

النگره الگویی برای مدیریت پارک‌های جنگلی

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس، گفت: تعیین آمار دقیق مصرف، رفع اختلافات آماری و هماهنگی بین دستگاه‌های مسئول برای تصمیم‌گیری نهایی در خصوص سوخت ادوات کشاورزی ضروری است و باید تا چهارشنبه جمع‌بندی و تعیین تکلیف شود در این راستا از دستگاه‌های نظارتی نیز از جمله ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و دیوان محاسبات می‌خواهم، ظرف روزهای آینده نسبت به بررسی دقیق ابرادات و ارائه آمار بروزسانی شده درباره مسائل سوخت کشور اقدام کنند....

صفحه ۳...

اینچه برون در مسیر توسعه زیرساختی / رفع تشنگی منطقه آزاد با آغاز عملیات آبرسانی

صفحه ۲

پیامدهای افزایش نرخ بهره بانکی بر اقتصاد



۴

تله فردا؛ چرا کار امروز را به فردا می‌اندازیم؟

بازار داغ ریال در مرزها

تقویت موتور تورمی نقدینگی

بازگشت ۲۴ فقره پرونده رفع تصرف به بیت المال

عضو کمیسیون انرژی مجلس:

ایران در دوره پسا توافق آماده همکاری اقتصادی و مالی با شرکای بین‌المللی است

اجاره خانه‌های جدید در استان‌ها تعیین می‌شود

مصوبه تعیین سقف مجاز ۲۵ درصد برای قراردادهای اجاره که از سوی سران قوا اعلام شده مربوط به تمدید قراردادهاست؛ مصوباتی هم استنادی‌ها بنا به شرایط محلی اعلام کرده‌اند می‌تواند برای واحدهای مسکونی جدیدی که به مستاجر جدید اجاره داده می‌شود، مبنای عمل قرار گیرد.

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی: اوایل تیرماه امسال سران قوا مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره در سال ۱۴۰۵ را به تصویب رساندند. بر اساس مصوبه سران سه قوه در خصوص تمدید قراردادها و تعیین سقف افزایش اجاره‌بها در سال ۱۴۰۵ کلیه قراردادهای اجاره املاک مسکونی که مدت اعتبار آن‌ها از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا پایان سال ۱۴۰۵ منقضی می‌شود در صورت تقاضای مستاجر برای تمدید، به مدت یک سال از تاریخ انقضای مدت قرارداد و با افزایش حداکثر ۲۵ درصد میزان افزایش اجاره‌بها و قرض‌الحسنه مربوطه، در کلیه نقاط کشور تمدید می‌شوند.

در مصوبه سران قوا تأکید شده است که مراجع قضایی باید از صدور دستور تخلیه به جهت انقضای مدت اجاره، به درخواست موجر خودداری کنند.

فرزانه صادق‌ وزیر راه و شهرسازی- با اعلام این خبر گفت: این مصوبه با توجه به وقوع جنگ تحمیلی سوم، شرایط اقتصادی آنوارها و... و همچنین به دلیل هم‌زمانی تحولات اخیر با فصل نقل و انتقالات در بازار اجاره به منظور حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، به تأیید سران قوا رسیده و مصوب شده است.

سقف مجاز ۲۵ درصد برای قراردادهای اجاره در شرایطی به تصویب سران قوا رسیده که پیش از آن تعیین این حدنصاب بر عهده شورای مسکن استان‌ها بود و به فراخور شرایط هر استان ارقام تعیین می‌شد؛ ارقامی که تا حدود ۳۰ درصد نیز می‌رسد.

جزئیات جدیدی که در این رابطه رایحه شده حاکی از آن است ۲۵ درصد اعلامی سران قوا مبنای تمدید قراردادها خواهد بود. مصوبه‌ای که استان‌ها هم بنا به شرایط محلی اعلام کرده‌اند می‌تواند برای املاک یا ساختمان‌های مسکونی جدیدی که به مستاجر جدید اجاره داده می‌شود مبنای عمل قرار گیرد.

امکان شکایت از صاحب‌خانه تا پنج سال

تعیین حدنصاب ۲۵ درصد برای افزایش نرخ قراردادهای اجاره در شرایطی اعلام شده که در سال‌های گذشته نیز همین عدد از سوی دولت تعیین می‌شد. اما معمولاً صاحب‌خانه‌ها از این نرخ عدول می‌کردند؛ به طوری که در سال‌های گذشته اجاره بها تا ۴۰ درصد افزایش می‌یافت.

بر اساس ماده ۷ قانون مذکور اگر مستاجر مبلغ بیش از سقف مجاز پرداخت کرده باشد در صورت اتمام قرارداد تا پنج سال حق شکایت دارد. حتی بنگاه مشاور املاکی هم که خارج از چارچوب قرارداد را منعقد کرده توسط سازمان تعزیرات جرمیه خواهد شد.

اما در مصوبه سران قوا در خصوص تمدید یک‌ساله قراردادهای اجاره، چهار استثنا تعیین شده است. در مواردی که مالک، به منظور تخریب واحد مسکونی، احداث ساختمان جدید و یا تعمیرات اساسی واحد مسکونی، پروانه ساختمانی یا پروانه تعمیرات اساسی از مرجع مربوطه اخذ کرده باشد، از شمول این مصوبه مستثنی خواهد شد.

همچنین در مورد املاک مسکونی مورد اجاره که قبلاً یا در مدت تمدید قرارداد اجاره به طور قطعی و رسمی مورد معامله قرار گرفته باشند، لازم است مستاجر ظرف مدت حداکثر ۲ ماه از تاریخ انتقال سند رسمی (در صورت انقضای مدت اجاره) نسبت به تخلیه و تحویل اقدام کند.

در صورتی که نیاز موجر یا افراد تحت تکفل وی به ملک مسکونی مورد اجاره برای سکونت شخصی توسط مرجع قضایی صالح احراز شود و همچنین در صورتی که مستاجر در دوره قبل نسبت به ایفای تعهدات (پرداخت به موقع اجاره‌بها، شارژ و...) اقدام نکرده و موجب ضرر و زیان قابل ملاحظه موجر (به تشخیص مرجع قضایی صالح) شده باشد مشمول این مصوبه نخواهد شد و موجر می‌تواند نسبت به درخواست صدور حکم تخلیه اقدام کند. اگر موجر اقدام به فروش ملک کند مستاجر دو ماه فرصت داده می‌شود بعد از انتقال سند واحد را تخلیه کند.

نحوه پاسخ به سؤالات و رسیدگی به مشکلات حقوقی مردم

لازم است متعاملین بازار اجاره اعم از موجر و مستاجر، بر اساس مصوبه سران قوا در خصوص تمدید قراردادهای اجاره با سقف ۲۵ درصد، در صورت بروز هر نوع اختلاف و مشکل احتمالی، جهت رفع مشکلات و اختلافات، به مراجع قضایی صالح مراجعه کنند.

مصوبه مذکور تا پایان سال ۱۴۰۵ معتبر است. متعاملین بازار اجاره جهت کسب هر نوع اطلاع در خصوص جزئیات اجرای این مصوبه می‌توانند از طریق تماس یا مراجعه به ادارات کل راه و شهرسازی استان مربوطه، پاسخ سؤالات و ابهامات خود را پیگیری و دریافت کنند. / ایستا

۱۲ تیرماه سالروز صدور فرمان تاریخی مقام معظم رهبری (قائد شهید) مبنی بر تشکیل ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز گرامی باد.

آیا می‌دانید؟ بیکاری، ورشکستگی و تعطیلی صنایع تولیدی پیامد ناگوار تلخ قاچاق کالا است.

قاچاق کالا = تباہ کردن تلاش تولید کنندگان

قاچاق کالا یعنی کاهش ظرفیت های اشتغال

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می‌نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵

سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره

۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

یادداشت

سکینه جافرنوده

نقش خانواده در رشد تولید

خانواده در جوانی فرد بسیاری از عوامل کلیدی رشد و توسعه فردی و اجتماعی او محسوب می‌شود. خانواده محیطی است که برای رشد، توسعه و شکوفایی انسان بسیار حائز اهمیت است. در جشنواره حیات، خانواده به عنوان اولین برگزار کننده یادگیری، هم بازگشت پذیری و طنین‌های عمیق در افراد جوان تاثیر می‌گذارد. خانواده به عنوان واحد اجتماعی، باید فرهنگ بخشی و تربیت‌کنندگی سالم و موثری داشته باشد تا جوانان بازده بیشتری به جامعه ارائه دهند. در واقع، خانواده با فراهم کردن شایستگی‌های اجتماعی و پیشرفت، برای موفقیت در زندگی بین فردی و اجتماعی پایه‌های لازم را فراهم می‌کند، به همین دلیل از رشد تولید نیز تاثیر دارد. به‌طور کلی، برای توسعه روابط خانوادگی، شاید بهترین راه این باشد که اعضای خانواده با یکدیگر تعامل کرده و با هم گردهم می‌آیند. اصلاح روابط خانوادگی قطعاً به رشد تولید کمک خواهد کرد، چرا که قابلیت اطمینان بیشتری برای فرد بهبود خواهد یافت. علاوه بر این، ارتقا اعتماد و کاهش شکاف ایدئولوژیک، به توسعه تولید کمک می‌کند.

خانواده به عنوان اولین محیط اجتماعی فرد، نقش بسیار مهمی در رشد و توسعه فردی و جمعی دارد. در جامعه‌هایی که خانواده‌ها به وفور دارای ارتباطات صحیح و سالم هستند، رشد تولید و بهبود معیشت جامعه پایدار و پایداری خواهد بود.

از آنجا که برای رشد و توسعه جمعیت نیاز به جوانان سالم و با اعتماد به نفس داریم، نقش خانواده در بالا بردن اعتماد به نفس و تقویت روحیه فردی جوانان بسیار مهم است. این کار با توجه به ارائه حمایت، امنیت و پشتیبانی به جوانان و تقویت شخصیت آنها و بهبود ارتباطات خانوادگی انجام می‌شود.

به علاوه، خانواده می‌تواند به عنوان یک بستر برای آموزش، تربیت و تعلیم و تربیت فرزندان عمل کند و به ارتقای آموزش و پرورش فرزندان کمک کند. فرزندی که در خانواده به دنیا می‌آیند و به خوبی تربیت می‌شوند، در جامعه‌ای که زندگی می‌کنند، به یک مخزن قابل توجه از منابع انسانی تبدیل می‌شوند و دستاوردهای بسیاری را برای جامعه خود به ارمغان می‌آورند.



تحلیل روانشناختی سوء مصرف مواد مخدر

سوء مصرف مواد مخدر از جدی‌ترین معضلات فردی و اجتماعی است که ابعاد روانی، جسمی و رفتاری زندگی فرد را تحت تاثیر قرار می‌دهد. ناآگاهی از علائم و ویژگی‌های افراد مبتلا به اعتیاد، روند شناسایی مشکل را دشوار می‌سازد و سبب می‌شود که فرد مصرف‌کننده با انکار واقعیت، به رفتارهای مخرب خود ادامه دهد.

متأسفانه بسیاری از مبتلایان به دلیل انگ اجتماعی، ترس از قضاوت یا کمبود آگاهی، نسبت به درمان اعتیاد همکاری لازم را ندارند. این پیامدها، (مصرف مواد مخدر) بلافاصله یا مدت کوتاهی پس از مصرف رخ می‌دهند و باعث تقویت مثبت (کسب لذت) یا تقویت منفی (رهایی از ناراحتی) می‌شوند. به همین دلیل، احتمال تکرار مصرف بسیار بالا می‌رود.

شروع گزارش

تغییر چهره منطقه آزاد اینچه برون با اجرای طرح‌های زیرساختی امروز آن را به یکی از زون‌های مهم اقتصادی کشور بخصوص در دوران جنگ اخیر تبدیل کرده و حالا با آغاز عملیات آبرسانی وضعیت این منطقه تجاری در مسیر تقاضای سرمایه‌گذاری برای تبدیل شدن به قدرت اقتصادی کشور و گلستان قرار گرفته است.

