

مدیر عامل آب منطقه ای گلستان:

افتتاح فاز اول سد آقدکش در هفته دولت / بهره برداری از ۳۲ طرح با اعتبار بیش از ۱۸ میلیارد ریال

مدیر عامل آب منطقه ای گلستان از افتتاح فاز اول سد آقدکش با سرمایه گذاری ۱۲ هزار میلیارد ریالی در هفته دولت خبر داد. به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، ایرج حیدریان در نشست خبری اظهار کرد: امسال در هفته دولت تعداد ۳۲ پروژه با اعتبار بالغ بر ۱۸ میلیارد ریال افتتاح می شود که ۱۶ پروژه با اعتبار بالغ بر ۱۲میلیارد ریال به بهره برداری می رسد و ۱۶پروژه با انبار بالغ بر ۵ میلیارد ریال آماده اجرا است..

صفحه ۴...

خزر؛

بازار گردشگری که ایران نباید سهم خود را از آن از دست بدهد

صفحه ۲

کارگران به تدریج بی دندان می شوند!



۳

استاندار گلستان:

ثبت ۸۲۰ شرکت در منطقه آزاد اینچه برون / افتتاح یک هزار و ۹۰۷ پروژه در هفته دولت

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان:

تلاش برای جذب سرمایه گذاران / بهره برداری از دو واحد مرغداری

وزیر اقتصاد بر ادامه روند اصلاح نظام بانکی تاکید کرد ؛

احتمال انحلال چند بانک



دلیل، طرح های اصلاحی باید ابتدا مورد بررسی کارشناسی قرار گیرند و در صورت نیاز به شکل آزمایشی اجرا شوند. او هشدار داد که به تعویق انداختن اصلاحات می تواند به تورم بالاتر، رکود عمیق تر، کاهش درآمد سرانه، تضعیف معیشت و افزایش فقر منجر شود. در همین چارچوب، اصلاح ناترازی های نظام بانکی، انرژی و بودجه از دیگر محورهای کلیدی پیش روی دولت است؛ زیرا قیمت های غیرواقعی انرژی و کسری بودجه، منابع کشور را هدر داده و بخشی از هزینه ها را از طریق تورم به مردم منتقل می کنند.

مدنی زاده همچنین بر تکمیل کردیدوهای جاده ای، ریلی و هوایی برای تبدیل ایران به مسیر ترانزیت بین المللی تاکید کرد. سرمایه گذاری در پروژه های کلیدی و درآمدزا نیز از اولویت های دولت عنوان شد؛ سرمایه گذاری هایی که ممکن است آثار آنها در سال های آینده نمایان شود، اما برای تامین درآمد آینده کشور ضروری هستند. آموزش و پرورش نیز از جمله بخش هایی بود که به گفته وزیر اقتصاد، مورد توجه ویژه رئیس جمهور قرار دارد. در حوزه تجارت، دولت به دنبال کاهش ممنوعیت ها و موانع فعالیت اقتصادی است. تجربه جنگ نشان داد با کاهش محدودیت های اداری می توان سرعت ترخیص کالا را افزایش داد.

به گفته مدنی زاده، سرعت ترخیص کالاهای اساسی در بنادر جنوبی تقریباً دو برابر شد. او تاکید کرد این تسهیل نباید با بازگشت شرایط عادی از بین برود و اصلاح قوانین و مقررات مزاحم باید ادامه پیدا کند. حکمرانی داده محور، بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد و تمرکززدایی سه محور مهم دیگر اصلاحات معرفی شدند. دولت می خواهد با تکمیل پایگاه های اطلاعاتی، توزیع تسهیلات، یارانه ها و کالابریک را بر اساس وضعیت واقعی افراد انجام دهد و زمینه رانت و فساد را کاهش دهد. همچنین منابع بودجه باید متناسب با عملکرد دستگاه ها تخصیص یابد. در حوزه حکمرانی نیز قرار است اختیار بیشتری به استانداران و مدیران محلی داده شود تا تصمیم گیری از مرکز فاصله بگیرد و استان ها با مشارکت مردم و دانشگاه ها مسائل واقعی خود را حل کنند.

اصلاح نظام بانکی با بانک آینده تمام نشده و برای تعدادی از بانک ها و موسسات مالی نیز برنامه اصلاحی در حال اجراست. در صورت موفق نشدن این برنامه ها، گزینه هایی مانند ادغام، تصفیه یا انحلال مطرح خواهد بود.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: سیدعلی مدنی زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در گفت وگو با معاونت ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور، رویکرد دولت چهاردهم در خصوص اصلاحات اقتصادی را تشریح کرد. مدنی زاده مهم ترین ویژگی مسعود پزشکیان در این زمینه را «شجاعت تصمیم گیری» همراه با «اجماع سازی» و «توجه به معیشت مردم» دانست. به گفته او، رئیس جمهور معتقد است اصلاحات اقتصادی اجتناب ناپذیر است، اما باید بر پایه کار کارشناسی، توجه به جزئیات اجرایی و حداقل کردن هزینه های آن برای مردم انجام شود. رانت زدایی، فسادزدایی، عدالت و حرکت به سمت حکمرانی داده محور نیز از محورهای اصلی این رویکرد عنوان شده است.

مدنی زاده با اشاره به شرایط جنگ و آغاز بررسی صلاحیت خود در مجلس، حضور و پیگیری رئیس جمهور در آن مقطع را نشانه ای از شجاعت تصمیم گیری دانست. به گفته او، پزشکیان در تصمیمات اقتصادی بر ایجاد وفاق میان دولت، کارشناسان، فعالان اقتصادی، اصناف، سایر قوا و حتی نهادهای نظارتی و امنیتی تاکید دارد. از نگاه وزیر اقتصاد، این اجماع سازی برای اجرای اصلاحات ضروری است، زیرا اصلاحات اقتصادی بدون هماهنگی در سطح حاکمیت با موانع جدی روبه رو خواهد شد.

