

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۲۹ / April / ۲۰۲۶ - ۱۱ / ذی القعدة / ۱۴۴۷ - قیمت: ۷۵۰۰۰ تومان

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی؛

پرداخت کالابرگ در قالب
«بسته‌های ویژه جنگ رمضان»

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: دولت مطرح کرده است، در «بسته‌های ویژه جنگ رمضان» میزان کالابرگ را اضافه کنند و این در دستور کار قرار دارد.

صفحه ۵...

در پی تصویب بودجه شهرداری گرگان؛

دست شادی برای رقم ۶ هزار میلیاردی / شهروندان اما حلقه مفقوده در بودجه ریزی

صفحه ۲

رئیس سازمان غذا و دارو؛

شوک هزینه
های حمل
و نقل
به بازار دارو

۳

رئیس انجمن کارگران ساختمانی گرگان:

صیانت از اشتغال کارگران باید در اولویت مدیران قرار گیرد

۴

مدیرعامل انجمن ام اس؛

افزایش ۳۰ درصدی مراجعات بیماران ام اس در پی جنگ اخیر

۳

۸

یادداشت

نرخ بیکاری در زمستان
۱۴۰۴ به ۷.۶ درصد رسید

مرکز آمار ایران اعلام کرد: در زمستان ۱۴۰۴ نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر ۷.۶ درصد و نرخ مشارکت اقتصادی ۳۹.۷ درصد بوده است.

بر اساس جدیدترین داده های مرکز آمار ایران، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیشتر نشان می‌دهد که ۷.۶ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار) در فصل زمستان سال گذشته بیکار بوده‌اند.

بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۳)، ۰.۲ درصد کاهش یافته است. همچنین در زمستان ۱۴۰۴، به میزان ۳۹.۷ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند.

بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۳)، ۰.۴ درصد کاهش یافته است. جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۴ میلیون و ۳۵۳ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریباً ۵۷ هزار نفر افزایش داشته است.

همچنین جمعیت غیرفعال از نظر اقتصادی (اعم از افراد محصل، خانه‌دار، دارای درآمد بدون کار مانند بازنشستگان و ...) ۴۰ میلیون و ۹۷ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریباً ۸۱۰ هزار نفر افزایش داشته است.

نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۴
به ۷.۶ درصد رسید

بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۴، بخش خدمات با ۵۴.۲ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۲.۵ درصد و کشاورزی با ۱۳.۲ درصد قرار دارند.

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۱.۲ درصد از فعالان این گروه سنی در زمستان ۱۴۰۴ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۳) ۰.۲ درصد افزایش یافته است.

بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۴، ۱۵.۱ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به زمستان ۱۴۰۳، به میزان ۰.۳ درصد افزایش یافته است.

بررسی سهم جمعیت دارای اشتغال ناقص جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که در زمستان گذشته ۸.۲ درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر و...) کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۶.۹ درصد از شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر، بیش از ۴۹ ساعت در هفته کار کرده‌اند.

نکته اینجاست که این شاخص (اشتغال ناقص) در بین مردان بیش‌تر از زنان و در نقاط روستایی بیش‌تر از نقاط شهری بوده است. سهم اشتغال ناقص در زمستان پارسال نسبت به فصل مشابه سال ۱۴۰۳ برابر ۰.۵ درصد افزایش یافته است.

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی

۲۴الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید

خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۳۳۳۳ - ۱۹۹ - ۰۹۳۵

شروع گزارش

بودجه ۶ هزار میلیارد تومانی شهرداری گرگان در حالی توسط استاندار گلستان در صحن شوری اسلامی این شهر ابلاغ و مورد تشویق قرار گرفت که سطح نارضایتی شهروندان از توزیع امکانات شهری و عدم ایجاد امکانات رفاهی به اوج رسیده، اما گوش شنوایی برای آن نیست .

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: شورای شهر به عنوان رکن نظارتی-تصویبی حکمرانی محلی، نقشی پارادوکسیکال در فرآیند بودجه‌ریزی شهرداری‌ها ایفا می‌کند.

این نقش زمانی حساس‌تر می‌شود که شورا باید در بودجه‌ریزی توجه دقیق و جدی به مطالبات شهروندان و پیگیری چالش‌های موجود و چاره‌اندیشی برای رفع آنها را از شهردار خواستار باشد.

از سوی دیگر شهرداری به عنوان یک مؤسسه عمومی غیردولتی در ایران دارای ویژگی‌های خاصی است که آن را از دیگر نهادهای دولتی و خصوصی متمایز می‌کند. این ویژگی‌ها بر اساس قانون و ساختار شهرداری‌ها تعریف شده و در نحوه عملکرد، تأمین مالی و تعامل با دولت و مردم تأثیرگذار است.

درآمد شهرداری از دو روش درآمدهای پایدار و ناپایدار تأمین می‌شود که فروش تراکم ساختمانی، تثبیت تجاری، تخلفات سازمانی و صدور پروانه ساخت از جمله مهم‌ترین درآمدهای ناپایدار تلقی می‌شوند.

تأمین مالی شهرداری از محل افزایش میزان فروش تراکم، ضمن اینکه به واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای منجر می‌شود، به معنای ایجاد رانت، گرانی مسکن، مشکلات زیست‌محیطی و کاهش میزان اعتماد عمومی نیز هست و از سوی دیگر این امر می‌تواند در بلندمدت اتکای شهرداری‌ها به درآمدهای ناپایدار را نهادینه کند که در این صورت دستیابی به توسعه پایدار شهری را ناممکن می‌سازد.

امروزه یکی از مهم‌ترین مسائل شهرداری‌ها در سراسر جهان ایجاد منابع درآمد کافی برای اجرای پروژه‌های شهری و شهرداری است و یکی از وظایف شهردارن ایجاد درآمدهای پایدار برای اجرای طرح‌های شهری و رضایتمندی شهروندان است.

درآمد شهرداری از دو روش درآمدهای پایدار و ناپایدار تأمین می‌شود که فروش تراکم ساختمانی، تثبیت تجاری، تخلفات سازمانی و صدور پروانه ساخت از جمله مهم‌ترین درآمدهای ناپایدار تلقی می‌شوند.

به طور کلی در یک تقسیم‌بندی، درآمدهای شهرداری را می‌توان به درآمدهای عمومی و خصوصی مستمر و غیرمستمر برنامه‌های عمرانی تقسیم کرد.

آذرماه سال ۱۴۰۳ وقتی بخشنامه بودجه شهرداری‌های کشور توسط وزارت کشور ابلاغ شد، در سیاست‌های کلان این بودجه مسائلی همچون عدالت‌محوری، توزیع عادلانه امکانات و خدمات، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل درون‌شهری و عمومی، ارتقای شاخص‌های زیست‌محیطی، توسعه زیرساخت‌های الکترونیک و شهر هوشمند و ارتقای کیفی منابع انسانی گنجانده شده بود.

به جای قهر، گفتگو کنید.

به جای قهر، گفتگو کنید، وقتی قهر می‌کنیم، فرصت درک دیدگاه طرف مقابل را از دست می‌دهیم.

اما وقتی می‌نشینیم و با دقت گوش می‌دهیم، می‌توانیم ریشه‌های ناراحتی را پیدا کنیم. بیان شفاف خواسته‌ها و تلاش برای همدلی، مسیری روشن به سوی حل مشکلات باز می‌کند.

گزارش و نقد

ادامه گزارش

بر همین اساس شهروندان گرگانی نیز خواهان شفاف‌سازی مسئولان شهری و شهردار گرگان در قبال مطالبه‌گری خود هستند .

از سال ۱۳۷۷ که شوراهای اسلامی شهر و روستا شکل گرفتند، وظیفه انتخاب، تصویب قوانین و نظارت بر عملکرد مدیریت شهری به شوراها واگذار شد؛ اما در عمل شوراها نتوانستند در سطحی که در قانون اساسی آمده، کسب اختیار کنند. در واقع وجود سبقه تاریخی برای پیشبرد مدیریت شهری برای بیش از ۲ دهه در کشور باعث شد تا شوراهای شهر و روستا در ابتدای آغاز به‌کار با چالش‌هایی مواجه باشند.

نهادی که برای پرداخت مطالبات رسانه‌ها همچنان امکان تسویه حساب را به دلیل مشکلات مالی و بودجه‌ای ندارد، چگونه می‌تواند بر کلان پروژه‌های شهری گرگان در موعت مقرر و یا اجرای مصوبات در پستو مانده فائق آید

در حالی‌که قانون، وظایف و متعاقب آن اختیارات گسترده‌ای بر عهده شوراهای شهر گذاشته و از اعضای شوراهای شهر خواسته است تا به‌عنوان نمایندگان مردم، امکان زندگی بهتر و با کیفیت‌تر را برای شهروندان فراهم کنند؛ بررسی عملکرد شوراهای شهر و شهرداری حکایت از آن دارد که در بسیاری از دوره‌ها و در بسیاری از شهرها، این نهاد قانونی در اجرای بسیاری از وظایف محوله و ایفای نقش فعال در حوزه مدیریت شهری موفق نبوده است.

بررسی روند جلسات صحن علنی شورای شهر گرگان هم حکایت از آن دارد که بخش عمده‌ای از وقت نمایندگان و جلسات به بیان تذکرات شفاهی در خصوص امور جاری شهر یا عدم اجرای مصوبات شورای شهر از سوی شهرداری می‌گذرد؛ این روند از این موضوع حکایت دارد که مدیران اجرایی شهر در سیستم شهرداری اهتمام جدی برای اجرای تمام و کمال مصوبات شورای شهر ندارد و ظاهراً مصوبات شورای شهر برای مدیریت شهری هم زیاد الزام‌آور نیست.

تاثیر صفحه نمایش بر کیفیت خواب کودکان

مطالعات نشان می‌دهد که نگاه کردن به صفحه روشن مانند تلویزیون، تلفن‌های هوشمند یا لپ‌تاپ قبل از خواب بر روی کیفیت خواب تاثیر منفی می‌گذارد.

برای همه ما در هر سنی که هستیم داشتن خواب کافی و باکیفیت مهم است. اما برای کودکان به علت اینکه در سن رشد هستند، این امر حیاتی است.

