روزنامه صبح دوشنبه
۱۴۵۱ – ۲۱ – ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۰۴/ May /۲۰۲۶ – ۱۶/ ذی القعده /۱۴۴۷ - قیمت : ۷۵۰۰۰ تومان

احداث یادمان حکیم میرشریف جرجانی در گالیکش

در راستای حفظ میراث علمی و فرهنگی ایران، عملیات احداث یادمان حکیم میر شریف جرجانی، دانشمند و فیلسوف برجسته قرن نهم هجری، در شهر گالیکش استان گلستان در حال ساخت است. در راستای حفظ و گسترش میراث علمی و فرهنگی ایران، عملیات احداث یادمان حکیم میر شریف جرجانی، دانشمند و فیلسوف برجسته قرن نهم هجری، در شهر گالیکش استان گلستان بر اساس تفاهم نامه سه جانبه میان سازمان برنامه و بودجه، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و انجمن مفاخر ایران شده است.

ادامه صفحه ٤...

بحران چند لایه‌ای به نام کمبود دارو؛

هموفیلی ها در آستانه سکته مغزی /جان بیماران در گرو بیمه‌ها

صفحه ۳

در گفتگو با مدیر نخستین «کافه هنری در کردکوی» عنوان شد؛

فعالیت‌های هنری گرفتار در موازی کاری‌ها/ کافه‌ای که هنر را با قهوه سرو می‌کند

عکس: پریسا مسعودی

۳

وظیفه دولت و تمامی دستگاه‌ها حمایت همه جانبه از تولید است

۲

صنعت نساجی مصمم به حفظ اشتغال و استمرار تولید است

۲

نرخ فرسایش خاک گلستان ۶ برابر کشور

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان نسبت به عوامل تشدید سیلاب در استان هشدار داد و گفت: نرخ فرسایش رسوب در برخی مناطق گلستان بعضا تا ۶ برابر نرم فرسایش رسوب در کشور بوده و سبب کاهش عمر مفید مجاری و مخازن آبی (سدها) است...

۴

مدارس خراسان شمالی ۱۲۰ مراقب سلامت کم دارد

۳

بازتاب عملکرد رسانه های خارجی در میدان

۸

شروع خبر ...

رئیس کل دادگستری گلستان با اشاره به این که اگر در پیام رسان‌های داخلی برای شما «ابلاغیه قضایی» ارسال شده، مراقب باشید شاید فقط چند کلیک تا خالی شدن حسابتان فاصله داشته باشید، گفت: روی لینک ابلاغیه‌های پیام رسان‌ها کلیک نکنید، هیچ ابلاغیه قضایی در پیام‌رسان‌ها ارسال نمی‌شود.

به گزارش بازار کسب و کار، حیدر آسیابی با هشدار درباره ترفند جدید کلاهبرداری سایبری گفت: ابلاغیه‌های PDF که همراه لینک سامانه عدل ایران، در پیام‌رسان‌ها ارسال می‌شوند، جعلی‌اند و هیچ ارتباطی باسامانه رسمی ثنا ندارند.

رئیس کل دادگستری گلستان با اشاره به مراجعات متعدد شهروندان گلستانی در روزهای اخیر مبنی بر دریافت ابلاغیه قضایی در یکی از پیام رسان ها، افزود: طی روزهای اخیر شمار زیادی از شهروندان گلستانی پس از دریافت این پیام‌ها به مراجع قضایی مراجعه کرده‌اند که بررسی‌ها نشان داده، همه این ابلاغیه‌ها جعلی و با هدف کلاهبرداری ارسال شده است.

ترفند «پستچی» برای جلب اعتماد مردم

آسیابی گفت: شیوه این کلاهبرداری به این صورت است که ابتدا در یکی از پیام رسان‌های داخلی پیامی با عنوان «پستچی» برای افراد ارسال می‌شود و در متن آن ادعا می‌کنند مأمور پست برای تحویل ابلاغیه قضایی به منزل مراجعه کرده، اما کسی در خانه حضور نداشته است.

وی افزود: سپس اعلام می‌کنند فایل ابلاغیه در این پیام رسان، برای فرد ارسال شده و حتی نام، نام خانوادگی و برخی مشخصات واقعی مخاطب نیز در پیام درج می‌شود تا اعتماد افراد جلب شود.

رئیس کل دادگستری گلستان ادامه داد: در پایین این ابلاغیه‌های جعلی نیز معمولاً نام و امضای یکی از قضات مشهور کشور درج شده تا مخاطب تصور کند ابلاغیه واقعی و رسمی است.

ادامه ستون وسط...

ابلاغیه جعلی ثنا در پیام‌رسان‌ها؛

ترفند جدید کلاهبرداران برای خالی کردن حساب مردم

شباهت ظاهری به ابلاغیه‌های واقعی ثنا

آسیابی با بیان این‌که متن و ظاهر این فایل‌ها شباهت زیادی به ابلاغیه‌های واقعی سامانه ثنا دارد، گفت: داخل فایل PDF لینکی قرار داده شده که در ظاهر شبیه آدرس سامانه «عدل ایران» است، اما پس از کلیک، کاربر وارد سایتی جعلی می‌شود.

وی افزود: در این سایت اعلام می‌شود سامانه دچار اختلال است و از کاربر خواسته می‌شود برای مشاهده ابلاغیه، یک اپلیکیشن را دانلود و نصب کند.

به گفته آسیابی، از این مرحله به بعد تلفن همراه کاربر آلوده شده و اطلاعات شخصی و بانکی افراد از طریق صفحات فیشینگ، سرقت و از حساب افرا د برداشت غیرمجاز می‌شود.

پیامک‌های «عدل ایران» لینک ندارند

رئیس کل دادگستری گلستان تأکید کرد: ابلاغیه‌های رسمی قوه قضاییه صرفاً از طریق سامانه ثنا ارسال و از طریق پیامک مخابراتی با سرشماره ADLIRAN، اطلاع‌رسانی می‌شود و در پیامک‌های ارسالی از سوی «عدل ایران» هیچ لینکی وجود ندارد.

وی افزود: البته بعضی از کلاهبرداران برای فریب مخاطبان عبارت ADLIRAN را در متن پیامک درج می‌کنند در حالیکه پیامک‌های ارسالی قوه قضاییه صرفا با سرشماره ADLIRAN آنهم با حروف بزرگ ارسال می‌شود.

وی تاکید کرد: همچنین فایل PDF ابلاغیه قضایی به هیچ عنوان از طریق روبیکا یا هیچ پیام‌رسان داخلی و خارجی برای مردم ارسال نمی‌شود.

سال‌هاست ابلاغیه قضایی حضوری به درِ منازل ارسال نمی‌شود

آسیابی با تأکید بر این‌که سال‌هاست روند ابلاغ قضایی به صورت الکترونیکی انجام می‌شود، گفت: دیگر ابلاغیه‌های قضایی به شکل حضوری و از طریق مراجعه مأمور به درِ منازل مردم ارسال نمی‌شود و تمامی اطلاع‌رسانی‌ها فقط از طریق سامانه ثنا انجام می‌گیرد.

وی افزود: ادعای مراجعه پستچی برای تحویل ابلاغیه قضایی، یکی از شگردهای جدید کلاهبرداران برای ترساندن و فریب مردم است.

آسیابی، از مردم خواست در صورت دریافت چنین پیام‌هایی، از باز کردن فایل‌ها و ورود به لینک‌های ناشناس خودداری کنند و موضوع را به پلیس فتا یا ستاد خبری حفاظت و اطلاعات دادگستری گلستان، گزارش دهند.

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید
خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۰۹۳۵ - ۱۹۹ - ۳۳۳۲

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۱

چند اقدام ضروری در زمان جنگ

۱. از اخبار معتبر غافل نشوید
۲. پناهگاه‌های امن را شناسایی کنید
۳. کوله و کیت اضطراری آماده کنید
۴. استراتژی برای خانواده‌تان داشته باشید
۵. مواد غذایی و لوازم ضروری به میزان کافی داشته باشید
۶. کمک‌های اولیه را یاد بگیرید
۷. حواس‌تان به مسائل مالی باشد
۸. با شرایط سازگار شوید.

خبر

وظیفه دولت و تمامی دستگاه‌ها حمایت همه جانبه از تولید است

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: وظیفه دولت و تمامی دستگاه‌های اجرایی، از جمله بانک‌ها، سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان‌های اقتصادی وابسته به دولت، حمایت همه‌جانبه از تولید است.

به گزارش بازار کسب و کار، سید محمد اتابک به مناسبت روز کارگر در حاشیه بازدید از مجموعه تولیدی مینو، بخش تولید را ستون فقرات اقتصاد کشور دانست و تاکید کرد: تقویت تولید به معنای تقویت قدرت ملی است.

وی افزود: کارآفرینان و کارگران به عنوان «قلب تپنده تولید» هستند دولت متعهد به پشتیبانی از این عزیزان است و تمامی تلاش خود را برای رفع موانع و تسهیل فرآیندهای تولید به کار خواهد گرفت.

وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: استمرار تولید، مایه خیر و برکت برای کشور خواهد بود و این مسیر با همکاری و حمایت همه جانبه ادامه خواهد یافت.

وی با بیان اینکه ظرفیت‌های تولیدی کشور، نویدبخش آینده‌ای روشن است، تصریح کرد: با وجود شرایط خاص کشور در جنگ تحمیلی، به همت دولت و به‌ویژه تلاش‌های بی‌وقفه تولیدکنندگان، کارآفرینان و کارگران عزیز، شاهد هیچ‌گونه کمبود کالا در قفسه‌های فروشگاه‌ها نبودیم.

اتابک بیان داشت: حتی در دوره‌هایی که تقاضا به دلیل مناسبت‌ها افزایش یافته بود، تولیدکنندگان با مجاهدت اقتصادی خود، نیاز بازار را تأمین کرده و مانع از کمبود و گرانی بی‌رویه شدند.

وی ابراز کرد: وزارت صمت اولویت خود را بر لزوم حفظ و استمرار این روند بالندگی در بخش تولید قرار داده است.

ایستادگی و مقاومت ملت ایران مورد تحسین رهبران کشورها قرار گرفته است

وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه سخنان خود، با اشاره به جایگاه رو به رشد ایران در عرصه بین‌المللی و مقاومت مثال‌زدنی ملت ایران در برابر تحریم‌ها و فشارهای دشمنان، اظهار داشت: ایستادگی، مقاومت و سلحشوری ملت ایران، مورد تحسین رهبران بسیاری از کشورها قرار گرفته است. دوران تحریم، اکنون به دوران اقتدار و تأثیرگذاری ایران تبدیل شده است.