یکی از مهم ترین نمونه های این رویکرد، اصلاح نظام بانکی و تعیین تکلیف بانک آینده است. مدنی زاده گفت این مساله به دلیل پیچیدگی و بزرگی آن سال ها با هراس و تاخیر مواجه بود، اما پس از ماه ها کار کارشناسی و همکاری بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و سایر نهادها، بسته عملیاتی آن تهیه شد و با اجماع سران قوا به اجرا درآمد. او تاکید کرد اصلاح نظام بانکی با بانک آینده تمام نشده و برای تعدادی از بانک ها و موسسات مالی نیز برنامه اصلاحی در حال اجراست. در صورت موفق نشدن این برنامه ها، گزینه هایی مانند ادغام، تصفیه یا انحلال مطرح خواهد بود.

در حوزه ارزی نیز مدنی زاده از ضرورت اصلاح سیاست های گذشته سخن گفت. به گفته او، تداوم ارز ترجیحی و کنترل دستوری نرخ ارز، علاوه بر ایجاد مشکلات برای تولیدکنندگان و تجار، موجب هدررفت منابع ارزی و فشار بر معیشت مردم شده بود. پس از افزایش شدید نرخ ارز و رسیدن آن به حدود ۱۵۰ هزار تومان، امکان ادامه سیاست قبلی وجود نداشت. دولت با اختصاص ۲۰۵ میلیارد دلار برای اجرای کالابریک تلاش کرد بخشی از آثار تغییر سیاست ارزی را جبران کند. وزیر اقتصاد هدف اصلی اصلاحات ارزی را حذف رانت و فساد و توزیع عادلانه تر منابع میان مردم دانست. از نگاه مدنی زاده، اصلاحات اقتصادی باید شجاعانه اما مدبرانه باشد. به همین

برندینگ روایت ماندگار یک کسب و کار

فاطمه مزیدی / بازار کسب و کار

در دنیای پرشتاب امروز، دیگر صرفاً داشتن یک محصول یا خدمت خوب کافی نیست. رقابت نفس گیر است و مشتریان گزینه های بی شماری پیش رو دارند. در این میان، "برندینگ" نقشی حیاتی ایفا می کند؛ به عنوان ستون فقرات هر کسب و کاری که به دنبال ماندگاری و رشد پایدار است. اما برندینگ چیست و چگونه می توان از آن برای ساختن یک روایت قدرتمند و کاربردی استفاده کرد؟

فلسفه برند

اغلب، برندینگ با لوگو، رنگ سازمانی یا شعار تبلیغاتی اشتباه گرفته می شود. در حالی که این ها اجزای بصری برند هستند، هسته اصلی برندینگ عمیق تر است. برندینگ، در حقیقت، "فلسفه" و "شخصیت" کسب و کار شماست. این مجموعه ای از ارزش ها، باورها، قول ها و تجربیاتی است که مشتریان با برند شما در میان می گذارند. این همان حسی است که در ذهن مخاطب شکل می گیرد؛ حسی که باعث می شود یک نفر، علیرغم وجود گزینه های ارزان تر یا در دسترس تر، همچنان برند شما را انتخاب کند.

رشد کسب و کار

رشد یک کسب و کار بدون برندینگ اصولی، مانند ساختن ساختمانی بدون پی است؛ نمای اولیه اش شاید چشم نواز باشد، اما استحکام لازم را نخواهد داشت. برندینگ قوی، اعتماد ایجاد می کند. این اعتماد، پایه و اساس وفاداری مشتریان است. مشتری وفادار، نه تنها خریدار تکراری است، بلکه به سفیر برند شما تبدیل می شود و دیگران را نیز به سمت شما هدایت می کند. این چرخه، موتور محرکه رشد پایدار است.

چگونه یک برند ماندگار بسازیم؟

***داستان گویی اصیل:** * به جای شعارهای کلیشه ای "ما بهترین هستیم"، داستان واقعی پشت کسب و کارتان را بگویید. چرا این کار را شروع کردید؟ چه ارزشی برای مشتری خلق می کنید؟ این اصالت، مشتری را درگیر می کند.

***تجربه مشتری، اولویت اول:** * هر نقطه تماس مشتری با برند شما از وبسایت گرفته تا بسته بندی محصول و برخورد کارمندانتان باید بازتاب دهنده ارزش های برندتان باشد. تجربه ای که مشتری کسب می کند، قوی ترین پیام برند شماست.

***شفافیت و صداقت:** * در دنیای امروز، پنهان کاری دوام نمی آورد. اگر اشتباهی رخ داد، صادقانه با مشتریان خود برخورد کنید. این صداقت، احترام و اعتماد بیشتری را جلب می کند.

***تمرکز بر ارزش:** * اگر برند شما ارزش واقعی ارائه می دهد (کیفیت، نوآوری، خدمات عالی، یا حتی تأثیر اجتماعی مثبت)، مشتریان حاضرند برای آن بهای بیشتری بپردازند. ارزش آفرینی مستمر، کلید تمایز است.

***انعطاف پذیری و تکامل:** * بازار و نیازهای مشتریان دائماً در حال تغییر است. یک برند قوی باید بتواند با حفظ هسته اصلی خود، خود را با این تغییرات تطبیق دهد و تکامل یابد. این به معنای نوآوری مستمر است.



چرا گاهی آستانه تحمل مادرانی که فرزند کوچک دارند، کاهش یافته و از کوره به در می‌روند؟

خزر؛

بازار گردشگری که ایران نباید سهم خود را از آن از دست بدهد



به یک دارایی اقتصادی تبدیل می‌شود که مسیر مشخص، مشتری، بندر مقصد، خدمات پشتیبان و برنامه تجاری برای آن وجود داشته باشد؛ در غیر این صورت، سرمایه‌گذاری در ناوگان می‌تواند بدون ایجاد بازده اقتصادی پایدار باقی بماند.

