روزنامه صبح یکشنبه
۱۴۵۰ – ۲۰ – ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۰۳/ May /۲۰۲۶ – ۱۵/ ذی القعده /۱۴۴۷ - قیمت : ۷۵۰۰۰ تومان

رئیس اداره جنگل‌کاری منابع طبیعی گلستان:

مدیریت و قطع درختان خطر ساز برای حفظ سلامت مردم است

رئیس اداره جنگل‌کاری و ذخیره‌گاه‌های جنگلی منابع طبیعی گلستان با تشریح جزئیات مدیریت پارک‌های جنگلی استان، بر حفظ میراث جنگل‌های هیرکانی در کنار حفظ جان مردم تأکید کرد و گفت: سیاست قطعی ما بر باقی ماندن درختان افتاده در چرخه طبیعت و استفاده از روش‌های جایگزین برای پایش و رفع خطر است تا بدون آسیب به تراکم جنگل، ضریب ایمنی در مناطقی همچون النگدره و ناهارخوران به حداکثر برسد...

صفحه ۵...

رهبر معظم انقلاب اسلامی؛

معلم و کارگر ستون فقرات عرصه‌ی فرهنگ و اقتصاد

صفحه ۲

در پی قطعی مداوم اینترنت؛

کسب و کارهای آنلاین از رمق افتاد/ ورشکستگی اقتصاد دیجیتال

۳

مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت؛

خالی فروشی خودروهای وارداتی ممنوع شد

۳

مدیرکل شیلات گلستان؛

استحصال ۲ تن خاویار در گلستان

۲

مدیرعامل بنیاد بیماری‌های نادر ایران؛

شناسایی ۵۶۰ نوع بیماری نادر در ایران

مدیرعامل بنیاد بیماری‌های نادر ایران با اشاره به شناسایی حدود ۵۶۰ نوع بیماری نادر در کشور گفت: تاکنون نزدیک به ۶۵۰۰ بیمار در سامانه ثبت بیماران نادر ایران «سبنا» به‌طور کامل ثبت شده‌اند..

۸

رئیس مرکز ملی بازرسی، ارتقای سلامت و فوریت اداری سازمان اداری و استخدامی کشور؛

گلستان هفتمین استان مجهز به سامانه فوریت‌های اداری شد

۴

رئیس مرکز توسعه نوغانداری کشور؛

رشد ۸۰ درصدی قیمت خرید تضمینی پیله تر

۶

شروع یادداشت... یادداشت

مدیرعامل شرکت توانیر گفت: با وجود بیش از ۲۰۰۰ نقطه اصابت در طی جنگ تحمیلی سوم، فاز اول ترمیم خرابی‌های ناشی از جنگ در شبکه برق تمام شده و شبکه به حالت عادی و نرمال برگشته است.

به گزارش بازار کسب وکار، محمد الله داد اظهارکرد: ما در حال حاضر یکی از فراگیرترین شبکه خدمات رسانی در برق را داریم که ۴۲ میلیون مشترک برق، یک میلیون کیلومتر شبکه اصلی فوق توزیع و ۶۰۰ هزار کیلومتر شبکه توزیع ۹۱۰ هزار پست برق، ۱۰ میلیون چراغ معابر شهریور روستایی و ۱۲۰۰ نقطه تولید بزرگ و کوچک نیروگاهی داریم.

مدیرعامل شرکت توانیر افزود: در حال حاضر ظرفیت نیروگاه های تجدید پذیر به ۴۵۰۰ مگاوات رسیده و تا اوج مصرف تابستان این رقم به ۷۰۰۰ مگاوات می‌رسد.

وی گفت: طی ۲۳ سال گذشته فروپاشی شبکه سراسری برق نداشتیم، صنعت برق زیر ساخت زیرساخت‌های دیگر به شمار می‌رود، برق در همه شئون زندگی مردم اعم از امور رفاهی، صنعت، کشاورزی، امنیت و صنایع غذایی موثر است.

الله داد بیان کرد: در طی جنگ تحمیلی ۴۰ روزه ،هرجا که اصابت داشتیم، به صورت مستقیم یا غیر مستقیم شبکه برق هم مورد اصابت قرار می‌گرفت، در این زمینه ۳۰۰ هزار نیروی واکنش سریع اعم از سیم بان، دکلبان،دیس پاچینگ ملی و منطقه‌ای و مرکز فوریت‌های برق حضور داشتند و با فداکاری خود، شبکه برق را پایدار نگه داشتند.

وی گفت: برخی همکاران ما بر روی دکل‌های ۳۰ متری در حال تعمیر بودند که جنگنده‌های دشمن دوباره حاضر می‌شدند و آنها مجبور بودند در همان ارتفاع بمانند و مقاومت کنند.

مدیرعامل توانیر تصریح کرد:، هرجا اصابتی به شبکه برق وارد می‌شد ، مشکل در کمتر از یک ساعت رفع می‌شد، صنعت برق در بخش توانیر شش نفر شهید و در بخش نیروگاه حرارتی دو نفر و در مجموع ۸ شهید و نیز ۱۲۰ جانباز تقدیم کرد به عنوان مثال شهید سعید جلالی در کاشان بعد از شیفت کاری، در محل خدمت حاضر شده بود که به شهادت رسید.

پایداری صنعت برق با وجود ۲۰۰۰ اصابت در جنگ تحمیلی

وی خاطرنشان کرد: فاز اول ترمیم خرابی‌های ناشی از جنگ در شبکه برق تمام شده و شبکه به حالت عادی و نرمال برگشته است و ما با جابجایی بار شبکه را نرمال نگه داشتیم.

الله داد به طرح مهتاب مدیریت هوشمند کنترل تلفات برق نیز اشاره کرد و گفت: با کمک مردم مواردی که استفاده‌های غیر مجاز از شبکه برق صورت می‌گیرد را شناسایی و با آن برخورد می‌کنیم و مردم می‌توانند موارد مصرف غیر مجاز انشعاب‌های برق به ویژه در بخش صنعتی و یا کشاورزی را به سامانه ۳۰۰۰۶۲۱ گزارش دهند و جایزه هم بگیرند.

مدیرعامل توانیر بیان کرد: طی جنگ ۴۰ روزه بیش از ۲۰۰۰ نقطه از شبکه برق مورد اصابت دشمن قرار گرفت که ۶۰۰۰ نقطه آسیب دید ،اما با جایگزینی بار شبکه را به حالت نرمال برگرداندیم.

الله داد در مورد فصل گرم سال و افزایش مصرف برق گفت: تجهیزات پر مصرف باید در ساعت غیر اوج استفاده شود و مردم در مصرف برق صرفه‌جویی کنند.

مدیرعامل توانیر همچنین گفت:کشاورزانی که به میزان ۸۰ درصد از دیماند و تقاضای برق خود را از پنل خورشیدی تهیه کنند از قطعی برق در اوج بار معاف می‌شوند.

الله داد یادآور شد: در بخش اداری، بعد از ساعت ۱۳ باید ۷۰ درصد مصرف برق ادارات کاهش پیدا کند.

مدیرعامل توانیر گفت: حجم نیروگاه‌های تجدید پذیر در دولت کنونی چهار برابر ماقبل آن شده است در حال حاضر ۴۵۰۰ مگاوات برق تجدید پذیر نصب شده و قرار است تا اوج بار تابستان این رقم به ۷۰۰۰ مگاوات برسد.

وی ابراز کرد: با کمک و گزارش مردم مزارع غیر مجاز ماینر گزارش می‌شود، در این زمینه در یک منطقه مسکونی و کشاورزی یک مزرعه غیر مجاز با ۱۱۰ دستگاه ماینر غیر مجاز کشف شد.

الله داد گفت: ما برای مناطق مسکونی برق متناسب با آنها را تهیه می‌کنیم و وقتی در یک جایی تعداد زیادی دستگاه ماینر غیر مجاز نصب شود باعث افت ولتاژ و نوسان برق در مناطق مسکونی می‌شود که مردم باید آنها را گزارش دهند.

وی تصریح کرد: دشمن آمریکایی که شبکه برق را تهدید می‌کند اولاً باید مردم مصرف بی‌رویه را مهار کنند و با مصرف هوشمندانه به پایداری شبکه کمک کنند، همچنین مردم می‌توانند از ذخیره سازها و باتری‌های کوچک استفاده کنند که در صورت قطع برق از آن استفاده کنند.

الله داد ببان داشت: جاهایی مانند سردخانه‌ها، داروخانه، بیمارستان و نانوایی ملزم هستند که ژنراتور برق داشته باشند، همه مصرف کنندگان برق هم باید مصرف خود را بهینه و مدیریت شده کنند.

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید
خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۰۹۳۵ - ۱۹۹ - ۳۳۳۲

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۰

چند اقدام ضروری در زمان جنگ

۱. از اخبار معتبر غافل نشوید
۲. پناهگاه‌های امن را شناسایی کنید
۳. کوله و کیت اضطراری آماده کنید
۴. استراتژی برای خانواده‌تان داشته باشید
۵. مواد غذایی و لوازم ضروری به میزان کافی داشته باشید
۶. کمک‌های اولیه را یاد بگیرید
۷. حواس‌تان به مسائل مالی باشد
۸. با شرایط سازگار شوید.

خبر

مدیرحفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی گلستان؛

هشدار مقابله با مگس مدیترانه‌ای در گلستان

مدیرحفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی گلستان از اقدامات پیشگیرانه و برنامه‌های جاری برای کنترل مگس میوه مدیترانه‌ای در باغات میوه استان خبر داد.

به گزارش بازار کسب و کار، ثمانه ملک شاهکوئی اظهار کرد: مگس میوه مدیترانه‌ای یکی از آفات مهم و خطرناک باغات میوه است که به ویژه در استان گلستان، از اوایل بهار، می‌تواند خسارات زیادی به باغات سیاه ریشه و هسته‌داری که پیش‌رس هستند، وارد کند.

مدیرحفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی گلستان افزود: سال گذشته با اقدامات بسیار خوبی که انجام دادیم، موفق شدیم خسارات ناشی از این آفت را به حداقل برسانیم؛ با اطلاعیه‌ها و هشدارهای به موقع و همچنین ابزارهای پیش‌آگاهی که در اختیار باغداران قرار دادیم، خوشبختانه باغداران از بابت این مگس خسارت اقتصادی ندیدند.

وی ادامه داد: امسال نیز فعالیت‌های خود را از زمستان آغاز کردیم و از اواخر بهمن ماه ابزارهای پیش‌آگاهی شامل تله‌ها و فرومون‌ها را در اختیار شهرستان‌هایی که در معرض خطر قرار دارند، قرار دادیم. این ابزارها توسط کارشناسان حفظ نباتات و شبکه مراقبت نصب شدند.

ملک‌شاهکوئی بیان کرد: ما همیشه ردیابی مگس میوه را از شهرستان‌های غربی مانند بندرگز، کردکوی و گرگان ردیابی می‌کنیم زیرا معمولاً ظهور آفت و خسارت از این مناطق شروع می‌شود. امسال نیز همین روند ادامه دارد و پایش مرتب تله‌ها انجام می‌شود.

مدیرحفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی گلستان تأکید کرد: با توجه به اینکه هنوز فصل آغازین است و هسته‌داران به زودی به بازار خواهند رسید، به باغداران هشدار داده‌ایم که باید آمادگی مقابله با این آفت را داشته باشند. همچنین، لازم است اقدامات بهداشتی را انجام دهند و میوه‌های باقی‌مانده را جمع‌آوری و معدوم کنند.

وی گفت: میوه‌های آلوده باید به عمق ۵۰ سانتی‌متری خاک دفن شوند تا حشرات بالغ دیگر ظاهر نشوند. باغداران همچنین می‌توانند ابزارهای پیش‌آگاهی را از کلینیک‌ها و داروخانه‌های گیاه پزشکی تهیه کنند و در هر هکتار یک تا دو تله نصب کنند تا هشدار لازم را به باغدار بدهد.

ملک‌شاهکوئی بیان کرد: اگر باغداران این نکات را رعایت کنند، می‌توانند با مصرف کمترین سم و به بهترین شکل ممکن با این آفت خطرناک مقابله کنند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی؛

معلم و کارگر ستون فقرات عرصه‌ی فرهنگ و اقتصاد

حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت یازدهم و دوازدهم اردیبهشت که مصادف با روز کارگر و روز معلم است، این دو قشر مهم و تاثیرگذار و نقش‌آفرین را ستون فقرات عرصه فرهنگ و اقتصاد دانستند.

