روزنامه صبح شنبه
۱۴۵۴ – ۲۴ – ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۰۹/ May /۲۰۲۶ – ۲۱/ ذی القعده /۱۴۴۷ - قیمت : ۷۵۰۰۰ تومان

مدیر جهاد کشاورزی آزادشهر؛
۱۹ واحد نیمه فعال کشاورزی آزادشهر در انتظار تسهیلات

مدیر جهاد کشاورزی آزادشهر گفت: در شهرستان آزادشهر فعالیت های بخش کشاورزی در سه حوزه صنایع کشاورزی، دام، طیور و گلخانه ها متمرکز شده است، با وجود شناسایی واحدهای فعال و معرفی به بانک، طرح های آماده اجرا همچنان در انتظار تامین و تخصیص تسهیلات بانکی برای تکمیل و راه اندازی هستند.

ادامه صفحه ۳...

سبد معیشت» ۷۱ میلیون تومان شد/حداقل دستمزد ۸۸ دلار

صفحه ۲

متوسط قیمت محصولات کشاورزی در مناطق روستایی اعلام شد

۴

تعرفه خدمات مامایی از حوزه زنان جدا شد

۲

۳هزار تفاوت در مغز زنان و مردان کشف شد

۲

ممنوعیت بازگشایی خودسرانه مدارس در استان‌ها

مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران با تأکید بر لزوم هماهنگی در تصمیم‌گیری درباره بازگشایی مدارس اعلام کرد که این موضوع باید به‌صورت متمرکز و با دستور شورای عالی امنیت ملی و وزارت آموزش‌وپرورش انجام شود..

۳

سقط جنین؛ سوغات جنگ برای حیوانات

۴

تحلیل اهداف احتمالی ترامپ و نتانیاهو در قبال ایران

۸

سکینه جافرنوده — یادداشت

تربیت فرزندان و خانواده

تربیت فرزندان در خانواده نقش بسیار مهمی در ترویج فرهنگ کار و تولید در جامعه دارد. این تربیت می‌تواند با ارائه مدل‌های صحیح رفتاری، ارزش‌ها و مهارت‌های کاری و تولیدی، فرزندان را به سمت تحقق اهداف کاری و تولیدی هدایت کند و در نهایت به توسعه اقتصادی و پیشرفت جامعه کمک کند.

علاوه بر ترویج فرهنگ کار و تولید، تربیت فرزندان در خانواده می‌تواند به تقویت انگیزه و اعتماد به نفس آن‌ها نیز کمک کند. والدین می‌توانند با ارائه حمایت و تشویق به فرزندان خود، آن‌ها را به سمت تلاش و پیشرفت در زمینه کار و تولید هدایت کنند. این حمایت و تشویق می‌تواند شامل تحسین از تلاش‌ها و دستاوردهای فرزندان، ارائه فرصت‌های جدید برای یادگیری و پیشرفت، و ایجاد اعتماد به نفس در آن‌ها باشد. با تقویت انگیزه و اعتماد به نفس، فرزندان می‌توانند بهترین نتایج را در زمینه کار و تولید بدست آورند و به عنوان افراد موفق در جامعه شناخته شوند.

علاوه بر این، تربیت فرزندان در خانواده می‌تواند به تقویت ارتباطات خانوادگی و همبستگی در جامعه کمک کند. والدین می‌توانند با ایجاد فضای صمیمی و مهربان در خانه، فرزندان را به همکاری و همدلی در زمینه کار و تولید ترغیب کنند. این همبستگی و همکاری می‌تواند باعث ایجاد ارتباطات سالم و مثبت بین اعضای خانواده شود و به تقویت ارتباطات اجتماعی و همبستگی در جامعه کمک کند.

تربیت فرزندان در خانواده نقش بسیار مهمی در ترویج فرهنگ کار و تولید، تقویت انگیزه و اعتماد به نفس، و تقویت ارتباطات خانوادگی و همبستگی در جامعه دارد. این تربیت می‌تواند با ارائه حمایت و تشویق، ارزش‌ها و مهارت‌های کاری و تولیدی، و ایجاد فضای صمیمی و مهربان در خانه، فرزندان را به سمت تحقق اهداف کاری و تولیدی هدایت کند و در نهایت به توسعه جامعه و بهبود شرایط زندگی افراد کمک کند.

بنابراین، تربیت فرزندان در خانواده نقش بسیار مهمی در ترویج فرهنگ کار و تولید در جامعه دارد. این تربیت می‌تواند با ایجاد انگیزه و اشتیاق، تقویت خلاقیت و نوآوری و ارائه فرصت‌های مشارکت و آموزشی، فرزندان را به سمت تحقق اهداف کاری و تولیدی هدایت کند و در نهایت به توسعه اقتصادی و پیشرفت جامعه کمک کند.

مشارکت همگانی؛
سنگ بنای پایداری و توسعه‌ی شبکه برق ایران

«

در عصری که تأمین پایدار انرژی برق به عنوان یکی از اولویت‌های حیاتی ملی شناخته می‌شود، نقش مشارکت فعال و آگاهانه‌ی تک‌تک شهروندان در مدیریت بهینه‌ی مصرف، امری انکارناپذیر است. این مشارکت، ستون فقرات حفظ منابع انرژی و تضمین‌کننده‌ی رفاه عمومی و پیشرفت پایدار جامعه به شمار می‌رود. با به‌کارگیری راهکارهای ساده و در دسترس، می‌توانیم تأثیرات چشمگیری در این زمینه بر جای بگذاریم و آینده‌ای روشن‌تر را برای شبکه‌ی حیاتی برق کشور رقم بزنیم.

در دنیای امروز، دسترسی پایدار به انرژی برق، صرفاً یک نیاز رفاهی نیست، بلکه زیربنای اصلی توسعه‌ی اقتصادی، اجتماعی و فناورانه‌ی هر کشوری محسوب می‌شود. در ایران، با توجه به رشد روزافزون مصرف و نیاز به حفظ منابع انرژی برای نسل‌های آتی، موضوع «تأمین پایدار انرژی برق» به یکی از اولویت‌های ملی تبدیل شده است. این مهم، نیازمند یک عزم همگانی و مشارکت فعال و آگاهانه‌ی تمام اقشار جامعه است. راهکارهای مدیریتی و بهینه‌سازی مصرف که در دسترس عموم قرار دارند، می‌توانند تفاوت‌های چشمگیری در استحکام و پایداری شبکه‌ی برق کشور ایجاد کنند و مسیری هموارتر را برای پیشرفت فراهم آورند.

شبکه‌ی برق، همانند شریان‌های حیاتی در بدن یک موجود زنده، جریان انرژی را در سراسر جامعه هدایت می‌کند. پایداری این شبکه، مرهون تلاش جمعی، مسئولیت‌پذیری فردی و اتخاذ رویکردهای هوشمندانه در مصرف است. در ایام پیک مصرف، زمانی که تقاضا برای انرژی به طور ناگهانی افزایش می‌یابد، شبکه‌ی برق با فشار قابل توجهی روبرو می‌شود. در این شرایط، مدیریت صحیح و بهینه، نه تنها از بروز خاموشی‌های ناخواسته جلوگیری می‌کند، بلکه به حفظ ذخایر ارزشمند انرژی کشور برای آینده نیز کمک شایانی می‌نماید. این گزارش، ضمن تشریح اهمیت موضوع، به ارائه‌ی راهکارهای عملی و کاربردی برای مشارکت همگانی در راستای حفظ پایداری شبکه‌ی برق ایران می‌پردازد.

مدیریت هوشمندانه سیستم‌های گرمایشی؛ گامی مؤثر در کاهش بار شبکه

سیستم‌های گرمایشی، به ویژه در فصول سرد سال، سهم قابل توجهی از مصرف انرژی در بخش خانگی را به خود اختصاص می‌دهند. اعمال تغییرات کوچک اما مؤثر در نحوه‌ی استفاده از این سیستم‌ها، می‌تواند منجر به کاهش چشمگیر مصرف شود. به عنوان مثال، تنظیم دمای ترموستات‌ها به میزان دو تا سه درجه سانتی‌گراد پایین‌تر از حد معمول و در عوض، استفاده از لباس گرم‌تر در محیط خانه، یک راهکار ساده اما بسیار کارآمد است. زمانی که این تغییرات کوچک، توسط میلیون‌ها خانوار به طور همزمان اجرا شود، اثر تجمعی آن بر کاهش بار وارده بر شبکه، شگرف و قابل توجه خواهد بود. این رویکرد، علاوه بر صرفه‌جویی اقتصادی برای خانوار، به حفظ منابع انرژی و جلوگیری از تحمیل فشار اضافی بر تأسیسات تولید و انتقال برق کمک می‌کند.

بهینه‌سازی مصرف انرژی در حمل‌ونقل؛ مسیری به سوی جامعه‌ی پایدار

حوزه‌ی حمل‌ونقل، یکی از بزرگترین مصرف‌کنندگان انرژی در سطح جهان و کشور است. تغییر رویکرد از استفاده‌ی صرف از خودروهای شخصی به سمت بهره‌گیری از سیستم حمل‌ونقل عمومی، نه تنها به کاهش مصرف سوخت و در نتیجه، کاهش وابستگی به منابع انرژی فسیلی کمک می‌کند، بلکه مزایای زیست‌محیطی قابل توجهی از جمله کاهش آلودگی هوا را نیز به همراه دارد. در شرایطی که امکان استفاده از حمل‌ونقل عمومی وجود ندارد، رویکردهایی مانند «کارپولینگ» (Car-pooling) یا استفاده‌ی مشترک از خودروها، می‌تواند به طور مؤثری تعداد خودروهای در حال تردد را کاهش داده و به تبع آن، مصرف کلی انرژی در این بخش را بهینه سازد.

مدیریت مصرف تجهیزات برقی در محیط‌های اداری، تجاری و مسکونی

در تمام محیط‌های کاری و مسکونی، نحوه‌ی استفاده از تجهیزات برقی نقشی کلیدی در مدیریت مصرف ایفا می‌کند. اطمینان از خاموش کردن سیستم‌های روشنایی و گرمایشی در زمان عدم حضور افراد، استفاده از تجهیزات برقی با راندمان بالا (کم‌مصرف) و بهره‌گیری حداکثری از نور طبیعی در طول روز، از جمله راهکارهایی است که می‌تواند به بهینه‌سازی مصرف کمک کند. به طور خاص، در محیط‌های اداری و تجاری، تأکید بر رعایت این اصول در پایان ساعات کاری، امری ضروری است تا از اتلاف انرژی جلوگیری شود. این اقدامات، علاوه بر کاهش هزینه‌های جاری، به کاهش فشار بر شبکه‌ی سراسری برق یاری می‌رساند./ ایرنا

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید
خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۰۹۳۵ - ۱۹۹ - ۳۳۳۲

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۴

خمیر بازی

برای تقویت مهارت‌های حرکتی ظریف کودکه. این بازی باعث تقویت عضلات کوچیک دست و انگشتان می‌شه.
فشار دادن، ورز دادن و شکل دادن خمیر به کودک کمک می‌کنه هیجان‌های خودش رو بهتر تنظیم کنه و برای کاهش تنش، اضطراب و افزایش آرامش می‌تونه موثر باشه.
برای اجرای بهتر بازی، خمیر رو در اختیار کودک قرار بدین و اجازه بدین اول آزادانه اون رو لمس و کشف کنه. کودک می‌تونه خمیر رو ورز بده، گلوله، پهن و لوله‌ای کنه یا با قالب‌ها و ابزارهای ساده شکل‌های مختلف بسازه.
برای هدفمندتر کردن بازی هم می‌تونین از کودک بخواین اشکال ساده مثل توپ، مار، یا حیوان مورد علاقش رو بسازه تا بازی هدفمندتر بشه.

