

در دیدار مدیر کل میراث فرهنگی با قائم مقام وزیر عنوان شد؛

اختصاص ردیف اعتباری مستقل برای موزه بزرگ گلستان

به گزارش خبرنگار سرویس فرهنگی بازار کسب و کار، در این دیدار که در راستای پیگیری برنامه‌های اولویت‌دار حوزه میراث‌فرهنگی استان، تسریع در اجرای پروژه‌های شاخص، تقویت حمایت‌های ملی و بررسی روند حفاظت، احیا و معرفی آثار و ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی گلستان انجام شد، قائم‌مقام وزیر و معاون میراث‌فرهنگی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از اختصاص ردیف اعتباری مستقل ملی برای موزه بزرگ گلستان خبر داد و گفت: با پیگیری‌های انجام‌شده از سوی نماینده مردم گنبدکاوس در مجلس شورای اسلامی و فریدون فعالی مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان گلستان، ردیف اعتباری ملی مستقلی برای ایجاد موزه بزرگ گلستان در گنبدکاوس در نظر گرفته شده است...

ادامه صفحه ۴...

به مرگ می‌گیرند تا به تب راضی شویم؛

تاب آوری جامعه در برابر افزایش قیمت به چه قیمت؟!

صفحه ۳

انتشار اوراق؛

جایگزین
مناسب‌تر برای
استقراض
از بانک مرکزی



۵

بازگشت به مدرسه ۴۰۰ دانش آموز با پیگیری قضایی

و اجرای طرح تحول در ۴۰ مدرسه مناطق کم‌برخوردار استان

۴

تجار کوچک؛

سرباز تجارت در عصر تحریم

۲

۶

خنثی‌سازی تلاش‌ها
برای وضع محدودیت
علیه ایران در ایکائو

۶

جای خالی
یک نعمت

۸

هشدار به معترضان
تامین اجتماعی؛

ماتقدم
و ماتأخر
و قضاوت مردم

سیگار چگونه مغز را در تله وابستگی می‌اندازد؟

نیکوتین؛ پاداش کوتاه‌مدت و وابستگی بلندمدت ایجاد میکند.

گام‌های ورود به چرخه وابستگی

۱. ورود نیکوتین به مغز
نیکوتین موجود در دود سیگار بسیار سریع وارد جریان خون می‌شود و در مدت کوتاهی به مغز می‌رسد و گیرنده‌های نیکوتینی را فعال می‌کند.

۲. فعال شدن سیستم پاداش؛ دوپامین چه نقشی دارد؟

نیکوتین مدارهای پاداش مغز را تحریک می‌کند و آزادسازی دوپامین را افزایش می‌دهد.

دوپامین یک پیام‌رسان عصبی مرتبط با پاداش، انگیزه و یادگیری است؛ به همین دلیل فرد ممکن است پس از مصرف، احساس لذت، آرامش یا کاهش موقت تنش را تجربه کند.

۳. سازگاری مغز

با تکرار مصرف، مغز به حضور مداوم نیکوتین سازگار می‌شود و تغییراتی در سیستم پاداش و تنظیم استرس ایجاد می‌شود. به‌تدریج، نیکوتین برای احساس «عادی بودن» اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

۴. کاهش نیکوتین و آغاز علائم محرومیت
با پایین آمدن سطح نیکوتین، فرد وابسته ممکن است دچار تحریک‌پذیری، بی‌قراری، اضطراب، کاهش تمرکز، افت خلق و میل شدید به مصرف شود.

۵. مصرف دوباره

فرد برای دریافت دوباره نیکوتین و کاهش موقت این علائم، سیگار دیگری می‌کشد؛ و چرخه وابستگی دوباره تکرار می‌شود.

نظارت بر واگذاری اراضی به نیروگاه‌های تجدیدپذیر باید با جدیت دنبال شود

تجدیدپذیر می‌تواند سهم قابل توجهی در جبران ناترازی انرژی کشور کسب کند.

رئیس سازمان امور اراضی کشور یکی از موضوعات مهم در این زمینه را نظارت بر اراضی واگذار شده عنوان کرد و گفت: دستگاه‌های تخصصی صادرکننده موافقت‌ها باید اجرای طرح‌ها را به‌صورت مستمر و حداقل در مقاطع مقرر قانونی پایش و نتایج این نظارت‌ها را به مراجع ذی‌ربط گزارش کنند تا درخصوص ادامه همکاری، تمدید قراردادهای فسخ قراردادهای فاقد پیشرفت و سایر اقدامات قانونی، تصمیم‌گیری شود.

وی تأکید کرد: نظارت بر واگذاری‌ها باید به‌صورت جدی دنبال شود تا اراضی تخصیص یافته واقعاً در مسیر هدف تعیین‌شده، یعنی احداث نیروگاه و تولید انرژی، استفاده شود.

نامدار همچنین با اشاره به پراکندگی درخواست‌های احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر گفت: بخش قابل توجهی از ظرفیت طبیعی و تابش مناسب خورشیدی کشور در استان‌های جنوبی و برخی استان‌های مرکزی مانند یزد و کرمان قرار دارد، اما حجم قابل توجهی از درخواست‌ها در استان تهران، البرز و استان‌های همجوار متمرکز شده است که الزاماً با ظرفیت طبیعی و نیاز واقعی این مناطق تناسب ندارد.

وی افزود: این موضوع ضرورت بررسی دقیق‌تر درخواست‌ها را نشان می‌دهد؛ چرا که در برخی موارد، هدف اصلی متقاضی به جای تولید انرژی، ممکن است تنها دستیابی به زمین باشد. بنابراین باید در فرآیند تخصیص اراضی، دقت و سختگیری بیشتری اعمال شود.

رئیس سازمان امور اراضی کشور تصریح کرد: در تهران و استان‌های همجوار، باید زمین‌هایی در اولویت باشند که در گذشته به طرح‌های مشابه تخصیص یافته‌اند، اما به دلیل اجرا نشدن طرح، قرارداد آنها فسخ شده است، یعنی باید از تخصیص بی‌ضابطه اراضی جدید، در مواردی که ضرورت و نیاز واقعی وجود ندارد، جلوگیری شود.

وی با اشاره به افزایش حساسیت دستگاه‌های نظارتی نسبت به واگذاری اراضی برای طرح‌های نیروگاه‌های تجدیدپذیر گفت: این حساسیت کاملاً قابل درک و منطقی است و دستگاه‌های مسئول باید با رعایت ضوابط قانونی، ضمن تسهیل اجرای طرح‌های واقعی و دارای توجیه، از تخصیص زمین، بدون تحقق هدف تولید انرژی جلوگیری کنند.

نامدار در پایان ضمن قدردانی از همکاری مدیران و کارشناسان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، ساتبا و سازمان امور اراضی کشور، بر استمرار هماهنگی و همکاری میان این دستگاه‌ها برای تسریع در اجرای طرح‌های واقعی و مؤثر در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر تأکید کرد./ایانا

رئیس سازمان امور اراضی کشور با تأکید بر ضرورت تسریع در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، بر لزوم نظارت جدی بر اراضی واگذار شده برای اجرای این طرح‌ها تصریح کرد و گفت: هدف از واگذاری اراضی، تولید انرژی است و نباید این فرآیند به ابزاری برای زمین‌خواری یا دریافت زمین تبدیل شود.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: داور نامدار در نشست بررسی مسائل و روند تخصیص اراضی مورد نیاز نیروگاه‌های تجدیدپذیر که با حضور مسئولان و کارشناسان سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و به میزبانی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) در وزارت نیرو برگزار شد.

ضمن قدردانی از همکاری و هماهنگی میان سه مجموعه، افزود: خوشبختانه در موضوع توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، سه دستگاه با یک مأموریت مشترک در حال همکاری هستند و هماهنگی میان سازمان امور اراضی، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری و ساتبا می‌تواند به تحقق اهداف کشور در حوزه انرژی‌های پاک کمک کند.

وی با اشاره به ظرفیت بالای کشور در زمینه انرژی خورشیدی ادامه داد: ایران از ظرفیت بسیار مناسبی برای بهره‌گیری از انرژی خورشیدی برخوردار است و حرکت دولت در سال‌های اخیر برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، مسیر درستی بوده است. با اصلاح آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط، اجرای طرح‌های این حوزه سرعت بیشتری گرفته است و اکنون باید از این ظرفیت به بهترین شکل استفاده کرد.

رئیس سازمان امور اراضی کشور با اشاره به ناترازی انرژی در کشور و ضرورت توسعه ظرفیت تولید برق، گفت: براساس اطلاعات و گزارش‌های موجود، برای رفع ناترازی انرژی به ظرفیت قابل توجهی از تولید برق نیاز داریم و در مقابل، تاکنون اراضی قابل توجهی برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر تخصیص یافته و برای بخشی از این اراضی نیز قرارداد منعقد شده است.

وی خاطرنشان کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون نزدیک به ۶۰ هزار هکتار از اراضی ملی و دولتی برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر اختصاص یافته است که از این میزان در حدود ۲۷ هزار هکتار قرارداد اجاره با سرمایه‌گذاران منعقد شده است.

نامدار افزود: در حوزه تخصیص اراضی ملی رشدی شش تا شش و نیم برابری و در انعقاد قرارداد رشدی بین دو و نیم تا سه برابر نسبت به سال‌های گذشته اتفاق افتاده است.

وی ادامه داد: چنانچه تخصیص‌ها و قراردادهای انجام‌شده به مرحله اجرا برسد و طرح‌ها مطابق برنامه احداث و بهره‌برداری شود، ظرفیت تولید برق از منابع



چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۲۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۱۰ فرعی از ۹۴ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی مزرعه ناور به مساحت ۹۰۲۴.۶۲ متر مربع بنام صدیقه قاضی شמושکی فرزند صفر ششدانگ ساعت ۹:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی زراعی روستای ناور با کد پستی بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدر سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۲۵۱۸۹۲ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۵.۲۸

جواد پورمند/ رئیس اداره ثبت و املاک منطقه یک گرگان/ از طرف غلامرضا قاسمی

تجار کوچک؛

سرباز تجارت در عصر تحریم

در اقتصادهایی که با محدودیت‌های خارجی، تحریم، دشواری انتقال پول و افزایش هزینه‌های مبادله مواجه هستند، معمولاً نگاه‌ها به شرکت‌های بزرگ، صادرکنندگان عمده و بنگاه‌های چندملیتی دوخته می‌شود؛ اما بخش مهمی از جریان واقعی تجارت در دست فعالانی است که با سرمایه محدودتر، شبکه‌های کوچک‌تر و انعطاف‌پذیری بیشتر فعالیت می‌کنند. تاجر کوچک در اقتصاد ایران شاید سهمی از منظر حجم معاملات شرکت‌های بزرگ نداشته باشد، اما در بسیاری از بازارها همان حلقه‌ای است که تولیدکننده داخلی را به خریدار خارجی و کالای مورد نیاز بازار را به مسیر تأمین متصل می‌کند.

بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی: تحریم‌ها ساختار تجارت را تغییر داده‌اند. مسیرهایی که زمانی مستقیم و کم‌هزینه بودند، پیچیده‌تر شده‌اند، انتقال پول دشوارتر شده و هزینه حمل‌ونقل و بیمه افزایش یافته است. در چنین محیطی، توانایی شناخت بازار، پیدا کردن مسیرهای جایگزین و برقراری ارتباط با طرف‌های تجاری اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. اینجاست که تاجر کوچک می‌تواند نقشی متفاوت ایفا کند. او به دلیل اندازه کوچک‌تر، گاهی سریع‌تر تصمیم می‌گیرد، با بازارهای محدود و تخصصی کار می‌کند و می‌تواند خود را با تغییر شرایط وفق دهد. اما همین تاجر کوچک در برابر تحریم‌ها و مشکلات داخلی، آسیب‌پذیرترین حلقه تجارت نیز هست. محدودیت دسترسی به منابع مالی، افزایش هزینه انتقال پول، نوسان ارز، دشواری ترخیص کالا، تغییر مقررات و نبود دسترسی پایدار به بیمه و حمل‌ونقل بین‌المللی می‌تواند سرمایه محدود او را به سرعت تحت فشار قرار دهد. بنابراین اگر قرار است تجارت خارجی در

شرایط تحریم دوام بیاورد، نقش این گروه باید جدی‌تر دیده شود. تجارت در مقیاس کوچک، انعطاف در مقیاس بزرگیکی از ویژگی‌های مهم تاجران کوچک، انعطاف‌پذیری آنهاست. یک شرکت بزرگ برای تغییر بازار، قرارداد، مسیر حمل یا ساختار مالی خود ممکن است به ماه‌ها برنامه‌ریزی نیاز داشته باشد؛ اما تاجر کوچک می‌تواند در مدت کوتاهی بازار مقصد خود را تغییر دهد یا محصول دیگری را جایگزین کند. همین ویژگی در شرایطی که تجارت با شوک‌های ناگهانی روبه‌روست، یک مزیت محسوب می‌شود. تاجر کوچک معمولاً بر شبکه‌ای از ارتباطات متکی است. شناخت بازار مقصد، ارتباط مستقیم با خریدار، آشنایی با مسیرهای حمل‌ونقل و اطلاع از شرایط بازار می‌تواند به او امکان دهد مسیرهایی را پیدا کند که برای بنگاه‌های بزرگ کمتر جذاب است. بسیاری از تجارت‌های کوچک نیز بر بازارهای منطقه‌ای و کشورهای همسایه تمرکز دارند؛ بازارهایی که به دلیل فاصله جغرافیایی کمتر و امکان حمل زمینی، گاهی هزینه‌های پایین‌تری دارند. این نوع تجارت می‌تواند برای تولیدکنندگان کوچک داخلی نیز اهمیت داشته باشد. یک کارخانه کوچک ممکن است توان ایجاد شبکه صادراتی مستقل نداشته باشد، اما تاجر می‌تواند محصولات آن را به بازارهای منطقه‌ای معرفی کند. در این حالت، تاجر صرفاً واسطه نیست؛ بخشی از زنجیره بازاریابی و توسعه صادرات محسوب می‌شود. با این حال، نگاه منفی به واسطه‌ها و تاجران کوچک باعث شده است گاهی نقش اقتصادی آنها نادیده گرفته شود. البته فعالیت واسطه‌گری غیرشفاف، سفته‌بازی و سوداگری را نباید با تجارت واقعی یکسان دانست. تاجر واقعی برای خرید و فروش، بازار پیدا می‌کند، ریسک حمل و وصول پول را می‌پذیرد و بخشی از هزینه‌های مبادله را بر عهده می‌گیرد. در عصر تحریم، این ریسک‌ها بیشتر شده است. تاجری که کالایی را برای مشتری خارجی ارسال می‌کند، فقط ریسک نوسان قیمت را نمی‌پذیرد؛ او باید ریسک برگشت پول، تغییر مقررات، مشکلات حمل‌ونقل و محدودیت‌های بانکی را نیز مدیریت کند. بنابراین افزایش هزینه تجارت کوچک، در نهایت به کاهش انگیزه ورود افراد جدید به این عرصه منجر می‌شود.

تاجر کوچک زیر فشار تحریم و بروکراسی

تحریم تنها مشکل تاجر ایرانی نیست. بخش مهمی از مشکلات تجارت کوچک از داخل اقتصاد ناشی می‌شود. مقررات متغیر، فرآیندهای طولانی، پیچیدگی‌های گمرکی، دشواری بازگشت ارز و تغییرات ناگهانی سیاست‌های تجاری می‌تواند همان اندازه که تحریم به تجارت آسیب می‌زند، برای یک فعال اقتصادی

مشکل ایجاد کند. تاجر کوچک برخلاف شرکت بزرگ معمولاً بخش حقوقی، مالی و کارشناسی گسترده‌ای ندارد. وقتی یک بخشنامه تغییر می‌کند یا فرآیند ثبت سفارش، تخصیص ارز یا ترخیص کالا پیچیده می‌شود، ممکن است یک تاجر کوچک نتواند خود را به سرعت با شرایط جدید هماهنگ کند. نتیجه می‌تواند خواب سرمایه، افزایش هزینه و حتی از دست رفتن مشتری خارجی باشد. یکی از مهم‌ترین مشکلات نیز تأمین مالی است. تجارت خارجی نیازمند سرمایه در گردش است. کالا باید خریداری شود، حمل شود، از گمرک عبور کند و گاهی مدت زیادی طول می‌کشد تا پول آن از مشتری خارجی بازگردد.

اگر بانک‌ها نتوانند سرمایه در گردش مناسب در اختیار فعال اقتصادی قرار دهند، تاجر مجبور می‌شود با سرمایه شخصی یا منابع غیررسمی کار کند. این مسئله در شرایط تورمی اهمیت بیشتری دارد. سرمایه‌ای که چند ماه در یک معامله تجاری قفل می‌شود، در معرض کاهش ارزش قرار دارد. اگر همزمان نرخ ارز تغییر کند، حاشیه سود معامله ممکن است از بین برود. تاجر کوچک به همین دلیل گاهی مجبور می‌شود به جای قراردادهای بلندمدت، معاملات کوتاه‌مدت و کم‌ریسک‌تر را انتخاب کند؛ رویکردی که امکان توسعه تجارت را محدود می‌کند. مشکل دیگر، نبود اطلاعات کافی درباره بازارهای خارجی است. شرکت‌های بزرگ می‌توانند برای شناخت بازارهای جدید مطالعات تخصصی انجام دهند، اما تاجر کوچک معمولاً به شبکه ارتباطی شخصی خود متکی است. این وابستگی اگر چه در شرایط تحریم یک مزیت انعطاف‌پذیر ایجاد می‌کند، اما می‌تواند خطرات خاص خود را نیز داشته باشد. نبود اطلاعات دقیق درباره اعتبار مشتری، قوانین کشور مقصد و شرایط قرارداد، احتمال زیان را افزایش می‌دهد. از همین رو، حمایت از تجارت کوچک نباید الزاماً به معنای پرداخت یارانه باشد. ایجاد زیرساخت اطلاعاتی، تسهیل خدمات گمرکی، ارائه آموزش‌های تخصصی، دسترسی به ابزارهای مالی قانونی و شفاف و کاهش بروکراسی می‌تواند بسیار مؤثرتر باشد. تاجر کوچک بیش از هر چیز به یک محیط قابل پیش‌بینی نیاز دارد.

بازگشت اعتماد، شرط ماندگاری تاجر کوچک

تجارت در نهایت بر اعتماد بنا شده است. تاجر باید به مشتری خارجی اعتماد کند. مشتری باید به کیفیت و زمان تحویل کالا اطمینان داشته باشد و هر دو طرف باید نسبت به سازوکار پرداخت و اجرای قرارداد اطمینان داشته باشند. تحریم‌ها این زنجیره اعتماد را دشوار کرده‌اند، اما بی‌ثباتی داخلی می‌تواند آن را پیچیده‌تر کند. اگر تاجر نداند مقررات صادراتی در چند ماه

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۰۵.۹۳ متر مربع دارای پلاک ۸۹۱ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای یوسف قرنجیک فرزند ایشاندوردی در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۸ آدرس گرگان ، اراضی زراعی نوده حاجی شریف کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهدآمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی

غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد. شناسه آگهی ۲۲۵۵۲۴۴ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۵.۲۸

سید عیسی میرکاظمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۶۰ متر مربع دارای پلاک ۲۴۴ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی توسکستان بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای رضا رحیمی فرزند مسلم در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۹ آدرس گرگان ، اراضی زراعی توسکستان کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در

آگهی مزایده اموال منقول دستگاههای خودپرداز مازاد و مستهلک بانک سپه استان گلستان به شماره ۱۴۰۵/۳/۷۴۳ (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد اموال منقول دستگاههای خودپرداز مازاد و مستهلک خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۰۰۰۰۰۰۰۳۳۴۴۹۲۱۰۵ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی : ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

زمان بازدید: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ واقع در شهرک صنعتی آق قلا (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقدی

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج میگردد و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. مزایده‌گران به منظور بازدید از اموال منقول مورد نظر در مزایده می‌توانند پس از خرید اسناد، با جناب آقای لولایی شماره تلفن ۳۱۵۷۸۵۵۰ - ۰۱۷ هماهنگی لازم به عمل آورده و سپس مراجعه فرمایند.

۲. بانک در قبول یا رد در یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۳. کلیه اموال عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.

۴. کلیه هزینه های حمل و جابجائی بر عهده خریدار می باشد .

۵. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۶. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۰۲۱-۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات مورد نظر شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

شناسه آگهی ۲۲۵۱۷۶۲

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه گلستان

این روزها اینترنت به بخشی از آموزش و سرگرمی کودکان تبدیل شده است، اما در عین حال احتمال سوءاستفاده از آن‌ها در این فضا وجود دارد.

زمان‌بندی مشخص برای استفاده از اینترنت و تشویق کودکان به فعالیت‌های غیرآنلاین، از راهکارهای اصلی ایجاد امنیت دیجیتال است.

همچنین استفاده از نرم‌افزارهای کنترل والدین و آموزش عدم انتشار اطلاعات و تصاویر شخصی، نقش مهمی در حفاظت از فرزندان در فضای مجازی دارد.

خبر

دادستان مرکز استان گلستان:

بازگشت به مدرسه ۴۰۰ دانش آموز با پیگیری قضایی و اجرای طرح تحول در ۴۰ مدرسه مناطق کم‌برخوردار استان

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان گلستان در جلسه شورای پیشگیری از وقوع جرم استان با هشدار به دستگاه‌های مسئول در حوزه بازماندگی از تحصیل، از تشکیل پرونده ترک فعل برای مدیران و دستگاه‌هایی خبر داد که به تکالیف قانونی خود عمل نکنند.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان گلستان با هشدار به دستگاه‌های مسئول در حوزه بازماندگی از تحصیل، از تشکیل پرونده ترک فعل برای مدیران و دستگاه‌هایی خبر داد که به تکالیف قانونی خود عمل نکنند.

مهدی رزاقی‌نژاد در جلسه شورای پیشگیری از وقوع جرم استان با اشاره به قانون حمایت از اطفال و نوجوانان و قانون حمایت از کودکان و نوجوانان بازمانده از تحصیل، گفت: وظایف هر یک از دستگاه‌های مسئول در این حوزه مشخص است و دادستانی بر اجرای این تکالیف نظارت دارد.

وی افزود: با توجه به حساسیت موضوع و تذکراتی که به دستگاه‌های مسئول داده شده است، از این پس اجرای تکالیف قانونی به صورت دقیق‌تر رصد خواهد شد و در مواردی که ترک فعل احراز شود، مطابق قانون با دستگاه یا مدیر مربوط برخورد خواهد شد.

دادستان مرکز استان با بیان اینکه بازماندگی از تحصیل بر اساس ماده ۳ قانون حمایت از کودکان و نوجوانان بازمانده از تحصیل، از مصادیق وضعیت مخاطره‌آمیز است، گفت: دادستانی تاکنون به صورت مستقیم وضعیت حدود ۴۰۰ کودک بازمانده از تحصیل را بررسی کرده و با شناسایی عوامل مؤثر در ترک تحصیل، زمینه بازگشت این کودکان و نوجوانان به مدرسه فراهم شده است.

وی ادامه داد: رویکرد دادستانی در این حوزه، حمایتی و مبتنی بر حفظ کرامت کودکان و خانواده‌هاست و تلاش می‌کنیم با حداقل مداخله قضایی و حداکثر هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول، بازگشت دانش‌آموزان به چرخه آموزش را محقق کنیم.

دادستان مرکز استان همچنین از اجرای طرح ویژه‌ای در محلات کم‌برخوردار خبر داد و گفت: ۴۰ مدرسه در مناطق حاشیه‌ای استان شناسایی شده‌اند و با کمک ۳۷۰ معلم و مدیر برنامه توانمندسازی دانش آموزان و کاهش آسیب‌های اجتماعی دنبال می شود.

رزاقی‌نژاد تأکید کرد: کاهش بازماندگی از تحصیل و آسیب‌های اجتماعی، نیازمند همکاری همه دستگاه‌های اجرایی است و آموزش و پرورش، دستگاه‌های حمایتی و مجموعه‌های مسئول باید با هماهنگی بیشتر، وظایف قانونی خود را در این زمینه انجام دهند.

چگونه اینترنت را برای کودکان امن کنیم؟

به مرگ می‌گیرند تا به تب راضی شویم؛

تاب آوری جامعه در برابر افزایش قیمت به چه قیمت؟!



