

در پی سفر بابک زنجانی به گلستان؛

چرا سرمایه‌گذار بزرگ دات‌وان گلستان را انتخاب کرد؟! زنجانی کدام ابر پروژه را اجرا می‌کند!؟

سفر ناگهانی بابک زنجانی مدیر عامل شرکت «دات‌وان» به استان گلستان و بازدید وی از برخی نقاط اقتصادی استان، دیدار با استاندار و معاون اقتصادی وی در فضای مجازی به شدت خبر ساز شد. اما خبر زمانی از هیجان و حساسیت بیشتری برخوردار شد که خبر سرمایه گذاری میلیاردي وی موجی از سوال را در اذهان عمومی بوجود آورد...

صفحه ۴...

اعتبار مالیاتی ۱۵ همتی برای دانش بنیان‌ها؛

سهم بهر هندی گلستان زیر یک درصد

صفحه ۲

زنان مدیران نامرئی منابع آب



۳

اگر بانک‌ها امسال اموال مازادشان را فروشنند سال بعد مالیات می‌دهند

۶

معاون اجرایی رئیس‌جمهور:

مدیریت پسماند باید از یک هزینه به فرصت اقتصادی تبدیل شود

۵

برای پیشگیری از سرقت دوچرخه، این ۴ اصل را به خاطر بسپارید

۱. قفل قوی: حتماً از قفل‌های U-Lock (تیره‌ای) یا زنجیرهای ضخیم استفاده کنید (از قفل‌های کابلی نازک دوری کنید).

۲. اتصال صحیح: دوچرخه را به یک جسم ثابت و محکم (مثل پایه فلزی) ببندید و سعی کنید فضای داخل قفل را با بدنه و چرخ پر کنید.

۳. دو قفله کردن: برای امنیت بیشتر، از دو نوع قفل متفاوت همزمان استفاده کنید.

۴. ثبت اطلاعات: شماره سریال بدنه را یادداشت کنید و تجهیزات گران‌قیمت (مثل چراغ و کیلومتر) را هنگام پارک با خود ببرید.

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

از افراد جویای کار دعوت می‌نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵

سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره

۰۹۳۵۱۹۹۳۳۲ تماس بگیرید.

اقتصاد مقاومتی پروژه ناتمام حکمرانی اقتصادی ایران

حمیدرضا محمدیاری

سیزده سال پس از ابلاغ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، پرسش دیگر این نیست که این الگو چه می‌گوید؛ پرسش این است که چرا هنوز اقتصاد ایران به نقطه‌ای که این سند ترسیم کرده بود، نرسیده است؟

سرویس اقتصادی بازار کسب و کار؛ در تاریخ سیاست‌گذاری اقتصادی جمهوری اسلامی ایران، کمتر سندی را می‌توان یافت که به اندازه «سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی» هم بر ساختار حکمرانی تأثیر گذاشته باشد و هم تا این اندازه محل بحث و ارزیابی باشد. این سیاست‌ها قرار نبود تنها پاسخی به فشار تحریم‌ها باشند؛ بلکه قرار بود الگوی جدیدی از توسعه را بنیان بگذارند؛ الگویی که اقتصاد ایران را از وابستگی‌های مزمن، نوسانات بیرونی و آسیب‌پذیری ساختاری عبور دهد. اکنون، بیش از یک دهه پس از ابلاغ این سیاست‌ها، زمان آن رسیده است که اقتصاد مقاومتی نه با معیار شعار، بلکه با شاخص‌های عملکرد و نتایج اجرایی مورد قضاوت قرار گیرد.

یکی از بزرگ‌ترین خطاها در روایت اقتصاد مقاومتی، محدود کردن آن به ادبیات تحریم است. این برداشت، اگرچه در سال‌های نخست به دلیل همزمانی با تشدید فشارهای خارجی شکل گرفت، اما تصویر کاملی از این نظریه ارائه نمی‌دهد. مرور منظومه فکری رهبر شهید نشان می‌دهد اقتصاد مقاومتی، پیش از آنکه نسخه‌ای برای مدیریت تحریم باشد، تلاشی برای اصلاح یک اقتصاد آسیب‌پذیر بود؛ اقتصادی که وابستگی به نفت، ضعف بهره‌وری، تمرکزگرایی، بروکراسی پیچیده و فاصله میان ظرفیت‌های ملی و عملکرد اجرایی، آن را در برابر هر شوک داخلی و خارجی شکننده می‌کرد.

از این منظر، تحریم علت شکل‌گیری اقتصاد مقاومتی نبود؛ بلکه عاملی بود که ضرورت اصلاحات ساختاری را آشکارتر کرد. به همین دلیل، رهبر شهید میان «دور زدن تحریم» و «مصون‌سازی اقتصاد» تفاوتی بنیادین قائل بودند. اولی یک تاکتیک برای مدیریت بحران بود؛ دومی راهبردی برای بازسازی بنیان‌های اقتصاد.

اینجاست که اقتصاد مقاومتی از یک بسته سیاستی فراتر می‌رود و به یک نظریه حکمرانی اقتصادی تبدیل می‌شود. در این نظریه، دولت نقش سیاست‌گذار و تنظیم‌گر را بر عهده دارد، اما موتور اصلی رشد، مردم، تولیدکنندگان، کارآفرینان، شرکت‌های دانش‌بنیان و سرمایه‌گذاران هستند. موفقیت چنین الگویی نه با افزایش حجم دولت، بلکه با افزایش کیفیت حکمرانی، کاهش هزینه‌های میادله، شفافیت، رقابت‌پذیری و اعتماد اقتصادی سنجیده می‌شود. اما اگر این چارچوب تا این اندازه جامع بود، چرا اقتصاد ایران هنوز با چالش‌هایی مانند وابستگی بودجه به نفت، ناترازی‌های مزمن، ضعف سرمایه‌گذاری، بهره‌وری پایین، بی‌ثباتی مقررات و فرسایش سرمایه اجتماعی روبه‌رو است؟ اقتصاد ایران در دهه گذشته از کمبود اسناد راهبردی رنج نبرده است؛ آنچه کمتر محقق شد، تبدیل این اسناد به برنامه‌های الزام‌آور، پایدار و قابل ارزیابی بود. در بسیاری از موارد، تغییر دولت‌ها، ناپایداری تصمیمات، تعدد مراکز تصمیم‌گیری، اصلاح‌نشدن ساختارهای اداری و نبود نظام پاسخگویی، موجب شد اهداف بلندمدت در چرخه تصمیمات کوتاه‌مدت گرفتار شوند.

به همین دلیل، اقتصاد مقاومتی امروز بیش از آنکه یک بحث نظری باشد، به آزمونی برای کیفیت حکمرانی تبدیل شده است. پرسش اصلی این نیست که آیا این سیاست‌ها صحیح بوده‌اند یا خیر؛ پرسش این است که آیا نظام تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری کشور توانسته الزامات اجرایی آن را فراهم کند؟

این پرسش، در شرایط کنونی اهمیت بیشتری یافته است. اقتصاد جهان وارد دوره‌ای شده که «تاب‌آوری» به یکی از مهم‌ترین شاخص‌های قدرت اقتصادی تبدیل شده است. جنگ‌های تجاری، رقابت فناوری، اختلال زنجیره‌های تأمین، نااطمینانی‌های ژئوپلیتیکی و تحولات سریع اقتصاد دیجیتال، حتی اقتصادهای بزرگ را نیز به سمت بازنگری در سیاست‌های صنعتی، امنیت اقتصادی و توسعه فناوری سوق داده است.

در چنین فضایی، بسیاری از مؤلفه‌هایی که در سیاست‌های اقتصاد مقاومتی بر آن‌ها تأکید شده بود؛ از توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و کاهش وابستگی به درآمدهای خام گرفته تا تقویت تولید، افزایش بهره‌وری، مردمی‌سازی اقتصاد و توسعه صادرات، همچنان از مهم‌ترین مؤلفه‌های رقابت‌پذیری اقتصادها به شمار می‌روند.

بنابراین، مسئله امروز بازخوانی اقتصاد مقاومتی نیست؛ بلکه بازطراحی سازوکارهای اجرای آن است. اگر اقتصاد مقاومتی قرار است به سندی زنده و اثرگذار تبدیل شود، باید از سطح گفت‌وگو به سطح حکمرانی عملیاتی ارتقا یابد؛ جایی که موفقیت نه با تعداد شعارها، بلکه با رشد سرمایه‌گذاری، افزایش بهره‌وری، بهبود فضای کسب‌وکار، توسعه صادرات غیرنفتی، تقویت اقتصاد دانش‌بنیان، کاهش فساد و ارتقای رفاه عمومی سنجیده شود.

شاید مهم‌ترین میراث اقتصادی رهبر شهید، ارائه الگویی بود که اقتصاد را از یک مسئله صرفاً مالی به مسئله‌ای راهبردی در حکمرانی ملی تبدیل کرد. اقتصاد مقاومتی در این چارچوب، نه اقتصاد انزواست و نه اقتصاد انتظار؛ بلکه اقتصاد توانمندسازی است. آینده این الگو، بیش از آنکه به بازتولید ادبیات آن وابسته باشد، به توان نظام حکمرانی در اجرای دقیق، مستمر و قابل سنجش اصول آن بستگی دارد. تنها در این صورت است که اقتصاد مقاومتی می‌تواند از یک سند راهبردی به یک تجربه موفق حکمرانی اقتصادی تبدیل شود.

یادداشت

سکینه جافرنوده

تأثیر مدیریت بحران آب

برای پاسخگویی به این سوال، ابتدا باید بدانیم که مدیریت بحران آب به عنوان یک مسئله مهم در حوزه محیط‌زیست به شمار می‌آید که در صورت عدم مدیریت درست، میتواند بر اقتصاد و جوانی جمعیت تأثیر بسزایی بگذارد .

مدیریت بحران آب به منظور جلوگیری از نواقص آبیاری، تأمین منابع آبی با کیفیت، حفاظت از منابع آب زیرزمینی و سطحی، افزایش بهره‌وری در مصرف آب، کاهش تلفات آب و کاهش اثرات روی زمین انجام میشود .

به‌طور کلی، مدیریت بحران آب، میتواند در جلوگیری از کاهش کیفیت آب و حفظ منابع طبیعی آب که عوامل زیادی از جمله تغییرات اقلیمی، رشد جمعیت و استفاده بیشتر از منابع آب را افزایش میدهند، موثر باشد .

بنابراین، به طور مستقیم یا غیرمستقیم، مدیریت بحران آب میتواند به حفظ جوانی جمعیت کمک کند .به عنوان مثال، با تأمین منابع آب کافی و بهره‌وری منابع طبیعی، فضایی برای توسعه بیشتر شغل‌های خلاقانه و نوآورانه پدیدار میشود که میتواند از ورود جوانان به بازار کار پشتیبانی کند .

به‌طور خلاصه، مدیریت بحران آب میتواند به جوانی جمعیت کمک کند، به شرطی که به دو عامل اساسی یعنی توسعه اقتصادی و حفظ منابع آبی توجه شود.

- مدیریت بحران آب می‌تواند تأثیر مستقیم و غیرمستقیمی بر جوانی جمعیت داشته باشد .

از جمله تأثیرات مستقیم می‌توان به کاهش میزان بیماری‌هایی که به دلیل فقر آب وابسته هستند، مرتبط با پسمینه سلامتی و رعایت بهداشت و سلامت در بین جوانان، اشاره کرد .با کاهش شیوع بیماری‌ها و افزایش شاخص‌های سلامت، استقلال و کیفیت زندگی جوانان بهبود می‌یابد.



کلاهبرداری مثلثی؛ مراقب ضلع سوم و پنهان معامله باشید!

تا به حال شنیده‌اید که هم پول از حساب خریدار رفته باشد و هم فروشنده کالا را فرستاده باشد، اما هیچ‌کدام به حقشان نرسیده باشند؟ این یعنی افتادن در دام «مثلث کلاهبرداری»!
در این ترفند، کلاهبردار نقش یک «واسطه مخفی» را بازی می‌کند: ۱ به فروشنده واقعی پیام می‌دهد و وانمود می‌کند خریدار است. ۲ یک آگهی جعلی با قیمت وسوسه‌انگیز (با عکس‌های همان کالا) منتشر می‌کند تا یک خریدار واقعی پیدا کند. ۳ خریدار را فریب می‌دهد تا پول را مستقیم به حساب فروشنده واقعی واریز کند، اما کالا را خودش (کلاهبردار) تحویل می‌گیرد یا با ترفندی از فروشنده می‌خواهد کالا را به آدرس دیگری بفرستد!

اعتبار مالیاتی ۱۵ همتی برای دانش بنیان‌ها؛

سهم بهرهمندی گلستان زیر یک درصد

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی

مهین نورافروز



آن ۶ همتی بود. با اینکه گلستان از صنایع تولیدی نامداری برخوردار است اما تا کنون نتوانسته از این سهمیه استفاده مطلوبی داشته باشد.

وی افزود: این قانون تنها مختص شرکت‌های دانش‌بنیان نیست و همه شرکت‌های تولیدی می‌توانند با استفاده از ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده، مسیر توسعه و دانش‌بنیان شدن را طی کنند.