اتابک به نقش بی‌بدیل مردم در حفظ عزت و استقلال کشور اشاره کرد و گفت: ملت بزرگ ایران با وجود همه شرایط سخت و دشمنی قدرت‌های استکباری، همواره با ایستادگی و همبستگی، از ارزش‌های خود دفاع کرده‌اند.

وزیر صمت با یادآوری حوادث اخیر و جان‌فشانی‌های نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران، افزود: اقدام قاطع و هوشمندانه نیروهای نظامی کشور در پاسخ به تجاوزات دشمن، نماد اقتدار ملی و نشان‌دهنده آمادگی همیشگی ملت ایران برای پاسداری از امنیت و استقلال کشور است.

وی همچنین عملکرد سازمان‌ها و نهادهای مرتبط با کار و صنعت را ستود و اظهار داشت: کارگران و معلمان، دو ستون اصلی پیشرفت کشور هستند؛ کارگر نماد تولید و تلاش، و معلم نماد دانایی و اخلاق. پیشرفت صنعتی و اقتصادی ایران بدون نقش مؤثر این دو قشر شریف ممکن نیست.

پریسا مسعودی | بازار کسب و کار- سرویس فرهنگی

در گفتگو با مدیر نخستین « کافه هنری در کردکوی» عنوان شد؛

فعالیت‌های هنری گرفتار در موازی کاری‌ها/ کافه‌ای که هنر را با قهوه سرو می‌کند

نخستین «کافه هنر»کردکوی، میزبان دوستداران شعر وادب و پناهگاهی روشن برای علاقه مندانی است که گرد هم می آیند تا در محفلی دوستانه، چراغ هنر را روشن نگه دارند.

بازار کسب و کار- سرویس فرهنگی: امروزه فرهنگ کافه نشینی و گذاشتن قرارهای متعدد در کافه‌ها برای مردم و بخصوص جوانان به یکی از آیتم‌های مهم زندگی در طول روز برای رفع خستگی و نشاط تبدیل شده است.

کافه‌هایی که هر روز بر تعداد آنها در سطح شهرها اضافه می‌شود و هر کدام بنا به ایده‌پردازی به کار برده شده مشتریان خاص خود را دارند.

« کافه هنری کردکوی» به عنوان نخستین کافه هنری در استان گلستان از زمان افتتاح تا کنون به یکی از پاتوق‌های هنری برای مردم و بخصوص دوستداران کتاب، شعر و هنر تبدیل شده که هنر را با قهوه برای مشتریان سرو می‌کند و خاطره‌ای زیبا و شیرین را برای عبور از دغدغه‌های روزانه زندگی به مشتریان هدیه می‌دهد.

این مجموعه هنری، فرهنگی که با سرمایه شخصی و بدون حمایت نهادی راه‌اندازی شده، پس از سپری کردن چالش ها و مشکلات، امروز به پاتوقی برای علاقه‌مندان فرهنگ و هنر در کردکوی تبدیل شده و نمونه‌ای از کارآفرینی فرهنگی در مقیاس محلی به شمار می‌آید، تلاشی که می‌کوشد همزمان به غنای زیست فرهنگی شهر و گردش اقتصاد هنر در منطقه کمک کند.

صفیه صابری مدیر و بنیانگذار نخستین کافه هنری در کردکوی با بیان اینکه حدود سه سال پیش با همراهی خانواده خود اقدام به راه‌اندازی «کافه هنر کردکوی» کرده است، اظهار کرد: این مجموعه فضایی فرهنگی است که تلاش دارد ترکیبی از کافه‌داری، کتاب‌خوانی و فعالیت‌های هنری را در یک محیط اجتماعی برای مردم فراهم کند.

وی افزود: ایده اولیه ایجاد فضایی متفاوت از کافه‌های معمول شهر بود؛ محیطی آرام و فرهنگی، به دور از دود سیگار و قلیان، که در آن جوانان و خانواده‌ها بتوانند در کنار نوشیدن چای و قهوه، به کتاب‌خوانی بپردازند و با هنر و ادبیات ارتباط نزدیک‌تری برقرار کنند.

صابری ادامه داد: به همین دلیل مجموعه‌ای از کتاب‌های متنوع برای گروه‌های سنی و سلیقه‌های مختلف در این کافه فراهم شد تا مراجعه‌کنندگان بتوانند در کنار اوقات فراغت خود، تجربه‌ای فرهنگی نیز داشته باشند.
وی ادامه داد: در کنار فضای کتاب‌خوانی، از ابتدا در نظر داشتیم که این کافه به محلی برای برگزاری دورهمی‌های هنری تبدیل شود؛ نشست‌های شعر، برنامه‌های موسیقی و گردهمایی‌های فرهنگی که بتواند هنرمندان شهر را به جامعه معرفی کند و فرصتی برای تعامل هنرمندان و مخاطبان فراهم آورد.

مدیر نخستین کافه هنری کردکوی با بیان اینکه در مسیر راه‌اندازی این مجموعه با چالش‌های متعددی همراه بوده است، افزود: نخستین مانع، تأمین مکان مناسب برای فعالیت بود. در ابتدا مکانی برای استقرار یک کانکس فرهنگی به شهرداری پیشنهاد شد، اما با این پیشنهاد موافقت نشد و در نهایت محل فعلی به این مجموعه معرفی شد.

با وجود اینکه درخواست اولیه برای ایجاد کافه از سوی خود متقاضیان ارائه شده بود، روند اداری به‌گونه‌ای پیش رفت که برای دریافت مجوز فعالیت، حضور در مزایده شهرداری الزامی شد.

صابری ادامه داد: ناچار شدیم در فرآیند مزایده شرکت کنیم و پس از طی مراحل اداری و رقابتی، در نهایت برنده مزایده شدیم و قرارداد فعالیت منعقد شد. این مسیر برای یک مجموعه کوچک فرهنگی بدون پشتوانه مالی یا نهادی، بسیار دشوار بود.

به گفته وی، در ابتدای کار تنها یک فضای ساده شامل چهار دیوار، سقف و یک در و پنجره در اختیار مجموعه قرار گرفت. تبدیل این فضای اولیه به یک کافه فرهنگی نیازمند بازسازی اساسی، طراحی داخلی، تجهیز فضا و خرید امکانات موردنیاز بود. مجموع این اقدامات حدود ۲۰ میلیارد ریال هزینه در پی داشت؛ سرمایه‌ای که بدون دریافت تسهیلات بانکی، حمایت دولتی یا کمک نهادی و عمدتاً با اتکا به منابع شخصی، قرض و تعهدات مالی تأمین شد.

صابری بیان کرد: از همان روزهای آغاز بازسازی نیز پرداخت اجاره‌بهای ماهانه به شهرداری آغاز شد و این موضوع فشار مالی پروژه را افزایش داد. با این حال، باور ما این بود که می‌توان از دل محدودیت‌ها نیز ارزش فرهنگی و اقتصادی خلق کرد.

این کارآفرین بیان کرد: با وجود انتظار اولیه برای حمایت‌های فرهنگی یا رسانه‌ای، تاکنون هیچ‌گونه حمایت مشخصی از سوی نهادهای رسمی، سازمان‌های فرهنگی یا حتی چهره‌های شاخص شهر صورت نگرفته است.
با این حال، بنیان‌گذاران این مجموعه همچنان معتقدند که موفقیت در کارآفرینی بیش از هر چیز به پشتکار، استمرار و ایمان به هدف وابسته است.

در نگاه صابری، کسب‌وکارهای فرهنگی می‌توانند نقش مهمی در توسعه شهری ایفا کنند. وی معتقد است، هر فعالیتی که بتواند به رشد فرهنگی شهر، ارتقای هویت اجتماعی و جذب گردشگر کمک کند، شایسته حمایت و توسعه است.

فضاهای فرهنگی کوچک اما خلاق می‌توانند به تدریج به یکی از مؤلفه‌های مهم اقتصاد شهری تبدیل شوند.

به باور این هنرمند کارآفرین، «کافه هنر کردکوی» نیز تا حدی توانسته چنین نقشی را ایفا کند. ایجاد فضایی جذاب برای شهروندان و مسافران، موجب افزایش رفت‌وآمد در محدوده اطراف کافه و رونق نسبی کسب‌وکارهای محلی شده است.

همچنین با دعوت از شاعران و هنرمندان استان و حتی برخی چهره‌های شناخته‌شده شعر و موسیقی کشور، این مجموعه توانسته بستری برای عرضه آثار هنرمندان و تقویت جریان اقتصاد هنر در سطح محلی فراهم کند.

با این حال، صابری معتقد است که ارتباط میان این مجموعه و برخی نهادهای فرهنگی شهر هنوز شکل نگرفته است.

وی می‌گوید: تاکنون همکاری مؤثری با کتابخانه‌های شهر یا اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شکل نگرفته و تنها ارتباط فعال ما با انجمن‌های ادبی، از جمله انجمن شعر و ادب استان در گرگان و انجمن شعر تمیشه کردکوی بوده است.

این کارآفرین با ابراز تأسف از نبود حمایت رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی درباره این پاتوق فرهنگی و معرفی آن به نسل جدید اظهار کرد: معرفی این مجموعه تاکنون عمدتاً به‌واسطه تلاش‌های شخصی و تبلیغات محدود در فضای مجازی انجام شده است.

متأسفانه، رسانه‌های محلی و رسمی توجه جدی به این فعالیت فرهنگی نداشته‌اند و جز در چند مورد محدود، آن هم با پیگیری و هزینه شخصی برای انتشار استوری یا کلیپ معرفی کافه، هیچ‌گونه حمایت، توجه یا تبلیغی از سوی رسانه‌ها صورت نگرفته است.

با وجود همه این چالش‌ها، بنیان‌گذاران «کافه هنر کردکوی» همچنان امیدوارند که با استمرار فعالیت‌های فرهنگی، گسترش برنامه‌های هنری و افزایش مشارکت هنرمندان، این مجموعه بتواند در آینده نقش پررنگ‌تری در زیست فرهنگی و حتی اقتصاد گردشگری شهر ایفا کند.

صنعت نساجی مصمم به حفظ اشتغال و استمرار تولید است

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران ضمن تاکید بر تامین مواد اولیه برای حفظ زنجیره تولید گفت: تولیدکنندگان این حوزه با تلاش برای گذر از شرایط سخت، هدف اصلی خود را حفظ اشتغال و استمرار تولید دانسته‌اند.