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی: منطقه آزاد اینچه برون به عنوان تنها منطقه آزاد شمال شرق کشور، در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین طرح‌های توسعه‌ای استان گلستان تبدیل شده و مسئولان استان معتقدند تکمیل زیرساخت‌ها، جذب سرمایه‌گذاران و توسعه فعالیت‌های لجستیکی و تجاری در این منطقه، می‌تواند زمینه‌ساز رونق اقتصادی، اشتغال‌زایی و افزایش سهم گلستان در تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی شود.

موقعیت ویژه ژئوپولیتیک و ژئوآکونومیک منطقه آزاد اینچه برون به جهت عبور کریدور منطقه‌ای (خط راه آهن ایران، ترکمنستان، قزاقستان)، کریدور بین‌المللی شرق-غرب (RI) (ابتکار کمربند و جاده چین) و کریدور بین‌المللی شمال-جنوب INSTC در شاخه شرقی دریای خزر از مبانی هند تا هلسینکی فنلاند، دارا بودن امنیت تاریخی مرزی، همجواری و ارتباط با بازار چین و بازار ۲۲۰ میلیونی کشورهای آسیای میانه و روسیه، وجود بازارهای گسترده غلات، دسترسی مستقیم به جاده ترانزیتی گرگان- اینچه برون، نزدیکی به فرودگاه بین‌المللی گرگان، وجود گمرک فعال اینچه برون، وجود تالاب‌های بین‌المللی پیرامون منطقه (تالاب آلاگل، آجی گل و آلمانگل)، وجود بازارچه مرزی، نزدیکی به خط انتقال گاز ترکمنستان به ایران و بکر بودن این منطقه جهت بارگذاری صنایع مختلف، منطقه آزاد اینچه برون را بالقوه تبدیل به هاب لجستیکی و دروازه تجارت با آسیای میانه و چین می‌کند.

در دو سال اخیر از صدور سند ۱۱ هکتاری برای منطقه تجاری اینچه برون گرفته تا اجرای طرح تیرپارک، رستوران، استراحت‌گاه رانندگان و مسافران، کافه، ایستگاه راه آهن و ساماندهی بازارچه‌ها و پیاده‌روها همه و همه از مهم‌ترین اقدامات زیرساختی در این منطقه تجاری است که نقش مهمی در جذب سرمایه‌گذار داشته است.

در این بین اما فقدان آب در این منطقه به چالشی اساسی بدل شده بود که همچون دیگر طرح‌ها با همراهی و همراهی دستگاه‌های اجرایی استان پس از سال‌ها چشم‌اندازی و تشنگی منطقه آزاد به ثمر نشست و اجرای طرح آبرسانی این منطقه به عنوان یکی از زون‌های اقتصادی مهم کشور در حال اجرا است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اینچه برون در تور رسانه‌ای بازدید خبرنگاران از اجرای طرح آبرسانی و زیرساخت‌ها، اینچه برون را به عنوان یکی از زون‌های مهم اقتصادی پیشران اقتصادی کشور عنوان کرد.

حسن ملک‌حسینی افزود: بر اساس اهداف تعریف‌شده در طرح جامع، توسعه زیرساخت‌ها به صورت مرحله‌ای در دستور کار قرار گرفته و یکی از مهم‌ترین برنامه‌های میان‌مدت سازمان، اجرای پروژه‌های آبرسانی است.

وی با اشاره به روند اجرای چاه‌های تأمین آب افزود: عملیات فاز دوم حفاری در محل فعلی طی روزهای آینده به پایان می‌رسد و بلافاصله وارد فاز سوم خواهیم شد. همچنین اجرای خط انتقال آب به طول حدود ۱۱ کیلومتر برای تأمین نیاز زون اول صنعتی در حال انجام است.

انتقال پساب گرگان به اینچه برون مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی اینچه برون گفت: با اجرای پروژه‌های زیرساختی در حوزه آب، برق و گاز، نخستین پهنه صنعتی منطقه طی دو تا سه ماه آینده به سرمایه‌گذاران واگذار می‌شود.

ادامه ستون وسط...



منطقه آزاد اینچه برون

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی

مهین نورافروز

اینچه برون در مسیر توسعه زیرساختی / رفع تشنگی منطقه آزاد با آغاز عملیات آبرسانی

بخش عمده‌ای از انتقال کانتینر به این منطقه انجام شده است.

امروز بخش اعظم حمل‌ونقل جهانی به‌صورت کانتینری صورت می‌گیرد و منطقه آزاد اینچه برون توانسته در این حوزه نقش مؤثری ایفا کند.

ملک‌حسینی با اشاره به تداوم عملیات تخلیه و بارگیری در منطقه افزود: همزمان با اجرای پروژه‌ها، عملیات تخلیه و بارگیری در سطح وسیع در حال انجام است و روزانه حجم بالایی از کانتینرها جابه‌جا می‌شود. تاکنون چندین هزار کانتینر به این منطقه منتقل شده و این روند با قدرت ادامه دارد.

وی خاطرنشان کرد: هر هفته چندین قطار از کشورهای مختلف، به‌ویژه چین، وارد منطقه می‌شود و عملیات تخلیه بار در زمان کوتاهی انجام می‌گیرد. استانداردهای عملیاتی منطقه در سطح بسیار قابل قبولی قرار دارد.

زون لجستیک منطقه آزاد اینچه برون

منطقه آزاد اینچه برون با موقعیت ژئوپولیتیک ویژه و قرارگیری در کریدورهای بین‌المللی ریلی و جاده‌ای، به عنوان یک منطقه آزاد ترانزیت محور (TOD) در سطح ملی و منطقه‌ای شناخته می‌شود و می‌تواند نقشی کلیدی در اتصال چین به جهان ایفا کند.

این منطقه با فراهم کردن دسترسی امن آسیای میانه به آب‌های آزاد و ایفای نقش در زنجیره تأمین کالاهای اساسی، به یک هاب لجستیکی مدرن تبدیل شده و انتقال ۲۰ میلیون تن بار طی ۲۰ سال آینده در پهنه‌ای به وسعت ۲۱۵۰ هکتار برای آن پیش‌بینی شده است.

زون خدماتی - اداری منطقه آزاد اینچه برون

مرکز همایشها، نمایشگاه، کلینیک، درمانگاه، مجموعه ورزشی، مرکز امداد و نجات و قرنطینه دامی و گیاهی از جمله پروژه‌های پیش‌بینی شده در منطقه آزاد اینچه برون می‌باشد.

زون صنعت منطقه آزاد اینچه برون

با توجه به هدف گذاری انجام شده برای منطقه آزاد اینچه برون، تعداد ۱۶۰۰ واحد صنعتی از جمله شهرک متالوژی و شهرک پتروشیمی در پهنه ای به مساحت ۶۱۰۰ هکتار در افق بیست ساله پیش‌بینی شده است.

زون گردشگری - تجاری منطقه آزاد اینچه برون

وجود تالاب‌های بین‌المللی سه گانه آلمانگل، آلاگل و آجی گل، عبور خط راه آهن از این منطقه و همچنین بازارچه مرزی در مجاورت گمرک اینچه برون، استعداد منطقه را برای پذیرش گردشگر داخلی و بین‌المللی افزایش می‌دهد.

برای پروژه‌های پیشنهادی در زون گردشگری تجاری منطقه آزاد اینچه برون یک پهنه ۲۵۰ هکتاری در نظر گرفته شده است.

گفتنی است، منطقه آزاد اینچه برون در افق ۱۴۲۰ منطقه ای است توسعه یافته که توانسته با ایجاد زیرساخت‌های لازم و بهره برداری از مزیت ممتاز مکانی منطقه در کریدورهای اقتصادی، مأمنی امن برای فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران فراهم نماید. جذب سرمایه‌گذاری در کسب و کارهای محوری منطقه و شکل‌گیری پیوند مؤثر با زنجیره‌های ارزش بین‌المللی، توسعه تجاری، صنعتی و اجتماعی را تسریع خواهد کرد.

ملک‌حسینی ادامه داد: در فاز کوتاه‌مدت، حفاری سه حلقه چاه و اجرای خط انتقال ۱۱ کیلومتری آب به زون نخست صنعتی در دستور کار قرار دارد که عملیات اجرایی دومین حلقه چاه در روزهای آینده به پایان می‌رسد و چاه سوم نیز به‌زودی وارد مدار خواهد شد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی اینچه برون همچنین از اجرای پروژه انتقال پساب گرگان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های میان‌مدت و بلندمدت منطقه خبر داد و گفت: مطالعات این پروژه به پایان رسیده و با اجرای خط انتقال ۴۲ کیلومتری، سالانه ۲۰ میلیون مترمکعب پساب برای تأمین نیاز صنایع، فضای سبز و پتروشیمی گلستان منتقل خواهد شد که اعتبار برآوردی آن حدود یک‌هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است.

واگذاری زون صنعتی تا سه ماه آینده

وی از آغاز واگذاری نخستین زون صنعتی منطقه خبر داد و گفت: نخستین زون صنعتی منطقه آزاد در وسعت ۴۰۰ هکتار طی دو تا سه ماه آینده آماده واگذاری خواهد شد و استقرار واحدهای تولیدی در این محدوده صرفاً بر اساس رویکرد صادرات محور و منطبق با مطالعات طرح جامع انجام می‌شود.

ملک‌حسینی با بیان اینکه تأمین آب، برق و گاز پیش‌نیاز توسعه سرمایه‌گذاری است، اظهار کرد: برای اجرای پروژه آبرسانی حدود ۶۸ میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شده و همزمان پیگیری اجرای خط انتقال برق از نیروگاه سیکل ترکیبی علی‌آباد به منطقه آزاد با جدیت در دستور کار قرار دارد.

وی ادامه داد: این خط انتقال به طول حدود ۵۲ کیلومتر و با ظرفیت نهایی ۷۰۰ مگاوات طراحی شده که در فاز نخست، تأمین ۳۰ مگاوات برق هدف‌گذاری شده است و برآورد اعتبار اجرای آن حدود ۷۵۰ میلیارد تومان است.

ملک‌حسینی بیان کرد: اقدامات گسترده‌ای در حوزه حمل‌ونقل و زیرساخت در حال انجام است و این منطقه در ماه‌های اخیر نقش راهبردی در جابه‌جایی بار و کانتینر ایفا کرده است.

وی افزود: در سال‌های گذشته هیچ‌گاه انتقال کانتینر در چنین حجمی را در منطقه آزاد اینچه برون تجربه نکرده بودیم و اکنون برای نخستین بار این منطقه به‌عنوان یک مسیر و پله اضطراری برای کشور عمل می‌کند.

وی با اشاره به اجرای پروژه‌های زیرساختی در منطقه اظهار کرد: نخستین سایت ما در زمینی به وسعت ۸ هکتار در حال احداث است و اعتبار پیش‌بینی‌شده و قرارداد آن حدود ۱۲ میلیون یورو برآورد شده است.

این پروژه طی حدود ۸ ماه گذشته با پیشرفت بیش از ۸۵ درصد در حال اجرا بوده و پیش‌بینی می‌شود طی ماه‌های آینده به بهره‌برداری برسد.

اقدامات گسترده‌ای در حوزه حمل‌ونقل و زیرساخت در حال انجام است و این منطقه در ماه‌های اخیر نقش راهبردی در جابه‌جایی بار و کانتینر ایفا کرده است

به گفته مدیرعامل منطقه آزاد اینچه برون، این پروژه یکی از طرح‌های هوشمند مناطق آزاد کشور و از مراکز تحقیقاتی مهم در سطح ملی خواهد بود.

وی همچنین گفت: در ۱۲ روز گذشته و همزمان با شرایط جنگی،

فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان خبر داد:

بازگشت ۲۴ فقره پرونده رفع تصرف به بیت المال



فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان از کشف بیش از ۱۳۰ هکتار جنگل، مرتع و ساحل در سالجاری خبر داد و گفت: بیش از ۶ هکتار از این زمین‌ها جنگلی در کلاله، مینودشت، گالیکش، آزادشهر، رامیان، گرگان و مراوه‌تپه بود که در ۲۴ فقره پرونده رفع تصرف و به بیت‌المال برگشت داده شد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، سرهنگ عیسی گلپینی‌مفرد با اعلام این خبر اظهار کرد: مأموران یگان حفاظت امداد موفق به کشف حدود ۱۹ متر مکعب چوب، ۴۳۸ کیلوگرم زغال، ۲۱۶ استر هیزم و ۲۸۱ کیلوگرم قارچ ترافل قاچاق از ۵۲ متخلف شدند.