تاج‌الدینی ادامه داد: در صورت مشارکت سرمایه‌گذار با بخش دولتی در طرح‌های توسعه زیست‌بوم همانند توسعه دانشگاه‌ها و موسسات پژوهشی، پارک‌های علم و فناوری، مراکز رشد و نواحی نوآوری مورد تأیید معاونت علمی، وزارت علوم و وزارت بهداشت و انتقال مالکیت آن به دولت، امکان بهره‌مندی از اعتبار مالیاتی برای سرمایه‌گذار وجود دارد. همچنین در این دسته از سرمایه‌گذاری‌ها قابلیت بهره‌برداری از ملک با اجاره بهای صفر ریال به مدت حداکثر ۲۵ سال برای سرمایه‌گذار وجود خواهد داشت.

وی افزود: سال‌های گذشته، شرکت‌های فناوری ایرانی با چالش‌های متعددی از جمله فشارهای مالیاتی روبه‌رو بودند. به منظور کاهش این موانع، معافیت مالیاتی شرکت دانش‌بنیان برای نخستین بار به موجب قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان اجرایی شد. این تصمیم باعث شد شمار زیادی از استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های فناوری بتوانند رشد کنند و بازار خود را گسترش دهند.

دولت‌ها از طریق مشوق‌های هدفمند از بخش تولید حمایت کنند

رئیس اتاق بازرگانی گران با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری هدفمند از ظرفیت‌های دانش‌بنیان در بخش تولید، گفت: آشنایی فعالان اقتصادی با مشوق‌ها و حمایت‌های قانونی، به‌ویژه ظرفیت اعتبار مالیاتی، زمینه‌نوسازی صنایع، ارتقای بهره‌وری، توسعه فناوری و افزایش رقابت‌پذیری واحدهای تولیدی را فراهم می‌کند.

امیر یوسفی اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین چالش‌های امروز بخش خصوصی، کمبود آگاهی نسبت به ظرفیت‌های قانونی و ابزارهای حمایتی حوزه دانش‌بنیان است؛ موضوعی که موجب شده بسیاری از واحدهای تولیدی از فرصت‌های ارزشمند توسعه فناوری و مشوق‌های مالیاتی بی‌بهره بمانند.

وی با اشاره به ضرورت برگزاری نشست‌های تخصصی در این حوزه افزود: فراهم شدن زمینه تعامل مستقیم فعالان اقتصادی با مسئولان و کارشناسان معاونت علمی ریاست جمهوری، فرصت مناسبی برای تبیین قوانین، انتقال تجربیات و معرفی ظرفیت‌هایی است که می‌تواند مسیر توسعه فناوری در بنگاه‌های اقتصادی را تسهیل کند.

رئیس اتاق بازرگانی گران با بیان اینکه توسعه فناوری و نوآوری یکی از ارکان اصلی افزایش بهره‌وری در اقتصاد است، تصریح کرد: در بسیاری از کشورها، دولت‌ها از طریق مشوق‌های هدفمند، بنگاه‌های اقتصادی را به سرمایه‌گذاری در فناوری، تحقیق و توسعه و به‌روزرسانی خطوط تولید ترغیب می‌کنند و خوشبختانه در کشور نیز ظرفیت‌های قانونی مناسبی در این زمینه پیش‌بینی شده است.

یوسفی با اشاره به فعالیت کمیسیون دانش‌بنیان و کسب‌وکارهای وابسته اتاق بازرگانی گران گفت: این کمیسیون از ابتدای فعالیت خود با برگزاری نشست‌های تخصصی و ایجاد ارتباط میان صنایع، شرکت‌های دانش‌بنیان و دستگاه‌های متولی، تلاش کرده است زمینه آشنایی هرچه بیشتر فعالان اقتصادی با فرصت‌های این حوزه را فراهم کند.

بر اساس بند (ب) ماده (۱۱) قانون جهش تولید دانش‌بنیان شرکت‌های دارای فعالیت‌های تحقیق و توسعه و با هدف جهت‌دهی حمایت‌های مالیاتی به سمت توسعه نوآوری و اقتصاد دانش‌بنیان از اعتبار مالیاتی برخوردار می‌شوند. اعتباری که به دلیل عدم اطلاع بسیاری از شرکت‌های دانش‌بنیان گلستانی مغفول مانده و گلستان زیر یک درصد از آن سهم برده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی؛ سابقه اجرای حمایت مالیاتی از سال ۱۳۸۹ شروع شد و طبق ماده ۳ و ۹ قانون دانش‌بنیان برای شرکت‌ها و موسسات، قانون‌گذاری شد. در این قانون، بحث فروش کالاهای نوع ۱ و هایتک اهمیت داشت و ملاک آن، محصول بود و فرایند اجرای آن ساده بود که تا سال ۱۳۹۵، ملاک ارزیابی، همین قانون بود. از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷، این قانون از لحاظ کیفیت ارتقا پیدا کرد و شرکت‌های نوپا هم شامل آن شدند که کنترل حجم معافیت ملاک قرار گرفت و حداکثر فروش که مبلغ ۱۰ میلیارد بود ملاک قرار داشت.

از سال ۱۳۹۹ تا سال ۱۴۰۱، این قانون، فیلترگذاری شد و برای شرکت‌های دانش‌بنیان بزرگ که در واقع فروش بالای ۵۰ میلیارد دارند و در سال چیزی حدود ۱۰ میلیارد مالیات دارند، به صورت معافیت تحقیق و توسعه درآمد.

از سال ۱۴۰۱ طبق بند ب ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان که دیگر مربوط به فروش محصول نیست و بیشتر فعالیت‌محور بود، فعالیت تحقیق و توسعه شرکت‌ها مدنظر قرار گرفت که در واقع در آن، اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه فعالیت دانش‌بنیان برابر با پروژه تحقیق و توسعه قرار گرفت. این قانون از دی سال ۱۴۰۱ مطرح و برای شرکت‌های فنی و مهندسی و تولید دانش‌بنیان و فناوری در نظر گرفته شد

با تصویب قانون جهش دانش بنیان به عنوان متمم قانون اصلی، خدمات اعتبار مالیاتی دانش بنیان دستخوش تغییراتی شدند تا بهره‌برداری شرکت‌های متقاضی از آنها تسهیل شود. یکی از این موارد، تسهیلاتی است که برای سرمایه‌گذاران در حوزه دانش بنیان در نظر گرفته شده است و اغلب آنها را با نام اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری دانش بنیان می‌شناسند.

این تسهیلات باعث می‌شوند که یک شرکت سرمایه‌گذار، فاقد از اینکه خودش دارای گواهی باشد یا خیر، بتواند با حمایت از شرکت‌های دانش بنیان بخشی از مالیات خود را تحت اعتبار مالیاتی قرار بدهد. به این ترتیب نهادهای دولتی، می‌توانند در کنار امتیازهایی که خودشان در اختیار مجموعه‌های فناوری قرار می‌دهند از کمک شرکت‌های خصوصی ثانویه هم برخوردار شوند. این موضوع باعث ایجاد شبکه‌ای از برنامه‌های حمایتی مالی و معنوی می‌شود که به رشد و توسعه اقتصادی منجر می‌گردند.

زمانی که یک شرکت خصوصی با سرمایه‌گذاری از یک مجموعه دانش بنیان حمایت کنند نیز می‌توانند از این اعتبارات مالیاتی برخوردار شوند.

به گفته کارشناس ارشد دبیرخانه اعتبار مالیاتی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری دولت سال گذشته بسته ۱۵ همتی را برای اعتبار مالیاتی شرکت‌های دانش‌بنیان در نظر گرفته که متأسفانه سهم استان گلستان برای استفاده از این ظرفیت زیر یک درصد بوده است.

سجاد تاج‌الدینی با حضور در کمیسیون دانش بنیان اتاق بازرگانی گران بیان کرد: سال گذشته بیش از هزار شرکت از این اعتبار مالیاتی بهره‌مند شدند و در سال ۱۴۰۳ نیز مبلغ

کاربردی استفاده از معافیت‌ها و اعتبارات مالیاتی، پیگیری مشکلات اجرایی شرکت‌ها، ارائه پیشنهادهای اصلاحی و برگزاری کارگاه‌های آموزشی مشترک را از مهم‌ترین برنامه‌های کمیسیون مالیات، کار، تأمین اجتماعی و حقوقی اتاق گران در حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان برشمرد و تأکید کرد: ایجاد ارتباط منسجم میان کمیسیون‌های تخصصی و افزایش آگاهی بنگاه‌های اقتصادی از فرصت‌های قانونی، زمینه‌ساز توسعه فناوری، ارتقای بهره‌وری، تقویت رقابت‌پذیری صنایع و بهبود فضای کسب‌وکار استان خواهد بود

بهره‌مند نبودن بسیاری از واحد تولیدی از ظرفیت اعتبار مالیاتی جهش تولید

میثم دومهری، رئیس کمیسیون دانش‌بنیان و کسب‌وکارهای وابسته اتاق بازرگانی گران، در سومین جلسه این کمیسیون در سال ۱۴۰۵، بر ضرورت بهره‌گیری حداکثری بنگاه‌های اقتصادی از ظرفیت‌های قانون اقتصاد دانش‌بنیان و مشوق‌های اعتبار مالیاتی تأکید کرد.

وی با اشاره به بررسی مواد ۱۱ و ۱۳ قانون اقتصاد دانش‌بنیان در این نشست، اظهار کرد: اعتبار مالیاتی موضوع بند «ب» ماده ۱۱، یکی از مهم‌ترین ابزارهای حمایتی دولت برای توسعه تحقیق و توسعه (R&D)، انتقال فناوری و تقویت همکاری میان صنایع و شرکت‌های دانش‌بنیان است و می‌تواند نقش مؤثری در افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های نوآوری و ارتقای توان رقابتی واحدهای تولیدی ایفا کند.

دومهری با بیان اینکه بسیاری از واحدهای صنعتی و تولیدی استان هنوز از ظرفیت‌های این قانون و شیوه بهره‌مندی از آن آگاهی کافی ندارند، افزود: برگزاری نشست‌های تخصصی با حضور مدیران و کارشناسان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، گامی در راستای تبیین این ظرفیت‌ها و تسهیل بهره‌مندی فعالان اقتصادی از مشوق‌های قانونی است.

رئیس کمیسیون دانش‌بنیان و کسب‌وکارهای وابسته اتاق گران با اشاره به آمار اجرای این قانون در کشور گفت: در سال ۱۴۰۴، بنگاه‌های اقتصادی کشور حدود ۱۵ همت اعتبار مالیاتی در چارچوب قانون اقتصاد دانش‌بنیان جذب و استفاده کرده‌اند؛ اما سهم استان گلستان از این ظرفیت ارزشمند، کمتر از یک درصد بوده که متناسب با ظرفیت‌های صنعتی، تولیدی و دانش‌بنیان استان نیست.

وی در ادامه گفت: کمیسیون دانش‌بنیان و کسب‌وکارهای وابسته اتاق گران، انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان استان و پارک علم و فناوری گلستان، با برنامه‌ریزی مشترک و برگزاری سلسله نشست‌های تخصصی، در تلاش هستند ضمن افزایش آگاهی صنایع و بنگاه‌های اقتصادی، سهم استان از این مشوق ملی را به شکل محسوس‌تری ارتقا دهند.

دومهری تأکید کرد: افزایش بهره‌مندی واحدهای تولیدی از ظرفیت اعتبار مالیاتی، علاوه بر هدایت سرمایه‌گذاری به سمت تحقیق، توسعه و نوآوری، می‌تواند به تقویت ارتباط صنعت و شرکت‌های دانش‌بنیان، ارتقای بهره‌وری، توسعه فناوری و شتاب‌بخشی به فرآیند توسعه صنعتی استان گلستان منجر شود.

وی ابزار امیدواری کرد با تداوم همکاری میان اتاق گران، انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان، پارک علم و فناوری گلستان و دستگاه‌های اجرایی، زمینه استفاده حداکثری فعالان اقتصادی استان از ظرفیت‌های قانون اقتصاد دانش‌بنیان فراهم شده و گلستان جایگاه شایسته‌تری در بهره‌گیری از اعتبارات مالیاتی کشور به دست آورد.

وی اعتبار مالیاتی را یکی از مهم‌ترین مشوق‌های حمایتی دانست و افزود: بسیاری از واحدهای تولیدی هزینه‌های قابل توجهی در حوزه تحقیق و توسعه، ارتقای فناوری، بهینه‌سازی فرآیندها و اجرای پروژه‌های زیست‌محیطی انجام می‌دهند، اما به دلیل نبود اطلاع کافی، از مزایای قانونی این هزینه‌ها و امکان بهره‌مندی از اعتبار مالیاتی استفاده نمی‌کنند.

رئیس اتاق بازرگانی گران خاطرنشان کرد: افزایش آگاهی مدیران بنگاه‌های اقتصادی نسبت به این ظرفیت‌ها، علاوه بر کاهش هزینه‌های تولید، زمینه سرمایه‌گذاری بیشتر در فناوری، بهبود عملکرد زیست‌محیطی و ارتقای توان رقابتی صنایع را فراهم خواهد کرد.

واحدهای تولیدی با چالش افزایش هزینه‌های تولید روبه‌رو هستند

عضو هیئت‌رئیس اتاق بازرگانی گران بر ضرورت هم‌افزایی میان کمیسیون‌های تخصصی این اتاق برای افزایش بهره‌مندی بنگاه‌های اقتصادی از مشوق‌های قانونی و اعتبارات مالیاتی حوزه اقتصاد دانش‌بنیان تأکید کرد.

