روزنامه صبح شنبه
۱۵۱۲–۸۲ – ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۳ مرداد ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۲۵/ July /۲۰۲۶ – ۱۰/ صفر /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

۶ میلیون لیتر نفت‌گاز برای ناوگان اربعین تامین شد

مدیر بازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد: حدود ۶ میلیون لیتر نفت‌گاز برای تأمین سوخت اتوبوس‌ها و کامیون‌های فعال در عملیات جابه‌جایی زائران و بار مرتبط با اربعین در نظر گرفته شده است. **به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار،** حمید حبیبی با اشاره به تمهیدات این شرکت برای سوخت‌رسانی در ایام اربعین حسینی بیان کرد: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به‌عنوان یک شرکت خدماتی، هرساله مسئولیت تأمین سوخت مورد نیاز ناوگان فعال در عملیات اربعین را به عهده دارد و این فعالیت به‌مرور به پروژه‌ای حرفه‌ای و منسجم تبدیل شده است.

صفحه ٤...

گذار تولید از بقا به توسعه

صفحه ٤

بازنگری در سیاست یک‌دهه‌ای حمایت از شالی‌کاران؛

پایان یک ممنوعیت فصلی

۳

معاون رئیس جمهور:

گواهینامه موتورسواری بانوان در مرداد صادر می‌شود

۴

جمع آوری ۴۹ معتاد متجاهر از سطح شهر گرگان

۵

مرگ خاموش در عصر دیجیتال؛

تحلیل آسیب‌های پنهان فضای مجازی بر رشد کودکان

۶

در آمد مالیاتی دولت در بهار امسال اعلام شد

۳

ایران خواستار سیاست «تحمل صفر» در برابر حمله به تأسیسات هسته‌ای شد

۳

سکینه جافرنوده — یادداشت

حفظ حجاب زنان

حفظ حجاب زنان در جامعه و نگهداری آن به عنوان یکی از حقوق پایه زنان بسیار اهمیت دارد .حجاب زنان یکی از عوامل اصلی تقویت مقاومت اجتماعی در برابر جرم و خلاف و توجیهات غیر اخلاقی است

با حفظ حجاب، زنان پنجره قوت خود را برای نظارت و ایجاد فرهنگ صحیح در جامعه باز میکنند و غیر از آنکه برای خود یک احساس امنیت فراهم کنند، در نگرش جامعه نیز تأثیرگذار هستند.

همچنین حفظ حجاب زنان یکی از مولفه‌های تقویت قدرت اجتماعی جامعه است .حجاب، باعث میشود تا زنان بیشتر در فعالیتهای اجتماعی و همچنین در فعالیتهای علمی، فرهنگی و اقتصادی شرکت کنند و به این ترتیب، موجب افزایش امنیت، ثبات و پایداری اجتماعی خواهند شد. بنابراین، حفظ حجاب زنان در تولید امنیت، نقش مهمی ایفا میکند و تأثیرات مثبتی بر جامعه و حفظ امنیت آن دارد.

حفظ حجاب زنان در جامعه در واقع یکی از عوامل حفظ امنیت است .زنان به عنوان نیمه دیگر جامعه و اعضای حیاتی آن باید حق انتخاب لباس خود را داشته باشند، اما ضروری است که در این انتخابات، احترام به ارزشهای اسلامی، فرهنگی و ملی در نظر گرفته شود .
حفظ حجاب زنان نقش مهمی در تولید امنیت دارد .از یک سو، باید توجه داشت که حفظ حجاب مسئولیتی فردی است و نباید به آن اجبار شود .از سوی دیگر، نادیده گرفتن حقوق زنان و رویارویی با تبعیض و زورگویی در این زمینه میتواند به تضعیف امنیت کشور منجر شود.

اکثر کشورهای اسلامی حجاب را برای زنان الزامی کرده‌اند، به گونه‌ای که در این کشورها بیشتر در خیابانها و محله‌ای عمومی میتوانید زنان در حال حاضر پوشیده با حجاب را ببینید .این کار باعث افزایش اطمینان و ایمنی خانواده‌ها و جامعه در برابر تهدیدات ممکن گردیده، چون با حضور زنان در بین مردم، کمربندی در برابر فراری ها و دزدان بسته شده و امنیت خیابان ها افزایش می یابد.

نیازمند انسجام در تصمیم‌گیری برای حفظ ثبات در بازارهای اقتصادی هستیم

عضو اتاق بازرگانی ایران با تاکید بر اینکه مهم‌ترین نیاز اقتصاد کشور در شرایط کنونی، بازگشت پیش‌بینی پذیری به فضای کسب‌وکار است، گفت: دولت باید در تصمیم‌گیری‌های خود به انسجام بیشتری دست یابد تا ثبات در بازارهای اقتصادی حفظ شود.

سهیل آل‌رسول اظهار داشت: مهم‌ترین اولویت در شرایط کنونی، ایجاد رویه‌ای است که اطمینان‌پذیری را به فعالیت‌های اقتصادی بازگرداند زیرا بیش از آنکه آثار مستقیم جنگ به فرآیندهای اقتصادی آسیب زده باشد، عدم توازن و نبود پیش‌بینی‌پذیری در بازارها موجب قفل شدن بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی شده است.

این فعال اقتصادی اظهار داشت: تجاوز نظامی مجدد آمریکا به خاک جمهوری اسلامی ایران بخش عمده‌ای از فعالیت‌های اقتصادی را تحت تاثیر قرار داده و سبب شده است سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و عموم مردم به دلیل نداشتن تصویر روشن از آینده، نتوانند تصمیمات مؤثری اتخاذ کنند.

عضو اتاق بازرگانی ایران بروز نوسان در بازارها را نتیجه چنین شرایطی برشمرد و گفت: در وضعیت پیش آمده، حمایت‌های محیطی و سیاستی از بنگاه‌ها بیش از گذشته ضروری است زیرا به حفظ اشتغال و تولید کمک می کند.

وی افزود: اگر چه محدودیت‌های دولت در حوزه منابع و امکانات قابل درک است اما افزایش فشار در حوزه‌های مالیاتی و بیمه‌ای می‌تواند بحران فعالیت بنگاه‌های خرد و متوسط را تشدید کند که به نفع دولت و اقتصاد نیست.

نیازمند فرماندهی واحد برای تصمیمات اقتصادی دولت هستیم

آل‌رسول در عین حال خواستار ایجاد ثبات در فضای سیاسی و تصمیم گیری کشور شد و با یادآوری اینکه هرگونه تندروی در فضای سیاسی و رادیکالیسم تبعات اقتصادی نیز به دنبال دارد، اظهار داشت: فارغ از مسائل دیپلماتیک و سیاسی، دولت باید در تصمیم‌گیری‌های خود به انسجام بیشتری دست یابد تا ثبات در بازارهای اقتصادی حفظ شود.

این فعال اقتصادی تاکید کرد: در حوزه مالیات، تامین اجتماعی، حمایت از اشتغال و مسائل پولی و بانکی، شاهد آن هستیم که دستگاه‌های مختلف از جمله بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی، هر یک به صورت جزیره‌ای در تلاش برای انجام ماموریت‌های خود هستند از این رو نیازمند یک فرماندهی واحد برای تصمیمات اقتصادی دولت هستیم.

عضو اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: سازمان امور مالیاتی در تلاش است تعهدات خود نسبت به قانون بودجه را با جدیت دنبال کند اما این رویکرد در برخی موارد باعث می‌شود فشار مضاعفی بر بنگاه‌هایی وارد شود که هم‌اکنون نیز تحت تاثیر شرایط اقتصادی ناشی از جنگ تحمیلی قرار دارند و حتی ممکن است در معرض تعطیلی قرار گیرند.

آل رسول افزود: از سوی دیگر، سازمان تامین اجتماعی نیز با حجم بالایی از تعهدات مالی و افزایش تعداد بیکاران مواجه است و همین مسئله موجب افزایش فشار بر بنگاه‌های اقتصادی، به‌ویژه بخش خصوصی شده است.

وی به مشکلات بانکی تولیدکنندگان نیز اشاره کرد و اظهار داشت: در شرایط کنونی مشکلات نظام بانکی و محدودیت در تامین مالی بنگاه‌ها نیز به چالش‌های تولیدکنندگان افزوده شده است؛ علاوه بر این، اختلال در برخی خدمات بانکی ناشی از تنش‌های مرتبط با امنیت شبکه‌ها، فشار مضاعفی بر بخش خصوصی وارد کرده و فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را با مشکلات بیشتری مواجه ساخته است./ ایرنا

برای پیشگیری از سرقت دوچرخه، این ۴ اصل را به خاطر بسپارید

۱. قفل قوی: حتماً از قفل‌های U-Lock (تیره‌ای) یا زنجیرهای ضخیم استفاده کنید (از قفل‌های کابلی نازک دوری کنید).

۲. اتصال صحیح: دوچرخه را به یک جسم ثابت و محکم (مثل پایه فلزی) ببندید و سعی کنید فضای داخل قفل را با بدنه و چرخ پر کنید.

۳. دو قفله کردن: برای امنیت بیشتر، از دو نوع قفل متفاوت همزمان استفاده کنید.

۴. ثبت اطلاعات: شماره سریال بدنه را یادداشت کنید و تجهیزات گران‌قیمت (مثل چراغ و کیلومتر) را هنگام پارک با خود ببرید.