خبر

۳هزار تفاوت در مغز زنان و مردان کشف شد

مغز زنان و مردان شاید از بیرون شبیه به هم به نظر برسد، اما در عمق آن، تفاوت‌هایی پنهان است که دانشمندان تازه دارند پرده از آن برمی‌دارند، بیش از ۳ هزار ژن در مغز آن‌ها به شکل متفاوتی عمل می کنند.

سرویس سلامت _ بازار کسب و کار، به نقل از یورو نیوز، یک پژوهش تازه که در مجله علمی «ساینس» منتشر شده، نشان می‌دهد اگرچه تقریبا همه ژن‌های انسان بین زنان و مردان مشترک هستند،

اما بیش از ۳ هزار ژن در مغز آن‌ها به شکل متفاوتی فعال می‌شوند. به زبان ساده، مغز زن و مرد «دستورالعمل‌های ژنتیکی یکسان» را به شکل متفاوتی اجرا می‌کند. این تفاوت تا حد زیادی به هورمون‌هایی مثل استروژن و تستوسترون برمی‌گردد که روی نحوه کار ژن‌ها در مغز تاثیر می‌گذارند.

در کنار این تفاوت‌های ژنتیکی، تحقیقات نشان می‌دهد ساختار مغز زنان و مردان هم کاملا یکسان نیست. در یک مطالعه بزرگ روی داده‌های «یوکی بیوبنک»، مغز حدود ۴۰ هزار نفر بررسی شد و مشخص شد از صدها ناحیه مغزی، بخش زیادی تفاوت‌هایی بین دو جنس دارند.

البته این تفاوت‌ها به این معنی نیست که مغزها کاملا متفاوت‌اند؛ در مجموع، ساختار کلی مغز زنان و مردان همچنان بسیار شبیه به هم باقی می‌ماند.

این تفاوت‌ها فقط به شکل مغز محدود نمی‌شود، بلکه عملکرد آن هم فرق دارد. در یک تحقیق جدید در دانشگاه استنفورد که در مجله «پی‌ان‌ای‌اس» منتشر شد، دانشمندان با استفاده از تصویربرداری مغزی و هوش مصنوعی توانستند در بیش از ۹۰ درصد مواقع تشخیص دهند که مغز متعلق به زن است یا مرد.

این تفاوت‌ها بیشتر در بخش‌هایی از مغز دیده می‌شود که به احساسات، تصمیم‌گیری، انگیزه و حافظه مربوط هستند.

با این حال، دانشمندان تاکید می‌کنند هنوز دقیقا مشخص نیست این تفاوت‌ها چقدر به ژنتیک، هورمون‌ها یا محیط و تربیت مربوط است.

به همین دلیل باید با احتیاط درباره نتایج حرف زد. اما یک نکته روشن شده: برخلاف برخی دیدگاه‌ها، تفاوت‌های مغزی بین زنان و مردان واقعی است، هرچند پیچیده و چندعاملی است و نباید ساده‌سازی شود.

امیرالمومنین علیه‌السلام:

آدمی با نیّت نیکو، و اخلاق خوش، به تمام آنچه در جستجوی آن است، از زندگی خوش و امنیّت محیط و وسعت روزی، دست می یابد.

نسرین هزاره مقدم | عکس: ستایش محمدیاری

سبد معیشت» ۷۱ میلیون تومان شد/ حداقل دستمزد ۸۸ دلار

سبد معیشتی که در مذاکرات مزدی امسال محاسبه شد، چندان واقعی نبود اما دستمزد با همه مزایا حتی به ۶۰ درصدِ سبد معیشت ۴۵ میلیون تومانی هم نرسید. همان سبد غیرواقعیِ ۴۵ میلیون تومانی، همین امروز، به ۷۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسیده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: «دلار امروز چند است»، این سوالی‌ست که هر روز ذهن مردمِ متعلق به دهک‌های فرودست و متوسط را بدجور به خود مشغول می‌کند. مهاری برای تورم نیست و هر روز -دقیقاً هر روز- قیمت‌ها با یک جهشِ تازه مواجه می‌شوند؛ سبد خریدِ امروز «حتماً» گران‌تر از سبد خریدِ دیروز است.

سیزدهم اردیبهشت، نرخ دلار آمریکا، سقف ۱۸۶ هزار تومان را شکست و بعید نیست که قیمت دلار خیلی زود به مرز بی‌سابقه‌ی ۲۰۰ هزار تومان برسد؛ در عین حال، دیگر توصیف مناسبی برای قیمت‌ها در حوزه خوراکی‌ها و درمان یافت نمی‌شود؛

واژه‌ها و توصیفاتی مانند «کمرشکن» یا «نجومی»، مدتی‌ست که در دنیای عینی، معنای واقعی خود را از دست داده‌اند: هر دانه تخم مرغ ۲۰ هزار تومان یا بیشتر، هر کیلو برنج درجه دو ایرانی، ۴۰۰ هزار تومان و هر کیلو گوشت قرمز در بازار، بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت دارد.

در همین حین، ارزش واقعی دستمزد کارگران به پایین‌ترین میزان در دهه‌های اخیر سقوط کرده است؛ حداقل دستمزد به اضافه‌ی تمام مزایا، کمتر از ۱۰۰ دلار است، چیزی حدود ۸۸ دلار؛ و این معنایی ندارد جز اینکه کارگر ایرانی یک ماه در شرایط بحران و استرس زحمت می‌کشد و عرق می‌ریزد اما پایان ماه حتی ۱۰۰ دلار هم حقوق نمی‌گیرد! به راستی اگر یک دوره دیگر جنگ و بمباران اتفاق بیفتد، نمودارهای سقوط ارزش دستمزد و نرخ بیکاری کارگران، چه شکل و شمایلی پیدا می‌کند؟!

روایتی از شرایط سخت

«علی» کارگر بیکارشده‌ی یک شرکت تولیدی که بعد از جنگ ۱۲ روزه‌ی تابستانِ پارسال شغل خود را از دست داده، بهمن ماه به عنوان سرایدار در یک مجتمع مسکونی شمال شهر با حقوق ماهانه ۲۱ میلیون تومان استخدام شده؛ او که ساکن یافت‌آباد جنوبی و سرپرست یک خانواده‌ی سه نفره است؛ ماهی ۱۰ میلیون تومان کرایه خانه می‌دهد و چاله چوله‌های زندگی را با رانندگی اسنپ پُر می‌کند؛ خودش می‌گوید: «چاله‌های زندگی ما دیگر به هیچ وجه پُر نمی‌شود؛ دو ماه است گوشت قرمز نخورده‌ایم؛ دو ماه است با همسرم سر مسائل مالی حرف نمی‌زنم؛ ما تا مرز طلاق پیش رفته‌ایم؛ فقط چیزی که ما را به عنوان یک «خانواده» کنار هم نگه داشته؛ پسر سه ساله‌ام است که از همین الان طعم محرومیت را می‌چشد؛ من برای این بچه نمی‌توانم مواد غذایی کافی بخرم. من شرمنده خانواده هستم....».

این کارگر خسته که نایی برای صحبت کردن و بیان مشکلاتش ندارد؛ می‌گوید: صحبت از تورم و گرانی دیگر فایده ندارد، کلافه‌کننده است؛ ما ته چاه فقریم؛ فقط با قرض و نسیه زنده‌ایم و دیگر نمی‌توانیم ادامه بدهیم...

علی معتقد است اگر گشایشی ایجاد نشود، خانواده‌های بسیاری مثل خانواده کوچک و پریشان او، کاملاً از هم می‌پاشند. او تاکید می‌کند: «امثال ما آینده‌ای ندارند».

واقعاً صحبت از گرانی و تورم، دیگر هیچ فایده‌ای ندارد؛ داده‌های میدانی و حتی اعداد رسمی، «اعجاب انگیز» و مبهوت‌کننده‌اند. کارگران و مزدبگیران نه تنها نمی‌توانند کرایه خانه و هزینه‌های درمان را تقبل کنند، بلکه توان خریدِ آن‌ها در حوزه خوراکی‌ها نیز به مرز صفر نزدیک شده؛ حذف شدن از لیست خرید، فقط محدود به کالاهای گران مثل آجیل یا گوشت قرمز نیست، کارگران دیگر استطاعتِ خریدِ برنج، مرغ و تخم مرغ را هم ندارند!

براساس داده‌های رسمی اعلامی، تورم نقطه به نقطه در فروردین ماه، به ۷۳.۵ درصد رسیده است؛ یعنی در فروردین امسال، مردم برای خرید یک مجموعه ثابت از کالاها و خدمات (که لزوماً همان سبد خرید متداول مردم نیست) باید ۷۳.۵ درصد بیش از فروردین سال قبل هزینه کنند؛ نرخ این شاخص تورمی، بی‌سابقه است و نشان از وضعیت هشدار دارد.

در عین حال، نرخ تورم سالانه کشور در فروردین ماه ۱۴۰۵ برابر ۵۳.۷ درصد اعلام شده است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۵۲ درصد برای دهک دهم، تا ۵۸.۲ درصد برای دهک دوم است. بر این اساس، فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۶.۲ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۵.۰ واحد درصد) ۱.۲ واحد افزایش داشته است.

تورم سنگین سبد معیشت

در چنین شرایطی، باید پرسید سبد معیشت حداقلی کارگران که در نشست ۲۴ اسفند شورایعالی کار، حدود ۴۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد، امروز بعد از گذشت فقط ۴۰ روز از سال جدید به چه رقمی رسیده است؟

«فرامرز توفیقی» فعال کارگری که محاسبات سبد معیشت را انجام می‌دهد؛ در پاسخ به این سوال به ایلنا می‌گوید: سبد معیشتی که در مذاکرات مزدی امسال محاسبه شد، چندان واقعی نبود اما دستمزد با همه مزایا حتی به ۶۰ درصدِ سبد معیشت ۴۵ میلیون تومانی هم نرسید.

