

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۷ شهریور ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۲۹- / آگوست ۲۰۲۶- ۱۶/ ربیع الاول ۱۴۴۸- قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

معاون اول رئیس جمهور؛

مزیت اصلی ایران نیروی انسانی و علم و فناوری است

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه مزیت اصلی کشور نه منابع زیرزمینی، بلکه نیروی انسانی و پیشرفت در علم و فناوری است، گفت: دستاوردهای ایران در فناوری‌های پیشرفته، پایه موفقیت کشور در دو جنگ تحمیلی اخیر بود و نشان داد اتکا به دانشمندان و جوانان متخصص، مهم‌ترین پشتوانه اقتدار کشور است....

صفحه ۴...

قیمت‌ها کاهشی نشد؛

کشاورز و مصرف‌کننده بی‌نصیب از بازار برنج

صفحه ۲



محیط جنگ‌زده کسب و کارها

۳

تامین گاز از ترکمنستان و روسیه؛

دو مسیر برای مدیریت ناترازی انرژی

۶

بهره‌برداری از طرح‌های بنیاد مسکن گلستان با اعتبار ۱۲۴۰ میلیارد تومان

پشت پرده پاسخ‌های چندثانیه‌ای
هوش مصنوعی چه می‌گذرد؟

روی تاریک هوش مصنوعی

۵

توسعه کریدورهای ترانزیتی
ظرفیت اقتصادی ایران
را فعال می‌کند

۴

استاندار گلستان عنوان کرد:

دولت تلاش دارد
مشکلات استان
را حل کند

۸

برندینگ روایت ماندگار یک کسب‌وکار

فاطمه مزیدی/ بازار کسب و کار

در دنیای پرشتاب امروز، دیگر صرفاً داشتن یک محصول یا خدمت خوب کافی نیست. رقابت نفس‌گیر است و مشتریان گزینه‌های بی‌شماری پیش رو دارند. در این میان، "برندینگ" نقشی حیاتی ایفا می‌کند؛ به عنوان ستون فقرات هر کسب‌وکاری که به دنبال ماندگاری و رشد پایدار است. اما برندینگ چیست و چگونه می‌توان از آن برای ساختن یک روایت قدرتمند و کاربردی استفاده کرد؟

فلسفه برند

اغلب، برندینگ با لوگو، رنگ سازمانی یا شعار تبلیغاتی اشتباه گرفته می‌شود. در حالی که این‌ها اجزای بصری برند هستند، هسته اصلی برندینگ عمیق‌تر است. برندینگ، در حقیقت، "فلسفه" و "شخصیت" کسب‌وکار شماست. این مجموعه‌ای از ارزش‌ها، باورها، قول‌ها و تجربیاتی است که مشتریان با برند شما در میان می‌گذارند. این همان حسی است که در ذهن مخاطب شکل می‌گیرد؛ حسی که باعث می‌شود یک نفر، علیرغم وجود گزینه‌های ارزان‌تر یا در دسترس‌تر، همچنان برند شما را انتخاب کند.

رشد کسب و کار

رشد یک کسب‌وکار بدون برندینگ اصولی، مانند ساختن ساختمانی بدون پی است؛ نمای اولیه‌اش شاید چشم‌نواز باشد، اما استحکام لازم را نخواهد داشت. برندینگ قوی، اعتماد ایجاد می‌کند. این اعتماد، پایه و اساس وفاداری مشتریان است. مشتری وفادار، نه تنها خریدار تکراری است، بلکه به سفیر برند شما تبدیل می‌شود و دیگران را نیز به سمت شما هدایت می‌کند. این چرخه، موتور محرکه رشد پایدار است.

چگونه یک برند ماندگار بسازیم؟

***داستان‌گویی اصیل:** به جای شعارهای کلیشه‌ای "ما بهترین هستیم"، داستان واقعی پشت کسب‌وکارتان را بگویید. چرا این کار را شروع کردید؟ چه ارزشی برای مشتری خلق می‌کنید؟ این اصالت، مشتری را درگیر می‌کند.

***تجربه مشتری، اولویت اول:** هر نقطه تماس مشتری با برند شما از وب‌سایت گرفته تا بسته‌بندی محصول و برخورد کارمندانتان باید بازتاب‌دهنده ارزش‌های برندتان باشد. تجربه‌ای که مشتری کسب می‌کند، قوی‌ترین پیام برند شماست.

***شفافیت و صداقت:** در دنیای امروز، پنهان‌کاری دوام نمی‌آورد. اگر اشتباهی رخ داد، صادقانه با مشتریان خود برخورد کنید. این صداقت، احترام و اعتماد بیشتری را جلب می‌کند.

***تمرکز بر ارزش:** اگر برند شما ارزش واقعی ارائه می‌دهد (کیفیت، نوآوری، خدمات عالی، یا حتی تأثیر اجتماعی مثبت)، مشتریان حاضرند برای آن بهای بیشتری بپردازند. ارزش آفرینی مستمر، کلید تمایز است.

***انعطاف‌پذیری و تکامل:** بازار و نیازهای مشتریان دائماً در حال تغییر است. یک برند قوی باید بتواند با حفظ هسته اصلی خود، خود را با این تغییرات تطبیق دهد و تکامل یابد. این به معنای نوآوری مستمر است.

با حضور معاون رئیس جمهور انجام شد؛

افتتاح ۱۵ پروژه شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان
با اعتبار هفت همت

باشیم.

حسین زاده با اشاره به افتتاح ۱۵ پروژه شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان در گلستان با اعتبار تقریبی هفت همت، گفت: همین میزان اعتبار هم در مازندران هزینه شده که در شرایط فعلی کشور و مشکلات مالی آن، بسیار قابل تقدیر است.

وی افزود: مشکلات مالی کشور بر هیچ کس پوشیده نیست نیست باید به مردم گفته شود و این نه نشانه ضعف ماست و نه آتو دادن به دشمن است.

حسین زاده ادامه داد: ادامه داد: در معاونت توسعه روستایی طرح هر روستا یک مسئله و هر روستا یک ظرفیت را دنبال می‌کنیم تا براساس ظرفیت‌های موجود هر روستا مشکلات آنها را رفع کنیم. / ایرنا

وی افزود: امروز همه ایرانیان باید به هم عشق بورزند و همدیگر را دوست داشته و هوای همدیگر رو داشته باشند.

حسین زاده بابیان اینکه عمر مدیریت ما کوتاه و زودگذر است و تنها چیزی که همبستگی ما رو حفظ می‌کنه همین مردم و خدمت به آنهاست که به گفته مقام معظم رهبری، سرمایه اصلی ما هستند.

حسین زاده تصریح کرد: مسوولان نباید نگاه از بالا به پایین به مردم داشته و سعی کنند هم سطح مردم باشند و با آنها حرف بزنند در غیر اینصورت کشور ضرر می‌کند.

معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم ادامه داد: تاکید رئیس‌جمهور هم همین است که باید همه‌جوره در خدمت مردم

معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطقی و مناطق محروم با اشاره به افتتاح ۱۵ پروژه شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان در گلستان با اعتبار تقریبی هفت همت، گفت: همین میزان اعتبار هم در مازندران هزینه شده که در شرایط فعلی کشور و مشکلات مالی آن، بسیار قابل تقدیر است.

به گزارش بازار کسب و کار، عبدالکریم حسین زاده عصر چهارشنبه درمراسم افتتاح متمرکز ۱۵ پروژه شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان در گنبدکاووس، اظهار کرد: مردم از هر قوم و مذهبی که در ایران و این استان زندگی می‌کنند ایرانی هستند و این نکته مهم وحدت و انسجام در کشور است.

عاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم باتاکید برضرورت حفظ شان، منزلت مردم و خدمت مضاعف مدیران به آنها برای رفع کمبودها و مشکلات و توسعه کشور، تصریح کرد: نگاه دولت چهاردهم به مردم و همه مناطق ایران، توسعه‌ای است.



چرا گاهی آستانه تحمل مادرانی که فرزند کوچک دارند، کاهش یافته و از کوره به در می‌روند؟

مادرانی که یک یا چند فرزند کوچک دارند، اغلب با چالش‌های روانی و جسمی زیادی روبرو هستند. این چالش‌ها می‌تواند باعث کاهش آستانه تحمل و در نهایت رفتارهایی مانند فریاد زدن یا بی‌قراری آنها بشود. مراقبت از کودکان و انجام کارهای خانه و ... به‌طور همزمان به انرژی ذهنی و جسمی زیادی نیاز دارد. هر کودک نیازهای متفاوتی دارد و مادران اغلب در تلاشند تا بطور هم زمان به نیازهای کودکان و بقیه کارهایی که دارند، برسند. این مسئولیتهای چندگانه می‌تواند منجر به احساس خستگی روانی شود که به آن فرسودگی والدینی می‌گویند. نوزادان و کودکان کوچک معمولاً برنامه خواب نامنظمی دارند و این موضوع باعث می‌شود مادران نتوانند خواب کافی و باکیفیت داشته باشند. کمبود خواب باعث کاهش تمرکز، افزایش تحریک‌پذیری و کاهش توانایی مدیریت هیجانات می‌شود. مادران اغلب با انتظارات فرهنگی و اجتماعی زیادی روبرو هستند که از آنها می‌خواهد در همه حال آرام، صبور و کامل باشند. این فشارها می‌تواند به احساس ناکافی بودن منجر شود و توانایی مدیریت استرس را کاهش دهد.

قیمت‌ها کاهشی نشد؛

کشاورز و مصرف‌کننده بی‌نصیب از بازار برنج

دستمزد نیروی کار و ماشین‌آلات، قیمت تمام‌شده هر کیلوگرم برنج را به مرز ۳۰۰ هزار تومان رسانده است. این در حالی‌است که با برآورد هزینه‌های سال زراعی اخیر، کشاورز تنها در صورت فروش محصول با قیمت حدود ۴۰۰ هزار تومان می‌تواند به نقطه سودآوری برسد.