به گزارش بازار کسب و کار حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی به مناسبت یازدهم و دوازدهم اردیبهشت که مصادف با روز کارگر و روز معلم است، این دو قشر مهم و تاثیرگذار و نقش‌آفرین را ستون فقرات عرصه فرهنگ و اقتصاد دانستند و با تاکید بر لزوم تجلیل عمیق‌تر و عملی‌تر و فراتر از تجلیل‌های زبانی از معلمان و کارگران از جمله پرهیز حتی‌الامکان صاحبان کسب و کارهای آسیب‌دیده از تعدیل نیروها، خاطرنشان کردند: ایران عزیز همچنان که در پی سال‌ها تلاش در جایگاه یک قدرت نظامی ظاهر شده، إن شاء الله و به فضل الهی با ترسیم خطوط هویت ایرانی- اسلامی و با اولویت دادن به مصرف کالاهای تولید داخل مسیر عبور به سوی قله های پیشرفت و تعالی را خواهد پیمود.

متن پیام رهبر انقلاب اسلامی به این شرح است:

بسم‌الله الرّحمن الرّحیم

دو روزِ یازدهم و دوازدهم اردیبهشت، روزهایی است که در آن از مقام کارگر و منزلت معلم تقدیر به‌عمل می‌آید. فارغ از تجلیل زبانی و نمادین که به‌نوبه‌ی خود کار بجا و صحیحی است، پیشرفت هر کشوری رَهینِ دو بال علم و عمل است. معلم در اولین مرحلَه‌ی تحقق از این مقصود نقش‌آفرینی میکند.

مسئولیت خطیر آموزشِ دانش، افزایش مهارت، و بخش مهمی از رشد بینش و قالب‌ریزی هویت نسل آینده برعهده‌ی او است. دانش‌آموزان و دانشجویان و طلّابی که در کنار هر معلمی رشد میکنند، در آینده نه‌چندان دور، مهارتهای آموخته و دانشهای یادگرفته خود را به‌کار بسته و اِی بسا در خُلق‌وخو و رفتار و گفتار خود در انواع عرصه‌ها از محفل گرم خانواده تا محیط کار و کوچه و خیابان چون آینه‌ای، نمایش‌دهنده‌ی رفتارها و گفتارهای معلمین خود خواهند بود.

از سوی دیگر، عرصه‌ی کار، صحنه‌ی وسیعی است به‌وسعت کشور که از داخل خانه‌ها، ادارات و واحدهای کسب و کار و مساجد گرفته تا مزارع و کارگاهها و کارخانه‌ها و معادن و انواع زیادی از مشاغل خدماتی کشیده میشود. هرچقدر این پهنه‌ی وسیع از دو عنصر سخت‌کوشی و تعهّد که از ارکانِ هر توفیق بزرگی بشمار میروند بیشتر بهره‌مند باشد، پیشرفتگی کشور، بیشتر و بهتر تضمین میگردد.

میدانیم یک کارگر در پرتو تعهّد و حُسنِ عمل، گاه آن‌چنان جایگاهی می‌یابد که شایستهَ است همچون دست پُرمهر معلم و مربّی، بر دست توانا و هنرمند او هم بوسه‌ی تشکر و امتنان زده شود. این البته امری است که از دامان اولین مربیان هر کسی یعنی پدر و مادر او و پس از آن از درک محضر معلّم قابل تأمین است.

اینک که جمهوری اسلامی ایران بعد از بیش از چهل‌وهفت سال مجاهدت، با تکیه به فضل الهی در نبرد نظامی با دشمنانِ پیشرفت و تعالی خود، بخشی از توانمندی چشمگیر خود را به جهانیان ثابت کرده است، در مرحله‌ی جهاد اقتصادی و فرهنگی نیز باید آنان را ناامید کرده و شکست دهد. معلمان مؤثرترین حلقه در نبرد فرهنگی و کارگران از مؤثرترین عناصر در نبرد اقتصادی خواهند بود؛

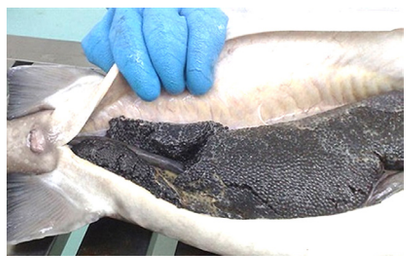
به‌طوری‌که می‌توان ادعا کرد که این دو، به منزله‌ی ستون فقرات عرصه‌ی فرهنگ و اقتصاد هستند. از این رو لازم است به اهمیت جایگاه خاص خود و فراتر از یک شغل ـ که در قبال فعالیت در آن، دستمزدی دریافت میشود ـ بخوبی واقف باشند. همچنانکه باید به موازات این امر، توجه داشت که تجلیل‌های زبانیِ سالیانه یا هر چند وقت یکبار گرچه بجا وَ مناسب است ولی قدردانی از تلاشهای این دو قشر باید عمیق‌تر و عملی‌تر از این حد باشد. بنده تصور میکنم همانطور که ملت عزیز ایران با حضور در میادین و خیابانها از نیروهای نظامی کشور خود حمایتی درخور به‌عمل می‌آورند، شایسته است در یاری کردن معلمان و کارگران هم پشتیبانی قوی‌ای از خود نشان دهند.

از جمله باید تعامل خانواده‌های دانش‌آموزان و دانشجویان در اداره‌ی مدارس و دانشگاهها، بیشتر از پیش فراهم شود، و همچنین باید با اولویت دادن به مصرف کالاهای ساخت داخل کشور از کارگرانِ مولّد پشتیبانی نموده و بخصوص صاحبان کسب و کارهای آسیب‌دیده تا حدّ ممکن از تعدیل نیرو و جُداسازی نیروی کار خود، چه در واحدهای تولیدی و چه واحدهای خدماتی اجتناب نمایند و بلکه هر کارگری را به‌منزله‌ی ثروت آن واحد تولیدی و خدماتی، منظور دارند؛ و البته دولت محترم هم در حدّ مقدور از این عملِ خیرخواهانه حمایت نماید.

ایران عزیز، همچنان که در پی سالها تلاش در جایگاه یک قدرت نظامی ظاهر شده، ان‌شاءالله و به فضل الهی با ترسیم خطوط هویت ایرانی اسلامی و رسوخ هر چه بیشتر آن در اذهان و نفوس جوانان این کشور به دست مربیان و معلمین، و با اولویت دادن به مصرف کالاهای تولید داخل که نتیجه‌ی تلاش کارگران زحمتکش ایرانی است، مسیر عبور به‌سوی قلّه‌های پیشرفت و تعالی را خواهد پیمود، و این البته با دعای خیر و وِساطت سرورمان عجّل‌الله تعالی فرجه‌الشریفَ هر چه سریعتر و بهتر صورت خواهد پذیرفت بِاِذن‌الله تعالی.
والسّلام علیکم و رحمت‌الله و برکاته.

مدیرکل شیلات گلستان؛

استحصال ۲ تن خاویار در گلستان



مدیرکل شیلات گلستان گفت: دو تن خاویار پرورشی به ارزش بیش از ۸۰۰ میلیارد ریال از مزارع خرد پرورش ماهیان خاویاری استان گلستان استحصال شد.

به گزارش بازار کسب و کار، اسماعیل جباری اظهارکرد: دو تن خاویار پرورشی از مزارع خرد پرورش ماهیان خاویاری در استان استحصال و به خارج کشور صادر شد.

مدیرکل شیلات گلستان گفت: شرایط اقلیمی استان و وجود آب‌های لب شور و نامتعارف بستری مناسب برای احداث مزارع خرد پرورش ماهی خاویاری به شمار می‌رود.

وی افزود: پرورش ماهی خاویاری در مزارع خرد در خانه طی سال‌های اخیر با اقبال مواجه شده است.

جباری بیان کرد: گونه‌های فیل و سیبری با توجه به شرایط متنوع آب و هوایی در استان از گونه‌های اصلی پرورش در مزارع گلستان هستند.

مدیرکل شیلات گلستان با اشاره به این‌که خاویار ایران همچنان در بازار جهانی بی‌رقیب است و مشتریان خاص خود را دارد، افزود: در استان گلستان ۱۱ مزرعه خرد پرورش خاویاری با ظرفیت تولید ۲۰۰ تن گوشت در حال فعالیت بوده و بیش از ۱۰ مزرعه خرد جدید در حال دریافت مجوز هستند.

وی گفت: همچنین پروژه‌های ۲۵۰ تنی در سد گلستان و ۲۰۰۰ تنی در ساحل قره‌سو در حال احداث هستند.

وی همچنین در بخش دیگری از گفته های خود اظهار کرد: صیادان گلستانی با ۸۹۳ بار پره کشی از دریا بیش از ۵۳۰ میلیارد ریال درآمد کسب کردند.

مدیر کل شیلات استان گلستان افزود: تعاونی های صید پره در نوار ساحلی استان گلستان در فصل صید ۱۴۰۴-۱۴۰۵ با رشد بیش‌از ۲۰۱ درصدی نسبت به فصل صید گذشته توانستند بیش از ۲۰۷تن انواع ماهی دریایی شامل کپور ،کفال، سفید و.... را صید کنند

وی تصریح کرد: راستای حفظ ذخایر ارزشمند ماهیان خاویاری طی همین مدت تعداد۲۱ قطعه ماهی خاویاری نارس با همکاری صیادان و ناظرین پره به دریا بازگردانده شد .

گفتنی است؛ تعاونی های فعال منطقه با بیش از ۱۰۰۰ صیاد در استان گلستان مشغول به کار هستند.

ابلاغیه جعلی ثنا در پیام‌رسان‌ها؛ ترفند جدید کلاهبرداران برای خالی کردن حساب مردم

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: روی لینک ابلاغیه‌های پیام رسان‌ها کلیک نکنید، هیچ ابلاغیه قضایی در پیام‌رسان‌ها ارسال نمی‌شود.
اگر این روزها در پیام رسان‌های داخلی برای شما «ابلاغیه قضایی» ارسال شده، مراقب باشید؛ شاید فقط چند کلیک تا خالی شدن حسابتان فاصله داشته باشید.
رئیس کل دادگستری گلستان با هشدار درباره ترفند جدید کلاهبرداری سایبری گفت: ابلاغیه‌های PDF که همراه لینک سامانه عدل ایران، در پیام‌رسان‌ها ارسال می‌شوند، جعلی‌اند و هیچ ارتباطی باسامانه رسمی ثنا ندارند.
حیدر آسیابی با اشاره به مراجعات متعدد شهروندان گلستانی در روزهای اخیر مبنی بر دریافت ابلاغیه قضایی در یکی از پیام رسان ها، گفت: طی روزهای اخیر شمار زیادی از شهروندان گلستانی پس از دریافت این پیام‌ها به مراجع قضایی مراجعه کرده‌اند که بررسی‌ها نشان داده، همه این ابلاغیه‌ها جعلی و با هدف کلاهبرداری ارسال شده است.
آسیابی گفت: شیوه این کلاهبرداری به این صورت است که ابتدا در یکی از پیام رسان‌های داخلی پیامی با عنوان «پستچی» برای افراد ارسال می‌شود و در متن آن ادعا می‌کنند مأمور پست برای تحویل ابلاغیه قضایی به منزل مراجعه کرده، اما کسی در خانه حضور نداشته است.
وی افزود: سپس اعلام می‌کنند فایل ابلاغیه در این پیام رسان، برای فرد ارسال شده و حتی نام، نام خانوادگی و برخی مشخصات واقعی مخاطب نیز در پیام درج می‌شود تا اعتماد افراد جلب شود.

مهم نیست که چند وقت از ازدواج شما می‌گذرد، در گفتگوهای خود از کلماتی مانند: لطفاً، متشکرم، متأسفم، ببخشید و کلماتی که نشانه‌ی احترام گذاشتن است استفاده کنید.

**به عنوان پدر و مادر چند تا جمله هست که حتما باید به کودکانمون یاداوری کنیم.
اینکه:
تو پسر
یا دختر خوبی هستی،
تو برای ما بهترینی،
تو چقدر دوست داشتنی هستی
و ...**

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳- سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۰

همین حالا گریه رو تموم کن» از اون جمله‌های خطرناک!

شما باید به کودکتان گریه کردن یا ابراز احساسات را یاد دهید. اگر او اکنون ناراحتی یا عصبانیت خود را پنهان کند، در آینده نیز فردی جمع‌گریز و گوشه‌گیر خواهد شد. کودکان باید یاد بگیرند که نشان دادن شادی، غم، عصبانیت... اشتباه نیست.

