روزنامه صبح یکشنبه
۱۵۳۱-۱۰۱ - ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۱ شهریور ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۲۳/ آگوست /۲۰۲۶ - ۱۰/ ربیع الاول /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

نگرانی فعالان مدنی و حقوق‌دانان از اجرای قانون «مقابله با نفوذ»؛

خاموشی صدای مستقل محیط زیست

تحریم‌های بین‌المللی جامعه محیط زیست ایران را ایزوله کرد. بمب‌های دو جنگ بر سر مناطق تحت مدیریت محیط زیست آوار شد و آلودگی نفتی زیستگاه‌های خلیج فارس را خفه کرد. در این وانفسا، گروهی از فعالان محیط زیست و حفاظتگران تلاش کردند صدای محیط زیست ایران را به گوش جهان برسانند. اما آنها با طرح جدید مجلس با عنوان «مقابله با نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی و دولت‌ها یا نهادهای بیگانه در کشور» که یکشنبه کلیات آن در مجلس تصویب شد، می‌توانند متهمانی برای حبس‌های طولانی‌مدت باشند...

صفحه ٤...

سید احمد موسوی در گفت‌وگو با اصحاب رسانه:

از ناترازی ۸۰۰ مگاواتی برق گلستان تا افتتاح ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان پروژه در هفته دولت

صفحه ۵

آفتابگردان؛

فرصت سرمایه‌گذاری در کشت کم آب‌بر گلستان

۲

رییس کل دادگستری گلستان:

قوه قضاییه پیشانی کشور است/ایجاد درآمد پایدار شهرداری بندرترکمن با مدیریت بر بازاچه اسکله

۵

تفاهم‌نامه‌های همکاری هیات تجاری ایران با تاجیکستان به امضا رسید

۵

دبیر اجرایی خانه کارگر گلستان؛

کاهش ضریب پوشش بیمه‌ای گلستان؛ کشاورزی و ضعف صنعتی، دو چالش ماندگار

۶

سنگدوینی مطرح کرد:

باید منابع درآمدی جدیدی برای افزایش مبلغ کالابرگ ایجاد کرد

۳

امام جمعه موقت گرگان؛

امید است روند تقویت توان دفاعی کشور با جدیت ادامه پیدا کند

۶

رییس اتاق بازرگانی گرگان:

حجم مبادلات تجاری ایران و تاجیکستان نزدیک به پنج برابر رسیده است

مهین نورافروز

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به روند رو به رشد مناسبات تجاری ایران و تاجیکستان گفت: حجم مبادلات تجاری دو کشور در سال‌های اخیر از حدود ۵۷ میلیون دلار به بیش از ۲۷۰ میلیون دلار رسیده که نشان‌دهنده رشدی نزدیک به پنج برابر است.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، امیر یوسفی با حضور در نمایشگاه بین المللی صنعت غذای تاجیکستان همراه با فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و کارآفرینان، اظهار کرد: ایران و تاجیکستان از ظرفیت‌های کم‌نظیری همچون زبان، دین، فرهنگ و پیشینه تاریخی مشترک برخوردارند و این اشتراکات می‌تواند پایه‌ای محکم برای توسعه روابط اقتصادی دو کشور باشد.

وی افزود: پرسش اصلی این است که چگونه می‌توان این نزدیکی تاریخی و فرهنگی را به همکاری اقتصادی واقعی، پایدار و سودمند برای دو طرف تبدیل کرد. پیام بخش خصوصی استان گلستان روشن است؛ گلستان آماده همکاری با تاجیکستان نه‌تنها در حوزه تجارت، بلکه در زمینه سرمایه‌گذاری مشترک، تولید مشترک و رفع نیازهای متقابل دو کشور است.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به روند رو به رشد مناسبات تجاری ایران و تاجیکستان گفت: حجم مبادلات تجاری دو کشور در سال‌های اخیر از حدود ۵۷ میلیون دلار به بیش از ۲۷۰ میلیون دلار رسیده که نشان‌دهنده رشدی نزدیک به پنج برابر است.

یوسفی ادامه داد: هدف‌گذاری دو کشور برای افزایش حجم تجارت دوجانبه به یک میلیارد دلار، بیانگر آن است که روابط اقتصادی ایران و تاجیکستان در مسیر توسعه قرار گرفته و ظرفیت‌های موجود هنوز به‌طور کامل مورد استفاده قرار نگرفته است.

وی با اشاره به جایگاه صنعت غذا در اقتصاد ایران تصریح کرد: صنایع غذایی حدود ۱۱ درصد ارزش افزوده بخش صنعت کشور را به خود اختصاص داده و صادرات این صنعت نیز طی یک دوره نسبتاً کوتاه بیش از دو و نیم برابر افزایش یافته است. بنابراین صنایع غذایی را نمی‌توان یک بخش حاشیه‌ای دانست، بلکه این صنعت یکی از موتورهای مهم رشد صادرات غیرنفتی کشور محسوب می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان گفت: رشد تجارت ایران و تاجیکستان در کنار روند توسعه صنعت غذا در ایران، برای سرمایه‌گذاران یک پیام روشن دارد و آن، وجود ظرفیت قابل توجه برای شکل‌گیری همکاری‌های جدید و توسعه زنجیره‌های تولید و صادرات است.

وی با تشریح ظرفیت‌های استان گلستان اظهار کرد: گلستان یکی از قطب‌های مهم کشاورزی ایران است و سالانه بیش از پنج میلیون تن محصولات کشاورزی و باغی در این استان تولید می‌شود. همچنین نزدیک به ۹۰ قلم محصول از جمله دانه‌های روغنی، غلات، مرکبات، سبزی و صیفی و محصولات شیلاتی در استان تولید می‌شود.

یوسفی افزود: در کنار ظرفیت بالای تولیدات کشاورزی، صنایع غذایی و تبدیلی، صنایع لبنی، خوراک دام و طیور و واحدهای بسته‌بندی نیز در گلستان فعال هستند و این مجموعه ظرفیت‌ها می‌تواند زمینه شکل‌گیری همکاری‌های اقتصادی میان فعالان بخش خصوصی دو طرف را فراهم کند.

وی با تأکید بر ضرورت عبور از نگاه صرفاً صادراتی به روابط اقتصادی گفت: آنچه اهمیت دارد فقط معرفی ظرفیت‌های گلستان نیست، بلکه باید مشخص کنیم این ظرفیت‌ها چگونه می‌تواند به فرصت‌های مشترک اقتصادی برای ایران و تاجیکستان تبدیل شود.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان ادامه داد: در سفرها و نشست‌های تجاری اخیر میان دو کشور، حوزه‌هایی همچون تولید نهال، اصلاح نژاد دام، داروهای دامپزشکی، شیلات، صنایع تبدیلی، آبیاری نوین و مکانیزاسیون کشاورزی به‌عنوان زمینه‌های مشخص همکاری شناسایی شده است.

یوسفی با بیان اینکه ظرفیت‌های دو کشور در بسیاری از حوزه‌ها مکمل یکدیگر است، اظهار کرد: بخش کشاورزی تاجیکستان در حوزه‌هایی از جمله نوسازی و مدیریت منابع آب به فناوری و تجربه نیاز دارد و شرکت‌های ایرانی، از جمله شرکت‌های استان گلستان، از ظرفیت فنی و اجرایی مناسبی در این زمینه برخوردارند.

وی تأکید کرد: به همین دلیل تاجیکستان برای بخش خصوصی گلستان صرفاً یک بازار صادراتی نیست، بلکه می‌تواند یک شریک اقتصادی برای تولید و سرمایه‌گذاری مشترک باشد.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان افزود: می‌توان با همکاری دو طرف کارخانه‌های مشترک ایجاد کرد، زنجیره‌های سرد را توسعه داد، فناوری‌های نوین را منتقل کرد و با تکمیل زنجیره ارزش محصولات کشاورزی و غذایی، زمینه حضور قدرتمندتر محصولات دو کشور در بازارهای منطقه را فراهم کرد.

یوسفی با اشاره به تفاهم‌نامه‌های همکاری میان هیأت تجاری گلستان و طرف‌های تاجیکستانی گفت: در حاشیه این همایش، تفاهم‌نامه‌هایی میان اتاق بازرگانی گرگان و طرف‌های تاجیکستانی به امضا خواهد رسید که هدف ما این است این اسناد صرفاً در حد تفاهم باقی نماند و به نقطه آغاز همکاری‌های عملی تبدیل شود.

وی افزود: معرفی شرکت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری، شکل‌گیری شرکت‌های مشترک و اجرای پروژه‌های واقعی باید در ادامه این تفاهم‌نامه‌ها دنبال شود و امیدواریم در دیدارهای آینده درباره پروژه‌هایی گفت‌وگو کنیم که اجرای آنها آغاز شده است، نه صرفاً درباره اسنادی که به امضا رسیده‌اند.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان در بخش دیگری از سخنان خود از فعالان اقتصادی تاجیکستان برای حضور در اکسپوی استان گلستان در گرگان دعوت کرد و گفت: از فعالان اقتصادی و هیأت‌های تجاری تاجیکستان دعوت می‌کنیم در این رویداد حضور پیدا کنند تا علاوه بر بازدید از نمایشگاه، ظرفیت‌های اقتصادی و تولیدی گلستان را از نزدیک مشاهده کرده و با تولیدکنندگان و فعالان بخش خصوصی استان گفت‌وگو کنند.

یوسفی خاطرنشان کرد: آمادگی داریم هیأت‌های تجاری تاجیکستان را در این رویداد میزبانی کنیم و زمینه بازدید آنها از واحدهای صنعتی و تولیدی و گفت‌وگوی مستقیم درباره فرصت‌های سرمایه‌گذاری مشترک را فراهم آوریم.

سیگار چگونه مغز را در تله وابستگی می‌اندازد؟

نیکوتین؛ پاداش کوتاه‌مدت و وابستگی بلندمدت ایجاد میکند.

گام‌های ورود به چرخهٔ وابستگی

۱. ورود نیکوتین به مغز
نیکوتینِ موجود در دود سیگار بسیار سریع وارد جریان خون می‌شود و در مدت کوتاهی به مغز می‌رسد و گیرنده‌های نیکوتینی را فعال می‌کند.

۲. فعال شدن سیستم پاداش؛ دوپامین چه نقشی دارد؟

نیکوتین مدارهای پاداش مغز را تحریک می‌کند و آزادسازی دوپامین را افزایش می‌دهد.

دوپامین یک پیام‌رسان عصبی مرتبط با پاداش، انگیزه و یادگیری است؛ به همین دلیل فرد ممکن است پس از مصرف، احساس لذت، آرامش یا کاهش موقت تنش را تجربه کند.

۳.سازگاری مغز
با تکرار مصرف، مغز به حضور مداوم نیکوتین سازگار می‌شود و تغییراتی در سیستم پاداش و تنظیم استرس ایجاد می‌شود. به‌تدریج، نیکوتین برای احساس «عادی بودن» اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

۴. کاهش نیکوتین و آغاز علائم محرومیت
با پایین آمدن سطح نیکوتین، فرد وابسته ممکن است دچار تحریک‌پذیری، بی‌قراری، اضطراب، کاهش تمرکز، افت خلق و میل شدید به مصرف شود.