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار
از افراد جویای کار دعوت می نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵ سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقای حمید رضا طیفوری – خانم تهمینه پور باقری حیدرآبادی فرزند حسن – محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۲۹ و کد ملی ۰۹۲۳۱۰۸۰۲۵ و ۲۰۳۱۵۷۵۷۶۷ آقای (حمید رضا طیفوری) تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۰ متر مربع به پلاک ۶۵ فرعی از ۴۴ - اصلی - مفروز و مجزا شده از ۴۴– اصلی مذکورواقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف:۸۰۲** تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ گرگان باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی ناحیه ۲ شهرستان گرگان در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل اگهی میگردد. بخش ۳ ثبت ناحیه ۲ گرگان ردیف ۱- پلاک ۸۷۰۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی حسینعلی حسینی مفرد فرزند علی اکبر در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۲۲.۵ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۲- پلاک ۸۷۰۷ فرعی از ۱۰۷- اصلی حسینعلی حسینی مفرد فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۱۲۰ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۳- پلاک ۸۷۱۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی زهرا تازیکه فرزند علی در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۹۸.۷ مترمربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۴- پلاک ۸۷۱۸ فرعی از ۱۰۷- اصلی مریم ترابی پور فرزند امرالله در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۱۱۹ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۵- پلاک ۸۷۱۹ فرعی از ۱۰۷- اصلی محمد و نورالله شهرت طبیبی و ایلیاتی فرزندان باقر و حبیب اله در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۲۱ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۶- پلاک ۸۷۲۰ فرعی از ۱۰۷- اصلی آمنه کشیری فرزند درویش در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۹۸.۷ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۷- پلاک ۸۷۷۳ فرعی از ۱۰۷- اصلی ابراهیم و محمد و احمد و احمد شهرت سنگبری و محمدی ثانی و گنجی و سنگبری و فرزندان ملک و علی اکبر و علی اصغر و ملک در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۳۸.۹ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۸- پلاک ۸۷۷۴ فرعی از ۱۰۷- اصلی مریم حسین زاده فرزند ابراهیم در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۱۱۹.۷۳ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۹- پلاک ۸۷۷۵ فرعی از ۱۰۷- اصلی شهرداری گرگان در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۲۵۰.۳ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۰- پلاک ۸۷۷۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی شهرداری گرگان در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۷۹.۶ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۱- پلاک ۸۷۹۹ فرعی از ۱۰۷- اصلی غلامرضا و غلامعلی و رضا شهرت شهرکی و ابراهیم زاده شیخی و ایمانی فر فرزندان محمد و محمد و علی در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۰۵ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۲- پلاک ۸۸۰۸ فرعی از ۱۰۷- اصلی علی اکبر و غلامرضا شهرت تمنانلو و بختیاری فرزندان محمد و محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۰۲ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق باباصادقیان چاله باغ ردیف ۱۳ - پلاک ۸۸۲۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی علی سرفراز فرزند علی اصغر در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۲۴۱.۵۰ مترمربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۴- پلاک ۸۸۲۸ فرعی از ۱۰۷- اصلی قاسم مهری فرزند محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۹۲.۷۰ مترمربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۵- پلاک ۸۸۲۹ فرعی از ۱۰۷- اصلی عصمت غلامی فرزند علی اکبر در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۱۱۳.۵۰ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۶- پلاک ۸۸۳۰ فرعی از ۱۰۷- اصلی سیدمسلم حسینی فرزند سیدبابا و عیسی خائفی جامخانه فرزند یارمحمد و نجمه کریم کشته فرزند محمد و مهدی کریم کشته فرزند محمد و هادی کریم کشته فرزند محمد و عصمت سرگزی فرزند رستم و ام لیلا حسینی ایزدی فرزند ابوالقاسم در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۲۹۰.۹ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۷- پلاک ۸۸۳۱ فرعی از ۱۰۷- اصلی شهرداری گرگان در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۲۸۰.۳ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۸- پلاک ۸۸۳۲ فرعی از ۱۰۷- اصلی نجف کلاسنگیانی فرزند تاج در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۹۱.۵۰ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۹- پلاک ۸۸۳۳ فرعی از ۱۰۷- اصلی سکینه مازندرانی فرزند محمدقاسم در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۱۸۱.۴۲ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۲۰- پلاک ۸۸۴۰ فرعی از ۱۰۷- اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۱۲ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ آگهی های نوبتی و تحدید حدود همزمان جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هر شخص یا اشخاصی نسبت به پلاکهای بالا اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و در خصوص آگهی تحدید حدود کسانیکه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی معترضند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض میبایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.
شناسه آگهی ۲۲۱۹۸۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض عبداله حسین آبادی بشماره ملی ۲۱۲۲۸۲۹۹۳۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۹۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۹۲.۱۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۳۳۸۶۹**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۹
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴.۸ متر مربع به پلاک ۱۶۱۱۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی خدا نظر احمدی فر فرزند نیاز محمد ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۲ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۲۳۲۳۸۴
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۵.۰۳
سید عیسی میرکاظمی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۹۸۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی گلند به مساحت ۷۴۷.۵۰ متر مربع بنام خانم المیرا عرب احمدی فرزند یحیی نسبت به ششدانگ ساعت ۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۴ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی زراعی روستای گلند با کد پستی ..... بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدر سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۳۲۴۵۲**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۵.۰۳
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض بلقیس حزینی بشماره ملی ۲۱۲۱۲۴۹۴۴۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۰۰۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۵۶۴.۹۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۳۲۹۷۸**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۹
سید عیسی میر کاظمی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

اگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیانی یک قطعه زمین احداثی به مساحت ۸۰.۵ متر مربع به پلاک ۱۶۱۵۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی ام لیلا سید آبادی فرزند علی اصغر ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۳۳۱۳۶**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم آن وقف میباشد به مساحت ۶۸۸۶ متر مربع دارای پلاک ۳۸۹ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای غلام گزمه فرزند علی در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ آدرس گرگان، اراضی زراعی کماسی کدپستی ۳۹۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۳۳۳۰۳**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
سید عیسی میرکاظمی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان /از طرف احمد نبویان

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر باینکه آقای غلامرضا زرقان فرزند محمدحسین به شماره ملی ۲۱۲۰۳۴۴۶۱۲ با ارائه ۲ برگ استشهادیه گواهی شده مصدق شده توسط دفترخانه ۱۹۸ گرگان به این اداره مراجعه و مدعی میباشند ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۲۷.۷ متر مربع پلاک ۶۴۷ فرعی از ۳- اصلی بخش ۳ که بنام غلامرضا زرقان فرزند محمدحسین سند مالکیت تک برگی بشماره سریال ۰۷۲۳۸۳ الف ۷۷ صادر شده و بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۳۹۹۰۰۱۵۶۷۸۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۱۷ صادره از شعبه ۳ بازپرسی دادسرای گرگان برای مالکیت غلامرضا زرقان بازداشت می باشد . و برابر سند رهنی شماره ۱۹۴۱۲ مورخ ۱۴۰۰.۱۲.۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهر گرگان استان گلستان که بنفع بانک ملی ایران در رهن قرار گرفته ، به علت جابجایی مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده. لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
رونوشت : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام استان گلستان
شناسه آگهی ۲۲۳۴۳۳۹
سید عیسی میرکاظمی /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی مساحت ۸۴۴.۴۶ متر مربع به پلاک ۱۶۱۵۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی رضا و حسین محمدزاده فرزند محمد ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اراضی اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۳۴۶۹۸**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۵.۰۳
سید عیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض احسان محمدخانی شماره ملی ۲۱۱۰۲۶۲۴۱۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۱۷ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به انضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۷۸۰۷.۳۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۶ - اصلی واقع در اراضی معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۳۴۷۳۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۹
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد خانم کلثوم مزیدی فرزند سلمان به شماره شناسنامه ۲۳ و کد ملی ۲۲۶۹۶۰۵۱۸۷ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳ متر مربع به پلاک ۴۹ فرعی از ۴۴ - اصلی - مفروز و مجزا شده از ۴۴– اصلی مذکورواقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف:۷۹۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقای محمد شکی فرزند عبدالستار به شماره شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۲۲۶۹۶۳۷۱۹۴ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۹ متر مربع به پلاک ۵۰ فرعی از ۴۴ - اصلی - مفروز و مجزا شده از ۴۴– اصلی مذکورواقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف:۸۰۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقای حمد رضا اسلام فرزند حجت به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۲۲۶۹۵۷۸۸۳۱ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹ متر مربع به پلاک ۵۲ فرعی از ۴۴ - اصلی - مفروز و مجزا شده از ۴۴– اصلی مذکورواقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف:۷۷۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقای حمید رضا طیفوری – خانم تهمینه پور باقری حیدرآبادی فرزند حسن – محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۲۹ و کد ملی ۰۹۲۳۱۰۸۰۲۵ و ۲۰۳۱۵۷۵۷۶۷ آقای (حمید رضا طیفوری) تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۰ متر مربع به پلاک ۶۵ فرعی از ۴۴ - اصلی - مفروز و مجزا شده از ۴۴– اصلی مذکورواقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ث

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳- سال دوازدهم - شماره ۱۵۱۲

برای رشد تاب‌آوری و سازگاری فرزندتان، اجازه بدهید:

پاسخگوی تکلیف نوشته‌نشده‌اش باشد.

اگر نمره خوبی نگرفته، دخالت نکنید و کارش را تصحیح نکنید.
اجازه بدهید گاه تشویق نشود و تشویق شدن دیگران را شاهد باشد.
تجاربی از این دست، فرصت رشد است برای فرزند شما.

خبر

ایران خواستار سیاست «تحمل صفر» در برابر حمله به تأسیسات هسته‌ای شد

نمایندگی دائم جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل متحد و سایر سازمان‌های بین‌المللی در وین با صدور بیانیه‌ای در پی حمله تجاوزکارانه آمریکا به محل ساخت نیروگاه هسته‌ای کارون در دارخوین، از جامعه جهانی خواست سیاست «تحمل صفر» را در برابر حمله به تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز و تحت پادمان اتخاذ کند.

به گزارش سرویس سیاسی بازار کسب و کار : در این بیانیه آمده است: در ساعات اولیه صبح ۲۸ تیر ۱۴۰۵، آمریکا در یک اقدام تجاوزکارانه دیگر، تعدادی موشک به سمت محل ساخت نیروگاه هسته ای کارون (دارخوین) که نماد عزت و خودکفایی علمی ملت ایران است، شلیک کرد. این حمله که هجدهمین موج از اینگونه حملات علیه اماکن و تأسیسات هسته ای صلح آمیز تحت پادمان ایران از آغاز تجاوزات مشترک آمریکا و رژیم اسرائیل در خرداد ۱۴۰۴ است، شاهد روشن دیگری مبنی بر این است که این اعمال نادرست بین المللی با هدف نابودی تمام زیرساخت های غیرنظامی یک کشور فقط به خاطر مقاومت قوی آن در برابر ظلم و رد «تسلیم بی قید و شرط»، انجام می شود. این حملات همچنین بار دیگر تأیید می کند که همه روایت های متجاوزان تحت عناوینی نظیر نگرانی های مربوط به اشاعه، چیزی جز دروغ، اطلاعات نادرست و فریب برای توجیه اهداف نامشروع‌شان نیست.

این بیانیه می‌افزاید: چنین حملاتی، به عنوان نقض های ماهوی ممنوعیت تجاوز که یک قاعده آمره در حقوق بین الملل است، بسیار نگران کننده است، به ویژه با توجه به اینکه حمله به مراکز و تأسیسات هسته ای صلح آمیز و تحت پادمان، خصوصا به علت عملکرد نادرست نهادهای بین المللی مرتبط، در حال عادی شدن است. در حالی که مماشات با متجاوزان، از جمله از طریق سکوت و انفعال، اساسا آنها را تشویق و جسورتر می کند تا تجاوزات بیشتری را با تناوب و وحشی گری افزونتری انجام دهند، واضح است که تداوم این روند خطرناک و در عین حال پرشتاب، به توسعه اقتصادی جهانی آسیب خواهد زد و اعتماد و اطمینان کشورها را برای استفاده مطمئن از علوم و فناوری هسته ای برای اهداف صلح آمیز کاهش خواهد داد. این امر بر لزوم اقدام فوری جامعه بین المللی دولت ها و همچنین نهادهای بین المللی مرتبط، به ویژه شورای امنیت سازمان ملل و آژانس بین المللی انرژی اتمی در محکومیت شدید چنین حملاتی و اتخاذ اقدامات مؤثر علیه آنها که نقض اساسی اصول اساسی حقوق بین الملل و نیز منشور سازمان ملل و اهداف و مقاصد پیمان منع گسترش سلاحهای هسته ای و اساسنامه آژانس بین المللی انرژی اتمی هستند، تاکید می‌کند.

نمایندگی کشورمان تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران به طور مستمر با آژانس در تماس است و در این راستا، در ۲۸ تیر ۱۴۰۵، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در نامه ای به مدیرکل آژانس اتخاذ اقدامات مؤثر و مناسب در برابر چنین تجاوزاتی که یکپارچگی و اعتبار هنجارهای جهانی منع گسترش سلاح های هسته ای را به خطر می اندازد را خواستار شدند.

در پایان بیانیه تصریح شده است: در حالی که جمهوری اسلامی ایران مصمم است تمام اقدامات لازم را برای حفاظت قاطع از منافع ملی و حقوق حاکمیتی خود اتخاذ کند، جلوگیری از هرگونه حمله به تأسیسات هسته ای مسالمت آمیز و تحت پادمان همچنان یک مسئولیت جمعی جهانی است و جهان باید سیاست تحمل صفر را در برابر چنین اعمال غیرقانونی اتخاذ کند.

بازنگری در سیاست یک‌دهه‌ای حمایت از شالی‌کاران؛

پایان یک ممنوعیت فصلی

شبنم مسعودی

سیاست ممنوعیت واردات برنج در فصل برداشت که نزدیک به یک دهه با هدف حمایت از شالیکاران اجرا می‌شد، حالا دوباره در کانون بحث قرار گرفته است. نتایج بررسی‌های وزارت جهاد کشاورزی نشان می‌دهد این سیاست در بازار امروز، به دلیل تغییر ساختار تجارت و تعدد عوامل اثرگذار بر قیمت، دیگر نقش تعیین‌کننده گذشته را ایفا نمی‌کند.