همان طور که شما به بزرگ‌ترها وقتی ناراحت هستند و به گریه افتادند نمی‌گویید «گریه نکن» و با او همدری میکنید برای کودکتان نیز نباید این جمله را بیان کنید. پس به او بگویید می‌دانم ناراحتی، بیا با هم صحبت کنیم.

خبر

معاون امور فرهنگی و اجتماعی وزیر کار؛

پوشش حمایتی درمان اعتیاد در خانه‌های بهداشت کارگری

معاون امور فرهنگی و اجتماعی وزیر کار اعلام کرد که وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برنامه جامعی را برای ارتقای بهداشت و سلامت روان کارگران از طریق ایستگاه‌های به‌گر و خانه‌های بهداشت کارگری در دستور کار دارد و به زودی جزئیات طرح‌های تازه این حوزه اعلام خواهد شد.

به گزارش بازار کسب و کار؛ محمد هادی عسگری اظهارکرد: با اشاره به شعار جدید سازمان جهانی کار درباره ضرورت توجه به سلامت روان نیروی کار در حوزه ایمنی و بهداشت حرفه‌ای، خدماتی برای کارگران درنظرگرفته شده است.

معاون امور فرهنگی و اجتماعی وزیر کار در ارتباط با خدمات جدید ایستگاه‌های به‌گر و خانه‌های بهداشت وزارت کار در جوار کارگاه‌ها گفت: آنچه در برنامه جامع وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی آمده است، توسعه بهداشت و سلامت کارگران از طریق ایستگاه‌های به‌گر و خانه‌های بهداشت کارگری و مراکز بهداشت کار است. این بخش نیز برای اجرا به معاونت فرهنگی و اجتماعی وزارتخانه سپرده شده است.

وی افزود: در حوزه درمان اعتیاد و مشکلات سلامت روان کارگران، ما سند جامع پیشگیری از اعتیاد جامعه کار و تولید را داریم که در زمان شهید رئیسی، تصویب و ابلاغ نیز شده است. باتوجه به ضریب گسترش بحث اعتیاد و سایر مشکلات مشابه، شرح وظایف استان‌ها، در زمان دولت جدید ابلاغ شده است.

معاون وزیر کار تصریح کرد: در بحث سلامت و بهداشت روان کارگران و خانوارهای کارگری نیز در این چهارچوب، از طریق ایستگاه‌ها و خانه‌های بهداشت کارگری، وظایف تعیین شده و پیگیری‌های لازم در حال صورت گرفتن است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: به زودی از طریق مدیرکل مربوطه در معاونت امور فرهنگی و اجتماعی وزارت تعاون، جزئیات برنامه‌های ما در حوزه سلامت روان جامعه کارگری اعلام خواهد شد.

احترام در خانواده حرف اول را می‌زند

مهم نیست که چند وقت از ازدواج شما می‌گذرد، در گفتگوهای خود از کلماتی مانند: لطفاً، متشکرم، متأسفم، ببخشید و کلماتی که نشانه‌ی احترام گذاشتن است استفاده کنید.

در رفتارهای خود، احترام به همسرتان مشهود باشد.

طرز گفتار و رفتار شما نشان می‌دهد چقدر برای همسرتان ارزش قائل هستید و به او احترام می‌گذارید.

همیشه برای همسرتان یک همسر بانشاط و گرم و صمیمی مودّب باشید تا محبوبیت و جاذبه‌ی شَما روز به روز بیشتر شود.

در پی قطعی مداوم اینترنت؛

کسب و کارهای آنلاین از رمق افتاد/ ورشکستگی اقتصاد دیجیتال

مهین نورافروز- بازار کسب و کار

بیش از یکصد روز از قطعی اینترنت در کشور می‌گذرد و در این ایام بسیاری از کسب و کارهای مجازی و حتی غیر مجازی که برای انتقال اطلاعات و تبادل‌های تجاری نیازمند اتصال به اینترنت بین الملل هستند، با مشکلات زیادی از جمله از دست دادن مشتریان، درآمد های روزانه و در سطحی بالاتر تعدیل نیرو و ورشکستگی مالی مواجه شده‌اند.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: بر اساس برآوردهای انجام شده روزانه بین ۳ تا ۵ هزارمیلیارد تومان خسارت به کسب و کارهای آنلاین وارد می‌شود که نتیجه آن در روزهای پیش رو ورشکستگی کامل این کسب و کارها و اخراج بسیاری از شاغلان این عرصه اقتصادی است.

خسارت‌های میلیاردی فقط بر بازار کسب و کارهای اینترنتی تاثیر نگذاشته بلکه دستگاه‌هایی چون مالیات، دارایی و بیمه را متضرر کرده و تعداد زیادی از شاغلان این فضا به دلیل عدم توانایی مالی در پرداخت یا بیمه‌ها را قطع کرده و یا نیروهای خود را تعدیل کرده‌اند که بار بیمه بیکاری بیشتری را بر دوش تامین اجتماعی در شرایط فعلی انداخته است.

از سوی دیگر پلتفرم های داخلی نیز به دلیل سرعت پایین اینترنت و همچنین عدم توانایی در ارسال فایل‌های بزرگ بصری این امکان را به آنها نمی‌دهد که کسب و کار خود را در این فضا رونق دهند و معضل دیگر مشتریانی است که علاقمند به استفاده از این پلتفرم‌ها نبوده و امکان دسترسی به محصولات را از دست می‌دهند.

شاید امروز بتوان بزرگترین تحریم برعلیه اقتصاد را نه تحریم‌های خارجی که قطعی اینرتنت برای رسانه‌هایی عنوان کرد که همواره در تمامی شرایط سخت مالی و بحران‌زا در کنار مدیران استانی رسالت اطلاع رسانی خود را فرموش نکردند.

در روزهای انتهایی فرودین ماه امسال بیتا محبی‌خواه مدیرکل دفتر تأمین منابع سرمایه‌گذاری وزارت ارتباطات از اجرای مجموعه‌ای از برنامه‌های حمایتی برای کاهش آسیب‌های واردشده به کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال در دوران جنگ خبر داد و عنوان کرد که در گام نخست، با همکاری وزارت اقتصاد، سامانه‌ای برای ثبت‌نام کسب‌وکارهای زیر ۵۰ نفر راه‌اندازی شده که حدود ۷۰ همت منابع برای آن در نظر گرفته شده است.

به گفته وی این کسب و کارها می‌توانند تا سقف ۲.۲ میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه دریافت کنند و همچنین در صورت حفظ یا بازگرداندن نیروی انسانی، به ازای هر شغل، ۴۴ میلیون تومان حمایت پرداخت می‌شود.

وعده ای که تا کنون برای کسب و کارهای مجازی اتفاق نیفتاده و بسیاری از فعالان فضای مجازی عنوان می‌کنند که دریافت این وام دردی از آنها دوا نمی‌کند چرا که این نوع وام با سود ۲ درصد بازپرداخت ۶ ماهه دارد که به هیچ عنوان برای کسب و کارهای مجازی آنه در شرایطی که بازر فروش خود را از دست داده‌اند قابل پرداخت نیست.

رضا الفت نسب دبیر اتحادیه کسب و کارهای مجازی خطر اصلی پنهان در پشت پرده قطعی اینترنت را تعدیل نیرو در این کسب و کارها آن هم در ماه های پایانی سال می‌داند .

در این بین بسیاری از فعالان این عرصه برای آنکه کسب و کار خود را به طور کامل از دست ندهند مجبور به خرید وی. پی. ان‌های بسیار گران قیمت هستند که مدت زیادی هم جوابگوی رفع نیازهای آنان نیست.

در حالی که کسب و کارهای آنلاین در قطعی اینترنت نفس های آخر را می‌کشند، در همین شرایط بسیاری از افراد جامعه دارای اینترنت سفید هستند که کسب و کار مجازی هم ندارند.

سوالی این روزها اذهان عمومی را درگیر کرده و مدیران امر نیز به رغم اعتراض گسترده فعالان فضای مجازی نه پاسخ قانع کننده‌ای به آنها می‌دهند و نه اینکه راه چاره‌ای برای برون رفت از این مخمصه به آنها نشان می‌دهند.

به باور کارشناسان هیچ بسته حمایتی مالی نمی‌تواند خسارت چندهزار میلیاردی را که روزانه به کسب‌وکارها وارد می‌شود، جبران کند و بهتر است به جای درنظرگرفتن بسته حمایتی برای کسب‌وکارها که به‌خاطر قطعی اینترنت آسیب دیده‌اند، اینترنت را به‌عنوان اولین ابزار کنترلی در بحران قربانی نکنند.

کارشناسان معتقدند نبود اینترنت در این مدت صرفا به معنای کاهش فروش نبود، بلکه عملا کانال‌های دیده‌شدن نیز از بین رفت. بسیاری از کسب‌وکارها دیگر نتوانستند با مشتریان خود ارتباط برقرار کنند، سفارش ثبت کنند یا خدمات پس از فروش ارائه دهند. از سوی دیگر هزینه‌ها مانند حقوق، اجاره، لجستیک و سایر هزینه‌ها همچنان پابرجا ماند،در حالی‌که درآمد به شدت کاهش یافت.

هرچند خسارت‌های روحی قطع‌شدن اینترنت در ایران قابل ارزیابی نیست، اما خسارت‌های اقتصادی آن جبران‌نشدنی است. هنوز هیچ نهادی اعلام نکرده که تاکنون و بعد از قطعی اینترنت چه میزان خسارت به اقتصاد کشور وارد شده است، با این حال با توجه به داده‌های پیشین نهادهای بین‌المللی و البته داخلی می‌توان حدس‌هایی را در این زمینه مطرح کرد.

در روزهای اخیر سرویس‌های گوگل تا حدی پایدار شده و برای بخشی از کاربران دوباره قابل استفاده است. این در حالی است که بسیاری از کسب‌وکارها سال‌ها روی وب‌سایت و صفحات مختلف خود کار کرده بودند و با قطع دسترسی به گوگل عملا بخش مهمی از کارکرد خود را از دست دادند.

از سوی دیگر ابزارهایی که این کسب‌وکارها برای فعالیت‌های خود استفاده می‌کردند نیز با اختلال مواجه شدند. بسیاری از این ابزارها مبتنی بر اینترنت جهانی هستند و بدون دسترسی به آن قابل استفاده نیستند.

هشدار پلیسی در پیشگیری از سرقت موتورسیکلت

شهروند گرامی،
سرقت موتورسیکلت یکی از شایع‌ترین سرقت‌هاست؛ با رعایت چند نکته ساده می‌توانید از بروز آن جلوگیری کنید:
۱ موتورسیکلت خود را به قفل فرمان و قفل زنجیری مجهز کنید.
۲ در زمان توقف، حتی برای مدت کوتاه، کلید را از روی موتورسیکلت خارج کنید.
۳ از پارکینگ‌های مطمئن و دارای نگهبان یا دوربین مداربسته استفاده نمایید.
٤ در صورت امکان، موتورسیکلت را به محل ثابت (نرده، ستون یا میله) قفل کنید.
۵ از نصب سیستم هشداردهنده (آلارم یا ردیاب GPS) غافل نشوید.

مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت؛

خالی فروشی خودروهای وارداتی ممنوع شد

مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت در خصوص چالش های بازار خودروهای وارداتی همچون تأمین ارز، تأخیر در ترخیص و نارضایتی خریداران، بر لزوم ارائه اطلاعات دقیق از سوی شرکت‌های واردکننده تأکید کرد.

به گزارش بازار کسب و کار، سال‌های اخیر، در روند عرضه خودروهای وارداتی مشکلاتی وجود داشته و در مواردی موجب بروز نارضایتی مشتریان شده است، به‌ویژه پس از بروز مواردی از تأخیر در تحویل یا ابهام در قیمت‌گذاری برخی شرکت‌ها.

در ادامه همین جریان، مهدی ضیغمی، در تازه‌ترین اظهارات خود اعلام کرد: شرکت‌های واردکننده تنها در صورتی مجاز به عرضه خودرو هستند که خودرو وارد کشور شده و امکان ترخیص آن وجود داشته باشد.

مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صنعت، معدن و تجارت، گفت: خودروهای عرضه‌شده باید مجوز رسمی وزارت صمت داشته و قیمت و تعداد آنها شفاف باشد. این تأکیدها در حالی مطرح می‌شود که در پیش تر، برخی طرح‌های فروش بدون ارائه اطلاعات کافی درباره محل نگهداری خودروها یا وضعیت ترخیص با انتقاداتی روبه‌رو شده بود.

