روزنامه صبح شنبه
۱۴۴۹ – ۱۹ – ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۰۲/ May /۲۰۲۶ – ۱۴/ ذی القعده /۱۴۴۷ - قیمت : ۷۵۰۰۰ تومان

عضو کمیسیون برنامه و بودجه؛

بدون کنترل تورم، هیچ بسته حمایتی اثرگذار نخواهد بود

عضو کمیسیون برنامه و بودجه با تأکید بر اینکه مهم‌ترین مطالبه مردم در شرایط جنگی و پس از آن، کنترل تورم و ثبات اقتصادی است، بیان کرد: در صورت تداوم وضعیت فعلی و رها شدن بازار، حتی بسته‌های حمایتی مانند کالابرگ و تسهیلات نیز کارایی خود را از دست می‌دهند؛ از این رو دولت باید با طراحی یک بسته جامع، شامل کنترل نرخ ارز، مدیریت کسری بودجه و تقویت نظارت بر بازار، مهار تورم را در اولویت فوری قرار دهد...

ادامه صفحه ۲

معتادان متجاهر گلستان؛

دور باطل جمع آوری تا کمبود زیر ساخت‌ها

صفحه ۳

قهرمانان گمنامی به نام معلمان / حق التدریسی ها نگران از وضعیت شغلی

۸

سرپرست معاونت سرمایه انسانی و نوسازی ادارای سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گلستان؛

راه‌اندازی سامانه فواد ۱۲۴ در گلستان

۲

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی گلستان؛

اختصاص ۱۰۰ مرکز خرید تضمینی گندم در گلستان

۳

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران:

آسفالت و تعریض محور نکا، نیروگاه موجب ارتقای زیرساخت‌های شرق استان می‌شود

۴

سوء مدیریت نهاده‌ها، بازار مرغ را به پرتگاه برد

۴

تمدید مهلت ثبت بیمه بیکاری تا ۹۰ روز در گلستان

۴

یادداشت

عجیب ترین معلم دنیا بود، امتحاناتش عجیب تر...

امتحاناتی که هر هفته می گرفت و هر کسی باید برگه ی خودش را تصحیح می کرد...آن هم نه در کلاس، درخانه...دور از چشم همه.

اولین باری که برگه ی امتحان خودم را تصحیح کردم سه غلط داشتم...
نمی دانم ترس بود یا عذاب وجدان، هر چه بود نگذاشت اشتباهاتم را نادیده بگیرم و به خودم بیست بدهم...

فردای آن روز در کلاس وقتی همه ی بچه ها برگه هایشان را تحویل دادند فهمیدم همه بیست شده اند به جز من...به جز من که از خودم غلط گرفته بودم...

من نمی خواستم اشتباهاتم را نادیده بگیرم و خودم را فریب بدهم...بعد از هر امتحان آنقدر تمرین می کردم تا در امتحان بعدی نمره ی بهتری بگیرم...

مدت ها گذشت و نوبت امتحان اصلی رسید، امتحان که تمام شد، معلم برگه ها را جمع کرد و برخلاف همیشه در کیفش گذاشت...

چهره ی هم کلاسی هایم دیدنی بود... آن ها فکر می کردند این امتحان را هم مثل همه ی امتحانات دیگر خودشان تصحیح می کنند... اما این بار فرق داشت...این بار قرار بود حقیقت مشخص شود...

فردای آن روز وقتی معلم نمره ها را خواند فقط من بیست شدم... چون بر خلاف دیگران از خودم غلط می گرفتم؛ از اشتباهاتم چشم پوشی نمی کردم و خودم را فریب نمی دادم...

زندگی پر از امتحان است... خیلی از ما انسان ها آنقدر اشتباهاتمان را نادیده می گیریم تا خودمان را فریب بدهیم ... تا خودمان را بالاتر از چیزی که هستیم نشان دهیم... اما یک روز برگه ی امتحانمان دست معلم می افتد... آن روز چهره مان دیدنی ست...
آن روز حقیقت مشخص می شود و نمره واقعی را می گیریم...

بازی سیاست؛ بلای جان نهاد شورا

» جلالی

با گذشت نزدیک به سه دهه از تشکیل شوراها، این نهاد مردمی بیش از آنکه به کانون مشارکت عمومی تبدیل شود، درگیر بازی‌های سیاسی شد. جایی که قرار بود صدای محله‌ها شنیده شود، به تریبونی برای رقابت‌های جناحی بدل گشت و سیاست، آرام‌آرام جای منافع عمومی را گرفت.

بازار کسب و کار- مازندران: در نهم اردیبهشت ۱۳۷۸، شوراهای اسلامی شهر و روستا آغاز به کار کردند؛ نهادی که قرار بود ترجمان مردم‌سالاری در اداره‌ی شهرها باشد. شوراها بر پایه‌ی یک ایده انقلاب‌زا شکل گرفتند: حاکمیت مردم بر سرنوشت شهری و روستایی خود. از آنان انتظار می‌رفت به بازوی اجتماعی و یاریگر شهرداری‌ها بدل شوند؛ نهادهایی برای رونق فرهنگی، توسعه اقتصادی، و زیباسازی سیمای شهر. اما آنچه در عمل روی داد، فاصله‌ای آشکار با آن رؤیا داشت.

با گذشت نزدیک به سه دهه از تشکیل شوراها، این نهاد مردمی بیش از آنکه به کانون مشارکت عمومی تبدیل شود، درگیر بازی‌های سیاسی شد. جایی که قرار بود صدای محله‌ها شنیده شود، به تریبونی برای رقابت‌های جناحی بدل گشت و سیاست، آرام‌آرام جای منافع عمومی را گرفت. در بسیاری از شهرها، نه ثبات مدیریتی شکل گرفت و نه فرهنگ مشارکت پایدار شد.

مشکل از ناکارآمدی ساختار نبود، بلکه از غیبت یک پیش‌شرط حیاتی آغاز شد: فرهنگ. شوراها پیش از آنکه در قاب قانون متولد شوند، نیازمند بستر فرهنگی و آموزشی بودند تا نمایندگان‌شان بدانند مدیریت شهری، میدان تمرین سیاست نیست. نامزدهایی بدون شناخت از اصول حکمرانی شهری، وارد شورا شدند و تصمیم‌سازی‌ها را به سوی منافع کوتاه‌مدت سوق دادند.
نتیجه روشن بود: شهرداری‌ها گرفتار بوروکراسی شدند، بهره‌وری کاهش یافت و مفهوم حاکمیت مردم کمرنگ‌تر از همیشه جلوه کرد.

در ساختار اداری شهرها، هرجا مدیریت سیاسی بر مدیریت علمی غلبه یافته، توسعه شهری متوقف شده است.
ثبات مدیریتی از میان رفته و هر دوره با تغییر ترکیب شورا، برنامه‌ها و اولویت‌های شهر نیز تغییر کرده‌اند. توسعه اما بر پایه‌ی ثبات بنا می‌شود، نه شعارهای مقطعی.

در تمام این سال‌ها، بودجه‌های میلیاردی و کمک‌های دولتی نیز نتوانستند راه نجات شوراها باشند. چرا که ریشه‌ی بحران در منابع مالی نیست؛ در فرهنگی است که در آن قدرت‌طلبی جایگزین شایسته‌سالاری و قدرت سازی شده است.
هنگامی که مناسبات جناحی به تاروپود شوراها نفوذ کند، نه بخش خصوصی انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری خواهد داشت و نه شهروندان اعتماد و انگیزه‌ای برای مشارکت اجتماعی.

در میان این آشوب مدیریتی، سهم مردم هم کم‌رنگ شد. شهروندانی که قرار بود انتخاب‌گر و ناظر بر عملکرد شورا باشند، گاه در سایه‌ی بی‌اعتمادی از صندوق رأی فاصله می‌گیرند؛ زیرا ثمره مشارکت خود را در بهبود زندگی شهری نمی‌بینند.

آمارها نشان می‌دهد که در طول دو دهه‌ی گذشته، بیش از نیمی از شوراهای شهری کشور با حاشیه‌های سیاسی یا مالی مواجه شده‌اند؛ نشانه‌ای از بحران ساختاری در نهادی که مأموریتش زیست‌پذیرتر کردن شهرها بود. در نتیجه، نه تنها اهداف اولیه شوراها محقق نشد، بلکه دامنه بحران‌های شهری نیز گسترش یافت.
راه برون‌رفت، نه در بودجه‌های تازه که در بازتعریف فرهنگ شوراست؛ فرهنگی که باید قدرت را ابزار خدمت بداند نه هدف رقابت. تنها با تربیت مدیران آگاه، با تکیه بر شایسته‌سالاری و آگاهی مردمی، می‌توان شوراها را از مسیر سیاست‌زدگی بیرون کشید و به فلسفه وجودی‌شان بازگرداند: حکمرانی مردم بر شهر، نه تسلط سیاست بر مردم.

فرهنگ‌سازی، اگر جدی گرفته شود، می‌تواند دوباره شورا را به مأمن اعتماد عمومی بدل کند؛ اما اگر همچنان سیاست‌ورزی جای سیاست‌گذاری را بگیرد، نهاد شورا بیش از پیش به بازی سیاست باخت خواهد داد.

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید
خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۰۹۳۵ - ۱۹۹ - ۳۳۳۲

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۴۹

چند اقدام ضروری در زمان جنگ

۱. از اخبار معتبر غافل نشوید
۲. پناهگاه‌های امن را شناسایی کنید
۳. کوله و کیت اضطراری آماده کنید
۴. استراتژی برای خانواده‌تان داشته باشید
۵. مواد غذایی و لوازم ضروری به میزان کافی داشته باشید
۶. کمک‌های اولیه را یاد بگیرید
۷. حواس‌تان به مسائل مالی باشد
۸. با شرایط سازگار شوید.

خبر

مدیرعامل انجمن ام‌اس؛

افزایش ۳۰ درصدی مراجعات بیماران ام اس در پی جنگ اخیر

مدیرعامل انجمن ام‌اس با اشاره به این که مراکز درمانی کشور در روزهای اخیر با موج تازه‌ای از مراجعان مبتلا به ام‌اس روبه‌رو شده‌اند؛ گفت: در پی تشدید شرایط جنگی و افزایش فشارهای روانی، مراجعات رشد ۳۰ درصدی مراجعه بیماران را رقم زده و بار مضاعفی بر نظام درمان تحمیل کرده است.

به گزارش بازار کسب وکار،هوشمند با اشاره به پیامدهای جنگ اخیر بر بیماران خاص اظهار کرد: جنگ ۳۰ درصد میزان مراجعه بیماران ام اس را افزایش داده است.

