

صفحه ۲



چگونه اعمال سیاست
مالیات سلیقه‌ای،
باعث تضعیف
فعالیت رسانه‌های
داخل کشور می‌شود؟

رسانه‌ها **زیر تیغ مالیاتی**

افزایش ۳۸ هزار تن تولید مرغ در اردیبهشت

مدیرکل شیلات گلستان؛
۵۰۰ هزار بچه ماهی خاویاری در گرگانودر هاسازی می شود

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴ الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید

خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

• 930 - 199 - 3333

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس:

وزارت خارجه دیپلماسی اقتصادی را فعال کند



نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تأکید بر لزوم ایجاد مسیرهای جایگزین تجاری و استفاده از ظرفیت بندر کشورهای پاکستان و ترکیه در شرایط جنگی، خواستار فعال‌تر شدن دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه و رفع ناهماهنگی‌های بین‌دستگاهی در زنجیره تأمین کالا شد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عباس صوفی با اشاره به نشست ویژه اعضای کمیسیون عمران با بخش خصوصی در حوزه کشتیرانی گفت: این جلسه ویژه با توجه به شرایط جنگی کنونی با محوریت موضوعات اقتصاد دریا، ترانزیت و بررسی وضعیت زنجیره تامین کالاهای وارداتی اعم از اساسی و غیراساسی از طریق خطوط دریایی، برگزار شد.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به مباحث مطرح شده در خصوص ترخیص کالاها، افزود: با توجه به مشکلات ایجاد شده در شرایط کنونی، داشتن مسیرهای جایگزین تجاری یک ضرورت انکارناپذیر است.

در همین راستا، فعال شدن و استفاده از ظرفیت بنادر کشورهای پاکستان و ترکیه به عنوان مسیرهای کمکی و جایگزین، از موضوعات بسیار مهمی بود که در این جلسه مورد تاکید قرار گرفت.

وی در ادامه با اشاره به دغدغه‌های فعالان بخش خصوصی، بر لزوم نقش‌آفرینی پررنگ‌تر دستگاه دیپلماسی تاکید و تصریح کرد: وزارت امور خارجه باید در حوزه دیپلماسی اقتصادی بسیار فعال‌تر عمل کند.

با توجه به اینکه در حال حاضر یکی از اولویت‌های اصلی ما تامین کالاهای اساسی از طریق خطوط دریایی است، ورود جدی معاونت دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه به این عرصه اهمیت ویژه‌ای دارد.

صوفی در پایان با انتقاد از خلاءهای مدیریتی موجود، خاطرنشان کرد: یکی از چالش‌های مشهود که در این جلسه نیز به وضوح مطرح شد، عدم هماهنگی میان سازمان‌های ذی‌ربط و موثر در فرآیند تامین و ترخیص کالا است.

امیدواریم دولت در راستای رفع این ناهماهنگی‌های بین‌سازمانی، هرچه سریع‌تر گام‌های عملی و موثری بردارد.

یادداشت

سکینه جافرنوده

وجود امنیت در تولید اقتصاد

امنیت در تولید اقتصاد اهمیت بسزایی دارد. وجود امنیت اقتصادی باعث افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و کاهش ریسک‌های مرتبط با سرمایه‌گذاری می‌شود. این امر باعث رشد و توسعه اقتصادی کشور می‌شود، زیرا سرمایه‌گذاران و کارآفرینان ترغیب می‌شوند که سرمایه‌گذاری‌های خود را افزایش دهند. طرف دیگر، وجود امنیت اقتصادی باعث کاهش جرم و جنایت اقتصادی می‌شود که بر اقتصاد کشور تأثیر منفی می‌گذارد.

امنیت اقتصادی همچنین تأثیر مهمی بر رفاه اجتماعی دارد. با افزایش امنیت اقتصادی، تنوع‌گرای و اجتماعی بهبود می‌یابد و افراد حساس‌تر اطباء و ثبات بیشتری می‌کنند. این امر باعث افزایش رضایتمندی افراد و کاهش تنش‌ها در جامعه می‌شود. به طور کلی، امنیت اقتصادی نقش حیاتی در توسعه پایدار جامعه، رفاه اقتصادی یک کشور دارد و بی‌تردید اهمیت بسزایی برخوردار است.

یهود امنیت اقتصادی منجر به جلب سرمایه‌گذاری‌های بیشتر، ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش تولید و ارتقاء سطح زندگی جامعه می‌شود. از طرف دیگر، نبود امنیت اقتصادی می‌تواند منجر به کاهش اعتماد عمومی، افزایش فساد و تبعیض اقتصادی شود که باعث کاهش رشد و توسعه اقتصادی می‌شود. بنابراین، توجه به امنیت اقتصادی و اقدامات مؤثر برای حفظ و تقویت آن از اهمیت بالایی برخوردار است تا بتوان به توسعه پایدار و پایداری اقتصادی در کشورها دست یافت.

به عنوان مثال، کشورهایی که در زمینه امنیت اقتصادی پیشرفت کرده‌اند، می‌توانند از رشد اقتصادی پایدار و توسعه یافته‌ای برخوردار باشند. به عنوان یک مثال موفق، می‌توان به کشور سنگاپور اشاره کرد که با توجه به اهمیت و حفظ امنیت اقتصادی، توانسته است در طول سال‌ها به یکی از قوی‌ترین و پیشرفته‌ترین اقتصادهای جهان تبدیل شود. این کشور با سیاست‌های موثر امنیت اقتصادی، توانسته است سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی را جذب کرده و شرایط مطلوبی برای رشد اقتصادی، رفاه و ارتقاء سطح زندگی شهروندان خود فراهم کند.



شروع گزارش

اخلال در تامین مواد اولیه پس از خسارت‌های ناشی از جنگ اخیر نه فقط بازار که تامین پایدار تولید را برای واحدهای اقتصادی با چالش‌های متعدی روبرو کرده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: بحران تامین مواد اولیه، کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش از مهم‌ترین چالش‌های این روزهای تولید کنندگان گلستانی است که امکان ادامه تولید را از آنها گرفته است .

به رغم آنکه مسئولان در رسانه‌ها مدام خبر از تامین بودن مواد اولیه و ادامه تولید می‌دهند اما مدیران واحدهای تولیدی با ابراز گلایه‌مندی از وضعیت نامطمئن تامین مواد اولیه برای تولید وضعیت فعلی را اسفبار و پر چالش عنوان کرده و اذعان دارند که ادامه این وضعیت بدون حمایت‌های مالی مسئولان دیگر امکان پذیر نیست.

این چرخه ناموزون باعث شده حتی فعالان اقتصادی نتوانند برای فردای خود برنامه‌ریزی کنند و بیشتر از آنکه در فکر تولید باشند بخش زیادی از انرژی خود را بر رفع چالش‌های مالی و تامین مواد اولیه گذاشته‌اند.

مدیران واحدهای تولیدی در حالی در سراشیبی مشکلات تامین مواد اولیه و نقدینگی قرار گرفته‌اند که تعداد زیادی از نمایندگان مجلس بر تامین بودن مواد اولیه در ماه‌های پیش روی خبر می‌دهند.

در همین رابطه عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی عنوان کرده است که بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از رشد بالای نقدینگی در سال گذشته بوده که به حدود ۵۰ درصد رسیده و طبیعتاً تورم ناشی از فشار تقاضا را به همراه داشته است. از سوی دیگر، کمبود برخی مواد اولیه نیز باعث شکل‌گیری تورم از ناحیه هزینه شده است.

برنامه‌ریزی برای تامین مواد اولیه تا دوماه آینده

جعفر قادری معتقد است: در حال حاضر کمبودهایی در حوزه مواد اولیه وجود دارد، اما برنامه‌ریزی‌هایی انجام شده تا در یکی دو ماه آینده بخش قابل توجهی از این نیازها تامین شود. اگر این روند به‌درستی پیش برود، می‌توان انتظار داشت که بخشی از فشار موجود در بازار کاهش پیدا کند.

وی بیان کرد: دولت باید با استفاده از ابزارهای حمایتی و تسهیلات مالی، از سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی حمایت کند تا آثار رکود اخیر کاهش یافته و بازارها به ثبات برسند.

نگرانی از ادامه تولید در پی تامین نشدن مواد اولیه

رئیس اتاق بازرگانی گزرگان، در نشست هم‌اندیشی تامین مواد اولیه پتروشیمی ویژه واحدهای تولیدی استان گلستان، با اشاره به چالش‌های اخیر در تامین مواد اولیه، از بروز اختلال در روند تولید برخی کارخانه‌ها خبر داد و اظهار کرد: در پی آسیب‌های واردشده به برخی واحدهای پتروشیمی و فولادی، تامین مواد اولیه برای صنایع پایین‌دستی با مشکل مواجه شده و این موضوع، تداوم فعالیت واحدهای تولیدی را تهدید می‌کند.

وی با بیان اینکه کمبود مواد اولیه تنها محدود به صنایع بزرگ نیست، افزود: در روزهای اخیر، واحدهایی از جمله کارخانه‌های آرد و صنایع بسته‌بندی نیز با مشکلات جدی در تامین نیازهای خود روبرو شده‌اند که این مسئله می‌تواند زنجیره تولید و حتی امنیت بازار را تحت تأثیر قرار دهد.

رئیس اتاق بازرگانی گزرگان گفت: باید با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، به‌ویژه در حوزه واردات، مسیر تامین مواد اولیه را تسهیل کنیم تا واحدهای تولیدی بتوانند فعالیت خود را بدون وقفه ادامه دهند و اشتغال موجود حفظ شود.

تامین مواد اولیه برای صنایع پایین‌دستی با مشکل مواجه شده و این موضوع، تداوم فعالیت واحدهای تولیدی را تهدید می‌کند.

ادامه ستون وسط...

چند اقدام ضروری در زمان جنگ

۱. از اخبار معتبر غافل نشوید

۴. استراتژی برای خانواده‌تان داشته باشید

۶. کمک‌های اولیه را یاد بگیرید

۷. حواس‌تان به مسائل مالی باشد

۸. با شرایط سازگار شوید.