شالیکوبی‌داران نقشی در افزایش قیمت ندارند

رییس انجمن شالیکوبی‌داران گلستان با بیان اینکه طبق آمار رسمی وزارت جهاد کشاورزی و انجمن برنج ایران، نیاز سالانه کشور به برنج حدود ۲۰۷ الی سه میلیون تن است، اظهار کرد: میزان تولید داخلی در سال‌های پربارش حدود ۲۰۲ تا ۲۰۴ میلیون تن و در شرایط عادی حدود دو میلیون تن تخمین زده می‌شود. بنابراین کسری ساختاری کشور سالانه بین ۷۰۰ هزار تا یک میلیون تن است.

دولت آبادی یکی از دلایل مازاد فعلی برنج از سال گذشته را کاهش قدرت خرید مردم، عنوان کرد و گفت: مصرف‌کننده به دلیل کاهش توان مالی یا مقدار خرید خود را کاهش داده و یا به ناچار برنج‌های پرمحصول داخلی و برنج‌های وارداتی را جایگزین کرده است و در بسیاری موارد خرید برنج شکسته داخلی را بر برنج خارجی ترجیح داده‌اند.

وی افزود: مازاد عرضه و رکود فروش به طور خاص در ارقام کیفی و بومی شمال کشور (طارم هاشمی، دم‌سیاه و علی‌کاظمی) رخ داده است. این امر به دلیل فاصله قیمتی قابل توجه این ارقام با ارقام پرمحصول (مانند شیرودی و فجر) و برنج‌های وارداتی است که باعث تغییر سبد مصرفی خانوارها شده است.

دولت آبادی افزود: سال گذشته قیمت‌ها در عمده‌فروشی تحت تأثیر افزایش تورم انتظاری و هزینه‌های بالای کاشت و برداشت به محدوده ۳۳۰ تا ۳۶۰ هزار تومان رسید.

وی گفت: در بهار امسال با نزدیک شدن به فصل برداشت و اعلام آزادسازی ترخیص برنج‌های وارداتی، رکود در خرید عمده تشدید شد و قیمت عمده‌فروشی در مبدأ تولید با کاهش ۲۰ تا ۲۵ درصدی به محدوده ۲۷۰ تا ۳۰۰ هزار تومان عقب‌نشینی کرد، اما بازار خرده‌فروشی با مقاومت قیمتی مواجه شد.

دولت آبادی افزایش قیمت برنج را افزایش هزینه‌های کاشت عنوان کرد و گفت: کشاورز هزینه‌های تولید خود را با نرخ ارز آزاد و تورم جاری نهاده‌ها پرداخت کرده است. رکود بازار و عدم خریدار نقدی، وی را مجبور به پیش‌فروش یا فروش ناچار زیر قیمت تمام‌شده می‌کند. همچنین ماندن برنج در انبارهای سنتی، ریسک آفت‌زدگی (شپشک) و آفت کیفیت (شکستگی) را بالا می‌برد.

وی ادامه داد: افزایش هزینه‌های حمل و نقل نیز یکی دیگر از عواملی است که موجب افزایش قیمت شده است و چنانچه بزین در این شرایط گران شود ممکن است قیمت‌ها فراتر از تصور هم برود.

وی با بیان اینکه کارخانجات شالیکوبی نقش زیادی در افزایش قیمت برنج ندارند، گفت: هزینه تبدیل هر کیلوگرم شلتوک به برنج سفید تنها حدود پنج تا هشت درصد از کل قیمت تمام‌شده برنج را تشکیل می‌دهد. بنابراین، افزایش کارمزد شالیکوبی‌ها نقش اصلی در گرانی برنج نداشته و خود این واحدها نیز دچار افت درآمد ناشی از کاهش حجم تبدیل شده‌اند.

وی شوک قیمتی در بازار برداشت دوم برنج را محتمل دانست و گفت: در وضعیت فعلی، احتمال بروز شوک قیمتی صعودی بسیار ناچیزی وجود دارد چرا که بازار به دلیل مازاد عرضه با یک سقف قیمتی مواجه شده است.

برنده اصلی زنجیره سود

دولت آبادی در ادامه افزود: عدم تناسب قیمت خرید هنگام برداشت با قیمت خرده‌فروشی در شهرهای بزرگ نشان می‌دهد که سود اصلی نصیب واسطه‌های مالی، دلالان شبکه توزیع و برخی فروشگاه‌های بزرگ می‌شود و کشاورز کمترین بهره اقتصادی را می‌برد.

وی افزود: افزایش و نوسان قیمت برنج در دو سال اخیر پیامد مداخله‌های ناهمگون دولتی و ساختار غیرشفاف شبکه توزیع بوده است. که از نمونه آن می‌توان به عدم تنظیم دقیق زمان‌بندی ثبت سفارش و واردات،

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

افزایش بی‌سابقه قیمت برنج در دو سال اخیر، مصرف این کالای اساسی را کاهش داده و نگرانی از گرانی دوباره آن در مهرماه، بازار را متلاطم کرده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: هرساله با نزدیک شدن فصل برداشت دوم برنج مردم بر این باورند که خرید برنج محلی در این زمان به نفع آنها است. اما افزایش چند برابری آن در دو سال اخیر و بخصوص در زمان برداشت معادله‌ها را تغییر داد و افزایش هزینه‌های کاشت تا برداشت و دلالان از عمده‌ترین دلایل گرانی آن عنوان می‌شود.

استان‌های شمالی کشور به عنوان تولید کننده عمده برنج‌های محلی خوش عطر همواره در صدر خرید لیست خرید بوده‌اند. افزایش نجومی قیمت برنج در دو سال اخیر بر سفره‌های مردم استان‌های شمالی از جمله گلستان بی تأثیر نبود و بر خلاف تصور همگان مردم این استان‌ها نیز دیگر قادر به خرید برنج تولیدی نیستند.

با اینکه بسیاری از مسئولان حوزه اقتصادی و کشاورزی از کاهشی شدن قیمت‌ها در زمان برداشت برنج همزمان با واردات آن سخن می‌گویند، اما بررسی‌های جدید از بازار برنج مردادماه خبر می‌دهد که پاییز امسال نیز بازار برنج محلی ممکن است با عدم تعادل قیمت روبرو است.

بر اساس گزارش‌های منتشر شده، یکی از اتفاقات عجیب بازار امروز، تفاوت فاحش قیمت میان برنج‌های ممتاز شمال و ارقام اقتصادی است. در حالی که قیمت هر کیلوگرم برنج طارم هاشمی به حدود ۵۷۵ هزار تومان رسیده، برخی ارقام اقتصادی مانند برنج شیرودی با قیمت ۳۹۹ هزار تومان به فروش می‌رسند. این شکاف ۱۷۶ هزار تومانی در هر کیلوگرم، نقطه عطفی در بازار برنج ایران محسوب می‌شود و نشان می‌دهد که معادلات عرضه و تقاضا به‌کلی دگرگون شده است.

قیمت برنج از سال ۱۴۰۱ تا اواخر ۱۴۰۳ معنی دار نبود و حتی در برهه‌هایی تورم این محصول منفی بوده یعنی قیمت برنج کاهش پیدا کرده است اما از اوایل سال ۱۴۰۴، تورم نقطه به نقطه برنج داخلی به شدت اوج گرفت تا جایی که با افزایش بی‌سابقه در زمستان سال گذشته به بیش از ۱۸۸ درصد رسید.

در حالی که مردم با افزایشی شدن قیمت برنج داخلی چشم انتظار خرید برنج خارجی با قیمتی کمتر هستند، امسال نیز با وجود واردات بسیار زیاد اما بازار این برنج‌ها با قیمت افزایشی روبرو بوده است به طوری که کیسه ۱۰ کیلویی برنج پاکستانی ۳۸۶ با قیمت دو میلیون و ۹۹۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. در مقابل، برنج هندی دانه متوسط حیات با قیمت سه میلیون و ۵۰ هزار تومان عرضه می‌شود. همچنین برنج هندی دانه بلند هزار و ۱۲۱ خاطره با قیمت سه میلیون و ۱۰۰ هزار تومان در بازار موجود است.

این در حالی است که دبیر انجمن تامین کنندگان، تولیدکنندگان و واردکنندگان برنج ایران در نامه‌ای به وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به وجود حدود ۵۰۰ هزار تن برنج باقی مانده از فصل زراعی قبل، خواستار تداوم اجرای ممنوعیت واردات برنج در فصل برداشت سال جاری شده بود اما این مساله با مخالفت وارد کنندگان روبرو شد و دولت نیز برای تنظیم بازار واردات را به صورت مقطعی آزاد کرد اما تا این زمان بازار برنج داخلی روند کاهشی نداشته است.

سهم ناچیز کشاورز از بازار برنج

یک کشاورز گلستانی با بیان اینکه کشاورزان سهم زیادی از بازار فروش برنج ندارند، گفت: قیمت‌ها در دوسال اخیر نسبت به سال‌های ماقبل کمی بیشتر شده اما کشاورزان مجبورند محصول خود را با قیمت‌های بسیار پایین تری به خریداران و دلالان بفروشند.

اکبر قدمی افزود: شالیکوبی داران نیز در این افزایش قیمت سهم دارند چرا که آنها با خرید شالی از کشاورز و سپس فراوری، برنج‌ها را در انبارها نگه داشته و آرام آرام باقیمتی سودآور به بازار عرضه می‌کنند.

وی افزود: کاشت برنج در شرایط و قیمت‌های خرید فعلی با توجه به افزایش قیمت نشاء، کود، بذر، سم، جمع‌آوری و حتی خرید آب سودی برای کشاورزان ندارد.

براساس محاسبات میدانی، افزایش هزینه نهاده‌ها،



محصول را تبدیل به برنج می‌کند و در واقع استان ما بیشتر فروشنده است.

وی ادامه داد: سازمان تعاون روستایی معمولاً به بازار خرید ورود نمی‌کند چرا این کار بر عهده شرکت بازرگانی دولتی و غله است و این سازمان در مقطعی برای حفظ تعادل بازار و جلوگیری از ضرر کشاورزان به خرید محصول ورود می‌کند. اما مادامی که قیمت‌ها در بازار متعادل است به آن ورود نخواهیم کرد، اما چنانچه قیمت‌ها کاهشی شود برای حمایت از کشاورز به بازار خرید ورود می‌کنیم.