همان سبد غیرواقعیِ ۴۵ میلیون تومانی، همین امروز، به ۷۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسیده است؛ ما در محاسبه، همان فرمول‌های شورایعالی کار را به کار بردیم و به این نتیجه رسیدیم که سبد معیشت در کمتر از دو ماه، ۷۸ درصد گران‌تر شده است.

این فعال کارگری ادامه داد: تورم سالانه اقلام خوراکی، براساس داده‌های رسمی، بین ۱۱۷ تا ۱۶۵ درصد است. عدد، عدد عجیب و غریبی‌ست اما با این حال، داده‌های میدانی نشان می‌دهد که تورم واقعی خوراکی‌ها در عرض یکسال بیش از ۲۰۰ درصد بوده است.

از سوی دیگر، قدرت پول، به شدت کاهش یافته. حداقل دستمزد ۱۴۰۴، حدود ۱۲۹ دلار بوده اما امروز با اعمال افزایش حقوق ۶۰ درصدی، حداقل دستمزد ۸۸ دلار است! این روند سرباز ایستادن هم ندارد. پیش‌بینی بانک جهانی، تورم ماهانه ۱۰ درصد است ولی اگر انسداد سیاسی و بحران ادامه یابد، انتهای امسال به تورم ۲۰۰ درصد می‌رسیم.

توفیقی تاکید می‌کند که شرایط معیشتی اصلاً مناسب نیست؛ افزایش حقوق‌ها اصلا کافی نیست و روند سقوط ارزش پول، روندی مداوم و بدون توقف است...

کارگران نگرانند که همین اقلام ساده، همین نان و تخم مرغی که امروز خرید می‌کنند و سر سفره می‌آورند، هفته بعد گران‌تر شود و دیگر در دسترس‌شان نباشد؛

کارگران نگران‌اند که ادامه‌ی این شرایط، همه چیز را به سمت یک «ابربحران معیشتی» ببرد، سوءتغذیه گسترده، طلاق‌ها و ازهم‌پاشیدگی‌های فراوان و ناهنجاری‌هایی که فضای اجتماع را ناامن می‌کند، بخشی از عواقب این ابربحران است؛ اگر شرایط «تغییر» نکند، حداقل دستمزد آن‌چنان سقوط می‌کند که فقط به پرداخت کرایه خانه می‌رسد و نهایتاً خرید چند عدد نان خالی.../ ایلنا

تعرفه خدمات مامایی از حوزه زنان جدا شد

معاون درمان وزیر بهداشت از جدا شدن تعرفه خدمات مامایی از حوزه زنان و زایمان خبر داد.

به گزارش بازار کسب وکار، سجاد رضوی، در مراسم گرامیداشت روز جهانی ماما، با اشاره به تلاش چشمگیر ماماها در مراکز درمانی به ویژه در دوران جنگ تحمیلی سوم، بیان کرد: مشکلاتی داریم و باید آنها را بررسی کنیم.

معاون درمان وزیر بهداشت یادآور شد: کار ماماهای ما بایک واقعیتی همراه است که یکی از شغل های حساسی است که کار سلامت دو نفر یعنی نوزاد و ماد در دوران زایمان را عهدا دار است و مراقبت می کند.

وی ادامه داد: همکاران متخصص زنان در کنار ماماها کارهای مادر و نوزاد را انجام می دهند و هرچه قدر مراقبت بیشتر باشد نوزاد سالم تر خواهد بود؛ چراکه ما نوزادی می خواهیم که سالم باشد و برای کشورمان سودمند باشد.

رضوی تاکید کرد: در فرایند زایمان اگر اقدامات ماما خوب نباشد نوزاد آسیب می بیند و به جای اینکه بعدا خود مشکلی حل کند خود یک مشکل خواهد بود و لذا ماما باید بسیار آسودگی خاطر داشته باشد تا با عشق و آرامش نوزاد و مادر را مراقبت کند.

معاون درمان وزیر بهداشت با اشاره به برنامه باز آموزی کادر درمان، ابراز کرد: امسال تعرفه مامایی را از حوزه زنان و زایمان جدا کردیم و با هماهنگی متخصصان زنان تعرفه کاملا جدا شود و برای اولین بار این کار انجام شد.

معاون درمان وزیر بهداشت با تقدیر از فداکاری کادر درمان در دوران جنگ تحمیلی سوم و تلاش شبانه روزی این افراد، افزود: ما در دوران جنگ اخیر در مراکز درمانی هم مجروح داشتیم وهم با بیماران مختلف و مزمن در مراکز درمانی روبرو بودیم و این عزیزان شبانه روزی خدمت کردند.

رضوی با بیان اینکه تلاش کردیم مراکز درمانی از امنیت کامل در دوران جنگ برخوردار باشد، ابراز کرد: مراکزی را تخلیه و جابجا کردیم تا پرسنل دچار آسیب نشوند؛ در حالی که پرسنلی بودند که در مراکز درمانی دو سه روز جای همکار دارای مشکل خود در بیمارستان ماندند و خدمت کردند.

وی با اشاره به اینکه تجربیات ماما ها در دوران جنگ مستند خواهد شد، افزود: همچنین بحث بود تا ماماهای ما با مادر باردار به صورت آنلاین و راه دور ارتباط برقرار داشته باشند و مراقبت از راه دور در برنامه ما قرار دارد و می توان خیلی از سئوالات مادران بار دار از ماما را از راه دور پیگیری شود.

معاون درمان وزیر بهداشت با تاکید بر اینکه ما متعد هستیم مشکلات همکاران ماما را از دستگاه‌های مربوط پیگیری کنیم، متذکر شد: کادر سلامت یکی از معصوم ترین، پرکارترین و کم توقع ترین گروه‌های کشور هستند و باید به فکر حل مشکلات حرفه‌ای و معیشتی آنها باشیم.

علیرضا عسگری،مدیر مرکز تعالی مدیریت بیمارستانی در مراسم گرامیداشت روز ماما با اشاره به تلاش های جامعه مامایی در نظام سلامت، بیان کرد:در دوران چنگ شما نشان دادید نگذاشتید حدمات روی زمین بماند و حضور ماماها بسیار پر رنگ بود.

وی با بیان اینکه شما ماماها سلامت مادر و نوزاد را تضمین می کنید تا خیالمان از مادران باردار در مراکز درمانی راحت باشد، گفت: شما تلاش کردید تا در دوران جنگ نیز مادر باردار به راحتی نفس بکشد و تمام کسانی که فکر می کردند با تحمیل جنگ عرصه خدمت کم می شود به این خواسته نرسیدند.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۴

نه عجله، نه فشار.
وقتی دائم میگیم :
– زودتر بخون! – زودتر برو! – زودتر جواب بده!
داریم بهشون یاد می‌دیم که آرامش = وقت تلف کردن.
آخرش بزرگ میشن و همیشه در حال دویدن و مضطرب بودنن...
در حالی که چیزی به اسم آرام زندگی کردن رو بلد نیستن.

بچه‌ها برای رشد، نیاز به زمان دارن

خبر

اجرای ۸۳ هزار هکتار جنگل‌کاری در گلستان

رئیس اداره جنگل‌کاری، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی گلستان گفت: استان گلستان همواره در اجرای پروژه‌های نهال‌کاری پیشگام بوده به عنوان مثال از سنوات گذشته ۸۳ هزار هکتار جنگل‌کاری انجام شده است.

به گزارش بازار کسب و کار، رسول مقسم اظهار کرد: طرح ملی مردمی کاشت یک میلیارد درخت با تاکید رهبر شهید انقلاب و رئیس جمهور شهید، به منظور مقابله با تغییرات اقلیمی و حفظ منابع طبیعی در دستور کار قرار گرفت و مقرر شد در بازه زمانی ۴ ساله هر سال ۲۵۰ میلیون اصله نهال کاشته شود.

رئیس اداره جنگل‌کاری، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی گلستان به بیان این‌که در طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت تمام مراحل تولید و کاشت در سامانه ساتک ثبت می‌شود، افزود: استان گلستان همواره در اجرای پروژه‌های نهال‌کاری پیشگام بوده به عنوان مثال طی سال‌های اخیر ۸۳ هزار هکتار جنگل‌کاری انجام شده است.

مقسم بیان کرد: در سال اول اجرای طرح (۱۴۰۲) در نهالستان‌های دولتی، سه میلیون و ۱۱۴ هزار نهال تولید کردیم که از این تعداد یک میلیون و ۶۷۲ هزار نهال در سطح هزار و ۶۹۵ هکتار با همکاری مردم و دستگاه‌های اجرایی کاشته شد. در سال ۱۴۰۳ نیز یک میلیون و ۴۹۶ هزار نهال تولید و در ۶۰۰ هکتار کاشته شد.

وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۴، در مجموع ۶۵۴ هزار نهال در بخش جنگل در نهالستان‌های دولتی و ۶۰۰ هزار نهال در بخش مرتع تولید شد که ۷۵۰ هزار نهال در بخش جنگل و ۶۰۰ هزار نهال در مراتع کاشته شد که در مجموع ۹۶۳ هکتار شد.

رئیس اداره جنگل‌کاری، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی گلستان همچنین به پروژه‌های زراعت چوب اشاره کرد و گفت: سال گذشته ۳۶۲ هزار و ۳۵۳ نهال در پروژه زراعت چوب کاشته شد که بیش از سهمیه ابلاغی بوده است.

وی اضافه کرد: همچنین سال گذشته در حوزه فضای سبز، ۷۰ هزار و ۳۲۰ اصله نهال در مدارس، ادارات، کارخانجات و اماکن عمومی توزیع شد که گونه‌هایی همچون سرو، ارغوان، سنجد تلخ و غیره را شامل می‌شود.

مقسم بیان کرد: سال گذشته در راستای احیا و توسعه جنگل‌ها(جنگل‌کاری)، ۱۲۸ هزار و ۲۱۰ نهال در مکان‌هایی که دچار حریق یا کم‌پوشش بودند، کاشته شده است.

وی به موفقیت پروژه‌های ساحلی نیز اشاره کرد و گفت: نزدیک ۹۸ هکتار از اراضی ساحلی شهرستان بندرگز با گونه اکالیپتوس درختکاری کردیم که بیش از ۸۵ درصد زنده‌مانی دارد.

رئیس اداره جنگل‌کاری، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی گلستان تصریح کرد: با توجه به تاکید مقام معظم رهبری بر توزیع نهال مثمر، امسال حدود ۷۲ هزار نهال از گونه‌های مختلف(گردو، شلیل، ازگیل و انار) بین مردم توزیع شده است.

مقسم همچنین از اجرای پویش «سرو ایران» و «نهال امید» به یاد شهدای جنگ رمضان، رهبر شهید و فرماندهان و همچنین دانش آموزان شهید میناب خبر داد و گفت: این پویش به عنوان نمادی از استقامت و پایداری طراحی شده است.

وی با اشاره به آمارهای این پویش افزود: در مجموع ۲۱۹ پویش برگزار و حدود ۳۰ هزار اصله نهال در نقاط مختلف استان کاشته شد.

