

تحریم؛ از محدودیت تا موتور خودکفایی در صنعت دفاعی ایران؛

تحریم‌ها چگونه به پیش‌ران بومی‌سازی صنعت دفاعی ایران تبدیل شدند؟

سختگوی وزارت دفاع با تشریح عوامل مؤثر بر رشد فناوری و صنعت دفاعی ایران، تحریم‌های چند دهه گذشته آمریکا و برخی کشورهای غربی را یکی از عواملی دانست که محدودیت‌های خارجی را به فرصتی برای خوداتکایی، بومی‌سازی تجهیزات و توسعه ظرفیت‌های تولیدی کشور تبدیل کرده است...

صفحه ۴...

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان؛

ناترازی ۸۰۰ مگاواتی برق گلستان / پروژه‌های ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومانی در راه است

صفحه ۲



خانه‌های ایران در اقلیم آینده

نماینده مردم غرب گلستان در مجلس:

مصوبه‌ای برای افزایش قیمت بنزین نداشته‌ایم / باتلاک‌یفی لایروبی کانال خزینی

کاهش ۷ درصدی تلفات جاده ای گلستان در ۴ ماهه سال ۱۴۰۵

برندینگ روایت ماندگار یک کسب‌وکار

فاطمه مزیدی/ بازار کسب و کار

در دنیای پرشتاب امروز، دیگر صرفاً داشتن یک محصول یا خدمت خوب کافی نیست. رقابت نفس‌گیر است و مشتریان گزینه‌های بی‌شماری پیش رو دارند. در این میان، ”برندینگ“ نقشی حیاتی ایفا می‌کند؛ به عنوان ستون فقرات هر کسب‌وکاری که به دنبال ماندگاری و رشد پایدار است. اما برندینگ چیست و چگونه می‌توان از آن برای ساختن یک روایت قدرتمند و کاربردی استفاده کرد؟

فلسفه برند

اغلب، برندینگ با لوگو، رنگ سازمانی یا شعار تبلیغاتی اشتباه گرفته می‌شود. در حالی که این‌ها اجزای بصری برند هستند، هسته اصلی برندینگ عمیق‌تر است. برندینگ، در حقیقت، ”فلسفه“ و ”شخصیت“ کسب‌وکار شماست. این مجموعه‌ای از ارزش‌ها، باورها، قول‌ها و تجربیاتی است که مشتریان با برند شما در میان می‌گذارند. این همان حسی است که در ذهن مخاطب شکل می‌گیرد؛ حسی که باعث می‌شود یک نفر، علیرغم وجود گزینه‌های ارزان‌تر یا در دسترس‌تر، همچنان برند شما را انتخاب کند.

رشد کسب و کار

رشد یک کسب‌وکار بدون برندینگ اصولی، مانند ساختن ساختمانی بدون پی است؛ نمای اولیه‌اش شاید چشم‌نواز باشد، اما استحکام لازم را نخواهد داشت. برندینگ قوی، اعتماد ایجاد می‌کند. این اعتماد، پایه و اساس وفاداری مشتریان است. مشتری وفادار، نه تنها خریدار تکراری است، بلکه به سفیر برند شما تبدیل می‌شود و دیگران را نیز به سمت شما هدایت می‌کند. این چرخه، موتور محرکه رشد پایدار است.

چگونه یک برند ماندگار بسازیم؟

***داستان‌گویی اصیل:** به جای شعارهای کلیشه‌ای ”ما بهترین هستیم“، داستان واقعی پشت کسب‌وکارتان را بگویید. چرا این کار را شروع کردید؟ چه ارزشی برای مشتری خلق می‌کنید؟ این اصالت، مشتری را درگیر می‌کند.

***تجربه مشتری، اولویت اول:** هر نقطه تماس مشتری با برند شما از وب‌سایت گرفته تا بسته‌بندی محصول و برخورد کارمندانان باید بازتاب‌دهنده ارزش‌های برندتان باشد. تجربه‌ای که مشتری کسب می‌کند، قوی‌ترین پیام برند شماست.

***شفافیت و صداقت:** در دنیای امروز، پنهان‌کاری دوام نمی‌آورد. اگر اشتباهی رخ داد، صادقانه با مشتریان خود برخورد کنید. این صداقت، احترام و اعتماد بیشتری را جلب می‌کند.

***تمرکز بر ارزش:** اگر برند شما ارزش واقعی ارائه می‌دهد (کیفیت، نوآوری، خدمات عالی، یا حتی تأثیر اجتماعی مثبت)، مشتریان حاضرند برای آن بهای بیشتری بپردازند. ارزش‌آفرینی مستمر، کلید تمایز است.

***انعطاف‌پذیری و تکامل:** بازار و نیازهای مشتریان دائماً در حال تغییر است. یک برند قوی باید بتواند با حفظ هسته اصلی خود، خود را با این تغییرات تطبیق دهد و تکامل یابد. این به معنای نوآوری مستمر است.

تولید نهال مرتعی؛

برای نخستین بار بدون تخصیص اعتبار دولتی

فرهنگ‌دوست با تاکید بر اهمیت فعالیت ۲۸ تعاونی مرتعداری، افزود: پس از تاسیس این تعاونی‌ها، مشارکت در اجرای طرح‌های احیا و اصلاح مراتع نظیر قرق، اجرای ذخیره نزولات آسمانی، بذریاشی، بوته‌کاری، کپه‌کاری، نهالکاری و تولید نهال به بالای ۵۰ درصد رسید.

طرح‌های بوته‌کاری و احیای مراتع از دهه ۷۰ در گلستان آغاز شد و با تشدید خشکسالی از سال ۱۳۹۵، ردیف مستقل اعتباری برای مقابله با بیابان‌زایی در نظر گرفته شد که این طرح‌ها اکنون در قالب برنامه‌های مرتعداری شامل بوته‌کاری، ذخیره نزولات آسمانی، کپه‌کاری، بذریاشی و تامین آب آشامیدنی دام، به ۲ شیوه مشارکتی و پیمانکاری در حال اجراست.

به گفته وی، در ۱۰ سال اخیر عملیات بیولوژیک، بیومکانیک و مدیریت در حدود ۱۵۰ هزار هکتار از مراتع بیابانی استان گلستان اجرا شده که شامل تولید ۱۰ میلیون اصله نهال بیابانی، بوته‌کاری، اجرای هلالی آبگیر، ذخیره نزولات، مراقبت، آبیاری، قرق و حفاظت بوده است.

فرهنگ‌دوست بیان کرد: این طرح‌ها علاوه بر کاهش روند تخریب سرزمین و مهار گرد و غبار، به احیای پوشش گیاهی و افزایش تولید علوفه در مراتع کمک کرده و همین موضوع باعث شده استقبال جوامع محلی از اجرای پروژه‌های بیابان‌زدایی افزایش یابد.