مدیر انجمن ام اس افزود: این بیماری دلیل قطعی مشخصی ندارد اما استرس و نگرانی،کمبود ویتامین دی و عفونتهای قدیمی از علل ابتلاست و بیشتر جوانان را درگیر می کند.

وی عنوان کرد: معمولا مشکلی در تزریق دارو نداشتیم و برای برخی که دسترسی نداشتند دارو به منزلشان ارسال شد و تماس های تلفنی و مجازی را هم در این دوران ایجاد کردیم تا مشاوره روانشناسی،دارویی را انجام دهیم.

هوشمند با بیان اینکه انبار دارویی بیماران خاص در همدان در جنگ اخیر هدف قرار گرفت و مشکلاتی برای بیماران خاص ایجادشد تصریح کرد: اکنون این مشکل حل شده است.
وی متذکر شد: بیش از ۹۰ درصد داروی بیماران ام اس تولید داخل هستند و بیش از ۹۵ درصد بیماران ام اس تحت پوشش بیمه قرار دارند.

هوشمند تصریح کرد: اکنون داروهای داخلی برای این بیماران رایگان است اما داروهای خارجی با چالش هایی روبرو شده که البته تعداد مصرف کنندگان داروهای خارجی کم هستند.اکنون به اندازه کافی داروی این بیماران در کشور تامین شده و در دسترس است.

مدیرعامل انجمن بیماران ام اس با اشاره به این که ۵۶ انجمن ام اس در کشور فعال است، گفت: ۴۲ هزار بیمار ام اس در تهران داریم و شهرهای تهران ، فارس، اصفهان، آذربایجان شرقی و خراسان رضوی به ترتیب بیشترین بیماران را دارند.

گفتنی است، بر اساس آمار رسمی، جمعیت مبتلایان به ام‌اس در کشور به ۱۲۰ هزار نفر رسیده و نکته قابل توجه آن است که دو سوم این جمعیت را زنان تشکیل می‌دهند. این ترکیب جمعیتی، حساسیت و آسیب‌پذیری گروهی از بیماران را در شرایط بحرانی دوچندان می‌کند و به گفته انجمن، ضرورت برنامه‌ریزی فوری برای تضمین ادامه دسترسی آنها به دارو و خدمات درمانی را برجسته‌تر می‌سازد.

استفاده از تکنولوژی قبل از خواب می‌تواند منجر به الگوهای نامنظم خواب و همچنین مشکلات رفتاری به علت نداشتن خواب کافی و منظم شود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه؛

بدون کنترل تورم، هیچ بسته حمایتی اثرگذار نخواهد بود

عضو کمیسیون برنامه و بودجه با تأکید بر اینکه مهم‌ترین مطالبه مردم در شرایط جنگی و پس از آن، کنترل تورم و ثبات اقتصادی است، بیان کرد: در صورت تداوم وضعیت فعلی و رها شدن بازار، حتی بسته‌های حمایتی مانند کالابرگ و تسهیلات نیز کارایی خود را از دست می‌دهند؛ از این رو دولت باید با طراحی یک بسته جامع، شامل کنترل نرخ ارز، مدیریت کسری بودجه و تقویت نظارت بر بازار، مهار تورم را در اولویت فوری قرار دهد.

به گزارش بازار کسب وکار، محسن زنگنه در خصوص اینکه یکی از نگرانی مردم از شرایط جنگی و بعداز پایان جنگ؛ مباحث اقتصادی و معیشتی و افزایش تورم است و دولت چه راهکارهای می‌تواند برای این بخش از نگرانی‌های مردم داشته باشد، اظهار کرد: جلسات متعددی را با دولت داشتیم. در وزارت صمت جلسه‌ای با حضور رئیس‌جمهور و کمیسیون حمایت از تولید برگزار شد. آنجا به رئیس‌جمهور عرض کردم که مهم‌ترین نگرانی ما هم‌اکنون و به‌ویژه پس از جنگ، بحث تورم است و مهم‌ترین هدیه‌ای که دولت می‌تواند به مردم بدهد، بابت این روزها از باب مقاومت، ایستادگی و همراهی آنان با دولت بدهد، همین مهار تورم و حتی کاهش تورم پس از جنگ است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه یادآور شد: در آن جلسه هم گفته شد تورم عواملی دارد؛ دلایل تورم شامل بحث قیمت ارز، نحوه تأمین کسری بودجه احتمالی دولت، وضعیت بانک‌ها و همچنین نظارت بر بازار است؛ چراکه نمی‌شود در زمان جنگ و در شرایط خاص، بیاییم مثلاً فرمول بازار و به اصطلاح دست نامرئی قیمت را مطرح کنیم.

مردم از رها شدن بازار نگران هستند

وی ادامه داد: در همه کشورها، از جمله در روسیه زمانی که جنگ اوکراین اتفاق افتاد، ارزش پول آن‌ها به شدت کاهش پیدا کرد و تورم بسیار بالایی ایجاد شد، اما در آنجا بانک مرکزی و وزارت اقتصاد و دارایی با یک بسته مشخص توانستند هم ارزش پول ملی‌شان را برگردانند و حتی ارزش آن را بیش از قبل از جنگ کرده و تورم را کنترل کنند.

زنگنه با اشاره به اینکه امروز اتفاقی که در حال افتادن است و مردم هم بسیار نگران هستند، رها شدن بازار است، عنوان کرد: در همین پنجاه روزی که گذشته است در برخی کالاها متأسفانه تورم‌های بسیار بالایی داشتیم. پیشنهادی که ما به دولت دادیم این بود که باید یک بسته‌ای را طراحی کرده و پای آن بایستند. معتقدم مهار تورم مقدم‌تر بر سایر اقدامات است؛ زیرا هر چه کالابرگ را افزایش دهند، تسهیلات بدهند یا هر اقدام دیگری انجام دهند، وقتی تورم لجام‌گسیخته وجود دارد، عملاً اثر آن از بین می‌رود.

با امهال پرداخت حق بیمه، خدمات درمانی کارگران نباید متوقف شود

وی ادامه داد: در مورد شرکت‌های تولیدی هم پیشنهاداتی را به دولت دادیم و در مورد دادن مشوق‌ها صحبت کردیم، مثلاً حق بیمه که حدود ۲۳ درصد آن بر عهده کارفرماست که در همین شرایط خودش یک هزینه سنگین برای تولیدکننده است.

زنگنه افزود: در این شرایط، دولت می‌تواند این را به تعویق بیندازد تا کارفرما بتواند مثلاً این مبلغ را در دو یا سه ماه آینده به صورت تقسیط پرداخت کند. از طرف دیگر، خدمات درمانی و دفترچه تأمین اجتماعی کارگران نباید متوقف شود تا نگرانی برای کارگران ایجاد نشود.

این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به پرداخت حقوق بازنشستگان توسط دولت، بیان کرد: از سوی دیگر سازمان تأمین اجتماعی باید بتواند حقوق بازنشستگان را پرداخت کند، در همین راستا بانک‌ها می‌توانند یک خط اعتباری در اختیار این سازمان قرار دهند تا از این مرحله عبور کنند.

وی خاطرنشان کرد: علی‌ایحال موارد متعدد است و این موارد به هم پیوسته‌اند، اگر برای کارفرما مشکل ایجاد شود، دولت هم با مسائل مواجه می‌شود و این زنجیره ادامه دارد.

با تعدیل نیروی کار بیشترین فشار بر تأمین اجتماعی است

زنگنه تاکید کرد: وقتی کارگران تعدیل می‌شوند، سه اتفاق رخ می‌دهد؛ یک اتفاق ناگوار برای خانواده کارگر این است که حقوق‌اش کاهش پیدا می‌کند و منبع درآمدی‌اش قطع می‌شود. دو پیامد دیگر برای خود سازمان تأمین اجتماعی است؛ اول اینکه حق بیمه به ازای هر کارگری که تعدیل می‌شود کاهش پیدا می‌کند و درآمد سازمان کم می‌شود. از سوی دیگر، این افراد مشمول بیمه بیکاری می‌شوند و سازمان باید حداقل بیمه بیکاری را در مدتی که قرارداد تعیین کرده است پرداخت کند؛ بنابراین از دو جهت به سازمان فشار وارد می‌شود.

وی اظهار داشت: ما به دولت پیشنهاد دادیم که برای جلوگیری از تعدیل نیرو و برای اینکه درآمدهای تأمین اجتماعی کاهش پیدا نکند و وضعیت نابه‌هنجار صندوق‌ها شدیدتر نشود، بیاید تسهیلاتی در حوزه حق بیمه، مالیات و موارد مشابه برای کارفرمایان در نظر بگیرد تا بتوانند نیروی خود را حتی با حداقل حقوق در این چند ماه حفظ کنند.

زنگنه خاطرنشان کرد: ضمن اینکه برخی شرکت‌ها باید دسته‌بندی شوند؛ بعضی مجموعه‌ها واقعاً آسیب دیده‌اند، مثلاً ضربه فیزیکی خورده‌اند یا به دلیل کمبود مواد اولیه دچار مشکل شده‌اند که برای آن‌ها باید تدبیر ویژه‌ای اندیشیده شود. در مقابل، برخی شرکت‌ها هستند که شرایط جنگ تأثیر چندانی بر آن‌ها نداشته و حتی ما شرکت‌هایی داشتیم که تولیدشان در این مدت افزایش یافته است؛ بنابراین باید برای هرکدام برنامه جداگانه‌ای تدوین شود تا از تعدیل جلوگیری شود.

سازمان هواپیمایی ایران ایر بخشی از نیروهای خود را تعدیل کردند

زنگنه با بیان این‌که متأسفانه شرکت‌های دولتی هم اقدام به تعدیل نیرو کرده‌اند، عنوان کرد: شنیده‌ام سازمان هواپیمایی ایران‌ایر بخشی از نیروهای خود را تعدیل می‌کند که نامه‌ها و اعتراضاتی هم به ما رسیده است. یا وزارت راه بخشی از نیروهای شرکتی خود را که ذیل شرکت‌های زیرساخت و تابعه در پروژه‌ها فعال بودند، تعدیل کرده است. واقعاً انتظار این است که در این شرایط که مردم خود در عسر و هرج هستند، نگرانی جدیدی به آن‌ها اضافه نشود و این وظیفه دولت است که به هر طریق ممکن از شرکت‌ها حمایت کند تا از این وضعیت عبور کنیم.

وی خاطرنشان کرد: برای بعد از جنگ، به نظر من شاید با مشکل جدی بیکاری مواجه نباشیم، چون فضای سازندگی و بازسازی شکل می‌گیرد و حتی ممکن است نیاز به نیروی کار بیشتر باشد؛ یعنی بیکاری درحال حاضر مسئله است اما بعد از جنگ ممکن است به پایان برسد و در یکماه بعد از جنگ مسئله بیکاری نداشته باشیم چون آن کارگاه‌ها و کارخانه‌هایی که آسیب دیده‌اند، مجبورند خودشان را بازسازی و ترمیم کنند لذا شاید به کارگر بیشتری نیاز داشته باشند اما مسئله مهم پس از جنگ، تورم است. اگر دولت تدبیر نکند و سیاست‌های فعلی را ادامه دهد، قطعاً با تورم بالا مواجه خواهیم شد.