۵. مصرف دوباره
فرد برای دریافت دوبارهٔ نیکوتین و کاهش موقت این علائم، سیگار دیگری می‌کشد؛ و چرخهٔ وابستگی دوباره تکرار می‌شود.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۳۹۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مرتضی معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۷۵ تقاضای خانم گل صباح غیجی به شماره شناسنامه ۳۷ و کد ملی ۲۲۶۹۵۸۶۴۱۷ صادره از – فرزند یداله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱۷ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – شهرمزرعه تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۷۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض الهام عامری بشماره ملی ۲۱۲۱۷۲۲۱۲۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۱۰۲.۵۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵۱۳۷۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۱٦
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سکینه تبرساز بشماره ملی ۰۰٦۲۷٤۷۵۱۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۵۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است و جعفر زرنوشه فراهانی بشماره ملی ۰۰٦۷۰۸۳٦۹۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۴۹ درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱٤۷.۹۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۷- اصلی واقع جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵۱۸٤۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰٦.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۱٦
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا عادله مولودی با کد ملی ۲۱۲۱۸۳۸۷۴۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۶۵ در ۱۲۵۰ سهم مشاع از ۲۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی، مرجان بای با کد ملی ۲۱۲۱۶۳۳۷۲۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۶۶ در ۶۲۵ سهم مشاع از ۲۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی و نورا بای با کد ملی ۰۱۵۱۵۱۶۷۶۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۴۹ در ۶۲۵سهم مشاع از ۲۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۲- اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵۱۸٦۵**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰٦/۱٦
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض منیره رستمی بشماره ملی ۲۱۲۱۸۶۲۶۰۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۱۰۲ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۵- اصلی واقع در اراضی توسکستان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵۱۹۰۲**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰٦/۱٦
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض رسول سلطانی بشماره ملی ۰۷۵۹۸۷٤۲٤۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۴۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ٦٦.۷۵ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵٤۰۱۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰٦.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۱٦
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمد مهدی کاویانی بشماره ملی ۲۱۲۱۴۷۸٦۸۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۷۵۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۱۳.۵۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵٤۸۸۹**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۱٦
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان زمین
زراعی به مساحت ۳٦۵۰.۲۲ متر مربع به پلاک ۲۷٦٤ فرعی از ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته ملکی محمد خواجه افلاطون مفرد فرزند حسن ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰٦.۲۳ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی سرخنکلاته بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۵٤۹۹۸**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان زمین
زراعی به مساحت ۱۰٦۲۸/۰۸ متر مربع به پلاک ۲۷٦۲ فرعی از ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته ملکی محمد خواجه افلاطون مفرد فرزند حسن ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی سرخنکلاته بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۵۵۰۰۷**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک
قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۸ متر مربع به پلاک ۲۱۹ فرعی از ۲۰۲ اصلی واقع در اراضی جلین سفلی ملکی محمد خواجه افلاطون مفرد فرزند حسن ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۲۳۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی جلین سفلی بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۵۵۰۱۲**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک
قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۴۶ متر مربع به پلاک ۲۷٦۳ فرعی از ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته ملکی محمد خواجه افلاطون مفرد فرزند حسن ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۲۳ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی سرخنکلاته بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۵۵۰۱۹**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض امیرحسین تیموری بشماره ملی ۲۱۱۰۷۴۹۶۰۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۶۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۷۴.۷۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵۵۲۰۱**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰٦/۱٦
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض تقی امیریانی بشماره ملی ۱۰٦۲٦۸۸۸۰۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱٦۹۰ در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۵۳ سهم از ۱۰٦ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه باغ که مابقی آن وقف است و محمد دهقان بشماره ملی ٤٤٦۹٦۵۸٤۲۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۸۹ در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۵۳ سهم از ۱۰٦ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه باغ که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۲۷۷٦/۱٦متر مربع از پلاک ۲۰۷- اصلی واقع در اصفهانکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۲۵۵۹٦۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰٦.۱٦
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض الهام زهرا تجری بشماره ملی ۲۱۲۲۸۳۴۶۱۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۷۵ در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است و مریم تجری بشماره ملی ۲۱۲۲۲۷۱۹۵۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۷۷ در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۹۰.۵۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵٦۰۰۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۰.۸٦ متر مربع دارای پلاک ۷۲۵ فرعی از ۱۱۱- اصلی واقع در اراضی سید میران بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم مرضیه پور صمیمی فرزند قنبر ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰٤ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، جاده گرگان- ساری- نرسیده به روستای سیدمیران- جاده سارگل - انتهای جاده سارگل بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۲۵٦٤۳۵**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰٤٦۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۹٦۵ تقاضای آقای مجید پقه به شماره شناسنامه ۱۰۳۱٦ و کد ملی ٤۹۷۹۱٤۳۵۱۲ صادره از – فرزند رجب محمد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۱۲/۸٤ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ٤۷ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای پیرواش – اراضی کبیر اباد - تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱٦٤**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰٦/۱۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۳۹۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰٤/۲۱ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مرتضی معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰٤۷٦ تقاضای خانم گل صباح غیجی به شماره شناسنامه ۳۷ و کد ملی ۲۲٦۹۵۸٦٤۱۷ صادره از – فرزند یداله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۰متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱۳ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – شهر مزرعه - تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۷۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰٦/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰٦/۱۷
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۳۱

چگونه اینترنت را برای کودکان امن کنیم؟

این روزها اینترنت به بخشی از آموزش و سرگرمی کودکان تبدیل شده است، اما در عین حال احتمال سوءاستفاده از آن‌ها در این فضا وجود دارد.

زمان‌بندی مشخص برای استفاده از اینترنت و تشویق کودکان به فعالیت‌های غیرآنلاین، از راهکارهای اصلی ایجاد امنیت دیجیتال است.

همچنین استفاده از نرم‌افزارهای کنترل والدین و آموزش عدم انتشار اطلاعات و تصاویر شخصی، نقش مهمی در حفاظت از فرزندان در فضای مجازی دارد.

شروع گزارش

روز مزرعه آفتابگردان در ایستگاه تحقیقات عراقی‌محله گرگان، بار دیگر ظرفیت‌های گلستان برای توسعه کشت این محصول راهبردی را برجسته کرد که به گفته کارشناسان، با توجه به اقلیم مناسب استان، وجود کارخانجات روغن‌کشی، تجربه کشاورزان و معرفی ارقام هیبرید جدید، می‌تواند به یکی از محورهای جذاب سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی گلستان تبدیل شود.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: برنامه روز مزرعه آفتابگردان با حضور جمعی از بهره‌برداران، کارشناسان و محققان حوزه دانه‌های روغنی در ایستگاه تحقیقات عراقی‌محله گرگان برگزار شد و شرکت‌کنندگان در این رویداد، تازه‌ترین یافته‌های مربوط به کاشت، داشت و برداشت این محصول را بررسی کردند.

این برنامه در شرایطی برگزار شد که گلستان به دلیل جایگاه برجسته در تولید دانه‌های روغنی، یکی از کانون‌های مهم توسعه زراعت آفتابگردان در کشور به شمار می‌آید.

به گفته کارشناسان جهاد کشاورزی گلستان، در برنامه الگوی کشت سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ نیز حدود ۲۰ درصد از سطح زیرکشت استان به دانه‌های روغنی از جمله آفتابگردان اختصاص یافته است که اهمیت راهبردی این محصول را در کشاورزی گلستان نشان می‌دهد.

کارشناسان و محققان حاضر در این رویداد تاکید کردند که آفتابگردان به دلیل دوره رشد کوتاه، مقاومت به خشکی و شوری، و تولید روغن باکیفیت، از جمله محصولاتی است که می‌تواند در الگوی کشت استان جایگاه پررنگ‌تری پیدا کند و علاوه بر تولید روغن، در مصرف آجیلی، تهیه سیلو، علوفه و دان پرندگان نیز کاربرد دارد و همین تنوع مصرف، ارزش اقتصادی آن را افزایش می‌دهد.

از سوی دیگر، گل‌های آفتابگردان برای زنبورداری نیز مناسب هستند و گرده‌افشانی در مزارع این محصول، عملکرد در واحد سطح را افزایش می‌دهد.

همچنین ریشه‌های عمیق آفتابگردان به بهبود بافت خاک کمک می‌کند و برای کشت محصول بعدی نیز مفید است که این مزیت در اراضی دیم و آبی، اهمیت مضاعف پیدا می‌کند.

در حاشیه این برنامه، یکی از بهره‌برداران آفتابگردان در شهرستان بندرترکمن به خبرنگار ایرنا، گفت: امسال حدود چهار هکتار از زمین‌های خود را زیر کشت این محصول برده است.

محمدعلی نجفی با بیان این که زراعت آفتابگردان را برای نخستین بار با مشاوره کارشناسان جهاد کشاورزی منطقه آغاز کرده، از دیگر بهره‌برداران استان خواست در کشت محصولاتی مانند آفتابگردان که کم‌آب‌بر هستند، حتما از مشاوره کارشناسان استفاده کنند.

وی برگزاری کارگاه‌های آموزشی برای بهره‌برداران را نیز ضروری دانست و گفت: این آموزش‌ها می‌توانند به تضمین تولید و ایجاد درآمد پایدار کمک کند.

رییس مرکز خدمات جهادکشاورزی جعفر بای جنوبی شهرستان بندرترکمن نیز در این مراسم با اشاره به ظرفیت این شهرستان برای سرمایه‌گذاری در کشت آفتابگردان گفت: بخش عمده زراعت این محصول در شهرستان به‌صورت تابستانه و پس از برداشت گندم انجام می‌شود و اگر بارندگی مناسبی رخ دهد، سطح کشت افزایش می‌یابد.

ادامه ستون وسط...

آفتابگردان؛

فرصت سرمایه‌گذاری در کشت کم‌آب‌بر گلستان

علی اصغر تیموریان

کاظم عابدی به خبرنگار ایرنا افزود: امسال به دلیل نبود بارش از خردادماه، سطح زیرکشت کاهش یافته در حالی که متقاضیان زیادی برای کشت این محصول وجود داشت و منتظر بارش بودند تا زمین‌های خود را زیر کشت ببرند.

وی نبود تنوع ارقام آفتابگردان را از دیگر مشکلات بهره‌برداران منطقه دانست و گفت: اگر تنوع ارقام در استان افزایش یابد، استقبال برای زراعت بیشتر خواهد شد.

عابدی همچنین بر ضرورت تقویت تامین عناصر غذایی و حضور پررنگ‌تر محققان در کنار تولیدکنندگان تاکید کرد.

یک عضو هیات علمی مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان نیز در این برنامه گفت: آفتابگردان به دلیل دوره رشد کوتاه ۱۰۰ تا ۱۱۰ روزه، مقاومت به خشکی و شوری و داشتن روغن باکیفیت، یکی از محصولات مناسب برای توسعه کشت در استان گلستان است.

حسین احمدی اوچ‌تپه افزود: آفتابگردان تنها یک محصول روغنی نیست، بلکه در بخش‌های مختلفی از جمله تولید روغن، مصرف آجیلی، سیلو، علوفه و دان پرندگان نیز کاربرد دارد و همین تنوع مصرف، اهمیت اقتصادی آن را افزایش می‌دهد.

وی با اشاره به تلثیر مثبت گرده‌افشانی بر عملکرد این محصول گفت: گل‌های آفتابگردان برای زنبورداری نیز بسیار مناسب هستند و ریشه‌های عمیق این گیاه موجب بهبود بافت خاک می‌شود.

احمدی تصریح کرد: با معرفی ارقام هیبرید جدید از سوی محققان کشاورزی که عملکرد بالاتر و درصد روغن‌دهی بیشتری نسبت به ارقام قدیمی دارند، امکان توسعه دوباره کشت این محصول فراهم شده است.

به گفته این عضو هیات علمی، آفتابگردان در اراضی دیم و آبی کشت می‌شود و سطح زیرکشت آن طی پنج سال اخیر در اراضی دیم استان هزار و ۳۲۶ هکتار و در اراضی آبی بیش از هزار و ۹۰۰ هکتار بوده است.

وی افزود: عملکرد این محصول در اراضی دیم استان به ۹۹۲ کیلوگرم در هکتار و در اراضی آبی به هزار و ۱۸۸ کیلوگرم در هکتار می‌رسد که نشان‌دهنده ظرفیت بالای گلستان در این حوزه است.

احمدی ادامه داد: میانگین تولید آفتابگردان در اراضی دیم کشور ۵۵۷ کیلوگرم در هکتار است در حالی که عملکرد گلستان تقریباً دو برابر میانگین کشوری است.

به گفته وی، شرایط آب‌وهوایی مناسب، به‌ویژه در شرق استان و نواحی دشتی، زمینه توسعه بیشتر کشت آفتابگردان را فراهم می‌کند.

عضو هیات علمی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان نیز با تاکید بر افزایش سطح زیرکشت آفتابگردان در استان، گفت برای جلوگیری از خسارت آفات و بیماری‌ها، پایش‌های دقیق‌تر، استفاده از بذر گواهی‌شده، ضدعفونی بذر و به‌کارگیری روش‌های تلفیقی مدیریت آفات ضروری است.

محبوبه شریفی با اشاره به آفات مکنده، کرم‌های برگ‌خوار و به‌ویژه کرم دانه‌خوار آفتابگردان افزود: این آفات در صورت افزایش جمعیت می‌توانند خسارت قابل توجهی به مزرعه وارد کنند و به همین دلیل، پایش مداوم و شناسایی زودهنگام آن‌ها اهمیت زیادی دارد.

وی استفاده از تله‌های فرمونی را یکی از راهکارهای موثر برای رصد آفت دانست و گفت در مزارعی که احتمال آلودگی بالاست، می‌توان از روش‌های کنترل بیولوژیک از جمله رهاسازی زنبور نیز بهره گرفت.
این محقق یادآور شد: در برخی مناطق شرق استان، از جمله محدوده‌های منتهی به بندرترکمن، مزارع آفتابگردان باید با دقت بیشتری رصد شوند تا از گسترش خسارت جلوگیری شود.