ضیغمی با اشاره به مصوبه شورای رقابت افزود: بر اساس این مصوبه، واردکنندگان اجازه دارند خودشان قیمت‌گذاری کنند و وزارت صمت صرفاً نظارت پسینی انجام می‌دهد. این مدل نظارت در سال گذشته نیز محل بحث بود، زیرا تعدادی از خریداران نسبت به تغییرات بعدی قیمت‌ها یا ابهام در هزینه‌های ترخیص گلایه داشتند.

وی برای رفع این نگرانی‌ها تأکید کرد :همه شرکت‌ها باید پیش از شروع فروش، اطلاعاتی مانند قیمت نهایی، محل نگهداری خودرو و نحوه تأمین ارز را به‌صورت کامل اعلام کنند؛ موضوعی که به گفته وی مانع از بروز مشکلات رایج در پیش‌فروش‌ها می‌شود.

ضیغمی همچنین علت احتمالی تغییرات جزئی قیمت را افزایش هزینه‌های دولتی یا تغییر نرخ ETS دانست.

اظهارات جدید مدیرکل دفتر خودرو در حالی تکرار می‌شود که پیشینه بازار وارداتی نشان می‌دهد بخشی از نارضایتی عمومی ناشی از شفاف نبودن اطلاعات و ناهماهنگی میان قیمت اعلامی و قیمت نهایی بوده است.

درمواقعی که بسیار عصبانی هستید قدم زدن بهترین وسیله برای رهایی سریع از عصبانیت است زیرا با حرکت، هورمون استرس کاهش می یابد وهورمون اندروفین یاهمان هورمون شادی آزاد میشود.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۰

مراقب این کلاهبرداری ها در فضای مجازی باشید

۱- فریب تماس‌ها و پیام‌هایی با عنوان برنده شدن جایزه در مسابقات را نخورید شما برنده هیچ جایزه‌ای نشده‌اید.
۲- مراقب لینک‌های جعلی ابلاغیه‌قضایی و عدالت‌همراه و ... ارسالی از سوی مجرمان که حسابتان را خالی می‌کند باشید و کلیک نکنید.
۳- فریب آگهی‌های استخدامی در سایت‌های واسط و شبکه های اجتماعی (دیوار ، تلگرام ، واتس‌آپ ، ایتا ..) را نخورید.
۴- مراقب آگهی وام‌های کم بهره در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی (دیوار ، تلگرام و ..) باشید.
۵ - به پیام درخواست وجه از سوی آشنایان پول واریز نکنید، اول زنگ بزنید.
۶- اخذ بیعانه در سایت‌های واسط (دیوار) و شبکه‌های اجتماعی (تلگرام ، ایتا ...) ترفندی برای کلاهبرداری از شهروندان است ، مراقب باشید(خرید خودرو ، اجاره مسکن ، ویلا و ....)

وزارت کار؛

افزایش ۳۰۰ هزار تومانی کالابرگ‌ها صحت ندارد

در پی انتشار ادعاهایی مبنی بر افزایش چشمگیر مبلغ کالابرگ‌های هوشمند توسط یکی از نمایندگان مجلس؛ یک مقام آگاه در وزارت کار صراحتاً ادعای افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی کالابرگ‌های الکترونیکی را رد کرد.

به گزارش بازار کسب و کار؛ پیمان فلسفی، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفتگو با یکی از رسانه‌ها با اشاره به برنامه‌های دولت اظهار داشت که قصد افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی مبلغ کالابرگ‌ها وجود دارد.

وی همچنین بر لزوم ثبات قیمت کالاها و تخصیص یارانه به تولیدکنندگان برای پایدارسازی این طرح تأکید کرده بود.

اما یک مقام آگاه در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گفتگو با خبرنگار فارس اعلام کرد که رقم اعلام شده از سوی برخی نمایندگان مجلس هیچ‌گونه مبنا و صحتی ندارد.

این مقام مسئول که نخواست نامی از وی ذکر شود، افزود: پیشنهادات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از سوی دولت در حال بررسی دقیق است و تا زمان نهایی شدن این فرآیند، هرگونه اعلام رقم مشخص غیررسمی است.

سناریوهای پیش‌رو بر اساس نرخ ارز جدید

پیش‌تر سعید یعقوب‌اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، با توضیح جزئیات فنی این طرح، دو سناریوی اصلی را برای سبد کالایی کالابرگ‌های هوشمند تشریح کرد.

وی بیان داشت که سناریوی اول بر اساس یک سبد ۲۳۸۶ کیلوکالری روزانه (تایید شده توسط انستیتو تغذیه) و سناریوی دوم بر اساس سبد ۲۱۰۰ کیلوکالری (شامل اقلام قبلی به اضافه میوه) استوار است.

یعقوب‌اندایش تأکید کرد که در محاسبات جدید، تغییرات نرخ ارز تالار دوم که به نهاده‌های کشاورزی و کالاهای اساسی اختصاص می‌یابد، نقش کلیدی دارد. وی گفت: «نرخ ارز در اوایل حذف ارز ترجیحی حدود ۱۱۲ هزار تومان بود که اکنون به حدود ۱۳۹ هزار تومان رسیده است. این تغییرات مستقیماً در محاسبه اعتبار کالابرگ‌ها لحاظ خواهد شد.»

تصمیم‌گیری نهایی تا ۱۵ اردیبهشت

احمد میدری وزیر کار هم گفته بود که بر اساس دستور رئیس‌جمهور مبنی بر بازنگری در مبلغ حمایتی با توجه به تغییرات نرخ ارز پیشنهاد نهایی وزارتخانه به دولت ارائه شده است. قرار است تکلیف اجرای مرحله جدید این طرح تا ۱۵ اردیبهشت ماه مشخص شود.

پیش‌تر هم ایمان زنگنه سخنگوی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در تشریح زمان‌بندی اجرای طرح اظهار داشت: اگر پیشنهادها به تصویب برسد، افزایش اعتبار از نوبت شارژ جدید در ۱۵ اردیبهشت اعمال می‌شود. در غیر این صورت، اجرا به خرداد ماه موکول خواهد شد. اما در صورت تأخیر، مابه‌التفاوت ماه‌های ابتدایی سال (به جز فروردین ماه) به حساب ذینفعان واریز می‌گردد./فارس

بازگشت بیش از ۱۸۰۰ هکتار از اراضی ملی گلستان به منابع طبیعی

مدیرکل منابع طبیعی گلستان از پایان استعلام بیش از ۱۰۰ پرونده و بازگشت بخش قابل توجهی از اراضی تصرف‌شده به مالکیت دولت در سال گذشته خبر داد.

به گزارش بازار کسب و کار، علی‌اصغر نیکویی اظهار کرد: در سال گذشته در حوزه استعدادیابی و بهره‌برداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان اتفاقات خوبی رخداده که می‌توان به تخصیص ۲۶۲ هکتار از اراضی منابع طبیعی و ملی در قالب ۲۷ قطعه زمین برای احداث نیروگاه خورشیدی اشاره کرد.

وی تصریح کرد: در این مدت استعلام ۱۰۶ فقره پرونده به مساحت یک هزار و ۸۳۸ هکتار انجام شد و این اراضی به اداره کل منابع طبیعی بازگشت.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان ابراز کرد: پنج فقره پرونده به مساحت یک هزار و ۵۲۸ هکتار نیز از محل طرح‌های احاله مدیریت ماده سه قانون حفاظت و بهره‌برداری مورد بررسی و رسیدگی قرار گرفت.

وی ادامه داد: بیش از ۱۷ میلیارد ریال در قالب ۱۲ مورد از اراضی منابع طبیعی به‌عنوان بهره مالکانه دریافت شد.
نیکویی گفت: در سال گذشته ۴۰ فقره پرونده به مساحت ۲۹۵ هکتار از اراضی ملی در راستای قانون جهش تولید مسکن به بنیاد مسکن گلستان واگذار شد.

وی بیان کرد: همچنین ۱۵ فقره پرونده به مساحت ۴۸ هکتار در خصوص عوض و معوض تکمیل و به سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور ارسال شد که در حال رسیدگی است.

گفتنی است، هدف عمده استعدادیابی ، تعیین کاربری مناسب اراضی است. در فعالیتهای تقاضا محور متقاضی عرصه با مراجعه به مدیریت امور اراضی نسبت به ارائه تقاضا اقدام و پس از استعلام از اداره کل منابع طبیعی، انجام مطالعات حقوقی و مطالعات استعداد یابی عرصه را از نظر مباحث فنی و بر اساس دستورالعمل های اصلاحی ابلاغ شده از سازمان جنگل ها و مراتع و با همکاری مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان به عنوان مشاور پروژه برعهده می گیرد و این کار به این دلیل انجام می شود که زمین های مناسب زراعت و کشاورزی برای صنعت و خدمات و زمین های با خاک نامناسب به کشاورزی واگذار نشود .

در بحث عرضه محور نیز با عنایت به ابلاغ پروژه های تعیین کاربری اراضی بصورت آمایش سرزمین از جانب سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور، مطالعاتی گسترده با استفاده از توان بخش خصوصی با استفاده از آیتم های خاک شناسی، آب شناسی، اقلیم، هواشناسی و غیره در مناطق و حوزه های آبخیز انجام که نهایتا منجر به تهیه نقشه های تعیین کاربری اراضی از نظر مناسب بودن برای کشاورزی،صنعت، گردشگری و توریستی و... می شود.

مدیرحفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی گلستان؛

مزارع ۱۰ شهرستان گلستان در معرض هجوم ملخ مراکشی

مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی گلستان با بیان این که مزارع ۱۰ شهرستان استان در معرض خطر جدی این آفت قرار گرفته‌اند، از آغاز عملیات مبارزه با پوره‌های ملخ مراکشی در استان خبر داد وگفت: از ابتدای بهار تاکنون بیش از ۱۳۰ هزار هکتار از اراضی ردیابی و در حدود ۸ هزار و ۸۹ هکتار از مراتع و زمین‌های شهرستان‌های مراوه‌تپه، گنبدکاووس و آزادشهر عملیات مبارزه انجام شده است.

به گزارش بازار کسب و کار، ثمانه ملک شاهکویی اظهارکرد: در سال جاری اولین مبارزه با پوره‌های ملخ در تاریخ ۵ فروردین در منطقه نارلی آجی‌سو مراوه‌تپه انجام شد و تاکنون سطحی بیش از ۱۳۰ هزار هکتار ردیابی و ۸ هزار و ۸۹ هکتار مبارزه در شهرستان‌های مراوه‌تپه و گنبد و آزادشهر انجام شده است.

مدیرحفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی گلستان افزود: مبارزه با ملخ در استان گلستان حدود یک قرن قدمت دارد؛ گونه غالب ملخ در استان، ملخ مراکشی بوده و اولین گونه‌ای هست که با شروع بهار در استان و در مناطق مرزی مانند شهرستان‌های مراوه‌تپه و گنبدکاووس ظهور می‌یابد.

وی گفت : هرساله پس از پایان فصل مبارزه و از پاییز، ردیابی کپسول‌های ملخ جهت تخمین سطح مبارزه سال بعد انجام و خودرو و تجهیزات سمپاشی آماده می‌شوند.

مدیرحفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی گلستان بیان کرد: در سال جاری اولین مبارزه با پوره‌های ملخ در تاریخ ۵ فروردین در منطقه نارلی آجی‌سو مراوه‌تپه هم مرز با ترکمنستان انجام شد و تاکنون سطحی بیش از ۱۳۰ هزار هکتار ردیابی و ۸ هزار و ۸۹ هکتار مبارزه در شهرستان‌های مراوه‌تپه و گنبد و آزادشهر انجام شده است.

ملک‌شاهکوئی عنوان کرد: ادارات منابع طبیعی و امور عشایری، دامداران، عشایر و کشاورزان بومی به همکاران جهاد کشاورزی در امر دیده‌بانی و مبارزه با ملخ یاری می رسانند.

مدیرحفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی گلستان عنوان کرد: در کنترل این آفت، از مدیریت تلفیقی استفاده شده لذا در سال جاری و با مساعد شدن شرایط آب و هوایی و با به پرواز درآمدن دسته‌های سار گلوقرمز بر فراز مراتع از اوایل اردیبهشت ماه، آبخوان‌ها تقویت شده و از این شکارچیان محافظت می‌شود. در این نواحی، مبارزه شیمیایی تا پایان زمان تغذیه این پرندگان به تعویق می‌افتد.

وی تصریح کرد: ۱۰ شهرستان در استان در معرض خطر آفت بوده و در سال گذشته طی ردیابی‌های انجام شده، درپنج شهرستان مبارزه شیمیایی در سطح ۱۲۵۰۰ هکتار انجام شد.

