

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۵ مرداد ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - ۲۷/ July / ۲۰۲۶ - ۱۲/ صفر / ۱۴۴۸ - قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

کارشناس اقتصادی مطرح کرد - بازار با کمبود کالا مواجه نیست؛

اولویت دولت باید مهار قیمت‌ها و حفظ قدرت خرید مردم باشد

یک کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه بازار کشور با کمبود محسوس کالاهای اساسی مواجه نیست، گفت: مهم‌ترین چالش امروز اقتصاد ایران نه تأمین کالا، بلکه کاهش قدرت خرید خانوارهاست؛ از این رو دولت باید تمرکز خود را بر مهار تورم، کنترل قیمت‌ها و تقویت سیاست‌های حمایتی از اقشار آسیب‌پذیر قرار دهد...

صفحه ۴...

معاون سازمان حفاظت محیط‌زیست؛

اراضی تازه از آب بیرون آمده خزر قابل تصرف نیست

صفحه ۳

وضعیت نابسامان تولید/ دولت به وعده بسته ۷۰۰ همتی عمل نکرد



حدود ۱۹ میلیارد تومان از محل عوارض سبز میان شهرداری‌ها و فرمانداری‌ها توزیع شد

دولت مقروض به فروشندگان خرد

برای پیشگیری از سرقت دوچرخه،
این ۴ اصل را به خاطر بسپارید

۱. قفل قوی: حتماً از قفل‌های U-Lock (تیره‌ای) یا زنجیرهای ضخیم استفاده کنید (از قفل‌های کابلی نازک دوری کنید).

۲. اتصال صحیح: دوچرخه را به یک جسم ثابت و محکم (مثل پایه فلزی) ببندید و سعی کنید فضای داخل قفل را با بدنه و چرخ پر کنید.

۳. دو قفله کردن: برای امنیت بیشتر، از دو نوع قفل متفاوت همزمان استفاده کنید.

۴. ثبت اطلاعات: شماره سریال بدنه را یادداشت کنید و تجهیزات گران‌قیمت (مثل چراغ و کیلومتر) را هنگام پارک با خود ببرید.

دعوت به همکاری

موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار

از افراد جویای کار دعوت می‌نماید

قابل توجه خانمهای دارای شرایط سنی ۲۴الی ۳۵

سال

مدرک تحصیلی مورد نیاز

کارشناسی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره

۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲ تماس بگیرید.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان:

شهرکهای صنعتی گلستان نیازمند رفع سریع کمبودها
و اجرای زیر ساخت‌ها است

مهمین نورافروز

بازار کسب و کار- سویس اقتصادی



رئیس اتاق بازرگانی گرگان گفت: شهرکهای صنعتی استان علاوه بر ظرفیت های تولیدی اما از برخی کمبودها و زیر ساخت ها رنج می برد که باید هر چه سریعتر برای رفع آنها چاره ای اندیشید.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، امیر یوسفی در مراسم تودیع و معارفه مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان اظهار کرد: صنایع بسیار خوبی در شهرکهای صنعتی استان ایجاد شده که می توانند مسیر توسعه گلستان را تغییر دهند اما برخی کمبودها بخصوص در بخش زیر ساخت ها موجب شده تا فعالان اقتصادی با مشکلات زیادی در زمینه تولید روبرو شوند.

وی افزود: ناترازی برق، افزایش هزینه های ناشی از آن، قطعی های مداوم و تعطیلی خط تولید، مشکلات تامین مالی، کمبود آب، برق و گاز در شهرکها و بسیاری دیگر کمبودها امکان توسعه خط تولید را از مدیران واحد های تولیدی شهرکهای صنعتی گلستان گرفته است.

یوسفی بیان کرد: صنعتگران شهرکهای صنعتی به رغم آنکه در زیر مجموعه حمایتی دولتی قراردارند و در شهرکها مستقر هستند اما پدر شرایط بسیار سخت اقتصادی در حال فعالیت هستند و اجازه ندادند در زمان جنگ و با وجود کمبودها تعدیل نیرو و تعطیلی در واحد های تولیدی اتفاق بیفتد.

وی در ادامه بیان کرد: اتاق بازرگانی گرگان همواره به عنوان رابط بین دولت و بخش خصوصی همواره برای رفع مشکلات تولید کنندگان واقع در شهرکها پای در میدان گذاشته و برای رفع مشکلات و توسعه صنعتی سعی کرده به عنوان یک بخش حمایتی تسهیل گر صنایع باشد.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان افزود: شهرکهای صنعتی قلب تپنده اقتصاد و تولید است و حمایت از واحد های فعال این شهرکهای یعنی توسعه تولید و صنعت .

وی با بیان اینکه اتاق گرگان آمادگی همکاری در زمینه توسعه صنعتی را با شهرکهای صنعتی دارد، اظهار کرد: توسعه صنعتی بدون همراهی و همیاری بخش خصوصی و دولتی در کنار یکدیگر اتفاق نمی افتاد و امروز شهرکهای نیازمند توجه جدی به اجرای زیر ساخت ها و حمایت های تامین مالی دارد.

گفتنی است در این مراسم از زحمات شهرداری تقدیر و رامین پور قلی پور به عنوان مدیر عامل جدید این شهرکهای صنعتی گلستان معرفی شد .

سکینه جافرنوده

یادداشت

دعوتی که هیچ گاه در برنامه‌ام نبودهنوز
هم نمی‌دانم چرا آن قدر عجله داشتم

گاهی بعضی سفرها را خودت انتخاب نمی‌کنی؛ انگار سفر، تو را انتخاب می‌کند. سوم تیرماه بود. نه نذری کرده بودم، نه برنامه‌ای برای زیارت داشتم، نه حتی تصور می‌کردم چند ساعت بعد صدها کیلومتر از خانه فاصله گرفته باشم. اما اتفاقی افتاد که هنوز هم هر بار به آن فکر می‌کنم، پاسخی برایش پیدا نمی‌کنم.

بی‌هیچ مقدمه‌ای، راهی شدم؛ از گرگان. آن روز نمی‌دانستم مقصد واقعی من کجاست، اما در دل احساس عجیبی داشتم؛ احساسی که مرا آرام نمی‌گذاشت. انگار کسی بی‌صدا صدایم می‌زد.

پس از ساعت‌ها راه، خود را در استان ایلام و مرز مهران دیدم؛ جایی که گرمای هوا به ۵۲ درجه سانتی‌گراد رسیده بود و مردم می‌گفتند تنها چند روز قبل دماسنج‌ها عدد ۵۸ درجه را نشان می‌دادند. نفس کشیدن دشوار بود. باد، داغ بود و زمین، حرارت را به پاها برمی‌گرداند. شب را همان‌جا، در مرز، به استراحت گذراندم؛ اما خواب، مهمان چشم‌هایم نبود. هرچه به صبح نزدیک‌تر می‌شدم، بی‌قراری‌ام بیشتر می‌شد.

سپیده که زد، دیگر نتوانستم بمانم. این بار هیچ‌کس مرا همراهی نمی‌کرد؛ فقط اختیار پاهایم بود که مرا از مرز عبور داد. قدم‌ها یکی پس از دیگری برداشته می‌شدند؛ به سوی عراق... به سوی نجف... و بعد کربلا. هنوز هم نمی‌دانم چرا آن‌قدر عجله داشتم. نه قرار ملاقاتی داشتم، نه کسی منتظرم بود؛ اما در درونم احساس می‌کردم اگر دیر برسم، چیزی را از دست خواهم داد.

آن روز هنوز نمی‌دانستم مقصد این شتاب، تنها رسیدن به یک شهر نیست؛ قرار بود مهمان حرم مولای متقیان، امیرالمؤمنین علی بن ابی‌طالب علیه‌السلام شوم و پس از آن، در جوار سیدالشهدا حضرت اباعبدالله الحسین علیه‌السلام و علمدار وفاداری، حضرت ابوالفضل العباس علیه‌السلام آرام بگیرم. گاهی انسان برای یک سفر برنامه‌ریزی می‌کند و به مقصد نمی‌رسد؛ اما گاهی مقصد، خودش تو را فرا می‌خواند.

و من هنوز باور دارم آن سفر، از آن دست سفرها بود؛ سفری که آغازش با تصمیم من نبود، اما پایانش زندگی مرا برای همیشه دگرگون کرد...

پاسخگوی تکلیف نوشته‌نشده‌اش باشد.

اگر نمره خوبی نگرفته، دخالت نکنید و کارش را تصحیح نکنید. اجازه بدهید گاه تشویق نشود و تشویق شدن دیگران را شاهد باشد. تجاربی از این دست، فرصت رشد است برای فرزند شما.

خبر

مدیرکل امور مالیاتی گلستان :

حدود ۱۹ میلیارد تومان از محل عوارض سبز میان شهرداری‌ها و فرمانداری‌ها توزیع شد

مدیر کل امور مالیاتی استان گلستان گفت: با اشاره به منابع حاصل از عوارض سبز افزود: حدود ۱۹ میلیارد تومان از این محل میان شهرداری‌ها و فرمانداری‌ها توزیع شد که از این میزان، حدود ۱۰ میلیارد تومان سهم شهرداری‌ها و ۱۴۶ میلیون تومان سهم فرمانداری‌ها بوده است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، قربان حاج‌مشهدی عصر شنبه در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اظهار کرد: طی سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ حدود ۲.۵ هزار میلیارد تومان از محل مالیات بر ارزش‌افزوده به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، فرمانداری‌ها و مجموعه‌عشایری استان واریز شده‌است.

وی افزود: این منابع با هدف تقویت خدمات و اجرای طرح‌های عمرانی در اختیار مجموعه‌های مختلف قرار می‌گیرد و لازم است دستگاه‌های مرتبط، گزارش اقدامات انجام‌شده و پروژه‌های اجراشده با استفاده از این اعتبارات را به اطلاع مردم و رسانه‌ها برسانند.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان با اشاره به روند افزایش این پرداختی‌ها گفت: در سال ۱۴۰۲ بیش از ۴۶۴ میلیارد تومان از محل مالیات بر ارزش‌افزوده به مجموعه‌های مشمول در استان اختصاص یافت و این میزان در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ افزایش پیدا کرد.

حاج‌مشهدی در ادامه به موضوع عوارض آلایندگی پرداخت و بیان کرد: میزان آلایندگی واحدهای صنعتی توسط سازمان حفاظت محیط‌زیست تعیین می‌شود و واحدهای مشمول، متناسب با شدت آلایندگی خود، بین نیم تا ۱.۵ درصد عوارض پرداخت می‌کنند.

وی با بیان اینکه عوارض آلایندگی در قانون مالیات بر ارزش‌افزوده با عنوان «عوارض سبز» شناخته می‌شود، اظهار کرد: این نوع عوارض به‌صورت منطقه‌ای توزیع شده و منابع آن به شهر محل استقرار واحد آلایند و مناطق همجوار اختصاص می‌یابد.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان ادامه داد: در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ حدود ۱۳۵ میلیارد تومان از محل عوارض آلایندگی میان شهرداری‌های گرگان و گنبدکاووس توزیع شد که ملاک تقسیم آن، سرانه جمعیتی بوده است.

وی همچنین گفت: در همین بازه زمانی حدود ۱۱۱ میلیارد تومان از محل عوارض ارزش‌افزوده به حساب دهیاری‌ها و هشت میلیارد تومان نیز به حساب فرمانداری‌های استان واریز شده است.

