روزنامه صبح دوشنبه
۱۴۵۶ – ۲۶ – ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۱۱/ May /۲۰۲۶ – ۲۳/ ذی القعده /۱۴۴۷ - قیمت : ۷۵۰۰۰ تومان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان؛

مدیران برای جذب اعتبارات ملی مطالبه‌گری کنند

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان با تأکید بر لزوم بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های ملی برای توسعه استان، گفت: مدیران دستگاه‌های اجرایی باید با حضور فعال در مرکز و رایزنی با وزارتخانه‌ها، سهم استان را از اعتبارات و تسهیلات ملی افزایش دهند؛ حتی اگر لازم باشد پشت در اتاق مدیران بمانند، نباید اجازه دهند حق استان ضایع شود...

ادامه صفحه ٤...

سازمان بیمه سلامت ایران؛

پوشش بیمه‌ای ۱۳۰ گروه بیماری خاص و صعب العلاج

صفحه ۲

تولید کم هزینه ترین خوراک طیور در پیچ و خم حمایت/ خرید تضمینی راهگشای تولید باقلا

۳

خطر بیکاری کارگران معادن شن و ماسه گلستان / مسئولان حمایت نکنند، تولید از دست می‌رود

۲

جریمه دیرکرد تسهیلات زیر ۷۰۰ میلیون تومان در تمام شبکه بانکی بخشیده شد

۵

سازمان بهزیستی اعلام کرد؛

۶۱۰ هزار فرد دارای معلولیت تحت پوشش CBR

۵

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان؛

کاهش مقرری بگیران بیمه بیکاری در گلستان

۴

جهان در سایه بسته شدن تنگه هرمز؛

اقتصاد، امنیت و آینده‌ای مبهم

۸

سکینه جافرنوده — یادداشت

منظور از فقر فرهنگی چیست

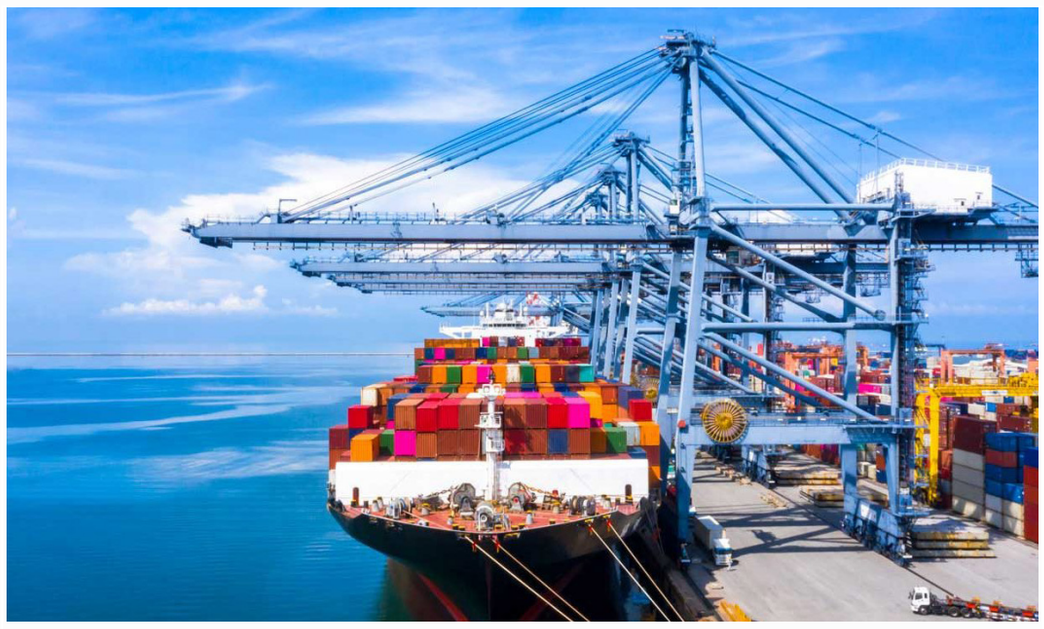
فقر فرهنگی به وضعیتی گفته می‌شود که در آن فرد یا جامعه‌ای از استفاده از منابع فرهنگی انسانی محروم هستند و نمی‌توانند از آن‌ها استفاده کنند. این منابع شامل آموزش، هنر، ادبیات، علوم اجتماعی، فلسفه و علوم دیگر مرتبط با فرهنگ هستند. فقر فرهنگی یا عدم دسترسی به فرهنگ‌های مختلف، علتی برای بیشتر مشکلات اجتماعی است، از جمله بیکاری، بی‌خانمانی، خشونت، جرم و جنایت، عدم توسعه اجتماعی و غیره. به همین دلیل، مبارزه با فقر فرهنگی بسیار مهم و ضروری به نظر می‌رسد.

فقر فرهنگی به وضعیتی گفته می‌شود که فرد در آن دسترسی کافی به آموزش، فرهنگ و هنر را ندارد و از فواید و امکانات آن‌ها به طور کامل بهره‌مند نمی‌شود. به عبارتی دیگر، فردی که به دلایل مختلفی مانند شرایط اقتصادی نامناسب، عدم دسترسی به امکانات فرهنگی یا عدم توجه به آن‌ها، از آموزش، فرهنگ و هنر دوری می‌کند، در وضعیت فقر فرهنگی است. این وضعیت می‌تواند منجر به کاهش کیفیت زندگی، عدم توانمندی در شغل و کاریابی و حتّی کاهش اعتماد به نفس و ارتباط اجتماعی شود.

فقر فرهنگی به وضعیتی گفته می شود که افراد به دلیل نداشتن دسترسی به منابع فرهنگی مورد نیاز، نمی توانند از فرهنگ جامعه خود به خوبی استفاده کنند. این منابع فرهنگی می توانند شامل کتاب، مقاله، فیلم، نمایش، موزه، کنسرت، هنر و ... باشند. به طور کلی، فقر فرهنگی می تواند برای افرادی که به دلیل شرایط اقتصادی نسبی ضعیف، دسترسی به منابع فرهنگی مورد نیاز را ندارند، به وجود آید.

فقر فرهنگی به وضعیتی گفته می‌شود که در آن فرد یا جامعه ای، به دلیل عدم دسترسی یا ضعف در فرهنگ‌ها و دانش‌ها، نتوانسته است از توانایی‌های و تجربیات فرهنگی بهره‌مند شود و در نتیجه از بعد توسعه‌ای و اجتماعی به دلیل عدم داشتن دسترسی به منابع فرهنگی در شرایط ضعیفی قرار داشته باشد. فقر فرهنگی به وضعیتی اشاره دارد که فرد یا جامعه نه تنها در زمینه اجتماعی، اقتصادی و سیاسی، بلکه در زمینه‌های ارتباطات، فرهنگ و تفکر نیز در شرایط نامساعد قرار گرفته‌اند.

اختیار تأیید سرمایه‌گذاری خارجی به استان‌ها تفویض شد



وزارت امور اقتصادی و دارایی با هدف تسهیل و تسریع ارائه خدمات به سرمایه‌گذاران خارجی، اختیار تأیید سرمایه‌گذاری خارجی برای صدور و تمدید پروانه کار سرمایه‌گذاران خارجی را به استان‌ها واگذار کرد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار و به نقل از وزارت امور اقتصاد و دارایی، اختیارات موضوع بند (ب) ماده (۳۵) آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی در خصوص صدور و تمدید پروانه کار سرمایه‌گذاران خارجی و افراد وابسته به آنان به مراکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی استان‌ها و ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی تفویض شد.

این اقدام بر اساس تفاهم‌نامه مشترک میان سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران وابسته به وزارت امور اقتصادی و دارایی و معاونت توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی انجام شده و به مراکز خدمات سرمایه‌گذاری و ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها ابلاغ شده است.

پیش از این، ارائه تأییدیه سرمایه‌گذاری خارجی و همچنین صدور و تمدید پروانه کار سرمایه‌گذاران خارجی به ترتیب در سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و اداره کل اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی انجام می‌شد.

این تصمیم در راستای رویکرد دولت چهاردهم برای افزایش اختیارات خدمات‌رسانی در استان‌ها و بر اساس تصویب‌نامه شماره ۹۹۴۸۶/ت۶۴۳۳۸هـ مورخ ۲۶ شهریور ۱۴۰۴ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن، مبنی بر تفویض اختیارات موضوع ماده (۳۵) آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی اتخاذ شده است.

پیش از این نیز در سال ۱۴۰۴ و در ادامه همین رویکرد، اختیار موضوع بند (ج) ماده (۳۵) این آیین‌نامه درباره صدور و تمدید پروانه اقامت سرمایه‌گذاران خارجی و افراد وابسته به آنان به دستگاه‌های ذی‌ربط در استان‌ها تفویض شده بود./ایلنا

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید
خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۰۹۳۵ - ۱۹۹ - ۳۳۳۲

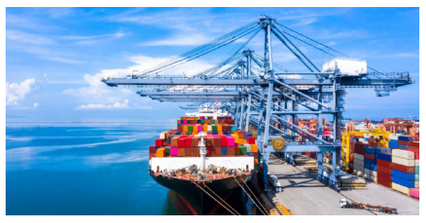
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱- سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۶

خمیر بازی

برای تقویت مهارت‌های حرکتی ظریف کودکه. این بازی باعث تقویت عضلات کوچیک دست و انگشتان می‌شه.
فشار دادن، ورز دادن و شکل دادن خمیر به کودک کمک می‌کنه هیجان‌های خودش رو بهتر تنظیم کنه و برای کاهش تنش، اضطراب و افزایش آرامش می‌تونه موثر باشه.
برای اجرای بهتر بازی، خمیر رو در اختیار کودک قرار بدین و اجازه بدین اول آزادانه اون رو لمس و کشف کنه. کودک می‌تونه خمیر رو ورز بده، گلوله، پهن و لوله‌ای کنه یا با قالب‌ها و ابزارهای ساده شکل‌های مختلف بسازه.
برای هدفمندتر کردن بازی هم می‌تونین از کودک بخواین اشکال ساده مثل توپ، مار، یا حیوان مورد علاقش رو بسازه تا بازی هدفمندتر بشه.

خبر

تسهیلات جدید گمرک برای کاهش تضامین عبور کالا



گمرک از کاهش میزان تضامین عبور کالا به حداقل ممکن با هدف سرعت در تخلیه بندرها و گمرک‌های مرزی خبر داد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، گمرک جمهوری اسلامی ایران به منظور مدیریت تجارت خارجی و با هدف سرعت در تخلیه بندرها و گمرک‌های مرزی، از کاهش میزان تضامین عبور کالا به حداقل ممکن خبر داد.

این تصمیم در پی رصد مداوم وضع تجارت خارجی کشور و با پیشنهاد دفتر ترانزیت (حمل و نقل کالا) و موافقت رئیس کل گمرک ایران، گرفته شده است.

بر اساس این ابلاغ، به منظور حمایت از شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی، شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای تولیدی و همچنین کاهش هزینه‌های ترانزیت (حمل و نقل کالا) در پی افزایش نرخ ارز، میزان تضامین مربوط به عبور کالا به حداقل ممکن کاهش یافته است.

این اقدام با هدف تسهیل ارسال کالا به گمرک‌های داخلی، جلوگیری از رسوب کالا در مبادی ورودی و تسریع در فرایندهای ترانزیت (حمل و نقل کالا) اجرایی شده است.

همچنین در چارچوب تسهیلات جدید، اخذ تعهد در اظهار و حمل ریلی از طرف راه آهن به‌عنوان جایگزین تضامین دیگر پیش‌بینی شده است.

بر این اساس، اظهار و انتقال کالا در حوزه ترانزیت (حمل و نقل کالا) داخلی و خارجی از طریق شبکه ریلی کشور با اخذ تعهد انجام خواهد شد.

این رویکرد با هدف بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت حمل و نقل ریلی، کاهش هزینه‌های لجستیکی (آماد و پشتیبانی) و سرعت در جابجایی کالا طراحی شده است.