رئیس مرکز ملی بازرسی، ارتقای سلامت و فوریت اداری سازمان اداری و استخدامی کشور؛

گلستان هفتمین استان مجهز به سامانه فوریت‌های اداری شد

پریسا مسعودی | بازار کسب و کار

رئیس مرکز ملی بازرسی، ارتقای سلامت و فوریت اداری سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: با راه‌اندازی سامانه فوریت‌های اداری «فؤاد ۱۲۸» استان گلستان به هفتمین استان کشور مجهز به این بستر رسیدگی سریع تبدیل شد؛ سامانه‌ای که با هدف پاسخ‌دهی فوری زیر سه ساعت به شکایات، مطالبات مردم را پیگیری می کند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، کامل داوودی در نشست خبری با خبرنگاران استان گلستان که با موضوع راه‌اندازی سامانه «فؤاد» و با حضور در گرگان برگزار شد، اظهار کرد: با راه‌اندازی سامانه فوریت‌های اداری فواد ۱۲۸ شهروندان می‌توانند مشکلات و نارضایتی‌های اداری خود را از این پس تنها با یک تماس و در کمتر از سه ساعت پیگیری کنند.

رئیس مرکز ملی بازرسی، ارتقای سلامت و فوریت اداری سازمان اداری و استخدامی کشور افزود: بخش بازرسی و رسیدگی به شکایات در هر سازمانی دایر است اما جواب مشخصی از سوی این سازمان مبنی بر نوع شکایت و رفع آن وجود ندارد.

وی تصریح کرد: ۸۰ درصد از نارضایتی مردم از دستگاه‌های اجرایی مربوط به بی‌نظمی اداری و عدم اطلاع‌رسانی درست به مردم است از این رو شهروندان می‌توانند مشکلات اداری و انتقادات خود را از طریق این سامانه و کدرهگیری آن پیگیری کنند.

داوودی گفت: یکی از خروجی‌های این سامانه تولید نقشه حرارتی است؛ یعنی در لحظه مشخص می‌شود که کدام دستگاه در کدام خدمت در کدام استان با چه فراوانی شکایت دارد و همانجا به صورت نقطه زنی پیگیری‌ها انجام می‌شود.

رئیس مرکز ملی بازرسی، ارتقای سلامت و فوریت اداری سازمان اداری و استخدامی کشور با بیان این که شکایات تابع شرایط اجتماعی، جنگ و بحران است، گفت: درحال حاضر بیشترین شکایات مربوط به سامانه ها مانند سامانه کالابرگ است.

وی تصریح کرد: تاکنون در هفت استان، گیلان، مازندران، قزوین، همدان، البرز، تهران و گلستان، سامانه«فؤاد» را راه‌اندازی شده است و ۶۱ درصد از شهروندان از عملکرد این سامانه رضایت داشتند.

داوودی عنوان کرد: سامانه ۱۲۸ به شبکه اینترنت داخلی متصل است و به همین دلیل خدمات آن حتی در دوران جنگ نیز پایدار بوده است. پایداری این سامانه در شرایط بحرانی از پیش پیش‌بینی و تمهیدات لازم برای آن در نظر گرفته شده است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گلستان نیز در این جلسه اظهار کرد: هم‌زمان با سالروز میلاد امام رضا(ع) و با حضور مسئولان کشوری، سامانه فوریت اداری (فؤاد ۱۲۸) در گلستان به‌عنوان هفتمین استان کشور آغاز به کار کرد.

قدرت الله عابدی افزود: هدف از راه‌اندازی این سامانه، رسیدگی سریع به شکایات و مطالبات قانونی مردم است که این فرآیند در کمتر از سه ساعت انجام می‌شود.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان گلستان بیان کرد: برخی از خواسته‌های مردمی هنوز از نظر قانونی بستر لازم را ندارند، اما بیشترین درخواست‌ها مربوط به اشتغال، دریافت تسهیلات بانکی و ساخت‌وساز مسکن است.

وی ادامه داد: با راه‌اندازی سامانه فؤاد، شهروندان گلستانی می‌توانند به‌صورت مستقیم با مرکز کشور ارتباط برقرار کرده و مشکلات یا شکایات خود را برای بررسی فوری مطرح کنند.

عابدی خاطرنشان کرد: باتوجه‌به اینکه این سامانه تازه راه‌اندازی شده، ممکن است دارای کاستی‌ها و نقاط ضعف باشد که با تشکیل جلسات تخصصی و ارائه راهکارهای عملی، به تدریج برطرف خواهد شد.

وی تأکید کرد: طبق ماده ۱۱۰ قانون برنامه هفتم توسعه، تسریع در ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به مردم یک ضرورت قانونی است و از این پس عملکرد مدیران بر اساس شکایات و بازخوردهای مردمی مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

عابدی همچنین تصریح کرد: مطالباتی داریم که بستر قانونی ندارد و در سامانه تعریف نشده است، اگر کسی با ۱۲۸ تماس بگیرد و مطالبه‌ای خود را طرح کند زمانی خدمات ارائه می‌شود که بستر قانونی برای آن تماس فراهم شده‌است، مطالباتی همچون وام و اشتغال زایی در ظرفیت این سامانه نیست، درخواست متقاضی باید به‌حق و قانونی باشند در آن صورت مدیر موظف است آن را حل‌وفصل کند.

تهدید، ابزار تربیت نیست؛ نشانه بن‌بست تربیتی‌است!

در بسیاری از تعاملات والد–کودک، تهدید به‌عنوان راهکاری سریع برای کنترل رفتار به کار می‌رود.
با این حال، شواهد روان‌شناسی رشد نشان می‌دهد تهدید اگرچه ممکن است اطاعت کوتاه‌مدت ایجاد کند، اما در بلندمدت منجر به افزایش لجبازی، مقاومت رفتاری و کاهش همکاری داوطلبانه کودک می‌شود.
تهدید، رابطه را از «تعامل تربیتی» به «تقابل قدرت» تبدیل می‌کند؛ جایی که کودک برای حفظ احساس خودمختاری، به مقاومت روی می‌آورد.
در چنین شرایطی، کودک قانون‌پذیری را نمی‌آموزد، بلکه صرفاً یاد می‌گیرد چگونه از تنبیه اجتناب کند.
تربیت مؤثر، مبتنی بر ترس نیست؛ بلکه بر ارتباط امن، مرزبندی روشن و پیامدهای منطقی استوار است.
کودکی که احساس احترام و درک شدن را تجربه می‌کند، نیازی به لجبازی برای اثبات خود ندارد.

خبر

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران؛

معضل سوخت کشاورزی بدون حل باقیمانده است

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران با اشاره به معضل تامین سوخت بخش کشاورزی گفت: سوخت براساس سطح اراضی محاسبه اما براساس تعداد تراکتور توزیع می‌شود که چالش‌های زیادی حوزه کشاورزی به‌وجود آورده است.

به گزارش بازار کسب و کار؛ علیقلی ایمانی، با اشاره به ادامه‌دار بودن موضوع تامین سوخت بخش کشاورزی اظهارکرد: سیاست‌گذار بخش کشاورزی در حوزه‌های دام، طیور، گلخانه‌ها، زراعت و... با وزارت جهاد کشاورزی است که در این خصوص مشکلاتی از قبل وجود داشته و هنوز حل نشده باقی مانده است.

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران ادامه داد: با سیاست‌گذاری وزارت جهاد کشاورزی، شرکت نفت ملزم است که سوخت مورد نیاز کشاورزی را تامین کند در حالی که چند سالی است کشاورز در تامین سوخت ماشین‌آلات کشاورزی چالش‌های اساسی دارد.

وی با بیان این که تراکتور به طور دائم در تردد و کار است و نیاز به سوخت دارد، افزود: چالش چند ساله در این حوزه به این برمی‌گردد که وزارت جهاد کشاورزی و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز بر اساس سطح اراضی کشور، سوخت را برآورد می‌کنند.

عددی که در نظر می‌گیرند باید با استانداردهای بین‌المللی مطابقت داشته باشد. اما مشکل اینجا است که سوخت بر اساس سطح اراضی محاسبه ولی بر اساس تعداد تراکتور توزیع می‌شود که مشکل‌ساز شده است.

وی اظهار کرد: هر چه تخصیص سوخت به تعداد تراکتورها بالاتر برود سهمیه سوخت به اراضی کشاورزی بر مبنای هکتار کاهش می‌یابد. اگر دولت بنای حمایت از بخش کشاورزی را دارد این حمایت، به اراضی زیر کشت نمی‌رسد بلکه به ماشین‌آلات می‌رسد. به عنوان مثال، ممکن است کسی زمین کشاورزی نداشته باشد اما تراکتور بگیرد و از سهمیه سوخت بخش کشاورزی برای امور خدماتی و صنعتی استفاده کند.

مدیرعامل بنیاد ملی گندم کاران با تاکید بر ضرورت توزیع سوخت بر اساس سطح اراضی کشاورزی کشاورزان، عنوان کرد: راهکار برون‌رفت از این وضعیت این است که سامانه پهنه‌بندی وزارت جهاد کشاورزی به سامانه صدف شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی متصل شود تا بر اساس سطح اراضی کشاورزی به بهره‌برداران سوخت تخصیص یابد.

وی با بیان این که در حال حاضر کشاورز برای تامین سوخت مورد نیاز خود ناچار است از بازار آزاد گازوئیل مورد نیاز را خریداری کند، گفت: تفاوت قیمت بسیار بالا بوده چرا که هر لیتر گازوئیل یارانه‌دار ۳۰۰ تومان برای کشاورز تمام می‌شود اما خرید از بازار آزاد هر لیتر ۲۰ هزار تومان است.

ایمانی در پایان تاکید کرد: این معضل باید هر چه زودتر رسیدگی و حل‌وفصل شود تا کشاورزان بتوانند تولید را با کمترین چالش پیگیری کنند.

عکس: ستایش محمدیاری

رئیس اداره جنگل‌کاری منابع طبیعی گلستان:

مدیریت و قطع درختان خطر ساز برای حفظ سلامت مردم است

رئیس اداره جنگل‌کاری و ذخیره‌گاه‌های جنگلی منابع طبیعی گلستان با تشریح جزئیات مدیریت پارک‌های جنگلی استان، بر حفظ میراث جنگل‌های هیرکانی در کنار حفظ جان مردم تأکید کرد و گفت: سیاست قطعی ما بر باقی ماندن درختان افتاده در چرخه طبیعت و استفاده از روش‌های جایگزین برای پایش و رفع خطر است تا بدون آسیب به تراکم جنگل، ضریب ایمنی در مناطقی همچون النگدره و ناهارخوران به حداکثر برسد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، رسول مقسم ضمن تشریح وضعیت کلی پارک‌های جنگلی در استان اظهار کرد: ما در حال حاضر در سطح استان، ۲۱ پارک و تفرجگاه جنگلی داریم که مجموعاً مساحتی بالغ بر ۸ هزار هکتار را در بر می‌گیرند.

رییس اداره جنگل کاری، پارک ها و ذخیره گاه های جنگلی، منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان معتقد است: نگاه منابع طبیعی به کوچک‌ترین پارک‌های استان، به میزان النگدره و ناهارخوران حساس است.

مقسم با بیان اینکه در نگاه مدیریتی هیچ تفاوتی بین پارک‌های استان وجود ندارد، بیان کرد: یعنی همان حساسیتی که بر پارک‌های شناخته شده‌ای مثل النگدره و ناهارخوران وجود دارد دقیقاً با همان ضریب برای پارک‌های دیگر در استان مثل قرق و بقیه پارک‌ها هم قائل هستیم.

رییس اداره جنگل‌کاری، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی، منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان در خصوص تقسیم بندی فضاهای داخلی پارک ها اظهار کرد: پارک‌های جنگلی بر اساس کتابچه طرح، دارای زون‌های متفاوتی هستند.

وی ادامه داد: ما یک «زون حفاظتی» داریم که کاملاً دست نخورده باقی می‌ماند و هیچ کس وارد آن نمی‌شود، زون دیگر، «زون گسترده» است که برای فعالیت‌هایی مثل پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری در نظر گرفته شده است.

مقسم اضافه کرد: همچنین اما زونی که مردم در آن حضور پیدا می‌کنند، آلاچیق‌ها، رستوران‌ها و سرویس‌های بهداشتی در آن مستقر است، «زون متمرکز» نام دارد.

به گفته وی، تمرکز اصلی منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان برای پایش درختان و ایمن‌سازی، در مناطق متمرکز بوده زیرا در این مناطق گردشگران حضور دارند و حفظ جان آنها اولویت این اداره است.