حاج‌مشهدی با اشاره به منابع حاصل از عوارض سبز افزود: حدود ۱۹ میلیارد تومان از این محل میان شهرداری‌ها و فرمانداری‌ها توزیع شد که از این میزان، حدود ۱۰ میلیارد تومان سهم شهرداری‌ها و ۱۴۶ میلیون تومان سهم فرمانداری‌ها بوده است.

وی درباره آخرین پرداختی‌های انجام‌شده نیز اظهار کرد: تا پانزدهم ماه جاری حدود ۷۲۰ میلیارد تومان از محل عوارض میان شهرداری‌ها، عشایر و فرمانداری‌ها توزیع شده که سهم شهرداری‌ها ۳۹۰ میلیارد تومان، فرمانداری‌ها ۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و مجموعه عشایری نیز ۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان بوده است.

برای رشد تاب آوری و سازگاری فرزندان، اجازه بدهید:

معاون سازمان حفاظت محیط‌زیست؛

اراضی تازه از آب بیرون آمده خزر قابل تصرف نیست



وی افزود: بر همین اساس، گزارش‌هایی درباره احتمال دست‌اندازی برخی شهرداری‌ها، دستگاه‌های اجرایی یا اشخاص حقیقی و حقوقی به اراضی تازه پدید آمده دریافت شده بود که این موضوع در شورای عالی محیط زیست مطرح شد، در این جلسه، رئیس‌جمهور دستور داد ضمن رعایت کامل قانون، از هرگونه تجاوز، تصرف و دست‌اندازی به این اراضی جلوگیری شود، زیرا تصمیم‌گیری درباره نحوه مدیریت و واگذاری این اراضی صرفاً در اختیار دولت است و هیچ شخص یا نهادی به صورت مستقل حق واگذاری یا انجام فعالیت در آنها را ندارد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، احمدرضا لاهیجان زاده با بیان این مطلب اظهار کرد: بر اساس مصوبه شورای عالی محیط زیست، موضوع اراضی تازه پدید آمده ناشی از پسروی آب دریای خزر مورد تأکید قرار گرفته و هدف از این مصوبه، جلوگیری از هرگونه تصرف و دست‌اندازی به این اراضی است که با توجه به حساسیت موضوع، این مصوبه با تأکید بر لازم‌الاجرا بودن به استانداران استان‌های شمالی ابلاغ شده است.

وی درباره اینکه آیا مصوبه شورای عالی محیط زیست برای اجرا نیازمند تصویب هیأت دولت است یا خیر؛ توضیح داد: اگرچه از نظر حقوقی برخی مصوبات در موارد خاص نیازمند طی مراحل دیگری هستند، اما مصوبه اخیر شورای عالی محیط زیست در واقع تأکیدی بر اجرای قوانین موجود است و به تصویب مجدد در دولت نیاز ندارد.

وی افزود: بر اساس بررسی‌های انجام شده، روند کاهش تراز آب دریای خزر از سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۵ شدت بیشتری گرفته و به حدود ۲۰ سانتیمتر در سال رسیده است، در صورت تداوم این روند تا سال ۲۰۵۰، بیشترین آثار آن در بخش شمالی دریای خزر و سواحل کشورهای روسیه، قزاقستان و جمهوری آذربایجان مشاهده خواهد شد، اما در سواحل ایران نیز به ویژه در استان گلستان، محدوده تالاب گمیشان و بندرترکمن، پسروی آب و آزاد شدن اراضی با شدت بیشتری در حال وقوع است. در برخی مناطق، خط ساحلی از چند ده متر تا صدها متر عقب‌نشینی کرده است.

لاهیجان زاده تأکید کرد: با استناد به قانون اراضی مستحدث و ساحلی مصوب ۲۹ تیر ۱۳۵۴، اراضی که در نتیجه پایین رفتن سطح آب دریا، دریاچه‌ها یا سایر جریان‌های آبی پدید می‌آیند، مشمول این قانون هستند، همچنین در ماده ۲ این قانون تصریح شده است که اراضی ایجادشده پس از تصویب قانون، به حریم قانونی اضافه می‌شوند و در مواد بعدی نیز تأکید شده است که این اراضی، اراضی آزاد و قابل تملک اشخاص نیستند، حتی اگر در گذشته اسنادی برای آنها صادر شده باشد، هرگونه واگذاری یا تصرف بدون مجوز دولت فاقد وجاهت قانونی است.

بیمه و درمان

ثبت‌نام در سامانه سماح و دریافت بیمه درمانی پیش از سفر الزامی است.

در صورت عدم ثبت‌نام در سامانه سماح، پیش از سفر به‌صورت شخصی نسبت به تهیه بیمه مسافرتی یا بیمه حوادث اقدام کنید.

دولت عراق هیچ‌گونه پوشش بیمه‌ای برای زائران خارجی ارائه نمی‌دهد؛ بنابراین هزینه‌های درمان بر عهده زائر خواهد بود.

هزینه پذیرش اتباع خارجی در بیمارستان‌های دولتی عراق ۱۵۰ دلار آمریکا یا ۵۰۰ هزار دینار عراق (حدود ۳۵ میلیون تومان) است؛ بنابراین همراه داشتن بیمه معتبر درمانی، پیش از سفر ضروری است.



دوشنبه ۰۵/۰۵/۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۱۴

استان‌های صادرات محور در اولویت توجه و سرمایه‌گذاری قرار دارند

معاون توسعه مدیریت، منابع و امور استان‌های سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی کشور گفت: دولت در برنامه های جدید خود حمایت از صنایع کوچک در استان های مرزی و صادرات محور را در دستور کار خود قرار داده است .

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، محمدصادق محمدیاری در نشست تودیع و معارفه مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی گلستان اظهار کرد: توجه به تولید کالاهای صادرات محور و تشویق برای تولید این محصولات منطبق با مزیت های هر منطقه منجر به افزایش سرمایه گذاری ها می شود.

وی افزود: اگر چه اقدامات خوبی در زمینه توسعه زیر ساخت های شهرکهای صنعتی استان انجام شده اما همچنان باید پروژه هایی که به تعویق افتادن در اولویت اجرا قرارگیرند.

محمد یاری گفت: گلستان به عنوان یک استان تولید کننده محصولات کشاورزی امکان برقراری صنایع تبدیلی غذایی را با محوریت صادرات دارد و باید بیش از گذشته به این مهم توجه جدی انجام شود.

وی بیان کرد: اگر امروز توانستیم در این جنگ ناچوانمرانه دوام بیاوریم مدیون رشادت های نیروهای مسلح و تولید کنندگانی هستیم که با وجود همه مشکلات اجازه نداند لحظه ای چرخ تولید از حرکت باز ایستد و مردم با کمبود کالاهای اساسی مواجه شوند.

به گفته محمد یاری، اگر امروز شاهد تداوم فعالیت‌های اقتصادی و مقاومت در حوزه تولید هستیم، برگرفته از سیاست‌ها و نگاه حمایت از تولید در سال‌های اخیر است.

وی افزود: مشکل اساسی صنایع امروز قطعی برق است که رییس جمهور هم بارها اشاره کردند که «برق هیات دولت را قطع کنید اما برق صنایع قطع نشود» و باید امروز همه هم و غم خود را برای حمایت از تولید برای کاهش ضررهای ناشی از قطع برق صنایع بگذاریم .

محمد یاری اظهار کرد: پایش واحد های تولیدی فعال که اقلام اساسی مهم را تولید می کنند از دیگر برنامه‌های مهم دولت است که به تمامی مدیران اقتصادی استان ها هم اعلام شده که به صورت هفته ای پایش شوند که این موضوع باید در دستور کار حدی همه استان‌ها قرار بگیرد.

در ادامه این مراسم، مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان گفت: در مدت ۵سال اخیر ۱۴۳ هکتار زمین برای توسعه صنعتی به شهرکهای صنعتی گلستان اضافه شده است.

رضا شهمرادی اظهار کرد: از ۱۴۳ هکتار زمین ایجاد شده برای استقرار صنایع ۱۱۸هکتار جزو زمینهایی بوده که مجوز گرفته شده اما را آن صنعتی شکل نگرفته و خلع ید شده است و به سرمایه گذاران جدید واگذار شده است.

وی افزود: در همین مدت ۱۷۳ زمین ۴۷۲ قرارداد به سرمایه گذاران واگذار شده است.

شهمرادی بیان کرد: در همین مدت ۱۳۰۰ تن‌قیر برای آسفالت شهرکهای صنعتی دریافت و هزینه شده است .

وی ادامه داد: در زمینه برق رسانی و آبرسانی و ایجاد تصفیه خانه ها در شهرک‌های صنعتی اتفاق خوبی رخ داده به این صورت که برای انتقال خط برق شهر صنعتی عطاآباد مبلغ ۴۰میلیاردتومان، افتتاح مدول دوم تصفیه خانه شهرک صنعتی گنبد با هزینه ۷۷میلیارد تومان و اجرای تصفیه خانه اق چلی با ۴۰ میلیارد تومان از نمونه اجرای برنامه های سخت افزاری شرکت شهرکهای صنعتی در گلستان است.