جامی افزود: انباشت برنج از سال گذشته در انبارها و برداشته شدن ممنوعیت واردات برنج تا پایان شهریورماه گمانه‌زنی‌ها را به این سمت برده است که امسال و رد زمان برداشت قیمت‌ها متعادل و در واقع بدون افزایش با ارقام فعلی در بازار باقی بماند.

وی اظهار کرد: اینکه چرا قیمت‌ها به رغم افزایش واردات و تولید تغییری نمی‌کند را باید به افزایش هزینه‌های کاشت، داشت، برداشت، شالیکوبی، حمل و نقل و کارگر مرتبط دانست.

به گفته مدیر کل تعاون روستایی گلستان، هر ساله در فصل برداشت کشاورز کمترین سهم را افزایش قیمت بازار می‌برد و دست دلالان برای استفاده از این بازار با توجه به شرایط اقتصادی بازتر می‌شود.

وی افزود: از سوی دیگر به دلیل آنکه سال گذشته و در هنگام برداشت قیمت برنج کمی افزایشی شد ممکن است امسال تعدادی از کشاورزان به تصور افزایش شدن محصول خود را در انبارها یا شالیکوبی‌ها ذخیره کنند که باز هم معتمد شرایط موجود نشان می‌دهد افزایشی در بازار دیده نخواهد شد.

جامی ادامه داد: برنج‌های محلی همیشه خریداران خود را دارد. به نظر نمی‌رسد بازار برنج طارم کاهشی شود اما ممکن است با برداشت ۱۰ شهریور برنج‌هایی چون ندا و فجر کمی با کاهش قیمت روبرو شود.

وی افزود: با توجه به شرایط اقتصادی موجود ممکن است بسیاری از افراد سودجو با مخلوط کردن برنج محلی و خارجی و فروش آن به نام برنج اقتصادی و یا دیگر عناوین اقدام به تبلیغات در فضای مجازی یا فروشگاه‌ها می‌کنند که باید بگویم به محصولی به نام برنج اقتصادی نداریم و اینها همان برنج‌های مخلوطی است که به نام برنج محلی به دست مردم می‌رسد و مردم باید هنگام خرید دقت بیشتری داشته باشند چرا که امکان ندارد برنج طارم با این شرایط و با قیمت‌های اعلام شده در فضای مجازی بفروش برسد.

پیگیری‌های خبرنگار این رسانه برای دریافت پاسخ سوال از معاون توسعه بازرگانی جهاد کشاورزی گلستان به نتیجه‌ای نرسید و وی اعلام کرد که به دلیل قطعی برق و عدم دسترسی به اتوماسیون امکان دسترسی به اطلاعات را نداشته و امیدوار است روز بعد به اتوماسیون دسترسی پیدا کنند. از سوی دیگر معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی گلستان هم به تماس‌ها و پیامک‌های ارسالی پاسخگو نبود.

تخصیص ارز تأخیر در پرداخت خریدهای تضمینی توافقی و نوسانات در تصمیم‌گیری‌های ارزی واردات، اشاره کرد. وی اظهار کرد: از سوی دیگر خریدهای نقدی زیر قیمت از کشاورزان نیازمند نقدینگی و نگهداری محصول برای عرضه قطره‌چکانی در زمان مناسب توسط دلالان از جمله مواردی است که باعث افزایش قیمت در بازار می‌شود.

نقش فروشگاه‌های زنجیره‌ای در افزایش قیمت‌ها

وی افزود: درج تخفیف‌های غیرواقعی بر روی قیمت‌های پایه بالا و دریافت حاشیه سودهای بالا (بین ۱۵ تا ۳۰ درصد) از تأمین‌کنندگان، که قیمت نهایی برای مصرف‌کننده را بالا نگه می‌دارد در این فروشگاه‌ها دلیل دیگری بر افزایش قیمت‌ها است.

نگرانی از ماندگاری برنج داخلی با کاهش تقاضا

اسفندیار قاسم‌زاده، عضو هیأت‌مدیره انجمن برنج ایران در گزارشی با اشاره به کاهش رغبت کشاورزان برای عرضه و نبود استقبال کافی از سوی مصرف‌کنندگان، نسبت به احتمال انباشت برنج در شالیکوبی‌ها هشدار داده است.

این هشدار از آن جهت اهمیت دارد که اگر بخش قابل توجهی از کشاورزان در انتظار افزایش قیمت، محصول خود را همزمان در انبار نگه دارند، ممکن است در مقطعی حجم بالایی از برنج وارد بازار شود. چنین شرایطی می‌تواند تعادل عرضه و تقاضا را برهم زده و به کاهش قیمت منجر شود.

تحریم دریایی و نگرانی از افزایش قیمت برنج خارجی

عضو هیئت‌مدیره انجمن واردکنندگان برنج نیز به چالش جدید گمرکی در شرایط تحریم و جنگ اشاه کرده و گفته است: اگر آمار واردات امسال را با سال گذشته مقایسه کنیم، متوجه افت شدید و بالای ۵۰ درصدی حجم واردات برنج خواهیم شد. یکی از دلایل این افت، مشکلات جدی در مسیرهای مواصلاتی و حمل‌ونقل بین‌المللی و محاصره دریایی است.

اخوان اکبری با تبیین انسداد مسیر تأمین برنج از هند گفت: هند که پیش از این تأمین‌کننده اصلی برنج ایران بود و ۶۰ تا ۶۵ درصد از سهم بازار وارداتی ما را به خود اختصاص می‌داد، عملاً مسیرش بسته و واردات از آن صفر شده است. چرا که به دلیل شرایط محاصره دریایی، تأمین‌کنندگان هندی بار خود را ارسال نکردند.

تعادل در بازار برنج برقرار است

مدیر کل تعاون روستایی استان گلستان با بیان اینکه به نظر نمی‌رسد امسال قیمت برنج‌های محلی با افزایش روبرو شود، اظهار کرد: در حال حاضر شرایط بازار با وجود برنج‌های وارداتی و همچنین باقی ماندن برنج سال گذشته در انبارهای مازندران احتمال افزایش برنج را همزمان با برداشت آن کم‌رنگ می‌کند.

محمد رضا جامی بیان کرد: کشاورزان گلستانی برخلاف مازندران ۵۰ درصد شالی را می‌فروشند اما مازندران همه

قبل از نصب برنامه‌ها، مجوزهای آن‌ها را بررسی کنید و دسترسی‌های غیرضروری مثل دوربین، میکروفون، لوکیشن و مخاطبین را محدود کنید.

موقعیت مکانی را روی حالت «فقط هنگام استفاده از برنامه»بگذارید و در پیام‌رسان‌ها هم تنظیمات حریم خصوصی را فعال کنید.

فقط از منابع معتبر برنامه نصب کنید و اپلیکیشن‌های های مشکوک یا بلااستفاده را حذف کنید.

به هشدارهای امنیتی گوشی درباره استفاده از دوربین و میکروفون توجه کنید؛ پیشگیری، بهترین راه حفظ امنیت دیجیتال است.

شروع گزارش

بهره‌برداری از طرح‌های بنیادمسکن گلستان بااعتبار ۱۲۴۰میلیارد تومان

مدیرکل بنیاد مسکن گلستان از بهره‌برداری از طرح‌ها و پروژه‌های این بنیاد با اعتبار هزار و ۲۴۰ میلیارد تومان در هفته دولت ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، داود خسروی اظهار کرد: طرح‌ها و پروژه‌های بنیاد مسکن استان که از دهه فجر ۱۴۰۴ تا هفته دولت ۱۴۰۵ کارسازی و اجرا شده‌اند، با مجموع اعتبار یک‌هزار و ۲۴۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسند.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین این طرح‌ها، افتتاح سه هزار و ۲۶۶ واحد مسکن روستایی با اعتباری بالغ بر ۹۸۰ میلیارد تومان است که گامی مهم در راستای تأمین مسکن و بهبود کیفیت سکونت در روستاهای استان محسوب می‌شود.

مدیرکل بنیاد مسکن گلستان ادامه داد: همچنین ۱۲۸ پروژه آسفالت معابر روستایی در مجموع به مساحت ۴۸۵ هزار مترمربع و با اعتبار ۲۶۰ میلیارد تومان اجرا و آماده بهره‌برداری شده است.

خسروی اظهار کرد: اجرای این پروژه‌ها با مشارکت استانداری گلستان، دفتر امور روستایی و دهیاری‌های استان انجام شده و نقش مهمی در بهسازی و ارتقای کیفیت معابر روستایی دارد.

وی از صدور و تحویل هزار و ۸۴۰ جلد سند مالکیت روستایی نیز خبر داد و گفت: این اقدام در راستای تثبیت مالکیت و ساماندهی وضعیت املاک روستایی انجام شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن گلستان همچنین از واگذاری ۵۵۵ قطعه زمین به متقاضیان ساخت مسکن در روستاها خبر داد و خاطرنشان کرد: بخشی از این زمین‌ها به مشمولان واجد شرایط قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به‌صورت رایگان واگذار شده و بخشی نیز در اختیار متقاضیان عادی واجد شرایط برای ساخت مسکن قرار گرفته است.

فرهنگ رانندگی در ست یعنی:

قدردان باشیم ... وقتی که به ماشینی به ما راه می‌ده، تشکر کنیم ... البته با لبخند و یا تکان دادن دست و نه با بوق ...

به بقیه راه بدیم ... تا اونجا که امکانش هست و ترافیک ایجاد نمی‌کنه، صبور باشیم و به بقیه راننده‌ها هم راه بدیم ... راه را هم هیچ‌وقت نبندیم و همیشه در جای مناسب پارک کنیم ...

با سرعت مجاز برانیم ... سرعت غیرمجاز، همیشه سرعتِ بالا نیست ... گاهی، سرعت پایین هم غیرمجازه ... بویژه در خط سبقت اتوبان‌ها ...