رییس بخش زراعی و باغی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان نیز ، سفیدک داخلی، زنگ و پوسیدگی ذغالی را از مهم‌ترین بیماری‌های آفتابگردان دانست و گفت: با استفاده از بذر ضدعفونی‌شده، انتخاب رقم مقاوم و رعایت اصول صحیح آبیاری و تراکم کشت، می‌توان این بیماری‌ها را تا حد زیادی کنترل کرد.

شهریار کیا افزود: سفیدک داخلی می‌تواند از همان مراحل ابتدایی رشد، بوته را دچار کوتولگی و پژمردگی کند و در نهایت مانع تشکیل طبق یا دانه‌گیری مناسب شود، اما با اجرای صحیح عملیات زراعی، این بیماری قابل کنترل است.

وی با تاکید بر نقش رطوبت در گسترش بیماری‌ها اظهار کرد: انتخاب تراکم مناسب، پرهیز از آبیاری غرقابی و کاهش رطوبت مزرعه از جمله اقداماتی است که از تشدید بیماری جلوگیری می‌کند.

کیا همچنین بر ضرورت رعایت تناوب زراعی و استفاده از آبیاری‌های مناسب‌تر مانند قطره‌ای یا نواری تاکید کرد.

عضو هیات علمی مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی گلستان و محقق دانه‌های روغنی سویا و آفتابگردان نیز می‌گوید: آفتابگردان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین گیاهان روغنی، نقش موثری در کاهش وابستگی به واردات روغن دارد و گلستان از استان‌های مهم کشور در توسعه کشت این محصول به شمار می‌رود.

امیر قلی‌زاده با اشاره به معرفی ارقام هیبرید داخلی سازگار با منطقه و مقاوم به بیماری‌ها افزود: طی سال‌های اخیر اقدامات خوبی در این زمینه انجام شده و اکنون ارقام هیبرید آذر، ارج و آنیکا معرفی شده‌اند که تولید بذر آن‌ها می‌تواند علاوه بر افزایش بهره‌وری، به رونق اقتصادی کشاورزان علاقه‌مند به آفتابگردان در گلستان کمک کند.

به گفته وی، توسعه کشت آفتابگردان در گلستان، به‌ویژه با تکیه بر ارقام هیبرید داخلی، می‌تواند زمینه‌ساز افزایش تولید، کاهش وابستگی و تقویت زنجیره ارزش این محصول راهبردی باشد که این ظرفیت با اتکا به اقلیم مناسب، زیرساخت‌های صنعتی و دانش فنی موجود، می‌تواند به یکی از محورهای مهم سرمایه‌گذاری در کشاورزی استان تبدیل شود.

معاون پژوهشی مرکز تحقیقات کشاورزی گلستان نیز با اشاره به مزیت‌های نسبی استان در کشت آفتابگردان، گفت: اقلیم مناسب گلستان، امکان کشت زودرس بهاره و استفاده از نزولات جوی، قابلیت کشت تابستانه به‌عنوان کشت دوم و نیاز آبی کمتر نسبت به محصولاتی مانند ذرت، از مهم‌ترین نقاط قوت توسعه این محصول در استان است.

فاطمه شیخ افزود: مقاومت بالای آفتابگردان به تنش‌های محیطی از جمله خشکی و شوری، هزینه تولید پایین، نیاز کمتر به سم‌پاشی، وجود هیبریدهای زودرس و پرمحصول و سابقه درخشان استان در تولید این محصول، گلستان را در جایگاه مناسبی برای توسعه زراعت آفتابگردان قرار داده است.

وی با تاکید بر وجود زیرساخت‌های لازم از جمله کارخانجات روغن‌کشی در استان و قرار گرفتن گلستان در مسیر کریدور بین‌المللی، خاطرنشان کرد: تجربه و دانش فنی کارشناسان و کشاورزان استان، سرمایه‌ای ارزشمند برای توسعه پایدار این محصول استراتژیک محسوب می‌شود.

وی همچنین از تصویب و اجرای دو طرح مهم در این کارگاه خبر داد و گفت: اجرای مزرعه الگویی آفتابگردان در بندرترکمن و شرق استان، و برگزاری نشست تخصصی آفتابگردان و زنجیره ارزش در مناطق مراوه‌تپه و گلیداغ از مصوبات این جلسه است./ ایرنا

سنگدوینی مطرح کرد:

باید منابع درآمدی جدیدی برای افزایش مبلغ کالابرگ ایجاد کرد

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: باید منابع بیشتری برای طرح کالابرگ در نظر گرفته شود و مبلغ آن متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا کند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، رمضانعلی سنگدوینی، با اشاره به ضرورت توجه جدی به معیشت خانوارها گفت: یکی از راهکارهای موثر در تقویت معیشت مردم، ارائه کالا برگ الکترونیکی به خانوارهاست. این در حالی است که مبلغ کالابرگ باید متناسب با تورم افزایش پیدا کند.

نماینده مردم «گرگان» در مجلس شورای اسلامی، افزود: برنامه مجلس و دولت در آغاز اجرای طرح کالابرگ بر این اساس بود که مبلغ کالابرگ متناسب با تورم افزایش پیدا کند، اما متأسفانه به خاطر شرایط پیش‌آمده در جنگ، این مسئله محقق نشد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس اظهارکرد: درست است که منابع مالی کشور محدود شده، اما این به معنای آن نیست که منابع درآمدی وجود ندارد، بلکه می‌توان با بررسی‌ها و پیگیری‌های لازم، منابع درآمدی جدیدی را برای افزایش مبلغ کالابرگ تأمین کرد.

سنگدوینی خاطرنشان کرد: یکی از راه‌های تأمین منابع جدید برای افزایش مبلغ کالابرگ اقشار ضعیف جامعه، حذف کالابرگ اقشار ثروتمند و پردرآمد کشور است.

وی افزود: با تأمین منابع حاصل از قطع کالابرگ اقشار ثروتمند، می‌توان منابع جدیدی را برای افزایش مبلغ کالابرگ دهک‌های ضعیف جامعه تأمین کرد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس اظهارکرد: مردم و معیشتشان باید اولویت اصلی مسئولین در امور اجرایی کشور باشد و مسئولین باید تمام تلاش خود را برای بهبود وضعیت معیشتی مردم به کار گیرند.

استفاده از دزدگیر یکی از آسان ترین راه ها برای جلوگیری از سرقت موتور سیکلت به حساب می آید. با استفاده از این ابزار می توانید یک مانع بزرگ برای جلوگیری از سرقت موتور سیکلت خود داشته باشید و با فعال کردن آن هر سارقی را از وسیله نقلیه خود دور نگه دارید.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۳۱

آیا تعطیلات رسمی جزء مهلت های دادگاه محسوب می شوند؟

کم و بیش همه مردم با اخطاریه های دادگاه برای خود یا آشنایان مواجه بوده اند مثل مهلت ۲۰ روز اعتراض به رای یا مهلت ۷ روز اعتراض به نظر کارشناس و امثال آن...

آنچه اهمیت دارد این است که مهلت همیشه از روز بعد از ابلاغ شروع می شود(یعنی خود روز ابلاغ در شمارش به حساب نمی آید) و اگر در بین مهلت اعلام شده، تعطیلی رسمی باشد جزء مهلت محاسبه می شود و فقط اگر روز آخر مصادف با تعطیلی رسمی باشد روز بعد از تعطیلی می بایستی مراجعه کرد وگرنه این گونه نیست که تعطیلی ها را بشمارند و از مهلت اعلام شده دادگاه کم کنند.

نگرانی فعالان مدنی و حقوق‌دانان از اجرای قانون «مقابله با نفوذ»؛

خاموشی صدای مستقل محیط‌زیست

فاطمه باباخانی

تحریم‌های بین‌المللی جامعه محیط زیست ایران را ایزوله کرد. بمب‌های دو جنگ بر سر مناطق تحت مدیریت محیط زیست آوار شد و آلودگی نفتی زیستگاه‌های خلیج فارس را خفه کرد. در این وانفسا، گروهی از فعالان محیط زیست و حفاظتگران تلاش کردند صدای محیط زیست ایران را به گوش جهان برسانند. اما آنها با طرح جدید مجلس با عنوان «مقابله با نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی و دولت‌ها یا نهادهای بیگانه در کشور» که یکشنبه کلیات آن در مجلس تصویب شد، می‌توانند متهمانی برای حبس‌های طولانی‌مدت باشند.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: «اگر واقعا به دنبال آن هستید که مانع از تحرکات ماموران بیگانه در کشور باشید، با نقض آزادی‌های فردی و اجتماعی و حق آزادی بیان و واژگان کلی و نامفهوم کشدار علیه کارشناسان و دانشگاهیان و نویسندگان و فیلمسازان و موسیقیدانان و روزنامه‌نگاران کاری از پیش نمی‌برید.» این بخشی از یادداشت کامبیز نوروزی، حقوقدان، خطاب به نمایندگان مجلس درباره کلیات طرح «مقابله با نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی و دولت‌ها یا نهادهای بیگانه در کشور» است که روز یکشنبه ۲۵ مرداد با ۱۸۳ رای موافق، ۴ رای مخالف و ۵ رای ممتنع از مجموع ۲۵۸ نماینده حاضر به تصویب رسید.

قرار بود نمایندگان مجلس شورای اسلامی روز یکشنبه «لایحه جنایات بین‌المللی» را بررسی کنند و بعد سراغ دو موضوع طرح ساماندهی تجمعات و راهپیمایی و سپس مهریه بروند، اما با تقاضای نمایندگان، کلیات طرح «مقابله با نفوذ سرویس‌های اطلاعاتی و دولت‌ها یا نهادهای بیگانه در کشور» مطرح شد؛ طرحی که تنها چهار نماینده به آن رای مخالف دادند و ۵ نماینده دیگر هم ترجیح‌شان این بود که نه مخالف باشند و نه موافق. ۶۶ نماینده هم در رای‌گیری این طرح که پس از تصویب موجی از واکنش‌ها را در جامعه به دنبال داشت، شرکت نکردند.

کامبیز نوروزی از اولین وکلایی بود که به این طرح با نگارش یادداشتی واکنش نشان داد. او در این یادداشت با اشاره به اینکه آدم‌های بی‌نفوذ نفوذی نمی‌شوند، تاکید کرد که جلوگیری از نفوذ بیگانه و جاسوسی آنها در کشور محتاج قانون نیست.

ترجیح می‌دهم ساکت بمانم

ایمان ابراهیمی، حفاظتگر، پس از آتش‌بس تلاش کرد با مجموعه‌ای از گفت‌وگوها، چه با رسانه‌های داخلی و چه خارجی، تبعات محیط زیستی جنگ را برجسته کند. به گفته او، از آغاز به کار دولت ترامپ، نهادهای مرتبط با محیط زیست، چه رسانه‌ها، چه پژوهشکده‌ها و چه NGO ها، جزو مخالفان او بودند. همین موضوع هم باعث شد ترامپ در سخنرانی‌هایش، گله‌مندی خود را از نهادهای مستقل این کشور ابراز کند. «یکی از نقاط قوت ما اتفاقا ارتباط گرفتن ایرانیان مستقل با رسانه‌ها و نهادهای علمی در این کشور است.»

زمانی که یک کارشناس مستقل با یک رسانه خارجی درباره تبعات جنگ بر محیط زیست گفت‌وگو می‌کند، گفته‌هایش به معنای مواضع رسمی دولت نیست. اما زمانی که نیازمند گرفتن مجوز باشد، چه کسی باور می‌کند که این گفته‌ها به او دیکته نشده است؟ «اگر برای حرف زدن نیازمند گرفتن مجوز باشم، دیگر مستقل نیستم و حرفم مورد اعتماد نیست.»

ابراهیمی ترجیح می‌دهد مصاحبه‌ای نکند تا برای گرفتن گفت‌وگو سراغ مجوز برود. این رویه اگر درباره دیگران هم صدق کند، به‌یکباره صداهای مستقل داخل ایران خاموش می‌شوند. «این موضوع وجهه ایران را در افکار عمومی دنیا چند پله بدتر می‌کند و موقعیت‌ها و امتیازات ایران را می‌گیرد.»

تصویب این طرح و تبدیل شدن آن به قانون، از نگاه ابراهیمی، بخش بزرگی از مردم را به متهم بدل می‌کند. بسیاری در یک محدوده خاکستری قرار می‌گیرند که نهادهای امنیتی، بسته به سلیقه‌شان، می‌توانند درباره یک فرد یا گروه وارد عمل شوند. «زندگی در این فضای خاکستری برای من فعال محیط زیست که کار بین‌المللی می‌کنم، شبیه زندگی در یک فضای بی‌قانونی است.»