وی حدود ۱۶ هکتار آن را ساحلی مربوط به یک فقره پرونده تخلف در بندرگز دانست و گفت: همچنین در این مدت حدود ۱۰۹ هکتار مرتع با تشکیل ۱۹ پرونده تخلف در کلاله، گالیکش، گنبدکاوس، گرگان، آق‌قلا و مراوه‌تپه به نفع بیت‌المال آزادسازی شد.

سرهنگ گلپینی‌مفرد با تأکید بر لزوم حفاظت از طبیعت مقابل آتش‌سوزی و افزایش آگاهی جامعه در رابطه با پرهیز از روشن کردن آتش در عرصه‌های منابع طبیعی به ویژه در مجاورت درختان و علف‌زارهای خشک، گفت: امداد پنج فقره آتش‌سوزی به مساحت ۵۰۵ هکتار در عرصه‌های جنگلی و مرتعی استان رخ داد که مأموران یگان با همکاری مردم محلی در کمترین زمان آنها را مهار کردند.

گفتنی است، جنگل‌های هیرکانی زیست بوم ۲۹۶ گونه پرنده، ۹۸ گونه پستاندار و ۱۵۰ گیاه بومی درختی و بوته‌ای است. سهم استان گلستان از مجموع حدود ۲ میلیون هکتار جنگل هیرکانی افزون بر ۴۵۲ هزار هکتار بوده و در مقایسه با مازندران و گیلان از سطح کمتری برخوردار است.

رفع تصرف از بخشی از پارک جنگلی فارسین کالیکش

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان گالیکش از رفع تصرف از بخشی از اراضی پارک جنگلی فارسین خبر داد و گفت: حدود ۴ هزار مترمربع از این اراضی بدون مجوز قانونی تصرف و در آن کافه و آلاچیق احداث شده بود.

عباس احمدی‌زاده با اشاره به ورود دستگاه قضایی به موضوع اظهار کرد: در پی بررسی‌های میدانی، تصرف غیرقانونی در این محدوده محرز و دستور فوری پلمب محل صادر شد.

وی افزود: در نتیجه این اقدام، فعالیت واحد متخلف متوقف و محل از بد متصرف خارج شد و یک نفر نیز بازداشت و برای وی پرونده قضایی با اتهام تصرف غیرقانونی اموال دولتی تشکیل شد.

دادستان گالیکش ادامه داد: همچنین دستور جمع‌آوری آلاچیق‌ها و رفع آثار تصرف غیرقانونی در این محدوده صادر شده و اجرای آن در دستور کار دستگاه‌های مسئول قرار دارد.

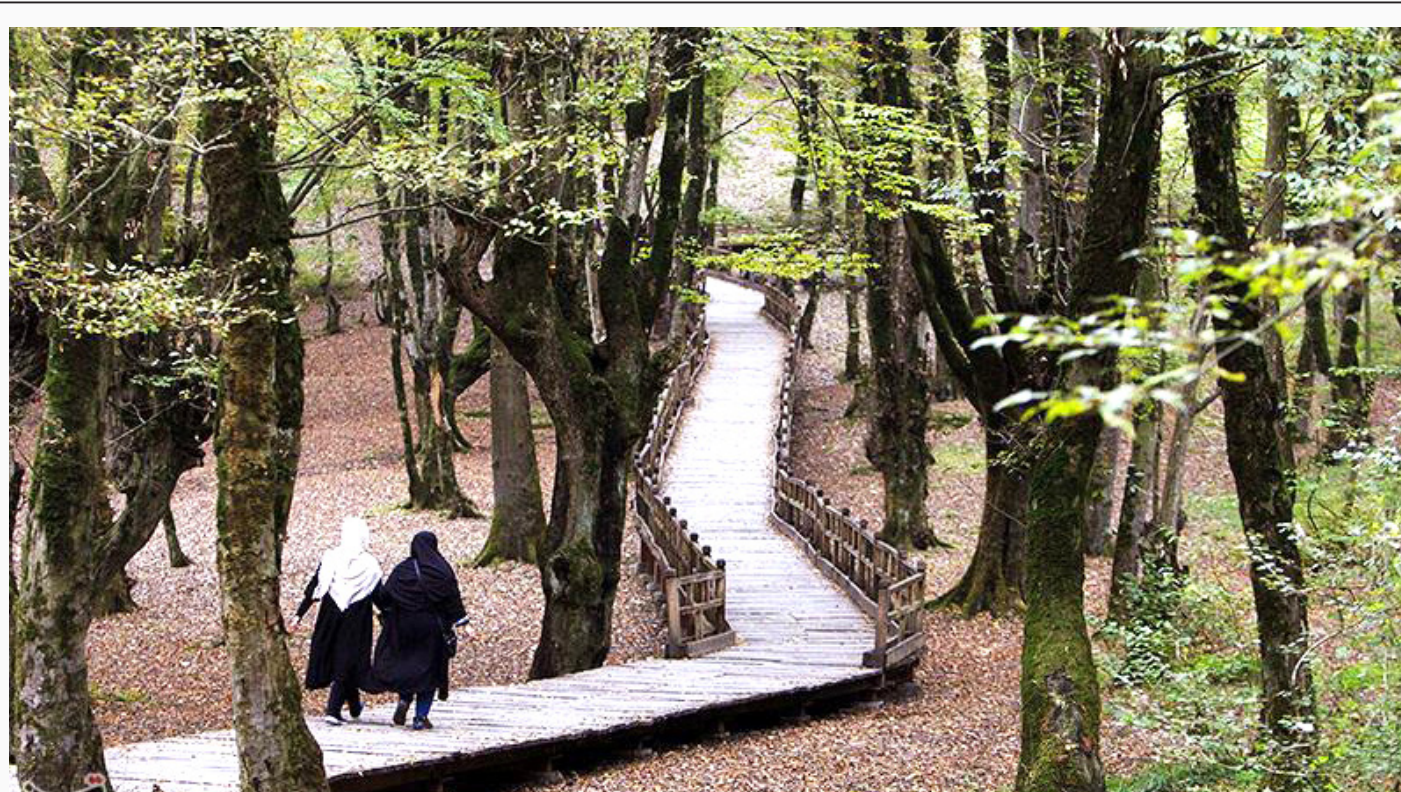
بسیاری از سارقین خودروها تنها با دیدن تجهیزات ضد سرقت آن‌ها را رها کرده و به سراغ دیگری خواهند رفت، پس در مرحله ی اول از تجهیزاتی استفاده کنیم تا در هر حالت از بیرون خودرو قابل رویت باشند و سارقان را از انتخاب خودرو منصرف کند:

- ۱ قفل قابل رویت فرمان: از حرکت فرمان جلوگیری می‌کند.
- ۲ قفل پدال خودرو: پدال ترمز و کلاچ را قفل می‌کند.
- ۳ قفل دنده: باعث متوقف شدن حرکت دنده می‌شود.
- ۴ قفل چرخ: از حرکت خودرو جلوگیری می‌کند.
- ۵ قفل کاپوت و قفل ECU: از دستیابی سارق به سیستم امنیتی، ECU و باتری خودرو جلوگیری می‌کند.

تجهیزات ضد سرقت برای خودرو کدامند؟

النگدره الگویی

برای مدیریت پارک‌های جنگلی



خبر

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس:

نبود آمار دقیق، اصلی‌ترین چالش در توزیع سوخت بخش کشاورزی است

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس، گفت: تعیین آمار دقیق مصرف، رفع اختلافات آماری و هماهنگی بین دستگاه‌های مسئول برای تصمیم‌گیری نهایی در خصوص سهم سوخت ادوات کشاورزی ضروری است و باید تا چهارشنبه جمع‌بندی و تعیین تکلیف شود در این راستا از دستگاه‌های نظارتی نیز از جمله ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و دیوان محاسبات می‌خواهم، ظرف روزهای آینده نسبت به بررسی دقیق ایرادات و ارائه آمار بروزسانی شده درباره مسائل سوخت کشور اقدام کنند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، محمدجواد عسکری رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی در تشریح نشست (دوشنبه ۸ تیرماه) این کمیسیون با مسئولان وزارت نفت و وزارت جهاد کشاورزی درباره تعیین تکلیف سوخت ادوات کشاورزی، بر ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، اصلاح نظام آماری و شفاف‌سازی مصرف سوخت در بخش کشاورزی تأکید کرد.

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی با اشاره به بررسی موضوع سوخت بخش کشاورزی در نشست مشترک با مسئولان وزارت نفت و وزارت جهاد کشاورزی اظهار کرد: با توجه به اینکه سوخت یکی از نیازهای ضروری بخش کشاورزی در حوزه‌های مختلف است، در کشور حدود ۴۲ میلیارد لیتر سوخت در بخش‌های مختلف مصرف و تخصیص داده می‌شود که بخشی از آن مربوط به موتورهای آبیکی و ادوات کشاورزی است. وی افزود: متأسفانه به دلیل وجود برخی ناهماهنگی‌های بین دستگاهی، مشکلاتی در روند تخصیص و مدیریت سوخت این بخش ایجاد شده است؛ به‌گونه‌ای که هر یک از دستگاه‌ها برداشت متفاوتی از وظایف و آمار ارائه می‌کنند.

نماینده مردم داراب و زرین دشت در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از نبود آمار دقیق در حوزه مصرف سوخت بخش کشاورزی تصریح کرد: یکی از ایرادات اساسی این حوزه، نبود آمار دقیق و قابل اتکا است و دستگاه‌های مسئول عمدتاً بر اساس برآوردها اقدام می‌کنند، در حالی که صحت‌سنجی دقیقی در این زمینه انجام نشده است.

عسکری ادامه داد: این مسئله باعث بروز مشکلاتی در تأمین سوخت مورد نیاز کشاورزان شده و لازم است میزان مصرف به‌صورت دقیق و مبتنی بر داده‌های واقعی مشخص شود.

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس با اشاره به تصمیمات اتخاذ شده در این نشست گفت: مقرر شد وزارت نفت، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان برنامه‌ریزی مصرف سوخت و همچنین از دستگاه‌های نظارتی از جمله ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و دیوان محاسبات می‌خواهم ظرف روزهای آینده نسبت به بررسی دقیق ایرادات و ارائه آمار به روزسانی شده اقدام کنند. وی افزود: هدف این است که مشخص شود منشأ مشکلات موجود دقیقاً کجاست و بر اساس جمع‌بندی کارشناسی، تصمیم نهایی برای ساماندهی وضعیت سوخت اتخاذ شود.

عسکری با بیان اینکه نبود آمار دقیق زمینه‌ساز برخی تخلفات و ناهماهنگی‌ها شده است، اظهار کرد: در حال حاضر برآوردهایی در خصوص مصرف سوخت در بخش کشاورزی وجود دارد، اما این برآوردها دقیق نیست و همین مسئله زمینه بروز اشکالات ساختاری را فراهم کرده است.

عضو کمیسیون انرژی مجلس:

ایران در دوره پسا توافق آماده همکاری اقتصادی و مالی با شرکای بین‌المللی است

عضو کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر اینکه اگر طرف‌های غربی به روح توافق پایبند بمانند، صنعت نفت ایران می‌تواند میدان واقعی راستی‌آزمایی آن باشد؛ به فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت نفت اشاره و تأکید کرد: در دوره پساتوافق، ایران آماده توسعه همکاری‌های اقتصادی و مشارکت‌های فنی و مالی با شرکای بین‌المللی است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، رمضانعلی سنگدونی با اشاره به تجربه صنعت نفت در سال‌های تحریم و جنگ، اظهار کرد: صنعت نفت با الهام از اندیشه و هدایت‌های امام راحل مبنی بر اتکا به توان داخلی شکل گرفت و امروز نیز با تأکیدات رهبر شهید انقلاب همان مسیر خودباوری و استفاده از ظرفیت‌های داخلی را ادامه می‌دهد.

نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی، افزود: در جریان جنگ اخیر با وجود قرار گرفتن تأسیسات انرژی در فهرست حملات دشمن، زنجیره تولید، پالایش و روند سوخت‌رسانی به کشور، توزیع نفت و گاز کشور بدون وقفه ادامه داشت و کارکنان این صنعت اجازه ندادند حتی برای ساعتی روند تأمین انرژی کشور مختل شود.