به گزارش ایرنا، بررسی‌ها نشان می‌دهد حدود ۳۰۶ هزار هکتار از عرصه‌های طبیعی گلستان در معرض خطر بیابانی شدن قرار دارد که از این میزان، ۱۳۰ هزار هکتار به عنوان کانون بحران و حدود ۷۰ هزار هکتار به طور مستقیم تحت تأثیر تهدید ریزگردها قرار دارد که این شرایط ضرورت اجرای طرح‌های بیابان‌زدایی و احیای مراتع را در شمال استان بیش از پیش برجسته کرده است.

در چنین شرایطی، اجرای عملیات بیولوژیک و بیومکانیک در کنار اقدامات مدیریتی، راهبردی دو سویه برای حفظ پوشش گیاهی، مهار فرسایش بادی، کاهش گرد و غبار و تقویت معیشت مردم بومی به شمار می‌رود و مردمی که زندگی و اقتصادشان به مراتع گره خورده و احیای این عرصه‌ها را برای تامین علوفه دام و کاهش هزینه‌های تولید ضروری می‌دانند.

استان گلستان با بیش از ۲۰ هزار کیلومتر مربع وسعت، افزون بر ۴۵۲ هزار هکتار جنگل هیرکانی و ۸۶۲ هزار هکتار مرتع دارد، اما تغییرات اقلیمی، همجواری با صحرای قره‌قوم ترکمنستان، بهره‌برداری نادرست از اراضی کم‌بازده، رها شدن دیمزارها، افت و شوری منابع آب زیرزمینی و چرای بیش از ظرفیت، بخشی از مراتع این استان را در مسیر تخریب و بیابانی شدن قرار داده است. / ایرنا



رییس اداره امور مراتع و بیابان اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان با اشاره به محدودیت اعتبارات دولتی، گفت: برای نخستین بار بدون تخصیص اعتبار دولتی عملیات تولید ۳۰۰ هزار اصله نهال مرتعی و بیابانی با مشارکت اتحادیه تعاونی مرتعداری استان آغاز شد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار- تاج‌قلی فرهنگ‌دوست اظهارکرد: نهال‌ها به طور عمده از نوع «آتریپلکس، کانی‌سنس، لنتی فورمیس، قره داغ، النگاتوم و دانه برنجی» است که هم اینک در مرحله گلدان‌گیری در نهالستان گنبدکاوس قرار دارد.

وی افزود: نهال‌های تولیدی بعد از رسیدن به شرایط استاندارد و با شروع بارش‌های پاییزه برای کاشت به ۵۰۰ هکتار از عرصه‌های مرتعی قشلاقی شهرستان‌های گنبدکاوس، کلاله و آق‌قلا انتقال می‌یابد و مراقبت و نگهداری از نهال‌ها در حین کاشت انجام می‌شود.

رییس اداره امور مراتع و بیابان اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان، تاب‌آوری بیشتر نهال‌های تولیدی در عرصه، افزایش راندمان استقرار نهال‌ها در طبیعت با توجه به شرایط اقلیمی و کمبود بارندگی‌ها در سطح شهرستان‌های قشلاقی، افزایش پوشش گیاهی و بازده اقتصادی مرتع، جلوگیری از فرسایش خاک و بیابانی شدن مراتع و افزایش تنوع زیستی و تقویت ترکیب گیاهی در کنار بهبود تعادل دام و مرتع و کاهش وابستگی دامدار به نهاده‌های دامی را از مهمترین اهداف تولید نهال برشمرد.



چرا گاهی آستانه تحمل مادرانی
که فرزند کوچک دارند، کاهش
یافته و از کوره به در می‌روند؟

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان؛

ناترازی ۸۰۰ مگاواتی برق گلستان / پروژه‌های ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومانی در راه است

فاطمه رضامجنی/ بازار کسب و کار

نشود تا فشار کمتری به مردم وارد شود.

۵۳ دستگاه اجرایی در مسیر تولید برق خورشیدی
در بخش انرژی های تجدیدپذیر، موسوی از ورود ۵۳ دستگاه اجرایی استان به مسیر احداث نیروگاه خورشیدی خبر داد و اظهار کرد: با همراهی استاندار، معاونان استاندار، سازمان برنامه و بودجه و پیگیری‌های انجام‌شده، ۵۳ دستگاه اجرایی برای اجرای نیروگاه خورشیدی اقدام کرده‌اند. وی افزود: تاکنون ۶۸ مگاوات انرژی خورشیدی در استان به بهره‌برداری رسیده و هدف‌گذاری برای افزایش این ظرفیت تا پایان سال انجام شده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: هدف این است که تمامی دستگاه‌های اجرایی استان نیز در مسیر توسعه انرژی خورشیدی حرکت کنند تا بخشی از نیاز برق استان از منابع تجدیدپذیر تأمین شود؛ رویکردی که در کنار توسعه ظرفیت تولید، می‌تواند به کاهش فشار بر شبکه در دوره‌های اوج مصرف کمک کند.

تسهیلات ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی برای نیروگاه‌های انشعایی
کارشناس حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان نیز درباره سازوکار احداث نیروگاه‌های انشعایی گفت: متقاضیان می‌توانند درخواست خود را از طریق سامانه مهران، سامانه نیروگاه‌های انشعایی، ثبت کنند. وزارت نیرو همچنین حدود ۲۰ پلتفرم واسط را معرفی کرده است و متقاضیان پس از ثبت درخواست، از سوی کارشناسان این پلتفرم‌ها برای بررسی شرایط ملک و طی مراحل احداث نیروگاه راهنمایی می‌شوند.

وی افزود: برای نیروگاه‌های آن‌گريد ۳۵۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ ۱۴ درصد و بازپرداخت پنج‌ساله و برای نیروگاه‌های هیبریدی نیز ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات با همین نرخ و دوره بازپرداخت در نظر گرفته شده است. به گفته این کارشناس، نیروگاه‌های انشعایی تا ظرفیت ۲۰۰ کیلووات قابل درخواست هستند و افرادی که دارای انشعاب برق هستند می‌توانند برای احداث نیروگاه اقدام کنند.

این کارشناس درباره ظرفیت درآمدی نیروگاه‌های خانگی نیز اظهار کرد: یک نیروگاه ۵ کیلوواتی خانگی در شرایط فعلی حدود پنج تا شش میلیون تومان در ماه درآمد ایجاد می‌کند، هرچند میزان درآمد با توجه به فصل و میزان تابش خورشید متفاوت است.

