روزنامه صبح یکشنبه
۱۴۵۵ – ۲۵ – ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۱۰/ May /۲۰۲۶ – ۲۲/ ذی القعده /۱۴۴۷ - قیمت : ۷۵۰۰۰ تومان

بهانه کمبود مصالح برای افزایش قیمت مسکن پذیرفتنی نیست

نائب رئیس کمیسیون عمران مجلس، با انتقاد از افزایش نجومی قیمت مسکن در تهران طی سه ماه اخیر، گفت: توجیه‌هایی مبنی بر تأثیر حمله به کارخانه‌های فولاد بر قیمت مصالح ساختمانی بهانه‌ای بیش نیست. چراکه سهم مصالح ساختمانی در قیمت تمام‌شده مسکن پایتخت تنها حدود ۱۰ درصد است.

به گزارش بازار کسب و کار، محمد منان رئیسی، با اشاره به افزایش قیمت‌های مسکن در کشور، گفت: وضعیت مسکن در بازه‌ای حدود سه ماهه از پیش از شروع جنگ رمضان تا امروز دچار تحول عجیبی شده است. در برخی از مناطق شهر تهران، قیمت مسکن در این مدتِ کمتر از سه ماه، تقریباً تا ۲ برابر افزایش یافته است.

ادامه صفحه ٤...

با شروع برداشت سیب زمینی گلستان؛

کشاورزان گرفتار در برزخ تصمیمات دیرهنگام /از ممنوعیت صادرات تا فقدان مراکز نگهداری

صفحه ۲

تبیین مبانی حقوقی و فنی حاکمیت جمهوری اسلامی ایران بر تنگه هرمز

۳

دادستان گالیکش؛

احیای نیلکوه در مسیر پیگیری‌های قضایی

۲

حرکت در مسیر اعتدال

۸

در گفتگو با فعال اقتصادی عنوان شد؛

تولید در شیب بی حمایتی / سیاهدانه گلستان در مسیر تجاری سازی

۵

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران؛

گرانی و کمبود کود در بازار / توقف واردات در ۳ ماه اخیر

۴

دستان خالی رسانه‌های خصوصی در روزهای جنگ؛ خط مقدم مقاومت در برابر دشمن

۶

سکینه جافرنوده — یادداشت

چرا فقر و بیکاری یکی از عوامل افزایش جرائم خشن است؟

فقر و بیکاری می‌توانند به افزایش جرائم خشن به چند دلیل منجر شوند. اولاً، افراد در شرایط اقتصادی سخت ممکن است به دنبال راه‌های سریع برای تأمین نیازهای اولیه خود باشند و به سمت رفتارهای مجرمانه کشیده شوند. ثانیاً، بیکاری می‌تواند منجر به احساس ناامیدی و یأس در افراد شود که این احساسات می‌تواند به خشونت و پرخاشگری منجر گردد. همچنین، نبود فرصت‌های شغلی و نداشتن درآمد کافی باعث می‌شود افراد به سمت گروه‌های تبهکار جذب شوند که ممکن است در برخی موارد به ارتکاب جرائم خشن منجر شود. در نهایت، فقر و بیکاری می‌توانند به کاهش امید به آینده و تضعیف ارزش‌های اجتماعی منجر شوند که خود عاملی برای افزایش جرائم است.

چگونه می توان با افزایش آموزش و اشتغال، جرائم خشن را کاهش داد؟

افزایش آموزش و اشتغال می‌تواند به کاهش جرائم خشن از طریق چندین راهکار مؤثر باشد.

اولاً، آموزش می‌تواند مهارت‌های لازم را به افراد منتقل کند و آن‌ها را آماده ورود به بازار کار کند. افراد با مهارت‌های بیشتر احتمال بیشتری برای یافتن شغل دارند و از این طریق می‌توانند درآمد پایدار و امنیت مالی بیشتری را تجربه کنند.

ثانیاً، برنامه‌های آموزشی می‌توانند به ایجاد آگاهی در مورد عواقب جرائم و راه‌های حل اختلافات به صورت مسالمت‌آمیز کمک کنند. این آگاهی می‌تواند به کاهش تمایل به خشونت منجر شود.

ثالثاً، ایجاد فرصت‌های شغلی می‌تواند به کاهش بیکاری کمک کند و افراد را از فعالیت‌های مجرمانه دور نگه دارد. شغل‌های پایدار و با درآمد مناسب می‌توانند انگیزه‌های مثبت برای افراد ایجاد کنند.

در نهایت، برنامه‌های اجتماعی می‌توانند به تقویت پیوندهای اجتماعی و حمایت از افراد در معرض خطر کمک کنند، که این نیز به کاهش جرائم خشن کمک می‌کند.

خواب، تغذیه، آرامش؛ سه ضلع مؤثر عضله‌سازی

بسیاری از ما تصور می‌کنیم برای عضله‌سازی فقط کافی است وزنه بزنیم و ورزش کنیم اما واقعیت چیز دیگری است. عوامل متعددی مثل تغذیه، خواب، مدیریت استرس، آرامش ذهن و عادت‌های روزمره نقش مهمی در رشد عضلات دارند.

بسیاری از افراد با انگیزه فراوان به باشگاه می‌روند و تمرینات ورزشی انجام می‌دهند تا عضلات قوی‌تر و خوش‌فرم‌تری داشته باشند اما همیشه نتیجه مطابق انتظار پیش نمی‌رود و با وجود صرف زمان و انرژی زیاد، تغییر محسوسی دیده نمی‌شود. این موضوع یک سؤال مهم ایجاد می‌کند؛ چرا بعضی‌ها با وجود ورزش کردن، عضله نمی‌سازند؟ واقعیت این است که عضله‌سازی فقط به تمرین وابسته نیست و تغذیه، استراحت و سبک زندگی نیز نقش بسیار مهمی در این روند دارند. اگر یکی از این بخش‌ها به درستی رعایت نشود، فرآیند عضله‌سازی کند یا متوقف می‌شود.

تغذیه ناکافی؛ وقتی مواد اولیه به عضله نمی‌رسد

یکی از مهم‌ترین دلایل عدم عضله‌سازی، کمبود پروتئین و کالری در رژیم غذایی است. عضله برای ساخته‌شدن به مواد اولیه نیاز دارد و این مواد از طریق غذا به بدن می‌رسند. وقتی پروتئین کافی مصرف نشود، بدن توانایی لازم برای ترمیم و ساخت عضله جدید را ندارد. از طرف دیگر، افرادی که همزمان با ورزش، رژیم‌های بسیار کم‌کالری می‌گیرند، معمولاً بیشتر در معرض تحلیل عضله قرار می‌گیرند، زیرا بدن در شرایط کمبود انرژی ترجیح می‌دهد منابع خود را حفظ کند و این موضوع به زیان رشد عضلات خواهد بود.

تمرین بیش‌ازحد یا کم‌تحرکی؛ دو سر یک اشتباه

تمرینات نامناسب یا بیش‌ازحد نیز یکی دیگر از موانع بزرگ عضله‌سازی است. برخی تصور می‌کنند هرچه مدت بیشتری تمرین کنند، نتیجه بهتری می‌گیرند اما تمرین بیش‌ازحد بدن را خسته می‌کند و فرصت کافی برای ریکاوری باقی نمی‌گذارد. در مقابل، تمرین خیلی سبک هم اثر چندانی ندارد و عضلات را به اندازه کافی تحریک نمی‌کند. بنابراین عضله‌سازی زمانی اتفاق می‌افتد که تمرینات منظم، اصولی و متعادل باشند و بدن بین جلسات ورزشی زمان کافی برای استراحت داشته باشد.

خواب؛ زمانی که عضلات واقعاً رشد می‌کنند

خواب کافی نیز نقش کلیدی در این روند دارد. بسیاری از افراد تصور می‌کنند عضلات در هنگام تمرین رشد می‌کنند اما واقعیت این است که بخش عمده ترمیم و ساخت عضله در زمان خواب اتفاق می‌افتد. وقتی خواب شبانه کمتر از ۶ تا هفت ساعت باشد، بدن فرصت بازسازی خود را از دست می‌دهد و روند رشد عضله کند می‌شود. کیفیت خواب نیز به اندازه کمیت آن اهمیت دارد.

استرس؛ دشمن خاموش عضله‌سازی

عامل دیگری که کمتر به آن توجه می‌شود، استرس روزمره است. استرس طولانی‌مدت باعث افزایش سطح هورمونی می‌شود که در صورت بالا ماندن، به عضلات آسیب می‌زند و حتی باعث کاهش توده عضلانی می‌شود. افرادی که درگیر فشارهای ذهنی و روحی هستند، معمولاً سخت‌تر عضله‌سازی می‌کنند؛ حتی اگر تمرین و تغذیه مناسبی داشته باشند.

نقش ویتامین‌ها و مواد معدنی در رشد عضله

کمبود ویتامین‌ها و مواد معدنی هم مانع دیگری برای رشد عضلات است. بدن برای عملکرد صحیح به مواد ریزمغذی مانند ویتامین D، آهن، منیزیم و ویتامین‌های گروه B نیاز دارد. این مواد در تولید انرژی، ترمیم بافت‌ها و عملکرد عضلات نقش مستقیم دارند. وقتی تغذیه یکنواخت و کم‌کیفیت باشد، طبیعی است که عضله‌سازی هم با مشکل مواجه شود.

کم‌آبی بدن؛ عامل خستگی و افت کارایی

موضوع مهم دیگر کم‌آبی بدن است. بخش عمده‌ای از حجم عضله را آب تشکیل می‌دهد و وقتی بدن دچار کم‌آبی می‌شود، هم عملکرد ورزشی کاهش می‌یابد و هم بدن دیرتر ریکاوری می‌کند. حتی کم‌آبی خفیف هم می‌تواند باعث خستگی زودرس و کاهش توان تمرینی شود. بنابراین نوشیدن آب در طول روز، به‌ویژه هنگام ورزش، اهمیت زیادی دارد./ ایرنا

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز
کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید
خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۰۹۳۵ - ۱۹۹ - ۳۳۳۲

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۵

خمیر بازی

برای تقویت مهارت‌های حرکتی ظریف کودکه. این بازی باعث تقویت عضلات کوچیک دست و انگشتان می‌شه.
فشار دادن، ورز دادن و شکل دادن خمیر به کودک کمک می‌کنه هیجان‌های خودش رو بهتر تنظیم کنه و برای کاهش تنش، اضطراب و افزایش آرامش می‌تونه موثر باشه.
برای اجرای بهتر بازی، خمیر رو در اختیار کودک قرار بدین و اجازه بدین اول آزادانه اون رو لمس و کشف کنه. کودک می‌تونه خمیر رو ورز بده، گلوله، پهن و لوله‌ای کنه یا با قالب‌ها و ابزارهای ساده شکل‌های مختلف بسازه.
برای هدفمندتر کردن بازی هم می‌تونین از کودک بخواین اشکال ساده مثل توپ، مار، یا حیوان مورد علاقش رو بسازه تا بازی هدفمندتر بشه.

مهین نورافروز | بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی

با شروع برداشت سیب زمینی گلستان؛

کشاورزان گرفتار در برزخ تصمیمات دیرهنگام / از ممنوعیت صادرات تا فقدان مراکز نگهداری

شروع گزارش

وضعیت نابسامان بازار سیب زمینی در زمان برداشت به دلیل ممنوعیت صادرات آن کشاروزان وخریداران این مجصول را با چالش‌های اساسی روبرو کرده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی:
هر ساله هنگام زمان برداشت سیب‌زمینی گلستان ، کشاورزان با چالش فروش محصول بر مبنای قیمت مواجه شده و به رغم انکه سال گذشته مسئولان در اعتراض کشاورزان نسبت ضررهای کاشت سیب زمینی ، قول پیگیری و تصمیمات جدید در این حوزه را داده بودند اما امسال هم بازار این محصول پرطرفدار در زمان برداشت با چالش‌های تکراری روبرو شده است.

فقدان مراکز نگهداری سیب زمین در گلستان و ممنوعیت صادرات ان به دلیل شرایط جنگی و تامین نیاز داخلی موجی از نگرانی را برای کشاورزان و مسئولان استان به دلیل ممنوعیت صادرات سیب زمینی ایجاد کرده است.

تا کنون نیز قبل از زمان برداست این محصول در اردیبشت، بارها وبارها جلسات متعددی در خصوص جلوگیری از ضررهای کشاورزان برگزار شد اما گویا خروجی مثبتی به نفع کشاورزان نداشته و زور مسئولان گلستان حتی برا ی ۱۰ درصد صادرات این محصول هم نتیجه‌ای در بر نداشته است.