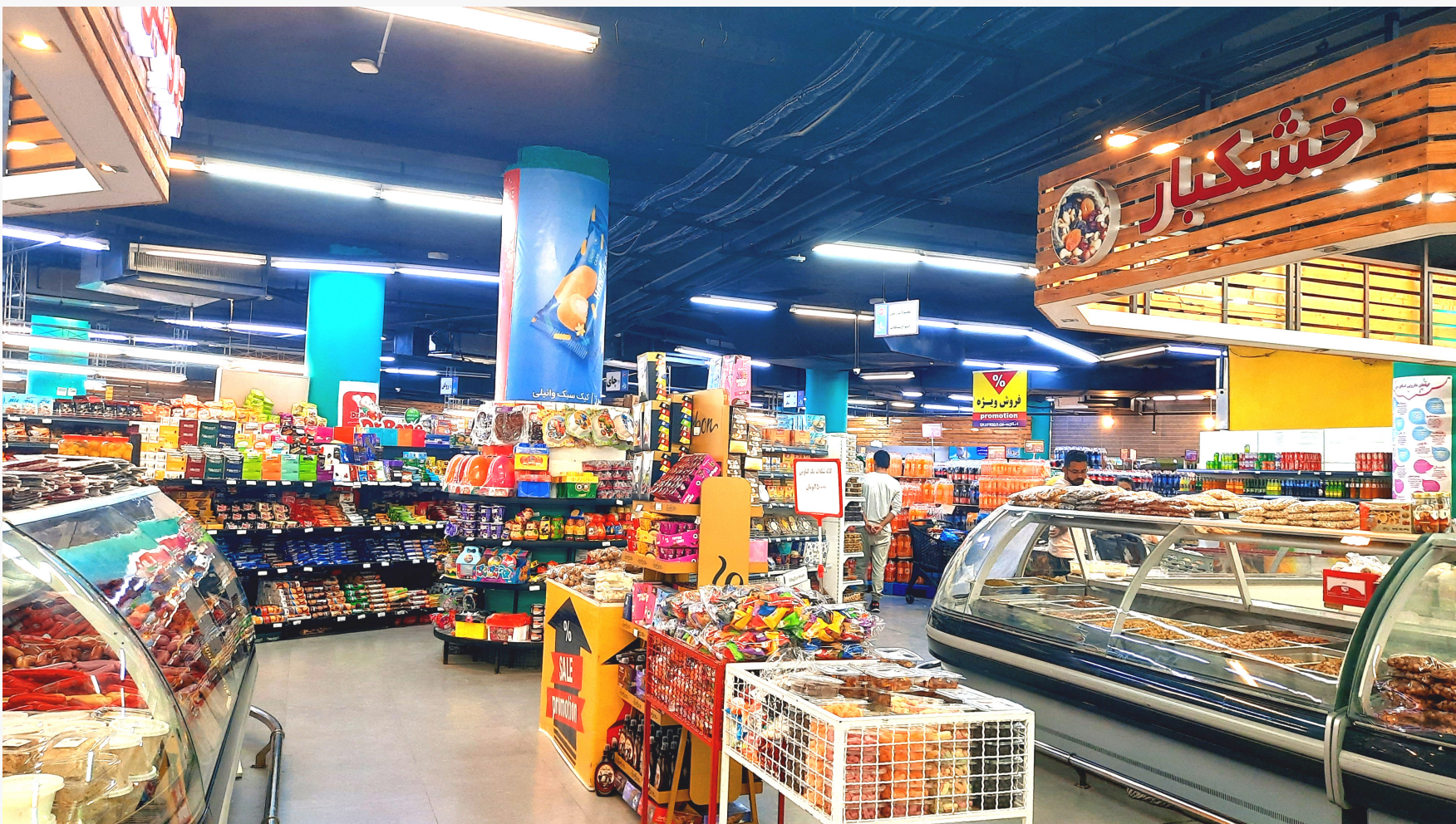


اگه احساس بدی داشتی،
این کارها رو انجام بده تا
حالت خوب بشه

- خشم : روی نفست تمرکز کن، برو بیرون یکم قدم بزن.
- غم : یکم چای بخور، گریه کن، هستو بنویس.
- شرمندگی : خود عشق ورزی رو تمرین کن، با یک دوست حرف بزن، گفتگوی درونی مثبت داشته باش.
- اضطراب : نرمش کن، نفس عمیق بکش، مدیتیشن و یوگا انجام بده.
- افسردگی : طبیعت گردی کن، آفتاب بگیر، قدم بزن و به خودت رسیدگی کن.
- خستگی : موبایلتو خاموش کن، یه موزیک آرامش‌بخش بزار.
- تنهایی : با یکی حرف بزن، مهربونی رو تمرین کن، کتاب بخون.

کارشناس اقتصادی مطرح کرد - بازار با کمبود کالا مواجه نیست؛

اولویت دولت باید مهار قیمت‌ها و حفظ قدرت خرید مردم باشد



یک کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه بازار کشور با کمبود محسوس کالاهای اساسی مواجه نیست، گفت: مهم‌ترین چالش امروز اقتصاد ایران نه تأمین کالا، بلکه کاهش قدرت خرید خانوارهاست؛ از این رو دولت باید تمرکز خود را بر مهار تورم، کنترل قیمت‌ها و تقویت سیاست‌های حمایتی از اقشار آسیب‌پذیر قرار دهد.

سرویس اقتصادی بازار کسب و کار؛ آلبرت بغزبان، استاد دانشگاه، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور بر ضرورت توجه به معیشت مردم حتی در شرایط جنگی، اظهار کرد: در اقتصاد جنگ، سخن گفتن از رشد اقتصادی یا حتی ثبات اقتصادی چندان معنا ندارد، زیرا جنگ ذاتاً با نااطمینانی همراه است و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را از فعالان اقتصادی سلب می‌کند.

وی افزود: در جنگ‌های طولانی‌مدت، مانند دوران دفاع مقدس، اقتصاد به مرور با شرایط جدید سازگار می‌شود؛ اما در وضعیت کنونی که همزمان با تهدیدهای نظامی، تحریم‌ها و جنگ‌های نوین مواجه هستیم، نااطمینانی همچنان مهم‌ترین ویژگی فضای اقتصادی کشور است.

اولویت نخست؛ مهار قیمت‌ها

این کارشناس اقتصادی افزایش قیمت‌ها را مهم‌ترین پیامد شرایط فعلی دانست و تصریح کرد: هرچند مسئله اشتغال اهمیت بالایی دارد، اما در فضای ناامن اقتصادی، سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد و به تبع آن ایجاد فرصت‌های شغلی نیز دشوارتر می‌شود.

به گفته بغزبان، سرمایه‌گذاران در شرایط پرریسک تمایلی به ورود منابع مالی خود به فعالیت‌های تولیدی ندارند و محدودیت در تأمین مواد اولیه، کمبود منابع مالی و آسیب به زیرساخت‌ها نیز اجرای طرح‌های توسعه‌ای و اشتغال‌زایی را با مانع روبه‌رو می‌کند.

دولت باید سیاست‌های حمایتی را تقویت کند

وی با تأکید بر ضرورت اتخاذ رویکرد حمایتی از سوی دولت گفت: مهم‌ترین اقدام، کاهش تنش‌های اقتصادی و حرکت در مسیر ایجاد آرامش در فضای کسب‌وکار از طریق راهکارهای دیپلماتیک و مدیریتی است.

این کارشناس اقتصادی: در شرایط جنگی سخن گفتن از رشد اقتصادی واقع‌بینانه نیست؛ ثبات قیمت‌ها، نظارت بر بازار و حمایت از دهک‌های پایین باید در صدر برنامه‌های دولت قرار گیرد.

بغزبان افزود: در شرایط کنونی نباید انتظار تحقق رشد اقتصادی داشت؛ بلکه هدف اصلی باید جلوگیری از جهش قیمت‌ها و حفظ ثبات نسبی بازار باشد.

لزوم نظارت بر بازار و مقابله با سودجویی

این استاد دانشگاه با اشاره به نقش نظارت در کنترل بازار اظهار کرد: دستگاه‌های نظارتی باید با بنگاه‌هایی که از

شرایط موجود برای افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها یا احتکار کالا استفاده می‌کنند، برخورد جدی داشته باشند.

وی ادامه داد: بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از رشد هزینه‌های تولید است، اما در برخی موارد نیز سودجویی و سوءاستفاده از شرایط اقتصادی، فشار مضاعفی بر قدرت خرید خانوارها وارد می‌کند.

بغزبان همچنین استمرار اجرای سیاست‌هایی نظیر کالابرج الکترونیکی و سایر حمایت‌های معیشتی را برای دهک‌های پایین درآمدی ضروری دانست.

شفافیت مالی و نظارت بر تخصیص ارز

این کارشناس اقتصادی بر لزوم نظارت دقیق‌تر بر نحوه تخصیص ارز، قیمت‌گذاری در برخی صنایع، عملکرد بانک‌ها و مؤسسات مالی و همچنین بازگشت ارزهای حاصل از صادرات تأکید کرد.

به گفته وی، جلوگیری از شکل‌گیری فساد اقتصادی، مدیریت صحیح منابع مالی و نظارت بر تسهیلات کلان از الزامات حفظ ثبات نسبی اقتصاد در شرایط کنونی است.

کمبود کالا وجود ندارد؛ مشکل اصلی کاهش قدرت خرید است
بغزبان درباره وضعیت بازار کالاهای اساسی نیز گفت:

به جز برخی مشکلات موجود در حوزه دارو، بازار کالاهای عمومی و اساسی با کمبود جدی روبه‌رو نیست و فروشگاه‌ها از نظر تأمین کالا وضعیت قابل قبولی دارند.

وی افزود: هرچند افزایش قیمت‌ها فشار قابل توجهی بر خانوارها وارد کرده است، اما برنامه‌ریزی دولت برای تأمین به‌موقع واردات، حمایت از تولیدکنندگان و تأمین مواد اولیه موجب شده بازار با کمبود کالا یا جیره‌بندی مواجه نشود.

این استاد دانشگاه در پایان تأکید کرد: مسئله اصلی اقتصاد امروز کشور کمبود کالا نیست، بلکه افت قدرت خرید مردم در نتیجه تورم، افزایش نرخ ارز، رشد هزینه‌های تولید و اختلال در فعالیت برخی صنایع است؛ موضوعی که به گفته وی باید در کانون سیاست‌گذاری‌های اقتصادی دولت قرار گیرد.

اظهارات آلبرت بغزبان یک واقعیت مهم اقتصاد ایران را آشکار می‌کند؛ امروز مسئله اصلی بازار، کمبود کالا نیست، بلکه کاهش قدرت خرید مردم است. اگرچه دولت توانسته با مدیریت زنجیره تأمین از شکل‌گیری کمبود گسترده کالاهای اساسی جلوگیری کند، اما این دستاورد زمانی برای جامعه ملموس خواهد بود که خانوارها توان خرید همین کالاها را داشته باشند.

واقعیت آن است که در سال‌های اخیر، تورم مزمن، افزایش نرخ ارز و رشد مستمر هزینه‌های زندگی، سفره بسیاری از

خانوارها را کوچک‌تر کرده است. در چنین شرایطی، صرف پر بودن قفسه فروشگاه‌ها نمی‌تواند شاخص موفقیت سیاست‌های اقتصادی تلقی شود؛ زیرا بازاری که کالا در آن فراوان است اما بخش قابل توجهی از مردم توان خرید آن را ندارند، همچنان با یک بحران معیشتی روبه‌رو است.

از سوی دیگر، اگرچه بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از رشد هزینه‌های تولید و شرایط جنگی است، اما نمی‌توان از نقش ضعف نظارت، سودجویی برخی فعالان اقتصادی، ناکارآمدی در نظام توزیع و تأخیر در اصلاح سیاست‌های اقتصادی چشم‌پوشی کرد. استمرار این وضعیت، فاصله میان درآمد و هزینه خانوارها را عمیق‌تر خواهد کرد.

بازار کسب‌وکار معتقد است امروز مهم‌ترین مطالبه از سیاست‌گذاران، عبور از مدیریت صرف عرضه کالا و حرکت به سمت احیای قدرت خرید مردم است. مهار تورم، ثبات‌بخشی به بازار ارز، افزایش بهره‌وری تولید، حذف رانت و مقابله جدی با سوداگری باید به اولویت نخست دولت تبدیل شود؛

زیرا موفقیت اقتصادی زمانی معنا پیدا می‌کند که مردم علاوه بر مشاهده کالا در بازار، توان خرید آن را نیز داشته باشند. در غیر این صورت، وفور کالا بدون قدرت خرید، نه نشانه رونق اقتصاد، بلکه نمادی از شکاف روزافزون میان بازار و معیشت مردم است.



ایلنا، بانک مرکزی اعلام کرده است که تمامی صادرکنندگان چک های برگشتی در شبکه بانکی طی بازه زمانی اختلالات بانکی در بانک های ملی، صادرات ایران، تجارت و توسعه صادرات ایران کشور تا ۲ هفته فرصت دارند نسبت به رفع سو اثر چک های خود اقدام کنند تا این موضوع در سابقه اعتباری چک و تسهیلات به عنوان نمره منفی لحاظ نشود.

همچنین تمامی تسهیلات و تعهدات سررسید شده پرداخت نشده در بازه زمانی اختلالات نیز در صورت پرداخت طی ۲ هفته در سابقه اعتباری و گزارش های اعتبارسنجی تسهیلات و چک به عنوان نمره منفی لحاظ نمی‌شود. / ایلنا

فرصت ۲ هفته‌ای بانک مرکزی برای پرداخت چک‌های برگشتی و اقساط معوق

هیات عالی بانک مرکزی طی مصوبه‌ای اعلام کرد: چک برگشتی و اقساط وام‌ها در صورت پرداخت ۲ هفته‌ای در اعتبارسنجی اثر ندارد.

