

مدیر کل راهداری و حمل نقل جاده‌ای سمنان؛

«صفر دقیقه انتظار» در بازگشت زائران سمنانی

افزایش ۴۱ درصدی جابه‌جایی زائران اربعین در استان سمنان، در شرایطی با رشد ۵۷ درصدی تأمین ناوگان همراه شد که به گفته مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان، میانگین زمان انتظار زائران سمنانی برای بازگشت از پایانه مرزی برکت مهران به صفر دقیقه رسید؛ آماری که در صورت تداوم و صحت‌سنجی، نشان‌دهنده نقش ظرفیت‌سازی پیشینی و مدیریت متمرکز عرضه در کنترل تقاضای فصلی حمل‌ونقل است...

صفحه ۲...

بازار برنج نو از رکود خارج شد؛

کشاورز در انتظار قیمت

صفحه ۶



اینترنت ایران؛

وقتی ضعف
زیر ساخت به
هزینه اقتصاد
تبدیل می‌شود

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلستان عنوان کرد؛

تعامل مدیران با رسانه‌ها زمینه‌ساز توسعه استان است / کسب و کار ماهیت اقتصادی خود را ثابت کرد

وزیر آموزش و پرورش؛

سر مایه انسانی؛ حلقه گمشده میان آموزش و توسعه اقتصادی

خودمراقبتی

و اهمیت آن برای سلامت روان

خودمراقبتی یعنی توجه آگاهانه به نیازهای جسمی، روانی و عاطفی خود. این کار نشانه خودخواهی نیست، بلکه راهی برای حفظ سلامت روان و افزایش کیفیت زندگی است.

وقتی از خودمان مراقبت می‌کنیم، بهتر می‌توانیم با استرس، فشارهای روزمره و چالش‌های زندگی کنار بیاییم و روابط سالم‌تری با دیگران داشته باشیم.

چند راهکار ساده برای خودمراقبتی:

خواب کافی و منظم داشته باشید.
تغذیه سالم و فعالیت بدنی را در برنامه روزانه قرار دهید.

احساسات خود را بپذیرید و درباره آن‌ها صحبت کنید.

زمانی را به انجام فعالیت‌های مورد علاقه‌تان اختصاص دهید.

در صورت نیاز، از یک مشاور یا روانشناس کمک بگیرید.

به یاد داشته باشید: مراقبت از خود، اولین قدم برای داشتن ذهنی آرام، جسمی سالم و زندگی متعادل‌تر است.

گسترش دامنه شبکه فیبر نوری بجنورد؛

آغاز عملیات اجرایی در نقاط جدید شهر

سهیلا سعیدی



توسعه شبکه فیبر نوری (FTTH) در نقاط جدید شهر بجنورد، از جمله کوی نیکان، کوی پزشکان در محدوده خیابان امام رضا (ع) و محور ۳۲ متری شهدا، با هدف ارتقای کیفیت و سرعت خدمات ارتباطی مشترکین آغاز شد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار از خراسان شمالی، در راستای اجرای نهضت نوسازی زیرساخت‌های ارتباطی، عملیات اجرایی فیبر نوری در مناطق مسکونی و تجاری شامل کوی نیکان و کوی پزشکاندر محدوده خیابان امام رضا (ع)، و حفاصل خیابان معراج تا بلوار جواد الائمه از جمله کوچه‌های عدالت، کاملی، خیام و دانشوران در محدوده ۳۲ متری شهدا، آغاز شد.

گفتنی است: با تکمیل و بهره‌برداری از این شبکه، ساکنان و صاحبان کسب‌وکارهای این مناطق از پایداری حداکثری و اینترنت فوق‌سریع بهره‌مند خواهند شد.

شایان ذکر است: در حال حاضر تیم‌های فنی مخابرات در حال انجام عملیات حفاری و کابل کشی در مناطق فوق هستند و عملیات توسعه شبکه فیبر نوری در سایر نقاط شهر نیز طبق برنامه‌ریزی تداوم خواهد داشت.

یادداشت

سکینه جافرنوده

چرا باید نه به اعتیاد گفت

اعتیاد به هر نوع ماده مخدر یا مصرف سایر رفتارهای مضر، از جمله الکل، تنباکو، قرض و... می‌تواند باعث آسیب رساندن به سلامتی و کیفیت زندگی فرد شود. به دلیل اینکه اعتیاد، یک بیماری اجتماعی و روانی است، بهتر است برای جلوگیری از آسیب‌های جانبی آن و بهبود کیفیت زندگی افراد، از رفتارهای مخربی که منجر به آسیب‌های جدی برای سلامت فرد و جامعه می‌شوند، اجتناب کرد و به نه به مصرف این مواد داد.

نه گفتن به اعتیاد بهترین راه انجام دادن این کار است. اعتیاد می‌تواند به مشکلات جدی در زندگی فرد و اجتماع منجر شود. افراد ممکن است وابستگی به مواد مخدر، الکل، بازی های رایانه ای، شبکه های اجتماعی و دیگر رفتارها را تجربه کنند. این وابستگی آسیب های جدی برای جسم و ذهن فرد ایجاد می کند، از دست دادن کار، روابط خانوادگی خراب، بیماری های جسمی و روانی، جرم و جنایت، و در برخی موارد مرگ و میر. اگر به کسی نزدیکی و یا خودتان وابسته به مواد مخدر و یا کارهای دیگر شده‌اید، برای کمک به خودتان و اونها نه به اعتیاد بگویید.

چون اعتیاد یک مشکل فردی و اجتماعی جدی است که می‌تواند به شدت زندگی فرد را تحت تاثیر قرار دهد. افرادی که به مواد مخدر، الکل، قمار، مشتری‌گری و یا فعالیت‌های دیگری اعتیاد دارند، معمولاً با مشکلات جسمی، روانی، مالی و اجتماعی مواجه هستند. این مشکل می‌تواند زندگی آنان و همچنین خانواده و دوستانشان را تحت تاثیر قرار دهد. بنابراین، گفتن «نه» به اعتیاد، به جای ورود به این پروسه خطرناک، می‌تواند زندگی شما و دیگران را نجات دهد و کمک کند تا جامعه رو به سوی بهتری برود.

اعتیاد می‌تواند به عواقب نامناسبی برای فرد و جامعه منجر شود، از جمله اختلال در روابط اجتماعی، فقر، بیکاری، بیماری‌های جسمی و روانی.

اعتیاد می‌تواند به فردی ضعیف از نظر فیزیکی و روانی تبدیل شود که علاوه بر اینکه به خود آسیب می‌رساند، می‌تواند به ضرر جامعه نیز باشد.

مجرمان با استفاده از لایه‌ای بسیار نازک از طلا روی فلز «مس»، سکه‌هایی ساخته‌اند که از نظر وزن و ظاهر شباهت عجیبی به سکه‌های اصل دارند.

توصیه‌های مهم برای جلوگیری از کلاهبرداری:

۱. از خرید طلا و سکه در سایت‌ها و صفحات غیرمعتبر به‌شدت خودداری کنید.

۲. معامله را «فقط و فقط» در طلافروشی‌های دارای مجوز و معتبر انجام دهید.

۳. قیمت‌های غیرمنطقی و ارزان‌تر از نرخ بازار، «نشانه قطعی کلاهبرداری» است؛ هرگز فریب این قیمت‌ها را نخورید.

۴. پیش از پرداخت هرگونه وجه، از اصالت کالا توسط کارشناس خبره اطمینان حاصل کنید.

خبر

مدیر کل کمیته امداد گلستان:

نقش ارزنده رسانه‌ها در افزایش تعداد حامیان کودکان یتیم / توسعه استان بدون رسانه امکان پذیر نیست

مدیر کل کمیته امداد استان گلستان گفت: با اینکه استان گلستان یکی از استان‌های صنعتی کشور محسوب نمی شود از درآمد زایی بالایی برخوردار نیست اما یکی از استان‌های پیشرو کشور در جذب حامیان کودکان یتیم و حمایت از محرومان می‌باشد.

به گزارش خبرنگار سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، عیسی بابایی در دیدار با تحریریه موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار به مناسبت هفته خبرنگار ، اظهار کرد: رسانه‌ها با روایت صحیح و امیدآفرین از اقدامات انجام‌شده در عرصه خدمت‌رسانی و محرومیت‌زدایی، می‌توانند نشاط اجتماعی را تقویت کرده و زمینه مشارکت بیشتر مردم و خیران در رفع نیازهای جامعه را فراهم کنند.

وی افزود: بدون شک اگر زمان جنگ روایتگری و روشننگری رسانه های داخلی نبود بسیاری از رسانه های معاند دستاوردهای مقابله با دشمن و مدیریت اقتصادی کشور را به گونه ای دیگر روایت می‌کردند.

بابایی بیان کرد: رسانه‌ها با وجود همه مشکلات و کمبودها در شرایط جنگی اما نشان دادند که همانند سربازان وطن پای محافظت از کبان کشور ایستاده‌اند که این فعالیت واقعا ستودنی است.

مدیرکل کمیته امداد استان گلستان از ادامه پوییش به عشق حسین(ع) تا پایان ماه صفر خبر داد و از خیرین برای پیوستن به این حرکت خدایپسندانه دعوت کرد.

وی افزود: این حامیان حمایت معنوی از ۱۳۵۲ فرزند یتیم و محسنین استان را بر عهده گرفته‌اند.

بابایی گفت:این پوییش با هدف جلب مشارکت‌های مردمی برای حمایت از فرزندان یتیم و نیازمند تحت حمایت این نهاد راه‌اندازی شده است و خیرین می توانند با هر مبلغی از ۵۰ هزار تومان تا مبالغ دلخواه در این طرح مشارکت کنند و امیدواریم با همراهی مردم خیر و نیکوکار استان، گام‌های مؤثری در جهت تأمین نیازهای این عزیزان برداریم.

وی در ادامه از ساخت منزل مسکونی جدید برای یک کودک یتیم در گلستان با مشارکت کمیته امداد ، دستگاه قضایی و خیران خبر داد . گفت: س از احداث این واحد مسکونی ، لوازم ضروری زندگی نیز به نیابت از بیت مقام معظم رهبری(مدظله العالی) توسط کمیته امداد به این خانواده اهدا خواهد شد.

بابایی با اعلام آمادگی کامل این نهاد برای مشارکت در ساخت این واحد مسکونی، اظهار کرد: تأمین سرپناه مناسب برای خانواده‌های نیازمند، به‌ویژه ایتام، از مهم‌ترین اولویت‌های کمیته امداد است و این نهاد با بهره‌گیری از ظرفیت خیران و همراهی دستگاه‌های مختلف، برای رفع مشکلات این خانواده‌ها از هیچ تلاشی دریغ نخواهد کرد.

وی در پایان نقش رسانه‌ها در توسعه استان را بسیار با اهمیت توصیف کرد و گفت: رسانه‌ها به عنوان چشم بینی مدیران با انعکاس مشکلات و موانع و همچنین انتشار ظرفیت‌های اقتصادی و گردشگری استان نقش مهمی در جذب گردشگر و سرمایه‌گذاری و خروج استن از استانی محروم به لحاظ درآمدزایی به یک استان درآمد زا دارند.

شگرد جدید کلاهبرداران در ساخت «سکه‌های تقلبی» چیست؟

مازندران پیر می‌شود؛

اقتصاد استان برای فردای سالمندی آماده‌است؟



رقیه عالی **بازار کسب و کار – سرویس اجتماعی**

مازندران آرام‌آرام پیر می‌شود؛ روندی که دیگر نمی‌توان آن را صرفاً یک تغییر در هرم سنی جمعیت دانست. کاهش حدود ۳۵ درصدی موالید طی شش سال، افت نرخ باروری و افزایش سهم سالمندان نشان می‌دهد این استان در سال‌های پیش‌رو با مسئله‌ای چندوجهی مواجه خواهد بود؛ از افزایش هزینه‌های سلامت و مراقبت و فشار بر اقتصاد خانوارها تا کوچک‌تر شدن جمعیت در سن کار و ضرورت شکل‌گیری زیرساخت‌ها و بازار خدمات سالمندی؛ تغییری که اگر امروز برای آن برنامه‌ریزی نشود، فردا هزینه اقتصادی و اجتماعی سنگین‌تری به مازندران تحمیل خواهد کرد.

