

در گفتگو با کارآفرین گلستانی عنوان شد؛

از فعالیت جهادی تا کسب و کار تولیدی /
کار آفرینی از دل محرومیت‌ها

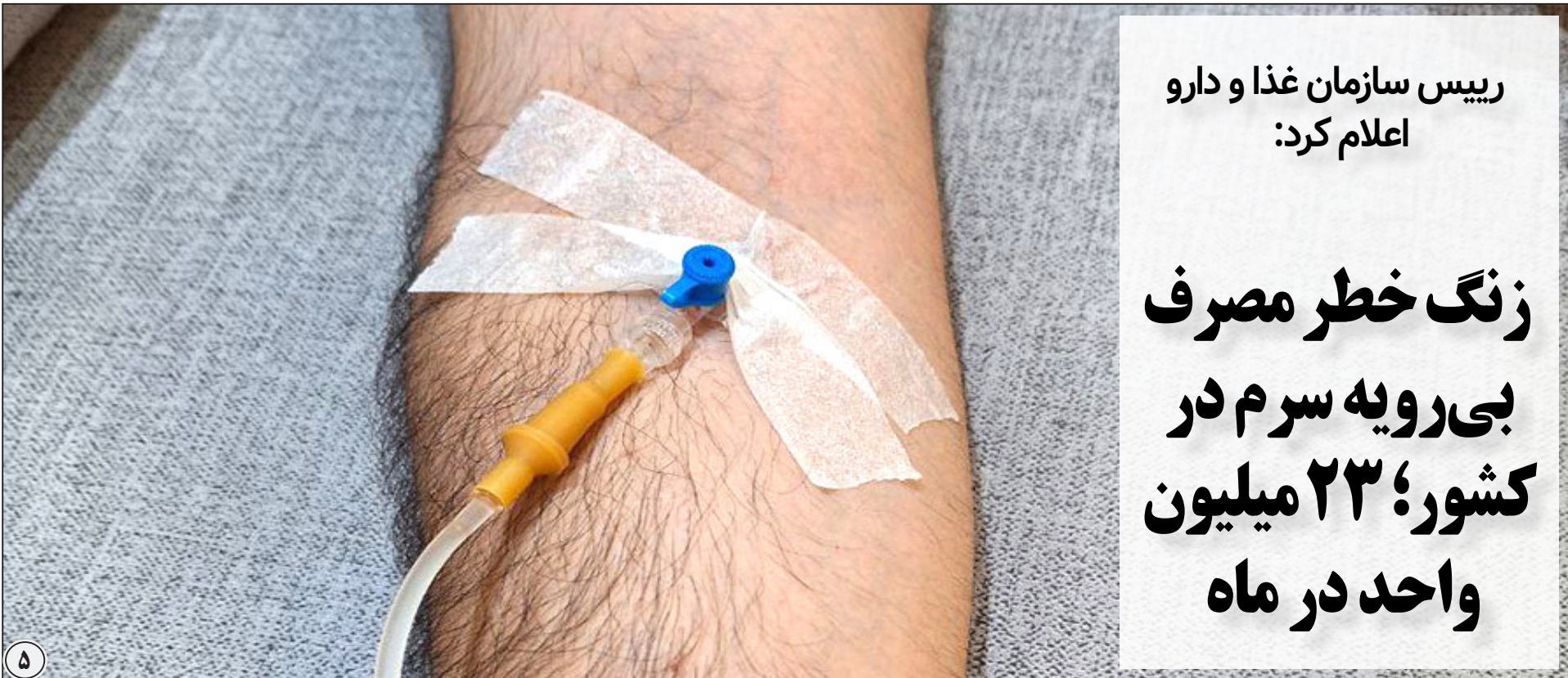
بانوی کارآفرین گلستانی با اتکا به تجربه فعالیت‌های جهادی و با سرمایه اولیه اندک، توانست با راه‌اندازی یک کارگاه کوچک تولیدی، مسیر اشتغال‌زایی پایدار را برای تعداد زیادی از زنان بی سرپرست و جوانان کم برخوردار گلستانی فراهم کند.

صفحه ۲...

منطقه آزاد تجاری اینچه برون؛

تنها کریدور امن تجاری شمال کشور

صفحه ۳

رئیس سازمان غذا و دارو
اعلام کرد:زنگ خطر مصرف
بی‌رویه سرم در
کشور؛ ۲۳ میلیون
واحد در ماه

بهره‌برداری از طرح «تو کنایز» سازمان تأمین اجتماعی با حمایت بانک رفاه کارگران

انتظار رونق ساخت و سازها در پسا جنگ

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می‌نمایدقابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵
سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

چگونه هدفمند تبلیغات کنیم

خوب انتخاب کنید

خوب دیده شوید

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

شماره های تماس با ما

۰۹۳۵ - ۳۳۳۲ - ۱۹۹

زنانی که می‌توانند دو مستمری بازنشستگی دریافت کنند



با وجود ممنوعیت کلی دریافت همزمان دو حقوق بازنشستگی برای یک فرد، مقررات بازنشستگی و مستمری برای برخی گروه‌ها استثنا قائل شده است.

به گزارش بازار کسب و کار و به نقل از ایلنا، با وجود ممنوعیت کلی دریافت همزمان دو حقوق بازنشستگی برای یک فرد، مقررات بازنشستگی و مستمری برای برخی گروه‌ها استثنا قائل شده است؛ زنانی که همسر خود را از دست داده‌اند و همچنین برخی بازماندگان می‌توانند تحت شرایطی دو مستمری را همزمان دریافت کنند.

کانال شبکه خبری بازنشستگان نوشت: بر اساس مقررات فعلی بازنشستگی و مستمری، دریافت همزمان دو حقوق بازنشستگی برای یک فرد به طور کلی امکان‌پذیر نیست، اما در مورد برخی گروه‌ها استثنائاتی وجود دارد. طبق این مقررات، زنان می‌توانند علاوه بر حقوق بازنشستگی خود، مستمری همسر فوت‌شده را نیز به طور همزمان دریافت کنند. همچنین بازماندگان واجد شرایط، از جمله فرزندان، در صورت احراز شرایط قانونی، قادرند حقوق بازنشستگی پدر و مادر فوت‌شده خود را به صورت همزمان دریافت کنند.

با این حال، دریافت همزمان مستمری همسر فوت‌شده و مستمری پدر فوت‌شده برای زنان مجاز نیست، زیرا در قوانین حمایتی و بیمه‌ای، هر فرد تنها می‌تواند یک سرپرست قانونی داشته باشد و مستمری بازماندگی بر همین اساس پرداخت می‌شود.

سکینه جافرنوده

یادداشت

اهمیت حفظ حجاب زنان

حفظ حجاب زنان در جامعه و نگهداری آن به عنوان یکی از حقوق پایه زنان بسیار اهمیت دارد. حجاب زنان یکی از عوامل اصلی تقویت مقاومت اجتماعی در برابر جرم و خلاف و توجیهات غیر اخلاقی است. با حفظ حجاب، زنان پنجره قوت خود را برای نظارت و ایجاد فرهنگ صحیح در جامعه باز میکنند و غیر از آنکه برای خود یک احساس امنیت فراهم کنند، در نگرش جامعه نیز تأثیرگذار هستند.

همچنین حفظ حجاب زنان یکی از مولفه‌های تقویت قدرت اجتماعی جامعه است. حجاب، باعث میشود تا زنان بیشتر در فعالیتهای اجتماعی و همچنین در فعالیتهای علمی، فرهنگی و اقتصادی شرکت کنند و به این ترتیب، موجب افزایش امنیت، ثبات و پایداری اجتماعی خواهند شد.

بنابراین، حفظ حجاب زنان در تولید امنیت، نقش مهمی ایفا میکند و تأثیرات مثبتی بر جامعه و حفظ امنیت آن دارد.

حفظ حجاب زنان در جامعه در واقع یکی از عوامل حفظ امنیت است. زنان به عنوان نیمه دیگر جامعه و اعضای حیاتی آن باید حق انتخاب لباس خود را داشته باشند، اما ضروری است که در این انتخابات، احترام به ارزشهای اسلامی، فرهنگی و ملی در نظر گرفته شود.

حفظ حجاب زنان نقش مهمی در تولید امنیت دارد. از یک سو، باید توجه داشت که حفظ حجاب مسئولیتی فردی است و نباید به آن اجبار شود. از سوی دیگر، نادیده گرفتن حقوق زنان و رویارویی با تبعیض و زورگویی در این زمینه میتواند به تضعیف امنیت کشور منجر شود.

اکثر کشورهای اسلامی حجاب را برای زنان الزامی کرده‌اند، به گونه‌ای که در این کشورها بیشتر در خیابانها و محله‌های عمومی میتوانند زنان در حال حاضر پوشیده با حجاب را ببینید.

این کار باعث افزایش اطمینان و ایمنی خانواده‌ها و جامعه در برابر تهدیدات ممکن گردیده، چون با حضور زنان در بین مردم، کمربندی در برابر فراری‌ها و دزدان بسته شده و امنیت خیابان‌ها افزایش می‌یابد. با این حال، باید به طور همزمان به مبارزه با هرگونه ناراضیاتی برای فرآوری این قانون توجه کرد.



خبر

زراعت چوب در ۳۶۲ هکتار از اراضی گلستان

رئیس اداره جنگل‌کاری و پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی گلستان گفت: همزمان با سال سوم اجرای طرح کاشت یک میلیارد درخت، زراعت چوب در ۳۶۲ هکتار از اراضی استان انجام شد که با استقبال گسترده مردم همراه بوده است.

به گزارش بازار کسب و کار؛ رسول مقسم اظهار کرد: امسال به جای تمرکز بر کاشت درخت، به سمت نگهداری از درختان حرکت می‌کنیم؛ از طبیعت‌دوستان، مردم، تشکل‌ها و سمن‌ها می‌خواهیم که در این زمینه به ما کمک کنند.

رئیس اداره جنگل‌کاری و پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی گلستان افزود: بعد از کاشت درخت، مراقبت از درختان شامل آبیاری و نگهداری باید آغاز شود، ما آماده‌ایم تا با نهادهای تفاهم‌نامه‌هایی برای اجرای این برنامه‌ها منعقد کنیم.

وی گفت: درختکاری در هیچ نقطه دنیا مورد نقد قرار نمی‌گیرند بلکه باید مردم را در موضوع درختکاری و مراقبت از آن تشویق کرد تا سرانه فضای سبز کشور روند صعودی داشته باشد و شاهد ایرانی سبز و زیبا باشیم.