۵. مواد غذایی و لوازم ضروری به میزان کافی داشته باشید

۲. پناهگاه‌های امن را شناسایی کنید

۳. کوله و کیت اضطراری آماده کنید



مهین نورافروز- سرویس اقتصادی

عکس: ستایش محمدیاری

تولید گلستان گرفتار در برزخ تامین مواد اولیه / امنیت تولید در خطر تعطیلی

اقتصادی استاندار گلستان با بیان اینکه بخشی از مشکلات موجود ناشی از عواملی همچون کمبود ارز، افزایش هزینه تامین مواد اولیه و تبعات شرایط جنگی است، افزود: افزایش ۶۰ درصدی حقوق کارگران، محدودیت نقدینگی و چالش‌های تامین مواد اولیه، به‌صورت زنجیروار بر قیمت‌ها اثرگذار بوده و در صورت عدم مدیریت، می‌تواند به افزایش نارضایتی عمومی منجر شود

به گفته وی، نوسانات مداوم قیمت‌ها علاوه بر فشار اقتصادی، تبعات روانی قابل توجهی برای جامعه به همراه دارد.

معاون اقتصادی استاندار گلستان با اشاره به اقدامات انجام‌شده در سطح ملی تصریح کرد: از ابتدای بروز شرایط اخیر، مکاتبات و پیگیری‌های متعددی با دولت، به‌ویژه معاون اول رئیس‌جمهور، در حوزه‌هایی نظیر حمل‌ونقل، پتروشیمی، فولاد و تامین برخی کالاهای اساسی انجام شده که بخشی از آن‌ها به نتایج عملیاتی منجر شده است.

وی همچنین بر لزوم تسریع در فرآیندهای اداری و رفع موانع پیش‌روی فعالان اقتصادی تأکید کرد و گفت: تفاوت در عملکرد دستگاه‌ها در استان‌های مختلف قابل قبول نیست و باید با هماهنگی بیشتر، روندها به‌ویژه در حوزه‌های مرتبط با واردات و تأییدات بهداشتی تسهیل شود.

کیانمهر با اعلام آمادگی کامل استانداری برای حمایت از بخش تولید خاطرنشان کرد: تمامی اختیارات تفویض‌شده از سوی دولت به استان به‌کار گرفته خواهد شد و این اطمینان به فعالان اقتصادی داده می‌شود که درخواست‌ها و مشکلات آنان در کوتاه‌ترین زمان ممکن بررسی و پیگیری شود.

محدودیت نقدینگی و چالش‌های تامین مواد اولیه، به‌صورت زنجیروار بر قیمت‌ها اثرگذار بوده و در صورت عدم مدیریت، می‌تواند به افزایش نارضایتی عمومی منجر شود

وی افزود: در صورت طولانی شدن روندها، موضوع به‌صورت مستقیم در سطح مدیریت استان دنبال خواهد شد.

معاون اقتصادی استاندار گلستان با اشاره به ظرفیت‌های جغرافیایی استان تصریح کرد: دسترسی به بازارهای منطقه‌ای از جمله روسیه، چین و کشورهای آسیای میانه، فرصت مناسبی برای توسعه تجارت فراهم کرده و از سرمایه‌گذاران دعوت می‌شود با حضور در منطقه و ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر انبارها، در تقویت زنجیره تامین نقش‌آفرینی کنند.

وی در پایان با تأکید بر شرایط ویژه کشور گفت: در وضعیت فعلی، تصمیم‌گیری‌ها متناسب

با شرایط خاص اقتصادی و بین‌المللی انجام می‌شود و ضروری است همه دستگاه‌ها و فعالان اقتصادی با رویکردی مسئولانه، در جهت تامین کالاهای اساسی و ایجاد ثبات در بازار تلاش کنند.

برخی بانک‌ها تمایلی به ارائه تسهیلات ندارند

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر ضرورت مدیریت هوشمند تسهیلات بانکی در شرایط جنگی، خواستار ایفای نقش فعال بانک‌ها در تامین مالی پروژه‌های تولیدی و تقویت نظارت بانک مرکزی برای هدایت منابع به سمت تولید شد.

سید نجیب حسینی گفت: بانک‌ها موظفند برای تامین مالی پروژه‌های خرد و کلان تدابیر لازم را اتخاذ کنند و این موضوع نخستین وظیفه آن‌ها به شمار می‌رود.

نماینده مردم «گالیکش، کلاله و مینودشت» در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: دومین وظیفه، تقویت نظارت بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌های عامل است؛ به‌ویژه در شرایط فعلی که ضرورت دارد این نظارت‌ها با دقت و جدیت بیشتری دنبال شود.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی افزود: در شرایط کنونی، بانک مرکزی باید چارچوب مشخص و کارآمدی برای اعمال نظارت خود ارائه دهد تا مسیر تامین مالی تولید به‌درستی هدایت شود.

حسینی با انتقاد از عملکرد برخی بانک‌ها تصریح کرد: متأسفانه برخی بانک‌ها تمایلی به ارائه تسهیلات ندارند و بیشتر به سمت واسطه‌گری حرکت می‌کنند؛ این در حالی است که بانک مرکزی باید با سیاست‌گذاری و هدایت مناسب، منابع بانکی را به سمت تولید و رفع مشکلات این بخش سوق دهد.

مجلس در این بودجه، تسهیلات لازم برای حمایت از تولید را در نظر گرفته تا منابع مالی مورد نیاز برای تقویت پروژه‌ها تامین شود.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: حتی اگر منابع محدود بانک‌ها نیز به سمت تولید هدایت شود، آثار مثبت آن در اقتصاد نمایان شده و می‌تواند به شکوفایی اقتصادی منجر شود؛ بنابراین نقش نظارتی بانک مرکزی در این زمینه بسیار تعیین‌کننده است.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در پایان با اشاره به پیش‌بینی‌های صورت‌گرفته در بودجه سال ۱۴۰۵ گفت: مجلس در این بودجه، تسهیلات لازم برای حمایت از تولید را در نظر گرفته تا منابع مالی مورد نیاز برای تقویت پروژه‌ها تامین شود.

ادامه ستون سمت چپ...

در حال حاضر فعالان اقتصادی بر ضرورت ایجاد یک سازوکار شفاف، منظم و پایدار برای توزیع مواد اولیه تأکید کرده و خواستار هماهنگی بیشتر میان شرکت‌های تامین‌کننده، دستگاه‌های اجرایی و تشکل‌های بخش خصوصی شدند. به گفته آنان، نبود ثبات در زنجیره تامین می‌تواند موجب افزایش هزینه‌های تولید و کاهش رقابت‌پذیری محصولات داخلی در بازار شود.

تامین مواد اولیه حتی با تامین ارز از محل استقراض خارجی

چند روز پیش نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس بر ضرورت تامین مواد اولیه واحدهای تولیدی، حتی از طریق تسهیلات ارزی خارجی، تأکید کرد و خواستار هماهنگی نهادهای نظارتی و اجرایی برای جلوگیری از احتکار و آسیب به زنجیره‌های تولید شد، تا وضعیت اقتصادی کشور در دوره جنگ پایدار بماند.

مهدی طغیانی با تأکید بر اینکه باید مشکلات زنجیره تولید را حل کرد، گفت: باید تلاش شود که به هر روشی مواد اولیه واحدهای تولیدی را تامین کرد حتی با تامین ارز از محل استقراض خارجی یعنی تسهیلات ارزی گرفته و مواد اولیه وارد شود تا زنجیره‌های تولید آسیب نبیند و دچار مشکل نشود.

نوسان قیمت، کلاف سردرگم واحدهای تولیدی

در حال حاضر تولیدکنندگان برای تامین مواد اولیه هر روز با یک قیمت جدید روبه‌رو می‌شوند. این موضوع نشان می‌دهد نوسانات قیمتی همچنان به قوت خود باقی است. این نوسانات در حالی وجود دارد که برخی مواد اولیه مورد نیاز برای خطوط تولید در بازار یافت نمی‌شود. از سوی دیگر، خریده‌ها ۱۰۰ درصد نقدی و حتی پیش‌پرداختی شده است. این موضوع باعث شده تولیدکنندگان و فعالان تا روز تحویل مواد اولیه مورد نیاز خود از قیمت قطعی کالای خریداری شده بی‌خبر باشند

نه تنها قیمت مواد اولیه مورد نیاز افزایش چشمگیری یافته، بلکه تا زمان تحویل کالا، قیمت‌ها متغیر و نوسانی است. این روند مسیر رشد و توسعه صنایع داخلی را پر از دست‌انداز کرده؛ به‌گونه‌ای که نمی‌توان گفت تنها یک صنعت خاص با چنین چالش‌هایی روبه‌رو است.

بچه‌ها برای رشد، نیاز به زمان دارن

نه عجله، نه فشار.

وقتی دائم می‌گیم :

- زودتر بخون!

- زودتر برو!

- زودتر جواب بده!

داریم بهشون یاد می‌دیم که آرامش = وقت تلف کردن.

آخ‌رش بزرگ میشن
و همیشه در حال دویدن
و مضطرب بودن...
در حالی که چیزی به اسم
آرام زندگی کردن رو بلد
نیستن.

راه‌حل؟

گاهی بذار بچه با ریتم
خودش جلو بره.

دنیا قرار نیست فرار کنه.



مالیات به جای حمایت

جعفر قادری نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز تاکید کرد در جریان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ در کمیسیون تلفیق، موضوع سقف گذاری بر معافیت های مالیاتی در دستور کار قرار گرفت. به گفته او پیش از این، در قالب قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها و برخی قوانین دیگر، معافیت هایی برای حمایت از تولید و واحدهای بورسی پیش بینی شده بود. قادری توضیح داد که سازمان امور مالیاتی با این استدلال و توجیه که گستردگی معافیت ها موجب کاهش درآمدهای مالیاتی می شود، پیگیر اعمال سقف بر این معافیت ها شد و این پیشنهاد را از مسیر کمیسیون تلفیق به تصویب رساند. او افزود که در جریان بررسی ها نمایندگان مجلس تلاش کردند بخشی از معافیت های مرتبط با تولید و سرمایه گذاری مجدداً حفظ کنند، اما این رویکرد در عمل به سایر حوزه ها نیز تسری پیدا کرد.