به گزارش بازار کسب و کار و به نقل از

بسیاری از الگوهای خودتخریبی از کودکی شکل می‌گیرند. کودکی که مدام سرزنش شده، تحقیر شده یا فقط در صورت موفقیت مورد محبت قرار گرفته، ممکن است در بزرگسالی باور کند: «من به اندازه کافی خوب نیستم.»

همین باور باعث می‌شود ناخودآگاه هر بار که به موفقیت نزدیک می‌شود، خودش مسیر را خراب کند؛ چون موفقیت با تصویر ذهنی او از خودش همخوانی ندارد.

خبر

کمبودهای دارویی به ۴۳ قلم کاهش یافت



رئیس سازمان غذا و دارو، با تاکید بر حفظ دسترسی پایدار بیماران به ۸۰۰ قلم داروی اساسی و حیاتی، گفت: کمبودهای دارویی در ماه گذشته به ۴۳ قلم رسید.

مهدی پیرصالحی، با تشریح معیارهای ارزیابی کمبود دارو در کشور اظهار کرد: نظام دارویی ایران بر پایه نام ژنریک استوار است؛ بنابراین اگر یک برند خاص در بازار موجود نباشد اما همان دارو با نام ژنریک یا از سوی تولیدکننده دیگری در دسترس باشد، از نظر سازمان غذا و دارو کمبود دارویی محسوب نمی‌شود.

وی با اشاره به ساختار سید دارویی کشور افزود: در حال حاضر حدود ۳۰۰۰ مولکول دارویی در کشور وجود دارد که نزدیک به ۲۰۰۰ مولکول آن جزو داروهای پرمصرف هستند. از میان این اقلام، حدود ۸۰۰ قلم در فهرست داروهای اساسی و حیاتی قرار دارند و تمرکز اصلی سازمان غذا و دارو بر تأمین پایدار این داروها است.

رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به روند بهبود وضعیت تأمین دارو گفت: تعداد کمبود داروهای اساسی و حیاتی که در سال ۱۴۰۱ به (۳۴۱ قلم رسیده بود، اکنون به طور میانگین به ۶۵ قلم کاهش یافته است. این شاخص ماه گذشته نیز به ۴۳ قلم رسید که نشان‌دهنده بهبود مدیریت ذخایر، برنامه‌ریزی مؤثرتر و تقویت فرآیند تأمین دارو در کشور است.

پیرصالحی درباره آمارها و ارقام بزرگی که گاهی درباره کمبود دارو در فضای رسانه‌ای مطرح می‌شود، توضیح داد: این ارقام بیانگر وضعیت موجود نیست، بلکه برآوردهای سه‌ماهه سازمان از احتمال بروز کمبود در آینده است. این پیش‌بینی‌ها با هدف هشدار به دستگاه‌های مسئول و تأمین‌کنندگان منابع مالی انجام می‌شود تا منابع مورد نیاز به‌موقع تأمین شده و از بروز کمبود جلوگیری شود. خوشبختانه این پیش‌بینی‌ها محقق نشده و تعداد اقلام پیش‌بینی‌شده نیز اکنون به کمتر از ۵۰۰ قلم کاهش یافته است.

وی با اشاره به برخی برداشت‌های نادرست درباره کمبود دارو اظهار کرد: در برخی موارد، موضوع مطرح‌شده به نبود یک برند خاص خارجی مربوط می‌شود، در حالی که همان دارو با تولید داخل، تولید سایر کشورها یا با مواد اولیه معتبر در بازار موجود است. در چنین شرایطی، نبود یک برند مشخص به معنای کمبود دارو در کشور نیست.

رئیس سازمان غذا و دارو، یکی دیگر از عوامل بروز برخی گزارش‌های مربوط به کمبود دارو را مشکلات مالی مراکز درمانی عنوان کرد و افزود: برخی بیمارستان‌ها به دلیل بدهی‌های انباشته که در مواردی بیش از یک تا دو سال ادامه داشته است، در تأمین دارو از شرکت‌های توزیع‌کننده با محدودیت مواجه می‌شوند. این در حالی است که همان دارو در شبکه رسمی تأمین و توزیع کشور موجود است و این موضوع به معنای کمبود دارو در سطح ملی نیست./ مهر

ریشه خودتخریبی در کودکی

دولت مقروض به فروشندگان خرد



تأخیر دولت در پرداخت مطالبات فروشندگان طرف قرارداد طرح کالابرگ، بسیاری از آن‌ها، به‌ویژه فروشندگان خرد و دارای سرمایه کمتر، را معترض کرده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: فروشندگان توضیح می‌دهند که این وضعیت، آن‌ها را با کمبود نقدینگی روبه‌رو کرده است و هر کالایی را که می‌فروشند، دیگر توان جایگزین کردن آن را ندارند. برخی نیز می‌گویند برای پرداخت اجاره مغازه، حقوق کارگران و پاس کردن چک‌های خود با مشکل مواجه شده‌اند.

فروشندگان زمان‌های متفاوتی را برای وصول نشدن مطالبات خود مطرح می‌کنند؛ برخی می‌گویند مطالبات آن‌ها از خردادماه تسویه نشده است و برخی دیگر، مدت تأخیر را دست‌کم دو هفته اعلام می‌کنند.

طولانی شدن روند پرداخت مطالبات کالابرگ به فروشندگان خرد در شرایطی رخ داده است که طبق قانون، دولت باید حداکثر ظرف ۷۲ ساعت مطالبات آن‌ها را تسویه کند.

سرگردانی میان دستگاه‌ها

این فروشندگان تأکید می‌کنند که برای وصول مطالبات خود میان دستگاه‌ها و نهادهای مختلف سرگردان شده‌اند؛ از بانک مرکزی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گرفته تا سازمان برنامه و بودجه و حتی پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان که به گفته آن‌ها، تنها پاسخ می‌دهد: «زمان پرداخت مشخص نیست.»

بانک مرکزی خود را متولی طرح کالابرگ نمی‌داند. بر اساس قانون، دولت باید بودجه کالابرگ را تأمین کند و این منابع به حسابی در بانک مرکزی منتقل شود. در واقع، بانک مرکزی سهم دولت از محل درآمدهای نفتی را پس از کسر سهم مربوط به ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دارو واریز می‌کند؛ به این معنا که مابه‌التفاوت نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان با نرخ حواله، که در حال حاضر حدود ۱۵۰ هزار تومان است، مبنای بخشی از تأمین ریالی منابع قرار می‌گیرد. با این حال، به دلیل کاهش درآمدهای نفتی، این منابع در مقاطعی برای پوشش کامل تعهدات کافی نیست و در چنین شرایطی، تأمین کسری بر عهده سازمان برنامه و بودجه است.

تورم افسارگسیخته مواد غذایی

تأمین کسری بودجه کالابرگ، اما چندان ساده نیست و دولت با محدودیت منابع روبه‌رو است.

دولت در چهار ماه نخست امسال ناچار شده است ۲.۵ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برداشت کند تا بتواند منابع مورد نیاز کالابرگ را تأمین کند. گذشته از پرداخت اعتبار یک میلیون تومانی کالابرگ، دولت مطابق ماده ۳ آیین‌نامه تضمین امنیت غذایی، مصوب دی ۱۴۰۴، موظف است اعتبار کالابرگ را متناسب با رشد تورم افزایش دهد.

بررسی گزارش‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نرخ تورم برخی اقلام مواد غذایی در سال جاری سه‌رقمی شده است.

تورم نقطه‌به‌نقطه مواد غذایی در دی ۱۴۰۴ و هم‌زمان با حذف ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، ۹۰.۷ درصد گزارش شده بود. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه مواد غذایی در خرداد ۱۴۰۵ به ۱۳۵.۴ درصد رسیده است.

با این حال، دولت از افزایش اعتبار کالابرگ خودداری می‌کند. احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، فروردین امسال گفته بود که افزایش اعتبار کالابرگ در سال ۱۴۰۵ منوط به تصمیم دولت است.

او همچنین با اشاره به دستور رئیس‌جمهوری درباره تغییرات نرخ ارز گفت که مسعود پزشکیان دستور بازنگری در مبلغ کالابرگ را داده و قرار است درباره اجرای مرحله جدید این طرح تا ۱۵ اردیبهشت

تصمیم‌گیری شود. با این حال، مبلغ کالابرگ تا میانه تابستان ۱۴۰۵ تغییری نکرد.

بررسی قانون بودجه سال ۱۴۰۵ نیز نشان می‌دهد که در بودجه امسال فقط ۹۹۶ هزار میلیارد تومان برای کالابرگ اختصاص یافته است که با توجه به جمعیت مشمولان، اعتبار در نظر گرفته‌شده برای هر نفر همان یک میلیون تومان است.

دست تنگ دولت

افزایش اعتبار کالابرگ که هیچ، اکنون دولت برای تأمین اعتبار فعلی نیز با مشکل روبه‌رو است و ناچار به برداشت از صندوق توسعه ملی شده است.

پیش از جنگ و در شرایطی که محاصره دریایی و توقف نسبی صادرات نفت پیش‌بینی نمی‌شد، دولت با کسری بودجه قابل توجهی دست‌وپنجه نرم می‌کرد.

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی که بهمن سال گذشته منتشر کرد، میزان کسری عملیاتی بودجه سال ۱۴۰۵ را منفی ۶۱۵ هزار میلیارد تومان و تراز سرمایه‌ای را منفی ۳۲۵ هزار میلیارد تومان برآورد کرده است. بر این اساس، کسری بودجه سال ۱۴۰۵ حدود ۹۴۰ هزار میلیارد تومان تخمین زده شده؛ رقمی که معادل ۱۸ درصد بودجه سال ۱۴۰۵ است. این رقم در بودجه سال ۱۴۰۴ حدود ۱۱.۴ درصد محاسبه شده بود.

اکنون افزایش کسری بودجه در سال ۱۴۰۵ از یک سو و هزینه‌ها و خسارت‌های جنگ از سوی دیگر، فشار مضاعفی بر منابع دولت وارد کرده است. از سوی دیگر، صادرات نفت با محدودیت‌های ناشی از محاصره دریایی مواجه شده و با حمله آمریکا و اسرائیل به صنایع بزرگ ارزآور، از جمله فولاد و پتروشیمی، درآمد ارزی کشور محدودتر شده است.

دولت در جنگ ۴۰ روزه، میزان خسارت‌ها را حدود ۲۷۰ میلیارد دلار برآورد کرده بود.

درهای بسته تأمین منابع

در این شرایط، کابینه مسعود پزشکیان تلاش کرد از روش‌های مختلف منابع مورد نیاز کالابرگ را تأمین کند، اما تقریباً همه این تلاش‌ها بی‌نتیجه ماند.

دولت پیش‌تر در نامه‌ای به مجلس درخواست کرده بود که منابع مورد نیاز اعتبار کالابرگ از محل درآمد ناشی از حقوق گمرکی واردات کالاهای اساسی تأمین شود، اما مجلس این درخواست را مغایر قانون تشخیص داد.

همچنین دولت برای کاهش قیمت کالاهای اساسی به مجلس پیشنهاد داد مالیات بر ارزش افزوده این کالاها کاهش یابد، اما این پیشنهاد نیز با مخالفت مجلس روبه‌رو شد. افزون بر این، اجرای چنین پیشنهادی می‌توانست کسری بودجه را افزایش دهد.