استفاده از تکنولوژی قبل از خواب می‌تواند منجر به الگوهای نامنظم خواب و همچنین مشکلات رفتاری به علت نداشتن خواب کافی و منظم شود.



بازار کسب و کار

مهین نورافروز

در پی تصویب بودجه شهرداری گرگان؛

دست شادی برای رقم ۶ هزار میلیاردی / شهروندان اما حلقه مفقوده در بودجه‌ریزی

ادامه گزارش...

همچنین در این بخشنامه مسائلی همچون بازآفرینی شهری، ارتقای تاب‌آوری و کاهش آسیب پذیری شهرها و افزایش خوداتکایی و ایجاد درآمدهای پایدار از جمله سیاست‌های مهمی بود که مورد توجه قرار گرفته است.

اما برخلاف آنچه که در بخشنامه وزرات کشور آمده، در باور عمومی بسیاری از شهروندان، معتقدند شهرداری‌ها به محلی برای کسب درآمدهای غیرشفاف تبدیل شده‌اند و این نهاد به شهروندان عملکرد شفافی را در رابطه با هزینه کرد بودجه‌ها ارائه نمی‌دهد و از سوی دیگر کمبود امکانات رفاهی و نگاه دوگانه شهرداری‌ها بر مناطق مختلف شهری در ارائه خدمات، اعتماد مردم را به این دو نهاد هر روز کم رنگ تر می‌کند.

تخلفات برخی شهرداران و اعضای شوراهای شهر در بسیاری از شهرهای کشور در چند سال اخیر این عدم اعتماد را افزایش داده که البته گلستان هم از این آفت و آسیب، مستثنی نبوده است.

بودجه امسال شهرداری گرگان به عنوان مرکز استان گلستان در حالی از سوی استاندار و با حضور مدیران شهری ابلاغ شد که بارها و بارها رسانه‌ها در جلسات متعدد گلابه‌مندی‌ها و مطالبات مردم، کمبودها و کم کاری‌ها را به گوش آنها رساندند ،اما همچنان پروسه عملکرد شهرداری گرگان تغییر نکرده و با تعویض چند شهردار نیز تا کنون تغییر خاصی در رفع مشکلات شهری و مطالبات شهروندان دیده نمی‌شود.

از سوی دیگر همکاری و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های شهری نیز همچنان و پس از گذشت سال‌ها فراز و نشیب به مرحله اجرا در نیامده و هم اکنون که کشور در شرایط جنگی، تورم ، کسری بودجه و مشکلات مالی قرار گرفته مشخص نیست چگونه قرار است بر ادامه این پروژه‌ها فائق آیند.

به عنوان نمونه می‌توان به پروژه شهربازی و بازار موزه هفت شهر و چند پروژه ییزگ دیگر که سال‌ها شهردارن و اعضای شوراهای شهر گرگان آنها را در بوق و کرنا کرده اند، همچنان بلاتکلیف رها شده و یا عملیات اجرایی این طرح‌ها آنقدر کند پیش رفته و می‌رود که مردم گرگان از افتتاح آنها قطع امید کرده‌اند.

از سوی دیگر نارضایتی شهروندان از اجرای برخی زیرساخت‌ها، ترافیک شهری، عدم اجرای طرح‌های زیباسازی در همه مناطق شهری و نگاه دوگانه به مناطق پایین دست و بالا دست، فقدان امکانات رفاهی شهری برای سالمندان و معلولان، پل‌های عابر پیاده فاقد پله برقی و آسانسور، اتوبوس‌های فرسوده، دودزا و

قاتل مردم و محیط زیست، کمبود امکانات ورزشی و فرهنگی در مناطق مختلف شهر و بسیاری دیگر، موجب شده تا امروز مردم نسبت به نهادی چون شهرداری و شورا بی‌اعتماد شوند.

شهروندان گرگانی اذعان دارند که بعد از دوره مدیریت شهری شهردار صادقلو این شهر دیگر روی زیبا سازی و توسعه شهری را ندیده و همان‌هایی را هم که داشت از دست داده است.

مساله دیگر مصوباتی است که در صحن علنی شورا به تصویب رسیده، اما همچنان ضمانت اجرایی به خود نگرفته و همواره اختلاف نظر اعضای شورای شهر و عدم همراهی آنها با یکدیگر از مواردی است که نهاد شورا را هم بی رنگ و رو کرده است.

عدم دخالت شهروندان در سیاستگذاری‌های شهر و استفاده از نظرات آنان با نظر سنجی درست و دقیق از دیگر مواردی است که شهرداری و شورا به آن بی‌توجه بوده و به مطالبه‌گری مردم اعتنایی ندارند.

نارضایتی شهروندان از اجرای برخی زیرساخت‌ها، ترافیک شهری، عدم اجرای طرح‌های زیباسازی در همه مناطق شهری و نگاه دوگانه به مناطق پایین دست و بالا دست، فقدان امکانات رفاهی شهری برای سالمندان و معلولان، پل‌های عابر پیاده فاقد پله برقی و آسانسور، اتوبوس‌های فرسوده، دودزا و قاتل مردم و محیط زیست، کمبود امکانات ورزشی و فرهنگی در مناطق مختلف شهر و بسیاری دیگر، موجب شده تا امروز مردم نسبت به نهادی چون شهرداری و شورا بی‌اعتماد شوند

و در آخر می‌توان به مطالبات به حق رسانه‌ها از شهرداری گرگان اشاره کرد که با توجه به بخشنامه وزارت ارشاد مبنی بر الزام نهادهای اجرایی به پرداخت یکماهه این مطالبات، همچنان شهرداری به بهانه کسری بودجه و مشکلات مالی تسویه‌ها را به تعویق می‌اندازد و در شرایط سخت جنگی بدون توجه به مشکلات رسانه‌ها مطالبات آنها را در گرو خود نگه داشته است و پیگیری رسانه‌ها از طریق اعضای شورای شهر هم راهی از پیش نبرده و گویی حنای شورا برای شهرداری رنگی ندارد!!

با این حال آیا می‌توان به چنین نهادی که در تسویه کمترین مطالبات خود با مشکل پرداخت مواجه است، انتظار توسعه شهری را در بالاترین سطح داشت؟!

از سوی دیگر یکی از شاخص‌های مهم بودجه در شهرداری‌ها بهره‌وری اقتصادی و انجام امور مرتبط با خدمات شهری با حداقل هزینه است. شاخص سرانه بودجه جاری به ازای هر شهروند می‌تواند نشان دهنده میزان بهره‌وری در استفاده از بودجه‌های شهری باشد و نشان دهد که یک شهر برحسب تعداد شهروندان ساکن در آن تا چه اندازه گران اداره می‌شود.

نکات پیشگیری از سرقت موتور سیکلت

استفاده از زنجیر ضخیم برای بستن موتور به جسم ثابت (نرده، ستون و غیره). پارک کردن در مکان‌های قابل‌دید، شلوغ و ترجیحاً زیر دوربین امنیتی. نصب قفل دیسک یا قفل چرخ عقب. اگر موتور را طولانی‌مدت در بیرون پارک می‌کنید، استفاده از روکش مخصوص موتور با بند قفل‌دار مفید است. نصب ردیاب کوچک زیر زین یا داخل قاب بدنه برای پیدا کردن سریع وسیله در صورت سرقت.

خبر

رئیس هیئت کبدی استان گلستان؛

گنبد کاووس میزبان پنجمین اردوی تیم ملی کبدی بانوان



رئیس هیئت کبدی استان گلستان گفت: گنبدکاووس میزبان پنجمین اردوی آماده سازی تیم ملی کبدی بانوان به مدت دو هفته است.

به گزارش بازار کسب و کار، حمیدرضا شرآیین اظهارکرد: تیم ملی کبدی بانوان اعزامی به بازی‌های آسیایی ناگویای ژاپن ۲۰۲۶ از هفتم الی بیست اردیبهشت ماه در شهرستان گنبدکاووس در اردو خواهد بود.

رئیس هیات کبدی استان گلستان افزود: کلاگر و سارا شرآیین بازیکنان گلستانی حاضر در اردوی تیم ملی هستند که امیدوارم با تمرینات منظم در ترکیب نهایی اعزامی تیم ملی به این رقابت‌ها هم قرار بگیرند.

وی همچنین از قهرمانی تیم ملی کبدی ایران در رقابت های آسیایی سانیا چین با درخشش گلستانی ها خبر داد و گفت: تیم ملی کبدی ساحلی ایران با حضور محمد ملاک و مبین نظری و سرمربیگری فرهاد کمال‌غریبی با پیروزی ۴۴ بر ۳۱ مقابل تیم هند قهرمان ششمین دوره بازی‌های آسیایی ساحلی شد.

رئیس هیات کبدی استان گلستان ادامه داد: هند همیشه به عنوان رقیب سختی برای ایران بوده است اما تیم ملی کبدی بار دیگر نشان داد که می تواند در میادین ورزشی پرچم جمهوری اسلامی ایران را بالا ببرد.

شرآیین افزود: تیم ملی کبدی ساحلی کشورمان در گروه اول بازی‌ها با تیم‌های پاکستان، بنگلادش و سوریه همگروه بود که توانست با شکست همه حریفان به مرحله بعد صعود کند.

وی تصریح کرد: در مرحله بعدی تیم ملی ایران با نتیجه ۴۲ بر ۲۹ از سد سریلانکا گذشت و در فینال مقابل هند نیز به برتری رسید.

به گزارش بازار کسب وکار، هوشمند با اشاره به پیامدهای جنگ اخیر بر بیماران خاص اظهار کرد: جنگ ۳۰ درصد میزان مراجعه بیماران ام اس را افزایش داده است.

مدیر انجمن ام اس افزود: این بیماری دلیل قطعی مشخصی ندارد اما استرس و نگرانی، کمبود ویتامین دی و عفونتهای قدیمی از علل ابتلاست و بیشتر جوانان را درگیر می کند.

وی عنوان کرد: معمولا مشکلی در تزریق دارو نداشتیم و برای برخی که دسترسی نداشتند دارو به منزلشان ارسال شد و تماس های تلفنی و مجازی را هم در این دوران ایجاد کردیم تا مشاوره

روانشناسی، دارویی را انجام دهیم. هوشمند با بیان اینکه انبار دارویی بیماران خاص در همدان در جنگ اخیر هدف قرار گرفت و مشکلاتی برای بیماران خاص ایجادشد تصریح کرد: اکنون این مشکل حل شده است.