به باور قادری، این تغییرات در شرایطی اعمال شد که برخی افراد تاکید می کردند اصلاح چنین احکامی باید در قالب قوانین دائمی انجام شود و نباید در چارچوب بودجه های سالانه صورت بگیرد. همچنین این نماینده مجلس تاکید کرد که سقف گذاری معافیت های مالیاتی، از جمله در حوزه رسانه ها، با وجود مخالفت ها در نهایت با پیگیری دولت و به ویژه سازمان برنامه و بودجه در کمیسیون های تخصصی پیش رفت و در صحن مجلس به تصویب رسید. قادری اشاره کرد که این روند می تواند به نوسان در سیاست های اقتصادی منجر شود و فضای تصمیم گیری را برای فعالان اقتصادی با عدم قطعیت همراه کند.

سیاست گذاری بدون صدای رسانه

کارشناسان تاکید می کنند که تداوم فعالیت رسانه ها در شرایط کنونی، بدون بازنگری جدی در سیاست های مالیاتی، با مخاطرات جدی مواجه خواهد شد. به باور آنها، بازگرداندن معافیت های کامل مالیاتی، می تواند به تثبیت وضعیت رسانه ها و جلوگیری از تشدید بحران در این حوزه کمک کند. همچنین کارشناسان معتقدند اگر دولت بر اجرای سیاست های مالیاتی در این بخش اصرار دارد، ضروری است این تصمیمات با مشارکت مستقیم فعالان و اصحاب رسانه اتخاذ شود. به گفته آنها، نبود نگاه تخصصی به اقتصاد رسانه می تواند به سیاست گذاری های نادقیق منجر شود و پیامدهایی فراتر از حوزه اقتصادی، از جمله تضعیف جریان اطلاع رسانی و کاهش اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی را به همراه داشته باشد. /

دنیای اقتصاد

همین حالا گریه رو تموم کن!

از اون جمله های خطرناک!

شما باید به کودکان گریه کردن یا ابراز احساسات را یاد دهید. اگر او اکنون ناراحتی یا عصبانیت خود را پنهان کند، در آینده نیز فردی جمع گریز و گوشه گیر خواهد شد. کودکان باید یاد بگیرند که نشان دادن شادی، غم، عصبانیت... اشتباه نیست.

همان طور که شما به بزرگ ترها وقتی ناراحت هستند و به گریه افتادند نمی گوید «گریه نکن» و با او همدری میکنید برای کودکان نیز نباید این جمله را بیان کنید. پس به او بگویید می دانم ناراحتی، بیا با هم صحبت کنیم.

چگونه اعمال سیاست مالیات سلیقه ای،

باعث تضعیف فعالیت رسانه های داخل کشور می شود؟

رسانه ها زیر تیغ مالیاتی



فائزه پوزش

فعال رسانه

در سال های گذشته، فعالیت های رسانه ای و مطبوعاتی بر اساس بند «ل» ماده ۱۳۹ قانون مالیات های مستقیم از پرداخت مالیات معاف بوده اند، اما اکنون طبق جدول الزامات منابع قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، سقف درآمد سالانه مشمول اشخاص موضوع بند «ل» ماده «۱۳۹» قانون مالیات های مستقیم با احتساب مازاد حسب مورد به نرخ قانون یاد شده ۹۶۰ میلیون تومان است.

رسانه ها به عنوان یکی از ارکان شکل دهی افکار عمومی، کارکردی فراتر از یک بنگاه اقتصادی صرف دارند، بنابراین انتظار می رود سیاستگذار در رویکرد خود نسبت به رسانه ها بازنگری کند و بار دیگر حمایت های لازم را از این حوزه به عمل آورد. از سوی دیگر، ساختار درآمدی رسانه ها نیز متفاوت است. بخش قابل توجهی از درآمد آنها از محل آگهی ها، خدمات اطلاع رسانی و فعالیت های وابسته تامین می شود. این ویژگی، آنها را از بسیاری از کسب و کارهای متعارف متمایز می کند و ضرورت تداوم حمایت های اقتصادی و سیاستی را برجسته تر می سازد.

پاس گل به رسانه های خارجی

در شرایطی که از دی ماه با اختلال و تعطیلی های گسترده اینترنت، جریان درآمدی بسیاری از رسانه ها دچار آسیب شد و در ادامه، با آغاز تهاجم علیه کشورمان از اسفندماه، فشارها بر این حوزه دوچندان شد، بسیاری از رسانه ها ناچار به تعدیل نیرو شدند. این روند، نه تنها ساختار حرفه ای رسانه ها را تضعیف کرد، بلکه بقای آنها را نیز با تردیدهای جدی مواجه ساخت. در این میان، رسانه های مستقل و خصوصی بیش از سایرین در معرض آسیب قرار دارند.

این رسانه ها که از پشتوانه های مالی دولتی یا شبه دولتی برخوردار نیستند، همزمان با کاهش قدرت خرید مخاطبان و افت درآمدهای تبلیغاتی، اکنون با هزینه های جدید مالیاتی نیز مواجه شده اند. این موضوع در شرایطی است که به دلیل محدود شدن درآمدی یا غیردرآمدی رسانه های داخلی، این نگرانی وجود دارد که مرجعیت رسانه هابیش از پیش به خارج از کشور منتقل شود. بسیاری از رسانه های فارسی زبان در خارج از کشور با حمایت های سنگین دشمن به دنبال جریان سازی خبری و تضعیف وحدت ملی و روحیه مقاومت در ملت ما هستند. بنابراین حذف رسانه های مستقل داخلی، به ویژه در بخش خصوصی باعث تقویت جایگاه رسانه های معاند در خارج از کشور خواهد شد.

چرا سقف گذاری مالیاتی اشتباه است؟

برخی کارشناسان در نقد این استدلال که رسانه های با درآمد بالاتر باید مالیات بیشتری بپردازند، تاکید می کنند که افزایش درآمد در این حوزه، لزوماً به معنای سودآوری بالا نیست. آنها توضیح می دهند که رشد درآمد رسانه ها معمولاً نتیجه ارتقای کیفیت محتوا و افزایش سرعت در تولید و انتشار اخبار است؛ امری که مستقیماً به توسعه نیروی انسانی وابسته است. به گفته این کارشناسان، رسانه ای که مخاطب بیشتری جذب می کند، ناچار است برای حفظ این جایگاه، خبرنگاران، تحلیلگران و نیروهای تخصصی بیشتری به کار گیرد. همین موضوع هزینه های جاری را به طور قابل توجهی افزایش می دهد. از سوی دیگر، بخش عمده درآمد رسانه ها از محل تبلیغات و آگهی ها تامین می شود؛ درآمدی که به میزان بازدید و اعتماد مخاطب وابسته است و برای دستیابی به آن، سرمایه گذاری مستمر در تولید محتوا ضروری است. بر این اساس، کارشناسان معتقدند یکسان انگاری درآمد بیشتر با توان پرداخت مالیات بیشتر در مورد رسانه ها، تحلیل دقیقی نیست. چراکه بخش قابل توجهی از این درآمد، صرف حفظ کیفیت، توسعه زیرساخت و جذب نیروی انسانی می شود و حاشیه سود واقعی رسانه ها را محدود می کند.

شروع گزارش

دولت تصمیم گرفته است که به معافیت مالیاتی رسانه ها پایان دهد و آنها را وارد چرخه مالیات ستانی کند. این تصمیم که طبق بودجه ۱۴۰۵ اعمال خواهد شد، باعث ایجاد فشارهای مالی جدیدی بر رسانه های داخلی می شود

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی:

رسانه ها که به طور معمول از پرداخت مالیات معاف بوده اند، اکنون با شوک هزینه ای جدید مواجه خواهند شد که به نظر می رسد موجب افزایش خطر ورشکستگی و اختلال در فعالیت های آنها در حوزه اطلاع رسانی می شود. این وضعیت به ویژه برای رسانه های مستقل و خصوصی که بدون پشتوانه دولتی فعالیت می کنند، یک بحران تازه به شمار می رود که امکان تحمل سایر هزینه های سنگین از جمله خرید کاغذ و ملزومات چاپی را سلب خواهد کرد.

در شرایطی که درآمدهای رسانه ها تحت تأثیر عوامل مختلف از جمله بحران اقتصادی و اختلالات اینترنتی به شدت کاهش یافته است، این تصمیم می تواند به انتقال مرجعیت خبری به رسانه های خارجی فارسی زبان منجر شود. بسیاری از کشورها، نظیر ایرلند، بریتانیا، نروژ و... از معافیت های مالیاتی برای رسانه ها به عنوان ابزاری برای حمایت از اطلاع رسانی آزاد و تقویت رسانه های مستقل استفاده می کنند.

مطابق بررسی ها، تصمیمات جدید بودجه ۱۴۰۵ درباره اعمال مالیات بر رسانه ها، پیامدهای مخربی در صنعت رسانه کشور برجای خواهد گذاشت. سیاستگذاران در سال جاری، با تصمیمات غیرکارشناسی رسانه ها را وارد چرخه مالیات ستانی کرده اند.

این تصمیم موجی از نگرانی را درباره تداوم فعالیت رسانه ها به وجود آورده است. رسانه ها در حالی با این فشار جدید مواجه شده اند که نقش کلیدی در اطلاع رسانی و شکل دهی افکار عمومی دارند.

اکنون این پرسش جدی مطرح است که آیا این سیاست به تحقق درآمدهای پایدار دولت کمک می کند یا به بهای تضعیف یکی از مهم ترین ارکان اطلاع رسانی کشور تمام می شود؟ مشکلات اقتصادی رسانه ها در سال های اخیر و اعمال محدودیت ها، باعث تضعیف مرجعیت رسانه در داخل کشور شده است.