بازار کسب و کار– سرویس اقتصادی؛ قیمت برنج در ایران سال‌هاست که تنها از مزرعه و شالیزار تأثیر نمی‌گیرد. نرخ تسعیر ارز، خشکسالی، هزینه حمل‌ونقل، سیاست‌های تجاری و تصمیم‌های دولت، هر کدام سهمی در تعیین بهای این کالای پرمصرف دارند. در چنین بازاری، سیاستی که نزدیک به یک دهه با هدف حمایت از شالیکاران اجرا شده بود، حالا دوباره زیر ذره‌بین رفته است؛ ممنوعیت فصلی واردات برنج. وزارت جهاد کشاورزی می‌گوید بررسی‌های جدید نشان می‌دهد این سیاست، دست‌کم به شکل گذشته، دیگر اثر تعیین‌کننده‌ای بر قیمت‌ها ندارد.

پیش از هر چیز، یک سؤال قدیمی هر سال با آغاز فصل برداشت برنج دوباره مطرح می‌شود؛ آیا باید برای حمایت از شالیکاران، واردات برنج به‌طور کامل چند ماه متوقف شود یا بازار باز بماند تا قیمت برای مصرف‌کننده کنترل شود؟ و آیا اصولاً با توجه به سازوکار بازار، این سیاست نفعی معنادار برای تولیدکننده دارد؟ سیاست ممنوعیت فصلی واردات برنج، نزدیک به یک دهه با هدف حمایت از تولید داخل اجرا شده است، اما در حال حاضر، فعالان اقتصادی و کسب‌وکارها معتقدند شرایط بازار نسبت به زمان تصویب این سیاست تغییر کرده و باید کارآمدی آن دوباره سنجیده شود.

«مجید حسنی‌مقدم»، مدیرکل بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی، با استناد به بررسی‌های انجام‌شده در معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی می‌گوید: «نگاه تک‌عاملی به بازار هر کالایی، از جمله برنج، تصویر دقیقی از واقعیت ارائه نمی‌دهد و گاه ممکن است سیاست‌گذار را به خطا بیندازد.» به گفته او، قیمت برنج حاصل برهم‌کنش مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی است؛ از تحولات بازارهای جهانی و سیاست‌های تجاری کشورهای صادرکننده گرفته تا نرخ ارز، هزینه‌های تولید، خشکسالی، تغییر سطح زیر کشت، هزینه‌های حمل‌ونقل، سیاست‌های وارداتی، هزینه انبارداری، کیفیت محصول، قیمت‌های نسبی، قیمت کالاهای جانشین و حتی رفتار مصرف‌کنندگان و فضای روانی بازار.
داده‌های مرکز آمار ایران از قیمت‌های سطح بازار نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۳ که ممنوعیت فصلی اجرا شد، قیمت‌ها در فاصله زمانی تیر تا آبان تفاوت محسوسی نداشت، اما در سال ۱۴۰۴ که این ممنوعیت اعمال نشد، قیمت برنج وارداتی درجه یک در دوره زمانی مشابه از حدود ۹۳ هزار تومان به ۱۱۳ هزار تومان رسید و قیمت برنج ایرانی نیز از حدود ۲۸۰ هزار تومان به بیش از ۳۳۰ هزار تومان افزایش یافت.

همین نگاه، مبنای بررسی تازه درباره ممنوعیت فصلی واردات بوده است. حسنی‌مقدم می‌گوید بررسی روند ۱۰ ساله قیمت واقعی برنج داخلی و وارداتی (از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۵) نشان می‌دهد بیشترین افزایش قیمت، تقریباً در ماه‌های پایانی هر سال، به‌ویژه در اسفندماه، رخ می‌دهد؛ زمانی که تقاضا به دلیل خریدهای نوروزی و در برخی سال‌ها هم‌زمانی با ماه رمضان افزایش پیدا می‌کند. در مقابل، با آغاز فصل برداشت و افزایش عرضه، قیمت برنج داخلی به پایین‌ترین سطح می‌رسد.

اما یکی از نکات قابل‌توجه این بررسی، جهش قیمت در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۴ است. به گفته مدیرکل بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی، این اتفاق بیش از هر چیز به اصلاح سیاست‌های ارزی مربوط می‌شود. او توضیح می‌دهد: «تا سال ۱۴۰۱ که ارز ترجیحی چهار هزار و ۲۰۰ تومانی برقرار بود، فاصله قیمت برنج داخلی و وارداتی چندان زیاد نبود، اما با تغییر نرخ ارز به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و سپس اجرای سیاست بازار توافقی، این فاصله افزایش یافت. البته خشکسالی سال گذشته و برخی عوامل دیگر در حوزه واردات نیز باعث شد این محصول رشد قیمت بیشتری را تجربه کند.»

حسنی‌مقدم می‌گوید: «داده‌های مرکز آمار ایران از قیمت‌های سطح بازار نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۳ که ممنوعیت فصلی اجرا شد، قیمت‌ها در فاصله زمانی تیر تا آبان تفاوت محسوسی نداشت، اما در سال ۱۴۰۴ که این ممنوعیت اعمال نشد، قیمت برنج وارداتی درجه یک در دوره زمانی مشابه از حدود ۹۳ هزار تومان به ۱۱۳ هزار تومان رسید و قیمت برنج ایرانی نیز از حدود ۲۸۰ هزار تومان به بیش از ۳۳۰ هزار تومان افزایش یافت. این موضوع نشان می‌دهد در شرایط امروز، همان‌گونه که اشاره شد، عوامل متعدد بر قیمت بازار اثرگذار هستند.

او معتقد است دلیل این تغییر را باید در دگرگونی ساختار بازار جست‌وجو کرد. زمانی که ممنوعیت فصلی واردات در کتاب مقررات صادرات و واردات پیش‌بینی شد، واردات برنج تنها از مسیرهای محدودی انجام می‌شد، اما امروز، علاوه بر واردات از طریق ثبت سفارش، روش‌هایی مانند ته‌لنجی، کولبری، بازارچه‌های مرزی، مناطق آزاد و واردات بدون انتقال ارز از استان‌های مرزی نیز در تأمین بازار نقش دارند و همین موضوع، اثرگذاری این سیاست را نسبت به گذشته کاهش داده است.

آمار واردات نیز از نگاه وزارت جهاد کشاورزی، همین تغییر را تأیید می‌کند. به گفته حسنی‌مقدم، در ماه‌های مرداد، شهریور، مهر و آبان سال ۱۴۰۴، حجم واردات برنج نسبت به سال‌های قبل افزایش قابل‌توجهی داشت، اما این افزایش، به دلیل چندوجهی بودن شرایط بازار، نتوانست مانع رشد قیمت برنج داخلی و وارداتی شود.

او در ادامه به نحوه اجرای این سیاست در سال‌های گذشته اشاره می‌کند و می‌گوید: «ممنوعیت فصلی از سال ۱۳۹۵ اجرا شد و تا حدود سال ۱۳۹۸ تقریباً به‌صورت منظم ادامه داشت، اما از سال ۱۳۹۹ به بعد، اجرای آن ثبات گذشته را نداشت. در برخی سال‌ها مدت ممنوعیت کاهش یافت و در مواردی نیز به دلیل وجود محموله‌ها در گمرک، اجازه ترخیص صادر شد. به همین دلیل، حتی در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نیز با وجود اعلام ممنوعیت، واردات برنج به کشور ادامه داشت.»

بررسی‌ها همچنین نشان می‌دهد طی یک دهه گذشته، به‌طور متوسط سالانه حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن برنج وارد کشور شده است. به گفته حسنی‌مقدم، هر زمان میزان واردات در یک سال کاهش یافته، در سال‌های بعد این کاهش جبران شده است، هرچند این نوسانات بر وضعیت بازار بی‌تأثیر نبوده است.

در این میان، همچنان درباره ادامه یا توقف ممنوعیت فصلی دو دیدگاه متفاوت وجود دارد. موافقان این سیاست معتقدند ممنوعیت واردات در فصل برداشت، از شالیکاران حمایت می‌کند، مانع افت قیمت محصول داخلی می‌شود و انگیزه تولید را حفظ می‌کند. در مقابل، مخالفان می‌گویند این سیاست به افزایش قیمت برنج خارجی برای مصرف‌کنندگان، کاهش رقابت، افزایش هزینه انبارداری، رسوب کالا در بنادر، اختلال در برنامه‌ریزی واردات و حمل‌ونقل و حتی افزایش احتمال قاچاق منجر می‌شود.

مجموع این بررسی‌ها، مبنای تصمیم اخیر ستاد تنظیم بازار قرار گرفته است. بر اساس مصوبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ این ستاد، مقرر شد وزارت جهاد کشاورزی با توجه به شرایط بازار، درباره لغو ممنوعیت فصلی واردات برنج در شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی تصمیم‌گیری کند.

حسنی‌مقدم در پایان، با اشاره به شرایط خاص ماه‌های اخیر، می‌گوید: «در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵، واردات برنج نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۶۲.۷ درصد کاهش یافته که بخشی از آن ناشی از شرایط ویژه کشور و محدودیت‌های ایجادشده در تجارت بوده است. البته همه ما باید به شرایط فعلی و اهمیت تأمین کالا توجه کنیم. سیاست قطعی و همیشگی، اولویت دادن به تأمین نیاز کشور از محل تولید داخل و صرفاً تأمین کسری نیاز از محل واردات، در کنار توجه به اصل رقابت و ارتقای بهره‌وری است.»/ پیام ما

درآمد مالیاتی دولت در بهار امسال اعلام شد

با وجود تبعات اقتصادی ناشی از جنگ تحمیلی سوم و اهتمام دولت برای حمایت از تولیدکنندگان و کسب و کارها که با تمدیدهای مکرر مهلت پرداخت مالیات مشاغل و صنوف مختلف همراه بود، درآمدهای مالیاتی بهار امسال بیش از ۴۰۳ هزار میلیارد تومان بوده است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار ، بر اساس آمار منتشره از سوی سازمان امور مالیاتی، درآمد دولت در بهار امسال از محل مالیات و عوارض ۴۰۳ هزار و ۵۶ میلیارد تومان بوده که بیشترین درآمد مالیاتی به مالیات بر کالاها و خدمات با رقم ۲۳۸.۱ همت اختصاص داشته است.

برخی از مهمترین آیتم‌های مالیات و عوارض دریافتی طی سال جاری به این شرح است:

– مالیات شرکت‌های دولتی ۱۵.۱ همت

– مالیات بنگاه‌های اقتصادی، نهادها و بنیادهای انقلاب اسلامی و شرکت‌های تابعه آستان قدس رضوی ۱۱.۴ همت

– مالیات اشخاص حقیقی (شرکت‌های خصوصی) ۱۲۹.۲ همت

– مالیات بر صادرات مواد خام نفتی، گازی و معدنی ۲.۸ همت

– مالیات بر حقوق کارمندان بخش دولتی و عمومی ۱۴.۷ همت

– مالیات بر حقوق کارمندان بخش خصوصی ۳۳.۴ همت

– مجموع درآمد از محل مالیات بر حقوق کارمندان بخش‌های دولتی و خصوصی ۴۸.۱ همت

– مالیات مشاغل (پزشکان، وکلا، مهندسان، سردفتران، کارشناسان رسمی، مترجمان رسمی و ...) ۱۲.۶ همت

– مالیات بر مستغلات ۳.۴ همت

– مالیات بر ارث ۱.۵ همت

– مالیات نقل و انتقال سرقفلی ۲.۵ همت

– مالیات نقل و انتقال سهام ۱.۹ همت

– مالیات نقل و انتقال املاک ۴.۸ همت

– مالیات خانه‌های لوکس ۵۶.۵ میلیارد تومان

– مالیات خانه‌های خالی ۳۰۱ میلیارد تومان

– مالیات خودروهای لوکس ۳۷۰ میلیارد تومان

– مجموع درآمد حاصل از مالیات خانه‌های خالی، خانه‌های لوکس و خودروهای لوکس ۷۲۷ میلیارد تومان

– مالیات فروش فرآورده‌های نفتی و بنزین ۲.۶ همت

– عوارض خروج از کشور ۳۰۹ میلیارد تومان

– مالیات فروش سیگار ۵.۱ همت

– مالیات نقل و انتقال خودرو ۷.۸ همت

– مالیات شماره‌گذاری خودرو ۲.۹ همت

– مالیات بر ارزش افزوده ۹۲.۳ همت

– مالیات بر مصرف سیگار ۶۸۲ میلیارد تومان

– درآمد حاصل از افزایش یک درصد مالیات بر ارزش افزوده برای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان ۲۲.۲ همت/ ایرنا

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۱۲

اگه احساس بدی داشتی، این کارها رو انجام بده تا حالت خوب بشه

- خشم : روی نفست تمرکز کن، برو بیرون یکم قدم بزن.
- غم : یکم چای بخور، گریه کن، حستو بنویس.
- شرمندگی : خود عشق ورزی رو تمرین کن، با یک دوست حرف بزن، گفتگوی درونی مثبت داشته باش.
- اضطراب : نرمش کن، نفس عمیق بکش، مدیتیشن و یوگا انجام بده.
- افسردگی : طبیعت گردی کن، آفتاب بگیر، قدم بزن و به خودت رسیدگی کن.
- خستگی : موبایلتو خاموش کن، یه موزیک آرامش‌بخش بزار.
- تنهایی : با یکی حرف بزن، مهربونی رو تمرین کن، کتاب بخون.