صنایع و چاه‌های کشاورزی در مسیر خورشیدی شدن
موسوی همچنین به ظرفیت انرژی خورشیدی در بخش صنعت و کشاورزی اشاره کرد و گفت: صنایع بالای یک مگاوات موظف به استفاده از ظرفیت انرژی‌های نو هستند و چاه‌های کشاورزی نیز در صورت استفاده از

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان با اعلام اینکه پیک مصرف برق استان به حدود یک هزار و ۸۵۰ مگاوات رسیده است، گفت: در بهترین شرایط مجموع تولید برق داخل استان حدود یک هزار مگاوات است و حدود ۸۰۰ مگاوات از نیاز مصرفی گلستان از شبکه سراسری تأمین می‌شود؛ همزمان شرکت توزیع نیروی برق استان برای هفته دولت پروژه‌هایی به ارزش ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان در بخش‌های مختلف آماده بهره‌برداری کرده است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، سید احمد موسوی در گفت‌وگو با اصحاب رسانه، با تشریح آخرین وضعیت تولید و مصرف برق گلستان، درباره مدیریت خاموشی‌ها، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، مشوق‌های سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر و طرح‌های جدید صنعت برق استان توضیح داد. مجموع این برنامه‌ها در شرایطی دنبال می‌شود که فاصله میان مصرف اوج و تولید داخلی، همچنان یکی از مسائل اصلی شبکه برق استان است و بخشی از برق مورد نیاز باید از خارج استان تأمین شود.

موسوی با اشاره به وضعیت تولید برق در استان اظهار کرد: نیروگاه علی‌آباد با ظرفیت نامی حدود ۹۰۰ مگاوات، در بهترین شرایط بین ۸۵۰ تا ۸۶۰ مگاوات تولید دارد و با احتساب نیروگاه‌های گازی و خورشیدی، مجموع تولید برق داخل استان در شرایط مطلوب به حدود یک هزار مگاوات می‌رسد. وی افزود: با توجه به پیک مصرف یک هزار و ۸۵۰ مگاواتی، حدود ۸۰۰ مگاوات از نیاز برق گلستان از شبکه سراسری تأمین می‌شود و توسعه نیروگاه‌های جدید، به‌ویژه نیروگاه‌های خورشیدی، می‌تواند به کاهش این فاصله کمک کند.

مدیریت خاموشی؛ از برنامه بار تا حوادث شبکه
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان درباره نحوه اطلاع‌رسانی خاموشی‌ها نیز گفت: بخشی از خاموشی‌هایی که یک یا دو روز پیش برنامه‌ریزی و اطلاع‌رسانی می‌شوند، ناشی از مدیریت بار هستند و مشترکان می‌توانند از طریق سامانه اطلاع‌رسانی، برنامه خاموشی منطقه خود را مشاهده کنند. با این حال، همه خاموشی‌ها قابل برنامه‌ریزی نیستند و بخشی از آنها به حوادث شبکه مربوط می‌شود که امکان پیش‌بینی آنها وجود ندارد؛ به همین دلیل ممکن است زمان خاموشی واقعی با برنامه اعلام‌شده متفاوت باشد.

موسوی ادامه داد: بخشی از اتفاقات نیز به حوادث و محدودیت‌های شبکه بالادستی و نیروگاهی مربوط است که خارج از اختیار شرکت توزیع قرار دارد و می‌تواند موجب اختلاف میان برنامه اعلام‌شده و خاموشی واقعی شود. وی افزود: در برخی مقاطع نیز با توجه به شرایط شبکه، میزان مصرف و ریزنی‌های انجام‌شده، تلاش شده است بعضی بازه‌های خاموشی اعلام‌شده اعمال

مادرانی که یک یا چند فرزند کوچک دارند، اغلب با چالش‌های روانی و جسمی زیادی روبرو هستند. این چالش‌ها می‌تواند باعث کاهش آستانه تحمل و در نهایت رفتارهایی مانند فریاد زدن یا بی‌قراری آنها بشود. مراقبت از کودکان و انجام کارهای خانه و ... به‌طور همزمان به انرژی ذهنی و جسمی زیادی نیاز دارد. هر کودک نیازهای متفاوتی دارد و مادران اغلب در تلاشند تا بطور هم‌زمان به نیازهای کودکان و بقیه کارهایی که دارند، برسند. این مسئولیتهای چندگانه می‌تواند منجر به احساس خستگی روانی شود که به آن فرسودگی والدینی می‌گویند. نوزادان و کودکان کوچک معمولاً برنامه خواب نامنظمی دارند و این موضوع باعث می‌شود مادران نتوانند خواب کافی و باکیفیت داشته باشند. کمبود خواب باعث کاهش تمرکز، افزایش تحریک‌پذیری و کاهش توانایی مدیریت هیجانات می‌شود. مادران اغلب با انتظارات فرهنگی و اجتماعی زیادی روبرو هستند که از آنها می‌خواهد در همه حال آرام، صبور و کامل باشند. این فشارها می‌تواند به احساس ناکافی بودن منجر شود و توانایی مدیریت استرس را کاهش دهد.



شبکه روستایی به کابل خودنگهدار ۱۰۹ میلیارد تومان، شبکه شهری ۳۱ میلیارد تومان، پروژه‌های فناوری اطلاعات ۳ میلیارد تومان و خرید خودرو و تقویت ناوگان عملیاتی ۲۸ میلیارد تومان اعتبار اختصاص یافته است. همچنین پروژه‌های اهدایی نیز ۱۸۲ میلیارد تومان اعتبار دارند.

فیبر نوری؛ زیرساخت ارتباطی شبکه برق گلستان
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان از توسعه زیرساخت ارتباطی شبکه برق استان نیز خبر داد و گفت: تاکنون بیش از ۱۵۰ کیلومتر شبکه فیبر نوری در استان احداث شده و مدیریت‌های مختلف شرکت توزیع نیروی برق از طریق یک بستر مستقل فیبر نوری با یکدیگر ارتباط دارند.

موسوی این اقدام را یکی از پروژه‌های مهم و زیرساختی شرکت در استان عنوان کرد و افزود: توسعه این بستر، ارتباط میان بخش‌های مختلف شرکت را بر روی یک شبکه مستقل فراهم کرده است.

منابع تأمین اعتبار پروژه‌ها
موسوی درباره منابع تأمین اعتبار پروژه‌های هفته دولت اظهار کرد: از مجموع حدود ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان پروژه، ۱۹ میلیارد تومان از منابع استانی، یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان از منابع ملی، ۵۳۲ میلیارد تومان از منابع اهدایی و ۴۳۲ میلیارد تومان از منابع داخلی تأمین شده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در پایان گفت: مجموعه کارکنان شرکت توزیع نیروی برق استان در کنار همکاران حوزه تولید، انتقال و فوق‌توزیع به صورت شبانه‌روزی تلاش می‌کنند تا برق پایدار و مطمئن‌تری در اختیار مردم استان قرار گیرد.

نیروگاه خورشیدی می‌توانند از خاموشی‌های مدیریت بار معاف شوند. وی افزود: صنایع نیز در صورت اجرای تکالیف مربوط به انرژی خورشیدی می‌توانند از مزایای مربوط به مدیریت بار بهره‌مند شوند.