درحالی که رسانه ها، مطبوعات و فعالان حوزه نشر در همه صحنه های اقتصادی و سیاسی و به ویژه در شرایط بحرانی و جنگی، در خط مقدم اطلاع رسانی ایستاده اند و وظیفه انتشار اخبار و تحلیل های روز را بر عهده دارند، اکنون با تصمیمی مواجه شده اند که از نگاه بسیاری، نشانه ای از کاهش حمایت سیاستگذاران از حوزه رسانه است. تصمیمی که حتی در شرایط عادی باعث تهدید حیات رسانه ها می شد، حال در شرایط اضطرابی و کاهش شدید درآمد رسانه ها اعمال شده است و در صورت عدم بازنگری، موجی از خاموشی رسانه ها را در پی خواهد داشت.

بر اساس آنچه در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ آمده، با تعیین سقف برای معافیت مالیاتی، بخشی از درآمد رسانه ها مشمول مالیات شده است. این تغییر به این معناست که رسانه ها اکنون وارد دایره مالیات ستانی شده اند و باید بخشی از درآمد خود را به عنوان مالیات پرداخت کنند. بنابراین یک هزینه جدید برای رسانه ها ایجاد شده و این موضوع باعث اختلال در فعالیت آنها خواهد شد. این تحول از آن جهت قابل توجه است که پیش تر همواره تاکید می شد فعالیت های رسانه ای، مطبوعاتی و انتشاراتی در چارچوب قوانین حمایتی و با هدف تقویت بنیه فرهنگی و اطلاع رسانی کشور، از مالیات معاف هستند.

ادامه ستون وسط..

کبد و کلیه ها وظیفه ی پاک سازی سموم از بدن را بر عهده دارند.

مصرف طولانی مدت مواد مخدر،

به ویژه الکل و مواد مخدر تریقی،

فشار زیادی بر این اندام ها وارد کرده

و باعث آسیب جدی می شود. برخی

از خطرات شامل:

نارسایی کلیوی به دلیل کم آبی و

افزایش سموم در خون

ابتلا به هیپاتیت و سیروز کبدی به

دلیل مصرف الکل و مواد تریقی

کاهش توانایی بدن در دفع سموم،

که می تواند منجر به مرگ شود

وی همچنین اشاره کرد که تعمیم این سیاست به کل حوزه رسانه، بدون تفکیک دقیق میان انواع رسانه ها، می تواند پیامدهایی منفی به همراه داشته باشد. به گفته او، بسیاری از رسانه ها، به ویژه رسانه های مستقل، از حاشیه سود محدودی برخوردارند و افزایش فشارهای مالی می تواند ادامه فعالیت آنها را با چالش مواجه کند. موسوی در ادامه گفت: «هرچند هدف از این تصمیم، بازنگری در معافیت ها عنوان شده، اما نحوه اجرای آن نیازمند دقت بیشتری است.» او در ادامه هشدار داد که در چنین شرایطی، ممکن است برخی رسانه ها برای جبران هزینه ها ناچار به کاهش هزینه های تولید محتوا یا حتی تعدیل نیروی انسانی شوند که این موضوع می تواند بر کیفیت رسانه ها تأثیر بگذارد. او تأکید کرد که رسانه ها نقش مهمی در ارتقای سرمایه اجتماعی دارند و لازم است حمایت های هدفمندتری از رسانه های مستقل بخش خصوصی صورت گیرد. موسوی در پایان گفت: «به نظر می رسد دستگاه هایی مانند وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی باید با دقت بیشتری این حوزه را رصد کنند و چتر حمایتی موثرتری برای رسانه های غیردولتی در نظر بگیرند تا این بخش کمتر از تغییرات جدید آسیب ببیند.»

ادامه ستون سمت چپ...



افزایش ۳۸ هزار تن تولید مرغ در اردیبهشت

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی کشور از افزایش ۱۵ میلیون قطعه‌ای جوجه‌ریزی در ماه جاری خبر داد و اعلام کرد با تولید حدود ۳۷ هزار تن گوشت مرغ، نیاز مصرفی نزدیک به ۱۸ میلیون نفر در یک ماه بیش از پیش تأمین خواهد شد.

به گزارش بازار کسب و کار؛ حبیب اسداله نژاد، اظهارکرد: میزان جوجه ریزی در ماه جاری ۱۵ میلیون قطعه افزایش یافت.

مدیر عامل اتحادیه مرغداران گوشتی کشور افزود: تولید ۳۷ هزار تن، نیاز ۱۸ میلیون نفر در یکماه، بیشتر می‌شود.

گفتنی است؛ مرغ به کیلویی ۳۸۰ هزار تومان رسیده کارشناسان دلیل اصلی آن را کاهش جوجه ریزی در ماه فروردین می‌دانند اما طبق قانون اقتصادی عرضه بیشتر در اردیبهشت می‌تواند قیمت را در بازار کاهش دهد.

ماه فروردین ۹۶ میلیون قطعه جوجه ریزی شده بود که از روال معمول ۴۰ میلیون قطعه کمتر بود، مرغداران می‌گفتند، نهاده‌هایی مانند خوراک، واکسن و دارو تا ۵ برابر گران شده و تولید برای آنها صرف ندارد.

حال دولت بنادر شمالی کشور و مسیر دریای خزر را جایگزین بنادر جنوبی و خلیج فارس، محل تنش‌های جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران، کرده و این هفته یک کشتی بزرگ نهاده از کشورهای شمالی وارد کشور شد.

وزارت جهاد کشاورزی می‌گوید مسیرهای واردات زمینی هم تسهیل شده و پاکستان ۱۰ مسیر زمینی را برای تجارت باز کرده است.

مراقب این کلاهبرداری هادر فضای مجازی باشید

افزایش ۴۵ در صدی تعرفه برق صنایع

در نشست کارگروه تخصصی شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی به درخواست تشکل‌های ملی و کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران افزایش تعرفه برق مشترکان صنعتی ۱۴۰۵ بررسی شد.

بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی: در این جلسه اعلام شد که تعرفه‌های جدید نسبت به سال گذشته حدود ۴۵ درصد افزایش یافته و در برخی بخش‌ها رشد تعرفه برق بین ۴۰ تا ۶۰ درصد بوده است. حاضران تاکید کردند که موضوعات مربوط به سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ همچنان باز است و پیگیری‌های حقوقی و اداری آن ادامه دارد.

همچنین اعلام شد که اگرچه بخش خصوصی می‌تواند در حوزه حقوقی و قانونی به پیشبرد موضوع کمک کند، اما دستور کار جلسه بیشتر بر تعیین تکلیف تعرفه‌ها متمرکز است و از کمیسیون‌ها و تشکل‌های تخصصی، از جمله کمیسیون انرژی، کمیسیون صنعت و اتحادیه‌ها خواسته شد نکات خود را کوتاه و دقیق مطرح کنند.

در همین چارچوب، نماینده اتحادیه سرب و روی ایران نیز با اشاره به پیگیری جدی این تشکل برای رفع مشکلات تعرفه‌ای، بر اهمیت نقش اتحادیه‌های اقتصادی در طرح مساله و ارائه راه‌حل‌های عملی تاکید کرد. در بررسی تعرفه برق سال ۱۴۰۵، توضیح داده شد که امسال برخلاف سال‌های گذشته سه شاخص اصلی برای تعیین ضرایب در نظر گرفته شده و دفتر تخصصی وزارت صمت با همراهی نمایندگان مجلس و اعضای کارگروه، این شاخص‌ها را احصا کرده است.

در نشست بررسی تعرفه برق سال ۱۴۰۵، تاکید شد که موضوع اصلی جلسه اصل افزایش قیمت نیست و بخش خصوصی شکایتی نسبت به این میزان افزایش تاکنون نداشته است، بلکه نحوه اعمال، مبنای محاسبه و رعایت الزامات قانونی و مشارکت تشکل‌ها در فرآیند ابلاغ مورد سوال است؛

به‌گفته رئیس جلسه، وزارت نیرو و وزارت صمت برخلاف سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ این‌بار فرآیند قانونی را رعایت کرده و ابلاغ را به‌موقع انجام داده‌اند، اما هنوز باید روشن شود که آیا مشارکت بخش خصوصی مطابق مواد ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار در فرآیند ابلاغی رعایت شده است یا خیر و آیا مبنای کارشناسی تعرفه‌ها بر اساس قاعده‌مندی و شاخص‌های منطقی، از جمله «ECA»، درست تبیین شده است یا خیر.

مصوبات این جلسه شامل محاسبه وجوه مازاد دریافتی از صنایع به عنوان اعتبار، پیگیری قضایی موضوع عطف به ماسبق شدن از طریق دیوان عدالت اداری، ممنوعیت دریافت هزینه ترانزیت از خریداران برق در بورس (به ویژه مشترکان زیر یک مگاوات)، و بازنگری در تعرفه سال ۱۴۰۵ با توجه به افزایش حدود ۴۵ درصدی آن (معادل ۱۴۴۲۰ ریال به ازای هر کیلووات ساعت) و اعتراض صنایع بود.

الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده

به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۸۳۵۷** تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۱۶ (چهارشنبه) لیلی کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۸۸۰۵۵۷۸۸۰۳۱۲۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رهرا رحمدلی فرزنداحمد به شناسنامه شماره ۱۱۱۱۱۰۰۴۸۹۱۱۱۹۴۲ صادره از شهرستان کلاله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع مغرورز مجزا شده از پلاک ۳۰ فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع در قریه چکه نیل بخش ۹ حوزه ثبت کلاله خریداری بلا واسطه از مالک رسمی آقای موسی رحمدلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۳۹۵** تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ (دوشنبه) تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۱۶ (چهارشنبه) بهمین سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۸۰۵۵۷۸۰۳۱۲۰۱۴۰۴ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مبینا عطائی فرزند قربان به شناسنامه شماره ۱۴۸۴۸۳۱۴۸۶۰۱ صادره از کلاله در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳.۵۴متر مربع مغرورز مجزا شده از پلاک ۳۲۱۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (روح الله حسنی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم

۱- فریب تماس‌ها و پیام‌هایی با عنوان برنده شدن جایزه در مسابقات را نخورید شما برنده هیچ جایزه‌ای نشده‌اید. ۲- مراقب لینک‌های جعلی ابلاغیه‌قضایی و عدالت‌همراه و ... ارسالی از سوی مجرمان که حسابتان را خالی می‌کند باشید و کلیک نکنید. ۳- فریب آگهی‌های استخدامی در سایت‌های واسط و شبکه های اجتماعی (دیوار ، تلگرام ، واتس آپ ، ایتا ..) را نخورید. ۴- مراقب آگهی وام‌های کم بهره در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی (دیوار ، تلگرام و ..) باشید. ۵- به پیام درخواست وجه از سوی آشنایان پول واریز نکنید، اول زنگ بزنید. ۶- اخذ بیعانه در سایت‌های واسط (دیوار) و شبکه‌های اجتماعی (تلگرام ، ایتا ...) ترفندی برای کلاهبرداری از شهروندان است ، مراقب باشید(خرید خودرو ، اجاره مسکن ، ویلا و)

مدیرکل شیلات گلستان؛

۵۰۰ هزار بچه ماهی خاویاری در گرگانودر هاسازی می‌شود



مدیرکل شیلات گلستان گفت: در سال جاری در راستای حفظ ذخایر ارزشمند گونه خاویاری، تعداد ۵۰۰ هزار قطعه بچه ماهی خاویاری تا یک ماه آینده در رودخانه گرگانودر هاسازی می‌شود.

به گزارش بازار کسب وکار، اسماعیل جباری در جریان بازدید از مرکز بازسازی و حفاظت از ذخایر ژنتیکی ماهیان خاویاری «شهید مرجانی» از تکثیر موفق ماهی قره‌برون در گلستان برای اولین بار خبرداد و گفت: امسال با مشارکت بخش خصوصی تکثیر مولدین قره‌برون در سه مرحله انجام شد و تغذیه مناسب یکی از مهم‌ترین شاخص‌های تکثیر موفق گونه قره‌برون بوده است.

مدیرکل شیلات گلستان بیان کرد: غذای زنده آرتمیا و غذای دستی با FSR مناسب موجب افزایش قابل توجه بازماندگی لاروهای تولید شده، گردید و میزان تلفات هم بسیار ناچیز بوده است.

جباری گفت: تعداد ۳۶ مولد توسط صیادان به مرکز تحویل داده شد و برای اولین بار مولدین وحشی با غذای دستی تغذیه شدند که برای تکثیر در سال‌های آینده از آنها استفاده خواهد شد.

مدیرکل شیلات گلستان اضافه کرد: پس از ۳۰ سال با بهسازی و مرمت سالن‌های ونیرو امسال بیش از ۱۰۰ ونیرو در سالن‌های نگهداری لارو مرکز مرجانی مستقر و از ظرفیت این سالن‌ها استفاده شد.

وی ابراز امیدواری کرد در سال جاری در راستای حفظ ذخایر ارزشمند گونه خاویاری، تعداد ۵۰۰ هزار قطعه بچه ماهی خاویاری تا یک ماه آینده در رودخانه گرگانودر رهاسازی می‌شود.

گفتنی است، استان گلستان با دارا بودن سه مرکز تکثیر و تولید یک پنجم بچه ماهیان استخوانی و خاویاری کشور نقش بسزایی در حفظ ذخایر ارزشمند دریای خزر دارد.

اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۴۳۱** تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۱۶ بهمین سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۲۷۰۵۵۸۲۷۰۳۱۲۰۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شهریار ی فرزند رضا به شناسنامه شماره ۴۸۶۰۲۳۱۴۴۹ صادره در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰.۹۱متر مربع مغرورز مجزا شده از پلاک ۳۲۱۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (روح الله حسنی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۴۴۲** تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۱۶ بهمین سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۷۷۰۵۵۷۷۷۰۳۱۲۰۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حامد سعدی فرزندجلیل به شناسنامه شماره ۸۸۰۱۱۰۱۵۹۹ صادره در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱.۵۳متر مربع مغرورز مجزا شده از پلاک ۳۲۱۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (روح الله حسنی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۴۴۴** تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۱۶ بهمین سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۷۷۰۵۵۷۷۴۰۳۱۲۰۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شمس الدین جلابرفرزندپیوسف به شناسنامه شماره ۸۴۰۱۰۴۸۱۶۵۲۴ صادره بجنورد در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲.۷۷متر مربع مغرورز مجزا شده از پلاک ۳۲۱۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (روح الله حسنی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۸۴۴۰** تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵.۰۱.۳۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۱۶ بهمین سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱ _ رای شماره ۳۷۶۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۰۴۶۰۱ صادره از کلاله کلاسه ۱۴۰۵۰۱۰۰۰۰۴۹۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۰ تصرفات مغرورزی و مالکانه خانم خدیجه حاجیلری فرزند نورعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳۷ متر مربع درقسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در استان گلستان - شهرستان رامیان بخش ۷حوزه ثبتی که انتقال ملک بلا واسطه از مالکان رسمی (وراث مرحوم قدسعلی حاجیلری احدی ازوراث مرحوم رجبعلی حاجیلری دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۴۶۲ مورخ ۱۳۰۲۴/۰۸/۱۳۵۰). در صورتی که اشخاص ذی نفع اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذنمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره فوق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۸۶۵۲** تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۶(چهار شنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۳.۰۲(شنبه)

لیلا کاغذلو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

جذب ۱۲۵ نفر در علوم پزشکی خراسان شمالی

مدیر منابع انسانی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت که براساس تکمیل ظرفیت آزمون استخدامی پیمانی شهریورماه ۱۴۰۴، ۱۲۵ نفر در ۱۷ رشته شغلی در دانشگاه علوم پزشکی استان جذب و مشغول به کار خواهند شد.

رضا آل طه اظهار کرد: مهلت تعیین‌شده برای بازگذاری مدارک داوطلبان مشمول مرحله تکمیل ظرفیت به پایان رسیده و فرایند بررسی این مدارک به طور رسمی آغاز شده است و تا ۱۶ اردیبهشت‌ماه ادامه خواهد داشت.

وی افزود: در این مرحله، مدارک به‌دقت از نظر تطابق با شرایط احراز شغل، سوابق، مدارک تحصیلی و سایر ضوابط اعلام‌شده مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

آل طه تاکید کرد که در صورت وجود نقص یا عدم انطباق مدارک با شرایط اعلام‌شده، براساس ضوابط با پرونده داوطلبان برخورد خواهد شد و تنها افرادی که شرایط لازم را به طور کامل احراز کرده باشند، وارد مرحله بعد یعنی مصاحبه خواهند شد.

وی با بیان اینکه تاریخ دقیق برگزاری مصاحبه‌ها به صورت متمرکز از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام خواهد شد، گفت: داوطلبان باید از طریق درگاه‌های رسمی و اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت و همچنین سایت دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی، اخبار مربوط به زمان و نحوه برگزاری مصاحبه را پیگیری کنند.

آل طه با اشاره به نتایج آزمون استخدامی پیمانی شهریور ۱۴۰۴ گفت: بیش از ۲۳۰ نفر در رشته‌ها و عناوین شغلی مختلف پذیرفته شدند و پس از مراحل اداری و قانونی، در واحدها و مراکز درمانی و آموزشی زیرمجموعه دانشگاه مشغول به کار شدند.

مدیر منابع انسانی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی ادامه داد: «با توجه به نیازهای موجود در بخش‌های مختلف شبکه بهداشت و درمان استان و همچنین برنامه‌ریزی برای تکمیل کادر نیروی انسانی، مرحله تکمیل ظرفیت این آزمون نیز در حال انجام است.

شروع به کار منتخبان تکمیل ظرفیت از تابستان

آل طه در ادامه به زمان شروع به کار پذیرفته‌شدگان مرحله تکمیل ظرفیت اشاره کرد و گفت: پیش‌بینی ما این است که پس از برگزاری مصاحبه‌ها و مراحل تایید نهایی و تکمیل فرآیندهای اداری، منتخبان مرحله تکمیل ظرفیت از تابستان امسال فعالیت خود را در مراکز تعیین‌شده آغاز کنند.

وی افزود: هماهنگی لازم با واحدهای مختلف دانشگاه و شبکه‌های بهداشت و درمان تابعه برای تعیین محل خدمت، نحوه استقرار و دوره‌های توجیهی اولیه انجام خواهد شد تا نیروهای تازه جذب‌شده بتوانند در کوتاه‌ترین زمان ممکن در چرخه ارائه خدمات قرار گیرند.

تاکید بر شفافیت و رعایت عدالت در جذب نیرو

مدیر منابع انسانی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: تمامی مراحل از ثبت‌نام، آزمون کتبی، اعلام نتایج، بررسی مدارک، مصاحبه و جذب نهایی بر اساس شیوه نامه های ابلاغی و با رعایت کامل قوانین و مقررات انجام می‌شود.

وی تصریح کرد: رویکرد این است که فرآیند استخدام تا حد امکان شفاف، عادلانه و مبتنی بر شایستگی‌ها باشد.

تهدید، ابزار تربیت نیست؛ نشانه بن‌بست تربیتی است!



یک کارشناس بازار سرمایه تحلیل کرد؛

چند پیشنهاد برای سرمایه‌گذاری در شرایط کنونی بازار

کاهش رفتارهای هیجانی داشته باشد.