رئیس اداره جنگل‌کاری و پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی گلستان با اشاره به گستردگی وظایف سازمان منابع طبیعی گفت: مشارکت مردم در نگهداری نهال‌های کاشته‌شده یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت طرح‌های درختکاری است. کاشت نهال فقط آغاز کار است، در نهالکاری ۲۰ درصد کاشت و ۸۰ درصد نگهداری از آن است.

وی عنوان کرد: مراقبت از نهال در کلام بزرگان دین، هم به‌عنوان یک وظیفه اخلاقی و عبادی مطرح شده و هم به‌عنوان نشانه‌ای از مسئولیت انسان نسبت به زمین است، در منابع اسلامی، کاشت و نگهداری درخت فقط یک کار کشاورزی نیست، بلکه «صدقه جاریه» محسوب می‌شود.

مقسم، همچنین به همکاری خیرین در زمینه داشت نهال، اشاره کرد و گفت: یکی از خیرین به یاد پدر بزرگوارش، یک هکتار عرصه کاشت‌شده در جاده ناهارخوران گرگان را محصور کرد و سیم خاردار کشید و فرد دیگری نهال مثمر رایگان برای توزیع بین متقاضیان به اداره کل تحویل داد. این اقدام نشان‌دهنده همدلی و مشارکت مردم در حفاظت از منابع طبیعی است.

رئیس اداره جنگل‌کاری و پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی گلستان با اشاره به زراعت چوب در استان، ادامه داد: در سال سوم اجرای طرح کاشت یک میلیارد درخت، در ۳۶۲ هکتار عرصه زراعت چوب انجام شد و استقبال مردم از این موضوع بسیار مثبت بوده است.

۶۰ نهالستان خصوصی

مقسم توضیح داد: زراعت چوب منافع اقتصادی دارد و ما در فصل کاشت، مشاوره و نهال رایگان به افراد متقاضی می‌دهیم.

وی گفت: با توجه به شرایط آبی استان، ما باید تلاش کنیم تا مردم را به سمت زراعت چوب و استفاده بهینه از زمین‌های کم‌بازده هدایت کنیم. این موضوع نیازمند کارهای فرهنگی و ترویجی است که در حال انجام آن هستیم.

مقسم تأکید کرد: چهار نهالستان دولتی (نهال جنگلی) به نام‌های نهالستان قرق گرگان، سوسرا آزادشهر، طاویر علی‌آبادکتول و قبان کلاله در گلستان وجود دارد که به بخش خصوصی احاله مدیریت شده است.

رئیس اداره جنگل‌کاری و پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی گلستان ادامه داد: ۶۰ نهالستان خصوصی در سطح استان داریم که به تأمین نهال‌های مورد نیاز کمک می‌کنند.

خمیر بازی

برای تقویت مهارت‌های حرکتی ظریف کودک. این بازی باعث تقویت عضلات کوچک دست و انگشتان می‌شه. فشار دادن، ورز دادن و شکل دادن خمیر به کودک کمک می‌کنه هیجان‌های خودش رو بهتر تنظیم کنه و برای کاهش تنش، اضطراب و افزایش آرامش می‌تونه موثر باشه.

برای اجرای بهتر بازی، خمیر رو در اختیار کودک قرار بدین و اجازه بدین اول آزادانه اون رو لمس و کشف کنه. کودک می‌تونه خمیر رو ورز بده، گوله، پهن و لوله‌ای کنه یا با قالب‌ها و ابزارهای ساده شکل‌های مختلف بسازه.

برای هدفمندتر کردن بازی هم می‌تونین از کودک بخواین اشکال ساده مثل توپ، مار، یا حیوان مورد علاقهش رو بسازه تا بازی هدفمندتر بشه.



عکس: پریسا مسعودی

پریسا مسعودی- سرویس اقتصادی

در گفتگو با کارآفرین گلستانی عنوان شد؛

از فعالیت جهادی تا کسب و کار تولیدی /

کار آفرینی از دل محرومیت‌ها

این کارآفرین در رابطه با راه اندازی کارگاه تولید به عنوان نخستین ایده کارآفرینی اظهار کرد: اگرچه نبود سرمایه اولیه مهم‌ترین چالش شروع فعالیت بود، اما با حمایت بسیج سازندگی، بنیاد برکت و بررسی طرح توسط مسئولان شهرستان و تلاش های شبانه روزی مشکلات و موانع از مسیر هدف گذاری شده یکی پس از دیگری برداشته شد.

ممشلی گفت: وقتی تصمیم به ایجاد کارگاه گرفتم، ۶۰ میلیون تومان وام از بسیج سازندگی و ۵۰ میلیون تومان وام از بنیاد برکت دریافت کردم که با این سرمایه، پنج چرخ خیاطی و ابزار لازم تهیه و کارگاه کوچکی به مساحت ۲۵ مترمربع راه اندازی شد.

وی ادامه داد: در ابتدای راه‌اندازی کارگاه، پنج چرخ خیاطی تهیه و با خرید پارچه و ابزار مورد نیاز، کار تولید آغاز شد. پس از آنکه کارگاه به مرحله سوددهی رسید، سود حاصل را به دو بخش تقسیم کردیم؛ به این صورت که نیمی از آن در مسیر خدمت‌رسانی به محرومان هزینه می‌شد و نیمی دیگر برای خرید چرخ خیاطی‌های جدید اختصاص می‌یافت تا بتوانیم دامنه اشتغال را گسترش دهیم.

ممشلی افزود: چرخ خیاطی‌های خریداری‌شده را به بانوان نان‌آور خانواده یا فاقد همسر تحویل می‌دادیم تا در منزل خود و در کنار خانواده‌شان به فعالیت و کسب درآمد مشغول شوند.

به گفته این کارآفرین، در آغاز فعالیت کارگاه برای ۲۴ نفر اشتغال ایجاد و در سال‌های بعد نیز با توسعه کار، زمینه اشتغال بیش از ۵۰ نفر دیگر فراهم شد و سپس کار را توسعه داد و با استان های دیگر نیز همکاری کردیم.

وی گفت که بخش قابل توجهی از پارچه‌های برش‌خورده توسط فروشندگان عمده استان‌های تهران و اصفهان سفارش داده می‌شود و کارگاه صرفاً فقط هزینه دوخت دریافت می‌کند.

ممشلی توضیح داد: سود حاصل از تولید نیز به دو بخش تقسیم می‌شود؛ نصف سود برای کمک به نیازمندان و نصف دیگر برای خرید چرخ خیاطی و واگذاری آن به بانوان فعال در این مجموعه در نظر گرفته می‌شود. به این ترتیب، زنان می‌توانند در خانه خود کسب درآمد کنند.

به گفته وی، خالص درآمد ماهانه کارگاه نیز برای ایجاد مشاغل خانگی و حمایت از خانواده‌های بی‌بضاعت هزینه می‌شود.

گسترش فعالیت و آموزش

ممشلی افزود: در این کارگاه علاوه بر تولید، دوره‌های رایگان چرم‌دوزی برای نوجوانان و

جوانان برگزار می‌شود و هنرجویانی که مهارت کافی کسب کنند، مورد حمایت قرار گرفته تا بتوانند کسب‌وکاری برای خود را آغاز کنند.

یکی از نمونه‌های موفق، نوجوانی بود که پس از یادگیری دوخت جامدادی‌های چرمی، با فروش آن‌ها توانست بخشی از درآمد خود را به گروه جهادی اهدا کند تا صرف حمایت از دانش‌آموزان محروم شود.

ممشلی مهم‌ترین انگیزه خود را تبدیل تهدید بیکاری به فرصت اشتغال می‌داند. وی از همان ابتدای راه کارآفرینی تصمیم گرفت سهمی در کاهش بیکاری و جلوگیری از آسیب‌های اجتماعی داشته باشد.

به باور این بانوی کارآفرین ایجاد فرصت‌های شغلی نه فقط به رونق اقتصادی کمک می‌کند، بلکه موجب تقویت بنیان خانواده، تشویق به ازدواج و افزایش امید اجتماعی می‌شود.

ممشلی خاطرات زیادی دارد از شادی‌های زنانه که به استقلال مالی رسیده‌اند تا مهریانی نوجوانی که پس از یادگیری چرم‌دوزی، بخشی از درآمد کوچک خود را صرف کمک به هم‌سالان نیازمند کرد.

یکی از تأثیرگذارترین خاطرات ممشلی مربوط به مادری است که به خاطر شرایط بد اقتصادی خانواده، قصد سقط جنین داشت و با حمایت گروه جهادی شرایط مالی‌اش اصلاح شد و امروز در کنار نگهداری از فرزندش به کسب و کار خود نیز می‌پردازد

ممشلی باور دارد از دل یک کار ساده می‌توان جرقه ایجاد یک اشتغال پایدار را روشن کرد. کارگاه کوچک ۲۵ متری او امروز به مرکزی برای اشتغال، آموزش، امید و خودکفایی تبدیل شده و نمونه‌ای موفق از اقتصاد مقاومتی و فعالیت مردمی است.

این کارآفرین علاوه بر اشتغال‌زایی، در طرح‌های گسترده انسانی همچون ساخت هشت واحد مسکونی برای نیازمندان اهدای تجهیزات و تهیه سیسمونی نوزاد، کمک هزینه درمان بیماران به ارزش ۶۸۰ میلیون تومان و رنگ‌آمیزی ۱۳ مدرسه مشارکت داشته است.

مسیر فعالیت زینب ممشلی نشان می‌دهد که برای آغاز یک حرکت مؤثر اقتصادی، همیشه به سرمایه‌های بزرگ و امکانات گسترده نیاز نیست؛ بلکه گاهی یک ایده درست، نیت خیر، پشتکار و استفاده صحیح از ظرفیت‌های موجود می‌تواند زمینه‌ساز تحولی بزرگ در زندگی افراد و جامعه باشد.

ثبت‌نام ۱۴ هزار نفر در پویش «ایران همدل» / اعزام ۸۰ نفر به تهران

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، ابوالفضل محبان، در نشست خبری اظهار کرد: در جنگ رمضان، ۸۰ نفر از اعضای هلال احمر خراسان شمالی به تهران اعزام و آن‌ها در پهنه‌های جنوب و غرب شهر تهران، مستقر بودند. وی افزود: همچنین دو قلاده سگ زنده‌یاب برای ارائه خدمات امداد و نجات به تهران اعزام شدند.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، ابوالفضل محبان، در نشست خبری اظهار کرد: در جنگ رمضان، ۸۰ نفر از اعضای هلال احمر خراسان شمالی به تهران اعزام و آن‌ها در پهنه‌های جنوب و غرب شهر تهران، مستقر بودند.