حال ناخوش بازار سیب زمینی
رئیس هیأت‌مدیره انجمن سیب‌زمینی ایران با تأکید بر لزوم هدایت تولیدات مازاد این محصول به سمت صنایع تبدیلی، خواستار ورود سرمایه‌گذاران و حمایت منابع ملی برای اجرای پروژه‌های زیرساختی در استان گلستان شد.

رمضان مقصودلو در نشست هم‌اندیشی بررسی وضعیت تولید و تعیین تکلیف صادرات سیب‌زمینی استان گلستان اظهار کرد: با توجه به تمرکز بخش عمده صنایع مصرف‌کننده سیب‌زمینی در مناطق مرکزی کشور از جمله تهران، ساوه، کرج و آبیک، ضرورت دارد برای جذب تولیدات استان، زیرساخت‌های فرآوری در گلستان ایجاد شود.

وی افزود: سال گذشته با جمع‌بندی انجام‌شده، ایجاد واحدهای صنایع تبدیلی با ظرفیت روزانه ۲۰۰ تا ۳۰۰ تن در دستور کار قرار گرفت و حتی موافقت‌های اولیه نیز اخذ شد، اما این روند به‌دلیل بروز بحران‌های اقتصادی، افزایش نرخ ارز و شرایط ناشی از جنگ‌های اخیر متوقف شد.

مقصودلو با اشاره به افزایش قابل توجه هزینه‌های سرمایه‌گذاری تصریح کرد: برآوردهای اولیه نشان می‌دهد که اجرای این پروژه در شرایط فعلی به حدود ۲۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه نیاز دارد که تأمین آن از توان کشاورزان خارج است.

وی ادامه داد: استان گلستان ناگزیر است به سمت توسعه صنایع وابسته به کشاورزی حرکت کند؛ همان‌گونه که در گذشته در حوزه گندم و پنبه دارای زیرساخت‌های گسترده بود، اما اکنون بسیاری از این ظرفیت‌ها از بین رفته و کاربری آن‌ها تغییر کرده است.

رئیس هیأت‌مدیره انجمن سیب‌زمینی ایران با بیان اینکه ظرفیت فعلی صنایع تبدیلی سیب‌زمینی در استان بسیار محدود است، گفت: در حال حاضر مجموع ظرفیت سه واحد فعال استان به ۵۰ تن در روز نیز نمی‌رسد که پاسخگوی حجم تولید نیست.

وی تأکید کرد: تحقق این پروژه نیازمند عزم ملی است و باید از طریق جذب سرمایه‌گذار یا استفاده از منابع ملی و استانی پیگیری شود. در این راستا، انجمن آمادگی دارد تأمین مواد اولیه، کشت و حتی فروش محصول را تضمین کند.

مقصودلو همچنین از پیگیری‌های انجام‌شده در سطح ملی خبر داد و افزود: جلساتی با معاونت صنایع برگزار و مقرر شد موضوع از طریق سازمان‌های مرتبط دنبال شود، اما به‌دلیل شرایط خاص کشور، این موضوع در حال حاضر مسکوت مانده است.
وی در پایان ابراز امیدواری کرد با حمایت دولت و ورود سرمایه‌گذاران، زمینه ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیل زنجیره ارزش سیب‌زمینی در گلستان فراهم شود.

ادامه گزارش...

تعلل در سیاستگذاری صادراتی ، تهدیدی برای تولید کنندگان
رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان با تأکید بر ضرورت تسریع در تصمیم‌گیری‌های حوزه صادرات، گفت: کندی در ابلاغ مصوبات، موجب از دست رفتن فرصت‌های بازار و انتقال منافع تولیدکنندگان استان به سایر مناطق کشور شده است.
سید هامان هاشمی، اظهار کرد: برگزاری مستمر این نشست‌ها و حضور نمایندگان وزارتخانه، نقش مؤثری در کمک به توسعه استان دارد، اما مسئله اصلی، سرعت در تصمیم‌سازی و اجراست.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق ایران با اشاره به تجربیات سال‌های گذشته افزود: در دو سال اخیر، پیگیری‌های متعددی از سوی کمیسیون کشاورزی انجام شده، اما در بسیاری موارد، مصوبات زمانی ابلاغ شده‌اند که فصل عرضه سیب‌زمینی گلستان به پایان رسیده و عملاً سود آن نصیب سایر استان‌ها شده است.

هاشمی با بیان اینکه قیمت سیب‌زمینی در ابتدای فصل نقش تعیین‌کننده‌ای در بازار دارد، تصریح کرد: اگر قیمت در آغاز فصل شکسته شود، عملاً امکان جبران آن در ادامه وجود ندارد؛ بنابراین در شرایط فعلی که قیمت‌ها به مرز تهدید رسیده، باید فوری تصمیم‌گیری شود.

وی همچنین به محدودیت ظرفیت صنایع تبدیلی در استان اشاره کرد و گفت: زیرساخت‌های فرآوری در گلستان پاسخگوی حجم تولید نیست و ایجاد این ظرفیت‌ها نیز در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست. از سوی دیگر، صنایع تبدیلی در سایر استان‌ها نیز همکاری لازم را ندارند.

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق گرگان در ادامه پیشنهاد داد: استقرار ناظران فنی از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی در فصل خرید محصولات توسط کارخانجات صنایع تبدیلی می‌تواند از تضییع حقوق کشاورزان جلوگیری کند؛ چراکه این واحدها از حمایت‌های ملی برخوردارند و باید در قبال تولیدکنندگان پاسخگو باشند.

وی با تأکید بر ضرورت حمایت عملی وزارت جهاد کشاورزی از کشاورزان افزود: انتظار می‌رود این وزارتخانه به عنوان متولی، در شرایط حساس کنونی در کنار کشاورزان قرار گیرد و مانع از خرید محصولات با قیمت‌های غیرمنصفانه شود.
هاشمی در بخش دیگری از سخنان خود به ظرفیت‌های صادراتی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر بازار مناسبی برای سیب‌زمینی تازه در کشور افغانستان و همچنین کشورهای آسیای میانه وجود دارد که بهره‌برداری از آن مستلزم تصمیم‌گیری سریع و حمایت جدی دستگاه‌های مسئول است.

وی در پایان با اشاره به شرایط اقتصادی استان گلستان خاطرنشان کرد: سیب‌زمینی یکی از محصولات پرهزینه برای کشاورزان استان است و با توجه به فشارهای اقتصادی، تداوم زیان در این بخش می‌تواند تبعات جدی برای تولیدکنندگان به همراه داشته باشد؛ از این‌رو تسریع در تصمیمات و اقدامات حمایتی، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

وقفه در زمان صادرات بزرگترین چالش کشاورزان است
رئیس اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به زیان‌های سنگین کشاورزان در سال‌های اخیر، خواستار اتخاذ تصمیمات به‌موقع برای تسهیل صادرات این محصول شد.

امیر یوسفی در این نشست اظهار کرد: طی دو تا سه سال گذشته، کشاورزان فعال در حوزه تولید سیب‌زمینی در استان گلستان با خسارت‌های جدی مواجه شده‌اند؛ موضوعی که موجب دلسردی بخشی از تولیدکنندگان شده، هرچند علاقه و سابقه حضور آنان در این حوزه، همچنان انگیزه ادامه کشت را حفظ کرده است.

وی با انتقاد از برخی سیاست‌گذاری‌های گذشته افزود: وقفه در صادرات، به‌ویژه در زمان اوج برداشت، یکی از مهم‌ترین عوامل آسیب به کشاورزان بود. در شرایطی که بخش خصوصی و اتاق بازرگانی پیگیر تداوم صادرات بودند، این وقفه باعث شد بازارهای هدف از دست برود و کشورهای دیگر جایگزین ایران شوند.

یوسفی با توضیح اثرات انباشت محصول در انبارها بر بازار تصریح کرد: عدم مدیریت به‌موقع صادرات موجب شد علاوه بر محصولات تازه برداشت‌شده، ذخایر انباری نیز بر بازار فشار وارد کرده و قیمت‌ها را به زیان کشاورزان کاهش دهد.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با بیان اینکه کشاورزان تأمین‌کنندگان امنیت غذایی کشور هستند، تأکید کرد: تولیدکننده نباید در زمان کشت، نگران تصمیمات پیش‌بینی‌ناپذیر باشد. این بی‌ثباتی، یکی از چالش‌های جدی بخش کشاورزی استان است.

وی با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده از طریق استانداری و ارجاع موضوع به معاون اول رئیس‌جمهور گفت: امسال با ورود انجمن ملی سیب‌زمینی ایران و پذیرش مسئولیت توسط رئیس این انجمن، انتظار می‌رود شرایط بهتری برای مدیریت بازار و صادرات فراهم شود.

یوسفی همچنین با اشاره به ظرفیت مناسب بازارهای آسیای میانه افزود: در حال حاضر فرصت مطلوبی برای توسعه صادرات به کشورهای همسایه وجود دارد و باید از این ظرفیت برای جبران بخشی از خسارت‌های کشاورزان استفاده کرد.

وی اعلام کرد: اتاق بازرگانی گرگان آمادگی کامل دارد تا در کنار انجمن‌ها، کشاورزان و صادرکنندگان، زمینه تسریع در صادرات را فراهم کند. در این راستا، هماهنگی‌هایی با استانداری، دستگاه‌های اجرایی و گمرکات انجام شده است.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به آغاز فصل برداشت سیب‌زمینی در استان خاطرنشان کرد: ضروری است از فرصت زمانی موجود حداکثر استفاده برای صادرات صورت گیرد تا از تکرار مشکلات سال‌های گذشته جلوگیری شود.

وی در پایان با اشاره به افزایش شدید هزینه‌های تولید گفت: با وجود رشد قابل توجه هزینه‌ها، قیمت فعلی سیب‌زمینی در بازار تناسبی با هزینه‌های تولید ندارد و همچنان صرفه اقتصادی مطلوبی برای کشاورزان ایجاد نکرده است؛ از این رو حمایت عملی از صادرات می‌تواند به بهبود شرایط این بخش کمک کند.

تاخیر در تصمیم گیرها خسارت به همراه دارد
ابراهیم هزارجریبی رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان نیز با اشاره به دغدغه چندساله کشاورزان این استان، مدیریت به‌موقع و پیش‌دستانه صادرات را یکی از مهم‌ترین راهکارهای جلوگیری از تکرار بحران‌های گذشته عنوان کرد.

وی با بیان اینکه مسئله صادرات سیب‌زمینی طی سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های جدی کشاورزان گلستان تبدیل شده است، گفت: تجربه سال گذشته نشان داد که تأخیر در تصمیم‌گیری‌ها می‌تواند خسارات قابل توجهی به تولیدکنندگان وارد کند، بنابراین باید به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که مشکلات مشابه تکرار نشود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان با تأکید بر ضرورت توازن در تولید و بازار، افزود: افزایش تولید در صورت مدیریت صحیح، امکان صادرات را فراهم می‌کند، اما در صورت کاهش تولید، جبران کمبود از طریق واردات به‌سادگی امکان‌پذیر نیست و این موضوع می‌تواند بازار داخلی را با مشکل مواجه کند.

ادامه ستون سمت چپ...

هزارجریبی هشدار داد: در صورت متضرر شدن کشاورزان در سال جاری، احتمال کاهش سطح زیر کشت در سال آینده وجود دارد که این امر می‌تواند در زمان تأمین نیاز کشور، کمبود ایجاد کند.

وی با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای آزادسازی صادرات سیب‌زمینی، اظهار کرد: در حال حاضر کلیات صادرات مورد موافقت قرار گرفته و سهمیه‌بندی برای سیب‌زمینی‌های انباری انجام شده است، اما ضروری است این روند با سرعت بیشتری تکمیل شود تا از تداخل عرضه محصول جدید با ذخایر قبلی جلوگیری شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان پیشنهاد داد: برای جلوگیری از بلاتکلیفی بازار، حداقل سهمیه‌ای مشخص برای صادرات استان در نظر گرفته شود تا فعالان اقتصادی بتوانند با اطمینان بیشتری نسبت به بازاریابی و عقد قراردادهای صادراتی اقدام کنند.

وی همچنین بر نقش صنایع تبدیلی در مدیریت مازاد تولید تأکید کرد و گفت: تقویت و توسعه این صنایع، به‌ویژه در داخل استان، می‌تواند از فشار بر بازار جلوگیری کرده و به جذب محصول مازاد کمک کند. در همین راستا، برگزاری نشست‌های تخصصی با وزارتخانه و بهره‌گیری از ظرفیت صنایع خارج از استان نیز ضروری است.