به گفته وی، «انتشار اوراق دولتی با نرخ منطقی و متناسب با شرایط اقتصادی» به‌گونه‌ای که ضمن تأمین مالی، تعادل بازار سرمایه نیز حفظ شود؛ «اعلام زمان‌بندی دقیق و شفاف برای انتشار این اوراق» به‌منظور کاهش عدم قطعیت و کمک به تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران؛ «ساماندهی عرضه اوراق دولتی توسط پیمانکاران و اجرای آن با نظم و پیش‌بینی‌پذیری بیشتر نسبت به سال‌های گذشته» به‌گونه‌ای که از ایجاد شوک‌های مقطعی در بازار جلوگیری شود؛ «تداوم و شفاف‌سازی عملکرد صندوق‌های تثبیت و توسعه بازار برای حمایت هدمفند از نقدشوندگی» و «تقویت سازوکارهای بازارگردانی با تعیین چارچوب‌های مشخص و مشوق‌های متناسب» از جمله اقداماتی است که می‌تواند به بازار کمک کند.

پیشنادهایی برای سرمایه‌گذاری در شرایط کنونی

وی درباره استراتژی پیشنهادی سرمایه‌گذاری در شرایط عدم قطعیت، با توجه به سطح بالای ابهام، اتخاذ رویکردی متنوع و مبتنی بر مدیریت ریسک توصیه می‌شود که به شرح زیر است:

برای سرمایه‌گذاران با ریسک‌پذیری پایین: «تمرکز بر صندوق‌های درآمد ثابت (با حداقل حباب)» و «استفاده از سپرده‌های بانکی به‌عنوان ابزار ثبات»

برای سرمایه‌گذاران با ریسک‌پذیری متوسط: ترکیب متوازن از «صندوق‌های درآمد ثابت»، «صندوق‌های طلا به‌عنوان پوشش ریسک» و «نگهداری بخشی از دارایی به‌صورت نقد»

در صورت تشدید ریسک‌های سیستماتیک: «افزایش وزن دارایی‌های مبتنی بر طلا» و «کاهش سهم دارایی‌های پُر ریسک»

زمان‌بندی انتشار اوراق بدهی در سال جاری منتشر شود

حاجی علی اصغر گفت: بازار سرمایه در شرایط فعلی بیش از هر زمان دیگری نیازمند سیاست‌گذاری دقیق، شفافیت اطلاعاتی و مدیریت انتظارات است. صندوق‌های درآمد ثابت همچنان می‌توانند نقش مهمی در حفظ تعادل پرتفوی ایفا کنند، مشروط بر آنکه سرمایه‌گذاری در آن‌ها با توجه به سطح حباب و تحولات نرخ بهره انجام شود.

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: در کنار آن، طراحی منسجم برنامه‌های انتشار اوراق و اعلام زمان‌بندی مشخص، می‌تواند به کاهش نااطمینانی و بهبود کارایی بازار کمک کند./ایرنا

در بسیاری از تعاملات والد-کودک، تهدید به‌عنوان راهکاری سریع برای کنترل رفتار به کار می‌رود.

با این حال، شواهد روان‌شناسی رشد نشان می‌دهد تهدید اگرچه ممکن است اطاعت کوتاه‌مدت ایجاد کند، اما در بلندمدت منجر به افزایش لجبازی، مقاومت رفتاری و کاهش همکاری داوطلبانه کودک می‌شود.

تهدید، رابطه را از «تعامل تربیتی» به «تقابل قدرت» تبدیل می‌کند؛ جایی که کودک برای حفظ احساس خودمختاری، به مقاومت روی می‌آورد.

در چنین شرایطی، کودک قانون‌پذیری را نمی‌آموزد، بلکه صرفاً یاد می‌گیرد چگونه از تنبیه اجتناب کند.

تربیت مؤثر، مبتنی بر ترس نیست؛ بلکه بر ارتباط امن، مرزبندی روشن و پیامدهای منطقی استوار است.

کودکی که احساس احترام و درک شدن را تجربه می‌کند، نیازی به لجبازی برای اثبات خود ندارد.

رئیس کل دادگستری گلستان؛

۸۹ هزار پرونده قضایی گلستان در دادگاه‌های صلح مختومه شد

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: سال گذشته بیش از ۸۹ هزار پرونده در دادگاه‌های صلح گلستان، رسیدگی و مختومه شده است.

به گزارش بازار کسب و کار، حیدر آسیایی اظهارکرد: سال گذشته نزدیک به ۸۸ هزار فقره پرونده در دادگاه‌های صلح استان ثبت شد که با تلاش همکاران ما در شعب علاوه بر پرونده‌های ورودی، تعدادی از پرونده‌های سال پیش از آن نیز رسیدگی و در مجموع ۸۹ هزار پرونده رسیدگی و مختومه شد.

رئیس کل دادگستری گلستان افزود: در حال حاضر ۳۲ شعبه دادگاه صلح در گلستان فعال است که علاوه بر رسیدگی به پرونده‌ها، بر ترغیب طرفین به مصالحه نیز تمرکز دارند که در نتیجه این تلاش سال گذشته ۴ هزار و ۲۱۹ فقره از پرونده‌های مختومه شده در محاکم صلح با سازش بسته شد.

وی گفت: در کنار تمام شعب دادگاه‌های صلح، یک شعبه شورای حل اختلاف نیز مستقر شده است که همین اقدام، یکی از علل سازش در پرونده‌ها است.

آسیایی، با بیان این که با وجود شرایط جنگی در در چند ماه گذشته، هیچ وقفه‌ای در رسیدگی به پرونده در محاکم استان ایجاد نشده است، افزود: رسیدگی پرونده‌ها و خدمت‌رسانی به مردم بی وقفه ادامه دارد و میز های خدمت قضایی نیز در کنار تجمع های شبانه مردم، برپاست و رسیدگی به درخواست‌های مردم در میدان انجام می‌شود.

تشکیل ۴۴ پرونده قاچاق چوب در گلستان

فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان گفت: با افزایش گشت‌های محسوس و نامحسوس در محورهای جنگلی، مسیرهای خروجی و مناطق مستعد تخلف، ۴۴ فقره پرونده تخلف در عرصه‌های منابع طبیعی گلستان تشکیل شد.

به گزارش بازار کسب و کار، سرهنگ عیسی گلبینی‌مفرد با تشریح اجرا طرح ضربتی مقابله با قاچاق چوب و فرآورده‌های جنگلی، اظهارکرد: این طرح با هدف جلوگیری از تخریب جنگل‌ها، صیانت از سرمایه‌های ملی و مقابله قاطع با سودجویان در بازه زمانی ۲۵ فروردین تا ۸ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ به‌صورت شبانه‌روزی در سطح استان اجرا شد.

فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان افزود: در این مدت، نیروهای یگان حفاظت با افزایش گشت‌های محسوس و نامحسوس در محورهای جنگلی، مسیرهای خروجی و مناطق مستعد تخلف، موفق شدند ۳۸ فقره پرونده تخلف در عرصه‌های منابع طبیعی تشکیل دهند.

وی اضافه کرد: کشفیات این بخش شامل ۱۰۰ اصله چوب جنگلی به حجم ۴۰۳۴ مترمکعب، ۴۴۰۸۵ استر هیزم، ۱۵ کیلوگرم زغال، ۸۷۵۰ شاخه چلم (مورد استفاده در زغال‌گیری) و مقادیری محصولات فرعی جنگلی به وزن ۱۰۸ کیلوگرم بوده است. گلبینی‌مفرد ادامه داد: در راستای تکمیل زنجیره نظارت، بازرسی‌های میدانی از مراکز مصرف و نگهداری چوب نظیر کارگاه‌های نجاری، انبارهای دیو، کبابی‌ها و واحدهای مشابه نیز در دستور کار قرار گرفت که منجر به تشکیل ۶ فقره پرونده دیگر شد. در این بخش نیز ۱۸ اصله چوب به حجم ۰۶۳ مترمکعب، ۴۰۰ کیلوگرم چوب فراوری‌شده و ۷ استر هیزم کشف و ضبط شد.



چهارشنبه ۱۳۰۲/۰۵/۱۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۷/۷۴ مترمربع دارای پلاک ۷۹۰ فرعی از ۲۳۱- اصلی واقع در اراضی لاملنگ بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای احمد کبیریان راد فرزند محمد در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای لاملنگ بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.
شناسه آگهی ۲۱۷۰۴۴۸
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱- تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۳۷/۱۵ مترمربع دارای پلاک ۳۲۱۷ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم شهربانو زندی نظامی توپسرکانی فرزند فریدون
۲- تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۳۸/۷۰ مترمربع دارای پلاک ۳۲۱۸ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم شهربانو زندی نظامی توپسرکانی فرزند فریدون
۳- تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۳۵/۵۰ مترمربع دارای پلاک ۳۲۱۹ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم شهربانو زندی نظامی توپسرکانی فرزند فریدون
۴- تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۳۵/۵۰ مترمربع دارای پلاک ۳۲۱۹ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم شهربانو زندی نظامی توپسرکانی فرزند فریدون در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ آدرس گرگان، دانشجوی ۳۰، بین دانشجو ۲ و ۲۲ بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۷۰۸۷۷

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۵۰۶۰۴۰۰۴۰۰۳۱۲۰۰۱۴۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۴۰۴۰۰۴۰۰۴۱۴۱۴۱۲۰۰۱۴۰۵۶۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم امه ییلا میر محمدی به شناسنامه شماره ۱۵۲ کد ملی ۴۸۸۹۳۶۶۰۳۲ صادره فرزند حسن متولد ۱۳۳۴در شش‌دانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۵.۰۲ متر مربع جدا شده از پلاک شماره۷۶۰۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در گنبد خیابان علوی کوچه روح اله خیابان ۱۶ متری محمد رسول الله فرعی یکم خریداری مع الواسطه از ناز محمد پلاسی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم یم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۶۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۳.۰۲

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

ر م ز های مخفی برای درس خواندن

رمز عدد ۵: هروقت حوصله نداشتی درس بخونی فقط ۵ صفحه بخون و دیگه بعدش نخون.

رمز عدد ۲۵: به ازای هر ۲۵ دقیقه مطالعه ۴ دقیقه استراحت کن!

رمز عدد ۴۰: واسه اینکه به هرچی عادت کنی فقط کافیه ۴۰ روز انجامش بدی!