وی افزود: همچنین دو قلاده سگ زنده‌یاب برای ارائه خدمات امداد و نجات به تهران اعزام شدند.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان در ادامه افزود: طی جنگ رمضان در استان، بیش از ۱۴ هزار نفر در مساجد و ۳۷ هزار نفر در سایر مکان‌ها، آموزش‌های کمک‌های اولیه را توسط هلال احمر دریافت کردند.

محبان بیان کرد: هزار و ۸۹۰ دوره آموزشی در مناطق عشایری و روستایی برگزار و ۵۳ کاروان سلامت به نقاط مختلف استان اعزام شد.

وی با اشاره به اقدامات ایام جنگ گفت: پیش از آغاز جنگ، بیش از ۶۰ تیم عملیاتی سازماندهی شدند و داروخانه هلال‌احمر به‌صورت ۲۴ ساعته فعالیت داشت.

محبان افزود: در پویش «ایران همدل»، ۱۴ هزار نفر برای کمک به جنگ‌زدگان ثبت‌نام کردند و یک میلیارد تومان کمک مردمی به حساب هلال‌احمر تهران واریز شد.

مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر خراسان شمالی به برنامه‌های آینده این سازمان اشاره کرد و گفت: راه‌اندازی آزمایشگاه تشخیص طبی، افتتاح مرکز دیالیز و افزودن سه پایگاه امدادی جدید از مهم‌ترین برنامه‌های پیش‌رو است.

ثبت ۵۱ درصدی پلاک‌های غیربومی در گلستان

معاون فنی و نظارت اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان گفت: سامانه های حمل و نقل هوشمند اداره مدیریت راههای استان از یک میلیون و ۱۳۶ هزار پلاک مختلف ثبت شده در فروردین ماه ۱۴۰۵، تعداد ۵۱ درصد را متعلق به خودروهای غیربومی گزارش کرده است.

یوسف مرگان اظهارداشت: استان تهران با ۱۸ درصد از کل پلاک‌های ثبت شده در استان، بیشترین سهم را در میان تردد خودروهای غیربومی داشته است.

به گفته وی، همچنین، آمارها نشان می‌دهد که ۶۰ درصد از پلاک‌های غیربومی، بیش از یک روز در استان گلستان اقامت داشته‌اند که نشان‌دهنده ماندگاری مسافران در این استان است.

مرگان افزود: در فروردین ماه ۱۴۰۵ بصورت روزانه حدود ۶۱ هزار وسیله نقلیه تردد بین استانی داشته اند، که بیشینه ورود و خروج مربوط به ۶ فروردین ماه با ۷۹ هزار تردد بین استانی بوده است.

وی ادامه داد: همچنین محور گرگان به علی آباد بصورت رفت و برگشت با میانگین تردد روزانه ۶۸ هزار وسیله نقلیه پرتردترین محور استان بوده است.

نه عجله، نه فشار.

وقتی دائم میگیرم :

– زودتر بخون! – زودتر برو!

– زودتر جواب بده!

داریم بهشون یاد می‌دیم که آرامش = وقت تلف کردن.

آخرش بزرگ میشن و همیشه در حال دودین و مضطرب بودن... در حالی که چیزی به اسم آرام زندگی کردن رو بلد نیستن.

شروع گزارش

این روزها توسعه تجاری برای برون رفت کشور از مشکلات اقتصادی و تبادل تجاری، نگاه مدیران ارشد را به سمت منطقه آزاد اینچه برون کشانده است و این در حالی است که طی چند سال اخیر چانه‌زنی‌ها و نشست‌های متعدد دولت و بخش خصوصی برای توسعه زیر ساخت‌های اساسی این منطقه همچنان بلاتکلیف باقی مانده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی:

با شروع جنگ رمضان و ناامن شدن برخی مسیرهای تجاری کشور به دلیل حملات آمریکا و اسرائیل، توجه به مناطق تجاری شمال کشور و بخصوص اینچه برون را به عنوان یکی از کریدورهای امن تجاری کشور مورد برای مدیران استانی و کشوری بیشترکرده است.

کریدوری که به لحاظ اقتصادی امکان اتصال کشور را برای تبادل کالا و مسافر به آسیای میانه، جنوب کشور و چین دارا است، اما سال‌ها است که دست مهربانی برای توسعه این منطقه و استفاده از آن در شرایط فعلی بر سرش کشیده نشد.

فقدان امکانات زیرساختی مهم از جمله برق، آب ، گاز ، و توسعه ریلی و لجستیکی که مهم ترین بخش توسعه تجاری این منطقه است مدام در گِیرو دارهای نشست‌ها و جلسات متعدد گرفتار مانده و امید می‌رود که شرایط فعلی جنگ و توجه مدیران به امن بودن این منطقه گرهی از مشکلات آن بگشاید.

از سوی دیگر فعالان بخش خصوصی از جمله اتاق بازرگانی به عنوان مشاور سه قوه، بارها آمادگی خود را برای سرمایه‌گذاری در این منطقه و حتی در زمینه لجستیک و ریل گذاری و ساخت انبار و تجهیزات تخلیه اعلام کرده‌اند اما تا کنون جواب مثبت و قانع کننده حمایتی دریافت نکرده است.

اختلاف راه آهن با منطقه آزاد اینچه‌برون از دیگر مسائلی است که لاینحل باقی مانده و گویی متولی مشخصی برای رفع این گره کور پیدا نشده است.

توسعه ریلی از اهم برنامه های توسعه ای اینچه برون است

مدیر عامل سازمان منطقه آزاد اینچه برون، در نشست هم‌اندیشی بررسی مشکلات زیرساختی و راهکارهای تسریع و تسهیل تجارت کالا در این منطقه، با تشریح آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی و زیرساختی اظهار کرد: توسعه زیرساخت‌ها به عنوان پیش‌نیاز اصلی شکل‌گیری یک منطقه آزاد کارآمد و رقابتی در دستور کار جدی سازمان قرار دارد.

حسن ملک‌حسینی با بیان اینکه بخش مهمی از مجوزها و اراضی مورد نیاز پروژه‌های زیرساختی اخذ و تأمین شده است، افزود: در حال حاضر طراحی و اجرای خطوط انتقال آب، توسعه شبکه تأمین آب شیرین و تکمیل زیرساخت‌های حیاتی منطقه با هدف پاسخگویی به نیازهای میان‌مدت و بلندمدت در حال پیگیری است.

مدیرعامل منطقه آزاد اینچه‌برون با اشاره به برنامه‌ریزی انجام‌شده برای استفاده از ظرفیت پساب تصفیه‌شده شهری گفت: مطالعات فنی و مسیرهای اجرایی این طرح تکمیل شده و با هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط، امکان اجرای آن در بازه زمانی کوتاه فراهم خواهد بود. این پروژه می‌تواند نقش مهمی در مدیریت منابع آب و کاهش فشارهای زیست‌محیطی و اجتماعی ایفا کند.

ادامه ستون وسط...

بچه‌ها برای رشد، نیاز به زمان دارن

منطقه آزاد تجاری اینچه برون؛

تنها کریدور امن تجاری شمال کشور



بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی

مهین نورافروز

این منطقه است و این روند رو به رشد، نشان‌دهنده ظرفیت بالای این منطقه برای توسعه اقتصادی است.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با تأکید بر نقش کشورهای همسایه به‌ویژه ترکمنستان در توسعه تجارت منطقه‌ای خاطرنشان کرد: تقویت روابط اقتصادی با کشورهای آسیای میانه و حاشیه دریای خزر می‌تواند زمینه‌ساز جذب سرمایه‌گذاری خارجی و افزایش مبادلات تجاری شود و ایجاد و فعال‌سازی بازارچه‌های مرزی در این مسیر نقش کلیدی دارد. وی همچنین بر اهمیت تداوم تعاملات بین‌المللی و برگزاری نمایشگاه‌های مشترک تأکید کرد و گفت: گسترش ارتباطات اقتصادی و رفت‌وآمدهای تجاری، مانع از ایجاد موانع و سوءتفاهم‌ها شده و بستر همکاری‌های پایدار را فراهم می‌کند.

یوسفی در بخش دیگری از سخنان خود با انتقاد از عملکرد برخی دستگاه‌ها و شبکه بانکی، بیان کرد: در شرایط کنونی اقتصادی، بسیاری از واحدهای تولیدی صرفاً برای حفظ اشتغال و ادامه فعالیت تلاش می‌کنند و به دنبال سودآوری نیستند، اما با این حال با محدودیت‌های جدی در تأمین نقدینگی و همکاری بانک‌ها مواجه‌اند.

وی افزود: افزایش هزینه‌های تولید و عدم همراهی نظام بانکی، فشار مضاعفی بر فعالان اقتصادی وارد کرده و لازم است دستگاه‌های اجرایی و نظارتی با درک شرایط موجود، حمایت عملی و مؤثرتری از تولیدکنندگان داشته باشند.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با تأکید بر لزوم حمایت هدفمند از تولیدکنندگان واقعی گفت: باید میان فعالان اقتصادی متعهد و افراد متخلف تفکیک قائل شد و از واحدهایی که سال‌ها در مسیر تولید و اشتغال پایدار فعالیت کرده‌اند، حمایت ویژه صورت گیرد.

وی با اعلام آمادگی کامل اتاق بازرگانی گرگان برای همکاری با منطقه آزاد اینچه‌برون تصریح کرد: اتاق بازرگانی از ابتدای مسیر در کنار این مجموعه بوده و همچنان آماده است با استفاده از تمامی ظرفیت‌های خود، در جهت رفع موانع، تقویت زیرساخت‌ها و جذب سرمایه‌گذاری نقش آفرینی کند.

بلا استفاده ماندن ظرفیت‌های ترانزیتی اینچه‌برون

نایب رئیس اتاق بازرگانی گرگان در نشست هم‌اندیشی بررسی مشکلات زیرساختی و راهکارهای تسهیل تجارت کالا در منطقه آزاد منطقه آزاد اینچه‌برون، با اشاره به چالش‌های موجود در شبکه حمل‌ونقل ریلی، بر ضرورت بازنگری در ساختار تخلیه و بارگیری کالا تأکید کرد.

علی محمد چوپانی با بیان اینکه بخش مهمی از ظرفیت‌های ترانزیتی منطقه به دلیل محدودیت‌های زیرساختی بلااستفاده مانده است، گفت: مسئله اصلی نه کمبود سرمایه‌گذاری، بلکه نبود سازوکار مناسب برای تخلیه سریع و چرخش به‌موقع واگن‌ها در شبکه ریلی است.

چوپانی با اشاره به تجربه حمل محموله‌ای قابل توجه از مسیر ریلی اظهار کرد: در نبود زیرساخت مناسب تخلیه، توقف واگن‌ها در ایستگاه مقصد به شکل قابل توجهی افزایش یافته و همین موضوع موجب کاهش بهره‌وری شبکه حمل‌ونقل می‌شود.