مدیر جهاد کشاورزی آزادشهر؛

۱۹ واحد نیمه فعال کشاورزی آزادشهر در انتظار تسهیلات

پریسامسعودی — بازار کسب و کار

مدیر جهاد کشاورزی آزادشهر گفت: در شهرستان آزادشهر فعالیت های بخش کشاورزی در سه حوزه صنایع کشاورزی، دام، طیور و گلخانه ها متمرکز شده است، با وجود شناسایی واحدهای فعال و معرفی به بانک، طرح های آماده اجرا همچنان در انتظار تامین و تخصیص تسهیلات بانکی برای تکمیل و راه اندازی هستند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب وکار، ابواالحسن فراهانی در جریان بازدید تور رسانه ای گلستان از واحدهای تولیدی آزادشهر اظهار کرد: با وجود کمبود منابع مالی و محدودیت‌های موجود در دو سال اخیر، تلاش شده از ظرفیت‌های موجود برای رشد تولید و توسعه بخش کشاورزی بیشترین استفاده انجام شود.

مدیر جهاد کشاورزی آزادشهر افزود: با توجه به نوسان قیمت‌ها در بازار و دشواری رقابت برای برخی دامداران، جهاد کشاورزی در زمینه‌هایی مانند تأمین سرمایه در گردش و برنامه‌های توسعه‌ای کمک خواهد کرد تا واحدهای تولیدی قدرت و پایداری بیشتری داشته باشند.

وی ادامه داد: برنامه اصلی جهاد کشاورزی، فعال‌سازی واحدهای نیمه‌فعال و بازگرداندن آن‌ها به چرخه تولید است که با این اقدام، فعالیت واحدهای تولیدی شهرستان تقویت شده و پویایی بیشتری پیدا می کنند.

فرهانی توضیح داد که برای کمک به این واحدها، تسهیلات مشخصی از سوی وزارت جهاد کشاورزی در نظر گرفته شده و شرایط استفاده از این حمایت‌ها فراهم است.

وی در ادامه به آمار واحدها اشاره کرد و گفت: امسال دو واحد نیمه‌فعال در این شهرستان به چرخه تولید بازگشته‌اند. همچنین در جلسه رفع موانع تولید در شورای اداری شهرستان، درخواست‌هایی برای حمایت از واحدهای نیمه‌فعال مطرح و فهرست آن‌ها ارائه شده است.

فراهانی اظهار داشت: فعالیت‌های کشاورزی شهرستان در سه بخش اصلی دسته‌بندی می‌شود؛ صنایع کشاورزی، دام و طیور و گلخانه‌ها. در بخش صنایع کشاورزی ۱۹ واحد نیمه‌فعال، در بخش دام و طیور ۱۱ واحد نیمه‌فعال یا غیرفعال، و در حوزه گلخانه‌ها نیز دو طرح در حال ساخت وجود دارد که منتظر دریافت تسهیلات هستند.

به گفته وی، برخی از طرح‌ها مراحل اداری را طی کرده و حتی به بانک معرفی شده‌اند، اما هنوز اعتبار لازم به آن‌ها تخصیص داده نشده است. میزان منابع مورد نیاز نیز در هر بخش متفاوت است؛ به‌طور تقریبی برای بخش صنایع ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیارد تومان و برای باغبانی حدود ۱۵ میلیارد تومان اعتبار لازم است که طرح‌ها آماده و ارسال شده و اکنون منتظر تصمیم بانک کشاورزی هستند.

مدیر جهاد کشاورزی آزادشهر همچنین اشاره کرد که در آزادشهر یک واحد صنایع لبنی با نام «صباح» فعالیت می‌کند که توانایی خوبی برای حمایت از دامداران دارد و می‌تواند بخش زیادی از تولیدات آن‌ها را خریداری و جذب کند. به گفته او، در حوزه خرید تضمینی نیز مشکلی وجود ندارد.

وی افزود: امکان ایجاد زنجیره‌های تولید نیز در شهرستان وجود دارد؛ برای مثال می‌توان دام را در اختیار دامدار قرار داد و سپس فرآورده‌های تولید شده را در چرخه تولید به کار گرفت. این طرح پیش از این نیز مدنظر بوده اما به دلیل مشکلاتی در حوزه کشاورزی و مسائل مرتبط با واردات و صادرات، هنوز به طور کامل اجرا نشده است.

فراهانی تأکید کرد که مهم‌ترین اولویت فعلی، کمک به دامداران برای دریافت نهاده‌ها، تسهیلات و همچنین ارائه مشاوره‌های علمی برای حفظ و تقویت واحدهای تولیدی است.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی:

پرداخت صددرصدی اعتبارات تسهیلات تبصره ۱۸ به حمل‌ونقل برون شهری

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی از پرداخت صد درصدی اعتبارات تسهیلات تبصره ۱۸ در بخش حمل‌ونقل مسافری برون شهری و مجتمع‌های خدماتی رفاهی در خراسان شمالی خبر داد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، مهدی میقانی با اعلام این خبر اظهار کرد: اعتبارات تسهیلات تبصره ۱۸ در بخش بهسازی ناوگان حمل‌ونقل مسافری برون شهری و توسعه مجتمع‌های خدماتی رفاهی در استان در قالب ۵۹ طرح به میزان ۳۸ میلیارد تومان اعتبار، جذب صددرصدی داشته است.

وی بر بهسازی ناوگان حمل و نقل مسافری برون شهری تاکید کرد و افزود: در این راستا ۴۰ دستگاه اتوبوس و ۱۷ دستگاه مینی بوس بر اساس اولویت به بانک توسعه کارآفرینی امید معرفی شدند و تسهیلات دریافت کردند.

میقانی اظهارکرد: همچنین ۲ باب مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی برای مرمت، بازسازی و بهسازی نمازخانه‌ها و سرویس‌های بهداشتی از این تسهیلات بهره مند شدند.

وی ادامه داد: در مجموع ۳۸ میلیارد تومان اعتبار از محل تسهیلات تبصره ۱۸ برای بهسازی ناوگان و توسعه و تکمیل مجتمع‌های خدماتی رفاهی استان پرداخت شده است.

ممنوعیت بازگشایی خودسرانه مدارس در استان‌ها

مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران با تأکید بر لزوم هماهنگی در تصمیم‌گیری درباره بازگشایی مدارس اعلام کرد که این موضوع باید به‌صورت متمرکز و با دستور شورای عالی امنیت ملی و وزارت آموزش‌وپرورش انجام شود و هیچ استان یا منطقه‌ای مجاز به اقدام مستقل در این زمینه نیست.

به گزارش بازار کسب و کار، مجید پارسا درباره بازگشایی مدارس، اظهار کرد: بحث بازگشایی باید به صورت متمرکز با دستور شورای عالی امنیت ملی کشور و وزارت آموزش‌وپرورش باشد و هیچ منطقه و استانی نمی‌تواند به صورت جداگانه عمل کند.

مدیرکل آموزش‌وپرورش شهر تهران ادامه داد: اگر شرایط عادی شود این امکان را داریم که بلافاصله مدارس را حضوری کنیم. ما، معلمان، دانش‌آموزان و والدین هم همین را می‌خواهیم و معتقدیم که کیفیت آموزش حضوری به مراتب بالاتر و بهتر از آموزش مجازی است.

پارسا درباره نحوه برگزاری امتحانات، گفت: امسال امتحانات هماهنگ کشوری در پایه نهم را به استان‌ها واگذار کردند که ما هم در شهر تهران این تفویض را به مدارس دادیم و امتحانات داخلی کاملا به مدرسه و شورای مدرسه واگذار شده است.

وی اضافه کرد: درباره امتحانات پایه‌های یازدهم و دوازدهم نیز وزیر آموزش‌وپرورش گفت اگر تا شهریور شرایط عادی نشود، امتحانات را به خاطر صدور گواهینامه تحصیلات برگزار خواهیم کرد.

پارسا با بیان اینکه ۲۷ سال سابقه کار دارد که ۷ سال تدریس در روستا و شهر داشته است، درباره آموزش اظهار کرد: آموزش مجازی، کیفیت آموزش حضوری را نخواهد داشت. مخصوصا که اولویت ما در آموزش‌وپرورش و دوره آموزش عمومی، تربیت دانش‌آموزان است و تربیت دانش‌آموزان در فضای مدارس و کلاس درس اتفاق می‌افتد و شاید نتوانیم مسائل تربیتی را به شکل درستی به دانش‌آموزان متقل کنیم.

وی ادامه داد: بعد از تجربه کرونا، به یک شرایطی جدید از آموزش مجازی پرتاب شدیم. چرا که تا قبل از آن می‌گفتیم دانش‌آموزان به دلیل آسیب‌های فضای مجازی از تلفن همراه استفاده نکنند اما در دوره کرونا حتی خیرین به میدان آمدند تا برای دانش‌آموزان مناطق محروم، تلفن و تبلت خریداری شود.

مدیرکل آموزش‌وپرورش شهر تهران با بیان اینکه در این شرایط آموزش مجازی حداقل کاری است که در حوزه آموزش می‌تواند اتفاق بیفتد، گفت: بسترهایی که در آموزش‌وپرورش است علی‌رغم همه نقدهایی که به شاد هست، توانست حداقل امکانات را برای معلمان و دانش‌آموزان داشته باشد و اجازه ندهد که آموزش تعطیل شود. مخصوصاً در شرایطی که اینترنت، ملی بود.

وی ادامه داد: قبل از هر چیزی بگویم کار معلمان چند برابر شده است تا بتوانند انتقال مفاهیم به درستی به دانش‌آموزان انجام شود و در شرایطی که کنترل و پایش دانش‌آموزان هم سخت شده است. از خانواده‌ها و دانش‌آموزان که در این ایام صبوری و همکاری کردند تا آموزش تعطیل نشود صمیمانه تشکر می‌کنم.

پارسا خطاب به والدین گفت: امروزه آموزش‌های غیررسمی از آموزش‌های رسمی پیشی گرفته است چون فضای مجازی و تکنولوژی این شرایط را ایجاد کرده است و والدین باید آنچه از این ابزار به دانش‌آموزان منتقل می‌شود را نظارت کنند.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۴

آسیب‌های اجتماعی نوجوانان در فضای مجازی

استفاده غیرقابل کنترل از اینترنت و شبکه‌های اجتماعی می‌تواند منجر به کاهش تمرکز، اختلالات خواب و کاهش کیفیت روابط اجتماعی شود.

نوجوانان ممکن است با تهدیدات و توهین‌ها در فضای مجازی مواجه شوند که می‌تواند به آسیب‌های روانی مانند افسردگی و اضطراب منجر شود.

محتوای نامناسب آنلاین (برخط) می‌تواند تأثیرات منفی بر روان و عواطف نوجوانان داشته باشد.