سه پست جدید برق در آستانه بهره‌برداری
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در ادامه از آماده بودن سه پست مهم برق برای بهره‌برداری در هفته دولت خبر داد و گفت: پست ۶۳ کیلوولت فاضل‌آباد با هشت خروجی وارد مدار می‌شود و در تقویت شبکه و بهبود ولتاژ منطقه علی‌آباد و فاضل‌آباد نقش خواهد داشت. پست ۶۳ کیلوولت سرخان‌کلاته نیز که در مجاورت دانشگاه گلستان احداث شده است، با چهار خروجی وارد مدار می‌شود و به پایداری و تقویت برق منطقه و شهرک صنعتی سرخان‌کلاته کمک خواهد کرد.

موسوی افزود: پست گنبد ۵ نیز با چهار خروجی در آستانه بهره‌برداری قرار دارد و در بهبود ولتاژ و پایداری برق منطقه گنبدکاوس مؤثر خواهد بود.

۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان پروژه برق در هفته دولت
موسوی مجموع پروژه‌های شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان برای هفته دولت امسال را حدود ۲ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: در بخش تأمین برق متقاضیان روستایی ۶۵ میلیارد تومان، متقاضیان شهری ۸۲ میلیارد تومان، توسعه فیدر و ایجاد قدرت مانور ۸ میلیارد تومان و اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌ها ۱۲۵ میلیارد تومان پروژه اجرا شده است.

وی افزود: در بخش نیروگاه‌های خورشیدی و گازی یک هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان پروژه در نظر گرفته شده و برای تبدیل

کاهش ۷ درصدی تلفات جاده‌ای گلستان در ۴ ماهه سال ۱۴۰۵



معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان گفت: در ۴ ماهه سال جاری با ۱۰۴ فوتی ناشی از تلفات جاده ای شاهد کاهش ۷ درصدی این حوادث در جاده های استان بوده ایم.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گلستان، محسن یازلو در دومین جلسه شورای اداری این اداره کل، اظهارداشت: بیشترین این کاهش تلفات در بخش عابرین پیاده و راکبین موتورسوار بوده است.

به گفته وی، همچنین در ۴ ماهه سال جاری ۳۱۳ هزار و ۳۲۱ بارنامه صادر که منجر به جابه جایی بیش از ۳ میلیون و ۴۶ هزارتن کالا و رشد ۶ درصدی این آمار در استان شده است.

یازلو ادامه داد: در بخش مسافر نیز با جابه جایی ۷۷۱ هزار و ۵۰۸ مسافر طی ۸۶ هزار و ۶۰۶ سفر رشد ۵ درصدی را داشتیم.

وی خاطرنشان کرد: در ترانزیت های ورودی و خروجی پایانه مرزی اینچه برون هم ۶۶ هزار و ۸۶۶ تناژ طی ۲ هزار و ۸۷۲ ترانزیت انجام شده است.



«آگهی مزایده عمومی»

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ها درنظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاك شهرداری در سطح شهر جهت اجرای پروژه های عمرانی خود بر مبنای پایه قیمت کارشناس رسمی دادگستری بشرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۰۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۲۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵ به نشانی اینترنتی WWW.Setadiran.ir مراجعه نمایند .

تلفن تماس : امور قراردادها : ۰۱۷۳۲۲۴۰۷۵۲
اداره املاك : ۰۱۷۳۲۲۴۳۸۸۰
شناسه آگهی ۲۲۵۸۴۴۸

مجید طاهری/ شهردار گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۴۶.۰۴ متر مربع به پلاک ۹۱۸ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی نوده شریف ملکی امید خورسند نوری فرزند عبدالرحمن ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی نوده حاجی شریف بازید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۳۱۱۲۹۹ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

شروع گزارش

تغییر اقلیم تا پایان قرن، با تغییر دمای هوا و الگوی بارش، طراحی خانه‌های ایران و میزان انرژی مورد نیاز برای تأمین آسایش حرارتی را دگرگون می‌کند.

بازار کسب و کار – سرویس اجتماعی: ایران در حال تجربه اقلیمی متفاوت از گذشته است. افزایش دما، تغییر الگوی بارش، طولانی‌تر شدن دوره‌های خشکسالی و افزایش رخدادهای گرمایی، شرایط اقلیمی بسیاری از مناطق کشور را تغییر داده است. داده‌های اقلیمی از گرم‌تر شدن هوا و تغییر ویژگی بارش‌ها و دوره‌های خشک و تر حکایت دارد. در این شرایط، جدا از تأثیر این پدیده بر منابع آب و کشاورزی، یکی از عرصه‌های متأثر از تغییراقلیم، محیط زندگی انسان است. خانه‌ای که برای الگویی مشخص از دما، بارش و فصل‌های گرم و سرد طراحی شده، در اقلیمی که همین متغیرها در حال تغییرند، ممکن است دیگر همان کارایی گذشته را نداشته باشد. با این توصیف، آیا معماری مسکونی امروز ایران می‌تواند پاسخ‌گوی اقلیم آینده باشد؟

تغییر اقلیم تا سال ۲۱۰۰ چه تأثیری بر راهبردهای طراحی اقلیمی مسکن در پهنه‌های مختلف خواهد داشت و چه دستورالعمل‌های طراحی را می‌توان برای سازگاری با این تغییرات ارائه کرد؟ مطالعه «تأثیر تغییر اقلیم بر راهبردهای طراحی معماری مسکونی در پهنه‌های اقلیمی ایران: تحلیل نمودارهای آسایش حرارتی در ۱۱ شهر منتخب» که به‌تازگی در شماره ۲۶ فصلنامه علمی دانشگاه گلستان منتشر شده، نشان می‌دهد تغییر اقلیم تا پایان قرن، با تغییر دمای هوا و الگوی بارش، طراحی خانه‌های ایران و میزان انرژی مورد نیاز برای تأمین آسایش حرارتی را دگرگون می‌کند.

«مطهره کریم‌آبادی»، دانش‌آموخته کارشناسی ارشد مهندسی معماری دانشگاه گلستان، و «محمد فرخ‌زاد»، دانشیار و عضو هیئت‌علمی دانشکده مهندسی دانشگاه گلستان، نویسندگان این مقاله علمی، با بررسی ۱۱ شهر در پنج پهنه اقلیمی، مقایسه شرایط اقلیمی سال‌های ۱۹۹۱ تا ۲۰۲۰ با دوره ۲۰۷۱ تا ۲۱۰۰، پیش‌بینی می‌کنند نیاز به سرمایه‌ش فعال در تمام پهنه‌های کشور افزایش و نیاز به گرمایش کاهش یابد. بر این اساس، فراوانی ساعات آسایش حرارتی در بیشتر شهرهای مورد مطالعه کاهش می‌یابد؛ به‌طوری‌که در بندرلنگه این کاهش به ۶.۲ درصد و در رامسر به ۳.۳ درصد می‌رسد. در مقابل، ارومیه که اکنون تپازی به سرمایه‌ش فعال ندارد، در آینده به استفاده از سیستم‌های سرمایشی نیاز پیدا می‌کند. این پژوهش همچنین نشان می‌دهد در مناطق گرم و خشک، استفاده از کولرهای تبخیری دومرحله‌ای بیشتر می‌شود و در مناطق گرم و مرطوب، سیستم‌های سرمایشی مجهز به رطوبت‌زدایی اهمیت بیشتری پیدا می‌کنند. بنابراین، در چشم‌انداز اقلیمی ترسیم‌شده در این پژوهش، نقش راهکارهای طراحی برای کاهش گرمای ورودی و تأمین آسایش حرارتی در بسیاری از مناطق ایران پررنگ‌تر می‌شود.