وظیفه مسئولان اجرایی پیش‌بینی نیست؛ باید شرایط را بهبود ببخشند

این عضو کمیسیون برنامه و بودجه خطاب به برخی از دولتمردان و تصمیم‌گیران گفت: یک گلایه هم از برخی مسئولان دولتی داریم که مرتب درباره نرخ تورم آینده پیش‌بینی می‌کنند. وظیفه مسئولان اجرایی پیش‌بینی نیست، بلکه باید شرایط را بهبود ببخشند و تورم را مهار کنند، نه اینکه مدام مصاحبه کنند و ارقام بالا را مطرح کنند.

جالب است یک مسابقه هم بین خودشان گذاشتند به طور مثال یک مسئول می‌گوید ۸۰ درصد تورم داریم یکی هم می‌گوید ۱۰۰ درصد و دیگری بیان می‌کند ۱۵۰ درصد تورم خواهیم داشت واقعاً وظیفه دولت است که بر این موضوع نظارت کند چرا کسی که جایگاه قانونی دارد باید مدام مصاحبه کند و تورم بالا را نشان دهد؟ در صورتی که وظیفه ما به عنوان مسئول کنترل تورم است.

وی گفت: بزرگ‌ترین هدیه‌ای که دولت و مجلس می‌توانند به مردم بدهند، مهار تورم است. مابقی موارد را فعالان اقتصادی و مردم خود را تدبیر می‌کنند، اما اگر تورم رها شود، نه واحد تولیدی و صنعتی می‌تواند برنامه‌ریزی کند و نه مردم می‌توانند برای زندگی خود برنامه داشته باشند./ ایلنا

سرپرست معاونت سرمایه انسانی و نوسازی ادارای سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گلستان؛

راه‌اندازی سامانه فواد ۱۲۴ در گلستان

سرپرست معاونت سرمایه انسانی و نوسازی ادارای سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گلستان با اشاره به این که گلستان به هفتمین استان کشور در اجرای این طرح ملی تبدیل شده است، گفت: با راه‌اندازی سامانه فوریت‌های اداری فواد ۱۲۸ شهروندان می‌توانند مشکلات و نارضایتی‌های اداری خود را از این پس تنها با یک تماس و در کمتر از سه ساعت پیگیری کنند.

به گزارش بازار کسب و کار، سید وحیدرضا میرا در جلسه توجیهی رابطان دستگاه های اداری برای راه اندازی سامانه فوریت های اداری در این استان گلستان اظهار کرد: گلستان هفتمین استانی است که سامانه فواد ۱۲۸ را راه اندازی می‌کند.

سرپرست معاونت سرمایه انسانی و نوسازی ادارای سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گلستان افزود: شهروندان در صورت مراجعه به مراکز اداری، بانک‌ها و بیمه‌های استان می‌توانند مشکلات اداری و انتقادات خود را با شماره فواد ۱۲۸ مطرح کنند تا ظرف سه ساعت رسیدگی شده و پاسخ دریافت کنند.

گفتنی است، یکی از خروجی‌های این سامانه تولید نقشه حرارتی است؛ یعنی در لحظه مشخص می‌شود که کدام دستگاه در کدام خدمت در کدام استان با چه فراوانی شکایت دارد و همانجا به صورت نقطه زنی پیگیری‌ها انجام می‌شود.

به‌جز ۲۰ الی ۲۵ درصد از شکایات که نیازمند پیگیری‌هایی از جنس ارائه سند یا مدرک معتبر است، سایر موارد که حدود ۸۰ درصد مواردی است که مردم را آزرده می‌سازد، ناظر بر نحوه، کیفیت و شکل ارائه خدمت است. موارد اخیر در فواد مورد رسیدگی و پیگیری قرار می‌گیرد.

تفاوت فواد با سامانه‌های دیگر شکایت محور، در فوری بودن و پیگیری تا حصول نتیجه و پاسخ شهروندان را دادن است. همچنین، فواد وارد ماهیت خدمت نمی‌شود و همه این موارد را به صورت شکلی و نحوه ارائه خدمت و کیفیت ارائه آن خدمت بررسی می‌کند.

راه‌اندازی سامانه فوریت‌های اداری (سامانه فواد ۱۲۸) یکی از اقدامات موضوع برنامه اصلاح نظام اداری دولت چهاردهم است که شورای عالی اداری در یکصد و نود و دومین جلسه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ به پیشنهاد سازمان اداری و استخدامی کشور، در اجرای «سیاست‌های کلی نظام اداری- ابلاغی مقام معظم رهبری و به منظور تسهیل اجرای فصل بیست و سوم «قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت کشور» و به استناد ماده (۱۱۵) قانون مدیریت خدمات کشوری، به‌تصویب رسانیده است.

مهم نیست که چند وقت از ازدواج شما می‌گذرد، در گفتگوهای خود از کلماتی مانند: لطفاً، متشکرم، متأسفم، ببخشید و کلماتی که نشانه‌ی احترام گذاشتن است استفاده کنید.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۴۹

همین حالا گریه رو تموم کن» از اون جمله‌های خطرناک!

شما باید به کودکتان گریه کردن یا ابراز احساسات را یاد دهید. اگر او اکنون ناراحتی یا عصبانیت خود را پنهان کند، در آینده نیز فردی جمع‌گریز و گوشه‌گیر خواهد شد. کودکان باید یاد بگیرند که نشان دادن شادی، غم، عصبانیت... اشتباه نیست.

همان طور که شما به بزرگ‌ترها وقتی ناراحت هستند و به گریه افتادند نمی‌گویید «گریه نکن» و با او همدری میکنید برای کودکتان نیز نباید این جمله را بیان کنید. پس به او بگویید می‌دانم ناراحتی، بیا با هم صحبت کنیم.

شروع گزارش

مساله جمع‌آوری و ساماندهی معتادان متجاهر در گلستان به عنوان یکی از بزرگترین آسیب‌های اجتماعی شمرده می شود که به رغم جمع‌آوری وصرف بودجه‌های متعدد اما همچنان یکی از چالشی‌ترین مشکلات اجتماعی استان گلستان شناخته می‌شود.

بازار کسب و کار– سرویس اجتماعی:
بنا بر تعاریف اجتماعی معتادان متجاهر معتادینی هستند که از کف خیابان‌ها جمع‌آوری و به مراکز ساماندهی ماده ۱۶که تحت نظارت بهزستی قرار دارند، منتقل می‌شوند.

مساله ساماندهی و جمع‌آوری معتادان متجاهر مساله تازه‌ای نیست و همیشه کانون توجه مردم و رسانه‌ها بوده است.

گلستان به عنوان یکی از استان‌های که اعتیاد در صدر آسیب‌های اجتماعی آن قرار دارد، از این قاعده در کشور مستثنی نبوده وسال‌ها است که جمع‌آوری و بهبود این افراد در ستور کار جدی مدیران حوزه اجتماعی قرار گرفته است.

در بحث سامان‌دهی معتادان متجاهر، قانون برای بیش از ۳۰دستگاه وظیفه مشخص کرده است که بنا به دلایلی تعداد زیادی از این دستگاه‌ها پای کار نیستند و سایه سنگین این مسئولیت بر دوش بهزیستی، شهرداری، ستاد مبارزه با مواد مخدر و نیروی انتظامی افتاده است . شاید به جرات بتوان گفت یکی از دلایلی که موجب شده مساله برخورد وساماندهی این افراد به نتیجه مطلوب نرسد، پای کار نبودن همین دستگاه‌های متولی و شانه خالی کردن آنها از وظایف ذاتی‌شان در مقابله با آسیب‌های اجتماعی است.

در ماده ۸۰ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه برای سازمان بهزیستی، شهرداری و نیروی انتظامی در حوزه مقابله با اعتیاد تکالیفی در نظر گرفته شده است، به گونه‌ای که در بند ۳ این ماده قانونی آمده است که از طریق وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (سازمان بهزیستی) با همکاری شهرداری‌ها نسبت به بهره‌برداری و تکمیل مراکز نگهداری، درمان و کاهش آسیب معتادان متجاهر و بی‌خانمان و راه‌اندازی مراکز جامع توانمندسازی و صیانت اجتماعی برای معتادان بهبودیافته در استانها با رعایت احکام ماده (۷۰) این قانون اقدام کند واداره این مراکز به عهده سازمان بهزیستی کشور یا شهرداری‌ها حسب مورد با بهره‌گیری از ظرفیت سازمان‌های مردم‌نهاد و بخش غیردولتی خواهد بود.

همچنین نیروی انتظامی نیز موظف است پس از اخذ دستور قضائی نسبت به جمع‌آوری این معتادان و تحویل آنها به این مراکز اقدام کند. ترخیص این افراد از مراکز مورد نظر نیز با تأیید سازمان بهزیستی و با هماهنگی نیروی انتظامی و مقام قضائی خواهد بود.

اگر چه جمع‌آوری و ساماندهی مدام یکی از برنامه های راهبردی برای پاکسازی محیط شهری از این افراد است اما کمبود زیر ساخت از جمله کمبود ظرفیت ماده ۱۶ برای ساماندهی معتادان متجاهر در استان و بخصوص مرکز گلستان، از جمله مسائلی است که سال‌ها مورد بحث بود، اما اقدام عاجلی برای آن صورت نمی‌گرفت و شاید یکی از دلایلی که امکان اجرای طرح جمع‌آوری این معتادان را در برخی با مشکل روبرو می‌کرد مساله کمبود ظرفیت پذیرش آنها در مراکز ۱۶ بود.

بر اساس آمار ارائه شده سال گذشته، یک هزار و ۳۰۰ معتاد متجاهر از سطح استان جمع‌آوری و ساماندهی شدند که در مقایسه با سال ماقبل ۲۰ درصد رشد داشته است.

مرکز نگهداری و ماده ۱۶ معتادان متجاهر مرکز استان در جاده توریستی –جنگلی توسکستان واقع شده که سال‌ها است مورد انتقاد رسانه‌ها و حامیان محیط زیست بوده است.

ادامه ستون وسط...

معتادان متجاهر گلستان؛

دور باطل جمع آوری تا کمبود زیر ساخت‌ها

مهین نورافروز- بازار کسب و کار

عکس: ستایش محمدیاری

ادامه گزارش...