رمز عدد ۴۷۸: هروقت استرس پیدا کردی، ۴ ثانیه نفس بکش، ۷ ثانیه نگهدار تو ۸ ثانیه بعدی بده بیرون.

یادی از آموزگاران مؤلفِ گرگان و دشت



تنبیل نافرمان و دیگر نوایغ» درسال ۱۴۰۴ توسط انتشارات استارباد گرگان انتشار یافته است. آثار اولیه او عبارت است از: طرحهای وانگوگ؛ از اروان اویتر، نشر توس (۱۳۷۴)؛ ترجمه و تألیف: فرهنگ مصور نقاشی نو، انتشارات برنامه (۱۳۷۷)؛ ترجمه و تألیف: رامبراند، هوکوسایی و وانگوگ انتشارات طریق کمال (۱۳۷۸)؛ ترجمه: افسانه چو یوان، نخستین شاعر بزرگ چین از تونگ هسهوی مصور. انتشارات کاروان (۱۳۸۲)؛ ترجمه: چشمانداز امپرسیونیسم از ساران الکساندریان، انتشارات توس (۱۳۸۸).

اروجعلی علی محمدزاده (۱۳۹۳-۱۳۱۶)

مشهور به اورج، معلم و شاعر سرابی که از اوایل دهه چهل در گرگان حضور یافت و تا پایان عمر در این شهر از شاعران پیشگام و سردمدار شعر نو و نیمایی بود. از اورج کتابی منتشر نشده اما آثار او به طور پراکنده در نشریات مختلف سراسری و محلی انتشار چون خوشه احمد شاملو، فردوسی، گلستان ایران، سلیم، گلشن مهر، استارباد و... منتشر شده است.

ایرج تنظیفی (۱۴۰۲-۱۳۱۷)

نقاش و مجسمه‌ساز بزرگ و مشهور گرگان که او را به عنوان بنیان‌گذار هنر مجسمه‌سازی با فلز مس در ایران و ارتقاء دهنده صنعت مسگری به هنر مجسمه‌سازی می‌شناسند.

بیش از ۳۰ سال در مدارس بندرترکمن، گرگان و تهران به دبیری هنر و زبان خارجه مشغول بود. تنظیفی که در هنر پیرو مکتب پست مدرن و گهگاه سمبولیسم سوررئال بود، از نخستین دانشجویان دانشکده هنر دانشگاه تهران محسوب می‌شود که در سال ۱۳۴۴ وارد دانشگاه شد. او از هم‌نسلان و همکلاسان واحه مرادیان، پرویز تتاولی و فرشید مثقالی است و در شعر نیز دست داشت و «اپرای اسطوره اردوان» از کتابهای شعری منتشره توسط اوست.

کریم الله قائمی (۱۳۱۸)

آموزگار مشهور و مطرح سال‌های دهه ۴۰تا ۶۰که در مقطع انقلاب چند سالی هم در کشور کویت به آموزش دانش آموزان ایرانی مقیم آن کشور مشغول بود.

قائمی از شاعران پیشگام شعر نیمایی گرگان است که از سال ۱۳۳۹ به سرایش شعر نو پرداخته و در دهه هشتاد بیانیه شعر گفتار خود را نیز ارائه کرد.

او همچنین از مشهورترین زبان‌شناسان گویش‌های محلی و رمزی گرگان و مازندران است و در تدوین کتاب مشهور واژه‌نامه بزرگ طبری در کنار برادرش مرحوم دکتر جمشید قائمی و زنده‌یاد استاد سید محمداظم مداح از منطقه استان گلستان در گردآوری این کتاب همراهِ و همیار پژوهشگران مازندرانی از جمله حسین صمدی و جهانگیر نصری اشرفی و... بودند.

قائمی آثار منتشر نشده بسیاری دارد از جمله فرهنگ واژگان و اصطلاحات گویش استرآبادی، ضرب‌المثلها و زبانزدهای استرآبادی و... البته آثار منتشر شده او نیز کم نیست: هشت کتاب طنز یا کارکیماتور، ضرب‌المثلها(زبانزدها) و کنایه‌های مازندران (کار مشترک با نویسندگان مختلف)، لوترای استرآبادی و...

منوچهر رضایی (۱۳۱۹)

دبیر دبیرستان‌های گرگان در دهه‌های ۴۰ تا شصت، از پیشگامان شعر نو و نیمایی در سرزمین گرگان که در کنار پرویز کریمی و اورج، از نخستین چکامه‌سرایان این نخله شعری بودند.

سید حسین میرکاظمی (۱۳۲۱)

میرکاظمی، مشهورترین داستان‌نویس معاصر گرگان و گلستان، بزرگ‌ترین گردآورنده افسانه ها و اسطوره ها و داستانهای عامیانه شمال ایران، ناشر، کتابفروش، نقاش، روزنامه نگار، دبیر ادبیات، مدرس تربیت معلم، نویسنده بیش از ۳۰ عنوان کتاب داستان و مجموعه های داستانی و افسانه، بانی و سرموسس کانون نویسندگان و شاعران گرگان، برنده جایزه دوم قلم زرین مجله گردون عباس معروفی به خاطر رمان یورت و... است.
/ایپنا

زنده یاد صفایی که از مهرماه سال ۱۳۳۰ شمسی وارد خدمت در آموزش و پرورش شده بود، در مهرماه سال ۱۳۵۹ بازنشسته شد تا بیش از پیش به فعالیت مورد علاقه‌اش، یعنی شعر و شاعری بپردازد.

اگرچه سرودن شعر به گویش استرآبادی (گرگانی) پیش از صفایی نیز مرسوم بود و در دوره معاصر محمدعلی خان عبهری (بانی نشریه نامه قابوس به عنوان اولین جرییده منتشره در سرزمین گرگان) آثاری به گویش گرگانی سروده است ولی صفایی صاحب معروفترین نصاب گرگانی با نام «آلبُو» (به گویش گرگانی یعنی حشره) است.

نصابی با مطلع «اهل گرگانیم و آب شهر ما، او می شود» که برخی از ابیات این شعر را تقریباً همه اهالی شهر گرگان از بُر هستند و هرگاه صحبت از گویش گرگانی به میان می آید، آن را یادآور می‌شوند.

اکبر دیلم کنولی (۱۳۶۵-۱۲۹۶)

او از آموزگاران مقطع دبستان در شهرستان علی‌آباد بود و تنها حدود شش کلاس سواد داشت اما در سرودن غزل، قصیده، مثنوی و دیگر قالب‌های کلاسیک شعر فارسی با مضامین مذهبی، مرثیه و مدیحه در میان اهالی منطقه سرآمد بود و در اشعارش«دپلمی» تخلص می‌کرد.

این آموزگار صاحب‌هنر سرانجام در دوازدهم اسفندماه سال ۱۳۶۵ دار فانی را وداع گفت و در جوار امامزاده هارون بن موسی بن جعفر(ع) واقع در روستای الازمن به خاک سپرده شد.

از وی ۳ دختر و ۳ پسر به ترتیب به نام‌های فاطمه، حسین، یحیی(متوفی)، گلی، محمد و مریم به جای مانده است که مشهورترین آنها مرحوم حسین دیلم کنولی، شاعر مشهور غزل‌سرا و سپیدسراست؛ البته پسر دیگرش محمد دیلم‌کنولی – جانباز جنگ تحمیلی- نیز از ودیعه موروثی بی‌نصبی نمانده و همچون برادرش – حسین - به شعر و شاعری مشغول است.

یکی از دختران این شاعر فقید علی‌آبادی نیز به نام گلی، از طبع و قریحه شعر و شاعری بالایی برخوردار است و نیز مجموعه اشعارش که با دست خط خودش در دفتری به یادگار نوشته شده هنوز به بوته نشر سپرده نشده و نزد فرزندش محمد است.

حسینعلی هروی (۱۳۷۲-۱۲۹۷)

هروی اگرچه در سال‌های دهه ۳۰ تا ۵۰، از استادان دانشکده معقول و منقول دانشگاه تهران بود اما در آغاز راه، معلم بود. او در مدرسه کوروش روستای ترکمن نشین آرخ از توابع بندرترکمن، به تدریس دانش آموزان می‌پرداخت.

هروی در حوزه حافظ شناسی و شرح غزل‌های حافظ، مؤلف کتاب ۴ جلدی شرح غزل‌های حافظ است که پس از ۱۵ سال کار بی وقفه در سال ۱۳۶۶ منتشر شد و نخستین شرح کامل دیوان خواجه حافظ لقب گرفت.

او در ترجمه نیز استاد بود و آثار چندی از نویسندگان فرانسوی را ترجمه و منتشر کرد که از آن می‌توان به فرهنگ البسه مسلمانان از راینهارت پیتر ان دُزی، درسهایی برای خوش زیستن در زندگی زناشویی از آندره موروا، زندگینامه پوشکین اثر هناری تروایا و جلد یازدهم تاریخ بزرگ جهان اشاره کرد.

پرویز رضایی (۱۳۱۶)

پرویز رضایی دارای لیسانس فلسفه از دانشسرای عالی تهران، دبیر ادبیات و منطق و فلسفه و هنر، مترجم ده‌ها عنوان کتاب در حوزه هنر نقاشی به ویژه سبکهای امپرسیونیسم از زبان فرانسه، نقاش آیرنگ، بانی نخستین مجله در استان گلستان به نام جُنگ باران در سال ۱۳۴۶ است.

آخرین آثار ترجمه رضایی، «نخستین کتاب شعر» و «شاگردان

محمدصادق‌علیمی(۱۳۶۲-۱۲۹۳)
مرحوم علیمی فرزند شیخ رضا علیمی (کسی که کوچه علیمی گذر سرچشمه به نام او است) از آموزگاران و دبیران قدیمی رشته‌های ادبی و انسانی گرگان، بندرترکمن و گنبد در اواسط دهه ۱۳۱۰ تا دهه ۱۳۴۰، که مدتی ریاست دبیرستان کوروش گنبدکاووس را نیز برعهده داشت و از فعالان سیاسی دوران پهلوی دوم بود.