به گفته این نماینده مجلس؛ پس از پایان جنگ نیز روند بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده با برنامه‌ریزی دقیق و انضباطی قابل توجه آغاز شده است. در مدت کوتاهی حدود ۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت از دست‌رفته تولید گاز احیا شد و نزدیک به ۳۸ درصد از ظرفیت آسیب‌دیده صنعت پتروشیمی به مدار بازگشته است. همچنین تولید، ذخیره‌سازی و صادرات نفت خام کشور با وجود فشارها و تهدیدهای دشمن، ارقام قابل توجهی را ثبت کرد.

سنگدونی با بیان اینکه صنعت نفت در دوره پساجنگ می‌تواند موتور حرکت اقتصاد ایران باشد، تصریح کرد: استقلال فنی کشور در حوزه‌های اکتشاف، تولید، فرآوری و صادرات نفت و گاز امروز به یک مزیت راهبردی تبدیل شده و زمینه توسعه بیشتر این صنعت را فراهم کرده است.

وی همچنین با تأکید بر اینکه اگر طرف‌های غربی به روح توافق پایبند بمانند، صنعت نفت ایران می‌تواند میدان واقعی راستی‌آزمایی آن باشد؛ به فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت نفت اشاره و تأکید کرد: در دوره پساتوافق، ایران آماده توسعه همکاری‌های اقتصادی و مشارکت‌های فنی و مالی با شرکای بین‌المللی است و ده‌ها فرصت سرمایه‌گذاری برای شرکت‌های خارجی و داخلی طراحی شده است، همچنین در کنار این ظرفیت، شرکت‌ها و مجموعه‌های توانمند داخلی نیز می‌توانند به عنوان شریک ایرانی در پروژه‌های مشترک با سرمایه‌گذاران خارجی فعالیت کنند.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ایران اسلامی همچنان قدرتان کشورها و شرکت‌هایی است که در دوران تحریم در کنار صنعت نفت ایران باقی ماندند؛ در عین حال خاطرنشان کرد: گسترش همکاری‌های خارجی هرگز به معنای چشم‌پوشی از توان داخلی نیست و صنعت نفت ایران چه با حضور سرمایه‌گذاران خارجی و چه بدون آن، مسیر پیشرفت و توسعه خود را با تکیه بر توان متخصصان ایرانی ادامه خواهد داد.

ظریف پامچال، زنگوله برفی و سیکلامن یا گل پنجه‌مریم، یادگاری از حیات آرام زمستان‌رو، جلوه‌ای لطیف به چشم‌انداز می‌بخشند. در آسمان و میان تنه‌ها و برگ‌های درختان، آواز پرندگانی چون روبین، سینه‌سرخ، دارکوب، توکا و سهره، لایه‌ای صوتی به این تجربه می‌افزاید؛ موسیقی طبیعی که با هیچ ابزار صوتی مصنوعی قابل مقایسه نیست. این ترکیب رنگ، صدا، بو و رطوبت هوا، همان بنیان علمی طبیعت‌درمانی است؛ جایی که سیستم عصبی انسان، بی‌آنکه متوجه باشد، به تعادل بازمی‌گردد. از سوی دیگر، یکی از ظرفیت‌های برجسته این پارک بی‌همتای جنگلی، نقش آن در توسعه سلامت‌محور فضاهای طبیعی است. طبیعت‌درمانی یا اکوتراپی، بر پایه اثرات مثبت حضور در محیط‌های طبیعی بر سلامت روان و جسم استوار است. مسیرهای پیاده‌روی جنگلی، هوای مرطوب و غنی از ترکیبات گیاهی و محرک‌های حسی طبیعی مانند صدای باد و پرندگان، زمینه کاهش فشارهای عصبی، بهبود خواب و افزایش سطح تمرکز ذهنی را فراهم می‌کند.

نقش النگدره در پایداری شهری

در پس این تجربه انسانی، سامانه‌های بوم‌شناختی و فعال قرار دارد. خاک‌های غنی از مواد آلی و سرشار از کربن، تا حد ۹ درصد، ساختار چندلایه پوشش گیاهی، فرش‌شدن سطح زمین با لاشبرگ‌ها و رطوبت پایدار، نه‌تنها هوایی سالم‌تر برای شهر گرگان فراهم می‌کند، بلکه با نفوذ آب باران در خاک جنگل و تغذیه آبخوارهای زیرزمینی، کاهش رواناب‌های مخرب و تعدیل دمای شهری، نقشی کلیدی در تاب‌آوری اکولوژیک شهر ایفا می‌کند.

پارکی بدون خودرو و آتش

پارک جنگلی النگدره نمونه‌ای موفق از هم‌زیستی آگاهانه انسان و طبیعت است و می‌تواند الگویی ارزشمند برای توسعه فضاهای سبز سلامت‌محور در مناطق شهری و پیرامونی کشور باشد. تجربه پاییز ۱۴۰۴ در النگدره نشان داد که «حال خوب مردم» می‌تواند حاصل تعامل مسئولانه با طبیعت باشد؛ تعاملی که در آن لذت حضور در جنگل، تماشای رنگ‌های پاییزی، شنیدن آواز پرندگان و تنفس هوای پاک، بدون هیچ‌گونه تخریب محیط‌زیست و بدون نیاز به مداخلات پرهزینه انسانی فراهم می‌شود. موفقیت النگدره تنها به زیبایی‌های طبیعی آن محدود نیست. این پارک طی نزدیک به دو سال‌ونیم اجرای سیاست ممنوعیت تردد خودرو و جلوگیری از آتش‌افروزی در عرصه جنگلی، توانسته است نمونه‌ای کم‌نظیر از مدیریت پایدار پارک‌های جنگلی را به نمایش بگذارد. در این دوره، ضمن حفظ کیفیت زیستگاه، کاهش آلودگی صوتی و هوا، افزایش امنیت حیات وحش و ارتقای کیفیت تجربه بازدیدکنندگان، استقبال عمومی نیز تداوم یافته و حتی تقویت شده است.

حذف خودرو از قلب جنگل، فرصت تجربه عمیق‌تر طبیعت، پیاده‌روی، آرامش روانی و بهره‌مندی از خدمات اکوسیستمی را برای شهروندان فراهم می‌کند. همچنین جلوگیری از روشن کردن آتش در محیط جنگلی، علاوه بر کاهش خطر آتش‌سوزی، از تخریب پوشش گیاهی، نابودی خاک و اجزای زنده آن و آسیب به حیات وحش جلوگیری می‌کند.

امروزه بسیاری از پارک‌های طبیعی و جنگلی موفق جهان بر پایه مدیریت کم‌مداخله، حمل‌ونقل پاک و حفاظت فعال از اکوسیستم اداره می‌شوند. النگدره نیز با تکیه بر همین رویکرد، می‌تواند به‌عنوان یک الگوی ملی برای بازنگری در مدیریت پارک‌های جنگلی کشور مورد توجه قرار گیرد. گسترش تدریجی سیاست «پارک جنگلی بدون خودرو و بدون آتش» در سایر عرصه‌های جنگلی کشور، ضمن حفاظت از سرمایه‌های طبیعی، به ارتقای سلامت جسمی و روانی جامعه و توسعه گردشگری پایدار کمک خواهد کرد. / پیام ما

جنگل‌های باستانی هیرکانی از کهن‌ترین جنگل‌های پهن‌برگ مرطوب نیمکره شمالی جهان هستند و پارک جنگلی درون‌شهری النگدره گرگان، به‌عنوان شاخصی برجسته از این پهنه سبز، نمونه‌ای زنده از تداوم حیات گیاهی و جانوری از میلیون‌ها سال پیش تاکنون است

بازار کسب و کار - سرویس اجتماعی: اهمیت این پارک جنگلی فراتر از منظر زیبایی‌شناختی است و کارکردهای بوم‌شناختی و اجتماعی آن، النگدره را به یکی از سرمایه‌های طبیعی راهبردی کشور تبدیل کرده است. این پارک جنگلی درون‌شهری، بوم‌سازگاری کهن و پویاست که پیوندی عمیق میان سلامت انسان و پایداری محیط‌زیست برقرار می‌کند. این پهنه هیرکانی، جنگلی برخاسته از اعماق تاریخ زمین و هم‌زمان آزمایشگاهی زنده برای پیوند سلامت انسان، به‌عنوان جزئی از طبیعت، با پایداری طبیعت است. النگدره یکی از شاخص‌ترین عرصه‌های طبیعی است که به‌واسطه قدمت زمین‌شناختی، ساختار زیست‌بومی کم‌نظیر و ظرفیت‌های بالای سلامت‌محور، جایگاهی متمایز در میان جنگل‌های جهان دارد.

پوشش گیاهی؛ میراثی از عصر یخبندان

النگدره بخشی از جنگل‌های بازممانده از دوران سوم زمین‌شناسی است. حضور گونه‌های درختی چون بلوط بلندمازو، آزاد، ممرز، انجیلی یا درخت آهن، توسکا، خرمن‌دی، لرگ و افرا، نشان‌دهنده تداوم ساختار جنگلی از دوره‌های سرد اقلیمی تا امروز است. این ترکیب گیاهی، مجموعه‌ای کم‌نظیر از گونه‌های باستانی را شکل داده که در ادبیات بوم‌شناسی از آن به‌عنوان «فسیل زنده» و همچنین موزه منابع طبیعی و یادگار عصر یخبندان یاد می‌شود. این عرصه طبیعی با ساختار چندلایه گیاهی و خاک‌های غنی از مواد آلی، نقش مهمی در تنظیم چرخه‌های طبیعی ایفا می‌کند. درختان کهنسال و پوشش انبوه گیاهی، سامانه‌ای پایدار برای ذخیره و ترسیب کربن، تعادل رطوبتی و کنترل فرسایش فراهم آورده‌اند. ویژگی‌های خرداقلیمی این منطقه سبب ایجاد محیطی خنک‌تر و مرطوب‌تر نسبت به پیرامون شهری شده است.

حیات وحش؛ ستون پویایی بوم‌سازگان

ساختار پایدار زیستگاهی در النگدره، بستری مناسب برای گونه‌های متنوع جانوری فراهم کرده است. پستاندارانی مانند سمور، راسو، شغال و گراز، انواع خزندگان، پرندگانی همچون دارکوب، روبین، سینه‌سرخ، سهره، بلبل هزاردستان، چرخ‌ریسک و توکا و گونه‌های مختلف دوزیستان، به‌ویژه وزغ تالشی، همگی بخشی از زنجیره حیات این عرصه هستند. حضور این گونه‌ها نشانگر سلامت زیستی و کیفیت بالای زیستگاه است.

پاییز؛ اوج زیبایی و حضور مسئولانه مردم

در سه هفته پایانی آذر ۱۴۰۴، هم‌زمان با اوج تنوع رنگ‌های پاییزی، پارک جنگلی هیرکانی النگدره گرگان، به‌ویژه در روزهای جمعه، میزبان حدود ۱۰ هزار گردشگر بود. این حضور گسترده، در کنار شاخص کیفیت هوای ۳۰ تا ۳۵، در بازه سالم‌ترین روزها، نشان داد که طبیعت سالم چگونه می‌تواند هم‌زمان پاسخگوی نیاز بوم‌شناختی و اجتماعی باشد. مردم در میان طیفی از رنگ‌های قرمز، سبز، زرد، نارنجی، سرخ و قهوه‌ای برگ‌های انجیلی، ممرز، توسکا، بلوط، آزاد و افرا قدم زدند؛ مناظری که نه‌تنها چشم، بلکه ذهن را آرام می‌کند. این تجربه، مصداق روشن آن است که سلامت روان، گاه در ساده‌ترین پیوندها با طبیعت شکل می‌گیرد.

تجربه حسی کامل؛ از رنگ تا صدا

لذت حضور در النگدره، تنها دیداری نیست. در کف جنگل، گل‌های

پیامدهای افزایش نرخ بهره بانکی بر اقتصاد ایران



عباس عبدالحانی / اقتصاددان

اقتصاد ایران با مجموعه‌ای از چالش‌های ساختاری همچون تورم مزمن، کسری بودجه دولت، ناترازی نظام بانکی، بی‌ثباتی بازار ارز، کاهش سرمایه‌گذاری، افت بهره‌وری و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های بین‌المللی روبه‌رو بوده است. در چنین شرایطی سیاست پولی و به‌ویژه تعیین نرخ بهره بانکی به یکی از مهم‌ترین ابزارهای مدیریت اقتصاد کلان تبدیل شده است.