وی متذکر شد: بیش از ۹۰ درصد داروی بیماران ام اس تولید داخل هستند و بیش از ۹۵ درصد بیماران ام اس تحت پوشش بیمه قرار دارند.

هوشمند تصریح کرد: اکنون داروهای داخلی برای این بیماران رایگان است اما داروهای خارجی با چالش هایی روبرو شده که البته تعداد مصرف کنندگان داروهای خارجی کم هستند.

اکنون به اندازه کافی داروی این بیماران در کشور تامین شده و در دسترس است.

مدیرعامل انجمن بیماران ام اس با اشاره به این که ۵۶ انجمن ام اس در کشور فعال است، گفت: ۴۲ هزار بیمار ام اس در تهران داریم و شهرهای تهران ، فارس، اصفهان، آذربایجان شرقی و خراسان رضوی به ترتیب بیشترین بیماران را دارند.

گفتنی است، بر اساس آمار رسمی، جمعیت مبتلایان به ام‌اس در کشور به ۱۲۰ هزار نفر رسیده و نکته قابل توجه آن است که دو سوم این جمعیت را



زنان تشکیل می‌دهند.

این ترکیب جمعیتی، حساسیت و آسیب‌پذیری گروهی از بیماران را در شرایط بحرانی دوچندان می‌کند و به گفته انجمن، ضرورت برنامه‌ریزی فوری برای تضمین ادامه دسترسی آنها به دارو و خدمات درمانی را برجسته‌تر می‌سازد./ايرنا

محور اصلی دغدغه‌های صنعت است.

رئیس انستیتو پاستور ایران نیز با اشاره به هفته واکسیناسیون، در پاسخ به این پرسش که آیا حملات هوایی و موشکی رژیم صهیونیستی و آمریکا به قلب انستیتو پاستور تهران، اختلالی در روند تولید واکسن در این مرکز تحقیقاتی و خدماتی داشته است یا خیر، گفت: خدمات اصلی که موسسه انستیتو پاستور به نظام سلامت ارائه می‌دهد یک در حوزه تولید و دوم در حوزه ارائه خدمات تشخیصی و بهداشتی است. البته انستیتو پاستور حوزه‌های جانبی دیگری مانند تحقیقات، آموزش و فناوری نیز دارد.

احسان مصطفوی در ادامه توضیح داد: قسمت‌هایی که در اثر حملات موشکی و هوایی رژیم صهیونیستی و آمریکا در جنگ تحمیلی سوم آسیب دید، ساختمان مرکزی انسیتو پاستور تهران در خیابان پاستور است که ما در آن مجموعه بیشتر خدمات تشخیصی، بهداشتی و تحقیقاتی و آموزشی ارائه می‌دادیم.

وی تاکید کرد: البته قسمت‌هایی از امور تحقیقات و توسعه تولیدات پاستور در کرج نیز در مجموعه تهران انجام می‌شد که ممکن است آسیب‌های وارد شده در جنگ در طولانی مدت به تولیدات ما نیز آسیب برساند.

وی در ادامه بیان کرد: حتی برخی از برنامه‌های مطالعات تکمیلی ما در خصوص واکسن‌ها و سایر محصولات «مطالعات پس از تولید و ورود به بازار» نیز توسط ساختمان مرکزی در انستیتو پاستور تهران انجام می‌شد که در اثر حملات آسیب دید اما خوشبختانه آسیبی به ساختارهای تولیدی ما چه در حوزه تولید واکسن و چه در حوزه تولید انواع محصولات بیولوژیک مانند سرم‌های تزریقاتی، کیت‌های تشخیصی، آنتی‌ژن‌ها و... وارد نشده است.

مصطفوی در خصوص تولید واکسن در انستیتو پاستور گفت: در حال حاضر تولید واکسن و سایر محصولات بیولوژیک ما بر اساس زمانبندی‌های تعیین شده در حال تولید و توزیع هستند.

رئیس انستیتو پاستور ایران در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر چه واکسن‌هایی در انستیتو پاستور در حال تولید هستند، گفت: در حال حاضر واکسن‌های هیپاتیت، ب.ث، ژ. هاری دامی و کرونا را در برنامه تولید داریم./ فارس

رئیس سازمان غذا و دارو؛

شو ک هزینه های حمل و نقل به بازار دارو



رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به افزایش قیمت دارو و چالش های موجود در نظام قیمت گذاری بیان کرد: دربرخی موارد، به دلیل محدودیت مسیرهای حمل‌ونقل، محموله‌هایی که پیش‌تر دریایی حمل می‌شدند، به‌صورت هوایی ارسال شدند که هزینه‌ها را افزایش داد که سازمان غذا و دارو در حال رایزنی در سطوح حاکمیتی است تا با اصلاح ضروری قیمت ها از توقف تولید و بروز بحران در صنعت دارو جلوگیری شود.

به گزارش بازار کسب وکار مهدی پیرصالحی، در خصوص افزایش قیمت دارو و وضعیت ذخایر دارویی در کشور گفت: حدود سه هزار مولکول دارویی در کشور وجود دارد که ۸۰۰ مولکول از آن‌ها حیاتی به شمار می‌روند و برای این اقلام ذخایر مناسب پیش‌بینی شده است.

رئیس سازمان غذا و دارو درباره درصد افزایش قیمت‌ها گفت: متوسط افزایش قیمتی که صنعت محاسبه کرده بالاتر از میزان افزایش قیمت‌های اعمال‌شده بوده است.

وی با اشاره به محدودیت‌های قیمت‌گذاری تصریح کرد: ما کاملاً بر محدودیت‌های ناشی از قیمت‌گذاری واقف هستیم. واقعیت این است که در بحث قیمت‌گذاری دستانمان بسته است اما با تمام توان در حال رایزنی در سطوح حاکمیتی هستیم تا مانع از توقف تولید شویم.

رئیس سازمان غذا و دارو درباره دلایل افزایش قیمت دارو توضیح داد: در برخی موارد، به دلیل محدودیت مسیرهای حمل‌ونقل، محموله‌هایی که پیش‌تر دریایی حمل می‌شدند، به‌صورت هوایی ارسال شدند که هزینه‌ها را افزایش داد. این شرایط باعث شد اصلاح قیمت دارو برای جلوگیری از توقف فعالیت صنعت ضروری شود.

وی افزود: با وجود اصلاح سیاست ارزی در سایر بخش‌ها، اختلاف نرخ ارز در حوزه دارو به‌طور کامل در بودجه بیمه‌ها و سایر بخش‌ها لحاظ نشده است. میزان ارزیبری دارو و تجهیزات پزشکی کشور سالانه حدود پنج میلیارد دلار است که تأمین آن با چالش‌هایی همراه بوده است.

پیرصالحی با اشاره به فشارهای مالی صنعت دارو گفت: رشد بودجه بیمه‌ها تنها ۳۰ درصد بوده و توان پوشش کامل افزایش هزینه‌ها را ندارد. امروز بحث نقدینگی، ارز و اصلاح قیمت‌ها

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان؛

آغاز برداشت علوفه دامی از ۷۰۰۰ هکتار اراضی گلستان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان از آغاز برداشت علوفه دامی پاییزه در سطح ۷ هزار هکتار از اراضی گلستان خبر داد و گفت: ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از این اراضی به کشت «تریتیکاله» محصولی با مصرف آب کم اختصاص‌داده‌شده است.

به گزارش بازار کسب و کار، ابراهیم هزارجریبی با اشاره به سیاست وزارت جهاد کشاورزی به تأمین علوفه دامی از تابستانه به پاییزه، اظهار کرد: یکی از سیاست‌های سازمان جهاد کشاورزی استان نیز تأمین علوفه دامی برای دامداران در استان گلستان است.

وی تصریح کرد: در این راستا و بر اساس سیاست الگوی کشت، نوبت تأمین علوفه از تابستانه به پاییزه با کشت محصولات با مصرف آب کم در دستور کار قرار گرفته است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان ابراز کرد: در پاییز سال گذشته، ۷ هزار هکتار از اراضی گلستان به کشت علوفه دامی اختصاص پیدا کرد که از این میزان، ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار آن به «تریتیکاله» محصولی با مصرف آب بسیار کم اختصاص‌یافته است.

هزارجریبی ادامه داد: برداشت علوفه دام از مزارع استان گلستان آغاز شده است و خوشبختانه تجهیزات مکانیزاسیون آن در مراحل مختلف خاک‌ورزی، داشت و تجهیزات برداشت در استان موجود بوده و بعد از برداشت این محصول با استفاده از تجهیزات مکانیزاسیون مودنظر، علوفه تازه دام مستقیم به دامداری‌ها ارسال می‌شود.

گفتنی است، در شرایطی که خشکسالی‌های پیایی و افت منابع آب در گلستان، تولید علوفه‌های پرمصرف را با چالش جدی مواجه کرده و دامداران را زیر فشار هزینه‌های سنگین نهاده‌ها قرار داده است، حرکت به‌سوی کشت‌های کم‌آب‌تر و مقاوم به شوری ضرورت یافته است.

در گلستان کشت ذرت ۵۴ درصد و سایر محصولات علوفه‌ای ۳۵ درصد است که در مقایسه با میانگین کشوری ۱۶ درصد، وضعیت استان گلستان مطلوب‌تر ارزیابی می‌شود. همچنین سطح کشت شبنر در استان هفت درصد و یونجه چهار درصد است.

مدیرعامل انجمن ام اس؛

افزایش ۳۰ درصدی مراجعات بیماران ام‌اس در پی جنگ اخیر

مدیرعامل انجمن ام‌اس با اشاره به این که مراکز درمانی کشور در روزهای اخیر با موج تازه‌ای از مراجعان مبتلا به ام‌اس روبه‌رو شده‌اند؛ گفت: در پی تشدید شرایط جنگی و افزایش فشارهای روانی، مراجعات رشد ۳۰ درصدی مراجعه بیماران را رقم زده و بار مضاعفی بر نظام درمان تحمیل کرده است...