ته‌سیگار و سایر زباله‌ها را بیرون پرت نکنیم ... سیگار نکشیم و اگر هم کشیدیم، ته‌سیگارش را بیرون پرتاب نکنیم ...

در نقاط کور بقیه‌ی خودروها نباشیم ... تمام وسایل نقلیه دارای نقطه‌ی کور هستند و زمانی که می‌خواهیم از خودرویی سبقت بگیریم یا وسیله‌ای از کنارمون عبور می‌کنه، مراقب این نقاط باشیم ...

محیط جنگ‌زده کسب و کارها



به شرایط مناسب. وقتی شاخص یک بخش نسبت به فصل قبل اندکی پایین می‌آید، اما هنوز از سطح سال گذشته بالاتر است، نمی‌توان از تغییر روند سخن گفت. صنعت همچنان با مجموعه‌ای از محدودیت‌های مالی، انرژی، مواد اولیه و سیاستی دست‌وپنجه نرم می‌کند و کاهش محدود شاخص بیشتر به معنای توقف بخشی از روند نزولی است.

قیمت؛ مساله‌ای فراتر از تورم

غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات در هر سه بخش کشاورزی، صنعت و خدمات، نامساعدترین مؤلفه محیط کسب‌وکار بوده است. در سطح کل کشور، شاخص این مؤلفه به ۸/۵۰ رسیده که فاصله قابل‌توجهی با سایر مشکلات دارد. این موضوع از منظر بنگاهداری اهمیت زیادی دارد. افزایش قیمت نهاده به خودی خود به معنای بحران نیست؛ بنگاه می‌تواند در صورت امکان، قیمت فروش خود را نیز متناسب با هزینه‌ها تغییر دهد. مساله اصلی زمانی ایجاد می‌شود که فعال اقتصادی آگاهی نسبت به هزینه تولید در ماه‌های آینده نداشته باشد. در چنین فضایی، محاسبه سودآوری پروژه‌های جدید دشوار می‌شود و سرمایه‌گذار برای تعهد منابع در طرح‌های بلندمدت با احتیاط بیشتری رفتار می‌کند. پس از این عامل، دشواری تأمین مالی از بانک‌ها با شاخص ۷/۶۷ قرار دارد. این مؤلفه نیز نشان می‌دهد مساله تولید فقط افزایش هزینه نیست؛ حتی اگر بنگاه بخواهد خود را با شرایط جدید تطبیق دهد، دسترسی به منابع لازم برای تأمین سرمایه در گردش یا سرمایه‌گذاری جدید نیز آسان نیست.

عامل سوم، بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار با شاخص ۷/۳۷ است. قرار گرفتن این مؤلفه در جایگاه سوم از آن جهت مهم است که نشان می‌دهد نااطمینانی در اقتصاد تنها از بازار و قیمت‌ها ناشی نمی‌شود، بلکه بخشی از آن به محیط سیاستگذاری بازمی‌گردد. در سوی دیگر، محدودیت دسترسی به آب با شاخص ۴/۱۱، نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در ارائه خدمات و محصول با ۴/۵۶ و محدودیت دسترسی به حامل‌های انرژی با ۵/۱۸ مساعدت‌ترین مؤلفه‌ها بوده‌اند. این رتبه‌بندی البته به معنای بی‌اهمیت بودن آب یا انرژی نیست؛ بلکه در مقایسه با فشار ناشی از قیمت‌ها، تأمین مالی و بی‌ثباتی مقررات، شدت مشکل آنها در ارزیابی کلی فعالان اقتصادی پایین‌تر بوده است.

نقشه استانی محیط کسب‌وکار

تفاوت میان استان‌ها نیز در این گزارش قابل‌توجه است. قم با شاخص ۴/۷۸ بهترین وضعیت محیط کسب‌وکار را در میان استان‌ها داشته و نسبت به زمستان ۱۴۰۴ نیز جهشی قابل‌توجه ثبت کرده است. پس از قم، اصفهان با ۵/۲۲ و زنجان با ۵/۸۷ در رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفته‌اند. در نقطه مقابل، ایلام با ۶/۶۹ نامساعدترین وضعیت را داشته است. پس از آن کهگیلویه و بویراحمد با ۶/۶۳ و هرمزگان با ۶/۶۱ قرار دارند.

فاصله میان قم و ایلام به ۱/۹۱ واحد می‌رسد؛ فاصله‌ای که نشان می‌دهد تجربه بنگاه‌ها در نقاط مختلف کشور یکسان نیست. البته بخشی از این تفاوت می‌تواند به ساختار اقتصادی، نوع فعالیت غالب، زیرساخت‌ها و اندازه بازار هر استان مربوط باشد، اما همین پراکندگی نشان می‌دهد سیاست بهبود محیط کسب‌وکار را نمی‌توان با یک نسخه یکسان برای کل کشور دنبال کرد. در این میان، حدود ۴۸ درصد استان‌ها شاخصی بهتر از میانگین ملی داشته‌اند. بنابراین اگرچه مساله محیط کسب‌وکار یک مشکل عمومی است، شدت آن در مناطق مختلف تفاوت دارد و سیاستگذار باید علاوه بر اصلاحات ملی، به موانع منطقه‌ای نیز توجه کند.

مساله اصلی؛ غیرقابل پیش‌بینی بدون اقتصاد

در نهایت، تصویر بهار ۱۴۰۵ بیش از آنکه یک بحران واحد را تفسیر کند، از ناپشت نااطمینانی خبر می‌دهد. فعال اقتصادی همزمان با افزایش و نوسان هزینه‌ها، دشواری تأمین مالی و تغییر قواعد فعالیت روبه‌رو است. نتیجه چنین محیطی را می‌توان در همان ظرفیت واقعی ۳۵ درصدی بنگاه‌ها دید؛ یعنی بخش قابل‌توجهی از توان موجود اقتصاد به فعالیت تبدیل نمی‌شود. از این منظر، افزایش شاخص نسبت به زمستان شاید به تنهایی عدد بزرگی نباشد، اما در کنار فاصله با بهار سال گذشته، کاهش ظرفیت واقعی بنگاه‌ها و قرار گرفتن بی‌ثباتی سیاستی در میان سه مانع اصلی، معنای بزرگ‌تری پیدا می‌کند. اقتصاد برای رشد فقط به سرمایه، نیروی کار و زیرساخت نیاز ندارد؛ سرمایه‌گذار باید بتواند درباره فردای کسب‌وکار خود نیز حداقلی از پیش‌بینی‌پذیری داشته باشد./ دنیای اقتصاد

گوشی شما حریم خصوصی شماست؛ دسترسی اپلیکیشن‌ها رابی دلیل باز نگذارید



شنبه ۰۶/۰۷/۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۳۵

همزمان با هفته دولت؛

بهره‌برداری از ۲۰۰ مسکن مددجویی در گلستان

همزمان با هفته دولت ۲۰۰ واحد مسکن مددجویی کمیته امداد امام خمینی(ره) گلستان با حضور قائم‌مقام کمیته امداد به‌صورت متمرکز در روستای کریم‌آباد گرگان به بهره‌برداری رسید.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، برای ساخت ۲۰۰ واحد مسکن مددجویی که امروز به بهره‌برداری رسید در مجموع ۱۶۰ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است.

مدیرکل کمیته امداد گلستان گفت: در تأمین منابع مالی این واحدها، ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه بنیاد مسکن، ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات و ۲۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض از سوی کمیته امداد در نظر گرفته شده است.

عیسی بابایی با اشاره به حمایت‌های انجام‌شده برای تأمین مسکن خانواده‌های تحت پوشش گفت: علاوه بر تسهیلات و کمک‌های مالی اختصاص‌یافته، امتیاز انشعابات آب، برق و گاز این واحدها نیز به صورت رایگان در اختیار مددجویان قرار گرفته است.

بابایی ادامه داد: از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم تاکنون در مجموع ۸ هزار و ۶۴ مورد فعالیت در حوزه مسکن مددجویان توسط کمیته امداد استان گلستان انجام شده که از این تعداد، ۲ هزار و ۱۷۴ مورد مربوط به خرید مسکن و چهار هزار و ۹۲ مورد نیز مربوط به تعمیرات مسکن مددجویان بوده که برای اجرای این اقدامات در مجموع ۳۲۸ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است.

وی همچنین گفت: همچنین از هشت هزار و ۶۴ مورد فعالیت در حوزه مسکن مددجویان، هزار و ۷۹۸ مورد از اقدامات مربوط به احداث فضاهای جانبی موردنیاز منازل مددجویان، از جمله حمام و سرویس بهداشتی اختصاص داشته است.

مدیرکل کمیته امداد گلستان تاکید کرد: تأمین مسکن مناسب برای خانواده‌های تحت حمایت یکی از محورهای مهم خدمات کمیته امداد است و این نهاد تلاش می‌کند با استفاده از ظرفیت‌های دولتی، تسهیلات بانکی و مشارکت دستگاه‌های اجرایی و خیران، بخشی از نیازهای اساسی مددجویان در این حوزه را برطرف کند.

مراسم افتتاح متمرکز ۲۰۰ واحد مسکن مددجویی گلستان عصر امروز سه‌شنبه سوم شهریور با حضور جعفر صباغیان، قائم مقام کمیته امداد، استاندار گلستان و جمعی از مسؤولان در روستای کریم‌آباد گرگان برگزار شد./ ایرنا

به لینک هایی با عنوان دیدن عکس قدیمی و یادکاری ورود نکنید

با ورود به این لینک ها بدافزار کلاهبرداری بر روی گوشی شما نصب می شود و باعث برداشت غیرمجاز از شما خواهد شد.

تا زمانی که این بدافزار بر روی تلفن هوشمند شما نصب باشد، دسترسی کامل به پیامک های شما خواهد داشت و توصیه می شود...

به محض مطلع شدن از آلودگی گوشی، سریعاً بدافزار را حذف کنید و موضوع را به پلیس فتا گزارش دهید.