پس از آن، دولت اعلام کرد که به دنبال دریافت تخفیف از تولیدکنندگان اقلام کالابرگی است، اما سرنوشت این پیشنهاد نیز مشخص نشد. البته با توجه به شرایط نامساعد تولیدکنندگان در دوران جنگ، به نظر نمی‌رسید این پیشنهاد با استقبال صاحبان صنایع روبه‌رو شود.

با این وضعیت، کمبود منابع دولت برای پرداخت اعتبار کالابرگ بیش از پیش آشکار شده است و فروشندگان طرف قرارداد توزیع اقلام کالابرگی می‌گویند دولت مطالبات آن‌ها را نپرداخته و کسب‌وکارهای خردشان را با چالش‌های اساسی روبه‌رو کرده است.

پیگیری‌ها از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این زمینه به نتیجه مشخصی نرسید و مسئولان این وزارتخانه تنها وعده دادند که مطالبات فروشندگان به‌زودی پرداخت می‌شود./ پیام ما



بازار کسب‌کار
Bazar-e-Kasb-e-Kar

دوشنبه ۰۵/۰۵/۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۱۴

ثبات در تصمیم‌گیری پیش‌نیاز حفظ تولید و صادرات است

رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه فعالان اقتصادی بیش از هر چیز به محیطی باثبات و قابل پیش‌بینی نیاز دارند، گفت: مشارکت بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌ها و ثبات سیاست‌های اقتصادی، از مهم‌ترین الزامات حفظ تولید، صادرات و رشد اقتصادی کشور است.

علی مسعودی اظهار داشت: فعالان اقتصادی به دلیل ماهیت فعالیت‌های خود، همواره خواهان فعالیت در یک محیط باثبات و قابل پیش‌بینی هستند و طبیعی است که در شرایطی که متغیرهای مختلف اقتصادی دائماً در حال تغییر هستند، انجام فعالیت‌های اقتصادی با چالش‌های فراوان و پیچیدگی‌های منحصr به فردی مواجه می‌شود.

وی افزود: طی سال‌های اخیر، به واسطه تحریم‌ها و سایر مسائل و محدودیت‌های اقتصادی، فعالان اقتصادی تا حد زیادی خود را با شرایط موجود تطبیق داده‌اند و توانسته‌اند در فضای دشوار کنونی فعالیت‌های خود را ادامه دهند، اما این موضوع به معنای نبود مشکل در فضای اقتصادی کشور نیست.

رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: دولتمردان و سیاست‌گذاران باید با همکاری بخش خصوصی، سیاست‌هایی را طراحی و اجرا کنند که بتواند، از طریق آنها راهبردهای مناسب اقتصادی را در شرایط کنونی پیش برد. مسعودی با اشاره به اهمیت صادرات در اقتصاد کشور گفت: یکی از موضوعات بسیار مهم، به ویژه در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات و خدمات مرتبط با آن، بحث صادرات است. صادرات همواره محرک تولید بوده و اگر امروز نیز با وجود همه دغدغه‌ها و مشکلات بر توسعه صادرات تاکید می‌شود، به این دلیل است که تقویت صادرات به معنای حمایت از تولید داخلی است.

وی افزود: در حوزه فناوری، به‌ویژه بخش نرم‌افزار، کشور همچنان دارای ظرفیت‌های قابل توجهی است و در حال حاضر نیز مراداتی با کشورهای مختلف وجود دارد که می‌تواند آثار مثبتی بر روندهای اقتصادی کشور بر جای بگذارد. بدون تردید، ثبات در تصمیمات و مدیریت مناسب تحولات اقتصادی می‌تواند نقش مهمی در بهبود روندهای اقتصادی و تسهیل فعالیت‌های تولیدی و صادراتی ایفا کند.

وی درباره اقداماتی که دولت باید در شرایط فعلی در دستور کار قرار دهد، توضیح داد: مطابق قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار، دولت موظف است در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی از نظرات و مشورت‌های بخش خصوصی بهره‌مند شود. بخش خصوصی فقط نقش مشورتی ندارد، بلکه در بسیاری از موارد راهکارها و پیشنهادهای اجرایی نیز به دولت ارائه می‌کند. این پیشنهاده‌ها حاصل کار کارشناسی و برآمده از متن فعالیت‌های اقتصادی کشور است. وی تصریح کرد: در اتاق بازرگانی ایران، مجموعه‌ای از ذی‌نفعان اقتصادی و فعالان بخش خصوصی، در کنار برخی نمایندگان دولت و دستگاه‌های اجرایی، به بررسی مسائل اقتصادی می‌پردازند و خروجی این بررسی‌ها معمولاً از طریق شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی به سیاست‌گذاران ارائه می‌شود.

رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق ایران خاطرنشان کرد: بخش خصوصی در بسیاری از موارد به عنوان مشاور سه قوه نیز ایفای نقش می‌کند و پیشنهادهای کارشناسی خود را در اختیار نهادهای حاکمیتی قرار می‌دهد. هرچه دولت توجه بیشتری به این ظرفیت‌ها داشته باشد، همراهی و مشارکت بخش خصوصی در اجرای سیاست‌ها نیز افزایش خواهد یافت. در شرایط فعلی نیز بخش خصوصی در کنار مردم قرار داشته است. فعالان اقتصادی به دلیل آنکه خود از بطن جامعه هستند، تلاش کرده‌اند با وجود همه محدودیت‌ها، روند ارائه خدمات و تأمین نیازهای مردم را حفظ کنند./ ایرنا

هرگز از تنبیه بدنی یا تحقیر کلامی برای تغییر رفتار کودک استفاده نکنید

زیرا این روش‌ها به سلامت عاطفی و روانی او آسیب می‌رسانند و اعتماد بین شما و کودک را تضعیف می‌کنند. به جای آن، برای مثال از روش محرومیت موقت از امتیازات (مثلا کاهش زمان بازی یا محدود کردن دسترسی به وسایل مورد علاقه) بهره ببرید.

نکته مهم این است که کودک متوجه باشد چرا این پیامد برایش در نظر گرفته شده است. با زبانی ساده و متناسب با سن او توضیح دهید که کدام رفتار ناپسند بوده و چگونه می‌تواند آن را تغییر دهد. همچنین، فرصتی برای جبران و نشان دادن رفتار درست به او بدهید. تنبیه بدون توضیح شفاف یا بدون امکان تغییر، نه تنها اثر تربیتی ندارد، بلکه می‌تواند باعث لجبازی، مقاومت یا احساس ناامنی در کودک شود. با ایجاد فضایی برای گفت‌وگو و یادگیری، به کودک کمک کنید تا از اشتباهاتش درس بگیرد.

وضعیت نابسامان تولید / دولت به وعده بسته ۷۰۰ همتی عمل نکرد

مهین نورافروز / بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی



واحدهای تولیدی استان گلستان در حالی با شرایط سخت تولید و هزینه. های جاری روبرو هستند که همچنان دولت به وعده ۷۰۰ همتی خود برای حمایت از واحدهای تولیدی آسیب‌دیده از جنگ عمل نکرده است.

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی؛

فشار مضاعف بر واحدهای تولیدی و مشکلاتی چون تامین مالی، افزایش دستمزدها و دیگر هزینه‌های جاری در حالی چنبره بر گلوی تولید انداخته است که مدیران این واحدها به رغم وعده دولت در حمایت از صنایع آسیب‌دیده در دیماه سال گذشته و پس از حذف ارز ترجیحی بسته ۷۰۰ همتی را برای رفع مشکلات آنان ابلاغ کرد .

شرایط واحدهای تولیدی در حالی هر روز وخیم‌تر می‌شود که این واحدها با مشکلاتی چون تامین مالی، تعهد ارزی، واردات مواد اولیه، افزایش قیمت مواداولیه، بیمه، مالیات، افزایش حقوق‌ها و ناترازی در انرژی، روبرو هستند اما همچنان به دلیل ممانعت از بیکاری نیروهای خود به تولید ادامه می‌دهند و این در حالی است که ابلاغیه دولت همچنان بلا تکلیف باقی مانده است و تعداد زیادی از واحدهای تولیدی گلستان تسهیلات حمایتی را دریافت نکرده‌اند.

از سوی دیگر کاهش سود واحدهای تولیدی، کاهش فروش در بازار و مشکلات صادرات موجب شده تا میزان تولید کاهش یافته و دخل این واحدها با خرجشان در نمی‌آید و فقط توانسته‌اند به اندازه گذران روزگارشان درآمدزایی کسب کنند.

مصوبه‌ای در حمایت از تامین مالی

دیماه سال گذشته معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه با تاکید بر تداوم حمایت از معیشت مردم اعلام کرد: دولت با طراحی بسته‌های حمایتی جدید، در کنار کنترل بازار و مهار رانت‌های ارزی، حمایت هدفمند از واحدهای تولیدی را در دستور کار قرار داده تا فشار هزینه‌ها بر تولیدکنندگان کاهش یابد و تولید داخلی تقویت شود.

سیدحمید پورمحمدی با اشاره به تامین مالی تولیدکنندگان گفت: بر اساس سازوکار جدید اعلام‌شده از سوی بانک مرکزی، تولیدکنندگان می‌توانند ابتدا کالا را دریافت کنند، فرآیند تولید و فروش را انجام دهند و سپس تسویه صورت گیرد. این روش در قالب اعتبارات اسنادی داخلی و ابزارهایی مانند برات اجرایی می‌شود.

دیماه سال گذشته معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه با تاکید بر تداوم حمایت از معیشت مردم اعلام کرد: دولت با طراحی بسته‌های حمایتی جدید، در کنار کنترل بازار و مهار رانت‌های ارزی، حمایت هدفمند از واحدهای تولیدی را در دستور کار قرار داده تا فشار هزینه‌ها بر تولیدکنندگان کاهش یابد و تولید داخلی تقویت شود

در این زمینه، هیات دولت بسته حمایتی ۷۰۰ هزار میلیارد تومانی برای صنایع کشور را تصویب و ابلاغ کرد. بر اساس این مصوبه، منابع این بسته از طریق روش‌های تامین مالی داخلی، شامل منابع بانک‌ها و اوراق گام، در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌گیرد.

هیات وزیران بر اساس گزارش وزارت صمت و به پیشنهاد کارگروه موضوع ماده ۱۲ آیین‌نامه تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم و به استناد اصل ۱۳۸ قانون اساسی، بسته ۷۰۰ هزار میلیارد تومانی حمایت از صنایع در برابر اصلاح سیاست ارز را تصویب کرد. بر اساس این مصوبه، تولیدکنندگان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که برای واردات یا خرید مواد اولیه در طول زنجیره تامین به تشخیص وزارتخانه‌های متولی با افزایش نرخ ارز ناشی از انتقال کالا از ترجیحی و تالار اول به تالار دوم با کسری سرمایه در گردش مواجه شوند، مشمول حمایت موضوع این مصوب هستند.