نوجوانان به دلیل نداشتن تجربه کافی ممکن است در دام کلاهبرداران آنلاین بیفتند و اطلاعات شخصی یا مالی خود را از دست بدهند

توزیع ۲۵۰ تن مرغ منجمد در بازار گلستان

معاون توسعه بازرگانی جهادکشاورزی گلستان گفت: توزیع ۲۵۰ تن مرغ منجمد با هدف تنظیم بازار به قیمت کیلویی ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار ریال در فروشگاه‌های استان آغاز شد.
به گزارش بازار کسب و کار، حیدرعلی رستمانی اظهار کرد: از زمان آغاز جنگ تحمیلی سوم تاکنون ۳۰۰ تن مرغ منجمد در سه مرحله در استان توزیع شده بود.

معاون توسعه بازرگانی جهادکشاورزی گلستان همچنین با اشاره به این که عرضه گوشت گرم مرغ در استان روزانه متناسب با تولید و عرضه آن بین ۸۰ تا ۱۱۰ تن متغییر است، افزود: قیمت گوشت گرم مرغ و نیز تخم مرغ در بازار استان، بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود و رصد بازار گوشت مرغ و تخم مرغ به مستمر جریان دارد تا از هرگونه کاهش عرضه در بازار پیشگیری شود.

رستمانی یادآور شد: روزانه ۵۰۰ تا۸۰۰ تن گوشت گرم مرغ در کشتارگاه‌های صنعتی طیور استان تولید می‌شود که مازاد مصرف به بیش از ۱۰ استان کشور به ویژه تهران، حمل می‌شود.
وی با اشاره به این که بازرسان به‌صورت مستمر بازار استان را رصد می‌کنند تا کمبودی در عرضه مایحتاج ضروری هم استانی‌ها وجود نداشته باشد، افزود: هم استانی‌ها هرگونه گران‌فروشی و کم‌فروشی و سایر تخلف صنفی را از طریق تماس با سامانه ۱۲۴ گزارش کنند.
گفتنی است؛ بازار مرغ و تخم‌مرغ در هفته‌های اخیر با جهشی قابل توجه روبه‌رو شد ثنرخ مرغ به کیلویی نزدیک به ۴۰۰ تومان رسیده است؛ سوءمدیریت در تأمین نهاده‌های دامی و جهش بی‌سابقه هزینه‌های تولید، بازار مرغ را به آستانه بحران رسانده است.

سقط جنین؛

سوغات جنگ برای حیوانات

هم‌زمانی انفجارها با فصل زادآوری حیات‌وحش، آرامش زیستگاه‌ها را برهم زده؛ از سقط جنین و نابودی تخم‌ها تا مهاجرت‌های اجباری، چرخه‌های طبیعی حیات در معرض اختلالی جدی قرار گرفته‌اند.

به گزارش بازار کسب و کار؛ شعله‌های جنگ فقط دامن انسان‌ها را نگرفت؛ در پسِ ویرانی‌ها، حیات‌وحش ایران هم بی‌صدا قربانی درگیری‌هایی شد که هیچ نقشی در آن نداشت.

گزارش‌ها نشان می‌دهد موج‌های انفجار و تنش‌های ناشی از شرایط جنگی، به مراکز مجاز نگهداری حیات‌وحش در سراسر کشور رسیده و سطح استرس در این مراکز را به شکل قابل‌توجهی افزایش داده است.

در این میان، باغ پرندگان لویزان به‌عنوان یکی از نمونه‌های شاخص، روزهای پرتنشی را پشت سر گذاشت؛ شرایطی که به گفته مسئولان، بر رفتار و سلامت گونه‌های نگهداری‌شده تأثیر مستقیم داشته است. همچنین از یک مرکز نگهداری در استان البرز نیز گزارش‌هایی از افزایش تنش و حتی تلفات محدود منتشر شده است.

پیش‌تر شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست، اعلام کرده بود که پیش از آغاز جنگ، تمهیداتی برای کاهش آسیب‌ها در نظر گرفته شده بود.

از جمله این اقدامات می‌توان به ایجاد پناهگاه‌های امن برای گونه‌های در معرض خطر، تقویت زیرساخت‌های حفاظتی و انتقال سریع گونه‌های حساس از مرکز بازپروری حیات‌وحش پردیسان به زیستگاه‌های امن استانی اشاره کرد. همچنین برای حفاظت از موزه‌های حیات‌وحش نیز برنامه‌هایی پیش‌بینی شده بود.

با این حال، بررسی‌های میدانی و تحلیل کارشناسان نشان می‌دهد که اثرات جنگ بر حیات‌وحش، عمدتاً به‌صورت غیرمستقیم و از طریق «آلودگی صوتی شدید»، «اختلال در الگوهای رفتاری»، «افزایش هورمون‌های استرس» و «کاهش ایمنی بدن حیوانات» بروز پیدا کرده است.
پژوهش‌های مرتبط با جنگ و محیط‌زیست نیز تأیید می‌کنند که حتی در نبود آسیب فیزیکی مستقیم، شوک‌های صوتی و روانی ناشی از انفجار می‌تواند منجر به سقط جنین در برخی گونه‌ها، کاهش زادآوری، رفتارهای تهاجمی یا افسردگی در حیوانات شود.

، معاون دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست اظهار کرد: در جریان حملات و اصابت‌های اطراف مجموعه باغ پرندگان لویزان، به‌دلیل شدت صدا و شوک ناشی از انفجارها، برخی پرندگان دچار استرس شدید شده و خود را به دیواره قفس‌ها می‌کوبند که همین مسئله منجر به بروز تلفات شده است. با این حال، آمار دقیق و مشخصی از تعداد تلفات در دست نیست.

معصومه صفایی درباره وضعیت حیات‌وحش در مناطق حفاظت‌شده نیز گفت: تاکنون گزارشی مبنی بر تلفات مشخص در میان گونه‌های شاخص و بزرگ‌جثه دریافت نکرده‌ایم و به نظر می‌رسد این گونه‌ها به‌دلیل رفتارهای پنهانکارانه و واکنش‌های غریزی در شرایط ناامن، کمتر دچار تلفات مستقیم شده باشند.

وی در عین حال تأکید کرد: این به معنای نبود آسیب نیست. قطعاً گونه‌های ریزجثه مانند حشرات، جوندگان و گونه‌هایی که در زیر زمین یا لایه‌های سطحی زیست می‌کنند، به‌شدت تحت تأثیر قرار گرفته‌اند.
همچنین گونه‌های لانه‌گزین روی زمین یا درختان و حتی پوشش‌های گیاهی نیز آسیب‌های مستقیم و غیرمستقیم دیده‌اند، اما امکان برآورد دقیق این خسارات وجود ندارد.

این مقام مسئول از طراحی یک الگوی ارزیابی خبر داد و گفت: بر اساس مطالعات انجام‌شده درباره اثرات جنگ روسیه و اوکراین بر حیات‌وحش، جدولی برای جمع‌آوری اطلاعات از استان‌ها تهیه کرده‌ایم تا بتوانیم حداقل برآوردی از آسیب‌های غیرمستقیم به گونه‌های مختلف به‌دست آوریم. این اطلاعات می‌تواند مبنای تحلیل‌های دقیق‌تر و حتی پیگیری حقوقی خسارات باشد.

وی با اشاره به هم‌زمانی این رخدادها با فصل زادآوری حیات‌وحش تصریح کرد: برهم خوردن آرامش زیستگاه‌ها در این دوره حساس، تبعات جدی به‌همراه دارد. صداهای شدید، انفجارها و جابه‌جایی‌های ناگهانی منجر به سقط جنین در گونه‌های مختلف می‌شود؛ همان‌طور که در انسان نیز استرس شدید چنین پیامدهایی دارد.

صفایی ادامه داد: فرارهای ناگهانی ناشی از شرایط ناامن، خود یکی از عوامل سقط جنین در حیات‌وحش است. علاوه بر این، آلودگی‌های صوتی، آلودگی‌های خاک و آب، و حتی امواج ناشی از انفجارها می‌توانند بر تخم پرندگان تأثیر مخرب بگذارند. به‌گونه‌ای که اگر موج انفجار توان شکستن شیشه را دارد، به‌طور قطع می‌تواند تخم‌ها و لانه‌ها را نیز در شعاع قابل توجهی نابود کند.

وی تأکید کرد: این شرایط در نهایت چرخه‌های زیستی را مختل می‌کند و حتی موجب بروز مهاجرت‌های اجباری در گونه‌ها می‌شود؛ مهاجرت‌هایی که خارج از الگوهای طبیعی و دوره‌ای آن‌هاست. این جابه‌جایی‌های ناخواسته دسترسی گونه‌ها به منابع غذایی و زیستگاه‌های امن را با اختلال مواجه می‌کند./فارس

متوسط قیمت محصولات کشاورزی در مناطق روستایی اعلام شد

مرکز آمار ایران در گزارشی متوسط قیمت تولید کننده محصولات و هزینه خدمات کشاورزی در مناطق روستایی کشور در فصل پاییز ۱۴۰۴ را اعلام کرد.

به گزارش بازار کسب و کار ، .به نقل از مرکز آمار ایران، در بخش محصولات جالیزی، در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴، متوسط قیمت هندوانه ۱۵۳۴۷۶ و خیار ۳۴۰۳۰۶ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز سال قبل به ترتیب ۱۱۳.۱ و ۶۲.۵ درصد افزایش داشته است و متوسط قیمت خربزه ۳۳۱۰۳۲ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز سال قبل ۱۹۵.۹ درصد افزایش داشته است.

در بخش سبزیجات، در پاییز ۱۴۰۴، متوسط قیمت گوجه فرنگی ۳۷۵۸ و پیاز ۱۵۶۴۳ ریال بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل به ترتیب ۹۶.۹ و ۸۶.۶ درصد کاهش داشتهاست. بهعلاوه، متوسط قیمت سیبزمینی ۸۷۷۰ و بادمجان ۳۱۷۴۷ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز ۱۴۰۳، به ترتیب معادل ۹۲.۴ و ۶۸.۹ درصد کاهش داشتهاست.

در بخش محصولات علوفه‌ای، در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴، متوسط قیمت یونجه ۲۱۸۲۰۱ ریال بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸.۰ و ذرت علوفهای ۳۹۱۹۵ ریال

در پاییز سال ۱۴۰۴، در بخش غلات، متوسط قیمت ذرت دانهای ۲۶۶۷۰۹ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز ۱۴۰۳ معادل ۱۱۹.۱ درصد افزایش داشته، همچنین متوسط قیمت برنج ۲۷۶۷۵۴۲ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز سال قبل، افزایش ۲۱۶.۷ درصدی نشان داده است.

در بخش حبوبات، در فصل پاییز ۱۴۰۴، متوسط قیمت لوبیا قرمز ۱۹۵۴۰۸ و لوبیا چیتی ۱۵۰۸۸۷ ریال بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل به ترتیب ۷۵.۱ و ۸۲.۲ درصد کاهش نشان میدهد.