در این فضا که سیاه و سفید مشخص نیست، یک حفاظتگر نمی‌داند کدام کار درست و کدام غلط است. امکان جابه‌جایی در آنها بسیار بالاست و همین موضوع فضای ناامن برای کنشگران ایجاد می‌کند.

به گفته ابراهیمی، این طرح زمانی مطرح شده که ما با آسیب‌های دو جنگ مواجهیم. در کنار آن، سال‌ها تحریم بین‌المللی هم جامعه محیط زیست ایران را از جامعه جهانی و دانش روز دنیا جدا کرده است. «من فعال محیط زیست اتفاقا باید تشویق شوم که با یک مجله آمریکایی مصاحبه کنم و گزارش دهم که جنگی که دولتشان راه انداخته چه آسیبی به محیط زیست ایران، منطقه و حتی محیط زیست آمریکا زده است. چقدر سوخت فسیلی هدر رفته و چقدر تنوع زیستی آسیب دیده است.»

محیط زیست مرز ندارد. این‌طور نیست که شما روی شاخه درختی بنشینید، اره را دستتان بگیرید و شاخه را ببرید، یا در قایقی به‌تنهایی نشسته باشید و شروع به سوراخ کردنش با میخی کنید و بگویید خودم غرق می‌شوم. هر رفتاری که هر دولتی انجام می‌دهد، تبعات آن را دنیا می‌پردازد. در جنگ ۱۲ و ۴۰ روزه هم ایمان ابراهیمی که در حوزه پرندگان فعالیت می‌کند، تلفات گسترده گونه‌های مختلف بر اثر آلودگی را مشاهده کرده است. «به واسطه آلودگی خلیج فارس، ما با کاهش جمعیت پرندگان مهاجر مواجه می‌شویم. این پرنده‌ها مدت زمان کوتاهی به ایران می‌آیند و بازه زمانی طولانی‌تری را در کشورهای اروپایی و آفریقایی می‌گذرانند. مصاحبه‌های ما با نهادهای اروپایی باعث می‌شود آنها با آسیب جنگ به محیط زیست و تنوع زیستی کشورشان آشنا شوند و همین امر باعث فشار به دولت‌هایشان برای پایان آن می‌شود.»

کار تشکل‌ها محدود نشود

محمدحسین بازگیر، مدیرکل تشکل‌ها و مشارکت‌های اجتماعی سازمان حفاظت محیط زیست، معتقد است باید مصداق‌های نفوذ در این طرح روشن و شفاف باشد. «بایستی فضا برای فعالیت تشکل‌ها محدود نشود و آنها بتوانند کارشان را انجام دهند.»

آزادی و امنیت در کنار هم‌اند

محمدصالح نقره‌کار، وکیل پایه یک دادگستری و عضو کانون وکلا، بارها تجربه وکالت نهادها و کنشگران مدنی را در دادگاه‌ها به عهده داشته است. به گفته او، ما امروز با نظریه‌هایی مواجهیم که مقررات‌پرهیزی و چابک‌سازی و سبک‌سازی حکمرانی رو مورد توجه قرار می‌دهند. «دولت هزینه و بودجه عمومی زیاد نشود و در کار شهروندان مداخله اضافه نکند. در عین حال حاکمیت یک تکلیف اساسی هم بر گردن دارد که به بحث حق بر امنیت انسانی و شهروندی برمی‌گردد.»

به گفته او، ما در شرایط جنگی هستیم و دشمنان‌مان، به‌خصوص در این دو جنگ تحمیلی، نشان دادند که از هر ابزاری برای ضربه زدن به زیرساخت‌ها، محیط زیست ایران استفاده می‌کنند. «در این شرایط نه رویکرد امنیتی مطلق سزاوار و درست است و نه رویکردهایی که هیچ‌گونه مقرراتی را در این حوزه‌ها برنمی‌تابد و نهایتاً باعث سوءاستفاده دشمنان از هر موقعیت می‌شود. در واقع ما باید به یک تعادل روانی بین آزادی و امنیت در حوزه قانون‌گذاری برسیم.»

او در پرونده‌هایی دخیل بوده که یک تشکل مدنی از یک نهاد خارجی مبلغی دریافت کرده، نهادی که بعدها متوجه شده در فهرست سیاه نهادهای نظارتی و امنیتی است. به گفته نقره‌کار، دستاورد مشروطه قواعد و مقررات از پیش تبیین‌شده است. شهروند یا نهاد مدنی که کار داوطلبانه را به جان و دل خریده است، نباید در وضعیتی قرار گیرد که بدون اراده خودش یک خط قرمز امنیتی را نقض کند. «من طرفدار جمع بین آزادی مدنی و ملاحظات امنیتی با رعایت قانونی بودن جرم مجازات هستم تا هیچ شهروندی در وضعیتی که واقعاً اراده‌ای در آن موضوع نداشته، قرار نگیرد.»

این وکیل دادگستری با ذکر نمونه‌هایی از مشارکت شهروندان در نهادهای مدنی و انجام فعالیت‌های مبتنی بر خیر عمومی، تاکید می‌کند که نباید نهاد مدنی را با عینک امنیتی یا انتظامی پلیسی نگریست. «نهاد مدنی را باید با عینک اجتماعی و شهروندسالارانه تحلیل کرد و نظم حقوقی و قواعد مقررات باید بر این سپهر تحریر و تقریر پیدا کند.»/ پیام ما

شهردار بندر ترکمن:

توسعه بدون مشارکت مردم و بخش خصوصی رقم نمی‌خورد/ حمایت دستگاه قضا در بازپس‌گیری بازارچه

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

شهردار بندر ترکمن گفت: توسعه بدون مشارکت مردم و بخش خصوصی رقم نمی خورد و این مساله زمانی با قوت بیشتری شکل می‌گیرد که حمایت‌های لازم دستگاه‌های اجرائی بخصوص دستگاه قضایی در کنار سرمایه‌گذاران و شهرداری‌ها تا رسیدن به دراند پایدار و اجرای پروژه‌های درآمدزا با ایستند.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، رحمان بردی قاضی لار در مراسم افتتاح بازارچه جدید بندرترکمن ضمن تبریک هفته دولت، اظهار کرد: پای کار ماندن بخش خصوصی با ۱۸ ماه تلاش برای اتمام فاز اول این بازارچه از مهم‌ترین مواردی بود که موجب شد تا امروز و در آستانه هفته دولت شاهد افتتاح آن باشیم.

وی افزود: حمایت‌های مجدانه رییس دستگاه قضایی استان در بازپس گیری ۱۵ هکتاری این بازارچه و واگذاری مدیرت آن به شهرداری یکی از مهم‌ترین اتفاقات شهری برای مردم این شهرستان بوده است که در خاطره‌ها به یاد خواهد ماند.

قاضی لار بیان کرد: این اتفاق برای مردم شهرستان بندر ترکمن بسیار ارزشمند است از این جهت که دیگر شهر آنها روی فقر مدیریت شهری را نمی‌بینند. در همین مدت واگذاری مدیریت بازارچه اسکه به شهرداری از محل درآمد آن فعالیت‌های عمرانی زیادی در این شهرستان انجام شده که چهره شهر را تغییر داده و شهرداری تا این لحظه هیچ بدهی به پرسنل و شرکت‌های خدمات رسان ندارد.

وی افزود: از یکسال و نیم پیش که با حمایت رییس کل دستکگه قضایی استان مدیریت این بازارچه به شهرداری بندرترکمن واگذار شده و کلنگ ساخت این بازارچه به دست ایشان زده شد، سرمایه‌گذار به سرعت عملیات اجرای را شروع کرد و با شرایط سخت جنگی و تحریم‌ها اما لحظه‌ای کار متوقف نشد تا که امروز و در آستانه هفته دولت به بهره‌برداری برسد.

شهردار بندر ترکمن بیان کرد: بدون شک با راه‌اندازی این بازارچه و افزایش درآمدهای شهرداری مردم بندرترکمن شاهد اتفاقات بسیار خوبی در اجرای عملیات عمرانی و افزایش درآمد خواهند بود.

مدیران جهادی پای کار مردم باشند

در ادامه این مراسم امام جمعه بندرترکمن با تأکید بر ضرورت گره‌گشایی از مشکلات مردم گفت: ظرفیت خدمت در نظام اسلامی گسترده است و باید با مدیریت جهادی به فرصت‌های واقعی تبدیل شود.

حجت‌الاسلام محمد شیخی، با اشاره به روایتی از امام موسی کاظم(ع) اظهار کرد: قبولی اعمال انسان به چگونگی برآوردن نیازهای مردم و گره‌گشایی از مشکلات آنان بستگی دارد و هر فردی باید تا جایی که توان دارد برای رفع حوائج مردم تلاش کند.

وی افزود: بر اساس فرمایش امام کاظم(ع)، انسان باید در حد توان خود برای حل مشکلات و برآوردن نیازهای مردم اقدام کند؛ چراکه خدمت به مردم و گره‌گشایی از کار آنان، جایگاه ویژه‌ای در پیشگاه الهی دارد.

امام جمعه اهل تشیع بندرترکمن همچنین با گرامیداشت مناسبت‌های مذهبی و هفته وحدت، میلاد پیامبر گرامی اسلام(ص) و امام جعفر صادق(ع) را تبریک گفت و در آستانه سالروز شهادت امام حسن عسکری(ع) و آغاز امامت حضرت ولی‌عصر(عج)، این ایام را گرامی داشت.

شیخی در ادامه از اقدامات دستگاه قضایی برای بازگرداندن اموال بیت‌المال به مردم و شهرداری قدردانی کرد و گفت: این اقدام با دستور رئیس دستگاه قضایی و پیگیری مسئولان قضایی و مجموعه شهرستان انجام شده و باید از همه افرادی که در تحقق این کار بزرگ نقش داشتند، تقدیر کرد.

وی همچنین از سرمایه‌گذاران و خیران بخش خصوصی که در اجرای پروژه‌های عمرانی و عام‌المنفعه مشارکت دارند، تقدیر کرد و افزود: اجرای چنین طرح‌هایی می‌تواند منشأ خیر و برکت برای شهرستان باشد و الگویی برای سایر شهرها و استان‌ها قرار گیرد.

امام جمعه اهل تشیع بندرترکمن با اشاره به نقش مدیریت جهادی در پیشرفت و توسعه کشور گفت: در نظام مقدس جمهوری اسلامی، بستر کار، فعالیت و خدمت به مردم به‌صورت گسترده فراهم است، اما باید مدیرانی جهادی و انقلابی پای کار باشند تا ظرفیت‌های بالقوه را به فرصت‌های بالفعل و خدمت ملموس برای مردم تبدیل کنند.

وی خاطرنشان کرد: افزایش حضور مدیران جهادی در عرصه خدمت‌رسانی موجب می‌شود مردم آثار و برکات مدیریت اسلامی را بیشتر لمس کرده و امید و اعتماد آنان به نظام افزایش یابد.

شیخی همچنین انتصاب رئیس جدید سازمان زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور را تبریک گفت و برای وی در مسئولیت جدید آرزوی توفیق کرد.

وی از مسئولان، شهردار و همه افرادی که برای اجرای پروژه‌های شهرستان تلاش کرده‌اند، قدردانی کرد و گفت: خدمت صادقانه و تلاش برای رفع مشکلات مردم، اقدامی ارزشمند و ماندگار است که باید با جدیت ادامه پیدا کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۳۲۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میرشکاری فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۲۸۹۹صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۸۲_ اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه از مالک رسمی(قاسم میرشکاری) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۰۴۷۴**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۱۷
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

خبر

رییس کل دادگستری گلستان:

قوه قضاییه پیشانی کشور است/ایجاد درآمد پایدار شهرداری بندرترکمن با مدیریت بر بازاچه اسکله

رییس کل دادگستری استان گلستان گفت: قوه قضاییه در پیشانی مدیریت کشور قرار دارد و بسیاری از مشکلات حقوقی لاینجل بسیاری از پروژه‌های بزرگ و اراضی از جماه اسکله بندرترکمن به مدد و پیگیری دستگاه قضایی رفع شده است.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، حیدر آسیابی در آخرین روز مسئولیت کاری خود در دستگاه قضایی استان در آیین افتتاح بازارچه اسکله بندرترکمن، اظهار کرد: ۱۵ هکتار از اراضی اسکله بندر ترکمن که بازارچه فعلی نیز در آن مستقر است در دست یک شرکت خصوصی با قرارداد۴۵ ساله بود که هیچ منافعی برای توسعه این شهر نداشت و هر روز انجام اقدامات عمرانی این شهر به دلیل فقدان درآمدهای پایدار ضعیف‌تر می‌شد تا اینکه پس از دستور رییس قوه قضاییه و پیگیری‌های مجدانه دادگستری گلستان بدون ثبت شکایات و معطلی در سیستم قضایی این ۱۵ هکتار از دست شرکت مربوطه خارج و مدیریت آن به شهرداری بندر ترکمن واگذار شد.