۶ میلیون لیتر نفت‌گاز برای ناوگان اربعین تامین شد

مدیر بازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد: حدود ۶ میلیون لیتر نفت‌گاز برای تأمین سوخت اتوبوس‌ها و کامیون‌های فعال در عملیات جابه‌جایی زائران و بار مرتبط با اربعین در نظر گرفته شده است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، حمید حبیبی با اشاره به تمهیدات این شرکت برای سوخت‌رسانی در ایام اربعین حسینی بیان کرد: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به‌عنوان یک شرکت خدماتی، هرساله مسئولیت تأمین سوخت مورد نیاز ناوگان فعال در عملیات اربعین را به عهده دارد و این فعالیت به‌مرور به پروژه‌ای حرفه‌ای و منسجم تبدیل شده است.

وی افزود: نشست‌های مرتبط با برنامه‌ریزی سفرهای اربعین از سه ماه پیش به‌صورت مستمر در ستاد تسهیلات سفر برگزار شده و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران نیز به‌عنوان عضو ثابت و مؤثر این ستاد، در همه نشست‌ها حضور داشته و هماهنگی‌های لازم براساس مصوبه‌های ستاد انجام شده تا تأمین سوخت مورد نیاز ناوگان حمل‌ونقل زائران، بدون وقفه و به بهترین شکل ممکن انجام شود.

استمرار فرایند سوخت‌رسانی در اربعین حسینی

مدیر بازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه حدود ۶ میلیون لیتر نفت‌گاز برای عملیات اربعین تدارک دیده شده است، گفت: این مقدار فرآورده با هماهنگی ستاد در اختیار اتوبوس‌ها و کامیون‌های نفت‌گازسوزی قرار می‌گیرد که وظیفه جابه‌جایی زائران و بار مرتبط با مراسم اربعین را به عهده دارند. سازوکار تحویل این فرآورده هماهنگ شده است و آمادگی داریم نفت‌گاز مورد نیاز را در هر منطقه‌ای که ستاد به‌عنوان نقطه هدف تعیین کند، تحویل دهیم. انتقال سوخت به نقاط تعیین‌شده نیز از طریق نفتکش‌های شرکت ملی پخش یا ناوگان معرفی‌شده از سوی ستاد انجام می‌شود.

حبیبی تأکید کرد: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران مصمم است سوخت مورد نیاز ناوگان دولتی، ستادی، عمومی و خودروهای شخصی زائران را در مسیرهای داخلی و نقاط پیش‌بینی‌شده در خاک عراق تأمین کند. این مسئولیت هرساله انجام شده است و امسال نیز سوخت‌رسانی به‌صورت منظم و مستمر ادامه خواهد داشت.

استقرار جایگاه‌ها و سوخت‌رسان‌های سیار در مرزها

وی با اشاره به اینکه همه مرزهای خروجی، از تمرچین در آذربایجان‌غربی تا مرزهای واقع در استان خوزستان، برای ارائه خدمات سوخت‌رسانی آماده شده‌اند، تصریح کرد: جایگاه‌های سیار مورد نیاز از حدود یک ماه پیش از نقاط مختلف کشور جمع‌آوری و به مناطق آذربایجان‌غربی، کردستان، کرمانشاه، ایلام و خوزستان منتقل شده‌اند و اکنون در مناطق تعیین‌شده مستقر هستند.

مدیر بازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزود: تعدادی از جایگاه‌های واقع در مسیر تردد زائران به‌عنوان جایگاه‌های هدف انتخاب شده‌اند تا افزون‌بر عرضه سوخت، خدمات رفاهی مورد نیاز را نیز ارائه کنند. همچنین، هماهنگی‌های لازم برای برپایی موکب در برخی جایگاه‌ها انجام شده و نمازخانه‌ها و سرویس‌های بهداشتی جایگاه‌های منتخب نیز برای استفاده زائران آماده شده‌اند.

حبیبی با بیان اینکه مدیریت سوخت‌رسانی اربعین تجربه‌ای تکرارشده، اما ارزشمند است، گفت: کارکنان شرکت ملی پخش طی سال‌های گذشته تجربه و مهارت لازم برای مدیریت این عملیات گسترده را کسب کرده‌اند. سوخت‌رسانی در خاک عراق نسبت به داخل کشور دشواری‌های بیشتری دارد، اما هماهنگی‌های لازم برای انتقال، استقرار و توزیع فرآورده انجام شده است.

صدور کارت‌های اضطراری ویژه ناوگان اربعین

وی درباره نحوه تأمین سوخت اتوبوس‌ها و کامیون‌های فعال در عملیات اربعین بیان کرد: ناوگان نفت‌گازسوز داخلی سهمیه خود را براساس پیمایش دریافت می‌کند، اما برای پاسخ‌گویی به نیازهای احتمالی، کارت‌های اضطراری و کارت‌های ویژه اربعین نیز صادر شده و در مسیرهای منتهی به مرزها در دسترس قرار گرفته است.

مدیر بازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزود: اتوبوس‌ها و کامیون‌هایی که برای جابه‌جایی زائران یا حمل بار مرتبط با اربعین بارنامه یا اسناد حمل دریافت می‌کنند، شناسایی شده‌اند. ناوگانی که سهمیه دارد از سهمیه خود استفاده می‌کند و سوخت مورد نیاز دیگر ناوگان واجد شرایط نیز از طریق کارت‌های ویژه تأمین می‌شود، همچنین سوخت‌گیری از تجهیزات سیار مستقر در خاک عراق نیز بدون استفاده از کارت سوخت انجام می‌شود و هماهنگی‌های لازم برای اجرای این فرایند نیز انجام شده است.

توصیه به زائران برای استفاده از ناوگان عمومی

حبیبی با تأکید بر اینکه بهتر است زائران تا حد امکان از ناوگان حمل‌ونقل عمومی استفاده کنند، زیرا توقف و پارک خودروهای شخصی در پایانه‌های مرزی با محدودیت‌ها و دشواری‌هایی همراه است، تصریح کرد: زائرانی که با خودروی شخصی سفر می‌کنند، پیش از حرکت و در طول مسیر، باک خودرو را در جایگاه‌های پیش از مبادی مرزی پر کنند تا برای سوخت‌گیری در محدوده‌های پرتردد مرزی با صف‌های احتمالی روبه‌رو نشوند./ ایلنا

معاون رئیس‌جمهور:

گواهینامه موتورسواری بانوان در مرداد صادر می‌شود

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با تاکید بر اینکه هیچ محدودیت شرعی، حقوقی و قانونی برای صدور گواهینامه موتورسواری بانوان وجود ندارد، گفت: براساس آخرین پیگیری‌ها در مرداد گواهینامه موتورسواری بانوان صادر می‌شود.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، زهرا بهروز آذر در گفت‌وگو با خبرنگاران افزود: بانوان باید گواهینامه موتورسواری داشته باشند تا به دلیل نداشتن گواهینامه و محرومیت از بیمه، دچار صدمات مضاعف نشوند.

به همین دلیل دولت در این موضوع ورود کرد و در این امر همراهی از جانب مجلس را داشتیم همچنین علما و روحانیون نیز اعلام کردند که این اقدام حرام نیست.

بهروزآذر افزود: امروز زنانی را داریم که خلبان یا راننده خودروهای سنگین هستند و موتور هم یک وسیله حمل و نقل و وسیله ترافیکی است که مورد استفاده همگان قرار می‌گیرد.

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده اظهار کرد: درخصوص صدور گواهینامه موتورسواری بانوان اقدامات لازم انجام و در آخرین صحبتی که با مسئولان پلیس راهور فراجا داشتم حتی نمونه اولیه گواهینامه زنان نیز چاپ شده است.

وی با بیان اینکه به دلیل وقوع جنگ تحمیلی سوم، صدور گواهینامه موتورسواری بانوان به وقفه افتاد، گفت: قرار بود در تیرماه مراسم رونمایی از اولین گواهینامه موتورسواری بانوان انجام شود که متاسفانه در این ایام هم دوباره درگیر جنگ شدیم.

وی یادآور شد: گاهی مطرح می شود که در این خصوص نیاز به اصلاح ماده قانونی است؛ یعنی باید مجلس قانون تصویب کند اما اصلا این طور نیست؛ برای این امر مصوبه و مقرری داده شده است که مشکلی نیست.

بهروز آذر با اشاره به لزوم آموزش رسمی برای دریافت گواهینامه موتورسواری گفت: بانوان موتورسواری را داریم که مدال آور هستند و از آنها به عنوان اولین مربیان دعوت می‌کنیم که برای آموزش سایر علاقه‌مندان فعال شوند.

دانش سایبری زنان، دختران و خانواده‌ها را افزایش دهیم

بهروز آذر با اشاره به وقوع انواع خشونت‌ها، تاکید کرد: همه ما تلاش می کنیم که انواع خشونت‌ها کاهش پیدا کند، اما همیشه صحبت از خشونت‌های فیزیکی، کلامی یا اقتصادی بود و خشونت سایبری مطرح نبود اما اکنون این نوع خشونت هم وجود دارد.

معاون رئیس جمهور با اشاره به وقوع خشونت سایبری در لرستان، گفت: عده‌ای در کانالی به عنوان اخاذی با دسترسی به عکس‌های شخصی دختران به طرق مختلف آنها را منتشر کرده بودند و این محتواها به هیچ وجه واقعی نبود و از آنها مطالبه پول کردند.

وی افزود: با همکاری نهادهای مختلف اطلاعاتی و قضایی در کمترین زمان این تیم شناسایی و اعضای آن دستگیر شدند و متاسفانه با وجود اینکه همه تلاشمان این بودکه به هیچ وجه صدمه مضاعفی به این دختران وارد نشود و بتوانیم این موضوع را زودتر کنترل کنیم اما به هر حال مشکلاتی پیش آمد.

وی گفت: در لایحه‌ای (لایحه پیشگیری و تامین امنیت زنان در برابر خشونت) که فرستاده بودیم برای مجلس به این موضوع توجه کرده بودیم که شامل قوانین و جرایم الکترونیکی است.

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده خاطر نشان کرد:امروز به شدت محتاج این هستیم که دانش سایبری زنان و دختران و خانواده‌ها را افزایش دهیم چون فقط موضوع اخاذی و دسترسی به اطلاعات شخصی نیست که هر روز حساس تر می‌شود و متاسفانه ابزار هوش مصنوعی با وجود اینکه در زندگی ما امروز کاربرد زیادی دارد و موجب افزایش عملکرد و بهبود زندگی می‌شود اما سویه‌های منفی هم دارد./ ایرنا

ریشه خودتخریبی در کودکی

بسیاری از الگوهای خودتخریبی از کودکی شکل می‌گیرند.
کودکی که مدام سرزنش شده، تحقیر شده یا فقط در صورت موفقیت مورد محبت قرار گرفته، ممکن است در بزرگسالی باور کند:
«من به اندازه کافی خوب نیستم.»