کاهش ۳۵ درصدی موالید در فاصله شش سال، افت نرخ باروری و افزایش میانگین سنی جمعیت، مازندران را در برابر یک تغییر ساختاری قرار داده است؛ تغییری که از نظام مراقبت و سلامت تا بازار کار، درآمد خانوار و هزینه‌های اقتصادی آینده استان را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

به گزارش خبرنگار اجتماعی بازار کسب‌وکار ؛ سالمندی جمعیت در مازندران دیگر صرفاً موضوعی مربوط به سال‌های آینده نیست. داده‌هایی که در گزارش‌های رسمی و از جمله گزارش منتشرشده در خبرگزاری جمهوری اسلامی ـ ایرنا ـ درباره وضعیت جمعیتی استان ارائه شده، نشان می‌دهد بخشی از این تغییر هم‌اکنون در حال رخ دادن است؛ تغییر آرامی که در ظاهر با کاهش تولدها آغاز شده، اما در ادامه می‌تواند ساختار بازار کار، الگوی مصرف، هزینه‌های سلامت و حتی توان اقتصادی خانوارهای مازندرانی را تغییر دهد.

بر اساس داده‌های مورد استناد ایرنا، جمعیت مازندران در آخرین سرشماری نفوس و مسکن مورد اشاره، سه میلیون و ۲۸۳ هزار و ۵۸۲ نفر بوده است و بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از این جمعیت در گروه جوان قرار داشته‌اند. با این حال، روند شاخص‌های جمعیتی نشان می‌دهد وزن این گروه در ساختار سنی استان به تدریج در حال تغییر است.

یکی از مهم‌ترین نشانه‌ها، روند تولدهاست. بررسی مستندات ثبت احوال که در گزارش ایرنا مورد اشاره قرار گرفته، نشان می‌دهد تعداد موالید مازندران از ۴۶ هزار و ۴۶۶ نفر در سال ۱۳۹۴ به ۳۰ هزار و ۲۰۳ نفر در سال ۱۴۰۰ رسیده است؛ یعنی طی شش سال حدود ۳۵ درصد از تعداد تولدهای استان کاسته شده است.

همزمان، نرخ باروری کلی نیز از ۱.۵ به ۱.۲ کاهش یافته است. نرخ باروری عمومی استان نیز از حدود ۵۰ تولد به ازای هر هزار زن در سن باروری در سال ۱۳۹۰، به کمتر از ۳۰ در هزار در سال ۱۴۰۰ رسیده است.

این اعداد زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کنند که در کنار روند رشد جمعیت قرار گیرند. طبق داده‌هایی که ایرنا از آمارهای رسمی مرکز آمار ایران گزارش کرده، نرخ رشد جمعیت مازندران در دهه‌های گذشته عموماً پایین‌تر از میانگین کشور بوده است؛ به‌طوری که این شاخص از ۳.۷ درصد در سال ۱۳۶۵ به حدود ۱.۳ درصد در سرشماری سال ۱۳۹۵ کاهش یافته است.

در کنار این روند، میانگین سنی جمعیت استان نیز به حدود ۳۵ سال رسیده و مازندران پس از گیلان در شمار استان‌های دارای سهم بالای جمعیت سالمند قرار گرفته است. اما اهمیت این داده‌ها فقط در آن نیست که تعداد سالمندان بیشتر می‌شود. مسئله مهم‌تر این است که همزمان با افزایش جمعیت سالمند، ورودی جمعیت جوان به بازار کار نیز کوچک‌تر خواهد شد.

این همان نقطه‌ای است که یک مسئله جمعیت‌شناختی به مسئله اقتصادی تبدیل می‌شود. اقتصاد مازندران در سال‌های آینده با جمعیتی مواجه خواهد بود که به خدمات بیشتری در حوزه سلامت، مراقبت و توانبخشی نیاز دارد و در عین حال، بخشی از ظرفیت نیروی انسانی جوان آن نیز کاهش خواهد یافت. چنین شرایطی می‌تواند هزینه‌های عمومی و خانوار را افزایش دهد و در صورت نبود سیاست‌های افزایش بهره‌وری، بر ظرفیت رشد اقتصادی استان فشار وارد کند.

سالمندی همچنین می‌تواند شکل هزینه‌های خانوار را تغییر دهد. افزایش بیماری‌های مزمن، ناتوانی‌های جسمی و نیاز به مراقبت طولانی‌مدت، هزینه‌هایی ایجاد می‌کند که همه آنها الزاماً در قالب هزینه مستقیم درمان دیده نمی‌شوند. بخشی از این هزینه ممکن است به شکل کاهش ساعات کار یا خروج یکی از اعضای خانواده از بازار کار برای مراقبت از سالمند ظاهر شود. در چنین شرایطی، مراقبت از سالمندان از یک مسئله خانوادگی به موضوعی مرتبط با اقتصاد کار تبدیل می‌شود.

آنچه این روند را برای مازندران نگران‌کننده‌تر می‌کند، همزمانی دو تغییر جمعیتی است: از یک سو تعداد متولدین و سهم جمعیت جوان کاهش می‌یابد و از سوی دیگر، شمار سالمندان در حال افزایش است. ترکیب این دو روند، در سال‌های آینده تنها تقاضا برای خدمات درمانی و مراقبتی را بیشتر نمی‌کند؛ بلکه می‌تواند بازار کار، هزینه‌های خانوار، نظام تأمین اجتماعی و ظرفیت رشد اقتصادی استان را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

اگر خدمات مراقبت در منزل، مراکز روزانه، توانبخشی و خدمات اجتماعی در دسترس نباشد، خانواده ناچار خواهد بود بخش بیشتری از این بار را بر عهده بگیرد. در مقابل، توسعه چنین خدماتی می‌تواند هم فشار مراقبتی بر خانواده را کاهش دهد و هم زمینه شکل‌گیری یک بازار تخصصی خدمات سالمندی را فراهم کند. این موضوعی است که در برنامه‌های جدید بهزیستی مازندران نیز نشانه‌هایی از آن دیده می‌شود.

رقیه رحمانی، مدیرکل بهزیستی مازندران، در گفت‌وگویی که ایرنا منتشر کرده، با اشاره به رتبه بالای استان در سالمندی کشور بر ضرورت ایجاد زیرساخت‌های لازم برای ارائه خدمات به این جمعیت تأکید کرده است.

به گفته وی، مراکز دولتی و خصوصی نگهداری سالمندان در استان ایجاد شده و در کنار آنها، مراکز روزانه نیز مورد توجه قرار گرفته‌اند؛ مراکزی که قرار است سالمندان در ساعات مشخصی از روز در آنها حضور داشته باشند و در کنار خانواده خدمات توانبخشی، از حضور اجتماعی و ارتباط با دیگران نیز بهره‌مند شوند.

این مدل از خدمات یک تغییر مهم در نگاه به سالمندی است؛ زیرا همه سالمندان نیازمند زندگی در مراکز اقامتی نیستند. بسیاری از آنها می‌توانند در کنار خانواده زندگی کنند، اما به مراقبت روزانه، توانبخشی، آموزش و فعالیت اجتماعی نیاز دارند.

از سوی دیگر، مدیرکل بهزیستی مازندران از برنامه راه‌اندازی «دهکده سلامت سالمندان» نیز خبر داده است. بر اساس توضیحاتی که در گزارش ایرنا آمده، چند شهرستان برای اجرای این طرح اعلام آمادگی کرده‌اند و پس از بررسی‌های لازم، مجوز راه‌اندازی آن برای یک شهرستان صادر خواهد شد. قرار است این مجموعه با رویکرد آموزشی و توانبخشی و با محوریت خانواده فعالیت کند.

اهمیت چنین طرحی را می‌توان فراتر از حوزه رفاه اجتماعی ارزیابی کرد. ایجاد زیرساخت‌های تخصصی سالمندی به معنای شکل‌گیری تقاضا برای مجموعه‌ای از خدمات و تخصص‌هاست؛ از پرستاری و مراقبت گرفته تا فیزیوتراپی، کاردرمانی، تجهیزات توانبخشی، فناوری‌های مراقبتی، حمل‌ونقل و حتی طراحی مسکن متناسب با نیاز سالمندان.

در اینجا مفهوم «اقتصاد سالمندی» اهمیت پیدا می‌کند. افزایش جمعیت سالمند، در کنار هزینه‌هایی که ایجاد می‌کند، یک بازار جدید نیز می‌سازد. اگر سیاستگذاری به‌درستی انجام شود، بخش خصوصی می‌تواند در ارائه خدمات سالمندی وارد شود و بخشی از نیاز آینده استان را پوشش دهد؛ خدماتی که علاوه بر کاهش فشار بر دولت و خانواده، ظرفیت ایجاد اشتغال نیز دارند.

البته این به معنای تبدیل سالمندی به یک فرصت تجاری صرف نیست. سالمندی پیش از آنکه یک بازار باشد، یک مسئله انسانی و اجتماعی است.

ادامه ستون سمت چپ...



یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ – سال دوازدهم – شماره ۱۵۲۶

اما نادیده گرفتن ابعاد اقتصادی آن نیز می‌تواند هزینه‌های اجتماعی را افزایش دهد. از همین منظر، توسعه مراکز روزانه و دهکده‌های سلامت باید بخشی از یک سیاست جامع‌تر باشد؛ سیاستی که مراقبت در منزل، آموزش خانواده‌ها، تربیت مراقبان، مناسب‌سازی شهری، حمل‌ونقل عمومی، مسکن سالمندان و حمایت‌های بیمه‌ای را نیز در بر بگیرد. این مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که بدانیم کاهش جمعیت جوان می‌تواند بازار کار استان را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

کودکی که امروز متولد نمی‌شود، تنها یک عدد از آمار تولد کم نمی‌کند؛ او در دو دهه آینده یکی از نیروهای بالقوه بازار کار، تولیدکننده، کارآفرین، مصرف‌کننده و پرداخت‌کننده مالیات نخواهد بود. به همین دلیل، کاهش باروری در بلندمدت می‌تواند بر ظرفیت تولید و رشد اقتصادی اثر بگذارد.

از سوی دیگر، افزایش طول عمر یک دستاورد مهم اجتماعی است و نباید سالمندی را به عنوان یک بحران تلقی کرد. مسئله اصلی، آماده نبودن ساختارهای اقتصادی و اجتماعی برای این تغییر است.

مازندران اکنون فرصت دارد پیش از آنکه فشار جمعیتی به مرحله جدی‌تری برسد، برای آینده برنامه‌ریزی کند. این برنامه‌ریزی باید دو مسیر را همزمان دنبال کند: حمایت از خانواده و افزایش توان فرزنداوری از یک سو و آماده‌سازی اقتصاد و زیرساخت‌های استان برای جامعه سالمند از سوی دیگر.

در چنین شرایطی، سیاست سالمندی نمی‌تواند فقط در اختیار یک دستگاه باشد. بهزیستی، دانشگاه علوم پزشکی، شهرداری‌ها، دستگاه‌های اقتصادی، نظام تأمین اجتماعی، بخش خصوصی و نهادهای سیاستگذار جمعیتی باید در یک چارچوب مشترک حرکت کنند.

آنچه مازندران نیاز دارد، صرفاً افزایش ظرفیت مراکز نگهداری سالمندان نیست؛ بلکه تدوین یک نقشه راه سالمندی استان است؛ نقشه‌ای که بر اساس برآوردهای جمعیتی مشخص کند در سال‌های آینده چه تعداد سالمند خواهیم داشت، چه میزان نیروی مراقبتی نیاز است، چه زیرساخت‌هایی باید ساخته شود، هزینه آن از چه منابعی تأمین خواهد شد و بخش خصوصی چگونه می‌تواند در این حوزه مشارکت کند.

همزمان، باید برای استفاده از ظرفیت سالمندان توانمند نیز برنامه داشت. بازنشستگی نباید الزاماً به معنای حذف کامل افراد از فعالیت اقتصادی باشد. مشاغل پاره‌وقت، مشاوره، آموزش، فعالیت‌های فرهنگی و انتقال تجربه می‌تواند امکان تداوم مشارکت بخشی از سالمندان را فراهم کند.