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی: در ادبیات اقتصاد کلان، افزایش نرخ بهره معمولاً به‌عنوان یک سیاست پولی انقباضی با هدف کنترل تورم، کاهش سرعت گردش پول، جذب نقدینگی و مدیریت انتظارات تورمی به کار گرفته می‌شود. با این حال میزان موفقیت این سیاست به ساختار اقتصاد و منشأ اصلی تورم بستگی دارد.

در اقتصادی مانند ایران که بخش قابل توجهی از تورم ریشه در عوامل ساختاری، کسری بودجه دولت، رشد پایه پولی، شوک‌های ارزی و نااطمینانی‌های سیاسی و اقتصادی دارد، افزایش نرخ بهره به سطوحی مانند ۴۵ درصد می‌تواند هم آثار مثبت کوتاه‌مدت و هم پیامدهای منفی قابل توجهی در میان‌مدت و بلندمدت به همراه داشته باشد.

از دیدگاه اقتصاد کلان افزایش نرخ بهره موجب کاهش تقاضای کل در اقتصاد می‌شود. زمانی که نرخ سود بانکی افزایش می‌یابد، خانوارها و بنگاه‌های اقتصادی تمایل بیشتری به سپرده‌گذاری در بانک‌ها پیدا می‌کنند و در نتیجه بخشی از نقدینگی که قبلاً وارد بازارهای مختلف می‌شد، در شبکه بانکی متمرکز می‌شود.

این فرآیند می‌تواند سرعت گردش پول را کاهش داده و در کوتاه‌مدت به کنترل تورم کمک کند. همچنین نرخ سود بالاتر ممکن است انتظارات تورمی را تا حدودی تعدیل کرده و از شدت رفتارهای سفته‌بازانه در بازارها بکاهد.

با این حال، باید توجه داشت که تورم در اقتصاد ایران صرفاً ناشی از افزایش تقاضا نیست. بخش مهمی از تورم موجود نتیجه رشد مداوم پایه پولی، کسری بودجه دولت، ناترازی بانک‌ها، افزایش نرخ ارز، محدودیت‌های تجاری ناشی از تحریم‌ها و نااطمینانی‌های اقتصادی است.

به همین دلیل افزایش نرخ بهره به تنهایی نمی‌تواند تورم را به صورت پایدار مهار کند. حتی در برخی موارد، افزایش شدید نرخ سود ممکن است از طریق افزایش هزینه تامین مالی بنگاه‌ها، هزینه تولید را بالا برده و زمینه افزایش مجدد قیمت‌ها را فراهم سازد. یکی از مهم‌ترین پیامدهای نرخ بهره بانکی تأثیر آن بر رشد اقتصادی و تولید است. در تمام نظریه‌های اقتصاد کلان، سرمایه‌گذاری یکی

از اصلی‌ترین موتورهای رشد اقتصادی محسوب می‌شود. زمانی که نرخ بهره افزایش می‌یابد، هزینه تامین مالی نیز بالا می‌رود و بسیاری از طرح‌های تولیدی و سرمایه‌گذاری، توجیه اقتصادی خود را از دست می‌دهند.

در شرایط کنونی اقتصاد ایران که بخش تولید با مشکلاتی همچون کمبود سرمایه در گردش، ناترازی انرژی، فرسودگی تجهیزات و محدودیت‌های تجاری روبه‌رو است، افزایش نرخ بهره می‌تواند فشار مضاعفی بر واحدهای تولیدی وارد کند.

بخش بزرگی از صنایع ایران به‌ویژه بنگاه‌های کوچک و متوسط، وابستگی بالایی به تسهیلات بانکی دارند. اگر نرخ سود تسهیلات بانکی به محدوده ۵۰ درصد یا حتی بیشتر برسد، بسیاری از بنگاه‌ها توان بازپرداخت وام‌ها را نخواهند داشت. در چنین شرایطی برخی واحدها ناچار به کاهش ظرفیت تولید، توقف طرح‌های توسعه‌ای یا حتی تعطیلی خواهند شد. بنابراین هرچند افزایش نرخ بهره ممکن است به کنترل نسبی تورم کمک کند؛ اما احتمال تشدید رکود اقتصادی و کاهش تولید نیز بسیار بالا خواهد بود. کاهش سرمایه‌گذاری از دیگر پیامدهای مهم این سیاست است. در علم اقتصاد، سرمایه‌گذاری مهم‌ترین عامل افزایش ظرفیت تولید و رشد بلندمدت اقتصاد به شمار می‌رود. زمانی که نرخ بهره به ۴۵ درصد می‌رسد، تنها پروژه‌هایی که بازدهی بسیار بالایی دارند، امکان اجرا خواهند داشت.

در شرایط کنونی اقتصاد ایران که بخش تولید با مشکلاتی همچون کمبود سرمایه در گردش، ناترازی انرژی، فرسودگی تجهیزات و محدودیت‌های تجاری روبه‌رو است، افزایش نرخ بهره می‌تواند فشار مضاعفی بر واحدهای تولیدی وارد کند.

این موضوع باعث می‌شود بسیاری از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی از اجرای طرح‌های جدید صرف‌نظر کنند. از آنجا که اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با کاهش تشکیل سرمایه ثابت و فرسایش سرمایه‌های موجود مواجه بوده است، تداوم چنین وضعیتی می‌تواند توان رشد اقتصادی کشور را در سال‌های آینده کاهش دهد.

بازار سرمایه نیز معمولاً از افزایش نرخ بهره تأثیر منفی می‌پذیرد. هنگامی که سپرده‌گذاری در بانک‌ها سودی معادل ۴۵ درصد و بدون ریسک فراهم می‌کند، بخشی از سرمایه‌گذاران منابع خود را از بورس خارج کرده و به سمت سپرده‌های بانکی هدایت می‌کنند. علاوه بر این، افزایش هزینه تامین مالی شرکت‌ها سودآوری آنها را کاهش می‌دهد و ارزش سهام را تحت فشار قرار می‌دهد. در نتیجه، احتمال کاهش شاخص‌های بورس، خروج نقدینگی از بازار سرمایه و تضعیف نقش بورس در تامین مالی بنگاه‌ها افزایش می‌یابد مگر آنکه شرکت‌های بورسی

برای جبران افزایش هزینه‌ها، حاشیه سود خود را افزایش داده و خود به نوعی به تورم طرف عرضه کمک کنند. درخصوص بازارهای موازی همچون ارز، طلا، سکه و مسکن، افزایش نرخ بهره در کوتاه‌مدت می‌تواند بخشی از تقاضای سفته‌بازی را کاهش دهد. در صورتی که سپرده‌گذاری بانکی بازدهی قابل قبولی داشته باشد، بخشی از منابع از این بازارها خارج و به بانک‌ها منتقل خواهد شد. به همین دلیل در کوتاه‌مدت ممکن است شاهد کاهش نسبی التهاب در بازار ارز و طلا باشیم.

با این حال تجربه اقتصاد ایران نشان داده که رفتار فعالان اقتصادی بیش از آنکه صرفاً به نرخ سود بانکی وابسته باشد، به انتظارات آنها از آینده اقتصاد، تورم و نرخ ارز بستگی دارد. اگر فعالان اقتصادی انتظار افزایش مجدد نرخ ارز و تورم را داشته باشند، حتی نرخ‌های سود بالا نیز نمی‌تواند به طور کامل مانع ورود سرمایه‌ها به بازارهای دارایی شود. به همین خاطر پیشنهاد می‌شود اساساً سیاستگذار به سمت مدیریت انتظارات حرکت کند؛ چراکه به‌طور اثرات انتظارات که از قضا اثر شدیدی نیز از بی‌ثباتی مقرراتی و نیز روندهای تاریخی تثبیت‌شده در اقتصاد ایران، می‌پذیرد، به مراتب از هرگونه سیاست انقباضی دیگری مشهودتر است.

بازار مسکن نیز از این سیاست تأثیر خواهد پذیرفت. افزایش نرخ بهره معمولاً باعث کاهش تقاضای خرید مسکن، کاهش سرمایه‌گذاری ساختمانی و افت حجم معاملات می‌شود. از آنجا که بخش مسکن ارتباط گسترده‌ای با بسیاری از صنایع دیگر دارد، رکود در این بخش می‌تواند آثار منفی قابل توجهی بر رشد اقتصادی و اشتغال داشته باشد.

یکی دیگر از پیامدهای مهم نرخ بهره بالا، تأثیر آن بر بازار کار است. کاهش سرمایه‌گذاری و افت تولید، به‌طور طبیعی تقاضا برای نیروی کار را کاهش می‌دهد. بسیاری از بنگاه‌ها برای کاهش هزینه‌ها ناچار خواهند شد استخدام‌های جدید را متوقف کرده یا بخشی از نیروی کار خود را تعدیل کنند. بنابراین در صورت تداوم نرخ بهره ۴۵ درصدی، احتمال افزایش بیکاری، به‌ویژه در میان فارغ‌التحصیلان دانشگاهی وجود دارد.

نظام بانکی نیز با چالش‌های جدی مواجه خواهد شد. بانک‌های ایران هم‌اکنون با مشکلاتی نظیر ناترازی ترانزاکشن، مطالبات غیرجاری و کمبود سرمایه روبه‌رو هستند. افزایش نرخ سود سپرده‌ها، هزینه تجهیز منابع بانک‌ها را به شدت افزایش می‌دهد. اگر بانک‌ها نتوانند منابع جذب‌شده را با نرخ‌های بالاتر و به شکل سالم در اقتصاد به کار گیرند، ناترازی آنها تشدید خواهد شد. در چنین شرایطی احتمال افزایش وابستگی بانک‌ها به منابع بانک مرکزی و رشد پایه پولی نیز وجود دارد که می‌تواند آثار

ضدتورمی این سیاست را تضعیف کند. هرچند در اقتصادهای تورمی مانند ایران معمولاً کاهش شدید قیمت اسمی مسکن رخ نمی‌دهد، اما احتمال رکود معاملاتی طولانی‌مدت و کاهش قیمت واقعی مسکن افزایش خواهد یافت.

افزایش نرخ بهره همچنین هزینه استقرار دولت را افزایش خواهد داد. دولت ایران به دلیل کسری بودجه مزمن، بخش قابل توجهی از منابع مالی خود را از طریق انتشار اوراق بدهی تامین می‌کند. در شرایط نرخ بهره بالا، هزینه تامین مالی دولت افزایش یافته و فشار بیشتری بر بودجه عمومی وارد خواهد شد. اگر دولت نتواند منابع لازم را تامین کند، احتمال افزایش استقرار از بانک مرکزی و رشد مجدد نقدینگی وجود خواهد داشت.

در حوزه تجارت خارجی نیز نرخ بهره بالا می‌تواند آثار قابل توجهی بر جای بگذارد. افزایش هزینه تامین مالی، هزینه فعالیت صادرکنندگان و واردکنندگان را افزایش می‌دهد و توان رقابتی بنگاه‌های صادراتی را کاهش می‌بخشد.

صادرکنندگان غیرنفتی که هم‌اکنون نیز با محدودیت‌های ناشی از تحریم و هزینه‌های بالای مبادلات روبه‌رو هستند، در صورت افزایش شدید هزینه سرمایه، با دشواری بیشتری مواجه خواهند شد. از سوی دیگر کاهش تقاضای داخلی ممکن است واردات برخی کالاهای مصرفی را کاهش دهد، اما واردات مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای همچنان تحت تأثیر افزایش هزینه‌های مالی قرار خواهد گرفت. در مقابل، این سیاست مزایایی نیز به همراه دارد. افزایش نرخ بهره می‌تواند به جذب نقدینگی سرگردان، تقویت پس‌انداز، کاهش فعالیت‌های سوداگرانه، کنترل نسبی انتظارات تورمی و ایجاد ثبات کوتاه‌مدت در بازارهای مالی کمک کند. با این حال هزینه‌های اقتصادی این سیاست نیز قابل توجه است و شامل کاهش سرمایه‌گذاری، تشدید رکود، افت تولید، افزایش بیکاری، تضعیف بازار سرمایه و فشار بیشتر بر نظام بانکی می‌شود.