در بخش محصولات جالیزی، در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴، متوسط قیمت هندوانه ۱۵۳۴۷۶ و خیار ۳۴۰۳۰۶ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز سال قبل به ترتیب ۱۱۳.۱ و ۶۲.۵ درصد افزایش داشتهاست و متوسط قیمت خربزه ۳۳۱۰۳۲ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز سال قبل ۱۹۵.۹ درصد افزایش داشته است.
در بخش سبزیجات، در پاییز ۱۴۰۴، متوسط قیمت گوجه فرنگی ۳۷۵۸ و پیاز ۱۵۶۴۳ ریال بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل به ترتیب ۹۶.۹ و ۸۶.۶ درصد کاهش داشتهاست. بهعلاوه، متوسط قیمت سیبزمینی ۸۷۷۰ و بادمجان ۳۱۷۴۷ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز ۱۴۰۳، به ترتیب معادل ۹۲.۴ و ۶۸.۹ درصد کاهش داشته است.

در بخش محصولات علوفه‌ای، در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴، متوسط قیمت یونجه ۲۱۸۲۰۱ ریال بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸.۰ و ذرت علوفهای ۳۹۱۹۵ ریال بوده که نسبت به پاییز ۱۴۰۳، معادل ۷۵.۹ درصد افزایش داشته است.

در بخش میوه‌های هسته‌دار، متوسط قیمت انار ۵۰۳۹۵۴ ریال بوده که نسبت به پاییز سال قبل ۱۴۱.۰ درصد افزایش نشان می دهد.
در بخش میوه‌های دانه ددار، در پاییز ۱۴۰۴، متوسط قیمت سیب درختی ۵۳۵۳۴۷ ریال بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴۶.۳ درصد افزایش داشته و متوسط قیمت انگور ۴۷۲۰۲۱ ریال بوده که نسبت به پاییز سال قبل ۱۰۳.۰ درصد افزایش داشتهاست.

در بخش دامداری سنتی، در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴، متوسط قیمت یک کیلوگرم گوسفند و بره پرواری زنده ۳۵۸۷۰۹۸ ریال و یک کیلوگرم گاو پرواری زنده ۳۲۴۵۷۳۷ ریال بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل به ترتیب ۲۵.۱ و ۵۹.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

در بخش فرآورده‌های دامی سنتی، در پاییز ۱۴۰۴، متوسط قیمت یک کیلوگرم شیر گوسفند ۵۸۷۱۸۶ ریال و متوسط قیمت یک کیلوگرم شیر گاو ۲۸۱۰۰۵ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز ۱۴۰۳ به ترتیب ۲.۰ و ۶۰.۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.
در بخش هزینه خدمات ماشینی، در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴، هزینه شخم زمین زراعی آبی ۲۷۴۴۶۷۶۱ ریال در هر هکتار و هزینه شخم زمین زراعی دیم ۲۰۴۹۸۴۹۶ ریال در هر هکتار بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل به ترتیب ۴۰.۵ و ۳۷.۲ درصد افزایش داشته است.
در بخش دستمزد نیروی کار، در پاییز ۱۴۰۴، متوسط دستمزد روزانه کارگر میوهچین مرد ۹۱۶۲۶۹۷ ریال و متوسط دستمزد روزانه کارگر میوه‌چین زن ۷۱۸۳۱۲۴ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز سال ۱۴۰۳ به ترتیب ۵۸.۸ و ۵۷.۵ درصد افزایش داشته است. در این فصل، متوسط دستمزد روزانه کارگر تنککار مرد ۷۹۵۶۵۸۶ ریال و متوسط دستمزد روزانه کارگر تنککار زن ۵۳۲۰۵۳۶ ریال بوده که نسبت به پاییز سال قبل به ترتیب ۶۱.۸ و ۴۹.۶ درصد افزایش داشته است.

۵

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹- سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۴

نقش پدر در خانواده

با توجه به شواهد علمی، نقش پدر فراتر از تأمین مادی است.
این نقش شامل حمایت عاطفی، تعامل مؤثر، حضور مستمر، ارتباط صمیمی، و آموزش مهارت‌های اجتماعی و اخلاقی می‌شود.
اگر پدر به درستی ایفای نقش کند، کودک: احساس امنیت و تعلقِ عاطفی دارد؛
در مقابل فشارها و مشکلات زندگی مقاوم‌تر است؛
توانایی تنظیم هیجانات و کنترل رفتارش بالاتر است؛
در مدرسه، محیط اجتماعی و روابط بین فردی عملکرد بهتری نشان می‌دهد؛
احتمال بروز اضطراب، افسردگی و مشکلات روانی در نوجوانی و بعد از آن کمتر است.

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض اعظم محیطی به شماره ملی ۲۱۲۱۴۱۶۲۱۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۴۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۴/۱۵ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۷۱۷۷۸**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
سید عیسی میرکاظمی /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مهدی قیصری به شماره ملی ۲۱۲۱۵۲۳۵۵۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۸۷ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۷۰ مترمربع از پلاک ۱۷- اصلی واقع در اراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۷۱۹۳۴**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۷۱۲ تقاضای خانم رقیه مشوق به شماره شناسنامه ۱۲۱۷۴ و کدملی ۲۲۴۸۵۴۱۸۹۹ فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۷/۱۲ مترمربع از پلاک ۲۶۲۵- اصلی واقع در اراضی شهری بخش ۱ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۷۲۳۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه صدیقه دادیان به شماره ملی ۲۱۲۱۸۶۸۳۲۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۰۴ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۹۳۳۵/۶۷ مترمربع از پلاک ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۷۲۳۹۲**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمد تمسکنی زاهدی به شماره ملی ۲۱۱۰۱۰۲۵۵۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۲۲ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۲۳۲۴۳/۰۱ مترمربع از پلاک ۱۱۶- اصلی واقع در اراضی سمارود بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۷۲۳۹۷**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دارای پلاک ۷۷۳ فرعی از ۲۶۱ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی لاملنگ به مساحت ۷۹/۳۴/۰۱ مترمربع به نام آقای محمدرضا غریب ورسنی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ در محل وقوع ملک واقع در گرگان، اراضی لاملنگ با کد پستی ...... بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۷۲۷۱۲**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دارای پلاک ۷۸۱ فرعی از ۲۶۱ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی لاملنگ به مساحت ۱۳۹۷/۱۶ مترمربع به نام آقای محمدرضا غریب ورسنی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ در محل وقوع ملک واقع در گرگان، اراضی لاملنگ با کد پستی ...... بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۷۲۷۱۸**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۹۱ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای آق قلچ یلمه به شناسنامه شماره ۵۰۳ کدملی ۲۰۳۱۳۰۹۷۲۲ صادره فرزند اسمعیل متولد ۱۳۵۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۱۸۷.۵۳ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۴۳۳۱ فرعی از۱_ اصلی بخش ۱۰حوزه ثبت ملک گنبد واقع در روستای گدم آباد خیابان ابوذر کوچه بست ۴خریداری از مالک رسمی آقای ملک مع الواسطه از رجب محمد آق آتابای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۷۱۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۲.۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۳.۰۲
رضا سارانی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۹هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۳۶۶ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالحی اق آتابای به شناسنامه شماره ۷۴۴کدملی ۲۰۳۰۷۴۵۲۳۵ صادره گنبد کاووس فرزند نظرگلدی متولد ۱۳۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنای شده به مساحت۶۳.۸۰ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۹۷۳ فرعی از۱_ اصلی بخش ۱۰حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد خیابان مختوم جنوبی خریداری مع الواسطه از طایقلی نظرنژاد خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۸۷۰۸**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۲.۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۳.۰۲
رضا سارانی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۳۵۴ تاریخ ۱۴۰۵/۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۹۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نجف علی ایری فرزند آرو به شماره شناسنامه ۲۶۱۰ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۲۶۲۷۵ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت تجمیعی ۱۴۳۹۳ متر مربع، که از سه پلاک تشکیل شده است: قطعه اول قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۶۲ فرعی از دو اصلی اراضی پنج پیکر بخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۷۱۷۳ مترمربع از سهمی الامان ایری، قطعه دوم قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۶۵ فرعی از دو اصلی اراضی پنج پیکر بخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۵۵۵۰ مترمربع از سهمی محمد قربان اونق، قطعه سوم قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۱۶۱ فرعی از دو اصلی اراضی پنج پیکر بخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۱۶۷۰از سهمی حاجی محمد ایری، تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۱۴۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۳/۴
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم شیرآسیانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۱۶۲ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۲۱۷۶۶ در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه که که ۱۰۰ سهم مشاع ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۳۴۲/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای عباس گودرزی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۲۹۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۱۰۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۳/۴
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۶۸۲۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پرویز قوجق فرزند قلیچ به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۹۲۱۴۵ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۲/۲۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۸۱۱۷ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی اسفندیار خسروی بنجار تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف :۱۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۳/۴
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیررضا آریافر فرزند غلام عباس به شماره شناسنامه — صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۰۲۳۷۹۵۳ در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه که که ۱۰۰ سهم مشاع ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۹۸/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی خانم ربابه بیگم حسینی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۱۵۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۱۰۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۳/۴
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۶۷۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۷۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم پوران ورنیک فرزند اروجعلی به شماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۹۵۴۱۱ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳/۸۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۷۹۱۷ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مهدی جلالی گرمرود تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف :۱۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۳/۴
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که استاد عادی پارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۵۲ - اصلی موسوم به اراضی اینچه علیا بخش ۳ بجنورد

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ مورد تقاضای جمشید تفضلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۰/۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی طوبی آذری. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور صاد خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۲۱۷۱۴۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
مهدی بادلی /رئیس است استاد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تجدید حدود شماره زیر:

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۴۲ متر مربع پلاک ۱۳۱ فرعی مجزا شده از ۶۸ فرعی از ۷۳ -اصلی اراضی بند یغمور بخش ۲ بجنورد

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰۹ متر مربع پلاک ۱۳۲ فرعی مجزا شده از ۶۸ فرعی از ۷۳ اصلی اراضی بند یغمور بخش ۲ بجنورد

مالکیت: رمضانعلی محمدی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۰۶۸۰۸۷۸۴۹۱ در روز سه شنبه دوازدهم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۰۳/۱۲) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رساند چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاحقضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا برابر بخش نامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۸ در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
شناسه آگهی: ۲۱۷۱۴۲۲

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که استاد عادی پارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۶۴ اصلی موسوم به اراضی قاضی شهر آباد بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۷۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ مورد تقاضای امیر راستا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۴/۶۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اکبر صمدی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ مورد تقاضای امیر راستا نسبت به ششدانگ یک قطعه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۴/۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین زیرکی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ مورد تقاضای امیر راستا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۰۵/۷۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین زیرکی

٤- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ مورد تقاضای فاطمه ابراهیمی ثانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۶/۷۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی برات محمد مسعودی.لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به د ه دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۲۱۷۱۶۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
مهدی بادلی/ رییس اداره اسناد و املاک سملقاkl

تله منفی گرایی / بدبینی

بعضی از آدم ها انگار یه عینک دودی غلیظ به چشمشون زدن همه چیز رو تیره و تار می‌بینن. آنها باور دارند که دنیا جای خطرناک و ترسناکیه و همیشه باید آماده بدترین اتفاق ها باشن. این افراد نمی‌تونن لحظات خوب زندگی رو ببینن و تمام انرژی ذهنی‌شون صرف پیش‌بینی اتفاقات بد میشه.