حمیدرضا محمدبایری

اصلاح قیمت بنزین شاید اجتناب‌ناپذیر باشد، اما آیا تاب‌آوری جامعه در زمان جنگ توان ادامه افزایش قیمت ها را دارد.

خبر اجرای آزمایشی طرح جدید عرضه بنزین در کرمان و توقف آن تنها ساعاتی بعد، یک بار دیگر مسئله‌ای را به اقتصاد ایران برگرداند که سال‌هاست به جای حل شدن، از دولتی به دولت دیگر منتقل می‌شود: نحوه اصلاح قیمت سوخت و چگونگی توزیع عادلانه هزینه و منفعت آن. طبق توضیحات سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس، در طرح موردنظر قرار بود ۶۰ لیتر بنزین با نرخ هزار و ۵۰۰ تومان، ۵۰ لیتر با نرخ ۳ هزار تومان و ۴۰ لیتر از کارت‌های آزاد با نرخ ۵ هزار تومان عرضه شود و مصرف‌مازاد بر سهمیه ۱۵۰ لیتری با قیمت فوب خلیج فارس محاسبه شود؛ رقمی که ۸۷ هزار و ۲۰۰ تومان اعلام شد. این طرح پس از اعلام اجرای آن در استان کرمان، با پیگیری استاندار و برای بررسی بیشتر، فعلاً متوقف شده است.

اما مسئله اصلی برای اقتصاد ایران دیگر فقط این نیست که «بنزین چند تومان باشد». پرسش مهم‌تر این است که چه کسی باید هزینه اصلاح اقتصاد انرژی را بپردازد؟ اگر دولت و مجلس به این جمع‌بندی رسیده‌اند که ادامه وضعیت فعلی از نظر اقتصادی امکان‌پذیر نیست، باید این واقعیت را شفاف با جامعه در میان بگذارند؛ اما در کنار آن باید توضیح دهند چرا در فرآیند اصلاح، مصرف‌کننده نهایی باید نخستین و بزرگ‌ترین طرف پرداخت‌کننده باشد، در حالی که بخش مهمی از مشکلات مصرف سوخت به ساختار تولید خودرو، فرسودگی ناوگان، ضعف حمل‌ونقل عمومی، قاچاق و سیاست‌گذاری چند دهه گذشته مربوط است.

اصلاحی که سال‌ها عقب افتاد، امروز نباید با شوک اجرا شود

اصل اصلاح قیمت انرژی موضوع تازه‌ای نیست. اقتصاد ایران سال‌هاست با مصرف بالای سوخت، یارانه‌های سنگین انرژی، قاچاق و فاصله میان قیمت داخلی و منطقه‌ای مواجه است. به تعویق انداختن اصلاحات نیز هزینه داشته و دارد. اما این واقعیت یک نتیجه مهم به همراه دارد: هرچه اصلاح دیرتر انجام شود، طراحی آن باید دقیق‌تر و عادلانه‌تر باشد؛ نه اینکه به دلیل تأخیر گذشته، فشار بیشتری در زمان حال به جامعه وارد شود.

ممکن است استدلال شود که قیمت ۸۷ هزار و ۲۰۰ تومان صرفاً مربوط به مصرف‌مازاد بر سهمیه و با هدف کاهش انگیزه قاچاق تعیین شده است. این توضیح از نظر سیاست‌گذاری قابل بررسی است و نمی‌توان بدون بررسی کارشناسی آن را رد کرد. اما همین‌جا باید یک پرسش اقتصادی روشن مطرح شود: آیا این قیمت واقعاً شبکه قاچاق را هدف می‌گیرد یا بخشی از هزینه مبارزه با قاچاق را به مصرف‌کننده‌ای منتقل می‌کند که ممکن است به دلایل کاملاً عادی، از سهمیه تعیین‌شده بیشتر مصرف کند؟

مصرف‌کننده، آخرین حلقه زنجیره نیست

وقتی درباره مصرف بالای بنزین صحبت می‌شود، معمولاً نگاه‌ها به سمت مردم و خودروهای آنها می‌رود؛ در حالی که مصرف سوخت نتیجه عملکرد یک زنجیره کامل است. خودروی پرمصرف، ناوگان فرسوده، کیفیت پایین برخی خودروها، ضعف حمل‌ونقل عمومی و گستردگی جغرافیایی کشور، همگی در میزان مصرف نقش دارند.

در چنین شرایطی، نمی‌توان از خانواده‌ای که توان تعویض خودروی ۱۰ یا ۱۵ ساله خود را ندارد انتظار داشت صرفاً با افزایش قیمت، رفتار مصرفی خود را به‌طور بنیادی تغییر دهد. اگر خودرو کم‌مصرف در دسترس نیست، حمل‌ونقل عمومی پاسخگوی نیاز نیست و فاصله محل سکونت و کار زیاد است، افزایش قیمت بنزین لزوماً به معنای انتخاب آزادانه مصرف‌کننده نیست؛ ممکن است صرفاً به معنای افزایش هزینه زندگی باشد.

بنابراین اگر سیاست‌گذار واقعاً به دنبال اصلاح مصرف است، اصلاح قیمت

باید در کنار اصلاح خودرو، خروج خودروهای فرسوده، توسعه حمل‌ونقل عمومی و افزایش بهره‌وری انرژی قرار گیرد. در غیر این صورت، آسان‌ترین حلقه برای اصلاح انتخاب شده است: جیب مصرف‌کننده.

اگر قیمت بالا می‌رود، سهم مردم از اصلاح کجاست؟

یکی از اساسی‌ترین پرسش‌ها در اصلاح یارانه انرژی این است که منابع آزادشده چه سرنوشتی پیدا می‌کنند. اگر قیمت سوخت افزایش پیدا کند و قاچاق کاهش یابد، اگر مصرف کنترل شود و منابع بیشتری در اختیار دولت قرار گیرد، جامعه باید بداند این منابع چگونه و در کجا هزینه خواهند شد.

پیشنهادهایی مانند انتقال یارانه سوخت به کارت بانکی متصل به کد ملی، شفاف‌سازی مصرف، الکترونیکی شدن صورتحساب‌ها و توسعه سبد سوخت، در صورت اجرای دقیق می‌تواند به سمت عادلانه‌تر شدن توزیع یارانه حرکت کند. اما این سیاست‌ها زمانی برای مردم قابل قبول خواهد بود که نتیجه آن قابل مشاهده باشد؛ یعنی خانواری که از اصلاح قیمت آسیب می‌بیند، بداند بخشی از منابع حاصل چگونه به شکل حمایت هدفمند، خدمات عمومی بهتر، حمل‌ونقل مناسب‌تر یا افزایش بهره‌وری به اقتصاد او بازمی‌گردد.

مردم الزماً از تصمیم سخت فرار نمی‌کنند؛ آنچه اعتماد را فرسوده می‌کند، احساس یک‌طرفه بودن تصمیم سخت است.

قاچاق سوخت؛ هدف باید قاچاقچی باشد، نه صرفاً کارت سوخت مردم

مقابله با قاچاق سوخت یک ضرورت اقتصادی است. منابع انرژی کشور محدود است و نمی‌توان پذیرفت فرآورده‌ای که با منابع ملی و یارانه عمومی تولید یا عرضه می‌شود، از مسیر رسمی خارج شود و به اقتصاد غیررسمی برسد. اما سیاست مقابله با قاچاق باید دقیق باشد.

اگر اختلاف قیمت، عامل اصلی قاچاق است، باید درباره نحوه کنترل این اختلاف، رصد زنجیره توزیع، مدیریت مصرف و برخورد با شبکه‌های سازمان‌یافته قاچاق تصمیم گرفت. نمی‌توان صرفاً با افزایش نرخ مصرف مازاد، مسئله‌ای به این پیچیدگی را حل‌شده تلقی کرد.

از همین رو، عدد ۸۷ هزار و ۲۰۰ تومان نیازمند توضیح بیشتری است. این عدد بر چه مبنایی محاسبه شده؟ چه مقدار از آن هزینه واقعی پالایش و توزیع است؟ چه سهمی مربوط به قیمت منطقه‌ای است؟ و مهم‌تر اینکه آیا این نرخ برای مصرف‌مازاد واقعاً قرار است قاچاق را از نظر اقتصادی غیرجذاب کند؟ پاسخ دقیق به این پرسش‌ها می‌تواند بحث را از فضای احساسی به زمین کارشناسی منتقل کند.

در شرایط جنگی، اقتصاد به شوک تازه نیاز ندارد

این بحث در شرایط جنگی اهمیت دوچندان پیدا می‌کند. جنگ فقط میدان نظامی را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد؛ نااطمینانی اقتصادی، هزینه تولید، رفتار مصرف‌کننده، سرمایه‌گذاری و قدرت خرید خانوار نیز از تبعات آن تأثیر می‌پذیرند. در چنین وضعیتی، سیاست اقتصادی باید تا حد امکان قابل پیش‌بینی باشد و دولت پیش از ایجاد هر شوک قیمتی، پیامدهای آن را محاسبه و برای جامعه توضیح دهد.

البته شرایط جنگی نمی‌تواند به معنای متوقف کردن همه اصلاحات اقتصادی باشد. اگر یک اصلاح واقعاً ضروری است، شاید حتی جنگ ضرورت آن را بیشتر کند. اما زمان جنگ، زمان آزمون و خطای پرهزینه نیست. تصمیمی که در شرایط عادی ممکن است صرفاً یک اثر توری می داشته باشد، در شرایط نااطمینانی می‌تواند بر انتظارات تورمی، رفتار بازار و اعتماد خانوارها نیز اثر بگذارد.

ادامه ستون سمت چپ...



چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۲۹



از این منظر، توقف طرح کرمان را می‌توان فرصتی برای بازنگری دانست، نه شکست یک سیاست. اجرای طرح در استان کرمان اعلام شد، اما با پیگیری استاندار و مذاکرات با مقامات کشوری، عرضه بنزین با نرخ پالایشگاهی فعلاً متوقف و روال قبلی ادامه پیدا کرد.

مردم باید بدانند قرار است چه چیزی اصلاح شود

در نهایت، اقتصاد ایران به اصلاح نظام انرژی نیاز دارد؛ اما اصلاح با افزایش قیمت یکی نیست. اصلاح یعنی هم‌زمان با واقعی‌تر شدن قیمت، ساختارهای تولید و مصرف نیز اصلاح شوند. یعنی خودروساز، دولت، مجلس، شبکه توزیع، حمل‌ونقل عمومی و مصرف‌کننده هرکدام متناسب با نقش خود سهمی در اصلاح داشته باشند.

اگر قرار است قیمت سوخت تغییر کند، دولت باید پیش از اجرای آن چند پاسخ روشن به جامعه بدهد: هدف دقیق چیست؟ قیمت بر چه مبنایی تعیین شده است؟ قاچاق چگونه مهار خواهد شد؟ سهم خانوار از منابع آزادشده چیست؟ با خودروهای پرمصرف چه می‌شود؟ حمل‌ونقل عمومی چه وضعیتی پیدا خواهد کرد؟ و آثار این تصمیم بر تورم و هزینه زندگی چگونه کنترل می‌شود؟

اینها پرسش‌های مخالفان اصلاح اقتصادی نیست؛ پرسش‌های طبیعی شهروندانی است که قرار است هزینه یک اصلاح بزرگ را پرداخت کنند.

اقتصاد ایران نمی‌تواند تا ابد مسئله بنزین را به فردا موکول کند. اما از آن طرف نیز نمی‌توان هر اصلاحی را فقط با این استدلال که «دیگر اجتناب‌ناپذیر است» توجیه کرد. اجتناب‌ناپذیر بودن اصلاح، به معنای اجتناب‌ناپذیر بودن هر قیمت، هر زمان و هر روش اجرایی نیست.

دولت اگر می‌خواهد جامعه را برای اصلاح قیمت انرژی همراه کند، باید ابتدا نشان دهد که قرار نیست اصلاح، فقط از یک طرف انجام شود. مردم، دولت، مجلس، خودروسازان و شبکه توزیع همگی در این زنجیره سهم دارند.