خانه‌های آینده در پنج اقلیم

بخش ساختمان با سهمی بیش از یک‌سوم از انتشار گازهای گلخانه‌ای جهان و بیش از ۴۰ درصد مصرف انرژی، در روند تغییراقلیم نقش مهمی دارد. از طرف دیگر، خود ساختمان‌ها هم از پیامدهای این پدیده تأثیر می‌پذیرند؛ به‌طوری‌که افزایش دما، تشدید امواج گرما و تغییر الگوی باد و بارش می‌تواند عملکرد حرارتی ساختمان، میزان مصرف انرژی و آسایش ساکنان را تحت تأثیر قرار دهد. مطالعات بسیاری پیش‌بینی می‌کنند در دهه‌های آینده، تقاضای انرژی برای سرمایش در بسیاری از مناطق جهان به‌طور چشمگیری افزایش یابد و نیاز به گرمایش کاهش پیدا کند. در کشورهای گرم هم افزایش دما می‌تواند مصرف انرژی ساختمان‌ها را تا ۳۰ درصد افزایش دهد و فشار بیشتری بر شبکه برق وارد کند. در سرزمین خشک و نیمه‌خشک ایران هم شرایط اقلیمی، ضرورت بازنگری در شیوه طراحی و تأمین آسایش حرارتی ساختمان‌ها را بیشتر می‌کند.

ادامه ستون وسط...

آگهی تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۴۶.۰۴ متر مربع به پلاک ۹۱۸ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی نوده شریف ملکی امید خورسند نوری فرزند عبدالرحمن ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی نوده حاجی شریف بازید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۳۱۱۲۹۹ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر

خانه‌های ایران در اقلیم آینده



سهم کولرهای آبی از ۱۹.۶ درصد در شرایط فعلی به صفر در دوره منتهی به ۲۱۰۰ می‌رسد، درحالی‌که سهم سیستم‌های دومرحله‌ای به ۲۹.۴ درصد افزایش می‌یابد.

هم‌زمان، نیاز به سایبان‌های خورشیدی در هر سه شهر افزایش پیدا می‌کند. این افزایش در مشهد ۳.۴ درصد، یزد ۱.۹ درصد و کرمان ۴.۴ درصد برآورد شده است که نشان‌دهنده اهمیت بیشتر کنترل تابش خورشید در ساختمان‌های آینده است. در مقابل، نیاز به سیستم‌های گرمایشی و گرمایش خورشیدی غیرفعال کاهش می‌یابد؛ تغییری که با کوتاه‌تر شدن دوره‌های سرد سال و کاهش نیاز به راهکارهای گرمایشی هم‌خوان است.

در پهنه گرم و نیمه‌مرطوب، شامل ایران‌شهر و دزفول، افزایش هم‌زمان دما و رطوبت، نوع سرمایش مورد نیاز ساختمان‌ها را تغییر می‌دهد. در ایران‌شهر، سهم سیستم‌های سرمایشی تبخیری از ۴۹.۴ درصد به ۲۵.۹ درصد کاهش می‌یابد و در مقابل، نیاز به سرمایش همراه با رطوبت‌زدایی از ۵.۱ درصد به ۱۸.۲ درصد افزایش پیدا می‌کند. در دزفول نیز سهم سرمایش همراه با رطوبت‌زدایی از ۱۵.۲ درصد به ۳۳.۵ درصد می‌رسد. در همین پهنه، نیاز به گرمایش فعال کاهش قابل‌توجهی دارد؛ در ایران‌شهر از ۳.۳ درصد به ۱.۲ درصد و در دزفول از ۸.۶ درصد به ۳.۹ درصد می‌رسد. در مقابل، تهویه طبیعی خنک‌کننده در دزفول که در شرایط فعلی سهمی ندارد، در دوره منتهی به ۲۱۰۰ با سهمی ۴ درصدی ظاهر می‌شود. با این حال، پژوهش تأکید می‌کند که تهویه طبیعی در این شرایط، بیشتر می‌تواند نقشی مکمل در کنار سرمایش فعال داشته باشد.

رطوبت‌زدایی، نیاز آینده خانه‌های جنوبی

در پهنه گرم و مرطوب، شامل بندرلنگه و بندر بوشهر، تغییراقلیم بیشترین تأثیر را بر نیازهای سرمایشی ساختمان‌ها می‌گذارد. سهم سیستم‌های سرمایش فعال همراه با رطوبت‌زدایی در بندرلنگه از ۵۵.۲ درصد به ۶۰.۴ درصد و در بوشهر از ۴۶.۶ درصد به ۵۳.۴ درصد افزایش می‌یابد. در مقابل، نیاز به سیستم‌های گرمایشی در بندرلنگه از ۰.۱ درصد به صفر و در بوشهر از ۳.۲ درصد به ۱.۱ درصد کاهش پیدا می‌کند.

در همین حال، نیاز به دریافت و ذخیره تابش خورشید در جرم حرارتی کاهش می‌یابد و تهویه طبیعی خنک‌کننده در بندرلنگه تنها افزایش جزئی دارد. پژوهش نشان می‌دهد تهویه طبیعی به‌تنهایی برای تأمین آسایش حرارتی در این اقلیم کافی نیست و بیشتر می‌تواند به‌عنوان راهکاری مکمل در کنار سرمایش فعال عمل کند. در مجموع، در اقلیم گرم و مرطوب، وابستگی ساختمان‌ها به سیستم‌های سرمایشی فعال بیشتر می‌شود و بخشی از راهکارهای غیرفعال گرمایشی اهمیت خود را از دست می‌دهند.

نسخه واحدی برای خانه‌های آینده وجود ندارد

در مجموع، یافته‌های پژوهش نشان می‌دهد تغییر اقلیم در همه پهنه‌های مورد مطالعه به افزایش نیاز به سرمایش و کاهش نیاز به گرمایش منجر می‌شود، اما شدت و شکل این تغییرات در مناطق مختلف یکسان نیست. افزایش نیاز به سایبان‌های خورشیدی، کاهش نقش راهکارهای غیرفعال گرمایشی و تغییر نوع سیستم‌های سرمایشی از مهم‌ترین تغییراتی است که باید در طراحی خانه‌های آینده مورد توجه قرار گیرد. در عین حال، تهویه طبیعی در برخی مناطق می‌تواند همچنان به‌عنوان راهکاری مکمل در کنار سیستم‌های سرمایشی مورد استفاده قرار گیرد.