گمرک ایران تأکید کرده که این تصمیم‌ها در چارچوب حمایت از فعالان اقتصادی و آسان‌تر شدن تجارت گرفته شده است و پس از پایان دوران اضطرار نیز ادامه خواهد داشت.

سازمان بیمه سلامت ایران؛

پوشش بیمه‌ای ۱۳۰ گروه بیماری خاص و صعب‌العلاج

با راه‌اندازی صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج زیر نظر سازمان بیمه سلامت، اکنون بیش از ۱۳۰ گروه بیماری تحت حمایت این صندوق قرار گرفته‌اند؛ پوششی که با ارائه بسته‌های متنوع دارویی، پاراکلینیکی و توانبخشی، سهم پرداخت از جیب بیماران را به‌طور چشمگیری کاهش داده و دسترسی آنان به خدمات درمانی را تسهیل کرده است.

به گزارش بازار کسب و کار، صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج با هدف پوشش هزینه‌های درمانی مازاد بر تعهدات بیمه‌های پایه و تکمیلی برای بیماران مبتلا به بیماری‌های خاص، صعب‌العلاج و نادر تشکیل شده است.

صندوق بیماری‌های خاص و صعب العلاج بر اساس بند "ن" تبصره ۱۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و مصوبه هیئت دولت در سال ۱۴۰۱ ایجاد و زیر نظر سازمان بیمه سلامت ایران فعالیت می‌کند.

خدمات و بیماریهای تحت پوشش

دارو، تجهیزات پزشکی، کالاهی خدمات سلامت محور، خدمات تشخیصی درمانی، خدمات بازتوانی،خدمات پرستاری و درمان در منزل برخورداری از مزایایی صندوق مازاد بر تعهدات بیمه های پایه و تکمیلی است.

ارائه خدمات به بیماران مبتلا به بیماریهای صعب العلاج که تشخیص آن بر عهده پزشک است و تشخیص بیماریهای صعب العلاج توسط وزارت بهداشت انجام می شود.

تعداد بیماریهای تحت پوشش بیش از ۱۳۰ گروه بیماریهای خاص و نادر از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به سازمان بیمه سلامت ایران معرفی شده است.

پوشش ۶۹ گروه بیماری در قالب بسته های خدمتی شامل خدمات آزمایشگاه، تصویر برداری، توانبخشی و ...فراهم شده است.

شرایط استفاده از مزایای صندوق

بیمار باید بیمه شده یکی از سازمانهای بیمه گر پایه باشد. بیماری وی نیز جزو یکی از بیماریهای صعب العلاج باشد که توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مشخص می شود.

بر اساس اساسنامه صندوق، لیست بیماریهای تحت پوشش صندوق از سوی وزارت بهداشت به تدریج اعلام و ابلاغ شد که در حال حاضر بیش از ۱۳۰ گروه بیماری در سرفصل های دارو، ویزیت، خدمات پاراکلینیک (آزمایشگاه، پرتوپزشکی و توانبخشی)، تجهیزات پزشکی و خدمات بستری از مزایای صندوق بهره مند می‌شوند.

شایان ذکر است از این تعداد گروه بیماری ،۶۹ گروه دارای بسته ابلاغی با سقف تعدادی خدمات در سال از سوی وزارت بهداشت هستند که در زمان دریافت خدمات سرپایی در صورت استفاده از نسخه نویسی الکترونیک و مراجعه به مراکز طرف قرارداد، بیمه شدگان به صورت برخط از مزایای صندوق بهره مند شده و پرداخت از جیب بیمار کاهش می یابد. پرداخت از جیب بیماران در خدمات مشمول بسته های خدمتی از صفر تا ٪۲۰ بر اساس نوع مالکیت مرکز ارائه دهنده و نوع خدمت دریافتی متغیر می باشد.

در سال ۱۴۰۳ در خدمات سرپایی ۵ گروه بیماری شامل انواع سرطان ها، دیابت، هموفیلی ،MS و SMA بیشترین هزینه را داشته اند.

باتوجه به اینکه بهره مندی از مزایای صندوق ، مشمول بیمه شدگان سایر سازمانهای بیمه گر پایه (تأمین اجتماعی و نیروهای مسلح) نیز می شود؛ طی جلسات برگزار شده با این سازمانها به منظور بهره مندی بیمه شدگان تحت پوشش آنها، ابلاغ اعتبار به این سازمان ها انجام شده که بیمه شدگان آنها با مراجعه به سازمان بیمه گر پایه متبوع، پس از بهره مندی از سهم سازمان پایه و تکمیلی از مزایای صندوق نیز بهره مند می‌شوند.

شایان ذکر است برای اولین بار اتصال سامانه های الکترونیک سازمان بیمه سلامت و سازمان تأمین اجتماعی به منظور محاسبه سهم صندوق از داروها و پرونده های بستری اتفاق افتاده و تبادل سایر خدمات نیز در دست بررسی و اقدام است.

به منظور بهره مندی بیمه شدگان از مزایای صندوق، می‌بایست جهت انتساب نشان بیماری با مدارک و مستندات دال بر بیماری به سازمان بیمه گر پایه خود در سراسر کشور مراجعه نمایند.

از دیگر نکات برجسته، بهره مندی بیماران کم شنوا و پیوند اعضا از اعتبارات این صندوق می باشد که قبل از تشکیل صندوق، هزینه های این بیماران در تعهد سازمانهای بیمه گر نبوده اما با تشکیل صندوق پرداخت هزینه های این بیماران از محل اعتبارات فوق امکان پذیر شد.

تاکنون در سامانه های الکترونیک سازمان بیمه سلامت بیش از ۳ میلیون نشان منتسب شده است. که این افراد جهت دریافت خدمات مندرج در بسته های ابلاغی میتوانند به مراکز درمانی در سراسر کشور مراجعه نمایند.

برای بیماریهای فاقد بسته ابلاغی نیز ساز و کاری به منظور بهره مندی از صندوق در نظر گرفته شده است که بیمار با ارائه مدارک و مستندات دال بر بیماری و هزینه کرد مرتبط با بیماری خود، پس از طرح و بررسی در کمیته های استانی در صورت تأیید تا سقف معین؛ از مزایای صندوق بهره مند می گردند.

با توجه به گزارشات استخراج شده از سامانه های الکترونیک این سازمان، بیماری سرطان بیشترین هزینه را بخود اختصاص داده که بیشترین نوع خدمت ارائه شده به این بیماران، خدمت دارویی بوده که این روند در سایر بیماری ها نیز مشهود می باشد.به طوری که بیش از ٪۸۰ هزینه های ثبت شده، مربوط به داروهای تحت پوشش صندوق بوده که قبلا فاقد پوشش بیمه ای و یا گاها دارای هزینه های گزاف بوده که با پوشش صندوق، پرداخت از جیب بیماران بابت این داروها برای داروها بین ۵ تا ٪۳۰ متغیر می‌باشند.

درحال حاضر بیش از ۲۱۰ کد ژنریک دارو برای بیماران سرطانی تحت حمایت صندوق بیماری های خاص و صعب العلاج می باشد که ۱۳ کد ژنریک دارو فاقد پوشش بیمه پایه بوده و فقط از مزایای صندوق بهره مند شده و باعث کاهش پرداخت از جیب بیمار می گردد.

علاوه بر موارد فوق الذکر بیماران سرطانی در پرداخت هزینه PETSCAN و رادیوتراپی نیز از مزایای صندوق بهره مند می شوند.

توسعه پوشش همگانی بیمه پایه سلامت در گلستان

گفتنی است در گلستان نیز توسعه پوشش همگانی بیمه پایه سلامت باهدف کاهش هزینه‌های درمانی خانوارها و تحقق عدالت در دسترسی به خدمات سلامت در دستور کار این سازمان قرار گرفته است.

به گفته مدیرکل بیمه سلامت استان گلستان مشمولان دهک‌های درآمدی ۱ تا ۵ بدون پرداخت حق بیمه و به‌صورت رایگان، برای مدت یک سال از پوشش بیمه پایه برخوردار می‌شوند و بیمه آنان به شکل خودکار برقرار خواهد شد.

همچنین در حوزه خدمات ناباروری تا ۹۰ درصد هزینه‌ها در بخش دولتی و ۷۰ درصد در بخش خصوصی به تعهدات بیمه سلامت اضافه شده است./ وبدا

خطر بیکاری کارگران معادن شن و ماسه گلستان / مسئولان حمایت نکنند، تولید از دست می‌رود

عضو هیئت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان شن و ماسه استان گلستان، از خطر کاهش تولید و بیکاری کارگران خبر داد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، جواد مرگدری‌نژاد از افزایش قیمت شن و ماسه از بهمن سال ۱۴۰۴ خبر داد و اظهار کرد: این تغییرات ناشی از فشار تورمی و رشد شدید هزینه‌های تولید بوده است.

وی با اشاره به اینکه تولیدکنندگان تمایلی به افزایش قیمت نداشتند،گفت: هزینه‌ها به‌قدری بالا رفته که ادامه فعالیت بدون اصلاح قیمت‌ها ممکن نبود. اگر افزایش قیمت انجام نمی‌شد، بسیاری از واحدها توان ادامه تولید را از دست می‌دادند.

مرگدری نژاد افزود: کاهش تولید شن و ماسه در ماه‌های اخیر، کمبود قطعات و ماشین‌آلات تولیدی و افزایش هزینه تعمیر و نگهداری، افزایش قیمت انرژی، حمل‌ونقل و مواد مصرفی و تورم عمومی کشور، بر تمام زنجیره تولید اثر گذاشته است.

وی تأکید کرد: هدف ما حفظ ثبات بازار و تأمین نیاز پروژه‌های عمرانی استان است، اما ادامه فعالیت بدون پوشش هزینه‌ها ممکن نیست.

مرگدری نژاد همچنین از مسئولان و فعالان اقتصادی خواست برای حفظ اشتغال موجود در این صنعت همکاری کنند و افزود: اگر شرایط تولیدکنندگان نادیده گرفته شود، خطر تعطیلی واحدها و از دست رفتن فرصت‌های شغلی، جدی است. همه باید تلاش کنند اشتغال موجود حفظ شود.

وی یادآور شد: کاهش ظرفیت تولید و فرسودگی ماشین‌آلات باعث شده بسیاری از واحدها با حداقل توان فعالیت کنند. اگر روند تأمین قطعات و حمایت از تولید بهبود پیدا نکند، نه‌تنها قیمت‌ها تثبیت نخواهد شد، بلکه احتمال کاهش بیشتر تولید نیز وجود دارد. این شرایط، یک «هشدار جدی» برای پروژه‌های عمرانی و بخش خصوصی است و ما خواستار توجه فوری مسئولان هستیم.

فرسودگی شغلی:
«نه»های کوچک،
«آره»های بزرگ!
وقتی مدام "باشه" می‌گید،
انرژی‌تون ته می‌کشه.
یاد بگیرید به
درخواست‌های اضافی "نه"
بگید، تا به کارهای مهم
"آره" بگید.
این یعنی مدیریتِ
خودتون.
دعوت به عمل: امروز به
یک درخواستِ اضافه "زمان
بده" یا "الان مقدور نیست"
بگید.

برای از بین بردن افکارمنفی نباید
در برابر اونها مقاومت کنید،
در این حالت شما با خودتون
می جنگید که به افکار منفی فکر
نکنید.
یعنی فکر کردن به اونها دو برابر
میشه تا زمانی که سعی کنید
افکار منفی رو از بین ببرید یا
سعی کنید در برابرشون مقاومت
کنید همین کار شما باعث جذب
افکار منفی بیشتری می شود.
دوست خوبم راه برای تغییر این
حالت این است که افکار مثبت رو
جایگزین افکار منفی کنید.
به محض هجوم افکار منفی،
سریع به چیزهای خوب، به
نعمت هایی که دارید، به هوای
خوب فکر کنید.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱- سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۶

نه عجله، نه فشار.
وقتی دائم میگیم :
– زودتر بخون! – زودتر برو! – زودتر جواب بده!
داریم بهشون یاد می‌دیم که آرامش = وقت تلف کردن.
آخرش بزرگ میشن و همیشه در حال دویدن و مضطرب بودنن...
در حالی که چیزی به اسم آرام زندگی کردن رو بلد نیستن.