شهروند گرامی... آیامی‌دانید؟

به‌منظور پیشگیری از قرار گرفتن در موقعیت‌های مجرمانه، قبل از اقدام برای نشر خبر در فضای مجازی، ابتدا از اصالت و اعتبار آن و نیز تاریخ، منبع و صاحب خبر، اطمینان حاصل نمایید؛ انتشار اخبار کذب، پیگرد قانونی دارد.

بر اساس قانون، تولید، انتشار و حتی بازنشر آگاهانه تصاویر جعلی منتسب به اشخاص حقیقی و حقوقی جرم است.

معاون اول رئیس جمهور؛

مزیت اصلی ایران نیروی انسانی و علم و فناوری است

دفاع افزایش داده‌ایم. برای دو جنگ قبلی نیز آمادگی داشتیم و برنامه اداره کشور پیش از آغاز جنگ تصویب شده بود.

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه ظرفیت کافی برای دفاع از کشور وجود دارد، اظهار کرد: دشمن در جنگ ۱۲ روزه پیش‌بینی کرده بود با آغاز جنگ، مردم به میدان بیایند؛ مردم نیز به میدان آمدند، اما برای دفاع از کشور و نظام. حتی در خرید کالا نیز همراهی کردند و اجازه ندادند فروشگاه‌ها با کمبود مواجه شوند.

عارف ادامه داد: مردم در حالی از کشور دفاع کردند که گرانی مسئله‌ای آزردهنده است و مقابله با آن نیز مهم‌ترین دغدغه دولت است. در جنگ رمضان «جبهه خیابان» شکل گرفت و بیش از ۱۷۰ شب است که مردم در خیابان حضور دارند. مردم از ما دفاع از ایران، نظام و منزلت خود و دفاع از اقتدار کشور را می‌خواهند و ما نیز باید هر دشمنی را که نگاه چپ به کشورمان داشته باشد، پشیمان کنیم.

وی با تأکید بر اینکه جنگ‌های آینده، جنگ علم و فناوری خواهد بود، گفت: دانشمندان ما افسران این جنگ خواهند بود. راهبرد کشور باید پیشرفت در علم و فناوری، دستیابی به مرجعیت علمی و فتح قله‌های علمی باشد و برای تحقق این اهداف باید به جوانان دانشمند خود اتکا کنیم تا جایگاه نخست منطقه را به دست آوریم و برتر از رژیم صهیونیستی که مورد حمایت آمریکاست، قرار گیریم. دانشمندان کشور در دو جنگ اخیر دستاوردهای فراوانی خلق کردند.

معاون اول رئیس‌جمهور همچنین با انتقاد از استفاده ابزاری تمدن غرب از حقوق بشر گفت: ۱۸۶ دانش‌آموز ما را به شهادت رساندند. حتی یک تحلیلگر غربی این سؤال را مطرح کرد که اگر آن مدرسه پوششی برای مراکز نظامی بود، چرا شب که دانش‌آموزان در مدرسه حضور نداشتند، هدف قرار نگرفت؟ رژیم صهیونیستی که جنایات فراوانی در غزه مرتکب شده، نمادی از تمدن غرب است.

عارف در ادامه، راهبرد ایران در دوران پساجنگ را نقش‌آفرینی، تعامل و همکاری با کشورهای همسایه و منطقه دانست و گفت: مردم منطقه برخلاف حاکمان وابسته خود، حامی ایران هستند.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه مزیت اصلی کشور نه منابع زیرزمینی، بلکه نیروی انسانی و پیشرفت در علم و فناوری است، گفت: دستاوردهای ایران در فناوری‌های پیشرفته، پایه موفقیت کشور در دو جنگ تحمیلی اخیر بود و نشان داد اتکا به دانشمندان و جوانان متخصص، مهم‌ترین پشتوانه اقتدار کشور است.

به گزارش بازار کسب و کار از پایگاه اطلاع معاون اول رئیس‌جمهور، محمدرضا عارف در همایش جایزه ملی البرز با بیان اینکه پیام اصلی دو جنگ تحمیلی اخیر، درستی مسیری است که کشور طی پنج دهه گذشته در حوزه علم و فناوری پیموده است، گفت: نظام سلطه پیش از انقلاب اسلامی به ما القا می‌کرد که ایران کشوری ثروتمند است و باید با درآمد نفت اداره شود.

وی با تأکید بر اینکه منابع زیرزمینی مزیت اصلی ایران نیست، افزود: در جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان به دلیل نگاه راهبردی سند چشم‌انداز موفق شدیم. براساس این سند، کشور باید در فناوری‌های نوظهور به جایگاه نخست منطقه دست پیدا می‌کرد و امروز پس از بیست سال، در فناوری‌های پیشرفته مدعی هستیم.

معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: همین پیشرفت‌ها پایه پیروزی کشور در دو جنگ اخیر شد. این جنگ‌ها، جنگ فناوری بودند و دشمن از فناوری‌های پیشرفته استفاده می‌کرد، اما نتوانست به هیچ‌یک از اهداف خود برسد. این موفقیت مرهون توجه رهبر شهید انقلاب به علم و فناوری بود.

عارف با بیان اینکه مزیت اصلی ایران نه منابع زیرزمینی، بلکه نیروی انسانی و علم و فناوری است، گفت: در جنگ رمضان هر هفته توان دفاعی کشور که متکی بر فناوری‌های پیشرفته بود، ارتقا پیدا می‌کرد. ما اهل آغاز جنگ نیستیم، اما رزمنده‌های قوی هستیم و خوب از خود دفاع می‌کنیم و هرکس به فکر حمله به ایران باشد را پشیمان خواهیم کرد.

وی افزود: برای دفاع از کشور آمادگی کامل داریم. عملکرد تمدن غرب را در مذاکرات دیدیم که چگونه برخلاف روند مذاکرات عمل کردند و به همین دلیل آمادگی خود را برای



عارف در پایان با بیان اینکه دانشمندان و نخبگان جوان می‌توانند الگوی مناسبی برای نسل جدید باشند، گفت: فرزندان ما به الگو نیاز دارند و باید نخبگان و دانشمندان جوان را به آنان معرفی کنیم.

معاون اول رئیس‌جمهور پیش از آغاز این مراسم با حضور در دانشگاه مهندسی هسته‌ای، به شهدای اقتدار هسته‌ای دانشگاه شهید بهشتی که در جنگ ۱۲ روزه به شهادت رسیدند، ادای احترام کرد و دفتر یادبود این شهدا را امضا کرد.

در ادامه این مراسم نیز با حضور معاون اول رئیس‌جمهور از چهار دانشمند کشور در چارچوب جایزه ملی البرز تقدیر و از خانواده‌های شهدای هسته‌ای تجلیل شد.

وی با اشاره به خدمات واقفان در حوزه‌های مختلف افزود: در شرایط کنونی «وقف علمی» باید اولویت نخست کشور باشد و سازوکار آن طراحی شود تا براساس توصیه‌های رهبر شهید انقلاب، مسیر پیشرفت علم و فناوری و تبدیل زبان فارسی به زبان علمی دنبال شود.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تکمیل زنجیره «علم تا ثروت و رفاه» گفت: مردم باید آثار پیشرفت علمی را در سفره خود احساس کنند. ارتباط دانشگاه با دولت، صنعت و مردم نیز باید تقویت شود. دولت به نقش دانشگاه در حل مشکلات کشور باور دارد و دانشگاه باید برای مسائل اقتصادی، اجتماعی و زیربنایی راه‌حل ارائه کند و صرفاً به دنبال چاپ مقاله نباشد.

توسعه کریدورهای ترانزیتی ظرفیت اقتصادی ایران را فعال می‌کند

و بزرگراه، ۶۳۱ کیلومتر پروژه در ۲۰ استان کشور با اعتباری بالغ بر ۴۵ همت و ارزش روز بیش از ۷۱ همت آماده بهره‌برداری است؛ این پراکندگی نشان می‌دهد توسعه شبکه جاده‌ای کشور محدود به یک منطقه یا چند محور خاص نیست و تکمیل شبکه ارتباطی در نقاط مختلف کشور دنبال می‌شود.

بازوند تصریح کرد: این پروژه‌ها استان‌های سیستان و بلوچستان، آذربایجان غربی، چهارمحال و بختیاری، فارس، کرمان، هرمزگان، ایلام، خراسان رضوی، خوزستان، لرستان، اصفهان، اردبیل، خراسان شمالی، کرمانشاه، مازندران، مرکزی و آذربایجان شرقی و سایر استان‌های مندرج در برنامه هفته دولت را دربرمی‌گیرد.

وی ادامه داد: این پروژه‌ها استان‌های سیستان و بلوچستان، آذربایجان غربی، چهارمحال و بختیاری، فارس، کرمان، هرمزگان، ایلام، خراسان رضوی، خوزستان، لرستان، اصفهان، اردبیل، خراسان شمالی، کرمانشاه، مازندران، مرکزی و آذربایجان شرقی و سایر استان‌های مندرج در برنامه هفته دولت را دربرمی‌گیرد.

۵ پروژه آزادراهی در هفته دولت افتتاح می‌شود

مدیرعامل شرکت ساخت با تأکید بر اینکه اهمیت پروژه‌های حمل‌ونقلی صرفاً بر اساس طول مسیر یا میزان اعتبار آنها سنجیده نمی‌شود، تصریح کرد: ملاک اصلی در اجرای پروژه‌ها، میزان اثرگذاری آنها بر شبکه حمل‌ونقل است؛ چرا که گاهی بهره‌برداری از چند کیلومتر مسیر می‌تواند یک گلوگاه مهم ترافیکی را برطرف کند، دسترسی یک منطقه را ارتقا دهد یا بخشی از یک کریدور حمل‌ونقلی را تکمیل کند. بازوند افزود: از این رو، اثربخشی پروژه در شبکه، در

مدیرعامل شرکت ساخت گفت: ایران به دلیل موقعیت خود، ظرفیت کم‌نظیری برای ایفای نقش در ترانزیت منطقه‌ای و بین‌المللی دارد، تکمیل زیرساخت‌ها می‌تواند این ظرفیت را به فرصتی برای اقتصاد تبدیل کند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، هوشنگ بازوند، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور با بیان اینکه امسال در هفته دولت بخشی از برنامه توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور در قالب پروژه‌هایی که به مرحله بهره‌برداری رسیده یا وارد مراحل مهم اجرایی شده‌اند، ارائه خواهد شد، گفت: در بخش جاده‌ای، ۶۳۱ کیلومتر راه و بزرگراه و ۷۰ کیلومتر آزادراه آماده بهره‌برداری است.