او در سرایش شعر نیز دست داشت. یکی از آثار مشهور قلمی او که نخستین اثرش نیز به حساب می‌آید، درج مقاله‌ای به نام انقلاب ادبی در روزنامه سراسری ایران بود که موضوع آن راجع به «سره یا ناسره کردن زبان فارسی»، به عنوان بحث روز هزاره حکیم فردوسی (سال ۱۳۱۳) بود.

همچنین از وی داستانی به نام«قرنبایان بازیگران تقدیر» به رشته تحریر درآمده بود اما مهمترین بخش از فعالیت‌های ادبی علیمی، سرایش و انتشار اشعار انتقادی طنز در نشریه«حاجی بابا» و مجله «توفیق» با ناهمای مستعار مم صندوق الشعراء و مم صندوق العلماء است.

مسیح ذبیحی(۱۳۰۸-۱۳۵۶)

از آموزگاران مشهور دهه ۳۰ تا ۵۰ شمسی و از پیشگامان تاریخ پژوهی معاصر در سرزمین گرگان و مؤلف آثاری در حوزه تاریخ گرگان شامل استرآبادنامه، گرگان سرزمین طلای سفید، سالنامه فرهنگ گرگان به سال ۱۳۳۷ یا همکاری ابوالقاسم امیرلطیفی و نیز همکار زنده یاد دکتر منوچهر ستوده در تألیف بخش گرگان و دشت در کتاب ۱۰ جلدی از استارا تا استرآباد بود.

نصرت الله علیمی (۱۴۰۳-۱۳۱۴)

فرزند مشهور محمدصادق علیمی، دارای دکترای فلسفه علم از دانشگاهی در فرانسه، نویسنده نخستین کتاب درباره کامپیوتر در ایران به سال ۱۳۵۲، که در سالهای اولیه مشغولیتش به کار، به استخدام آموزش و پرورش درآمد و به تدریس در دبیرستانهای گرگان و گنبد مشغول شد. البته او پس از چند سال به بانک کشاورزی پیوست اما به هر روی در سابقه حرفه‌ای‌اش ۷۶سال حضور در کسوت آموزگاری دیده می‌شود.

از علیمی آثار دیگری نیز منتشر شده است؛ ازجمله «علم در قلمرو ادبیات»، «ابوریحان و مهرورزیهای پنهان»، «سایبرنتیک در حوزه مدیریت». او در کنگره علمی سراسری و بین‌المللی تهران در سالهای ۱۳۴۹ و ۱۳۵۱ نیز مقالاتی ارائه داده بود. در سرایش شعر نیز دستی داشت و شعر مشهور «سگ چشم» که در جنگ باران سال ۱۳۴۶ انتشار یافت، از همکاری‌های او با نخستین مجله طور استان گلستان و دوست آموزگارش پرویز رضایی است.

نصرت الله صفایی (۱۳۱۰ – ۱۳۹۳)

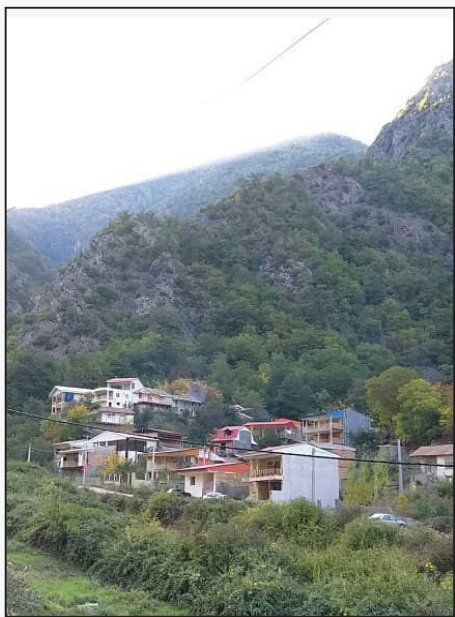
نصرت الله صفایی در ۱۱ فروردین سال ۱۳۱۰ شمسی (بنا به قولی ضعیف‌تر متولد اول فروردین‌ماه) در گذر سریپر (مجله سبزه مشهد) استرآباد (گرگان کنونی از ۱۳۱۲ به بعد) به عنوان نخستین فرزند خانواده متولد شد.

نصرت الله پس از گذراندن سال سوم دوره متوسطه قدیم در دبیرستان ایرانشهر (قدیمی‌ترین دبیرستان گرگان که از سال ۱۳۱۵ تاکنون پابرجاست) راهی دانشسرای مقدماتی شد و پس از دو سال تحصیل عالییه، مدرک کردانی خود را دریافت کرد و چون دانش‌آموز و دانشجوی کوشایی بود به عنوان دبیر برای تدریس در مقطع دبیرستان برگزیده شد.

در فاصله سال‌های ۱۳۳۰ تا ۱۳۴۰ شمسی دبیر دبیرستان بود و به سبب علاقه وافر به کسب علم و دانش، در سال ۱۳۴۳ موفق به دریافت مدرک کارشناسی آموزش و پرورش از دانشگاه تهران شد و مدتی نیز مسئولیت آموزش ابتدایی شهر گرگان و ریاست آموزش و پرورش بخش علی آباد کنول و نیز سرپرستی دانشسرای گرگان (تربیت معلم کنونی) برعهده داشت.

کوه ییلاقی خولیندره، پر آب شدن رودها

عکس: فاطمه مزیدی



آموزه های جنگ

فعال رسانه

اسماعیل عسلی



را از حمله بازمی داشت !

این جنگ به ما آموخت که عیار دوستی ها و دشمنی ها با محک جنگ آشکار می شود و برای این که ما بتوانیم به حمایت دوستانمان در شرایط سخت امیدوار باشیم ، فراتر از حضور در پیمان ها و مناسبات کم صرفه اقتصادی ، نیازمند ارتباطاتی همه جانبه و برد - برد بر سایه دیپلماسی قوی هستیم !

آموزه های جنگی که هنوز به پایان نرسیده بسیار است . از جمله این که وقتی کفگیر جنگ ته دیگ جریان های سیاسی را بالا می آورد و همه چیز را در هم می آمیزد و هزینه ی هر رفتار و موضع گیری وحدت شکن و نابجایی بالا می رود ، زمینه ای برای حاشیه نشینی افراط و تفریط و جلوه گری اعتدال و میانه روی و خردورزی فراهم می آید تا به تدریج همه چیز در مدار خود قرار گیرد و عدالت که به معنای قرار گرفتن هر چیزی در جای خودش می باشد ، خودنمایی می کند .

علیه یک کشور شکل می گیرد ، ارزش هایی نظیر رعایت حق همسایگی ، حقوق بشر ، قوانین بین المللی و ... رنگ می بازند.

این جنگ به ما آموخت که مردم زمان شناس ما شایسته بهترین ها هستند و بدون مردم نه مشروعیتی مفهوم پیدا می کند و نه دفاع همه جانبه از مرزهای جغرافیایی و عقیدتی و فرهنگی امکان پذیر خواهد بود .

این جنگ به ما آموخت که قدرت ، مانند سقفی است که به چهار دیوار مردم ، اقتصاد ، فرهنگ و رسانه متکی است .

این جنگ به ما آموخت که پیروزی در تمامی جنگ ها بر اصل گروهان گیری استوار است . بی شک اگر ما با جذب سرمایه های خارجی بر پایه معاملات برد - برد ، منافع بسیاری از کشورها را به گروگان گرفته بودیم ، کسانی که منافعشان در صورت وقوع جنگ در معرض تهدید قرار می گرفت ، پیش از ما به چنین تعرضی واکنش نشان می دادند و پیش بینی چنین واکنش هایی آمریکا و رژیم صهیونیستی

پیرامون چرایی آن می تواند گشاینده ی مسیری باشد که در ناچار از پیمودن آن هستیم . اولین پیام جنگ این بود که در این دنیای آشفته و آمیخته به انواع خدعه ها و نیرنگ ها که رد پای اقتصاد را می توان در تمامی کنش ها و موضع گیری ها دنبال کرد ، هر کشوری باید به دنبال منافع خودش و پاسخگویی به مطالبات مردمی باشد.

این جنگ به ما آموخت که نباید از عمق بخشی به مناسبات با همسایگان با محوریت منافع مشترک غافل بود . در جنگ اخیر ما برای دفاع از خود ناگزیر شدیم امنیت خود را به امنیت کشورهای منطقه گره بزنیم ، هر چند اگر شرایط به گونه ای بود که هجمه به کشور ما دورنمایی تاریک برای همسایگان ترسیم می کرد و سرمایه های به کار گرفته شده آنها در کشور ما را در مخاطره قرار می داد ، شاهد همداستانی آنها با دشمن نبودیم .

این جنگ به ما آموخت که وقتی ائتلافی منطقه ای و جهانی

برای ملتی که بیش از چهار دهه دست و پنجه نرم کردن با شیوه ای متفاوت از حکمرانی و چشیدن طعم پیروزی ها و سختی ها و برتافتن دشواری ها ، نگاهی امیدوارانه به آینده ای درخشان دارد ، سازندگی و خیزش ققنوس وار از آتش بحران ها و کم نگرانی های نشأت گرفته از مناسبات ناعادلانه جهانی ، مفهومی گره خورده با هویتی تاریخی پیدا می کند .

سازندگی از این منظر تنها به ترمیم شکستگی ها و بازسازی ویرانی های ناشی از جنگ های نظامی محدود نمی شود ، بلکه کشور در این بزنگاه تاریخی نیازمند عزمی ملی برای اعتلا بخشیدن به تمامی مولفه هایی دارد که درهم تنیدگی آنها می تواند به موازات نظم بخشی به مناسبات ملت - دولت ، تمامی داشته های مادی و معنوی مردمی سزاوار همه ی خوبی ها را با نگرشی عملگرایانه ، دستمایه ی رشد و شکوفایی فرهنگ و دانش سازد و با خردورزی جهانیان را در برابر اقتداری برآمده از اراده ای خلل ناپذیر به تحسین وادارد .

نگاهی ژرف به آموزه های جنگ اخیر و طرح پرسش هایی