مدام در حال ناله و شکایت هستن و حرف های بد و منفی میزنن. مثلا میگه تازه این خوبشه ها ما بدبخت میشیم، همه چی نابود میشه، روز به روز ارزش پولمون پایین میاد، دیگه همه چی تموم شد بیچاره میشیم. وسواس چک کردن اخبار داره مدام اخبار بد و منفی رو چک می کنه با اخبار میخوابه با اخبار بیدار میشه و هر خبر بدی که می خونه یا میشنوه استرس و اضطراب می‌گیره و اون اخبار و شایعات منفی رو برای همه ارسال می کنه.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۰۹۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم علیان فرزند حسین به شناسنامه شماره ۱۰۸۰ کد ملی ۳۶۷۲۳۹۸۳۹۱صادره از شهرستان زابل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۹_ اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عطا خان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۴۹۷**

تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم : شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مینا قزلجه فرزند خدابردی به شناسنامه شماره ۱۲۳کد ملی ۴۸۶۹۹۶۶۳۷۹صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی به مساحت ۳۷۴ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۰۱_ اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری بلا واسطه از مالک رسمی آقای ایشان چهره پردازمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۴۶۹**

تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم : شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۱۲۷مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شیوا بیکدلی فرزند قره امان به شناسنامه شماره ۲کدملی ۴۸۸۹۸۸۶۹۰۷صادره از شهرستان گالیکش در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳۱.۴۵متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۰۱_ اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری بلا واسطه از مالک رسمی آقای ایشان چهره پردازمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف۸۴۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم : شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۱۸۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا حسینی فرزنددوست محمد به شناسنامه شماره ۷۷۰۹کدملی ۴۸۶۹۰۷۷۸۰۹صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۲.۴۲متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۷۰۴۷فرعی۲۱۳_ اصلی واقع دربخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین میر ویسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف۸۴۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : چهار شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم : شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصي قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی ۱۴۰۵ دراجرایی ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:
۱_رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۷۵۰۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۶۹تصرفات مفروزی و مالکانه خانم مریم اسدزاده فرزند حاجی مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰.۶۲ مترمربع درقسمتی از پلاک ۳۷ _ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای حسین محبوبی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۴۰ مورخ ۱۳۵۰.۰۷.۰۷). درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۸۴۶۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۰۲(چهار شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۱۹(شنبه)
لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصي قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی ۱۴۰۵ دراجرایی ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:
۱_رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۱۳۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۳۸تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم میرعرب رضی فرزندمحمدعلی مبنی برصدور سندمالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۸۰مترمربع درقسمتی از پلاک ۲_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربانعلی میرعرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۳۸۳ مورخ ۱۳۴۹.۰۴.۱۵). ۲_ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۳۷ تصرفات مفروزي و مالکانه آقای ابراهیم میرعرب رضی فرزند محمد علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربانعلی میرعرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۳۸۳ مورخ ۱۳۴۹.۰۴.۱۵). درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به
دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۸۵۰۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۰۲(چهار شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۱۹(شنبه)
لیلا کاغذلو / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض زینب چیت بند به شماره ملی ۲۱۲۰۷۴۲۰۱۴ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۷۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ٦۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۴۷۷۵/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۹۴۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حسین میرممدویه به شماره ملی ۲۱۲۰۴۰۵۵۲۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۱۳ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۲۴۰۱/۷۱ مترمربع از پلاک ۱۱٦- اصلی واقع در اراضی سمارود بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۹۵۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا بهمن معصومی شیخ احمدلو به شماره ملی ۲۱۲۲۸۷٦۸۹۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰٦۷۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱/۷۹ مترمربع از پلاک ۵۲- اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۹۷۱۳**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سید رضا مومنی به شماره ملی ۲۱۲۲۱۳۴۴۷۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۰۱۲ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳٦ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳٦ سهم آن وقف است به مساحت ۳۰۷۴/۴۸ مترمربع از پلاک ۹۰- اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۹۹۵۷**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
سیدعیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سمیرا شاه حسینی به شماره ملی ۲۲٦۰۱۵۹۲۸۱ متقاضی کلاسه پرونده ۲۷٦۸۵۵۴۰۷٦۱۴۱۴۰۲۲٦۰۱۵۹۲۸۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱/۲۱ مترمربع از پلاک ٤- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۷۰۱۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سهیلا شاه حسینی به شماره ملی ۲۲٦۰۱۱۲۰٤۸ متقاضی کلاسه پرونده ۲۷٦۸۵۵٤۰۷٦۱۳٤٤۰۲۲٦۰۱۱۲۰٤۸ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۳/۱۷ مترمربع از پلاک ٤- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۷۰۱۱٦

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه رئیسی پارسائی به شماره ملی ۲۱۲۱۷۳۳۷۱۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۴۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۸۳/۲۸ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۷۰۳٤٥**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰٤
سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض راضیه دزیانی به شماره ملی ۲۱۲۱۸۲۰۸۱۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰٤٤٤ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی که ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۱۸٦۷/۷۰ مترمربع از پلاک ۹۸- اصلی واقع در اراضی کریم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۷۰۸٦٦

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰٤
سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه پور حسینعلی به شماره ملی ۲۱۲۱۹۱٤۳٦٦ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۳۸۷ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۱ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۷۱۳٤۱**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰٤
سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

علائمی که به شما می گوید وضعیت روانی کودکتان خوب نیست

بسیاری از کودکان وقتی در معرض تنش و استرس و اضطراب قرار می گیرند شروع به ناخن جویدن می کنند.

فشارهای روانی ترس دعواهای خانوادگی ممکن است باعث شب ادراری کودکان شود.
ترساندن ترسیدن تنبیه ها و داد و فریاد های زیاد و طولانی در بسیاری از مواقع باعث لکنت زبان کودکان میشود.

تحت رقابت شدید بودن تنش و استرس زیاد ناشی از مقایسه کردن و اضطراب ممکن است باعث تیک ها شود.
وجود الگوهای پرخاشگر در خانه مشاهده فیلم و کارتون های پر از صحنه های خشم روی پرخاشگری کودکان تاثیر می گذارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۸۷۳ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۳۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی: ۱-خانم مهناز پیکانی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۶۸۰۲۱۶۲۱۹ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۱۴/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۵- فرعی از ۱۷۷- اصلی واقع در (ینگه قلعه) بخش حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای سلطانقلی صادقی. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۷۰۱۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
علیرضا حاج محمدی / رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنور د پلاک ۹۱ - اصلی اراضی نجف آباد
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۹ فرعی ۹۱ – اصلی به مساحت ۵۸۷۶/۵۴ متر مربع ابتیاعی خانم شرف نسا منصوری به شماره ملی ۰۶۸۰۹۲۳۲۱۴ از محل مالکیت رسمی غلام رضا سلطانی برابر رای شماره ۷۴۹۵-۱۴۰۳ – مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ قطعه شماره ۱۳۷۳ , لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص دینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منصور به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۲۱۷۰۷۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
مهدی سیاوشی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ اصلی اراضی سوهانی
۱-ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۹۵ فرعی ۱۷۱ - اصلی به مساحت ۶۳۶ متر مربع ابتیاعی محسن جفاکش مقدم به شماره ملی ۰۶۸۲۶۰۵۱۴۱ از محل مالکیت رسمی برات علی صمدی کلاته برابر رأی شماره ۰۰۸۹- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ کلاسه پرونده ۱۲۶۵-۱۴۰۴ . لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۲۱۷۰۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
از طرف، حامد همت افزا

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۵۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جواد باباکردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۷۸ تقاضای آقای علی مراد قلی آخر به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۱۳۸۴۹۷ و کد ملی ۲۲۶۰۱۳۸۴۹۷ صادره از علی اباد – فرزند حسن - در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۷ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۳۵۴۴ فرعی از ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان ۲۰ متری پاسداران – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۳۶۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۱۹۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۷۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۵۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی رخشانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۹۱ تقاضای آقای محسن رخشانی به شماره شناسنامه ۱۸۴ و کد ملی ۴۹۷۹۹۵۶۰۶۸ صادره از– فرزند علی - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۴ فرعی از ۴۷ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای پیرواش – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۵۲۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ اداره جهاد کشاورزی آق قلا تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۷۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۵۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی رخشانی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۸۸ تقاضای آقای محسن رخشانی به شماره شناسنامه ۱۸۴ و کد ملی ۴۹۷۹۹۵۶۰۶۸ صادره از – فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۲۹ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۴ فرعی از ۴۷ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای پیرواش –- و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۵۲۲۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ اداره جهاد کشاورزی آق قلا تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۷۷**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نیره باقری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۸۶ تقاضای آقای محسن رخشانی به شماره شناسنامه ۱۸۴ و کد ملی ۴۹۷۹۹۵۶۰۶۸ صادره از – فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۷۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۴ فرعی از ۴۷ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای پیرواش –- و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۵۲۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ اداره جهاد کشاورزی آق قلا تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۷۹**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۵۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جمعه و حسین جمالزائی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۹۰ تقاضای آقای محسن رخشانی به شماره شناسنامه ۱۸۴ و کد ملی ۴۹۷۹۹۵۶۰۶۸ صادره از – فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۸۱ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاکهای ۲۴ فرعی و ۲۱ فرعی از ۴۷ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای پیرواش –- و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۵۲۲۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ اداره جهاد کشاورزی آق قلا تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۸۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۱۳۰تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۶۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالقیوم حرمتیان فرزند ایلمان به شماره شناسنامه ۲۸۲ کد ملی ۶۲۸۹۲۶۵۲۰۲ صادره گمیشان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۸۷.۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۹۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه یامپی، بخش ۶ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی قربان محمد حرمتیان تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۲۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه:۱۴۰۵.۰۲.۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۳.۰۳
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۶۴ تاریخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۷۰۵۹۴۴۱۰۰۳۵۳۴۰۴۹۷۹۷۶۱۹۷۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هوز توسلی فرزند شاه قلیچ به شماره شناسنامه ۲۲ کد ملی ۴۹۷۹۷۶۱۹۷۶ صادره آق قلا در مقدار ۶۲۱۹.۰۱ سهم مشاع از ۲۴۸۷۶.۰۳ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۷۶.۰۳ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره دو اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی، بخش شش حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی هوز توسلی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۲۳۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه:۱۴۰۵.۰۲.۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۳.۰۳
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حشمت اله ناصری محمدآبادی به شماره ملی ۲۱۲۱۵۷۲۰۶۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۷۵۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۷- اصلی واقع در اراضی محمدآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۷۲۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض خدابخش پودینه به شماره ملی ۳۶۷۰۹۵۸۷۷۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۹۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۵/۸۹ مترمربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.توضیح اینکه متقاضی فوت نموده و وراث طبق انحصار وراثت ۳۲۶۹۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ عبارتند از زینب کیخا و ناهید و فاطمه و وحید و مهدی و محمد همگی شهرت پودینه میباشند. **شناسه آگهی ۲۱۶۸۶۱۶**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض احمدعلی بزی به شماره ملی ۲۱۲۲۴۷۷۲۵۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۸۱ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است به مساحت ۲۳۳/۳۱ مترمربع از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۹۰۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی رضا عباسی به شماره ملی ۴۸۸۹۶۵۲۹۱۴ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۲۹۳۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۱/۵۵ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۹۱۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حمید گرجی دنگلان به شماره ملی ۲۲۴۰۰۳۶۴۳۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰/۰۲ مترمربع از پلاک شماره ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان واقع در اراضی خارج از موقوفه محمدصادق باباصادقیان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۹۲۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض شهناز پوستکال به شماره ملی ۴۹۷۹۱۳۴۵۴۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۰/۳۰ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۶۹۳۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