حمید سلیمانی در سومین جلسه کمیسیون دانش‌بنیان و کسب‌وکارهای وابسته اتاق گران در سال ۱۴۰۵، با قدرانی از فعالیت‌های این کمیسیون، اظهار کرد: در شرایطی که واحدهای تولیدی و صنعتی با چالش‌هایی همچون محدودیت‌های انرژی و افزایش هزینه‌های تولید مواجه هستند، استفاده از ظرفیت‌های اقتصاد دانش‌بنیان و حمایت‌های پیش‌بینی‌شده در قانون اقتصاد دانش‌بنیان می‌تواند نقش مؤثری در رفع موانع تولید، ارتقای بهره‌وری و افزایش رقابت‌پذیری صنایع داشته باشد.

وی با اشاره به نقش اعتبارات مالیاتی در توسعه فناوری افزود: توسعه و انتقال فناوری در صنایع و بهره‌گیری از حمایت‌های معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، به‌ویژه اعتبارات مالیاتی، نقطه اتصال فعالیت‌های کمیسیون‌های دانش‌بنیان و مالیات است و همکاری نزدیک این دو کمیسیون می‌تواند مسیر استفاده فعالان اقتصادی از این ظرفیت‌های قانونی را تسهیل کند.

عضو هیئت‌رئیس اتاق گران با بیان اینکه بخش قابل‌توجهی از ظرفیت‌های مالیاتی مرتبط با فعالیت‌های تحقیق و توسعه همچنان مورد استفاده قرار نمی‌گیرد، تصریح کرد: اطلاع‌رسانی ناکافی و پیچیدگی برخی فرآیندهای اجرایی موجب شده بسیاری از واحدهای تولیدی و شرکت‌ها از معافیت‌ها و اعتبارات مالیاتی پیش‌بینی‌شده در قانون اقتصاد دانش‌بنیان بهره‌مند نشوند.

سلیمانی از آمادگی کمیسیون مالیات، کار، تأمین اجتماعی و حقوقی اتاق گران برای همکاری با کمیسیون دانش‌بنیان و کسب‌وکارهای وابسته خبر داد و گفت: این کمیسیون آماده است با تبیین و تسهیل فرآیندهای بهره‌مندی از مشوق‌ها و اعتبارات مالیاتی، مسائل و چالش‌های اجرایی فعالان اقتصادی را احصا و پیشنهادهای کارشناسی لازم را برای اصلاح مقررات و رفع موانع به سازمان امور مالیاتی و سایر دستگاه‌های سیاست‌گذار ارائه کند.

وی بر ضرورت برگزاری نشست‌های مشترک میان کمیسیون‌های تخصصی اتاق نیز تأکید کرد و افزود: تعامل مستمر و تبادل تجربیات میان کمیسیون‌ها، علاوه بر افزایش آگاهی فعالان اقتصادی از ظرفیت‌های قانونی، زمینه توسعه همکاری میان صنایع و شرکت‌های دانش‌بنیان و رفع موانع موجود را فراهم خواهد کرد. سلیمانی برگزاری جلسات مشاوره تخصصی، تدوین راهنمای



پاسخگوی تکلیف نوشته‌نشده‌اش باشد.

اگر نمره خوبی نگرفته، دخالت نکنید و کارش را تصحیح نکنید. اجازه بدهید گاه تشویق نشود و تشویق شدن دیگران را شاهد باشد. تجاربی از این دست، فرصت رشد است برای فرزند شما.

خبر

معاون وزیر جهاد کشاورزی
خبر داد؛

اجرای طرح جامع ساماندهی زیرساخت‌های منابع آب و خاک شمال کشور

معاون وزیر جهاد کشاورزی از اجرای طرح جامع احداث و ساماندهی زیرساخت‌های منابع آب و خاک در سه استان شمالی(گیلان، گلستان و مازندران) خبر داد و گفت: این طرح بر استفاده بهینه از منابع آب تاکید دارد.

به گزارش اقتصادی بازار کسب و کار، صفدر نیازی با اشاره به ظرفیت‌های فوق‌العاده گردشگری و کشاورزی این استان، اظهار کرد: گیلان استانی پرپتانسیل در بخش کشاورزی است که اقلیم بسیار مناسبی دارد.

وی با بیان اینکه اقلیم مناسب شامل بارش مناسب و خاک مناسب، نقش مهمی در تولید بخش کشاورزی دارد، افزود: هزینه تمام شده کشاورزی در گیلان پایین‌تر از سایر مناطق است.

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به تخصیص ردیف‌های ملی برای تجهیز و نوسازی و یکپارچه سازی و سامانه‌های نوین آبیاری و... تاکید کرد: پروژه طرح جامع احداث و ساماندهی زیرساخت‌های منابع آب و خاک شمال کشور را با هدف افزایش بهره وری کلید زدیم، زیرا عملیات آب و خاک بستر به‌نژادی و به‌زراعی است.

وی آب‌بندان را یکی از ارزان‌ترین روش‌های تامین آب دانست و بیان کرد: برای احیا و ایجاد و مرمت آب‌بندان‌ها و انتقال آب به اراضی و بازچرخانی و تجهیز و نوسازی و زهکشی سه استان شمالی، نیازمند اعتبار ۲.۵ میلیارد یورویی هستیم که نرخ بازگشت سرمایه آن بالغ بر ۴۱ درصد است.

وی ارتقای بهره وری را نیازمند سرمایه‌گذاری دانست و گفت: امنیت غذایی بسیار مهم است و باید هزینه تامین امنیت غذایی را پرداخت کنیم.

معاون وزیر جهاد کشاورزی تامین و انتقال آب را برعهده وزارت نیرو دانست و متذکر شد: وزارت جهاد کشاورزی در بخش توزیع داخل شبکه و کاربرد آب تکلیف دارد./ ایسنا

تربیت، هنرِ بودن است

کودک را با کلمات تربیت نمی‌کنیم، با نگاه تربیت می‌کنیم. وقتی آرامش را حفظ می‌کنیم، او یاد می‌گیرد چطور آرام باشد. وقتی محترمانه گوش می‌دهیم، او می‌فهمد ارزش شنیده شدن دارد. بهترین کاری که برای فرزندت می‌کنی، این نیست که عیب‌هایش را برطرف کنی، بلکه این است که نقاط قوتش را ببینی و به او نشان بدهی.

رفتارِ بد، یعنی کودک نیاز دارد. نه اینکه کودک بد است. پس به جای داد زدن، نزدیک‌تر بشین. به جای تنبیه، دلپیش را پیدا کن. و همیشه یادت باشد: کودک آنچه را که می‌گویی فراموش می‌کند، اما آنچه که هستی، هرگز از یاد نمی‌برد.

برای رشد تاب آوری و سازگاری فرزندان، اجازه بدهید:

زنان، مدیران نامرئی منابع آب



نگین شریفی

فناوری‌های آبیاری که نیاز به نیروی کار سنگین را کم می‌کنند. تجربه نشان داده است این پروژه‌ها علاوه بر تحقق عدالت، بازدهی اقتصادی بالایی نیز دارند و هر دلار سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند تا چهار دلار بازگشت اقتصادی از طریق کاهش هزینه‌های درمانی، افزایش بهره‌وری و کاهش فقر ایجاد کند.

از نمونه‌های موفق در این زمینه می‌توان به پروژه‌های تأمین مالی خرد اشاره کرد که در هند و برخی کشورهای آفریقایی به راه‌اندازی کسب‌وکارهای کوچک آب و بهداشت کمک کرده‌اند. این طرح‌ها هم به استقلال مالی زنان انجامیده‌اند و هم به جوامع محلی خدمت کرده‌اند.

با این حال، گزارش هشدار می‌دهد که این وام‌های کوچک نباید به وابستگی مالی شدید یا افزایش بدهی کشورهای در حال توسعه منجر شوند. همچنین برای جلوگیری از فساد و انحراف منابع، این برنامه‌ها باید با نظارت دقیق و شفاف همراه باشند.

زنان و آب در ایران

در ایران نیز روند نادیده گرفته شدن زنان در مسائل آبی قابل مشاهده است. این موضوع در مقاله‌ای با عنوان «نقش زنان در مدیریت منابع آبی و ترویج فرهنگ مصرف بهینه آب در مناطق روستایی» بررسی شده و به چالش‌های موجود در کشور پرداخته است.

در این مقاله که سال ۱۴۰۴ در فصلنامه «پژوهش‌های کشاورزی و محیط زیست پایدار» منتشر شده، آمده است که زنان در مناطق روستایی به‌طور گسترده از بحران آب آگاه هستند، زیرا در زندگی روزمره خود با آن مواجه‌اند. این آگاهی و نگرانی تأثیر قابل توجهی بر رفتارهای مصرف آب دارد و به اقداماتی مانند کاهش مصرف آب در فعالیت‌های روزمره، استفاده از آب بازیافتی و ترویج الگوهای مصرف بهینه در میان اعضای خانواده منجر می‌شود. این اقدامات نشان‌دهنده تلاش‌های قابل توجه زنان برای مقابله با بحران آب است.

یافته‌های این مقاله نشان می‌دهد ۵۵ درصد زنان در فعالیت‌های کشاورزی مرتبط با مدیریت آب مشغول‌اند. از میان آن‌ها، ۴۰ درصد با فناوری‌های نوین آشنایی دارند و ۱۵ درصد نیز از سامانه‌های آبیاری قطره‌ای استفاده می‌کنند.

با وجود این مشارکت عملی، تنها ۳۰ درصد زنان در تصمیم‌گیری‌های محلی و پروژه‌های مرتبط با مدیریت منابع آب مشارکت داشته‌اند که آن هم عمدتاً به‌صورت غیررسمی بوده است.

این پژوهش درباره موانع موجود در مسیر مشارکت زنان می‌نویسد: «یکی از موانع اصلی، نبود ساختارهای حمایتی مناسب و بی‌توجهی به نظرات زنان در تصمیم‌گیری‌های محلی است. همچنین کمبود آموزش‌های مناسب و دسترسی محدود به فناوری‌های نوین از دیگر موانع به شمار می‌رود. این مسائل می‌تواند اثرگذاری مشارکت زنان در مدیریت منابع آب را کاهش دهد و ضرورت اصلاح سیاست‌های محلی و ملی را نشان می‌دهد.»

این در حالی است که در آیین‌نامه ماده ۱۷ برنامه چهارم توسعه به نقش زنان در مدیریت منابع آب اشاره شده است، اما تاکنون برنامه مشخصی برای مشارکت زنان در حوزه آب تدوین نشده است. به عبارت دیگر، اهمیت حضور زنان نه در سطح جهانی و نه در ایران، هنوز به‌طور کامل درک نشده است.

هر بخش از جهان به راهکارهای متفاوت در حوزه آب نیاز دارد

گزارش «آب برای همه مردم» پنج منطقه اصلی جهان و چالش‌های مختص هر یک را بررسی می‌کند، زیرا نابرابری‌های جنسیتی در حوزه آب در هر منطقه ریشه در عوامل فرهنگی، اقتصادی و سیاسی خاص خود دارد و راهکارهای یکسان نمی‌تواند پاسخگوی همه مناطق باشد.

یکی از این مناطق، آفریقای جنوب صحراست که در آن زنان ۹۰ درصد مسئولیت جمع‌آوری آب را بر عهده دارند و کمبود شدید سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های آبی، این وضعیت را به بحرانی تمام‌عیار تبدیل کرده است./ پیام ما



بازار کسب‌کار
Pazar Kaseb Kar

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۰۸

اگر بانک‌ها امسال اموال مازادشان را نفروشد سال بعد مالیات می‌دهند

سازمان امور مالیاتی کشور با استناد به قانون برنامه هفتم پیشرفت و نظر معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، از الزام قانونی برای تشخیص و مطالبه مالیات معوق بر دارایی‌های مازاد بانک‌ها و موسسات اعتباری خبر داد و اعلام کرد: این مالیات، در صورت واگذاری قطعی دارایی‌ها تا پایان سال ۱۴۰۵، قابل تعلیق خواهد بود.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار و به نقل از سازمان امور مالیاتی، این سازمان در راستای اجرای تکالیف قانونی و به‌منظور شفاف‌سازی نحوه اجرای مقررات مربوط به واگذاری دارایی‌های مازاد موسسات اعتباری، با استناد به نامه معاونت حقوقی رئیس‌جمهور و مفاد قانون برنامه هفتم پیشرفت، اعلام کرد: با توجه به مفاد جزء (۲-۴) بند (ب) ماده (۸) قانون برنامه هفتم پیشرفت، املاک، مستغلات و سهام مازاد متعلق به موسسات اعتباری، از ابتدای سال ۱۳۹۵ یا از زمان تملک در صورتی که مالکیت آنها پس از تاریخ مذکور به موسسه اعتباری منتقل شده باشد، مشمول مالیات موضوع بندهای (ب) و (پ) ماده (۱۷) قانون «رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور» هستند.

بر اساس نظر معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است تا پایان سال دوم اجرای برنامه هفتم پیشرفت، فارغ از اینکه اموال مازاد (املاک، مستغلات و سهام) قبل یا بعد از سال ۱۳۹۵ به تملک بانک‌ها و موسسات اعتباری درآمده باشد، نسبت به تشخیص و مطالبه تمامی مالیات‌های معوق مربوط به این دارایی‌ها اقدام نماید.