در نهایت، داده‌های جمعیتی مازندران یک پیام روشن دارند: ساختار جمعیت استان در حال تغییر است و اقتصاد ناگزیر است خود را با این تغییر هماهنگ کند.

گزارش‌های آماری مورد استناد ایرنا از کاهش موالید، افت باروری و کاهش نرخ رشد جمعیت حکایت دارد و اظهارات مسئولان بهزیستی نیز از افزایش نیاز به زیرساخت‌های مراقبتی و توانبخشی خبر می‌دهد. کنار هم قرار دادن این دو دسته داده نشان می‌دهد مسئله سالمندی دیگر یک موضوع حاشیه‌ای نیست؛ بخشی از صورت‌مسئله آینده مازندران است. مازندران هنوز فرصت دارد که سالمندی را از یک هزینه آینده به یک موضوع قابل مدیریت امروز تبدیل کند.

اگر سیاستگذار صرفاً زمانی وارد عمل شود که تعداد سالمندان افزایش یافته و خانواده‌ها با هزینه‌های سنگین مراقبتی مواجه شده‌ای از خدمات و تخصص‌هاست؛ از پرستاری و مراقبت گرفته برنامه‌ریزی از دست رفته است. اما اگر از امروز برای خدمات مراقبتی، توانبخشی، مراقبت در منزل، مناسب‌سازی شهری و مشارکت بخش خصوصی برنامه‌ریزی شود، هم فشار اجتماعی و اقتصادی سالمندی کاهش خواهد یافت و هم بازار جدیدی برای اشتغال و سرمایه‌گذاری شکل می‌گیرد.

مسئله مازندران فقط این نیست که سالمندتر می‌شود؛ مسئله این است که آیا اقتصاد استان می‌تواند خود را با این تغییر جمعیتی هماهنگ کند یا نه.



یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۲۶

یکی از کلیدهای مهم عزت
نفس احترام به نظر و خواسته
کودک هست

اینکه ما کودک رو وادار به انجام کاری کنیم باعث میشه که به مرور احساس ارزشمندی خودش رو از دست بدهد، و در نهایت این کودک کم تر می‌تواند از خودش دفاع کند، کمتر در مقابل خواسته دیگران مقاومت می‌کند و در نهایت باعث می‌شود خودش را کم ببیند.

احساس خود کم پنداری به دلیل عزت نفس پایین است، من فکر میکنم خیلی مهم نیستم خیلی ارزشمند و توانمند نیستم

و در نهایت هر چقدر تلاش کنم باز فکر میکنم یک بازنده هستم.

کارگران ساختمانی در برزخ کم توجهی /

کسب و کار سهم خود را در قبال جامعه کارگری پرداخت کرده است

مهین نورافروز

عکس: فاطمه مزیدی

رییس انجمن انبوه سازان شهرستان گرگان گفت: متأسفانه کارگران ساختمانی همچنان در برزخ بی توجهی مسئولان گرفتار آمده‌اند و شرایط شغلی و بیمه‌ای مساعدی ندارند.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، علی اصغر دهسنگی به مناسبت گرامیداشت هفته خبرنگار در دیدار با تحریریه موسسه مطبوعاتی بازار کسب و کار، اظهار کرد: در حال حاضر بسیاری از کارگران ساختمانی در گلستان در لیست انتظار بیمه قرار دارند. از تأمین اجتماعی درخواست داریم که تعداد سهمیه بیمه کارگران ساختمانی استان را افزایش دهد.

وی افزود: کارگران ساختمانی همیشه مشغول به کار نیستند و گاهی بازرسان سازمان بدایلی که برای ما قابل فهم و درک نیست اقدام به قطع بیمه آنها می‌کنند که متأسفانه با پیگیری‌های مجدد هم قابل وصل نیست. در سال گذشته با تلاش و خواهش فراوان توانستیم تا حدودی با تعامل با شعبات، مشکلات بازرسی‌های این چنینی را حل کنیم.

دهسنگی بیان کرد: رکود حاکم بر بخش ساخت و ساز، امروز به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های جامعه کارگری، به ویژه کارگران ساختمانی، تبدیل شده است. کاهش چشمگیر پروژه‌های عمرانی و ساختمانی، موجب بیکاری گسترده و کاهش درآمد هزاران کارگر زحمتکش شده و معیشت خانواده‌های آنان را با مشکلات جدی روبرو کرده است. وی ادامه داد: کارگران ساختمانی بعد چند سال کارکردن

رییس انجمن کارگران ساختمانی گرگان با بیان اینکه رسانه‌های استان کمتر به مشکلات حوزه کارگری و بخصوص کارگران ساختمانی پرداخته‌اند، اظهار کرد: نمی‌گوییم اقدامی انجام نشده اما با وجود مشکلاتی که گریبان کارگران ساختمانی را گرفته انتظار می‌رفت رسانه‌های استان در راستای حمایت از این قشر و رفع مشکلات آنان بیشتر به این مسأله می‌پرداختند و فقط رسانه بازار کسب و کار به عنوان تنها رسانه‌ای بود که اخبار و گزارش‌های مشکلات کارگران ساختمانی را بیش از دیگر رسانه‌ها



منتشر کرده است.

انتشار پیدا نمی‌کند و این در حالی است که چرخ‌های اقتصادی استان به دست همین افراد که کمترین سهم را در دیده و شنیده شدن دارند در گردش است.

وی افزود: متأسفانه آن اندازه که در رسانه اخبار مدیران دولتی منتشر می‌شود، اخبار مربوط به جامعه کارگری

رییس شورای هماهنگی راه و شهرسازی گلستان:

رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی گلستان عنوان کرد:

استفاده از ظرفیت بخش خصوصی برای تکمیل پروژه‌های نیمه تمام استان

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی گلستان گفت: استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در کنار دولتی برای اجرای طرح‌های نیمه تمام از مهم‌ترین برنامه‌های توسعه ای استان است که در دستور کار جدی قرار گرفته است. به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، قدرت الله عابدی در مراسم تجلیل از خبرنگاران اظهار کرد: دولت بدون مشارکت بخش خصوصی اماکن پیشبرد برخی پروژه‌های اقتصادی را ندارد و از همین رو نیازمند حضور و سرمایه گذاری بخش خصوصی برای اتمام این پروژه ها است.

وی افزود: گلستان با رشد ۷۴ درصدی درآمدها، پایین‌ترین میزان رشد درآمدی را در میان استان‌های کشور دارد در حالی که متوسط رشد درآمد عمومی در سایر استان‌ها حدود ۸۳ درصد اعلام شده است. عابدی بیان کرد: یکی از مهم‌ترین مگا پروژه های استان کارخانه نوآوری است که توسعه آن و حمایت از دانش بنیان ها موتور محرک توسعه استان محسوب می‌شود. وی افزود: آموزش مهارت آموزی نیز از دیگر برنامه‌های مهمی است که در راستای اشتغال و کاهش بیکاری استان در دست اقدام است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به شاخص‌های اقتصادی استان اشاره کرد و توضیح داد: نرخ بیکاری گلستان در بهار امسال ۸.۵ درصد و نرخ مشارکت اقتصادی استان ۴۱.۲ درصد است. همچنین نرخ تورم استان کمتر از ۵۴ درصد اعلام شده و نرخ تورم در تیرماه نیز ۷۵ درصد بوده است.

رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گلستان گفت: تعهدات مربوط به سفر رییس جمهور در سال‌های ۱۴۰۴، ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶ پیش‌بینی شده و به همین دلیل نمی‌توان در مقطع فعلی درباره تحقق کامل اعتبارات سال‌های آینده اظهارنظر قطعی داشت. وی افزود: ۴۲۰۰ میلیارد تومان در حوزه مولد سازی استان در نظر گرفته شده است و از مصوبات سفر در سال اول ۱۰۲ درصد تحقق پیدا کرده است.

عابدی اعتبارات سفر رییس جمهور به گلستان را ۲۳ هزار و ۲۰۸ میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: در سال نخست اجرای مصوبات سفر، حدود سه هزار و ۷۷۸ میلیارد تومان اعتبار جذب شد که بیش از ۱۰۲ درصد پیش‌بینی مربوط به آن سال را شامل می‌شود.

عابدی بیان کرد: مصوبات سال اول سفر مختص به سال گذشته انجام شده و دوسال پیش رو نیز در دست اقدام است که امید داریم محقق شود. به گفته وی مصوبات سفر بیشتر کمکی است و توان تکمیل پروژه را ندارد و از سوی دیگر تورم و تحریم را برای ادامه آنها باید در نظر گرفت.

رییس سازمان مدیریت و برنامه و بودجه گلستان گفت: بیش از ۱۷هزار ۶۸۶ میلیارد تومان اعتبار به استان ابلاغ شده بخشی از آن پیوست های ملی است که بیش از ۸۵۲۶ میلیارد تومان اعتبار برای ۴۸ پروژه‌های ملی استان است. وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه آمار، اطلاعات مکانی و نظام برنامه‌ریزی، گفت: توسعه زیرساخت‌های داده‌محور و فراهم کردن دسترسی دستگاه‌های اجرایی به اطلاعات دقیق، نقش مهمی در تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی هدفمند در استان دارد. عابدی سامانه «سپا بر» را یکی از مهم‌ترین سامانه های تکمیل اطلاعات اقتصادی استان عنوان کرد و گفت: این سامانه که از سال‌های گذشته به عنوان یکی از درگاه‌های آماری کشور در استان گلستان مورد استفاده قرار گرفته، امکان دسترسی به آمار طرح‌های آماری و آمارهای ثبتی دستگاه‌های اجرایی را فراهم کرده است و می‌توان در کوتاه‌ترین زمان، گزارش‌های آماری و نمودارهای مورد نیاز را از این سامانه استخراج کرد.

رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گلستان همچنین به پروژه‌های مهم زیرساختی استان اشاره کرد و گفت: سد نرماب یکی از مگا پروژه‌های گلستان محسوب می‌شود و تکمیل فرآیند احداث سد، اجرای طرح‌های مرتبط با زهکشی و ایجاد خطوط انتقال آب نیز به تأمین اعتبارات لازم نیاز دارد و در مجموع حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان برای اجرای این بخش‌ها پیش‌بینی شده است.

۸۰۰هکتار کمبود زمین برای ساخت مسکن در استان داریم / تأمین زمین تا دو سال آینده



مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

رییس شورای هماهنگی راه و شهرسازی گلستان گفت: در حال حاضر ۸۰۰ هکتار زمین برای ساخت مسکن در استان کمبود زمین داریم که با پیگیری‌های در دست اقدام تا یکی دو سال آینده مرتفع خواهد شد.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، سیدمحمد حسینی در مراسم تجلیل از خبرنگاران اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین چالش‌های سال‌های گذشته در استان، تأمین زمین برای اجرای طرح‌های مسکن و پاسخگویی به تکالیف قانونی از جمله طرح جوانی جمعیت و حمایت از ایثارگران و خانواده شهدا بود که محدودیت‌های قانونی در این زمینه به عنوان یک مانع جدی عمل می‌کرد.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۵، تهیه طرح‌های جامع شهری با رویکرد تأمین زمین، افزایش رفاه شهروندان و کمک به مدیریت شهری با جدیت دنبال می‌شود و تلاش داریم ظرفیت‌های جدیدی برای توسعه متوازن شهرهای استان ایجاد کنیم.

وی افزود: توسعه خط ریلی در مسیر کریدور شرق به غرب از جمله پروژه‌هایی است که با جدیت در حال پیگیری است و شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور و راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در این زمینه مسئولیت‌هایی بر عهده دارند.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان گفت: این پروژه در سفر رئیس‌جمهور نیز مورد توجه قرار گرفته و وزیر راه و شهرسازی بر پیگیری آن تأکید کرده است؛ ضمن اینکه استاندار گلستان و نماینده ولی‌فقیه در استان نیز برای پیشبرد این طرح پیگیری‌های لازم را انجام می‌دهند.