سه استان شمالی، سه ظرفیت مکمل
ایران برای ورود به اقتصاد گردشگری خزر از یک مزیت مهم برخوردار است؛ سه استان گیلان، مازندران و گلستان در امتداد این پهنه آبی قرار دارند و هر یک مجموعه‌ای از جاذبه‌های متفاوت را در اختیار گردشگران قرار می‌دهند. بندر انزلی، تالاب انزلی، سواحل مازندران، بندر ترکمن، خلیج گرگان و آشوراده تنها بخشی از ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند در یک شبکه گردشگری منطقه‌ای مورد استفاده قرار گیرند.

حساس و رعایت ظرفیت اکولوژیک مناطق ساحلی اجرا شود؛ در غیر این صورت، درآمد کوتاه‌مدت گردشگری می‌تواند به هزینه بلندمدت محیط زیست تبدیل شود.

فرصت امروز، بازار فردا
بازگشت کنوانسیون رژیم حقوقی خزر به دستور کار مجلس می‌تواند فراتر از یک بحث حقوقی، فرصتی برای بازتعریف نگاه اقتصادی ایران به این پهنه آبی باشد. خزر هم‌زمان می‌تواند مسیر تجارت و ترانزیت، محل فعالیت‌های اقتصادی و بستری برای توسعه گردشگری منطقه‌ای باشد و هر یک از این ظرفیت‌ها نیازمند سیاست‌گذاری و برنامه مستقل است.

ایران اکنون سه مؤلفه مهم را در اختیار دارد: تقاضای داخلی برای گردشگری دریایی، زیرساخت‌های بندری و مجموعه‌ای از جاذبه‌های طبیعی و فرهنگی در سواحل شمالی. آنچه جای خالی آن بیشتر احساس می‌شود، اتصال این ظرفیت‌ها به یک شبکه گردشگری بین‌المللی و ایجاد شرایطی است که بخش خصوصی بتواند با چشم‌انداز روشن وارد این بازار شود.

مسئله در نهایت فقط سهم ایران از آب و منابع خزر نیست؛ سهم ایران از اقتصاد آینده این دریا نیز بخشی از منافع ملی است. اگر کشورهای ساحلی زودتر برای توسعه مسیرهای کروز، پایانه‌های مسافری و بسته‌های مشترک گردشگری اقدام کنند، سهم بازار به شکل خودکار نصیب ایران نخواهد شد و کشور برای حضور در این بازار به سرمایه‌گذاری، دیپلماسی اقتصادی، زیرساخت مناسب و محصول گردشگری رقابت‌پذیر نیاز خواهد داشت.

خزر می‌تواند برای ایران فقط یک مرز آبی نباشد؛ می‌تواند به مسیری برای ورود گردشگر، ایجاد اشتغال، رونق کسب‌وکارهای ساحلی و تولید درآمد ارزی تبدیل شود. فرصت این بازار اما زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که ایران پیش از شکل‌گیری کامل شبکه گردشگری خزر، جایگاه خود را در آن مشخص کرده باشد.

یک کشتی گردشگری به یکی از بنادر شمالی محدود نمی‌شود. هر کشتی کروز می‌تواند هم‌زمان تقاضا برای خدمات بندری، حمل‌ونقل، اقامت، رستوران، خرید، بازدید از جاذبه‌های تاریخی و طبیعی و استفاده از خدمات گردشگری محلی ایجاد کند؛ بنابراین اثر اقتصادی آن می‌تواند بسیار فراتر از درآمد مستقیم بندر باشد.

گردشگر دریایی؛ مشتری یک زنجیره اقتصادی
تفاوت گردشگری دریایی با یک سفر معمولی در این است که مسافر می‌تواند در طول یک مسیر، چند مقصد را تجربه کند و در هر بندر بخشی از هزینه سفر خود را در اقتصاد محلی همان منطقه خرج کند. به همین دلیل، کروز در بسیاری از بازارهای گردشگری صرفاً یک وسیله حمل‌ونقل نیست، بلکه بخشی از یک زنجیره ارزش گسترده محسوب می‌شود.

در صورت فعال‌شدن چنین بازاری در شمال ایران، هتل‌ها، رستوران‌ها، شرکت‌های حمل‌ونقل، راهنمایان گردشگری، فروشگاه‌ها، فعالان صنایع‌دستی و مجموعه‌های تفریحی می‌توانند از حضور گردشگران خارجی منتفع شوند. این موضوع برای شهرهای ساحلی اهمیت بیشتری دارد، زیرا گردشگری می‌تواند درآمد را به طیف وسیع‌تری از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط منتقل و به ایجاد اشتغال محلی کمک کند.

کنوانسیون خزر و یک پرسش اقتصادی مهم
کنوانسیون رژیم حقوقی دریای خزر مستقیماً یک سند گردشگری نیست، اما چارچوب روابط پنج کشور ساحلی در موضوعات مختلف دریایی را شکل می‌دهد. از همین رو، بررسی این کنوانسیون می‌تواند فرصتی برای بازنگری در جایگاه اقتصادی ایران در آینده خزر باشد؛ آینده‌ای که تنها به نفت، گاز، شیلات، تجارت و ترانزیت محدود نخواهد شد.

پرسش مهم برای ایران این است که در کنار تعیین تکلیف مسائل حقوقی و اقتصادی خزر، چه جایگاهی برای گردشگری دریایی در سیاست‌گذاری کشور تعریف شده است. ایجاد یک بازار گردشگری مشترک میان پنج کشور نیازمند هماهنگی در حوزه‌هایی مانند تردد مسافران، خدمات بندری، ایمنی دریایی، بیمه، گمرک، برنامه‌ریزی مسیرها و در صورت نیاز سازوکارهای روادیدی است و بدون این هماهنگی‌ها، ظرفیت‌های موجود به‌تنهایی نمی‌توانند بازار منطقه‌ای ایجاد کنند.