در راستای سیاست‌های حمایتی و با هدف ترغیب موسسات اعتباری به واگذاری دارایی‌های مازاد، چنانچه این موسسات مطابق با ترتیبات مقرر در قانون برنامه هفتم پیشرفت، تا پایان سال ۱۴۰۵ نسبت به واگذاری قطعی دارایی‌های مازاد خود اقدام نمایند، دریافت مالیات موضوع بندهای (ب) و (پ) ماده (۱۷) قانون رفع موانع تولید برای آن سال، موضوعیت نخواهد داشت./ ایلنا

اگر موبایل‌تان سرقت شده، سریع این کارها را انجام دهید

-اول با یک گوشی دیگر به شماره خود زنگ بزنید؛ اگر پیدا نشد، بلافاصله سیم‌کارت را از طریق اپراتور مسدود کنید.

- کد IMEI گوشی را آماده کنید؛ اگر قبلاً ندارید، از جعبه گوشی، فاکتور یا حساب کاربری سازنده بردارید. این کد برای پیگیری خیلی مهم است.

- در سامانه همیاب۲۴ یا مسیره‌ای رسمی مشابه، سرقت گوشی را ثبت کنید تا اگر گوشی روشن یا معامله شد، شانس ردیابی بیشتر شود.

- به پلیس یا کلانتری مراجعه و گزارش سرقت ثبت کنید؛ شماره خط، مدل گوشی، زمان و محل سرقت را ارائه دهید.

- اگر اپ‌های بانکی یا کیف پول روی گوشی داشته‌اید، دسترسی آن‌ها را فوراً از طریق بانک یا برنامه‌ها مسدود کنید.



اگه احساس بدی داشتی،
این کارها رو انجام بده تا
حالت خوب بشه

- خشم : روی نفست تمرکز کن، برو بیرون یکم قدم بزن.
- غم : یکم چای بخور، گریه کن، هستو بنویس.
- شرمندگی : خود عشق ورزی رو تمرین کن، با یک دوست حرف بزن، گفتگوی درونی مثبت داشته باش.
- اضطراب : نرمش کن، نفس عمیق بکش، مدیتیشن و یوگا انجام بده.
- افسردگی : طبیعت گردی کن، آفتاب بگیر، قدم بزن و به خودت رسیدگی کن.
- خستگی : موبایلتو خاموش کن، یه موزیک آرامش‌بخش بزار.
- تنهایی : با یکی حرف بزن، مهربونی رو تمرین کن، کتاب بخون.

در پی سفر بابک زنجانی به گلستان؛

چرا سرمایه‌گذار بزرگ دات‌وان گلستان را انتخاب کرد؟! زنجانی کدام ابر پروژه را اجرا می‌کند؟!



به کار می‌آمد. بسیاری از منابع مالی او از طریق شبکه‌های بانکی و مالی پیچیده‌ای که ایجاد کرده بود، منتقل می‌شد.

سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساختمانی:

بابک زنجانی همچنین در پروژه‌های ساختمانی بزرگ و املاک نیز سرمایه‌گذاری‌های موفقی داشت. برخی از پروژه‌های زیرساختی و ساختمانی در ایران به نام او ثبت شده است. شرکت‌هایی که او مدیریت می‌کرد، در پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز در داخل و خارج از کشور نقش داشتند.

در سال‌های بعد، بابک زنجانی به دلیل اتهاماتی نظیر فساد مالی و سوءاستفاده از موقعیت‌های اقتصادی تحت پیگرد قانونی قرار گرفت. وی به اتهام اختلاس میلیاردها دلار از شرکت نفتی "نفت ایران" و سایر تخلفات مالی به زندان افتاد. پرونده زنجانی به یکی از جنجالی‌ترین پرونده‌های فساد اقتصادی در تاریخ جمهوری اسلامی ایران تبدیل و به زندان متقل شد . اما در سال ۱۴۰۳ وکیل وی به رسانه‌ها اعلام کرد «با توجه به اینکه اموال مربوطه به کشور مسترد گردیده و بدهی کاملاً تسویه شده است با درخواست دادگستری کل استان استان تهران و تایید ریاست قوه قضاییه رهبر معظم انقلاب با درخواست عفو موکل موافقت فرمودند و مجازات وی به ۲۰ سال حبس تقلیل یافت. اینک با عنایت به اینکه بیش از ۱۰ سال از مدت گذراندن مدت حبس می‌گذرد مطابق قوانین و مقررات موکل امکان بهره‌مندی از آزادی مشروط را داراست و دوران تحمل زندان به پایان رسیده است.»

ازادی بابک زنجانی در آن زمان منتقدان و موافقان زیادی داشت اما آنچه مورد ارامش جامعه بعد از صدور این رای شد «عفو رهبری» بود . بابک زنجانی پس از آزادی به سرعت فعالیت‌های اقتصادی خود را آغاز کرد و در فضای مجازی شروع به اطلاع رسانی گسترده ای در رابطه راه اندازی بزرگترین شرکت تجاری حمل و نقل کشور با عنوان «دات وان » کرد.

فعالیت‌های اقتصادی جدید بابک زنجانی

طبق اخبار منتشر شده در برخی رسانه‌ها که بازار کسب و کار نمی تواند آنها را بطور کامل تایید کند، اخیراً شرکت «آوان ریل»، وابسته به هلدینگ «دات وان» که به بابک زنجانی نسبت داده می‌شود، تفاهم‌نامه‌ای به ارزش ۶۱ هزار میلیارد تومان با شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران امضا کرده است. این قرارداد شامل خرید و تولید ۳۰۰ دستگاه قطار مسافری خودکششی دیزلی، ۵۰ لوکوموتیو باری و ۶۰۰ واگن باری مخزن‌دار است. همچنین ۵۰ هزار تاکسی برقی در شهرهای مختلف کشور و صدها واگن قطار در خطوط ریلی ایران به کار گرفته خواهند شد.

وی حتی در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) با انتشار پستی، به نوعی فعالیت اقتصادی جدید خود را تأیید کرده و نوشته: ۳۲ فروند هواپیمای مسافربری متعلق به شرکت دات وان ایر به زودی در آسمان ایران به پرواز درمی‌آیند.

مسیر تبدیل شدن به مرکز گیاهان دارویی استان گلستان قرار گرفته؛ جایگاهی که می‌تواند به برندسازی شهری، توسعه اقتصاد محلی و رونق گردشگری سلامت در شرق گلستان شتاب ببخشد.

استان گلستان با برخورداری از تنوع اقلیمی کم‌نظیر، یکی از مهم‌ترین زیست‌بوم‌های گیاهان دارویی ایران به شمار می‌رود. بر اساس آمارهای موجود، ۴۰۹ گونه گیاه دارویی در این استان شناسایی شده که ۱۵۶ گونه در اراضی جنگلی، ۹۸ گونه در مراتع، ۴۷ گونه در اراضی زراعی و حاشیه جاده‌ها و ۱۰۸ گونه نیز به‌صورت مشترک در این عرصه‌ها پرکنش دارند.

گیاهان دارویی، گیاهانی هستند که به دلیل دارا بودن ترکیبات مؤثره، در درمان بیماری‌ها، تقویت سیستم ایمنی، بهبود گردش خون، کاهش عوارض جانبی برخی داروها و همچنین در صنایع آرایشی و بهداشتی کاربرد گسترده دارند. از میان گونه‌های موجود در گلستان، ۴۵ گونه توسط مردم استان شناخته شده و به‌صورت سنتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. در این میان، دهکده گردشگری گیاهان دارویی جهاد

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

سفر ناگهانی بابک زنجانی مدیر عامل شرکت «دات‌وان» به استان گلستان و بازدید وی از برخی نقاط اقتصادی استان، دیدار با استاندار و معاون اقتصادی وی در فضای مجازی به شدت خبر ساز شد. اما خبر زمانی از هیجان و حساسیت بیشتری برخوردار شد که خبر سرمایه گذاری میلیاردی وی موجی از سوال را در اذهان عمومی بوجود آورد.

بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی: بابک زنجانی یک تاجر ایرانی است که به دلیل نقش برجسته‌اش در تجارت نفت و معاملات اقتصادی در دوران تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران شهرت پیدا کرده است. او در دهه ۲۰۱۰ به عنوان یکی از ثروتمندترین افراد ایران شناخته می‌شد و بیشتر به عنوان شخصیتی مرموز و پرنفوذ در بخش‌های اقتصادی و مالی شناخته می‌شد.

زنجانی در اواخر دهه ۱۹۹۰ میلادی و اوایل دهه ۲۰۰۰ وارد دنیای تجارت شد و توانست به سرعت در حوزه‌های مختلف اقتصادی رشد کند. او به‌ویژه در زمینه‌های نفت، بانکداری و خرید و فروش کالاهای اساسی فعالیت داشت.

شرکت‌ها و امپراتوری اقتصادی

زنجانی صاحب گروه‌های اقتصادی متعددی بود که شامل شرکت‌هایی در حوزه نفت، گردشگری، حمل‌ونقل و بانکداری می‌شد. مهم‌ترین شرکت او، شرکت "هولدینگ سورینت" بود که در زمینه نفت و گاز فعالیت می‌کرد. زنجانی در دوران تحریم‌ها به یکی از میانجی‌گران اصلی فروش نفت ایران به کشورهای دیگر تبدیل شد.

ارتباط با دولت ایران

در دوران ریاست‌جمهوری محمود احمدی‌نژاد، بابک زنجانی توانست ارتباطات نزدیکی با مقامات دولتی برقرار کند. او به‌ویژه از طریق بانک‌ها و شبکه‌های مالی خود، به عنوان یکی از تأمین‌کنندگان مالی دولت ایران شناخته می‌شد. زنجانی در دوران تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران، به عنوان یک واسطه در معاملات نفتی ظاهر شد و بسیاری از محموله‌های نفتی ایران را در بازارهای جهانی به فروش می‌رساند.

واسطه‌گری در فروش نفت ایران:

یکی از بزرگ‌ترین موفقیت‌های زنجانی که او را در دوران تحریم‌های اقتصادی جهانی علیه ایران به چهره‌ای شناخته‌شده تبدیل کرد، توانایی‌اش در دور زدن تحریم‌ها و فروش نفت ایران بود. در دوران تحریم‌ها، که ایران به سختی قادر به فروش نفت خود بود، زنجانی از طریق شبکه‌های مختلف تجاری و بانکی، نفت ایران را به فروش می‌رساند و پول آن را به ایران منتقل می‌کرد. به همین دلیل او به‌عنوان یکی از کسانی که در دوران تحریم‌ها توانست بخشی از منابع مالی ایران را حفظ کند، شناخته می‌شد.

گسترش شبکه‌های مالی و تجاری:

زنجانی به‌ویژه در زمینه بانکداری نیز موفق بود. او از طریق بانک‌های مختلف داخلی و خارجی، روابط گسترده‌ای ایجاد کرد که به‌ویژه در جابه‌جایی پول و انجام معاملات نفتی

ها خبر از انتخاب شدن سرمایه‌گذار می‌دادند اما تا کنون وی را معرفی نکرده‌اند.

اینکه چرا حضور وی با اینکه بدون هماهنگی با رسانه‌ها اعلام نشده و خبری نیز مبنی بر گفت‌وگوهای انجام شده در این بازدید ارائه نشده، همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

در این بین اگر چه حضور و یا حتی سرمایه‌گذاری وی در گلستان مخالفانی خواهد داشت اما آنچه در فضای مجازی دیده می‌شود، استقبال مردم از وی برای سرمایه‌گذاری در استان برای رونق اقتصادی و اشتغال با توجه به قدرت مالی و اقتصادی بابک زنجانی است .

معرفی دات وان

گفتنی است، گروه ارزش آفرینی دات وان یک مجموعه فعال در حوزه‌های کارآفرینی، سرمایه‌گذاری و توسعه کسب‌وکار در ایران است. این گروه بیشتر با تمرکز بر ایجاد اکوسیستم‌های نوآورانه و حمایت از ایده‌های جدید شکل گرفته است.

آوان سفر یکی زیر مجموعه‌ای از گروه دات‌وان، یک پلتفرم تاکسی اینترنتی در حوزه حمل‌ونقل هوشمند است که بر بهره‌گیری از ناوگان اختصاصی خودروهای برقی تمرکز دارد. این مجموعه با تکیه بر رانندگان آموزش‌دیده (دات‌ران‌ها)، خدمات سفرهای درون‌شهری و برون‌شهری را در شهرهایی مانند تهران، کرج و اصفهان ارائه می‌کند.

تمرکز دات‌وان بر ارتقای کیفیت تجربه سفر، کاهش آلایندگی و استفاده از خودروهای مدرن برقی مانند Toyota bZ۳X است.

دانشگاهی در شهر صادق‌آباد شهرستان گالیکش به‌عنوان نخستین مجموعه‌ای که زنجیره کامل تولید، فراوری، آموزش، گردشگری و معرفی گیاهان دارویی را در ساختار خود پیش‌بینی کرده، جایگاه ویژه‌ای در توسعه این حوزه دارد.

گلستان با ۴۰۹ گونه گیاه دارویی و صادق‌آباد با برخورداری از نخستین زنجیره کامل تولید، فراوری و گردشگری گیاهان دارویی، ظرفیت آن را دارد که به قطب و برند گیاهان دارویی استان تبدیل شود.