بر اساس ماده ۲ این مصوبه، تامین مالی واحدهای مشمول به میزان ۷۰۰ هزار میلیارد تومان از محل منابع داخلی بانک‌ها برای تامین سرمایه در گردش و جبران نقدینگی از طریق اعطای تسهیلات، ابزارهای تامین مالی زنجیره تولید و تعهدی مانند اوراق گام، برات الکترونیکی، و اعتبارات اسنادی، فراهم می‌شود. تولیدکنندگان مشمولی که قیمت مواد اولیه مورد نیاز آنها متأثر از تغییر تالار ارز است، می‌توانند از اوراق گام ویژه بهره‌مند شوند که این اوراق صرفاً برای خرید ارز در مرکز مبادله ارز و طلا برای جبران مابه‌التفاوت نرخ ارز تالار اول به دوم قابل استفاده است

فعالان اقتصادی رنگ بسته ۷۰۰ همتی را ندیدند

اگر چه چند ماه پیش حسن زاده؛ مدیر کل سابق صنعت، معدن و تجارت استان گلستان قبل از تودیع، مجدداً از ابلاغ این بسته حمایتی سخت گفت و اعلام کرد که اسامی تولیدکنندگان به برخی بانک‌ها اعلام شده اما بسیاری از تولیدکنندگان گلستانی پس از انتشار این خبر از آن اظهار بی‌اطلاعی کردند.

مدیر عامل واحد تولیدی مکمل‌های دارویی طیور «کیمیا رشد» با بیان اینه حتی نامه‌ای در رابطه با این بسته حمایتی از صمت گلستان دریافت نکرده، اظهار کرد: من و برخی دیگر از واحدهای تولیدی گلستان که به عنوان واحدهای پیشکسوت در استان و کشور شناخته می‌شویم اطلاعی از این موضوع نداشتیم.

حسین رحمانی افزود: خسارت‌های ناشی از جنگ برای واحدهای تولید بسیار گران تمام شد چرا که این خسارت‌ها در قالب تهیه مواداولیه وادراتی ، افزایش هزینه‌های انرژی، افزایش هزینه‌های حمل و نقل و دیگر موارد امکان ادامه راه را از تولیدکنندگان گرفته و چنانچه حمایت‌های تامین مالی انجام نشود، قطعاً برخی واحدها مجبور به تعطیلی یا تعدیل نیرو خواهند شد.

وی افزود: شاید این بسته حمایتی به بانک‌ها ابلاغ شده باشد اما صنعت رنگ آن را ندید.

اجرای ۴ دهم همت از مصوبات سفر برای فعالان اقتصادی گلستان

مدیرکل جدید صنعت، معدن و تجارت گلستان هم با بیان اینکه در جریان سفر رئیس‌جمهور به استان، ۲۲ همت اعتبار برای بخش‌های مختلف مصوب شد که در مرحله نخست، حدود ۴ دهم همت از مصوبات حوزه صنعت برای دریافت تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی شده است، گفت: بیشتر واحدهای تولیدی استان در فهرست دریافت این تسهیلات قرار دارند و در صورتی که برخی واحدها به دلیل ضوابط بانکی موفق به دریافت تسهیلات نشوند، واحدهای واجد شرایط دیگری بر اساس اولویت جایگزین خواهند شد.

خسارت‌های ناشی از جنگ برای واحدهای تولید بسیار گران تمام شد چرا که این خسارت‌ها در قالب تهیه مواداولیه وادراتی ، افزایش هزینه‌های انرژی، افزایش هزینه‌های حمل و نقل و دیگر موارد امکان ادامه راه را از تولیدکنندگان گرفته و چنانچه حمایت‌های تامین مالی انجام نشود، قطعاً برخی واحدها مجبور به تعطیلی یا تعدیل نیرو خواهند شد

فرهاد زارع درباره بسته حمایتی دولت نیز بیان کرد:

اگرچه در سطح کشور از بسته حمایتی ۷۰۰ همتی سخن گفته می‌شد، اما تاکنون در استان گلستان بیش از ۹۰۰ همت تسهیلات از سوی بانک‌های عامل پرداخت شده و فهرست این پرداخت‌ها نیز موجود است.

گفته‌های زارع نشان دهنده آن است که گلستان بدون حمایت این بسته گویا توانسته از طریق مصوبات سفر ریاست جمهوری بخش از مشکلات مالی بنگاه‌های اقتصادی استان را حل و فصل کند.

اجرای ۴۰ درصد از بسته ۷۰۰ همتی

به رغم همه انتقادات به عدم پرداخت این بسته حمایتی اما سی‌ام تیرماه امسال نیز وزیر صمت مجدداً اعلام کرد که ۴۰ درصد از بسته حمایتی ۷۰۰ همتی به جریان افتاده است.

به گفته اتابک، دسترسی به سرمایه در گردش، نه یک تسهیلات ساده، بلکه پیش‌شرط حیاتی برای بقای تولید در فضای پرتلاطم اقتصادی فعلی است؛ بنابراین دستگاه‌های مرتبط باید نگاه بخشی و سلیقه‌ای را کنار گذاشته و تسریع در تخصیص باقی‌مانده این منابع را در اولویت قرار دهند.

وی با تأکید بر اینکه اشتغال و ثبات ارزی همگی در سایه تداوم تولید معنا پیدا می‌کنند، خاطرنشان کرد: هرگونه تصمیم نادرست یا تعلل در این مسیر، خسارت‌هایی به‌مراتب سنگین‌تر از دوران عادی به‌همراه خواهد داشت.

از دیدگاه وی، تولید باید جریان اصلی و اولویت‌دار کشور باشد و تمام اجزای حاکمیت باید حول این محور هم‌افزایی کنند.

وعده‌ای که تا کنون عملی نشده است

در حالی که وزیر صمت از تامین ۴۰ درصد منابع ۷۰۰ همتی خبر می‌دهد، روز سی و یکم تیرماه عضو هیات رئیسه مجلس اعلام کرد که دولت ق رار بود با افزایش نرخ ارز، میزان ۷۰۰ همت تسهیلات به بخش تولید تخصیص دهد، گفت: واقعیت این است که بر اساس مشاهدات میدانی تاکنون دولت به این وعده خود عمل نکرده و بسته‌های حمایت از تولیدکنندگان را نیز عملیاتی نکرده است.

علیرضا سلیمی در مورد انتقاداتی پیرامون عدم تخصیص ۷۰۰ همت تسهیلات به حوزه تولید، گفت: دولت در زمان افزایش قیمت ارز قول داد با تخصیص ۵۰۰ همت به بخش کشاورزی و ۷۰۰ همت به بخش صنعت مساعدت کند .

وی ادامه داد: این وعده دولت بود و با این شرط قیمت

ارز را آزاد کرد و باعث شد هزینه تولید برای تولیدکنندگان افزایش یابد که بر قیمت نهایی برای مصرف کنندگان هم اثرگذار بود، از سوی دیگر قرار بود متناسب با افزایش نرخ تورم، میزان تسهیلات ۷۰۰ همتی برای بخش تولید را نیز افزایش دهد.

سلیمی تصریح کرد: واقعیت این است که بر اساس مشاهدات میدانی تاکنون دولت به این وعده خود عمل نکرده و ممکن است پرداخت‌های اندکی داشته باشد اما به تعهداتش به طور کامل عمل نکرده است.

دولت در زمان افزایش قیمت ارز قول داد با تخصیص ۵۰ همت به بخش کشاورزی و ۷۰۰ همت به بخش صنعت مساعدت کند

وی با اشاره به اختلاف بین وزارت صمت و بانک مرکزی پیرامون میزان تخصیص تسهیلات ۷۰۰ همتی به بخش تولید، خاطرنشان کرد: اگر اختلافی بین اجزای دولت در این مورد وجود دارد باید در هیات دولت حل کنند و نباید آن را رسانه‌ای می‌کردند.

سلیمی با بیان اینکه تولیدکنندگان به صراحت گفته‌اند که هنوز دولت بسته‌های حمایتی که وعده داده بود را نیز عملیاتی نکرده است، اظهار کرد: باید بسته‌های حمایتی به آخر زنجیره تولیدکنندگان و مصرف کنندگان برسد اما مشخص نیست که آیا این بسته‌ها به کره ماه یا به عالم برزخ فرستاده شده است چرا که تولیدکنندگان از نحوه اجرای این بسته‌ها بی اطلاع هستند بنابراین دولتمردان در این زمینه نباید به سخنرانی اتکفا کنند و تنها ادعای حمایت از حوزه تولید داشته باشند.

وی یادآور شد: اسناد ارائه شده نیز گویای این مسئله است که هنوز بسته‌های حمایت از تولیدکنندگان به صورت کامل محقق نشده است.

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: امیدوارم دولت کمر همت ببندد و بسته‌های حمایت از تولیدکنندگان را عملیاتی کند و دولتمردان نیز در این حوزه کمتر به سخنرانی بپردازند و بیشتر به دنبال اجرا بروند چرا که دولت به عنوان قوه مجریه مسئولیت اجرا را بر عهده دارد و باید در این حوزه قاطع تر عمل کند.

به نظر می‌رسد وعده بسته ۷۰۰ همتی بدون فراهم بودن مقدمات آن اعلام شد و فعالان اقتصادی را در برزخ بی‌تدبیری در اجرا گذاشت. حمایتی که اگر به دلیل عدم توجه به زیر ساخت های آن اجرایی نشوئ و یا با کمبود منابع روبرو شود بدون شک بسیاری از واحد های تولیدی را به انزوا خواهد کشاند.

سید عیسی میرکاظمی / رییس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان / از طرف احمد نبویان

شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گراگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. شناسه آگهی ۲۲۱۸۱۸۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۰۵
سید عیسی میرکازمی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گراگان/ از طرف احمد نویان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء
صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات
مالکانه بلاعراض زاهر پهلوان کد ملی ۰۱۴۰۵۱۲۸۸۵۵۲۱ متقاضی
کلاسه پرونده ۰۸۹۰۰۱۰۰۱۴۱۴۱۴۱۴۱۴۱ در ششدانگ یک قطعه
زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ یک قطعه
زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۹۰،۲۶ مترمربع
از پلاک شماره ۷ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیر آباد بخش
۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در
دوبت به فاصله پانزده روز آگاهی می شود از این رو اشخاصی که
نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند
از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر
شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را
به مرجع دیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به
این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگاهی ۲۲۱۶۶۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۰۵
سید عیسی میرکاظمی / رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گرگان / از طرف احمد نبویان

[illegible]

آگاهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگاهی می شود:

۱ رأی شماره ۱۴۰۵/۳۱۲۰۰۰۱۱۶۸/۱۴۰۵ پرونده کلاسه ۵۸۶/۱۴۰۴/۱۴۴۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تصرفات مغفوزیه و مالکانه آقای حسن نوکئی فرزند رشید مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹۶۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰۷۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش (حوزه ثبتی رامیان که در انتظار مالک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علیقلی صادقلو) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگاهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۴۰۵.۰۴.۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۴.۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۵.۰۵

لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی تعیین حدود اختصاصی ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۴۵۰.۴۳ متر مربع به پلاک ۱۶۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در اراضی مریم آباد ملکی قاطمه یوسف جانی فرزند رضا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰.۰۶.۰۷ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی مریم آباد بازدید بعمل خواهد آمد واگر روز تعیین حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاور نسبت به حدود یا حقوق اترفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تعیین حدود را اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند دادخواست مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند ملکیت خواهد نمود. **ششنامه**

آگهی انتشار ۲۳۳۹
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۵.۰۵

سید عیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

[illegible]

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء

صادره هیئت موضوع فائده نود تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات
مالکانه بلعاعرض شماره ملی گرجی شماره ملی ۰۴۸۰۵۵۶۷۱۷ متقاضی
کلاسه پرونده ۵۱۳۰۰۰۰۱۲۴۸۱۴۴۱۴۰ از شش‌دانگ عرصه واعیان
یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۸ مترمربع از پلاک
شماره ۱۳-اصغر واقع در اراضی سیاهتلو بخش ۳ حوزه ثبت
نیمه ۲ گرگان. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به
فاصله پانزده روز آگاهی می شود از این رو اشخاص که نسبت به
رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ
انتشار اولین آگاهی بحدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره
پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک
ماه از تاریخ تسلیم اعتراض یا مرجع ثبتی، دادخواست رد یا به
مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این
اداره ارائه نمایند.