راه اندازی فاز دوم مرکز توسکستان

این انتقادها در حالی بیان می‌شود که دبیر شورای عالی مواد مخدر گلستان از افزایش ظرفیت این مرکز برای ساماندهی معتادان متجاهر خبر داد.

مهدی طالبی از راه‌اندازی فاز دوم مرکز ماده ۱۶ توسکستان خبر داد و گفت: به ظرفیت نگهداری معتادان متجاهر در این مرکز ۱۶۰ نفر اضافه شده است.

دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر گلستان افزود: فاز سوم توسعه مرکز ماده ۱۶ توسکستان با ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود امسال تکمیل و بهره‌برداری برسد.

وی بیان کرد: با تکمیل و بهره‌برداری از توسعه فاز سوم مرکز ماده ۱۶ توسکستان، ظرفیت نگهداری معتادان متجاهر در این مرکز از ۲۶۰ نفر به ۴۰۰ نفر افزایش خواهد یافت.

وی افزود: در راستای تعیین تکلیف ادامه روند پروژه تکمیل و راه‌اندازی مرکز ماده ۱۶ مردان در شرق استان واقع در شهرستان گنبدکاووس، جلسه‌ای با مسئولان مرتبط برگزار شد که در صورت تکمیل و راه‌اندازی مرکز ماده ۱۶۶ مردان شهرستان گنبدکاووس، ظرفیت استان به حدود ۹۰۰ نفر خواهد رسید و تأثیر مستقیمی در ترمیم ویترین و ارتقا امنیت اجتماعی و به‌خصوص کاهش جرائم خواهد داشت.

دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر گلستان گفت: با توجه به افزایش ظرفیت مرکز ماده ۱۶ توسکستان در سال گذشته، جمع‌آوری و ساماندهی معتادان متجاهر تاثیر مستقیم در کاهش ۲۲ درصدی جرائم در استان گلستان داشته است.

اگر چه جمع‌آوری و ساماندهی مدام یکی از برنامه های راهبردی برای پاکسازی محیط شهری از این افراد است اما کمبود زیر ساخت از جمله کمبود ظرفیت ماده ۱۶ برای ساماندهی معتادان متجاهر در استان و بخصوص مرکز گلستان، از جمله مسائلی است که سال‌ها مورد بحث بود، اما اقدام عاجلی برای آن صورت نمی‌گرفت.

مدیر کل بهزیستی گلستان اما از زمان حضور خود در این اداره کل بر طبل مخالفت بر ماندگاری مرکز ماده ۱۶ در جاده تفریحی توسکستان کوبید و از همان زمان به رغم همه مخالفت‌ها بر جابجایی این مرکز ایستادگی کرد تا اینکه دادستان مرکز گلستان هم به این مساله واکنش نشان داد .

کمپ ماده ۱۶ گلستان با مشکلات زیرساختی مواجه است

مهدی رزاقی نژاد با بیان اینکه کمپ گلستان با مشکلات زیرساختی مواجه است و علی‌رغم جلسات هنوز مسائل مربوط به آب و فاضلاب آن مرتفع نشده است، افزود:در حال حاضر به همت خیران ظرفیت این کمپ با افزایش ۱۶۰ نفری به ۲۶۰ نفر افزایش یافت اما همچنان کافی نیست.

وی گفت: ظرفیت کمپ ماده ۱۶ استان در سال گذشته ۱۰۰ نفر بوده در حالی که ظرفیت نگهداری معتادان متجاهر در استان همجوار هزار نفر است.

رزاقی نژاد افزود: گلستان حدود ۲ هزار نفر معتاد متجاهر دارد و دستور قضایی برای جمع‌آوری به دلیل فقدان ظرفیت نگهداری کافی،بی‌نتیجه مانده است.

وی از رییس سازمان بهزیستی در سفر به گلستان خواست ساخت کمپ مربوط به معتادان متجاهر در اولویت نخست قرار گیرد تا آسیب اعتیاد در استان که عامل بروز آسیب‌های اجتماعی دیگر است کنترل شود.

وی با بیان اینکه برای تکمیل کمپ ماده ۱۶ شورای مبارزه با مواد مخدر نیز باید پای کار بیاید گفت:ما در گلستان ضربه‌های اساسی به بنیان‌های قاچاقچیان مواد مخدر وارد کردیم و تاکنون دو و نیم همت به حساب شورای هماهنگی کشور واریز کردیم اما بازگشت این اعتبارات به‌استان با چالش‌هایی مواجه است.

دادستان مرکز استان درخواست کرد تا بودجه ای برای شناسایی علل پیدایش آسیب‌های اجتماعی در نظر گرفته شود چرا که یکی از علل عمده اعتیاد است که زمینه ساز طلاق،خشونت و آسیب های خانوادگی است.

مرکز توسکستان ظرفیت ساماندهی معتادان متجاهر را ندارد

رییس سازمان بهزیستی کشور نیز در بازدید از کمپ ماده ۱۶ توسکستان گرگان هم اذعان کرد که این مرکز برای ساماندهی معتادان متجاهر ظرفیت بالایی نداشته و از سوی دیگر در یک محیط تفریحی و توریستی وجود معتادان متجاهر نیز صورت خوشی ندارد .

سید جواد حسینی از انتقال این مرکز به آق قلا خبر داد و گفت: طی تفاهم نامه‌ای با استاندار گلستان مقرر شد این مکان در زمینی بزرگتر و در شهرستان آق قلا با کمک ۵۰ درصدی سازمان بهزیستی ساخته شود که پس از ساخت بزرگترین مرکز ساماندهی معتادان متجاهر گلستان خواهد شد.

دادستان مرکز استان: ما در گلستان ضربه‌های اساسی به بنیان‌های قاچاقچیان مواد مخدر وارد کردیم و تاکنون دو و نیم همت به حساب شورای هماهنگی کشور واریز کردیم اما بازگشت این اعتبارات به استان با چالش‌هایی مواجه است.

جمع آوری و نگهداری معتادان متجاهر فقط بخشی از ظاهر ماجرا است. نکته مهم توانمندسازی و صیانت از معتادان متجاهر است. نه تنها دستگاه‌های متولی همه پای کار نیستند که بودجه های تخصیص یافته هم دردی از ساماندهی این افراد دوا نمی کند.

معاون سیاسی امنیتی اجتماعی استاندار گلستان نیز با تاکید بر لزوم توجه به مطالعه و ریشه‌یابی آسیب‌های اجتماعی در این استان، خواستار اختصاص بخشی از اعتبارات آسیب‌های اجتماعی به مساله ساماندهی معتادان متجاهر شد.

محمد حمیدی از رییس سازمان بهزیستی خواست بخشی از اعتبارات آسیب‌های اجتماعی نیز به امر مطالعات و ریشه‌یابی آسیب‌های اجتماعی در استان اختصاص یابد.

علی رغم اجرای طرح‌های جمع‌آوری معتادان متجاهر هنوز هم شهرهای کشور با این معضل اجتماعی روبرو هستند. گویی جمع آوری این افراد به دور باطلی شبیه شده است که دیگر راه برون رفتی از آن وجود ندارد.

به‌غیر از بحث نقص در عملکرد سازمان‌های متولی در بحث سامان‌دهی معتادان متجاهر، بحث خطاهای استراتژیک در مدیریت این موضوع و مباحث درمان و توانمندسازی این مبتلایان به اعتیاد نیز وجود دارد.

کارشناسان حوزه آسیب های اجتماعی معتقدند، مساله جمع‌آوری و ساماندهی معتادان متجاهر زمانی می‌تواند اثر بخش باشد که به مساله اعتیاد و افزایش آن در جامعه به شکل دیگری نگریسته شود.

در حالی که افزایش مصرف مواد صنعتی، کاهش سن آغاز مصرف و رشد تعداد زنان و جوانان معتاد، نشانه‌هایی از گسترش و تغییر الگوی اعتیاد در کشور است و براساس داده‌های رسمی، میانگین سن شروع اعتیاد در ایران به حدود ۱۶سال رسیده، به نظر می‌رسد با افزایش ظرفیت مرکز ماده ۱۶ هم بدون اجرای برنامه‌های پیشگیرانه و آسیب‌شناسی این حوزه نمی‌توان امیدی به کاهش تعداد معتادان متجاهر داشت.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی گلستان؛

اختصاص ۱۰۰ مرکز خرید تضمینی گندم در گلستان

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی گلستان گفت: در استان گلستان حدود ۱۰۰ مرکز خرید تضمینی گندم پیش‌بینی شده است و نظارت و بازرسی از این مراکز باید بی‌وقفه تداوم داشته باشد.

به گزارش بازار کسب و کار؛ روح‌الله مهری اظهارکرد: باید تا زمان شروع فصل خرید تضمینی گندم، در خصوص اخذ گواهی استاندارد تمامی باسکول‌های مراکز خرید تضمینی گندم اقدامات و نظارت لازم انجام شود.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان گلستان افزود: تمامی مراکز، اسناد خرید گندم را در کمتر از ۲۴ ساعت پس از خرید به بانک ارسال کنند تا باقی فرآیند بانکی به منظور پرداخت مطالبه کشاورزان با سرعت انجام شود.

وی تصریح کرد: نظارت و بازرسی از مراکز خرید گندم بی‌وقفه باید تداوم داشته و تیم‌های بازرسی بدون هیچگونه مماشاتی موارد احتمالی را به سرعت گزارش تا اقدامات لازم انجام شود.

مهری بیان کرد: در گلستان حدود ۱۰۰ مرکز خرید تضمینی گندم برنامه‌ریزی شده است.

وی تصریح کرد: پیش‌بینی می‌شود امسال بیش از یک میلیون تن گندم در فصل خرید تضمینی از کشاورزان خریداری شود که با توجه به قیمت گذاری انجام شده برآورد می‌شود حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان عدد ریالی خرید تضمینی گندم امسال باشد که به حساب کشاورزان گلستانی واریز خواهد شد.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان گلستان در بخش دیگری از گفته های خود گفت: با توجه به اهمیت خدمت‌رسانی خبازان در ایام مختلف سال و به منظور پیشگیری از توقف خدمات، تمهیدات لازم برای تجهیز شدن تمامی خبازی‌ها به سوخت جایگزین و دوگانه سوز شدن انجام شد.

مهری ادامه داد: با اقدامات انجام شده و استقبال خبازان از این طرح، در حال حاضر ۷۵ درصد نانوایی‌های استان گلستان دوگانه سوز شده و به سوخت دوم مجهز شده‌اند.

وی خاطرنشان کرد: تمام تلاش ما بر این است که آرد باکیفیت در اختیار خبازان قرار گیرد و در ادامه نیز انتظار داریم نان با کفیت برای مردم به فروش برسد.