در این مجموعه، گیاهان دارویی بازارمحور همچون اسطوخودوس، آویشن، مریم‌گلی، استویا و دیگر گونه‌های اقتصادی کشت و معرفی می‌شوند؛ اقدامی که علاوه بر ایجاد ارزش افزوده، می‌تواند زمینه اشتغال، توسعه گردشگری کشاورزی و رونق اقتصاد محلی را فراهم کند.

با اتکا به این ظرفیت‌های طبیعی، علمی و اجرایی، شهر



صادق‌آباد شایستگی آن را دارد که به عنوان «مرکز گیاهان دارویی استان گلستان» شناخته و معرفی شود؛ برندی که می‌تواند به توسعه پایدار، جذب سرمایه‌گذاری، تقویت هویت شهری و معرفی هرچه بیشتر ظرفیت‌های استان گلستان در سطح ملی و بین‌المللی کمک کند.

بسیاری از الگوهای خودتخریبی از کودکی شکل می‌گیرند. کودکی که مدام سرزنش شده، تحقیر شده یا فقط در صورت موفقیت مورد محبت قرار گرفته، ممکن است در بزرگسالی باور کند: «من به اندازه کافی خوب نیستم.»

همین باور باعث می‌شود ناخودآگاه هر بار که به موفقیت نزدیک می‌شود، خودش مسیر را خراب کند؛ چون موفقیت با تصویر ذهنی او از خودش همخوانی ندارد.

خبر

معاون استاندار گلستان:

مدیریت استان با رویکردی جهادی، از زنجیره تولید حمایت می‌کند

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با تاکید بر لزوم پشتیبانی مستمر از تولید و تامین امنیت غذایی، گفت: موانع موجود در زنجیره تولید گوشت مرغ استان باید بدون وقفه شناسایی و باز شود تا روند تولید، کشتار و عرضه با کمترین چالش ادامه یابد.

به گزارش بازار کسب و کار- عبدالعلی کیان‌مهر شامگاه چهارشنبه در بازدید شبانه از واحدهای تولیدی و کشتارگاه‌های شهرستان‌های رامیان و علی‌آبادکتول، با اشاره به جایگاه راهبردی گلستان در تولید گوشت مرغ کشور، اظهار کرد: استمرار تولید و تامین پایدار بازار، نیازمند رصد میدانی، تصمیم‌گیری سریع و رفع مشکلات واحدهای تولیدی است.

وی در این بازدید که با همراهی رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان انجام شد، از چند واحد تولیدی از جمله مرغداری ۳۰ هزار قطعه‌ای روستای اخلی شهرستان رامیان بازدید کرد و از نزدیک در جریان مسائل و دغدغه‌های تولیدکنندگان قرار گرفت.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در گفت‌وگو با فعالان این بخش، مهم‌ترین چالش‌های مطرح‌شده را در حوزه تامین سوخت، توزیع نهاده‌های دامی و برخی مشکلات زیرساختی بررسی و بر پیگیری فوری آنها تاکید کرد.

کیان‌مهر سپس با حضور در کشتارگاه‌های بیتامین علی‌آبادکتول، قلعه‌قافای رامیان و شرکت نویان دارو، روند فعالیت زنجیره تولید تا عرضه را مورد ارزیابی قرار داد و گفت: گلستان از قطب‌های اصلی تولید مرغ کشور است و هرگونه اختلال در فرآیند تولید، کشتار و توزیع باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن برطرف شود.

وی افزود: حمایت از تولیدکنندگان و تامین نیاز بازار از اولویتهای مدیریت استان است و معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری با پایش مستمر بازار و حضور میدانی در واحدهای تولیدی، مسائل و موانع این بخش را تا حصول نتیجه پیگیری خواهد کرد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان خاطرنشان کرد: مدیریت استان با رویکردی جهادی، تمام ظرفیتهای موجود را برای پشتیبانی از تولید، حفظ امنیت غذایی و تقویت زنجیره تامین محصولات پروتئینی به کار گرفته است.

احترام به مالکیت کودک:

باید به احساس مالکیت کودک احترام گذاشت. به هیچ وجه پدر و مادر نباید بدون اجازه کودک، اسباب بازی اش را حتی برای چند دقیقه به کودکی دیگر بدهند. گاهی والدین با مخالفت فرزندشان رو به رو می شوند که نمی خواهند قسمتی از خوراکی خود را به کودکی دیگر ببخشند، در این مواقع متأسفانه آنها یا کودک را مجبور به این کار می کنند و یا با بستن القابی مثل خسیس، بد و... سعی می کنند او را به انجام رفتار دلخواه والدین ترغیب نمایند.

بسیاری از الگوهای خودتخریبی از کودکی شکل می‌گیرند. کودکی که مدام سرزنش شده، تحقیر شده یا فقط در صورت موفقیت مورد محبت قرار گرفته، ممکن است در بزرگسالی باور کند:

همین باور باعث می‌شود ناخودآگاه هر بار که به موفقیت نزدیک می‌شود، خودش مسیر را خراب کند؛ چون موفقیت با تصویر ذهنی او از خودش همخوانی ندارد.

گیلاس؛

نسخه گلستان برای احیای زمین‌های کم بازده و مقابله با سیلاب



علی اصغر تیموری

قرار می‌گرفت، گفت: در بسیاری از موارد، درآمد حاصل از این کشت‌ها حتی هزینه‌های تولید را نیز تامین نمی‌کرد، اما تبدیل این زمین‌ها به باغ‌های مثمر مانند گیلاس، زیتون و گیاهان دارویی ارزش اقتصادی بیشتری برای بهره‌برداران ایجاد کرده است.

مدیر باغبانی جهاد کشاورزی گلستان هم تاکید کرد: توسعه باغ‌های گیلاس در زمین‌های شیب‌دار علاوه بر جنبه اقتصادی، آثار زیست‌محیطی نیز دارد و سیستم ریشه‌ای گسترده این درختان می‌تواند در تثبیت خاک و کاهش فرسایش نقش موثری ایفا کند.

وی ادامه داد: ارقام کشت‌شده در استان بیشتر شامل گیلاس تک‌دانه و برخی ارقام محلی است که متناسب با شرایط ارتفاعات و مناطق سردسیر انتخاب شده‌اند.

فرهانی با اشاره به ظرفیت صادراتی این محصول گفت: بخش عمده گیلاس تولیدی گلستان در بازار داخلی مصرف می‌شود و با توجه به نزدیکی گلستان به کشورهای آسیای میانه، توسعه بسته‌بندی، صنایع تبدیلی و یکسان‌سازی تولید می‌تواند زمینه ورود این محصول به بازارهای صادراتی را فراهم کند.

ترسیب کربن؛ پیوند کشاورزی و منابع طبیعی

توسعه باغ‌های مثمر در اراضی شیب‌دار گلستان تنها به بخش کشاورزی محدود نشده و در سال‌های اخیر با اجرای طرح‌های منابع طبیعی و آب‌خیزداری نیز دنبال شده است.

معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری گلستان گفت: طرح ترسیب کربن از سال ۱۳۹۳ در منطقه تیل‌آباد آزادشهر آغاز شد و پس از موفقیت اولیه، از سال ۱۳۹۶ به حوزه آبخیز اوغان گالیکش گسترش یافت.

رمضان بهترک افزود: در قالب این طرح، تبدیل زمین‌های کشاورزی کم‌بازده به پوشش گیاهی، توسعه باغ‌های گیلاس، سیب و هلو، کشت گیاهان دارویی، زعفران، گل محمدی و اصلاح مراتع با مشارکت جوامع محلی دنبال شده است.

وی اظهار کرد: این طرح در مجموع در مساحتی بیش از ۷۵ هزار هکتار در مناطق تیل‌آباد آزادشهر و حوزه آبخیز اوغان گالیکش اجرا می‌شود و تاکنون ۱۶ روستا را تحت پوشش قرار داده و برای صدها نفر از ساکنان منطقه فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کرده است.

استان گلستان دارای گستره وسیعی از اراضی شیب‌دار است که کارشناسان معتقدند تبدیل آنها به باغ‌های مثمر و پوشش‌های گیاهی دائمی می‌تواند علاوه بر افزایش درآمد روستاییان، به کاهش خسارت‌های ناشی از سیلاب، تقویت منابع آب و حفاظت از جنگل‌های بالادست کمک کند.

پس از وقوع سیلاب‌های سال ۱۳۸۰، طرح تبدیل اراضی شیب‌دار به باغ در گلستان با هدف مدیریت روان‌آب‌ها و کاهش فرسایش خاک در دستور کار قرار گرفت و براساس اعلام مسئولان، تاکنون حدود ۳۰ هزار هکتار از این اراضی به باغ‌های مثمر و غیرمثمر تبدیل شده است. / ایرنا

توسعه باغ‌های گیلاس در زمین‌های شیب‌دار و کم‌بازده گلستان طی سال‌های اخیر به عنوان راهکاری برای افزایش بهره‌وری زمین‌های کشاورزی، ایجاد اشتغال روستایی و کاهش پیامدهای فرسایش خاک و روان‌آب‌ها مورد توجه قرار گرفته و در برخی مناطق کوهپایه‌ای استان، زمین‌های کم‌حاصل را به باغ‌های اقتصادی تبدیل کرده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی؛ استان گلستان با دارا بودن حدود ۱۱۰ هزار هکتار زمین شیب‌دار در نوار جنوبی، ظرفیت قابل توجهی برای توسعه باغ‌های مثمر و غیرمثمر دارد که بخش زیادی از این زمین‌ها در گذشته به دلیل محدودیت‌های اقلیمی، شیب زیاد و کاهش بهره‌وری، یا به کشت محصولات کم‌بازده اختصاص داشت یا بدون استفاده باقی مانده بود.

اکنون در روستاهایی همچون تیل‌آباد، وامنان، کاشیدار، سیب‌چال، نراب، فارسیان و خوش‌بیلاق شهرستان آزادشهر، توسعه باغ‌های گیلاس موجب شده بخشی از این زمین‌ها به چرخه تولید بازگردد و برای بهره‌برداران محلی درآمد پایدار ایجاد کند.

تغییر کاربری زمین‌های کم‌درآمد به باغ‌های اقتصادی

یکی از بهره‌برداران باغ‌های گیلاس در روستای وامنان آزادشهر گفت: پیش از ایجاد باغ، بسیاری از این زمین‌ها یا زیر کشت محصولات زراعی کم‌بازده بود یا به دلیل شرایط کوهستانی، درآمد چندانی برای خانوارها ایجاد نمی‌کرد.

مهدی شاملو افزود: تبدیل این زمین‌ها به باغ گیلاس علاوه بر افزایش درآمد خانواده‌ها، زمینه اشتغال اعضای خانوار را فراهم کرده و باعث شده نگاه بهره‌برداران به زمین‌های شیب‌دار تغییر کند.

وی ادامه داد: در گذشته نگرانی از فرسایش خاک و خسارت‌های ناشی از بارندگی‌های شدید و سیلاب در این مناطق وجود داشت، اما ایجاد پوشش دائمی گیاهی در قالب باغ‌های مثمر می‌تواند بخشی از این مشکلات را کاهش دهد.

گلستان ظرفیت توسعه باغ‌های گیلاس را دارد

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی گلستان با اشاره به ظرفیتهای اقلیمی استان برای توسعه این محصول پیش‌بینی کرد امسال از ۴۳۰ هکتار باغ بارور گیلاس استان، بیش از سه هزار و ۵۰۰ تن محصول برداشت شود.

نویدرضا فرهانی اظهار کرد: باغ‌های گیلاس گلستان بیشتر در مناطق کوهپایه‌ای شهرستان‌های آزادشهر و مینودشت و همچنین ارتفاعات شکوه و چهارباغ گرگان متمرکز است.

وی افزود: مناطق دارای ارتفاع بیش از ۶۰۰ متر از سطح دریا، به دلیل برخورداری از شرایط مناسب اقلیمی، تامین نیاز سرمایی درخت و پراکنش مطلوب بارش‌ها، ظرفیت مناسبی برای توسعه این محصول دارند.

فرهانی با بیان اینکه پیش از این بخشی از زمین‌های شیب‌دار این مناطق برای کشت گندم، جو و سایر محصولات زراعی مورد استفاده

ابطال ۵ هزار پروانه فعالیت صوری ناوگان حمل و نقل عمومی در گلستان



دادستان مرکز استان گلستان از شناسایی و ابطال حدود ۵ هزار پروانه فعالیت غیرواقعی در حوزه حمل‌ونقل استان خبر داد.

به گزارش بازار کسب و کار، مهدی رزاقی‌نژاد با اعلام این خبر گفت: بررسی‌ها نشان داد در برخی شهرهای استان، تعداد قابل توجهی پروانه فعالیت برای ناوگان درون‌شهری صادر شده بود که هیچ تناسبی با جمعیت و ظرفیت حمل‌ونقل آن مناطق نداشت.

رزاقی‌نژاد ادامه داد: با ورود دادسرای استان به این‌عدم تناسب، مشخص شد هزاران دستگاه خودرو با وجود دریافت سهمیه سوخت، هیچ فعالیتی در محل صدور پروانه نداشته‌اند و در همین راستا تاکنون حدود ۵ هزار پروانه فعالیت غیرواقعی شناسایی و باطل شده است.

وی تصریح کرد: بررسی‌های فنی دادسرای مرکز استان نشان می‌دهد فقط در یک مورد خودروهای دارای پروانه‌های صوری از یکی از شهرهای استان طی ۱۶ ماه حدود ۶۶ میلیون لیتر سوخت‌گیری کرده‌اند، در حالی که هیچ تراکنش سوخت‌گیری از کارت سوخت آن‌ها در محدوده جغرافیایی استان گلستان ثبت نشده است!