نویسندگان بر ترکیب راهکارهای غیرفعال و فعال و متناسب‌کردن آن‌ها با ویژگی‌های هر پهنه اقلیمی تأکید دارند؛ ازجمله توجه به جهت‌گیری و فرم ساختمان، ابعاد و جهت بازشوها، سایه‌اندازی، مصالح و فضاهای نیمه‌باز و انتخاب سیستم سرمایشی متناسب با اقلیم آینده. بنابراین، نمی‌توان برای مسکن آینده ایران یک نسخه واحد پیچید و راهکارهای طراحی باید متناسب با شرایط اقلیمی هر منطقه تدوین شوند. / پیام ما



سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۳۳

رشد ۵۵ درصدی اعتبارات مشاغل خانگی خراسان شمالی؛

تقویت اشتغال خرد و اقتصاد خانوار

سهیلا سعیدی/ بازار کسب و کار

بجنورد- بازار کسب‌وکار: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی از افزایش ۵۵ درصدی اعتبارات تسهیلات کم‌بهره مشاغل خانگی استان در سال ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: اعتبار این بخش از ۲ هزار و ۹۶۰ میلیارد ریال در سال گذشته به ۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است؛ افزایشی که می‌تواند ظرفیت اقتصاد خانوار و اشتغال خرد را در استان تقویت کند.

محمد خوش‌آینه در گفت‌وگو با خبرنگار بازار کسب‌وکار با اشاره به اهمیت مشاغل خرد، کوچک و خانگی در ساختار اقتصادی خراسان شمالی اظهار کرد: با توجه به شرایط شغلی و معیشتی استان، این نوع فعالیت‌های اقتصادی نقش مهمی در ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش درآمد خانوارها و توسعه کسب‌وکارهای زودبازده دارند.

وی افزود: افزایش منابع اختصاص‌یافته به مشاغل خانگی، امکان دسترسی تعداد بیشتری از متقاضیان به تسهیلات کم‌بهره را فراهم می‌کند و از این طریق می‌توان بخشی از ظرفیت‌های اقتصادی و مهارتی موجود در خانواده‌ها را به فعالیت‌های درآمدزا تبدیل کرد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت حرکت از اشتغال صرفاً فردمحور به سمت تقویت اقتصاد خانوار گفت: مشاغل خانگی در صورتی که با آموزش، بازار فروش، تأمین مالی و نظارت مناسب همراه شوند، می‌توانند علاوه بر ایجاد درآمد برای صاحبان کسب‌وکار، به کاهش آسیب‌پذیری اقتصادی خانوارها نیز کمک کنند.

خوش‌آینه تصریح کرد: افزایش اعتبارات از ۲ هزار و ۹۶۰ میلیارد ریال به ۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال، بیانگر توجه بیشتر به ظرفیت اشتغال خرد و خانگی در سیاست‌های حمایتی استان است و زمینه را برای حمایت از متقاضیان و فعالان این حوزه گسترده‌تر می‌کند.

وی ادامه داد: هدف از پرداخت این تسهیلات صرفاً ایجاد یک فرصت شغلی کوتاه‌مدت نیست، بلکه تلاش می‌شود فعالیت‌هایی شکل بگیرد که قابلیت تداوم، توسعه و ایجاد درآمد پایدار برای خانوارها را داشته باشند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی همچنین از افزایش ۲۰ درصدی سهم و اهمیت مشاغل خرد، کوچک و خانگی در برنامه‌های حمایتی استان نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: این افزایش نشان‌دهنده جایگاه پررنگ‌تر کسب‌وکارهای کوچک‌مقیاس در سیاست‌های اشتغال و حمایت اقتصادی استان است.

خوش‌آینه خاطرنشان کرد: توسعه مشاغل خانگی می‌تواند به‌ویژه برای افرادی که امکان حضور تمام‌وقت در بازار کار رسمی را ندارند، فرصت مناسبی برای فعالیت اقتصادی فراهم کند و در کنار اشتغال‌زایی، به افزایش مشارکت اقتصادی خانوارها کمک کند.

وی تأکید کرد: استفاده مؤثر از منابع مشاغل خانگی نیازمند هدایت تسهیلات به سمت فعالیت‌های دارای بازار، توجه به مهارت و توان متقاضیان و فراهم کردن زمینه فروش محصولات است تا منابع حمایتی به اشتغال واقعی و پایدار منجر شود.

به گفته مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی، افزایش منابع مشاغل خانگی در سال ۱۴۰۵، فرصت مناسبی برای فعال‌تر شدن ظرفیت‌های اقتصادی خرد در استان ایجاد کرده است؛ ظرفیتی که می‌تواند در کنار اشتغال‌زایی، به تقویت درآمد خانوار، کاهش فشارهای معیشتی و توسعه اقتصاد محلی کمک کند.



آگهی **تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰۰ متر مربع به پلاک ۱۶۱۹۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی شهرداری گرگان ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۴ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اراضی اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.**
شناسه آگهی ۲۲۶۰۸۵۰
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۶.۰۳

سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

تحریم؛ از محدودیت تا موتور خودکفایی در صنعت دفاعی ایران؛

تحریم‌ها چگونه به پیش‌ران بومی‌سازی صنعت دفاعی ایران تبدیل شدند؟



شرکت‌های دانش‌بنیان را یکی دیگر از مؤلفه‌های مؤثر در توسعه صنعت دفاعی عنوان کرد و گفت: این صنعت در یک زیست‌بوم ملی، بیش از گذشته از ظرفیت‌های مردمی و خصوصی استفاده می‌کند.

به گفته وی، امروز حدود دو سوم زیرسامانه‌ها، قطعات و مواد اولیه مورد استفاده در تولید تسلیحات و تجهیزات دفاعی توسط شرکت‌های دانش‌بنیان و بخش خصوصی تأمین می‌شود؛ ظرفیتی که نشان‌دهنده گسترش زنجیره تولید از ساختارهای دولتی به مجموعه‌ای گسترده‌تر از فعالان صنعتی و فناور است.

این تغییر، از منظر صنعتی به معنای شکل‌گیری شبکه‌ای از تولیدکنندگان تخصصی، شرکت‌های فناور و مجموعه‌های دانش‌بنیان در زنجیره تأمین صنعت دفاعی است؛ زنجیره‌ای که در شرایط محدودیت دسترسی به بازارهای خارجی، نقش مهمی در استمرار تولید و تأمین نیازهای فناورانه ایفا می‌کند.

میدان، به بخشی از فرآیند یادگیری صنعتی تبدیل شد

طلایی‌نیک همچنین تنوع تسلیحات و تجهیزات در حوزه‌های مختلف رزمی را از دیگر دستاوردهای صنعت دفاعی ایران دانست و گفت: یکی از دستاوردهای جدید، تجربه و مهارت‌هایی است که نیروهای مسلح و صنعت دفاعی در میدان به دست آورده‌اند.