بچه‌ها برای رشد، نیاز به زمان دارن

تولید کم هزینه ترین خوراک طیور در پیچ و خم حمایت/خرید تضمینی راهگشای تولید باقلا

مهین نورافروز | بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی

شروع گزارش

در شرایطی که زنجیره های طیور کشور و ازجمله استان گلستان به عنوان استان شاخص برای تامین نهاده با مشکل تامین روبرو شده‌اند، تولید کم‌هزینه‌ترین خوراک طیور با نام باقلای تاتن سال‌ها است که برای جایگزین شدن در پیچ و خم جذب حمایت سرمایه‌گذاران و خرید تضمینی شرکت‌های طیور برای کاشت بلاتکلیف مانده است.

بازار کسب و کار– سرویس اقتصادی :
وابستگی ۷۰ درصدی کشور به واردات خوراک دام و طیور از قبیل کنجاله سویا و ذرت باعث تحمیل هزینه سنگین ارزی و بروز مشکلات متعدد برای کشور شده است.

با توجه به ماهیت کشت ذرت و سویا که تابستانه بوده و نیاز آبی بالایی دارد، توسعه کشت این دو محصول در بسیاری از نقاط کشور امکان پذیر نمی‌باشد از این رو یافتن محصولات جایگزین پاییزه از اهمیت زیادی برخوردار است.

باقلای تاتن و مهتا با داشتن دامنه سازگاری وسیع، تثبیت زیستی ازت، دارای ۳۳-۲۸ پروتئین ۴۵-۴۰ درصد نشاسته با کیفیت بالا یکی از بهترین منابع غذایی برای دام و طیور تعریف شده اند که تا کنون تلاش‌ها برای توسعه کشت آنها در گلستان بی‌نتیجه باقی مانده است.

از این رو باقلا به عنوان یکی از بهترین گزینه ها برای جایگزینی سویا (منبع اسید آمینه) و ذرت (منبع تامین انرژی) است. معرفی ارقام جدید باقلا با درصد بالاتر پروتئین و فاقد تانن متراکم (ماده ضد تغذیه ای) می تواند راه حل مناسبی برای تامین پروتئین ارزان قیمت مورد نیاز دام و طیور باشد.

رقم جدید مهتا اولین رقم کم تانن و دو منظوره باقلا در کشور است. این رقم با شجره پس از انجام بررسی‌های مشاهده‌ای مقدماتی، سازگاری و تحقیقی – ترویجی انتخاب و معرفی شد.

از ویژگی‌های این رقم پتانسیل عملکرد زیاد، تعداد غلاف در بوته بالا ، تاتن کم ، درصد پروتئین زیاد ، یکنواختی فرم غلاف و دانه ، قابلیت برداشت مکانیزه (موثر در کاهش هزینه های تولید) تولید زیست توده بالا ، مقاومت به بیماری لکه بری باقلا و بالا بودن نسبت دانه به غلاف می باشد.

فاطمه شیخ، از محققان برجسته و متخصص حوزه حبوبات و باقلا چند سالی است که در تلاش است تا جایگزینی باقلای مهتا را برای خوراک دام یا طیور در بین سرمایه گذاران جابیاندازد و این در حالی است که در این سال ها کمتر تولید کننده یا فردی ابراز تمایل برای سرمایه گذاری در کشت این محصول کرده است.

زمانی که واردات نهاده و کم توجهی به جایگزین کردن آن برای بسیاری سودآوری داشت، این محقق دانشگاهی بارها وبارها بر تولید و کاهش وابستگی به نهاده‌های وارداتی از تولید این محصول دفاع کرد، اما تا به امروز این محصول در سطح وسیعی از مزارع استان امکان کاشت را پیدا نکرده است که شاید یکی از دلایل آن را بتوان سود بری بسیاری از افراد از عدم توجه سرمایه‌گذرای در کاشت و خرید این محصول عنوان کرد.

گلستان ظرفیت بالایی برای تولید باقلای خوراک طیور دارد
معاون پژوهشی مرکز تحقیقات کشاورزی گلستان و متخصص به‌نژادی باقلا در سومین کمیسیون کشاورزی اتاق گرگان در سال جدید و با توجه به شرایط حساس کمبود نهاده و مشکات تغذیه‌ای برای زنجیره طیور با اشاره به ضرورت کاهش وابستگی به واردات افزود: تولید این محصول پروتئینی پاییزه تهدیدی برای منابع آب و خاک ندارد و ارقام جدید با استفاده از آب سبز و حتی به‌صورت دیم در مناطق با بارندگی ۳۵۰ میلی‌متر نیز قابل کشت هستند.

ادامه ستون وسط...

فاطمه شیخ افزود: قابلیت برداشت مکانیزه، تثبیت بیولوژیک نیتروژن بین ۱۶۰ تا ۲۸۰ کیلوگرم در هکتار و کاهش مصرف سموم و کودهای شیمیایی در تناوب با غلات و دانه‌های روغنی را از مهم‌ترین مزایای این ارقام در راستای تحقق کشاورزی پایدار عنوان کرد.

شیخ با تأکید بر ظرفیت اقلیمی مناسب گلستان برای توسعه این کشت، خاطرنشان کرد: برای ترویج زراعت باقلا، خرید تضمینی دانه و جایگزینی آن در جیره صنعتی باید به‌طور جدی پیگیری شود.

شیخ با تاکید بر این مساله گیاه باقلا یکی از بهترین جایگزین ها در این زمینه است، افزود: مانع اصلی در استفاده از باقلا، وجود ترکیبات(«تانن» عوامل ضدتغذیه‌ای) است که هضم را در طیور دشوار می‌کند. که توسعه ارقام «کم‌تانن» یا «بدون تانن» می تواند در این خصوص به ما کمک کنند.

این محقق کشاورزی معتقد است: ارقام اصلاح‌شده‌ای که باکمیّت بالا در استان‌های شمالی کشور (مانند گلستان) سازگار شده‌اند، نه تنها پروتئین مورد نیاز را تأمین می‌کنند، بلکه در چرخه تناوب زراعی، با تثبیت نیتروژن، نیاز به کودهای شیمیایی گران‌قیمت را در کشت‌های بعدی (مانند گندم) به شدت کاهش می‌دهند

کاشت محصول جایگزین نهاده های وارداتی نیازمند خرید تضمینی
شیخ اظهار کرد: چنانچه این محصول تنها ۵۰۰ هزار هکتار کشت شود باتوجه به میانگین تولید سه تن در هکتار جلو واردات یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن نهاده گرفته خواهد شد.

وی افزود: در حال حاضر از باقلا در جیره جوجه‌های گوشتی در کشورهای اروپایی و کانادا استفاده می‌شود که به عنوان یک منبع جایگزین مورد توجه واقع شده است.

این عضو هیات علمی دانشگاه گفت: گیاه باقلا یکی از بهترین گیاهان در جایگزینی کنجاله سویا و دانه ذرت است.
شیخ بیان کرد: این رقم به عنوان یک گزینه مناسب در ترکیب جیره غذایی دام، طیور و آبزیان می‌تواند تحول اساسی در مدیریت و اقتصاد صنعت طیور کشور ایفا کند.

وی عنوان کرد: می‌توان از دو رقم باقلا (مهتا و شادان) بدون افت عملکرد و اثر سوء، تا ۳۰ درصد در جیره طیور استفاده کرد، علاوه بر این توسعه کشت و تولید این محصول نقش مهمی در تحقق کشاورزی پایدار، کاهش مصرف کودهای شیمیایی، اصلاح ساختمان خاک و شکستن چرخه بیماری‌های غلات دارد.

وی ادامه داد: با توجه به نیاز حدود ۷ میلیون تن کنجاله سویا و دانه ذرت، برای کاهش وابستگی و جایگزینی حداقل ۲۰ درصد از نیاز کل کشور با دانه باقلا کم تانن، به ۴/۱ میلیون تن دانه باقلا نیاز خواهد بود که با تحقق استفاده از کل این مقدار، مصرف کنجاله سویا و دانه ذرت به ترتیب در حدود ۸۵۰ هزار تن و ۵۵۰ هزار تن کاهش خواهد یافت .

شیخ گفت: میزان نهاده‌هایی که برای جیره غذایی دام و طیور و آبزیان در کشور مصرف می‌شود حدود ۷۸ میلیون تن است که از منابع مختلف داخلی و خارجی تامین می‌شود که حدود ۹۰ درصد آن وارداتی است. راهبرد توسعه کشت ذرت و سویا به علت تابستانه بودن و محدودیت منابع آبی دشوار و عملا امکان‌پذیر نیست.
این عضو هیات علمی دانشگاه بیان کرد: اخیرا استفاده از منابع پروتئینی و انرژی جدید که بتوانند جایگزین مناسبی برای کنجاله سویا و دانه ذرت باشد در تمام دنیا مورد توجه قرار گرفته و تلاش‌های زیادی برای کاهش تقاضا برای مصرف کنجاله سویا و دانه ذرت شده است.
وی افزود: دانه این دو رقم باقلا (مهتا و شادان) را بدون افت عملکرد و اثر سوء تا ۳۰ درصد در جیره طیور استفاده کرده و قابلیت انبارداری بیشتر دانه باقلا نسبت به کنجاله سویا و دانه ذرت در بحث امنیت غذایی حائز اهمیت است.

به نظر می رسد به رغم مشکلات موجود در تامین نهاده‌ها و وجود یک محصول جایگزین، اما همچنان تولید کنندگان با تامین نهاده دست و پنجه نرم می‌کنند و این در حالی است که با تداوم افزایش قیمت و شرایط سخت تامین نهاده ها در بخش فروش ، تولید کنندگان کجدار مریض در این حوزه مشغول به فعالیت هستند و ترسیم نشدن نقشه راه برای برون رفت از این معضل موجی رکود تولید خواهد شد.

نیازمند نگاه راهبردی برای تولید داخلی هستیم
حمید سلیمانی، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی گرگان نیز در سومین جلسه کمیسیون این اتاق در سال جاری، با اشاره به اهمیت تأمین پایدار خوراک دام و طیور، اظهار کرد: وابستگی صنعت طیور کشور به نهاده‌های وارداتی، این صنعت را در برابر نوسانات بازار جهانی و محدودیت‌های بین‌المللی آسیب‌پذیر کرده است.

وی افزود: افزایش قیمت جهانی کنجاله سویا و سایر نهاده‌ها نشان می‌دهد که باید با نگاه راهبردی، استفاده از ظرفیت‌های داخلی و منابع جایگزین در خوراک دام و طیور را در دستور کار قرار دهیم.

سلیمانی با تأکید بر جایگاه گلستان در صنعت طیور کشور گفت: این استان از ظرفیت مناسب تولید، زیرساخت و واحدهای مجهز فرآوری خوراک دام برخوردار است و امکان استفاده از منابع جدید پروتئینی در واحدهای تولیدی وجود دارد.
عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی گرگان ادامه داد: بخشی از منابع داخلی مورد استفاده در خوراک دام و طیور، علاوه بر ارزش غذایی مناسب، قابلیت جذب مطلوبی دارند و می‌توانند سهم قابل توجهی در کاهش وابستگی به واردات ایفا کنند.

وی با بیان اینکه امنیت غذایی کشور نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت در حوزه نهاده‌ها است، تصریح کرد: حمایت از تولید داخلی، توسعه تحقیقات کاربردی و همراهی دولت با بخش خصوصی، نقش مؤثری در پایداری صنعت طیور خواهد داشت.

سلیمانی خاطرنشان کرد: فعالان صنعت طیور و زنجیره‌های تولید آمادگی دارند در صورت فراهم شدن شرایط و حمایت‌های لازم، از ظرفیت‌های داخلی و جایگزین در جیره غذایی دام و طیور استفاده کنند تا کشور در شرایط بحرانی با کمبود نهاده مواجه نشود.