دادستان مرکز استان گلستان گفت: دستورات لازم برای شناسایی عوامل، مدیران و سایر افراد دخیل در این تخلفات صادر شده و برخورد قانونی با متخلفان با جدیت ادامه خواهد داشت.

رزاقی نژاد با تأکید بر اینکه مقابله با متخلفان و قاچاقچیان سوخت از اولویتهای دستگاه قضایی استان است، گفت: با هماهنگی و همکاری دستگاه‌های اجرایی، نظارتی و قضایی، تعداد پرونده‌های مرتبط با قاچاق فرآورده‌های نفتی که سال گذشته به سازمان تعزیرات حکومتی ارجاع شد، بیش از دو برابر افزایش یافت. همچنین ۲۸ پرونده مهم قاچاق سوخت برای رسیدگی به دادگستری استان ارسال شده است.

وقتی کودک اضطراب دارد، چه کنیم؟

اضطراب در کودکان فقط «ترس بی‌دلیل» نیست؛ بدن و ذهن کودک پر از علامت می‌شود : دل‌درد، بی‌خوابی، نگرانی مدام و... اولین قدم این است که به کودک نشان دهیم با اضطرابش تنها نیست.

۱. به رسمیت شناختن اضطراب: بگویید «می‌فهمم نگرانی.» به جای اینکه مدام بگویید «هیچی نیست.»

۲. آموزش آرام سازی ساده: مثل نفس عمیق یا فشار دادن توپ نرم.

۳. تمرین در موقعیت امن: قبل از موقعیت واقعی (امتحان، مدرسه، مهمانی) در خانه تمرین کنید.

۴. الگوی آرامش باشید: اگر والد مضطرب باشد، کودک بیشتر نگران می‌شود.

هرگز از تنبیه بدنی یا تحقیر کلامی برای تغییر رفتار کودک استفاده نکنید

زیرا این روش‌ها به سلامت عاطفی و روانی او آسیب می‌رسانند و اعتماد بین شما و کودک را تضعیف می‌کنند. به جای آن، برای مثال از روش محرومیت موقت از امتیازات (مثلا کاهش زمان بازی یا محدود کردن دسترسی به وسایل مورد علاقه) بهره ببرید.

نکته مهم این است که کودک متوجه باشد چرا این پیامد برایش در نظر گرفته شده است. با زبانی ساده و متناسب با سن او توضیح دهید که کدام رفتار ناپسند بوده و چگونه می‌تواند آن را تغییر دهد. همچنین، فرصتی برای جبران و نشان دادن رفتار درست به او بدهید. تنبیه بدون توضیح شفاف یا بدون امکان تغییر، نه‌تنها اثر تربیتی ندارد، بلکه می‌تواند باعث لجبازی، مقاومت یا احساس ناامنی در کودک شود. با ایجاد فضایی برای گفت‌وگو و یادگیری، به کودک کمک کنید تا از اشتباهاتش درس بگیرد.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور:

مدیریت پسماند باید از یک هزینه به فرصت اقتصادی تبدیل شود



اقتصادی قابل توجهی دارند و نباید این ظرفیت نادیده گرفته شود.

نگاه به پسماند نباید صرفاً از منظر محیط زیست باشد

معاون اجرایی رئیس‌جمهور اظهار کرد: حفظ محیط زیست یک اولویت قطعی است و دفن زباله باید مطابق استانداردها انجام شود تا آسیبی به خاک و منابع آب وارد نشود، اما پس از تأمین این الزامات باید به ظرفیت‌های اقتصادی پسماند نیز توجه کرد.

وی ادامه داد: اگر برنامه مدیریت پسماند تنها به دفن زباله محدود شود، بخش بزرگی از فرصت‌های اقتصادی از دست خواهد رفت. باید مشخص شود چه میزان از پسماند قابلیت بازیافت دارد، چه مقدار از آن می‌تواند به انرژی و برق تبدیل شود و چگونه می‌توان میزان دفن را به حداقل رساند.

توسعه تفکیک از مبدأ؛ یکی از مهم‌ترین راهکارهای اصلاح مدیریت پسماند

قائم‌پناه با تأکید بر اینکه توسعه تفکیک از مبدأ یکی از مهم‌ترین راهکارهای اصلاح مدیریت پسماند است، گفت: باید سازوکاری طراحی شود که مردم برای تحویل پسماندهای قابل بازیافت انگیزه داشته باشند.

وی افزود: همان‌گونه که در گذشته کاغذهای باطله جمع‌آوری و در ازای آن کتاب یا کالا دریافت می‌شد، امروز نیز می‌توان با استفاده از مشوق‌های اقتصادی و بهره‌گیری از ظرفیت پلتفرم‌ها و بخش خصوصی، مشارکت مردم را افزایش داد.

ضرورت مقابله با شبکه‌های غیررسمی فعال در حوزه پسماند

معاون اجرایی رئیس‌جمهور تصریح کرد: اگر موانعی از سوی شبکه‌های غیرشفاف یا آنچه برخی از آن با عنوان مافیای پسماند یاد می‌کنند وجود دارد، همه دستگاه‌ها از جمله دولت، مجلس، قوه قضائیه و شهرداری‌ها باید برای ساماندهی این حوزه همکاری کنند تا درآمد حاصل از پسماند به بیت‌المال و مدیریت شهری بازگردانده شود.

تأکید دارد و هرگز از حاکمیت و نقش خود در تنگه هرمز عقب‌نشینی نخواهد کرد.

سخنگوی ارشد نیروهای مسلح همچنین اظهار داشت: از زمان اعلام آتش‌بس، جنگنده‌های آمریکایی حتی یک روز نیز تنگه هرمز را ترک نکرده‌اند و این حضور مستمر، از نگاه جمهوری اسلامی ایران، به منزله اعلام جنگ است.

وی هشدار داد: اگر آسیبی به زیرساخت‌های جمهوری اسلامی ایران وارد شود، تمامی زیرساخت‌های مرتبط در منطقه می‌تواند هدف پاسخ ایران قرار گیرد.

شکارچی تصریح کرد: این موضع از سر خودخواهی نیست؛ بلکه ریشه در حضور نیروهای فرامنطقه‌ای دارد. اگر آمریکا در منطقه حضور نداشت، بسیاری از تنش‌ها نیز شکل نمی‌گرفت.

وی در پایان با اشاره به دکترین دفاعی جمهوری اسلامی ایران گفت: دکترین ایران، هجوم قاطع به دشمن در صورت تهدید است. دشمن اگر توان نابودی ایران را داشت، لحظه‌ای درنگ نمی‌کرد، اما جمهوری اسلامی علاوه بر اتکال به خداوند، از پشتوانه بزرگ مردم برخوردار است و دشمنان این واقعیت را به خوبی می‌شناسند.

پیام‌های راهبردی سخنان سردار شکارچی؛ بازتعریف بازدارندگی ایران در تنگه هرمز

اظهارات سردار ابوالفضل شکارچی را نمی‌توان صرفاً مجموعه‌ای از مواضع نظامی یا واکنش به تحولات روز دانست؛ این سخنان در واقع بخشی از پیام بازدارندگی جمهوری اسلامی ایران در یکی از حساس‌ترین نقاط ژئوپلیتیکی جهان، یعنی تنگه هرمز، محسوب می‌شود.

نخستین پیام این اظهارات، تأکید بر حاکمیت ایران بر امنیت تنگه هرمز است. جمهوری اسلامی سال‌هاست این روایت را مطرح می‌کند که امنیت این آبراه راهبردی نه با حضور نیروهای فرامنطقه‌ای، بلکه با همکاری کشورهای منطقه تأمین می‌شود. از این منظر، حضور نظامی آمریکا نه عامل ثبات، بلکه منشأ افزایش تنش و بی‌اعتمادی

معاون اجرایی رئیس‌جمهور در نشست کارگروه ملی مدیریت پسماندها با تأکید بر لزوم اصلاح نظام مدیریت پسماند، خواستار شفاف‌سازی درآمدهای این حوزه، توسعه تفکیک از مبدأ، کاهش دفن زباله و تدوین برنامه‌های عملیاتی برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی پسماند شد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار و به نقل از به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، کارگروه ملی مدیریت پسماندها با موضوع بررسی چالش‌های مدیریت پسماند استان البرز با تمرکز بر سایت حلقه‌دره، به ریاست محمدجعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور و با حضور شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، استاندار البرز، شهردار کرج، نماینده وزارت کشور و جمعی از مدیران ملی و استانی، مسئولان دستگاه‌های اجرایی، کارشناسان و متخصصان برگزار شد.

در این نشست، مهم‌ترین مسائل مرتبط با مدیریت پسماند استان البرز، وضعیت سایت دفن پسماند حلقه‌دره، الزامات زیست‌محیطی، ظرفیت‌های بازیافت و تبدیل پسماند به انرژی، چالش‌های اجرایی و مدیریتی، راهکارهای کاهش دفن زباله، توسعه تفکیک از مبدأ و ارتقای هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول مورد بررسی قرار گرفت و حاضران دیدگاه‌ها و پیشنهادهای خود را برای اصلاح نظام مدیریت پسماند و تدوین برنامه‌های اجرایی ارائه کردند.

درآمد حاصل از پسماند در نهایت به کجا می‌رود؟

قائم‌پناه با اشاره به ارزش اقتصادی پسماند، گفت: اگر پسماند دارای ارزش اقتصادی است و در دنیا از آن با عنوان «طلای کثیف» یاد می‌شود، باید مشخص شود سود حاصل از این بخش نصیب چه کسانی می‌شود و نقش شهرداری‌ها در این چرخه چیست.

وی افزود: مجموعه‌هایی با در اختیار داشتن سوله، تجهیزات، نیروی انسانی و شبکه جمع‌آوری از پسماند درآمد کسب می‌کنند. باید ارزش واقعی اقتصادی پسماند مشخص شود و روشن باشد این درآمدها چگونه توزیع می‌شود. برآوردها نشان می‌دهد بخش‌های مختلف پسماند از جمله پلاستیک، مواد آلی و شیشه ارزش

ایران هرگز از حاکمیت خود بر هرمز کوتاه نمی‌آید

سخنگوی ارشد نیروهای مسلح با تأکید بر اینکه امنیت تنگه هرمز در گرو حاکمیت جمهوری اسلامی ایران است، حضور مستمر نیروهای آمریکایی در این آبراه راهبردی را «اعلام جنگ» توصیف کرد و هشدار داد در صورت تعرض به زیرساخت‌های ایران، همه زیرساخت‌های مرتبط در منطقه در تیررس پاسخ ایران قرار خواهند گرفت.

سرویس دفاعی بازار کسب و کار؛ سردار ابوالفضل شکارچی، سخنگوی ارشد نیروهای مسلح، با اشاره به جایگاه راهبردی تنگه هرمز اظهار کرد: تنها مسیر عبور دریایی در این منطقه، تنگه هرمز است و جمهوری اسلامی ایران همواره عامل امنیت این آبراه بین‌المللی بوده است، نه عامل ناامنی.

وی با انتقاد از حضور نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی در منطقه افزود: آمریکا و دولت جعلی صهیونیستی هیچ حقی برای حضور در منطقه ندارند و سال‌هاست با مداخلات خود، عامل ناامنی و غارت منابع کشورهای منطقه بوده‌اند.

شکارچی با تأکید بر موضع جمهوری اسلامی درباره حضور نظامی آمریکا گفت: ایران بر خروج آمریکا از منطقه

هیچ اقدامی انجام نشده است. در گذشته اساساً نظام منسجمی برای جمع‌آوری و دفع پسماند وجود نداشت، اما امروز در این حوزه پیشرفت‌هایی حاصل شده است؛ هرچند این میزان پیشرفت کافی نیست و باید سرعت اصلاحات افزایش یابد.

وی تأکید کرد: ضمن پذیرش دستاوردهای موجود، باید با واقع‌بینی برای رفع کاستی‌ها برنامه‌ریزی کرد و از القای ناامیدی نسبت به عملکرد نظام مدیریتی کشور پرهیز کرد.

تفکیک از مبدأ

قائم‌پناه در پایان گفت: اگر تفکیک از مبدأ به‌طور گسترده اجرا شود، میزان دفن زباله کاهش یابد، از ظرفیت بازیافت و تولید انرژی استفاده شود و برنامه‌های عملیاتی دستگاه‌ها به‌طور کامل اجرا شوند، بخش عمده مشکلات مدیریت پسماند کشور برطرف خواهد شد. از این رو لازم است همه دستگاه‌های مسئول با همکاری یکدیگر، مدیریت پسماند را از یک هزینه به یک فرصت اقتصادی، زیست‌محیطی و توسعه‌ای برای کشور تبدیل کنند.



یکی از مؤلفه‌های مهم بازدارندگی محسوب می‌شود؛ زیرا علاوه بر توان نظامی، بر ظرفیت اجتماعی کشور نیز تأکید دارد.

با این حال، باید توجه داشت که این مواضع در شرایطی مطرح می‌شود که تنگه هرمز همچنان یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های انتقال انرژی جهان است و هرگونه افزایش تنش در این منطقه می‌تواند پیامدهای اقتصادی و امنیتی گسترده‌ای برای بازارهای جهانی، صنعت حمل‌ونقل دریایی و تجارت بین‌الملل به همراه داشته باشد. به همین دلیل، اظهارات مقامات نظامی و سیاسی درباره این آبراه همواره از سوی بازیگران منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای با حساسیت دنبال می‌شود.