مهری با تقدیر از فعالان عرصه گندم، آرد و نان در استان گلستان تصریح کرد: در جنگ تحمیلی دوم و سوم تلاش خبازان و کارخانه‌های آرد و مراکز نگهداری گندم، منجر به ارائه خدمات بی وقفه و با کیفیت به شهروندان شده است.

درمواقعی که بسیار عصبانی هستید قدم زدن بهترین وسیله برای رهایی سریع از عصبانیت است زیرا با حرکت، هورمون استرس کاهش می یابد وهورمون اندروفین یاهمان هورمون شادی آزاد میشود.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۴۹

مراقب این کلاهبرداری ها در فضای مجازی باشید

۱- فریب تماس‌ها و پیام‌هایی با عنوان برنده شدن جایزه در مسابقات را نخورید شما برنده هیچ جایزه‌ای نشده‌اید.
۲- مراقب لینک‌های جعلی ابلاغیه‌قضایی و عدالت‌همراه و ... ارسالی از سوی مجرمان که حسابتان را خالی می‌کند باشید و کلیک نکنید.
۳- فریب آگهی‌های استخدامی در سایت‌های واسط و شبکه های اجتماعی (دیوار ، تلگرام ، واتس‌آپ ، ایتا ..) را نخورید.
۴- مراقب آگهی وام‌های کم بهره در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی (دیوار ، تلگرام و ..) باشید.
۵ - به پیام درخواست وجه از سوی آشنایان پول واریز نکنید، اول زنگ بزنید.
۶- اخذ بیعانه در سایت‌های واسط (دیوار) و شبکه‌های اجتماعی (تلگرام ، ایتا ...) ترفندی برای کلاهبرداری از شهروندان است ، مراقب باشید(خرید خودرو ، اجاره مسکن ، ویلا و ....)

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران:

آسفالت و تعریض محور نکا، نیروگاه موجب ارتقای زیرساخت‌های شرق استان می‌شود

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران گفت: آسفالت محور نکا - نیروگاه هم‌اکنون در حال اجراست و بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، در صورت مساعد بودن شرایط جوی، آسفالت سه کیلومتر از این مسیر در نیمه نخست اردیبهشت ماه به پایان خواهد رسید.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار از مازندران، جابرحسن زاده در بازدید از عملیات آسفالت و تعریض محور نکا – نیروگاه اظهار کرد: محور نکا – نیروگاه به عنوان یکی از راه‌های دسترسی به بندر امیرآباد و مسیر ارتباطی نیروگاه شهید سلیمی نکا، به دلیل قرار گرفتن تعداد زیادی روستا در طول مسیر، به یکی از محورهای پرتردد شرق استان تبدیل شده است.

وی افزود: در سال‌های گذشته، حدود ۱۸ کیلومتر از باند غربی این محور تعریض شده و اداره کل راه و شهرسازی مازندران با انعقاد قراردادی به ارزش ۲۵۰ میلیارد ریال با شرکت کاسپین بتن ساروج، تعریض یک باب آبرو پنج‌متری، دو باب آبرو دو متری، اجرای لایه اساس به طول تقریبی ۱۲۰۰ متر و عملیات خاکی و زیرسازی به طول ۸۰۰ متر و نیز اجرای عملیات آسفالت به طول ۴۷۵۰ متر انتهایی محور را در دستور کار قرار داده است.

به گفته حسن زاده، این پروژه گام مهمی در ارتقای زیرساخت‌ها و تسهیل رفت و آمد در شرق مازندران است.

گفتنی است در این دیدار داودی فرماندار نکا، یاسر رجبی معاونت مهندسی ساخت، معزمیرموسایی رییس اداره نظارت بر ساخت و مسیح ناصحی رییس ادارات نکا، بهشهر، گلوگاه از عملیات آسفالت و تعریض محور نکا – نیروگاه بازدید کردند.

تمدید مهلت ثبت بیمه بیکاری تا ۹۰ روز در گلستان

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان، از تمدید مهلت ثبت درخواست بیمه بیکاری برای کارگران بیکار شده از تاریخ ۹ بهمن ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: این مهلت به مدت ۹۰ روز افزایش یافته است.

به گزارش بازار کسب و کار، ایوب هلاکو در مراسم گرامیداشت رهبر شهید، شهدا و درگذشتگان کارگری گرگان اظهارکرد: ثبت درخواست بیمه بیکاری برای کارگران بیکار شده از تاریخ ۹ بهمن ۱۴۰۴ تمدید شد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان با بیان این‌که این مهلت به مدت ۹۰ روز افزایش یافته است، افزود: این تصمیم با عنایت به اعلام شرایط اضطرار و شرایط خاص کشور در زمان جنگ اتخاذ شده است تا کارگران بتوانند بدون محدودیت زمانی، درخواست خود را ثبت کنند.

وی ادامه داد: این مقررات تا زمان اعلام پایان شرایط اضطرار توسط مراجع ذی‌صلاح و ابلاغ رسمی توسط وزارت کار معتبر خواهد بود و سازمان تأمین اجتماعی موظف است تمام فرآیندها را از طریق سامانه جامع روابط کار به صورت غیرحضوری انجام دهد.

هلاکو عنوان کرد: تسهیل دسترسی بیمه‌شدگان به حقوق قانونی خود در شرایط دشوار کنونی، هدف مهم این اقدام است.

نماینده مردم علی آباد کتول و رییس فراکسیون کارگری مجلس شورای اسلامی نیز در این مراسم، با اشاره به بصیرت و صلابت مردم ایران، اظهار داشت: در برابر مردم به ویژه کارگران، سر تعظیم فرود می‌آوریم.

نوروزی حضور مردم، به‌ویژه کارگران را در خیابان‌ها، "تحول عظیمی در انقلاب و جهان" توصیف کرد و بر نگاه مثبت دولت، مجلس و قوه قضائیه به ارتقای شرایط اقتصادی و معیشت مردم تأکید نمود.

وی با اشاره به تلاش‌های این فراکسیون و کمیسیون اجتماعی، خاطرنشان کرد: «ما تلاش داریم و مصمم هستیم تا بحث اجرای همسان‌سازی حقوق و ارتقای سطح رفاه کارگران و بازنشستگان را پیگیری کنیم تا سفره‌ها کوچک‌تر نشود.

در پایان، نوروزی ابراز امیدواری کرد که این مصوبه با موارد مندرج در بخشنامه آن، به زودی ابلاغ و اجرا شود.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی:

ارتقای ایمنی جاده ها در گرو هماهنگی بین دستگاهی است

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی گفت: هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی در ارتقای ایمنی جاده‌ها و پیشگیری و کاهش حوادث رانندگی بسیار موثر است و تعامل مسئولان در جلسات کمیسیون ایمنی راه ها و همتا موجب کاهش آمار قربانیان جاده ای در فروردین ماه امسال شد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار از خراسان شمالی، مهدی میقانی در دیدار با علوی مقدم معاون استاندار ، با اشاره به نقش آفرینی شبانه روزی مجموعه راهداری و حمل و نقل جاده ای در راستای ارتقای ایمنی راه ها اظهار کرد: در این خصوص اقدامات متعددی از جمله رفع نقاط پرتصادف، خط کشی، بهسازی، احداث و آسفالت محورها، نصب و تعمیر تابلو علائم، روشنایی و گاردریل،شیب شیروانی و معاینه فنی خودروهای سنگین انجام می شود.

میقانی خاطرنشان کرد: در ساعات آغازین جنگ تحمیلی رمضان، خانواده حمل و نقل برون شهری، با دل و جان پای کار بودند و بی دریغ نسبت به حمل کالاهای اساسی و نهاده های دامی از بنادر اقدام کردند که چهارشنبه هفته جاری، قسمتی از ظرفیت بزرگ این بخش، در رزمایش بزرگ لشکر جانفدای جاده ها به نمایش گذاشته می شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری نیز راهداری را حافظان راه ها و سلامت مردم در مسیر دانست و اظهارکرد: از عملکرد اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در بخش های مختلف از جمله ایمنی حمل و نقل، ایمنی جاده ها، مرمت و احداث راه ها و رفع نقاط پرتصادف تقدیر و تشکر می کنیم.

علوی مقدم افزود: همچنین از فعالیت بخش حمل و نقل کالای استان در ایام جنگ تحمیلی رمضان، در راستای تامین مایحتاج مردم قدردانی می کنیم.

پاکمهر، نماینده مردم شش شهرستان استان در مجلس شورای اسلامی نیز از عملکرد اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی در راستای ارتقای ایمنی حمل‌ونقل تقدیر کرد.

گفتنی است در این که با بازدید از مرکز مدیریت راه های استان به چایان رسید، گودرزی مدیرکل مدیریت بحران استانداری، قاسمی هنری مدیرکل دفتر فنی استانداری، رضایی نسب سرپرست پلیس راه، محبان مدیرعامل جمعیت هلال احمر و رحمتی رئیس اورژانس استان در این دیدار حضور داشتند.

سوءمدیریت نهاده‌ها، بازار مرغ را به پرتگاه برد

پریسا مسعودی | بازار کسب و کار

سوءمدیریت در تأمین نهاده‌های دامی و جهش بی‌سابقه هزینه‌های تولید، بازار مرغ را به آستانه بحران رسانده است، کاهش جوجه‌ریزی، کمبود عرضه و قیمت‌هایی که هر هفته رکورد تازه می‌زنند نشان می‌دهد زنجیره تولید طیور زیر بار بی‌ثباتی‌ها خم شده و سفره مصرف‌کنندگان بیش از همیشه تحت فشار قرار گرفته است.

بازار مرغ و تخم‌مرغ در هفته‌های اخیر با جهشی قابل توجه روبه‌رو شده و این تغییرات، نگرانی آشکاری در میان خانوارها ایجاد کرده است.

مشاهدات میدانی در بازار گرگان نشان می‌دهد قیمت مرغ گرم که تا دو ماه پیش کیلویی ۲۳۰ هزار تومان بود، اکنون به ۳۸۰ هزار تومان رسیده است؛ رقمی که در استان های دیگر نیز به همین میزان گزارش می‌شود.

قیمت تخم‌مرغ نیز در همین مدت از شانه‌ای ۳۰۰ هزار تومان به حدود ۵۰۰ هزار تومان رسیده است.

کاهش قدرت خرید، بازار را به سمت خریدهای حداقلی برده و مصرف‌کنندگان تلاش می‌کنند نیازهای خود را کنترل‌شده‌تر تامین کنند.

رشد شدید قیمت نهاده‌های دامی – از خوراک وارداتی گرفته تا واکسن و دارو – ستون اصلی این گرانی است؛ نهاده‌هایی که برخی از آنها تا پنج‌برابر افزایش قیمت داشته‌اند.