وی افزود: پس از واگذاری همه مردم این شهر و استان به دلیل افزایش درآمد پایدار شهردرای از محل دریافت عوارض این بازارچه به سرعت شاهد تحولات زیادی از سوی شهرداری در اجرای طرح‌های عمرانی در شهرستان بندر ترکمن بودند که تاثیر بسزایی نیز در جذب مسافر و گردشگر نیز داشته است.

آسیابی گفت: بر همین اساس سهم شهرداری از اجاره‌های این مجموعه سالانه حدود ۷۵ میلیارد تومان خواهد بود و با احتساب درآمدها مجموع درآمد پایدار می‌تواند به حدود ۱۰۰ میلیارد تومان در سال برسد.

وی ادامه داد: در حال حاضر ممکن است برخی شهرداری‌ها با مشکلات بدهی و کمبود بودجه روبرو باشند و این در حالی است که شهرداری بندر ترکمن پس از واگذاری مدیریت اسکله به آن امروز جزو شهرداری‌های بدون بدهی محسوب می شود.

رییس کل دادگستری گلستان بیان کرد: امروز افتتاح بازارچه جدید با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این شهرستان نوید دهنده روزهای بسیار خوبی برای پیشرفت و جذب گردشگر برای این شهرستان است.

وی افزود: این مجوعه با اشتغالزایی یکهزار نفر نقش مهمی در کاهش بیکاری آن شهرستان دارد.

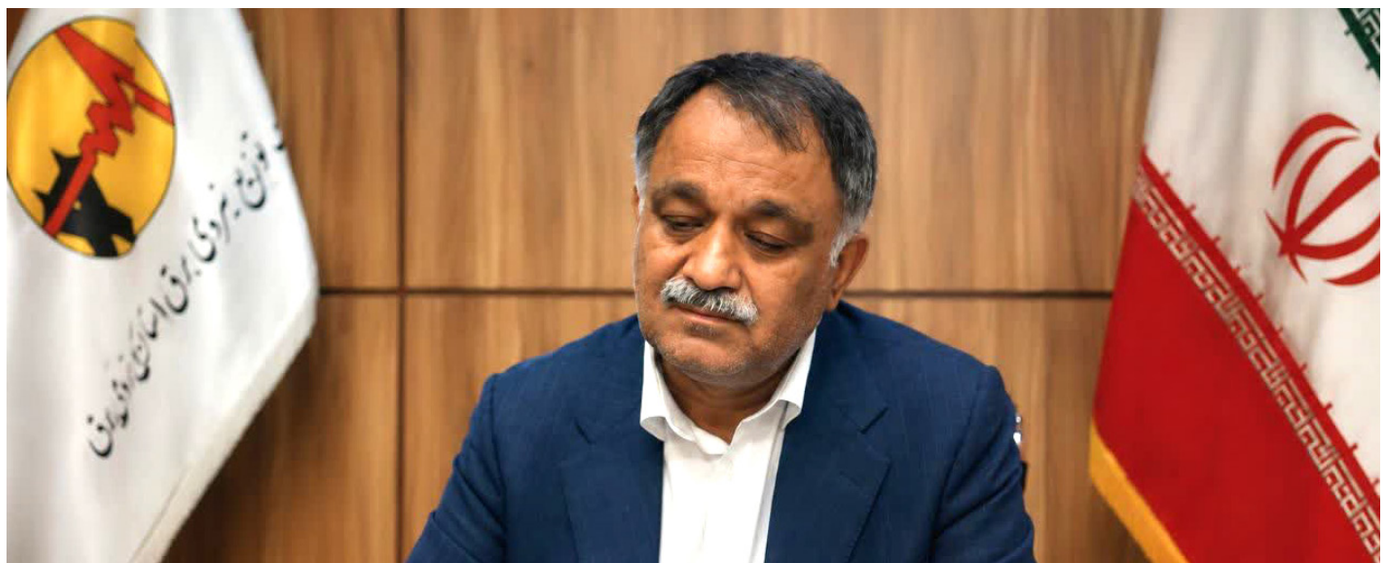
آسیابی افزود: در این ۵ سال که مدیریت دستگاه قضایی استان را بر عهده داشتم بسیاری از مشکلات پروژه‌های مهم استان که سالها لاینجل مانده بود و دیگر امیدی به احیای آن بنود با حمایت ریاست قوه قضاییه و تلاش‌های مجموعه دستگاه فضایی استان شاهد مذاکره سرمایه‌گذاران با مدیران برای اجرای طرح ها است.

گفتنی است، پروژه تجاری بازارچه جدیدبندرترکمن با سرمایه‌گذاری حدود ۳۰۰ میلیارد تومان و پس از حدود ۱۸ ماه عملیات اجرایی، امروز به بهره‌برداری رسید.

در پایان این مراسم نیز کارت شهروندی به همراه لباس سنتی ترکمن‌ها توسط شهردار و اعضای شورای شهر بندر ترکمن به رییس کل دادگستری گلستان اهدا شد.

سید احمد موسوی در گفت‌وگو با اصحاب رسانه:

از ناترازی ۸۰۰ مگاواتی برق گلستان تا افتتاح ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان پروژه در هفته دولت



حمید رضا محمدیاری | بازار کسب و کار

گرگان- بازار کسب و کار: سید احمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، در گفت‌وگو با اصحاب رسانه از آخرین وضعیت تولید و مصرف برق استان، نحوه مدیریت و اطلاع‌رسانی خاموشی‌ها، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و پروژه‌های آماده بهره‌برداری هفته دولت سخن گفت و اعلام کرد: پیک مصرف برق گلستان به حدود یک هزار و ۸۵۰ مگاوات رسیده و در شرایط فعلی حدود ۸۰۰ مگاوات از نیاز استان از طریق شبکه سراسری تأمین می‌شود

موسوی درباره نحوه اطلاع‌رسانی خاموشی‌ها اظهار کرد: بخشی از خاموشی‌هایی که از یک روز یا دو روز قبل برنامه‌ریزی و اطلاع‌رسانی می‌شوند، ناشی از مدیریت بار هستند و مردم می‌توانند از طریق سامانه اطلاع‌رسانی از برنامه خاموشی منطقه خود مطلع شوند

وی افزود: همه خاموشی‌ها قابل برنامه‌ریزی نیستند و بخشی از خاموشی‌ها ناشی از حوادث شبکه است که طبیعتاً قابل پیش‌بینی نیست و ممکن است زمان آن با برنامه اعلام‌شده تفاوت داشته باشد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان ادامه داد: بخشی از اتفاقات نیز مربوط به حوادث و محدودیت‌های شبکه بالادستی و نیروگاهی است که خارج از اختیار شرکت توزیع قرار دارد و می‌تواند موجب ایجاد اختلاف میان برنامه اعلام‌شده و خاموشی واقعی شود

موسوی با اشاره به مدیریت بازه‌های خاموشی گفت: در برخی مقاطع با توجه به شرایط شبکه، میزان مصرف و رایزنی‌های انجام‌شده، تلاش کرده‌ایم بعضی بازه‌های اعلام‌شده را اعمال نکنیم تا فشار کمتری به مردم وارد شود

۵۳ دستگاه اجرایی گلستان وارد مسیر انرژی خورشیدی شدند

موسوی با اشاره به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: با همراهی استاندار، معاونان استاندار، سازمان برنامه و بودجه و پیگیری‌های انجام‌شده، ۵۳ دستگاه اجرایی استان برای اجرای نیروگاه خورشیدی اقدام کرده‌اند

وی افزود: در حال حاضر ۶۸ مگاوات انرژی خورشیدی در استان به بهره‌برداری رسیده و هدف‌گذاری ما افزایش این ظرفیت تا پایان سال است

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: هدف این است که تمامی دستگاه‌های اجرایی استان نیز در مسیر توسعه انرژی خورشیدی حرکت کنند و بخشی از نیاز برق استان از منابع تجدیدپذیر تأمین شود

گلستان حدود ۸۰۰ مگاوات کسری تولید برق دارد

موسوی درباره وضعیت تولید و مصرف برق استان اظهار کرد: پیک مصرف برق گلستان حدود یک هزار و ۸۵۰ مگاوات است و نیروگاه علی‌آباد با ظرفیت نامی حدود ۹۰۰ مگاوات، در بهترین شرایط حدود ۸۵۰ تا ۸۶۰ مگاوات تولید دارد

وی افزود: با احتساب نیروگاه‌های گازی و خورشیدی، در بهترین شرایط مجموع تولید برق داخل استان حدود یک هزار مگاوات است و بنابراین حدود ۸۰۰ مگاوات از برق مورد نیاز استان باید از شبکه سراسری تأمین شود

موسوی تأکید کرد: توسعه نیروگاه‌های جدید به‌ویژه نیروگاه‌های خورشیدی می‌تواند در سال‌های آینده به کاهش این ناترازی کمک کند

تسهیلات ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی برای احداث نیروگاه خورشیدی

در ادامه این گفت‌وگو، کارشناس حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان درباره نحوه احداث نیروگاه‌های انشعابی گفت: متقاضیان می‌توانند از طریق سامانه مهران، سامانه نیروگاه‌های انشعابی درخواست خود را ثبت کنند

وی افزود: وزارت نیرو حدود ۲۰ پلتفرم واسط را نیز معرفی کرده است و متقاضیان پس از ثبت درخواست، از سوی کارشناسان این پلتفرم‌ها برای بررسی شرایط ملک و مراحل احداث نیروگاه راهنمایی می‌شوند

این کارشناس اظهار کرد: برای نیروگاه‌های آن‌گرید ۳۵۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ ۱۴ درصد و بازپرداخت پنج‌ساله و برای نیروگاه‌های هیبریدی نیز ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات با همین شرایط در نظر گرفته شده است

وی گفت: نیروگاه‌های انشعابی تا ظرفیت ۲۰۰ کیلووات قابل درخواست هستند و افرادی که دارای انشعاب برق هستند می‌توانند برای احداث نیروگاه اقدام کنند

درآمد ماهانه نیروگاه ۵ کیلوواتی حدود ۵ تا ۶ میلیون تومان

این کارشناس درباره درآمد نیروگاه‌های خانگی گفت: یک نیروگاه ۵ کیلوواتی خانگی در شرایط فعلی حدود پنج تا شش میلیون تومان در ماه درآمد ایجاد می‌کند که میزان آن با توجه به فصل و میزان تابش خورشید متفاوت است

معافیت صنایع و چاه‌های کشاورزی از خاموشی مدیریت بار

موسوی با اشاره به استفاده از انرژی خورشیدی در بخش صنعت و کشاورزی گفت: صنایع بالای یک مگاوات موظف به استفاده از ظرفیت انرژی‌های نو هستند و چاه‌های کشاورزی نیز در صورت استفاده از نیروگاه خورشیدی می‌توانند از خاموشی‌های مدیریت بار معاف شوند

وی افزود: صنایع نیز در صورت اجرای تکالیف مربوط به انرژی خورشیدی می‌توانند از مزایای مربوط به مدیریت بار بهره‌مند شوند

سه پست مهم برق گلستان در آستانه بهره‌برداری

موسوی گفت: پست ۶۳ کیلوولت فاضل‌آباد با هشت خروجی در هفته دولت وارد مدار می‌شود و نقش مهمی در تقویت شبکه و بهبود ولتاژ منطقه علی‌آباد و فاضل‌آباد خواهد داشت

وی افزود: پست ۶۳ کیلوولت سرخان‌کلاته نیز که در مجاورت دانشگاه گلستان احداث شده، با چهار خروجی وارد مدار می‌شود و به پایداری و تقویت برق منطقه و شهرک صنعتی سرخان‌کلاته کمک خواهد کرد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان ادامه داد: پست گنبد ۵ نیز با چهار خروجی در آستانه بهره‌برداری قرار دارد و در بهبود ولتاژ و پایداری برق منطقه گنبدکاووس مؤثر خواهد بود

۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان پروژه برق در هفته دولت

موسوی اظهار کرد: مجموع پروژه‌های شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان برای هفته دولت امسال حدود ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان است

وی گفت: در بخش تأمین برق متقاضیان روستایی ۶۵ میلیارد تومان، متقاضیان شهری ۸۲ میلیارد تومان، توسعه فیدر و ایجاد قدرت مانور ۸ میلیارد تومان و اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌ها ۱۲۵ میلیارد تومان پروژه اجرا شده است

موسوی افزود: در بخش نیروگاه‌های خورشیدی و گازی یک هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان پروژه، تبدیل شبکه روستایی به کابل خودنگهدار ۱۰۹ میلیارد تومان، شبکه شهری ۳۱ میلیارد تومان، پروژه‌های فناوری اطلاعات ۳ میلیارد تومان و خرید خودرو و تقویت ناوگان عملیاتی ۲۸ میلیارد تومان اعتبار دارد

وی ادامه داد: پروژه‌های اهدایی نیز ۱۸۲ میلیارد تومان اعتبار دارند.