هزارجریبی با اشاره به تجربه سال گذشته در برخی محصولات، افزود: ورود صنایع و تنظیم بازار در زمان مناسب می‌تواند از نوسانات شدید قیمتی جلوگیری کند و حتی زمینه عرضه مستقیم محصول از سوی کشاورزان را فراهم سازد.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد: با اتخاذ تصمیمات به‌موقع و همکاری دستگاه‌های مرتبط، سالی مناسب برای کشاورزان سیب‌زمینی‌کار رقم بخورد و از کاهش تولید در سال‌های آینده جلوگیری شود.

تاکید بر تعیین تکلیف بازار سیب زمینی

محمد فرید سپری، مدیرکل سبزی و صیفی وزارت جهاد کشاورزی، در نشست هم‌اندیشی بررسی وضعیت تولید و تعیین تکلیف صادرات سیب‌زمینی استان گلستان، بر ضرورت مدیریت هوشمند بازار و صادرات این محصول تأکید کرد و گفت: بازار تابع عرضه و تقاضاست و هرگونه افزایش یا کاهش عرضه به‌طور مستقیم بر قیمت‌ها اثر می‌گذارد، بنابراین باید با هماهنگی و برنامه‌ریزی دقیق، بازار صادراتی را به‌گونه‌ای کنترل کنیم که از بروز زیان برای تولیدکنندگان جلوگیری شود.

محمد فرید سپری با بیان اینکه هدف اصلی، جلوگیری از ضرر در زنجیره تولید تا مصرف است، افزود: اگر عرضه بیش از حد باشد، قیمت کاهش می‌یابد و در صورت کمبود عرضه، قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند؛ از این‌رو مدیریت متوازن بازار یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.

وی با اشاره به پیگیری‌های وزارت جهاد کشاورزی برای تسریع در تصمیم‌گیری‌ها اظهار داشت: جمع‌بندی این نشست به معاونت زراعت منتقل خواهد شد و همچنین در جلسات مشترک با بخش‌های مختلف از جمله بازرگانی داخلی، توسعه صادرات و معاونت بازرگانی، تلاش می‌کنیم تصمیمات سریع و مؤثری برای استان گلستان اتخاذ شود.

مدیرکل سبزی و صیفی وزارت جهاد کشاورزی در ادامه به تفاوت تولید در مناطق مختلف کشور اشاره کرد و گفت: بخشی از تولید تابستانه در استان‌هایی مانند همدان و اصفهان قابلیت نگهداری در سردخانه را ندارد و این موضوع باید در سیاست‌گذاری‌های صادراتی لحاظ شود؛ در حالی که شرایط تولید پاییزه متفاوت است و امکان ذخیره‌سازی بیشتری دارد.

وی از رفع برخی موانع صادراتی خبر داد و افزود: صادرات محصول انباری برای استان‌ها آزاد شده و مشکلات موجود در این زمینه برطرف شده است، و امیدواریم بتوانیم برای استان گلستان نیز تصمیمات مناسبی اتخاذ کنیم.

بچه‌ها برای رشد، نیاز به زمان دارن

نه عجله، نه فشار.
وقتی دائم میگیم :
– زودتر بخون! – زودتر برو! – زودتر جواب بده!
داریم بهشون یاد می‌دیم که آرامش = وقت تلف کردن.
آخرش بزرگ میشن و همیشه در حال دویدن و مضطرب بودنن...
در حالی که چیزی به اسم آرام زندگی کردن رو بلد نیستن.

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۵

خبر

دادستان گالیکش؛

احیای نیلکوه در مسیر پیگیری‌های قضایی

دادستان گالیکش با تأکید بر اجرای کامل تعهدات زیست‌محیطی کارخانه سیمان گالیکش، اعلام کرد پیگیری‌ها تا احیای کامل محدوده‌های معدنی و اجرای الزامات محیطزیستی ادامه خواهد داشت.

به گزارش بازار کسب و کار، عباس احمدی‌زاده در جریان بازدید از کارخانه سیمان گالیکش و محدوده معدن اظهار کرد: عملیات احیای پله ۵۲۰ نیز در مساحت سه هزار و ۵۰۰ مترمربع با کاشت ۲۱۰ اصله نهال بومی به پایان رسیده است و پله ۵۳۰ که سال گذشته پس از تذکرات دادستانی احیا و نهال‌کاری شده بود، اکنون از نظر پوشش گیاهی و رشد نهال‌ها به تأیید کارشناسان رسیده است.

دادستان گالیکش با اشاره به بررسی وضعیت آلایندگی کارخانه افزود: کیسه‌های فیلتر دودکش و سامانه‌های کنترل غبار با حضور کارشناسان محیط زیست ارزیابی شد و مدیران کارخانه موظف شدند در کوتاه‌ترین زمان، سامانه پایش برخط آلایندگی را نصب و راه‌اندازی کنند.

وی افزود: مستندات مربوط به مدیریت پسماند، کنترل گردوغبار و نگهداری تجهیزات فیلتراسیون نیز برای بررسی کارشناسی دریافت شد.

احمدی زاده افزود: بر اساس اعلام نماینده محیط زیست شهرستان، مطابق آخرین سنجش‌های فصلی، میزان آلایندگی خروجی دودکش کارخانه در محدوده مجاز و مطابق استانداردهای زیست‌محیطی قرار دارد.

احمدی‌زاده با تاکید بر این‌که هیچ واحد صنعتی و معدنی حق غفلت از مسئولیت‌های زیست‌محیطی خود را ندارد، افزود: روند احیای نیلکوه و اجرای تعهدات کارخانه تحت نظارت مستمر قرار دارد و در صورت هرگونه تعلل یا تخلف، برخورد قانونی انجام خواهد شد.

گفتنی است، موضوع آلایندگی های زیست محیطی و احیای کامل قسمت های برداشت شده از نیلکوه، یکی از مطالبات‌مردم‌شهرستان‌گالیکش‌است.

بر اساس مصوبه سال گذشته شورای حفظ حقوق بیت‌المال دادگستری گلستان، کارخانه سیمان گالیکش مکلف شده بود علاوه بر اجرای تعهدات زیست‌محیطی، بخش‌هایی از نیلکوه را که در آن برداشت معدنی انجام داده است، زیر نظر کارشناسان محیط زیست و منابع طبیعی استان احیا کند.

وقتایی که ناراحتی و حالت خوب نیست، این کارها رو انجام بده :

اگه احساس تنبلی میکنی : گوشیو بزار کنار.
اگه ناراحتی : ورزش کن
اگه استرس داری : پیاده روی کن
اگه بیش از حد فکر میکنی : فکراتو بنویس
اگه عصبانی : یه چیز کمدی ببین
اگه احساس بی ارزشی میکنی : سه تا از چیزایی که در مورد خودت دوست داری رو مرور کن.

تبیین مبانی حقوقی و فنی حاکمیت جمهوری اسلامی ایران بر تنگه هرمز

یحیی گلشاهین | فعال رسانه

تنگه هرمز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های دریایی جهان، از منظر حقوق بین‌الملل دریاها جایگاهی ویژه و پیچیده دارد. این تنگه که خلیج فارس را به دریای عمان و در نهایت به اقیانوس هند متصل می‌کند، نه‌تنها از حیث ژئوپلیتیکی و اقتصادی اهمیت بنیادین دارد، بلکه از منظر حقوقی نیز محل تلاقی اصل حاکمیت دولت‌های ساحلی با قواعد ناظر بر آزادی کشتیرانی بین‌المللی است.

تبیین مبانی حقوقی و فنی حاکمیت جمهوری اسلامی ایران بر تنگه هرمز

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: در این میان، جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان یکی از دو دولت ساحلی تنگه، بر مبنای قواعد شناخته‌شده حقوق بین‌الملل و مقررات داخلی خود، از جایگاه حقوقی مشخص و قابل دفاعی در خصوص اعمال حاکمیت بر بخش‌هایی از این آبراه برخوردار است.

بر اساس قواعد تثبیت‌شده حقوق بین‌الملل دریاها، دولت‌های ساحلی از حاکمیت کامل بر دریای سرزمینی خود برخوردارند. این اصل که ریشه در حقوق بین‌الملل عرفی داشته و در کنوانسیون‌های ژنو ۱۹۵۸ و همچنین کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق دریاها بازتاب یافته است، به دولت‌ها اجازه می‌دهد تا در محدوده‌ای تا ۱۲ مایل دریایی از خط مبنا، صلاحیت‌های تقنینی، اجرایی و قضایی خود را اعمال کنند.

با توجه به عرض نسبتاً محدود تنگه هرمز، بخش قابل توجهی از مسیرهای کشتیرانی در این تنگه در محدوده آب‌های سرزمینی جمهوری اسلامی ایران و سلطنت عمان قرار می‌گیرد. از این رو، اعمال حاکمیت ایران بر بخش شمالی این تنگه نه یک ادعای سیاسی، بلکه تجلی مستقیم یک قاعده پذیرفته‌شده حقوق بین‌الملل است.

در عین حال، حقوق بین‌الملل دریاها برای تنگه‌هایی که در کشتیرانی بین‌المللی مورد استفاده قرار می‌گیرند، رژیم‌های خاصی را پیش‌بینی کرده است. کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق دریاها در مواد ۳۷ تا ۴۴، رژیم موسوم به «عبور ترانزیتی» را برای چنین تنگه‌هایی مقرر کرده است.

بر اساس این رژیم، کشتی‌ها و هواپیماها می‌توانند به‌طور مداوم و سریع از تنگه عبور کنند و دولت ساحلی اصولاً حق تعلیق این عبور را ندارد. با این حال، جمهوری اسلامی ایران کنوانسیون مذکور را تصویب نکرده و بنابراین نسبت به تعهدات ناشی از آن، به‌ویژه در حوزه رژیم عبور ترانزیتی، تعهد قراردادی ندارد. ایران در زمان امضای کنوانسیون نیز با صدور اعلامیه‌ای تصریح کرده است که برخی از مقررات آن، از جمله مقررات مربوط به عبور کشتی‌های جنگی، نمی‌تواند بدون لحاظ ملاحظات امنیتی دولت‌های ساحلی اعمال شود.

از این رو، موضع حقوقی ایران مبتنی بر اعمال رژیم «عبور بی‌ضرر» در دریای سرزمینی است؛ مفهومی که پیشینه‌ای طولانی در حقوق بین‌الملل عرفی دارد و در کنوانسیون ۱۹۵۸ ژنو و نیز کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق دریاها مورد شناسایی قرار گرفته است. مطابق این رژیم، کشتی‌های خارجی حق عبور از دریای سرزمینی را دارند، مشروط بر آنکه عبور آنان مخل صلح، نظم یا امنیت دولت ساحلی نباشد.

در این چارچوب، دولت ساحلی مجاز است برای حفظ امنیت و نظم عمومی، مقررات لازم را در حوزه‌های ایمنی دریانوردی، حفاظت از محیط زیست دریایی، کنترل ترافیک دریایی و جلوگیری از فعالیت‌های مغایر با عبور بی‌ضرر وضع و اجرا کند.

یکی از مهم‌ترین مباحث در این زمینه، وضعیت عبور کشتی‌های جنگی از آب‌های سرزمینی است. بسیاری از دولت‌های ساحلی از جمله ایران، عبور چنین شناورهایی را به اطلاع قبلی یا اخذ اجازه از دولت ساحلی منوط می‌دانند. استدلال اصلی در این خصوص آن است که کشتی جنگی نماینده حاکمیت دولت متبوع خود بوده و حضور آن در آب‌های سرزمینی دولت دیگر می‌تواند پیامدهای امنیتی قابل توجهی داشته باشد. از این منظر، الزام به هماهنگی قبلی با دولت ساحلی نه تنها با اصول حقوق بین‌الملل مغایرتی ندارد، بلکه در راستای احترام متقابل به حاکمیت دولت‌ها قابل توجیه است.

در کنار این مباحث، حتی در چارچوب رژیم عبور ترانزیتی نیز حقوق و اختیاراتی برای دولت ساحلی به رسمیت شناخته شده است. بر اساس مواد ۴۲ و ۴۴ کنوانسیون ۱۹۸۲، دولت‌های ساحلی می‌توانند مقرراتی در زمینه ایمنی دریانوردی، حفاظت از محیط زیست و تنظیم عبور و مرور دریایی وضع کنند.