تشکیل تیم فنی تخصصی برای تدوین برنامه پنج‌ساله
رحمان قره‌باش عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان از تشکیل تیم فنی تخصصی برای تدوین برنامه پنج‌ساله تأمین خوراک دام و طیور با محوریت کشت پاییزه خبر داد.

وی نیز در این نشست اظهار کرد: با هدف دستیابی به برنامه‌ای جامع و عملیاتی، مقرر شد بخش‌های مختلف مرتبط شامل حوزه بازرگانی، مصرف‌کنندگان، مرغداران، بخش تحقیقات، امور دام، تعاونی دامداران، امور بهبود تولیدات گیاهی و کارخانه‌داران خوراک دام در فرآیند تدوین این برنامه مشارکت داشته باشند.

قره‌باش افزود: بر اساس تصمیم اتخاذ شده، یک تیم فنی تخصصی با راهبری فاطمه شیخ مسئول تدوین برنامه پنج‌ساله‌ای خواهد بود که با تمرکز بر کشت پاییزه، تأمین پایدار نهاده‌های مورد نیاز دام و طیور را دنبال می‌کند.
قره‌باش افزود: بر اساس تصمیم اتخاذ شده، یک تیم فنی تخصصی با راهبری فاطمه شیخ مسئول تدوین برنامه پنج‌ساله‌ای خواهد بود که با تمرکز بر کشت پاییزه، تأمین پایدار نهاده‌های مورد نیاز دام و طیور را دنبال می‌کند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی گرگان با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان بخش‌های تولیدی، اجرایی و تحقیقاتی تصریح کرد: استفاده از ظرفیت‌های تخصصی و مشارکت فعالان این حوزه می‌تواند نقش مؤثری در مدیریت منابع، کاهش وابستگی و تقویت امنیت تأمین خوراک دام و طیور ایفا کند.

ادامه ستون سمت چپ...

وی خاطرنشان کرد: تدوین این برنامه با رویکرد کارشناسی و آینده‌نگر، زمینه‌ساز تصمیم‌گیری دقیق‌تر و حمایت مؤثرتر از تولید در بخش کشاورزی و دامپروری استان خواهد بود.

جهاد کشاورزی آماده همکاری کاشت باقلا است
معاون بهبود تولیدات دامی جهادکشاورزی گلستان نیز با اشاره به این که در بخش کشاورزی برنامه هفتم توسعه، سرمایه‌گذاری تولید داخلی از جمله تامین نهاده پرورش طیور دیده شده، گفت: جهادکشاورزی استان با توجه به زیرساخت‌های موردنیاز تولید باقلا، آماده همکاری در توسعه این زراعت در استان است.

علیرضا نظری افزود: گلستان سالانه برای پرورش دام و طیور به ۵۰۰ هزار تن کنجاله سویا نیاز دارد که در شرایط تحریمی واردات آن دچار مشکل است که می‌توان حدود ۳۰ درصد از این نیاز تامین نهاده پرورش دام و طیور استان را از طریق سرمایه‌گذاری در زراعت باقلا تانن، تامین کرد.

وی خواستار مشارکت هرچه بیشتر اتاق بازرگانی گرگان در فراهم سازی توسعه کشت باقلا در استان و حتی سایر استان‌ها با معرفی سرمایه‌گذاران شد.

تامین نهاده در شرایط جنگی دچار مشکل شده است
علی‌اکبر مهقانی نوده هم اظهار کرد: برای استفاده از اراضی کشاورزی استان در توسعه زراعت باقلا در تامین نهاده پرورش طیور باید در برنامه الگوی کشت استانی همراه با سایر محصولات دیده شود.
وی یادآور شد: در سال زراعی جاری در این استان پنج هزار هکتار به زیر کشت پاییزه رفته که محصول تولیدی به شیوه تازه‌خوری و کنسروی استفاده می‌شود.

مهقانی با اشاره به آزادسازی ارز، تحریم و قرارداشتن در شرایط جنگ تحمیلی، ادامه داد: تامین نهاده‌های دام و طیور برای پرورش واحدهای تولیدی دچار مشکل شده که در این شرایط، سرمایه‌گذاری داخلی برای تولید باقلا ویژه خوراک طیور برای پرورش در واحدهای تولیدی مقرون به‌صرفه است.

وی گفت: بهترین راهکار عملی‌شدن زراعت باقلا برای تامین تغذیه طیور، کشت قراردادی با مشارکت شرکت‌های تامین‌کننده نهاده است.

دنبال یکپارچه‌سازی کل زنجیره‌های طیور هستیم
روح‌الله زحمتکش، سرپرست معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی از برنامه‌ریزی برای ساماندهی ساختار صنعت طیور کشور خبر داد و گفت: نخستین برنامه ما ساماندهی ساختار صنعت طیور در راستای پایداری تولید است.
وی اظهار کرد: ما به دنبال یکپارچه‌سازی کل زنجیره‌های طیور هستیم تا در برابر نوساناتی که با آن روبه‌رو می‌شوند، تولیدشان پایدار بماند.

سرپرست معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: در حال حاضر زنجیره‌های طیور متنوع و یا به صورت تک‌زنجیره‌ای در بازار هستند و تعارض منافع میان حلقه‌ها وجود دارد که با یکپارچه‌سازی می‌توانیم این تعارض‌ها را رفع کنیم.

زحمتکش درباره تامین نهاده‌های دامی نیز تصریح کرد: موضوع تامین نهاده‌های دامی چندبخشی است که بخشی از آن به معاونت توسعه بازرگانی برمی‌گردد و آنچه که معاونت امور تولیدات دامی از نظر تامین باید به آن بپردازد، مشاوره امین و دقیق به معاونت بازرگانی‌وکمک‌به‌تنوع‌بخشی‌نهاده‌هااست.

اگر چه در پایان این نشست مقرر شد کارگروه ویژه‌ای با محوریت مرکز تحقیقات کشاورزی استان گلستان و با عضویت معاونت سازمان‌های بهبود تولیدات گیاهی، تولیدات دامی، زنجیره تولید طیور استان و اتاق بازرگانی تشکیل شود تا سازوکارهای اجرایی توسعه کشت و ورود این ارقام به چرخه مصرف نهاده‌های دامی استان را فراهم کند، اما آنچه در این بین مهم است این است که چرا در این سالها این تحقیق و اجرای آن حتی در شرایط عادی کشور به شکل اجرایی درنیامد و در این بین چه کسانی از تعلل و عدم حمایت از کاشت باقلای خوراک طیور نفع می بردند؟!

آسیب‌های اجتماعی نوجوانان در فضای مجازی

استفاده غیرقابل کنترل از اینترنت و شبکه‌های اجتماعی می‌تواند منجر به کاهش تمرکز، اختلالات خواب و کاهش کیفیت روابط اجتماعی شود.

نوجوانان ممکن است با تهدیدات و توهین‌ها در فضای مجازی مواجه شوند که می‌تواند به آسیب‌های روانی مانند افسردگی و اضطراب منجر شود.

محتوای نامناسب آنلاین (برخط) می‌تواند تأثیرات منفی بر روان و عواطف نوجوانان داشته باشد.

نوجوانان به دلیل نداشتن تجربه کافی ممکن است در دام کلاهبرداران آنلاین بیفتند و اطلاعات شخصی یا مالی خود را از دست بدهند

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض:۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۴۷۷ تقاضای آقای ایرج غفاری به شماره شناسنامه ۴۷۰ و کد ملی ۲۱۲۱۳۵۸۲۷۷ فرزند حجت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۲۷- اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید

شناسه آگهی ۲۱۷۵۸۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۳.۰۵

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان؛

کاهش ۲۵ درصدی اضافه بار راه های گلستان

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان گفت: میزان اضافه تناژ سال ۱۴۰۴ استان بالغ بر ۵ میلیون و ۱۵۷ هزار و ۱۴۰ کیلوگرم بوده که به نسبت سال ۱۴۰۳ با کاهش ۲۵ درصدی روبرو بوده است.

به گزارش بازار کسب و کار، عادل مصدقی با اشاره به تاثیر اضافه بارها بر رویه آسفالت راهها و خطرات ترددهای جاده ای، اظهارداشت: اگرچه میزان اضافه تناژ سال ۱۴۰۴، ۲۵ درصد کاهش داشته اما خسارات وارده بر جسم راهها روند افزایشی را نشان می دهد.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان افزود: درصد خسارات وارده اضافه بارهای استان بر جسم راههای کشور در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۴۱ درصد است.

وی کفت: میزان تخلفات شناسایی شده ناشی از اضافه بارها در سال گذشته نیز،یک هزار و ۶۱۳ فقره بوده که ۲۳ درصد در مقایسه با مدت مشابه سال قبل آن کاهش داشته است.

دبیر کمیسیون ایمنی راه‌های استان گلستان ادامه داد: اقداماتی نظیر بکارگیری باسکول های ثابت و سیار در پاسگاههای پلیس راه و باسکول های بخش خصوصی در توزین، افزایش اجرای گشت های مشترک کنترل و نظارت با همکاری پلیس راه و انجمن های صنفی و گشت های کنترل نامحسوس پلیس راه بر کاهش خسارات اضافه تناژ بر راهها بسیار موثر است.

گفتنی است، رعایت «ابعاد و اوزان مجاز» برای کامیون‌ها فقط یک الزام قانونی نیست؛ به‌طور مستقیم به ایمنی راننده و دیگران، سلامت راه‌ها و هزینه‌های ناوگان مربوط می‌شود. اضافه‌بار و تجاوز از اندازه‌های مجاز، ریسک خرابی ترمز و سیستم تعلیق را بالا می‌برد، عمر لاستیک، جاده‌ها و پل‌ها را کم می‌کند و در نهایت به جریمه، توقیف و مطالبه خسارت منتهی می‌شود.

از طرف دیگر، اگر باری واقعا خارج از اندازه استاندارد است، باید با عنوان «محموله ترافیکی» و با مجوز و شرایط ویژه حمل شود؛ این با «اضافه‌بار» فرق دارد و نباید با هم اشتباه گرفته شوند.

ابعاد مجاز وسایل نقلیه سنگین در ایران به‌گونه‌ای تعیین شده‌اند که هم ایمنی تردد در مسیرهای شهری و بین‌شهری حفظ شود و هم زیرساخت‌های جاده‌ای و سازه‌های عمرانی مانند پل‌ها و تونل‌ها دچار آسیب نشوند. این مقادیر برای عرض، ارتفاع، طول و میزان بیرون‌زدگی بار به‌طور دقیق در ابلاغیه‌های سازمان راهداری مشخص شده و رعایت آن‌ها الزامی است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان؛

کاهش مقرری بگیران بیمه بیکاری در گلستان

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان از کاهش مقرری‌بگیران بیمه بیکاری، افزایش بازرسی از کارگاه‌های پرخطر و کاهش حوادث ناشی از کار در استان خبر داد.

به گزارش بازارکسب وکار ایوب هلاکو با ارائه گزارشی از عملکرد این اداره‌کل اظهارکرد: در سال ۱۴۰۴ تعداد مقرری‌بگیران بیمه بیکاری در استان به ۲۴۸۶ نفر رسید که نسبت به سال ۱۴۰۳ با ۲۶۵۵ نفر کاهش داشته است؛ موضوعی که نشان‌دهنده صیانت از اشتغال و جلوگیری از تعدیل نیروی کار در واحدهای تولیدی است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان افزود: میانگین زمان رسیدگی به پرونده‌ها در مراجع حل اختلاف استان از ۲۰ روز به ۱۷ روز کاهش یافته است و برنامه‌ریزی شده این زمان در سال ۱۴۰۵ به حدود ۱۵ روز برسد.

وی با اشاره به افزایش ظرفیت رسیدگی به دعاوی کارگری و کارفرمایی اظهار کرد: برای تسهیل خدمات به مردم، سه شعبه جدید حل اختلاف در شهرستان‌های کلاله، آق‌قلا و بندرگز ایجاد شده است.