حسینی ادامه داد: توسعه این کریدور می‌تواند علاوه بر بهبود دسترسی‌های ارتباطی، در گشایش ظرفیت‌های اقتصادی استان، تسهیل جابه‌جایی کالا و مسافر و افزایش رفاه شهروندان نقش مؤثری داشته باشد.

وی با تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های موجود برای جبران محدودیت زمین، گفت: تمرکز بر بازآفرینی بافت‌های فرسوده، ساخت واحدهای تک‌طبقه، استفاده از ظرفیت خودمالکی در روستاها و بهره‌گیری از اراضی دولتی و تسهیلات بانکی برای خودمالکی شهری از سیاست‌های مورد پیگیری در شورای مسکن استان است.

حسینی علاج‌بخشی خلیج گرگان را نیز یکی از پروژه‌های کلان استان برشمرد و گفت: این موضوع در مأموریت‌های وزارت راه و شهرسازی تعریف شده و به عنوان یکی از پروژه‌های مهم و راهبردی گلستان در حال پیگیری است.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان ادامه داد: لایروبی و انتقال آب از دریا به خلیج گرگان از جمله اقدامات اساسی برای احیای این پهنه آبی است و با پیگیری استاندار و حمایت وزیر راه و شهرسازی و معاونان وزارتخانه، روند اجرای این برنامه دنبال می‌شود.

خبر

معاون اقتصادی استاندار گلستان:

مدیران از فرایند طولانی اداری در مسیر تولید و سرمایه گذاری خودداری کنند



معاون اقتصادی استاندار گلستان گفت: رفع موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران و واحدهای تولیدی مستلزم هماهنگی روان و سرعت‌بخشی به فرآیندهای تصمیم‌گیری است و به منظور دستیابی به این مهم، ضروری است تا تصمیمات اتخاذ شده در کمترین زمان ممکن اجرایی شوند و از فرآیندهای طولانی اداری پرهیز شود.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عبدالعلی کیان مهر در جلسه کارگروه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید گلستان اظهار کرد: مدیریت بهینه منابع مالی و مطالبات بانکی استان برای رونق‌بخشی به حوزه صنعت از اهمیت بالایی برخوردار است.

وی افزود: هدایت درست منابع اعتباری به سمت واحدهای فعال و متعهد، نقش مستقیمی در توسعه اقتصادی گلستان دارد. از این رو، در کنار حمایت همه‌جانبه از تولیدکنندگان واقعی، با هماهنگی کمیته مطالبات بانکی استان تلاش می‌کنیم تا تعهدات ایفا نشده تعیین تکلیف شوند و منابع مالی آزاد شده برای احیای سایر طرح‌های راکد و توسعه اشتغال پایدار در استان به کار گرفته شود.

کیان مهر افزود: از همه فعالان اقتصادی، چه بومی و چه غیربومی حمایت همه‌جانبه خواهیم داشت و تسهیل مسیر تولید و رفع موانع را اولویت اصلی خود می‌دانیم به گونه ای در یک سال و نیم گذشته، ۳۵۱ سفر شهرستانی داشتیم تا از نزدیک در کنار سرمایه‌گذاران باشیم.

وی بیان کرد: در راستای حمایت از سرمایه‌گذاران و تولید اعتبار اعلام‌ها از دو ماه به هجده ماه افزایش یافته و جایگاه گلستان در این حوزه از رتبه ۲۲ به ۳ کشور ارتقا پیدا کرده است.

کیان مهر افزود: این فرایند تلاشی برای کاهش بروکراسی، حمایت از تولید و حل مشکلات واحدهای اقتصادی. علاوه بر تسهیلگری داخلی است.

معلون اقتصادی استاندار گلستان افزود: در دوران جنگ، با وجود چالش‌هایی مانند نقدینگی و تأمین مواد اولیه، واحدهای تولیدی استان تعطیل نشدند و گلستان در کاهش بیکاری جزو استان‌های برتر کشور قرار گرفت. وی تصریح کرد: تسهیل‌گری دولت، اختیارات واگذار شده به استانداران و همراهی تولیدکنندگان باعث شد مسیر واردات نهاده‌های اساسی و مواد اولیه کوتاه‌تر شود و تولید با قدرت ادامه یابد. این همدلی دولت و بخش خصوصی، یکی از مهم‌ترین دستاوردهای اقتصادی استان در شرایط سخت بود.

طبق ماده ۷۲۰ قانون مجازات اسلامی، هرگونه تغییر در پلاک وسیله نقلیه، چه از طریق دستکاری ارقام و حروف و چه با استفاده از پلاک تقلبی، می‌تواند فرد متخلف را به حبس از ۶ ماه تا یک سال محکوم کند.

علاوه بر این، در قوانین راهنمایی و رانندگی نیز جریمه نقدی برای این تخلف در نظر گرفته شده است.

مصادیق مشابه دستکاری پلاک در تصویر مشخص شده و درصورت رویت پلیس میتواند وسیله نقلیه را توقیف و راننده را اعمال قانون نماید.

وزیر آموزش و پرورش؛

سرمایه انسانی؛ حلقه گمشده میان آموزش و توسعه اقتصادی



رسانه جریان دارد و دانش‌آموزان مخاطبان اصلی این میدان هستند، اظهار کرد: اینکه چه کسی تاریخ را روایت می‌کند، چه کسی قربانی و ظالم را معرفی می‌کند، چه کسی مفهوم آزادی را توضیح می‌دهد و چه کسی آینده را تصویر می‌کند، اهمیت بسیاری دارد.

کاظمی تأکید کرد: یکی از وظایف مهم دیپلماسی مقاومت و مجاهدان در غربت، در کنار همه مجاهدت‌ها، روایت‌سازی صادقانه و انسانی است؛ روایتی که نه بر اغراق و نفرت و تحریف، بلکه بر حقیقت استوار باشد.

جهان اسلام بیش از هر زمان به وحدت نیاز دارد

وی با اشاره به یکی دیگر از درس‌های مهم زندگی امام شهید، بر ضرورت وحدت امت اسلامی تأکید کرد و افزود: امروز جهان اسلام بیش از هر زمان دیگری به وحدت نیاز دارد؛ نه وحدتی که تفاوت‌ها را انکار کند، بلکه وحدتی که تفاوت‌ها را در کنار یک هدف بزرگ‌تر قرار دهد.

کاظمی «مجاهدان در غربت» را سرمایه‌ای بزرگ برای جهان اسلام دانست و گفت: تجربه این انسان‌ها نشان داد که هویت و عدالت وابسته به جغرافیا نیست و انسان می‌تواند هزاران کیلومتر دور از وطن خود برای فضائل و ارزش‌های انسانی و الهی ایستادگی کند.

از مراسم بزرگداشت تا مدرسه و دانشگاه

وزیر آموزش و پرورش با انتقاد از محدود شدن بزرگداشت شخصیت‌های بزرگ به برگزاری آیین‌ها گفت: گاهی مراسم‌های باشکوه برگزار می‌کنیم، اما پس از پایان مراسم همه چیز تمام می‌شود، در حالی که بزرگداشت واقعی باید از مراسم آغاز شود.

وی افزود: اگر امروز درباره مجاهدان در غربت سخن می‌گوییم، باید فردا در مدرسه درباره تجربه آنان فکر کنیم و در دانشگاه‌ها درباره این تجربه‌های بزرگ پژوهش انجام شود.

کاظمی ادامه داد: اجلاسیه مجاهدان در غربت یک راه بزرگ است و نباید پایان یک برنامه و یک رویداد تلقی شود.

تربیت نیروی انسانی؛ محور قدرت نرم آینده

وی در تشریح رسالت آموزش و پرورش، تربیت انسان‌های دارای هویت، تقویت سواد رسانه‌ای و قدرت تشخیص روایت درست از نادرست در جنگ شناختی، تقویت زبان و ادبیات فارسی، توسعه گفت‌وگوی بین‌فرهنگی، تقویت علم و فناوری و تربیت نسلی مؤمن، اخلاق‌مدار، پرسشگر، دانشمند، گفت‌وگومحور، مسئول و انقلابی‌را از مهم‌ترین محورهای این رسالت برشمرد. وزیر آموزش و پرورش سرمایه انسانی را بزرگ‌ترین سرمایه هر کشور دانست و اظهار کرد: بزرگ‌ترین سرمایه یک کشور نفت، گاز و معدن نیست، بلکه سرمایه انسانی است؛ اگر انسان ساخته شود، کشور ساخته می‌شود، اگر مدرسه ساخته شود آینده ساخته می‌شود و اگر اندیشه ساخته شود، تمدن شکل می‌گیرد.

کاظمی عنوان کرد: اگر نسل آینده با هویت، علم و امید رشد کند، هیچ قدرتی نمی‌تواند یک ملت را از پای درآورد و این نقطه آغاز تحول، جهش و توسعه در یک کشور است.

عهد برای ساختن آینده ایران

وی با اشاره به ایام سوگواری رحلت پیامبر اکرم(ص) و شهادت امام حسن مجتبی(ع) و امام رضا(ع)، گفت در یازدهمین اجلاسیه بین‌المللی مجاهدان در غربت با امام شهید عهد می‌بندیم که مکتب او را به یک خاطره محدود نکنیم، علم را جدی بگیریم، عدالت را فراموش نکنیم، وحدت را پاس بداریم، به مردم ایمان داشته باشیم و جوانان را باور کنیم.

کاظمی افزود: باید مدرسه، آموزش و پرورش و دانشگاه را جدی بگیریم، انقلاب را سرلوحه کار قرار دهیم و روایت خود را به عنوان روایت اول به جهان منتقل کنیم و در برابر هیچ قدرتی کرامت، استقلال و عزت ملت ایران را معامله نکنیم.

اجلاسیه در مسیر تهران، دامغان و مشهد

یازدهمین اجلاسیه بین‌المللی مجاهدان در غربت با هدف پاسداشت «قائد شهید امت» و با عنوان «ایستاده در پناه ضامن» از تهران آغاز شده و مرحله دوم آن ۲۱ مرداد ۱۴۰۵، همزمان با شب شهادت حضرت ثامن‌الائمه(ع)، در دامغان برگزار شد.

آغاز اجلاسیه یازدهم یک روز پس از شهادت رهبر شهید انقلاب با ایجاد موکب در میدان فلسطین همراه بود و این موکب در طول شب‌های اقتدار، اعلام رهبری آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای و ایام وداع با «آقای شهید ایران»، به ارائه خدمات فرهنگی و تبلیغاتی پرداخت.

هر گونه تغییر در پلاک وسیله نقلیه می‌تواند منجر به حبس از ۶ ماه تا یک سال محکوم شود



بازار کسب‌کار
Bazarr Kaseb Kar

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۲۶

در جلسه نمایندگان کمیسیون اجتماعی مجلس با وزیر کار عنوان شد؛

آغاز پرداخت معوقات همسان‌سازی و افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی از ۱۰ شهریور



طبق اعلام سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس در جلسه امروز این کمیسیون با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزیر اعلام کرده است احتمالاً شروع پرداخت معوقات متناسب‌سازی و افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی از دهم شهریورماه سال جاری باشد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، فضل‌الله رنجبر، در تشریح نشست (یکشنبه ۱۸ مردادماه) این کمیسیون با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد: بعدازظهر امروز همراه دیگر همکارانم در کمیسیون اجتماعی مجلس، جلسه‌ای با حضور احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مصطفی سالاری، رئیس سازمان تأمین اجتماعی و معاونین وی با دستور کار بررسی پرداخت حقوق و مزایای بازنشستگان تأمین اجتماعی داشتیم و هر کدام از اعضای کمیسیون نکته نظرات خود را درخصوص مشکلات معیشتی و درمانی بازنشستگان مطرح کردند.

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس ادامه داد: پس از توضیحات رئیس سازمان تأمین اجتماعی و وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی، وزیر اعلام کرد احتمالاً شروع پرداخت معوقات متناسب‌سازی و افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی از دهم شهریورماه سال جاری باشد.

رنجبر گفت: در این نشست همچنین موضوع تأمین اعتبار برخی مطالبات بازنشستگان مطرح و مقرر شد سازمان تأمین اجتماعی رقم ریالی دقیق اعتبارات مورد نیاز را به رئیس کمیسیون اجتماعی اعلام کند، تا با هماهنگی و همکاری دولت و ارائه پیشنهاد به رئیس مجلس شورای اسلامی تدبیر لازم اتخاذ شود.