همچنین تعیین مسیرهای تفکیک ترافیک دریایی با هدف جلوگیری از سوانح و ارتقای ایمنی ناوبری از جمله صلاحیت‌های پذیرفته‌شده دولت‌های ساحلی است. بنابراین حتی در تفسیری موسع از رژیم عبور ترانزیتی نیز نقش و مسئولیت دولت ساحلی در مدیریت و نظارت بر این آبراه‌ها نادیده گرفته نمی‌شود.

از منظر حقوق بین‌الملل عمومی، امنیت ملی و تمامیت ارضی دولت‌ها نیز از اصول بنیادینی است که در تفسیر و اجرای قواعد دریایی باید مورد توجه قرار گیرد. در شرایطی که تهدیدات جدی علیه امنیت یک دولت شکل می‌گیرد، حقوق بین‌الملل عرفی اصل «ضرورت» را به‌عنوان یکی از اسباب موجهه مسئولیت بین‌المللی به رسمیت شناخته است. این اصل در موارد استثنایی به دولت‌ها اجازه می‌دهد برای دفع خطر جدی علیه منافع اساسی خود، اقدامات موقتی و متناسب اتخاذ کنند.

بر این اساس، جایگاه حقوقی جمهوری اسلامی ایران در تنگه هرمز را باید در چارچوب تلفیقی از دو اصل بنیادین تحلیل کرد: نخست، اصل حاکمیت دولت ساحلی بر آب‌های سرزمینی و دوم، اصل تسهیل کشتیرانی بین‌المللی در تنگه‌های مورد استفاده برای عبور و مرور جهانی.

سیاست حقوقی ایران در این زمینه همواره بر ایجاد توازن میان این دو اصل استوار بوده است؛ به گونه‌ای که ضمن احترام به جریان طبیعی تجارت و انرژی در این آبراه راهبردی، ملاحظات امنیتی و حاکمیتی کشور نیز محفوظ بماند.

در نهایت باید تأکید کرد که تنگه هرمز نه صرفاً یک گذرگاه اقتصادی، بلکه بخشی از ساختار امنیتی و حقوقی منطقه خلیج فارس است. مدیریت پایدار این آبراه مستلزم احترام به حقوق و مسئولیت‌های دولت‌های ساحلی و پرهیز از رویکردهایی است که با نادیده گرفتن اصول بنیادین حقوق بین‌الملل، به دنبال تحمیل تفاسیر یکجانبه از رژیم‌های حقوقی دریاها هستند.

از این منظر، موضع حقوقی جمهوری اسلامی ایران در قبال تنگه هرمز، مبتنی بر اصول پذیرفته‌شده حقوق بین‌الملل، قواعد عرفی دریاها و ضرورت حفظ ثبات و امنیت در یکی از حساس‌ترین آبراه‌های جهان قابل ارزیابی است.

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان؛

برقراری پروازهای داخلی و خارجی از فرودگاه بین‌المللی گرگان

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان از برقراری مجدد پروازهای داخلی و خارجی از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان خبر داد و گفت: مسیر پروازها از این فرودگاه به تهران، مشهد، شیراز، قزاقستان، زاهدان و استانبول آغاز شده است.

به گزارش بازار کسب و کار؛ علی متانت با اشاره به آغاز برقراری مجدد پروازهای داخلی و خارجی از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان، اظهار کرد: خوشبختانه و با هماهنگی‌های انجام شده فهرست پروازهای داخلی و خارجی از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان برای ماه اردیبهشت تهیه شده است و این فرودگاه همانند گذشته آمادگی کامل برای برقراری پروازهای داخلی و خارجی را دارد.

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان تصریح کرد: بر اساس هماهنگی‌های انجام شده و همکاری شرکت‌های هواپیمایی، معراج، پارس ایر، کیش ایر، قشم ایر و پویا از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان پروازهای مختلف به استان‌های دیگر کشور و برخی از کشورهای همسایه انجام می‌شود.

وی ابراز کرد: بر این اساس، از این فرودگاه، همه‌روزه پرواز به تهران و بالعکس انجام خواهد شد و پرواز به مشهد نیز هفته‌ای سه روز برقرار خواهد بود.

وی ادامه داد: پرواز به زاهدان و شیراز و بالعکس هفته‌ای دو روز از فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان برقرار خواهد بود.

متانت گفت: همچنین در حال حاضر برقراری پرواز به قزاقستان و بالعکس به‌صورت هفته‌ای دو روز برقرار شده است و پرواز خارجی به استانبول نیز از این فرودگاه فعال شده است.

وی بیان کرد: مسافران گرامی می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص پروازها می‌توانند با شماره ۱۹۹ / ۰۱۷۳۱۲۲۸۰۳۰ اطلاعات پرواز فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان تماس حاصل نموده و همچنین جهت تهیه بلیط به آژانس‌های هواپیمایی در سراسر استان و سایت‌های فروش بلیت مراجعه کنند.

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان با اشاره به ظرفیت‌های خوب فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان، یادآور شد: با توجه به ظرفیت و امکانات بسیار خوب این فرودگاه، ما آمادگی افزایش پروازهای داخلی و خارجی را بنابه‌درخواست شهروندان گلستانی و مسافران داریم.

با دقت و بدون ایجاد ترس در مورد انواع مواد توضیح دهید و این اصل طلایی را ذکر کنید که اولین بار استفاده، آخرین بار نیست و باعث مصرف دوباره و دوباره و در نهایت اعتیاد می‌شود. باید بیاموزند که درست است مواد لذت بی‌نهایتی به آنها می‌دهد ولی خماری و سختی هم دارد.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۵

آسیب‌های اجتماعی نوجوانان در فضای مجازی

استفاده غیرقابل کنترل از اینترنت و شبکه‌های اجتماعی می‌تواند منجر به کاهش تمرکز، اختلالات خواب و کاهش کیفیت روابط اجتماعی شود.

نوجوانان ممکن است با تهدیدات و توهین‌ها در فضای مجازی مواجه شوند که می‌تواند به آسیب‌های روانی مانند افسردگی و اضطراب منجر شود.

محتوای نامناسب آنلاین (برخط) می‌تواند تأثیرات منفی بر روان و عواطف نوجوانان داشته باشد.

نوجوانان به دلیل نداشتن تجربه کافی ممکن است در دام کلاهبرداران آنلاین بیفتند و اطلاعات شخصی یا مالی خود را از دست بدهند

ابلاغ رسمی حق مسکن ۳ میلیون تومانی کارگران / پرداخت از فروردین ماه

معاون اول رئیس‌جمهور، مصوبه هیئت وزیران مبنی بر افزایش حق مسکن کارگران به ۳ میلیون تومان در سال ۱۴۰۵ را ابلاغ کرد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، محمدرضا عارف، مصوبه ۶ اردیبهشت هیأت وزیران در خصوص افزایش حق مسکن کارگران به ماهانه ۳ میلیون تومان در سال ۱۴۰۵ را به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ کرد.

بنا بر این مصوبه، کارفرما باید مبلغ حق مسکن کارگران مشمول قانون کار را از ابتدای فروردین امسال به ماهی ۳ میلیون تومان افزایش دهند.

پیش از این، رقم حق مسکن کارگران نهصد هزار تومان بود و بایستی مابه التفاوت فروردین، همراه حقوق اردیبهشت یا حتی پیش از آن، به حساب کارگران واریز شود.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران؛

گرانی و کمبود کود در بازار / توقف واردات در ۳ ماه اخیر

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اشاره به دلایل گرانی و کمبود کود مورد نیاز کشاورزان در فصل زراعت و آسیب آن به بخش کشاورزی، گفت: یکی از عواملی که بر گرانی کود در داخل دامن زد، جنگ، عدم ثبت سفارش و تخصیص ارز و دشواری واردات آن از چین و هند به این حوزه بود.

به گزارش بازار کسب و کار، سید مهدی حسین‌یزدی، در مورد دلایل افزایش قیمت کود، اظهارکرد: کود و به ویژه کود اوره در تمام دنیا به خاطر آسیب به برخی از پتروشیمی‌ها در جنگ و بسته شدن تنگه هرمز گران شد.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران ادامه داد: اما یکی از عواملی که بر گرانی کود در داخل دامن زد و هنوز هم این تاثیر ادامه دارد، افزایش هزینه واردات کود به دلیل جنگ، کمبود آن در جهان و دشواری تامین آن از چین و هند، عدم تخصیص ارز و ثبت سفارش است.

وی افزود: از طرفی، قیمت دلار و یورو ظرف یک سال اخیر دو و نیم برابر شده و همین عامل گرانی ۲۰۰ درصدی قیمت کود در کشور است.

چوب لای چرخ واردکنندگان کود نگذارند

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران گفت: اگر با تدبیری که تشکل‌های مرتبط با کود انجام می‌دادند، واردات کود صورت می‌گرفت و چوب لای چرخ این قضیه نمی‌گذاشتند، این مساله حاد نمی‌شد. به همین دلیل کمبود کود در حال حاضر مشکلی شده که گریبان کشاورزان را گرفته است.

حسین یزدی تاکید کرد: در معاونت زراعت وزارت جهاد کشاورزی، کسی که مسئول این کار بود در چند ماه اخیر ایرادهایی می‌گرفتند که موجب شد واردات بسیاری از کودها متوقف شود و به همین دلیل بسیاری از انوع کودها وارد کشور نشد که البته این شخص نه معاون زراعت وزیر، بلکه کسی است که مسئول این کار را بر عهده دارد.

اعلام آمادگی واردکنندگان برای تامین کود مورد نیاز کشاورزان

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اعلام آمادگی برای واردات کود توسط واردکنندگان بخش خصوصی، گفت: اگر در همین لحظه، واردات کود را آزاد کنند ما می‌توانیم از کشورهای شمالی کود مورد نیاز کشاورزان کشور را تامین کنیم و بلدیم که به‌راحتی تحریم‌ها را دور بزنیم.

حسین‌یزدی افزود: هرچند اعلام شده که واردات کود آزاد شده؛ اما هنوز ابلاغ و اجرایی نشده است. برای تامین نیاز کشور به کود، می‌بایست سهمیه‌بندی و سقف واردات و موانعی که شرکت خدمات حمایتی کشاورزی سال‌هاست برای واردات اعمال کرده را بردارند تا بخش خصوصی که هم بلد است، هم سرمایه دارد و هم تحریم‌ها را دور می‌زند بتواند کودهای کشاورزی را وارد و تامین کند.

توقف واردات کود در ۳ ماه اخیر

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اشاره به توقف واردات کود در ۳ ماه اخیر و بلاتکلیفی در تامین کود مورد نیاز کشاورزان در فصل زراعت، گفت: طی ۳ ماه اخیر، واردکنندگان نتوانسته‌اند همان کودهایی که قبلا خریداری کرده بودند را وارد کشور کنند. از طرفی، ثبت سفارش جدید نیز انجام نمی‌شود، زیرا اگر ثبت سفارش انجام شود واردات آن آغاز خواهد شد.

حسین یزدی افزود: در حال حاضر وزیر جهاد کشاورزی ادعا می‌کند که با تدابیر این وزارتخانه، ۸۰ تا ۸۵ درصد قوت مردم تامین است؛ اما باید در نظر داشت که سم و کود و بذر، سهمی ۵۰ تا ۶۰ درصدی در تامین قوت مردم ایفا می‌کند و اگر تلاش‌های تامین‌کنندگان سم و کود و بذر نبود، این هدف محقق نمی‌شد./ ایلنا

بهانه کمبود مصالح برای افزایش قیمت مسکن پذیرفتنی نیست

نائب رئیس کمیسیون عمران مجلس، با انتقاد از افزایش نجومی قیمت مسکن در تهران طی سه ماه اخیر، گفت: توجیه‌هایی مبنی بر تأثیر حمله به کارخانه‌های فولاد بر قیمت مصالح ساختمانی بهانه‌ای بیش نیست. چراکه سهم مصالح ساختمانی در قیمت تمام‌شده مسکن پایتخت تنها حدود ۱۰ درصد است.

به گزارش بازار کسب و کار، محمد منان رئیسی، با اشاره به افزایش قیمت‌های مسکن در کشور، گفت: وضعیت مسکن در بازه‌ای حدود سه ماهه از پیش از شروع جنگ رمضان تا امروز دچار تحول عجیبی شده است. در برخی از مناطق شهر تهران، قیمت مسکن در این مدتِ کمتر از سه ماه، تقریباً تا ۲ برابر افزایش یافته است.