مدیرعامل انجمن ام اس افزود: این

توصیه‌های هفت‌گانه‌در ایجاد انگیزه در نوجوانان

تلاش نکنید همیشه نوجوان را محکوم کنید. والدین باید همیشه به ارایه پیشنهاد و نظر و عقیده بپردازند.

ناراحت نشوید اگر نوجوان به شما اطمینان ندارد و با این حال تمامی اسرار زندگی‌اش را تلفنی با دوستانش در میان می‌گذارد. به نیازهای شخصی او احترام بگذارید.

نوجوان آن قدر اعتماد به نفس ندارد که در مقابل دیگران مورد خنده و تمسخر واقع شود.

پس: همیشه متوجه پیغام‌هایی که چه با حرکات و چه با کلام برای نوجوان‌تان می‌فرستید، باشید. اگر در مقابل اعمال او احساس استرس کنید و این حس را به او القا کنید، او نسبت به شما بدگمان می‌شود.

هرگز شخص او را مورد انتقاد قرار ندهید بلکه از رفتارها و موقعیت‌ها صحبت کنید.

نوجوان نمی‌خواهد والدین همواره در اطرافش باشند ولی نیاز دارد که آنها در دسترس باشند.

انتظارات خود را از نوجوان به وضوح بیان کنید. نوجوان همیشه از قوانین و محدودیت‌هایی که برایش می‌گذارید، شاکی است. در صورتی که دلیل انتخاب این قوانین را برایش شرح دهید، بسیاری از ناراحتی‌ها و بحث‌ها خاتمه پیدا می‌کند.

نکاتی برای «رابطه خوب» با نوجوان

مدیر کل شیلات گلستان؛

تکثیر مصنوعی کپور دریایی در گلستان



مدیر کل شیلات گلستان از عملیات تکثیر کاملاً مصنوعی گونه باارزش کپور دریایی در نخستین دوره انکوباسیون سال جاری در مرکز بازسازی و حفاظت از ذخایر ژنتیکی ماهیان استخوانی گلستان خبرداد.

به گزارش بازار کسب وکار، اسماعیل جباری اظهار کرد: بیش از ۳۰ قطعه مولد ماده کپور دریایی با میانگین وزنی حدود ۳ کیلوگرم پس از انجام عملیات هورمون‌تراپی وارد فرآیند تکثیر شدند.

مدیر کل شیلات گلستان افزود: در جریان این عملیات در مجموع حدود ۱۸ کیلوگرم تخم از مولدین استحصال شد که پس از انجام لقاح مصنوعی، تخم‌های لقاح‌یافته جهت طی دوره انکوباسیون و هچینگ به دستگاه‌های زوک منتقل شدند.

وی گفت: اجرای موفق این برنامه در راستای تقویت برنامه‌های بازسازی ذخایر آبزیان و حفاظت از ذخایر ژنتیکی ماهیان استخوانی دریای خزر انجام شده و نقش مهمی در پایداری تولید و مدیریت منابع آبزی منطقه ایفا خواهد کرد.

جباری بیان کرد: این فرآیند تخصصی با حضور مستمر و تلاش شبانه‌روزی تمامی کارکنان مرکز و در قالب یک تیم منسجم و هدفمند انجام شد و خوشبختانه با موفقیت کامل همراه بود.

گفتنی است؛ فعالیت بازسازی ذخایر آبزیان از سال ۱۳۵۰ در ایران آغاز شده است و درحال حاضر ۱۴ مرکز بازسازی و حفاظت از ذخایر ژنتیکی آبزیان دولتی در حوزه دریای خزر، خلیج‌فارس و دریای عمان و در آبهای داخلی کشور وجود دارد که وظیفه تکثیر و رهاسازی بیش از ۳۳ گونه آبزی را به عهده داشته است.

۱۴ مرکز فعال بازسازی ذخایر آبزیان در کشور شامل ۹ مرکز بازسازی ذخایر آبزیان خاویاری و استخوانی در حاشیه دریای خزر در سه استان شمالی و چهار مرکز در حاشیه آب‌های داخلی، فعالیت می‌کنند.

روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ در محل وقوع ملک

واقع در گرگان، اراضی کلاجان سادات با کد پستی بازدید بعمل خواهد آمد.
از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۶۱۳۰۳۲

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۵/۸۰ مترمربع دارای پلاک ۱۵۷۴۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای اسماعیل مهاجر خراسانی فرزند حسین در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ آدرس گرگان، کاشانی ۱۴(چناران ۱۹)، بن بست شهید مهربانی ۲ کد پستی ۴۹۱۵۸۱۳۷۸۵ بازدید بعمل خواهد آمد.
از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی

شنونده خوبی برای نوجوان خود باشید. پس زمانهایی را صرف گوش کردن به صحبتهای نوجوان خود کنید.

واقعاً به حرفهای نوجوان خود گوش دهید. مثلاً آنچه را که انجام میدهید متوقف کنید، تماس چشمی با او برقرار کنید و صحبتهایش را قطع نکنید.

برای نظرات نوجوان خود ارزش و احترام قائل شوید و توجه کنید که او دیدگاهی متفاوت از شما نسبت به دنیا دارد.

به جای ضمیر «تو» از ضمیر «من» استفاده کنید.برای نمونه به فرزند خود نگویید که «تو هیچگاه به حرفهای من توجه نمی کنی و برای من توضیح نمی دهی که به کجا می روی»

خبر

مهین نورافروز / بازار کسب و کار

رئیس انجمن کارگران ساختمانی گرگان:

صیانت از اشتغال کارگران باید در اولویت مدیران قرار گیرد

رئیس انجمن کارگران ساختمانی گرگان گفت: امروز و در شرایط فعلی صیانت از اشتغال کارگان و بخصوص کارگران ساختمانی باید در برنامه‌های مدیران قرار گیرد .

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار ، علی اصغر دهسنگی در مراسم تجلیل از هفته کارگر که در محل انجمن صنفی کارگران ساختمانی گرگان برگزار شد، اظهار کرد: هفته کار رو کارگر نباید فقط نباید به روزی برای عکس گرفتن و سخنرانی مسئولان تبدیل شود بلکه این هفته فرصتی برای شنیدن مشکلات و مطالبات آنان است.

وی افزود: کارگران ساختمانی وضعیتی به مراتب نگان کننده تر از دیگر کارگران در استان دارند چرا که کارگران ساختمانی بیشترین آسیب را از وضعیت اقتصادی خورده‌اند و یا تعطیلی کارگاه‌های ساختمانی و کاهش ساخت وسازها بسیاری از آنها با مشلات معیشتی زیادی دست و پنجه نرم می‌کنند.

دهسنگی بیان کرد: واقعیت سفره کارگران نشان می‌دهد که افزایش دستمزد همچنان با تورم واقعی و لجام‌گسیخته حاکم بر بازار فاصله معناداری دارد. افزایش‌های ریالی تا زمانی که با نرخ واقعی تورم کالاهﺎ و خدمات اساسی همخوانی نداشته باشد، تنها مرهمی موقت بر دردهای معیشتی خواهد بود.

رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی گرگان گفت: تأمین مسکن کارگری از مهم‌ترین مطالبات ما است و پیگیر ساماندهی استادکاران ساختمانی هستیم و معتقدیم که نیازمند یک ساختار شفاف برای شناسایی، رتبه‌بندی و سازماندهی استادکاران و کارگران هستیم.

وی در رابطه با برگزاری این مراسم اظهار کرد : تا کنون مراسمی در هفته کار و کارگر برای کارگان ساختمانی برگزار نشده بود و این انجمن برای نخستین بار اقدام به برگزاری این جشن کرده است.

به گفته دهسنگی از ابتدای اجرای پویش « امداد ایران ماهر» طی یک روز تعداد ۱۰۰ کارگر ساختمانی برای حضور در این پویش و بازسازی مناطق آسیب دیده ثبت نام کردند.

گفتنی است در این مراسم کرایلو مدیر کل فنی و حرفه ای گلستان ، رئیس اداره فنی و حرفه ای شهرستان گرگان، سرهنگ علی اکبر رجبی رئیس سازمان بسیج کارگری و کارخانجات، غلامرضا طالب‌ا دبیر اجرایی خانه کار و کارگر استان و بی باک رئیس اداره روابط کار اداهر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان حضور داشتند .

همچن در زمان برگزاری این مراسم با همکاری های صورت گرفته، سازمان انتقال خون در محل انجمن حاضر و کارگران عضو این انجمن در برنامه اهدای اهدای خون شرکت کردند . در ادامه نیز مسابقه ورزشی پرتاب دارت برگزار و به برندگان جوایزی اهدا شد و یکی از کارگران جانباز این انجمن مورد تقدیر قرار گرفت.

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱۴۰۵ دراجرای ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:
_رای شماره ۱۰۷۵۱۰۰۰۱۰۳۷اصلی ودر ۱۴۰۵۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۰۶۰انصرفات پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۵۰۰۰۰۰۰۰۶۰انصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید امیرجلالی موسوی فرزند سید محمد مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۳۷ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای جان محمد نصیری دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۲۷ مورخ ۰۷.۰۷.۱۳۵۰)درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۸۵۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹.۰۲.۱۴۰۵.(چهار شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹.۰۲.۱۴۰۵.(شنبه)

لیلاکاغذلو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.

شناسه آگهی ۲۱۶۱۳۲۰۲

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۵۵ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی حیدرآباد به مساحت ۱۶۴۱/۳۵ مترمربع به نام خانم طیبه بیگم صالحی فرزند اسحق نسبت به ششدانگ ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ در محل وقوع ملک واقع در گرگان، اراضی حیدرآباد با کد پستی بازدید بعمل خواهد آمد.
از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۶۴۷۶۷

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۸/۵ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است دارای پلاک ۱۱۵ فرعی از ۲۰۶ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی کلاجان سادات به مساحت ۴۸۹۱/۸۵ مترمربع به نام خانم پروانه تربتی نژاد فرزند حسن نسبت به ششدانگ ساعت ۹ صبح

یک چراغ روشن، یک قفل اضافه، یک همسایه آگاه، شاید همان چیزی باشد که جلوی یک سرقت را می گیرد

پیشگیری از سرقت (آگاهی بخشی):

«سارق منتظر فرصت نمی ماند، آن را می سازد؛ با بی احتیاطی ما.»
نصب دوربین، قفل ایمن، و روشنایی کافی، سه اصل ساده برای جلوگیری از سرقت منزل اند.