و شاید پرسش نهایی همین باشد:

آیا جامعه با اصل اصلاح قیمت بنزین مشکل دارد، یا با اصلاحی که هنوز نمی‌داند هزینه‌اش را چه کسی می‌پردازد و منفعتش به چه کسی می‌رسد؟

آیا جامعه تاب این‌گونه افزایش را خواهد داشت؟

پیشگیری از سرقت خودرو:

همیشه ماشین را در پارکینگ‌های مسقف و مجهز به دوربین پارک کنید.

از پارک کردن در خیابان‌های تاریک و کم‌تردد خودداری کنید.

در صورت امکان، خودرو را با کاور بپوشانید تا توجه سارقین را جلب نکند.



آیا تعطیلات رسمی جزء مهلت های دادگاه محسوب می شوند؟

کم و بیش همه مردم با اختاریه های دادگاه برای خود یا آشنایان مواجه بوده اند مثل مهلت ۲۰ روز اعتراض به رای یا مهلت ۷ روز اعتراض به نظر کارشناس و امثال آن...

آنچه اهمیت دارد این است که مهلت همیشه از روز بعد از ابلاغ شروع می شود(یعنی خود روز ابلاغ در شمارش به حساب نمی آید) و اگر در بین مهلت اعلام شده، تعطیلی رسمی باشد جزء مهلت محاسبه می شود و فقط اگر روز آخر مصادف با تعطیلی رسمی باشد روز بعد از تعطیلی می بایستی مراجعه کرد وگرنه این گونه نیست که تعطیلی ها را بشمارند و از مهلت اعلام شده دادگاه کم کنند.

در دیدار مدیر کل میراث فرهنگی با قائم مقام وزیر عنوان شد؛

اختصاص ردیف اعتباری مستقل برای موزه بزرگ گلستان

مهرین نورافروز



روز گذشته در دیدار مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گلستان با قائم مقام وزیر میراث فرهنگی ، ردیف اعتباری مستقل ملی برای موزه بزرگ گلستان تخصیص داده شد.

به گزارش خبرنگار سرویس فرهنگی بازار کسب و کار، در این دیدار که در راستای پیگیری برنامه های اولویت دار حوزه میراث فرهنگی استان، تسریع در اجرای پروژه های شاخص، تقویت حمایت های ملی و بررسی روند حفاظت، احیا و معرفی آثار و ظرفیت های تاریخی و فرهنگی گلستان انجام شد، قائم مقام وزیر و معاون میراث فرهنگی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از اختصاص ردیف اعتباری مستقل ملی برای موزه بزرگ گلستان خبر داد و گفت: با پیگیری های انجام شده از سوی نماینده مردم گنبد کاووس در مجلس شورای اسلامی و فریدون فعالی مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گلستان، ردیف اعتباری ملی مستقلی برای ایجاد موزه بزرگ گلستان در گنبد کاووس در نظر گرفته شده است.

علی دارابی افزود: موزه بزرگ گلستان از پروژه های مهم فرهنگی استان است و ایجاد آن می تواند نقش مؤثری در ساماندهی، حفاظت و معرفی آثار تاریخی و فرهنگی و ارتقای جایگاه موزه های استان داشته باشد.

وی با اشاره به روند اجرای پروژه های مختلف میراث فرهنگی در استان گفت: اقدامات بسیار خوبی در گلستان در حال انجام است و استمرار این روند می تواند ضمن تقویت زیرساخت های فرهنگی، به توسعه و رشد صنعت گردشگری استان نیز کمک کند.

معاون میراث فرهنگی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی تاکید کرد: پیوند میان حفاظت از میراث فرهنگی و توسعه گردشگری، یکی از ظرفیت های مهمی است که می تواند به معرفی بهتر هویت تاریخی و فرهنگی گلستان و افزایش حضور گردشگران منجر شود.

تکمیل پرونده ثبت جهانی دیوار بزرگ گرگان با جدیت دنبال می شود

قائم مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، دیوار بزرگ گرگان را یکی از ظرفیت های برجسته تاریخی کشور دانست و گفت: این اثر از ارزش و اهمیت بالایی برخوردار است و تلاش داریم روند تکمیل پرونده ثبت جهانی آن با سرعت و دقت لازم دنبال شود.

او افزود: ثبت جهانی این اثر می تواند به معرفی گسترده تر یکی از مهم ترین ظرفیت های تاریخی گلستان در سطح بین المللی کمک کند و زمینه توجه بیشتر به حفاظت، پژوهش و معرفی آن را فراهم آورد.

دارابی همچنین با اشاره به اهمیت میراث جهانی گنبد قابوس گفت: این اثر یک میراث ارزشمند برای کشور و استان گلستان است و اقدامات خوبی در زمینه حفاظت، ساماندهی و ارتقای وضعیت پیرامونی آن در دست اجراست.

وی بر استمرار برنامه های حفاظتی و معرفی شایسته این اثر جهانی تاکید کرد و افزود: ظرفیت برج قابوس باید بیش از گذشته در معرفی هویت تاریخی و گردشگری استان مورد استفاده قرار گیرد.

بهره برداری از موزه میراث روستایی گلستان در هفته دولت

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان نیز در این دیدار با ارائه گزارشی از مهم ترین پروژه های حوزه میراث فرهنگی استان گفت: فاز نخست موزه میراث روستایی گلستان در هفته دولت به بهره برداری می رسد و برنامه های اجرایی برای تکمیل مراحل بعدی این مجموعه نیز در حال پیگیری است.

فریدون فعالی افزود: این موزه می تواند با معرفی معماری بومی، شیوه زندگی، آداب، رسوم و میراث ملموس و ناملموس مناطق مختلف استان، به یکی از مجموعه های شاخص فرهنگی و گردشگری گلستان تبدیل شود.

او با اشاره به دیوار بزرگ گرگان گفت: تکمیل پرونده ثبت جهانی این اثر با جدیت در دست اقدام است و مجموعه استان تلاش می کند با هماهنگی بخش های تخصصی وزارتخانه، مراحل مطالعاتی، مستندسازی و تکمیل پرونده با سرعت بیشتری انجام شود.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان افزود: دیوار بزرگ گرگان از مهم ترین ظرفیت های میراث فرهنگی استان و کشور است و ثبت جهانی آن می تواند جایگاه گلستان را در عرصه میراث تاریخی بیش از پیش ارتقا دهد.

وی همچنین شهر تاریخی استرآباد (گرگان) را از ظرفیت های ارزشمند استان دانست و گفت: امروز شاهد حضور و نقش آفرینی فعال بخش خصوصی در احیای بناهای تاریخی این بافت و بهره برداری از آنها با کاربری های گردشگری هستیم. تداوم این روند می تواند ضمن حفاظت از بناهای ارزشمند تاریخی، به بازگشت زندگی و فعالیت اقتصادی به بافت تاریخی و تقویت گردشگری شهری در گرگان کمک کند.

فعالی با اشاره به اقدامات مرتبط با میراث جهانی گنبد قابوس افزود: پروژه نورپردازی این اثر در دست اجراست و برنامه های دیگری نیز برای ارتقای کیفیت منظر، ساماندهی محیط پیرامونی و معرفی هرچه بهتر این اثر جهانی دنبال می شود.

او گفت: حفاظت از جایگاه جهانی گنبد قابوس و ارتقای کیفیت حضور گردشگران در این مجموعه از اولویت های برنامه های استان است.

برنامه های موزه بزرگ گلستان در حال پیگیری است

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان درباره موزه بزرگ گلستان نیز بیان کرد: اقدامات

و برنامه های اجرایی این پروژه در حال انجام است و اختصاص ردیف اعتباری مستقل ملی می تواند روند تکمیل و توسعه آن را سرعت بخشد.

وی افزود: ایجاد این موزه یکی از نیازهای مهم استان در حوزه نمایش، حفاظت و معرفی آثار تاریخی و فرهنگی است و تلاش می کنیم با استفاده از حمایت های ملی، این پروژه به یکی از مراکز شاخص موزه های شمال کشور تبدیل شود.

فعالی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برگزاری هجدهمین جشنواره بین المللی فرهنگ اقوام گفت: در این دوره از جشنواره، توجه ویژه ای به معرفی مواریت ناملموس استان خواهیم داشت و معرفی ظرفیت ها، هویت های فرهنگی، آداب و رسوم، موسیقی، پوشاک، خوراک و دیگر جلوه های فرهنگی اقوام از اولویت های اصلی ما خواهد بود.

وی افزود: جشنواره بین المللی فرهنگ اقوام فرصت مهمی برای معرفی تنوع فرهنگی گلستان و نمایش ظرفیت های هویتی استان در سطح ملی و بین المللی است و تلاش داریم این رویداد با رویکردی محتوایی و اثرگذار برگزار شود.

محمد نوری مطلق، مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان شمالی، در نشست اخیر خود با فرماندار راز و جرگلان، از دستاوردهای ملموسی سخن گفت که نشان دهنده سرعت بالای پیشرفت در این منطقه است.

براساس گزارش وی، تاکنون ۷۰ روستای بالای ۲۰ خانوار در این شهرستان، با موفقیت به شبکه ملی اطلاعات متصل شده اند.

این یعنی ۹ هزار خانوار که پیش تر در خلا ارتباطی به سر می بردند اکنون با اینترنت پرسرعت از خدمات بهره مند هستند.

وی افزود: این دستاورد حاصل ارتقا و نصب ۴۱ سایت ارتباطی است، این یک عدد نیست بلکه به معنای ورود ۹ هزار واحد اقتصادی و اجتماعی کوچک به چرخه دیجیتال است. / ایرنا

پایین فهرست های بودجه ای قرار داشت، با روی کار آمدن دولت چهاردهم معادلات تغییر کرد.

برخلاف رویکردهای پیشین که تمرکز را بر مراکز استان و کلان شهرها معطوف می کرد، دولت چهاردهم با نگاهی عدالت محور، امنیت دیجیتال در مرزها را به عنوان بخشی از امنیت ملی در نظر گرفته است.

تلاش های بی وقفه دولت چهاردهم در هماهنگی میان وزارت ارتباطات و استانداری های مرزی، باعث شده تا مناطق مرزی که از نظر جغرافیایی دست کم محسوب می شدند، اکنون در صف اول طرح های زیرساختی قرار گیرند.

این رویکرد «تمرکززدایی از فناوری»، موتور محرک اقتصاد جدید در خراسان شمالی شده است.

آماري از شکوفایی؛ ۹ هزار خانوار متصل شدند

شده است، کودکی پشت میز نشسته و با جست و جویی ساده در اینترنت، جهانی از دانش را می بیند.

پیش از این، مفهوم اتصال برای ساکنان این مناطق، تنها به معنای عبور از جاده های پرپیچ و خم بود اما امروز معنای اتصال تغییر کرده است.

امروز اتصال یعنی ورود به دنیای مدرن یعنی فرصت برابر برای تحصیل، تجارت و ارتباطات است و آنچه در خراسان شمالی در حال وقوع است تنها نصب چند سایت یا کابل کشی نیست بلکه روایت امیدبخشی برای عبور از انزوای جغرافیایی به سوی عدالت ارتباطی است.

گام های بلند دولت چهاردهم؛ از وعده تا واقعیت

توسعه زیرساخت های دیجیتال در حالی که سالیان متمادی در مناطق مرزی و محروم، همواره در اولویت های

جرگلان خراسان شمالی در مسیر عبور از مرز جغرافیا به مرزهای فناوری

رازو جرگلان با اجرای طرح های زیرساختی دولت چهاردهم در آستانه تحول دیجیتال بزرگ قرار گرفته است و اتصال ۷۰ روستا به شبکه ملی و گسترش فیبر نوری در «راز»، «غلامان» و «یکه سعود»، چالش های جغرافیایی مرزی را از میان برده و مسیر دسترسی مردم به فرصت های برابر را هموار کرده است.

تصور کنید در غروب یکی از روزهای سال، در روستایی در دل شهرستان راز و جرگلان که با کوه ها و مرزها محصور

کلاهبرداران اینترنتی با انتشار آگهی‌های فریبنده در شبکه‌های اجتماعی، کانال‌های پیام‌رسان و سایت‌های تبلیغاتی، کلاهایی مانند پسته، برنج، روغن و سایر اقلام را با قیمت‌هایی بسیار پایین‌تر از نرخ بازار عرضه می‌کنند تا اعتماد کاربران را جلب کنند. پس از دریافت وجه، با کالایی ارسال نمی‌کنند و یا اجناس بی‌کیفیت و مغایر با سفارش تحویل می‌دهند. قبل از هرگونه خرید اینترنتی، اعتبار فروشنده را بررسی کرده و فریب قیمت‌های وسوسه‌کننده را نخورید. سعی کنید خریدهای خود را تا حد امکان به‌صورت حضوری انجام دهید. در صورت خرید اینترنتی، حتماً قبل از پرداخت، قیمت واقعی کالا را از چند منبع معتبر استعلام کنید.