بیش از ۱۵۰ کیلومتر فیبر نوری در شبکه برق گلستان

موسوی گفت: تاکنون بیش از ۱۵۰ کیلومتر شبکه فیبر نوری در استان احداث شده و مدیریت‌های مختلف شرکت توزیع نیروی برق از طریق یک بستر مستقل فیبر نوری با یکدیگر ارتباط دارند

وی این اقدام را یکی از پروژه‌های مهم و زیرساختی شرکت در استان عنوان کرد

۴۳۲ میلیارد تومان از منابع داخلی

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان درباره منابع تأمین اعتبار پروژه‌های هفته دولت اظهار کرد: از مجموع حدود ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان پروژه، ۱۹ میلیارد تومان از منابع استانی، یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان از منابع ملی، ۵۳۲ میلیارد تومان از منابع اهدایی و ۴۳۲ میلیارد تومان از منابع داخلی تأمین شده است

موسوی در پایان گفت: مجموعه کارکنان شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در کنار همکاران حوزه تولید، انتقال و فوق‌توزیع، به صورت شبانه‌روزی تلاش می‌کنند تا برق پایدار و مطمئن‌تری در اختیار مردم استان قرار گیرد.

در زمان رویداد نمایشگاهی صنعت غذا در تاجیکستان؛

تفاهم‌نامه‌های همکاری هیات تجاری ایران با تاجیکستان به امضا رسید

مهبن نورافروز/ بازار کسب و کار

هیأت تجاری استان گلستان در همایش صنعت غذا تاجیکستان حضور یافت و در جریان این رویداد، چند تفاهم‌نامه همکاری با هدف توسعه مناسبات اقتصادی و تجاری میان دو طرف به امضا رسید.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، روز پنجشنبه ۲۹ مردادماه، هیأت تجاری استان گلستان با هدف توسعه روابط اقتصادی و تجاری، تقویت همکاری‌های بخش خصوصی و افزایش صادرات عازم دوشنبه، پایتخت تاجیکستان شد .

در جریان این سفر، هیأت تجاری گلستان در مراسم افتتاح رسمی مجمع بین‌المللی صنایع غذایی تاجیکستان، چند تفاهم‌نامه همکاری با هدف توسعه مناسبات اقتصادی و تجاری میان دو طرف به امضا رسید.

این تفاهم‌نامه‌ها میان اتاق بازرگانی گرگان و انجمن صنایع غذایی تاجیکستان، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در حوزه صنعت غذا، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گلستان، اتاق اصناف مرکز استان و همتایان تاجیکستانی به امضا رسید.

همچنین در ادامه این رویداد، چند تفاهم‌نامه همکاری میان شرکت‌های حاضر در هیأت تجاری استان گلستان و شرکت‌های همتای تاجیکستانی منعقد شد.

این تفاهم‌نامه‌ها با هدف توسعه روابط تجاری، گسترش صادرات، تقویت همکاری‌های اقتصادی و ایجاد زمینه‌های جدید برای تعامل میان فعالان بخش خصوصی ایران و تاجیکستان به امضا رسید.

وانت‌بار، جای مسافر نیست!
با آغاز فصل برداشت محصولات کشاورزی و افزایش سفرهای جاده‌ای، ممکن است برخی رانندگان وانت‌بارها برای جابه‌جایی افراد، از قسمت بار خودرو استفاده کنند؛ غافل از اینکه این کار می‌تواند در یک لحظه، حادثه‌ای تلخ رقم بزند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای
شماره ۰۰۲۴۴۱/۱۴۰۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میرشکاری فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۲۹۰۰صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۰۰۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۸۲_ اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی(قاسم میرشکاری) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۰۴۷۲** تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۱۷
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

دبیر اجرایی خانه کارگر گلستان؛

کاهش ضریب پوشش بیمه‌ای گلستان؛ کشاورزی و ضعف صنعتی، دو چالش ماندگار

حمیدرضا محمدیاری — عکس: فاطمه مزیدی

دبیر اجرایی خانه کارگر و رئیس کانون بازنشستگان گرگان با انتقاد از پایین بودن ضریب پوشش بیمه‌ای در گلستان گفت: این شاخص در استان از میانگین کشوری پایین‌تر است و فاصله حدود ۱۵ درصدی با استان‌های همجوار، از جمله مازندران و سمنان، ضرورت بازنگری در سهمیه‌های بیمه‌ای و توجه به ساختار کشاورزی و ضعف توسعه صنعتی گلستان را نشان می‌دهد.

خبرنگار بازار کسب و کار: دبیر اجرائی خانه کارگر و رئیس کانون بازنشستگان گرگان با اشاره به پایین‌تر بودن ضریب پوشش بیمه‌ای در گلستان نسبت به استان‌های همجوار، گفت: ضریب پوشش بیمه تأمین اجتماعی در استان حدود ۱۵ درصد کمتر از استان‌هایی مانند مازندران، سمنان و خراسان شمالی است و ساختار اقتصادی گلستان، به‌ویژه سهم بالای کشاورزی و ضعف توسعه صنعتی، از عوامل مؤثر در این وضعیت به شمار می‌رود.

غلامرضا طالبا در نشست خبری با خبرنگاران استان گلستان اظهار کرد: میانگین ضریب پوشش بیمه‌ای در کشور حدود ۴۸ تا ۴۹ درصد است، اما گلستان در این شاخص حتی از میانگین کشوری نیز عقب‌تر قرار دارد.

وی افزود: در استان‌هایی مانند مازندران ضریب پوشش بیمه‌ای حدود ۶۰ تا ۶۲ درصد و در سمنان حدود ۶۵ درصد است؛ این رقم در خراسان شمالی که پس از گلستان به استان تبدیل شده، به حدود ۷۰ درصد می‌رسد و بخش قابل توجهی از جمعیت زیر پوشش سازمان تأمین اجتماعی قرار دارند.

اقتصاد کشاورزی؛ یکی از دلایل عقب‌ماندگی بیمه‌ای

طالبا یکی از دلایل اصلی پایین بودن پوشش بیمه‌ای در گلستان را ساختار اقتصادی استان دانست و گفت: گلستان به دلیل برخورداری از بخش کشاورزی گسترده، سال‌ها از بیمه‌های یارانه‌ای استفاده کرده، اما متناسب با این شرایط برای افزایش سهمیه بیمه‌ای استان اقدام مؤثری انجام نشده است.

وی ادامه داد: زمانی که امکان استفاده از منابع ارزی و اعتباری بیشتری وجود داشت، گلستان نتوانست سهم مناسبی از منابع جذب کند و در مقابل، بخشی از منابع به سمت استان‌های دیگر رفت. از سوی دیگر، طی حدود دو دهه توسعه صنعتی استان نیز با محدودیت مواجه بوده است.

رئیس کانون بازنشستگان گرگان با اشاره به محدودیت‌های ایجاد صنایع در استان، تصریح کرد: وقتی توسعه صنایع در گلستان با محدودیت روبه‌رو است، انتظار می‌رود در بخش کشاورزی متناسب با ساختار اقتصادی استان سهمیه بیشتری برای بیمه‌شدگان اختصاص یابد.

وی افزود: حداقل انتظار این است که سهمیه بیمه‌ای گلستان نسبت به استان‌های دیگر افزایش پیدا کند تا شرایط اقتصادی و اشتغال استان در تعیین سهمیه‌های بیمه‌ای مورد توجه قرار گیرد.

طالبا همچنین به وضعیت کارگران ساختمانی اشاره کرد و گفت: در کنار بخش کشاورزی، موضوع بیمه کارگران ساختمانی نیز از جمله مسائلی است که باید در سیاست‌گذاری‌های بیمه‌ای استان مورد توجه قرار گیرد.

انتقاد از نحوه تغییر مدیریت تأمین اجتماعی

دبیر اجرائی خانه کارگر گلستان در بخش دیگری از سخنان خود به تغییر مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی اشاره کرد و گفت: جابه‌جایی مدیرعامل سازمان در شب تعطیل و همزمان با شب شهادت امام رضا(ع)، اقدامی نامتعارف بود و انتظار می‌رفت پیش از این تصمیم، هیأت امنای سازمان تأمین اجتماعی و هیأت مدیره در جریان قرار گرفته و درباره آن اقناع شوند.

طالبا ضمن تبریک انتصاب محمدی به عنوان مدیرعامل جدید سازمان تأمین اجتماعی، برای وی آرزوی موفقیت کرد، اما گفت: انتقاد ما متوجه نحوه انجام این تغییر مدیریتی است، نه شخص مدیرعامل جدید.

وی افزود: سازمان تأمین اجتماعی با حدود ۴۸ میلیون نفر تحت پوشش، سازمانی بزرگ و اثرگذار است و در شرایطی که مطالبات متعددی از سوی بیمه‌شدگان و بازنشستگان وجود دارد، تغییر مدیریت آن باید با دقت و در نظر گرفتن شرایط موجود انجام شود.

طالبا با اشاره به سابقه فعالیت مدیرعامل پیشین سازمان تأمین اجتماعی اظهار کرد: سالاری در دوره مدیریت خود اقداماتی انجام داد که از جمله آنها می‌توان به اجرای طرح متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان اشاره کرد؛ طرحی که سال‌ها بر زمین مانده بود و اجرای آن در دولت قبل با پیگیری وی دنبال شد.

وی ادامه داد: همچنین پرداخت مطالبات مربوط به متناسب‌سازی سال ۱۴۰۳ و برخی اقدامات در حوزه تحول دیجیتال از دیگر اقداماتی بود که در دوره مدیریت گذشته سازمان دنبال شد.

مطالبات بازنشستگان همچنان پابرجاست

رئیس کانون بازنشستگان گرگان با بیان اینکه انتقاد از عملکرد مدیران نباید مانع دیده شدن اقدامات مثبت آنها شود، گفت: در کنار نقاط مثبت، نسبت به برخی تصمیمات و عملکردهای دوره گذشته نیز انتقادهایی وجود دارد و نمونه آن، موضوع مستمری برخی مقرری‌بگیران و تأخیر در پرداخت معوقات است.

وی افزود: با این حال، آنچه امروز اهمیت دارد، تعیین تکلیف مطالبات بر زمین‌مانده بازنشستگان و بیمه‌شدگان و استمرار روند اصلاحات در سازمان تأمین اجتماعی است.

طالبا درباره مدیریت جدید سازمان نیز گفت: انتظار ما این است که مدیرعامل جدید از ظرفیت کارشناسان و بدنه تخصصی سازمان استفاده کند، چرا که سازمان تأمین اجتماعی مجموعه‌ای تخصصی با میلیون‌ها بیمه‌شده و بازنشسته است و اداره آن نیازمند شناخت دقیق از ساختار، منابع، تعهدات و مسائل روز سازمان است.

وی تأکید کرد: امیدواریم مدیریت جدید بتواند مسائل و مطالبات موجود را با سرعت بیشتری پیگیری کند و منافع بیمه‌شدگان و بازنشستگان در تصمیم‌گیری‌های سازمان مورد توجه قرار گیرد.

توسعه پوشش بیمه‌ای نیازمند نگاه متناسب با اقتصاد گلستان

طالبا در ادامه با تأکید بر ضرورت توجه به ویژگی‌های اقتصادی گلستان گفت: نمی‌توان استانی با ساختار غالب کشاورزی را بدون در نظر گرفتن تفاوت‌های اقتصادی با استان‌های صنعتی مقایسه کرد و انتظار داشت شاخص‌های پوشش بیمه‌ای آن نیز بدون سیاست‌های حمایتی به همان سطح برسد.

وی افزود: اگر توسعه صنعتی در استان محدود است، باید در سیاست‌های بیمه‌ای و حمایت از نیروی کار بخش کشاورزی، کارگران ساختمانی و سایر گروه‌های شغلی متناسب با شرایط گلستان بازنگری شود.