سید شجاع الدین امامی رئوف با اشاره به ضرورت همراهی بخش خصوصی و دولتی در رفع موانع تولید اظهار داشت: هر چند صنعت نساجی در جنگ تحمیلی آمریکایی - صهیونی و پیامدهای جنگ ۱۲ روزه تحمیلی دچار چالش هایی شد اما به دنبال حفظ نیروی کار و خطوط تولید است.

وی افزود: سایه جنگ به رکود بازار و کاهش تقاضا در بخش‌هایی از زنجیره مصرف از جمله کالاهای خواب و منسوجات خانگی دامن زده است که در این زمینه به دنبال رفع موانع تولید هستیم.

امامی‌رئوف با اشاره به پیگیری مسائل تولید در واحدهای تولیدکننده نساجی گفت: از اسفندماه سال گذشته مدت ضمن پیگیری مشکلات واحدها، از آن‌ها خواسته شد تا در چارچوب امکانات موجود، بیشترین تلاش را برای حفظ اشتغال و کاهش یا عدم انجام تعدیل نیروها به کار گیرند.

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران تصریح کرد: بسیاری از واحدها حتی در دوره‌هایی که امکان فعالیت کامل نداشتند یا به طور موقت تعطیل بودند، تلاش کردند قراردادهای نیروی انسانی خود را تمدید کنند تا حمایت عملی از کارگران و نیروهای متخصص انجام شود.

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران تامین مواد اولیه بخصوص در حوزه محصولات پتروشیمی را خواستار شد و گفت: صنعت نساجی یک زنجیره طولانی از تولید الیاف، نخ، بافندگی، رنگرزی، چاپ، تکمیل و در نهایت دوخت و تولید پوشاک است و برای رسیدن محصول نهایی به بازار، معمولاً نیاز به بازه زمانی حدود دو تا سه ماهه نیاز است تا مشکلات این صنعت رفع شود.

امامی‌رئوف با بیان اینکه انجمن در حال رایزنی و پیگیری برای رفع موانع تامین مواد اولیه است، گفت: در مواردی که امکان واردات یا تأمین از مسیرهای جایگزین وجود دارد، باید اولویت با ثبت سفارش‌ها و کمک‌های حمایتی باشد.

وی همچنین به پیگیری موضوعاتی مانند ثبت سفارش، اولویت‌بخشی در تخصیص‌ها و تسهیل فرآیند واردات بدون انتقال ارز اشاره و ابراز امیدواری کرد: مصوبه‌های مربوط از جمله تصمیمات دولتی در این زمینه به بهبود روند تامین مواد خام پایه مانند چیپس پلی استر، پنبه، الیاف اکریلیک، الیاف ویسکوز و پشم کمک کند.

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران با بیان اینکه زنجیره تولید می تواند با تامین مواد اولیه به حیات خود ادامه دهد، اظهار داشت: با بهبود شرایط کلی بازار و قدرت خرید مصرف‌کننده، بخشی از رکود موجود در خرید مصرف‌کننده در ماه‌های آینده کاهش پیدا کند.

وی خطر نشان کرد: بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در صنعت نساجی مشغول به کار هستند که اهتمام ما حفظ نیروی اشتغال با تسهیل گری در استمرار تولید است.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴- سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۱

همین حالا گریه رو تموم کن» از اون جمله‌های خطرناک!

شما باید به کودکتان گریه کردن یا ابراز احساسات را یاد دهید. اگر او اکنون ناراحتی یا عصبانیت خود را پنهان کند، در آینده نیز فردی جمع‌گریز و گوشه‌گیر خواهد شد. کودکان باید یاد بگیرند که نشان دادن شادی، غم، عصبانیت... اشتباه نیست.

همان طور که شما به بزرگ‌ترها وقتی ناراحت هستند و به گریه افتادند نمی‌گویید «گریه نکن» و با او همدری میکنید برای کودکتان نیز نباید این جمله را بیان کنید. پس به او بگویید می‌دانم ناراحتی، بیا با هم صحبت کنیم.

بحران چند لایه‌ای به نام کمبود دارو؛

هموفیلی ها در آستانه سکته مغزی / جان بیماران در گرو بیمه‌ها

مهین نورافروز | بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی

شروع گزارش

به رغم آنکه هر روزه مسئولان در خبرها از ذخایر دارویی در کشور سخن می‌گویند ، واقعیت بیرون جامعه حاکی از ان است که بیماران خاص از جمله هموفیلی ها برای تهیه دارو و زنده ماندن در پیچ و خم داروخانه ها سرگردان مانده اند.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: بر اساس آمار موجود ۱۵ هزار بیمار هموفیلی در کشور وجود دارد که در شرایط جنگی کشور و تحریم های دارویی و کم کاری بیمه ها در پرداخت هزینه های داروخانه ها با مشکلات زیادی روبرو شده و امروز به نوعی جان آنها در گرو بیمه ها قرار گرفته است.

به گفته معصومه صادق زاده، مدیرعامل کانون هموفیلی ایران، کمبود فاکتورهای ۸، ۹ و ۱۳ بیماران هموفیلی را در وضعیت نگران کننده قرار داده و در تامین داروی بیماران هموفیلی و داروهای جدید درمان با مشکل جدی روبرو هستیم.

وی با اشاره به اینکه بیماران هموفیلی هنگام روبرو شدن با استرس بیماری شان تشدید می شود،تصریح کرد: در دوران جنگ خوشبختانه مشکل دارویی نداشتیم و با سهمیه بندی دارویی توانستیم داروی ذخیره ۲ ماهه بیماران را تامین کنیم.

بیماران استان های شمالی به عنوان استانهای ردیف اول کشور در وضعیتی نامساعد قرار گرفته اند و مشکلات بیمه ای ، افزایش هزینه دارو در کنار مشکلات معیشتی عرصه زندگی را بر انها تنگ تر کرده به گونه ای که به گفته رئیس هیئت‌مدیره کانون هموفیلی ایران، بیش از هشت ماه است داروی این بیماران وارد کشور نشده و افراد مبتلا به دلیل کمبود فاکتور ۱۳ در معرض خطر خونریزی مغزی قرار دارند.

امین افشار اعلام کرد: بیماران «فون‌ویلبراند» که به دلیل کمبود داروی «هیومیت» با کاهش شدید کیفیت زندگی مواجه شده‌اند؛ از خونریزی‌های مکرر روزمره گرفته تا مشکلات جدی برای زنان به‌ویژه در دوران بارداری. گروه سوم نیز بیماران فیبرینوژنی هستند که با هر خونریزی در معرض بحران قرار می‌گیرند و دسترسی پایداری به دارو ندارند.

از سوی دیگر تاوان اختلال در زنجیره توزیع دارو و عملکرد نامناسب بیمه ها در پرداخت بدهی به شرکت های دارویی و داروخانه ها را بیماران هموفیلی می‌پردازند .

رییس هیئت مدیره کانون هموفیلی ایران در برخی موارد بدهی بیمه‌ها به بیش از ۱۰ ماه رسیده است. برای نمونه، یک داروخانه کوچک در مجموعه ما حدود ۱۵۰ میلیارد تومان از بیمه‌ها طلب دارد و با چنین شرایطی طبیعی است که توان تأمین دارو به شدت کاهش پیدا کند.

وی در ادامه با اشاره به نابرابری در دسترسی به دارو در مناطق مختلف کشور اظهار کرد: وضعیت در سراسر کشور یکسان نیست. در تهران یا مراکز استان‌ها ممکن است بیمار با سختی بتواند داروی خود را تهیه کند، اما در بسیاری از شهرستان‌ها دسترسی به دارو به حداقل رسیده است. این یعنی جان بیماران به محل زندگی آن‌ها گره خورده که به هیچ وجه قابل قبول نیست.

عضو مجمع عمومی کانون هموفیلی ایران با اشاره به تحریم‌های چند دهه‌ای دارویی علیه ایران، این اقدامات را عامل ایجاد مشکلات جدی در دسترسی بیماران به دارو دانست و گفت که برخلاف ادعاها، محدودیت‌های بانکی و مالی عملاً مسیر تأمین دارو را مسدود کرده است. قویدل افزود که بیماران خاص، از جمله بیماران هموفیلی، در این سال‌ها ناچار به سازگاری با این شرایط شده‌اند و همین امر تا حدی به شکل‌گیری تاب‌آوری در میان آنان انجامیده است.

ادامه ستون وسط...

ادامه گزارش...

فدراسیون جهانی هموفیلی توجهی به هشدارها نکرد

احمد قویدل عنوان کرد: آمریکا موضوع دارو و واردات دارو به ایران را تحریم کرده و عدم دسترسی مناسب و به موقع بیماران از جمله هموفیلی به داروهای موردنیاز موجب شده بسیاری از آنها فوت کرده و یا با مشکلات زیادی مواجه شوند.

وی تصریح کرد: تحریم دارو از سوی آمریکا را در فدراسیون جهانی هموفیلی اعلام کردیم ولی متاسفانه ترتیب اثری داده نشده است. قویدل گفت: آمریکا به علت تحریم دارو مسئول مرگ بسیاری از کودکان، زنان و مردان مبتلا به این بیماری در کشور است و البته که به دروغ می گویند ما دارو را تحریم نکرده ایم.

رییس کانون هموفیلی استان گلستان نیز با گلایه مندی از فقدان فاکتور ۱۳ و فیبرینوژن اظهار کرد: شرایط بیماران هموفیلی این دو دوسته بسیار حاد شده و جان آنها در خطر است.

جمشید مظفری پور افزود: در برخی مواقع این بیماران مجبور به استفاده از دارو یا فاکتور جایگزین هستند که متاسفانه با بدن انها سازگار نبوده و مشکلات زیادی را برای انها بوجود می اورد.

وی ادامه داد: وضعیت بیماران فاکتور ۱۳ و فیبرینوژن به گونه ای شده که بسیاری از بیماران ما به دلیل مشکلات مفاصلی در حال فلج شدن یا رسیدن به مرز سکته مغزی هستند.

مظفری پور بیان کرد: گلستان به هیچ عنوان وضعیت مناسبی در تامین داروی بیماران هموفیلی و بخصوص دو فاکتور عنوان شده ندارد و مردم در ان شرایط می توانند با اهدای مداوم خون و تهیه پلاسما از خونهای اهدایی در نجات جان این بیماران سهیم باشند.

وی ادامه داد: قبل از جنگ قیمت داروی فاکتور ۱۳ مبلغ ٤ میلیون تومان بود و امسال مشخص نیست چنانچه اگر توزیع و پیدا شود در داروخانه ها با چه قیمتی قرار است به دست بیماران برسد.