خبر

یک کارشناس اقتصادی گفت: اگر فعالان اقتصادی احساس کنند دولت برای جبران کسری راهی جز پولی‌سازی ندارد، همین برداشت می‌تواند به افزایش سرعت گردش پول و تشدید تورم انتظاری منجر شود. بنابراین حتی پیش از آنکه پایه پولی به‌طور محسوس رشد کند، تصور عمومی از ناترازی مالی دولت می‌تواند آثار تورمی خود را فعال کند.

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی: کارشناس اقتصادی درباره وضعیت درآمدی کشور با توجه به تضعیف درآمدهای نفتی و مالیاتی و احتمال استفاده از منابع پولی برای جبران کسری بودجه اظهار داشت: تضعیف هم‌زمان دو منبع اصلی تأمین مالی دولت یعنی درآمدهای نفتی قابل دسترس و درآمدهای مالیاتی، به‌طور طبیعی ریسک اتکای بیشتر بودجه به منابع تورم‌زا را افزایش می‌دهد، اما این به آن معنا نیست که دولت ناگزیر و بی‌واسطه به سمت انتشار «پول بدون پشتوانه» حرکت می‌کند.

وی افزود: در صورت تشدید کسری بودجه، آنچه در ادبیات اقتصادی عملاً رخ می‌دهد، پولی‌سازی کسری بودجه از مسیرهایی مانند استفاده مستقیم یا غیرمستقیم از منابع بانک مرکزی، فشار بر شبکه بانکی، برداشت از تنخواه، تأخیر در بازپرداخت بدهی‌ها یا فروش اوراقی است که در نهایت می‌تواند به ترانزانه بانکی و سپس به پایه پولی منتقل شود.

شقایق شهری ادامه داد: بنابراین سؤال اصلی این نیست که آیا «چاپ پول» رخ می‌دهد یا نه، بلکه این است که درجه و شکل انتقال کسری بودجه به متغیرهای پولی تا چه حد خواهد بود.

اختلال در بازگشت ارز نفتی، فشار نقدینگی دولت را افزایش می‌دهد

این اقتصاددان با اشاره به آثار اختلال در بازگشت ارزهای نفتی گفت: اگر بازگشت ارزهای نفتی با اختلال مواجه شود، دولت از نظر حسابداری ممکن است همچنان فروش اسمی نفت را ثبت کرده باشد، اما از نظر نقدینگی در دسترس برای پوشش مخارج با محدودیت عملیاتی روبه‌رو خواهد شد.

وی افزود: از سوی دیگر، کاهش فعالیت‌های تولیدی و افت سود بنگاه‌ها، هم پایه مالیات‌ستانی را کوچک می‌کند و هم تحقق‌پذیری درآمدهای مالیاتی مصوب را کاهش می‌دهد. ترکیب این دو وضعیت، کسری بودجه را از یک شکاف قابل مدیریت به یک کسری ساختاری با فشار نقدینگی بالا تبدیل می‌کند.

شقایق شهری تصریح کرد: در چنین شرایطی اگر دولت هم‌زمان حاضر به کاهش هزینه‌ها، اصلاح یارانه‌ها یا افزایش درآمدهای پایدار نباشد، احتمال حرکت به سمت شیوه‌های تورم‌زا افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: بنابراین ریسک استفاده از پول پر قدرت و روش‌های شبه‌پولی برای جبران کسری افزایش پیدا می‌کند، اما این روند معمولاً تدریجی، غیرشفاف و از طریق چند کانال هم‌زمان رخ می‌دهد و صرفاً به شکل اعلام رسمی چاپ پول نیست.

پولی‌سازی کسری بودجه؛ هزینه‌ای که در نهایت به مردم منتقل می‌شود این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه اتکا به منابع پولی برای پوشش کسری بودجه در کوتاه‌مدت می‌تواند امکان تداوم پرداخت حقوق، یارانه‌ها و هزینه‌های جاری دولت را فراهم کند، اظهار داشت: آثار این اقدام در میان‌مدت به شکل افزایش تورم، تشدید انتظارات تورمی، تضعیف نرخ ارز، کاهش سرمایه‌گذاری مولد و بی‌ثباتی بیشتر در بازار دارایی‌ها ظاهر می‌شود.

وی افزود: این مسئله در اقتصادی مانند ایران که با چسبندگی بالای مخارج جاری، ناطمینانی ارزی و ضعف کانال‌های تأمین مالی غیرتورمی مواجه است، می‌تواند آثار شدیدتری داشته باشد.

ادامه ستون وسط...

فریب فروش های ارزان در فضای مجاز را نخورید

انتشار اوراق؛

جایگزین مناسب‌تر برای استقراض از بانک مرکزی



شقایق شهری گفت: اگر فعالان اقتصادی احساس کنند دولت برای جبران کسری راهی جز پولی‌سازی ندارد، همین برداشت می‌تواند به افزایش سرعت گردش پول و تشدید تورم انتظاری منجر شود. بنابراین حتی پیش از آنکه پایه پولی به‌طور محسوس رشد کند، تصور عمومی از ناترازی مالی دولت می‌تواند آثار تورمی خود را فعال کند.

دولت میان «چاپ پول» و «بن‌بست مالی» محدود به دو انتخاب نیست

وی با تأکید بر اینکه دولت برای تأمین منابع بودجه الزاماً تنها میان «چاپ پول» و «بن‌بست مالی» قرار ندارد، گفت: مجموعه‌ای از راهکارهای جایگزین وجود دارد که اگر چه همه آنها بدون هزینه نیستند، اما در مقایسه با پولی‌سازی کسری، آثار مخرب کمتری بر ثبات اقتصاد کلان دارند.

اولویت‌بندی و فشرده‌سازی هزینه‌ها

شقایق شهری نخستین راهکار را اولویت‌بندی و فشرده‌سازی هزینه‌ها عنوان کرد و گفت: بخش مهمی از فشار بودجه در ایران از ناحیه هزینه‌های جاری غیرقابل انعطاف، پرداخت‌های انتقالی ناکارا و پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام ناشی می‌شود.

وی افزود: دولت می‌تواند با بازآرایی مصارف، پروژه‌های کم‌بازده را متوقف یا واگذار کند، رشد هزینه‌های اداری را مهار کرده و منابع را به سمت پرداخت‌های ضروری و سرمایه‌گذاری‌های پیشران منتقل کند. این اقدام از نظر سیاسی دشوار است، اما از منظر ثبات اقتصاد کلان، کم‌هزینه‌تر از خلق پول خواهد بود.

اصلاح ترکیب درآمدهای مالیاتی به جای افزایش فشار بر تولید

این کارشناس اقتصادی دومین راهکار را اصلاح ترکیب درآمدهای مالیاتی دانست و تأکید کرد: در شرایط رکودی، افزایش فشار مالیاتی بر تولید رسمی می‌تواند به کاهش بیشتر فعالیت اقتصادی و تعمیق فرار مالیاتی منجر شود.

وی ادامه داد: گزینه کارآمدتر، گسترش پایه مالیاتی از مسیر مالیات بر مجموع درآمد، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر دارایی‌های غیرمولد، مقابله با فرار مالیاتی، کاهش معافیت‌های غیرهدفمند و مهم‌تر از همه، هوشمندسازی نظام مالیاتی است.

شقایق شهری تصریح کرد: دولت باید بار مالیاتی را از بخش شفاف و مولد اقتصاد به سمت ثروت، سوداگری، فعالیت‌های کم‌مولد و پنهان منتقل کند. این مسیر هم پایداری درآمدی بیشتری دارد و هم از حیث عدالت مالیاتی دفاع‌پذیرتر است.

انتشار اوراق؛ جایگزین مناسب‌تر برای استقراض از بانک مرکزی

وی سومین ابزار را تأمین مالی بدهی‌محور اما منضبط عنوان کرد و گفت: انتشار اوراق مالی دولت در صورتی که با سقف مشخص، برنامه بازپرداخت روشن و بازریزبری معقول انجام شود، می‌تواند نسبت به استقراض از بانک مرکزی گزینه مناسب‌تری باشد.

این کارشناس اقتصادی البته هشدار داد: اگر اوراق بیش از ظرفیت بازار منتشر شود و خریدار اصلی آن بانک‌ها باشند، این مسیر نیز در نهایت می‌تواند به‌طور غیرمستقیم به رشد نقدینگی بینجامد.

وی افزود: کارایی این ابزار به سه شرط وابسته است؛ انضباط در حجم انتشار، عمق‌بخشی به بازار بدهی و پرهیز از تبدیل اوراق به بدهی انباشته غیرقابل خدمت. به زبان مدیریتی، اوراق باید ابزار «مدیریت نقدینگی دولت» باشد، نه «پنهان‌سازی کسری».

مولدسازی دارایی‌ها نباید به حراج اموال دولت تبدیل شود

شقایق شهری چهارمین راهکار را مولدسازی واقعی دارایی‌های دولت دانست و گفت: دولت دارایی‌های گسترده‌ای در زمین، ساختمان، شرکت‌ها، سهام و حقوق بهره‌برداری دارد که بازده اقتصادی کافی ایجاد نمی‌کنند.

وی افزود: اگر این دارایی‌ها با چارچوب شفاف، ارزش‌گذاری معتبر و سازوکار رقابتی واگذار یا بهره‌بردارمحور شوند، می‌توان بخشی از فشار بودجه را کاهش داد.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: این مسیر تنها زمانی مفید است که به تبدیل دارایی راکد به جریان درآمدی پایدار منجر شود، نه اینکه برای پوشش مخارج جاری به حراج دارایی‌ها بینجامد.

اصلاح یارانه‌های پنهان و مدیریت هزینه انرژی

وی پنجمین مسیر را اصلاح یارانه‌های پنهان و مدیریت سمت هزینه انرژی عنوان کرد و گفت: بخش مهمی از ناترازی مالی و شبه‌مالی دولت از قیمت‌گذاری نامناسب انرژی، اتلاف منابع و توزیع غیرهدفمند یارانه‌ها ناشی می‌شود.

شقایق شهری افزود: اصلاح این حوزه اگر با جبران هدفمند برای دهک‌های آسیب‌پذیر، زمان‌بندی تدریجی و اقناع اجتماعی همراه باشد، می‌تواند هم فشار بودجه را کاهش دهد و هم کارایی تخصیص منابع را بهبود بخشد.

وی ادامه داد: در غیر این صورت، ادامه وضع موجود به معنی تداوم یک کسری پنهان بزرگ است که دیر یا زود از جایی به تورم منتقل خواهد شد.

پولی‌سازی کسری بودجه هنوز اجتناب‌ناپذیر نیست

این کارشناس اقتصادی در جمع‌بندی گفت: خطر حرکت به سمت پولی‌سازی کسری بودجه واقعی است، به‌ویژه زمانی که منابع ارزی نفتی در دسترس نباشد و درآمدهای مالیاتی نیز کمتر از برآوردها محقق شود، اما این خطر هنوز یک سرنوشت محتوم نیست.

وی تصریح کرد: اگر دولت هم‌زمان سه اقدام شامل کنترل رشد مخارج جاری، بازطراحی درآمدهای پایدار به جای فشار بر تولید و استفاده محدود و منضبط از بازار بدهی و دارایی‌های دولت را دنبال کند، می‌تواند نیاز به خلق پول پر قدرت را کاهش دهد.

شقایق شهری خاطرنشان کرد: در غیر این صورت، ساده‌ترین راه کوتاه‌مدت همان تأمین مالی تورم‌زا خواهد بود؛ راهی که شاید در ظاهر هزینه‌های دولت را پوشش دهد، اما در عمل هزینه آن را به کل اقتصاد، به‌ویژه خانوارها و تولیدکنندگان منتقل می‌کند.