همین باور باعث می‌شود ناخودآگاه هر بار که به موفقیت نزدیک می‌شود، خودش مسیر را خراب کند؛ چون موفقیت با تصویر ذهنی او از خودش همخوانی ندارد.

شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳- سال دوازدهم - شماره ۱۵۱۲

گذار تولید از بقا به توسعه

عکس: ستایش محمدیاری

شروع گزارش

بزرگداشت روز صنعت و معدن امسال در شرایطی برگزار شدکه صنعت ایران بیش از هر زمان دیگری با چالش‌های انباشته‌شده دست‌وپنجه نرم می‌کند.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: اگرچه این بخش همچنان بزرگ‌ترین بخش مولد اقتصاد کشور و یکی از اصلی‌ترین منابع ایجاد اشتغال و ارزش افزوده محسوب می‌شود، اما مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری، محدودیت‌های انرژی، افت سرمایه‌گذاری، دشواری تامین مالی، بی‌ثباتی مقررات و کاهش تقاضا، موجب شده است ظرفیت تولید بسیاری از بنگاه‌ها کاهش یابد. آمارهای رسمی نیز نشان می‌دهد سال گذشته برای صنعت، سالی دشوار بوده؛ سالی که هم رشد تولید منفی شد، هم اشتغال کاهش یافت و هم شاخص‌های پیش‌نگر از استمرار رکود خبر دادند.

براساس آمارهای منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، رشد بخش صنعت در سال گذشته به منفی ۱.۵ درصد رسید؛ رقمی که نشان می‌دهد موتور تولید کشور بار دیگر از حرکت بازمانده و همچنین بیش از ۳۶ هزار شغل صنعتی از دست رفته است؛ موضوعی که نشان می‌دهد فشار واردشده بر واحدهای تولیدی دیگر تنها به کاهش سودآوری محدود نیست و مستقیما بر بازار کار نیز اثر گذاشته است. کاهش همزمان تولید و اشتغال، تصویری از صنعتی ارائه می‌دهد که بخش قابل‌توجهی از توان خود را صرف حفظ بقا کرده و فرصت چندانی برای توسعه و سرمایه‌گذاری جدید ندارد. با وجود آنکه محدودیت‌های انرژی، دشواری تامین مالی و کاهش تقاضا در ماه‌های اخیر فشار مضاعفی بر بنگاه‌های صنعتی وارد کرده، بسیاری از کارشناسان ریشه مشکلات صنعت را فراتر از چالش‌های کوتاه‌مدت و در سیاست‌های انباشته‌شده سال‌های گذشته می‌دانند. محمدمهدی بهکیش، اقتصاددان، معتقد است محدودیت دسترسی به بازارهای جهانی، قیمت‌گذاری دستوری و تعدد مقررات، فضای فعالیت بنگاه‌ها را محدود کرده و موجب شده بسیاری از صنایع به جای حرکت در مسیر توسعه، در سطح بقا باقی بمانند.

سرمایه‌گذاری، نخستین گام احیای صنعت

سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در حاشیه جلسه شورای گفت‌وگو در اتاق بازرگانی ایران داشت، با اشاره به شرایط دشوار بخش صنعت در سال گذشته، بیان کرد: با توجه به اینکه صنعت کشور به عنوان بخش مولد اقتصاد با مشکلات جدی مواجه شد و بسیاری از بنگاه‌ها در شرایط بقا قرار گرفتند، اکنون لازم است مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ برای احیای این بخش در اولویت سیاستگذاری قرار گیرد. او افزود: نخستین و مهم‌ترین اقدام، تقویت سرمایه‌گذاری و تامین مالی بنگاه‌های تولیدی است. باید منابع مالی لازم برای توسعه و نوسازی صنایع فراهم شود و سیاست‌های حمایتی به گونه‌ای طراحی شوند که سرمایه‌گذاری در بخش تولید افزایش یابد. این موضوع در دستور کار وزارت امور اقتصادی و دارایی قرار دارد و از مهم‌ترین پیش‌نیازهای بازگشت صنعت به مسیر رشد محسوب می‌شود.

سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در گفت‌وگویی که با «دنیای اقتصاد» در حاشیه جلسه شورای گفت‌وگو در اتاق بازرگانی ایران داشت، با اشاره به شرایط دشوار بخش صنعت در سال گذشته، بیان کرد: با توجه به اینکه صنعت کشور به عنوان بخش مولد اقتصاد با مشکلات جدی مواجه شد و بسیاری از بنگاه‌ها در شرایط بقا قرار گرفتند، اکنون لازم است مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ برای احیای این بخش در اولویت سیاستگذاری قرار گیرد.

او افزود: نخستین و مهم‌ترین اقدام، تقویت سرمایه‌گذاری و تامین مالی بنگاه‌های تولیدی است. باید منابع مالی لازم برای توسعه و نوسازی صنایع فراهم شود و سیاست‌های حمایتی به گونه‌ای طراحی شوند که سرمایه‌گذاری در بخش تولید افزایش یابد. این موضوع در دستور کار وزارت امور اقتصادی و دارایی قرار دارد و از مهم‌ترین پیش‌نیازهای بازگشت صنعت به مسیر رشد محسوب می‌شود.

اولویت‌های فوری حفظ تولید

صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، با اشاره به شرایط ویژه کشور، گفت: در روزهایی که ایران با تهدیدهای امنیتی و حملات نظامی خارجی مواجه است، اقتصاد نقشی تعیین‌کننده در حفظ اقتدار ملی دارد و در چنین شرایطی باید در کنار هر اقدامی که بتواند به کاهش تنش‌های منطقه‌ای و بین‌المللی و ایجاد گشایش‌های بیرونی منجر شود، بر ظرفیت‌های درونی اقتصاد کشور نیز تکیه کرد. او افزود: تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بخش خصوصی ایران در سخت‌ترین شرایط، از جمله دوران تحریم، توانسته است بخش قابل‌توجهی از نیازهای تولید و تجارت کشور را مدیریت کند؛ بنابراین امروز نیز باید با اتکا به همین تجربه و ظرفیت، زمینه استمرار فعالیت‌های اقتصادی و حفظ اشتغال فراهم شود.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تاکید بر ضرورت تشکیل «ستاد ملی پایداری اقتصاد و تولید» گفت: این ستاد باید با ریاست نماینده ویژه رئیس‌جمهور، که بهترین گزینه برای آن معاون اول رئیس‌جمهور است، هرچه سریع‌تر تشکیل شود تا تصمیمات مورد نیاز برای حفظ ظرفیت تولید و اشتغال بدون وقفه و با سرعت لازم اتخاذ شود. حسن‌زاده با بیان اینکه بخش خصوصی باید در ترکیب این ستاد حضور موثر داشته باشد، تصریح کرد: حضور نمایندگان فعالان اقتصادی در فرآیند تصمیم‌گیری، امکان شناسایی سریع‌تر مشکلات و رفع موانع را فراهم می‌کند و می‌تواند به کاهش بوروکراسی‌های اداری و تسهیل فعالیت تولیدکنندگان، صنعتگران و بازرگانان منجر شود.

وی ادامه داد: انتظار می‌رود این ستاد به صورت مستمر موضوعاتی همچون تولید، حمل‌ونقل، تامین انرژی، گمرک، نظام بانکی، بیمه، مالیات و تجارت خارجی را بررسی و درباره آنها تصمیم‌گیری کند تا زنجیره تولید و تامین کالا در شرایط حساس کشور با کمترین اختلال ادامه یابد. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در پایان بیان کرد: بسیج ظرفیت‌های درون‌زای اقتصاد ملی، حمایت هدفمند از بنگاه‌های مولد، صیانت از زنجیره‌های تامین و تجارت، اعتماد به بخش خصوصی و ایجاد ثبات در حکمرانی اقتصادی، مهم‌ترین اولویت‌هایی هستند که می‌توانند به حفظ تولید و اشتغال کشور در شرایط جنگی کمک کنند.

روایت آمار از تداوم رکود تولید

این تصویر را شاخص مدیران خرید (شامخ) نیز تایید می‌کند. شامخ که یکی از مهم‌ترین نماگرهای پیش‌نگر وضعیت تولید محسوب می‌شود، در اردیبهشت‌ماه امسال عدد ۴۵.۳ را ثبت کرد و برای هفتمین ماه متوالی پایین‌تر از مرز ۵۰ باقی ماند؛ مرزی که قرار گرفتن زیر آن به معنای انقباض فعالیت‌های اقتصادی است. در همین دوره، شاخص کل اقتصاد نیز با ثبت عدد ۴۲.۳ برای چهاردهمین ماه متوالی در محدوده رکودی قرار گرفت. افزایش هزینه مواد اولیه تنها یکی از حلقه‌های زنجیره مشکلات صنعت است. رشد نرخ ارز، دشواری واردات مواد اولیه، افزایش هزینه حمل‌ونقل، محدودیت‌های تجاری و طولانی شدن فرآیندهای اداری باعث شده است هزینه تامین نهاده‌های تولید به شکل محسوسی افزایش یابد. در چنین شرایطی، بنگاه‌ها به سرمایه در گردش بیشتری نیاز دارند، اما همزمان دسترسی آنها به منابع مالی نیز دشوارتر شده است. نتیجه این وضعیت، کاهش نقدینگی در واحدهای تولیدی و افت توان برنامه‌ریزی برای توسعه فعالیت‌هاست.

ناترازی انرژی؛ مانع پایداری تولید

در کنار مشکلات مالی، ناترازی انرژی نیز به یکی از جدی‌ترین موانع تولید تبدیل شده است. اگرچه بر اساس آمارهای منتشر شده شکاف عرضه و تقاضای برق در اوج مصرف از ۱۷ هزار و ۵۲۹ مگاوات در سال ۱۴۰۳ به ۱۴ هزار و ۷۱۸ مگاوات در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته، اما این کاهش بیش از آنکه حاصل توسعه زیرساخت‌های تولید برق باشد، نتیجه افت مصرف و محدود شدن فعالیت صنایع بوده است. ظرفیت نیروگاهی کشور نیز متناسب با رشد مصرف افزایش نیافته و همین موضوع موجب شده صنایع همچنان نخستین بخشی باشند که هزینه ناترازی را پرداخت می‌کنند.

در همین زمینه، رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران معتقد است صنایع بیشترین هزینه ناترازی را پرداخته‌اند. به گفته او، برخی واحدهای صنعتی در سال گذشته به دلیل محدودیت‌های برق، کمبود گاز و پیامدهای جنگ، تنها ۱۵۶ روز امکان فعالیت داشتند، درحالی‌که یک واحد صنعتی برای فعالیت اقتصادی متعارف باید نزدیک به ۳۰۰ روز در سال تولید کند. البته چالش صنعت تنها به انرژی محدود نمی‌شود.

بسیاری از کارشناسان معتقدند مشکلات امروز، نتیجه انباشت سیاست‌هایی است که طی دهه‌های گذشته فضای فعالیت بنگاه‌ها را محدود کرده است. از نگاه آنها، محدودیت در دسترسی به بازارهای جهانی، دشواری انتقال فناوری، قیمت‌گذاری دستوری، تعدد مقررات و نااطمینانی‌های اقتصادی موجب شده صنایع بیش از آنکه به دنبال توسعه باشند، برای بقا تلاش کنند. در چنین شرایطی، هرچند حمایت‌هایی مانند انرژی ارزان یا برخی مشوق‌های دولتی ادامه فعالیت بنگاه‌ها را ممکن کرده، اما این حمایت‌ها نتوانسته جایگزین اصلاحات ساختاری شود و در نتیجه، توان رقابت‌پذیری صنعت به تدریج کاهش یافته است.

همزمان، افت سرمایه‌گذاری نیز به یکی از نگرانی‌های اصلی تبدیل شده است. طی سال‌های اخیر، تشکیل سرمایه ثابت در اقتصاد ایران روندی نزولی داشته و همین موضوع نوسازی ماشین‌آلات، توسعه خطوط تولید و ارتقای فناوری را با مشکل روبه‌رو کرده است. بسیاری از واحدهای تولیدی اکنون به جای سرمایه‌گذاری برای افزایش ظرفیت، منابع محدود خود را صرف تامین هزینه‌های جاری و حفظ تولید موجود می‌کنند.