رییس کانون هموفیلی استان گلستان افزود: در حال حاضر وضعیت برخی استان ها از گلستان هم وخیم تر است و حتی فاکتورهای ۸و ۹ هم در انها یافت نمی شود.

وی افزود: متاسفانه به رغم پیگیری های مجدانه همه مدیران کانون های هوفیلی استان ها همچنان بیماران از کمبود دارو و ترس از دست دادن جانشان و یا فلج شدن در اضطراب بسر میبرند اما تا کنون پاسخ قانع کننده ای از مسئولان دریافت نکرده ایم و روزانه فقط شاهد مراجعه و التماس بیماران برای دریافت دارو هستیم که بسیار برای ما زجر امور است.

به گفته مظفری پور تعداد ۲۲ تا ۲۵ بیمار فاکتو ر۱۳ در استان وجود دارد که در شرایط مساعدی بسر نمیبرند و جایگرین ها نیز نه تنها دردی را دوا نمیکنند که موجب خونریزی در بدن انها می شود.

وی با انتقاد به اضافه شدن بیماران هموفیلی در استان بیان کرد : ۱۰ سال پیش تعداد بیماران هموفیلی استان ۲۰ نفر و امروز به مرز ۲۲ تا ۲۵ نفر رسیده که امار تکان هنده ای است و منشا ان چیزی جز عدم اگاهی نیست.

مظفری پور افرود: اطلاع رسانی برای کاهش این بیماری باید از مدرسه تا دانشگاه شروع شود و ازمایشگاه ژنتیک قبل از ازدواج برای فاکتور ۱۳ اجباری شود مساله ای که تا کنون جدی گرفته نشده در غربالگری ها و همچنان بجای پیشگری به دنبال واردات و تهیه دارو هستیم .

با اینکه رئیس هیئت‌مدیره کانون هموفیلی ایران از کمبود ۸ ماه فاکتور ۱۳ در کشور خبر داده اما در اول اردیبهشت ماه عالیه زمانی کیاسری، عضو کمیسیون بهداشت مجلس عنوان کرد که با توجه به شرایط جنگ رمضان، تلاش شد در حوزه دارو، تجهیزات و لوازم مصرفی پزشکی هماهنگی کامل ایجاد شود تا بیماران و خانواده‌ها کمترین دغدغه را در دریافت خدمات درمانی داشته باشند و حداکثر نیازها به‌صورت پایدار تأمین شود.

احمد قره باغیان ، مدیر عامل سازمان انتقال خون ایران هم در هفتم اردیبهشت ماه نیز خبر از تامین ذخائر خونی داد و گفت: در حال حاضر وضعیت ذخیره خون در کشور مطلوب و قابل قبول است اما با توجه به ماهیت فرآورده‌های خونی و محدود بودن زمان نگهداری آن‌ها، نیاز به مراجعه مستمر اهداکنندگان به مراکز انتقال خون همچنان وجود دارد تا بتوان سطح ذخایر را در شرایط پایدار حفظ کرد.

توزیع دارو در بحران‌ها، باید بر اساس نیاز واقعی مردم باشد، نه سود مالی

چند روز پیش هم بابک رضازاده، نایب رئیس کمیسیون بهداشت مجلس در واکنش به اخباری مبنی بر اعطای جوایز برای فروش دارو، این اقدام را نقض قوانین و مقررات وزارت بهداشت و تهدیدی جدی برای سلامت عمومی و امنیت دارویی کشور دانست و عنوان کرد: در شرایط جنگی و بحران‌های سیاسی، دارو و تجهیزات پزشکی به یکی از نیازهای حیاتی تبدیل می‌شود و اعطای جوایز برای فروش این اقلام، به‌ویژه داروهای حیاتی، می‌تواند امنیت سلامت جامعه را به خطر بیندازد و منجر به توزیع ناعادلانه داروها شود. این اقدامات در شرایط جنگی و بحران، آسیب‌زا و غیرقابل قبول است.

وی افزود: وقتی کشور در شرایط بحرانی قرار دارد، هرگونه سوءاستفاده از وضعیت موجود می‌تواند جان بسیاری از افراد را به خطر بیندازد و در چنین زمان‌هایی، دارو باید به‌طور منصفانه و بر اساس اولویت‌های بهداشتی توزیع شود، نه بر اساس پاداش‌های مالی.

نایب رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی یادآور شد: در شرایط بحرانی، اهمیت رعایت قوانین و مقررات دارویی بیشتر از هر زمان دیگری است و باید از هرگونه فساد و تخلف که می‌تواند امنیت دارویی کشور را تهدید کند.

در حال حاضر بیماران هموفیلی در بن بست دارویی و صحبت های ضد و نقیض مسئولان در خصوص وجود دارو و یا کمبود آن گرفتار مانده‌اند و در میدان زندگی با سایه مرگ دست و پنجه نرم می‌کنند.

مدارس خراسان شمالی ۱۲۰ مراقب سلامت کم دارد

رییس اداره سلامت و تندرستی اداره کل آموزش و پرورش خراسان شمالی گفت: ۱۹۸مراقب سلامت در ۵۰ درصد مدارس شهری استان فعالیت می کنند و برای رسیدن به استاندارد مورد نظر باید ۱۲۰ مربی جذب شود.

مهسا نیکدل اظهار داشت: بر اساس استانداردهای وزارت آموزش و پرورش به ازای ۴۸۰ دانش آموز شهری یک مراقب سلامت باید در مدارس فعالیت کند.

وی تصریح کرد: در مجموع ۱۹۸ نفر از مراقبان سلامت ۵۰ هزار دانش آموز مناطق شهری خراسان شمالی را پوشش می دهند.

رییس اداره سلامت و تندرستی اداره کل آموزش و پرورش خراسان شمالی بیان کرد: اکنون در استان به ازای هر ۷۰۰ دانش آموز یک مراقب سلامت فعالیت می کند.

نیکدل تصریح کرد: ۵۵۰ مدرسه شهری دولتی در استان وجود دارد که مراقبان سلامت با توجه به اولویت بندی مدارس ابتدایی، متوسطه اول و متوسطه دوم را پوشش می دهند.

وی بیان کرد: در مدارسی که مراقب سلامت ندارند یکی از معلمان مدرسه با گذراندن کارگاه های آموزشی در این حوزه به عنوان رابط سلامت فعالیت می کند.

همکاری حدود سه هزار رابط و سفیران سلامت

رییس اداره سلامت و تندرستی اداره کل آموزش و پرورش خراسان شمالی عنوان کرد: همچنین ۲۴۲ رابط سلامت در سطح مدارس استان فعال هستند که در نبود مراقب سلامت همکاری می کنند.

نیکدل تصریح کرد: بیش از ۲ هزار سفیر سلامت هم در راستای طرح «سفیران سلامت دانش‌آموزی» همکاری دارند.

وی افزود: این طرح یک فعالیت آموزشی و مشارکتی است که در آن دانش آموزان داوطلب و توانمند با رویکرد آموزش همسالان، نقش موثری در ترویج سبک زندگی سالم، ارتقای سطح سواد سلامت و آموزش خودمراقبتی ایفا می کنند.

رییس اداره سلامت و تندرستی اداره کل آموزش و پرورش خراسان شمالی بیان کرد: دانش آموزان در این طرح با بهره گیری از آموزشهای تخصصی، به عنوان الگوهای رفتاری در مدرسه شناخته شده و در قالب گروه های منسجم، فعالیتهای سلامت محور را ترویج می دهند.

نیکدل خاطرنشان کرد: در واقع این دانش‌آموزان در موضوعات خودمراقبتی، آموزش‌ها را از مربیان خود دریافت و آن را به گروه همسالان و خانواده‌ها منتقل می کنند و به این ترتیب همه دانش‌آموزان و خانواده‌ها در جریان پیام‌های سلامتی قرار خواهند گرفت.

درآمدزایی ۵۳۰ میلیاردی صیادان گلستانی با صید ۲۰۷ تن ماهی

مدیر کل شیلات گلستان گفت: صیادان گلستانی با ۸۹۳ بار پره کشی از دریا بیش از ۵۳۰ میلیارد ریال درآمد کسب کردند.

به گزارش بازار کسب وکار، تسماعیل جباری اظهارکرد: تعاونی های صید پره در نوار ساحلی استان گلستان در فصل صید ۱۴۰۴-۱۴۰۵ با رشد بیش‌از ۲۰۱ درصدی نسبت به فصل صید گذشته توانستند بیش از ۲۰۷تن انواع ماهی دریایی شامل کپور ،کفال، سفید و.... را صید کنند.

مدیر کل شیلات استان گلستان افزود: در راستای حفظ ذخایر ارزشمند ماهیان خاویاری طی همین مدت تعداد۲۱۰ قطعه ماهی خاویاری نارس با همکاری صیادان و ناظرین پره به دریا بازگردانده شد.

وی گفت: ده تعاونی فعال منطقه با بیش از ۱۰۰۰ صیاد در استان گلستان فعال هستند.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۱

مراقب این کلاهبرداری ها در فضای مجازی باشید

۱- فریب تماس‌ها و پیام‌هایی با عنوان برنده شدن جایزه در مسابقات را نخورید شما برنده هیچ جایزه‌ای نشده‌اید.
۲- مراقب لینک‌های جعلی ابلاغیه‌قضایی و عدالت‌همراه و ... ارسالی از سوی مجرمان که حسابتان را خالی می‌کند باشید و کلیک نکنید.
۳- فریب آگهی‌های استخدامی در سایت‌های واسط و شبکه های اجتماعی (دیوار ، تلگرام ، واتس‌آپ ، ایتا ..) را نخورید.
۴- مراقب آگهی وام‌های کم بهره در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی (دیوار ، تلگرام و ..) باشید.
۵ - به پیام درخواست وجه از سوی آشنایان پول واریز نکنید، اول زنگ بزنید.
۶- اخذ بیعانه در سایت‌های واسط (دیوار) و شبکه‌های اجتماعی (تلگرام ، ایتا ...) ترفندی برای کلاهبرداری از شهروندان است ، مراقب باشید(خرید خودرو ، اجاره مسکن ، ویلا و ....)

رئیس اتاق اصناف ایران:

نهادهای دولتی و اصناف برای حل مشکلات اقتصادی همفکری کنند

رییس اتاق اصناف ایران، با تأکید بر همکاری مشترک میان بنگاه‌ها، نهادهای دولتی و اصناف، گفت: امروز زمان آن رسیده که همه دستگاه‌ها با درک شرایط اقتصادی کشور، دست در دست هم بدهند و در مسیر خدمت به مردم گام بردارند.