وی در پایان تأکید کرد: مسئله اصلی بودجه امروز نه فقط «کمبود منابع»، بلکه کیفیت حکمرانی مالی و ترتیب انتخاب ابزارهای جبران کسری است. / ایلنا



چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۲۹

**بمناسبت فرارسیدن ۳۰ مرداد
روز مسجد؛**

مساجد پایگاه‌های همدلی و خدمت‌رسانی به نیازمندان



فاطمه رضامجنی/ بازار کسب و کار

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان گلستان با گرامیداشت روز مسجد، بر نقش مهم مساجد در ترویج فرهنگ احسان و نیکوکاری و حمایت از نیازمندان تأکید کرد.

عیسی بابائی مدیرکل کمیته امداد استان گلستان با اشاره به ظرفیت ارزشمند مساجد در حل مسائل اجتماعی اظهار کرد: مسجد از دیرباز محور همدلی، مواسات و دستگیری از نیازمندان بوده و امروز مراکز نیکوکاری مسجدمحور کمیته امداد، این نقش را با رویکردی سازمان‌یافته و مردمی دنبال می‌کنند.

وی افزود: در حال حاضر ۱۹۳ مرکز نیکوکاری فعال در سطح استان گلستان در زمینه‌های مختلف خدمت‌رسانی می‌کنند و این مراکز طی سال گذشته در مجموع ۷۷۳ میلیارد تومان درآمد و کمک مردمی داشته‌اند که برای رفع نیازهای جامعه هدف در بخش‌های مختلف هزینه شده است.

بابائی ادامه داد: این مراکز در حوزه‌هایی همچون تأمین مسکن، کمک‌های معیشتی، خدمات درمانی، تأمین لوازم ضروری زندگی، تهیه تجهیزات و سایر نیازهای خانواده‌های نیازمند فعالیت دارند و بخش قابل توجهی از این خدمات با مشارکت خیران و مردم نیکوکار محلات انجام می‌شود.

مدیرکل کمیته امداد استان گلستان با بیان اینکه ۴۲ مرکز نیکوکاری در مساجد استان مستقر هستند، گفت: از این تعداد، ۳۳ مرکز در مناطق شهری و ۹ مرکز در مناطق روستایی فعالیت دارند. همچنین یک مرکز نیکوکاری تخصصی مسجدمحور نیز در حوزه بهداشت و درمان خدمات ارائه می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: توسعه مراکز نیکوکاری مسجدمحور، زمینه را برای شناسایی دقیق‌تر نیازمندان، بهره‌گیری از ظرفیت خیران هر محله و هدایت هدفمند کمک‌های مردمی فراهم می‌کند.

بابائی در پایان تصریح کرد: مسجد تنها محل عبادت نیست؛ بلکه می‌تواند پایگاه حل مسائل مردم و سنگر خدمت به نیازمندان باشد و کمیته امداد از توسعه و تقویت مراکز نیکوکاری مسجدمحور با هدف مردمی‌تر شدن خدمت‌رسانی به محرومان حمایت می‌کند.

مواد غذایی سرشار از پتاسیم

سبزیجات برگ سبز و صیفی‌جات (بهترین گزینه‌ها): اسفناج پخته، چغندر (لبو) پخته، سیب‌زمینی و سیب‌زمینی شیرین (پخته با پوست)، گوجه‌فرنگی و رب گوجه، کدو حلواپی/ میوه‌ها: آووکادو، خرما، طالبی و خربزه، موز، پرتقال و آب پرتقال تازه/ حبوبات و مغزها: لوبیا سفید، عدس، لوبیا قرمز و چشم‌بلبلی، بادام زمینی، بادام درختی و پسته/ ماهی و لبنیات: ماهی سالمون (آزاد)، ماهی تن، ماست ساده کم‌چرب، شیر کم‌چرب

هشدار مهم (چه کسانی نباید زیاد مصرف کنند؟) اگرچه پتاسیم برای عموم مردم فوق‌العاده مفید است، اما افرادی که کلیه‌های ضعیفی دارند (بیماران دیالیزی یا مبتلایان به نارسایی کلیه) یا افرادی که از برخی داروها استفاده می‌کنند حتماً باید قبل از افزایش مصرف پتاسیم با پزشک مشورت کنند، زیرا کلیه‌ها قادر به دفع پتاسیم اضافی نخواهند بود و این امر می‌تواند خطرناک باشد.

هشدارى به معترضانِ تأمین اجتماعى؛

ماتقدم و ماتأخر و قضاوت مردم



مهین داوری

است؟

یا چرا در دوره یا دوره‌هایی، به هر دلیل و توجیهی، به نمایندگان مجلس متوسل شده؛ آن هم بعضاً نمایندگانی که گاه نه‌تنها دستاورد مهمی برای حوزه انتخابیه خود نداشته‌اند و پاک مأموریت خود را به فراموشی سپرده‌اند، بلکه رنج‌آورتر اینکه از کرسی مجلس و حتی این صندوق غیردولتی، برای تأمین منافع فردی، قومی و گروهی خود بهره جسته‌اند.

بنابراین، نه‌فقط امروز، بلکه همواره جمعیت میلیونی بیمه‌شده اصلی و تبعی سازمان حق دارند بدانند که چرا باید در انتخاب مدیران این صندوق بین‌نسلی و شرکت‌های تابعه آن، دولت و مجلسیان دخالت کنند؟ بیش از نیمی از جمعیت کشور حق دارند بپرسند که چرا این صندوق با وجود ظرفیت‌های عظیم خود، به‌جای حرکت به سمت ترازمندی، روزبه‌روز ناترازتر شده تا بدانجا که در سال‌های اخیر، بازنشستگان و مستمری‌بگیران هر بار با شنیدن شایعه یا احتمال اعلام ورشکستگی این صندوق، تن و بدن‌شان می‌لرزد؟

مدیران عامل این سازمان از ابتدا تاکنون، هر یک به فراخور عملکرد خود، در تاریخ این سازمان و در ذهن مردم ثبت خواهند شد. خوشا به حال آنانی که برای صیانت از مأموریت ذاتی سازمان و حفظ منافع مردم، همه سختی‌ها و موارث‌ها را به جان خریدند و بدا به حال آنانی که در این راه، ارزش‌های انسانی، اخلاقی و اداری خود را به قیمتی ناچیز فروختند.

در پایان، توصیه دلسوزانه این‌که: متولیان و مسئولان امر مرتبط با صندوق تأمین‌اجتماعی، به هوش باشید. تأمین‌اجتماعی سازمانی غیردولتی است و مردم مالک اصلی آن‌اند. به مأموریت خود متعهد باشید؛ همانا که اصل مهم «ماتقدم و ماتأخر» خداوند همواره جاری بوده و تا ابد نیز کارگر است و از سوی دیگر نیز قضاوت مردم آگاه و شریف این سرزمین به قوت خود باقی خواهد ماند./ پیا م ما

شدید به فهرست‌های واریزی حق بیمه، زنگ خطری جدی برای بقای بین‌نسلی صندوق تأمین‌اجتماعی به شمار می‌رود. نگران‌کننده‌تر از این، مقوله معافیت‌های بیمه‌ای برخی از مشاغل و تها‌ترهای اجباری و تحمیلی شرکت‌های زیان‌ده به سازمان از دهه شصت است؛ مشاغلی که دولت قرار بوده سهم بیمه‌ای آن‌ها را پرداخت کند، اما از پرداخت آن سرباز زده و شرکت‌هایی که درآمد ناشی از فعالیت آن‌ها، در خوش‌بینانه‌ترین حالت، تنها توان پرداخت یک ماه از مستمری کل بازنشستگان را دارد. برخی از هلدینگ‌ها و شرکت‌هایی که در دوره‌هایی، نمایندگان مجلس با برچسب حیات خلوت‌شدن، تفحص آن‌ها را در دستور کار قرار داده‌اند.

با این حال، به نظر می‌رسد دغدغه اصلی باید فراتر از این مسائل و حدود و میزان رعایت ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی هیأت امنای تأمین‌اجتماعی باشد. به‌واقع، از سویی نه‌تنها تشک‌ل‌های کارگری، کارفرمایی و نمایندگان واقعی مستمری‌بگیران و بازنشستگان باید به اضلاع اصلی چندجانبه تأمین‌اجتماعی تبدیل شوند، بلکه هرچه سریع‌تر نیز باید دست تمام غریذی‌نفعان و حتی دولت از تأمین‌اجتماعی کوتاه شود. در ادامه راه نیز تسویه سریع بدهی‌های انباشته کلان دولت به این سازمان قطعاً می‌تواند در کاهش ناترازی تأمین‌اجتماعی تأثیر چشمگیری داشته باشد.

اگر امروز و فردا مالکان اصلی سازمان تأمین‌اجتماعی (بیمه‌پردازان، مستمری‌بگیران و بازنشستگان) از جزئیات اداره این سازمان و شرکت‌های تابعه بپرسند، حق مسلم آن‌ها آگاهی و اطلاع در این خصوص است. آن‌ها حق دارند بدانند که چرا این سازمان غیردولتی ناگزیر با یا اراده خود، با دولت این همه سال مماشات کرده تا بدانجا که نتوانسته یا نخواسته و یا نگذاشته‌اند مطالبات خود را به‌روز پس بگیرد؟

چرا این سازمان روزبه‌روز برای ایفای تعهدات خود تنها به تأمین منابع از محل وصول حق بیمه کارفرمایان وابسته شده

آن مردم‌اند، همواره در معرض دخالت‌های دولت و تصمیم‌سازی‌های بعضاً غیرشفاف قرار گرفته است؟ به‌گونه‌ای که نه‌تنها استقلال مالی آن حفظ نشده، بلکه استقلال حقوقی و اداری آن نیز بعضاً در دوره‌هایی نادیده گرفته شده است. چنان‌که در روزهای اخیر نیز در خصوص صدور حکم سرپرستی غلامحسین محمدی برای مدیرعاملی سازمان از سوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بحث‌های داغی درگرفته است.

اگرچه دراین‌باره، اخبار و شنیده‌ها متعدد و متناقض است؛ برخی از منابع بر هماهنگی با هیأت امنای سازمان تأکید دارند و بسیاری دیگر نیز تصریح می‌کنند که این انتخاب، بدون پیشنهاد هیأت امنای و صرفاً از سوی وزیر کار انجام شده است. نگارنده تا زمان اعلام‌نظر صریح از سوی مراجع رسمی مرتبط و ذی‌صلاح، از هرگونه قضاوت درباره تطابق یا عدم تطابق این اقدام با آیین‌نامه اجرایی هیأت امنای سازمان تأمین‌اجتماعی پرهیز دارد. طبق ماده ۱۲ آیین‌نامه، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در صورت ارائه پیشنهاد از سوی هیأت امنای، در عزل، نصب و صدور حکم مدیرعامل سازمان دارای اختیار است.

ممکن است پرسشی به ذهن برخی متبادر شود که آیا تاکنون تمام عزل و نصب‌های جایگاه مدیرعاملی این سازمان در ادوار مختلف، طبق این آیین‌نامه صورت گرفته است یا خیر؟ پاسخ این پرسش روشن است؛ اگر این ماده قانونی در دوره یا دوره‌هایی رعایت نشده، مسئولان مرتبط در آن دوره باید پاسخگوی نقض احتمالی قانون می‌بودند و اگر در صدور حکم اخیر نیز احتمال نقض قانون وجود داشته باشد، ناظران، بازرسان و هیأت امنای سازمان شاید طبق قانون بتوانند با انجام بررسی‌های دقیق، نسبت به این موضوع واکنش نشان دهند و اقدام لازم را انجام دهند.

متأسفانه روند سال‌های اخیر نشان می‌دهد که این سازمان نه‌تنها از استقلال فاصله گرفته، بلکه برای تأمین حقوق و مستمری‌ها ناگزیر از اتکا به واریزی‌های حق بیمه کارفرمایان شده است. این وابستگی

سازمان تأمین‌اجتماعی، به‌عنوان بزرگ‌ترین سازمان بیمه‌گر کشور، نه در زمره نهادهای دولتی، بلکه در شمار سازمان‌های عمومی غیردولتی قرار دارد که اموال، منابع و سرمایه‌های آن، بی‌واسطه متعلق به بیش از ۴۷ میلیون نفر از بیمه‌شدگان، بازنشستگان و مستمری‌بگیران است. این سرمایه عظیم شکل‌گرفته حاصل نزدیک به سه دهه پرداخت مستمر حق بیمه از سوی تکتک شاغلان و کارگران سراسر کشور، امانتی گران‌سنگ در اختیار مدیران است که وظیفه خطیر پاسداری و حراست از آن را بر عهده دارند.