درجنگ اخیر هم از سوی برخی تولیدکنندگان به سبب نگرانی تامین انرژی و عدم تامین برق واحدها، جوجه‌ریزی تا حدی کاهش یافت.

همین فشار هزینه‌ای، بخشی از مرغداران را در اسفندماه به کاهش جوجه‌ریزی واداشته و اکنون نتیجه آن در قالب کاهش عرضه و رشد قیمت‌ها نمایان شده است.

برای کنترل روند افزایشی، وزارت جهاد کشاورزی اصلاح خرید تضمینی تخم‌مرغ را در دستور کار قرار داده است؛ تغییری که در صورت اجرای دقیق، می‌تواند با تنظیم هوشمندانه قیمت و حجم خرید، به ثبات تولید و جلوگیری از نوسان‌های شدید کمک کند.
از سوی دیگر، اتحادیه مرغداران الگوی «تولید قراردادی» را پیشنهاد داده است؛ مدلی که نقدینگی مورد نیاز مرغداران را پیش از تولید تأمین می‌کند و از فشار هزینه نهاده‌ها می‌کاهد. پیش‌بینی اتحادیه این است که اجرای این طرح می‌تواند تا حدود ۲۰ درصد قیمت مرغ را کاهش دهد.

در تازه‌ترین اقدام، دولت واردات خوراک طیور از مسیرهای شمالی را سرعت بخشیده و یک محموله بزرگ نهاده وارد کشور شده است. اگر این روند ادامه یابد و هم‌زمان اصلاح خرید تضمینی و تولید قراردادی عملیاتی شود، می‌توان انتظار داشت بازار مرغ و تخم‌مرغ در ماه‌های آینده به ثبات نسبی نزدیک شود.
با وجود این که دولت اعلام کرده با مازاد عرضه ذرت و جو در بازارگاه روبرو است و در تامین نهاده ها مشکلی ندارد اما نهاده‌هایی که بیشتر از طریق ارز ترجیحی تأمین می‌شدند، در شرایط فعلی تکلیفشان مشخص نیست، دولت باید تدبیری در این مورد بیندیشد.

با روند کنونی کاهش عرضه، دور از انتظار نیست که بازار در ماه‌های آینده با کمبود مرغ و تخم‌مرغ و در نتیجه افزایش بیشتر قیمت‌ها روبه‌رو شود. با این حال بسیاری از فعالان صنعت باور دارند که اگر ثبات در تأمین نهاده‌ها و ارز وارداتی برقرار شود، بخش قابل‌توجهی از فشار موجود از دوش تولیدکنندگان برداشته شده و بازار می‌تواند دوباره به سمت آرامش و تعادل حرکت کند.

عدم تخلیهٔ انرژی کودک، مشکلاتی را برای او پیش می‌آورد که یکی از آن‌ها عصبی شدن او است.

کودکی که دوست دارد خود را با جنب و جوش تخلیه کند؛ اما پدر و مادر به او اجازهٔ این کار را نمی‌دهند، مانند کسی است که بغض گلویش را گرفته؛ اما به او اجازهٔ گریه کردن نمی‌دهند. این مسئله به شدت روی آرامش روانی و عصبی کودک تأثیر منفی دارد.

یکی از اصلی‌ترین راه‌های تخلیهٔ انرژی کودک، بازی‌های فعال است؛ بازی‌هایی که کودک در آن جنب و جوش دارد و ساکن نیست.

تهدید، ابزار تربیت نیست؛ نشانه بن‌بست تربیتی‌است!

در بسیاری از تعاملات والد–کودک، تهدید به‌عنوان راهکاری سریع برای کنترل رفتار به کار می‌رود.
با این حال، شواهد روان‌شناسی رشد نشان می‌دهد تهدید اگرچه ممکن است اطاعت کوتاه‌مدت ایجاد کند، اما در بلندمدت منجر به افزایش لجبازی، مقاومت رفتاری و کاهش همکاری داوطلبانه کودک می‌شود.
تهدید، رابطه را از «تعامل تربیتی» به «تقابل قدرت» تبدیل می‌کند؛ جایی که کودک برای حفظ احساس خودمختاری، به مقاومت روی می‌آورد.
در چنین شرایطی، کودک قانون‌پذیری را نمی‌آموزد، بلکه صرفاً یاد می‌گیرد چگونه از تنبیه اجتناب کند.
تربیت مؤثر، مبتنی بر ترس نیست؛ بلکه بر ارتباط امن، مرزبندی روشن و پیامدهای منطقی استوار است.
کودکی که احساس احترام و درک شدن را تجربه می‌کند، نیازی به لجبازی برای اثبات خود ندارد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی و پیرو رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۲۰۱۱۹۲۵ اعلام می دارد محدوده پلاک ثبتی از پلاک ۰ فرعی از ۲- اصلی به پلاک ۰ فرعی از ۱۵- اصلی اصلاح می گردد لذا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا سپهری فرزند وجیح اله به شماره شناسنامه ۲۷۶۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۶۳۷۵۰۰ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۰/۵۵ مترمربع که مقدار ۱۳/۳۴سهم مشاع از ۹۸ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از ۰ فرعی از پلاک ۱۵ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی تایید می گردد.
۲- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۸۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی و پیرو رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۲۰۱۱۹۲۳ اعلام می دارد محدوده پلاک ثبتی از پلاک ۰ فرعی از ۲- اصلی به پلاک ۰ فرعی از ۱۵- اصلی اصلاح می گردد لذا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یداله سپهری فرزند وجیح اله به شماره شناسنامه ۱ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۳۴۴۵۵۸ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۰/۵۵ مترمربع که مقدار ۱۳/۳۴سهم مشاع از ۹۸ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از ۰ فرعی از پلاک ۱۵ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی تایید می گردد.
۳- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۸۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی و پیرو رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۲۰۱۱۹۲۲ اعلام می دارد محدوده پلاک ثبتی از پلاک ۰ فرعی از ۲- اصلی به پلاک ۰ فرعی از ۱۵- اصلی اصلاح می گردد لذا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یحیی سپهری فرزند وجیح اله به شماره شناسنامه ۴۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۴۱۴۷۸۵ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۰/۵۵ مترمربع که مقدار ۱۳/۳۴سهم مشاع از ۹۸ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از ۰ فرعی از پلاک ۱۵ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی تایید می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف: ۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۸
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۰۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم تقدیری فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۰ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۰۲۳۲۹۷۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۹/۵۳ مترمربع که مقدار ۲/۲۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از باقیمانده پلاک ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله تقدیری کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۳۱۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف: ۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۸
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۶۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (حسین جعفری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۷۴ تقاضای خانم فاطمه کرمانی به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۶۴۴۹۶۳۱۵۱۱ صادره از - فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۷ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – جاده مزرعه به شیرنگ – بعداز چهارراه قره بلاغ - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۸۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۲۲۲۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۷۵۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (-) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۰۷ تقاضای آقای ایوب پقه به شماره شناسنامه ۹ و کد ملی ۴۹۷۹۸۱۷۴۳۲ صادره ازاق قلا - فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۴۷ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی کشاورزی پیرواش - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۵۶۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ اداره جهاد کشاورزی اق قلا تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۷۵۷**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مختار ملک) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۰۶۹ تقاضای آقای حسن ملک به شماره شناسنامه ۸۶۲ و کد ملی ۲۱۲۰۵۰۸۶۲۳ صادره از - فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بانضمام ۱۱۶ سهم و ۴۷۵ هزارم سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه به مساحت ۷۱۴/۴۲ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۳ - اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای حسین اباد - و به استناد پاسخ نامه شماره ۱۴۰۴/۱۷۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۳۷/۲۸۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ بنیاد مسکن شهرستان علی اباد کتول و نامه شماره ۱۴۰۴/۷۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ اداره میراث فرهنگی گردشگری استان گلستان و نامه شماره ۹۲۹۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ اداره اوقاف شهرستان علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف : ۱۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (حاج محمد گرایلی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۴۲ تقاضای آقای غلامرضا گلوی به شماره شناسنامه ۲۶۰ و کد ملی ۲۲۶۹۱۹۳۷۴۱ صادره از - فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۳۲ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۲ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای آلوستان - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۹۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳۶۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۴۹**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (یحیی جباری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۳۷ تقاضای خانم فاطمه داورزنی به شماره شناسنامه ۴۰۰ و کد ملی ۲۲۶۹۳۷۵۶۹۶ صادره از - فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۹۸/۰۶ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۲۳- اصلی - واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای سیاه رود بار- و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۳۷/۱۶/۲۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ بنیادمسکن شهرستان ازاد شهرو نامه شماره ۱۴۰۴۰۹۲۹۰۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ اداره منابع طبیعی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۶۲**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (امام بردی گرائلی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۰۹۳ تقاضای آقای داد خدا کریم کشته به شماره شناسنامه ۲۹۴ و کد ملی ۳۶۷۱۲۸۱۹۴۴ صادره اززابل - فرزند جان محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۱۴/۴۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۳ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای قوشکرپی - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳۴۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۰۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۵۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (امام بردی گرائلی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۰۹۰ تقاضای آقای دادخدا کریم کشته به شماره شناسنامه ۲۹۴ و کد ملی ۳۶۷۱۲۸۱۹۴۴ صادره از زابل - فرزند جان محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۲۱/۸۱ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۳- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای قوشکرپی - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳۴۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۰۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۳۲۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گالیکش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم کاوسی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۱۹۳۴۲کد ملی ۲۰۳۰۱۹۲۸۳۱صادره از شهرستان گالیکش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۳۵متر مربع از پلاک شماره ۱۲۹و۱۳۱ فرعی از ۹۱_ اصلی و۲۲۰و۲۲۱ فرعی از۹۰_اصلی واقع در گلستان بخش ۹شهرستان گالیکش خریداری مع الواسطه ازموسی کاوسی ومحمدجعفرشبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف ۸۳۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۰۱.۲۶
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۲
مهدی قلعه نویی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ممی برزین فرزندمهدی به شناسنامه شماره ۸کد ملی ۴۸۶۹۵۷۰۷۶۹صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی باغی به مساحت ۷۵۰.۰۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۲۱۶_ اصلی مجزی شده از ۵ فرعی در بخش۹ شهرستان کلاله خریداری بلا واسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم برزین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . **م الف ۸۲۵۳**
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۰۱.۲۶
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۲
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۱۲۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۵۲ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رضا سدیدی فرزند ابراهیم به شناسنامه ۳۲۱۸ و کدملی ۶۲۴۹۳۴۲۳۵۴ صادره از آزاد شهر در ششدانگ یکقطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت۱۱۱.۶۰ مترمربع از پلاک ۱۰/۱۳۴۰ - اصلی - واقع در آزاد شهر خیابان شهید بهشتی - خیابان بیست متری شهید نوری_ نوری هفتم بخش۸حوزه ثبت ملک آزاد شهر متقاضی نسب به ملک مورد تقاضا وانتقال از حصه مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۴۰۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۲
هادی عطایی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اصغر صادقپور به شماره شناسنامه ۱۴۴۷ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۷۷۸۸۷۲ در ششدانگ یک قطعه رمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۷/۵۴ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۵۳ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای صوراشیرمحمدی دانوسی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۰۳۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۹۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۸
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

مدیرکل صمت گلستان :

موجودی کالاها در سطح استان در وضعیت مطلوبی قرار دارد

مدیرکل صنعت ، معدن و تجارت استان گلستان در پنجمین جلسه کارگروه تنظیم بازار استان گلستان گفت : با تمهیدات اندیشیده شده از قبل ، خوشبختانه موجودی کالاها در سطح بازار استان در وضعیت مطلوبی قرار دارد .

