی

عکس: علیا عسگری

جامعه ای که ظرفیت بالایی برای عبور ازچالش های تحمیلی دارد هنگامی که دچار دگردیسی ناشی از تغییر شرایط می شود می تواند ققنوس وار از خاکستر بحران های زنجیره ای سر برآورده ، بال بگشاید و به پرواز درآید . برخورداری از چنین قابلیتی نیازمند اعتماد به نفس ملی است که سر در آبشخور یک پیشینه ی تاریخی افتخار آمیز و تکیه گاه فرهنگی و تمدنی درخشان دارد .

یکی از امتیازات بهره مندی از ریشه های تمدنی نگاه تفاخر آمیز به توفیقات گذشته به موازات تلاش هدفمند برای ساختن آینده است . آینده ای که نه به معنای بازتولید گذشته بلکه به معنای برافراشتن ساختمانی رفیع بر پایه انباشته های تجربه شده تاریخی است .

برای مردمی که هدفی مشترک را دنبال می کنند ، تجربه های تلخ به جای آن که نومید کننده باشد ، هشدار دهنده است . ما برای رسیدن به مقاصد بزرگ نیازمند عبوری کم هزینه از قید و بندهای برساخته ای هستیم که مانند غل و زنجیر به دست و پای ذهنیت ما بسته شده آن را آسیب پذیر کرده و رهایی از چنین قید و بندهایی در گرو تحمل کوتاه مدت سختی ها و چشم پوشی بلند مدت از برخی دلبستگی های منطق ستیز است که چنگ انداختن به آنها تاکنون راهگشا نبوده و ما را به جایی نرسانیده است .

هنگامی که شرایط سخت حاکم بر یک جامعه ، اندیشمندان و دانشمندان صاحب نظر اعم از شخصیت های میدان دار و همچنین نخبگان به حاشیه رانده شده را برمی انگیزد تا از نور دانش و تجربه چراغی برافروزند و فرا راه مردم قرار دهند ، مردم نیز باید مشتاقانه به پیشواز مبعوث شده گانی بروند که با آرمان ستیزی میانه ای ندارند و به دنبال اعتلای پرچم کشور در قله های جهانی هستند .

تنها در این صورت است که می توانیم بستری مناسب برای یک خیز تاریخی را فراهم نموده و سرمایه های مادی و معنوی و نیروهای انسانی کارآمد کشور را در راستای به کرسی نشانیدن منویات ملی به کار گیریم . اگر از این منظر بخواهیم به ارائه ی تحلیلی منصفانه از رویدادهای تلخ و شیرین که بر ما گذشته است بپردازیم ، نباید انگشت نشانه را صرفا به سمت افراد و شخصیت های داخلی و خارجی بگیریم بلکه همواره باید برای مردمی که هموارکننده مسیر حرکت های صورت گرفته بوده اند نیز سهمی قائل شویم تا در هنگام نتیجه گیری تصور نکنیم که با جابجایی افراد و تغییر نام ها و بدون ایجاد تحول در افراد جامعه ، اتفاقی خواهد افتاد . باید باور کنیم که تنها با ارائه ی برنامه های مبتنی بر تحلیل های منطقی و در عین حال دلسوزانه می توانیم تهدید ها را به فرصت تبدیل کنیم .

چگونگی عبور از پیچ و خم ها و گذرگاه های دشوار تاریخی است که اصالت ، ریشه دار بودن و کارکرد بالای یک تمدن چند هزار ساله خودنمایی می کند تا همگان شاهد هم آغوشی عقل و عشق و دانش و تجربه در گستره ایران سرافراز باشند .

اکنون که در این بزنگاه تاریخی با دلواپسی از نیات شوم اقدامات تجزیه طلبانه ی دشمنان سخن می گوییم نباید تنها به تجزیه و گسستگی آب و خاک اشاره کنیم چرا که دشمن پیش از آن که به دنبال تجزیه خاک و سرزمین مادری ما باشد به دنبال تجزیه اراده ها و رو در رو قرار دادن نیروها و پلکانی توصیف کردن دیدگاه ها به امید به صدا درآوردن سازهای مخالف و ایجاد ناهمسویی در اعضای ارکستر سمفونی ملی است که می خواهند تجلی بخش همنوایی ملتی بزرگ باشند !

بزرگترین دستاورد تمدنی ایران ، همزیستی مسالمت آمیز اقوام و ادیان و مذاهب گوناگون با آداب و رسوم مختلف و زبان ها و لهجه ها و پوشش های گوناگون در جغرافیای رنگین کمانی است که مانند نقشی ماندگار بر تار و پود قالی فرهنگ نفیس و دیرپای ایران جلوه گری می کند و هم ازآن روست که دشمنان همواره با شیوه های فریبنده به دنبال تبدیل کردن این سرمایه ی بزرگ فرهنگی به تهدیدی بزرگ هستند .

ما باید با وحدت به مفهوم واقعی کلمه که در رفتار و گفتارمان نمود پیدا می کند این پیام را به جهانیان مخابره کنیم که ایران می تواند الگویی قابل تاسی برای ساختن دنیایی باشد که با وجود رنگارنگی فرهنگ ها و زبان ها و آیین ها و پوشش ها و سنت ها قابلیت بالایی برای همزیستی مسالمت آمیز دارد. اکنون که در این بزنگاه تاریخی توجه جهانیان را به خود معطوف ساخته ایم ، باید حامل بهترین پیام ها باشیم و ایران را به صحنه ای برای نمایش داشته های خود تبدیل کنیم به امید روزی که با عبور از این گذرگاه تاریخی ، افتخارات و دستاوردهای ارزنده آن را . در حافظه جهانیان به ثبت برسانیم . آن روز دور نیست .