بازار کسب و کار - سرویس اجتماعی : طبق گفته مصطفی سالاری، مدیرعامل پیشین سازمان تأمین‌اجتماعی و براساس برآوردهای موجود، در خوش‌بینانه‌ترین حالت، ماهانه بیش از ۱۴۲ هزار میلیارد تومان مستمری از سوی تأمین‌اجتماعی به حدود ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار بازنشسته، ازکارافتاده، بازمانده و مقرری‌بگیر بیمه بیکاری پرداخت می‌شود. از سوی دیگر، مجموع هزینه‌های ماهانه آن نیز به حدود ۲۱۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد.

حال اگر بازپرداخت بدهی‌های ناشی از استقراض سال ۱۴۰۵ نیز در نظر گرفته شود، سازمان ماهانه به حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان منابع اضافی نیاز دارد. این در حالی است که در سال‌های متمادی، انباشت بدهی‌های دولت و ناترازی ساختاری منابع و مصارف، سازمان تأمین‌اجتماعی را به یکی از مهم‌ترین چالش‌های کشور بدل کرده است. ضریب پشتیبانی آن نیز نسبت به استانداردهای قابل‌قبول و مرسوم در نظام‌های مشابه، بسیار کاهش داشته است.

پرسش اینجاست که این ناترازی عمیق، زاینده چه عواملی است؟

سهم دخالت دولت‌های مختلف و مجالس گوناگون در طول ادوار گذشته، در این ناترازی‌ها تا چه اندازه بوده و هست؟ دیگر اینکه چرا این صندوق غیردولتی که ذی‌نفعان حقیقی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اعلام ورود هواپیماهای جدید به ناوگان هوایی کشور در شرایط تحریم، گفت: پس از جنگ ۴۰ روزه، تعدادی هواپیمای پهن‌پیکر و باریک‌پیکر توسط شرکت‌های هواپیمایی خصوصی و دولتی خریداری و وارد کشور شده که بخشی از آن‌ها وارد چرخه عملیاتی شدند و بقیه در حال طی الزامات و اخذ مجوزهای سازمان هواپیمایی کشوری هستند.

ابوذر شیرودی درباره ورود هواپیما های جدید به ناوگان هوایی کشور اظهار داشت: بعد از جنگ ۴۰ روزه، تعدادی هواپیما در ابعاد مختلف اعم از هواپیماهای دوربرد و پهن‌پیکر و هواپیماهای باریک‌پیکر وارد کشور شده است. بخشی از این هواپیماها وارد چرخه عملیاتی شده و کارهای اخذ مجوز و رعایت الزامات سازمان هواپیمایی کشوری برای بخشی دیگر همچنان در حال انجام است و این مسیر ادامه دارد.

وی تعداد دقیق این هواپیماها را اعلام نکرد اما در عین حال با بیان اینکه روند ورود ناوگان جدید تداوم دارد، گفت: نکته مهم این است که تمامی این فرایندها بر مبنای شرایط تحریم انجام می‌شود؛ یعنی این‌طور نیست که ورود این پرنده‌ها حاصل توافق یا تفاهم با کشور خاصی باشد. همه این خریدها بر پایه شرایط گذشته انجام شده و خواهد شد، هرچند اگر توافقی حاصل شود ممکن است تغییراتی رخ دهد.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری تصریح کرد: این هواپیماها توسط شرکت‌های هواپیمایی خصوصی و بخش‌هایی از شرکت‌های دولتی خریداری شده و در چرخه ورود قرار دارند؛ برخی وارد چرخه شده و برخی دیگر در شرف ورود به کشور هستند.

شیرودی درباره نشست سازمان بین‌المللی هوانوردی کشوری (ایکائو) و امکان موفقیت حقوقی ایران در پرونده‌های هوانوردی نیز گفت: در این خصوص باید چند نکته را در نظر گرفت: نخست اینکه ما در ایکائو ذیل دفتر منطقه‌ای خاورمیانه قرار داریم.

کشورهایی که طرح شکایت کرده‌اند، کشورهای عرب حاشیه خلیج فارس هستند که ادعاهایی مبنی بر اصابت به برخی فرودگاه‌های خود مطرح کرده‌اند؛ ادعاهایی که تا به امروز نیز اثبات نشده است.

وی افزود: در مقابل، ما نیز شکایت متقابل ثبت کرده و اعلام کردیم که فرودگاه‌ها، زیرساخت‌های غیرنظامی و ناوگان هوایی ما از سوی رژیم صهیونیستی مورد اصابت قرار گرفته و تصریح کردیم که برخی از این حملات از مبدأ یا از طریق فضای این کشورها انجام شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه تمامی این مباحث در همان هفته نخست جنگ ۴۰ روزه در نشست آنلاین میان ایران و دفتر منطقه‌ای ایکائو مطرح شد، خاطرنشان کرد: خود من نیز در آن جلسه حضور داشتم. ما برگه کاری (Working Paper) و اعتراض رسمی خود را ارائه دادیم و طرف مقابل نیز مدارک خود را مطرح کرد. انتظار محافل این بود که محکومیت شدیدی علیه ایران صادر شود و در پی آن، فعالیت‌های هوانوردی غیرنظامی ما تحت محدودیت‌های عملیاتی قرار گیرد./ ایرنا



تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/از
طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

ماده اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳
به تاریخ ۱۳ آتیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
۰۰۰۰۵۰۰۰۴۷۰۰۲۹۸۶۰۱۴۵۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ به صورت
سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک
رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه
۰۰۰۰۵۰۰۰۴۷۰۰۲۹۸۶۰۱۴۵۰۰۰ تقاضای خاتم حبریا صلبی به شماره
سناسنامه ۷ د گ ملی ۲۲۹۶۹۷۸۴۳ صادره از بندرگز - فرزند
قیاس در ششداد یک قطعه زمین مرزی به مساحت ۴۵۳۲
متر مربع مغروزو مجزا شده از پلاک شماره ۲۳ اصلی - واقع
در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول - اراضی سیاه
دوبار - تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده
روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو
شخصاکی که نسبت به صدور سند مالیکی متقاضی اعتراض
داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو
ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و
پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
به مرجع بنامی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی
قدیم تهیه . م.الف: ۱۵۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول / از
طرف سید علی اکبر حسینی

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعی
 پته اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳
 ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
 ۱۳۱۵/۵۰۰۵۰۰۳۱۲۱۴۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۵ به صورت
 سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک
 رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلاعارض کلاسه
 ۵۰۰۵۰۰۸۴۱۴۰۵۱۱۴۴۱۴۰۵۱۱ تقاضای آقای بهمن صلیبی به شماره
 سند سامانه ۱۸ و کد ملی ۲۲۹۶۷۹۹۰۲۳ صادره از بندرگز -
 فرزندان طالب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت
 ۴۳۱ متر مربع مفروزی مجزا شده از پلاک شماره ۲۳ اصلی
 واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی آباد - اراضی
 سیاه رودبار - تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده
 روز روزنامه محلی و کثیرالانتشار اگهی می شود از این رو
 شخصای که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض
 داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو
 ماه اعتراض خود را به ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و
 پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
 به مرجع ثبتی و دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی
 تقدیم نمایند. م. الف: ۱۰/۳/۱۴۰۵
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
 محبتی گلشن رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول/
 و طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعی
ماده اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳
و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
۱۴۰۵/۰۳/۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک
رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلاعارض کلاسه
۱۴۰۱/۱۱/۱۴ تقاضای خاتم علیه صلیبی به شماره
۲۲۹۷۴۷۰۶۰۷۰ صادره از علی اباد -
نرند عباس در وشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت
۴۳۱ متر مربع مفروزی مجزا شده از پلاک شماره ۲۳ اصلی
واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کنول - اراضی
سپاه رودبار - تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده
روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار ای می شود از این رو
شخصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض
داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو
ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و
پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع دیصلاح قضایی
تقدیم نمایند. م. الف: ۱۳۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول/ از
طرف سید علی اکبر حسینی

است به تصرفی اشخاص، جزء پلاک ۷- اصلی بخش سه ثبت بندرتکرمین جنوباً: به طول هائی ۱۲/۵۰ متر و ۲۷/۱۰ متر خط فقرضی است به تصرفی اشخاص، جزء پلاک ۷- اصلی بخش سه ثبت بندرتکرمین غرباً: بطول ۲۷/۳۵ متر به دیوار قطعه سوم (تصرفی مرزبانی) جزء اراضی فاقد پذیرش ثبت بخش سه ثبت بندرتکرمین محدود می گردد. مقرر می دارد اداره ثبت و اسناد و املاک بندرتکرمین وفق مقررات و طایف قانونی خود نموده نماید. شایان ذکر است این رای (جهت قطعه سوم) به استناد دستورات شماره ۹۰۲۱/۲۵۶/۲۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ و شماره ۹۰۲۱/۲۶۰/۲۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۶ دادگستری محترم شهرستان بندرتکرمین صادر گردیده است. این رای پیرو رای صادره قبلی و در اجرای مواد یک و سه و ۱۳ قانون و مواد ۷ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف... صادر تا اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان بندرتکرمین وفق مقررات و پس از طی شریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت جهت قطعه شول به مساحت ۲۳۱۱/۵۰ مترمربع و طایفه سوم به مساحت ۱۷۸۳/۴۰ مترمربع به نام متقاضی اقدام نماید. سایر مفاد و مندرجات رای صادره قبلی به اعتبار و قوت خود باقی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف: ۴۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۵/۲۸
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

[illegible]

م.الف : ۱۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول / از
طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
 ماده ۱۳۱ این نامه قانون تعیین تکلیف برابر برای شماره
 ۱۳۰۵/۰۳/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴۰۵ به صورت
 سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک
 رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه
 ۱۴۰۵/۰۳/۱۴۰۵ تقاضای آقای حسین چشک به
 شماره شناسنامه ۱۶۷۱ و کد ملی ۴۹۷۲۵۰۷۹ صادره از آق
 محمد فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به
 مساحت ۳۵۰۰ متر مربع مغزور و مجزا شده از پلاک شماره
 ۲۹ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول -
 راضی ضلع غربی جاده آسفاته دهنه زرین گل - تأیید گردید
 و مراتب رد دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و
 اینترنتال انتشار می شود از این رو ازشخاصی که نسبت به
 صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند
 از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را
 با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید
 طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی
 درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

م. الف : ۱۰۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول / از
طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی

ماده اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳
شماره ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
۰۵۰۷۴۲۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۳۱ به صورت
سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک
رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلاعارض کلاسه
۰۵۰۸۵۲۹ قاضای خانم سیمیه یاسندی صادره
به شماره شناسنامه ۱۶۵۴ و کد ملی ۲۲۴۸۸۱۳۷۱ زارنده
از ذکر دعوی فرزند صاحب علی در کشدانگی یک قطعه زمین
مربوعی به مساحت ۴۳۲ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک
شماره ۲۳ اصلی - واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی آباد
تکتول - اراضی سیاه رودبار - تأیید گردید . مراتب در دو نوبت
به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کنیزا انتشار آگاهی
می شود از این رو اشخاص که نسبت به صدور سند مالکیتی
متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین
آگهی به مدت دو ماه اعراض خود را با ذکر شماره پرونده به
این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از
تاریخ تسلیم اعراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به
مرجع دیصلاح قضایی تقدیم نمایند . م. الف : ۱۰۲۷

خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماهه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ننماید. بهدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۰۳۳۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۴

بهنن سالاری / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت و موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی به موجب رای شماره ۲۰۲۸ مورخ ۱۳۸۴/۲/۷ هیات حل اختلاف موضوع ماده ۱۴۷- اصلاحی قانون ثبت و رای اصلاحی شماره ۳۷۹۵-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر ترکمن در خصوص مورد تقاضای دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی قوه قضائیه (دادگستری کل استان گلستان) بدین وسیله اعلام می دارد:

۱- در زمان صدور رای شماره ۲۰۸ مورخ ۱۳/۴/۲۷ هیات محترم
 و جهتی ماده ۱۴- اصلاحی قانون ثبت، نام متقاضی شش‌دانگ دولت
 جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت دادگستری قید و مورد
 تایید واقع شده که این امر منتهی بر اشتباه بوده و صحیح آن دولت
 جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی قوه قضائیه (دادگستری کل استان
 گلستان) می باشد و بدین نحو مورد اصلاح واقع می گردد. ۲- نظر
 به تقاضای دادگستری محترم شهرستان بندرتکرم و دستور واصله
 از آن ارجح محترم و به استناد نقشه اصلاحی مورد تایید و نامیده و
 نقشه بردار ثبت بندرتکرم مقرر می دارد در این مرحله واحد ثبتی
 بندرتکرم بدو اقدامات لازم قانونی جهت صدور سند مالکیت
 مفقود قطعه اول به مساحت ۳۳۱۱۱/۵ مترمربع (پست و سه هزار و
 صد و یازده متر و دو پنجاه و سیصد متر مربع) را به عمل آورده تا پس از هر
 موانع و تقاضای متقاضی، نسبت به دیگر قطعات (حدود و مشخصات
 قطعات دوم و سوم مندرج در نقشه مورد تایید ثبت بندرتکرم نیز
 در متن این رای برج تا پس از طی تشریفات بعدی، اقدامات لازم
 قانونی صورت پذیرد) نیز رسیدگی های لازم قانونی صورت پذیرد.
 ۳- قطعه اول که نسبت به آن پلاک ۱۱- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت
 ملک بندرتکرم اختصاص داده شده است: شش‌دانگ یک قطعه
 زمین (مزرعه) به مساحت ۳۳۱۱۱/۵ مترمربع قسمتی از اراضی فاقد
 پذیرش بندرتکرم بخش سه ثبت بندرتکرم با حدود و مشخصات:
 شمالاً: طول ۳۴۷ متر پی است به خیابان شرقاً: که به صورت مشاب:
 است به طول ۱۳۵ متر به دیوار قطعه دوم، قسمتی از اراضی فاقد
 پذیرش ثبت بخش سه ثبت بندرتکرم جنوباً: اول بطول ۵۱/۴ متر
 مرزیست به پلاک ۷- اصلی بخش ۳ ثبت بندرتکرم دوم بطول
 ۱۳۷/۵ متر مرزیست به تصرفی شلات جزء پلاک شماره ۴ اصلی
 بخش سه ثبت بندرتکرم غرباً: بطول ۷۰ متر مرزیست به پلاک
 شماره ۳ اصلی بخش سه ثبت بندرتکرم محدود می گردد. مقرر
 می دارد اداره ثبت اسناد و املاک بندرتکرم وفق مقررات و پس از
 طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت جهت قطعه اول
 به مساحت ۳۳۱۱۱/۵ مترمربع به نام متقاضی جهت ملک مورد
 اشاره اقدام نماید.

ب- قطعه دوم: شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸۵/۱۰ مترمربع قسمتی از اراضی فاقد پذیرش بندرتَرکمن-بخش سه به ثبت بندرتَرکمن با حدود و مشخصات: شمالا: بطول ۲۱/۲۵ متر می‌است به خیابان شرقا: به بصورت مورب از راهی به طول ۴۷/۳۵ متر دیوار است به قطعه سوم، جزء اراضی فاقد پذیرش ثبت بخش سه به ثبت بندرتَرکمن جنوبا: بطول هائی ۱۴۲/۹۰ متر و ۲۱/۰۰ متر خط فرضی است به تصرفی مرزبانی در پلاک شماره ۷- اصلی بخش سه به ثبت بندرتَرکمن غربا: بطول ۱۳۵ متر دیوار است به قطعه اول به تصرفی دادگستری، جزء اراضی فاقد پذیرش ثبت بخش سه به ثبت بندرتَرکمن محدود می‌گردد. مقرر می‌دارد ارائه ثبت اسناد و املاک بندرتَرکمن وفق مقررات و به وظایف قانونی خود عمل نماید. چ- قطعه سوم که نسبت به آن پلاک ۱۲- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندرتَرکمن اختصاص داده شده است: شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۸۳/۴۰ مترمربع قسمتی از اراضی فاقد پذیرش بندرتَرکمن بخش سه به ثبت بندرتَرکمن با حدود و مشخصات: شمالا: بطول ۲۶/۵۰ متر می‌است به خیابان(جاده صدا و سیما) شرقا: به طول ۳۰ متر خط فرضی

گهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود شداد اختصاصی
۹ ساعت ۰۷ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۸ آدرس گرگان ، خیابا
قط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض
صلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نمای
ارز و ثبت و قضاة مقررات بیدارت به صدور سند مالکیت خواهد نمود
بیرد. شناسه گهی ۲۲۵۱۲۸۱
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین پستی ادعائی به مساحت ۲۳۳.۴۵ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۷۷۳ فرعی از سه اصلی واقع در اراضی کسخله بخش ۷ ثبت آق قلا موردتقاضای خانم مریم نمازی فر فرزند طواق کلیچ بااستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ در محل و در ملک واقع در اراضی کسخله، بخش ۷ شهر آق قلا به عمل خواهد آمد. چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد) از این رو چنانچه مجاور نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حقن بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا(۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نمایندگان قانونی وی می توانند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

م الف: ۶۳۵
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵.۰۵.۲۸
احمدنویان/سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

[illegible]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
 ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون
 و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 و اراضی و اراضی فاقد سند رسمی برابر اثر شماران
 ۰۲۹۵۰۱۲۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین
 تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه
 بلامعارض منقضی خام گل بهارمهدی زاده فرزند ابراهیم
 بشماره شناسنامه ۵۶۰۵۸۵۷۴ در گلسنان درشددانگ یک قطعه
 زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰ متر مربع مفروز و مجزا شد
 ازپلاک ۴۵۱ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع درقریه قوجمجر بخش
 نشهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی
 (فرمان محمد جانی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع
 عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در
 صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقضی
 اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به
 مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ
 رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست
 خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت
 انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
 مالکیت صادر خواهد شد.

۱۰۳۴۱
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۸
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۴
 بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره
۰۰۲۸۵/۱۴۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً
در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلاعراض
متقاضی آقای حسین گلوی فرزندان اسمعیل بشماره شناسنامه
۰۸۰۹۰۰ صادره از کلاله درششداگ یک قطعه زمین مزروعی به
مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع میوز و جزا شده از پلاک بایگیند
۷۲. اصل ملک واقع درقیریه حیدر آباد رسمی ۹ شهستان کلاله
انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی آقای اسمعیل گلوی
محزر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو
نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
نسبت به مورد سند آگهی متقاضی اعتراضی داشته باشند
می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض



کودتای ۲۸ مرداد

جای خالی یک نعمت

اسماعیل عسلے

فعال، رسانه



را فراهم می آورد که ایران به ترمینال هوایی تبدیل شود و شرکت های هواپیمایی بتوانند روی ایران به عنوان یکی از قطب های حمل و نقل هوایی حساب باز کنند .

بسیاری از محصولات کشاورزی که بعضاً به صورت خام صادر می شود در صورت فراوری و بسته بندی مناسب می تواند با ارزش افزوده بالا برای کشور تولید ثروت کند .

صنایع دستی بی بدیل ایران با شهرت جهانی می تواند نام ایران را در هر خانه ای در گوشه و کنار جهان جار بزند.

برخورداری ایرانی ها از روحیه پهلوانی و مبارزه طلبی ، سرمایه ی بزرگی است که با آموزش و پرورش و ایجاد امکانات لازم میتواند نام ایران را در مسابقات المپیک و جهانی در ریف ۱۰ کشور اول دنیا قرار دهد .

در کنار تمامی این نعمت ها اگر از نعمت مدیریت خوب هم برخوردار بودیم و کشور به خوبی و بایستگی اداره می شد ، جهانیان باید برای دیدن بهشتی آرمانی ، بلیت سفر به ایران را تهیه می کردند . الحق که جای این نعمت در کشور ما خالی است .

تمامی این نعمت ها می تواند پس از درآمیختن با نعمت های دیگر که الی ماشاء الله یکی دوتا هم نیست بهشتی را ایجاد کند که همگان در آن به خوبی و خوشی زندگی کنند!

ما اگر داشته های پرشمار خود را فهرست کنیم ، حسادت بسیاری از کشورهای دیگر برانگیخته می شود . از تنوع آب و هوایی گرفته تا منابع و معادن زیرزمینی و همچنین موقعیت جغرافیایی و ذخایر معنوی و نیروی انسانی هوشمند و پستوانه فرهنگی و تمدنی چند هزار ساله و میراث فرهنگی غنی که به تنهایی می تواند موجب رونق صنعت گردشگری و درآمدی بالاتر از درآمد حاصل از نفت باشد .

ایران این قابلیت را دارد که حداقل به قانون علمی غرب آسیا تبدیل شود و پذیرای دانشجویان زیادی باشد و از این راه کسب درآمد کند .

تنوع آب و هوایی با وجود اختلاف دمای تا ۴۵ درجه این امکان را فراهم می آورد که در زمستان و بهار و تابستان و پاییز پذیرای طبیعت گردان از سراسر جهان باشد .

قرار گرفتن ایران بین ۱۶ کشور از یک سو و حائل بودن این خاک خوب بین شرق و غرب و شمال و جنوب این امکان

جوان تحصیل کرده ای که ظرف چند ماه کارهای مربوط به دریافت ویزا و پذیرش دانشگاه های خارجی را دریافت می کند و سوار هواپیما شده و از دانشگاه خود را به مقصد کشوری دیگر و سکونت دائمی در آنجا ترک می کند ظرف چند دهه مراحل رشد از طفولیت تا جوانی را در این مملکت پشت سر گذاشته و هزینه های زیادی را بر مردم و دولت تحمیل کرده است در حالی که طی دوران طفولیت و کودکی و نوجوانی و جوانی از خدمات پدر و مادر و صدها مربی و معلم بهره مند گردیده تا قابلیت پذیرش در دانشگاهی معتبر را پیدا کند و هنر و دانش و حرفه اش پسند افتد و دور از وطن خویش قدر و بیند و بر صدر نشیند.

از این رو جا دارد همان گونه که ما به حق از مصرف بی رویه بنزین در کشور گلابه می کنیم و خواستار تغییر شرایط و بهبود این وضعیت هستیم در مورد خروج نیروهای انسانی نیز باید چنین احساسی داشته باشیم .

نعمت‌ها در این کشور فراوان است. از رواج محبت که از رسوبات فرهنگ سنتی ماست گرفته تا نوع‌دوستی و مهمان‌نوازی و خون‌گرمی و هم‌زمانی و همدلی تا نعمت سخن‌گفتن با زبان شیرین فارسی که سرشار از معنویت و حکمت است

برخی از نعمت‌ها به دلیل ثبات و استمراری که در زندگی ما دارند، دیده نمی‌شوند. سراینده مثنوی گلشن راز می‌گوید: آنچه موجب می‌شود که خورشید دیده شود، غروب کردن آن است چرا که اگر غروب نمی‌کرد شاید بسیاری نمی‌دانستند که منشاء روشنایی روز همان خورشید است. ارزش بعضی از چیزها زمانی فهمیده می‌شود که بدانیم چگونه به دست ما رسیده است. یک دانه ی گندم باید مسیری طولانی را از کاشت و داشت و برداشت و آسیاب و نانواپی طی کند تا به دست ما برسد.

بدون تردید اگر کسی چنین مسیری را دنبال کند تا به نان برسد در مصرف آن دقت بیشتری خواهد کرد! نفت سیاه که بنزین را از آن استخراج می کنند و خودرو ما را به حرکت درمی آورد ابتدا با دستگاه های بزرگ و گران قیمت از اعماق زمین استخراج می شود و سپس به پالایشگاه منتقل می گردد و در آنجا مشتقات زیادی از آن می گیرند که یکی از این مشتقات بنزین است. از پالایشگاه نیز به پمپ های بنزین در شهرها و روستاها و بین جاده ها منتقل می شود تا وارد باک و مخزن خودرو می و شما شود و بسیاری چیزهای دیگر که در مراحل گوناگون تبدیل و تغییر و بهسازی، ارزش اضافی پیدا می کند تا به دست مصرف کننده برسد.