زیرساخت گردشگری فقط اسکله و کشتی نیست
ورود به بازار کروز نیازمند مجموعه‌ای از زیرساخت‌های به‌هم‌پیوسته است. پایانه مسافری استاندارد، خدمات گمرکی و مرزی، دسترسی مناسب جاده‌ای و ریلی، هتل و اقامتگاه، حمل‌ونقل شهری، تورهایی محلی، خدمات درمانی و امدادی، نیروی انسانی آموزش‌دیده و سامانه‌های فروش و رزرو، بخشی از این زنجیره هستند. در چنین شرایطی، توسعه گردشگری دریایی نباید با خرید یا واردات شناور آغاز و با همان پایان یابد. شناور زمانی

حمیدرضا محمدیاری/ بازار کسب و کار
دریای خزر برای ایران فقط یک مسیر ترانزیتی، پهنه‌ای برای مبادلات تجاری یا محل بحث درباره منابع نفت و گاز نیست؛ این دریا می‌تواند به یک بازار مشترک گردشگری میان پنج کشور ساحلی تبدیل شود. ایران با برخورداری از سواحل گیلان، مازندران و گلستان، بنادر متعدد و جاذبه‌هایی همچون تالاب انزلی و آشوراده، از ظرفیت ورود به این بازار برخوردار است، اما نبود یک شبکه منسجم گردشگری دریایی و نقشه راه مشخص برای اتصال بنادر شمالی به مسیرهای بین‌المللی، همچنان مانع تبدیل این ظرفیت به درآمد پایدار و اشتغال گسترده است.

گزارش اقتصادی ـ اجتماعی بازار کسب و کار | بازگشت کنوانسیون رژیم حقوقی دریای خزر به دستور کار مجلس، بار دیگر توجه‌ها را به آینده اقتصادی این پهنه آبی جلب کرده است؛ موضوعی که معمولاً در سایه مباحث مربوط به حدود دریایی، منابع انرژی، کشتیرانی و ترانزیت قرار می‌گیرد. با این حال، یکی از ظرفیت‌هایی که می‌تواند در اقتصاد آینده خزر نقش‌آفرین باشد، گردشگری دریایی و ایجاد مسیرهای مسافری میان پنج کشور ساحلی است؛ بازاری که در صورت شکل‌گیری، می‌تواند علاوه بر درآمد ارزی، بخش قابل توجهی از کسب‌وکارهای خدماتی شهرهای ساحلی ایران را فعال کند.

تقاضای گردشگری دریایی در ایران وجود دارد
آمار گردشگری دریایی در شمال کشور نشان می‌دهد که مسئله اصلی، نبود تقاضا نیست؛ چالش اصلی، تبدیل این تقاضا به یک صنعت سازمان‌یافته و قابل اتصال به بازار منطقه‌ای است. در نوروز ۱۴۰۴ بیش از ۱۸۸ هزار گردشگر دریایی در گیلان ثبت شد و تعداد تردد قایق‌های تفریحی نیز از ۳۷ هزار مورد عبور کرد؛ ارقامی که نسبت به سال قبل به ترتیب ۴۶ و ۵۳ درصد افزایش داشت.

این آمار از وجود یک بازار داخلی قابل توجه حکایت دارد؛ بازاری که تاکنون بخش عمده آن در قالب سفرهای ساحلی، قایق‌سواری و تفریحات دریایی تعریف شده است. اگر این ظرفیت با زیرساخت‌های بندری، خدمات گردشگری، حمل‌ونقل و برنامه‌های مشترک با کشورهای ساحلی خزر پیوند بخورد، می‌تواند از یک فعالیت تفریحی داخلی به بخشی از اقتصاد گردشگری منطقه تبدیل شود.

کروز می‌تواند حلقه اتصال اقتصادهای ساحلی باشد
ایده راه‌اندازی مسیرهای کروز در دریای خزر نیز طی سال‌های اخیر وارد ادبیات همکاری‌های حمل‌ونقلی و گردشگری کشورهای منطقه شده است. در مسیرهای پیشنهادی، بنادر و شهرهایی از روسیه، جمهوری آذربایجان، ایران، ترکمنستان و قزاقستان مورد توجه قرار گرفته‌اند و نام بنادر آستراخان، ماخاچ‌قلعه، باکو، بندر انزلی، نوشهر، ترکمن‌باشی و آکتائو در این طرح‌ها مطرح شده است. برای ایران، اهمیت چنین مسیرهایی فقط به ورود

فراخوان مزایده‌واگذاری فضاهای مازاد مدارس دولتی

بدینوسیله به اطلاع کلیه موسسان حقوقی دارای مجوز فعالیت از اداره تعلیم و تربیت کودک می‌رساند مدیریت آموزش و پرورش شهرستان گالیکش در نظر دارد فضاهای مازاد مدارس دولتی را مطابق ضوابط ومقررات مربوطه ،از طریق برگزاری مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است که این فضاهای مازاد صرفا جهت فعالیت کودکانهای ضمیمه مراکز دولتی (برای آموزش کودکان زیرهفت سال)واگذار خواهد گردید،لذا از کلیه موسسان حقوقی واجد شرایط دعوت می‌شود جهت اطلاع از شرایط وجزئیات مزایده وهمچنین شرکت در آن به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)مراجعه ونسبت به ثبت پیشنهاد خود مطابق مقررات اقدام نمایند.

آموزش و پرورش شهرستان گالیکش

نگهداری و استفاده غیر مجاز از سلاح، جز رفتارهای مجرمانه و پر خطری است که زمینه ساز افزایش ناامنی و احساس ناامنی در جامعه خواهد شد.