به گزارش بازار کسب و کار، قاسم نوده فراهانی اظهار کرد: اگر هر مجموعه‌ای به‌صورت جزیره‌ای عمل کند، نه تنها مشکلات حل نخواهد شد بلکه موجب بروز دشواری‌های بیشتری در جامعه می‌شود.

وی تصریح کرد: هر وزارتخانه و نهاد مسئولیت‌های مشخصی دارد؛ وزارت اقتصاد وظایف خود را دنبال می‌کند، وزارتخانه های اقتصاد، صمت، تعاون و راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌ها نیز مسئولیت‌های خاص خود را دارند. اما زمانی که این مجموعه‌ها در کنار یکدیگر قرار گیرند و از اطلاعات و ظرفیت هم استفاده کنند، تصمیمات اقتصادی و اجرایی دقیق‌تر و اثربخش‌تری اتخاذ خواهد شد.

رییس اتاق اصناف ایران خاطرنشان کرد: پیشنهاد ما برگزاری جلسات مشترک میان نهادهای مرتبط است تا مسائل روز مطرح شود و تصمیمات بر اساس داده‌های واقعی و نیازهای بخش‌های مختلف گرفته شود. این هماهنگی نه‌تنها روند تصمیم‌گیری را تسهیل می‌کند بلکه موجب می‌شود خدمات به مردم با سرعت و کیفیت بهتری ارائه شود.

وی با اشاره به مشکلات اخیر برخی واحدهای صنفی و تولیدی گفت: بسیاری از کسبه در ماه‌های ابتدایی سال به‌ویژه از فروردین تا اردیبهشت آسیب دیده‌اند و باید پیش از هر چیز به وضعیت آن‌ها توجه جدی شود. این واحدها به کمک وزارت اقتصاد و سایر دستگاه‌های اقتصادی نیاز دارند تا بتوانند به چرخه تولید و اشتغال بازگردند.

نوده فراهانی به موضوع افزایش حقوق و دستمزدها نیز اشاره کرد و افزود: وقتی حقوق‌ها به میزان قابل توجهی افزایش می‌یابد، باید منبع درآمد کارفرمایان نیز مورد توجه قرار گیرد. اگر کارفرمایی توان پرداخت نداشته باشد، ناگزیر به تعطیلی کارگاه خواهد شد و این موضوع خود به افزایش بیکاری منجر می‌شود. بنابراین لازم است در سیاست‌گذاری‌های دستمزدی، منابع و ظرفیت‌های واقعی کارفرمایان هم لحاظ شود.

وی تأکید کرد: مسئله بیکاری روزبه‌روز در حال افزایش است و باید تصمیمات فوری و اساسی برای کنترل و کاهش آن اتخاذ شود. اتاق اصناف ایران آمادگی دارد نظرات و پیشنهادات خود را در همکاری نزدیک با سایر نهادها برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور ارائه دهد.

علت این که بچه‌ها صبور نیستند این است که بلافاصله سرویس گرفته‌اند و فاصله‌ی بین خواست و خواسته را بسیار کوتاه کرده‌ایم.

در صورتی که فقط در یك سال اول است که اصلا نباید بین این دو فاصله باشد و بعد از این سن به آرامی باید بین خواست و خواسته‌ی کودک فاصله ایجاد شود که صبوری و بردباری بالا برود و لذت بیشتر شود.

نرخ فرسایش خاک گلستان ۶ برابر کشور

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان نسبت به عوامل تشدید سیلاب در استان هشدار داد و گفت: نرخ فرسایش رسوب در برخی مناطق گلستان بعضا تا ۶ برابر نرم فرسایش رسوب در کشور بوده و سبب کاهش عمر مفید مجاری و مخازن آبی (سدها) است.

به گزارش بازار کسب و کار، ایرج حیدریان با بیان این‌که لایروبی به تنهایی راه‌حل مدیریت سیلاب نیست، اظهارکرد: معضل اصلی در شمال استان وجود پل‌ها و گذرگاه‌های غیراستاندارد است که بدون رعایت اصول هیدرولوژی و هیدرولیکی با ایجاد گلوگاه‌هایی باعث تجمع رسوبات و انسداد مسیر آب شده‌اند.

مدیرعامل آب منطقه‌ای گلستان افزود: تمامی این سازه‌های حادثه‌ساز شناسایی و به دستگاه‌های مربوطه اعلام شده‌اند، اما به دلیل محدودیت‌های اعتباری، اقدام موثری برای اصلاح آن‌ها صورت نگرفته است.

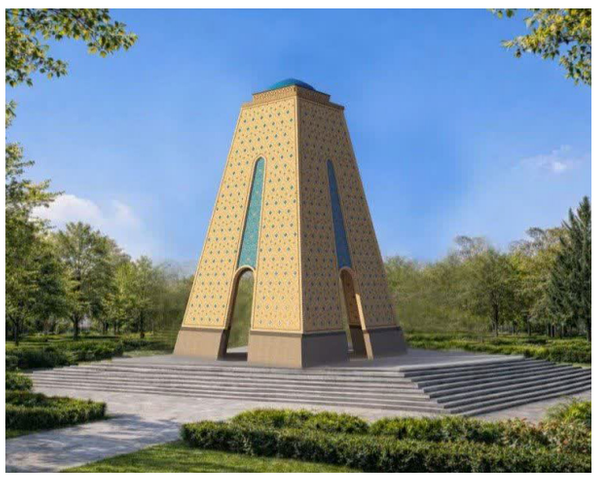
حیدریان بیان کرد: توپوگرافی گلستان به گونه‌ای است که رودخانه‌ها از جنوب با شیب تند آغاز شده و در شمال به شیب نزدیک به صفر درصد می‌رسند که همین امر موجب رسوب‌گذاری شدید در مناطق شمالی می شود.

وی یکی از راهکارهای اساسی در کاهش آسیب‌های سیل را اجرای طرح های آبخیزداری به منظور تله‌اندازی رسوبات در حوضه آبخیز دانست.

حیدریان اشاره کرد: ۱۱۰ هزار هکتار اراضی شیب‌دار شرق استان که در جهت شیب شخم زده می‌شوند و در مصوبات دولت در سنوات گذشته قرار گرفته است باید سریع‌تر تعیین تکلیف شوند.

مدیرعامل آب منطقه‌ای گلستان گفت: نرخ فرسایش رسوب در این مناطق بعضا تا ۶ برابر نرم فرسایش رسوب در کشور بوده و سبب کاهش عمر مفید مجاری و مخازن آبی (سدها) است.

احداث یادمان حکیم میرشریف جرجانی در گالیکش



در راستای حفظ میراث علمی و فرهنگی ایران، عملیات احداث یادمان حکیم میر شریف جرجانی، دانشمند و فیلسوف برجسته قرن نهم هجری، در شهر گالیکش استان گلستان در حال ساخت است.

در راستای حفظ و گسترش میراث علمی و فرهنگی ایران، عملیات احداث یادمان حکیم میر شریف جرجانی، دانشمند و فیلسوف برجسته قرن نهم هجری، در شهر گالیکش استان گلستان بر اساس تفاهم نامه سه جانبه میان سازمان برنامه و بودجه، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و انجمن مفاخر ایران شده است.
این پروژه با هدف تجلیل از مفاخر ایرانی و بهره‌گیری از معماری اسلامی-ایرانی در حال احداث است.

به گزارش بازار کسب و کار، شالویی، رئیس انجمن مفاخر ایران، حسینی، نماینده مردم شهرستان‌های شرق استان گلستان در مجلس شورای اسلامی، خسروی، مدیرکل بنیاد مسکن گلستان، ابراهیمی، فرماندار گالیکش و چند مدیر استانی دیگر در بازدید میدانی از محل احداث یادمان، در جریان آخرین وضعیت اجرای این پروژه قرار گرفتند.

در این جلسه ضمن بررسی پیشرفت فنی و اجرایی کار، بر اهمیت حفظ اصالت تاریخی و فرهنگی این پروژه و بر تسریع در روند ساخت این یادمان تاکید شد.

پروژه احداث یادمان حکیم میر شریف جریانی، بخشی از برنامه ملی گرامیداشت مفاخر ایرانی است که با همکاری انجمن مفاخر فرهنگی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان برنامه و بودجه در حال انجام است.

هدف از این طرح، معرفی نقش مهم میر شریف جرجانی در تاریخ فلسفه و علم ایران است و انتظار می‌رود این یادمان، به عنوان نماد فرهنگی و جاذبه گردشگری در منطقه نقش‌آفرین باشد. این یادمان نه تنها میراث فرهنگی منطقه را احیا می‌کند، بلکه فرصت مناسبی در توسعه گردشگری فرهنگی ایفا خواهد کرد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۳۷۵ تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۳۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسکندر آل جلیلی فرزند آنه حاجی به شماره شناسنامه ۱۷۲۰ کد ملی ۴۹۷۹۵۸۴۳۲۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵.۲۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۹۳**
تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۵.۰۱.۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دو شنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۸۱ تقاضای آقای محسن اسلامی به شماره شناسنامه ۲۹۵۸ و کدملی ۲۱۲۱۶۳۴۴۸۷ فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به که مقدار ۱۰/۷۰۵ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۲۰۰/۰۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۶- اصلی واقع در اراضی شموشک بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۶۳۲۵**
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۱۴

جواد پورمند/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۸۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی طاری فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۶۱۷ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۶۳۶۰۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸۹۶ فرعی از پلاک ۱۴۱۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم اسداله طاری کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۰۷۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف: ۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۲/۳۰
محمود خاندوزی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۰۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم راضیه ساورسفلی فرزند نعمت به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۳۰۰۸۱۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۱/۹۳ مترمربع که مقدار ۱۱/۳۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۹۱- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم نعمت اله ساورسفلی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۶۵۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف: ۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۲/۳۰
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود.
۱- آقای اسحاق نظرنژاد فرزند نورمحمد به شماره شناسنامه ۷۷ و شماره ملی ۶۲۸۹۹۵۴۳۲۶ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۳۵ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۲ فرعی ۵- اصلی واقع در اراضی قارقی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقای انا محمد تراج برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۱/۲۰ و کلاسه پرونده شماره ۲۳۹-۱۴۰۴ . **م.الف :۱۱۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۲/۳۰
مولام بنگلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دارای پلاک ۱۲۹ فرعی از ۲۵۸ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی عیسی محله به مساحت ۱۵۱۵۳/۶۳ مترمربع به نام آقای محمد عرب لمسکی فرزند بخشعلی نسبت به ششدانگ ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ در محل وقوع ملک واقع در گرگان، اراضی عیسی محله با کد پستی ..... بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۶۷۹۸۲**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۴۵ اصلی اصلی واقع در اراضی کلاته علیخان ناظر
۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۲ فرعی از ۱۴۵ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۷۴۱/۲۷ متر مربع ابتیاعی اقای ابوذر رنجبر تجف آباد فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۳۰۵۳ و کد ملی ۰۶۸۱۹۲۲۶۸۰ از محل مالکیت رسمی علیرضا دهقان پور وحید ، برابر رای شماره ۰۳۳۷ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید نظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی ۲۱۶۹۷۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴/۰۲/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۰/۰۲/۱۴۰۵

مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

تهدید، ابزار تربیت نیست؛ نشانه بن‌بست تربیتی‌است!