ادامه این روند می‌تواند شکاف فناوری میان صنایع ایران و رقبای منطقه‌ای را عمیق‌تر کند. از سوی دیگر، بی‌ثباتی سیاستگذاری نیز بر فضای تولید سایه انداخته است. تغییر مداوم مقررات، محدودیت‌های واردات و صادرات، مشکلات تخصیص ارز، طولانی شدن فرآیند ثبت‌سفارش، رسوب کالا در گمرکات و تغییرات مکرر دستورالعمل‌ها، هزینه فعالیت اقتصادی را افزایش داده و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را از بنگاه‌ها گرفته است.

در چنین فضایی، سرمایه‌گذار نیز تمایل کمتری برای ورود به طرح‌های جدید دارد؛ زیرا بازدهی سرمایه‌گذاری بیش از آنکه به عملکرد بنگاه وابسته باشد، تحت‌تاثیر تصمیمات سیاستگذار قرار می‌گیرد. همزمان کاهش قدرت خرید خانوارها نیز به رکود بخش صنعت دامن زده است. افزایش تورم و افت درآمد واقعی خانوارها موجب شده تقاضا برای بسیاری از کالاهای صنعتی کاهش یابد و بازار داخلی کوچک‌تر شود.

در نتیجه، تولیدکنندگان از یک سو با رشد هزینه‌ها و از سوی دیگر با افت فروش مواجه هستند؛ شرایطی که بسیاری از بنگاه‌ها را در چرخه رکود تورمی قرار داده است. در چنین فضایی، احیای صنعت تنها با تزریق منابع مالی یا اجرای سیاست‌های مقطعی امکان‌پذیر نخواهد بود.

بهبود فضای کسب‌وکار، اصلاح نظام تامین مالی، افزایش سرمایه‌گذاری، رفع موانع تجارت، تامین پایدار انرژی، کاهش بی‌ثباتی مقررات و تقویت ارتباط صنایع با بازارهای جهانی، مجموعه اقداماتی است که می‌تواند زمینه بازگشت صنعت به مسیر رشد را فراهم کند. در غیر این صورت، تداوم روند فعلی نه تنها ظرفیت تولید، بلکه اشتغال، سرمایه‌گذاری و رقابت‌پذیری اقتصاد ایران را بیش از پیش تحت تاثیر قرار خواهد داد. بزرگداشت روز صنعت و معدن امسال، بیش از آنکه فرصتی برای مرور دستاوردها باشد، یادآور این واقعیت است که صنعت ایران برای خروج از وضعیت «بقا» و ورود دوباره به مسیر «توسعه»، به مجموعه‌ای از اصلاحات بنیادین نیاز دارد؛ اصلاحاتی که بدون آنها، حتی افزایش مقطعی تولید نیز نمی‌تواند تضمین‌کننده رشد پایدار بخش صنعت باشد.

ادامه ستون وسط...

جمع‌آوری ۴۹ معتاد متجاهر از سطح شهر گرگان

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری گرگان گفت: در اجرای مرحله پنجم از طرح جمع‌آوری و غربالگری معتادین متجاهر، تعداد ۴۹ معتاد متجاهر از سطح شهر گرگان جمع‌آوری که پس از غربالگری تعداد ۲۹ نفر از آقایان به کمپ ماده ۱۶ توسکستان و ۷ نفر از بانوان به کمپ ماده ۱۶ گنبد منتقل شدند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، موسی الرضا صفری با اعلام این خبر اظهار کرد: از بین این افراد تجاهر ۱۳ نفر از افراد جمع‌آوری شده محرز نشد و به تشخیص پزشک معتمد آزاد شدند.

وی افزود: در اجرای این طرح افراد جمع‌آوری شده جهت درمان، بازتوانی و ساماندهی به مراکز مربوطه ارجاع می‌شوند که کاهش چشمگیر سرقت‌های خرد، حذف سیمای نامطلوب، از آثار مثبت اجرای این طرح است.

صفر ی بیان کرد: در اجرای ۵ مرحله این طرح، تعداد ۲۵۶ مورد دستگیری به ثبت رسیده که از این تعداد ۲۰۱ نفر به مرکز ترک اعتیاد توسکستان و کمپ ماده ۱۶ بانوان گنبد تحویل داده شدند.

به گفته وی، این طرح با همکاری دادگستری، بهزیستی، دانشگاه علوم پزشکی، انتظامی (پلیس مبارزه با مواد مخدر) و شهرداری گرگان به عنوان دستگاه همکار طبق برنامه اعلامی از سوی دادستانی اجرا می‌شود.

معاون شرکت آب وفاضلاب گلستان؛

مصرف بهینه آب از فشار بر شبکه‌های تأمین می‌کاهد

معاون شرکت آب و فاضلاب گلستان با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف آب و برق، از شهروندان خواست با رعایت الگوی صحیح مصرف، به پایداری خدمات و کاهش مشکلات ناشی از افزایش مصرف در فصل گرما کمک کنند.

به گزارش بازار کسب و کار ، سیدمهدی آل‌حسینی اظهار کرد: با توجه به افزایش دمای هوا و رشد مصرف انرژی، همراهی مردم در مصرف بهینه آب و برق بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد و می‌تواند از بروز مشکلاتی مانند قطعی برق و اختلال در خدمات جلوگیری کند.

وی افزود: صرفه‌جویی و پرهیز از اسراف، علاوه بر اینکه از آموزه‌های دینی و فرهنگی ماست، در شرایط کنونی یک ضرورت اجتماعی محسوب می‌شود. هر میزان که مصرف بهینه‌تر باشد، امکان تأمین پایدار خدمات برای همه شهروندان نیز بیشتر خواهد شد.

معاون شرکت آب و فاضلاب گلستان با اشاره به برخی راهکارهای ساده مدیریت مصرف گفت: شهروندان می‌توانند با اقداماتی مانند بستن شیر آب هنگام وضو یا مسواک زدن، استفاده صحیح از وسایل برقی و پرهیز از مصرف غیرضروری، سهم مؤثری در حفظ منابع آب و انرژی داشته باشند.

آل‌حسینی در پایان خاطرنشان کرد: مشارکت عمومی در مدیریت مصرف، علاوه بر کاهش فشار بر شبکه‌های آب و برق، به حفظ منابع برای نسل‌های آینده و ارائه خدمات پایدار در روزهای اوج مصرف کمکهد کرد./ ایسنا

هرگز از تنبیه بدنی یا تحقیر کلامی برای تغییر رفتار کودک استفاده نکنید

زیرا این روش‌ها به سلامت عاطفی و روانی او آسیب می‌رسانند و اعتماد بین شما و کودک را تضعیف می‌کنند.
به جای آن، برای مثال از روش محرومیت موقت از امتیازات (مثلا کاهش زمان بازی یا محدود کردن دسترسی به وسایل مورد علاقه) بهره ببرید.

نکته مهم این است که کودک متوجه باشد چرا این پیامد برایش در نظر گرفته شده است. با زبانی ساده و متناسب با سن او توضیح دهید که کدام رفتار ناپسند بوده و چگونه می‌تواند آن را تغییر دهد. همچنین، فرصتی برای جبران و نشان دادن رفتار درست به او بدهید.
تنبیه بدون توضیح شفاف یا بدون امکان تغییر، نه‌تنها اثر تربیتی ندارد، بلکه می‌تواند باعث لجبازی، مقاومت یا احساس ناامنی در کودک شود. با ایجاد فضایی برای گفت‌وگو و یادگیری، به کودک کمک کنید تا از اشتباهاتش درس بگیرد.

مرگ خاموش در عصر دیجیتال؛

تحلیل آسیب‌های پنهان فضای مجازی بر رشد کودکان

صفورا پسرکلو/ روانشناس

در حالی که تکنولوژی دیجیتال مرزهای دانش و ارتباطات را جابه‌جا کرده است، سایه‌ای تیره بر شکوفایی طبیعی نسل‌های نوترکیب (Digital Natives) سایه افکنده است. اصطلاح «مرگ خاموش» در اینجا به معنای مرگ تدریجی مهارت‌های حیاتی، عواطف انسانی و تکامل طبیعی مغز در مواجهه با محرک‌های مصنوعی است. این مقاله به بررسی لایه‌های پنهان تأثیر فضای مجازی بر رشد شناختی، عاطفی و اجتماعی کودکان می‌پردازد.

۱. بازسازی ساختار مغز: از تمرکز تا تکه‌تکه شدن توجه

بزرگترین آسیب دیجیتال، تغییر در «معماری مغز» است. مغز کودک در حال شکل‌گیری است و پلاستیسیته (انعطاف‌پذیری) بالایی دارد.

سیستم پاداش و دوپامین: اپلیکیشن‌ها و بازی‌ها بر اساس الگوریتم‌های «تغییر متناوب پاداش» طراحی شده‌اند. هر لایک یا سطح جدید در بازی، پالس دوپامینی ایجاد می‌کند که منجر به ایجاد چرخه اعتیادگونه می‌شود. این امر باعث می‌شود فعالیت‌های سنتی (مانند مطالعه کتاب) که پاداش آهسته و مستمر دارند، برای کودک «خسته‌کننده» و «بی‌معنی» جلوه کنند.

کاهش توجه عمیق (Deep Attention): فضای مجازی با محتواهای کوتاه (Short-form content) مانند Reels یا TikTok، توجه کودک را به تکه‌های بسیار کوچک تقسیم می‌کند. این فرآیند باعث تضعیف توانایی «توجه مداوم» شده و در آینده، توانایی تفکر انتقادی و حل مسائل پیچیده را با چالش جدی مواجه می‌کند.

۲. انزوای در میان جمعیت: آسیب‌های رشد اجتماعی

کودکی که در فضای مجازی غرق است، در حال از دست دادن «آیین‌های اجتماعی» است.

فقدان نشانه‌های غیرکلامی: بخش بزرگی از هوش اجتماعی در خواندن چهره‌ها، لحن صدا و زبان بدن نهفته است. تعامل از پشت صفحه، این مهارت‌ها را سرکوب می‌کند. نتیجه، کودکی است که در دنیای واقعی در درک احساسات دیگران دچار ناتوانی (Empathy Deficit) است.

مقایسه اجتماعی و خودشیفتگی کاذب: کودکان با مشاهده نسخه‌های «فیلتر شده» و بی‌نقص زندگی دیگران، دچار نقص در تصویر بدنی (Body Image) و احساس بی‌کفایتی می‌شوند. این امر ریشه در مقایسه مداوم خود با استانداردهای غیرواقعی دارد که منجر به اضطراب و افسردگی می‌شود.

۳. آسیب‌های عاطفی و روان‌شناختی

فضای مجازی محیطی است که در آن «امنیت روانی» به ندرت یافت می‌شود.

ترس از دست دادن (FOMO): احساس اینکه همیشه چیزی را از دست می‌دهند یا از جمعی عقب مانده‌اند، سطح کورتیزول (هورمون استرس) را در کودکان بالا می‌برد.

تفریح در تنهایی (Loneliness in Connection): پارادوکس عصر دیجیتال این است که با وجود اتصال مداوم، میزان تنهایی گزارش شده در میان نوجوانان رو به افزایش است.

ارتباطات دیجیتال «ارتباطات سطحی» هستند و نیاز به «اتصال عمیق انسانی» را تأمین نمی‌کنند.

۴. تهدیدات پنهان: از سایبربولینگ تا الگوریتم‌های جهت‌دهنده

قلع و قمع اخلاق در سایبربولینگ: در فضای مجازی، ناشناخته بودن یا فاصله فیزیکی، بازدارنده‌های اخلاقی را از بین می‌برد. آزار و اذیت دیجیتال می‌تواند منجر به آسیب‌های روانی جبران‌ناپذیر و حتی افکار خودکشی شود.