مقسم با اشاره بر اینکه درختان بخشی از طبیعت هستند، یادآور شد: پایش مستمر درختان یکی از مهمترین کارهای این مجموعه است، زیرا در جنگل‌ها و پارک‌ها درختانی هستند که به دلیل آفت‌هایی مثل «آفت ذغالی» یا بیماری‌های خاص گونه‌هایی مثل بلوط و نمدار، دچار پوسیدگی داخلی می‌شوند.

وی ادامه داد: این درخت شاید در ظاهر سبز و سالم به نظر برسد، اما باطن آنها پوک شده و با کوچک‌ترین وزش باد سقوط می‌کند.

رییس اداره جنگل کاری، پارک ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی، منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان با یادآوری حادثه تلخ فوت یک کودک در پارک قرق بر اثر سقوط درختان پرخطر خاطرنشان کرد: حوادثی که بر اثر درختان خطرساز در طبیعت ایجاد می‌شود ممکن است ضایعه انسانی جبران‌ناپذیری را ایجاد کند که در تلاشیم این اتفاقات در حداقل حالت ممکن باشد.

وی با بیان اینکه به راحتی نمی‌توان یک درخت را قطع کرد یا از بین برد، تصریح کرد: خروج یک درخت از جنگل یک پروسه طولانی و بسیار سخت‌گیرانه دارد. کارشناسان ما و تیم‌های جنگل‌داری بازدید باید مورد را بررسی‌کنند. در بسیاری از موارد ما به جای قطع، «سبک‌سازی» می‌کنیم.

مقسم ادامه داد: سبک‌سازی یعنی فقط آن شاخه سنگین و خطرناک درخت را حذف می‌کنیم یا ارتفاع درخت را کاهش می‌دهیم. حتی اگر کارشناسان تأیید کنند، باز هم پرونده به معاونت جنگل سازمان منابع طبیعی ارجاع می‌شود و کارشناسان کشوری مجدداً بازدید می‌کنند، گاهی از ۶۰ درختی که مجری به عنوان خطر معرفی می‌کند، ما فقط با خروج ۵ درخت موافقت می‌کنیم.

رییس اداره جنگل کاری، پارک ها و ذخیره گاه های جنگلی، منابع‌طبیعی و آبخیزداری گلستان در خصوص سرنوشت درختانی که خودبه‌خود سقوط می کنند، اظهار کرد: سیاست قطعی ما این است که اگر درختی افتاده باشد و در مسیر تردد یا محل استقرار مردم نباشد، تحت هیچ شرایطی از جنگل خارج نشود.

وی اضافه کرد: این درخت باید بماند تا بپوسد و دوباره به خاک برگردد و باعث تقویت طبیعت شود. ما فقط در جایی که مسئولیت انسانی و ایمنی جان گردشگر در خطر باشد، مداخله می‌کنیم.

مقسم با اشاره به اینکه در سومین سال طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت هستیم، یادآورشد: تمام مجریان پارک‌های ما در دفترچه قراردادشان تعهدات «زون احیایی» دارند. یعنی موظفند سالانه نهال بکارند و از آن‌ها نگهداری کنند و به شدت روی این موضوع نظارت وجود دارد تا تراکم جنگل حفظ شود.

مقسم در پایان بیان کرد: در سال جدید نگاه ما این است که اگر در منطقه‌ای ناچار به اصلاح درختی باشیم چهره پارک زشت نشود در نتیجه پیشنهاد دادیم تا به جای بریدن درخت از کف، تنه را در ارتفاع چند متری نگه داریم و از آن برای منبت‌کاری، طراحی المان‌های چوبی یا ساخت لانه‌های پرندگان استفاده کنیم./ ایسنا

احداث آرامگاه استاد لطفی در گرگان

به گزارش بازار کسب و کار، بابک رضایی همزمان با روز بزرگداشت استاد محمدرضا لطفی در حاشیه برگزاری جشنواره موسیقی گروه‌نوازی در گلستان با تاکید بر جایگاه بی‌بدیل این هنرمند در فرهنگ و تمدن ایرانی اظهار کرد: آثار استاد لطفی بخشی از هویت فرهنگی و تمدنی ماست.

مدیرکل دفتر موسیقی معاونت هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی افزود: برگزاری این جشنواره در استان گلستان نمادی از اهمیت هنر غنی ایران و تلاشی برای ترویج و معرفی این میراث به نسل‌های آینده به شمار می‌رود.
رییس انجمن آثار و مفاخر فرهنگی نیز، از آمادگی کامل این نهاد برای طراحی و احداث آرامگاه استاد لطفی در شهر گرگان خبر داد , با بیان اینکه انجمن آثار و مفاخر فرهنگی تمام تلاش خود را برای ساخت این یادمان به کار خواهد گرفت، اظهارکرد: ساخت آرامگاه و یادمان مفاخری همچون استاد لطفی در گرگان، یکی از اهداف اصلی ما در راستای پاسداشت مقام هنرمندان بزرگ کشور است.

محمود شالویی ضمن اشاره به برنامه‌های آتی این نهاد، از طراحی و اجرای یادمان‌های فرهنگی و هنری سایر مفاخر نیز خبر داد و گفت: بر این اساس، طرح یادمان امیرحسین ابتهاج (پایدار) در رشت، قیصر امین‌پور در گتوند خوزستان و پژمان بختیاری در چهارمحال و بختیاری نیز در دست برنامه‌ریزی و اجرا قرار دارد.

وی با اشاره به پروژه‌های در حال اجرا در سایر نقاط کشور، افزود: هم‌اکنون بنای یادمان میرسید شریف جرجانی نیز در شهر گالیکش در حال اجراست و این مجموعه اقدامات نشان‌دهنده اهمیت ویژه‌ای است که برای پاسداشت مفاخر فرهنگی و هنری ایران قائل هستیم و ما تمام تلاش خود را برای تحقق این اهداف به کار خواهیم گرفت.
شالویی همچنین با اشاره به جایگاه والای استاد لطفی گفت: نام و یاد استاد محمدرضا لطفی در دل هر ایرانی باقی می‌ماند، زیرا هنر و فرهنگ ایرانی با او گره خورده و این پیوند ناگسستنی، میراثی است که باید همواره پاس داشته شود.
علی اصغر طهماسبی استاندار گلستان نیز در این جشنواره با اشاره به پیگیری طرح توسعه «باغ‌مزار» گفت: همه تلاش خود را به کار گرفته‌ایم تا روند توسعه باغ‌مزار هرچه سریع‌تر به نتیجه برسد.

خبر

مدیر جهادکشاورزی گنبدکاووس؛

افزایش ظرفیت دو میلیون قطعه‌ای مرغ تخم‌گذار در گنبدکاووس

مدیر جهادکشاورزی گنبدکاووس با اشاره به این که گنبدکاووس رتبه نخست گلستان در تولید گوشت مرغ را دارد، از افزایش ظرفیت دو میلیون قطعه‌ای مرغ تخم‌گذار در این شهرستان خبر داد.

به گزارش بازار کسب وکار؛ عبدالملک آرخی بابیان اینکه تولید ۷۶ هزار تُن تخم مرغ طی سال گذشته در گنبدکاووس ۲۵ درصد بیشتر از سال قبل آن بوده است، اظهار کرد: این شهرستان به تنهایی ۹۸ درصد تولید تخم مرغ گلستان را در اختیار دارد.

مدیر جهادکشاورزی گنبدکاووس ادامه داد: درحال حاضر ۱۰ فارم پرورش مرغ تخم‌گذار با ظرفیت چهار میلیون و ۱۴۰ هزار قطعه با تولید ماهانه بیش از ۶ هزار تُن در گنبدکاووس فعال است.

به گفته وی، تا پایان امسال حدود ۲ میلیون قطعه مرغ تخم‌گذار جدید به ظرفیت تولید گنبدکاووس اضافه خواهد شد.

گنبدکاووس رتبه نخست تولید مرغ در گلستان

مدیر جهادکشاورزی گنبدکاووس همچنین از تولید ۷۳ هزار تُن گوشت مرغ طی سال گذشته در این شهرستان خبر داد و گفت: گنبدکاووس با این میزان تولید، رتبه نخست گلستان را در تولید این ماده پروتئینی دارد.

آرخی افزود: درحال حاضر ۲۰۴ واحد پرورش مرغ گوشتی در گنبدکاووس با ظرفیت جوجه ریزی هشت میلیون و ۴۸۰ هزار قطعه در هر دوره فعال است.

وی از رشد ۱۱ درصدی تولید گوشت مرغ سال گذشته گنبدکاووس نسبت به سال ۱۴۰۳ خبر داد و اضافه کرد: درمجموع سال قبل ۳۵ میلیون و ۶۴۰ هزار قطعه جوجه ریزی در واحدهای پرورش مرغ گوشتی این شهرستان انجام شد.

به گفته آرخی، تا چند ماه آینده، سه واحد جدید پرورش مرغ گوشتی با مجموع ظرفیت ۲۱۰ هزار قطعه در گنبدکاووس به بهره برداری می‌رسد.

گفتنی است،گنبدکاووس با افزون بر ۴۰۰ هزار نفر جمعیت، از شهرستان‌های مهم گلستان در بخش تولیدات کشاورزی است.

سازمان آگهی‌های بازار کسب و کار
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۰

رمزهای مخفی برای درس خوندن

رمز عدد ۵: هروقت حوصله نداشتی درس بخونی فقط ۵ صفحه بخون و دیگه بعدش نخون.

رمز عدد ۲۵: به ازای هر ۲۵ دقیقه مطالعه ۴ دقیقه استراحت کن!

رمز عدد ۴۰: واسه اینکه به هرچی عادت کنی فقط کافیه ۴۰ روز انجامش بدی!

رمز عدد ۴۷۸: هروقت استرس پیدا کردی، ۴ ثانیه نفس بکش، ۷ ثانیه نگهدار تو ۸ ثانیه بعدی بده بیرون.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران:

کارگران و کارفرمایان در زمان جنگ و در عرصه تولید خوش درخشیدند

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران گفت: در حالی که در شرایط جنگی کشور واحد های تولیدی با کمبود مواد اولیه و مشکلات مالی روبرو بودند اما کارفرمایان و کارگران اجازه ندادند که چرخ تولید با ایستد و کارگران تعدیل شوند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار از مازندران، علی اصغر حسینی شیروانی در همایش بزرگ جامعه کار و تولید استان مازندران که به مناسبت هفته کار و کارگر و ایام دهه کرامت برگزار شد، اظهار کرد: امسال در حالی هفته کارگر را گرامی می‌داریم که از برکات حضور فیزیکی رهبر معظم انقلاب محرومیم، اما رهنمودهای پدرانه و ارشادات ایشان همچنان چراغ راه کارگران و فعالان عرصه تولید برای نیل به خودکفایی است.

وی با اشاره به دشواری‌های ناشی از جنگ و کمبود مواد اولیه، از سعه صدر جامعه کارفرمایی قدردانی کرد و اذعان داشت: در حالی که بسیاری از واحدهای تولیدی با مشکل سرمایه در گردش روبه‌رو هستند، شاهد استقامت تحسین‌برانگیز کارفرمایانی هستیم که اجازه ندادند چرخ تولید متوقف شود یا نیرویی تعدیل گردد. این همدلی میان کارگر و کارفرما، رمز عبور ما از بحران‌های اخیر است.

شیروانی در پایان با خطاب قرار دادن مدیران دستگاه‌های اجرایی و نهادهایی، چون تأمین اجتماعی، بانک رفاه و سازمان فنی و حرفه‌ای، تأکید کرد: کارگران امروز در نقش افسران جنگ اقتصادی، بار سنگینی را بر دوش می‌کشند. انتظار ما این است که با همت نمایندگان مجلس و مجریان قانون، مشکلاتی همچون پوشش‌های درمانی و امنیت شغلی به گونه‌ای مرتفع شود که کارگر ایرانی بدون دغدغه، تنها به اعتلای تولید ملی بیندیشد.

رئیس مرکز توسعه نوغانداری کشور؛

رشد ۸۰ درصدی قیمت خرید تضمینی پیله تر

رئیس مرکز توسعه نوغانداری کشور گفت: با تداوم حمایت‌های دولتی در زنجیره نوغانداری، نرخ خرید تضمینی پیله‌تر امسال با جهشی ۸۰ درصدی به ۶۰۵ هزار تومان برای هر کیلوگرم رسید؛

رشدی که در کنار پرداخت بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان یارانه و تقویت زیرساخت تغذیه با تولید یک میلیون نهال اصلاح‌شده توت و برنامه توزیع ۴۵۰ هزار اصله در سال جاری، زمینه بهبود درآمد نوغانداران و رونق بازار را فراهم می‌کند.