وی با اشاره به تجربه هشت سال دفاع مقدس و همچنین تحولات و درگیری‌های نظامی سال‌های اخیر اظهار کرد: تجربه‌های میدانی، علاوه بر ارتقای توان نظامی، موجب شکل‌گیری یادگیری‌های ساختاری و سازمانی و همچنین انتقال تجربه به بخش‌های صنعتی و تولیدی شده است.

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار

سخنگوی وزارت دفاع با تشریح عوامل مؤثر بر رشد فناوری و صنعت دفاعی ایران، تحریم‌های چند دهه گذشته آمریکا و برخی کشورهای غربی را یکی از عواملی دانست که محدودیت‌های خارجی را به فرصتی برای خوداتکایی، بومی‌سازی تجهیزات و توسعه ظرفیت‌های تولیدی کشور تبدیل کرده است.

بازار کسب‌وکار | گروه اقتصادی و اجتماعی | به گزارش خبرنگار بازار کسب‌وکار، سردار رضا طلایی‌نیک روز شنبه ۳۱ مردادماه در حاشیه دیدار جمعی از وابستگان نظامی خارجی مقیم تهران با سردار سیدمجید ابن‌الرضا، سرپرست وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، درباره روند توسعه فناوری دفاعی کشور اظهار کرد: جهش صنعت دفاعی حاصل مجموعه‌ای از عوامل بوده که در طول چند دهه شکل گرفته است.

وی راهبری‌های امام خمینی(ره) و رهبر انقلاب، شکل‌گیری فرهنگ خودباوری و باور به توان داخلی را از مهم‌ترین عوامل این روند برشمرد و گفت: این رویکرد در حوزه دفاعی و صنعت دفاعی نهادینه شده است.

طلایی‌نیک با اشاره به تحریم‌های اعمال‌شده علیه نیروهای مسلح و صنعت دفاعی ایران افزود: تحریم‌هایی که از ۴۷ سال قبل از سوی آمریکا و برخی کشورهای غربی اعمال شده، در کنار ایجاد محدودیت، به عاملی برای حرکت به سمت خوداتکایی و بومی‌سازی تسلیحات، تجهیزات و فناوری‌های مورد نیاز تبدیل شده است.

بخش خصوصی وارد زنجیره تولید دفاعی شد

سخنگوی وزارت دفاع، مشارکت بخش خصوصی و

رئیس کمیسیون گردشگری، سرمایه‌گذاری و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر گرگان؛

شهرداری ویژه بافت تاریخی گرگان در هفته دولت افتتاح می‌شود



مقاصد مهم گردشگری استان گلستان تبدیل شود و افزایش حضور گردشگران در کنار رونق فعالیت‌های اقتصادی، به ایجاد فرصت‌های شغلی و تقویت اقتصاد شهری کمک کند.

به گفته رئیس کمیسیون گردشگری، سرمایه‌گذاری و بافت تاریخی شورای شهر گرگان، افزایش مجموعه‌های پذیرایی و سفره‌خانه‌های سنتی در بافت تاریخی، نشانه‌ای از ظرفیت این محدوده برای توسعه اقتصاد گردشگری است؛ ظرفیتی که در صورت برنامه‌ریزی مناسب می‌تواند زمینه فعالیت بخش خصوصی و شکل‌گیری کسب‌وکارهای جدید را فراهم کند.

جدارہ‌سازی و ساماندهی گذرهای تاریخی

رئیس کمیسیون گردشگری، سرمایه‌گذاری و بافت تاریخی شورای شهر گرگان همچنین بر ضرورت ساماندهی سیمای شهری و جدارہ‌های این محدوده تأکید کرد و گفت: موضوع جدارہ‌سازی بافت تاریخی با همکاری اداره‌کل میراث فرهنگی و راه و شهرسازی در دستور کار قرار خواهد گرفت.

بصیرنیا ادامه داد: تلاش می‌شود هر سال یک یا دو گذر تاریخی در بافت گرگان کف‌سازی و ساماندهی شود تا علاوه بر ارتقای کیفیت محیط شهری، شرایط برای حضور گردشگران و فعالیت کسب‌وکارهای مرتبط با گردشگری نیز بهبود یابد.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در دوره ششم شورای اسلامی شهر گرگان خاطرنشان کرد: در دوره مدیریت مهندس طاهری، اقدامات قابل توجهی در زمینه کف‌سازی بافت تاریخی انجام شد و برای نخستین بار میدان عباسعلی

نازیلا رضائی/ بازار کسب و کار

رئیس کمیسیون گردشگری، سرمایه‌گذاری و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر گرگان از افتتاح ساختمان شهرداری ناحیه ویژه بافت تاریخی این شهر با حضور استاندار گلستان خبر داد و گفت فعالیت رسمی این مجموعه از ۲۴ شهریورماه، همزمان با سالروز ثبت ملی بافت تاریخی گرگان، آغاز خواهد شد؛ اقدامی که قرار است مدیریت این محدوده را یکپارچه‌تر کرده و ظرفیت‌های گردشگری و اقتصادی آن را فعال‌تر کند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، بافت تاریخی گرگان با وسعت ۱۵۶ هکتار، علاوه بر برخورداری از ارزش‌های معماری و تاریخی، یکی از ظرفیت‌های مهم شهر برای توسعه گردشگری و ایجاد فعالیت‌های اقتصادی به شمار می‌رود؛ ظرفیتی که به گفته مسئولان شهری، تاکنون بخشی از آن به دلیل نبود مدیریت متمرکز و هماهنگ، به‌طور کامل مورد استفاده قرار نگرفته است.

علی‌اکبر بصیر نیا، رئیس کمیسیون گردشگری، سرمایه‌گذاری و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر گرگان، با اعلام خبر افتتاح ساختمان شهرداری ناحیه ویژه بافت تاریخی اظهار کرد: این ساختمان روز دوشنبه با حضور استاندار گلستان افتتاح می‌شود و پس از آن، مجموعه با پیش‌بینی حدود ۲۰ پست سازمانی و برخورداری از معاونت‌های تخصصی در حوزه‌های فرهنگی، گردشگری و شهرسازی، فعالیت رسمی خود را آغاز خواهد کرد.