«امنیت، اتفاقی نیست.»

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی؛

پرداخت کالا برگ در قالب «بسته های ویژه جنگ رمضان»



عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: دولت مطرح کرده است، در «بسته های ویژه جنگ رمضان» میزان کالا برگ را اضافه کنند و این در دستور کار قرار دارد.

به گزارش بازار کسب و کار، مهرداد لاهوتی با اشاره به این که تورم نقطه به نقطه در فروردین امسال به ۶۷ درصد رسیده است، اظهار کرد: طبق گزارش تازه بانک مرکزی از تورم فروردین ۱۴۰۵، هزینه معیشت خانوارها در آغاز سال با شتابی قابل توجه افزایش یافته است و رشد همزمان قیمت کالاهای مصرفی، خوراکی ها و خدمات درمانی، فشار مضاعفی بر سبد هزینه ای مردم وارد کرده است،.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی افزود: دولت در شرایط جنگی کشور چه کمکی می تواند به خانوارها انجام دهد، گفت: اقدامی که می شود انجام داد و دولت هم مطرح کرده است، این است که در قالب «بسته های ویژه جنگ رمضان» میزان کالا برگ را اضافه کند و این مساله در دستور کار هم قرار دارد.

وی ادامه داد: برخی می گویند باید از دولت انتظار بیشتری داشت اما به اعتقاد من باید شرایط حاکم و موجود در کشور را در نظر گرفت؛ دولت در حال تلاش است و در تأمین کالاهای اساسی و ضروری مردم تمام تلاش خودش را دارد به کار می گیرد و متوقف هم نشده است و تأمین این کالاهای به صورت شبانه روزی در حال انجام و دور از انصاف است که این اقدامات دیده نشود.

لاهوتهی خاطرنشان کرد: ممکن است تغییراتی در قیمت ها ایجاد شده باشد و بحثی هم در این قضیه نیست اما از سوی دیگر هم باید واقعیت های کشور را نگاه کنیم، همین دولت توانسته در این شرایط حساس و سخت جنگی کالاها را تأمین کند تا مردم احساس کمبودی نداشته باشند به نظر من دولت اقدامات خوبی انجام داده است و در بحث تأمین کالاها جای نگرانی وجود ندارد.

وی با اشاره به افزایش تورم گفت: در بحث تورم بالاخره شرایط خاص است و باید به خاطر داشته باشیم تورم معنی اش این است که نقدینگی در مسیر درستی که بازار و تولید باشد نمی رود که البته این روزها طبیعی هم است، زیرا باتوجه به شرایط نقدینگی نمی تواند به طرف تولید برود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: اگر نقدینگی نگه داشته شود متناسب با افزایش تورم از ارزشش کاسته می شود بنابراین فرد ناچار

خبر

تسهیل واردات مواد اولیه و حمایت فوری از صنایع

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، با تأکید بر ضرورت تسهیل واردات مواد اولیه و حمایت هدفمند از صنایع گفت: دولت باید با تسهیل مسیر واردات مواد اولیه و کاهش مقررات مزاحم در کسب و کار، اجازه دهد که نیاز صنایع به سرعت تأمین شود.

محمود نجفی عرب با اشاره به ضرورت حفظ پایداری زنجیره های صنعتی اظهار داشت: در حال حاضر برخی از رشته های صنعتی با کمبود برخی اقلام مواد اولیه مواجه هستند و دولت باید برای عبور از این دوران گذار و بازگشت صنایع تأمین کننده مواد اولیه به مدار تولید، امکان تأمین نهاده ها از سایر مبادی را فراهم کند.

وی عنوان کرد: در حال حاضر بنادر جنوبی کشور با محدودیت هایی روبه رو هستند. ما باید مسیرهای جایگزین در شرق، غرب و شمال کشور را فعال کنیم و همکاری های حمل و نقلی را با کشورهای دوست گسترش دهیم تا جریان تأمین کالا سریع تر و امن تر برقرار شود. رئیس اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه برخی از صنایع در جریان حملات آمریکایی- صهیونی اخیر دچار آسیب شده اند گفت: در حال رایزنی با چند بانک هستیم تا تسهیلات کم بهره یک تا سه ساله به کسب و کارهای کوچک و متوسط اختصاص یابد؛ هدف این است که واحدهای تولیدی هرچه سریع تر بازسازی و به مدار تولید برگردند.

نجفی عرب افزود: این پیشنهاد را مطرح کرده ایم که اتاق بازرگانی ایران و اتاق های شهرستان ها، صندوق توسعه ملی، اتاق اصناف و دولت با استفاده از منابع مصوب، واحدهای آسیب دیده را پشتیبانی کنند تا تأمین سرمایه در گردش و بازسازی واحدهای تولیدی تسهیل شود.

وی با اشاره به ضرورت حفظ و تداوم اشتغال نیروی انسانی در بنگاه های اقتصادی گفت: در شرایط فعلی برخی از صنایع بزرگ و متوسط و بخش خدمات با توجه به مشکلات تأمین مواد اولیه و آسیب های فیزیکی و غیرفیزیکی ناشی از جنگ، نیازمند حمایت هستند و حاکمیت باید ورود کند تا از بروز تعدیل نیرو در بنگاه های اقتصادی جلوگیری شود.

وی تأکید کرد: تعدیل نیروی انسانی اگر هم لازم باشد، باید به عنوان آخرین اقدام انجام شود. در این شرایط، چنانچه برخی نیروها نیز ناگزیر دچار تعدیل شدند، سازمان تأمین اجتماعی باید فرایند استفاده از بیمه بیکاری را برای آنها سامان دهد.

برنامه ریزی گلستان برای هوشمندسازی ۷ هزار چاه آب کشاورزی



معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان از آغاز مرحله جدیدی از توسعه انرژی های تجدیدپذیر و هوشمندسازی منابع آب کشاورزی در این استان خبر داد و گفت: بیش از ۷ هزار چاه آب کشاورزی گلستان تحت پوشش کنتورهای هوشمند قرار می گیرند.

عبدالعلی کیان مهر در تشریح جزئیات این طرح ها اظهار کرد: هدف از اجرای این طرح ها، مدیریت بهینه مصرف آب و انرژی در بخش کشاورزی و حرکت به سمت توسعه پایدار است.

وی با اشاره به مشوق های جذاب برای کشاورزان افزود: کشاورزانی که ۷۰ درصد انرژی مورد نیاز خود را از طریق پنل های خورشیدی تأمین کنند، از مزایای ویژه ای شامل خرید تضمینی برق به مدت ۲۰ سال و معافیت از محدودیت های مصرف آب بهره مند خواهند شد.

کیان مهر با بیان اینکه توسعه انرژی های پاک محدود به بخش کشاورزی نیست، گفت: در بخش خانگی و تجاری نیز تسهیلات ویژه ای در نظر گرفته شده و بر این اساس، متقاضیان می توانند برای احداث نیروگاه خورشیدی پشت بامی، از تسهیلاتی با سقف ۳۰۰ میلیون تومان بهره مند شوند.

وی افزود: تاکنون چندین متقاضی برای اجرای این طرح در سطح استان ثبت نام کرده اند که نشان دهنده استقبال خوب مردم از این فرصت های سرمایه گذاری سبز است.

معاون استاندار گلستان توسعه نیروگاه های خورشیدی در مدارس را یکی از طرح های مهم و نمادین در دست اجرا دانست و گفت: سهمیه تعیین شده برای استان گلستان، فرصتی ارزشمند برای تجهیز مدارس به انرژی پاک است.

وی خاطرنشان کرد: اجرای این طرح نه تنها به کاهش هزینه های انرژی مدارس کمک می کند، بلکه بستر مناسبی برای آموزش عملی و علمی دانش آموزان درباره انرژی های نو و حفاظت از محیط زیست فراهم می آورد.

کیان مهر با اشاره به الزام اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در پروژه های ساختمانی جدید، گفت: نصب سامانه های خورشیدی در این پروژه ها اجباری شده است.

وی این ظرفیت قانونی را فرصتی مهم برای کاهش مصرف انرژی در بخش ساختمان دانست و بر نقش رسانه ها در فرهنگ سازی عمومی و ترویج استفاده از انرژی های تجدیدپذیر تأکید کرد.

پنج نوع بلوغ لازم برای ازدواج

۱. بلوغ مالی : داشتن شغل به همراه ذخیره مالی اولیه برای شروع زندگی .
۲. بلوغ شخصیتی :رسیدن به استقلال شخصیتی و جدا شدن از وابستگی های خانواده.
۳. بلوغ عاطفی : شناخت عواطف خود و طرف مقابل و تعادل در ابراز احساسات
۴. بلوغ معنوی : از نظر دین داری (هرونو دینی) به ثبات رسیدن.
۵. بلوغ اجتماعی : جایگاه فرد در بین مردم و اجتماع و کامل شدن مسائل مربوط به تحصیلات،سربازی و...