نائب رئیس کمیسیون عمران مجلس از پیگیری این موضوع خبر داد و پاسخ نهادهای مسئول را اینگونه عنوان کرد: وقتی موضوع را پیگیری می‌کنیم و می‌پرسیم دلیل چیست، بهانه می‌آورند که کارخانه‌های فولاد مورد حمله قرار گرفته و مصالح ساختمانی دچار کمبود شده است؛ می‌گویند قیمت مصالح رفته بالا، به‌همین دلیل مسکن گران شده است.

وی ادامه داد: وقتی موضوع را علمی بررسی می‌کنیم، می‌بینیم این توجیه پذیرفتنی نیست و صرفاً بهانه‌ای بیش نیست. دلیل روشن است، سهم تمام مصالح ساختمانی اعم از میلگرد، تیرآهن، نبشی، سیمان و بقیه موارد، در قیمت تمام‌شده مسکن در شهر تهران فقط حدود ۱۰ درصد است. به عبارت دیگر، ۹۰ درصد قیمت تمام‌شده مسکن در تهران مربوط به قیمت زمین، دستمزد نیروی انسانی (بنا و کارگر)، هزینه‌های عوارض، پروانه ساختمان و سایر موارد است.

رئیسی با بیان اینکه حال آنکه سهم مصالح ساختمانی مجموعاً فقط حدود ۱۰ درصدِ قیمت تمام‌شده مسکن را تشکیل می‌دهد، افزود: اینکه به بهانه مشکلات ساختمانی، قیمت مسکن در تهران در برخی مناطق تا ۲ برابر گران شود، هیچ منطق اقتصادی ندارد.

نائب رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه متأسفانه سوءمدیریت زیادی وجود دارد و بازار عملاً رها شده و دولت هیچ نظارتی ندارد، تاکید کرد: کارکنانِ فولاد و دو، سه کارخانه فولاد (از جمله فولاد اصفهان و فولاد خوزستان) مورد حمله قرار گرفته است. با بررسی‌های صورت گرفته مشخص شد که این کارخانه‌ها اصلاً مأموریتشان تولید محصولات ساختمانی نبوده است. یعنی خروجی فولاد اصفهان اساساً میلگرد و تیرآهن نبوده، بلکه ورق و شمش بوده که ورق و شمش هم در صنعت ساختمان استفاده مستقیم ندارد و به سایر صنایع می‌رود.

نماینده قم در مجلس بیان داشت: بنابراین خللی در تولید محصولات اصلی ساختمانی ایجاد نشده است. من اطلاع دارم که انبارها به وفور پر از میلگرد و تیرآهن است و عملاً این محصولات احتکار شده و به درستی در بازار عرضه نمی‌شود. در مورد سیمان هم به همین ترتیب است. کارخانه‌های سیمان به ندرت آسیب دیده‌اند. ما ده‌ها کارخانه سیمان در کشور داریم و شاید تنها انگشت‌شمار از آنها مورد حمله قرار گرفته‌اند، اما عملاً می‌بینیم قیمت سیمان جهش چند درصدی پیدا کرده است.

وی تاکید کرد که همه اینها بهانه است که به بهانهٔ جنگ و کمبود، قیمت‌ها را افزایش دهند. در حال حاضر نه در سیمان کمبود داریم، نه در میلگرد و نه در تیرآهن. همه اینها به وفور در انبارها موجود است و خط تولیدشان هم متوقف نشده است.

رئیسی در ادامه به بحث میلگرد و تیرآهن اشاره کرد و گفت: بهانه می‌کنند که فولاد اصفهان و فولاد خوزستان را زدند اما مجموع تولید سالانه محصولات فلزی در کشور حدوداً ۲۰ میلیون تن است. از این مقدار، سهم این ۲ کارخانه نهایتاً چیزی حدود ۲۰ درصد از محصولات فلزی بوده که همان‌طور گفتم، بیشترِ آن هم مربوط به صنعت ساختمان نبوده، بلکه به سایر صنایع تعلق داشته است.

وی گفت: نزدیک به ۷۰ درصد از تولید محصولات فلزی کشور در بقیه کارخانه‌ها و کارگاه‌های کوچک انجام می‌شود که آنها تقریباً هیچ آسیب جدی ندیده‌اند. بنابراین این کمبودی که الان در بازار ایجاد شده، یک کمبود مصنوعی به نظر می‌رسد و بیشتر ناشی از سفته‌بازی، احتکار و عدم نظارت بر بازار است.

نائب رئیس کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد: اینجا باید گفت که ۲ وزارتخانه‌ای که متولی این موضوع هستند، مقصر هستند، اول وزارت صمت (صنعت، معدن و تجارت) به خاطر نظارت بر محصولات فلزی، سیمان و سایر محصولات مؤثر در صنعت ساختمان؛ دوم وزارت راه و شهرسازی به دلیل مسئولیت سیاست‌گذاری در زمینه مسکن و قیمت‌گذاری و مدیریت این حوزه. این ۲ وزارتخانه در این وضعیت مقصرند و باید در قبال این سهل‌انگاری و رهاشدگی بازار پاسخگو باشند./ فارس

نقش پدر در خانواده

با توجه به شواهد علمی، نقش پدر فراتر از تأمین مادی است.
این نقش شامل حمایت عاطفی، تعامل مؤثر، حضور مستمر، ارتباط صمیمی، و آموزش مهارت‌های اجتماعی و اخلاقی می‌شود.
اگر پدر به درستی ایفای نقش کند، کودک: احساس امنیت و تعلقِ عاطفی دارد؛
در مقابل فشارها و مشکلات زندگی مقاوم‌تر است؛
توانایی تنظیم هیجانات و کنترل رفتارش بالاتر است؛
در مدرسه، محیط اجتماعی و روابط بین فردی عملکرد بهتری نشان می‌دهد؛
احتمال بروز اضطراب، افسردگی و مشکلات روانی در نوجوانی و بعد از آن کمتر است.

خبر

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست مازندران خبر داد:

تدوین برنامه اقدام ملی حفاظت از فوک خزری

مدیرکل حفاظت محیطزیست استان مازندران به تدوین برنامه اقدام ملی حفاظت از فوک خزری خبر اشاره کرده و گفت: همکاری مشترک میان اداره‌کل حفاظت محیطزیست این استان و دانشگاه تربیت مدرس نور، منجر به اجرای طرح‌های مؤثر علمی و حفاظتی از جمله تدوین برنامه اقدام ملی حفاظت از فوک خزری شده است.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، محمدرضا کنعانی در نشست دانشگاه تربیت مدرس نور، به هم‌افزایی بین این دانشگاه و اداره‌کل حفاظت محیطزیست استان مازندران اشاره داشته و اظهار کرد: پیوند میان ظرفیت‌های علمی دانشگاه و توان اجرایی محیطزیست می‌تواند نقش مهمی در حفاظت از گونه‌های ارزشمند و ارتقاء فرهنگ زیست‌محیطی ایفا کند.

وی به سوابق این همکاری‌ها اشاره کرده و ادامه داد: اجرای سرشماری علمی و مشارکتی پستانداران، تدوین برنامه اقدام ملی حفاظت از فوک خزری، استقرار دبیرخانه دائمی حفاظت از فوک خزری، اجرای پروژه بازوحشی‌سازی گونه مرال و برگزاری کارگاه‌های تخصصی آموزشی از مهم‌ترین دستاوردهای این تعاملات بوده است.

محمدحسین بازگیر مدیرکل دفتر مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت محیطزیست نیز در این نشست بر اهمیت نقش دانشگاه‌ها در مردمی‌سازی حفاظت از محیطزیست تأکید کرده و گفت: بهره‌گیری از توان علمی دانشگاه‌ها برای توسعه فعالیت تشکل‌های مردم‌نهاد و ارتقاء کیفیت خانه‌های محیطزیست از اولویت‌های این سازمان است.

این روزها که فضای خونه با دغدغه‌ی کلاس‌های آنلاین و تکالیف مدرسه گره خورده، می‌دونیم که چه بار سنگینی روی شونه‌هاتونه و گاهی چقدر احساس کلافگی می‌کنید.

اما می‌خوایم خیالتون رو بابت یه موضوع مهم راحت کنیم:

کودک شما بیشتر از اینکه به یه معلمِ خانگی بی‌نقص نیاز داشته باشه، تشنه‌ی همون پناهگاه امن همیشگی‌شه؛ یعنی خودِ شما!

اگه امروز اینترنت یاری نکرد، تکلیفی ناقص موند یا فرزندتون تمرکزش رو از دست داد، خودتون رو مقصر ندونید. *ذهن بچه‌ها در بسترِ آرامش و احساس امنیته که یاد می‌گیره، نه در اضطرابِ کامل بودن*

مهم‌ترین درسی که فرزندتون این روزها در حافظه‌ی عاطفی‌اش ثبت می‌کنه، تماشای صبوری، مدارا و عشقِ بدون شرط شما در لحظات سخته.

لطفاً به خودتون سخت نگیرید؛ شما همین حالا هم دارید بهترینِ خودتون رو انجام می دید.

پریسا مسعودی- سرویس اقتصادی | عکس: فاطمه مزیدی

در گفتگو با فعال اقتصادی عنوان شد؛

تولید در شیب بی حمایتی / سیاهدانه گلستان در مسیر تجاری سازی

در حالی که فقدان حمایت‌های مؤثر و دسترسی محدود به محصولات یارانه‌ای و تسهیلات دولتی، مسیر تولید را برای بسیاری از فعالان کشاورزی دشوار کرده است، یک کارآفرین جوان و فعال اقتصادی در گلستان توانسته زنجیره کشت تا فرآوری سیاهدانه را در شرایطی پر استرس اقتصادی در مسیر تجاری سازی بدون حمایت تسهلات دولتی قرار دهد.

بازار کسب و کار- سرویس لقتصادی:
سیاهدانه از جمله محصولات دانه‌ای با ارزش افزوده بالا در صنایع غذایی، دارویی و آرایشی است. این دانه روغنی، علاوه بر کاربرد در طب سنتی و صنایع داروسازی، در صنایع روغن‌کشی، تولید مکمل‌های غذایی و فرآورده‌های سلامت‌محور نیز جایگاه مهمی دارد.

افزایش تقاضای داخلی و محدودیت‌های واردات، زمینه‌ای فراهم کرده تا تولید سیاهدانه به یکی از حوزه‌های جذاب برای سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی تبدیل شود؛ حوزه‌ای که در آن، نقش صنایع تبدیلی و فرآوری، تعیین‌کننده است.

در چنین فضایی، ورود کارآفرینان جوانی که بدون تکیه بر منابع دولتی، زنجیره تولید تا فرآوری و بسته‌بندی را یکپارچه می‌کنند، می‌تواند الگوی جدیدی برای توسعه کشاورزی دانش‌محور و صادرات‌گرا باشد.

ابوالفضل مسلمی‌پور، فارغ التحصیل رشته کشاورزی با گرایش گیاهپزشکی توانسته با تولید عمده این محصول و ایجاد کارخانه سورتینگ مدرن انواع دانه ها، اشتغال فصلی هزاران نفر و تولید انبوه یک محصول استراتژیک را پوشش دهد.

وی که با تکیه بر سرمایه شخصی، در مدت محدود، یک واحد سورتینگ مکانیزه و مدرن در گرگان راه‌اندازی کرده توانسته سطح زیر کشت سیاهدانه را به شکل قابل توجهی افزایش دهد.
مسلمی پور که شروع این مسیر را از سال ۱۴۰۱ با خرید و فروش سیاهدانه را به‌عنوان یک تجارت پرسود آغاز کرد در گفت و گو با بازار کسب و کار گفت: در ابتدا محصول را از کشاورزان استان گلستان خریداری و به استان‌های مختلف ارسال می کردم، سپس با مشاهده ظرفیت بازار و کمبود محصول، تصمیم گرفتم وارد مرحله تولید انبوه شوم.

وی ادامه داد: برای تکمیل زنجیره ارزش و ایجاد ارزش افزوده، یک واحد سورتینگ مدرن در گرگان احداث کرده‌ام تا پاسخ‌گوی تولید کشاورزان منطقه باشد.

به گفته این کارآفرین جوان، زنجیره فعالیت‌های او تنها به کارخانه ختم نمی‌شود و سطح بالایی از اشتغال فصلی را در منطقه ایجاد کرده است و درحال‌حاضر حدود ۵ هزار کارگر روزمزد به‌صورت فصلی در بخش‌های مختلف کاشت، داشت و برداشت سیاهدانه با ما همکاری می‌کنند.