وی افزود: در استانداردهای رایج حمل‌ونقل ریلی در جهان، تخلیه کالاهای فله‌ای باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شود تا واگن‌ها بدون توقف طولانی وارد چرخه حمل بعدی شوند، اما در شرایط فعلی این روند با کندی مواجه است.

نایب رئیس اتاق بازرگانی گرگان با تأکید بر ضرورت ایجاد خطوط فرعی و انحرافی در کنار خط اصلی ریلی گفت: توسعه چند مسیر فرعی برای تخلیه هم‌زمان واگن‌ها می‌تواند ظرفیت عملیاتی شبکه را به شکل چشمگیری افزایش دهد و سرعت گردش واگن‌ها را بهبود بخشد.

ادامه ستون سمت چپ...



سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۷

ادامه گزارش...

عدم توسعه منطقه آزاد به دلیل طولانی شدن فرایند تصمیم‌گیری‌ها

وی همچنین با انتقاد از طولانی شدن فرآیند تصمیم‌گیری در پروژه‌های زیرساختی افزود: با وجود طرح‌های متعدد برای تبدیل اینچه‌برون به یکی از محورهای مهم ترانزیتی، نبود هماهنگی و زیرساخت‌های مکمل مانع تحقق کامل این هدف شده است.

چوپانی در ادامه به چالش‌های اداری و نبود هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط اشاره کرد و گفت: تا زمانی که مدیریت یکپارچه و هماهنگی عملیاتی در حوزه حمل‌ونقل و تجارت ایجاد نشود، ظرفیت‌های موجود به بهره‌برداری کامل نخواهد رسید.

وی با تأکید بر ضرورت تصمیم‌گیری‌های فوری و رویکرد عملیاتی در توسعه زیرساخت‌های ریلی اینچه‌برون خاطرنشان کرد: تأخیر در بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود، موجب از دست رفتن فرصت‌های اقتصادی و کاهش بهره‌وری در سطح منطقه خواهد شد.

ضعف در زیرساخت‌های حقوقی مانع توسعه است

عبدالله آقاعلیخانی مدیرکل سازمان بازرسی استان گلستان، در نشست هم‌اندیشی بررسی مشکلات زیرساختی منطقه آزاد اینچه‌برون و راهکارهای تسریع و تسهیل تجارت کالا، با تأکید بر ضرورت اجرای اصولی طرح‌های توسعه‌ای اظهار کرد: هر اقدام اقتصادی و عمرانی باید بر پایه اصول فنی، حقوقی، اجتماعی و اقتصادی طراحی و اجرا شود؛ در غیر این صورت، پس از گذشت سال‌ها دوباره با مسائل و موانع ابتدایی مواجه خواهیم شد.

وی با اشاره به برخی تجربیات گذشته در حوزه سرمایه‌گذاری افزود: در موارد متعددی مشاهده شده است که به دلیل ضعف در زیرساخت‌های حقوقی، فنی یا مالکیتی، پروژه‌ها پس از چند سال به نقطه شروع بازگشته‌اند یا با توقف مواجه شده‌اند؛ بنابراین رعایت اصول اولیه در فرآیند تصمیم‌گیری و اجرا یک ضرورت جدی است. مدیرکل بازرسی استان گلستان با تأکید بر اهمیت نگاه نتیجه‌محور در مدیریت اجرایی تصریح کرد: نباید فعالیت‌های اداری و اجرایی جایگزین خروجی و نتیجه شود، بلکه باید سنجش عملکرد بر اساس میزان اثرگذاری و تحقق اهداف واقعی صورت گیرد.

آقاعلیخانی همچنین با اشاره به ظرفیت‌های منطقه آزاد اینچه‌برون، به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل ریلی و بارگیری، گفت: لازم است بررسی دقیقی از میزان کشش و توان این زیرساخت‌ها در تحقق اهداف ترانزیتی و تجاری انجام شود و مشخص گردد آیا امکانات موجود پاسخگوی اهداف توسعه‌ای پیش‌بینی‌شده هست یا خیر.

وی با بیان اینکه برخی مسائل زیرساختی نیازمند ارزیابی کارشناسی مشترک است، افزود: پیشنهاد می‌شود با همکاری اتاق بازرگانی و دستگاه‌های تخصصی، بررسی دقیق اثر موانع موجود بر هزینه، زمان و تناژ جابه‌جایی کالا انجام و بر اساس آن تصمیمات اصلاحی اتخاذ شود.

گلستان در حالی با نشست‌ها و بازدیدهای متعدد فرصت‌های استفاده تجاری از این منطقه را از دست می‌دهد که استان همچوار سهم عمده‌ای در استفاده از مناطق آزاد تجاری داشته و دارد.

با توجه به اینکه در سال‌های اخیر با بهره‌برداری از راه‌آهن بین‌المللی قزاقستان - ترکمنستان - ایران و گذر آن از اینچه‌برون، خدمات گمرک ریلی نیز به فعالیت معمول در مجموعه گمرکات استان گلستان اضافه شده است، بیش از پیش ضرورت داشت در همان سال های اولیه ارائه، به عنوان طرح مکمل بزرگترین پروژه اقتصادی آسیای میانه در قالب منطقه آزاد تجاری و صنعتی اینچه‌برون اجرائی شود.

در عین حال متأسفانه طرح مذبور در این استان با ظرفیت‌های بالای اقتصادی چنانچه در گِیرو دار تصمیمات پاسکاری شود بدون شک زیان‌های جبران ناپذیری در پی خواهد داشت و امروز جنگ این فرصت را برای توسعه این منطقه فراهم کرده و می‌طلبد برای مطالبه گری عزم خود را جرم کرده و لحظه ای از خواسته های خود در جهت اجرای طرح‌های توسعه‌ای این منطقه کوتاه نیایند.



آسیب‌های اجتماعی نوجوانان در فضای مجازی

استفاده غیرقابل کنترل از اینترنت و شبکه‌های اجتماعی می‌تواند منجر به کاهش تمرکز، اختلالات خواب و کاهش کیفیت روابط اجتماعی شود.

نوجوانان ممکن است با تهدیدات و توهین‌ها در فضای مجازی مواجه شوند که می‌تواند به آسیب‌های روانی مانند افسردگی و اضطراب منجر شود.

محتوای نامناسب آنلاین (برخط) می‌تواند تأثیرات منفی بر روان و عواطف نوجوانان داشته باشد.

نوجوانان به دلیل نداشتن تجربه کافی ممکن است در دام کلاهبرداران آنلاین بیفتند و اطلاعات شخصی یا مالی خود را از دست بدهند

بهره‌برداری از طرح «توکنایز» سازمان تأمین اجتماعی با حمایت بانک رفاه کارگران

طرح توکنایز سازمان تأمین اجتماعی (تکو) به عنوان سازوکار نوین در زنجیره مکانیزه تهاتر بدهی‌ها و مطالبات این سازمان با حمایت بانک رفاه کارگران به بهره‌برداری رسید.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار و به نقل از روابط عمومی بانک رفاه کارگران، مراسم رونمایی از این طرح روز شنبه ۱۹ اردیبهشت ماه با حضور مدیرعامل، قائم‌مقام، رئیس و اعضای هیئت مدیره سازمان، دکتر فتحی‌بیرونوند قائم‌مقام مدیرعامل بانک رفاه، جمعی از مدیران این بانک و مدیران شرکت‌ها و مجموعه‌های اقتصادی فعال در طرح برگزار شد.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی طی سخنانی در این مراسم گفت: «توکنایز» یکی از راه‌های متنوع سازمان برای تأمین مالی است که تنوع در راهکارهای تأمین مالی و کاهش ریسک‌های منابع موردنظر برای ایفای تعهدات را موجب می‌شود.

سالاری افزود: بخشی از بدهی تأمین اجتماعی به طرف‌های قرارداد از طریق توکن‌ها تأمین و بخشی از مطالبات این سازمان نیز از همین روش قابل وصول است. در فرایند مربوط به «توکنایز»، بانک‌های عامل به ویژه بانک رفاه کارگران، متولی فنی و بستر اصلی محسوب می‌شوند.

وی با بیان اینکه در جریان فرایند توکنایز از طریق «تکو» تأمین اجتماعی، این سازمان پرداخت بهتر بدهی و وصول زودتر مطالبات را خواهد داشت. بانک‌های مربوطه از جمله بانک رفاه نیز ارائه خدمات این بخش و منافع آن و بدهکاران به سازمان تأمین اجتماعی امکان وصول طلب خود و هزینه‌کرد آن در بازار را خواهد داشت و از طرفی دیگر بازار مالی نیز از این جریان منتفع می‌شوند.

سختگوی کمیسیون عمران مجلس؛ بهانه حمله به کارخانه فولاد دستاویز سوداگران برای گرانی مسکن

سختگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به جهش قیمت مسکن در شش ماه اخیر، گفت: متأسفانه عده‌ای سوداگر و سفته‌باز، حملات به فولاد مبارکه و خوزستان را بهانه افزایش قیمت محصولات فلزی قرار داده‌اند؛ در حالی که مأموریت اصلی این کارخانه‌ها تولید میلگرد و تیرآهن نبوده و این افزایش‌ها هیچ توجیه اقتصادی ندارد و لذا مجلس حتماً به این موضوع ورود می‌کند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عبدالجلال ایری، سختگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با اشاره به جهش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر، گفت: متأسفانه آنچه امروز در کف بازار شاهد هستیم، افزایش قیمت‌های پیشنهادی نسبت به شش ماه پیش است؛ این در حالی است که هیچ آمار رسمی و شفافی از سوی مراجع ذی‌صلاح منتشر نشده و عملاً بازار در وضعیت رهاشدگی به سر می‌برد.

وی با تأکید بر اینکه ارتباط منطقی بین قیمت مصالح و قیمت تمام‌شده مسکن وجود ندارد، تصریح کرد: بر اساس برآوردهای کارشناسی، سهم مصالح ساختمانی در قیمت مسکن در کلانشهری مانند تهران حداکثر ۱۰ درصد است. ۹۰ درصد باقیمانده مربوط به زمین، دستمزد، عوارض و سایر هزینه‌ها می‌شود. بنابراین افزایش شدید قیمت مسکن هیچ توجیه فنی و اقتصادی ندارد.