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
راضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱۴۰۵ درجاری
ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳-آیین نامه
جاری قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی
که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد
و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند
مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی
می شود: ۱-رای شماره ۷۳۹۹/۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴۶۰
پرونده کلاسه ۶۶۰/۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴۱۴۴۲/۱۴۰۴
مفروزی و مالکانه آقای منصور سنچولی فرزند حسن مبنی
بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه
زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۸۰ مترمربع در قسمتی از
پلاک ۱۰- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان
بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از
شخص رسمی (آقای حسینعلی سوخته سربای دازنده سند
صلاحات ارضی به شماره ۳۴۹۵ مورخ ۰۴.۲۴.۱۳۴۹)،
۲- رای شماره ۷۴۰۱/۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴۶۰ در پرونده کلاسه
۶۶۰/۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴۱۴۴۲/۱۴۰۴ تصرفات مفروزی و مالکانه
آقای حسن سنچولی فرزند سعید مبنی بر صدور سند
مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی
به مساحت ۱۵۳۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰-
اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷
حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک
رسمی (آقای حسینعلی سوخته سربای دازنده سند
صلاحات ارضی به شماره ۳۴۹۵ مورخ ۰۴.۲۴.۱۳۴۹)،
۲- رای شماره ۷۴۰۳/۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴۶۰ در پرونده کلاسه
۶۶۰/۱۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۴۱۴۴۲/۱۴۰۴ تصرفان مفروزی و مالکانه
آقای حسن سنچولی فرزند سعید مبنی بر صدور سند
مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی
به مساحت ۴۸۸۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰- اصلی
واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه
ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی
آقای حسینعلی سوخته سربای دازنده سند اصلاحات
رضی به شماره ۳۴۹۵ مورخ ۰۴.۲۴.۱۳۴۹)، در صورتی
که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته
باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از
تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با
ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان
تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از
تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به
دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست
را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در
این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی
دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره
بمقتی مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد
مود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به

دادگاه نخواهد بود. م الف ۸۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۹
لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۸۳/۱۲۰۶۰۹۶۰۳۱۲/۱۴۰۴۰۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ شفايات اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض و متقاضی خانم سارا میرحسینی فرزند احسن به شناسنامه شماره ۸۳/۱۲۰۶۰۹۶۰۳۱۲-کد ملی ۸۳/۰۹۶۰۹۶۰۳۱۲-صادره از شهرستان مانه و سملقان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۷.۲۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۵۴۷ فرعی از ۲۱۳_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلا واسطه از مالک رسمی آقای عابد میرحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به رد درخواست مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳/۰۳/۱۴۰۵.۰۱.۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ تاریخ انتشارنوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ بهمن سالری/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر اثر
شماره ۸۴/۱۰۰۹۰۶۰۳۱۰۱۴۰۶۰۶ مورخ ۱۳۰۴/۱۲/۲۵
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد
ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض
و متنازعیه خانم سارا میرحسینی فرزند احسن به شناسنامه
شماره ۹۸۳/۱۰۰۹۰۶۰۶۰۶۷۰۶۷۰۶۷۰۶۷۰۶۷ صادره از
شهرستان مانه و سملقان در ششصد و یک قطعه زمین
با بنای احداثی به مساحت ۲۱۶۵ متر مربع مفروز و

مجزا شده از پلاک ۱۵۴۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلا واسطه از مالک رسمی آقای عابد میرحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادخاست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۳۵۵**

تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۱۴۰۵.۰۱.۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۹

بهمن سارلی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون
 تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۱۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۰۵۱
 هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در
 قوه قضائیه محترم ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه
 بلامعارض متناهی آقای حسن ریاضی فرزند عباس
 به شماره ملی ۲۲۴۹۵۳۳۶۶۰ و شماره شناسنامه ۲
 صادره کردگوی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی
 به مساحت ۳۱۰۹ متر مربع قسمتی از قطعه ۴۹۰۱ از
 پلاک ثبتی ۴۶۰۴ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۲ حوز
 ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی عباس ریاضی
 محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب
 در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آشکار می شود در صورتی
 که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی
 اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین
 آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم
 و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
 اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم
 نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و
 عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر
 خواهد شد. م.الف. ۷۴۰:

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون
تعیین تکلیف برابر رای شماره ۵۷۱۰۰۰۹۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۵
هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه
بلامعارض متقاضی آقای محمد چیدری فرزند رمضان
به شماره ملی ۲۲۴۸۸۶۰۸۲۱ و ۲۲۴۸۸۶۰۸۲۱ به شناسنامه
۳۳۳۰ صادره کردگوی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به
مساحت ۴۳۶۵ متر مربع جزء پلاک ۱۰ اصلی واقع در
بخش ۲ حوز ثبت ملک بندرگز اراضی سرمدله خریداری
از مالک رسمی امانوس ارمنی محرز گردیده است. لذا
به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵
روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به
صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند
می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه
اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،
ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست
خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در
صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق
مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۷۳۹:**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۶
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر واحد ثبتی گالیکش تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۱۱۰۰۰۲۸۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۲

بنام خانم گل صنم سالمی به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۰۵۵۴۸۴ کدملی ۴۸۸۰۰۵۵۴۸۴ صادره مینودشت فرزند حسین علی در ششدهنگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۲۸.۴۵ متر مربع پلاک ۱۸۳ افرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک آگالیکش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صاردمی نماید) خریداری مع الواسطه از محمد تقی مشیدی).

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۱۱۰۰۰۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۲

بنام خانم مرضیه حبیبی شناسنامه شماره ۲۰۳۲۰۰۹۷۴ کد ملی ۳۴۱۲۳۳۴۱۲۳۳۴ صادره گنبد کاووس فرزند

نصراله درشددانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱.۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۸۳ افرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از محمد تقی مشیدی).

۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۰۲۷۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۲ بانام آقای امان گل بردی دخت به شناسنامه شماره ۳۱۵ کدملی ۰۳۱۰۹۵۰۲۸۹۴ صادره فرزند قربان محمد درشددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید ورای خود با حدود ذیل صادره نمید (خریداری مع واسطه از عبدالجلیل نادرزاده).

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۱۱۰۰۰۲۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ بانام آقای عبداله عبدالهی به شناسنامه شماره ۱۶۳۳ کدملی ۵۲۰۹۵۵۲۶ صادره فرزند محمد درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۳/۹۰متر مربع از پلاک شماره ۱۶۶ افرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری مع الواسطه ازمحمد علی شیخ).

۵- رأی شماره ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ آقای شیر محمد توحیدی پوره شناسنامه شماره ۱۳۳۵۵۱۳۴۷۱۳۴۰۴۷ صادره فرزند طان قلی درشددانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروز و مجزا شده به مساحت ۳۹۶۷۵ متر مربع پلاک ۴۶۴ فرعی از ۴۶۴ اصلی واقع در گلستان بخش حوزہ ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود بیل صادره نماید (خریداری تاعاوسطه از اسمعیل ماسورپاس).

۶- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۱۱۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ بنام خانم زهرا کوهکن به شناسنامه شماره ۴۷۶۵۴۷۵۳۳۳۳۳ صادره مینودشت فرزند رسول در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰۵.۴۰ متر مربع پلاک ۷۱۸ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری مع الواسطه از ولی خسروی).

۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۱۱۰۰۰۲۱۴ ابوزری دست شاه به شناسنامه شماره ۱۰۷۰ اکد ملی ۵۲۰۹۵۹۸۷۷۲ صادره فرزندان درشددانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱.۸۰ مترمربع پلاک شماره ۴۵۸ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید روی خود را با غلام صادری ننماید (خریداری مع واسطه از حیدر صباغیان).

۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۱۱۰۰۰۲۱۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ بانام خانم زینب قربانی دست شاه به شناسنامه شماره ۸۷۸۱۲۱۹۸۰۹۹۵۲ صادره فرزند ولی درشددانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۸ متر مربع پلاک ۱۵۷۹ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدی ورای خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری با واسطه از عبدالعلی خسرو، و محمد قلی خسرو).

۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۱۱۰۰۰۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۹ بنام خانم فاطمه بهنام رادبه شناسنامه شماره ۵۸۱۰۵۷۱۰۵۷۲۲۱ صادره فرزند محمد درشددانگ یک قطعه زمین مرزروی و مجزا شده به مساحت ۲۶۳۰ متر مربع از پلاک ۵۸۳ فرعی ۸۸- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گائیکیش تأیید و رأی خود را با حدود پیش صابرمی نماید) خریداری را واسطه و از محمد صادق بشکوفه).

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۱۱۰۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۹ آقای علی بیات به شناسنامه شماره ۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ صادره ۵۲۰۹۹۸۳۴۴۷ فرزند قهرمان درششدانگ یک قطعه زمین با بنای ادعائی به مساحت ۳۰.۳۵ متر مربع پلاک شماره ۱۲۵ افرعی از ۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش حوزہ ثبت ملک گالیکش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادمی نماید (خریداری مع الواسطه از سالادامان افشار).

۱۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۱۱۰۰۰۱۷۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۶ بنام خانم میترا پارسیانی به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۱۶۸۲۳۸ کملی ۴۸۸۰۱۶۸۲۳۸ صادره فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۷ متر مربع پلاک ۱۷۷۷ فرعی از ۷-۰ واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید و رای خود را بر حدود ذیل صادر می‌نماید (بدانرا) مع الهامه؛ از حسن خداند.

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۰۱۷۷ به شناسنامه ۱۴۰۵۰۰۱۲۶ بانام آقای محمد رضا میرشکار به شناسنامه شماره ۴۸۸۹۶۲۰۷۱ ملی صادره فرزند غلامحسین درشدنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۷۷۷ فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأمید واری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری) تاایده واسطه از حسن خدا بنده).

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۷۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۶ اینام آقای محمد عزیز یازتپه به شناسنامه ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره ۴۸۸۰۴۲۹۹۱ کدملی ۴۸۸۰۴۲۹۹۱ صادره فرزند غلامرضا درشدانگ یک هجده زمین مزروعی مفروز و مجزا شده به مساحت ۴۴.۹۰ متر مربع پلاک فرعی از ۶۶- اصلی واقع در گلستان بخش موزه ثبت ملک گالیکش تائید واری خود

را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از اراز کوچک آلباء).

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۰۱۶۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۴ انبام آقای علی خسروی به شناسنامه شماره ۶۰۶۷۳ بدملی ۱۲۰۲۰۶۴۴۹ صادره گرگان فرزند محمود درشددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۰۲ متر مربع از پلاک ۱۸۶، ۲۴۰، ۲۴۱ افرعی از ۷۸- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع واسطه از عابدین مشلولوحاج یحیی خسروی).

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۴۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۲ آقای حسین یار محمد زنی به شناسنامه شماره ۵۹۲ کدملی ۹۷۹۶۳۷۹۱۳ صادره فرزند دادخدا درشددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷.۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۴۷ افرعی از ۷۵-اصلی واقع در گلستان بخش حوزہ ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادمی نماید (خریداری مع الواسطه از دادخدا مهرپیشی).

۱۶- رای شماره ۱۴۰۵.۰۱.۲۲ بنام خانم ام البنین خاتوله به شناسنامه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۰۱۴۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۱/۲۱ بدکلی ۶۲۹۳۳۱۷۰۰ صادره فرزندانله دادرد ششدهانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۶۵- اصلی واقع در گلستان بخش حوزة ثبت ملک گالیکش تأیید وای خودد را با حدود ذیل صادمی نماید (خریداری مع الواسطه از خداداد زمانی نژاد).