این فعال اقتصادی ادامه داد: با وجود مکانیزه بودن کارخانه، ۶ نفر نیز به‌طور ثابت در واحد سورتینگ مشغول به کار هستند. به این ترتیب، این مجموعه هم در مزرعه و هم در بخش صنایع تبدیلی، سهم قابل توجهی در اشتغال منطقه دارد.

مسلمی‌پور درباره حجم سرمایه‌گذاری انجام‌شده در این پروژه هم گفت: طی ده ماه گذشته، حدود ۱۸ میلیارد تومان برای راه‌اندازی کارخانه و خرید دستگاه‌ها و ماشین‌آلات سورتینگ هزینه شده که در کنار آن نیز حدود ۸ میلیارد تومان هم در سال زراعی جدید در بخش تولید و کشت سیاهدانه هزینه شده است که تمام این سرمایه‌گذاری‌ها از محل منابع شخصی تأمین و تاکنون هیچ نوع تسهیلات و حمایت مالی دولتی دریافت برای راه اندازی این مجموعه دریافت نشده است.
وی افزود: متاسفانه به‌رغم سرمایه‌گذاری انجام شده دستگاه‌های مربوط به بخش کشاورزی (دستگاه‌های سورت و تجهیزات مرتبط) به دلیل شرایط فعلی و محدودیت‌های ترخیص کالا، با مشکل ورود و آماده‌سازی روبه‌رو هستند و این موضوع سرعت توسعه را کاهش داده است.

به گفته وی، امسال حدود ۶۰ هکتار از اراضی تحت مدیریت این مجموعه به صورت آبی زیر کشت سیاهدانه رفته است و پیش بینی می شود میانگین برداشت حدود ۱۰۰ تن سیاهدانه در پایان خردادماه باشد.

مسلمی پور گفت: هدف‌گذاری این مجموعه تولیدی تولید چند برابر و صادرات به کشورهای خارجی است که امید داریم به آن دست یابیم.

وی افزود: یکی دیگر از برنامه های دردست اقدام این است که در کنار بسته‌بندی‌های عمده، بسته‌بندی‌های خرد را نیز راه‌اندازی کنیم تا محصول در قالب بسته‌های یک کیلویی و نیم کیلویی مستقیم به دست مصرف‌کننده برسد چرا که این کار علاوه بر ارتقای ارزش افزوده، امکان برندسازی و حضور در بازارهای خرده‌فروشی را فراهم می‌کند.

این کارآفرین جوان ادامه داد: درحال‌حاضر در مرحله نهایی دریافت مجوزهای بهره‌برداری هستیم تا فرآیند برندسازی به‌صورت رسمی آغاز شود. برنامه ما توسعه تدریجی ظرفیت تولید، افزایش سطح زیر کشت و تکمیل سبد محصولات‌فرآوری‌شده‌بر‌پایه‌سیاهدانه‌است.

برخلاف آنکه بسیاری از مسئولان از حمایت‌های همه جانبه از تولیدکنندگان گلستانی سخن می‌گویند و به بازدی واحدهای داری مشکلات مالی در شرایط فعلی می‌روند از کارافرینان و فعالان اقتصادی که با سرمایه‌گذاری خود و بدون گذاشتن بار مالی بر دوش بانک‌ها و دولت اقدام به تولید و کارآفرینی می‌کنند، در لیست بازدیدهای این مدیران قرار نمی‌گیرند.

اجرای ۱۰۰ برنامه طی هفته جمعیت در گلستان

معاون امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان از اجرای بیش از ۱۰۰ عنوان برنامه در استان طی هفته جمعیت خبرداد. به گزارش بازارکسب وکار قاسم مارزلو با اشاره به این‌که ۲۴ لغایت ۳۰ اردیبهشت ماه، به عنوان هفته جمعیت نامگذاری شده است اظهار کرد: ۱۰۰ عنوان برنامه در استان طی هفته جمعیت اجرا می شود.
معاون امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان افزود: اجرای برنامه‌های آموزشی- اقناعی ویژه جامعه هدف علی‌الخصوص جوانان و زوج های جوان، برپایی غرفه‌ها و برگزاری نمایشگاه‌های جمعیت در تجمعات شبانه، برگزاری نشست با فعالان حوزه خانواده و جمعیت و غیره از اهم برنامه‌های بزرگداشت این هفته خواهد بود.
وی با اشاره این‌که امسال اول ذی‌الحجه سالروز ازدواج حضرت علی و حضرت فاطمه زهرا(س) به عنوان روز ازدواج (۲۸ اردیبهشت) نامگذاری شده و با هفته جمعیت مقارن است، گفت: برنامه‌های بزرگداشت هفته ازدواج شامل برگزاری کارگاه‌های آموزش مهارت‌های پیش از ازدواج، برگزاری نشست‌های گفتگومحور با موضوع ازدواج با سربازها و فرهنگیان مجرد، تجلیل از دست‌اندرکاران ازدواج شهرستان‌ها و ده‌ها عنوان ویژه برنامه‌های فرهنگی اجتماعی با همیاری و مشارکت موسسات، فعالان مردمی و دست‌اندرکاران ازدواج و خانواده در اقصی نقاط استان برگزار خواهد شد.

خبر

رییس جهادکشاورزی گلستان؛

گندم‌های دیر کاشت گلستان در معرض فوزاریوم خوشه

رییس جهاد کشاورزی گلستان با اشاره به ضرورت سمپاشی در مزارع گندم گلستان از مشاهده بیماری فوزاریوم گندم به خاطر افزایش رطوبت ناشی از بارندگی‌های اخیر، در مزارع گندم دیرکاشت این استان خبر داد.

به گزارش بازار کسب و کار؛ ابراهیم هزارجریبی از بروز بیماری در گندم و سیب زمینی بر اثر رطوبت بالا خبر داد و گفت: بارندگی‌ها موجب شده سطح سبز خوبی در محصولات کشاورزی داشته باشیم، اما رطوبت ناشی از این بارش‌ها موجب شده تا بیماری‌هایی در محصولاتی نظیر گندم و سیب زمینی مشاهده شود.

رییس جهاد کشاورزی گلستان افزود: در سیب زمینی شاهد بیماری بادزدگی هستیم و از کشاورزان می‌خواهیم اگر سیب زمینی زودرس دارند با مشورت کارشناسان اقدام به سم پاشی کنند.

وی ادامه داد: در بخش گندم هم شاهد بیماری فوزاریوم خوشه هستیم مخصوصا گندم‌هایی که دیر کاشته شده‌اند و نیاز به سم پاشی دارند.

گفتنی است بیماری فوزاریوم خوشه یکی از مخرب ترین بیماری های گندم و جو، ذرت و بسیاری از غلات است و در مناطقی که رطوبت هوا بالاست نظیر استان‌های شمالی مشاهده می شود.

این بیماری نه تنها به خاطر کاهش میزان محصول بلکه به دلیل کاهش کیفیت و ارزش غذایی آن نیز اهمیت زیادی دارد. قارچ عامل بیماری علاوه بر خسارت به محصول ،مایکوتوکسین هایی تولید می‌کند که خطری جدی برای سلامتی حیوانات و انسان دارد.

این ترکیبات درواقع به عنوان ترکیبات ثانویه تولید می‌شوند که به خودی خود برای گیاه مضر نیست اما درصورتی که توسط انسان یا دام مصرف شود عوارض مختلفی را درپی خواهد داشت که به صورت مزمن و یا طولانی مدت قابل مشاهده است که از مهمترین آن می‌توان ابتلای افراد به انواع سرطان‌ها در اثر مصرف این ترکیبات اشاره کرد.

برای مدیریت بیماری بلایت فوزاریومی خوشه گندم از روش‌های مختلف و تلفیقی می‌توان اقدام نمود که شامل؛ استفاده از ارقام مقاوم، تمیز و بوجاری کردن بذور، ضدعفونی کردن بذرها با قارچکش، مدیریت بقایای گیاهی، تناوب زراعی و کنترل شیمیایی است.

کودک بر اساس غریزه تقلید، شخصیت داشتن را از پدر و مادر یاد می‌گیرد. او بیشتر به چشم هایش اعتماد دارد تا گوش هایش؛ پس هر رفتاری که جلویش نشان دهید، یاد می‌گیرد. اگر شما در برابر اخبار یا زورگویی، منطقی و اهل فکر باشید، او هم ایستادگی به آنچه می‌بیند را یاد می‌گیرد و شخصیت مستقل پیدا می‌کند.

تله منفی گرایی / بدبینی

بعضی از آدم ها انگار یه عینک دودی غلیظ به چشمشون زدن همه چیز رو تیره و تار می‌بینن. آنها باور دارند که دنیا جای خطرناک و ترسناکیه و همیشه باید آماده بدترین اتفاق ها باشن. این افراد نمی‌تونن لحظات خوب زندگی رو ببینن و تمام انرژی ذهنی‌شون صرف پیش‌بینی اتفاقات بد میشه.

مدام در حال ناله و شکایت هستن و حرف های بد و منفی میزنن. مثلا میگه تازه این خوبشه ها ما بدبخت میشیم، همه چی نابود میشه، روز به روز ارزش پولمون پایین میاد، دیگه همه چی تموم شد بیچاره میشیم. وسواس چک کردن اخبار داره مدام اخبار بد و منفی رو چک می کنه با اخبار میخوابه با اخبار بیدار میشه و هر خبر بدی که می خونه یا میشنوه استرس و اضطراب می‌گیره و اون اخبار و شایعات منفی رو برای همه ارسال می کنه.

دستان خالی رسانه‌های خصوصی در روزهای جنگ؛ خط مقدم مقاومت در برابر دشمن

حمیدرضا محمدیاری- بازار کسب و کار

رسانه‌های خصوصی گلستان در روزهای پرالتهاب جنگ‌های اخیر، با مشکلات مالی و کمبود منابع روبه‌رو هستند، اما دست از اطلاع‌رسانی نکشیده و به عنوان یکی از خطوط مقدم جبهه مقاومت در برابر اخبار دشمنان ایستادگی می‌کنند، در حالی که حمایت مسئولان استانی به حداقل رسیده است.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: از آغاز جنگ ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی و سپس حملات رسانه‌ای آمریکا و اسرائیل علیه ایران، رسانه‌های بخش خصوصی گلستان با وجود کمبود منابع مالی و اقتصادی، بی‌وقفه در میدان اطلاع‌رسانی حضور یافته و با تولید اخبار و گزارش‌های دقیق و تحلیلی، نقش خود را در مقابله با جریان‌های رسانه‌ای بیگانه به‌عنوان خط مقدم جبهه مقاومت ایفا کرده‌اند. این تلاش شبانه‌روزی نشان می‌دهد که رسانه‌های خصوصی حتی در شرایط سخت اقتصادی و محدودیت‌های زیرساختی، همچنان سنگر اطلاع‌رسانی را ترک نمی‌کنند.

با این حال، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان که متولی حمایت از رسانه‌هاست، نه تنها همراهی لازم را نداشته بلکه در سال‌های اخیر حتی یک نشست ساده برای بررسی مشکلات این رسانه‌ها برگزار نکرده است. کمبود یارانه، محدودیت کاغذ، مشکلات چاپ، هزینه‌های سنگین فضای دیجیتال و فقدان دسترسی مطمئن اینترنت، فشار مضاعفی بر رسانه‌ها وارد کرده و عرصه اطلاع‌رسانی را دشوار ساخته است، اما این خط مقدم اطلاع‌رسانی همچنان پای کار است و میدان را خالی نکرده است.

تضعیف جبهه رسانه با پرداخت نشدن به موقع مطالبات

عدم پرداخت به موقع هزینه مطالبات رسانه‌ها توسط دستگاه‌های اجرایی، بسیاری از مدیران رسانه‌ای را مجبور به مراجعه به دستگاه قضایی کرده است. به استناد قانون نشر آگهی‌های دولتی مصوب ۱۳٦٦/۰۴/۱۳ و بند ۵ از ماده ۲ قانون اهداف و وظایف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی بر اساس ماده ۱۳ دستورالعمل توزیع آگهی‌های دولتی با شماره ۲۲۸۶۰۴ مورخ ۱٤۰۲/۰۸/۲۲ به دستور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی که اشاره به پیگیری مطالبات رسانه و پرداخت آن توسط دستگا های اجرایی ظرف مهلت مشخص شده دارد و از سوی بند ۵ ماده ۷ فصل دوم همین دستورالعمل، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی وظیفه دارد توزیع آگهی‌ها را بین رسانه‌ها تشخیص دهد. ماده ۹ این دستورالعمل نیز صراحتاً اعلام می‌کند که ۶۰ تا ۷۰ درصد حجم آگهی‌ها باید در راستای حمایت از رسانه‌های استانی و بنا به تشخیص اداره کل توزیع شود. بی‌توجهی به این قوانین، نه تنها عدالت در توزیع منابع را نقض می‌کند، بلکه رسانه‌های خصوصی را در خط مقدم اطلاع‌رسانی در شرایط جنگی با مشکلات جدی روبه‌رو می‌کند.