درویش علی حسن زاده در پنجمین جلسه کارگروه تنظیم بازار استان گلستان که با حضور علی اصغر طهماسبی استاندار گلستان ، رمضان علی سنگدوینی نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی ، عبدالعلی کیان مهر معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان و درویش علی حسن زاده مدیرکل صنعت ، معدن و تجارت استان گلستان برگزار گردید ، گفت : با تمهیدات اندیشیده شده از قبل خوشبختانه موجودی کالاها در سطح بازار استان گلستان در وضعیت مطلوبی قرار دارد ولی در شرایط جنگی لازم است مردم شریف مان صرفه‌جویی را سرلوحه خود قرار دهند ، که ان شاءالله با مدیریت مصرف از این شرایط به سلامت عبور نمائیم .

وی گفت : در کلیه بازدیدهایی که در معیت معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان و مدیران اقتصادی استان از بازار استان داشته ایم مشخص شده که در بازار تمامی شهرستان های استان وضعیت موجودی کالاها بویژه کالاهای اساسی مطلوب است و جای نگرانی وجود ندارد .

رمزهای مخفی برای درس خوندن

رمز عدد ۵: هروقت حوصله نداشتی درس بخونی فقط ۵ صفحه بخون و دیگه بعدش نخون.

رمز عدد ۲۵: به ازای هر ۲۵ دقیقه مطالعه ۴ دقیقه استراحت کن!

رمز عدد ۴۰: واسه اینکه به هرچی عادت کنی فقط کافیه ۴۰ روز انجامش بدی!

رمز عدد ۴۷۸: هروقت استرس پیدا کردی، ۴ ثانیه نفس بکش، ۷ ثانیه نگهدار تو ۸ ثانیه بعدی بده بیرون.

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مهدی کمیزی شماره ملی ۲۱۲۱۶۹۳۲۶۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۸۵۸ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷۲/۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۶- اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۱۶۴۳۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مهدی کمیزی شماره ملی ۲۱۲۱۶۹۳۲۶۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۸۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۴۳۹۳**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض صدیقه مقصودآبادی شماره ملی ۲۲۶۹۶۹۰۸۴۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۸۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و سید علی اصغر حسینی به شماره ملی ۲۱۲۲۶۵۱۳۲۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۸۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴۳/۲۸ مترمربع از پلاک ۱۷- اصلی واقع در جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۴۴۷۷**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه گرزین شماره ملی ۲۱۲۰۹۳۹۸۱۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۸/۶۳ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۴۶۱۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض:

۱- محمدرضا جلینی کرد شماره ملی ۲۱۲۰۴۸۰۶۹۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۱۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۵۰ مترمربع از پلاک ۲۰۲- اصلی واقع در جلین سفلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد

۲- محمدرضا جلینی کرد شماره ملی ۲۱۲۰۴۸۰۶۹۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۲۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۴۶/۷۰ مترمربع از پلاک ۲۰۲- اصلی واقع در جلین سفلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۳- محمدرضا جلینی کرد شماره ملی ۲۱۲۰۴۸۰۶۹۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۲۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۰ مترمربع از پلاک ۲۰۲- اصلی واقع در جلین سفلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۵۲۸۳**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض غلامرضا بختیاری شماره ملی ۲۰۳۰۳۴۲۴۶۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۸۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲ مترمربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان واقع در اراضی خارج از موقوفه محمدصادق باباصادقیان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد و علی اکبر تمانلو به شماره ملی ۱۰۶۲۱۷۸۸۲۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۸۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲ مترمربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان واقع در اراضی خارج از موقوفه محمدصادق باباصادقیان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۵۳۳۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه نورمحمد تربتی نژاد شماره ملی ۲۱۲۲۳۴۸۳۸۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۲۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۵/۱۱ مترمربع از پلاک شماره ۵۶- اصلی واقع در اراضی مریم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۶۵۷۷**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه نورمحمد تربتی نژاد شماره ملی ۲۱۲۲۳۴۸۳۸۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۳۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۸/۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۵۶- اصلی واقع در اراضی مریم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۶۵۸۲**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه :

۱. کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۵۲۶ تقاضای آقای حمیدرضا آخوندی دامغانی به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۱۱۰۳۸۲۹۲۹ فرزند قربان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲-کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۵۱۷ تقاضای آقای عقیل آخوندی دامغانی به شماره شناسنامه ۲۷ و کد ملی ۲۱۲۲۵۳۱۹۶۷ فرزند قربان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۳- کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۵۱۶ تقاضای آقای علی محمد آخوندی دامغانی به شماره شناسنامه ۵۱۳ و کد ملی ۲۱۲۲۸۷۶۱۸۲ فرزند قربان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل عرصه ۲۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۸ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی نودیجه بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضیان دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۱۶۵۶۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۷۸ تقاضای آقای سید کاظم طباطبایی به شماره شناسنامه ۲۶ و کد ملی ۴۵۹۱۸۸۶۹۲۱ فرزند سید اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۶/۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۱- اصلی واقع در اراضی لاملنگ بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۱۶۵۹۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۷

جواد پورمند
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مینا ابو به شماره ملی ۲۱۲۲۴۳۴۲۹۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۲۳ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۷۵/۵۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۶۰۳۹**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سید عیسی میرکاظمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مینا ابو به شماره ملی ۲۱۲۲۴۳۴۲۹۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۲۲ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۸۶/۵۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۶۰۴۸**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سید عیسی میرکاظمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه صحرائی به شماره ملی ۰۷۹۲۶۴۹۸۶۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۳۱۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۷- اصلی واقع در اراضی محمدآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد اتقالی از محسن محمدی نژاد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۵۳۲۲**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سید عیسی میرکاظمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۰۸۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زین العابدین طاری جزی فرزند عیسی به شماره ملی ۲۲۴۹۵۷۳۸۷۵ و شماره شناسنامه ۸ صادره از کردکوی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۱۲/۵۷ متر مربع واقع در باقیمانده پلاک ۸- اصلی واقع در بخش ۲ ثبت بندرگز خریداری از مالک رسمی عیسی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف :۷۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۷
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۷۳۳۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید نبی اله علوی فرزند میر احمد به شماره ملی ۲۲۴۹۶۱۸۷۲۰ و شماره شناسنامه ۸ صادره کردکوی در ۱۱۰/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی که باقیمانده ۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۳۷۴۷/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی میر احمد علوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۷۵۷**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۷
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۲۰۱۶۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی و پیرو رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۵۵۲ اعلام می دارد مورد تقاضا از ۵۵۷۲۶/۳۰ مترمربع به ۵۵۸۹۰/۸۰ مترمربع افزایش یافته لذا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نوروزی فرزند محمد مرحوم به شماره شناسنامه ۲۲۰۸ صادره از میامی و شماره ملی ۵۲۰۹۳۱۱۹۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۹۰/۸۰ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۲ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی تایید می گردد.

۲- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۱۶۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی و پیرو رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۵۵۱ اعلام می دارد مورد تقاضا از ۱۳۱۸۹/۱۹ مترمربع به ۱۳۲۸۷/۵۲ مترمربع افزایش یافته لذا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نوروزی فرزند محمد مرحوم به شماره شناسنامه ۲۲۰۸ صادره از میامی و شماره ملی ۵۲۰۹۳۱۱۹۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۸۷/۵۲ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۲ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی تایید می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۸۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۸
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

نوشتن اهداف

نوشتن اهداف باعث میشود که ذهن ناخودآگاه شما و جهان هستی مطلع شوند که شما چه چیزی را میخواهید! همه چیز باید واضح و روشن باشد درست مثل زمانی که شما به فروشگاه میروید.
اگر ندانید چه میخواهید در آنجا سرگردان میشوید.

مدام به این‌سو و آن‌سو میروید و مدت زمان خرید شما به طول می‌انجامد آن هم اگر درست انجام دهید.
پس اگر تاکنون اهداف خود را ننوشته اید شروع کنید و آنچه را که واقعا میخواهید به‌روی کاغذ بیاورید، نیاز به نوشتن تاریخ تحقق آرزو نیست.
زمانی که مینویسید ذهن ناخودآگاه وجهان هستی از آرزوهای شما آگاه میشوند و به دنبال راه تحقق آنها خواهند بود.