۱۷- رأی شماره ۱۳۸/۱۰۰۰/۳۱۲۰/۱۴۰۵ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۱۹ بانام آقای علی رضا اربابی قلعه نو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۱۳۰/۹۷۱۱۳۰ صادره فرزند غلامعلی درشددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۰ مترمربع پلاک شماره ۳۹۱ فرعی از ۸۳۳ اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادر می نماید (مالکیت مشاعی خود مالک).

۱۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۰۱۳۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۹ بانام آقای محمد علی بارانی به شناسنامه شماره ۳۶۴ کدملی ۴۸۸۸۸۶۹۹۶۰ صادره فرزند نورمحمد درشددانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲.۶۰ متر مربع پلاک ۸۷ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید وی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از غلام خسروی).

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۸ بنام آقای قاسم نارویی به شناسنامه شماره ۲۰۰۸ کدملی ۴۸۸۹۹۶۱۵۷ صادره فرزند محمد حسین درشددانگ یک قطعه زمین با بنای اجداثی به مساحت ۷۸.۶۰ متر مربع از پلاک ۱۷۳ فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گلیکش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادرند (نماید خریداری مع الواسطه ازمحمد حسن کوئی سنجرائی).

۲۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۱۱۰۰۰۱۲۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۸ آقای احمد ناروئی به شناسنامه شماره ۴۸۸۹۸۲۱۰۵ صادره فرزند محمد حسین درشددانگ یک قطعه زمین با بنای ادائی به مساحت ۱۴۲.۶۵ متر مربع پلاک شماره ۱۷۳ افرعی از ۷۰-اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری مع الاوسطه از محمد حسن کوء، سجنرائی).

۲۱-ری شماره ۱۴۰۵۰۲۰۰۵ ایلام آقای صفرعلی عرب عامری به شناسنامه شماره ۲۷۱۷ کدملی ۴۵۹۰۵۸۲۷۴۰ صادره فرزند باباکلان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱.۶۵ مترمربع پلاک ۳۰۴ فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری مع الواسطه از حسین قربانپور).

۲۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۰۳۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ ایام خانم زهرا عرب عامری به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۲۰۷۲۵۱ کد ملی ۴۸۸۰۲۰۷۲۵۱ صادره فرزند صفرعلی درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۱.۳۰ مترمربع پلاک ۳۸ افرعی از ۷۴- اصلی اهری واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری مع الاوسطه از مینا(فارسیان)).

۲۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۲ ایلام خانم مریم کاوسی به شناسنامه شماره ۹۳۳۴۱۹۳۴۷۱ کدملی ۰۳۰۱۹۲۸۳۱ صادره فرزند حسین در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۸۳ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰ فزی از ا.ق. اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادری نماید (برابر سند رسمی به شماره ۱۷۹ امو ر.خ. ۱۴۰۵.۱۲.۱۳۴۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۶)

گنبد پلاک‌های ۱۲۰۷ الی ۲۱۵ فرعی از ۱۹۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی گالیکش جمعاً به مساحت ۳۰ هکتار مع‌الواسطه از ۱- بهرام گلدی خان تافانی ۱۰ هکتار ۲- ارتق مرادپرتوی ۲.۵ هکتار ۳- باباشکول ۵ هکتار ۴- مری اباری ۵ هکتار ۵- خان محمد امینی ۵ هکتار ۶- عباس شعبانی می باشد.) **م الف ۸۵۷۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۶

مهدی قلعه نوئی

موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۹۰ در پرنوده کلاس ه
۳۴۹۰۴۰۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۳۴۹ تصرفات مفروزی و مالکانه
آقای عادل کاویان مبارکه فرزند علی میری برصردور
سندمالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با
بنای احداثی به مساحت ۲۰۲٫۹۷ مترمربع درقسمتی
از پلاک ۳۲۱۵ فرعی از ا اصلی واقع در استان گلستان
شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال
ملک مع واسطه از مالک رسمی (ورات حبیب اله نیک
نژاد)، در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده
اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی
اعتراض دادرسیاها الصاق در محل تا دو ماه اعتراض
خود را کتاباً یا ذکر کلاسه پرورنده به اداره ثبت اسناد و
املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند مقرر است
طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم
دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی
تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان
تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه
حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض
این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت
خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه
متضرر به دادگاه نخواهد بود. ف الم ۸۲۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت
 ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱۴۰۵
 دراجرای ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳-
 آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده
 هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت
 اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور
 سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل
 آگهی می شود: ۱-رای شماره ۱۷۷۷/۱۰۰۰/۳۱۲/۱۴۰۴
 در پرونده کلاسه ۳۲۸/۱۰۰۰۰/۱۴۱۴/۱۴۰۳/تصرفات
 مفروزی و مالکانه آقای صادق بای فرزند عبدالرضا
 برصدور سندمالکیت نسبت به شش دانگ
 یکی قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت
 ۲۳۱.۲۳ مترمربع درقسمتی از پلاک ۳۲۶۲ فرعی از ا-
 اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش
 ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از
 مالک رسمی (آقای احمدعلی نجفی)، درصورتی که
 اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته
 باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از
 تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با
 ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان
 تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه
 از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست
 به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم
 دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان
 تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موقوف به
 ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول
 اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند
 مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع
 مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۸۳۳۷
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۲۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۹
 لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع
 ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
 وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
 رسمی برابر برای شماره ۴۹۸۲/۱۰۰/۱۲۰۴۶۰۱۴۰ هیات
 اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در
 واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا
 معاشرتی متقاضی خاتم معصومه مرادی فرزند حسین
 به شناسنامه شماره ۱۵۱ صادره از در شش‌دانگ یک
 قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) به مساحت
 ۱۳۸۰۰ متر مربع مغفوزو مجزا شده از پلاک ۵۰۷
 فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در بخش نه شهرستان
 کلاله انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (علی
 مرادی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم
 مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود
 در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت
 متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ
 انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را
 به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت
 یک ماه از تاریخ تکمیل اعتراض داخواست خود
 را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در
 صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
 طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف ۸۵۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۶
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگاهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱۴۰۵
در اجرائی ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
راضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-
بین نامه اجرائی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده
هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت
سند و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت ثبت
سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل
می شود: ۱- رای شماره ۲۶۸/۰۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵
در پرونده کلاسه ۴۴۶/۰۰۰۰۰۴۴۱/۱۴۱۴/۲۰۴۱ تصرفات
مفغوری و مالکانه آقای حمید زارع فرزند عبدالله مبنی
بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه
زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵ مترمربع در قسمتی از
پلاک ۳۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان
رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع
الواسطه از مالک رسمی (آقای جمشید رجبلو دارنده
سند انتقالی اصلاحات ارضی به شماره ۱۹۴۸۵ مورخ
۱۴۰۵/۰۲/۲۲) ۲- رای شماره ۲۶۶/۰۰۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵
در پرونده کلاسه ۶۹۳/۰۰۰۰۰۴۴۱/۲۰۴۱ تصرفات
مفغوری و مالکانه خانم زهره خدا یوسفی فرزند محمد
مبینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک
قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶/۹۰ متر مربع
در قسمتی از پلاک ۳۷- اصلی واقع در استان گلستان
شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال
ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای جمشید رجبلو
دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۹۴۸۵ مورخ
۱۴۰۵/۰۲/۲۲) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای
علام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ
تنتشار آگاهی و دروساتهای از تاریخ الصاق در محل تا دو
ماه اعتراض خود را کتبا یا ذکر کلاسه پرونده به اداره
ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند
معارضت باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل
نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت
سند و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت
قدمات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است
در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات
مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور
سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه
خواهد بود. م الف ۸۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگاهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
راضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱۴۰۵ درجاری
ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳-آیین نامه
جرایبی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی
که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد
و املاک ارامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند
مالکیت گردیده اند در نو ثبت و به شرح ذیل آگاهی
می شود: -رای شماره ۰۶/۰۰۰۰۶۵۸۳۱۲/۱۴۰۴۰۶
در پرونده کلاسه ۲۲۲/۱۰۰۰۰۰۱۴۱۴۱۲/۴۰۴۱۴۱۴۰۴
مفروزی و مالکانه خانم سکینه سرگلزائی فرزند
علیرضا مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ
یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ مترمربع
در قسمتی از پلاک ۱۴ فرعی از ۲- اصلی واقع در استان
گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که
در انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای حمید
طهرانیان) ۲- ب- شماره ۰۸/۰۰۰۰۶۵۸۳۱۲/۱۴۰۴۰۶
در پرونده کلاسه ۲۲۳/۱۰۰۰۰۰۱۴۱۴۱۲/۴۰۴۱۴۱۴۰۴
مفروزی و مالکانه خانم زهرا سرگلزائی فرزند
علیرضا مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک
قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع در
قسمتی از پلاک ۱۴ فرعی از ۲- اصلی واقع در استان
گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان
که در انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای حمید
طهرانیان) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام
شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار
آگاهی و دروسه ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه
اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره
ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند
معتراض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل
نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت
سناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت
تقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است
در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات
مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور
سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه
خواهد بود. م الف ۸۲۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ۱۴۰۵ درجاری
ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳-آیین نامه جرایم قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به