به گزارش بازار کسب و کار؛ حبیب‌الله رضادوست اظهارکرد: در حال حاضر ۵۰ کشور در جهان در حوزه نوغانداری فعال هستند و مجموع تولید جهانی نخ ابریشم به ۹۳ هزار تن می‌رسد؛ چین و هند رتبه‌های نخست را در اختیار دارند و ایران با تولید کمتر از یک درصد از این میزان در جایگاه هشتم جهان قرار دارد.

رئیس مرکز توسعه نوغانداری کشور، افزود: ایران در گذشته نه‌چندان دور رتبه سوم جهانی را داشت و با اجرای برنامه‌های توسعه‌ای، هدف بازگشت به جایگاه‌های بالاتر دنبال می‌شود.

وی با بیان اینکه تحقق خودکفایی در نهاده‌های تولید از اهداف مهم این بخش است، افزود: تولید داخلی تخم نوغان که تا چند سال پیش پنج هزار جعبه بود، امسال به ۱۴ هزار جعبه رسیده و هدف‌گذاری سال جاری، تولید ۲۰ هزار جعبه در گیلان و پنج هزار جعبه در تربت‌حیدریه است.

رضادوست اظهار داشت: هفت کارگاه تولید تخم نوغان در کشور فعال است که چهار واحد آن در گیلان قرار دارد.

رئیس مرکز توسعه نوغانداری کشور با اشاره به حمایت‌های دولتی در این بخش گفت: ارزش واقعی هر جعبه تخم نوغان دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است که تنها چهار درصد آن (۱۰۰ هزار تومان) از نوغانداران دریافت می‌شود.

وی افزود: سال گذشته بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان یارانه برای حمایت از این صنعت پرداخت شد. همچنین در حوزه نهال توت، یک میلیون نهال اصلاح‌شده در سه استان تولید و ۳۸۰ هزار اصله در کشور توزیع شد؛ امسال نیز توزیع ۴۵۰ هزار نهال در دستور کار است.

رضادوست با اشاره به افزایش نرخ خرید تضمینی پیله‌تر اظهار داشت: قیمت خرید تضمینی امسال با رشد ۸۰ درصدی به ۶۰۵ هزار تومان برای هر کیلوگرم رسیده و پیش‌بینی می‌شود بخش خصوصی پیله‌تر را با قیمت ۸۵۰ تا ۹۰۰ هزار تومان خریداری کند.

وی گیلان را قطب اصلی نوغانداری کشور دانست و گفت: وجود چهار کارگاه تولید تخم نوغان، بزرگ‌ترین باغ مادری نهال توت کشور و دو کارخانه صنعتی ابریشم در گیلان، این استان را به کانون تولید پیله‌تر تبدیل کرده است. وی افزود: سال گذشته ۴۰۰ تن پیله‌تر در گیلان تولید شد و انتظار می‌رود این رقم امسال افزایش یابد.

رئیس مرکز توسعه نوغانداری کشور با اشاره به قدمت ۲۶۰۰ ساله صنعت ابریشم در ایران گفت: نوغانداری علاوه بر ارزش اقتصادی، بخشی از هویت تاریخی و فرهنگی کشور است و با توجه به نیاز اندک به زمین و سرمایه اولیه و دوره بازگشت سرمایه ۴۵ روزه، ظرفیت مهمی برای اشتغال روستایی محسوب می‌شود.

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان کردکوی؛

اجرای طرح مقابله با خرده فروشان مواد مخدر در کردکوی

دادستان کردکوی از آغاز اجرای طرح مقابله با خرده‌فروشان مواد مخدر در این شهرستان خبر داد و اعلام کرد: علاوه بر دستگیری سوداگران مرگ، اموال نامشروع آنان شناسایی و مصادره می‌شود.

به گزارش بازار کسب و کار؛ سیدمحمد مصطفی زاده از اجرای طرح جامع مقابله با خرده فروشان مواد مخدر در این شهرستان خبر داد و اظهارکرد: این طرح در پاسخ به مطالبات مکرر شهروندان و گزارش‌های مردمی مبنی بر فعالیت خرده‌فروشان و سلب آسایش عمومی اجرا می شود.

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان کردکوی افزود: در نخستین شب از اجرای این طرح، فقط از یک مغازه ۵۵۵ گرم ماده مخدر شیشه کشف و محل پلمب شد که سه نفر دستگیر و تعقیب قضایی یک نفر دیگر نیز آغاز شده است.

وی گفت: همزمان برای متهمان پرونده با اتهام پولشویی در دادسرا تشکیل شد که هدف این پرونده، شناسایی کامل شبکه مالی، ردیابی عواید ناشی از خرید و فروش مواد مخدر و توقیف و مصادره اموال نامشروع حاصل از این فعالیت‌ها است و در این زمینه هیچ اغماضی نخواهیم داشت.

سیدمحمد مصطفی‌زاده، تأکید کرد: این عملیات بخشی از طرح جامع و ادامه‌دار مقابله با خرده‌فروشان مواد مخدر در سطح شهرستان است و کار پاکسازی نقاط آلوده به صورت مستمر پیگیری خواهد شد تا آرامش و امنیت روانی شهروندان کاملاً برقرار شود.

گفتنی است، جمع‌آوری و ساماندهی خرده فروشان و معتادان متجاهر باعث کاهش سرقت به خصوص سرقت های خرد می‌شود چراکه هم خانواده این افراد و هم عموم مردم از تبعات ولگردی،تکدی گری و دیگر آسیب های این قشر ابراز نارضایتی دارند.
وجود پاتوق استعمال مواد یا خرده فروشان در برخی محله ها یک تهدید جدی فراروی امنیت و سلامت فردی و اجتماعی است.

برخورد با قاچاقچیان مواد مخدر و ضربه زدن به بنیان‌های اقتصادی آنان از جمله مسدودسازی حساب بانکی و جلوگیری از پول‌شویی و مصادره اموال آنان ضروری بوده و باید کمر قدرت اقتصادی آنان شکسته شود.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۰۸۵ تقاضای آقای شمس الدین با داور به شماره شناسنامه ۱۳۳ و کد ملی ۲۲۶۹۳۵۹۴۰۲ صادره ازعلی اباد - فرزند اسلم - در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۲/۰۹ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۹- اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – انتهای خیابان منوچهری – کوچه ۱۲ متری - بعد از استخر فردوسیه و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۳۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ اداره راه و شهر سازی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۵۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
مجتبی‌گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۷۴ تقاضای خانم صغرا گزمه به شماره شناسنامه ۲۰ و کد ملی ٤٨٦٩٣٩٦٧٨٥ صادره ازکلاله - فرزند شیر محمد - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۵۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – فاضل اباد به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۹۴۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۴۳۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۶۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
مجتبی‌گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۶۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جواد باباکردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۴۵۴ تقاضای آقای محمد شم آبادی به شماره شناسنامه ۱۱۵۰۳ و کد ملی ۲۲۶۸۹۳۲۶۵۶ صادره ازعلی اباد - فرزند محمد باقر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۵/۰۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۲۹ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان بیست متری آیت – کوچه سفیر امید ٤ به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۴۰۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۹۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۶۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
مجتبی‌گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۴۵ تقاضای آقای علی اکبرزنگانه به شماره شناسنامه ۱۱۰۵ و کد ملی ۲۲۶۹۴۴۵۸۵۶ صادره ازعلی اباد - فرزند حبیب اله - در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۳۱ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای چینو – و به استناد پاسخ نامه شماره ۱۴۰۵/۰۳۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۶۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
مجتبی‌گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۷۳۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید چشک فرزند محمد به شماره ملی ۲۰۳۰۶۱۶۸۸۵ و شماره شناسنامه ۲۰۲۰ صادره گنبد کاووس در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۸۵/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی آقای روح اله خاکی فرزند حسین علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۷۶۱**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۸
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۷۱۶۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا لیاقی فرزند غلامعلی به شماره ملی ۲۲۴۸۷۱۷۹۱۱ و شماره شناسنامه ۱۵۵۴ صادره از کردکوی در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ٦٤٠٨/٧٣ متر مربع که مقدار ۷ سهم و ۸ ضرب و سه چهارم سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام می باشد جزء پلاک ١٤- اصلی واقع در بخش ۲ ثبت بندرگز اراضی سرکلاته خریداری از مالک رسمی غلامعلی لیاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۷٦٠**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۸
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

نوشتن اهداف

نوشتن اهداف باعث میشود که ذهن ناخودآگاه شما و جهان هستی مطلع شوند که شما چه چیزی را میخواهید! همه چیز باید واضح و روشن باشد درست مثل زمانی که شما به فروشگاه میروید.
اگر ندانید چه میخواهید در آنجا سرگردان میشوید.

مدام به این‌سو و آن‌سو میروید و مدت زمان خرید شما به طول می‌انجامد آن هم اگر درست انجام دهید.
پس اگر تاکنون اهداف خود را ننوشته اید شروع کنید و آنچه را که واقعا میخواهید به‌روی کاغذ بیاورید، نیاز به نوشتن تاریخ تحقق آرزو نیست.
زمانی که مینویسید ذهن ناخودآگاه وجهان هستی از آرزوهای شما آگاه میشوند و به دنبال راه تحقق آنها خواهند بود.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۸۵۵ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۱۴تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زینب خوجه فرزند محمد به شماره شناسنامه و کد ملی ۴۹۷۰۰۹۳۷۱۷ صادره آق قلا درششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۳۷۹.۱۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره چهار اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه یلمه خندان، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۲۵۵**
تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۲.۱۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۲.۲۸
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۱۲۹ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۹۵۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شیرعلی لک زائی فرزند سعید به شماره شناسنامه ۲۳۷ کد ملی ۶۲۴۹۴۰۹۷۳۴ صادره زابل درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۸۵ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه قزلی، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی عبدالرحمن اونق تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۲۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۲.۱۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۲.۲۸
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض
۱- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۰۱۶ تقاضای آقای عیسی بادلی به شماره شناسنامه ٤ و کد ملی ۵۳۱۹۹۰۱۸۲۸ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰/۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۹۳۳/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۶- اصلی واقع در اراضی شموشک بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.
۲-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۲۰ تقاضای آقای عیسی بادلی به شماره شناسنامه ٤ و کد ملی ۵۳۱۹۹۰۱۸۲۸ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۰/۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ٤۵۷۱/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۶- اصلی واقع در اراضی شموشک بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.
۳- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۱۸ تقاضای آقای عیسی بادلی به شماره شناسنامه ٤ و کد ملی ۵۳۱۹۹۰۱۸۲۸ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۰/۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ٤۳٤۰/۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۶- اصلی واقع در اراضی شموشک بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.
٤- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۱۷ تقاضای آقای عیسی بادلی به شماره شناسنامه ٤ و کد ملی ۵۳۱۹۹۰۱۸۲۸ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۰/۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ٤۲۹۲/۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۶- اصلی واقع در اراضی شموشک بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.
۵- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۲۱ تقاضای آقای عیسی بادلی به شماره شناسنامه ٤ و کد ملی ۵۳۱۹۹۰۱۸۲۸ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۰/۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۱٤۳۸٦/٤۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۶- اصلی واقع در اراضی شموشک بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۵۲۷۵۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۲/۱۳
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۱۰۰۱۰۰۰ تقاضای آقای محمد علیخانی به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۲٤۰۲۱۹۸۵۸ فرزند مجتبی در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰/۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۰۰/٤۲ مترمربع از پلاک شماره ۲٦- اصلی واقع در اراضی شموشک بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۵۲٦۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۲/۱۳
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه پرونده ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۱۰۰۰۷۸۳ تقاضای آقای محمد سینه سپهر به شماره شناسنامه ۳۲۸ و کد ملی ۲۱۲۰۹۰۵۷۲۱ فرزند علی جمعه در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰/۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱٤۷۷/٤٦ مترمربع از پلاک شماره ۲٦- اصلی واقع در اراضی شموشک بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۵۲٦۳٦
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۲/۱۳
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه پرونده ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۱۰۰۱۸۵۹ تقاضای آقای مسعود مولوی به شماره شناسنامه ٦۲۱ و کد ملی ۳۹٦۱۰۰۷٤۹۷ فرزند طهماسب در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار دو سهم از ۱۱ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ٤٦۰۵۳/۰۸ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۳- اصلی واقع در اراضی چالکی بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۵۲۱۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۲/۱۳
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲۰۰۱۰۰۱٦۲٦ تقاضای آقای سید علی اکبر صمدی به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۲۱۲۲۳۷۲٦٦٤ فرزند آقا باباعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ٤۱۱۱/۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۵۳۱۵۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۲/۱۳
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۱۰۰۰۹٦۹ تقاضای خانم سیده شهربانو پیرزاده به شماره شناسنامه ۲۹۲ و کد ملی ۲۰۹۱۷۵۳۰٦۸ فرزند سید ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۸۱٦/۹۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۵- اصلی واقع در اراضی سفیدداری بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۵۳۱۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۲/۱۳
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۰۹۱ تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۰۳۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبداله سلاق فرزند ملاعبدی به شماره شناسنامه ۹۳ کد ملی ۴۹۷۹۶۷۹۱۴۵ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۴.۱۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه کسلخه، بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۹۹**
تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۳
مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۸۶۱ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۳۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۶۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خوجه محمد یلمه فرزند شیخ مراد به شماره شناسنامه ۱۰۹۵۰ کد ملی ۴۹۷۹۱۴۹۸۵۵ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴۰.۳۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۷۰ فرعی از سه اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه کسلخه، بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی(شیخ مراد یلمه)تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۹۸**
تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۳
مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۷۴۲ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صمد آل هوز فرزند قرباندردی به شماره شناسنامه ۷۱۶۷ و کد ملی ۴۹۷۹۹۲۶۸۵۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴.۹۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره پنج اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۷۰**
تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۳
مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۷۴۱ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالقیوم آل هوز فرزند قرباندردی به شماره شناسنامه ۱۴۹۳ و کد ملی ۴۹۷۹۸۷۱۱۰۰ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۶.۸۵ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره پنج اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۱۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۳
مهناز جهانفر/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۴۰۲۲۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوره ثبت ملک گنبدکاووس ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۲۱ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالعظیم شیخی به شناسنامه شماره ۸۰۱۸ کد ملی ۲۰۳۰۰۷۹۸۷۱صادره گنبد کاووس فرزند عبداله متولد ۱۳۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۱۶متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱۹۱۳ فرعی از ۳۳- اصلی بخش۱۴ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد اراضی دیگجه خریداری از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی (از محل تبصره ۵قانون اراضی کشت موقت) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقدرات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۶۰۶**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۷
رضا سارانی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۵ مترمربع دارای پلاک ۷۱۵ فرعی از ۱۱۱- اصلی واقع در اراضی سید میران بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای وحید ساوری فرزند علی اکبر در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱٤۰۵/۰۳/۱۳ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای سید میران، خیابان بهشت بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد. **شناسه آگهی ۲۱٦٦۸۲۳**
تاریخ انتشار ۱٤۰۵/۰۲/۱۳
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