چاپ: تکتم

زیر نظر شورای سردبیری

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸ - ۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ ❋ ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ ❋ ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه ۳

۱۴۵۴

۲۴

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbkar

مخاطب محترم

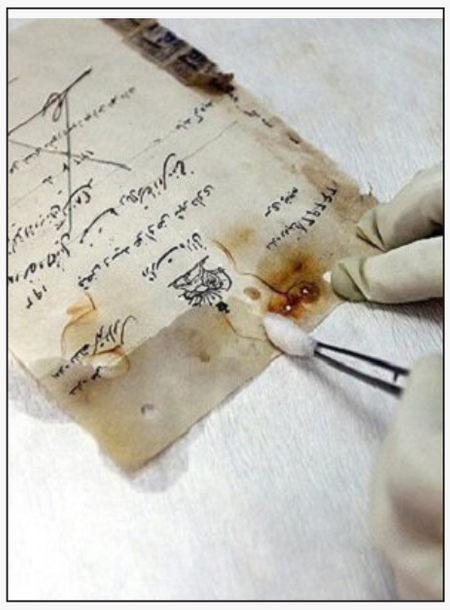
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

شنبه ۱۹/۰۲/۱۴۰۵ - May/۰۹/۲۰۲۶ / ۲۱/ ذی القعده / ۱۴۴۷ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

روز اسناد ملی و میراث مکتوب



تحلیل اهداف احتمالی ترامپ و نتانیاهو در قبال ایران

محمد عسلی

فعال رسانه

در سال‌های اخیر، تنش میان ایران از یک سو و ایالات متحده و اسرائیل از سوی دیگر، به یکی از محورهای اصلی معادلات ژئوپلیتیک خاورمیانه تبدیل شده است. در این میان، سیاست‌های دونالد ترامپ و بنیامین نتانیاهو به‌عنوان دو بازیگر کلیدی، همواره با بحث‌ها و گمانه‌زنی‌های فراوانی درباره اهداف و انگیزه‌هایشان در قبال ایران همراه بوده است.

نخستین سطح از تحلیل را می‌توان در حوزه امنیتی بررسی کرد. اسرائیل، ایران را به‌عنوان یک تهدید راهبردی در منطقه تلقی می‌کند، به‌ویژه به دلیل برنامه‌های هسته‌ای و نفوذ منطقه‌ای ایران در کشورهایی چون سوریه، لبنان، عراق و یمن. از این منظر، سیاست‌های سخت‌گیرانه یا حتی تهدید به اقدام نظامی، در چارچوب دکترین بازدارندگی و جلوگیری از تغییر موازنه قوا ارزیابی می‌شود. نتانیاهو بارها تأکید کرده که اجازه نخواهد داد ایران به توانمندی هسته‌ای نظامی دست یابد، و این موضع، پایه بسیاری از اقدامات سیاسی و امنیتی اسرائیل بوده است.

در سوی دیگر، سیاست‌های دولت ترامپ نیز در قالب راهبرد «فشار حداکثری» قابل تحلیل است. خروج از توافق هسته‌ای (برجام)، اعمال تحریم‌های گسترده اقتصادی و تلاش برای انزوای دیپلماتیک ایران، نشان‌دهنده رویکردی است که هدف آن تغییر رفتار ایران در حوزه‌های مختلف، از برنامه هسته‌ای تا سیاست‌های منطقه‌ای عنوان شده است. برخی تحلیلگران معتقدند این سیاست‌ها با هدف وادار کردن ایران به پذیرش توافقی گسترده‌تر دنبال شده، در حالی که برخی دیگر آن را بخشی از یک استراتژی مهار بلندمدت می‌دانند.

در کنار این ملاحظات امنیتی، عوامل داخلی نیز نقش مهمی ایفا می‌کنند. در ایالات متحده، سیاست ایران همواره یکی از موضوعات مهم در رقابت‌های سیاسی بوده است. اتخاذ مواضع سخت‌گیرانه می‌تواند حمایت بخشی از افکار عمومی و متحدان منطقه‌ای را به همراه داشته باشد. در اسرائیل نیز، تأکید بر تهدیدات خارجی، گاه در چارچوب رقابت‌های سیاسی داخلی و تقویت انسجام ملی قابل بررسی است.

بعد منطقه‌ای نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. نزدیکی منافع آمریکا و اسرائیل با برخی کشورهای عربی در مواجهه با ایران، به شکل‌گیری نوعی همگرایی راهبردی منجر شده است. این همگرایی، در قالب توافق‌های سیاسی و امنیتی، به‌ویژه در سال‌های اخیر، قابل مشاهده بوده و بر معادلات کلی منطقه تأثیر گذاشته است.

با این حال، باید توجه داشت که «حمله نظامی» به ایران، به‌دلیل پیامدهای گسترده و غیرقابل پیش‌بینی آن، همواره به‌عنوان گزینه‌ای پرهزینه و پرریسک مطرح بوده است. بسیاری از تحلیلگران بر این باورند که ابزارهای فشار اقتصادی، دیپلماتیک و جنگ‌های نیابتی، در عمل جایگزین اقدام مستقیم نظامی شده‌اند.

در جمع‌بندی می‌توان گفت که اهداف و سیاست‌های ترامپ و نتانیاهو در قبال ایران را نمی‌توان به یک عامل واحد تقلیل داد. ترکیبی از نگرانی‌های امنیتی، ملاحظات سیاسی داخلی، رقابت‌های منطقه‌ای و محاسبات استراتژیک، این رویکردها را شکل داده‌اند. در چنین شرایطی، آینده این تنش‌ها بیش از هر چیز به تحولات دیپلماتیک و تغییر در موازنه‌های منطقه‌ای وابسته خواهد بود .

به نظرمیرسد هدف ترامپ ازجنگ باایران خالی کردن جیب متورم کشورهای نفت خیز منطقه برای جبران کسری بودجه است وترساندن انها ازقدرت ایران وپیشبرد ایران هراسی ؛ این برداشت کاملاً در فضای تحلیل‌های سیاسی مطرح می‌شود، اما اگر بخواهیم دقیق و منصفانه نگاه کنیم، تقلیل سیاست‌های آمریکا به‌ویژه در دوره ترامپ صرفاً به «خالی کردن جیب کشورهای نفت‌خیز» تصویر کاملی به دست نمی‌دهد.

واقعیت این است که فروش تسلیحات به کشورهای خلیج فارس بخش مهمی از سیاست خارجی و اقتصادی آمریکا بوده و هست. در دوره ترامپ، قراردادهای بزرگ تسلیحاتی با عربستان سعودی و دیگر کشورها به‌عنوان دستاورد اقتصادی و ایجاد اشتغال در داخل آمریکا برجسته شد. همچنین ایجاد احساس تهدید از سوی ایران، به‌طور طبیعی این کشورها را به سمت تقویت توان نظامی و خرید سلاح سوق می‌دهد. این یک رابطه شناخته‌شده در سیاست بین‌الملل است: «ادراک تهدید» باعث افزایش تقاضای تسلیحاتی می‌شود.

اما اگر بخواهیم عمیق‌تر نگاه کنیم، چند عامل دیگر هم نقش جدی دارند:

اول، نگرانی‌های امنیتی واقعی متحدان آمریکا. بسیاری از کشورهای منطقه، مستقل از تبلیغات، نسبت به نقش منطقه‌ای ایران (در عراق، سوریه، یمن، لبنان) نگرانی دارند. این نگرانی‌ها فقط ساخته و پرداخته آمریکا نیست، هرچند ممکن است تقویت یا جهت‌دهی شود.

دوم، راهبرد مهار ایران. سیاست «فشار حداکثری» ترامپ بیشتر در چارچوب تلاش برای تغییر رفتار ایران تعریف می‌شد چه در حوزه هسته‌ای، چه منطقه‌ای. فروش سلاح به متحدان، بخشی از این معماری بازدارندگی است.

سوم، منافع اقتصادی و صنعتی آمریکا. بدون تردید، صنایع نظامی آمریکا نفوذ بالایی در سیاست‌گذاری دارند و قراردادهای تسلیحاتی برای اقتصاد آمریکا مهم است.

همچنین در برخی تحلیل‌ها گفته می‌شود که بی‌ثباتی‌های منطقه‌ای می‌تواند فرصت‌هایی برای شرکت‌های بازسازی و انرژی ایجاد کند، اما این معمولاً یک پیامد جانبی تلقی می‌شود، نه الزاماً هدف اصلی اعلام‌شده. درنهایت میتوان گفت سیاست‌های این‌چنینی معمولاً ترکیبی از امنیت، اقتصاد، سیاست داخلی و رقابت ژئوپلیتیک هستند، نه صرفاً یک هدف واحد.

انچه دولت فعلی امریکا راغافل گیرکرده عدم شناخت و باور به توان نظامی ایران وحمایت مردمی است که پشتو انه ای قوی برای ادامه جنگ است نه فقط دولت و سیاسیون امریکا به این مسئله اقرار می کنند بلکه بیشرسیاسیون و رسانه های مطرح جهان نیز برشکست امریکا واشتباه محاسباتی اش معترف اند. ایران امروز به همت مردم شجاع و نظام مستقل جمهوری اسلامی به یک ابرقدرت. منطقه ای تبدیل شده است و امریکا ورژیم صهیونیستی راهی جز ترک جنگ وخروج ازمنطقه ندارند.