هلاکو همچنین از افزایش بازرسی‌ها در کارگاه‌های پرخطر خبر داد و گفت: تعداد بازرسی‌ها از ۱۴۲۵ مورد در سال ۱۴۰۳ به ۱۹۱۵ مورد در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته که نتیجه آن کاهش قابل توجه حوادث ناشی از کار بوده است.

به گفته وی، تعداد حوادث ناشی از کار از ۳۴۷ مورد در سال ۱۴۰۳ به ۱۲۸ مورد در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته و این امر با برگزاری دوره‌های آموزشی ایمنی برای کارگران و کارفرمایان و افزایش ساعات آموزش ایمنی از ۱۱۰۰ نفرساعت به بیش از ۲۱۱۵ نفرساعت محقق شده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان همچنین از برنامه‌های این اداره‌کل در حوزه تعاون خبر داد و گفت: تمرکز اصلی بر تشکیل تعاونی‌های مولد و پایدار، احیای تعاونی‌های راکد و تقویت تعاونی‌های مرزنشین با هدف توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال در مناطق مرزی استان است.

وی در پایان با اشاره به حمایت از تعاونی‌های مسکن کارگری اظهار کرد: چند تعاونی مسکن کارگری برای دریافت تسهیلات بانکی معرفی شده‌اند و پیش‌بینی می‌شود بخشی از واحدهای در حال ساخت طی سال‌های آینده در اختیار جامعه کارگری استان قرار گیرد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان؛

مدیران برای جذب اعتبارات ملی مطالبه‌گری کنند

پریسا مسعودی/ بازار کسب و کار

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان با تأکید بر لزوم بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های ملی برای توسعه استان، گفت: مدیران دستگاه‌های اجرایی باید با حضور فعال در مرکز و رایزنی با وزارتخانه‌ها، سهم استان را از اعتبارات و تسهیلات ملی افزایش دهند؛ حتی اگر لازم باشد پشت در اتاق مدیران بمانند، نباید اجازه دهند حق استان ضایع شود.

به گزارش بازار کسب و کار، عبدالعلی کیانمهر در جلسه کارگروه اشتغال استان گلستان با اشاره به چالش‌های اقتصادی سال گذشته اظهار داشت: سال ۱۴۰۴ به دلیل درگیری‌های منطقه‌ای، و ناترازی‌های انرژی (برق)، سالی دشوار برای حوزه اشتغال و تولید بود. هرچند آمارها حکایت از تحقق ۱۰۱ درصدی تعهدات اشتغال دارد، اما واقعیت این است که به دلیل شرایط تحمیلی جنگ و محدودیت‌های صادراتی، به تمام اهداف مطلوب خود نرسیدیم.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان با انتقاد از احتمال بازگشت بودجه‌های جذب‌نشده به مرکز، افزود: در شرایطی که بنگاه‌های اقتصادی ما تشنه نقدینگی هستند، بازگشت حتی یک ریال از اعتبارات استانی به خزانه پذیرفتنی نیست. نامه‌ای با امضای استاندار به معاون اول رئیس‌جمهور (عارف) جهت تمدید مهلت جذب اعتبارات سال گذشته ارسال شده است و انتظار داریم بانک‌ها و دستگاه‌ها با فوریت نسبت به پرداخت تسهیلات باقی‌مانده اقدام کنند.

تشکیل کمیته بازرسی؛ جلوگیری از ایجاد «بدهکاران بیکار»

وی بر لزوم «راستی‌آزمایی» دقیق طرح‌های اشتغال‌زا تأکید کرد و گفت: ما به دنبال پول‌پاشی نیستیم. هدف ما ایجاد اشتغال واقعی و پایدار است، نه اینکه با اعطای تسهیلات غیرکارشناسی، فرد را به یک "بدهکارِ بیکار" تبدیل کنیم. به همین منظور، کمیته بازرسی قوی برای نظارت بر نحوه هزینه‌کرد تسهیلات و اهلیت‌سنجی متقاضیان تشکیل شده است تا از انحراف منابع جلوگیری شود.

پیش‌بینی تزریق ۵۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی به بازار گلستان

کیان مهر با اشاره به ظرفیت‌های بخش کشاورزی استان در ماه‌های آتی خاطرنشان کرد: پیش‌بینی می‌شود در مرداد و شهریورماه با خرید تضمینی محصولات کشاورزی به‌ویژه گندم، بالغ بر ۵۰ هزار میلیارد تومان (۵۰ همت) نقدینگی وارد استان شود. بانک‌ها باید برنامه‌ریزی دقیقی برای جذب این منابع و بازگرداندن آن به چرخه تسهیلات‌دهی در داخل استان داشته باشند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان نیز در این نشیت از تحقق بیش از ۱۰۵ درصدی تعهدات اشتغال استان در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: برای سال ۱۴۰۵ ایجاد ۱۷ هزار و ۶۶۹ فرصت شغلی در قالب ۲۳۲ رسته شغلی برای استان پیش‌بینی شده است.

ایوب هلاکو افزود: سال ۱۴۰۴ به دلیل شرایط خاص اقتصادی، تبعات جنگ‌ها و برخی اختلالات سامانه‌ای، سالی دشوار برای حوزه اقتصادی و اشتغال بود، اما با همکاری دستگاه‌های اجرایی و بانک‌های عامل، عملکرد استان در حوزه اشتغال نسبت به سال گذشته مطلوب ارزیابی می‌شود.

تعیین تعهد اشتغال ۱۷ هزار و ۶۶۹ نفر در سال ۱۴۰۵

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان با اشاره به برنامه‌ریزی اشتغال استان در سال جاری گفت: برای سال ۱۴۰۵ تعداد ۱۷ هزار و ۶۶۹ فرصت شغلی در ۲۴ دستگاه اجرایی پیش‌بینی شده که در قالب ۲۳۲ رسته شغلی تعریف شده است.

وی افزود: بیشترین فراوانی رسته‌های شغلی مربوط به پرورش گوسفند و بز، پرورش سایر دام‌ها و پرورش گاو و میش است که بخش قابل توجهی از ظرفیت اشتغال استان را به خود اختصاص می‌دهد.

تحقق بیش از ۱۰۵ درصدی تعهد اشتغال در سامانه رصد

وی با اشاره به عملکرد استان در سامانه ملی رصد اشتغال اظهار کرد: بر اساس اطلاعات ثبت‌شده، مجموع اشتغال ثبت شده استان در سال ۱۴۰۴ به بیش از ۱۰۵ درصد تعهد تعیین شده رسیده است و برخی شهرستان‌ها نیز عملکردی بالاتر از ۱۰۰ درصد داشته‌اند.

جذب ۶۰ درصدی تسهیلات اشتغال تبصره ۱۵

هلاکو در ادامه با اشاره به وضعیت تسهیلات اشتغال اظهار کرد: از محل اعتبارات جز۷-۱ و ۷-۲تبصره۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ تاکنون حدود ۶۰ درصد منابع تخصیصی جذب شده است و پیش‌بینی می‌شود در صورت تمدید مهلت پرداخت، این میزان تا حدود ۸۰ درصد افزایش یابد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان افزود: عملکرد برخی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مطلوب بوده و در این میان بانک رفاه کارگران عملکرد قابل توجهی در پرداخت تسهیلات اشتغال داشته است.

نقش پدر در خانواده

با توجه به شواهد علمی، نقش پدر فراتر از تأمین مادی است.
این نقش شامل حمایت عاطفی، تعامل مؤثر، حضور مستمر، ارتباط صمیمی، و آموزش مهارت‌های اجتماعی و اخلاقی می‌شود.
اگر پدر به درستی ایفای نقش کند، کودک: احساس امنیت و تعلقِ عاطفی دارد؛
در مقابل فشارها و مشکلات زندگی مقاوم‌تر است؛
توانایی تنظیم هیجانات و کنترل رفتارش بالاتر است؛
در مدرسه، محیط اجتماعی و روابط بین فردی عملکرد بهتری نشان می‌دهد؛
احتمال بروز اضطراب، افسردگی و مشکلات روانی در نوجوانی و بعد از آن کمتر است.

خبر

جریمه دیرکرد تسهیلات زیر ۷۰۰ میلیون تومان در تمام شبکه بانکی بخشیده شد

بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر بخشودگی وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیلات گیرندگان خرد تا سقف ۷ میلیارد ریال از تاریخ ۹ اسفندماه ۱۴۰۴ تا ۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ با همراهی شبکه بانکی در تمام کشور اجرایی شد.

متعاقب شرایط حادث شده ناشی از جنگ تحمیلی سوم (جنگ رمضان)، هیات‌عالی بانک مرکزی با هدف مساعدت به تسهیلات گیرندگان خرد مقرر کرد «تمام تسهیلات ازدواج، فرزندآوری، ودیعه مسکن و سایر تسهیلاتی که اصل مبلغ آنها تا سقف ۷ میلیارد ریال باشد علاوه بر امکان استفاده از مساعدت موضوع تبصره (۲) ماده (۱۱) آیین نامه وصول مطالبات غیرجاری (ریالی و ارزی) مصوب سال ۱۳۹۴ شورای پول و اعتبار (با اصلاحات بعدی) از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ تا ۱۴۰۵/۲/۹ با تشخیص هیات مدیره موسسه اعتباری، مشمول بخشودگی وجه التزام تاخیر تادیه دین (به میزان مابه‌التفاوت نرخ وجه التزام و نرخ سود) می‌شوند».

بر این اساس، به‌رغم آنکه مفاد بخشنامه متضمن تشخیص و صلاحدید هیات مدیره موسسات اعتباری در اجرای بخشنامه بود اما با پیگیری‌های بانک مرکزی و مساعدت شبکه بانکی، مفاد بخشنامه در تمام مؤسسات اعتباری اجرایی شده است.

این گزارش حاکی است در ارتباط با ۹ مؤسسه اعتباری شامل بانک‌های ملت، کارآفرین، پارسیان، خاورمیانه، مسکن، قرض‌الحسنه مهر ایران، گردشگری، صنعت و معدن و شهر فرآیند انجام بخشنامه به صورت سیستمی بوده و به‌طور کامل اجرا شد. همچنین موسسات اعتباری که با وقفهٔ زمانی نسبت به اجرای این بخشنامه اقدام کردند، در رابطه با مشتریان مشمول بخشودگی به تدریج مبالغ مربوطه به حساب آنها مرجوع خواهد شد.

در این زمینه، بانک ملی بخشنامه را به صورت سیستمی در رابطه با تمام تسهیلات به‌جز تسهیلات پرداخت شده در قالب کارت اعتباری اعمال کرد. در دو مؤسسه اعتباری قرض‌الحسنه رسالت و اقتصاد نوین نیز فرایند به صورت دستی بوده است. در بانک قرض‌الحسنه رسالت بدون درخواست مشتری، محاسبات توسط سرپرستی، اعمال و به حساب مشتری عودت می‌شود. همچنین در بانک اقتصاد نوین نیز با مراجعه و درخواست مشتری محاسبات مربوط به بخشودگی توسط شعبه انجام و برای مشتریان منظور می‌شود.

گفتنی است در ۱۶ مؤسسه اعتباری کشاورزی، توسعه صادرات، دی، ملل، رفاه کارگران، سامان، ایران زمین، صادرات، سرمایه، سپه، سینا، توسعه تعاون، پاسارگاد، پست بانک، تجارت و ایران-ونزوئلا بخشودگی جرائم صرفاً با درخواست مشتری صورت می‌گیرد.

این گزارش می‌افزاید اطلاع‌رسانی به مشتریان درخصوص بخشنامه بخشش جریمه دیرکرد از طریق انتشار اطلاعیه در وب سایت و فضای مجازی، ارسال پیامک برای مشتریان هدف و نصب بنر و اطلاعیه در شعب انجام شده است.