ایری در خصوص بهانه مطرح شدن حملات به کارخانه‌های فولادی، خاطرنشان کرد: متأسفانه عده‌ای سوداگر و سفته‌باز، حملات اخیر به فولاد مبارکه و فولاد خوزستان را دستاویزی برای افزایش بی‌رویه قیمت میلگرد، تیرآهن و سایر محصولات فلزی قرار داده‌اند؛ در حالی که اساساً مأموریت اصلی این کارخانه‌ها تولید چنین محصولاتی نبوده و کارخانه‌های دیگری هستند که تولید این اقلام را بر عهده دارند. این بهانه‌پردازی چیزی جز فرصت‌طلبی برای ایجاد بازار کاذب نیست و باید جلوی این روند گرفته شود.

سختگوی کمیسیون عمران با گلایه از عملکرد وزارت صمت و راه و شهرسازی، افزود: انبارها مملو از کالا است اما احتکار و عدم نظارت مؤثر، شرایط را برای سوداگران مهیا کرده است. مسکن حدود ۵۰ درصد سبد معیشت خانوار را تشکیل می‌دهد و این فشار مضاعف بر مستأجران، از نگاه کمیسیون به هیچ عنوان قابل قبول نیست. البته یکی از اقدامات مطلوب این روزها هم تمدید خودکار اجاره بهای مستاجرانی بود که در ایام جنگ قراردادشان به پایان می‌رسید و این کار موجب آرامش خاطر خانواده‌های درگیر شده و امری مطلوب و قابل تحسین است؛ هرچند لازم بود زود تر اجرایی شود.

ایری در پایان گفت: کمیسیون عمران به زودی نشست تخصصی با حضور کارشناسان و فعالان بخش مسکن برای واکاوی ریشه‌های این نابسامانی و ارائه راهکارهای فوری برگزار خواهد کرد. همچنین جلسه ای هفته صحن مجلس به طور ویژه به بررسی جزئیات گرانی‌های اخیر در بخش های مختلف از جمله حوزه مسکن و اجاره‌ها اختصاص دارد و در آن بر لزوم اجرای دقیق قوانین مرتبط با برنامه هفتم توسعه و جلوگیری از فراموشی قوانین در فضای جنگی تأکید خواهد شد.

مدیر حفظ نباتات جهاد کشاورزی گلستان؛

مهار بادزدگی در ۸ هزار هکتار از مزارع سیب زمینی گلستان



مزارع را دوچندان کرده است.

وی با بیان اینکه امسال حدود ۴۶۰ هزار هکتار از اراضی استان زیر کشت گندم قرار دارد، افزود: از این میزان، نزدیک به ۱۶۰ هزار هکتار به کشت آبی اختصاص دارد. مزارع آبی به دلیل رطوبت بالاتر، نسبت به شیوع بیماری‌ها حساس‌تر هستند و به مراقبت و پایش دقیق‌تری نیاز دارند.

به گفته ملک‌شاهکویی، تاکنون حدود ۵۹۰ هزار هکتار سمپاشی با هدف مهار بیماری‌های گندم در استان انجام شده است.

مدیر حفظ نباتات جهاد کشاورزی گلستان با اشاره به اینکه تنها سه هفته تا آغاز برداشت گندم در استان باقی مانده است، از کشاورزان خواست موضوع سمپاشی را با جدیت بیشتری دنبال کنند.

وی توضیح داد: از مهم‌ترین نشانه‌های بروز بیماری در مزارع، لکه‌ای شدن یا سفید شدن بخشی از خوشه‌هاست. در صورت بی‌توجهی، این بیماری می‌تواند به سرعت در مزرعه گسترش یابد و علاوه بر کاهش عملکرد محصول، با تولید سموم قارچی، کیفیت گندم را نیز به طور قابل توجهی کاهش دهد.

وی تأکید کرد: مؤثرترین راهکار برای کنترل این بیماری‌ها، انجام اقدامات پیشگیرانه در زمان مناسب است. کشاورزان باید در مرحله گلدهی و پیش از ورود دانه به مرحله شیری، از قارچ‌کش‌های توصیه‌شده استفاده کنند تا از گسترش بیماری جلوگیری شود.

مدیر حفظ نباتات گلستان در ادامه با اشاره به برنامه‌های کنترلی انجام‌شده در مزارع گندم گفت: تاکنون سه مرحله سمپاشی در سطح استان توصیه و اجرا شده است. مرحله نخست برای مقابله با بیماری‌های زنگ زرد و سفیدک سطحی، مرحله دوم در آستانه خوشه‌دهی برای پیشگیری از فوزاریوم خوشه و مرحله سوم برای مزارعی است که هم‌اکنون علائم این بیماری را نشان می‌دهند. وی با مقایسه شرایط امسال با سال گذشته خاطرنشان

پریسا مسعودی/ بازار کسب و کار

مدیر حفظ نباتات جهاد کشاورزی گلستان با هشدار نسبت به افزایش خطر شیوع بیماری بادزدگی در مزارع سیب‌زمینی استان گفت: با توجه به شرایط مساعد جوی و بارش‌های اخیر، تاکنون عملیات مبارزه شیمیایی و مهار این بیماری در سطح ۸ هزار هکتار از مزارع سیب‌زمینی گلستان انجام شده است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار؛ ثمانه ملک شاهکویی با اشاره به وضعیت مزارع سیب‌زمینی در استان گلستان و بارش‌های متناوب اخیر اظهار کرد: امسال بیش از پنج هزار و ۶۰۰ هکتار از اراضی گلستان زیر کشت سیب‌زمینی رفته است و با توجه به شرایط جوی موجود، احتمال شیوع بیماری «بادزدگی» در این مزارع افزایش یافته است.

مدیر حفظ نباتات جهاد کشاورزی گلستان افزود: نخستین نشانه‌های این بیماری از ۱۹ فروردین در مزارع منطقه سرخنگلاته مشاهده و رصد شده است. بیماری بادزدگی به دلیل سرعت انتشار بسیار بالا، در صورت وجود دمای بالاتر از ۱۳ درجه سانتی‌گراد و رطوبت کافی، می‌تواند در مدت زمانی کمتر از ۱۰ روز از یک بوته آلوده به سراسر مزرعه گسترش یابد.

وی با اشاره به پیش‌بینی گسترش این بیماری در برخی مناطق استان تصریح کرد: مدیریت این پروژه به شرکت «پیشگامان» واگذار شده و تاکنون عملیات مبارزه شیمیایی در سطح حدود ۸ هزار هکتار از مزارع انجام شده است. با این حال، رعایت دقیق اصول مدیریتی و توصیه‌های فنی توسط کشاورزان همچنان ضروری است و در صورت مشاهده هرگونه بی‌توجهی، هشدارهای لازم به بهره‌برداران ارسال خواهد شد.

مدیر حفظ نباتات جهاد کشاورزی گلستان همچنین با اشاره به افزایش محسوس بارش‌ها اظهار کرد: میزان بارش‌ها از ابتدای فروردین تا اوایل اردیبهشت نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۳۰ درصد افزایش یافته است. این وضعیت در کنار مزیای خود برای تأمین رطوبت خاک، احتمال بروز بیماری‌های قارچی و خسارت به محصولات زراعی را نیز بالا برده و ضرورت مدیریت به‌موقع

پرداخت پنج هزار میلیارد ریال تسهیلات به دامداران خراسان شمالی



معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی گفت: پنج هزار میلیارد ریال تسهیلات در قالب کیف پول اعتباری برای تأمین نهاده‌ها به دامداران و مرغداران استان پرداخت شد.

مهدی شکاری اظهار کرد: این تسهیلات از سال گذشته تاکنون به‌منظور تأمین سرمایه در گردش و خرید نهاده‌های دامی در اختیار بهره‌برداران بخش دام و طیور استان قرار گرفته است.

وی افزود: روند شارژ کیف پول اعتباری دامداران و مرغداران به‌صورت مستمر در حال انجام است و با افزایش تعداد پرونده‌ها، میزان پرداختی‌ها نیز رو به رشد است.

شکاری با اشاره به نقش بانک کشاورزی در اجرای این طرح گفت: دامداران و مرغداران استان می‌توانند با نرخ کارمزد حداکثر ۲.۵ درصد از طریق سامانه بازارگاه نسبت به خرید نهاده‌های دامی اقدام کنند.

توزیع بیش از ۱۳۳ هزار تن نهاده دامی در سال گذشته

وی ادامه داد: در سال گذشته حدود ۱۳۳ هزار تن جو، ۷۱ هزار تن ذرت و ۲۸ هزار تن کنجاله سویا در بین بهره‌برداران توزیع شده که نسبت به سال قبل بیش از ۳۳ درصد رشد داشته است.

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با اشاره به شرایط خشکسالی افزود: کاهش بارندگی‌ها و کمبود علوفه موجب افزایش مصرف نهاده‌های دامی و ضرورت حمایت‌های اعتباری از دامداران شده است.

شکاری همچنین گفت: از نیمه دوم اسفند سال گذشته تاکنون بیش از ۴۱ هزار تن نهاده دامی در استان توزیع شده که شامل جو، ذرت و سایر اقلام مورد نیاز دامداران است.

خراسان شمالی با بیش از ۲ میلیون راس دام سبک و حدود ۸۰ هزار راس دام سنگین، یکی از قطب‌های مهم دامپروری کشور به شمار می‌رود و معیشت حدود ۵۰ هزار بهره‌بردار به این بخش وابسته است.

نقش پدر در خانواده

با توجه به شواهد علمی، نقش پدر فراتر از تأمین مادی است. این نقش شامل حمایت عاطفی، تعامل مؤثر، حضور مستمر، ارتباط صمیمی، و آموزش مهارت‌های اجتماعی و اخلاقی می‌شود. اگر پدر به درستی ایفای نقش کند، کودک: احساس امنیت و تعلقی عاطفی دارد؛ در مقابل فشارها و مشکلات زندگی مقاوم‌تر است؛ توانایی تنظیم هیجانات و کنترل رفتارش بالاتر است؛ در مدرسه، محیط اجتماعی و روابط بین فردی عملکرد بهتری نشان می‌دهد؛ احتمال بروز اضطراب، افسردگی و مشکلات روانی در نوجوانی و بعد از آن کمتر است.

خبر

برداشت محصولات پاییزه در گلستان آغاز شد

رئیس سازمان جهادکشاورزی گلستان از شروع فصل برداشت و خرید برخی محصولات زراعت پاییزه (که زمان برداشت آن در فصل بهار فرا رسیده است) مانند «دانه روغنی کلزا، جو و گندم» از مزارع دیمزار برخی نواحی شمالی و شرقی این استان خبر داد و بیان کرد: پیش‌بینی تولید این سه محصول در مجموع حدود ۱.۵ میلیون تن است.

ابراهیم هزارجریبی در جلسه شورای کشاورزی گنبدکاوس افزود: از مجموع پیش‌بینی تولید سه محصول اشاره شده در گلستان، یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم و ۲ زراعت کلزا و جو هر کدام نیز بیش از ۷۰ هزار تن است که در مجموع ۱۶۰ مرکز خرید توسط اداره کل غله و بازرگانی و تعاون روستایی استان دایر شده است.