حباب‌های فکری (Echo Chambers): الگوریتم‌ها فقط آنچه را به کودک نشان می‌دهند که دوست دارد. این موضوع مانع از مواجهه با دیدگاه‌های متفاوت شده و رشد فکری و مدارکتی کودک را در یک اتاق تاریک محدود می‌کند.

۵. راهکارهای مداخله و بازگشت به تعادل

برای جلوگیری از این «مرگ خاموش»، رویکرد «ممنوعیت مطلق» پاسخگو نیست؛ بلکه نیازمند «مدیریت هوشمندانه» است:

۱. رژیم دیجیتال (Digital Diet): مانند تغذیه جسم، باید برای مصرف محتوا نیز محدودیت و کیفیت تعیین کرد.

۲. والدگری همراه (Co-viewing): والدین نباید صرفاً ناظر باشند، بلکه باید در تجربه دیجیتال کودک شریک شده و به او کمک کنند تا محتوا را تحلیل کند.

۳. تقویت مهارت‌های زیستی: ایجاد فضاهای فعالیت فیزیکی، بازی‌های سنتی و تعاملات چهره‌به‌چهره برای بازسازی مسیرهای عصبی آسیب‌دیده ضروری است.

نتیجه‌گیری

فضای مجازی ابزاری قدرتمند است، اما برای کودک، می‌تواند مانند یک محیط اسیدی عمل کند که تدریجاً ساختارهای روانی و اجتماعی او را حل می‌کند. وظیفه ما، نه جنگ با تکنولوژی، بلکه ایجاد سپری از آگاهی و مهارت‌های زندگی است تا نسل آینده در میان امواج دیجیتال، هویت و انسانیت خود را گم نکند.

منابع

۱.هایت، جاناتان. (۲۰۲۴). نسل مضطرب: چگونه بازسیم‌کشی بزرگ دوران کودکی منجر به اپیدمی بیماری‌های روانی شده است. انتشارات پنگوئن پرس.

۲.سازمان جهانی بهداشت (WHO). (۲۰۲۰). گزارش دستورالعمل‌های فعالیت بدنی و رفتارهای کم‌تحرک [WHO guidelines on physical activity and sedentary behaviour]. ژنو: سازمان جهانی بهداشت.

۳. آکادمی پزشکی آمریکا (AAP). (مقالات و بیانیه‌های رسمی). استفاده از رسانه‌ها در کودکان و نوجوانان و تأثیر آن بر رشد مغز [Media Use in School-Aged Children and Adolescents]. منتشر شده در مجله Pediatrics.

۴. سیکسنتمیهایی، میهای. (۱۹۹۰). غرقگی: روان‌شناسی تجربه بهینه [Flow: The Psychology of Optimal Experience]. انتشارات هارپر و رو.

۵. دوئیج، نورمن. (۲۰۰۷). مغزی که تغییر می‌کند: چگونه مغز ما بهبود می‌یابد و شکوفا می‌شود [The Brain That Changes Itself]. (مرجع در زمینه انعطاف‌پذیری عصبی یا Neuroplasticity).

کارشناس بازار سرمایه:

اصلاح بورس طبیعی بود/ سایه ریسک‌های ژئوپلیتیک بر بازار سرمایه

کارشناس بازار سرمایه با اشاره به افت اخیر شاخص بورس، این روند را نتیجه طبیعی استراحت بازار پس از هشت هفته رشد پیاپی دانست و اعلام کرد: شناسایی سود سهامداران، همراه با پررنگ شدن نگرانی‌ها درباره ریسک‌های ژئوپلیتیک و جنگ، موجب خروج نقدینگی و فشار بر معاملات شد.
مهدی حاجیوند با اشاره به روند اخیر معاملات بورس افزود: بازار سرمایه پس از حدود ۸۰ روز تعطیلی، از اواخر اردیبهشت امسال فعالیت خود را از سر گرفت و طی هشت هفته پیاپی، روندی مثبت را تجربه کرد؛ به‌گونه‌ای که شاهد ورود چند ۱۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی به بازار و رشد بیش از ۱۰۰ درصدی برخی گروه‌ها و نمادها بودیم.

وی با بیان اینکه پس از چنین رشدی، بازار نیاز به اصلاح و استراحت داشت، یادآورشد: در روزهای اخیر بخشی از فعالان بازار با هدف شناسایی سود اقدام به فروش سهم خود کردند و همین موضوع در کنار افزایش نگرانی‌ها درباره ریسک‌های ژئوپلیتیک و جنگ، زمینه‌ساز افت شاخص و تجربه حدود هشت روز معاملاتی منفی شد. در این مدت بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی از بازار خارج شد.

حاجیوند اظهارکرد: با عمیق‌تر شدن اصلاح بازار و جذاب‌تر شدن قیمت‌ها، بخشی از خبرهای مربوط به جنگ نیز تا حدودی با بی‌اعتنایی مواجه و همین مساله باعث شد در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه این هفته حدود هفت هزار میلیارد تومان نقدینگی دوباره وارد بازار شود و شاخص بورس رشد کند.
این کارشناس بازار سرمایه درباره معاملات روز پایانی هفته گفت: در آخرین روز معاملاتی، بازار با نوعی تعادل و احتیاط همراه بود؛ چراکه بسیاری از فعالان در روزهای پنجشنبه و جمعه، با توجه به تعطیلی بازارها و انتشار خبرهای لحظه‌ای، ترجیح می‌دهند بخشی از دارایی خود را نقد کنند و برای تعیین استراتژی جدید تا آغاز هفته آینده منتظر بمانند.
حاجیوند با تاکید بر اینکه مهم‌ترین ابهام پیش‌روی بازارهای مالی، به‌ویژه بازار سرمایه، همچنان ریسک‌های ژئوپلیتیک و موضوعات مرتبط با جنگ است، خاطر نشان کرد: ۲ روز تعطیلی پایان هفته می‌تواند در تعیین مسیر معاملات هفته آینده نقش مهمی داشته باشد و شدت یا کاهش خبرهای مرتبط با این حوزه، روند بازار را مشخص خواهد کرد.

وی درباره جابه‌جایی نقدینگی از سهام به صندوق‌های بورسی توضیح داد: این جابه‌جایی را نباید خروج کامل پول از بازار سرمایه دانست؛ چراکه توسعه ابزارهای مالی در بازار سرمایه باعث شده نقدینگی بیشتر در داخل همین بازار جابه‌جا شود. پول حقیقی از بازار خارج نمی‌شود، بلکه ممکن است از سهام به سمت صندوق‌های درآمد ثابت، ابزارهای طلا و نقره یا سایر ابزارهای مالی حرکت کند یا در حساب کارگزاری باقی بماند.

این کارشناس بازار سرمایه به سهامداران، به‌ویژه افراد غیرحرفه‌ای در شرایط کنونی بازار سرمایه توصیه کرد: بهتر است تنها سرمایه مازاد خود را وارد بازار کنند، ترکیبی متنوع از دارایی‌ها شامل سهام، صندوق‌های درآمد ثابت و ابزارهای مبتنی بر طلا داشته باشند و با نگاه بلندمدت و بنیادی، از تصمیم‌های هیجانی در برابر نوسان‌های کوتاه‌مدت پرهیز کنند./ ایرنا

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵

از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقای محمد شکی فرزند عبدالستار به شماره شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۲۲۶۹۶۳۷۱۹۴ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹ متر مربع به پلاک ۵۱ فرعی از ٤٤ - اصلی - مفروز و مجزا شده از ٤٤– اصلی مذکورواقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ١٦ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ٥٦ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف:۸۰٤**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۰۳

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۲۰۰۳۲۸٦ مورخ ۱٤۰۵/٤/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی یزدی بالاجاده فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۷۸ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲٤۹٤٤۰۵۰٦ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳٤/۲٦ مترمربع که مقدار ۱۳/۳٤ سهم مشاع از ۹۸ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۵- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی خانمها ام البنین صاوری و سمیه زمانی بالاجاده و آقای مهدی زمانی کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۲۰۰۱۲۵۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف: ۳۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱٤۰۵/٤/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱٤۰۵/۵/۳
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۲۰۰۲۰۵٦ مورخ ۱٤۰۵/۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی یزدی بالاجاده فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۷۸ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲٤۹٤٤۰۵۰٦ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۰/٦۸ مترمربع که مقدار ۱۳/۳٤ سهم مشاع از ۹۸ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۵- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای اسداله فرخی کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۲۰۰۱۲٦۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف: ۳۲٤

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱٤۰۵/٤/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱٤۰۵/۵/۳
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۲۹۲ مورخ ۱٤۰۵/۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی گودرزی فرزند محمد شماره شناسنامه ۹٤۲۸ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲٤۸۵۱٤٤۲۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٤٤٦۰/۱۰ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸٦٤ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای محمد گودرزی کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۲۰۰۱۲۸۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۳۲۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱٤۰۵/٤/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱٤۰۵/۵/۳
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۲۰۰۳۷۱۰ مورخ ۱٤۰۵/٤/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت مجتمع گردشگری کهکشان پارسه ایرانیان(شرکت سهامی خاص) به شماره ثبت ۱٦۸۲۱ و شماره شناسه ملی ۱٤۰۱۵۰۹۵۸۸۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵٦۰۰/۰۵مترمربع (که مقدار ٦۸۳/۹۰ مترمربع قسمتی از ۵۵۵ فرعی از ۷۵- اصلی و مقدار ۲۰۱۱/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ٤۸۹ فرعی از ۷۵- اصلی و مقدار ۲۹۰٤/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۸ فرعی از ۷۵- اصلی) واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقایان ربیع ماجور و رمضان روشنی و احسان روشنی و جعفر پاسندی یساقی کلاسه ۱٤۰۵۱۱٤٤۱۲۰۰۲۰۰۰۲٤۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۳۵٦**

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱٤۰۵/٤/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱٤۰۵/۵/۳
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۲۰۰۳۷۰۷ مورخ ۱٤۰۵/٤/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسلام علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱٤۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقای سید منصور میر کریمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۸ و کد ملی ۲۰۳۱۵۰۱٦۷٤ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸٦ متر مربع به پلاک ٦٦ فرعی از ٤٤ - اصلی - مفروز و مجزا شده از ٤٤– اصلی مذکورواقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ١٦ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ٥٦ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف:۸۰۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱٤۰۵ ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱٤۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد شرکت بافه سیم گلستان فرزند - به شماره ثبت ۱۱٦ وشناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۱۳۱۲۵ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲/۸۱ متر مربع به پلاک ۱۷۲ فرعی از ۲۰- اصلی - مفروز و مجزا شده از ۲۰– اصلی مذکورواقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه زرین گل – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ١٦ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ٥٦ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف:۸۲۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱٤۰۵ ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱٤۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد شرکت بافه سیم گلستان فرزند - به شماره ثبت ۱۱٦ و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۱۳۱۲۵ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲٦۱۸/۳ متر مربع به پلاک ۱۷۱ فرعی از ۲۰- اصلی - مفروز و مجزا شده از ۲۰– اصلی مذکورواقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه زرین گل – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ١٦ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ٥٦ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف:۸۲۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱٤۰۵ ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱٤۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقای فرزاد مزیدی فرزند عبدالرضا به شماره شناسنامه ۲٤٤ و کد ملی ۲۲٦۹۹۱۲۰۹۸ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲/۵ متر مربع به پلاک ٦٤ فرعی از ٤٤ - اصلی - مفروز و مجزا شده از ٤٤– اصلی مذکورواقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ١٦ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ٥٦ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف:۸۲۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