وی افزود: ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی خود، ظرفیت کم‌نظیری برای ایفای نقش در ترانزیت منطقه‌ای و بین‌المللی دارد و تکمیل زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای می‌تواند این ظرفیت را به فرصتی واقعی برای اقتصاد کشور تبدیل کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: پروژه‌های آماده بهره‌برداری عمدتاً مسیرهایی هستند که هر کدام بخشی از یک نیاز واقعی شبکه حمل‌ونقل کشور را پاسخ می‌دهند و از رفع گلوگاه‌های ترافیکی و افزایش ظرفیت محورهای اصلی تا تکمیل مسیرهای ارتباطی و بهبود دسترسی مناطق مختلف کشور را دربرمی‌گیرند.

ارزش روز پروژه‌های جاده‌ای آماده بهره‌برداری ۷۱ است

وی با اشاره به گستره جغرافیایی پروژه‌های قابل بهره‌برداری در بخش راه و بزرگراه گفت: در حوزه راه



کیلومتر و ارزش روز ۱۰ همت، آزادراه تبریز - مرند به طول ۱۰ کیلومتر و ارزش روز پنج همت و آزادراه‌های مراغه - هشتروند به طول ۶ کیلومتر و حرم تا حرم به طول ۹ کیلومتر، در این هفته به بهره‌برداری می‌رسند.

بازوند در پایان خاطرنشان کرد: توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، سرمایه‌گذاری برای آینده اقتصاد کشور است و هر کیلومتر مسیر جدید می‌تواند ضمن کاهش زمان سفر، ایمنی را افزایش دهد، دسترسی به مراکز تجاری را بهبود بخشد و هزینه جابه‌جایی کالا را کاهش دهد؛ به همین دلیل، تکمیل پروژه‌های اولویت‌دار در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد. / ایلنا

کنار مشخصات فنی و حجم سرمایه‌گذاری، یکی از معیارهای اصلی در اولویت‌بندی و تکمیل طرح‌هاست.

وی درباره پروژه‌های آزادراهی قابل بهره‌برداری نیز گفت: در هفته دولت، ۷۰ کیلومتر مسیر آزادراهی در قالب پنج پروژه با اعتبار هزینه‌شده ۱۱ همت آماده بهره‌برداری است که ارزش روز این پروژه‌ها بالغ بر ۲۷.۵ همت برآورد می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ۱۰ کیلومتر از کنارگذر شمالی اراک با اعتبار هزینه‌شده ۱.۵ همت و ارزش روز پنج همت، کنارگذر کرمانشاه به طول ۳.۵

بزرگترین هدیه‌ای که می‌توانید به کسی بدهید، «توجه کامل» است.

در دنیایِ حواس‌پرتی‌های دیجیتال، وقتی هنگامِ گفتگو با کسی، گوشی را کنار می‌گذارید و در چشمانش نگاه می‌کنید، پیامی قوی به مغزِ او می‌فرستید: «تو برای من مهم هستی». این کار سریع‌ترین راه برای ایجاد اعتماد است.

در گفتگوهای مهم، گوشی را کاملاً از میدان دید خارج کنید.

شروع گزارش

گزارشی که سازمان ملل متحد به‌تازگی منتشر کرده، نشان می‌دهد هر دستور مجازی ما به هوش مصنوعی، پیامدهایی واقعی برای منابع انرژی، آب و حتی زمین دارد؛ آثاری که هنوز برای بسیاری از ما ملموس نیست، اما پیامدهای آن به‌شکل مستقیم و غیرمستقیم سراسر جهان را درگیر می‌کند.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: هوش مصنوعی به بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی بسیاری از ما تبدیل شده است. هر بار پرسشی ذهنمان را مشغول می‌کند، از این دستیار هوشمند می‌خواهیم در منابع مختلف جست‌وجو کند و پاسخمان را بدهد. گاهی نیز از آن می‌خواهیم تصاویر و ویدئوهای مختلفی بسازد.

هرکدام از این کارها شاید کمتر از یک دقیقه زمان ببرد و ما از اینکه وقت خود را هدر نداده‌ایم، خوشحال باشیم؛ اما آنچه نمی‌دانیم، آثار محیط زیستی استفاده از این دستیار هوشمند است. گزارشی که سازمان ملل متحد به‌تازگی منتشر کرده، نشان می‌دهد هر دستور مجازی ما به هوش مصنوعی، پیامدهایی واقعی برای منابع انرژی، آب و حتی زمین دارد؛ آثاری که هنوز برای بسیاری از ما ملموس نیست، اما پیامدهای آن به‌شکل مستقیم و غیرمستقیم سراسر جهان را درگیر می‌کند.

هوش مصنوعی که در ابتدا مفهومی نظری در ذهن دانشمندان علوم رایانه بود، امروز در نقش موتور محرک انقلاب صنعتی چهارم، به تمامی ابعاد زندگی، از بهداشت و درمان گرفته تا حمل‌ونقل، امور مالی، انرژی و حتی سرگرمی، وارد شده است.

عرضه چت‌بات چت‌جی‌پی‌تی در سال ۲۰۲۲، موجی از نوآوری و رقابت بی‌سابقه را در صنعت فناوری به راه انداخت. شرکت‌های بزرگی مانند گوگل با سرویس جمینی، شرکت چینی دیپ‌سیک و شرکت ایکس با گروک نیز به‌سرعت سهمی از این بازار را به خود اختصاص دادند. پیش‌بینی می‌شود ارزش بازار جهانی هوش مصنوعی از ۱۸۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳، تا سال ۲۰۳۳ به بیش از ۴.۸ تریلیون دلار برسد.

اما این تمام ماجرای هوش مصنوعی نیست. براساس گزارش «هزینه‌های پنهان هوش مصنوعی بر محیط زیست» که زیر نظر مؤسسه دانشگاه ملل متحد برای آب، محیط زیست و سلامت (UNU-INWEH) منتشر شده، یکی از نگران‌کننده‌ترین ابعاد این فناوری، هزینه‌های هنگفت محیط زیستی آن است؛ هزینه‌هایی که به‌ندرت مورد توجه قرار می‌گیرند.

برخلاف تصور رایج، هوش مصنوعی صرفاً پدیده‌ای نرم‌افزاری و مجازی نیست، بلکه بر بستر زیرساختی فیزیکی و عظیم شکل گرفته است. این زیرساخت، از معادن استخراج مواد معدنی کمیاب و کارخانه‌های تولید تراشه‌های پیشرفته گرفته تا مراکز عظیم داده، شبکه‌های گسترده انتقال اطلاعات و در نهایت انبوه زباله‌های الکترونیکی را دربر می‌گیرد.

این فناوری روزانه حجم عظیمی از انرژی، آب، زمین و مواد اولیه را مصرف می‌کند و آلودگی فراوانی را به محیط زیست تحمیل می‌کند. پیامدهای این آسیب‌های محیط زیستی نیز به‌شکلی نامتناسب بر دوش جوامع کم‌درآمد و کشورهای درحال‌توسعه سنگینی می‌کند.

آموزش پرهزینه هوش مصنوعی

آموزش یک مدل هوش مصنوعی، فرایندی بسیار پیچیده، طولانی و انرژی‌بر است. در این فرایند، مدل باید میلیاردها پارامتر را با استفاده از حجم عظیمی از اطلاعات، شامل میلیاردها کلمه، تصویر و دیگر داده‌ها، تنظیم و بهینه‌سازی کند. این عملیات معمولاً از چند روز تا چند ماه طول می‌کشد و برای انجام آن به هزاران پردازنده گرافیکی پیشرفته نیاز است. مصرف برق هرکدام از این پردازنده‌ها بسیار بیشتر از پردازنده‌های معمولی است و فعالیت آنها گرمای زیادی تولید می‌کند. دفع این گرما نیز به سیستم‌های خنک‌کننده قدرتمند و پرمصرف نیاز دارد.

برای درک بهتر ابعاد این مصرف، گزارش ردپای محیط زیستی چند مدل شاخص را مقایسه کرده است. مدل GPT-۳ که در سال ۲۰۲۰ معرفی شد، طی ۳۴ روز حدود ۱.۲۸۷ گیگاوات‌ساعت برق مصرف کرد. در مقابل، مدل GPT-۴ در دوره‌ای ۱۰۰روزه حدود ۵۰ تا ۷۰ گیگاوات‌ساعت برق مصرف کرد؛ یعنی ۴۰ تا ۵۵ برابر بیشتر از نسخه قبلی. ردپای کربنی این مدل معادل ۲۵ هزار تن دی‌اکسیدکربن برآورد شده است. برای جبران این میزان انتشار، حدود ۴۲۰ هزار درخت باید به‌مدت ۱۰ سال دی‌اکسیدکربن جذب کنند.

ادامه ستون وسط...

قانون «ارزشِ حضور»

پشت پرده پاسخ‌های چندثانیه‌ای هوش مصنوعی چه می‌گذرد؟

روی تاریک هوش مصنوعی



ردپای آبی این مدل نیز حدود ۶۰۰ میلیون لیتر تخمین زده شده است. این میزان آب برای پر کردن ۲۳۷ استخر المپیک یا تأمین نیاز اولیه سالانه بیش از ۸۱ هزار نفر در آفریقای جنوب صحرا کافی است. زمین مورد استفاده برای سیستم‌های موردنیاز این مدل هوش مصنوعی نیز حدود ۰.۹ کیلومترمربع، معادل ۱۲۵ زمین فوتبال، برآورد شده است.