وی افزود: در این جلسه همچنین مشکلات مربوط به متناسب‌سازی بازنشستگان مخابرات از سوی نمایندگان کمیسیون اجتماعی مطرح و مقرر شد کمیته کارشناسی در جلسات کارشناسی موضوع را بررسی کند و راهکار لازم را ارائه دهد.

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس افزایش مبلغ کالابرج را یکی از مطالبات مهم نمایندگان کمیسیون اجتماعی مجلس از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این جلسه خواند و گفت: طبق اعلام وزیر، تاکنون هیچ رقمی به مبلغ کالابرج اضافه نشده است؛ اما همچنان پیگیری لازم افزایش مبلغ کالابرج در کمیسیون اجتماعی مجلس ادامه دارد. / خانه ملت

یادتون نره، خودمراقبتی یعنی با خودت همون قدر مهربون باشی که با عزیزترین آدم زندگیت هستی

چند ثانیه دقت، یک عمر زندگی

بازار برنج نو از رکود خارج شد؛

کشاورز در انتظار قیمت



بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی رفیه عالی

اجرای عملیات

بهسازی ۱۰ کیلومتر

از محور بجنورد -

جنگل گلستان



سهیلا سعیدی/ بازار کسب و کار

رئیس اداره نگهداری راه های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی از اجرای عملیات بهسازی و روکش آسفالت تقویتی در ۱۰ کیلومتر از محور بجنورد-جنگل گلستان، حدفاصل بجنورد-مملجه خبر داد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار از خراسان شمالی، حمیدرضا شادمهری رئیس اداره نگهداری راه های این اداره کل گفت: طول مسیر پروژه بهسازی و روکش آسفالت تقویتی محور بجنورد-جنگل گلستان، قطعه یک، حدفاصل بجنورد-مملجه، ۱۰ کیلومتر است که عملیات اجرایی آن از نیمه خردادماه سال جاری آغاز شده است و ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

وی افزود: روکش آسفالت این قطعه با هدف افزایش توان باربری مسیر و رفع کامل خرابی‌های شدید، به صورت روکش آسفالت تقویتی اجرا می‌شود و تاکنون ۴۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی برای اجرای این پروژه هزینه شده است.

شادمهری اظهارکرد: در صورت تأمین و تخصیص اعتبار مورد نیاز، عملیات اجرایی این پروژه تا پایان اردیبهشت‌ماه سال آینده به اتمام خواهد رسید.

وی با بیان این که اجرای طرح‌های بهسازی در ارتقاء ایمنی محورهای مواصلاتی نقش مهمی دارد، افزود: افزایش اصطکاک سطح آسفالت، یکدست‌سازی مسیر، حذف موج‌ها و ترک‌ها و در نهایت بهبود سطح سرویس جاده از مهم‌ترین آثار اجرای این پروژه است که می‌تواند احتمال وقوع سوانح ترافیکی را کاهش و ایمنی تردد کاربران جاده‌ای را افزایش دهد.

شادمهری همچنین به برنامه‌ریزی برای اجرای پروژه‌های متعدد بهسازی در محورهای مواصلاتی استان اشاره و خاطرنشان کرد: در محور بجنورد-چمن‌بید، بهسازی ۶ قطعه در دستور کار این اداره کل قرار دارد که در صورت تأمین اعتبار، عملیات اجرایی آن‌ها در فصل کاری آغاز خواهد شد.

وی ادامه داد: علاوه بر این، در محور بجنورد-شیروان-فاروج ۵ پروژه، محور بجنورد-اسفراین-سبزوار ۳ پروژه و محور چمن‌بید-گرمه نیز یک پروژه بهسازی در برنامه‌های اجرایی اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی قرار دارد که در صورت تخصیص و تزریق اعتبارات مورد نیاز، عملیات اجرایی آن‌ها آغاز می‌شود و پس از تکمیل به بهره‌برداری خواهد رسید.

هر روز افرادی تنها به دلیل یک لحظه بی‌احتیاطی، جان خود یا عزیزانشان را در تصادفات رانندگی از دست می‌دهند. سرعت غیرمجاز، استفاده از تلفن همراه، خستگی، خواب‌آلودگی، سبقت‌های خطرناک و بی‌توجهی به جلو، از مهم‌ترین عوامل بروز حوادث رانندگی هستند؛ حوادثی که در بسیاری از موارد قابل پیشگیری‌اند. پیش از حرکت، از سلامت فنی خودرو مطمئن شوید. هنگام رانندگی، تلفن همراه را کنار بگذارید، سرعت مطمئنه و فاصله ایمن را رعایت کنید و در صورت احساس خستگی، استراحت را در اولویت قرار دهید. فراموش نکنید؛ بی‌احتیاطی در رانندگی، علاوه بر خسارت‌های جبران‌ناپذیر انسانی، می‌تواند مسئولیت‌های قانونی و کیفری نیز به همراه داشته باشد. هیچ مقصدی ارزش به خطر انداختن جان انسان‌ها را ندارد. چند ثانیه دقت و چند دقیقه تأخیر، می‌تواند از حادثه‌ای جلوگیری کند که جبران آن هرگز ممکن نیست.

معاون اول رییس جمهور :

دیگر فرصتی برای

دعواهای داخلی

نداریم/ گرانی یک

واقعیت است

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه مردم مطالبات به‌حقی دارند و گرانی یک واقعیت است، گفت: دیگر فرصتی برای دعواهای داخلی نداریم و باید با تأکید بر اشتراکات، برای تحقق مطالبات مردم تلاش کنیم. وی همچنین از آمادگی دولت برای مردمی‌سازی اقتصاد و واگذاری اختیارات به بخش خصوصی خبر داد و حفظ معیشت، قدرت خرید مردم و سرمایه و انسجام ملی را از راهبردهای دولت دانست.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، محمدرضا عارف در دیدار با اعضای جامعه انجمن‌های اسلامی اصناف بازار، با اشاره به نقش تاریخی بازار در پیروزی انقلاب اسلامی، گفت: با ابلاغ سیاست‌های اصل ۴۴، زمینه برای حضور گسترده‌تر بخش خصوصی فراهم شد و دولت چهاردهم نیز به این بخش اعتماد و باور دارد.

وی با بیان اینکه تجربه نشان داده بخش خصوصی از انگیزه و کارآمدی بیشتری برخوردار است، افزود: دولت آمادگی دارد اقتصاد را مردمی کرده و اختیارات قابل واگذاری را، به‌جز حوزه‌هایی که بخش خصوصی انگیزه‌ای برای ورود به آنها ندارد، به این بخش واگذار کند.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به شرایط جنگی دو سال گذشته گفت: دولت از آذر ۱۴۰۳ برنامه مدیریت اقتصاد جنگی را تصویب کرد و در جنگ ۱۲ روزه نیز با همراهی مردم و بازار، تأمین معیشت، کنترل تورم و حفظ ثبات نسبی بازار دنبال شد.

عارف با تأکید بر ضرورت حفظ سرمایه اجتماعی افزود: پس از حوادث دی‌ماه، اقداماتی از جمله اعلام اسامی جان‌باختگان، برگزاری مراسم برای آنان و شهید اعلام شدن آنها از سوی رهبر شهید انقلاب، به ارتقای سرمایه اجتماعی کمک کرد و نتیجه آن در حضور مردم در جبهه و خیابان در جنگ رمضان مشاهده شد.

وی تصریح کرد: امروز باید این سرمایه و انسجام ملی را حفظ کنیم. هنر ما باید جذب باشد؛ دیگر وقتی برای دعوا نداریم و باید بر اشتراکات تأکید کنیم. راهبرد دولت نیز وفاق ملی، اجماع، تفاهم و همدلی است.

معاون اول رئیس‌جمهور همچنین از فعالان بازار خواست قوانین و مقررات مزاحم کسب‌وکار را به دولت اعلام کنند تا با همکاری مجلس اصلاح شود و گفت: قانون باید تسهیلگر باشد، نه ابزاری برای مچ‌گیری.

عارف با تأکید بر اینکه حفظ قدرت خرید مردم در کالاهای اساسی همچنان راهبرد دولت است، گفت: گرانی یک واقعیت است و مردم مطالبات به‌حقی دارند. دولت ضمن تشدید نظارت و مقابله با احتکار، کم‌فروشی و گران‌فروشی، به همراهی بازار نیاز دارد تا دولت و بخش خصوصی در کنار یکدیگر باری از دوش مردم بردارند. در ادامه این نشست، اعضای جامعه انجمن‌های اسلامی اصناف بازار نیز پیشنهادهایی از جمله کاهش بروکراسی و مقررات زائد، حمایت از تولید، تفویض واقعی اختیارات به بخش خصوصی، تشکیل سازوکار مشترک دولت و بازار و تقویت نظارت شفاف بر زنجیره تجارت و توزیع مطرح کردند./ ایلنا

هادی باقری، معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی مازندران، با اشاره به روند برداشت برنج، اعلام کرده است که علاوه بر برداشت، نشای مجدد و پرورش رتون نیز در استان دنبال می‌شود. تاکنون ۵۴ هزار و ۵۰۰ هکتار به نشای مجدد و ۲۵ هزار و ۵۰۰ هکتار به پرورش رتون اختصاص یافته و پیش‌بینی می‌شود مجموع این سطح از ۱۰۰ هزار هکتار عبور کند.

برآوردهای جهاد کشاورزی نیز از احتمال افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی تولید شلتوک نسبت به سال گذشته حکایت دارد؛ به‌گونه‌ای که تولید امسال می‌تواند از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن عبور کند.

قیمت تمام‌شده، دغدغه اصلی شالیکاران

در شرایطی که بازار از رکود اولیه خارج شده، مسئله اصلی برای تولیدکنندگان همچنان قیمت فروش است. افزایش هزینه دستمزد کارگران، نهاده‌های کشاورزی، شالیکوبی، بسته‌بندی و سایر هزینه‌های جانبی، هزینه نهایی تولید برنج را افزایش داده است.

اسدالله تیموری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران، با اشاره به همین شرایط، تأکید کرده است که قیمت برنج باید به گونه‌ای تعیین شود که ضمن پوشش هزینه‌های واقعی تولید، سود منطقی برای کشاورز باقی بگذارد و در عین حال توان خرید مصرف‌کننده نیز حفظ شود.

به گفته وی، تدوین نرخ ارشادی برنج با مشارکت کشاورزان، فعالان صنعت برنج، تشکل‌ها و اتاق اصناف کشاورزی در دستور کار قرار گرفته و قرار است این نرخ اعلام شود.

این موضوع برای شالیکاران از آن جهت اهمیت دارد که بخش قابل توجهی از درآمد سالانه آنان از همین محصول تأمین می‌شود. بر اساس برآوردهای کارشناسی، تا حدود ۴۰ درصد درآمد حاصل از فروش برنج صرف هزینه‌های تولید می‌شود و باقی‌مانده باید هزینه معیشت خانوار کشاورز را در طول سال پوشش دهد.

فاصله قیمت مزرعه تا سفره باید مدیریت شود

بررسی قیمت‌های موجود در بازار خرده‌فروشی نشان می‌دهد برنج طارم ممتاز در بسته‌بندی‌های پنج و ۱۰ کیلوگرمی، حدود چهار میلیون و ۶۹۰ هزار ریال به ازای هر کیلوگرم قیمت‌گذاری شده است. در مقابل، شالیکاران معتقدند با توجه به هزینه‌های امسال، فروش برنج جدید با قیمت کمتر از چهار میلیون ریال برای آنان صرفه اقتصادی کافی ندارد.

این فاصله، یکی از مسائل کلیدی بازار برنج است؛ چرا که پایین بودن قیمت در مبدأ می‌تواند درآمد تولیدکننده را کاهش دهد و افزایش بیش از اندازه قیمت در مقصد نیز قدرت خرید مصرف‌کننده را تحت فشار قرار دهد. بنابراین، مسئله فقط تعیین یک قیمت برای برنج نیست، بلکه مدیریت زنجیره‌ای است که از شالیزار آغاز می‌شود و تا شالیکوبی، عمده‌فروشی، بسته‌بندی و فروش نهایی ادامه دارد.