لازم به ذکر است، عموم هموطنان در صورت مواجهه با موارد احتمالی مبنی بر عدم پاسخگویی مناسب و تخطی مؤسسات اعتباری از اجرای بخشنامه موصوف موارد را از طریق سامانه «ارتباطات مردمی بانک مرکزی» با شماره تماس ۰۲۱۲۷۰۶ و بازوی رسمی این واحد در پیام‌رسان بله به نشانی https://ble.ir/Cbibot پیگیری کنند./ ایرنا

سازمان بهزیستی اعلام کرد؛

۶۱۰ هزار فرد دارای معلولیت تحت پوشش CBR

سازمان بهزیستی اعلام کرد: بیش از ۶۱۰ هزار فرد دارای معلولیت تحت پوشش CBR قرار دارند و این برنامه در مناطق شهری تا پایان سال ۱۴۰۵ به ۲۵۰ هزار نفر گسترش خواهد یافت.

به گزارش بازار کسب و کار؛ حسینی در نشستی با تأکید بر ضرورت تقویت برنامه توانبخشی مبتنی بر جامعه (CBR) گفت: CBR هنوز به عنوان یک برنامه محله‌محور قدرتمند ظاهر نشده است.

رئیس سازمان بهزیستی کشور افزود: ظرفیت CBR بسیار بیشتر از وضعیت فعلی است. توسعه این برنامه در شهرها و گسترش دامنه آن به فعالیت‌های جدید، اقدام ارزشمندی است اما همچنان در این حوزه جای کار فراوانی وجود دارد و باید این برنامه بیش از پیش در بستر طرح سلام‌متجلی شود.

وی همچنین بر اهمیت آگاه‌سازی و پیشگیری از ناتوانی و معلولیت تأکید کرد و گفت: این هدف در قالب برنامه مهر و گفت‌وگو قابل اجرا است.

رئیس سازمان بهزیستی کشور تدوین سند جامع توانبخشی را برای پوشش گسترده‌تر خدمات و ایجاد نظام ارجاع ضروری دانست و اظهار کرد: در حال حاضر یکپارچگی خدمات توانبخشی در کشور ضعیف است و این سند می‌تواند زمینه هماهنگی و انسجام بیشتر را فراهم کند.

غربالگری تنبلی چشم؛ پوشش ۳.۳ میلیون کودک

در ادامه این نشست، مدیرکل پیشگیری از معلولیت‌ها و تلفیق اجتماعی سازمان بهزیستی به تشریح برنامه‌های تحولی دفتر پیشگیری از معلولیت‌ها و تلفیق اجتماعی سازمان بهزیستی پرداخت.
افروز صفاری‌فرد درباره برنامه کشوری پیشگیری از تنبلی چشم در کودکان ۳ تا ۶ سال گفت: تنبلی چشم یکی از شایع‌ترین علل نابینایی و کم‌بینایی در کودکان است و در صورت تشخیص به‌موقع قابل درمان خواهد بود.

به گفته وی، در سال ۱۴۰۴ حدود ۸۵ درصد کودکان هدف تحت پوشش این برنامه قرار گرفتند و سه میلیون و ۳۰۰ هزار کودک غربالگری شدند. در نتیجه این برنامه حدود ۱۳ هزار کودک مبتلا به تنبلی چشم و ۱۰۰ هزار کودک دارای سایر اختلالات بینایی شناسایی شدند.

پوشش ۹۶ درصدی غربالگری شنوایی نوزادان

صفاری‌فرد با اشاره به برنامه غربالگری شنوایی نوزادان گفت: نقص شنوایی شایع‌ترین اختلال مادرزادی در بدو تولد است و شیوع آن حدود ۳ تا ۵ مورد در هر هزار تولد زنده برآورد می‌شود.

وی افزود: در سال ۱۴۰۴ حدود ۹۶ درصد موالید زنده کشور، معادل ۹۱۷ هزار نوزاد، تحت غربالگری شنوایی قرار گرفتند و بیش از ۳۲۰۰ نوزاد و کودک دارای اختلال شنوایی شناسایی شدند.

هدف گذاری غربالگری ۸۰۰ هزار کودک پیش دبستانی در سال ۱۴۰۵

مدیرکل پیشگیری از معلولیت‌ها و تلفیق اجتماعی سازمان بهزیستی به برنامه غربالگری شنوایی کودکان ۳ تا ۵ سال نیز اشاره کرد و گفت: در سال ۱۴۰۴ حدود ۶۰۰ هزار کودک تحت پوشش این برنامه قرار گرفتند و برای سال ۱۴۰۵ افزایش پوشش به بیش از ۸۰۰ هزار کودک هدف‌گذاری شده است.

صفاری‌فرد درباره طرح شناسایی افراد در معرض خطر اختلالات ژنتیکی در مراکز مثبت زندگی گفت: در حال حاضر ۱۸۹ مرکز مشاوره ژنتیک در ۹۶ شهرستان کشور فعال است.

وی افزود: در سال ۱۴۰۴ این طرح در ۱۴ شهرستان از ۷ استان اجرا شد و برای ۲۹۰۰ نفر مشاوره ژنتیک ارائه شد. در سال ۱۴۰۵ این برنامه در ۲۴ شهرستان از ۹ استان برای ۴ هزار نفر اجرا خواهد شد.

هوش مصنوعی در خدمت تعیین نوع و شدت معلولیت

یکی از برنامه‌های تحولی معاونت توانبخشی در سال ۱۴۰۵، استقرار سامانه هوشمند ارزیابی و تعیین نوع و شدت معلولیت مبتنی بر هوش مصنوعی در کمیسیون‌های پزشکی توانبخشی است.

به گفته صفاری فرد، این سامانه با هدف افزایش دقت در ارزیابی، کاهش زمان رسیدگی، کاهش متقاضیان در صف کمیسیون‌های پزشکی و ایجاد پایگاه داده ساختاریافته برای سیاست‌گذاری در حوزه معلولیت طراحی شده است.

وی بیان کرد: سالانه بیش از ۳۰۰ هزار پرونده در کمیسیون‌های پزشکی بررسی و بیش از ۱۰۰ هزار فرد جدید پذیرش می‌شوند.

بهره‌مندی ۲۱۹ هزار فرد دارای معلولیت از خدمات تاکسی‌های اینترنتی

مدیرکل پیشگیری از معلولیت‌ها و تلفیق اجتماعی سازمان بهزیستی متذکر شد: در قالب برنامه تسهیل تردد افراد دارای معلولیت، امکان استفاده از خدمات تاکسی‌های اینترنتی برای دارندگان سفرکارت فراهم شده است. در سال ۱۴۰۴ تعداد ۲۱۹ هزار و ۹۰ نفر از این خدمت بهره‌مند شدند و در سال جاری ۷۶ هزار نفر دیگر به این طرح اضافه خواهند شد.

وی گفت: این برنامه با هدف افزایش استقلال فردی، ارتقای امنیت سفر، جبران محدودیت‌های حمل‌ونقل عمومی و مدیریت بهینه یارانه ایاب و ذهاب اجرا می‌شود.

آموزش مجازی برای معلولان و سالمندان

برنامه ارتقای توانمندی افراد دارای معلولیت و سالمندان در بستر فضای مجازی و فناوری‌های نوین نیز از دیگر برنامه‌های سال ۱۴۰۵ است.
صفاری فرد در اینباره عنوان کرد: در سال ۱۴۰۴ حدود ۷ هزار نفر از افراد دارای معلولیت و سالمندان تحت پوشش این برنامه قرار گرفتند و در سال جاری با توسعه زیرساخت‌های مجازی، امکان افزایش پوشش تا ۱۴ هزار نفر فراهم خواهد شد.

صفاری‌فرد با اشاره به توسعه برنامه توانبخشی مبتنی بر جامعه (CBR) گفت: در حال حاضر ۶۱۰ هزار و ۱۰۸ فرد دارای معلولیت تحت پوشش این برنامه قرار دارند.

وی افزود: ۴۵۰ هزار و ۵۲۵ نفر در مناطق روستایی، ۱۵۹ هزار و ۵۸۳ نفر در مناطق شهری، تعداد داوطلبان این برنامه ۷۷۱۵ نفر، تسهیلگران ۶۱۸۴ نفر، مؤسسات و مراکز مجری ۱۲۴۳ مرکز و تعداد روستاها و محلات تحت پوشش ۴۶ هزار و ۷۶۲ مورد است.

افزایش پوشش CBR شهری به ۲۵۰ هزار نفر

مدیرکل پیشگیری از معلولیت‌ها و تلفیق اجتماعی سازمان بهزیستی: در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۶۰ هزار نفر در مناطق شهری تحت پوشش CBR قرار گرفتند و در سال ۱۴۰۵ این تعداد به ۲۵۰ هزار نفر افزایش خواهد یافت.

وی افزود: رشد جمعیت، مهاجرت، حاشیه‌نشینی و نابرابری‌های اجتماعی، ضرورت توسعه CBR شهری را بیش از گذشته آشکار کرده است.

طرح ارتقای سلامت دهان و دندان افراد دارای معلولیت که در سال ۱۴۰۴ در ۱۷ استان اجرا شد و بیش از ۴۰ هزار نفر از خدمات آن بهره‌مند شدند، در سال ۱۴۰۵ در تمام استان‌های کشور اجرا خواهد شد.

سند ملی توانبخشی حلقه مفقوده هماهنگی بین دستگاه‌ها

صفاری فرد یکی از مهم‌ترین برنامه‌های معاونت توانبخشی را تدوین و اجرای سند ملی توانبخشی اعلام کرد و گفت: این سند با هدف ایجاد نظام ارجاع، هماهنگی میان سازمان بهزیستی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سایر دستگاه‌های ارائه‌دهنده خدمات توانبخشی و رفع ناترازی بودجه تدوین شده است.

وی افزود: کارگروه تدوین این سند از سال ۱۴۰۲ با هماهنگی دبیرخانه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی تشکیل شده و پیش‌نویس آن در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ به شورای راهبری نهاد ریاست جمهوری ارسال شده است. پس از تأمین اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور سند برای تصویب به هیئت وزیران ارائه خواهد شد.

پوشش ۱۴۰ هزار میانسال و سالمند در برنامه پیشگیری از معلولیت‌های سالمندی

وی ادامه داد: برنامه آگاه‌سازی و پیشگیری از معلولیت‌های دوران سالمندی در هر ۳۱ استان کشور در حال اجراست.در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۲۰ هزار نفر از میانسالان و سالمندان تحت پوشش این برنامه قرار گرفتند و برای سال ۱۴۰۵ پوشش ۱۴۰ هزار نفر پیش‌بینی شده است./ بهزیستی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است دارای پلاک ۹۷۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی گلند به مساحت ۲۰۴.۴۳ متر مربع بنام آقای سید جعفر عقیلی فرزند سید باقر نسبت به ششدانگ ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۴ در محل وقوع ملک واقع در گرگان کوچه ۱۶ شریعتی نبش شریعتی ۱۴ با کد پستی.....به عمل خواهد آمد.از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی۲۱۷۲۲۹۴**
تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۱
جوادپورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۰.۷۰ متر مربع دارای پلاک۶۵۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در اراضی مریم آباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم مرضیه حسن پور فرزند رضا در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۶ آدرس گرگان، خیابان دانش- بن‌بست دانش ۵ کدپستی۴۹۱۴۱۶۶۷۹۳ به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۱۷۳۰۷۵**
تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۱
سیدعیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران دارنده بیش از تعداد ۲۰۰۰۰ سهم طرح آفتاب گرگان می رساند: شرکت عمران و مسکن سازان استان گلستان در نظر دارد؛ جهت واگذاری تعدادی از واحدهای در حال ساخت واقع در پروژه آفتاب گرگان بلوک ۱ (یک) به سهامداران این مجموعه در قالب واگذاری انتخابی واحد اقدام نماید. لذا مقتضی است واجدین شرایط، درصورت تمایل به خرید ، درخواست خود را به صورت مکتوب به انضمام مدارک هویتی ، حداکثر تا پایان وقت اداری ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۵ ، به دفتر شرکت عمران و مسکن سازان استان گلستان به آدرس: گرگان، خیابان ملل، ملل۵، کوچه شهید احسانفر۲ تحویل نمایید.
تلفن تماس جهت پاسخگویی:
۰۱۷۳۲۲۲۱۷۰۰
ساعات مراجعه: از ساعت ۸ صبح الی ۱۲

تله منفی گرایی / بدبینی

بعضی از آدم ها انگار یه عینک دودی غلیظ به چشمشون زدن همه چیز رو تیره و تار می‌بینن. آنها باور دارند که دنیا جای خطرناک و ترسناکیه و همیشه باید آماده بدترین اتفاق ها باشن. این افراد نمی‌تونن لحظات خوب زندگی رو ببینن و تمام انرژی ذهنی‌شون صرف پیش‌بینی اتفاقات بد میشه.