شناسه آگاهی ۲۲۱۹۵۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۲۰

سید عباس میرکاظمی / رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گرگان / از طرف احمد نبویان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء
صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات
مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات
متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم
مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو
اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته
باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض
خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از
تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، درخواست خود را به مرجع
تصیلاح قضائی تقدیم و گواهی درخواست را به این اداره
ارائه نمایند.

۱. سیدقلی اسماعیلی بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۲۸۴۶ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۸۱۰۰۴۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۲. امید خورسندننور بشماره ملی ۰۵۰۲۵۰۴۶۷ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۶۷۲۳۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۳. قدرت اله تازیکه بشماره ملی ۰۱۳۹۳۰۲۱۲۲۱ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۶۹۳۸۰۵۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۴. سکنه مقصودلوارد بشماره ملی ۰۷۱۱۰۵۰۷۱۲۰ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۲۴۳۹۰۱۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۵. قدیر آل جلیل بشماره ملی ۰۴۹۷۹۵۵۴۴۰۷ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۳۳۲۴۶۰۹۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

۶. قدیر ال جلیل بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۴۰۷ در شش‌دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۵۵.۳۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۷. قربان طوبی نوری بشماره ملی ۴۹۷۹۶۵۷۸۲۴ در شش‌دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۷۲.۹۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۸. عبد الجبار کرکز بشماره ملی ۴۹۷۹۱۵۸۷۵۷ در شش‌دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۵.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۹. عزاز حسن قاسمی بشماره ملی ۴۹۷۹۵۵۳۴۷۲ در شش‌دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۳۳۳.۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
۱۰. رفیع خورسند نوری بشماره ملی ۲۱۲۲۷۶۳۱۸۳ در شش‌دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۳.۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۳-اصلی واقع در اراضی نوده حاجی

ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف برابر راي شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ در صورت سلسله ايداي از مالک رسمي (عدم دسترسی به مالک رسمي) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ متقاضی آقای رضا میقانی به شماره شناسنامه ۲۲۵ و کد ملی ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ صادره ازگرانگان - فرزند حبیب دردشندان اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به انضمام ۷۷ سهم مشاع از ۷۷ سهم ثبتشده عرصه که جهت مابقی آن اداره نامه با اداره اوقاف تنظیم شده به مساحت ۱۷۹۳۴ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱ اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول - ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ اداره ثبت اسناد علی آباد کنول و نامه شماره ۲۳۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ اداره جهاد کشاورزی گرگان و نامه شماره ۸۷۷۸۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه ۱ گرگان تألیف گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود. این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

م. الف: ۷۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول

ازطرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی شماره ۰۵۰۰۲۴۶/۱۳۰۷۶۱۰۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۵۰۰۲۴۸۴/۱۴۰۱۴۱۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۱۴ شماره شناسنامه ۲۲۵ و یکم ۲۲۲۸۸۴۲۳۳۹ صادره ازگرگان - فرزند حبیب درشدداد علی بن قطعه زمین اداتی به انضمام ۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششداغ عرصه که جهت مابقی آن اجاره نام با اداره اوقاف تنظیم شده به مساحت ۱۱۵۴۰ متر مربع فزوت جزا شده از پلک شماره ۱ اصلی - واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علیه اباد کنول - روستای آباد ملک - و به استناد نامه ۱۴۰۴/۲۸۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ اداره ثبت اسناد علی اباد - و نامه شماره ۲۳۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۴ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کنول و نامه شماره ۷۸۱۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ اداره اوقاف و امورخیرویه ناحیه ۱ گرگان تأیید گردید .مراتب رد دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود- از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع دیصلاح قضایی تقدیر نمایند .**م.الف: ۷۳۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

[illegible]

برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء

صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفاتی
مالکانه بلاعراض عباس اسماعیلیان بشماره ملی ۵۲۰۹۴۴۷۰۰
متقاضی کلاسه پرونده ۸۰۰۰۴۸۰۰۰۱۴۱۴۱۴۱۴۰۰ در شش‌دانگ
عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع از
پلاک ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲
گرگان طبق اثر صادرة حکایت از تصرفات متقاضی دارا لذا به منظور
اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به رای فاصله پانزده روز آگاهی می‌شود.
از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض
داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه
اعتراض خود را بذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ،
رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،
دادخواست طرفدار برای رفع یصلح قضائی تقدیم و گواهی تقدیر
دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۱۵۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۰۵

سید عیسی میرکاظمی / رییس اداره ثبت اسناد و املاك منطقه دو

گرگان / از طرف احمد نبویان

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
 ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳
 و ماده ۱۳ آنکین قانون تعیین تکلیف برابر آرای شماره ۲۰۰۵۰۰۵۰۰
 ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ به صورت سلسله
 ایادی از مالک رسمی (غلام دولتی) به متقاضی تصرفات مالکانه
 پلامعراض کلاسه ۷۵۹-۱۴۰۵/۰۳/۲۷ تقاضای خاتم ثمنین
 دولتی نوده به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۱۱۱۹۱۳۴۵
 صادر از - فرزند عباس درشتدانی که قطعه زمینی مزرعه
 مساحت ۱۸۷۵۰ متر مربع مفروزه مجزا شده از پلاک شماره ۱۲۴۵
 فرعی از ۲۱ اصلی و شماره ۱۴۳۳ فرعی از ۲۱ اصلی - واقع در
 بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول - اراضی کشاورزی پیک
 محله - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۵/۲۸/۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
 و شماره ۱۴۰۵/۲۸/۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ اداره ثبت اسناد علی
 آباد و نامه شماره ۱۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ اداره جهادکشاورزی
 علی آباد کتول و نامه شماره ۵۲/۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ بانک
 کشاورزی علی آباد کتول کد شعبه ۴۴۸۵ و نامه شماره ۴۶۵۵
 مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای علی آباد
 کتول تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه
 محلی و کثیرالنشر آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت
 به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند
 از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر
 شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت
 یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را
 به مرجع بدیلاخ قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۴۲**
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵/۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۸۴/۳/۲۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی) به متقاضی تصرفات ملاکنه بلامعارض کلاسه ۹۴/۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۰ قضاوی آقای حمید ایری به شماره شناسنامه ۴۳۶۵ و کد ملی ۱۲۲۶۱۹۹۶۸۱ صادره از - فرزند الیاس درشداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۵۰ متر مربع مغروروز مجزا شده از پلاک شماره ۱۵ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کوتول - روستای پهلوکه نفس تأیید گردید .مراتب رد دو نوبت به فاصله پنزده روز رد روزنامه محلی و کنیرالانتشار آگاهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت ده ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،داخلواست خورا به مرجع ذیلحاصل قضایی تقدیم نماید.

م الف :۷۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

مجتهی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاك علی آباد كتول
ازطرف سيد علي اكبر حسيني

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
 ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳
 و ماده ۱۳ آنین نامه قانون تعیین تکلیف برابر برای شماره
 ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ به صورت سلسله
 ابداى از مالک رسمی (عدم دسترسی) به متقاضی تصرفات
 مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۱۰۵۰۰۵۰۱۵۷۵ تقاضای
 آقای سید احمد شریعتی به شماره شناسنامه ۱۴۹ و کد ملی
 ۲۲۹۱۶۹۳۷۵ صادره از- فرزند سید محمد درشدنگ یک
 قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۰ متر مربع مفروزو
 مجزا شده از پلاک شماره ۳۶ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه
 ثبت ملک علی اباد کناره - روستای تاویر تأیید گردید . مراتب
 در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار
 آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند
 مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار
 اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را ب ذکر شماره پرونده
 به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از
 تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع
 ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند .**م.الف: ۷۱۷**
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
 محبتی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول
 ازطرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت



سالروز عملیات افتخار آفرین مرصاد (۱۳۶۷ ه.ش)

آسیب شناسی طلاق (علل و عوامل) و راهکارهای پیشگیری از آن

روانشناس

نرگس سایری



فرزندان با همسر در صورت ازدواج مجدد، از جمله آثار و پیامدهای منفی طلاق برای مردان است.

ج آثار و عوارض منفی طلاق برای فرزندان:

آثار و عوارضی که طلاق برای فرزندان طلاق به همراه دارد، از آن جهت قابل اهمیت است که می تواند زمینه بروز بسیاری از اختلالات رفتاری، روحی و روانی در آنان باشدو زندگی فردی و اجتماعی آنان را به مخاطره اندازد. بروز افسردگی در کودکان و نوجوانان، اضطراب، پرخاشگری و عصیان در نوجوانان، حسادت، سوءظن و بدبینی نسبت به دیگران، فرار از منزل، ترک تحصیل و افت تحصیلی، بزهکاری و کجروی های اجتماعی (قتل، دزدی، فحشا و ...)، ازدواج زودرس به ویژه برای دختران، ضعف اعتماد به نفس، اختلال هویت، اعتیاد، فقر، ضعف سلامت جسمی و روانی (بی خوابی، سوء تغذیه، بی اشتهاهی و یا پرخوری عصبی و...) احساس درماندگی و سرخوردگی، تجربه عقده حقارت ناشی از عدم دسترسی به محیط گرم و عاطفی خانوادگی در مقایسه با دیگران و درونی سازی عقده های منفی و ضد اجتماعی، انزوای اجتماعی، گرایش به انواع انحرافات اجتماعی وانواع خشونت های اجتماعی.

د عوارض اجتماعی طلاق

گذشته از اعضای خانواده، آثار و پیامدهای ناشی از طلاق می تواند اجتماع را تحت تأثیر قرار داده و تبعاتی را در جامعه به همراه داشته باشد. افزایش جرائم اجتماعی، تزلزل اجتماعی و عدم ثبات جامعه، فروپاشی خانواده، به عنوان مهم ترین و اولین نهاد اجتماعی پایه، افزایش هزینه های اجتماعی برای جلوگیری کنترل جرائم و ناهنجاری ها و انحرافات ناشی از طلاق، افزایش کودکان خیابانی و سایر آسیب های اجتماعی همچون فرار از منزل، تکی گری، قتل، خودکشی، اعتیاد، قاچاق و ... افزایش تعداد زنان خودسرپرست و مشکلات معیشتی، روانی - اجتماعی و اخلاقی آنان و سایر نابسامانی های شخصیتی، اجتماعی و رفتاری افراد مطلقه و فرزندان آنان از جمله عوارض اجتماعی ناشی از طلاق هستند.

راهکارهای پیشگیری از طلاق:

الف) راهکارهای فردی؛ کفو و همسان بودن:

از شرایط مهم ازدواج، همسان بودن است. زن و مردی می توانند در کنار همدیگر زندگی سعادتمندی را آغاز کنند که از نظر ظاهر و باطن به هم شباهت داشته باشند. رسول گرامی اسلام صلی الله علیه و آله در این زمینه می فرماید: انتکحو الکفاء و انتکحو ُ یعنی زمینه ازدواج هم کفوها را فراهم کنید، و با همسان خود ازدواج کنید. و آنان را برای به وجود آمدن فرزندان شایسته به عقد خود در آورید.