مراکز داده؛ یازدهمین مصرف‌کننده برق جهان

این ارقام تنها بخش کوچکی از ماجراست. برای درک مقیاس واقعی مصرف انرژی و منابع باید به زیرساخت اصلی هوش مصنوعی، یعنی مراکز داده، نگاه کرد. این مراکز به‌عنوان قلب تپنده عصر دیجیتال، تمامی خدمات ابری، پخش ویدئو، بازی‌های آنلاین و به‌طور فزاینده‌ای، هوش مصنوعی را پشتیبانی می‌کنند.

براساس داده‌های این گزارش، مصرف برق جهانی مراکز داده در سال ۲۰۲۵ به ۴۴۸ تراوات‌ساعت رسیده است. اگر مراکز داده را یک کشور در نظر بگیریم، پس از فرانسه و پیش از عربستان سعودی، یازدهمین مصرف‌کننده بزرگ برق جهان محسوب می‌شوند. این میزان برق برای تأمین نیاز سالانه تمامی جمعیت ۱.۳ میلیاردنفری آفریقای جنوب صحرا، برای بیش از ۲.۵ سال کافی است.

ردپای آبی این مراکز نیز حدود ۴.۵ تریلیون لیتر است. این میزان آب برای پر کردن ۱.۸ میلیون استخر المپیک یا تأمین نیاز اولیه آب بیش از ۶۲۰ میلیون نفر در آفریقا کافی است. ردپای زمین آنها نیز به ۶ هزار و ۹۰۰ کیلومترمربع می‌رسد که ۴.۵ برابر وسعت لندن است.

اگر روند کنونی ادامه یابد، مصرف برق مراکز داده تا سال ۲۰۳۰ از مرز ۹۴۵ تراوات‌ساعت عبور می‌کند. این میزان تقریباً سه برابر مجموع مصرف سالانه برق پاکستان، بنگلادش و نیجریه، با جمعیتی بیش از ۶۵۰ میلیون نفر، است. ردپای آبی مراکز داده نیز به ۹.۳ تریلیون لیتر می‌رسد؛ میزانی که می‌تواند نیاز اولیه آب تمامی جمعیت ۱.۳ میلیاردنفری آفریقا را برای یک سال کامل تأمین کند. ردپای زمین این مراکز نیز از ۱۴ هزار و ۵۰۰ کیلومترمربع فراتر می‌رود که نزدیک به ۱۰ برابر وسعت مکزیکوسیتی است.

فسیلی‌ها بیشتر آسیب می‌زنند

درحال‌حاضر، بیش از ۹۰ درصد توان محاسبات ابری جهان در آمریکا و چین متمرکز است و تنها ۳۲ کشور جهان میزان مراکز داده هوش مصنوعی هستند. این تمرکز به آن معناست که ردپای محیط زیستی هوش مصنوعی، به‌شدت تحت‌تأثیر ترکیب منابع انرژی، اعم از فسیلی و تجدیدپذیر، در کشورهای میزبان قرار دارد.

ردپای کربنی برق در کشورهایی مانند اندونزی، هند و هنگ‌کنگ که همچنان بیشتر از سوخت‌های فسیلی استفاده می‌کنند، به‌ترتیب ۶۲، ۵۱ و ۴۳ درصد بالاتر از میانگین جهانی است. در مقابل، این رقم در آلمان و ایتالیا که انرژی‌های تجدیدپذیر سهم قابل‌توجهی در تولید برق دارند، به‌ترتیب ۲۴ و ۳۲ درصد پایین‌تر از میانگین جهانی است. در کشورهایی مانند فرانسه، سوئد و سوئیس نیز که به انرژی هسته‌ای و برق‌آبی متکی هستند، ردپای کربنی برق حدود ۸۸ تا ۹۱ درصد کمتر از میانگین جهانی است.

نکته مهم این است که کاهش انتشار کربن، لزوماً به‌معنای کاهش مصرف آب و زمین نیست. در کشورهایی مانند برزیل، کانادا، سوئد و سوئیس که برق‌آبی سهم بالایی در تولید انرژی دارد، به‌دلیل تأخیر آب مخازن سدها، ردپای آبی برق بیش از دو برابر میانگین جهانی است. در مقابل، کشورهای دارای شبکه برق مبتنی بر سوخت‌های فسیلی، آب کمتری برای تولید برق مصرف می‌کنند.

این تفاوت به آن معناست که یک مرکز داده با طراحی و سخت‌افزار مشابه، اگر در کشوری مانند فرانسه مستقر شود، ردپای کربنی اندک، اما ردپای آب و زمین بالایی دارد. همین مرکز داده اگر در آمریکا مستقر شود، ردپای کربنی بیشتر، اما ردپای آب و زمین کمتری خواهد داشت.

به‌جز استفاده از آب برای تولید برق، خنک‌کردن تجهیزات نیز آب زیادی مصرف می‌کند. برای مثال، مرکز داده گوگل در آریزونای آمریکا سالانه ۵.۵ میلیون مترمکعب آب مصرف می‌کند. مرکز داده مایکروسافت در هلند نیز در سال ۲۰۲۱ و در بحیوحه خشکسالی شدید، حدود ۸۴ میلیون لیتر آب مصرف

کرد. این میزان ده‌ها برابر برآوردهای اولیه بود و اعتراض گسترده کشاورزان محلی را به‌نبذال داشت.

در کوئرتاروی مکزیک نیز مخازنی که زمانی منابع اصلی تأمین آب منطقه بودند، بر اثر خشکسالی‌های پی‌درپی و فشار مضاعف ناشی از مصرف مراکز داده، با کاهش منابع روبه‌رو شدند. این وضعیت هزاران خانوار محلی را با کمبود آب آشامیدنی مواجه کرد.

هر دستور، ردپایی بر محیط زیست

بخش عمده انرژی هوش مصنوعی در مرحله استنتاج، یعنی هنگام پاسخ‌گویی مدل به کاربران، مصرف می‌شود. در واقع، ۸۰ تا ۹۰ درصد کل انرژی هوش مصنوعی صرف پاسخ‌گویی به درخواست‌های روزمره میلیاردها کاربر می‌شود. ردپای محیط زیستی در این مرحله تحت‌تأثیر دو عامل است: نخست، تعداد کل درخواست‌ها و دوم، نوع محتوای درخواستی. تولید متن، تصویر و ویدئو، انتخاب مدل و تنظیم کیفیت خروجی، هرکدام میزان متفاوتی انرژی مصرف می‌کنند.

برای مقایسه، یک عملیات ساده طبقه‌بندی متن، مانند تشخیص هرزنامه یا اسپم، به‌عنوان پایین‌ترین سطح مصرف انرژی در نظر گرفته می‌شود. یک پاسخ کوتاه و معمولی از مدلی مانند چت‌جی‌پی‌تی، حدود ۲۰۰ برابر بیشتر از این خط مبنا انرژی مصرف می‌کند. اگر پاسخ مفصل و طولانی باشد، این میزان می‌تواند به بیش از هزار برابر برسد.

تولید یک تصویر معمولی با هوش مصنوعی نیز حدود هزار و ۴۵۰ برابر یک عملیات طبقه‌بندی متن انرژی مصرف می‌کند. پس از آن، تولید ویدئو قرار دارد که پیچیده‌ترین و پرمصرف‌ترین فعالیت هوش مصنوعی است. انرژی لازم برای تولید یک ویدئوی کوتاه با کیفیت بالا، معادل انرژی موردنیاز برای ۲۰۰ هزار بار طبقه‌بندی متن است.

اگر این مصرف را در مقیاس جهانی محاسبه کنیم، به ارقامی چشمگیر می‌رسیم. برای مثال، چت‌جی‌پی‌تی روزانه حدود ۲.۵ میلیارد درخواست را پردازش می‌کند. اگر میانگین مصرف برق هر درخواست متنی را ۰.۴۲ وات‌ساعت در نظر بگیریم، مصرف سالانه آن به حدود ۳۸۳ گیگاوات‌ساعت می‌رسد.

این گزارش همچنین مصرف انرژی جست‌وجوی معمولی در گوگل را با جست‌وجوی مبتنی بر هوش مصنوعی مقایسه کرده است. براساس این گزارش، یک جست‌وجوی اینترنتی معمولی و بدون استفاده از هوش مصنوعی، حدود ۰.۳ وات‌ساعت برق مصرف می‌کند. اگر این جست‌وجو با یک جست‌وجوی مبتنی بر هوش مصنوعی با مصرف سه وات‌ساعت جایگزین شود، مصرف انرژی ۱۰ برابر می‌شود.

در این شرایط، مصرف سالانه برق به حدود ۱۵ تراوات‌ساعت می‌رسد؛ میزانی که برای تأمین برق سالانه ۱۱۵ میلیون نفر در آفریقا کافی است. ردپای آبی این میزان مصرف نیز می‌تواند با نیاز اولیه سالانه حدود ۲۰ میلیون نفر در آفریقا برابری کند.

راه‌حل چیست؟

این گزارش برای مدیریت چنین شرایطی، چارچوبی عملیاتی با شش اصل ارائه می‌دهد. نخستین و اساسی‌ترین اصل، شفافیت است. براساس این اصل، شرکت‌ها باید میزان مصرف انرژی و ردپای آب، کربن و زمین مدل‌های خود را به‌شکلی دقیق و استاندارد گزارش کنند تا امکان مقایسه و نظارت فراهم شود.

اصل دوم، طراحی مبتنی بر کارایی است. این اصل بر توسعه مدل‌های سبک‌تر و بهینه‌تر با استفاده از روش‌های پیشرفته‌ای مانند فشرده‌سازی مدل، حذف بخش‌های غیرضروری، فعال‌کردن بخش تخصصی موردنیاز برای پاسخ به هر پرسش به‌جای فعال‌کردن کل مدل و استفاده از تراشه‌های اختصاصی تأکید دارد. این اقدامات می‌توانند مصرف انرژی را به‌شکلی چشمگیر کاهش دهند.