دبیر اجرائی خانه کارگر گلستان تصریح کرد: افزایش ضریب پوشش بیمه‌ای استان تنها یک موضوع آماری نیست، بلکه مستقیماً با امنیت شغلی، آینده نیروی کار و وضعیت معیشتی خانوارها ارتباط دارد و نیازمند تصمیم‌گیری متناسب با واقعیت‌های اقتصادی استان است.

امام جمعه موقت گرگان؛

امید است روند تقویت توان دفاعی کشور با جدیت ادامه پیدا کند

امام جمعه موقت گرگان ابراز امیدواری کرد روند تقویت توان دفاعی کشور با جدیت ادامه پیدا کند و جمهوری اسلامی ایران در عرصه‌های مختلف دفاعی و نظامی شاهد پیشرفت‌های بیشتری باشد.

به گزارش بازار کسب و کار، حجت‌الاسلام محمدقاسم لیوانی در خطبه‌های نماز جمعه گرگان اظهار کرد: اگر موشک‌های ما نبود، بدون شک آمریکا همان‌گونه که به عراق، سوریه، افغانستان و بسیاری کشوری دیگر تجاوز کرد، کشور ما را هم اشغال می‌کرد.

امام جمعه موقت گرگان ادامه داد: پیشرفت‌های حاصل‌شده در حوزه دفاعی و تولید موشک‌های پیشرفته، معادلات امنیتی منطقه را تغییر داده و موجب شده هواپیماهای دشمن نتوانند به‌راحتی وارد حریم هوایی کشور شوند.

لیوانی با بیان اینکه قدرت دفاعی یکی از مهم‌ترین عوامل بازدارندگی کشور است، خاطرنشان کرد: توانمندی‌های دفاعی جمهوری اسلامی ایران باعث شده دشمنان از اندیشیدن به گزینه تجاوز علیه کشور واهمه داشته باشند و هزینه هرگونه تعرض را بسیار سنگین ببینند.

امام جمعه موقت گرگان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به فرارسیدن روز جهانی مساجد، بر جایگاه این مکان مقدس در تحولات اجتماعی‌وفرهنگی‌جامعه‌تأکیدکرد.

لیوانی با اشاره به کارکردهای متنوع مسجد در صدر اسلام گفت: مسجد در آن دوران تنها محل عبادت نبود، بلکه در عرصه‌هایی همچون آموزش، فعالیت‌های اجتماعی، امور اقتصادی و حتی مسائل دفاعی و نظامی نیز نقش‌آفرینی می‌کرد.

وی افزود: این جایگاه در دوران انقلاب اسلامی و سال‌های دفاع مقدس نیز استمرار یافت و مساجد به پایگاه‌هایی برای سازماندهی نیروها، آموزش‌های لازم، پشتیبانی از جبهه‌ها و امدادرسانی به مردم تبدیل شدند.

امام جمعه موقت گرگان با بیان اینکه نقش مسجد به دوران گذشته محدود نمی‌شود، گفت: امروز نیز مسجد می‌تواند به عنوان یک پایگاه اجتماعی مؤثر، در کنار مردم قرار گیرد و برای حل مسائل و مشکلات آنان نقش‌آفرینی کند.

لیوانی تأکید کرد: احیای کارکردهای اجتماعی و مردمی مساجد و تقویت ارتباط این پایگاه‌ها با جامعه، می‌تواند زمینه‌ساز مشارکت بیشتر مردم در حل مسائل محله و شهر و تقویت همبستگی اجتماعی شود.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۳۹۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مرتضی معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۷۴ تقاضای خانم گل صباح غیجی به شماره شناسنامه ۳۷ و کد ملی ۲۲۶۹۵۸۶۴۱۷ صادره از - فرزند یداله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱۷ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - شهرمزرعه تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۷٤**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰٦/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۱۷

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

مد و احمد شهرت سنگبری و محمدی ثانی و گنجی و سنگبری و فرزندان ملک و علی اکبر و علی اصغر و ملک در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۳۸.۹ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۸- پلاک ۸۷۷۴ فرعی از ۱۰۷- اصلی مریم حسین زاده فرزند ابراهیم در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۱۱۹.۷۳ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۹- پلاک ۸۷۷۵ فرعی از ۱۰۷- اصلی شهرداری گرگان در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۲۵۰.۳ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۰- پلاک ۸۷۷۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی شهرداری گرگان در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۷۹.۶ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۱- پلاک ۸۷۹۹ فرعی از ۱۰۷- اصلی غلامرضا و غلامعلی و رضا شهرت شهرکی و ابراهیم زاده شیخی و ایمانی فر فرزندان محمد و محمد و علی در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۰۵ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۲- پلاک ۸۸۰۸ فرعی از ۱۰۷- اصلی علی اکبر و غلامرضا شهرت تمانلو و بختیاری فرزندان محمد و محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۰۲ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق باباصادقیان چاله باغ ردیف ۱۳ - پلاک ۸۸۲۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی علی سرفراز فرزند علی اصغر در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۲۴۱.۵۰ مترمربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۴- پلاک ۸۸۲۸ فرعی از ۱۰۷- اصلی قاسم مهری فرزند محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۹۲.۷۰ مترمربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۵- پلاک ۸۸۲۹ فرعی از ۱۰۷- اصلی عصمت غلامی فرزند علی اکبر در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۱۱۳.۵۰ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۶- پلاک ۸۸۳۰ فرعی از ۱۰۷- اصلی سیدمسلم حسینی فرزند سیدبابا و عیسی خائفی جامخانه فرزند یارمحمد و نجمه کریم کشته فرزند محمد و مهدی کریم کشته فرزند محمد و هادی کریم کشته فرزند محمد و عصمت سرگزی فرزند رستم و ام لیلا حسینی ایزدی فرزند ابوالقاسم در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۲۹۰.۹ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۷- پلاک ۸۸۳۱ فرعی از ۱۰۷- اصلی شهرداری گرگان در دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۲۸۰.۳ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۸- پلاک ۸۸۳۲ فرعی از ۱۰۷- اصلی نجف کلاسنگیانی فرزند تاج در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۹۱.۵۰ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۱۹- پلاک ۸۸۳۳ فرعی از ۱۰۷- اصلی سکینه مازندرانی فرزند محمدقاسم در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۱۸۱.۴۲ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمدصادق بابا صادقیان چاله باغ ردیف ۲۰- پلاک ۸۸۴۰ فرعی از ۱۰۷- اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان در دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بمساحت ۳۱۲ متر مربع واقع در اراضی خارج مزرعه موقوفه محمد صادق بابا صادقیان چاله باغ آگهی های نوبتی و تحدید حدود همزمان جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هر شخص یا اشخاصی نسبت به پلاکهای بالا اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و در خصوص آگهی تحدید حدود کسانیکه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی معترضند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض میبایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

شناسه آگهی ۲۲۱۹۸۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۹۱٦ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۲٦ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۳۰۳ تقاضای آقای باقرکرد کتولی به شماره شناسنامه ۱۱۰۵۱ و کد ملی ۲۲٦۸۹۲۹۱۳۲ صادره از فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱۲ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای الوستان - تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۸۹٤**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۵/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۰۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۳۷۷٦ مورخ ۱٤۰۵/۰٤/۱۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۹٦۸ تقاضای آقای محمد هادی کمر به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۲٦۰۱۵۷٤۷۵ صادره از فرزند نصرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۳۵ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی روستای بالا چلی - انتهای روستا - تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۹۵۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۵/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۰۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۳۲٤۳ مورخ ۱٤۰۵/۰٤/۰۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۹٦۹ تقاضای آقای محمد هادی کمر به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۲٦۰۱۵۷٤۷۵ صادره از فرزند نصرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۳۸۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۳۵ اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی روستای بالا چلی - انتهای روستا - تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۹٦۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۵/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۰۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۸۱۵ مورخ ۱٤۰۵/۰۲/۳۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۷۵۳ تقاضای خانم زهرا طاهری زاده به شماره شناسنامه ۳۲ و کد ملی ۲۲٦۹۷۲۰۲۳۷ صادره از فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی -۲- برابر رای شماره ۱٤۰٥٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۸۱۲ مورخ ۱٤۰۵/۰۲/۳۰ به کلاسه پرونده ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۷۵٤ تقاضای آقای مهدی ساسانی تنها به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۲۳ اصلی - واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی سیاه رودبار - تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۱۰۰۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۵/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰٦/۰۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۷۸۷ تاریخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۸۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی قوشه حسن قاسمی فرزند قول محمد شماره شناسنامه ۳ کدملی ۴۹۷۹۷۸۵۱۶۶ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۹۹ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۶۲۱

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱۴۰۵.۰۵.۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۶.۰۱
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۷۸۵ تاریخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۸۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی یاشار حسن قاسمی فرزند انامحمد شماره شناسنامه و کدملی ۲۱۱۰۰۵۴۲۱۲صادره گرگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۰۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۶۲۲

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱۴۰۵.۰۵.۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۶.۰۱
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۷۷۹ تاریخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۳۵۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حلیم بردی اودک فرزند آق محمد شماره شناسنامه ۱۷۱ کدملی ۴۹۷۹۴۵۱۶۵۹ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷۷.۲۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۷۷ فرعی از یازده اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه قره داغلی، بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی تقان اودک تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۶۱۹**

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱۴۰۵.۰۵.۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۶.۰۱
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۶۴۸ تاریخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۱۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی نازبردی قره داشلی فرزند گلدی محمد شماره شناسنامه ۱۱۴۴ کدملی ۴۹۷۹۵۲۴۸۰۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره دو اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه طعنه، بخش هفت حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۶۲۰**

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱۴۰۵.۰۵.۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۶.۰۱
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض: ردیف ۴۵- کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۱۹ تقاضای خانم حدیثه حسینی حیدرآبادی به شماره شناسنامه ۲۰ و کد ملی ۲۱۲۲۵۰۶۰۳۲ فرزند سیدحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت: ۱۲۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۵ - اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۲۲۴۳۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۶۰۰ مورخ۱۴۰۵.۰۵.۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۴۶، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم المیرافدائی به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۲۷۹۷۵۴ کدملی ۲۰۲۰۲۷۹۷۵۴ صادره فرزند محمود ت تولد ۱۳۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده با مساحت۱۱۴ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۵۳۵۵فرعی از۱- اصلی ناحیه دو واقع درگنبد کاووس - خیابان اروند رود کوچه کاووس بخش ۱۰حوزه ثبت ملک گنبد کاووس خریداری از مالک رسمی آقای خانم از محل تمامت مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به۱۵ فاصله روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۰۱۷۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۵.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض زین العابدین قائمی بشماره ملی ۲۲۴۹۰۵۶۳۳۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۸۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۸۲.۰۳ متر مربع از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵۰۲۴٦**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض عباس منصوری قروتخوار شماره ملی ۳٦۷۲٦٦۹٤٦٦ متقاضی کلاسه پرونده ۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲٤۸۰۰۰۲۰۱٦ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به انضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۵۱۲٦.۰۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵٦- اصلی واقع در اراضی معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۵۰٦۷٦**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵.۰٦.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵.۰٦.۱٦
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۳۵۵ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خدیجه سادات کاظمی فرزند سید نقی و لیا کریمی فرزند محمد هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱٤۰۵/۰٦/۲۵ به آدرس گرگان، روستای باغ گلبن به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاورتی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید، در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم داخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً چنانچه روز تحدید حدود تعطیل باشد عمل تحدیدحدود روز بعد از تعطیلی انجام می‌شود. **شناسه آگهی ۲۲۵۵٦۳۲**

تاریخ انتشار ۱٤۰۵/۰٦/۰۱

سید عیسی میرکاظمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

چاپ: تکتم

زیر نظر شورای سردبیری

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، چاپ پردیس، طبقه دوم

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۵۳۱

۱۰۱

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

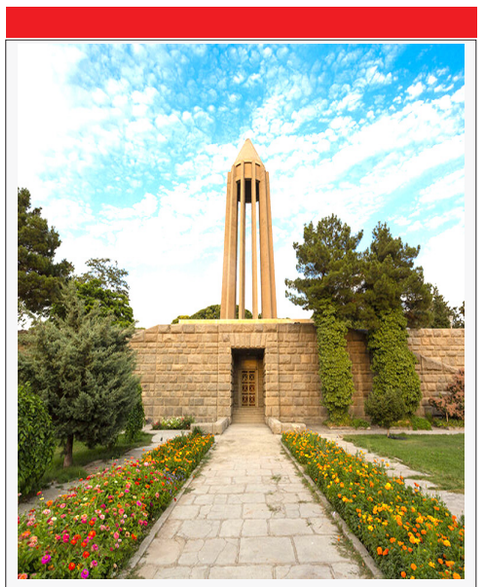
@Bazarkasbkar

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ - August/۲۳ - ۲۰۲۶/ ۱۰- ربیع الاول / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

روز بزرگداشت ابوعلی سینا و پزشک



روز همدان

رئیس جمهور؛

جامعه پزشکی باید از بیان دردها عبور کند و به درمان مشکلات برسد

رئیس‌جمهور با تأکید بر جایگاه اثرگذار و مورد اعتماد جامعه پزشکی در نظام سلامت گفت: بیان مشکلات به‌تنهایی راه‌حل نیست و پزشکان باید در کنار مردم و دولت برای درمان مسائل گام بردارند؛ چراکه به گفته وی، صداقت در خدمت به مردم و پرهیز از اختلاف، از الزامات عبور کشور از شرایط دشوار کنونی است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار؛ مسعود پزشکیان روز جمعه ۳۰ مردادماه در سی‌ویکمین مجمع عمومی انجمن اسلامی جامعه پزشکی ایران، با گرامیداشت یاد و خاطره امام خمینی(ره)، رهبر شهید انقلاب اسلامی و شهدای جنگ اخیر، به‌ویژه شهدای جامعه پزشکی کشور، اظهار کرد: در دوره دانشجویی تمام دغدغه ما این بود که علم، مهارت و توانمندی بیاموزیم تا بتوانیم به مردم و کشورمان خدمت کنیم.