از منظر اقتصاد کلان، افزایش نرخ بهره بانکی در شرایط کنونی اقتصاد ایران را می‌توان سیاستی با آثار ضدتورمی در کوتاه‌مدت، اما با پیامدهای رکودی و ضدتولیدی در میان‌مدت و بلندمدت ارزیابی کرد.

موفقیت این سیاست در مهار پایدار تورم، مستلزم اجرای همزمان اصلاحات ساختاری در حوزه بودجه دولت، اصلاح نظام بانکی، کنترل رشد پایه پولی، بهبود فضای کسب‌وکار، کاهش نااطمینانی‌های اقتصادی و حمایت هدفمند از بخش تولید است. در غیر این صورت این احتمال وجود دارد که اقتصاد ایران با شکل عمیق‌تری از رکود تورمی مواجه شود؛ وضعیتی که در آن نه تورم به طور پایدار کنترل می‌شود و نه رشد اقتصادی و اشتغال بهبود می‌یابد. / دبای اقتصاد

«فقط یکبار امتحان می‌کنم، اتفاقی نمی‌افته!» واقعیت: بسیاری از معتادان، با همین یکبار امتحان شروع کرده‌اند.

«مواد مخدر طبیعی مثل تریاک ضرر ندارند!» واقعیت: حتی مواد طبیعی، با مصرف مکرر باعث وابستگی شدید جسمی و روانی می‌شند.

«مواد باعث افزایش تمرکز و انرژی می‌شند!» واقعیت: شاید در لحظه انرژی بدهد، اما بعد باعث افت عملکرد مغز، بی‌خوابی، اضطراب و افسردگی می‌شود.

«اعتیاد فقط مخصوص افراد بی‌خانمان یا بیچاره است!» واقعیت: اعتیاد می‌تونه هرکسی رو درگیر کنه؛ از نوجوان گرفته تا کارمند و حتی تحصیل کرده.

باورهای غلط درباره مواد مخدر؛ خطری پنهان برای همه ما



شبه ۱۳/۰۴/۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۴۹۶

شروع گزارش

بررسی آمارهای بانک مرکزی در کمتر از یک دهه اخیر نشان می‌دهد نسبت پول به شبه‌پول روندی افزایشی داشته و همزمان نسبت نقدینگی به شاخص قیمت‌ها کاهش یافته است. این تحولات بیانگر افزایش درجه پول داغ در اقتصاد و کاهش تمایل به سپرده‌گذاری بلندمدت است؛ به‌گونه‌ای که نقدینگی بیش از گذشته در قالب دارایی‌های نقدشونده نگهداری می‌شود. این روندها نشان می‌دهد قدرت تورمی نقدینگی در اقتصاد نیز دستخوش تغییر شده و تا حد زیادی تحت‌تاثیر انتظارات تورمی و افزایش سرعت گردش پول قرار گرفته است.

در چنین شرایطی، رفتار سپرده‌گذاران به شکلی تغییر کرده که حتی مداخلات سیاستگذار با تغییر ابزارهای پولی نیز به‌تنهایی به افزایش پایدار سپرده‌های بلندمدت منجر نمی‌شود. به بیان دیگر، واکنش سپرده‌گذاران نشان می‌دهد تصمیم‌گیری آنها بیش از آنکه تابع نرخ‌های اسمی سود باشد، تحت‌تاثیر انتظارات تورمی و چشم‌انداز آینده اقتصاد قرار دارد. با این حال، در صورت تغییر انتظارات تورمی در ماه‌های آتی، امکان تعدیل این روندها و بازگشت بخشی از سپرده‌ها به شبه‌پول وجود خواهد داشت.

اگرچه رشد نقدینگی یکی از مهم‌ترین عوامل شکل‌گیری و تداوم تورم به شمار می‌رود، اما بررسی دقیق‌تر تحولات پولی نشان می‌دهد که در سال‌های اخیر، رابطه میان این دو متغیر در اقتصاد ایران به سادگی قابل تبیین نیست. به عبارت دیگر، همه تورم تجربه‌شده را نمی‌توان تنها با افزایش حجم نقدینگی توضیح داد و برای درک کامل‌تر تحولات قیمتی باید به متغیر دیگری به نام سرعت گردش پول نیز توجه کرد.

یکی از شواهد این موضوع، روند نزولی «مانده حقیقی نقدینگی» در سال‌های اخیر است. مانده حقیقی نقدینگی (Real Money Balances) از تقسیم حجم اسمی نقدینگی بر شاخص قیمت‌ها به دست می‌آید و نشان می‌دهد که نقدینگی موجود، با در نظر گرفتن اثر تورم، چه میزان قدرت خرید دارد. کاهش این شاخص بیانگر آن است که سطح عمومی قیمت‌ها با سرعتی بیش از رشد نقدینگی افزایش یافته و در نتیجه، قدرت خرید نقدینگی موجود در اختیار خانوارها و بنگاه‌ها کاهش یافته است. چنین وضعیتی به معنای کاهش تمایل فعالان اقتصادی به نگهداری دارایی‌های ریالی است. در شرایط تورمی، نگهداری پول به دلیل کاهش مستمر قدرت خرید، هزینه فرصت بالایی پیدا می‌کند. بنابراین خانوارها و بنگاه‌ها تلاش می‌کنند منابع نقد خود را هرچه سریع‌تر به کالا، ارز، طلا، مسکن یا سایر دارایی‌هایی تبدیل کنند که بتواند ارزش ثروشان را حفظ کند. در چنین شرایطی، پول کمتر به عنوان ابزار نگهداری ارزش عمل می‌کند و بیشتر به وسیله‌ای موقت برای انجام مبادلات تبدیل می‌شود.

کاهش تقاضا برای نگهداری پول

از نظر اقتصاددانان، با افزایش انتظارات تورمی، تقاضای حقیقی برای نگهداری پول کاهش می‌یابد؛ به گونه‌ای که حتی اگر حجم پول با سرعت زیادی افزایش پیدا کند، موجودی حقیقی پول همچنان روندی نزولی خواهد داشت. افراد در محیط‌های تورمی، دوره نگهداری پول را کوتاه‌تر می‌کنند و با فاصله‌های زمانی کمتری موجودی نقد خود را به کالا یا دارایی‌های واقعی تبدیل می‌کنند. نتیجه این رفتار آن است که سرعت گردش پول افزایش یافته و هر واحد رشد نقدینگی، فشار تورمی بیشتری نسبت به گذشته ایجاد می‌کند. تجربه اقتصادهای با تورم مزمن، به‌ویژه کشورهای آمریکای لاتین مانند آرژانتین، برزیل، بولیوی، شیلی و پرو نیز همین الگو را تایید می‌کند. در این کشورها، با تشدید انتظارات تورمی، تقاضا برای پول داخلی کاهش یافت و بخش قابل‌توجهی از دارایی افراد به سمت ارزهای خارجی یا سایر دارایی‌های جایگزین منتقل شد. در چنین شرایطی، سرعت گردش پول افزایش یافت و آثار تورمی رشد نقدینگی نیز تشدید شد.

ادامه ستون وسط...

تقویت موتور تورمی نقدینگی



گاهی کاهش مانده حقیقی نقدینگی این‌گونه تفسیر می‌شود که اقتصاد با کمبود نقدینگی مواجه است، بنابراین سیاستگذار باید پول بیشتری به اقتصاد تزریق کند. اما این برداشت می‌تواند گمراه‌کننده باشد.

کاهش مانده حقیقی نقدینگی الزاما ناشی از ناکافی بودن عرضه پول نیست، بلکه می‌تواند نشانه افزایش سرعت گردش پول یا کاهش تولید ناخالص داخلی باشد. می‌توان نتیجه گرفت که کاهش مانده حقیقی نقدینگی معلول کاهش تولید و افزایش سرعت گردش پول به طور همزمان است.

زمانی که مردم پول خود را به سرعت به کالا و دارایی تبدیل می‌کنند، افزایش عرضه پول نه‌تنها این روند را متوقف نمی‌کند، بلکه در صورت تشدید انتظارات تورمی، می‌تواند به افزایش بیشتر قیمت‌ها و در نهایت کاهش بیشتر مانده حقیقی نقدینگی منجر شود.

تغییر ترکیب پول و شبه پول

یکی دیگر از نشانه‌های افزایش انتظارات تورمی را می‌توان در تغییر ترکیب نقدینگی مشاهده کرد. در شرایط باثبات، بخش عمده نقدینگی در قالب سپرده‌های مدت‌دار یا همان شبه‌پول نگهداری می‌شود؛ زیرا افراد انگیزه‌ای برای برداشت سریع منابع خود ندارند.

اما با افزایش انتظارات تورمی، افراد ترجیح می‌دهند که دارایی‌های نقدشونده بیشتری داشته باشند. بنابراین، سپرده‌های مدت‌دار به تدریج به پول تبدیل می‌شوند تا امکان خرید سریع کالا، ارز یا سایر دارایی‌ها فراهم باشد. در نتیجه، سهم پول از کل نقدینگی افزایش می‌یابد.

تحولات اقتصاد ایران نیز از همین الگو پیروی کرده است. نسبت پول به شبه‌پول که در ابتدای سال ۱۳۹۵ حدود ۱۴ درصد بود، با رشد نزدیک به دو و نیم برابری، در ابتدای سال جاری به حدود ۳۴ درصد رسیده است.

این تغییر نشان می‌دهد فعالان اقتصادی افق تصمیم‌گیری کوتاه‌تری پیدا کرده‌اند و تمایل بیشتری به نگهداری دارایی‌های کاملا نقدشونده دارند.

از این منظر، تورم ماه‌های اخیر را نمی‌توان صرفاً حاصل رشد حجم نقدینگی دانست؛ بلکه افزایش سرعت تبدیل شبه‌پول به پول و سپس تبدیل پول به کالا و سایر دارایی‌ها نیز نقش مهمی در تشدید فشارهای تورمی ایفا کرده است.

به بیان دیگر، در شرایطی که سرعت گردش پول افزایش می‌یابد، هر واحد افزایش نقدینگی آثار تورمی بیشتری نسبت به گذشته بر جای می‌گذارد. در ادبیات غیررسمی اقتصادی، رشد نسبت پول به شبه‌پول را با عبارت «افزایش درجه پول داغ» توصیف می‌کنند.

افزایش درجه پول داغ، به افزایش سهم پول در ترکیب نقدینگی و رشد نسبت پول به شبه‌پول اشاره دارد؛ وضعیتی که نشان می‌دهد منابع مالی نقدشوندگی بیشتری یافته و آمادگی بالاتری برای ورود سریع به معاملات، بازار دارایی‌ها و فعالیت‌های اقتصادی دارند. در ادامه این اتفاق، سیالیت نقدینگی و سرعت بالقوه گردش پول افزایش می‌یابد.

در آمارهای پولی ایران، نقدینگی از دو بخش تشکیل می‌شود: پول و شبه‌پول. پول نقدشونده‌ترین بخش نقدینگی است؛ یعنی دارایی‌هایی که با کمترین هزینه، بلافاصله می‌توان با آنها خرید انجام داد.

پول شامل اسکناس و مسکوک در دست مردم و سپرده‌های دیداری (مانند موجودی حساب جاری و بسیاری از حساب‌های قرض‌الحسنه که امکان برداشت آنی دارند) است. در مقابل، شبه‌پول در ایران، شامل

دارایی‌هایی است که در صورت خرج کردن، سود بلندمدت نمی‌دهند یا اینکه مشمول پرداخت جریمه سود می‌شوند. معمولاً برای استفاده از این دارایی‌ها باید تا سررسید برداشت سپرده صبر کرد. مهم‌ترین جزء شبه‌پول، سپرده‌های مدت‌دار بانکی است.

بنابراین، پول را می‌توان «نقدینگی آماده خرج شدن» و شبه‌پول را «نقدینگی در حال پس‌انداز» دانست. هرچه سهم پول از نقدینگی بیشتر شود، یعنی بخش بیشتری از نقدینگی آماده گردش در بازارهاست.

تغییر رژیم رفتاری سپرده‌گذاران

بررسی داده‌ها نشان می‌دهد در دوره قبل از سال ۱۳۹۹، نسبت پول به شبه‌پول نسبتاً پایین است. در آن دوره، بخش قابل‌توجهی از نقدینگی در قالب سپرده‌های مدت‌دار نگهداری شده است.