چاپ: تکتم

زیر نظر شورای سردبیری

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸ - ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ ❋ ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ ❋ ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه ۳

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۴۵۰

۲۰

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbkar

یکشنبه ۱۳/ ۰۲/ ۱۴۰۵- ۰۳/ May / ۲۰۲۶- ۱۵/ ذی القعده / ۱۴۴۷ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

هفته کار و کارگر

عکس: علیا عسگری

مدیرعامل بنیاد بیماری‌های نادر ایران؛

شناسایی ۵۶۰ نوع بیماری نادر در ایران

مدیرعامل بنیاد بیماری‌های نادر ایران با اشاره به شناسایی حدود ۵۶۰ نوع بیماری نادر در کشور گفت: تاکنون نزدیک به ۶۵۰۰ بیمار در سامانه ثبت بیماران نادر ایران «سبنا» به‌طور کامل ثبت شده‌اند، اما برآوردها نشان می‌دهد شمار واقعی بیماران بیش از این است، بیماری هایی که حاصل جهش‌های ژنتیکی ناشی از ازدواج‌های فامیلی است و نسبت به بسیاری از کشورهای دیگر در کشور ما شیوع بیشتری دارد.

به گزارش بازار کسب و کار، حمیدرضا ادراکی با اعلام شناسایی ۵۶۰ نوع بیماری نادر در کشور گفت: تاکنون حدود ۶۵۰۰ بیمار نادر در سامانه ثبت بیماران نادر ایران «سبنا» به‌طور کامل ثبت شده‌اند. البته برآورد می‌شود تعداد واقعی بیماران نادر در کشور بیشتر از این رقم باشد و تلاش ما بر این است که با گسترش غربالگری، بیماران بیشتری شناسایی شوند.

مدیرعامل بنیاد بیماری‌های نادر ایران و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، افزود: تاکنون حدود ۵۶۰ نوع بیماری نادر در ایران شناسایی شده است. شناسایی این بیماری‌ها از طریق غربالگری و فعالیت کمیسیون پزشکی بیماری‌های نادر انجام می‌شود و اقدامی بسیار ارزشمند در حوزه سلامت به شمار می‌رود.

وی اضافه کرد: بسیاری از بیماری‌های نادری که در ایران شناسایی شده‌اند، در برخی کشورهای اروپایی، آمریکا یا دیگر کشورهای غربی به آن شکل مشاهده نشده‌اند. البته از نظر اپیدمیولوژیک، شرایط اقلیمی و جغرافیایی در بروز بیماری‌های نادر مؤثر است و ریشه‌های این بیماری‌ها در مناطق مختلف می‌تواند متفاوت باشد.

تنوع ژنتیکی و ازدواج‌های فامیلی از عوامل بروز بیماری‌های نادر در ایران

ادراکی گفت: ایران کشوری پهناور با تنوع ژنتیکی قابل توجه در میان جمعیت است و همین مسئله می‌تواند در بروز انواع مختلف بیماری‌های نادر نقش داشته باشد. از سوی دیگر، یکی از عوامل مؤثر در افزایش برخی از این بیماری‌ها، جهش‌های ژنتیکی ناشی از ازدواج‌های فامیلی است که نسبت به بسیاری از کشورهای دیگر در کشور ما شیوع بیشتری دارد.

شناسایی ۶۵۰۰ بیمار نادر در کشور؛ آمار واقعی بیماران بیشتر است

مدیرعامل بنیاد بیماری‌های نادر ایران افزود: تاکنون حدود ۶۵۰۰ بیمار نادر در سامانه ثبت بیماران نادر ایران «سبنا» به‌طور کامل ثبت شده‌اند که شامل مدارک پزشکی، آزمایش‌ها و مستندات تشخیصی است. البته برآورد می‌شود تعداد واقعی بیماران نادر در کشور بیشتر از این رقم باشد و تلاش ما این است که با گسترش غربالگری، بیماران بیشتری شناسایی شوند.

وی با اشاره به چالش‌های تأمین داروی بیماران نادر گفت: همان‌طور که از نام این بیماری‌ها مشخص است، داروهای مورد نیاز آن‌ها نیز نادر است و به نوعی کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. از آنجا که تعداد مبتلایان به این بیماری‌ها نسبتاً محدود است، بسیاری از شرکت‌های داروسازی تمایل چندانی برای سرمایه‌گذاری در تولید این داروها ندارند، زیرا سود اقتصادی قابل توجهی برای آن‌ها به همراه ندارد.

ادراکی ادامه داد: برای مثال شرکت‌های دارویی ترجیح می‌دهند امکانات و ظرفیت تولید خود را صرف تولید داروهای پرمصرفی مانند داروهای دیابت، انسولین، داروهای کاهنده چربی خون یا آنتی‌بیوتیک‌ها کنند؛ چراکه این داروها بازار مصرف گسترده‌تری دارند. در حالی که ممکن است یک داروی مربوط به بیماری نادر در کشوری مانند ایران تنها برای چند هزار یا حتی چند صد بیمار مورد نیاز باشد و همین موضوع انگیزه تولید داخلی را کاهش می‌دهد.

وی افزود: به همین دلیل در بسیاری از موارد ناچار هستیم داروهای بیماران نادر را از شرکت‌های داروسازی خارجی تأمین کنیم. این شرکت‌ها به دلیل تولید انبوه برای بازار جهانی، نگرانی کمتری از بابت بازگشت سرمایه دارند. اما وابستگی به واردات، مشکلات خاص خود را ایجاد می‌کند؛ از جمله نیاز به تأمین ارز، افزایش مداوم قیمت ارز و دشواری‌های مربوط به واردات دارو.

مدیرعامل بنیاد بیماری‌های نادر ایران با اشاره به مشکلات حمل‌ونقل دارو تصریح کرد: بسیاری از این داروها باید در زنجیره سرد نگهداری شوند و در صورت خروج از این شرایط ممکن است فاسد شوند؛ مشابه شرایطی که در زمان توزیع واکسن کرونا وجود داشت. از سوی دیگر انتقال این داروها توسط شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی نیازمند بیمه است و گاهی مسائل مرتبط با تحریم‌ها یا محدودیت‌های بین‌المللی روند انتقال را با مشکل مواجه می‌کند.

وی ادامه داد: حتی پس از ورود دارو به کشور نیز انتظار می‌رود فرآیند ترخیص و توزیع آن با سرعت انجام شود. قابل قبول نیست دارویی که با دشواری فراوان تأمین و وارد کشور شده، در گمرک معطل بماند. داروهای بیماران نادر باید به‌صورت مستمر مصرف شوند و حتی یک روز وقفه در مصرف آن‌ها می‌تواند بیمار را به نقطه آغاز بیماری بازگرداند.

ادراکی تأکید کرد: برخلاف بسیاری از بیماری‌ها که قطع چند روزه دارو ممکن است مشکل جدی ایجاد نکند، در بیماران نادر وقفه کوتاه در مصرف دارو می‌تواند تمام روند درمانی را مختل کند. بنابراین دسترسی مستمر و به‌موقع به دارو برای این بیماران اهمیت بسیار زیادی دارد.

وی با اشاره به پوشش بیمه‌ای داروهای بیماران نادر گفت: بر اساس سند ملی بیماری‌های نادر که به تصویب دولت رسیده است، هزینه داروهای این بیماران تحت پوشش بیمه سلامت قرار دارد و هم بیمه پایه و هم بیمه تکمیلی باید آن را پوشش دهند. این موضوع پس از سال‌ها پیگیری بنیاد بیماری‌های نادر به مرحله اجرا رسیده است.

لزوم تأمین بودجه ارزی شناور برای داروهای بیماران نادر

مدیرعامل بنیاد بیماری‌های نادر ایران افزود: با این حال برای تأمین پایدار دارو لازم است بودجه ارزی شناور در اختیار معاونت دارویی وزارت بهداشت قرار گیرد، زیرا قیمت ارز ثابت نیست و نوسان دارد. اگر بودجه ارزی ثابت باشد، در صورت افزایش قیمت ارز ممکن است تأمین دارو با مشکل مواجه شود. تعیین بودجه شناور می‌تواند از بروز چنین مشکلاتی جلوگیری کند.

ادراکی همچنین به راهکار تولید داخلی برخی داروهای بیماران نادر اشاره کرد و گفت: برخی شرکت‌های دارویی پیشنهاد داده‌اند که مواد اولیه این داروها وارد کشور شود و فرآیند تولید در داخل انجام گیرد. این روش می‌تواند هزینه‌ها را کاهش داده و وابستگی به واردات داروی آماده را کمتر کند. البته این کار باید با تأیید و تحت نظارت شرکت اصلی تولیدکننده دارو انجام شود.

وی افزود: تجربه‌هایی در این زمینه وجود داشته که موفقیت‌آمیز بوده و ما نیز از چنین اقداماتی استقبال می‌کنیم. در برخی داروها برای بیماری‌های دیگر نیز این روش اجرا شده و نتایج مثبتی به همراه داشته است.

ادراکی با اشاره به نگرانی‌ها در شرایط بحرانی و جنگی اظهار کرد: در چنین شرایطی محدودیت‌های حمل‌ونقل می‌تواند بر روند تأمین دارو تأثیر بگذارد و طبیعی است که این موضوع نگرانی‌هایی ایجاد کند. با این حال تلاش شده است تا حد امکان روند تأمین دارو مدیریت شود.

وی با اشاره به وضعیت فعلی تأمین داروی بیماران نادر گفت: محدودیت‌های رفت‌وآمد در دوره‌های بحرانی مانند جنگ، می‌تواند بر روند واردات دارو اثر بگذارد، اما تاکنون تلاش شده است این موضوع کنترل شود. امیدواریم با اتخاذ تدابیر مناسب از سوی وزارت بهداشت، به‌ویژه در زمینه تأمین مواد اولیه و تولید داخلی، شرایطی فراهم شود که بیماران نادر در هیچ شرایطی با کمبود دارو مواجه نشوند./ ایلنا