مازندران با حدود یک هزار واحد شالیکوبی فعال، یکی از مهم‌ترین مراکز تولید و تجارت برنج کشور به شمار می‌رود و بیش از یک میلیون تن تولید برنج این استان، حدود ۴۲ درصد نیاز کشور به این محصول را تأمین می‌کند.

به این ترتیب، تحرک دوباره بازار برنج نو را نمی‌توان صرفاً نشانه پایان یک دوره رکود دانست. آنچه در هفته‌های پیش رو اهمیت بیشتری خواهد داشت، نحوه شکل‌گیری قیمت در ابتدای فصل عرضه، میزان ورود واسطه‌ها، نظارت بر کیفیت و تخلیط و در نهایت سهمی است که از ارزش نهایی برنج به تولیدکننده می‌رسد؛ موضوعی که می‌تواند تعیین‌کننده وضعیت اقتصادی صدها هزار خانوار وابسته به برنجکاری در مازندران باشد.

بازار برنج نو مازندران پس از حدود سه هفته رکود، همزمان با پیشرفت برداشت شالی و ورود تدریجی محصول جدید به چرخه عرضه، بار دیگر شاهد تحرک خریداران و مصرف‌کنندگان شده است؛ با این حال، کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت برنج نسبت به یک ماه گذشته و افزایش هزینه‌های تولید، نگرانی‌هایی را درباره سود واقعی شالیکاران و آینده بازار این محصول ایجاد کرده است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، برداشت برنج در مازندران در حالی به بیش از ۱۱۰ هزار هکتار از مجموع حدود ۲۳۰ هزار هکتار شالیزارهای استان رسیده که بازار خرید و فروش برنج نو نیز از وضعیت انتظار خارج شده است. بررسی میدانی از شالیکوبی‌های فریدونکنار، بابل، آمل و محمودآباد نشان می‌دهد خرید و فروش محصول جدید به‌تدریج در حال شکل‌گیری است و بخشی از معاملات با قیمت توافقی میان کشاورزان و خریداران انجام می‌شود.

نخستین معاملات؛ از اعتماد خانوادگی تا بازار رسمی

در مازندران، فروش نخستین محموله‌های برنج نو معمولاً از مسیر دوستان، اقوام و آشنایان آغاز می‌شود؛ روشی که برای کشاورز امکان فروش مستقیم و برای مصرف‌کننده اطمینان بیشتری نسبت به کیفیت و خلوص محصول ایجاد می‌کند. در این شیوه، قیمت برنج بر اساس توافق طرفین تعیین می‌شود و به نوعی می‌توان آن را نخستین حلقه عرضه محصول جدید در بازار استان دانست.

در سال‌های اخیر، بخشی از شالیکاران خرد که پس از کنار گذاشتن برنج مورد نیاز سالانه، کمتر از یک تا ۱.۵ تن برنج سفید برای فروش دارند، ترجیح می‌دهند محصول خود را مستقیماً به نزدیکان یا مصرف‌کنندگان آشنا عرضه کنند. نیاز به نقدینگی نیز یکی از عواملی است که برخی تولیدکنندگان را به فروش زودهنگام محصول وادار می‌کند.

در سوی دیگر بازار، مصرف‌کنندگان نیز به دنبال خرید مستقیم از کشاورز هستند؛ مهم‌ترین دلیل این انتخاب، اطمینان از خالص بودن برنج و کاهش احتمال تخلیط است. این نگرانی به‌ویژه در شرایطی اهمیت پیدا می‌کند که برنج خارجی نیز در بازار استان‌های شمالی حضور دارد و نبود یک برند قدرتمند و قابل ردیابی برای بسیاری از ارقام کیفی مازندران، تشخیص محصول اصیل را برای مصرف‌کننده دشوار کرده است.

سود تخلیط، تهدیدی برای بازار برنج ایرانی

بازار برنج مازندران همچنان با یکی از چالش‌های قدیمی خود یعنی تخلیط و عرضه برنج با ترکیب‌های نامشخص مواجه است؛ موضوعی که علاوه بر آسیب به اعتماد مصرف‌کننده، می‌تواند فاصله میان قیمت واقعی محصول تولیدکننده و قیمت نهایی پرداخت‌شده از سوی مصرف‌کننده را افزایش دهد.

فعالان بازار معتقدند اختلاف قیمت میان انواع برنج، در کنار سود بالای تخلیط، زمینه فعالیت واسطه‌هایی را فراهم می‌کند که بدون ایجاد ارزش افزوده متناسب، از تفاوت قیمت در زنجیره عرضه منتفع می‌شوند. در چنین شرایطی، بخش قابل توجهی از ارزش اقتصادی محصولی که حاصل ماه‌ها تلاش نزدیک به ۳۰۰ هزار شالیکار است، ممکن است از مسیر تولیدکننده به حلقه‌های واسطه منتقل شود.

۲۳۵ هزار هکتار زیر کشت؛ تولید در مسیر افزایش

بر اساس آمار سازمان جهاد کشاورزی مازندران، امسال حدود ۲۳۵ هزار هکتار از اراضی استان زیر کشت برنج رفته که حدود ۸۰ درصد آن به ارقام کیفی طارم هاشمی و محلی اختصاص دارد. همچنین برداشت محصول در بیش از ۱۱۰ هزار هکتار انجام شده و عملیات برداشت در سایر شالیزارها ادامه دارد.



فرودگاه گرگان آماده استقبال از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است

به شبکه پروازی استان اضافه خواهد شد.

تقاضای مسافر شرط اصلی راه‌اندازی مسیرهای جدید

مناات درباره درخواست مردم برای برقراری پرواز به مقاصد مانند اصفهان و تبریز گفت: شرط اصلی برای راه‌اندازی هر مسیر پروازی، وجود مسافر و تقاضای پایدار است. شرکت‌های هواپیمایی برای برقراری یک مسیر بین دو استان یا دو شهر اقدام می‌کنند که اطمینان داشته باشند ظرفیت هواپیما در آن مسیر تکمیل می‌شود و تقاضای کافی برای جابه‌جایی مسافر وجود دارد. یکی از اشاره به برقراری پرواز گرگان-زاهدان گفت: وجود جمعیت قابل توجهی از شهروندان زاهدانی در استان و تقاضای سفر میان این دو منطقه، یکی از عوامل مهم در برقراری این مسیر بوده است. مدیرکل فرودگاه‌های گلستان تأکید کرد: هر زمان برای یک مسیر پروازی تقاضای کافی وجود داشته باشد، فرودگاه گرگان آمادگی دارد با ایجاد هماهنگی و ارائه خدمات مناسب، زمینه فعالیت شرکت هواپیمایی در آن مسیر را فراهم کند. / ایرنا

هواپیما و درآمد حاصل از هر مسیر، درباره برقراری یا تداوم پرواز تصمیم‌گیری می‌کنند و به همین دلیل صرف فراهم بودن زیرساخت پروازگاهی برای ایجاد یک مسیر پروازی کافی نیست. مدیرکل فرودگاه‌های گلستان تأکید کرد: برای ایجاد یک مسیر جدید باید اطمینان لازم برای شرکت هواپیمایی وجود داشته باشد و به مسافر کافی در آن مسیر وجود دارد در غیر این صورت، فعالیت پروازی از نظر اقتصادی برای بخش خصوصی توجیه‌ناپذیر باشد.

پرواز به ۶ مقصد داخلی از گرگان

تفاوت درباره وضعیت فعلی پروازهای فرودگاه گرگان گفت: در حال حاضر پروازهای داخلی از فرودگاه گرگان به مقاصد تهران، مشهد، شیراز، عسلویه، اهواز و زاهدان در برنامه پرواز قرار دارد. وی افزود: در بخش پروازهای خارجی نیز مسیر استانبول و آنتالیا فعال است و پروازهای این مسیر در حال انجام است و برنامه‌های توسعه‌ای برای افزایش و تثبیت پروازهای خارجی نیز در دستور کار قرار دارد. مدیرکل فرودگاه‌های گلستان اضافه کرد: راه‌اندازی پرواز هفتگی به نجف و همچنین برنامه‌ریزی برای پروازهای حج و عمره نیز در برنامه‌های این فرودگاه قرار دارد.

تلاش می‌شود با ورود بخش خصوصی، وابستگی استان به سایر شرکت‌های هواپیمایی کاهش یابد. مدیرکل فرودگاه‌های گلستان در شرایط فعلی فروگذاران را به وضعیت مناسبی برخورداری است و آمادگی داریم در هر زمان، پروازهای مورد نیاز را پذیرش کنیم و در خدمت مردم استان باشیم. یکی از وظایف بخش دولتی، ایجاد و آماده‌سازی زیرساخت‌های لازم برای نشست و برخاست هواپیماها است که در فرودگاه‌های استان این بخش از وظایف دولت به خوبی انجام شده و زیرساخت‌های لازم فراهم است. متناهی با بیان اینکه موضوع اصلی در توسعه پروازها، تأمین هواپیما و فعالیت شرکت‌های هواپیمایی است که عمدتاً در اختیار بخش خصوصی قرار دارد، متذکر شد: شرکت‌های هواپیمایی به عنوان بنگاه اقتصادی فعالیت می‌کنند و برای فعالیت خود باید هزینه‌های قابل توجهی پرداخت کند و طبیعی است که سرمایه‌داران انتخاب کنند که از نظر میزان تقاضای مسافر و درآمد اقتصادی توجیه‌پذیر باشد. وی افزود: شرکت‌های هواپیمایی بر اساس میزان تقاضا، ظرفیت

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان با اشاره به آمادہ بودن زیرساخت‌های فرودگاہ بین‌المللی شہدای گرجان برای پذیرش پرواز گفت: زیرساخت‌های لازم برای نشست و برخاست ہواپیماہا در این فرودگاہ فراهم شدہ و اکنون یکی از اولویت‌های استان، ترتیب بخش خصوصی برای راندازی شرکت ہواپیمایی و توسعہ مسیرهای پروازی است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، علی متانت با اشاره به اقدامات انجام شده برای توسعه حمل و نقل هوایی استان اظهار کرد: یکی از مأموریت‌های مهم مدیریتی استان، استفاده از ظرفیت زیرساخت‌های موجود و ترغیب بخش خصوصی برای راه‌اندازی یک شرکت هوایی است.

وی گفت: در این زمینه جلسات متعددی با حضور استاندار گلستان و فعالان بخش خصوصی برگزار شده و اقدامات و راپزنی‌های خوبی برای تحقق این هدف در حال انجام است.