وی از انجام تمهیدات لازم و هماهنگی کامل بین دستگاه‌های متولی خرید و ادارات و نهادهای عضو شورای کشاورزی گلستان و شهرستان‌ها برای برداشت، حمل و نقل و خرید محصول زراعت پاییزه خبر داد و اضافه کرد: سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ به سبب بارش‌های خوب از سال‌های پرمحصول این استان است.

هزارجریبی گفت: امسال جهادکشاورزی بلافاصله پس از تحویل محصول توسط کشاورزان و ارائه فیش تحویلی به ادارات شهرستان‌ها، لیست آنها را در اختیار بانک عامل جهت تسریع پرداخت بهای محصول توسط دولت قرار خواهد داد.

وی از کاهش سهمیه سوخت ماشین آلات کشاورزی بویژه کمباین و تراکتورها درسال جاری به سبب شرایط جنگی هم خبر داد و افزود: اگرچه پیگیر افزایش سهمیه سوخت هستیم اما کشاورزان باید سهمیه سوخت را مدیریت کنند.

فرماندار گنبدکاوس هم در این جلسه با قدردانی از متولیان جهادکشاورزی و بهره‌برداران و فعالان این بخش در تأمین امنیت غذایی کشور در شرایط جنگی و نیز با درخشان دانستن کارنامه آنها، از متولیان بیمه کشاورزی کشور و استان گلستان خواست تا خسارت کشاورزان را متناسب با نرخ تورم پرداخت کنند.

سلیمان هاشمی گفت: امسال به سبب بارش‌های اردیبهشت ماه بخشی از اراضی زراعی کشاورزان گلستان و گنبدکاوس دچار خسارت سیل و تگرگ شدند که جا دارد متولیان بیمه کشاورزی با نظر مساعد و در نظر گرفتن تورم و گرانی خسارت کشاورزان آسیب دیده را نه فقط هزینه کاشت محصول بلکه هزینه‌های داشت و بخشی از برآورد محصول تولیدی مزرعه را نیز پرداخت کنند.

وی با بسیار مهم دانستن برداشت محصول به‌عنوان دست رنج یکساله کشاورزان، بر لزوم آمادگی کامل دستگاه‌های عضو شورای کشاورزی گنبدکاوس بویژه مراکز خرید، آتش نشانی، راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و پلیس راه، بخشداران، دهیاران و شوراهای روستایی این شهرستان تأکید کرد و افزود: باید مراقب باشیم تا خدای نکرده در فصل برداشت حوادث احتمالی مانند آتش سوزی رخ ندهد.

هاشمی از استقرار ۲ ایستگاه سیار آتش نشانی توسط شهرداری گنبدکاوس، آماده باش آتش نشانی شهرهای «کرنه و اینچه برون» و خودروهای آتش نشانی در اختیار برخی دهیاران در زمان برداشت محصول خبر داد و اضافه کرد: دهیاران مناطق روستایی هم با همکاری کشاورزان برخی تراکتورهای مجهز به گاوآهن و تانکر آب را برای مهار آتش سوزی‌های احتمالی بسیج و آماده خدمت خواهند کرد.

وی همچنین از بخشداران مرکزی و داشلی برون گنبدکاوس خواست تا در اسرع وقت کمیته شورای کشاورزی را در بخش خود تشکیل و نسبت به فراهم کردن تمهیدات لازم برای برداشت محصول زراعت پاییزه با مشارکت ادارات متولی، مردم و کشاورزان اقدام کنند./ایرنا



رئیس سازمان غذا و دارو اعلام کرد:

زنگ خطر مصرف بی‌رویه سرم در کشور؛ ۲۳ میلیون واحد در ماه

می‌توان به الگوی مصرفی دست یافت که هم عدالت در درمان را تقویت کند و هم منابع محدود سلامت را برای نسل‌های آینده حفظ کند.

مردم نگران تأمین دارو نباشند

این در حالی است که روز گذشته رئیس کمیسیون بهداشت مجلس با بیان اینکه مردم نباید نگران تأمین دارو و تجهیزات پزشکی نباشند، گفت: دولت قول داده دارو و تجهیزات مصرفی پزشکی را با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به هر شکل ممکن تأمین کند و تاکنون نیز این موضوع عملیاتی شده البته رئیس کل بانک مرکزی نیز اعلام کرده هیچ مشکلی در حوزه تأمین ارز دارو ایجاد نخواهد شد و حداقل ۳ میلیارد یورو که معادل حدود ۳ و نیم میلیارد دلار است، برای این بخش تأمین خواهد شد.

حسینعلی شهریاری افزود: سال گذشته نیز جلسات متعددی در این زمینه برگزار شد و مسائل تولیدکنندگان، واردکنندگان و فعالان حوزه تجهیزات پزشکی و دارویی را پیگیری کردیم و این موضوعات را به رئیس‌جمهور نیز منعکس خواهیم کرد تا بتوانیم بخشی از دغدغه‌ها و مشکلات این حوزه را کاهش دهیم.

رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با اشاره به تأمین ارز دارو و تجهیزات پزشکی گفت: دولت قول داده است دارو و تجهیزات مصرفی پزشکی را با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به هر شکل ممکن تأمین کند و تاکنون نیز این موضوع عملیاتی شده است.

وی افزود: رئیس کل بانک مرکزی نیز اعلام کرده هیچ مشکلی در حوزه تأمین ارز دارو ایجاد نخواهد شد و حداقل سه میلیارد یورو که معادل حدود سه و نیم میلیارد دلار است، برای این بخش تأمین خواهد شد.

شهریاری با اشاره به روند پرداخت‌ها در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی، گفت: بررسی‌هایی که انجام دادیم نشان می‌دهد وضعیت پرداختی شرکت‌ها از جمله شرکت نیکو نسبت به گذشته بهبود پیدا کرده است؛

به‌گونه‌ای که اکنون پس از ارائه پروفرما، فرآیند پرداخت در برخی موارد حداکثر طی دو هفته انجام می‌شود، در حالی که سال گذشته این روند گاهی چند ماه زمان می‌برد و همین موضوع مشکلاتی را برای فعالان حوزه دارو و تجهیزات پزشکی ایجاد می‌کرد.

از دیگر ابزارهای سیاستی برای کاهش تجویزهای غیرضروری و آزادسازی منابع جهت تأمین داروهای حیاتی است.

رئیس سازمان غذا و دارو درباره نقش نهادهای نظارتی توضیح داد: سامانه‌های یکپارچه پایش زنجیره تأمین و بازرسی‌های میدانی، امکان رصد لحظه‌ای توزیع و مصرف داروها را فراهم کرده‌اند. سازمان‌های بیمه‌گر نیز با مکانیزم‌های کنترل نسخ و مشروط کردن پرداخت‌ها به رعایت پروتکل‌های درمانی، در مدیریت بهینه منابع مشارکت دارند.

وی با قدردانی از همکاری سازمان نظام پزشکی در مدیریت تجویز و مصرف، خاطرنشان کرد: هم‌افزایی نهادهای علمی، سیاست‌گذار و اجرایی، کلید دستیابی به پوشش پایدار دارویی در چارچوب استانداردهای بین‌المللی و حفظ تعادل مالی صندوق‌های بیمه‌ای است.

فرهنگ‌سازی سلامت؛ حلقه مفقوده اصلاح الگوی مصرف

پیرصالحی با تأکید بر نقش رسانه‌ها در تغییر رفتارهای سلامت گفت: تولید محتوای مستند، ساده‌سازی پیام‌های تخصصی و انتشار شفاف آمار، می‌تواند آگاهی عمومی را درباره مصرف بهینه فرآورده‌های سلامت‌محور ارتقا دهد.

معاون وزیر بهداشت افزود: معرفی راهنماهای کاربردی برای بیماران و بازتاب اقدامات اصلاحی نظام سلامت، از ظرفیت‌های رسانه‌ای است که می‌تواند به مشارکت فعالانه مردم در صیانت از منابع درمانی منجر شود.

رئیس سازمان غذا و دارو در ادامه با خطاب مستقیم به شهروندان گفت: مصرف هرگونه فرآورده دارویی، از جمله سرم‌های تزریقی، باید صرفاً بر اساس تشخیص و تجویز پزشک معالج باشد. درخواست تجویز اقلام بدون ضرورت بالینی، تکمیل نکردن دوره درمان و مصرف خودسرانه دارو، نه‌تنها سلامت فردی را به خطر می‌اندازد، بلکه پایداری نظام سلامت را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

وی تأکید کرد: مدیریت مصرف سرم و آنتی‌بیوتیک‌ها نیازمند عزم ملی، آموزش مستمر کادر درمان و اطلاع‌رسانی مؤثر به آحاد جامعه است. با همراهی مردم، حمایت بیمه‌ها و هم‌افزایی با صنعت داروسازی،

رئیس سازمان غذا و دارو اعلام کرد: پایش‌های اخیر نشان می‌دهد ماهانه حدود ۲۳ میلیون واحد سرم در کشور مصرف می‌شود. رقمی که با استانداردهای جهانی فاصله دارد و ضرورت بازنگری در رویه‌های تجویز را بیش از پیش آشکار می‌سازد.

«مهدی پیرصالحی» معاون وزیر بهداشت و رئیس سازمان غذا و دارو در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا با هشدار درباره الگوی فعلی تجویز فرآورده‌های تزریقی در کشور اعلام کرد: پایش‌های اخیر نشان می‌دهد ماهانه حدود ۲۳ میلیون واحد سرم در کشور مصرف می‌شود؛ رقمی که با استانداردهای جهانی فاصله دارد و ضرورت بازنگری در رویه‌های تجویز را بیش از پیش آشکار می‌سازد.

وی افزود: همزمان با مصرف بالای سرم، بیش از یک‌سوم نسخ سرپایی نیز حاوی آنتی‌بیوتیک است. تداوم این الگوی مصرف، علاوه بر تحمیل بار مالی غیرضروری به نظام سلامت، می‌تواند زمینه‌ساز مقاومت میکروبی و کاهش اثربخشی درمان‌ها در بلندمدت شود.

رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به ناهمگونی الگوی تجویز در سطح کشور گفت: داده‌های پایش نسخ نشان می‌دهد در برخی استان‌ها میزان تجویز سرم و آنتی‌بیوتیک به‌مراتب بالاتر از میانگین کشوری است. این تفاوت‌های منطقه‌ای لزوم طراحی مداخلات آموزشی و نظارتی هدفمند بر اساس نیاز هر منطقه را تأیید می‌کند.