د زمینه‌ساز کلاهبرداری‌های گسترده، ضررهای
تأثیر قرار می‌دهد.
نوز و پرداخت از درگاه‌های امن، بهترین راه برای
حفاظت از سرمایه شماست.
از احساس قدرت کاذب تا میله‌های زندان فاصله ای نیست جز به ا
وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد
نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر
به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۲۸۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ (دو شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ (چهار شنبه)
لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-۱۳ این نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ا- رأی شماره ۳۲۲/۱۰۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۵ پرونده کلاسه ۳۰۷/۱۰۰۰۰۳۱۲۰۱۴۰۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فیهیمه غفاری فرزند محمد جعفر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۱.۴۸ متر مربع در قسمتی پلاک اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای رسول غفاری دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۲۷۷۵ مورخ ۱۳۴۵.۱۲.۱۴) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا یا ذکر کلیات و پرسیده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بابت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، وصول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره موفق مقررات بابت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۸۲۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ (دو شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱۴۰۵
 دراجرای ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ارای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۲۵۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۰۶۹۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای هومن فلاحیان فرزند همایون مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای عبدالحسین یارزلو). ۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۲۶۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۰۶۹۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهره خدا یوسفی فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷.۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(عبدالحسین یارزلو). ۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۲۷۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۰۳ تصرفان مفروزی و مالکانه خانم مریم قره مشک غراوی فرزند هاشم قلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰.۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۲۵ بر یکی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (اقای ابراهیم قوانلو). درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره موفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۸۲۴۷**
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ (دوشنبه)
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ (چهارشنبه)
 لایلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۴۴۰۱۲۰۵۱۲۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۸۰/۰۸/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم آب تین فرزند موسی به شناسنامه شماره ۲۸۷۸۴۲ که ملی ۳۷۹۸۵۰۴۸۶۹ صادره از شهرستان کلاله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۶۰/۱۲۲۷ متر مربع مفروز و مجاز شده از پلاک ۲۰۹- صلاهی واقع در اراضی قریه حجاز بخش ۹ ثبت کلاله خریداری رومی واسطه از مالک رسمی آقای محمد لکزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انعقاد مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۱.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۰۹
بهمن سارلی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۵۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

ارای شماره ۲۹۹۱۰۰۰۰۳۱۲۰۴۰۴۰۶در پرونده کلاس شماره ۷۴۴۱۰۰۰۰۳۱۴۴۱۰۴۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جعفر نعیمی فرزند رشید مبنی بر صدور سندی مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با پنا ۸۰ متر مربع در قسمتی پلاک ۶۴۴۴۴فرعی اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارند سند مالکیت مشاعی میباشد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه اعتراض خود را کتباً یا ذکر کلاس پرونده در اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره موظف مقررات مباردت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۸۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ (دو شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۹
لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
 سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
 وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند
 رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر
 می‌دارد که پرونده هایی که به موجب این امر حیات
 محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر
 به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند
 در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱- رأی
 شماره ۱۵۹۹۱۰۰۰۰۳۱۲۰۴۰۴۰۴در پرونده کلاسه
 ۳۹۹۹۱۰۰۰۰۳۱۲۰۴۰۴۱۱۴۰۴تصرفات مقبوضی و مالکانه
 آقای محمد امین میرعرب رضی فرزند حبیب اله
 مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک
 قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۶.۸۴ متر مربع
 در قسمتی پلاک ۲۷ اصلی واقع در استان گلستان
 شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال
 ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای ضرغلی
 میرعرب رضی دارنده سند رسمی به شماره ۱۶۸۰۶
 مورخ ۱۳۵۹.۰۹.۰۵) در صورتی که اشخاص ذی نفع
 به رأی اتمام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین
 تاریخ انتشار آگهی و دروساها از تاریخ الصاق در
 محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه
 پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و
 رسید اخذ نمایند، مهتضر باید ظرف یک ماه از تاریخ
 تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به
 دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست
 را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در
 این صورت اقدامات ثبت، موقوف به ارائه حکم قطعی
 دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره



ولادت امام رضا (ع)



روز شوراها

یک سر و هزار سودای رسانه های داخلی در جنگ

اسماعیل عسلی



نقش رسانه های پر مخاطب در سمت دهنی افکار عمومی پس از وقوع هر حادثه ای از اهمیت بالایی برخوردار است. به صورت طبیعی، پس از هر رویدادی اعم از اقتصادی، سیاسی، نظامی، فرهنگی، ورزشی و علمی در صورتی که قبلاً در مورد احتمال وقوع آن گمانه زنی هایی صورت نگرفته باشد و مردم خود را برای چنین رخدادی آماده نکرده باشند، اغلب مردم به دنبال فهم چرایی رویدادهای غیرمنتظره هستند و از خود و دیگران می پرسند چرا؟

از جمله رسالت های تعریف شده برای امپراتوری های رسانه ای پرمخاطب که در سراسر جهان دارای خبرنگار و دفتر نمایندگی و پشتوانه های عظیم مالی هستند و به اخبار دست اول دسترسی دارند و به صورت ۲۴ ساعته فعالیت می کنند و به چند زبان ، برنامه های خود را در قالب خبر ، گزارش ، مصاحبه ، فیلم مستند و تحلیل ارائه می دهند این است که اجازه ندهند هیچ رویدادی ذهن مردم جهان را از مسائلی که رسانه های پرمخاطب به دنبال برجسته کردن آنها هستند ، منحرف گرداند .

این ویژگی، آنها را قادر می سازد که بتوانند نبض مردم جهان را در دست داشته باشند. اساساً، اقتدار بدون برخورداری از رسانه ی قوی نه تنها مفهومی ندارد بلکه زمینه ای بر ای تحقق پیدا نمی کند زیرا زمینه سازی برای هر حمله و دفاعی قبل از نبرد نظامی بر عهده ی رسانه هاست. رسانه های غربی قبل از به راه انداختن هر جنگی نقش توطیخانه ها و هواپیماهای بمب افکن را ایفا می کنند تا از کشوری که قرار است مورد هجوم واقع شود یک هیولای غیرقابل تحمل و عقب افتاده از توسعه ی فکری و فرهنگی بسازند!

خبرگزاری های حرفه ای که معمولاً سخنگوی دولت ها و قدرت های منطقه ای و جهانی هستند و بی هیچ تردیدی از سوی هلدینگ های بزرگ اقتصادی و کمپانی های بزرگ تحت لوای آژانس خبری فعالیت می کنند در راستای افزایش سطح تاثیرگذاری خود به موازات تلاش برای تغییر ذائقه ی مخاطبان ، توجه ویژه ای به عادات و سنت ها و علائق مبتنی بر زاد بوم و جغرافیای زیستی آنها دارند .

نحوه ی انتشار خبر در آژانس های خبری پرهزینه و حرفه ای به گونه ای است که مخاطبان را در تشخیص صحت و سقم خبرها و انگیزه ای که زیر پوست هر گزارشی نهفته است ، دچار تردید می کند و همین موضوع مانع از این می شود که مخاطبان برای حصول اطمینان از آنچه در جهان می گذرد به خبرگزاری های داخلی بسنده کنند و همواره نیم

نگاهی به سایر خیرگزاری‌ها داشته باشند.

قدرت بالای همپوشانی خبرگزاری های مهم و تاثیرگذار به گونه ای است که اگر یک خبرگزاری نتوانست به هر دلیل مخاطب خود را در موضوعی خاص متقاعد کند، یک خبرگزاری دیگر با پرداختن از زاویه ای دیگر به موضوع مورد نظر، کار او را تکمیل می کند.

بخشی از اخبار خبرگزاری های حرفه ای تعدما بر پایه گمانه زنی و به نقل از منابعی که ظاهرا تمایلی به افشای هویت خود ندارند ، منتشر می شود تا همواره دستاویزی برای عبور از آن وجود داشته باشد .

منحرف کردن نگاه و توجه مخاطبان از موضوعی که دچار پیچیدگی شده به موضوع دیگر نیز از جمله حربه های رسانه ای است. از جمله ترفندهای رسانه ای، پیشگویی و ترسیم دورنمای وضعیت سیاسی و اقتصادی جهان است که مخاطبان را به حالت آماده باش برای وقوع رخدادی با تأثیرگذاری های چند جانبه قرار می دهد که از یک منظر القاء کننده ی ژرف نگری و احساس مسئولیت اداره

کنندگان یک خبرگزاری نسبت به سرنوشت انسان
ها بر روی این کره خاکی است ؛

ضمن این که زمینه ای مناسب را برای جا انداختن برخی باورها فراهم می نماید . تغییر نقشه خاورمیانه که تاکنون از زوایای گوناگون در قالب تحلیل ها و گزارش های سمت و سو دار به آن پرداخته شده از جمله مسایلی است که چندین سال است روی آن کار می شود تا توجیه کننده رخداد های زنجیره ای تاسف بار باشد و چنین رویدادهای وحشتناکی را عادی جلوه دهد .

حال سخن بر سر این است که در این میان خبرگزاری‌ها و آژانس‌های خبری داخلی با بیضاعتی مزاجه باید در برابر غول‌هایی قد علم کنند و در میدانی به پیشروی بپردازند که قبلاً توسط خبرگزاری‌های پرمخاطب، مین‌گذاری شده است، حال اگر محدودیت‌ها و ملاحظات خاص در شرایط ویژه و بحرانی و رعایت حال و روز جامعه ای معلق بین سنت و مدرنیته را هم به مشکلات خبرگزاری‌های داخلی بیفزاییم، میزان توفیق آنها در همراه کردن مخاطب با خود، با اما و اگرهای

فراوانی همراه خواهد بود .

قابل انکار نیست که وقتی رسانه های داخلی با هدف پوشش اخبار جنگ وارد میدان می شوند، سزمان باید در چند جبهه مبارزه کنند زیرا در شرایط جنگی ضمن این که با محدودیت منابع خبری در داخل مواجه هستند وظیفه ی رفع شبهه در واکنش به القائات رسانه های بیرونی و معاند را نیز بر عهده دارند که مدیریت چنین فضای آشفته ای از هر کسی ساخته نیست هر چند به اذعان برخی صاحب نظران، رسانه های داخلی در جنگ رمضان بهتر از موارد مشابه دیگر عمل کردند و توانستند با هر ملا کردن ماهیت پلید دشمنان، مردم را که در لحظات اولیه جنگ دچار سردرگمی شده بودند به خیابان کشانیده و ابتکار عمل را به دست گیرند.

بی گمان ، حضور پررنگ رسانه های داخلی در جنگ تحمیلی اخیر با یک سر و هزار سودا ، بعدها از زوایای گوناگون مورد بررسی قرار خواهد گرفت .
در نهایت باید گفت آنچه بیشتر از تعدد رسانه ها اهمیت دارد ، کیفیت و اثرگذاری ، مخاطب شناسی ، سازماندهی ، نگاه حرفه ای ، انبساط .