«تجدید آگهی مناقصه عمومی»

شهرداری گرگان درنظر دارد نسبت به اجرای خرید چراغ LED خیابانی محور ناهارخوران از پل سید مسعود تا هتل جهانگردی (با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد) با مبلغ برآورد اولیه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۷۰۰ / ۵۹ ریال (بدون تعدیل) بر مبنای رسته کاری شرکت‌های مرتبط برقی از محل ردیف ۶۰۵۱۰۴ بودجه شهرداری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید ، لذا افراد و شرکت های واجدالشرايط می توانند از تاریخ ۱۴۰۵ / ۰۶ / ۰۴ لغایت مورخه ۱۴۰۵ / ۰۶ / ۲۸ به سامانه ستاد آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۶۱۵۲۳

مجید طاهری/شهردار گرگان

قبل از نصب برنامه‌ها، مجوزهای آن‌ها را بررسی کنید و دسترسی‌های غیرضروری مثل دوربین، میکروفون، لوکیشن و مخاطبین را محدود کنید.

موقعیت مکانی را روی حالت «فقط هنگام استفاده از برنامه»بگذارید و در پیام‌رسان‌ها هم تنظیمات حریم خصوصی را فعال کنید.

فقط از منابع معتبر برنامه نصب کنید و اپلیکیشن‌های های مشکوک یا بلااستفاده را حذف کنید.

به هشدارهای امنیتی گوشی درباره استفاده از دوربین و میکروفون توجه کنید؛ پیشگیری، بهترین راه حفظ امنیت دیجیتال است.

شروع گزارش

هزینهٔ سنگین ترمیم دندان، پوشش محدود بیمه و ظرفیت ناکافی درمانگاه‌های تأمین اجتماعی، بسیاری از بیمه‌شدگان کم‌درآمد تأمین اجتماعی، به انتخابی میان پرداخت هزینه‌های سنگین بخش خصوصی و کشیدن دندان‌های قابل ترمیم کشانده است.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: درمان دندان برای بسیاری از بیمه‌شدگان کم‌درآمد تأمین اجتماعی، به انتخابی میان پرداخت هزینه‌های سنگین بخش خصوصی و از دست دادن دندان تبدیل شده است. در درمانگاه‌های ملکی تأمین اجتماعی، خدمات بسیار محدودی به کارگران و بازنشستگان ارائه می‌شود و در بخش خصوصی نیز هزینهٔ عصب‌کشی، روکش و جراحی برای خانوارهای کارگری که بخش بزرگی از درآمدشان صرف مسکن و هزینه‌های روزمره می‌شود، از توان پرداخت خارج است.

در این شرایط، بخشی از بیمه‌شدگان تأمین اجتماعی به جای حفظ دندان، ناچار به کشیدن آن می‌شوند؛ مسئله‌ای که تبعات آن، سلامت دهان، تغذیه و کیفیت زندگی آنان را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

پزشک هست، اما ظرفیت کافی نیست بررسی وضعیت درمان مستقیم سازمان تأمین اجتماعی در استان تهران، از فاصلهٔ قابل‌توجه میان شمار بیمه‌شدگان و ظرفیت موجود برای ارائه خدمات حکایت دارد.

بر اساس داده‌های آخرین سالنامه آماری سازمان تأمین اجتماعی و برآوردهای مرکز آمار ایران، از جمعیت حدود ۱۴.۵ میلیون نفری استان تهران، بیش از ۹.۵ میلیون نفر تحت پوشش تأمین اجتماعی قرار دارند؛ جمعیتی که بخش قابل توجه آن را کارگران و خانوارهای حداقل‌بگیر تشکیل می‌دهند.

در مقابل، شبکهٔ درمان مستقیم تأمین اجتماعی در کل استان تهران، تنها شامل ۳۵ مرکز (۹ بیمارستان و ۲۶ پلی‌کلینیک و درمانگاه) است. در شهر تهران نیز تعداد این مراکز رایگان بسیار محدود است و با توجه به تراکم جمعیت، فشار مراجعه در آن‌ها فوق‌العاده زیاد است. این شکاف در مناطق پیرامونی تهران و شهرک‌های اقماری چشمگیرتر است؛ مناطقی مانند شهریار، ملارد، بهارستان، قدس و پاکدشت که در سال‌های گذشته پذیرای جمعیت زیادی از خانوارهای کم‌درآمد بوده‌اند، اما دسترسی آن‌ها به مراکز درمانی ملکی تأمین اجتماعی با محدودیت‌های شدید روبروست.

آنچه در مراکز ملکی می‌گذرد، نشان از افول سطح کیفی و کمی خدمات درمانی دارد؛ کارگران و بازنشستگان در مراکزی که به پول خودشان ساخته شده، از خدماتی در سطح بسیار پایین برخوردار می‌شوند.

درمانگاه ابوریحان؛ صبحی معمولی در صف درمان

ساعت هنوز به ۷ صبح نرسیده، اما سالن انتظار و محوطهٔ درمانگاه تأمین اجتماعی ابوریحان تهران، مملو از مراجعه‌کنندگانی است که از نخستین ساعات بامداد در صف‌ها ایستاده‌اند. در بخش دندان‌پزشکی، مسئله فقط درمان نیست؛ پرسش اصلی بیماران این است که آیا اساساً توان پرداخت هزینهٔ ادامهٔ درمان را دارند یا نه.

مردی میان سال از مراجعه‌کنندگان که از ابتدای صبح در درمانگاه حضور دارد، دربارهٔ وضعیت کادر درمان می‌گوید: دکترهای اینجا خوب و باحوصله‌اند. با وجود این‌همه شلوغی، سعی می‌کنند کمک کنند. اما دستشان بسته است. تعداد دندان‌پزشک و تجهیزات محدود است و روزانه تعداد مشخصی بیمار را می‌توانند پذیرش کنند. خیلی‌ها مثل من از آن‌طرف شهر آمده‌اند. سوال من این است که وقتی این‌همه بیمه‌شده داریم، چرا ظرفیت و تعداد درمانگاه‌ها این‌قدر کم است؟

ادامه ستون وسط...