چراکه در آن دوره تورم تا حدی قابل پیش‌بینی بود، سود بانکی بخش مهمی از کاهش ارزش پول را جبران می‌کرد و افراد نیاز نداشتند که دارایی خود را سریعاً به کالا یا ارز تبدیل کنند. در نتیجه، بسیاری ترجیح می‌دادند که از سود سپرده استفاده کنند.

از اواخر دهه ۱۳۹۰، رشد سطح عمومی قیمت‌ها شتاب بیشتری گرفت. در این دوره، نرخ سود بانکی از تورم عقب ماند و نرخ سود حقیقی منفی شد. این یعنی افراد در پایان سال، با وجود دریافت سود بانکی، بخش قابل‌توجهی از قدرت خرید خود را از دست دادند.

در چنین شرایطی، سپرده‌گذاری دیگر جذاب نیست. وقتی مردم متوجه می‌شوند نگهداری پول در سپرده مدت‌دار باعث کاهش قدرت خریدشان می‌شود، رفتارشان تغییر می‌کند.

بنابراین، به جای اینکه پول را یک سال در بانک نگه دارند، آن را به حساب‌های دیداری منتقل می‌کنند تا هر زمان که فرصت مناسبی پیش آمد، دارایی بخزند.

دارایی‌هایی مانند ارز، طلا، خودرو، مسکن و سهام از این دست دارایی‌ها هستند. در نتیجه چنین رفتاری، سهم پول در نقدینگی افزایش پیدا کرده است.

از سوی دیگر، وقتی سپرده مدت‌دار، پیش از اتمام سررسید برداشت می‌شود و به پول تبدیل می‌شود، الزاما همان روز خرج نمی‌شود؛ اما قابلیت خرج شدن پیدا می‌کند.

در این حالت، نقدشوندگی سرمایه افزایش می‌یابد. از نظر اقتصاددانان، افزایش نسبت پول به شبه‌پول معمولاً با افزایش سرعت گردش پول همراه است. در اینجا یک چرخه شکل می‌گیرد؛

تورم بالا، باعث می‌شود مردم سپرده‌های مدت‌دار خود را کاهش دهند و افزایش سهم پول نیز باعث می‌شود نقدینگی سریع‌تر وارد بازارها شود. ورود سریع‌تر نقدینگی به بازارها می‌تواند فشار تقاضا را افزایش دهد و در نتیجه تورم را تشدید کند.

البته این رابطه همیشه و به‌تنهایی برقرار نیست. اگر بانک مرکزی همزمان سیاست پولی انقباضی موثر اجرا کند یا تقاضا به دلایل دیگر ضعیف باشد، ممکن است این زنجیره تضعیف شود. اما در اقتصاد ایران طی سال‌های اخیر، این سازوکار تا حد زیادی با روند مشاهده‌شده در داده‌ها همخوانی دارد.

ادامه ستون سمت چپ...

نسبت پول به شبه‌پول، بیانگر این است که مردم چگونه انتظارات خود را از آینده اقتصاد در تصمیم‌های مالی‌شان منعکس می‌کنند.

وقتی این نسبت به‌طور پایدار افزایش می‌یابد، می‌توان نتیجه گرفت که افراد ترجیح می‌دهند انعطاف بیشتری در مدیریت دارایی‌هایشان داشته باشند؛ زیرا انتظار می‌رود فرصت‌های خرید یا ریسک‌های تورمی در آینده نزدیک افزایش یابد.

به همین دلیل، اقتصاددانان از این متغیر به‌عنوان یکی از نماگرهای مهم انتظارات تورمی و میزان اعتماد به ثبات اقتصاد کلان استفاده می‌کنند.

اثر محدود نرخ سود در سیاست‌های پولی

از نگاه اقتصاددانان یکی از ابزارهای در اختیار بانک مرکزی برای کنترل تورم، تنظیم نرخ بهره است؛ نرخ‌هایی که در ایران به عنوان نرخ سود بانکی از آن یاد می‌شود.

اگرچه در بازار نرخ‌های مختلفی وجود دارد، اما معمولاً این نرخ‌ها بر یکدیگر تأثیرگذارند و تغییر یکی، به تغییر سایر نرخ‌ها می‌انجامد.

سرمایه‌گذاران می‌توانند پول خود را در حساب‌های جاری نگه دارند تا هر زمان که لازم بود، آن را خرج کنند.

همچنین می‌توانند سرمایه خود را برای مدتی معین در بانک سپرده‌گذاری کنند تا در پایان دوره یادشده، سود بانکی دریافت کنند.

در صورتی که بانک مرکزی نرخ سود بانکی را افزایش دهد، سرمایه‌گذاران بیشتری پول خود را به حساب‌های سپرده بلندمدت منتقل می‌کنند.

همین امر باعث تبدیل پول به شبه‌پول می‌شود. وقتی پول در سپرده‌های بلندمدت قرار می‌گیرد، خرج کردن آن سخت‌تر می‌شود و خریدهای هیجانی، تقاضای سفته‌بازی برای دلار و طلا و سرعت گردش پول کاهش می‌یابد. بانک مرکزی با این قبیل اقدامات سعی می‌کند فشار تقاضا در اقتصاد را کاهش دهد.

نرخ سود بانکی در اواخر سال ۱۴۰۱ به سطوح بالاتری افزایش یافت. بررسی داده‌ها نشان می‌دهد در این زمان، نسبت پول به شبه‌پول نیز مقداری کاهش پیدا می‌کند که با افزایش نرخ سود بانکی همزمان است.

در این دوره، اگرچه سیاست بانک مرکزی در کوتاه‌مدت اثرگذار بوده، اما این اثر پایدار نبوده است. چرا که بعد از چند ماه، نسبت پول به شبه‌پول دوباره افزایش پیدا کرده و به نزدیکی سقف‌های قبلی رسیده است. علت این اتفاق، منفی‌شدن دوباره نرخ سود حقیقی بود.

در نتیجه، تصمیم افراد برای سپرده‌گذاری صرفاً تابع نرخ سود نیست؛ بلکه به انتظارات افراد از آینده اقتصاد نیز بستگی دارد. در واقع، افزایش نرخ سود توانست در مقطعی ترکیب نقدینگی را به نفع شبه‌پول تغییر دهد، اما این تغییر پایدار نماند و با تداوم انتظارات تورمی، نسبت پول به شبه‌پول دوباره روندی صعودی گرفت.

به همین دلیل است که برخی معتقدند اثر نرخ سود، بر مهار تورم بیشتر در کوتاه‌مدت موثر نبوده است. /دنیای اقتصاد

۱ - بگذارید کودک مالک بدن خود باشد. (خودداری از کنار زدن مداوم موهای کودک، تکاندن خاک لباسش، مرتب کردن یقه اش و ...)
۲ - خودتان را از جزئیات زندگی کودک دور نگاهدارید (وقتی تکالیف مدرسه تو انجام می دی راست بشین، موهاتو از جلوی چشمت بزن کنار، دگمه های آستینت را ببند و ...)
۳ - هر قدر کودک کم سن و سال باشد، درباره اش جلوی روی او صحبت نکنید.
۴ - بگذارید کودک خود پاسخ بدهد (نشانه واقعی احترام به استقلال کودک این است که به سؤال کننده بگوییید « خودش به شما می گه، اون خودش می دونه ») .

بازار داغ ریال در مرزها

یاسر مختاری / روزنامه نگر

در بازارهای مرزی، این بار نه دلار و دینار، بلکه خود اسکناس‌های ایرانی مشتری پیدا کرده‌اند. اسکناس‌ها و تراول‌چک‌های یک میلیون تومانی و ۵۰۰ هزار تومانی دست‌به‌دست می‌شوند و با پرداخت مبالغی بالاتر، راه خود را به آن‌سوی مرزها می‌کشایند. بازاری که در هفته‌های اخیر از بانه و مریوان، پاوه و جوانرود در غرب کشور تا شهرهای سیستان و بلوچستان در جوار مرز پاکستان رونق گرفته، تنها یک تجارت مرزی نیست؛ بلکه روایتی از اقتصادی سرشار از نااطمینانی است که در آن حتی پول ملی نیز به کالایی برای معامله و سفته‌بازی تبدیل شده است.

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی: شهرهای مرزی ایران همواره بخشی از تجارت رسمی و غیررسمی کشور را بر عهده دارند. در این میان، گاه بازارهای مقطعی، زیرزمینی و داغی شکل می‌گیرند که توجه بسیاری را به خود جلب می‌کنند و پس از مدتی نیز از تب‌وتاب می‌افتند. در این میان، بازار خریدوفروش ارز، به‌ویژه واحدهای پولی کشورهای همسایه، همیشه طرفداران خاص خود را داشته و کمتر به ارزهای دیگر رغبت نشان داده می‌شود. با این حال، چند ماهی است که شهرهای غربی کشور به یکی از مراکز خریدوفروش اسکناس‌های ۵۰۰ هزار تومانی و یک میلیون تومانی تبدیل شده‌اند؛ بازاری که به گفته فعالان آن، در این مدت سود مناسبی برای آنان به همراه داشته است.

سود متفاوت

یکی از افرادی که در یکی از شهرهای مرزی کشور به خریدوفروش دینار عراق مشغول است، درباره این بازار جدید می‌گوید: «پس از جنگ ۱۲ روزه و از زمانی که مذاکرات ایران و آمریکا آغاز شد، عراقی‌ها به اسکناس‌های ایرانی، به‌ویژه اسکناس‌های درشت، رغبت عجیبی نشان دادند. آنها فکر می‌کنند ریال در برابر ارزهای خارجی به‌زودی تقویت می‌شود و از طریق ذخیره‌سازی آن می‌توانند سود قابل‌توجهی به دست آورند.»

وی می‌گوید: «نرخ مبادله اسکناس‌های یک میلیون تومانی و ۵۰۰ هزار تومانی در شهرهایی مانند مریوان، پاوه، جوانرود و بانه متفاوت است. مثلاً در پاوه ممکن است برای هر یک میلیارد تومان، ۸۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان به فروشنده این اسکناس‌ها بدهند، اما در شهری مانند جوانرود این نرخ بالاتر می‌رود و به حدود ۱۲۰ میلیون تومان می‌رسد. در مریوان هم شاید نرخ بیشتری نسبت به جوانرود پرداخت شود.»

وی درباره منشأ این اسکناس‌ها می‌گوید: «عمدتاً فروشنده‌ها از تهران و دیگر شهرهای بزرگ، این

اسکناس‌ها را برای دلان شهرهای مرزی تأمین می‌کنند و خود نیز درصدی سود برمی‌دارند.»

این فعال بازار ارز معتقد است که این بازار به‌زودی فروکش می‌کند؛ چراکه هنوز مشخص نیست آینده تفاهم میان ایران و آمریکا چه می‌شود و چه اتفاقی برای ارزش ریال و قیمت ارز رخ می‌دهد. به همین دلیل، عراقی‌هایی که مقدار زیادی اسکناس ایرانی ذخیره کرده بودند، با فروش آنها در روزهای پس از تفاهم و کاهش قیمت دلار، سود زیادی به جیب زدند و دیگر رغبت چندانی برای ورود به این بازار ندارند. او می‌گوید: «اگرچه هنوز افرادی هستند که علاقه زیادی به این بازار دارند یا امید بیشتری به آینده ریال دارند و به همین دلیل در این بازار فعالیت می‌کنند.»

در روزهای گذشته نیز اخباری از داغ شدن این بازار در مرزهای شرقی و جنوب‌شرقی کشور منتشر شد که از علاقه پاکستانی‌ها و افغانستانی‌ها به جمع‌آوری و ذخیره‌سازی اسکناس‌های ایرانی حکایت دارد. از سوی دیگر، گزارش‌هایی وجود دارد که فروشندگان دلار در چهارراه استانبول نیز اقدام به خرید اسکناس‌های درشت یک میلیون تومانی و ۵۰۰ هزار تومانی کرده‌اند



به همین دلیل، تقاضا برای اسکناس افزایش پیدا کرده است.»

دبیرکل پیشین کانون صرافان می‌افزاید: «البته شنیده‌ها حاکی از آن است که چاپ اسکناس یک میلیون تومانی هم متوقف شده است.»