وی درباره ریشه‌های تجویز غیربهبهانه تصریح کرد: عواملی مانند انتظارات بیماران برای دریافت فرم‌های تزریقی، باور به اثرگذاری سریع‌تر سرم و نیاز به به‌روزرسانی دانش بالینی در برخی موارد، در شکل‌گیری این الگو نقش دارند.

بسته سیاستی غذا و دارو برای مهار مصرف غیرضروری سرم

پیرصالحی از تدوین بسته‌ای جامع برای اصلاح الگوی مصرف فرآورده‌های تزریقی خبر داد و گفت: پایش هوشمند نسخ، ابلاغ راهنماهای بالینی به‌روز و تقویت تجویز مبتنی بر شواهد، محورهای اصلی این راهبرد هستند.

معاون وزیر بهداشت افزود: بازتعریف تعرفه‌های خدمات بالینی و هدایت پوشش بیمه‌ای به سمت داروهای ضروری و ژنریک



سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۵۷

تله منفی گرایی / بدبینی

بعضی از آدم ها انگار به عینک دودی غلیظ به چشمشون زدن همه چیز رو تیره و تار می‌بینن. آنها باور دارند که دنیا جای خطرناک و ترسناکیه و همیشه باید آماده بدترین اتفاق ها باشن. این افراد نمی‌تونن لحظات خوب زندگی رو ببینن و تمام انرژی ذهنی‌شون صرف پیش‌بینی اتفاقات بد میشه.

مدام در حال ناله و شکایت هستن و حرف های بد و منفی میزنن. مثلا میگه تازه این خوبشه ها ما بدبخت میشیم، همه چی نابود میشه، روز به روز ارزش پولمون پایین میاد، دیگه همه چی تموم شد بیچاره میشیم. وسواس چک کردن اخبار داره مدام اخبار بد و منفی رو چک می کنه با اخبار میخوابه با اخبار بیدار میشه و هر خبر بدی که می خونه یا میشنوه استرس و اضطراب می‌گیره و اون اخبار و شایعات منفی رو برای همه ارسال می کنه.

انتظار رونق ساخت و سازها در پسا جنگ

این تسهیلات را برایشان فراهم کند.

لزوم اصلاح اوراق گام به‌منظور افزایش کارایی در صنعت ساختمان
وی ادامه‌داد: همچنین نیاز است در حوزه «اوراق گام» اصلاحاتی انجام شود تا در صنعت ساختمان قابل استفاده باشد.

طاهرخانی تصریح کرد: در بازار سرمایه نیز دو ابزار «صندوق‌های املاک و مستغلات» و «صندوق‌های زمین و ساختمان» وجود دارد، اما متأسفانه آنطور که باید عمومی نشده‌اند.

وی معتقد است: «قانون پیش فروش» عمومی‌ترین ابزار برای تأمین مالی بازار مسکن است که زبان آن برای مردم ساده و شناخته شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی اضافه‌کرد: تضمین امنیت سرمایه گذاری در پیش فروش و عمل به تعهدات در موعد توافق شده اصلی ترین موضوعی است که این ابزار را می تواند به کارآمدترین شکل، در اختیار تأمین مالی گسترده در بخش مسکن قرار دهد، با این رویکرد قانون در حال اصلاح است و در نیمه دوم امسال در قالب لایحه ای تقدیم مجلس خواهد شد.

اهمیت تولید مسکن در استطاعت

طاهرخانی یادآوری کرد: یکی از معضلات بازار مسکن در سال‌های گذشته این بوده که در برخی ادوار سرمایه‌های عظیمی وارد این بازار شده اما به هدف اصابت نکرده است. به طور مثال تولید مسکن بزرگ متراژ و لوکس که از توان مالی خانوارها خارج بوده، از جمله مصادیق آن است.

وی گفت: به عنوان نمونه، یک سال در تهران برای ۲۰۰ هزار واحد مسکونی پروانه ساختمانی صادر شد، به عبارتی دست‌کم برای ۶۰۰ هزار نفر تأمین مسکن انجام شد اما در عمل عمدتاً به علت عرضه واحدهای لوکس و خارج از استطاعت خانوار نه تنها تسهیلی در دسترسی به مسکن ایجاد نکرد، بلکه، به حیس سرمایه منجر شد. به همین دلیل تولید مسکن قابل استطاعت بسیار مهم است.

این مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: در نظام قیمت‌گذاری پروانه‌های ساختمانی، باید شهرداری‌ها برای مسکن قابل استطاعت، تولید مسکن در محله‌های پایین شهر و همچنین تولید مسکن برای طبقات خاص و عرضه مسکن لوکس تفکیک قائل شوند.

آمار پایین معاملات مسکن/ قیمت های ارائه شده در پلتفرم‌ها غیرواقعی است

وی در خاتمه با اشاره به پایین بودن تعداد معاملات مسکن در برهه زمانی فعلی، گفت: اکثر قیمت‌هایی که این روزها در پلتفرم‌های مسکن می‌بینیم، غیرواقعی است و با توجه به شرایط تورم انتظاری پیشنهاد می شود و در بسیاری موارد، این قیمت‌های پیشنهادی عمدتاً به انجام معامله قطعی منجر نمی شوند./ایرنا

است، اما به نظر نمی‌رسد در تیرآهن و میلگرد شوک بالایی به صنعت ساختمان وارد شود و به تدریج شرایط بازار حتی از نظر قیمتی تعدیل خواهد شد و با کمبود خاصی مواجه نمی‌شویم.

تامین مالی؛ مهمترین موضوع در ساخت‌وسازها

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح‌کرد: مساله اصلی در ساخت و سازهای واحدهای مسکونی «تامین مالی» آنها است و کشور نظر مصالح اولیه ساختمان به ویژه محصولات پُرکاربرد مشکل خاصی ندارد.

وی خاطرنشان کرد: موضوع تأمین مالی پروژه‌ها علاوه بر نظام بانکی، به اقتصاد خانوار نیز باز می‌گردد. به طوری که خانوار باید توان مالی لازم برای ورود به بازار مسکن را داشته باشد و این موضوعی کلیدی و اساسی است.

سهم بالای زمین در هزینه ساخت مسکن

طاهرخانی اظهار داشت: بخش عمده و اصلی از قیمت تمام شده مسکن را زمین آن تشکیل می‌دهد که بخش عمده‌ای از منابع سرمایه‌گذاران بخش مسکن و ساختمان در همان ابتدای کار صرف زمین می‌شود. امروز تأمین زمین یکی از اولویتهای وزارت راه و شهرسازی است.

وی گفت: وزارت راه و شهرسازی در پروژه‌های مشارکت مدنی با بخش خصوصی به صورت گسترده ورود کرده است؛ در این راستا پروژه‌های بزرگی نیز احصا شده است و با انبوه سازان و سازندگان بزرگ کار می‌کند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: در این راستا زمین‌ها در اختیار انبوه سازان و سازندگان بزرگ قرار می‌گیرد تا مدیریت کار با خودشان باشد و بتوانند در قالب پیش فروش، واحدها را واگذار کنند.

وی خاطرنشان‌کرد: واقعیت این است که هزینه تمام شده ساخت مسکن در کشورمان بالاست و در این راستا همکاری نظام بانکی و اینکه چه سهمی از هزینه تمام شده ساخت را سیستم بانکی می‌تواند به عنوان تسهیلات پرداخت کند، مهم است.

طاهرخانی بیان‌داشت: در این پیوند مذاکراتی با بانک مرکزی به منظور تعدیل و افزایش تسهیلات ساخت و خرید مسکن آغاز شده است.

لزوم تنوع بخشی به تسهیلات مسکن

وی همچنین بر لزوم تنوع بخشی به تسهیلات تأکید کرد و گفت: سرمایه‌گذاران ساختمانی که به سیستم بانکی مراجعه می‌کنند باید بتوانند از محصولات مختلفی استفاده کنند، چرا که کانالیزه کردن تسهیلات در یک مسیر مشخص، تنوع را از بین می‌برد.

این مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی یادآور شد: بسیاری از انبوه سازان نیازمند سرمایه در گردش هستند و سیستم بانکی باید بتواند

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: ایجاد شرایط پایدار به رونق ساخت و سازهای مسکن در کشور کمک می‌کند. در همین راستا تسهیل در فرایندها و کمک دولت در اخذ مجوزها، صدور پروانه‌ها و ... بسیار مهم و در دستور کار است.

«حبیب‌الله طاهرخانی» درخصوص جنگ سوم تحمیلی و تاثیر آن بر رکود بخش مسکن، افزود: از نظر وزارت راه و شهرسازی، «رونق ساخت و سازها» به معنای افزایش پروانه‌های ساختمانی صادره و اتمام ساختمان‌های مسکونی است.

این مقام مسئول یادآور شد: در سال ۱۴۰۳ در حوزه پروانه‌های ساختمانی در حال ورود به دوران رونق بودیم؛ به‌طوری که پس از ۱۱ سال، رکورد صدور پروانه ساختمانی با عبور تعداد پروانه‌ها از ۵۰۰ هزار واحد شکسته شد.

وی گفت: در عین حال در سال گذشته با وجود کاهش تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تکمیل و اتمام ساختمان‌ها رشد مثبت داشت، اکنون منتظریم آمار نیمه دوم سال ۱۴۰۴ احصاء شود تا بتوان تحلیل دقیقی از وضعیت کل سال گذشته داشت.

طاهرخانی تأکید کرد: ایجاد شرایط پایدار به رونق ساخت و سازهای مسکن در کشور کمک می‌کند، زیرا مسکن سرمایه گذاری ثابت بسیار با ارزشی است.

وی بیان‌داشت: در شرایط فعلی نیازمند تسهیل در فرایندها هستیم و دولت به دنبال آن است که در اخذ مجوزها، صدور پروانه‌ها و ... تسهیلاتی ایجاد کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه‌داد: رصد بازار نشان می‌دهد حتی در پایتخت سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های تازه آغاز شده، در حال افزایش است که ممکن است دلایل خاص خود را داشته باشد. با این حال جنگ تحمیلی اخیر آثار عجیب جنگ‌های کلاسیک را در بخش مسکن نداشته است.

امکان تامین میلگرد و تیرآهن برای صنعت ساختمان

وی با اشاره به حمله ائتلاف آمریکایی- صهیونیستی به واحدهای بزرگ فولادی کشور و تاثیر آن بر قیمت مصالح ساختمانی، گفت: مسئولان بخش فولاد کشور بر این باورند که در حوزه تولید میلگرد و تیرآهن، کشور با مشکل خاصی مواجه نیست و کمبودها را از سایر واحدهای فولادی می‌توان جبران کرد.