در بسیاری از تعاملات والد–کودک، تهدید به‌عنوان راهکاری سریع برای کنترل رفتار به کار می‌رود.
با این حال، شواهد روان‌شناسی رشد نشان می‌دهد تهدید اگرچه ممکن است اطاعت کوتاه‌مدت ایجاد کند، اما در بلندمدت منجر به افزایش لجبازی، مقاومت رفتاری و کاهش همکاری داوطلبانه کودک می‌شود.
تهدید، رابطه را از «تعامل تربیتی» به «تقابل قدرت» تبدیل می‌کند؛ جایی که کودک برای حفظ احساس خودمختاری، به مقاومت روی می‌آورد.
در چنین شرایطی، کودک قانون‌پذیری را نمی‌آموزد، بلکه صرفاً یاد می‌گیرد چگونه از تنبیه اجتناب کند.
تربیت مؤثر، مبتنی بر ترس نیست؛ بلکه بر ارتباط امن، مرزبندی روشن و پیامدهای منطقی استوار است.
کودکی که احساس احترام و درک شدن را تجربه می‌کند، نیازی به لجبازی برای اثبات خود ندارد.

مرکز آمار ایران خبر داد؛

ثبت پایین ترین تورم فروردین ماه برای بازار اجاره

فاطمه رضامجنی/ بازار کسب و کار

با تداوم روند کاهش رشد اجاره‌بهای خانوارهای کشور، پایین‌ترین سطح تورم فروردین ماه، برای بازار اجاره مسکن به ثبت رسید. تورم نقطه به نقطه اجاره در کمترین سطح چهار سال اخیر قرار گرفت و تورم ماهانه شاخص اجاره نیز یک‌سوم تورم عمومی ماهانه شد.

بازار کسب و کار– سرویس اقتصادی: داده‌های مربوط به گزارش جدید مرکز آمار ایران در خصوص تغییرات شاخص قیمت مصرف کننده در فروردین ماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد، روند نزولی تورم اجاره مسکن که از شهریور ۱۴۰۳ آغاز شده بود در اولین ماه از سال ۱۴۰۵ نیز ادامه یافت. ضمن آنکه کمترین میزان رشد قیمت در بین ۱۲ گروه از کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور در فروردین ماه، به بازار اجاره اختصاص یافت.

اطلاعات گزارش جدید مرکز آمار ایران نشان می‌دهد، در فروردین ماه نه تنها اجاره‌بهای مسکن با فاصله قابل توجهی نسبت به تورم عمومی کمتر بوده است بلکه کمترین میزان رشد قیمت در بین سایر گروه‌های کالاها و خدمات مصرفی خانوارها نیز به این بازار اختصاص داشته است.

تورم نقطه به نقطه اجاره در کف چهار ساله

تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن خانوارهای کشور در فروردین ماه که نشان دهنده تغییرات شاخص اجاره‌بها در این ماه نسبت به فروردین ماه سال قبل است، به کمترین میزان چهار سال اخیر رسیده است. تداوم نزول تورم اجاره، علامتی مثبت و امیدوارکننده برای مجموعه بازار مسکن به خصوص مستاجرها محسوب می‌شود.

تورم ماهانه اجاره ۱.۶ درصد، تورم عمومی ۵ درصد

براساس گزارش مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن فروردین ماه، به سطح ۳۱.۱ درصد رسید. این میزان نه تنها کمترین سطح تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در چهار سال گذشته است که در عین حال با فاصله قابل توجه از تورم عمومی نقطه به نقطه ۷۳.۵ درصدی فروردین ماه، کمتر است. تورم ماهانه شاخص اجاره مسکن نیز در فروردین ۱.۶ درصد گزارش شد که نسبت به تورم عمومی ماهانه ۵ درصدی، با فاصله محسوس کمتر است. تورم سالانه شاخص اجاره فروردین ماه ۳۳.۷ درصد بوده است که این میزان در مورد تورم عمومی، ۵۳.۷ درصد گزارش شده است.

کاهش تورم اجاره همزمان با رشد تسهیلات ودیعه مستاجران

تورم شاخص اجاره مسکن خانوارهای کشور در حالی در اولین ماه از سال ۱۴۰۵، به مسیر نزولی خود ادامه داد که روز گذشته نیز هیات عالی بانک مرکزی، با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مبنی بر افزایش سقف تسهیلات ودیعه مسکن به منظور حمایت از خانوارهای مستاجر، موافقت و مصوبه افزایش سقف کلی و فردی این تسهیلات را ابلاغ کرد.

بر این اساس، سقف کلی تسهیلات ودیعه مسکن مستأجران از ۲۰۰ همت به ۳۰۰ همت افزایش یافت و سقف‌های فردی این تسهیلات نیز به ترتیب در شهر تهران به ۳ میلیارد و ۶۵۰ میلیون ریال(۳۶۵ میلیون تومان)، در مراکز استان ها به ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال (۲۸۰ میلیون تومان)، سایر شهرها به ۱ میلیارد و ۸۵۰ میلیون ریال (۱۸۵ میلیون تومان) و در روستاها به ۷۵۰ میلیون ریال (۷۵ میلیون تومان) افزایش یافت.

متقاضیان واجد شرایط این تسهیلات پس از ثبت‌نام و تایید در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی، جهت دریافت تسهیلات ودیعه مسکن به شبکه بانکی معرفی می‌شوند. سال گذشته این تسهیلات به بیش از ۳۶۶هزار متقاضی واجد شرایط، پرداخت شد.

« آگهی مزایده عمومی»

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ها درنظر دارد نسبت به اجاره مجموعه پذیرایی محور گردشگری ناهارخوران (رستوران درباری) به مدت ۳سال شمسی با قابلیت تمدید یکسال دیگر(درصورت رضایت شهرداری) برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/ ۱۴ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۰۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.Setadiran.ir مراجعه و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در مزایده، اسناد و مدارك مورد نیاز مزایده را از سامانه ستاد ایران به صورت الکترونیکی دریافت نمایند و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در مزایده با رعایت شرایط،اسناد و مدارك مورد نیاز مزایده نسبت به تکمیل و ارائه اسناد در پاکات ذیل اقدام گردد:

پاکت الف) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده در سامانه بارگذاری و اصل تضمین یا فیش واریزی به آدرس میدان شهرداری - شهرداری مرکز - واحد دبیرخانه تحویل گردد.

پاکت ب) برای اشخاص حقوقی اساسنامه،آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت، ارائه رزومه مدیریت رستوران و مجموعه های پذیرایی، ارائه گردش مالی یکسال گذشته، نداشتن پرونده حقوقی با شهرداری و برای اشخاص حقیقی اسناد و مدارك احراز هویت، ارائه رزومه مدیریت رستوران و مجموعه های پذیرایی، ارائه گردش مالی یکسال گذشته، نداشتن پرونده حقوقی با شهرداری (لازم به ذکر است تمامی مدارك بصورت شفاف و اسکن شده دریك فایل باحجم ۱۰ مگابایت بارگذاری و چنانچه مدارك از یك فایل بالاتر ۱۰ مگابایت بود درفایل دیگر بارگذاری گردد.)

پاکت ج) پیشنهاد قیمت به شرح ذیل در مدت زمان تعیین شده در سامانه دولت به صورت الکترونیکی بارگذاری نمایند.

ردیف	نشانی ملک	اجاره‌ماهیانه سال اول / اجاره سال اول	اجاره ماهیانه سال دوم / اجاره سال دوم	اجاره ماهیانه سال سوم / اجاره سال سوم	اجاره کل مدت قرارداد(ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	مجموعه پذیرایی (رستوران درباری)واقع در بلوار ناهار خوران –روبروی شهر بازی قدیم دارای سالن پذیرایی و رستوران ، آشپزخانه ، سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی ، اتاق استراحت پرسنل ، محوطه آلاچیق ها ، کافی شاپ ، فضای پذیرایی طبقه اول ، سالن پذیرایی طبقه همکف ، سالن پذیرایی طبقه اول ، محوطه	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

شرایط،اسناد و مدارك مورد نیاز جهت شرکت در مزایده عمومی :

* ارائه رزومه مدیریت رستوران و مجموعه های پذیرایی * ارائه گردش مالی یکسال گذشته * نداشتن پرونده حقوقی با شهرداری

۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده ،انتخاب برنده و... تابع آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۲- متقاضیان مکلف به رعایت ترتیب تهیه ، شرایط ، اسناد و مدارك مورد نیاز مزایده و تسلیم پیشنهادات مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۳-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستادایران) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت هزینه مربوطه) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده شدن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.

٤- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف به ارائه تضمین شرکت در مزایده (با اعتبار حداقل ۳ ماه) در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی مزایده می باشند و به سپرده ها و تضمین شرکت در مزایده بعد از تاریخ ۱٤۰۵/ ۰۳/ ۰٤ ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند در خصوص اطلاعات و جزئیات دقیق املاك مندرج در آگهی و هرگونه سوال و ابهام و همچنین بازدید حضوری ، ظرف مدت زمان مندرج در متن آگهی به اداره املاك شهرداری مرکز مراجعه نمایند.بدیهی است در صورت عدم مراجعه و کسب اطلاع ، شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

٦- شهرداری در رد یا قبول یك یا تمامی پیشنهادات مختار است و و در این صورت تضمین شرکت در مزایده شرکت کنندگان مسترد می گردد.