کارگران به تدریج بی‌دندان می‌شوند!



هم دارم؟

مسئله برای او، انتخاب میان تحمل درد و یا پرداخت هزینه‌ای است که توان تأمین آن را ندارد.

زنی مسن‌تر که در کنار او نشسته، سفره دل خود را باز می‌کند و دربارهٔ تجربه خود از درمان دندان می‌گوید: اینجا خدمات محدودی ارائه می‌شود. وقتی دندان مشکل جدی پیدا می‌کند، برای عصب‌کشی، روکش یا کارهای تخصصی باید برویم بخش خصوصی. ایمپلنت و پروتز هم که هزینهٔ خودش را دارد. وقتی پولش را نداشته باشی، آخر کار تنها گزینه‌ی ممکن برای ما، کشیدن دندان است.

وقتی تأخیر در پرداخت حقوق، درمان را هم متوقف می‌کند

در حیاط درمانگاه، کارگری جوان از دندانی می‌گوید که ابتدا آسیب محدودی داشته اما بعد از یک اتفاق ساده، وضعیتش بدتر شده است. او ماجرای خود را چنین شرح می‌دهد: دندانم قبلاً شکستگی جزئی داشت؛ اتفاقی در غذا سگ‌ریزه بود و این شکستگی بدتر شد. آمدم اینجا، گفتند باید بکشی، اما نه کشیدنِ معمولی، جراحی می‌خواهد که ما انجام نمی‌دهیم.

او برای اطلاع از هزینهٔ درمان به مراکز خصوصی مراجعه کرده است: آنجا گفتند فقط برای یک جراحی ساده دندان باید چند میلیون تومان بدهم. ایمپلنت و کارهای دیگر که اصلاً برای من ممکن نیست. دو ماه است حقوق نگرفته‌ام و اجاره خانه‌ام عقب افتاده. فعلاً باید این درد را تحمل کنم تا شاید حقوق بدهند و بتوانم برای جراحی بروم!

این مرد جوان دربارهٔ امکان پرداخت اقساطی هزینه‌های دندان نیز می‌گوید: تسهیلات و قسط‌های کلینیک‌های خصوصی هم برای من جواب نمی‌دهد. دسته‌چک می‌خواهد یا شرايطی دارد که نمی‌توانم فراهم کنم. وقتی حقوقت سر ماه و کامل پرداخت نمی‌شود، حتی قسط‌بندی هزینهٔ درمان هم لزوماً مسئله را حل نمی‌کند.

او از تأثیر جنگ بر شرایط کاری می‌گوید: قبل از جنگ اوضاعم بهتر بود، حقوق هر ماه تا قبل از دهم برابرم واریز می‌شد اما از زمان جنگ چهل‌روزه، عملاً هر دو ماه یک بار حقوق می‌گیرم، آن هم اندکی کمتر از مبلغی که باید می‌گرفتم؛ هزارجا رزومه فرستادم اما کار نیست. نه می‌توانم کار نکنم و نه با کار فعلی می‌توانم از پس حداقل‌های زندگی بر بیایم. هر ماه از اطرافیانم پول قرض می‌گیرم تا وقتی حقوق گرفتم تازه پول آن‌ها را بدهم. در چنین شرایطی، جز تحمل درد دندان کار دیگری هم می‌توانم انجام دهم؟

این روایت نشان می‌دهد که توان مالی بیمار، تنها به میزان درآمد او محدود نمی‌شود؛ تأخیر در پرداخت دستمزد نیز می‌تواند درمان ضروری را تا زمان تأمین پول به تعویق بیندازد.

حق بیمه کسر می‌شود؛ اما دسترسی به درمان همچنان مسئله است مجموعهٔ روایت‌های میدانی و داده‌های مربوط به شبکه درمان مستقیم تأمین اجتماعی نشان می‌دهد که پرداخت حق بیمه، به‌تنهایی به معنای دسترسی آسان و فوری به خدمات دندان‌پزشکی نیست. برای بیمه‌شده‌ای که از یک منطقهٔ حاشیه‌ای باید مسافت زیادی را برای رسیدن به درمانگاه طی کند، ساعت‌ها در صف بماند و در نهایت با محدودیت ظرفیت یا نبود خدمت مورد نیاز مواجه شود، درمان رایگان تحت پوشش بیمه، عملاً هیچ معنایی ندارد.

اگر خدمت مورد نیاز در مرکز ملکی ارائه نشود، بیمار ناچار است به بخش خصوصی مراجعه کند؛ جایی که تعرفه‌های سنگین دندان‌پزشکی، به‌ویژه برای خانوارهایی که درآمدشان صرف هزینه‌های ضروری زندگی می‌شود، می‌تواند مانع ادامهٔ درمان شود.

نتیجهٔ این وضعیت به تعویق درمان منجر می‌شود؛ تعویقی که در مورد بیماری‌های دهان و دندان، گاهی به معنای پیچیده‌ترشدن روند درمان است. دندانی که در مراحل اولیه قابل ترمیم است، ممکن است با گذشت زمان، به درمان‌های پرهزینه‌تر یا حتی کشیدن نیاز پیدا کند./ ایلنا



چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۴- سال دوازدهم - شماره ۱۵۳۴

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان:

تلاش برای جذب سرمایه‌گذاران/ بهره برداری از دو واحد مرغداری

همزمان با هفته دولت ۲ واحد مرغداری با ظرفیت‌های ۱۰۰ و ۶۰ هزار قطعه‌ای گوشت مرغ در هر دوره پرورش ۴۵ روزه در شهرستان ترکمن مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، در آیین بهره‌برداری از واحد مرغداری ۱۰۰ هزار قطعه‌ای مرغ گوشتی روستای پنج پیکر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان را فرماندار، مدیر جهادکشاورزی و فرمانده انتظامی ترکمن و معاون بهبود تولیدات دامی جهادکشاورزی گلستان همراهی می‌کردند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با تبریک هفته دولت، گفت: تقارن هفته دولت با هفته وحدت در سال جاری، پیام حفظ اتحاد و انسجام را در جامعه که در شرایطی جنگ بسر می‌بریم، می‌دهد.