سخنان سردار شکارچی را می‌توان در چارچوب تقویت بازدارندگی، تأکید بر حاکمیت ایران در تنگه هرمز و ارسال پیام سیاسی - امنیتی به آمریکا و متحدانش ارزیابی کرد. در عین حال، با توجه به جایگاه راهبردی تنگه هرمز در اقتصاد جهانی، استمرار تنش‌های لفظی یا میدانی در این منطقه می‌تواند بر معادلات امنیتی و اقتصادی فراتر از خلیج فارس نیز اثرگذار باشد.

تدوین و اجرای برنامه‌های عملیاتی برای مدیریت پسماند

قائم‌پناه با تأکید بر ضرورت تدوین برنامه‌های عملیاتی، گفت: هر دستگاه باید اهداف کمی، زمان‌بندی اجرا، تقسیم وظایف و شاخص‌های ارزیابی مشخص داشته باشد. در پایان هر سال نیز باید میزان تحقق برنامه‌ها به صورت دقیق ارزیابی و دلایل عدم اجرای بخش‌های باقی‌مانده اعلام شود تا امکان اصلاح و رفع موانع فراهم شود.

وی افزود: مدیران باید بر اجرای برنامه‌های مصوب تمرکز کنند. مباحث کارشناسی درباره اقتصادی یا غیراقتصادی بودن پسماند باید پیش از تصمیم‌گیری و در جلسات تخصصی با حضور دانشگاه‌ها، مرکز پژوهش‌ها و کارشناسان انجام شود و پس از جمع‌بندی، مدیران مسئول اجرای تصمیمات باشند.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با بیان اینکه کشور در حوزه مدیریت پسماند نسبت به دهه‌های گذشته پیشرفت‌هایی داشته است، گفت: نباید این تصور ایجاد شود که

تلقی می‌شود.

دومین نکته، تغییر ادبیات بازدارندگی از دفاع صرف به پاسخ متقابل است. زمانی که سخنگوی ارشد نیروهای مسلح اعلام می‌کند در صورت آسیب به زیرساخت‌های ایران، زیرساخت‌های منطقه نیز در معرض پاسخ قرار خواهند گرفت، در واقع بر این اصل تأکید می‌شود که هرگونه اقدام نظامی علیه ایران، هزینه‌ای فراتر از مرزهای این کشور خواهد داشت، چنین ادبیاتی با هدف افزایش هزینه تصمیم‌گیری برای طرف مقابل و تقویت بازدارندگی مطرح می‌شود.

سومین محور، پیام سیاسی خطاب به آمریکا است. تأکید بر خروج آمریکا از منطقه، استمرار همان سیاستی است که جمهوری اسلامی طی سال‌های گذشته بارها اعلام کرده است؛ سیاستی که امنیت پایدار خلیج فارس را در گرو واگذاری مسئولیت امنیت به کشورهای منطقه می‌داند.

از سوی دیگر، اشاره به پشتوانه مردمی در کنار توان نظامی، تلاشی برای نمایش پیوند میان قدرت سخت و انسجام داخلی است. در ادبیات راهبردی، این موضوع

ساحلِ بی‌خواب

در حالی که ایران روزهای گرم و تابستانی خود را سپری می‌کند، جنوب کشور این روزها در تب جنگ به سر می‌برد و مردم روز و شب خود را با صدای انفجار آغاز و به پایان می‌رسانند. به گفته سخنگوی دولت، حملات اخیر تاکنون جان بیش از ۳۰ غیرنظامی را گرفته است. از سوی دیگر، در حمله آمریکا به یکی از پادگان‌های نیروی زمینی ارتش، هفت نفر از کارکنان پایور و وظیفه به شهادت رسیدند.

در حالی که ایران روزهای گرم و تابستانی خود را سپری می‌کند، جنوب کشور این روزها در تب جنگ به سر می‌برد و مردم روز و شب خود را با صدای انفجار آغاز و به پایان می‌رسانند. به گفته سخنگوی دولت، حملات اخیر تاکنون جان بیش از ۳۰ غیرنظامی را گرفته است. از سوی دیگر، در حمله آمریکا به یکی از پادگان‌های نیروی زمینی ارتش، هفت نفر از کارکنان پایور و وظیفه به شهادت رسیدند.

به گزارش بازار کسب و کار و به نقل از پیام ما؛ جنگ آمریکا علیه ایران در جنوب کشور طی روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه ادامه یافت و دامنه آن به شهرهای دیگری همچون بمپور و ایرانشهر در استان سیستان و بلوچستان کشیده شد. از سوی دیگر، برخی گزارش‌ها از شنیده شدن صدای انفجار در شهرستان دهلران استان ایلام و غرب کشور حکایت دارد.

از ساعات پایانی شب سه‌شنبه ۲۳ تیرماه، صدای چند انفجار در شهرهای بمپور و چابهار در استان سیستان و بلوچستان شنیده شد؛ جزئیات این حادثه هنوز اعلام نشده است. کمی بعد، پدافند هوایی اطراف نیروگاه اتمی بوشهر فعال شد، هرچند فرماندار بوشهر اعلام کرد اصابتی در این منطقه گزارش نشده است.

استانداری هرمزگان نیز از تبادل آتش در تنگه هرمز و شنیده شدن صداهایی در بندرعباس، شهرستان‌های ساحلی و جزایر خلیج فارس خبر داد. در حاجی‌آباد هرمزگان، اصابت یک پرتابه به نقطه‌ای در حومه شهر تأیید شد و در سیریک، واقع در دهانه تنگه هرمز، صدای چند انفجار از فاصله دور شنیده شد.

همچنین در استان‌های خوزستان و ایلام نیز اهداف غیرنظامی هدف حمله قرار گرفتند. استانداری خوزستان از اصابت پرتابه به دو انبار غلات و آرد گندم در دشت آزادگان و هویزه خبر داد. فرماندار دهلران نیز اعلام کرد یک واحد تولید آب معدنی در بخش موسیان با سه پرتابه هدف قرار گرفته که این حمله خسارت مالی به همراه داشته، اما تلفات جانی گزارش نشده است.

تجاوز به تأسیسات نظامی و غیرنظامی خوزستان

«ولی‌الله حیاتی»، معاون امنیتی و انتظامی استانداری خوزستان، روز سه‌شنبه از اصابت پرتابه به نقاطی در آبادان و بندرامام خمینی و وقوع دو انفجار در ماهشهر خبر داد. او گفت: «ساعت ۱۳ و ۲۵ دقیقه نقطه‌ای در شهرستان آبادان مورد اصابت پرتابه‌های دشمن آمریکایی قرار گرفت که گزارش تکمیلی پس از ارزیابی‌های اولیه اعلام خواهد شد.»

حیاتی افزود: «ساعت ۳ بامداد نیز نقطه‌ای در بندر امام خمینی مورد اصابت پرتابه‌های دشمن آمریکایی قرار گرفت. همچنین ساعت ۱۳ و ۳۰ دقیقه روز سه‌شنبه ۲۳ تیرماه، نقطه‌ای در حوالی ماهشهر با پرتابه‌های دشمن آمریکایی هدف قرار گرفت که دو انفجار شدید به دنبال داشت.»

این مقام امنیتی استان خوزستان همچنین از حمله به نقاطی در اطراف اهواز، حمیدیه و دشت آزادگان در شامگاه سه‌شنبه خبر داد و اظهار کرد: «سه نقطه در اطراف شهرستان اهواز،

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۵۰۰۸۰۰۳۱۲۰۰۴۰۵۶۰۱۴۰۵ تاریخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۳۰۴۰۸۰۰۰۳۱۲۰۰۴۱۱۴۴۱۴۰۴۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سلمان نظری فرزند انه دردی به شماره شناسنامه و کدملی ۰۱۸۹۶۰۰۴۹۷۰۰ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۷۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاکهای ثبتی شماره (۲۰.۲۳۴) اصلی بمساحت ۶۹۵۴۶ متر مربع (و ۲۰.۲۳۹) اصلی بمساحت ۱۱۳۱ متر مربع) واقع در اراضی قریه اوج تپه، بخش ۱۲، حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (امید نظری و آنه دردی نظری) تأیید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۵۶۲
تاریخ انتشارنویت اول: یکشنبه:۱۴۰۵.۰۴.۲۸
تاریخ انتشارنویت دوم:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۵.۱۲

مهناز جهانفر / رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

وزارت آموزش و پرورش، امتحانات نهایی در این استان را لغو کند.

به گزارش ایسنا، «محمد آشوری تازیانی»، استاندار هرمزگان، در این‌باره اظهار کرد: «طبق پیگیری‌های انجام‌شده در دولت و وزارت آموزش و پرورش، امتحانات پایه دوازدهم که برای پنجشنبه ۲۵ تیر برنامه‌ریزی شده بود و همچنین امتحانات پایه یازدهم که قرار بود شنبه ۲۷ تیر برگزار شود، در استان هرمزگان لغو و به زمان دیگری موکول شد.»

او افزود: «این تصمیم با هدف تأمین آرامش روانی دانش‌آموزان و ایجاد عدالت آموزشی در سطح استان اتخاذ شده است. تاریخ جدید

برگزاری این امتحانات متعاقباً از سوی آموزش و پرورش استان اعلام خواهد شد.»

آشوری تازیانی همچنین تأکید کرد: «وضعیت سایر امتحانات پیش‌رو در اطلاعیه‌های بعدی اعلام می‌شود.»

شهادت کارکنان ارتش در سیستان و بلوچستان

روز چهارشنبه گزارش‌هایی از حملات به سیستان و بلوچستان منتشر شد. در همین راستا، خبرگزاری مهر از شنیده شدن صدای انفجار در ایرانشهر و بمپور خبر داد و گزارش‌هایی نیز درباره حمله دوباره به برج مراقبت دریایی چابهار منتشر شد.

ارتش جمهوری اسلامی ایران در اطلاعیه‌ای از شهادت هفت نفر از کارکنان نیروی زمینی ارتش در شهرستان بمپور خبر داد.

ارتش در اطلاعیه خود اعلام کرد: «ارتش تروریستی آمریکا بامداد امروز با شلیک ۱۳ فروند موشک، آسایشگاه و محل اسکان یکی از پادگان‌های نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در بمپور را هدف قرار داد. بنا بر این گزارش، دشمن متجاوز آسایشگاه، مهمانسرا و اماکن نگهبانی پادگان را با هدف وارد کردن بیشترین تلفات انسانی هدف حمله قرار داد.»

در ادامه این اطلاعیه آمده است: «با وجود گستردگی حمله و شدت اصابت موشک‌ها که با هدف وارد کردن بیشترین تلفات انسانی انجام شد، به دلیل رعایت اصول پدافند غیرعامل و تدابیر اتخاذشده، در افزایش تلفات جلوگیری شد. در جریان این حمله، هفت نفر از کارکنان پایور و وظیفه تیپ ۳۸۸ ایرانشهر به شهادت رسیدند و تعدادی از کارکنان نیز مجروح شدند که تحت درمان قرار دارند.»

هم‌زمان، «فاطمه مهاجرانی»، سخنگوی دولت، در حساب کاربری خود در شبکه ایکس از شهادت بیش از ۳۰ شهروند

نقطه‌ای در هویزه و یک نقطه در دشت آزادگان مورد تهاجم و اصابت پرتابه‌های دشمن آمریکایی قرار گرفت.»

به گفته او، این حملات تلفات جانی در پی نداشته است؛ هرچند پیش‌تر از مجروح شدن دو نفر در شهرستان امیدیه در پی این حملات خبر داده شده بود.

از بامداد دوشنبه ۲۲ تیرماه، اطراف اهواز، بهبهان، دزفول، امیدیه، اندیمشک، ماهشهر، آبادان و اطراف شادگان هدف حملات قرار گرفته است. در همین حال، محمد دستور، رئیس روابط عمومی ادارهکل ورزش و جوانان استان خوزستان، از شهادت «اصغر سردارپور»، ورزشکار آبادانی، در پی حملات به آبادان خبر داد.

هرمزگان در جنگ

شهروندان هرمزگانی در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه، روز خود را با صدای انفجار آغاز و به پایان رساندند. به گزارش «پیام ما» و به نقل از مهر، شامگاه سه‌شنبه ۲۳ تیرماه، نقطه‌ای در حوالی شهر بندرعباس هدف اصابت پرتابه‌های منتسب به آمریکا قرار گرفت. استانداری هرمزگان این اصابت را در پیگیری‌های انجام‌شده تأیید کرد.

به گفته مقامات استانداری هرمزگان، حملات شامگاه سه‌شنبه تلفات جانی در پی نداشت. با این حال، از نخستین ساعات بامداد چهارشنبه ۲۴ تیرماه، نقطه‌ای در جزیره قشم نیز هدف پرتابه قرار گرفت. همچنین بین ساعت ۱ و ۳۵ تا ۱ و ۴۰ دقیقه بامداد ۲۴ تیر ۱۴۰۵، صدای چهار انفجار نسبتاً قوی از سمت شرق شهر قشم شنیده شد.

این خبرگزاری همچنین به نقل از منابع محلی از شنیده شدن صدای انفجار در اطراف شهرستان سیریک در بامداد چهارشنبه خبر داد. به نظر می‌رسد این صداه‌ا مربوط به تبادل آتش و وقوع درگیری‌هایی در پهنه آبی خلیج فارس، دریای عمان و تنگه هرمز باشد.