۷- تضمین شرکت در مزایده طبق آگهی فوق به صورت وجد نقد به شماره حساب سپرده جاری شماره ٤۰۱۰٤۳۷٦۱۱۱۱۸۲ (شبا IR ۱۹۰۱۵۰۰۰۰۰٤۰۱۰٤۳۷٦۱۱۱۱۸۲) بنام شهرداری گرگان نزد بانك سپه شعبه عدالت گرگان و یا ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری گرگان به شرح مدت زمان مندرج در متن آگهی واریز و رسید مربوطه را در سامانه ستاد بارگزاری گردد و اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی را به دبیرخانه شهرداری گرگان به آدرس شهرستان گرگان-میدان شهرداری-شهرداری مرکزی تحویل نمایند. لازم به ذکر است شرکت کنندگانی که نسبت به واریز وجه نقد به حساب شهرداری اقدام می نمایند فیش های واریزی باید به نام خودشان و عنوان» شرکت در مزایده» بر روی فیش قید گردد در صورتی که فیش به نام شخص ثالث باشد از بازگشائی خودداری خواهد شد.

۸- به پیشنهاد قیمت مبهم، مشروط، بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- هزینه انتشارآگهی ،مالیات بر ارزش افزوده،کارشناسی و هرگونه مالیات و عوارض بر عهده برنده مزایده می باشد.

تاریخ انتشار : ۱٤ / ۰۲ / ۱٤۰۵ **مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ انتشار لغایت ۲۲ / ۰۲/ ۱٤۰۵ می باشد

مهلت ارسال پیشنهادات : ۱٤۰۵/ ۰۳/ ۰٤

۱۰- پاکت اسناد مزایده روز سه شنبه مورخ ۰۵ / ۰۳ / ۱٤۰۵ رأس ساعت ۱٤:۳۰ در محل سالن اندیشه شهرداری گرگان بازگشایی می‌گردد.

۱۱-طبق ماده ۱۷ آیین نامه معاملات شهردار ی تهران (قابل تسری به شهرداریهای مراکز استانها) مدت زمان لازم برای بررسی توسط کمیسیون مزایده جهت پیشنهادات و تشخیص برنده مزایده از تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادها حداکثر ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین و در موارد استثناء با جلب نظر شهردار تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید می باشد و طبق ماده ۱۸ آیین نامه تصمیم کمیسیون پس از موافقت شهردار و تصویب انجمن شهر (شورای شهر و هیئت تطبیق فرمانداری) به مزایده گزار ابلاغ میگردد و مزایده گزار نیز باید حداکثرظرف مدت ۵ روز به استثنای ایام تعطیل نتیجه مزایده را به برنده ابلاغ و سپس نسبت به انعقاد قرارداد و انجام معامله اقدام نماید .

۱۲-چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری (۱٤ روز به استثنای ایام تعطیل) به نفع شهرداری ضبط و مزایده تجدید می گردد.

تلفن تماس : امور قراردادها : ۰۱۷۳۲۲٤۰۷۵۲ اداره املاك : ۰۱۷۳۲۲٤۳۸۸۰

شناسه آگهی ۲۱٦۸۹۰۳

مجید طاهری/ شهردار گرگان

رمزهای مخفی برای درس خوندن

رمز عدد ۵: هروقت حوصله نداشتی درس بخونی فقط ۵ صفحه بخون و دیگه بعدش نخون.

رمز عدد ۲۵: به ازای هر ۲۵ دقیقه مطالعه ۴ دقیقه استراحت کن!

رمز عدد ۴۰: واسه اینکه به هرچی عادت کنی فقط کافیه ۴۰ روز انجامش بدی!

رمز عدد ۴۷۸: هروقت استرس پیدا کردی، ۴ ثانیه نفس بکش، ۷ ثانیه نگهدار تو ۸ ثانیه بعدی بده بیرون.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۴۶۲۲ مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (ولی اله علمشاهی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۸۶ تقاضای آقای محمد کاظم مزیدی به شماره شناسنامه ۵۶ و کد ملی ۲۲۶۹۷۲۰۷۴۷ صادره از - فرزند سبز علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۳۰ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – نرسیده به روستای کرد اباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳۴۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م .الف : ۱۶۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۴۶۲۵ مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (ولی اله علمشاهی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۷۹ تقاضای آقای احمد رضا مزیدی به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۲۲۶۹۷۴۲۲۷۳ صادره از - فرزند سبز علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۳۰ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – نرسیده به روستای کرد اباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳۴۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۷۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای ۱- شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۴۶۱۳ مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (ولی اله علمشاهی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۸۱ تقاضای خانم فاطمه مزیدی به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۳۰۲۰۹۲ و کد ملی ۲۲۶۰۳۰۲۰۹۲صادره از - فرزند مهدی در۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ۲- شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۴۶۱۶ مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (ولی اله علمشاهی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۹۲ تقاضای آقای محمد امین مزیدی به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۳۷۵۱۱۱ و کد ملی ۲۲۶۰۳۷۵۱۱۱ صادره از - فرزند مهدی در۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۳۰ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – نرسیده به روستای کرد اباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۱۵۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۷۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۵۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای لقمان قربانپور فرزند آنا به شناسنامه شماره ۷۵کد ملی ۴۸۶۹۹۷۷۹۱۵صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳.۴۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۱۹۹_ اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عطا خان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۸۳۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۴
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۶۲ تقاضای خانم زهرا نجفی نودیجه به شماره شناسنامه ۲۴ و کد ملی ۲۱۲۲۴۳۱۷۱۷ فرزند عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۵۱۷/۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۵۱- اصلی واقع در اراضی لمسک بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۵۴۲۰۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۶۲ تقاضای خانم زهرا نجفی به شماره شناسنامه ۵۵۳ وکدملی۲۱۲۱۲۳۸۸۲۴ فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مقدار ۱۶.۷۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۶۷۷۹.۴۰ متر مربع از پلاک شماره۲۱۷- اصلی واقع در اراضی کلاجان قاجار بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۲۱۵۴۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۱۴
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۷۱۹ تقاضای آقای علیرضا قدمنان به شماره شناسنامه ۷۷ وکدملی ۲۱۲۲۸۸۷۴۶۱ فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۲/۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۴۷۲۳**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۱۴
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۳۷ تقاضای آقای علیرضا قدمنان به شماره شناسنامه ۷۷ و کدملی ۲۱۲۲۸۸۷۴۶۱ فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۴۷۳۴**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۱۴
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۹۷۲ تقاضای خانم حوریه سعدی به شماره شناسنامه ۵۹۲ و کدملی ۲۱۲۱۴۰۱۴۸۲ فرزند رجب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸/۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۷۸- اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی حسن اکبری به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۲۱۵۳۶۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۱۴
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۶۸ تقاضای خانم فائزه فصیحی به شماره شناسنامه ۴۴۸ و کدملی ۲۲۶۹۴۹۷۷۷۵ فرزند خلیل در ششدانگ یک قطعه زمین زمین مزروعی که مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۱۹۹/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۲- اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . ۲- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۵۳ تقاضای خانم فائزه فصیحی به شماره شناسنامه ۴۴۸ و کد ملی ۲۲۶۹۴۹۷۷۷۵ فرزند خلیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۱۷۸/۷۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۲- اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۲۱۵۳۵۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۱۴
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۸۱۲ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۸۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالقادر نظری فرزند آق اویلی به شماره شناسنامه ۵۴۴۳ کد ملی ۴۹۷۹۳۴۷۹۲۴ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۰۶.۱۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲۲۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه قره باش، بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی آق اویلی نظری تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۸۸**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۵.۰۱.۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دو شنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۶۸۶ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۵۳تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی گل محمد یانپی فرزند اسلام قلی به شماره شناسنامه و کد ملی ۴۹۷۰۱۲۷۲۹۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۲.۷۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره یک اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه صحنه، بخش شش حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۲۰۱**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۵.۰۱.۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دو شنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۱۵۲ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۷۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم بی بی عایشه سوقی فرزند تواق به شماره شناسنامه ۲۳ کد ملی ۴۹۷۹۹۵۳۵۵۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳۱۲ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا، خیابان بیت المقدس۵، بخش هفت حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی رحمن بردی توماج تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۲۰۲**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۵.۰۱.۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دو شنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۱۴۷ تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۲۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیف اله طعنه فرزند نورمحمد به شماره شناسنامه ۶۱۹۱ کد ملی ۴۹۷۹۱۰۲۰۵۰ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳۴۴ فرعی از چهار اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه شوره زار، بخش هفت حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی حاجی قلی خیرخواه تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۲۰۳**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۵.۰۱.۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دو شنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۱۴۸ تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۳۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسکندر آل جلیلی فرزند آنه حاجی به شماره شناسنامه ۱۷۲۰ کد ملی ۴۹۷۹۵۸۴۳۲۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۹۴**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۵.۰۱.۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دو شنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۶۹۰ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۳۴تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اسکندر آل جلیلی فرزند آنه حاجی به شماره شناسنامه ۱۷۲۰ کد ملی ۴۹۷۹۵۸۴۳۲۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۳.۲۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۹۶**

تاریخ انتشار نوبت اول:یکشنبه۱۴۰۵.۰۱.۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دو شنبه۱۴۰۵.۰۲.۱۴
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

نوشتن اهداف

نوشتن اهداف باعث میشود که ذهن ناخودآگاه شما و جهان هستی مطلع شوند که شما چه چیزی را میخواهید! همه چیز باید واضح و روشن باشد درست مثل زمانی که شما به فروشگاه میروید.
اگر ندانید چه میخواهید در آنجا سرگردان میشوید.