مدام در حال ناله و شکایت هستن و حرف های بد و منفی میزنن. مثلا میگه تازه این خوبشه ها ما بدبخت میشیم، همه چی نابود میشه، روز به روز ارزش پولمون پایین میاد، دیگه همه چی تموم شد بیچاره میشیم. وسواس چک کردن اخبار داره مدام اخبار بد و منفی رو چک می کنه با اخبار میخوابه با اخبار بیدار میشه و هر خبر بدی که می خونه یا میشنوه استرس و اضطراب می‌گیره و اون اخبار و شایعات منفی رو برای همه ارسال می کنه.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۰۰ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خداداد سعادتمند مقدم به شناسنامه شماره ۱۹۸۶ کدملی ۰۸۲۸۷۹۲۲۴۰ صادره فرزند رضا در شش دانگ منزل به استنا ثمن اعیان به مساحت ۲۵/۸ متر مربع تشریحاً بدینصورت که مساحت ۲۵/۸ متر جزء پلاک ۲۷۳ فرعی از ۱۳- اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت محمد جمادی مقدم فرزند حسن (قسمتی از مالکیت وی) و از محل مالکیت علی اصغر رحمتی فرزند غلام رضا (قسمتی از مالکیت وی) و از محل مالکیت غلام رضا رحمتی و اکبر رحمتی و علیرضا رحمتی فرزندان علی اصغر و صغری پرنده شیروان فرزند یوسف (قسمتی از مالکیت وی) و از محل مالکیت بی بی دلاوران فرزند رحمن (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی۲۱۶۲۳۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

محمد زارعی/رییس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۰۸ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی معصوم سالاری اله آباد به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۸۰۵۴۷۶۲ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه به استثنا دو ثلث اعیان بدینصورت که مساحت ۱۰۳۵.۴۹ متر جزء پلاک ۱۰۱ فرعی از ۱۱ - اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت سیامک و تورج و منوچهر و ایرج ماکوئی پور (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۱۶۲۵۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

رونوشت :

- اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیروان جهت انتشار آگهی
- نماینده شورای اسلامی روستا
- مامور ابلاغ و اجرا اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

محمد زارعی/ رییس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۴۵۳۹ رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۸۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صمد نبی زاده به شناسنامه شماره ۱۷۴ کدملی ۰۸۲۹۸۸۲۲۶۱ صادره فرزند یار محمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۹۸۳۲ متر جزء پلاک ۵۰۹ فرعی از ۲۲ -اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت عید محمد نبی زاده فرزند نور محمد (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی: ۲۱۶۲۷۴۱**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

رونوشت :

- اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیروان جهت انتشار آگهی
- نماینده شورای اسلامی روستا
- مامور ابلاغ و اجرا اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۳۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۵۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی طیبه خردسال به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۸۲۹۶۱۶۴۰۳ صادره فرزند رجبعلی در شش دانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۱۱۴۹ متر جزء پلاک ۰ (صفر) فرعی از ۱ - اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت غلامحسین فخری (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی: ۲۱۶۲۷۲۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۹۶ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صفر پوریان مهر به شناسنامه و شماره کد ملی ۰۸۲۹۱۶۲۲۶۷ صادره فرزند در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۳۸۷ متر جزء پلاک ۲۳۰ فرعی از ۵ - اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت جمیله پسندیده هنامه (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی: ۲۱۶۲۷۱۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

رونوشت :

- اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شیروان جهت انتشار آگهی
- نماینده شورای اسلامی روستا
- مامور ابلاغ و اجرا اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

محمد زارعی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۵۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی لیلا خردسال به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۰۸۲۰۱۵ کد ملی ۰۸۲۰۰۸۲۰۱۵ صادره فرزند رجبعلی در شش دانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۱۱۴۹ متر جزء پلاک ۰ (صفر) فرعی از ۱ -اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت غلامحسین فخری (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی: ۲۱۶۲۶۹۶**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

محمد زارعی /رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۶۱۶ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۹۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صلاح الدین طعنه فرزند اراز محمد به شماره شناسنامه ۱۳۰ کد ملی ۴۹۷۹۲۶۲۰۴۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۰۴.۳۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۲۸ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا، کوچه پشت جهاد قدیم، هدایت۲، بخش هفت حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا (از سند قطعی غیر منقول بشماره ۵۱۷۹۷ مورخ ۱۳۹۸.۰۹.۲۶ دفتر ۹۸ آق قلا) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۲۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه:۱۴۰۵.۰۲.۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۳.۰۵

مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۸۳۶۸ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۳۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آیدینگ صحنه فرزند رجب قلی به شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۰۳۷۵۲۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۹۵.۸۱ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه کسلخه، بخش هفت حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۲۹۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه:۱۴۰۵.۰۲.۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۳.۰۵

مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۴۲۰ تاریخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۳۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سینا طاهری نسب فرزند امیرحمزه به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۱۱۰۵۵۶۵۹۵ صادره گرگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه کسلخه، بخش هفت حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۳۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه:۱۴۰۵.۰۲.۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۳.۰۵

مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۱۵۹ تاریخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۵۲۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رحمان قره باش فرزند بهرام قلیچ به شماره شناسنامه ۷۵ کد ملی ۲۰۳۰۷۵۳۴۸۳ صادره گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۱۵۲.۰۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه قره تپه، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی یگان محمد پقه تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۲۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه:۱۴۰۵.۰۲.۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۳.۰۵

مهناز جهانفر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

پلاک ۴ اصلی موسوم به اراضی بیار بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۷۹۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مورد تقاضای گلثومه صحرایی نسبت به ۷۶۲/۷۷ سهم مشاع از ۵۷۲۰/۸۰ از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۷۹۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مورد تقاضای فیروزه نوشین نسبت به ۱۹۰۶/۹۵ سهم مشاع از ۵۷۲۰/۸۰ از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۷۹۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مورد تقاضای ایران صحرایی نسبت به ۷۶۲/۷۷ سهم مشاع از ۵۷۲۰/۸۰ از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۷۹۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مورد تقاضای طاهره صحرایی نسبت به ۷۶۲/۷۷ سهم مشاع از ۵۷۲۰/۸۰ از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۷۹۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مورد تقاضای صدر جهان صحرایی نسبت به ۷۶۲/۷۷ سهم مشاع از ۵۷۲۰/۸۰ از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۷۹۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مورد تقاضای معصومه صحرایی نسبت به ۷۶۲/۷۷ سهم مشاع از ۵۷۲۰/۸۰ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲۰/۸۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی سلطانقلی و رحمانقلی قره چورلو

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۷۹۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مورد تقاضای قاسم ایمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۹۰/۸۸ متر مربع از محل مالکیت ثبتی قاسم ایمانی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۰۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ مورد تقاضای محمد شجری نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸/۷۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامحسن قره چورلو

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مورد تقاضای محمد مهدی علی پور نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسن و قاسم ایمانی

پلاک ۷ - اصلی موسوم به اراضی آشخانه بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۲۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مورد تقاضای محمد رضا حسین زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۳/۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمد قلی رضایی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۴۶۲ فرعی از ۷ – اصلی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۰۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ مورد تقاضای محمد قالمق نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی جعفر مکرمی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۱۴ فرعی از ۷- اصلی

پلاک ۶۱ اصلی موسوم به اراضی شهر آباد بربر بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۶۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ مورد تقاضای زینب سهرابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۶/۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمد خرمنی قسمتی از پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۶۱ – اصلی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۱۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مورد تقاضای قاسم ایمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳۲/۷۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی قاسم ایمانی قسمتی از پلاک ۶۷ فرعی از ۶۱- اصلی از بخش ۳

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۱۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مورد تقاضای زهرا قاصدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۳/۷۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی احمدرضا قاصدی

پلاک ۶۸ اصلی موسوم به اراضی قوری میدان بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۵۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ مورد تقاضای شکرالله محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۳۶/۶۲ متر مربع از محل مالکیت ثبتی شخص متقاضی قسمتی از پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۶۸- اصلی. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۲۱۷۶۱۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

مهدی بادلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سملقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۰.۵ متر مربع به پلاک ۱۲۹۶۳ فرعی از ۳ اصلی واقع دراراضی اوزینه ملکی علیرضا یاحقی فرزندان حسن در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی اوزینه بازدید به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی۲۱۷۵۱۷۴

تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۱

سیدعیسی میر کاظمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۵۸ تقاضای آقای جعفر نجفی نودیجه به شماره شناسنامه ۶۱۹ و کد ملی ۲۱۲۰۸۴۳۳۰۹ فرزند علی حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۳/۲۰ مترمربع از پلاک ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی نودیجه بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست رابه این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۷۶۲۶۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

علائمی که به شما می گوید وضعیت روانی کودکتان خوب نیست

بسیاری از کودکان وقتی در معرض تنش و استرس و اضطراب قرار می گیرند شروع به ناخن جویدن می کنند.

فشارهای روانی ترس دعواهای خانوادگی ممکن است باعث شب ادراری کودکان شود.
ترساندن ترسیدن تنبیه ها و داد و فریاد های زیاد و طولانی در بسیاری از مواقع باعث لکنت زبان کودکان میشود.

تحت رقابت شدید بودن تنش و استرس زیاد ناشی از مقایسه کردن و اضطراب ممکن است باعث تیک ها شود.
وجود الگوهای پرخاشگر در خانه مشاهده فیلم و کارتون های پر از صحنه های خشم روی پرخاشگری کودکان تاثیر می گذارد