شهرستان سیریک در دهانه تنگه هرمز قرار دارد و طی روزهای گذشته، بنادر صیادی و دکل‌های مخابراتی این منطقه هدف حمله قرار گرفته‌اند.

بامداد چهارشنبه نیز نقطه‌ای در حوالی شهرستان حاجی‌آباد هدف اصابت پرتابه قرار گرفت. این خبر از سوی استانداری هرمزگان تأیید شد. همچنین بر اساس اعلام منابع مسئول، در حملات جدید به برخی نقاط استان هرمزگان، از جمله شهرستان حاجی‌آباد، تاکنون هیچ مصدوم غیرنظامی یا خسارتی به زیرساخت‌های مسکونی و تجاری گزارش نشده است.

حاجی‌آباد روز سه‌شنبه نیز شاهد حمله به یک پایگاه محیط‌بانی بود که در پی آن سه نفر از اعضای خانواده یک محیط‌بان به شهادت رسیدند.

لغو امتحانات نهایی در هرمزگان

تداوم حملات موجب شد استانداری هرمزگان با هماهنگی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۰۴۰۱۰۸۶۰۴۰۳۱۲۰۰۴۰۵۶۰۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۹۰۱۰۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۹۰۱ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم گلناز قورچائی به شناسنامه شماره ۱۰۸ کاملی ۶۲۴۹۹۷۹۴۰۹ صادره گنبد کاووس فرزند عبدالجلیل متولد ۱۳۶۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۲۲.۴۷ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۸۹۲ فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در جاده گنبد کاووس به آق قلا (موسوم به خط نو) روستای کاکا خریداری از مالک رسمی از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی متقاضی(دوقف‌ره سند مشاعی ۱۸۰۰۰ متر مربع موضوع سند بشماره دفتر الکترونیک ۰۸۹۴۴۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۱۲۰۰۳۹۹۲۰۱۳۰۰۰و ۳۰۰۰۰ متر مربع موضوع سند بشماره دفتر الکترونیک ۰۳۶۵۴۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۹۹۲۰۱۳) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۱۱ رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس	نوبت دوم
---	------------------------

امیرالمؤمنین#امام‌علی‌علیه‌السلام: مَنْ قَصَّرَ فِي الْعَمَلِ ابْتَلِيَ بِالْهَمِّ؛ هر که در عمل کوتاهی کند به اندوه گرفتار آید. نهج‌البلاغه، حکمت ۱۲۷	محمد علی آزادی کناری/ شهردار بندرگز
--	--

آگهی مزایده کتبی مال الاجاره یک باب مغازه جنب ساختمان اداری شهرداری (مرحله دوم)

شهرداری بندرگز به استناد مجوز شماره ۷۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۳ شورای اسلامی شهر بندرگز و تائیده شماره ۱۴۰۴/۱۰۹۹۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ کمیته انطباق فرمانداری در نظر دارد نسبت به مال الاجاره یک باب مغازه اقدام نماید .
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات در مزایده از روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۵/۴/۱۷ تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۵/۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس :www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۲۲۲۵۳۴۴

بدعهدی آمریکا، اجرای تفاهم را متوقف کرده است



«بدعهدی و نقض تعهدات آمریکا» عنوان شد، جمهوری اسلامی ایران اجرای تعهدات متقابل خود را متوقف کرده و همزمان بر ادامه پاسخ به هرگونه تجاوز و بهره‌گیری از دیپلماسی در چارچوب منافع ملی تأکید دارد.

رئیس مجلس تأکید کرد تفاهم‌نامه زمانی معنا دارد که همه بندهای آن اجرا شود و جمهوری اسلامی نیز از آن منتفع شود؛ در غیر این صورت، دلیلی برای پایبندی یک‌جانبه ایران به چنین تفاهمی وجود ندارد.

قالیباف با اشاره به آزادی عمل نیروهای مسلح در مقابله با اقدامات دشمن گفت نیروهای مسلح جمهوری اسلامی همان‌گونه که در میدان از کشور دفاع می‌کنند، امروز نیز برای مقابله با هرگونه تهاجم از اختیار کامل برخوردار هستند.

وی در بخش دیگری از بیانیه خود به جایگاه راهبردی تنگه هرمز پرداخت و اظهار داشت امنیت ملی ایران در حفظ «ترتیبات ایرانی» در این آبراه مهم بین‌المللی تعریف می‌شود.

به گفته رئیس مجلس، جمهوری اسلامی توانسته است این ترتیبات را در روند تفاهم‌نامه تثبیت کند و اکنون نیز اجازه نخواهد داد فشارهای آمریکا این دستاورد را تضعیف کند.

قابلیات همچنین بر ضرورت هماهنگی میان میدان و دیپلماسی تأکید کرد و گفت نباید میان این دو رویکرد تقابل ایجاد کرد، زیرا هر دو در خدمت تحقق منافع ملی قرار دارند.

وی افزود تشخیص زمان استفاده از ابزار نظامی یا دیپلماسی، متناسب با شرایط و بر اساس مصالح کشور صورت می‌گیرد و همه ظرفیت‌های جمهوری اسلامی باید در مسیر صیانت از امنیت ملی به کار گرفته شوند.

رئیس مجلس همچنین از مردم خواست با حفظ وحدت و انسجام ملی، از نیروهای مسلح و دستگاه دیپلماسی حمایت کنند و تأکید کرد دشمن بیش از هر چیز به دنبال ایجاد نامیدی، اختلاف و بی‌اعتمادی در جامعه ایران است.

غریب آبادی: هیچ تجاویز بدون پاسخ نخواهد ماند
در ادامه این مواضع، کاظم غریب آبادی، معاون حقوقی و بین الملل وزارت امور خارجه نیز با تأکید بر حق مشروع جمهوری اسلامی ایران برای دفاع از خود، اعلام کرد هر اقدام تجاؤزکارانه علیه ملت ایران با پاسخ قاطع نیروهای مسلح روبه‌رو خواهد شد.

وی گفت جمهوری اسلامی هیچ تجاوزی را بی پاسخ نخواهد گذاشت و پاسخ‌های ایران متناسب با اقدامات طرف مقابل ادامه خواهد یافت.

غریب‌آبادی همچنین خطاب به مقام‌های آمریکایی اظهار داشت تجربه‌های گذشته نشان داده است که سیاست فشار و اقدام نظامی علیه ایران نتیجه‌ای جز شکست برای آمریکا و رژیم صهیونیستی نداشته و ادامه این مسیر نیز

قالیباف، بقائی و غریب‌آبادی: بدعهدی آمریکا، اجرای تعهدات ایران را متوقف کرد؛ پاسخ به تجاوز ادامه دارد و دیپلماسی در خدمت منافع ملی است.

به گزارش سرویس سیاسی بازار کسب و کار، اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه، روز چهارشنبه در حاشیه مراسم بزرگداشت رهبر شهید انقلاب و شهید مصباح‌الهدی باقری‌کنی در دانشگاه امام صادق(ع)، در پاسخ به پرسشی درباره وضعیت تفاهم‌نامه میان ایران و آمریکا، اظهار کرد که جمهوری اسلامی ایران همواره منافع و امنیت ملی را معیار ارزیابی هرگونه توافق و تفاهم می‌داند.

وی تصریح کرد تفاهم‌نامه، توافق یا هر سند دیگری تنها زمانی برای ایران ارزشمند است که منافع ملی کشور را تأمین کند و طرف مقابل نیز به تعهدات خود پایبند باشد.

بقائی با اشاره به اصل «تعهد در برابر تعهد» گفت جمهوری اسلامی از ابتدا اجرای تعهدات خود را منوط به اجرای تعهدات طرف مقابل کرده بود و اکنون که آمریکا به گفته وی از همان بندهای نخست تفاهم‌نامه تعهدات خود را نقض کرده است، ایران نیز اجرای تعهدات متقابل را متوقف کرده است.

سخن‌گوی وزارت امور خارجه تأکید کرد جمهوری اسلامی در برابر بدعهدی طرف مقابل، دست بسته نیست و علاوه بر توقف اجرای تعهدات، نیروهای مسلح کشور نیز با قدرت به تجاوزهای آمریکا پاسخ می‌دهند.

وی همچنین درباره حملات آمریکا به خاک ایران اظهار داشت دفاع از تمامیت ارضی کشور محدود به منطقه خاصی نیست و هر نقطه‌ای از خاک ایران که هدف تجاوز قرار گیرد، با پاسخ متقابل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی مواجه خواهد شد.

بقائی درباره روند مذاکرات نیز گفت در شرایط کنونی تمرکز اصلی کشور بر حوزه دفاعی قرار دارد.

قالیباف: تفاهم زمانی معتبر است که منافع ایران را تأمین کند

همزمان، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، در بیانیه‌ای تبیینی درباره تحولات اخیر، بر ضرورت نگاه راهبردی به جنگ، مذاکره و امنیت ملی تأکید کرد.

وی با بیان اینکه جمهوری اسلامی هیچ‌گاه آغازگر جنگ نبوده اما همواره برای دفاع از کشور آماده است، تصریح کرد مذاکره و جنگ دو ابزار متفاوت برای تحقق یک هدف مشترک، یعنی حفظ منافع و امنیت ملی، هستند.

در شرایطی که تنش‌های سیاسی و امنیتی میان جمهوری اسلامی ایران و آمریکا وارد مرحله‌ای تازه شده است، سه مقام ارشد کشور در فاصله چند ساعت، با مواضعی همسو، چارچوب رسمی ایران در قبال تحولات اخیر را تشریح کردند. سخنگوی وزارت امور خارجه، رئیس مجلس شورای اسلامی و معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه با تأکید بر اصل «تعهد در برابر تعهد» اعلام کردند که به دنبال آنچه

ابزاری برای تأمین منافع ملی تلقی می‌شود. از این منظر، اگر توافق نتواند برای ایران انتفاع عملی ایجاد کند یا طرف مقابل به تعهدات خود پایبند نباشد، استمرار اجرای آن نیز توجیهی نخواهد داشت.

دومین محور، هم‌افزایی میان قدرت میدانی و دیپلماسی است. برخلاف برخی برداشتها که مذاکره و بازدارندگی را دو مسیر جداگانه می‌دانند، مواضع اخیر نشان می‌دهد تهران این دو را مکمل یکدیگر تعریف می‌کند. پیام این رویکرد آن است که در قمرت دفاعی، شواسته مذاکرات و دیپلماسی نیز ابزاری برای تثبیت دستاوردهای میدانی است.

سومین نکته قابل توجه، برگشته شدن جایگاه تنگه هرمز در معادلات جدید امنیتی است. تأکید رئیس مجلس بر «تریبیت ایرانی» در این آبراه، نشان می‌دهد تنگه هرمز تنها یک مسیر ترانزیتی یا انرژی نیست، بلکه به بخشی از معادلات بازدارندگی و اهرم‌های راهبردی جمهوری اسلامی در تعاملات منطقه‌ای و بین‌المللی تبدیل شده است.

در مجموع، هم‌زمانی این مواضع را می‌توان تلاشی برای ارسال پیامی روشن به طرف مقابل ارزیابی کرد؛ اینکه ایران همچنان باب دیپلماسی را باز می‌اندازد، اما دیپلماسی را تنها در چارچوب احترام متقابل، اجرای متوازن تعهدات و تأمین منافع ملی دنبال خواهد کرد. در این چارچوب، بازارندگی نظامی، انسجام سیاسی و ابزارهای حقوقی و دیپلماتیک، سه ضلع یک راهبردی واحد برای مدیریت شرایط پیش‌رو محسوب می‌شوند.

نتیجه متفاوتی در پی نخواهد داشت.

اشتراک سه موضع رسمی
مرور اظهارات این سه مقام نشان می‌دهد که اگرچه هر
یک از زاویه مسئولیت خود به تحولات اخیر پرداخته‌اند، اما
پیام مشترک آنان بر چند محور استوار است؛ مشروط بودن
اجرای هرگونه تعهد به پایبندی طرف مقابل، تداوم پاسخ
نیروهای مسلح به اقدامات نظامی، حفظ آمادگی دفاعی
و انگیزه و استمرار بهره‌گیری از ظرفیت دیپلماسی برای تأمین
منافع ملی.

این مواضع همچنین بیانگر آن است که جمهوری اسلامی ایران، دیپلماسی را در تعارض با قدرت دفاعی نمی‌بیند، بلکه هر دو را دو ابزار مکمل برای صیانت از امنیت و منافع ملی ارزیابی می‌کند.

آنچه در مواضع همزمان وزارت امور خارجه و رئیس مجلس پیش از هر نکته دیگری جلب توجه می‌کند، تلاش برای تثبیت یک روایت واحد در فضای داخلی و خارجی است. در این روایت، تهران می‌کوشد نشان دهد که سیاست خارجی کشور از یک انسجام تصمیم‌گیری برخوردار است و میان نهادهای دیپلماسی، تقنینی و بخش‌های مسئول در حوزه امنیت ملی، اختلافی درباره اصول بنیادین وجود ندارد.

نخستین محور این راهبرد، بازتعریف مفهوم تفاهم و توافق است. در اظهارات هر سه مقام، توافق دیگر یک تعهد یک طرفه یا حتی صرفاً یک سند سیاسی نیست؛ بلکه