طاهرخانی خاطرنشان‌کرد: ایران یکی از بزرگترین صادرکنندگان شمش فولاد در جهان است و اطمینان داریم با توجه به مصارف داخلی، امکان تأمین میلگرد و تیرآهن برای صنعت ساختمان وجود دارد.

وی اضافه‌کرد: با این حال محصولات پتروشیمی نیز در صنعت ساختمان مورد استفاده قرار می‌گیرد که با اتفاقات حادث شده در جنگ اخیر، اثرگذاری قیمتی این دسته از محصولات بالا بوده

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰ مترمربع دارای پلاک ۱۵۹۵۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزبینه ملکی اعظم تجری فرزند محمد در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ در محل وقوع ملک واقع شهرستان گرگان، اراضی اوزبینه بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۷۶۶۱۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

سید عیسی میرکاظمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۶/۴۳ مترمربع دارای پلاک ۱۵۸۲۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزبینه ملکی حمزه حمزوی فرزند رضا در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ در محل وقوع ملک واقع شهرستان گرگان، اراضی اوزبینه بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۱۷۷۵۷۸

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

سید عیسی میرکاظمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه

آگهی دعوت به فراخوان عمومی مناقصه شماره ۱۳۸/۴/۴



وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
اداره کل راه آهن منطقه شمالشرق۲

شرکت راه آهن ج.ا.ا در نظر دارد بنابر آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ و ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات نسبت به فراخوان مناقصه گران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه عمومی به شرح زیراقدام نماید.

۱- شرح مختصر موضوع مناقصه : « احداث فونداسیون سینی دوار در دیپوی تعمیراتی لکوموتیو ایستگاه اینچه برون»

۲- مبلغ برآورد: ۵۵/۸۹۶/۶۲۸/۲۱۳ ریال

۳- مدت زمان اجرای کار: دوازده ۱۲/ ماه پس از اعلام برنده مناقصه می باشد

۴- تضمین شرکت در فرآیند انجام کار : مبلغ ۲/۷۹۴/۸۳۱/۴۱۱ (دو میلیارد و هفتصد و نود و چهار میلیون و هشتصد و سی و یک هزار و چهارصد و یازده ریال) مطابق باشرایط مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

۵- مهلت و نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه : متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir از طریق لینک مربوط در سامانه فوق، اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

۶- کلیه فرآیند برگزاری ارزیابی کیفی و مناقصه بجز تحویل پاکات الف مربوط به تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه مذکور انجام می پذیرد لذا لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی ،نسبت به اخذ آنها اقدام نمایند.

۷- مهلت و نحوه ارسال اسناد تکمیل شده ارزیابی کیفی و مناقصه : حداکثرا تا ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ از طریق سامانه فوق

۸- گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری اخذ شده از سازمان برنامه و بودجه کشور با پایه ۵ ابنیه و ساختمان و دارا بودن حداکثر ظرفیت آزاد لازم ، توأماً از نظر تعداد کار و مبلغ برآورد مناقصه

۹- تصویر برابر اصل شده گواهی صلاحیت پیمانکار در زمان ارزیابی الزامی می باشد.

۱۰- مدت اعتبار ضمانت های شرکت در فرآیند ارجاع کار سه ماه می باشد و به درخواست کارفرما به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد .

۱۱- ضمانت نامه می بایست در وجه شرکت راه آهن ج.ا.ا باشد.

شناسه آگهی ۲۱۷۵۷۹۹

اداره کل راه آهن شمال شرق ۲

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی (فراخوان عمومی نخست)

مناقصه شماره ۱۳۸/۰۴/۳ (مناقصه عمومی – یک مر حله ای)



وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
اداره کل راه آهن منطقه شمالشرق۲

اداره کل راه آهن شمال شرق ۲ در نظر دارد بنابر آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مناقصه گران موظفند برای شرکت در مناقصه نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان ارزیابی کیفی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می گردد.

۱) موضوع مناقصه : خرید یک دستگاه درزین مسافری

۲) مبلغ برآورد: (۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال .

۳) مدت و محل انجام قرارداد: مدت قرارداد (۴ ماه) و محل انجام طبق اسناد مناقصه می باشد.

۴) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی : حداکثر تا ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

۵) مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی : حداکثر تا ساعت ۱۱:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

۶) فراخوان ارزیابی کیفی فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir اطلاع رسانی میگردد.

۷) تضمین شرکت در فرآیند انجام کار : مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سیصد میلیون ریال) مطابق با شرایط مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

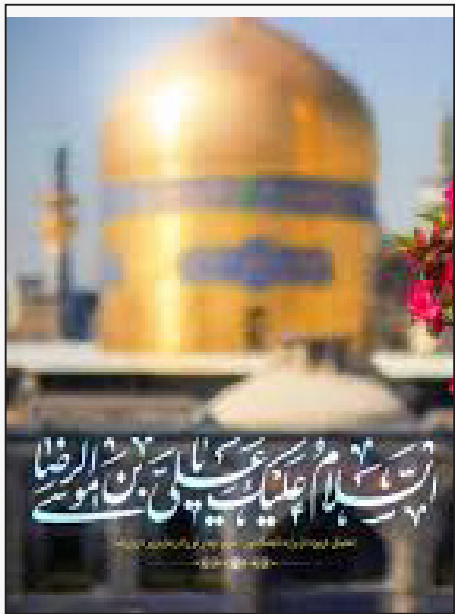
۸) فروشنده می بایست دارای اساسنامه معتبر بوده و موضوع ساخت یا فروش درزین در موضوع اساسنامه شرکت قید گردیده و دارای پروانه بهره برداری معتبر باشد .

۹) مناقصه گران تایید صلاحیت شده در ارزیابی کیفی، در صورتی که قصد ارائه پیشنهاد قیمت را دارند، باید در صورت نیاز به تأمین کالا و تجهیزات جهت انجام موضوع مناقصه، قیمت متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه نمایند.

شایان ذکر است دریافت و بارگذاری اسناد صرفاً می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هر گونه ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی ۲۱۷۵۸۰۶

حرم زیبای امام رضا علیه السلام



آینده ایران بعد از جنگ

فعال رسانه

محمد عسلی



خواهد شد. این سناریو برای همه طرف‌ها پرهزینه است و بسیاری از کشورها تلاش می‌کنند از وقوع آن جلوگیری کنند.

ایران وارد دوره‌ای حساس از تاریخ معاصر خود شده است. آینده کشور نه کاملاً تاریک است و نه تضمین‌شده روشن. آنچه مسیر آینده را مشخص می‌کند، میزان عقلانیت سیاسی، توان مدیریت اقتصادی، انسجام اجتماعی و موفقیت دیپلماسی خواهد بود. مردم ایران در سال‌های اخیر هزینه‌های زیادی پرداخته‌اند و اکنون بیش از هر زمان دیگری خواهان ثبات، امنیت و بهبود زندگی هستند.

خوشبختانه مردم به این فهم سیاسی و دینی رسیده‌اند که در شرایط فعلی پشت دولت و حاکمیت بایستند و دشمنان را از اهداف شومشان مایوس کنند و به امید آینده‌ای بهتر مقاوم و استوار در جهت حفظ استقلال کشور راه انقلاب اسلامی را ادامه دهند.

وابسته است. اگر مسیر گفت‌وگو با قدرت‌های منطقه‌ای و جهانی تقویت شود، احتمال کاهش تنش و باز شدن راه‌های اقتصادی بیشتر خواهد شد. اما اگر فضای تقابل ادامه پیدا کند، خطر انزوای بیشتر و فشارهای سنگین‌تر وجود دارد.

در این حالت، تنش‌ها کنترل می‌شود، مذاکرات سیاسی ادامه می‌یابد و اقتصاد به سمت ثبات نسبی حرکت می‌کند. این بهترین سناریوی ممکن برای کاهش فشار بر مردم است.

محمّل‌ترین وضعیت، ادامه فشارها بدون جنگ گسترده است؛ یعنی تحریم، تورم و تنش سیاسی ادامه پیدا می‌کند اما کشور وارد جنگ مستقیم نمی‌شود. در این شرایط، جامعه به سمت سازگاری سخت و تدریجی حرکت می‌کند.

اگر درگیری‌های منطقه‌ای گسترش پیدا کند، ایران با فشارهای اقتصادی و امنیتی بسیار سنگین‌تری روبه‌رو

دهد. حتی اگر درگیری نظامی گسترده رخ ندهد، اقتصاد فرسایشی ممکن است مهم‌ترین مسئله کشور باشد.

در مقابل، اگر ایران بتواند از شرایط منطقه برای توافق‌های اقتصادی و سیاسی استفاده کند، امکان کاهش بخشی از فشارها وجود دارد. افزایش قیمت جهانی نفت نیز در کوتاه‌مدت می‌تواند درآمدهای انرژی را بیشتر کند، هرچند تحریم‌ها همچنان مانع اصلی هست.

جامعه ایران سال‌هاست زیر فشار اقتصادی و روانی قرار دارد. طبیعی است که مردم نگران آینده باشند. اما تجربه نشان داده جامعه ایرانی در بحران‌ها توان سازگاری بالایی دارد. در عین حال، ادامه مشکلات معیشتی می‌تواند فاصله میان مردم و ساختارهای تصمیم‌گیری را بیشتر کند، مگر آنکه اصلاحات اقتصادی و اجتماعی جدی انجام گیرد. آینده ایران بیش از هر زمان دیگری به دیپلماسی

آینده ایران در شرایط فعلی را باید ترکیبی از «تهدیدها» و «فرصت‌های سخت» دانست. وضعیت کنونی منطقه، فشارهای اقتصادی، تنش‌های نظامی و بحران انرژی جهانی، ایران را در نقطه‌ای حساس قرار داده است؛ نقطه‌ای که تصمیم‌های سیاسی و اقتصادی امروز می‌تواند مسیر سال‌های آینده کشور را رقم زند.

اگر تنش در خلیج فارس و تنگه هرمز ادامه یابد، ایران به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی خود همچنان در مرکز توجه جهان باقی خواهد ماند. این موضوع از یک سو فشارهای سیاسی، تحریم‌ها و تهدیدهای امنیتی را افزایش می‌دهد، اما از سوی دیگر قدرت چانه‌زنی ایران را نیز بالا می‌برد؛ زیرا جهان نمی‌تواند نقش ایران را در امنیت انرژی نادیده بگیرد.

بزرگ‌ترین چالش ایران در آینده، اقتصاد خواهد بود. ادامه تحریم‌ها، تورم، کاهش ارزش پول ملی، بیکاری و مشکلات سرمایه‌گذاری می‌تواند فشار اجتماعی را افزایش