عبدالعلی کیانمهر افزود: باوجود قراردادن کشور در شرایط جنگی، استان گلستان در هفته دولت ۱۰.۲ همت در حوزه اقتصادی و ۲۲ همت در حوزه عمرانی، طرح های آماده بهره‌برداری و کلنگ‌زنی دارد.

وی همچنین از تلاش برای جذب سرمایه‌گذاران در گلستان خبر داد و افزود: استانداری می‌خواهد از ظرفیت منطقه‌آزاد اینچه‌برون برای رونق و توسعه اقتصادی استان بیشتر بهره‌برداری کند.

معاون بهبود تولیدات دامی جهادکشاورزی گلستان نیز با اشاره به راه‌اندازی این واحد مرغداری توسط بخش خصوصی گفت: این واحد دارای ظرفیت پرورش ۱۰۰ هزار قطعه جوجه گوشتی است که طی سال می‌تواند ۵۰۰ هزار قطعه جوجه‌ریزی داشته باشد.

رضا نظری در حاشیه این آیین به خبرنگار ایرنا افزود: با راه‌اندازی این واحد که ۴۵۰ میلیارد ریال از سوی بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شده، طی سال هزار تن تولید گوشت مرغ به ظرفیت استان گلستان اضافه می‌کند.

وی ادامه داد: بهره‌برداری از واحد مرغ مادر گوشتی با ظرفیت ۶۰ هزار قطعه در هر دوره کاری، دیگر طرح آماده بهره‌برداری در شهرستان ترکمن در هفته دولت بوده و همزمان مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

نظری افزود: برای اجرای این طرح که نقش به سزایی در پایداری امنیت غذایی استان دارد، ۳ هزار میلیارد ریال توسط بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شده است.

مدیر جهادکشاورزی ترکمن نیز با اشاره به این که این شهرستان ظرفیت بالای ورود متقاضیان برای سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی به ویژه پرورش مرغ گوشتی را دارد، گفت: اکنون در این شهرستان ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار قطعه مرغ گوشتی با مشارکت بخش خصوصی پرورش داده می‌شود.

کاکا ایری افزود: علاوه بر این، واحدهای پرورش با ظرفیت ۱۰۰ هزار قطعه مرغ تخمگذار و ۵ واحد پرورش مرغ مادر گوشتی وجود دارد.

وی یادآور شد: در نخستین روز از هفته دولت سال جاری در این شهرستان با بهره‌برداری از ۲ واحد مرغداری، ۲۴۰ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم، ایجاد فرصت شغلی جدید به وجود آمده است.

شهرستان ترکمن با بیش از ۸۰ هزار نفر جمعیت که ساکنان آن را اغلب قوم ترکمن اهل سنت تشکیل می‌دهد در بخش کشاورزی فعالیت دارند./ ایرنا



آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۱۲۷۱ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی مزرعه نودیجه به مساحت ۱۰،۰۰۰ متر مربع بنام لیلا نصر اله نژاد فرزند صفر ششدانگ ساعت ۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۱ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی زراعی روستای نودیجه با کد پستی بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۲۶۰۸۲۸

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۶.۰۴

جواد پورمند/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان/ از طرف غلامرضا قاسمی

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۳۴



مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه(نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان گلستان را به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره ۲۰۰۵۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۰۸:۰۰ صبح دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲.

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱.

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱.

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۰۸:۰۰ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲.

تاریخ بازدید: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد و اقساط

توجه : لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ در روزنامه های محلی و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج میگردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۲. بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۳. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۴. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.

۵. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۶. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبايعه نامه (نقدی) خواهد بود.

۷. مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.

۸. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگیهای لازم را به عمل آورند.

۹. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.

۱۰. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۱. علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