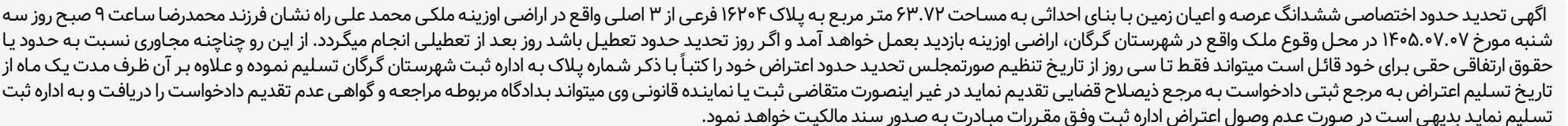
مدیریت یکپارچه برای یک محدوده تاریخی

بصیرنیا هدف اصلی از ایجاد شهرداری ناحیه ویژه را شکل‌گیری مدیریت یکپارچه در بافت تاریخی گرگان دانست و گفت: امور عمرانی، خدمات شهری، زیباسازی، فضای سبز و اجرای المان‌های شهری در این محدوده باید با رویکردی هماهنگ و متناسب با ویژگی‌های بافت تاریخی دنبال شود.

وی با تأکید بر اینکه بافت تاریخی گرگان یک بافت زنده است، افزود: هدف این است که این محدوده به یکی از

خدماتی می‌تواند زنجیره‌ای از کسب‌وکارهای مرتبط با گردشگری را در این محدوده شکل دهد؛ از خدمات اقامتی و پذیرایی تا صنایع‌دستی، فروش محصولات بومی و فعالیت‌های فرهنگی.

بصیرنیا ابراز امیدواری کرد با آغاز فعالیت شهرداری ناحیه ویژه، روند احیا و رونق بافت تاریخی گرگان سرعت بیشتری بگیرد و این محدوده علاوه بر حفظ جایگاه تاریخی خود، سهم پررنگ‌تری در گردشگری و اقتصاد شهری گرگان پیدا کند.



سید عیسی میرکامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهنار جهانفر

خلیندره آگهی های نویتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت یک روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در صورت آمدن تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ ثبت نامه ، از روض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع دزدیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

م.الف. ۸۰۹:

آگهی نویبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی
ایجاد کنترل بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادیتین ۵۲ و ۵۹ آئین
عملنامه قانون مذکور اسامی اشخاص که در حوزه ثبتی شهرستان
تهران ایجاد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش شده به بعض
آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات
تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می
گردد شرکت باهاف سیم گلستان فرزند - به شماره ثبت ۱۱۱ و شناسه
مدلی ۱۴۰۰۰۱۳۵۰۱۲۵ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم
اینگل مشاع از رشداندگ پی قطعه زمین مزروعی به مساحت
۱۹۲۷/۸۱ متر مربع به پلاک ۱۷۲ فرعی از ۲۰ اصلی - مغرور و مجزا
شده از ۲۰ اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی
ایجاد کنترل - قریه زرین کن - شهر نویت - و تحدید حدود
جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر کس شخص یا اشخاص
در این خصوص اعتراض داشته باشد به این آگهی در مهلت

آکھی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی

ایجاد کنترل بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتين ۵۲ و ۵۹ آئين-

نامه قانون مذکور اسامي اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان

عمده آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل

آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات

تفویضی می بایست تجدید آکھی شود به شرح ذیل آکھی می

گردد شرکت پافه سیم گلستان فرزند - به شماره ثبت ۱۱۶ و

شناسنامه ۱۳۱۲۵۷۰۰۱ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار

نیم دانگ مشاع ارشدنگان یک قطعه نیم مزروعی به مساحت

۲/۸۱۸ متر مربع به پلاک ۱۷۱ فرعی از ۲۰- اصلی - مفروز و مجزأ

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماترین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می باشد تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقایان فرزاد مزیدی فرزند عبدالرضا به شماره شناسنامه ۲۴۴ و کد ملی ۲۲۶۱۹۹۱۱۰۹۸۹ تابعیت جمهوری اسلامی ایران شنیدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲/۵ متر مربع به پلاک ۲۴۴/۱۳/۱ اصلی - فروروز و مجزا شده از ۴۴ - این ملک مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول - قریه خلیندر - آگهی نوبتی و تجدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخصی یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار ثبت اول بمدت نوروز مطابق ماده

آگاهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف برابر برای شهروندان شماره ۱۴۰۵/۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد

کنترل بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتين ۵۲ و ۵۹ آئين نامه قانون مذكور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور اداره صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقای محمد شریف فرزند عبدالستار به شماره شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۲۲۶۹۳۶۱۷۱۹۴ تابعیت جمهوری اسلامی ایران شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۹ متر مربع به پلاک ۵۰ فرعی از ۴۴- اصلی- مفروز و مجزا شده از ۴۴- اصلی مذكور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنترل - قریه خیلندره - آگهی های نوبتی و تجدید حدود ثبت اطول - اعلام انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تجدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق تفرقاتی اعتراض دارند طرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۱ آئين نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبتی دادرخواست به مرجع تسلیم قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادرخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.راف. ۸۵۰۰**

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتهای ۵۲ و ۵۹ آیین عملی قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش بعمل آمده و به دستور آراء صادر از هیئت نظارت و به یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد آقای محمد رضا اسلام فرزند حجت به شماره شناسنامه و کد ملی ۳۶۹۵۷۸۸۳۱ تابعیت جمهوری اسلامی ایران شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹ متر مربع به پلاک ۵۲ فرعی از ۴۴ - اصلی - مفروز و مجزا شده از ۴۴ - اصلی -

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

م. الف: ۸۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی
 آباد اتول باسناد داده ۱۲ قانون ثبت و ماتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه
 قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی
 آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و
 یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تقویضی
 یا به بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد اقاری
 سید منصور میر کریمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۸ و
 کد ملی ۲۰۳۱۵۰۱۷۴ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششادنگ
 قع قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۶ متر مربع به
 پلاک ۴۶ فرعی ۲۴ - صلی - مفروز و مجزا شماره ۴۴ - اصلی
 مذکور واقع در بخش ۴۶ - حوزه ثبت ملک علی آباد کنول - قریه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
محتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی نویستی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی
 آباد کتول باسناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتين ۵۲ و ۵۹ آئين نامه
 قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی
 آباد در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بهرمان آمده
 و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی
 می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی می گردد خلی
 مزیدی فرزند سلمان به شماره شناسنامه ۲۳ و کد ملی
 ۰۵۱۸۷۱۹۰۸۷۰۸۰ تابعیت جمهوری اسلامی ایران شش دانگ یک قطعه
 زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳ متر مربع به پلاک ۴۹ فرعی

ع ۴۴ - اصلی - مفروز و مجاز شده از ع ۴۴ - اصلی مذکور واقع در بخش حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - قشیر خیلخندره - آگاهی های نویبتی در خصوص حدود ثبت اطاق عموم انتشار می گردد تا هر گاه شخص یا شخصیه نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگاهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق اعتراض دارند طرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تطبیق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خود را به صورت کتبی بایستجلسه اسناد و برابر تبصره ۲ ماده واحد معتبری بایستجلسه اسناد یک ماه از تاریخ تسلیم ، به مرجع ثبت دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به