بلامعارض متقاضی آقای مسلم پاسندی فرزند علی جمعه شماره شناسنامه ١٦ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲٤۹٤۰۱۳۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۵۳- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم پاسندی کلاسه ۱٤۰۵۱۱٤٤۱۲۰۰۲۰۰۰۲۷۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف: ۳۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱٤۰۵/٤/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱٤۰۵/۵/۳
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۷٤۸ مورخه ۱٤۰۵.۰۳.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰۷٤۹ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جهانگیر هادی لوفرزند عزیزاله به شناسنامه ٤۷۵ و کلملی ۲۰۳۱٤٤٦٦۱٤ صادره از گنبد کاووس در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳٤۰ مترمربع ازپلاک ۱۰/٦٦۱_ اصلی واقع در آزاد شهر خیابان شهید بهشتی انتهای خیابان مزار بعد از سوله ورزشی اراضی مزروعی - بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزاد شهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال مربوط به حصه مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد اشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۹٦۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵.۰٤.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۵.۰۵.۰۳
هادی عطائی مقدم/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۹۳۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی راضیه شربتی فرزند محمدکاظم به شماره ملی ۲۲٤۹۷۰۱۸٦۵ شماره شناسنامه ۱۱ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۹۰/٤۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۹٦ فرعی از ٤ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی شیخ حسن محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف :۹۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۵/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۵/۱۹
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۸۱۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی راضیه شربتی فرزند محمدکاظم به شماره ملی ۲۲٤۹۷۰۱۸٦۵ شماره شناسنامه ۱۱ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ٦٤۳/٤۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲٤۹٦ فرعی از ٤ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی گرجی خانم نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف: ۹۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۵/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۵/۱۹
مهدی شاه مهری
رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲٦۹۱ تاریخ ۱٤۰۵.۰٤.۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱٤۰۵۱۱٤٤۱۲۰۰۸۰۰۰۲٦۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمدسینا موحد فرزند حمید به شماره شناسنامه ٤۹۷۰٤۵۸۷۰۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳٦۱.۲۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۳٦ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا، خیابان شهیدمیرزاعلی، میرزاعلی هشتم، بخش ۷حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی عاشور قلی امینیان تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۵۹۲**

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱٤۰۵.۰۵.۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱٤۰۵.۰۵.۱۸
مهناز جهانفر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۱۰۸ تاریخ ۱٤۰۵.۰۳.۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۸۰۰۰۳۹۵ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مشهدبی بی طاطاری فرزند امامقلی به شماره شناسنامه ۱۵۱۹ کدملی ۲۲٦۹۲٤۷۳۲۹ صادره علی آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره یک فرعی از ۹ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه حسن طبیب، بخش ۱۲حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا سهمی مالک از (سند مالکیت مشاعی) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۵۹۳**

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱٤۰۵.۰۵.۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱٤۰۵.۰۵.۱۸
مهناز جهانفر / رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲٦۵۰ تاریخ ۱٤۰۵.۰٤.۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۸۰۰۰۲۲۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی احمد طاطاری فرزند رجب قلی به شماره شناسنامه ۱٤۵٤ کدملی ۲۲٦۹۲٤٦٦۰۸ صادره علی آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ٤۲۳.۵۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره دو اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه طعنه، بخش ۷حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۵۹۱**

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱٤۰۵.۰۵.۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱٤۰۵.۰۵.۱۸
مهناز جهانفر / رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲٦۹۱ تاریخ ۱٤۰۵.۰٤.۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱٤۰۵۱۱٤٤۱۲۰۰۸۰۰۰۲٦۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمدسینا موحد فرزند حمید به شماره شناسنامه و کدملی ٤۹۷۰٤۵۸۷۰۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳٦۱.۲۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۳٦ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا، خیابان شهیدمیرزاعلی، میرزاعلی هشتم، بخش ۷حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی عاشور قلی امینیان تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

چاپ: تکتم

زیر نظر شورای سردبیری

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، چاپ پردیس، طبقه دوم

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۵۱۲

۸۲

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

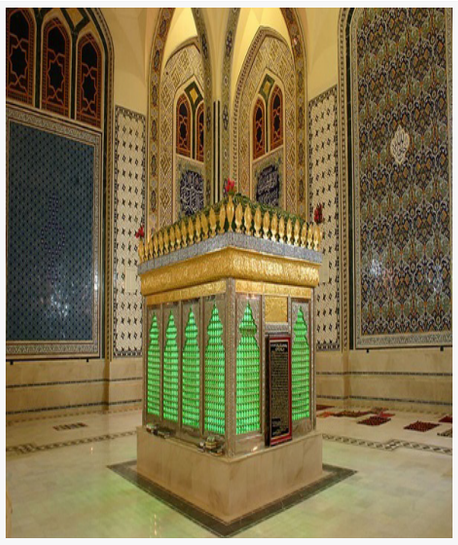
@Bazarkasbkar

شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ - July/۲۵ / ۲۰۲۶ -۱۰/ صفر / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

مرقد عمار بن یاسر (۳۷ ه.ق)



ایران و عراق؛

سرنوشت‌های درهم تنیده در معادلات نوین خاورمیانه

محمد عسلی

فعال رسانه

در جهان امروز، قدرت کشورها تنها با وسعت سرزمین، جمعیت یا توان نظامی سنجیده نمی‌شود؛ بلکه میزان اثرگذاری آنان بر محیط پیرامونی، معیار مهم‌تری برای ارزیابی جایگاه ژئوپلیتیکی آنهاست. ایران، با قرار گرفتن در قلب غرب آسیا، برخورداری از منابع عظیم انرژی، موقعیت ممتاز ترانزیتی و پیوندهای تاریخی، فرهنگی و مذهبی با همسایگان، یکی از کشورهایی است که تحولات سیاسی، اقتصادی و مالی آن، بازتابی فراتر از مرزهای ملی دارد.

در این میان، عراق نزدیک‌ترین و اثرپذیرترین همسایه ایران است. بیش از هزار و چهارصد کیلومتر مرز مشترک، روابط گسترده اقتصادی، همکاری‌های انرژی، رفت‌وآمد میلیون‌ها زائر، تعاملات فرهنگی و پیوندهای اجتماعی، سبب شده است که اقتصاد و سیاست دو کشور به شکلی کم‌نظیر به یکدیگر وابسته باشند. از همین رو، هر تحول مهم در ایران، خواه مثبت و خواه منفی، در مدت کوتاهی در بازارها، سیاست و حتی فضای اجتماعی عراق انعکاس می‌یابد.

از منظر سیاسی، ایران یکی از بازیگران اثرگذار منطقه است. هرگاه فضای روابط خارجی ایران به سمت گفت‌وگو، کاهش تنش و همکاری حرکت کرده، کشورهای منطقه نیز از کاهش ریسک‌های امنیتی، افزایش امید به سرمایه‌گذاری و رونق همکاری‌های اقتصادی بهره‌مند شده‌اند. در مقابل، هرگاه تنش‌های منطقه‌ای افزایش یافته یا فشارهای بین‌المللی بر ایران تشدید شده، فضای نااطمینانی بر منطقه سایه افکنده و هزینه‌های امنیتی و اقتصادی بسیاری از کشورها افزایش یافته است.

عراق بیش از دیگران این وضعیت را لمس می‌کند. ثبات سیاسی در ایران می‌تواند به تقویت ثبات در مرزهای مشترک، افزایش همکاری‌های امنیتی، توسعه زیرساخت‌های مرزی و گسترش تجارت قانونی منجر شود. در مقابل، هرگونه اختلال در مناسبات اقتصادی یا سیاسی، ممکن است روند تجارت، سرمایه‌گذاری و همکاری‌های مشترک را با دشواری روبه‌رو سازد.

در حوزه اقتصاد، ایران یکی از بازارهای مهم منطقه و شریک تجاری اصلی عراق است. صادرات کالاهای صنعتی، مصالح ساختمانی، محصولات کشاورزی، دارو، تجهیزات پزشکی، خدمات فنی و مهندسی، برق و گاز، بخشی از همکاری‌های اقتصادی دو کشور را تشکیل می‌دهد. رونق تولید در ایران می‌تواند نیاز بازار عراق را با هزینه‌ای رقابتی تأمین کند و به رشد تجارت دوجانبه بینجامد. همچنین اجرای پروژه‌های مشترک در حوزه حمل‌ونقل، راه‌آهن، انرژی و مناطق آزاد مرزی، ظرفیت آن را دارد که فرصت‌های اقتصادی تازه‌ای برای هر دو کشور ایجاد کند.

در بعد مالی، تحولات ایران بر نظام بانکی، نقل‌وانتقال پول، تجارت مرزی و تصمیم سرمایه‌گذاران منطقه اثرگذار است. هرگونه بهبود در روابط اقتصادی خارجی ایران، می‌تواند دسترسی فعالان اقتصادی به بازارهای منطقه را تسهیل کند، هزینه مبادلات را کاهش دهد و زمینه افزایش سرمایه‌گذاری مشترک را فراهم آورد. در مقابل، محدودیت‌های مالی و بانکی معمولاً هزینه تجارت را افزایش داده و روند همکاری‌های اقتصادی را پیچیده‌تر می‌کند.

کشورهای حوزه خلیج فارس نیز با دقت تحولات ایران را دنبال می‌کنند. امنیت صادرات انرژی، ثبات مسیرهای دریایی، سرمایه‌گذاری‌های مشترک و بازارهای مالی منطقه، همگی از عواملی هستند که از فضای روابط منطقه‌ای تأثیر می‌پذیرند. کاهش تنش‌ها می‌تواند زمینه‌ساز گسترش همکاری‌های اقتصادی و جذب سرمایه باشد، در حالی که افزایش تنش‌ها معمولاً موجب احتیاط بیشتر سرمایه‌گذاران، افزایش هزینه بیمه حمل‌ونقل و نوسان بازارهای انرژی می‌شود.

ترکیه، سوریه، اردن و حتی کشورهای آسیای مرکزی نیز به دلیل مسیرهای ترانزیتی، تجارت و همکاری‌های انرژی، از تحولات ایران متأثر می‌شوند. ایران حلقه اتصال شمال و جنوب و شرق و غرب آسیاست و هرگونه توسعه یا اختلال در این مسیرها، آثار فرامنطقه‌ای خواهد داشت.

یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های ایران، کریدورهای بین‌المللی حمل‌ونقل است. تکمیل مسیرهای ریلی و جاده‌ای میان ایران، عراق و سایر کشورهای منطقه، می‌تواند تجارت را تسهیل کرده و هزینه انتقال کالا را کاهش دهد. همچنین توسعه همکاری در حوزه انرژی، از جمله صادرات برق، گاز و فرآورده‌های نفتی، می‌تواند به امنیت انرژی منطقه کمک کند.

از سوی دیگر، گردشگری مذهبی، درمانی و فرهنگی نیز یکی از مهم‌ترین پیوندهای اقتصادی ایران و عراق است. میلیون‌ها زائر که سالانه میان دو کشور رفت‌وآمد می‌کنند، علاوه بر تعمیق روابط فرهنگی، نقش مهمی در رونق بازار، اشتغال و درآمد بخش خصوصی دارند. توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، هتل‌داری و خدمات شهری می‌تواند این ظرفیت را بیش از پیش شکوفا سازد.

با این همه، تجربه دهه‌های گذشته نشان داده است که توسعه پایدار در غرب آسیا تنها از مسیر همکاری، اعتمادسازی و گفت‌وگوی مستمر حاصل می‌شود. امنیت، کالایی مشترک است و اقتصاد نیز مرزهای سیاسی را به آسانی پشت سر می‌گذارد. اگر کشورهای منطقه بتوانند اختلافات را از طریق دیپلماسی مدیریت کنند، فرصت‌های عظیمی برای تجارت، سرمایه‌گذاری، اشتغال و رفاه ملت‌ها فراهم خواهد شد.

امروز بیش از هر زمان دیگر، ایران و عراق می‌توانند به دو ستون مهم ثبات و توسعه در غرب آسیا تبدیل شوند؛ مشروط بر آنکه ظرفیت‌های مشترک، جایگزین رقابت‌های فرسایشی شود و منافع اقتصادی ملت‌ها بر تنش‌های سیاسی غلبه کند. آینده منطقه، نه در افزایش شکاف‌ها، بلکه در گسترش همکاری‌های اقتصادی، احترام متقابل و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک نهفته است؛ آینده‌ای که در آن، ثبات ایران به معنای ثبات عراق و رونق عراق، عاملی برای شکوفایی سراسر منطقه خواهد بود.