تعدیل نیرو و کاهش کیفیت؛ هزینه بقا در میدان رسانه

این بی‌مهری‌ها موجب شده تا بسیاری از رسانه‌ها مجبور به تعدیل نیرو و کاهش کیفیت مطالب خود شوند تا بتوانند به حیات خود ادامه دهند. این مسئله با هدف حمایت مدیران از واحدهای تولیدی سنخیت دارد، چرا که رسانه‌ها نه تنها خط مقدم اطلاع‌رسانی بلکه کانال حیاتی اقتصاد و تولید در استان هستند و مسیر توسعه و رونق اقتصادی از مسیر اطلاع‌رسانی درست و رسانه‌های فعال می‌گذرد.

پرسش از مدیران اجرایی؛ آیا رسانه‌ها دیده شده‌اند؟

حال سوال اینجاست که مدیران دستگاه‌های اجرایی که در این ایام جنگ برای دیده شدن و سرکشی به واحدهای تولیدی و اقتصادی استان وقت می‌گذارند تا خدای نکرده به معیشت مردم لطمه وارد نشود، چه میزان وقت خود را صرف رسانه‌های استان کرده‌اند؟ آیا اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، به عنوان متولی رسانه‌ها، نشستی با مدیران مطبوعات و خبرنگاران برگزار کرده است؟ و آیا مدیران ارشد استانی، از استاندار و رئیس کل دادگستری گرفته تا دادستان و سایر مسئولان، حضور واقعی در رسانه‌ها داشته‌اند و پای صحبت فعالان خط مقدم اطلاع‌رسانی نشسته‌اند؟

نگاه دوگانه و پیامدهای آن

کم‌توجهی و برخوردهای دوگانه مسئولان باعث شده برخی رسانه‌های خصوصی برای پیگیری حقوق و مطالباتشان مجبور به مراجعه به دستگاه قضایی شوند، در حالی که حضور فعال این رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی، تضمین‌کننده شفافیت، مقابله با اخبار جعلی و پشتیبانی از اهداف ملی است. برخوردهای تبیهی، مانند قطع آگهی‌ها، علاوه بر فشار اقتصادی، توان رسانه‌ها را صرف پاسخ به نهادهای متولی کرده و انرژی آنها را از دفاع از حقیقت منحرف می‌کند.

به حاشیه رانده شدن رکن چهارم دموکراسی

در روزهای پرالتهاب جنگ و مشکلات مالی، رسانه‌های خصوصی استان نه دیده می‌شوند و نه شنیده. این بی‌توجهی، ضربه‌ای است بر پیکر قلم و روان جامعه‌ای که تشنه صداقت و اطلاع درست است. مسئولان استانی باید با حمایت واقعی و فراهم کردن ابزارهای لازم، جایگاه رسانه‌ها را به‌عنوان رکن چهارم دموکراسی تثبیت کنند و به این خط مقدم اطلاع‌رسانی در کنار مردم، عزت و امنیت ببخشند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۲متر مربع دارای پلاک ۱۲۷۲ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع دراراضی نودیجه بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم زینب سعد الهی نودیجه فرزند اسداله درساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان ،اراضی کشاورزی نودیجه به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود.

شناسه آگهی ۲۱۷۳۳۵۷

تاریخ انتشار یکشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۰

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

از بچه‌ها بپرسید: «اگر کسی جلوی خانه از تو سؤال کرد، چه می‌گویی؟» بعد به آن‌ها یاد بدهید که همیشه با صدای محکم و محترمانه بگویند: «باید از پدر و مادرم بپرسم» یا «اجازه ندارم با غریبه‌ها صحبت کنم»، و بدون نزدیک شدن، سریع به داخل خانه یا پیش یک بزرگ‌تر مورد اعتماد بروند. این پاسخ را با بازی‌های نقش‌آفرینی تمرین کنید تا کودک در موقعیت واقعی دچار سردرگمی نشود. به او اطمینان بدهید که نه گفتن بی‌ادبی نیست، بلکه نشانه هوشیاری و شجاعت است، و هر وقت احساس نگرانی کرد باید فوراً موضوع را با شما در میان بگذارد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۱۴۵هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد عودی فرزندعلی اکبر به شناسنامه شماره ۱۱۲۰صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۳۳۸ فرعی از ۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(علی اکبرعودی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۷۴۸**

تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۱۲۹هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمزه مجردفرزندعباسقلی به شناسنامه شماره ۱۲۲۳صادره ازدرمقداریک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(تجاری ومسکونی) به مساحت ۲۰۶.۵۰متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۲۵۲ فرعی از ۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی(عباسقلی مجرد)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۷۵۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم :سه شنبه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۱۲۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سلیمان مجردفرزندعباسقلی به شناسنامه شماره ۱۶۶۷صادره از در مقداریک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(تجاری ومسکونی) به مساحت ۲۰۶.۵۰متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۲۵۲ فرعی از ۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی(عباسقلی مجرد)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۷۵۲**

تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم :سه شنبه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۱۲۵هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد مجردفرزندعباسقلی به شناسنامه شماره ۹۵۵۲صادره ازدر مقداریک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(تجاری ومسکونی) به مساحت ۲۰۶.۵۰متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۲۵۲ فرعی از ۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی(عباسقلی مجرد)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۷۵۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۱۳۲هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر مجردفرزندعباسقلی به شناسنامه شماره ۷۸۲۵صادره ازدر مقداریک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(تجاری ومسکونی) به مساحت ۲۰۶.۵۰متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۲۵۲ فرعی از ۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی(عباسقلی مجرد)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف ۸۷۵۶**

تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم :سه شنبه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

علائمی که به شما می گوید وضعیت روانی کودکتان خوب نیست

بسیاری از کودکان وقتی در معرض تنش و استرس و اضطراب قرار می گیرند شروع به ناخن جویدن می کنند.

فشارهای روانی ترس دعواهای خانوادگی ممکن است باعث شب ادراری کودکان شود.
ترساندن ترسیدن تنبیه ها و داد و فریاد های زیاد و طولانی در بسیاری از مواقع باعث لکنت زبان کودکان میشود.

تحت رقابت شدید بودن تنش و استرس زیاد ناشی از مقایسه کردن و اضطراب ممکن است باعث تیک ها شود.
وجود الگوهای پرخاشگر در خانه مشاهده فیلم و کارتون های پر از صحنه های خشم روی پرخاشگری کودکان تاثیر می گذارد

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۴۳۷ تاریخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۴۸۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالناصر کرکز فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۸۹ کد ملی ۴۹۷۹۵۵۱۸۹۰ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۰۹.۵۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۲۲۵**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ‌انتشارنوبت‌دوم:یکشنبه۱۴۰۵.۰۲.۲۰
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۴۲۱ تاریخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۴۸۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالناصر کرکز فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۸۹ و کد ملی ۴۹۷۹۵۵۱۸۹۰ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۳.۹۱ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۲۲۶**

تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ‌انتشارنوبت‌دوم:یکشنبه۱۴۰۵.۰۲.۲۰
مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۳۷۰ تقاضای خانم سوریه محمود جانلو به شماره شناسنامه ۳۵ و کد ملی ۵۷۹۹۷۱۵۷۷۲ فرزند غلام در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مقدار سه سهم مشاع از ۲۱ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۳۵.۷۰متر مربع ازپلاک شماره ۲۶۷ـ اصلی واقع در اراضی چینیان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۲۱۵۵۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۱۰۳ تقاضای آقای سید فاضل میرآئیزبه شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۲۱۲۲۴۱۴۸۶۳ فرزند سیدحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت : ۱۳۷۷۸.۶۲ متر مربع ازپلاک شماره ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدر آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۵۶۱۳**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۴۵۴ تقاضای خانم فریبا کلاگری به شماره شناسنامه ۳۵۴۰و کد ملی ۲۲۴۸۸۶۲۷۱۷ فرزند حسین جان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت : ۲۰۰ متر مربع ازپلاک شماره ۱۲- اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۶۰۳۰**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۸۸۴ تقاضای خانم فهیمه تربتی نژاد به شماره شناسنامه ۶۲۳ و کدملی ۲۱۲۱۵۲۹۶۶۷ فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۶.۷۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت : ۷۲۱.۵۰ متر مربع ازپلاک شماره ۲۱۷- اصلی واقع در اراضی کلاجان قاجار بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۶۸۱۵**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض: کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۳۴۵ تقاضای آقای نورمحمد قاسمعلی به شماره شناسنامه ۹ و کد ملی۲۱۸۱۶۵۶۹۴۰ فرزند امیر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰.۲۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۹۷۰۲**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض:

ردیف ۱- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۵۷۸ تقاضای آقای حمید مازندرانی به شماره شناسنامه ۲۹۲۳۷ و کد ملی ۲۱۲۰۲۸۲۰۵۶ فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۳۲۰ مترمربع ازپلاک شماره ۲٦٤- اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد .

ردیف ۲- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۵۷۷ تقاضای آقای حمید مازندرانی به شماره شناسنامه ۲۹۲۳۷ وکد ملی ۲۱۲۰۲۸۲۰۵۶ فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۵۰۱/۵۰ مترمربع ازپلاک شماره ۲٦٤- اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد .

ردیف ۳- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۵۸۰ تقاضای آقای حمید مازندرانی به شماره شناسنامه ۲۹۲۳۷ و کد ملی ۲۱۲۰۲۸۲۰۵۶ فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۵۰۱/۵۰ مترمربع ازپلاک شماره ۲٦٤- اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد

ردیف ٤- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۲۱ تقاضای خانم فاطمه مازندرانی به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۱۱۰۴۳۳۰۹۱ فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۳٤۱/۲۰ مترمربع ازپلاک شماره ۲٦٤- اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد .

ردیف ۵-۱- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۵۰ تقاضای خانم حمیده مازندرانی به شماره شناسنامه ۱و کد ملی ۲۱۲۲۴۸۵۹۷۳ فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است

۲- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۵۴- تقاضای خانم فاطمه مازندرانی به شماره شناسه و کد ملی ۲۱۱۰۴۴۳۰۹۱ فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است؛ به مساحت کل عرصه:۳۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۴- اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۶- کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۵۱ تقاضای خانم حمیده مازندرانی به شماره شناسنامه ۱ وکد ملی ۲۱۲۲۴۸۵۹۷۳ فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۳۲۴ مترمربع ازپلاک شماره ۲٦٤- اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۵۶۲۳**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۸۷۳ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۲٦ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (غلامعلی میان رستاقی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰٦۹٦ تقاضای آقای علیرضا مسعودی فر به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۲۲٦۹٦۲۳۲۷٤ صادره از- فرزند غلامعلی - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۲۲ - اصلی - واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – دهنه زرین گل – سیاه رودبار – اراضی معروف به سرد و آب کرف درویش - و به استناد نامه شماره ۱٤۰٤/۱۱۱۱۲ مورخ ۱٤۰٤/۱۰/۰۸ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱٤۸۳۹۵ مورخ ۱٤۰٤/۰۹/۳۰ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ٦۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۳/۰۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۸۵۰ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۱۳۸۸ تقاضای آقای تاج بردی نظری به شماره شناسنامه ۵۸۲۸ و کد ملی ٤۹۷۹۰۹٤۳٦ صادره از- فرزند حاجی محمد - در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی / با بنای احداثی به مساحت ٤۸۹۲۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از۸ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی باقر آباد – اراضی شرقی روستای قره بلاغ - و به استناد نامه شماره ۱٤۰٤/۱٤۲٦۹ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۱۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۹۰۷۱٦ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۱۹ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۹۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۳/۰۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۳۹۵ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۰۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰٤۸۰ تقاضای آقای مهزیار اسفندیاری فر به شماره شناسنامه ۵۵ و کد ملی ۲۲٦۹۷۷٤٤۹۳ صادره از- فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲/۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۱۲ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای آلوستان -- و به استناد نامه شماره ۱٤۰٤/۹۳۳٦ مورخ ۱٤۰٤/۰۸/۲٦ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۳٤۵۸۷ مورخ ۰۵۱۱ اداره جهاد کشاورزی علی اباد و نامه ۹۷/٦۳۲۹۵ مورخ ۱٤۰٤/۰۹/۳۰ راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گلستان تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۹۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۳/۰۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۸٤۷ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عبدالحسین وطنی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۱۳۵۸ تقاضای آقای رضا وطنی به شماره شناسنامه ٦٤۱ و کد ملی ۲۲٦۹۵۱۱۱۵۸ صادره از علی اباد – فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٤٤۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۸ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی کشاورزی باقراباد -- و به استناد نامه شماره ۱٤۰٤/۸۷۳۱ مورخ ۱٤۰٤/۰۸/۱٤ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۹۰۷۸٤ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۱۹ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۱۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۳/۰۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۲۱٦ مورخ ۱٤۰۵/۰۱/۱۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۸٤۱ تقاضای آقای محمد رضا منصوری رضی به شماره شناسنامه ۱۹ و کد ملی ۲۲٦۹٦۹۰۹٤۱ صادره از گرگان – فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵/۹٦ متر مربع واقع در بخشی از پلاک ۲۲۸۷ فرعی از ۹۲ – اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قرق – فردوس ۵٤ - و به استناد نامه شماره ۱٤۰٤/۳۲۱۰ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۲٦ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱٤۰٤/۱۵۱۰ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۲۹ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۳٤**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۳/۰۵
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۷۱۸ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۰۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (حبیب علی ابادی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۹۳٦ تقاضای خانم ام البنین فراهی به شماره شناسنامه ۱۲٦۹ و کد ملی ٦۲٤۹٦۱۵٤۰۷ صادره از- فرزند غلام در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲٤۲/٦۵ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان منوچهری کوچه منوچهری ۲۱ -- و به استناد نامه شماره ۱٤۰٤/۱۳۵۷۵ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۰۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱٤۰٤/۲۲۹٦/۱۸٦۳ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۰٦ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **شناسه آگهی۲۱۷۰۲۱۶**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۲.۲۰
سیدعیسی‌میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰.۱۳متر مربع به پلاک ۱۵۹۴۸ فرعی از ۳ اصلی اراضی اوزینه ملکی مهدی میرشکار فرزند علی اکبر درساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان ،اراضی اوزینه به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی۲۱۷۰۲۱۶**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۲.۲۰
سیدعیسی‌میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوگرگان

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

چاپ: تکتم

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸ - ۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ ❋ ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ ❋ ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه ۳

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۴۵۵

۲۵

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbkar

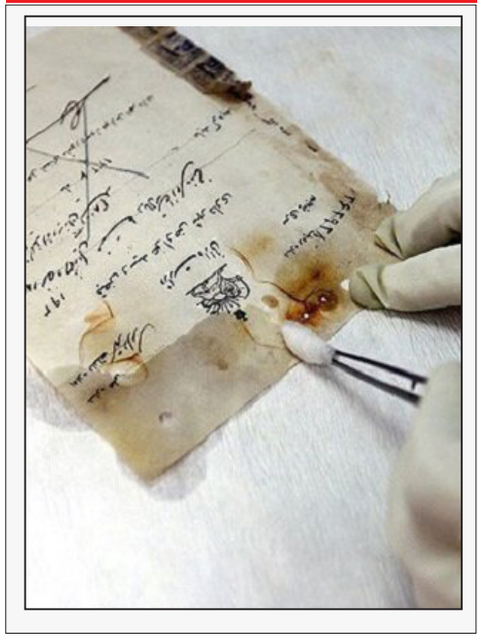
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ - May/۱۰ / ۲۰۲۶ - ۲۲/ ذی القعده / ۱۴۴۷ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

سد علی آباد کتول

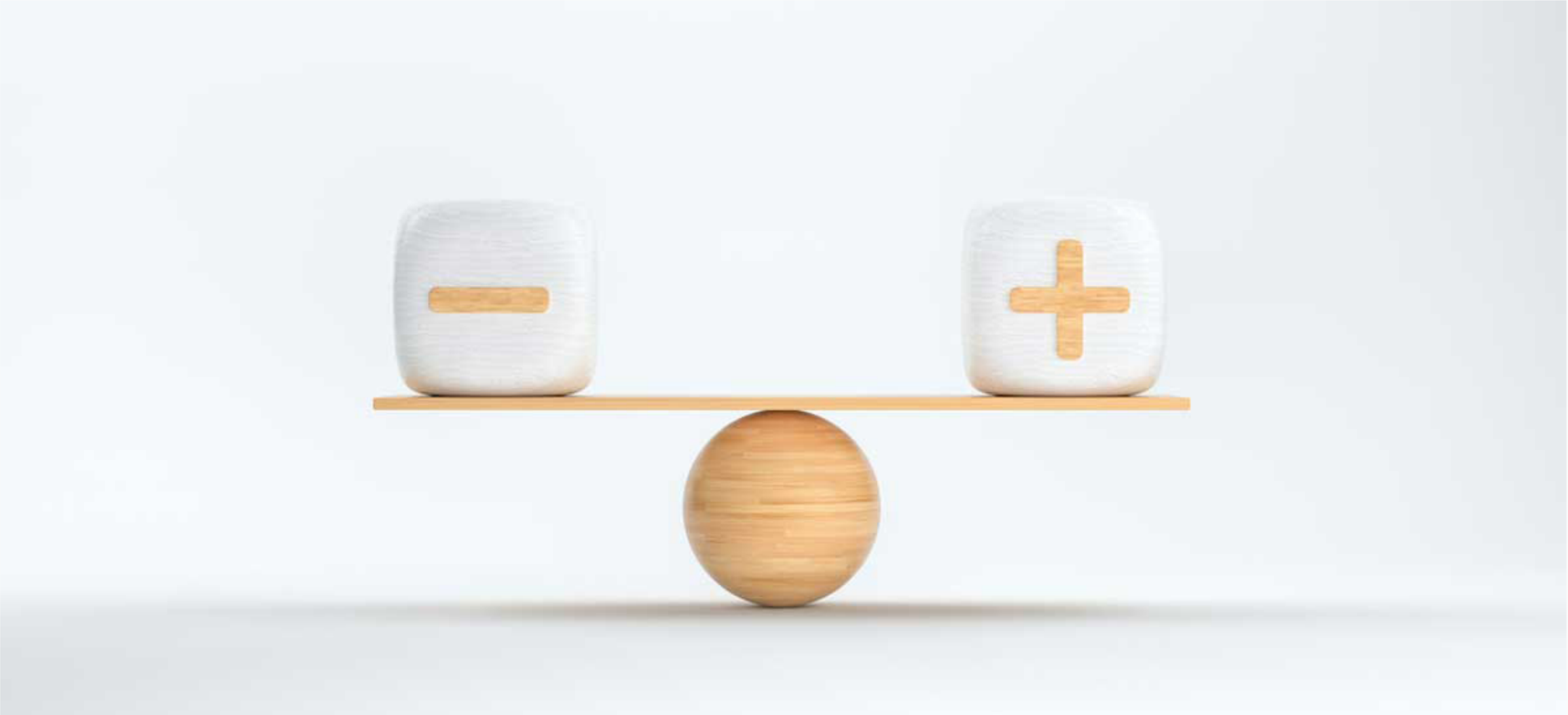
عکس: فاطمه مزیدی



حرکت در مسیر اعتدال

اسماعیل عسلی

فعال رسانه



در یک اردوي جمعي کساني که خودشان را جلو مي اندازند و از راه پيمايان فاصله مي گيرند و همچنين کساني که آهسته گام برمي دارند و عقب مي‌افتند هر دو به نحوي هارموني جمعي را دچار اختلال مي کنند. کساني که از اولياء و انبياء خدا مي سازند و براي آنها قدرت دخالت در سرنوشت آدميان قائل هستند از يک سو و از سويي ديگر کساني که اساسا اعتقادي به وحي و نبوت ندارند هر دو مانع از به ثمر نشستنن رسالت پيامبران و مصداق افراط و تفريط هستند.

کساني که از غرب غول مي‌سازند و رسيدن به جايگاه آنها را غيرممکن فرض مي کنند و همچنين کساني که به هيچ يک از ارزش هاي غربي اعتنايي ندارند و همه چيز آن را بد توصيف مي کنند هر دو به بيراهه مي روند و به گونه اي دچار افراط و تفريط هستند.

کساني که براي هر پرسشي پاسخي در آستين دارند و خود را همه چيز دان فرض مي کنند و برعکس کساني که حتي اهل پرسشگري هم نيستند، هر دو مي توانند به عنوان سرچشمه هاي افراط و تفريط مطرح باشند.
زني که تصور مي کند همسرش بايد از تمامي ويژگي هاي مورد نظر و دلخواه او برخوردار باشد و مردي که انتظار دارد تمامي صفت هاي خوبي که در زنان ديگر مشاهده مي کند بايد در همسرش وجود داشته باشد هر دو نمي توانند گليم زندگي خود را از آب گل آلود مشکلات بيرون بکشند.

کساني که انتظار دارند مملکت يک روزه درست شود و قانون در همه جا حرف اول را بزند و همه‌ي مردم در کوتاه مدت به خواسته هاي خود برسند به خطا مي روند بر همين اساس کساني که تصور مي‌کنند اين مملکت هرگز روي نظم و قانون را نخواهد ديد و درست شدني نيست هم اشتباه مي‌کنند.

ما وقتي از روي کنجکاوي و به قصد علت يابي به دادگاه ها، زندان ها، بيمارستان ها، آسايشگاه هاي رواني و کلانتري ها مي رويم اگر حال و حوصله تحقيق و تفحص داشته باشيم نهايتا به اين نتيجه مي رسيم که زياده روي و سهل انگاري آنها را به چنين جاهايي کشانيده است.

همانگونه که ما براي صحرانوردي و کوهنوردي حرفه اي نيازمند قطب نما هستيم تا همواره بتوانيم سمت شمال را تشخيص بدهيم تا تشخيص جهات ديگر هم برايمان ميسر باشد، در زندگي خانوادگي ، محل کار ، فضاي ورزشي، گردشگري، تجارت، خريد و فروش، خوردن و خوابيدن و تنظيم مناسبات اجتماعي، رانندگي و هم در منازعات و هم در مراودات و... نيازمند خط کش و معياري هستيم که حد وسط و خط ميانه را به ما نشان بدهد.

براي هر کسي در هر جايگاهي تشخيص حد وسط از نيازهاي اوليه است و اين که بداند تا چه اندازه از اعتدال فاصله گرفته است. اين که کسي پرچم اعتدال و ميانه روي را برافرازد و ديگري را تندرو و کندرو توصيف کند، ما را به ميانه روي سوق نخواهد داد زيرا توجه به حاکميت قانون نسبيت در ميانه روي است که مشخص مي کند هر کسي در چه جايگاهي قرار دارد.
ما وقتي که از عرف و هنجار سخن مي گوييم به رفتارهايي اشاره داريم که درجامعه نهادينه شده و مقياس رفتار همگاني است ولي بايد توجه داشته باشيم که جامعه همواره در حال تغيير است.

فاصله هاي بين نسلي زاييده ي تغيير هنجارهاست که تحت تاثير ارتباطات فراگير و ميدان داري تکنولوژي صورت گرفته است به همين دليل ممکن است رفتاري که در ميان سالخوردگان و ميانسالان هنجار تلقي مي شود در ميان جوانان و نوجوانان جايگاهي نداشته باشد. اما در همين زمينه نيز ميانه روي حرف اول را مي زند. يعني فاصله هاي بين نسلي نبايد آنقدر عميق باشد که برقراري ارتباط را دشوار سازد.

ما در جامعه ي زندگي مي کنيم که کف و سقف رفاه و مطالبات مشخص نيست . در گذشته نهادهاي سنتي و شخصيت هاي مرجع ، وظيفه متوازن سازي رفتارها و تعيين کف و سقف انتظارات را بر عهده داشتند اما با جابجايي هاي صورت گرفته و تضعيف جايگاه برخي از نهادهاي سنتي، بخشي از اين وظيفه بر دوش دانشگاه ها، رسانه ها و فضاي مجازي گذاشته شده است.

متاسفانه بلبشوي حاکم بر فضاي مجازي و افت و خيزهايي که در شرايط بحراني و جنگي ، روي کيفيت ارتباطات تاثير مي گذارد موجب گرديده که تعيين جايگاه فضاي مجازي در اين حوزه با اما و اگرهاي فراواني مواجه باشد.

هر چه هست ما بايد از اين حالت کج دار و مريز فاصله بگيريم و همواره از فاصله اي که با حد وسط و اعتدال داريم آگاه باشيم تا حرکت در مسير اعتدال براي ما دشوار نباشد.