اولین مسئله در همسان بودن، ایمان و دینات است. چه بسا زن و مردی که هر دو مسلمانند، ولی یکی مؤمن و دیگری بی ایمان است. دومین مسئله داشتن تقوا است که در جنبه های رفتاری، رعایت حقوق متقابل در برخورد با همسر و سایر افراد خانواده و نحوه اداره و تدبیر زندگی نمود می یابد. سومین مسئله، داشتن عقل و هوش است. در اسلام در مورد سطح هوشی توصیه شده است که همسری انتخاب کنید که توان عقلانی و شناخت زیادی داشته باشد.

طلاق از مهمترین پدیده های حیات انسان تلقی می شود. این پدیده دارای اضلاعی به تعداد تمام جوانب و ابعاد جامعه انسانی است. نخست طلاق يك پدیده روانی است، زیرا به تعادل روانی نه تنها دو انسان، بلکه فرزندان، دوستان، بستگان و نزدیکان آنها اثر می گذارد.

طلاق پدیده ای است مؤثر بر تمامی جوانب جمعیت در يك جامعه؛ زیرا از طرفی بر کمیت جمعیت اثر می کند، چون تنها واحد مشروع و اساسی تولید مثل یعنی خانواده را از هم می پاشد و از طرف دیگر بر کیفیت جمعیت اثر دارد چون موجب می شود فرزندان محروم از نعمت های خانواده تحویل جامعه گردند که به احتمال زیاد فاقد شرایط لازم در راه احراز مقام شهروندی يك جامعه اند. چهارم آنکه طلاق يك پدیده فرهنگی است و از دیدگاهی دیگر يك پدیده ارتباطی؛ بدین سان در جامعه ای که فاقد ارتباطات سالم، درست و طبیعی است. پیوند زناشویی نیز استثناء نیست. پس توجه به طلاق نه تنها از دیدگاه فرد به عنوان انسان و فرزندانش مهم است، بلکه از دیدگاه جامعه، فرهنگ، اقتصاد و حتی جمعیت قابل اعتناست. همانطور که می دانیم در متون مختلف دین مبین اسلام ذکر شده است که زن و مرد برای یکدیگر آفریده شده اند. پیوند آنها که همانا ازدواج است، دارای فواید مختلف جسمی، روانی، تکاملی، اجتماعی و... است تا آنجا که در احادیث با نبی از دین برابر شمرده شده و پس از آنکه پیوند زوجین طبق آیین و قراردادهای رسمی و عرفی برقرار می شود، اگر طرفین نتوانند به دلایل گوناگون شخصیتی، محیطی و اجتماعی با یکدیگر زندگی کنند، به ناچار باید طبق مقررات و ضوابطی از هم جدا شوند و این حق را دارند که شاید دوباره تصمیم بگیرند تا جفت مناسب و در خور خویش را بیابند.

مفهوم شناسی موضوع طلاق:

«طلاق نوعی گسست و جدایی و اخلال در بنیان های اساسی خانواده است که منجر به جدایی همیشگی - هم راه لوازم آن - می شود.» در شریعت نیز، گسست پیوند زناشویی به فسخ یا طلاق صورت می گیرد.

آثار و عوارض طلاق:

الف) آثار و عوارض منفی طلاق بر زنان مطلقه
مشکلات اقتصادی و معیشتی، تن دادن به ازدواج های موقت و یا خارج از عرف اجتماعی، افسردگی، سرخوردگی و کاهش رضایت از زندگی، پذیرش نقش های چندگانه و تعدد نقش ها، روی آوردن به آسیب هایی همچون قتل، خودکشی، اعتیاد، فحشا، سرقت، انزوا و اختلال در مناسبات و تعاملات اجتماعی، مشکلات جنسی و روی آوردن به انحرافات جنسی و فساد اخلاقی، مشکلات ناشی از عدم حضانت فرزندان، دلتنگی و از دست دادن سلامت روانی و جسمی و ... از جمله آثار و پیامدهایی است که زنان مطلقه با آن درگیر هستند.

ب) آثار و عوارض منفی طلاق برای مردان
فشارهای روحی و روانی، ابتلا به انواع آسیب ها مثل اعتیاد به مواد مخدر، الکل، اختلافات رفتاری، خودکشی، فحشا و انحرافات جنسی و قرار گرفتن در معرض انواع بیماری های عفونی و ویروسی، از دست دادن پیوندها و همبستگی با خانواده، طرد خانوادگی و اختلاف با سایر اعضای خانواده، تن دادن به ازدواج های موقت و ازدواج های ثانویه، اختلاف بین

دیگری هم دارد. همچنین زن باید فکر کند که پدر و مادر شوهرش نهالی را بزرگ کرده و آن را به میوه دهی رسانده است و باید از او تقدیر کند. دخالت های بی جا در زندگی زوجین از سوی فامیل هر دو طرف (مرد یا زن) ناپسند و غلط است؛ ولی دلسوزی های صادقانه و اظهارنظرهای دلسوزانه و از سر صدق و خیرخواهی.

د) راهکارهای اجتماعی

- برگزاری دوره های مناسب آموزش قبل از ازدواج:
ایجاد واحدی آموزشی در دبیرستان که موضوعاتی چون آیین زندگی، سازگاری و تکامل را آموزش دهد، بسیار کارساز است. باید انگیزه های ازدواج، انتخاب و گزینه های مورد نظر را به جوانان آموزش داد.

- آموزش حقوق زوجین: تدوین و ارائه آموزش های عمومی و رسمی حقوق زوجین به نسل جوان، برای آشنایی و آمادگی قبول مسئولیت وظایف خود در خانواده می تواند در استحکام و دوام آن مؤثر باشد.

- مشاوره رایگان: ایجاد و توسعه مراکز مشاوره و راهنمایی مخصوص خانواده، متشکل از کارشناسان علوم دینی، روان پزشکی و مددکاران اجتماعی، راهگشا خواهد بود.
- پرهیز خانواده ها از ازدواج های سرسری و سنجیده.

ذ) راهکارهای فرهنگی: - آموزش شیوه های صحیح رفتاری از طریق برگزاری دوره های آموزشی قبل از ازدواج تحت عناوین آموزش مهارت های زندگی، راهبردهای ارتقای کارکرد خانواده، حقوق و تکالیف زوجین، بهداشت باروری و ...؛

- ترویج فرهنگ مراجعه خانواده ها به مراکز مشاوره خانواده در هنگام بروز اختلافات،

- تقویت بنیان های مذهبی و ارزش های دینی و اخلاقی در سطح جامعه

- ترویج فرهنگ همسان گزینی و تأکید بر لزوم آشنایی و شناخت خصوصیات و ویژگی های اخلاقی، رفتاری زوجین قبل از ازدواج،
- نفی فرهنگ جنسیت سالاری در خانواده ها از طریق آموزش روش های صحیح تربیتی،
- فرهنگ سازی در جهت رعایت تقوا، عدالت و پابندی به ارزش های اخلاقی توسط همسران و اجتناب از تعدد زوجات،
- آموزش شیوه ها و معیارهای صحیح همسرگزینی و اصلاح روش های سنتی ازدواج،
- ایجاد مراکز مشاوره به ویژه در دانشگاه ها جهت بهبود فرآیند همسرپایی، پرهیز خانواده ها از دخالت های بدون آگاهی و بینش در زندگی فرزندان.
- پرهیز خانواده ها از ازدواج های تحمیلی برای فرزندان خود.

منابع:

رحیمی، حسین. (۱۳۷۹). «بررسی عوامل طلاق در استان خراسان» فصلنامه جمعیت، سال هشتم، شماره ۲۳-۲۴ - زرگر، فاطمه، نشاط دوست، حمیدطاهر. (۱۳۸۶). «بررسی عوامل مؤثر در بروز طلاق در شهرستان فلاورجان»

- جلوگیری از ازدواج در سنین پایین؛

درباره ازدواج در سنین پایین، دشواری ها و گرفتاری هایی داشته که به طرح و بررسی آن می پردازیم.
- پیامد جسمانی آمیزش در سنین پایین، به سبب آن که هنوز اندام های جنسی دختر نوجوان کاملاً رشد نیافته به وی آسیب وارد می کند.

- پیامد روانی؛ برخی می گویند با توجه به دگرگونی های روانی در سن نوجوانی، ازدواج در سن پایین، سبب ضرر بر عروس نوجوان می شود؛ اما مخالفان افزایش سن ازدواج بیان می دارند: به نظر می رسد که با توجه به دگرگونی های خاص دوران نوجوانی، این ایراد چندان منطقی نباشد. از نظر روانی، نوجوان در این دوران دارای احساسات جنسی و میل جنسی شدید است و از طرفی گروه همسالان برای او نقش مهمی دارند. او می کوشد تا هویت مستقل برای خویش کسب کند و نیز دارای آشفتگی و هیجان های روحی است. ازدواج برای چنین فردی می تواند مفید باشد. نیاز جنسی او را تأمین می کند، هویت مستقلی به عنوان بانوی خانه برای او فراهم می سازد و آشفتگی روحی او را تسکین می دهد.

در گذشته دختران را از سنین پایین آموزش می دادند که چگونه از کودک نگهداری کنند و خانه داری نمایند. به همین جهت دخترانی که در سنین پایین ازدواج می کردند، بسیاری از اوقات ازدواج موفقی داشتند؛ ولی اکنون برخی دختران که در سن بالا نیز ازدواج می کنند .

به سبب آن که هیچ گونه آموزشی برای ورود به کانون خانواده نمی بینند. مشکلات زیادی دارند. بی گمان، آموزش دختران حتی در اوان نوجوانی، می تواند توانایی همسرداری مناسب و نگهداری و تربیت کودک را در او پدید آورد، بنابراین، جوانان علاوه بر بلوغ جنسی باید به بلوغ فکری نیز رسیده باشند و آمادگی لازم را از هر جهت داشته باشند.

ب) راهکارهای خانوادگی

- رفع اختلافات از طریق بزرگان فامیل: یکی دیگر از فرامین اسلام در جهت محدود کردن طلاق و جلوگیری از وقوع آن، که متأسفانه در جوامع اسلامی فراموش شده است - لزوم رجوع اختلافات زناشویی به حکمت است. این حکم ها باید از بین خویشاوندان طرفین و نزدیکان آنها باشند، تا دامنه اختلافات به خارج از محیط خانواده گشانده نشود؛ زیرا اختلافات خانوادگی، همین که از حدود خانواده تجاوز کرد، باعث می شود، زن و مرد اعتماد قبلی را از دست داده و محبت و دوستی که لازمه زندگی زناشویی است، از بین برود.

آیه مذکور، اهمیت اصلاح و جلوگیری از جدایی و اختلاف را با نکته ای بس لطیف یادآور شده است و می فرماید: خداوند توفیق خود را شامل حال داورانی خواهد کرد که قصد اصلاح داشته باشند.

- نداشتن توقع بی جای اطرافیان: اطرافیان باید بدانند که نباید بدون اجازه زن و مرد جوان، وارد حریم زندگی آنها شوند. اگر يك مادر، پسرش را برای مرد بودن و شوهر بودن، درست تربیت کرده باشد، دیگر نباید بعد از ازدواج در زندگی او دخالت کند. پدر و مادر باید فکر کنند که پسرش بعد از ازدواج وظایف