«لیست املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز شماره مزایده مرجع ۱/۱۴۰۵/۷۴۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۵-۹۲۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۳											
ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	شهرستان بندر ترکمن- بلوار آزادی - نبش کوچه آزادی ۱۷	۹۹۸۵ فرعی از ۱ اصلی مغرور و مجزی شده از ۵۰۶ فرعی از اصلی	مغازه	تجاری- مسکونی	۲۳۹/۵۰	۳۷۵/۵۰	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط	تخلیه	ملک مورد نظر یک ساختمان دو طبقه تجاری - مسکونی دارای اسکلت فلزی با قدمت ۲۰ سال و دارای پایانکار می باشد ، طبقه همکف یکباب واحد تجاری بمساحت ۱۰۵،۲۰ متر مربع و یک انباری و راهرو بمساحت ۸۰،۴۰ متر مربع و نیم طبقه بمساحت ۳۷،۴۰ متر - طبقه اول دو واحد مسکونی بمساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع ، نما کامپوزیت ، شیشه با حفاظ استیل - کف سنگ و سرامیک - گرمایش پکیج و بخاری - کابینت MDF دارای امتیاز آب و گاز و برق سه فاز میباشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲	شهرستان گنبد کاووس - خیابان فرودگاه و ولی عصر	۲۳۸۸ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	مغازه	۸۳۷/۶۰	۶۶۰	۶۲۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت تجاری به متراژ ۵۱۲ متر مربع، انبار ۵۵ متر مربع، راهرو ۲۷ متر مربع در طبقه همکف و بالکن ۶۶ متر مربع در نیم طبقه می باشد و همچنین دارای بنای یک طبقه با ساختار دیوار آجری باربر و سقف تیرآهن طاق ضربی می باشد عرصه ملک موصوف از سمت شمال ۱/۲۵ متر در دارای تعریض معبر بوده که مساحت باقیمانده پس از کسر تعریض به میزان ۷۸۶/۸۵ متر مربع می باشد.و قسمت هایی از اعیانی موجود بصورت نیمه تخریب و یا در مرحله بازسازی می باشد و همچنین ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	شهرستان بندرگز - خیابان امام - خیابان امیر لطفی - جنب بانک صادرات	۵۸۴۰ فرعی از ۱ اصلی	تجاری و مسکونی	مغازه	۹۴۹/۱۰	۰	۱۳۱/۹۸۳/۳۲۰/۰۰۰	۲/۸۴ سهم مشاع عرصه از ششدانگ عرصه	نقد	تخلیه	ملک موصوف دارای دو سند مالکیت بوده که در سند عرصه بانک سپه دارای ۲/۸۴ دانگ سهم مشاع عرصه از شش دانگ عرصه کل پلاک ثبتی ۵۸۴۰ فرعی از ۱ اصلی می باشد و در سند مالکیت اعیانی با توجه به اینکه داخل ملک بناهای متعددی از جمله ۸ باب تجاری احداث گردیده است، بانک در اعیانی موجود در ملک ، مالکیتی ندارد.ملک باوضع موجود به فروش می رسد.
۴	شهرستان بندرگز - غرب میدان ورودی بندرگز - داخل کوچه - جنب نمایندگی ایران خودرو	فاقد سند	زمین	مسکونی	۳۷۳/۷۵	*	۱۰/۰۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵/۶۰ متر از ۳۷۳/۷۵ متر	نقد	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت مشاعی - زمین با کاربری مسکونی به متراژ ۱۰۵/۶۰ متر مربع بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۵	شهرستان کردکوی - بلوار امام رضا غربی - کوچه غربی جنب فرمانداری	۱۸۴۶ فرعی از ۲ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۹۱	۱۲۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سهم مشاع از ۴۹۱ سهم عرصه و اعیان	نقد	تخلیه	ملک مورد نظر یک واحد مسکونی یک طبقه با مصالح بنایی و فاقد اسکلت سازه ای ، واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۲۰ متر مربع احداث شده است که مشخصات فنی شامل: دو اتاق خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه ،تراس، سرویس بهداشتی و حمام بوده و کف کل هال و پذیرایی سرامیک و کف اتاق ها سیمان بوده و پوشش روی دیوارها گچکاری بوده که روی دیوارها و سقف نقاشی شده است. پوشش دیوارهای آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام کاشی کاری بوده و کف آن سرامیک می باشد و آشپزخانه دارای کابینت MDF و درب و پنجره ها آلومینیومی می باشد. نمای کار سنگ کاری بوده و دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد. و قدمت بنا حدود ۲۰ سال بوده و عرصه ملک وقف عام می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۶	گنبد، حدفاصل تقاطع حافظ و خیام، پمپ فروشی جنتی	۲۷۱۵۴ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	تجاری	۲۲۸،۴۰	۳۰۱،۴۰	۱۵۰/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰،۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	نقد	تخلیه	اعیانی ملک دارای طبقه همکف به متراژ ۲۲۸،۴۰ متر مربع و نیم طبقه انبار تجاری به مساحت ۷۳ متر مربع بوده که ملک مشتمل بر بنایی با اسکلت ترکیبی آجری غیر مسلح با فولادی، سقف طاق ضربی، کف سرامیک، بدنه اندود سیمان سفید و درب آهنی شیشه خور می باشد. همچنین قسمت راهروی شمالی دارای اسکلت فلزی،سقف تیرچه و بلوک ، کف سرامیک، بدنه سرامیک، درب ورودی کرکره برقی و سقف کاذب تایل گچی ۶۰*۶۰ است و دارای انشعاب برق ۳ فاز، آب و گاز می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۷	استان مازندران، گلوگاه، بلوار سراسری، خیابان شهید امیرخانلو، کوچه مهدی امیرخانلو، جنب زینبیه، کدپستی ۴۸۶۱۶۵۴۴۳	۳۱۵۹ فرعی از ۵ اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۵۸،۵	۱۵۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک مورد نظر یک ساختمان قدیمی ساز با مصالح بنایی و سقف چوبی، بت خرای چوبی و پوشش حلبی و درب های چوبی با روکش سه لایه و پنجره های فلزی و نمای بیرونی سیمانی و کف حیاط سیمانی و دارای اشتراک آب و برق و گاز بوده ساختمان مسکونی با قدمت زیاد و فاقد پروانه و پایان کار می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۸	گرگان، کوی بهزیستی، خیابان دانشگاه ۰۹،کوچه بهزیستی ۰۱، پلاک ۷۶	۶۶۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۴۵،۵	۶۱۸،۶۶	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک مورد نظر در دو طبقه شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۲ متر مربع و پیلوت به مساحت ۱۵۱،۷۱ متر مربع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی به مساحت ۲۹۶،۹۵ متر مربع در طبقه دوم و نیز انباری به مساحت ۱۸ متر مربع در زیر زمین بانضمام انشعاب آب ، برق و گاز می باشد. نمای بیرونی سنگ و نمای داخلی گچ با امکانات معمولی، سازه آجری بدون کلاف، سقف زیر زمین و طبقه اول طاق ضربی و طبقه دوم شیروانی است و قدمت بنا حدود ۳۵ سال می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.

شناسه آگهی ۲۲۵۸۴۵۳

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه گلستان