وی ادامه داد: نمایندگان مردم استان در مجلس شورای اسلامی و نماینده ولی فقیه در گلستان بر توسعه فرهنگ هوانوردی و تقویت حمل‌ونقل هوایی به عنوان یکی از نیازهای اساسی استان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

باسم‌تختام های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه تفویض تعیین تکلیف برابر رای شماره ۳۸۳۱/۵۰۶۰۷۱۴۰۵/۱۴۰۵/۲۸/۱۴۰۵ هـ. ش به صورت سه ساله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض سلاسه ۸۴۰۵۱۴۴۱۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰/۱۴۰۵ تقاضای اجلاس علی راد به شماره شناسنامه ۳۴ و کد ملی ۳۷۲۷۸۸۷۵۴ صادره - از فرزند احمد در ششدانگی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲/۳ متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - امام خمینی - بعد چهارهاره آیت - تأیید گردید . مراتب بر دو نوبت به فاصله اندزه روز در روزنامه محلی و گثیرالانتشار آگهی می شود از این اعتراض خاص که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه تخذراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از گذشتن دسده طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

الف : ۹۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
 ریاستخانان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه
 قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۲۵۸۷/۰۵۰۵/۳۱۲/۱۴۰۵
 مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی
 عدم دسترسی به مالک رسمی (به متقاضی تصرفات مالکانه
 بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹۱/۱۴۴۱۱۴۵۰۱ تقاضای آقای ناصر
 حسینی نیا به شماره شناسنامه ۵۵۶ و کد ملی ۳۷۶۰۹۷۱۸۳۱
 صادره از - فرزند نادر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به
 مساحت ۹۵۸ متر مربع مفروز مجزا شده از پلاک شماره ۴
 اصلی - واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول - اراضی
 صحران - تأیید گردید - مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز
 در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی
 که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند
 می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود
 را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید خرید
 مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست
 خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. **م.الف ۹۹۶:**
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
 محبتی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
 از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۳۸۳۴/۵۰۰۵۰۰۵۰۵۰۶۱۴۰
تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۴۰۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی
مدرسه دسترسی به مالک رسمی (به متقاضی تصرفات مالکانه
لامعارض کلاس ۵۲۴/۵۰۰۵۰۵۰۵۰۴۱۴۰ تقاضای آقای علی
نوری به شماره شناسنامه ۵۵۲۹ و کد ملی ۲۲۶۸۸۷۳۴۸۱ صادره
در فرزند رجوعی در ششادگان یک قطعه زمین مزروعی به
مساحت ۶۷۰ متر مربع مغرور مزاج شده از پلاک شماره ۱۶
صلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملی علی آباد - توتل - اراضی
حاجیکلاته - تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز
روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی
که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند
می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود
یا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف
مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست
خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید . م. الف : ۱۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول
از طرف سید علی اکبر حسینی

[illegible]

۱۲۲۰۷۲۱۲۰ صادره از - فرزند رشید در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۹ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علیه اباد کنول - قبل جاده زرین گل - جنب هتل آتلان - تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و انتشارات انشمار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع دیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۱۱۰۳/۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۳۸۰۰۵۰۰۳۱۲۰۱۴۰۵۶۱۴۰۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۴۰۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالک بلاعراض کلاسه ۳۰۰۵۰۰۰۰۱۴۱۲۰۱۴۰۵ تقاضای خانم مریم سلیمانی جم به شماره شناسنامه و کد ملی ۳۲۲۰۰۰۳۲۲۰۰ صادره از - فرزند فلامراضا در شش دانگ یک قطعه زمین با پلاک احداثی به مساحت ۱۲۴/۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۹۲ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی آباد کتول - قرق - خیابان، قلی آباد - تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۱۱۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۳ نامته قانون تعیین تکلیف برابر آرای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۲۰۰۵۰۵۶۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه با معارضه کلاسه ۱۴۰۵۰۰۵۰۰۹۹۹ تقاضای آرای موسی لکزائی نیائی به شماره شناسنامه ۷۶۱ و ۴۲ ملی ۲۳۲۶۹۰۶۳۵۳۸ صادره از - فرزند صفدر ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۳۳ متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک شماره ۱۸ اصلی - واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی کشاورزی حکیم آباد - تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این اعتراضاتی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع دیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

م.الف: ۱۵۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۸۰۹۵۳۴/۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۹۵۳۴ تاریخ ۱۴۰۳.۱۰.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۷۵۳۳۷۴۰۹۹۹۳۹۴۰۶۹۷۹۸۲۴۴۵۳۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ستار توسلی فرزند محمدقلیچ به شماره شناسنامه ۲۰ کدملی ۹۷۹۸۴۲۴۵۳ صادره آق قلا در ششدانگ ۱۵۷۸۷.۴۳ مترمربع مغرور و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره دو اصلی واقع در اراضی قریبه دوگونچی، بخش ۶ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز مالکیت می شود در صورتی که اشخاص نوبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند به تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

با یاد ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی و دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. م. الف: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

بسیاختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۸۳۳۳/۵۰۵۰۰۴۲۷/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رساله عدم دسترسی به مالک رسمی) می متقاضی تصرفات مالکانه بلااعراض کلاسه ۵۱۲۶/۰۵۰۵۰۰۴۱۴۱۴۱۴۰۵ تقاضای آقای علی بوری به شماره شناسنامه ۵۵۲۹ و کد ملی ۲۲۶۸۸۷۳۴۸۱ صادره ز - فرزند رجبعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۶۰ متر مربع مفروزو ملک شده از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملی علی آباد تهران - اراضی حاجیکلاته تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کنترال انتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند باید تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف ۱۰۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۳۸۳۲/۰۵۰۰۳۱۲/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه به شماره ۱۵۲۱/۰۵۰۰۴۱۴۱۴/۱۴۰۵ تقاضای آقای علی نوری به شماره شناسنامه ۵۵۲۹ و کد ملی ۲۲۶۸۸۷۳۴۸۱ صادره از - فرزند رجایی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع مفروضه شده از پلاک شماره ۱۶ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی حاجیکلانه تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند .
م.الف: ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
 ریساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه
 تقانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۳۷۹۷/۰۵۰۰۵۰۵۶۰۱۴۰۵
 مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۱۳ به صورت سلسله ایادی از ملک رسمی
 در محدوده دسترسی به مالک رسمی (به متقاضی تصرفات مالکانه
 بلا معارض کلاسه ۰۵۰۰۰۵۰۰۵۰۰۵۰۰۳۴۱۰۵۱۴۰۵ تقاضای آقای علی اکبر
 زرغلی به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۲۲۶۹۷۹۲۲۰ صادره
 ز - فرزند درویش در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی
 به مساحت ۳۵۳/۸۲ متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک شماره
 ۱۹ اصلی - واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول -
 چنگکده ۱۱ - تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز
 روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی
 که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند
 می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت از ماه اعتراض خود
 یا با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف
 مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست
 خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند .
م.الف: ۱۱۰۱
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
 محبتی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول
 از طرف سید علی اکبر حسینی

[illegible]

م الف: ۵۹۲
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵.۰۵.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵
احمد نبویان
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی دربار رای شماره ۱۴۵۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۳۵۱ تاریخ ۱۳۰۵/۰۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی صادر شد
شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۵۵۶۲۰۰۸۰۰۰۹۶۲ کدملی ۱۴۰۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عبدالکریم نجف زاده کلته فرزندی خانداری به شماره شناسنامه ۱۴۰۱ کدملی ۶۹۷۹۵۶۲۴۹ صادره آق قلا در شش دانگ یک قطعه زمین پنبانی احداثی به مساحت ۶۹۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۱ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا، خیابان میکائیل ۱۶، بخش ۱ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی ملک رسمی (جان) محمدرنگ محمدی و خانداری آقا نجف زاده کلته تایید گردید است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره استعلام و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۷۶:۵۷۶
تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه: ۱۴۰۵/۰۵/۱۵
تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

احمد نبویان
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۸۰۰۲۵۰۳ تاریخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرورنده کلاسه ۱۴۰۴۱۴۴۱۲۰۸۰۰۰۷۵۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی نورمحمد صحنه فرزند قره بیگ به شماره شناسنامه ۸۴ کدملی ۹۴۷۹۹۵۴۱۶۲ آق قلا در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷۰ مترمربعه مفروز و مجری شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲۲۵ فرعی ۴ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه یانپی، بخش شش حورور ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (باباقلی و ولری محمدیانپی) تأیید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماهه تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

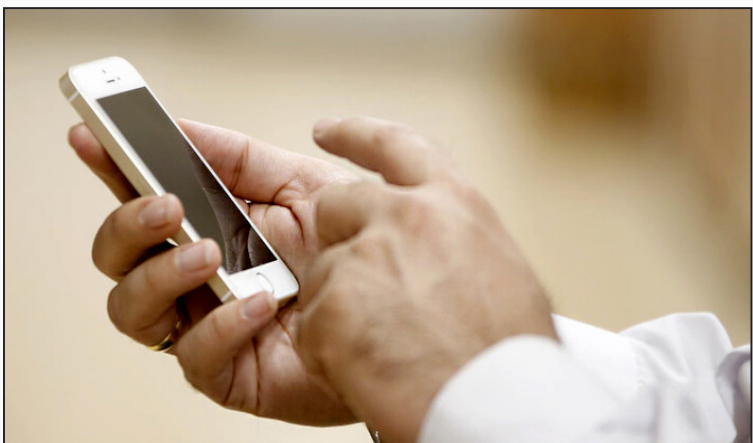
م الف: ۵۸۳
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵.۰۵.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵
احمد نیوان / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد
سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۰۲۲۶۸/۰۵۰۰۳۱۲/۱۴۵۶۰ تاریخ
۱۴۰۵.۰۳.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۳۶۸/۲۰۰۸۱۴۴۱/۱۴۰۴ تصورات
مالکانه و بلا معارض متقاضی حاج محمد گری فرزند بیرام محمد
به شماره شناسنامه ۱۳۵ کدملی ۲۲۶۸۹۶۲۹۵ صادره علی آبا
در ششدانگ یک قطعه زمین زمروعی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع
مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره دو فرعی از هفت
اصلی واقع در قلا، اراضی قریبه ناشی، بخش ۱۲ حوزه ثبتی
ملک شهرستان آق قلا از سهمی سند مالکیت مشاعی تایید گردید
است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۵
روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند
مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیه
و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیه اعتراض
دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در
صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد. م ۵۸۳:۵
تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱۴۰۵.۰۵.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۵.۲۵

احمد نبویان
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اینترنِت ایران؛ وقتی ضعف زیر ساخت به هزینه اقتصاد تبدیل می شود

محمد عسلی



رشد مصرف، عقب‌ماندگی سرمایه‌گذاری، فرسودگی شبکه و استفاده از یک سرویس تخصصی با اختلال مواجه می‌شود، بخشی از بهره‌وری خود را از دست می‌دهد.

فیبر نوری؛ از پوشش تا اتصال واقعی

توسعه فیبر نوری یکی از اصلی‌ترین مسیرهای عبور از شبکه‌های قدیمی و افزایش ظرفیت اینترنت ثابت است. مسئولان از ایجاد پوشش برای حدود ۱۰ میلیون خانوار و فعال بودن حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار اتصال خبر داده‌اند؛ فاصله میان این دو عدد، یک نکته مهم را نشان می‌دهد: پوشش شبکه زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که به اتصال واقعی و استفاده مستمر مشترک منجر شود.

سرویس اقتصادی. خبرنگار بازار کسب‌وکار؛ کندی و ناپایداری اینترنت در ایران دیگر صرفاً مسئله‌ای مربوط به کیفیت یک شرکت، بلکه به یک مشکل اساسی در اقتصاد ایران مربوط است. این مشکل، حاصل وفاق، آموزش، ارتباط با تأمین‌کنندگان و فعالیت کسب‌وکارهای دیجیتال، به شبکه‌ای وابسته است که باید هم ظرفیت کافی داشته باشد و هم در شرایط عادی و بحرانی پایدار بماند. از همین رو، هر اختلاف در اینترنت می‌تواند بخشی از هزینه خود اقتصاد، بهره‌وری و حتی زنجیره تأمین منتقل کند.

این موضوع اهمیت زیادی دارد، زیرا هزینه ایجاد زیرساخت زمانی به ظرفیت اقتصادی تبدیل می‌شود که خانوار یا بنگاه بتواند واقعاً از آن استفاده کند. بنابراین ارزیابی پروژه فیبر نوری نباید تنها به تعداد خانوارهای تحت پوشش متمرکز باشد؛ میزان اتصال، کیفیت سرویس و سرعت تبدیل پوشش به مشترک فعال نیز باید در نظر گرفته شود.

توضیح داد. از سوی دیگر، مهاجرت از سیم مسی به فیبر صرفاً با کابل‌کشی پایان نمی‌یابد. تجهیزات سمت مشترک، شبکه انتقال، مراکز داده و سایر اجزای زیرساخت باید متناسب با این تغییر توسعه پیدا کنند. در غیر این صورت، ارتقای یک بخش از شبکه ممکن است مشکل را فقط از یک نقطه به نقطه‌ای دیگر منتقل کند.