مدام به این‌سو و آن‌سو میروید و مدت زمان خرید شما به طول می‌انجامد آن هم اگر درست انجام دهید.
پس اگر تاکنون اهداف خود را ننوشته اید شروع کنید و آنچه را که واقعا میخواهید به‌روی کاغذ بیاورید، نیاز به نوشتن تاریخ تحقق آرزو نیست.
زمانی که مینویسید ذهن ناخودآگاه وجهان هستی از آرزوهای شما آگاه میشوند و به دنبال راه تحقق آنها خواهند بود.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمد حسین شریعتی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۶۹ تقاضای دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی به شماره شناسنامه - و کد ملی ۱۴۰۰۳۵۳۴۱۰۶ صادره از - فرزند - در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۸۹ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۳۵- اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – دهنه ییلاقی محمد اباد کتول – بعد ازسه راه چلی - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۵/۷۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۳۷/۲۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و نامه شماره ۹۷/٦۷۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان گلستان تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
م.الف : ۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴٦۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۵۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جلیل دست یافته نارویی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۹۲ تقاضای آقای ابراهیم رخشانی به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ٤۹۷۰۲۱۸٤۱۲ صادره از - فرزند عباس - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۳٦ متر مربع مفروزو مجزا شده از ۱۵۲ فرعی از ٤۷ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای پیرواش - به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۹۷۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۵۱۳٦۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ اداره جهاد کشاورزی اق قلا تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۳٦**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۰٤٤ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عبدالخالق کبیری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰٦٦٦ تقاضای آقای مهدی ریگی به شماره شناسنامه و کد ملی ۳٦۷۳۷٦٤۲٦۸ صادره از - فرزند - در ششدانگ یک قطعه زمین محصور که مقدار ۱۲/۵ سهم از ۱۲٦ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۱۱۹٤۷/۳۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۸ - اصلی - واقع درروستای چنار قشلاق - بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۸۱۹٦۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول و نامه شماره ٦٤۵۸٤۸/۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه ۱ شهرستان گرگان تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۵۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۳٦۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (-) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۸۹۵ تقاضای آقای مهدی افشار به شماره شناسنامه ٤٦۵ و کد ملی ۲۲٦۹٤۵۰۹۱٤ صادره ازعلی اباد - فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲٦/٤۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۹ - اصلی - بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان جنگلده - به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۵۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ٦۹**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سکینه شهرن فر شماره ملی ۰۰٤۷۹۵۳۱۰۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲٤۸۰۰۰۲۳۹٤ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۷۸/٤٦ مترمربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۵۱۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه حوا جهانتیغ به شماره ملی ۲۱۱۰۵۷۵۱۱۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲٤۸۰۰۰۰۹۵٤ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف میباشد بمساحت ۱۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۵۲۹۱۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۰۰۴۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسمعیل صدقی عرب علیا فرزنداراز محمد به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۰۳۰۲۲۸صادره از درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴.۱۵متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۱_ اصلی واقع درقریه آیدرویش بخش نه شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی دولت یارائلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۳۳۸**
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۴
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۰۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بایرام مگل فرهمندفرزند ارازگلدی به شناسنامه شماره ۲۰صادره از درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی)به مساحت ۹۷.۶۵متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطا خان عطایی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۳۷۰**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۱۴
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۰۲۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زینب گزمه فرزند محمد به شناسنامه شماره ۱۳۷۵صادره از دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی)به مساحت ۹۷.۶۵متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۱۹۹_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطا خان عطایی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۳۷۶**
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۴
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۰۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه گزمه فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲۷صادره از دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی)به مساحت ۹۷.۶۵متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۱۹۹_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطا خان عطایی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۳۷۴**
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۴
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۰۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهراگزمه فرزند محمد به شناسنامه شماره ۳۴۸صادره از دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی)به مساحت ۹۷.۶۵متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۱۹۹_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطا خان عطایی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۳۷۲**
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۴
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سید مصطفی حسینی به شماره ملی ٦٤۲۹۹۵۳۲٦۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۰۵۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ٦۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۵۲۸٦۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۰۴۰٦۷ مورخ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قربانی فرزند امام حسن به شناسنامه شماره ۵۸صادره از گلیداغ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۱۲۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۱ _اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای (ابراهیم الهی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۴۱۶**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۵۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا محمد زاده فرزندحسن به شناسنامه شماره ۴۰کد ملی ۱۲۴۹۸۹۲۳۹۲صادره از شهرستان نائین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹.۵۰ متر مربع واقع در قریه کلاله بخش ۹ حوزه ثبت کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین کریم کشته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۳۸۷**
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۱۱۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبداله ارازی فرزند جان محمد به شناسنامه شماره۴۸۷۰۱۶۲۰۱۳صادره از شهرستان گنبد کاووس در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۷۵فرعی از۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (علی رضا شیخ)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۴۰۴**
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۰۱.۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵.۰۲.۱۴
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

چاپ: تکتم

زیر نظر شورای سردبیری

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸ - ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ ❋ ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ ❋ ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایـــــران، گلستـــان، گرگـــان، خیابان ولیعصر، عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه ۳

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۴۵۱

۲۱

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbkar

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

دوشنبه ۱۴/ ۰۲/ ۱۴۰۵- ۰۴/ May / ۲۰۲۶- ۱۶/ ذی القعده / ۱۴۴۷ - سال دوازدهم

عکس هفته

تقدیم به معلمانی که با صبر خود، آینده‌ای روشن برای ما ساختند.

عکس: نازیلا رضائی

بازتاب عملکرد رسانه های خارجی در میدان

محمد عسلی

تحلیل‌های رسانه‌ای «تأثیر دارند»، اما نه به‌صورت مستقیم و تعیین‌کننده؛ بیشتر نقش آن‌ها شکل‌دادن به فضا و محاسبات سیاسی است تا اینکه خودشان تصمیم را بسازند.

در ایالات متحده، تصمیم‌های کلان مثل ورود به جنگ یا نحوه مدیریت آن در نهایت از دل نهادهای رسمی (کاخ سفید، پنتاگون، کنگره، و دستگاه‌های اطلاعاتی) بیرون می‌آید. این نهادها بر اساس اطلاعات طبقه‌بندی‌شده، ارزیابی‌های امنیتی و ملاحظات راهبردی تصمیم می‌گیرند، نه صرفاً تحلیل‌های رسانه‌ای.

اما رسانه‌ها چند اثر غیرمستقیم مهم دارند:

اول، شکل‌دهی به افکار عمومی. وقتی رسانه‌ها به‌طور گسترده روی هزینه‌های جنگ، تلفات، یا نبود راه‌حل دیپلماتیک تمرکز کنند، حمایت عمومی کاهش پیدا می‌کند. این موضوع برای سیاستمداران- از جمله رئیس‌جمهور- مهم است، چون بر انتخابات پیش رو، مشروعیت و قدرت مانور آن‌ها اثر می‌گذارد.

دوم، فشار بر کنگره و متحدان. نمایندگان کنگره به فضای رسانه‌ای حساس‌اند و ممکن است در واکنش به آن، از بودجه جنگ حمایت یا با آن مخالفت کنند. همین‌طور دولت‌های متحد (مثلاً در اروپا) که به افکار عمومی داخلی خود پاسخگو هستند، ممکن است تحت تأثیر پوشش رسانه‌ای، از آمریکا فاصله بگیرند یا همراهی بیشتری نشان دهند.

سوم، تأثیر بر نخبگان و حلقه تصمیم‌سازی. بسیاری از تحلیلگران رسانه‌ای با اندیشکده‌ها و محافل سیاست‌گذاری در ارتباط‌اند. ایده‌ها و روایت‌هایی که در رسانه‌ها مطرح می‌شود، گاهی وارد این حلقه‌ها می‌شود و به‌طور غیرمستقیم بر چارچوب فکری تصمیم‌گیران اثر می‌گذارد.

با این حال، یک محدودیت مهم هم وجود دارد: در شرایط بحرانی یا جنگی، دولت‌ها معمولاً سعی می‌کنند روایت رسانه‌ای را مدیریت کنند (از طریق اطلاع‌رسانی گزینشی، پیام‌رسانی رسمی، و حتی فشار سیاسی). بنابراین رابطه یک‌طرفه نیست؛ دولت هم بر رسانه اثر می‌گذارد.

در مجموع، رسانه‌ها بیشتر «جهت‌دهنده فضا» هستند تا «تصمیم‌گیر نهایی». اثرشان زمانی بیشتر می‌شود که جنگ طولانی، پرهزینه یا مبهم باشد ؛ در این حالت، شکاف میان روایت رسمی و برداشت رسانه‌ای می‌تواند فشار واقعی بر سیاست‌گذاران ایجاد کند.

ارزیابی بازتاب رسانه‌ای عملکرد ترامپ در سناریوی «جنگ با ایران» به‌شدت وابسته به زاویه دید رسانه‌ها، گرایش سیاسی آن‌ها و همچنین روند واقعی درگیری است. اما اگر به‌صورت تحلیلی نگاه کنیم، می‌شود چند الگوی کلی را در پوشش رسانه‌ای تصور کرد:

در رسانه‌های جریان اصلی آمریکا (مثل CNN، نیویورک‌تایمز)، معمولاً تمرکز بر هزینه‌های انسانی و اقتصادی جنگ، خطر گسترش درگیری در منطقه، و پیامدهای بین‌المللی خواهد بود. در چنین فضایی، عملکرد ترامپ احتمالاً با نگاه انتقادی بررسی می‌شود؛ به‌ویژه اگر جنگ طولانی شود یا دستاورد مشخصی نداشته باشد. این رسانه‌ها اغلب سوال می‌کنند: آیا جنگ قابل اجتناب بود؟ آیا راه‌حل دیپلماتیک وجود داشت؟

در مقابل، رسانه‌های محافظه‌کار (مثل فاکس‌نیوز) معمولاً رویکرد حمایتی‌تری دارند، به‌خصوص اگر جنگ در چارچوب «حفظ امنیت ملی» یا «بازدارندگی» تعریف شود. در این فضا، ترامپ ممکن است به‌عنوان رهبری قاطع تصویر شود که در برابر تهدیدها عقب‌نشینی نکرده است. البته این حمایت هم وابسته به نتایج میدانی است.

در سطح بین‌المللی، بسیاری از رسانه‌های اروپایی معمولاً نگاه محتاطانه یا انتقادی‌تری دارند و بیشتر بر بی‌ثباتی منطقه، موج پناهجویان، و آسیب به نظم جهانی تأکید می‌کنند. در مقابل، برخی رسانه‌های منطقه‌ای بسته به منافع دولت‌هایشان ممکن است روایت‌های متفاوتی ارائه دهند؛ از حمایت ضمنی تا انتقاد شدید.

نکته مهم این است که «نتیجه جنگ» تعیین‌کننده‌ترین عامل در شکل‌گیری روایت رسانه‌ای است. اگر جنگ کوتاه، محدود و با دستاورد مشخص باشد، حتی رسانه‌های منتقد هم ممکن است ارزیابی متعادل‌تری ارائه دهند. اما اگر جنگ فرسایشی، پرهزینه یا بی‌نتیجه باشد، موج انتقادها تقریباً در همه طیف‌ها افزایش پیدا می‌کند.

در مجموع، بازتاب رسانه‌ای چنین عملکردی معمولاً دو قطبی، وابسته به نتایج، و شدیداً تحت تأثیر سیاست داخلی و منافع بین‌المللی است.