او همچنین در پاسخ به این پرسش که با وجود افزایش نرخ دلار و کاهش اطمینان نسبت به توافق ایران و آمریکا، آیا همچنان خروج اسکناس از ایران به‌صرفه است، می‌گوید: «مطمئن باشید جریانی که اسکناس ایران را از کشور خارج می‌کند، قطعاً این ارز را در مواردی هزینه می‌کند که برایش صرفه اقتصادی دارد و این اسکناس‌ها ممکن است در معاملات غیررسمی، پول‌شویی یا معاملات مواد مخدر مصرف شود.»

کم شدن عرضه اسکناس

سلطانی‌زاده درباره اثرگذاری خروج اسکناس از کشور بر اقتصاد ایران توضیح می‌دهد: «بخشی از اسکناس از کشور خارج شده و قاعدتاً عرضه اسکناس کمتر شده است. زمانی که ارزش هر دلار حدود هزار تومان بود، سقف تراکنش از طریق کارت‌های بانکی ۱۰ میلیون تومان بود؛ به عبارت دیگر، روزانه امکان تراکنش ۱۰ هزار دلار وجود داشت. امروز که قیمت دلار در بازار آزاد حدود ۱۴۵ تا ۱۷۰ هزار تومان است، سقف کارت‌به‌کارت همچنان ۱۰ میلیون تومان است. یعنی روزانه کمتر از ۱۰۰ دلار امکان جابه‌جایی وجود دارد. بنابراین تقاضای مردم متناسب با تورم افزایش پیدا کرده است و با توجه به نرخ تورم، باید سقف کارت‌به‌کارت به چند برابر رقم فعلی برسد.»

عدم قطعیت در بازار

در ظاهر، آنچه در شهرهای مرزی جریان دارد، تنها خریدوفروش چند برگ اسکناس درشت است؛ اما در واقع، این بازار آینه‌ای از انتظارات اقتصادی، بی‌اعتمادی به آینده و تلاش برای یافتن راه‌های جایگزین مبادله در سایه محدودیت‌های رسمی است. اینکه امروز عراقی‌ها، افغانستانی‌ها یا پاکستانی‌ها حاضرند برای اسکناس‌های ایرانی بهای بیشتری بپردازند، لزوماً به معنای قدرت گرفتن ریال نیست، بلکه بازتاب برداشت آنها از آینده اقتصاد ایران یا کارکرد این اسکناس‌ها در بازارهای غیررسمی است.

بازاری که با یک تغییر در فضای سیاسی و ارزی شکل می‌گیرد، با تغییر همان متغیرها نیز می‌تواند به‌سرعت فروکش کند. اما آنچه باقی می‌ماند این واقعیت است که تا زمانی که اقتصاد ایران با نااطمینانی، محدودیت‌های بانکی و نوسان‌های شدید ارزی دست‌به‌گریبان باشد، پول ملی نیز گاه از یک ابزار مبادله به کالایی برای سوداگری در آن‌سوی مرزها تبدیل می‌شود. / پیام ما

و حاضرند در برابر آن، دلار را ارزان‌تر در اختیار فروشنده این اسکناس‌ها قرار دهند.

خروج زیرزمینی اسکناس

اگرچه شنیده‌هایی درباره فعالیت برخی صرافی‌های رسمی در این بازار مطرح شده است، اما «کامران سلطانی‌زاده»، دبیرکل پیشین کانون صرافان، ورود صرافی‌های رسمی به خروج اسکناس از کشور را تکذیب می‌کند و می‌گوید: «هیچ‌یک از صرافی‌های رسمی نسبت به خروج اسکناس از کشور اقدام نکرده‌اند و این پروژه کاملاً به‌صورت غیررسمی و زیرزمینی انجام شده است. اساساً صرافی‌ها نمی‌توانند به این موضوع ورود کنند؛ چراکه صرافی‌ها امکان فروش حجم زیاد اسکناس را ندارند و طبق قانون نیز امکان تراکنش بیش از هزار دلار در سال را ندارند.»

وی می‌افزاید: «از سوی دیگر، صرافی‌ها فقط این امکان را دارند که معادل‌سازی ریال و دلار را از طریق شبکه بانکی انجام دهند و برای این حجم از معاملات، تراول‌های یک میلیون تومانی و ۵۰۰ هزار تومانی در اختیار ندارند. هر صرافی فقط می‌تواند ۱۵ میلیون تومان پول نقد دریافت کند. بنابراین عمده جابه‌جایی‌ها از طریق واریز به حساب انجام می‌شود و صرافی‌ها در این چرخه غیررسمی حضور نداشته‌اند.»

سناریوهای خروج اسکناس ایرانی از مرزها

سلطانی‌زاده درباره دلایل خروج این اسکناس‌ها اظهار می‌کند: «برای خروج اسکناس‌های کشورمان چند سناریو مطرح است. نخست اینکه تصور بر این است که به‌زودی ارزش ریال ایران افزایش پیدا می‌کند و به همین دلیل، برخی به دنبال افزایش ذخایر ریالی هستند؛ مشابه اتفاقی که در دهه ۸۰ و با ورود آمریکا به عراق رخ داد و عده‌ای در ایران اقدام به خرید دینار عراق کردند.»

او ادامه می‌دهد: «سناریوی دیگر این است که برای باقی نماندن رد مبادلات و جلوگیری از شناسایی حساب‌ها، عده‌ای به سمت خریدوفروش اسکناس رفته‌اند. در حال حاضر، جابه‌جایی پول در حساب‌ها بسیار سخت شده و معامله با پول نقد راحت‌تر است.





طبیعت جنگل جعفر آباد



طبیعت رامیان استان گلستان

تله فردا؛ چرا کار امروز را به فردا می‌اندازیم؟

روانشناس

مهرداد ربانی



«تا فردا وقت هست...» جمله‌ای آشنا که پشت بسیاری از کارهای نیمه‌تمام پنهان شده است. اهمال‌کاری برخلاف تصور رایج، تنبلی نیست؛ بلکه بیشتر یک واکنش روانی برای فرار از احساساتی مانند اضطراب، ترس از شکست، فشار ذهنی یا کمال‌گرایی است. به همین دلیل تقریباً همه انسان‌ها در مقطعی از زندگی با آن درگیر می‌شوند.

در واقع، اهمال‌کاری رفتاری رایج است که از کارهای ساده روزمره تا تصمیم‌های مهم را تحت تأثیر قرار می‌دهد و اغلب به‌عنوان واکنشی به فشارهای درونی و بیرونی ظاهر می‌شود. این رفتار حاصل تعامل پیچیده عوامل روانی، هیجانی و محیطی است و بیش از آنکه نشانه تنبلی باشد، شیوه‌ای برای فرار موقت از احساسات ناخوشایند و مدیریت دشوار فشارهای ذهنی به شمار می‌آید.

تعریف اهمال‌کاری

اهمال‌کاری به معنای به تعویق انداختن آگاهانه انجام کارهای مهم است، در حالی که فرد از پیامدهای منفی آن آگاه است. این رفتار معمولاً به دلیل کمبود زمان یا ضعف در برنامه‌ریزی رخ نمی‌دهد، بلکه ریشه اصلی آن ناتوانی در مدیریت هیجانات منفی مانند اضطراب، ترس از شکست یا فشار ذهنی است؛ به گونه‌ای که فرد برای فرار موقت از این احساسات، انجام کار را به آینده موکول می‌کند.

انواع اهمال‌کاری

اهمال‌کاری همیشه منفی نیست.

۱. در نوع هدفمند، فرد برای اولویت‌بندی بهتر وظایف، برخی کارها را به تعویق می‌اندازد.

۲. اما در نوع غیرمنطقی، فرد بدون دلیل روشن و با وجود آگاهی از پیامدهای کارهای مهم را عقب می‌اندازد و این حالت معمولاً با اجتناب و اضطراب همراه است.

چرا کارها عقب می‌افتند؟

اهمال‌کاری پدیده‌ای تک‌عاملی نیست، بلکه رفتاری چندبعدی و پیچیده است که در نتیجه تعامل هم‌زمان عوامل فردی، روانی، اجتماعی و محیطی شکل می‌گیرد. به همین دلیل نمی‌توان آن را به یک علت ساده نسبت داد، بلکه باید آن را حاصل درهم‌تنیدگی مجموعه‌ای از شرایط و ویژگی‌ها دانست که در کنار هم زمینه بروز این رفتار را فراهم می‌کنند.

عوامل فردی:

ویژگی‌هایی مانند:
* عزت‌نفس پایین
* خودکارآمدی ضعیف
* ضعف در خودتنظیمی و
* کمال‌گرایی ناسازگار در این دسته قرار می‌گیرند. این عوامل باعث می‌شوند فرد برای شروع یا ادامه کار احساس ناتوانی کرده و به تعویق انداختن را انتخاب کند.

عوامل روانی:

* اضطراب

* افسردگی و

* استرس مزمن از مهم‌ترین عوامل روانی هستند. این حالات با افزایش فشار ذهنی و کاهش تمرکز، احتمال اجتناب و تعلل را بیشتر می‌کنند.

عوامل اجتماعی:

* فشارهای تحصیلی یا کاری
* رقابت شدید و
* تأثیر رسانه‌های اجتماعی در این گروه قرار دارند. این عوامل می‌توانند تمرکز را کاهش داده و فرد را به سمت حواس‌پرتی و تعویق کارها سوق دهند.

عوامل محیطی:

* محیط‌های نامنظم
* حجم زیاد کار و
* نبود ساختار مشخص از عوامل محیطی مهم هستند. این شرایط احساس کنترل را کاهش داده و شروع به‌موقع کار را دشوارتر می‌کند.

چگونه از این چرخه خارج شویم؟

* کاهش استرس و اصلاح شرایط
استرس یکی از مهم‌ترین عوامل اهمال‌کاری است. در

افزایش انگیزه درونی.

وقتی فرد برای کار خود معنا و ارزش قائل باشد، انگیزه درونی فعال می‌شود. در این حالت کار کمتر تهدیدآمیز دیده شده و احتمال تعلل کاهش می‌یابد.

با توجه به اینکه، اهمال‌کاری پدیده‌ای چندعاملی است که در تعامل استرس، هیجان و شرایط محیطی شکل می‌گیرد. این رفتار بیشتر واکنشی روانی به فشارهاست تا یک ضعف شخصیتی. ما کارها را به فردا نمی‌اندازیم چون وقت نداریم، بلکه چون از احساسات ناخوشایند فرار می‌کنیم. بنابراین حل آن فقط با برنامه‌ریزی ممکن نیست؛ بلکه نیازمند شناخت احساسات، مدیریت استرس، تنظیم هیجان و ایجاد انگیزه درونی است. وقتی این چرخه شکسته شود، «فردا» دیگر بهانه‌ای برای فرار نخواهد بود.

منبع

Procrastination and stress: (۲۰۲۳). Sirois, F. M. A conceptual review of why context matters. International Journal of Environmental Research and Public Health 20(5), ۵۰۳۱. <https://doi.org/10.3390/ijerph200665031>

شرایط فشار، توان ذهنی کاهش یافته و فرد به سمت اجتناب می‌رود. ایجاد محیط منظم و کاهش فشارهای غیرضروری می‌تواند شروع کار را آسان‌تر کند.

تقویت تنظیم هیجان

اهمال‌کاری بیشتر یک واکنش هیجانی است تا مشکل زمانی. افراد معمولاً برای فرار از اضطراب یا ترس شکست کار را عقب می‌اندازند. یادگیری تحمل این احساسات و اقدام با وجود آن‌ها، چرخه اجتناب را می‌شکند.

۳. کاهش خودسرزنی

سرزنی خود پس از اهمال‌کاری، اضطراب را افزایش داده و تعلل را تشدید می‌کند. در مقابل، نگاه واقع‌بینانه به این رفتار به‌عنوان واکنشی به فشار روانی، امکان بازگشت به عمل را بیشتر می‌کند.

۴. تقویت منابع مقابله‌ای

حل مسئله، تقسیم کار به بخش‌های کوچک و مدیریت انرژی ذهنی از مهارت‌های مهم هستند. این مهارت‌ها کمک می‌کنند فرد با فشار کمتر و کنترل بیشتر کارها را انجام دهد.