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۵۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فرزانه سالاری فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۳۱۳۷ صادره از گرگان و شماره ملی ۲۱۲۲۶۸۷۴۰۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۵/۰۳ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۸۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای بهرام قائمی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۱۰۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۳۶**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود. ۱- آقای مراد محمد ماهری فرزند گلدی محمد به شماره شناسنامه ۸۹۴ و شماره ملی ۶۲۸۹۶۰۹۲۴۶ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۶۶۰/۷۲ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۶۹ فرعی ۱۴- اصلی واقع در اراضی قرنجیک خواجه خان بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقای عطا قرنجیک برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۶ و کلاسه پرونده ۱۸۶-۱۴۰۴ . **م.الف :۳۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱
مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود. ۱- آقای نادر گل فرزند توی مراد به شماره شناسنامه ۴۳ و شماره ملی ۶۲۸۹۹۱۴۷۷۴ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۲۴۴/۵۵ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۹۲ فرعی ۱۱- اصلی واقع در اراضی ارخ بزرگ بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقای برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۰۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۱/۲۰ و کلاسه پرونده ۱۴۵-۱۴۰۴ . **م.الف :۶۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱
مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۵۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فائقه سالاری فرزند جعفر به شماره شناسنامه — صادره از گرگان و شماره ملی ۲۱۱۰۳۳۹۲۹۲ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۵/۰۳ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۸۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای بهرام قائمی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۱۰۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۳۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۵۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فائزه سالاری فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۳۱۳۷ صادره از گرگان و شماره ملی ۲۱۲۲۶۸۷۴۰۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۵/۰۳ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۸۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای بهرام قائمی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۱۰۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۳۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عباس معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۲۴۶ تقاضای خانم طاهره حسینی به شماره شناسنامه ۳۸ و کد ملی ۲۲۶۹۶۰۵۳۳۰ صادره از - فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۵۰۷ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاکهای ۲۲ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی روستای نصرت اباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۳۷/۱۶/۲۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ بنیاد مسکن شهرستان علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۷۲۶**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۲۳۴ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (ورثه غیجی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۷۸ تقاضای آقای حسین سعادتی به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۲۶۰۲۶۰۳۶۵ صادره ازعلی آباد - فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۸۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۹۲ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی کشاورزی قرق - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۷۹۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۸۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۶۵۶۲**
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۱
سیدعیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حسین کشیر شماره ملی ۲۱۱۰۱۳۷۰۴۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۴.۶۰ متر مربع از پلاک۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز شماره شناسنامه ۷۰ صادره از گرگان و شماره ملی ۲۱۲۱۹۵۴۱۱۲ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۵/۰۳ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۸۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای بهرام قائمی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۱۰۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۳۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ام البنین فقیری شماره ملی۴۹۷۹۸۸۹۸۶۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۲۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است بمساحت : ۱۸۰.۷۷ متر مربع ازپلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۶۵۶۲**
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۱
سیدعیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض غلامرضا ده باشی کدملی ۲۱۲۲۴۵۵۶۹۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۲۲۵۵ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۵۷۴۷۸**
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۱
سید عیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی اصلاحی بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۳۳۲مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بای گلدی سلیمه ی فرزندعاشور بشماره شناسنامه ۱۰۴۵صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۶۸فرعی از۲۱۳_ اصلی واقع دربخش ۹ ثبت کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عراز محمد امانجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **م الف۸۵۱۳**
تاریخ انتشار نوبت اول :شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۱
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۰۴۹۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی تیموری کوهسار فرزند نورمحمد به شناسنامه شماره ۴۸۶۰۰۱۱۱۳۹صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲.۴۵متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک باقیمانده ۳۸ فرعی از ۲۰۱_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی (سهم مشاعی متقاضی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف۸۵۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۵.۰۲.۲۱
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کدملی ۲۱۲۲۴۵۵۶۹۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۲۲۵۵ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۱۶۰۷۴۵**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۱
سیدعیسی میر کاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض: محسن برماسی کدملی۳۶۶۰۶۴۵۸۱۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۳۱۴۹ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۷۹۸.۴۲ متر مربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
-۲ محسن برماسی کد ملی۳۶۶۰۶۴۵۸۱۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۸۰۰۳۱۴۹ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت۱۱۸۰.۳۲ متر مربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم دادخواست نماید.
شناسه آگهی ۲۱۶۰۲۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۲.۲۱
سیدعیسی میر کاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۳۰ تقاضای خانم شمیم نسیمی به شماره شناسنامه ۳۱۴۶ و کد ملی ۲۱۲۱۷۷۱۳۰۱ فرزند قدرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک سهم از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۳۵۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۵- اصلی واقع در اراضی یالو بخش ۲ حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۸۱۹۹**
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۳۷۵ تقاضای خانم افسانه حسین زاده به شماره و کد ملی ۲۱۱۰۲۳۶۶۱۲ فرزند محمد مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹/۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۵۶- اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی خاور بیگم مفیدیان به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۷۹۶۴**
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۴۵۶ تقاضای آقای حمزه محمدی تجرودی به شماره شناسنامه ۲۵۷ و کد ملی ۰۹۰۰۴۹۰۴۲۱ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱- اصلی واقع در اراضی لاملنگ بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
شناسه آگهی ۲۱۵۷۵۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۶۳۵ تقاضای آقای سید مهدی میرآئیز به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۱۱۰۴۲۵۸۲۲ فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۷/۸۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۱۵۷۴۵۲**
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

چاپ: تکتم

زیر نظر شورای سردبیری

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸ - ۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ ❋ ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ ❋ ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان ولیعصر، عدالت ۴۷، مجتمع ۵۰۱، طبقه ۳

۱۴۵۶

۲۶

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbkar

مخاطب محترم

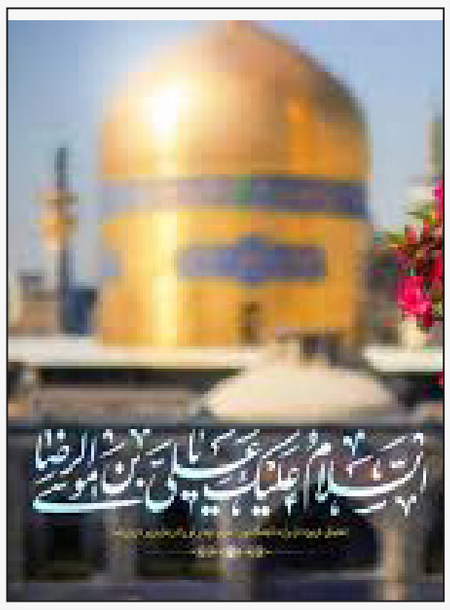
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

روشنبه ۲۱/۰۲/۱۴۰۵ - May/11 / ۲۰۲۶ - ۲۳/ ذی القعده / ۱۴۴۷ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

شهادت حضرت امام رضا علیه السلام به روایتی



جهان در سایه بسته شدن تنگه هرمز؛

اقتصاد، امنیت و آینده‌ای مبهم

محمد عسلی

فعال رسانه

بسته شدن تنگه هرمز، حتی برای مدت کوتاه، یکی از مهم‌ترین شوک‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی جهان به شمار می‌رود. این آبراه باریک که خلیج فارس را به دریای عمان و آب‌های آزاد متصل می‌کند، شاهراه انتقال بخش بزرگی از نفت و گاز جهان است. هرگونه اختلال در این مسیر نه تنها کشورهای منطقه، بلکه اقتصاد جهانی، امنیت انرژی و حتی زندگی روزمره مردم در بسیاری از کشورها را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

امروز جهان در شرایطی قرار گرفته که تنش‌های سیاسی و نظامی در خاورمیانه، نگرانی‌ها درباره آینده تنگه هرمز را افزایش داده است. بسیاری از تحلیلگران معتقدند اگر این بحران ادامه پیدا کند، جهان وارد مرحله‌ای از بی‌ثباتی اقتصادی و امنیتی خواهد شد که آثار آن تا سال‌ها باقی خواهد ماند.

مهم‌ترین پیامد بسته شدن تنگه هرمز، افزایش شدید قیمت نفت و گاز است. بخش بزرگی از صادرات نفت کشورهای عربستان، امارات، کویت، عراق و قطر از این مسیر عبور می‌کند. با بسته شدن این گذرگاه، بازار جهانی با کمبود عرضه مواجه می‌شود و قیمت انرژی به سرعت افزایش می‌یابد.

افزایش قیمت نفت تنها به معنای گران شدن بنزین نیست؛ بلکه هزینه حمل‌ونقل، تولید کالا، صنایع، کشاورزی و حتی مواد غذایی نیز بالا می‌رود. در چنین شرایطی، تورم جهانی تشدید شده و فشار اقتصادی بر مردم، به‌ویژه در کشورهای فقیر و در حال توسعه وارد می شود ، اقتصاد جهان که هنوز از آثار بحران‌های سال‌های اخیر، از جمله جنگ اوکراین، رکود اقتصادی و تورم جهانی، فاصله نگرفته ، اکنون با بسته شدن تنگه هرمز شاهد ایجاد بحران به دنبال اختلال در زنجیره غدایی خواهد بود و کشورهای صنعتی اروپا و آسیا که وابستگی زیادی به انرژی خلیج فارس دارند، با مشکلات جدی روبه‌رو خواهند شد.

کارخانه‌ها ممکن است با کاهش تولید مواجه شوند و بازارهای مالی دچار آشفتگی شوند. بسیاری از سرمایه‌گذاران در چنین شرایطی سرمایه‌های خود را از بازار خارج می‌کنند که این امر می‌تواند رکود جهانی را تشدید کند .

تنگه هرمز تنها یک مسیر اقتصادی نیست؛ بلکه نقطه‌ای استراتژیک در معادلات نظامی جهان به شمار می‌رود. بسته شدن آن احتمال حضور گسترده‌تر ناوهای جنگی آمریکا و متحدانش در منطقه را افزایش می‌دهد. هرگونه درگیری محدود نیز می‌تواند به بحرانی بزرگ‌تر تبدیل شود.

در چنین فضایی، کشورهای منطقه با ناامنی، کاهش سرمایه‌گذاری و فرار سرمایه روبه‌رو می‌شوند. همچنین احتمال حملات سایبری، جنگ‌های نیابتی و درگیری‌های پراکنده در خاورمیانه افزایش خواهد

یافت . یکی دیگر از پیامدهای این بحران، تلاش کشورها برای یافتن مسیرهای جایگزین انتقال انرژی است. برخی دولت‌ها ممکن است به سمت خطوط لوله زمینی یا سرمایه‌گذاری بیشتر در انرژی‌های تجدیدپذیر حرکت کنند. این روند در بلندمدت می‌تواند وابستگی جهان به تنگه هرمز را کاهش دهد.

با این حال، چنین تغییراتی زمان‌بر و پرهزینه است و در کوتاه‌مدت نمی‌تواند جایگزین کامل این شاهراه باشد پیش‌بینی آینده این بحران به میزان زیادی به تصمیم بازیگران اصلی منطقه و قدرت‌های جهانی بستگی دارد. سه سناریو بیشتر از همه مطرح است:

سناریوی اول

در این حالت، فشارهای بین‌المللی و مذاکرات سیاسی موجب کاهش درگیری‌ها می‌شود و تنگه هرمز دوباره به مسیر عادی تجارت بازمی‌گردد. این سناریو می‌تواند از وقوع بحران جهانی جلوگیری کند.

سناریوی دوم

در این وضعیت، تنش‌ها ادامه می‌یابد اما جنگ گسترده‌ای رخ نمی‌دهد. بازار جهانی انرژی بی‌ثبات باقی خواهد ماند و اقتصاد جهان با رکود و تورم مزمن روبه‌رو می‌شود.

سناریوی سوم: گسترش درگیری نظامی

خطرناک‌ترین حالت، تبدیل بحران به جنگی منطقه‌ای یا حتی بین‌المللی است. در این صورت، نه تنها خاورمیانه بلکه اقتصاد و امنیت جهان وارد مرحله‌ای بسیار خطرناک خواهد شد.

جمع‌بندی

تنگه هرمز تنها یک آبراه نیست؛ قلب تپنده انرژی جهان است. هرگونه اختلال در آن می‌تواند زنجیره‌ای از بحران‌های اقتصادی، سیاسی و امنیتی را در سراسر جهان ایجاد کند. اکنون جهان بیش از هر زمان دیگری نیازمند دیپلماسی، خویشتنداری و راه‌حل‌های سیاسی است؛ زیرا ادامه تنش‌ها نه برنده‌ای خواهد داشت و نه امنیتی پایدار برای منطقه و جهان به همراه می‌آورد.

آینده ایران در شرایط فعلی را باید ترکیبی از «تهدیدها» و «فرصت‌های سخت» دانست. وضعیت کنونی منطقه، فشارهای اقتصادی، تنش‌های نظامی و بحران انرژی جهانی، ایران را در نقطه‌ای حساس قرار داده است؛ نقطه‌ای که تصمیم‌های سیاسی و اقتصادی امروز می‌تواند مسیر سال‌های آینده کشور را تعیین کند.

اگر تنش در خلیج فارس و تنگه هرمز ادامه یابد، ایران به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی خود همچنان در مرکز توجه جهان باقی خواهد ماند. این موضوع از یک سو فشارهای سیاسی، تحریم‌ها و تهدیدهای امنیتی را افزایش می‌دهد، اما از سوی دیگر قدرت چانه‌زنی ایران را نیز بالا می‌برد؛ زیرا جهان نمی‌تواند نقش ایران را در امنیت انرژی منطقه نادیده بگیرد.