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه سینا طاهری شماره ملی۴۴۲۰۵۸۷۴۰۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت۱۴۲.۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکراعتراض داشته باشند می صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۷۱۶۵**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض شرکت حمل و نقل طبیعت بار گلستان شماره ملی ۱۰۷۰۰۱۳۱۸۴۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۷۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱۳/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۲- شرکت حمل و نقل طبیعت بار گلستان شماره ملی ۱۰۷۰۰۱۳۱۸۴۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۷۲ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۷۰۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه محمدتقی قلندری شماره ملی ۲۱۲۱۸۱۶۷۲۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۷۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۲/۵ دانگ مشاع از ۵ دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است و محمدتقی قلندری به شماره ملی ۲۱۲۱۳۶۰۶۷۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۷۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۲/۵ دانگ مشاع از ۵ دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف میباشد به مساحت ۳۳۱۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۱۲۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض:
۱- اسماعیل مقصودلو کمالی شماره ملی ۲۱۲۰۵۵۴۴۳۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۳۵در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۸۱/۵ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۶۶۷۲/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۶- اصلی واقع در اراضی دودانگه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۲-اسماعیل مقصودلو کمالی شماره ملی ۲۱۲۰۵۵۴۴۳۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۳۶ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۸۱/۵ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۶۰۲۱/۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۶- اصلی واقع در اراضی دودانگه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۰۶۵۵**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مجید رحیمی شماره ملی ۲۱۲۲۹۲۲۰۲۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۸۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۲۹۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض طیبه گرزین شماره ملی ۲۱۲۲۸۲۶۴۵۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۹۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۴/۶۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۳۰۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض:
۱ـ غلامرضا شهرکی شماره ملی ۴۸۷۹۸۰۶۹۱۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۶۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۲۲/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی واقع در اراضی خارج موقوفه محمدصادق باباصادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۲- رضا ایمانی فر شماره ملی ۲۱۲۰۸۴۷۱۶۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۶۳ در ۷۶/۲۵ سهم از ۳۰۵ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است.
۳-غلامعلی ابراهیم زاده شسخی شماره ملی ۳۶۷۱۷۸۱۶۶۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۶۲ در ۱۷۸/۵۰ سهم از ۳۰۵ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی واقع در اراضی خارج موقوفه محمدصادق باباصادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۲۷۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سارا بسیم شماره ملی ۲۲۳۹۷۲۴۶۵۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۱۳۳۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۷۱/۳۱ مترمربع و سارا بسیم شماره ملی ۲۲۳۹۷۲۴۶۵۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۱۳۳۲ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹۸/۷۷ از پلاک شماره ۱۵۳- اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۳۱۰۸**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض رضا حصاری شماره ملی ۰۶۸۰۴۵۸۲۸۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۹۵۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۰/۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۳۲۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمود چشک شماره ملی ۲۰۳۰۶۲۱۲۴۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲/۷۲ مترمربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۳۲۰۷**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی محمدزمانی شماره ملی ۲۱۱۰۴۸۷۳۲۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۵۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۱- اصلی واقع در اراضی مزرعه تازیکی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۳۲۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض زهرا خواجه دادی شماره ملی ۲۱۲۱۰۳۲۳۹۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۹۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۳- اصلی واقع در اراضی رستم کلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۳۳۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض موسی الرضا اصغری شماره ملی ۲۱۲۲۱۵۰۸۳۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۸۲۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۳۲۳۰**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حسنعلی پیری شماره ملی ۴۸۷۹۲۴۹۷۷۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۱۱۰۱ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۲۹/۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۳۷۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حسنعلی پیری شماره ملی ۴۸۷۹۲۴۹۷۷۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۱۱۰۲ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است به مساحت ۲۲۶/۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۳۷۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سید رضا مومنی شماره ملی ۲۱۲۲۱۳۴۴۷۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۰۱۲ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم آن وقف میباشد به مساحت ۳۰۷۴/۴۸ مترمربع از پلاک شماره ۹۰- اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۴۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸
سیدعیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

چاپ: تکتم

زیر نظر شورای سردبیری

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸ - ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ ❋ ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ ❋ ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه ۳

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۴۴۹

۱۹

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbkar

شنبه ۱۲/۰۲/۱۴۰۵ - May/۰۲ / ۲۰۲۶ -۱۴/ ذی القعده / ۱۴۴۷ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

روز جهانی کار و کارگر

عکس: علیا عسگری

روز ملی خلیج فارس/ عکس: عارف عسگری

قهرمانان گمنامی به نام معلمان / حق التدریسی ها نگران از وضعیت شغلی

عکس: نازیلا رضائی

نازیلا رضائی

بازار کسب و کار- سرویس فرهنگی

عکس: علیا عسگری

در ایران پهناور قهرمانانی زندگی می کنند که توسعه فرهنگی و اقتصادی کشور برمدار فداکاری آنها می چرخد، اما صدایشان به گوش مسئولان اشنا نیست .

بازار کسب و کار- سرویس فرهنگی: ۱۲ اردیبهشت در تقویم رسمی کشور با نام روز معلم نامگذاری شده است. روزی برای کسانی که گفته می شود ادامه دهنده شغل انبیاء در کشور هستند. افرادی که در حتی در سخت ترین شرایط کاری و مکانی و با کمترین امکانات مشغول تدریس و سواد آموزی به دانش آموزان هستند.

در این بین معلمان حق التدریس و آزاد با مشکلات بیشتری نسبت به معلمان رسمی دست و پنجه نرم میکنند و نگرانی ناشی از وضعیت شغلی، عدم تخصیص برخی منابع کمکی به آنها، دستمزدهای پایین، اشتغال در مناطق دور دست و حتی صعب العبور، امکانات اندک و مشکلات بیمه ای و سابقه ای موجب شده تا این دسته از معلمان در کنار همکاران رسمی خود همچنان در مسیر استخدام در وزارت اموزش و پرورش سردرگم شده و بلاتکلیف باقی بمانند.

چند روز پیش سخنگوی کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی از بررسی آخرین وضعیت قرارداد کار معین معلمان حق التدریس آزاد در نشست این کمیسیون خبر داد و گفت: با تأیید سازمان اداری و استخدامی، روند تعیین تکلیف این نیروها وارد مرحله نهایی شد.

احسان با اشاره به دستور کار جلسه، گفت: در این نشست آخرین وضعیت «قرارداد کار معین معلمان حق‌التدریس آزاد» با حضور مسئولانی از وزارت آموزش و پرورش، سازمان امور اداری و استخدامی، سازمان برنامه و بودجه و مرکز پژوهش های مجلس مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت.

وی با اشاره روز معلم و گرامیداشت یاد و خاطره معلمان شهید، افزود: در آیات و روایات دین مبین اسلام، معلمی به‌عنوان شغل انبیا معرفی شده و ما اعتقاد جدی داریم که پرورش، تعلیم و رشد نسل آینده کشور در ابعاد تخصصی و تعهدی بر عهده معلمان عزیز است.

سخنگوی کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در این جلسه یکی از موضوعات مهم، بررسی وضعیت معلمان نیروهای غیررسمی از جمله معلمان حق‌التدریس آزاد بود. در این زمینه ضمن ارائه گزارش آخرین وضعیت، از همکاری وزارت آموزش و پرورش، اعضای کمیسیون آموزش، ریاست مجلس و وزیر آموزش و پرورش در تأمین اعتبارات لازم در قانون بودجه سال گذشته قدردانی شد.

وی ادامه داد: وزارت آموزش و پرورش در ابتدای سال جدید نامه‌ای به سازمان اداری و استخدامی کشور ارسال کرده و درخواست صدور کدهای استخدامی برای این معلمان را مطرح کرده است. مقرر شد در گام نخست، پاسخ نهایی سازمان اداری و استخدامی اخذ شود و سپس موضوع برای تأمین اعتبار به سازمان برنامه و بودجه ارجاع گردد.

عظیمی‌راد با اشاره به برخی پرسش‌های مطرح‌شده از سوی نمایندگان اظهار کرد: در جلسه درباره مشمولان این قرارداد برای استان‌های مختلف از جمله سیستان و بلوچستان توضیح داده شد که این طرح سراسری بوده و شامل تمام معلمان در استان‌های مختلف کشور می‌شود.

وی در ادامه افزود: همچنین درباره وضعیت بانوان معلم، به‌ویژه افرادی که از مرخصی زایمان استفاده کرده‌اند، و نیز معلمان حق‌التدریس و خرید خدمات در سال‌های گذشته و همچنین نیروهای فعال پیش از سال ۱۳۹۱، سوالاتی مطرح شد که پاسخ‌های لازم از سوی مسئولان وزارت آموزش و پرورش ارائه گردید. گروهی از معلمان مربوطه برای مدت ۶ ماه در سال ۱۴۰۲ قرارداد کار معین شدند، اما قرارداد کار آن‌ها لغو شد که همگی سوالاتی است که مطرح شده است.

عظیمی‌راد با بیان اینکه در این جلسه گزارش‌های مناسبی از جمله رفاهیات معلمان ارائه شد، ادامه داد: در تاریخ عملکرد مالی آموزش و پرورش، سال گذشته به همت کمیسیون آموزش، این وزارتخانه بدون بدهی را گذرانده است. در این جلسه گزارشی در مورد مباحث کیفیت آموزشی و نحوه جذب معلمان حق‌التدریس آزاد مطرح شد که مورد تأکید قرار گرفت. این موضوعات خارج از دستور جلسه بوده و این معلمان نیروهای جدید نیستند، بلکه سال‌ها در نظام آموزشی کشور فعالیت داشته و با تأیید وزارت آموزش و پرورش به کار گرفته شده‌اند.

این نماینده مردم در مجلس با اشاره به جمع‌بندی جلسه؛ یادآور شد: بر اساس اعلام مسئولان، پاسخ نامه ۱۹ فروردین وزارت آموزش و پرورش در مورد معلمان حق‌التدریس آزاد در تاریخ ۲ اردیبهشت از سوی سازمان اداری و استخدامی صادر و تأیید شده و این موضوع خبر مهم و امیدوارکننده‌ای در مسیر تعیین تکلیف این نیروهاست. مقرر شد جلسات مشترکی با حضور ریاست و اعضای کمیسیون آموزش، سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های ذی‌ربط برگزار شود تا موضوع تأمین اعتبار و اجرای نهایی این قراردادها پیگیری شود.

وی با تأکید بر اینکه تأمین اعتبار معلمان حق‌التدریس آزاد از منابع وزارت آموزش و پرورش دیده شده است، ادامه داد: محل تأمین اعتبار بودجه به میزان ۲.۳ دهم همت از محل اعتبارات وزارتخانه دیده شده است. بر اساس جمع‌بندی‌ها، آغاز اجرای قراردادها از اول مهرماه پیش‌بینی شده و این قراردادها به‌صورت یک‌ساله از ابتدای مهر در نظام آموزشی کشور اجرایی خواهد شد.

وی افزود: بر اساس توضیحات ارائه‌شده، معلمانی که در مهرماه سال ۱۴۰۲ در مدارس کشور به‌عنوان نیروهای خرید خدمات یا حق‌التدریس سابق مشغول به تدریس بوده‌اند، مشمول این قرارداد خواهند شد و فهرست آنان از سوی وزارت آموزش و پرورش به سازمان اداری و استخدامی ارسال شده است.

هفتم اردیبهشت امسال هم با حضور فراکسیون فرهنگیان مجلس شورای اسلامی با وزیر آموزش و پرورش نشستی در خصوص بررسی وضعیت معیشتی معلمان، عدالت آموزشی، نحوه برگزاری امتحانات و تداوم آموزش، مورد بررسی قرار گرفت.

وی در ادامه با اشاره به اجرای نظام رتبه‌بندی معلمان، گفت: این طرح با اختصاص ۵۰ هزار میلیارد تومان به مرحله اجرا رسید و توانست حدود ۷۰ درصد رضایتمندی ایجاد کند.

حاجی بابایی با انتقاد از جذب نیرو از طریق ماده ۲۸ اظهار کرد: تا زمانی که دانشگاه فرهنگیان توان تربیت نیروهای متخصص و در تراز انقلاب را دارد، استفاده گسترده از این مسیر قابل دفاع نیست و باید کمبود معلم و منابع مالی در آموزش‌وپرورش به‌صورت جدی پیگیری شود.