رشد تقاضا، جلوتر از سرمایه‌گذاری

بهبود آکبری، مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، از افزایش بیش از ۵۰ درصدی ترافیک بین‌الملل کشور در یک بازه ۱۵ ماهه خبر داده و ۱۹ خرداد نیز اعلام کرده بود ترافیک اینترنت پس از بازگشایی دسترسی شبکه به ۷۸ درصد سطح ثبت‌شده در اول دی‌ماه رسیده است. این ارقام، تصویری از رشد قابل توجه تقاضا برای ارتباطات دیجیتال ارائه می‌کند؛ تقاضایی که اگر با افزایش ظرفیت همراه نشود، طبیعی است که فشار بیشتری بر شبکه وارد کند.

مسئله مهم‌تر اما فاصله میان رشد مصرف و سرمایه‌گذاری است. وقتی حجم ترافیک با سرعت بیشتری از توسعه زیرساخت افزایش پیدا می‌کند، شبکه در ساعات اوج مصرف و در زمان بروز اختلال‌های پیش‌بینی‌نشده آسیب‌پذیرتر می‌شود. به همین دلیل، افزایش کیفیت اینترنت نیازمند سرمایه‌گذاری مستمر در تمام لایه‌های شبکه است، نه صرفاً توسعه یک فناوری یا افزایش ظرفیت یک ایستگاه ابراتور.

زیرساخت فرسوده؛ گلوگاه اقتصاد دیجیتال

احسان چیت‌ساز، معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات، نیز در اظهاراتی که به نقل از ایرنا منتشر شده، بر این نکته تأکید کرده است که رشد تقاضای اینترنت با میزان سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های ارتباطی هم‌خوان نبوده است. این عقب‌ماندگی در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که سهم فعالیت‌های دیجیتال در اقتصاد و زندگی روزمره مردم روز به روز بیشتر می‌شود.

شبکه ارتباطی مانند هر زیرساخت اقتصادی دیگری به سوسازی مداوم نیاز دارد. تجهیزات قدیمی، ظرفیت محدود و سرمایه‌گذاری ناکافی در شبکه انتقال با دسترسی، در نهایت خود را بر قالب افت کیفیت سرویس نشان می‌دهد. هزینه این کمبودهای شبکه نیز فقط متوجه مصرف‌کننده نیست؛ مشتریان و برای انجام پی تراکنش، دریافت سفارش، ارتباط با مشتری

قصداد و زندگی روزمره مردم هر روز بیشتر می‌شود. استفاده از مسیرهای غیرمستقیم می‌تواند پیچیدگی اتصال را افزایش دهد و برای کسب‌وکارهایی که به سرویس‌های ابری، نرم‌افزارها یا پلتفرم‌های خارجی وابسته‌اند، هزینه و ریسک بیشتری ایجاد کند. از این منظر، کیفیت اینترنت تنها به ظرفیت نام شبکه مربوط نمی‌شود و سیاست دسترسی نیز در تجربه های کاربر و فعالیت اقتصادی نقش دارد.

محدودیت‌های امنیتی؛ عاملی جدا از ضعف ساختاری

صاحب امتیاز : سکینه جعفر نوده
چاپ : تکتیم
دستر روزنامه : ۰۱۷- ۳۲۶۸۸۲۱۴-۳۲۱۴۹۰۶۸ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، چاپ پردیس، طبقه دوم

درج اخبار، دیدگاه‌ها و گزارش‌ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع‌رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه‌بازار کسب و کار پارس نیست.

$$\begin{array}{r} 1526 \\ \hline 99 \end{array}$$

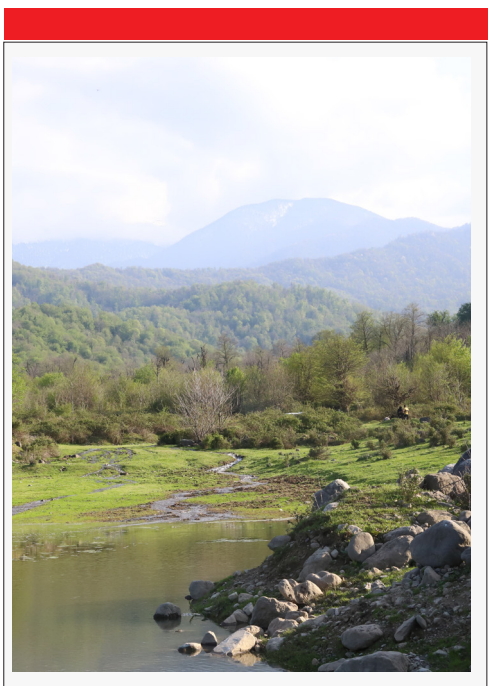
 www.bkkg.ir

 Bazarkasbkaronline.ir

 Bkkpir@gmail.com

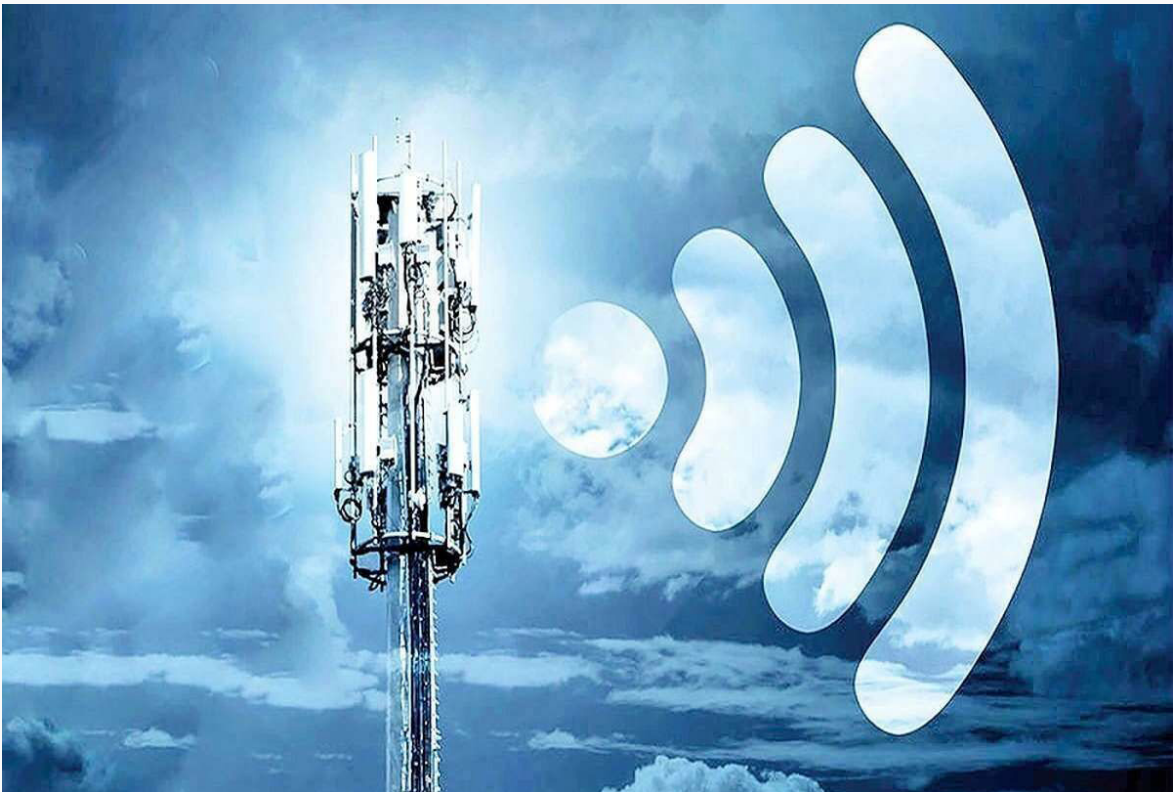
 @Bazarkasbkar

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست



اینترنت ایران؛

وقتی ضعف زیر ساخت به هزینه اقتصاد تبدیل می شود



خود را نشان می‌دهند.

هرچه اقتصاد بیشتر به خدمات دیجیتال وابسته شود، هزینه از دسترس خارج شدن شبکه نیز بیشتر خواهد شد. بنابراین، تاب‌آوری ارتباطی باید بخشی از برنامه سرمایه‌گذاری در زیرساخت باشد، نه اقدامی که تنها پس از وقوع بحران مورد توجه قرار گیرد.

مسئله اینترنت، مسئله اقتصاد است

واقعیت این است که حل مشکل اینترنت با یک تصمیم یا پروژه منفرد امکان پذیر نیست. توسعه فیبر نوری باید از «روشنی» به «اتصال واقعی» برسد، شبکه انتقال و بین الملل باید متناسب با رشد مصرف توسعه پیدا کند، تجهیزات فرسوده باید نوسازی شوند و توسعه نسل‌های جدید ارتباطی نیز باید همزمان با تقویت سایر لایه‌های شبکه پیش برود.

در کنار این اقدامات، سیاست‌های دسترسی نیز باید برای کاربران و فعالان اقتصادی تا حد امکان روشن و قابل پیش‌بینی باشد. اقتصاد دیجیتال به اینترنت نیاز دارد که نه فقط سریع، بلکه پایدار، قابل اتکا و قابل پیش‌بینی باشد.

از نگاه بازار کسب و کار، مسئله اصلی همین جاست: اینترنت دیگر یک خدمت جانبی نیست که کیفیت آن صرفاً بر رضایت کاربران اثر بگذارد. این شبکه اکنون بخشی از زیرساخت فعالیت اقتصادی کشور است و هر میزان عقب ماندگی در توسعه آن می تواند به کاهش بهره‌وری، افزایش هزینه نگاه‌ها و کند شدن رشد اقتصاد دیجیتال منجر شود.

اگر رشد مصرف اینترنت از رشد سرمایه‌گذاری در شبکه جلو
برزد، اقتصاد دیجیتال پیش از آنکه با کمبود تقاضا مواجه شود،
با کمبود زیرساخت مواجه خواهد شد. مسئله امروز اینترنت
ایران نابرابری فقط «سرعت» نیست؛ مسئله، ساختن شبکه‌ای
است که امکان بتواند در روزهای عادی و بحرانی روی آن
حساب کند.

در ماه‌های گذشته، بخشی از محدودیت‌های اینترنتی نیز به شرایط امنیتی مربوط بوده است. این موضوع را باید از مشکلات ساختاری شبکه تفکیک کرد؛ زیرا فرسودگی تجهیزات و کمبود سرمایه‌گذاری مسائل بلندمدت هستند، در حالی که محدودیت‌های امنیتی می‌توانند در مدت کوتاهی سطح دسترسی کاربران و نگاه‌ها را تغییر دهند.

با این حال، آثار اقتصادی هر دو می‌تواند به یک نقطه مشترک برسد: کاهش قابلیت پیش‌بینی ارتباطات. برای یک کسب‌وکار، تنها سرعت بالا اهمیت ندارد؛ اینکه بتواند روی دسترسی پایدار خود برای انجام عملیات روزانه حساب کند، بخش مهمی از تصمیم‌گیری اقتصادی است.

اینترنت و زنجیره تأمین

وابستگی اقتصاد به ارتباطات دیجیتال باعث شده است اختلال اینترنت مستقیماً به زنجیره تأمین نیز سرایت کند. ثبت سفارش، تبادل اسناد، ارتباط با تأمین‌کنندگان، رهگیری حمل‌ونقل، پرداخت‌ها و ارائه خدمات، در بسیاری از کسب‌وکارها بدون ارتباط پایدار دشوار یا پرهزینه می‌شود.

در چنین شرایطی، قطع اینترنت را نمی‌توان صرفاً با تعداد کاربران ناراضی یا میزان افت سرعت سنجید. بخشی از هزینه واقعی اختلال در حسابهای بنگاه‌ها دیده نمی‌شود؛ این هزینه ممکن است به شکل تأخیر در ارائه خدمت، از دست رفتن مشتری، کاهش فروش، افزایش هزینه عملیاتی یا اختلال در فرایند تولید ظاهر شود.

تاب آوری؛ حلقه فراموش شده توسعه شبکه

در کنار افزایش ظرفیت، شبکه ارتباطی کشور به تاب‌آوری بیشتری نیز نیاز دارد. مسیرهای جایگزین، ظرفیت پشتیبان، پرانگدگی زیرساخت‌ها، مراکز داده مناسب و امکان بازگردانی سریع سرویس، در شرایط بحران اهمیت