وی با تأکید بر اهمیت نقش و جایگاه پزشکان در کشور افزود: باور دارم هر کدام از شما اگر اراده کنید، بیش از هر دولتمردی توانمندی دارید و می‌توانید مستقل از اینکه در حوزه اجرایی کشور چه فردی مسئول است و چه می‌کند، نقش‌آفرینی کنید.

بیان درد به‌تنهایی درمان نیست

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت عبور از مرحله بیان مشکلات و حرکت به سمت حل آنها گفت: بیان دردها و مشکلات راه‌حل و کمک‌کننده نیست؛ درد را گفتن، درمان نیست و باید برای درمان اقدام کرد.

پزشکیان افزود: گاهی اوقات تکرار بیش از حد دردها اثرات منفی دارد. راه، چاره کردن درد است و البته این کار ساده‌ای نیست.

وی با اشاره به آیات قرآن کریم درباره ضرورت حکومت بر مبنای حق خاطرنشان کرد: خداوند در قرآن کریم خطاب به حضرت داوود می‌فرماید که ما تو را مبعوث کردیم تا بر اساس حق میان مردم، نه گروه و دسته‌ای خاص، حکومت کنی و تابع هوای نفس نشوی؛ کسانی که تابع هوای نفس می‌شوند، گرفتار عذاب علیم خواهند شد.

رئیس‌جمهور ادامه داد: حضرت علی(ع) به مالک امر می‌کند که نفس را در مقابل شهوت ضایع کن. این مسائل را بارها و بارها تکرار می‌کنم تا یادمان نرود که مراقبت از نفس این است که انصاف را میان دوست و دشمن رعایت کنیم. اگر حاکمان، قانون‌گذاران و قضات این اصل را رعایت کنند، کشور درست خواهد شد.

عمل شما بالاترین و بلندترین فریاد است

پزشکیان با تأکید بر ضرورت خدمت صادقانه به مردم گفت: کافی است شما نیز در همین جایگاهی که هستید، صادقانه به مردم خدمت کنید. اگر مردم صداقت را از شما ببینند، آن را خواهند پذیرفت. نیازی به شعار نیست؛ عمل شما بالاترین و بلندترین فریاد است و رفتار شما مهم‌ترین معیار برای جامعه است.

وی افزود: اگر ما درست عمل کنیم، صادقانه به مردم خدمت کنیم و در راستای توسعه و تقویت کشور گام برداریم، چه کسی می‌تواند از ما ایراد بگیرد یا جلوی ما بایستد؟

رئیس‌جمهور با اشاره به برخی نارضایتی‌ها و گلایه‌های موجود در جامعه اظهار کرد: اگر ناراحتی یا گلایه‌ای در جامعه وجود دارد، به این معناست که ما آن‌گونه که لازم بوده، عمل نکرده‌ایم.

وی ادامه داد: اینکه دانشجویان ما به گونه‌ای رفتار می‌کنند که مورد پسند نیست، قطعاً انعکاس رفتار ماست.

به جای اختلاف، برای خدمت به مردم دست به دست هم دهیم

پزشکیان با تأکید بر اهمیت نقش جامعه پزشکی در حل مشکلات مردم گفت: دولت به شما نیاز دارد. در بخش خدمات پزشکی تمام تلاش خود را به کار بگیرید تا مردم راضی و خشنود باشند. همه باید تلاش کنیم کشوری را که در آن زندگی می‌کنیم به الگویی از موفقیت تبدیل کنیم.

وی همچنین بر اهمیت جلب مشارکت مردم در ارائه خدمات بهتر و باکیفیت‌تر به جامعه تأکید کرد و گفت: مشارکت مردم و حضور آنها با اعتماد به کسانی که قبولشان دارند، امکان‌پذیر است.

رئیس‌جمهور افزود: جایگاه شما در نظام سلامت کشور جایگاهی است که بسیاری شما را قبول دارند. به جای دامن زدن به اختلاف که هیچ‌گاه قابل قبول نیست، باید برای خدمت به مردم دست به دست هم دهیم.

پزشکیان: اختلاف باشد، نابود خواهیم شد

پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود در مجمع عمومی انجمن اسلامی جامعه پزشکی ایران، به مسائل و چالش‌های روز کشور، اقدامات و دستاوردهای دولت و همچنین مسائل منطقه‌ای متأثر از جنگ تحمیلی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان پرداخت.

وی با تأکید بر عنصر وحدت به عنوان کلید و رمز پیروزی و موفقیت کشور در مقابل دشمنان اظهار کرد: آنچه در جریان مذاکرات به دست آمد، دستاوردی بزرگ بود که با وحدت و همدلی در شورای عالی امنیت ملی به تصویب رسید و همه کسانی که در این شورا هستند و دستی در آتش داشتند، با قاطعیت از آن دفاع کردند.

رئیس‌جمهور گفت: در این میان عده‌ای هم خارج از گود نشسته‌اند؛ چون نمی‌دانند دولت در چه شرایطی است، مجلس در چه شرایطی است و فرماندهان در چه شرایطی هستند، بی‌محابا اظهارنظر و تحلیل می‌کنند، هیچ رنج و سختی هم به آنها نرسیده و بعد هم دم از گرانی می‌زنند.

پزشکیان توافق اخیر را عزتمندانه و ارزشمند دانست و افزود: حتی یک بند در این توافق پیدا نمی‌کنند که حاکی از وادادگی باشد؛ همه تعهدات مربوط به طرف مقابل است.

«به هیچ عنوان در برابر قلدری سر خم نخواهیم کرد»

وی با اشاره به سخنان امام علی(ع) درباره صلح اظهار کرد: امام علی(ع) می‌فرماید صلحی را که دشمن تو را به آن دعوت می‌کند، رد نکن؛ اما از او غافل نشو و مواظب باش، چون ممکن است بخواهد به تو نزدیک شود و خدعه کند.

رئیس‌جمهور ادامه داد: بعد هم پیمانی که بستی، خلف پیمان نکن؛ هیچ فضیلتی بالاتر از پایبندی به پیمان نیست که متأسفانه خیلی وقت‌ها ما آن را نادیده می‌گیریم.

پزشکیان تصریح کرد: البته تمامی این موضوعات به معنای این نیست که اگر آنها بخواهند تعرضی کنند، ما تسلیم شویم. این دو مسئله جدا از هم است. ما به هیچ عنوان در برابر قلدری سر خم نخواهیم کرد و هیچ تردیدی در آن وجود ندارد. تا آخرین نفس مقابل آنها خواهیم ایستاد و پاسخ کوبنده به آنها خواهیم داد.

وی با بیان اینکه جنگ باید در یک مقطع به پایان برسد، گفت: بهتر است امروز که در قدرت و عزت هستیم و تمام دنیا به پیروزی ما اذعان دارند و تأکید می‌کنند که آمریکا برخلاف تمام مقررات، به مدارس، بیمارستان‌ها و زیرساخت‌های ما حمله کرده و در دنیا منفور است، جنگ را پایان دهیم.

رئیس‌جمهور افزود: امروز باور ما این است که تمام فرماندهان و نیروهای مسلح ما با تمام وجود و گرفتن جان خود در کف دست، برای دفاع از کشور آمادگی کامل دارند. آنها نیز باور دارند که دولت با تمام وجود به دنبال خدمت به مردم است.

تأکید بر پذیرش سلایق متفاوت

پزشکیان تأکید کرد: باید سلایق متفاوت را بپذیریم و بپذیریم که اگر با هم باشیم، قدرتمندیم و اگر اختلاف باشد، نابود خواهیم شد.

وی افزود: دشمن در اختلاف طمع کرده است و هنر این است که نگذاریم آتش اختلاف شعله‌ور شود. ما پیرو امیرالمؤمنین امام علی(ع) هستیم که برای حفظ وحدت امت پیامبر(ص) ۲۵ سال سکوت کرد.

رئیس‌جمهور بار دیگر با اشاره به شرایط جنگی کشور گفت: جنگ باید در یک مقطع به پایان برسد. بهتر است امروز که در قدرت و عزت هستیم و تمام دنیا به پیروزی ما اذعان دارند و تأکید می‌کنند که آمریکا برخلاف تمام مقررات، به مدارس، بیمارستان‌ها و زیرساخت‌های ما حمله کرده و در دنیا منفور است، جنگ را پایان دهیم.

تأکید رئیس‌جمهور بر حل مشکلات معیشتی و درمانی مردم

پزشکیان با اشاره به مشکلات تورم و مسائل ناشی از جنگ اظهار کرد: انتقاد از مشکلات تورم و مسائل ناشی از جنگ با شعارهای برخی همخوانی ندارد. وقتی شعار می‌دهیم، باید سختی آن را هم بپذیریم.

وی افزود: خداوند در قرآن می‌فرماید که خوف، گرسنگی و نقص در مال و جان وجود دارد. وقتی شعار می‌دهیم و حرف می‌زنیم، باید خود را برای آن آماده کنیم.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: ما مسئولیم که مشکل مردم را حل کنیم. برای من قابل قبول نیست که در این کشور مسئول باشم اما عده‌ای در هزینه معیشت، سلامت و درمان خود مشکل داشته باشند. من به عنوان مسئول باید پاسخگوی نیازهای مردم باشم.

تقدیر از همراهی مردم در شرایط جنگی

پزشکیان با تجلیل از نقش مردم در دفاع از کیان کشور در مقابل تهاجم بیگانگان گفت: کسانی که در آن سوی مرزها نشسته‌اند و دشمن را به تهاجم به ایران دعوت می‌کنند که انسان از شنیدن آن شرم می‌کند، ایرانی نیستند.

وی افزود: اما کسانی که با تمام وجود چند ماه در خیابان‌ها ماندند و نقشه دشمنان را خنثی کردند، شایسته قدردانی هستند. همچنین کسانی که نیامدند اما با دشمن هم همکاری نکردند، شایسته قدردانی هستند.

رئیس‌جمهور اظهار امیدواری کرد که وحدت در کشور روزبه‌روز تقویت شود و همه در کنار یکدیگر قرار گیرند.

دولت منکر کمبودها و کاستی‌ها نیست

پزشکیان درباره عملکرد دولت نیز گفت: دولت در تلاش است مشکلات را حل کند. البته در این مدت، به رغم همه مشکلات، دستاوردهای زیادی هم داشتیم که به آنها پرداخته نشد.

وی افزود: منکر کمبودها و کاستی‌ها هم نیستیم، اما تلاش داریم با وفاق، کشور را پیش ببریم.

رئیس‌جمهور خطاب به اعضای جامعه پزشکی ایران اظهار کرد: شما عزیزان جامعه پزشکی ایران نیز به جای اینکه صرفاً درد را بگویید، به درمان بپردازید. امروز مراکز بهداشت ما در محلات، بهتر از هر جای دیگری برای رسیدگی به مردم است.

پزشکیان در پایان تأکید کرد: همه با هم باید برای منسجم‌تر شدن و قوی‌تر شدن و در نهایت ایستادن در مقابل دشمن غدار، جنایتکار، استثمارگر و استعمارگر تلاش کنیم.