اصل سوم، عدالت و انصاف محیط زیستی است. این اصل بر توزیع عادلانه‌تر هزینه‌ها و مزایا و مشارکت جوامع محلی در تصمیم‌گیری برای استقرار مراکز داده تأکید می‌کند؛ به‌ویژه در مناطقی که با تنش آبی یا فشار بر منابع زمین مواجه‌اند./ پیام ما



شنبه ۰۷/۰۶/۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۳۵

مدیر کل دامپزشکی گلستان:

سلامت مردم خط قرمز دامپزشکی است / واکسیناسیون رایگان سگهای قلاده دار

مدیر کل دامپزشکی استان گلستان گفت: سازمان دامپزشکی همواره از تولید تا سفره های مردم وظیفه نظارت بر غذای گوشتی مردم را دارد و بر همین اساس سلامت مردم خط قرمز سازمان دامپزشکی است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، علی کاووسی در نشست خبری با خبرنگاران اظهار کرد: نظارت های مستمر بر کشتارگاه ها و گوشت های وارداتی از مهم ترین وظایف سازمان دامپزشکی در رابطه با ارسال خوراک سالم بر سفره های مردم است که ناظران آن حساسیت بسیار زیادی بر این موضوع دارند.

وی افزود: به هیچ عنوان از کوچکترین خطایی که سلامت مردم را به خطر بیاندازد چشم پوشی نمیکنم.

کاووسی از نظارت دامپزشکی بر کشتارگاه‌ها، مراکز فرآوری، قصابی‌ها، مرغ‌فروشی‌ها، جگرگی‌ها و مراکز عرضه فرآورده‌های خام دامی خبر داد و تأکید کرد: نظارت این مجموعه از «مزرعه تا سفره» ادامه دارد.

مدیرکل دامپزشکی گلستان با تأکید بر رایگان بودن بخش قابل توجهی از خدمات دامپزشکی گفت: واکسیناسیون علیه بیماری‌هایی مانند تب مالت، تب برفکی، هاری و سایر بیماری‌های استرانتژیک در قالب برنامه‌های دولتی انجام می‌شود.

وی ادامه داد: در کنار واکسیناسیون، مبارزه با بیماری‌های انگلی، پایش بیماری‌های مشترک انسان و دام و نظارت بر سلامت دام‌های بومی، بخشی از اقدامات مستمر دامپزشکی در مناطق روستایی و عشایری استان است.

کاووسی با اشاره به فعالیت ۸۲ کارخانه تولید خوراک دام، طیور و آبزیان در گلستان افزود: مسئولان فنی دامپزشک در این واحدها بر فرآیند تولید نظارت دارند و سلامت خوراک را حلقه نخست زنجیره سلامت غذا می‌انند.

وی افزود: گلستان با وجود شیوع برخی بیماری‌های مهم دامی و طیور در کشور، توانسته با شناسایی سریع کانون‌ها و اقدام فوری، از گسترش بیماری به واحدهای صنعتی جلوگیری کند.

وی با اشاره به شناسایی یک کانون تب برفکی در بندرگز افزود: این کانون در پی ورود غیرمجاز دام از مازندران ایجاد شد و با واکسیناسیون فوری دام‌ها در شعاع ۱۰ کیلومتری، بیماری مهار شد و اقدامات قانونی علیه عامل ورود غیرمجاز دام نیز انجام گرفت.

کاووسی درباره آفتل‌آونزای فوق‌حد پرندگان نیز گفت: کانون‌های شناسایی‌شده در طیور بومی با ورود سریع تیم‌های واکنش سریع کنترل و طیور آلوده معدوم شدند و بیماری به واحدهای صنعتی استان سرایت نکرد.

وی ادامه داد: سال گذشته یک محموله ۸۰۰تنی تخم مرغ را به دستور دادستان معدوم کردیم و و اجازه ندادیم حتی یک عدد آن به سفره ها و غذای مردم برسد و نیز امسال نیز ۹۹کامیون محموله که امکان صادرات نداشتند به کود تبدیل شد.

کاووسی گفت:تعداد ۹ مرکز فرآوری میگو در استان داریم که ۳ سایت دارای کد IR هستند و دامپزشک و ناظر فنی با هزینه بخش خصوصی به صورت مداوم بر آنها نظارت دارند.

به گفته وی، تعداد ۹ کشتارگاه طیور در استان فعال هستند که ۳کشتارگاه صنعتی و ۶کشتارگاه سنتی هستند.

مدیر کل داکپزشکس گلستان از واکسیناسیون سگ های قلاہ دار نیز خبر داد و گفت: تمامی سگهای قلاده دار گله برای دام های روستایی و عشایری در کنار دام‌ها نیز واکسیناسیون می شوند.

تأثیرات قصه گویی
برای کودک

قلمرو شناختی: قصه ها شیوهٔ حل مشکلات را به کودک آموزش می‌دهند.

قلمرو عاطفی: قصه به تخلیهٔ هیجانی کودک کمک می‌کند. او از طریق همانندسازی با قهرمان داستان غم ها و امیدهایش را پردازش می‌کند.

قلمرو بین فردی: قصه به طور غیرمستقیم مهارت‌های ارتباطی و اجتماعی را به کودک آموزش می‌دهد. قلمرو شخصی: قصه باعث می شود کودک مشکلاتش را از نگاهی بیرونی ببینید، پس به آگاهی و بصیرت می‌رسد.

تامین گاز از ترکمنستان و روسیه؛

دو مسیر برای مدیریت ناترازی انرژی



ایران برای جبران ناترازی گاز، هم به سوآپ ترکمنستان تکیه دارد و هم به توافق با روسیه می‌اندیشد؛ اما هر دو مسیر هنوز با محدودیت زیرساخت و تحریم روبه‌رو هستند.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: ایران در حالی وارد فصل سرد و دوره اوج مصرف می‌شود که مسئله گاز، بیش از آنکه به کمبود ذخایر مربوط باشد، به ناترازی شبکه و فاصله جغرافیایی تولید تا مصرف گره خورده است. در چنین شرایطی، واردات یا سوآپ گاز برای تهران نه یک انتخاب نمادین، بلکه ابزاری عملی برای مدیریت فشار بر شبکه، تأمین پایدار مصرف شمال کشور و حفظ خوراک صنایع بزرگ است. در این میان، دو بازیگر اصلی یعنی ترکمنستان و روسیه، هرکدام با منطق متفاوتی در معادله تأمین گاز ایران قرار گرفته‌اند.

ترکمنستان از نگاه عملیاتی، فوری‌ترین گزینه برای ایران است. زیرساخت‌های اتصال دو کشور سال‌هاست وجود دارد و همین موضوع، سوآپ را به کم‌هزینه‌ترین و کم‌ریسک‌ترین مسیر بدل کرده است. مهم‌ترین تحول اخیر در این حوزه، فعال شدن مسیر سوآپ گاز ترکمنستان به ترکیه از طریق ایران بود که در مارس ۲۰۲۵ آغاز شد و ظرفیت آن تا ۲ میلیارد مترمکعب در سال اعلام شده است.

این رقم در مقایسه با کل مصرف گاز ایران بزرگ نیست، اما برای تنظیم بخشی از توازن شبکه و ایجاد انعطاف در بهره‌برداری از خطوط، اهمیت بالایی دارد.

از سوی دیگر، قرارداد سوآپ ۱۰ میلیارد مترمکعبی ایران و ترکمنستان که در سال ۲۰۲۴ مطرح شد، نشان می‌دهد دو کشور به‌دنبال تثبیت یک رابطه پایدارتر هستند. در کنار این، بحث توسعه ظرفیت‌های اتصال و تقویت زیرساخت‌ها نیز مطرح بوده تا ظرفیت تبادل گاز در افق بالاتر افزایش یابد. مزیت اصلی ترکمنستان برای ایران، نزدیکی جغرافیایی و امکان تهاتر است؛ یعنی بخشی از گاز در شمال دریافت می‌شود و معادل آن در جنوب به مصرف‌کننده ثالث تحویل می‌گردد. این الگو، هم فشار حمل‌ونقل را کاهش می‌دهد و هم راهی برای دور زدن محدودیت‌های مالی ناشی از تحریم فراهم می‌کند.

با این حال، این همکاری بی‌دردر نیست. ترکمنستان همواره سیاستی محتاطانه و معامله‌محور داشته و اولویت صادراتی خود را در درجه نخست با بازارهایی چون چین

در کنار ترکمنستان، روسیه نیز به‌عنوان گزینه‌ای راهبردی‌تر وارد گفت‌وگوهای انرژی ایران شده است. تفاوت روسیه با ترکمنستان در این است که همکاری با مسکو بیشتر به افق میان‌مدت و بلندمدت مربوط می‌شود و نه به رفع فوری کمبودهای شبکه. تفاهم‌نامه‌های دو طرف درباره انتقال گاز از مسیر آذربایجان، از این واقعیت خبر می‌دهد که ایران می‌خواهد به‌تدریج نقش هاب منطقه‌ای را در زنجیره انرژی ایفا کند؛ نقشی که در آن نه فقط مصرف‌کننده، بلکه مسیر عبور و تنظیم‌کننده جریان گاز باشد.

بر اساس توافق‌های مطرح‌شده در سال ۲۰۲۵، مسیر روسیه به ایران عمدتاً از خاک آذربایجان تعریف شده و در مرحله نخست، حجم انتقال در سطحی محدود مطرح است؛ هرچند در افق بلندمدت از ارقام بسیار بزرگ‌تر

این پروژه همچنین از منظر تأمین آب مورد نیاز فعالیت‌های کشاورزی و تولیدی و ایجاد پشتوانه برای توسعه اقتصادی شمال گلستان اهمیت دارد و می‌تواند در کنار سایر طرح‌های مدیریت منابع آب استان، به کاهش فشار بر منابع زیرزمینی و استفاده هدفمندتر از منابع آب کمک کند.

سد آقدکش در ابتدای دولت چهاردهم حدود ۳۸ درصد پیشرفت فیزیکی داشت و با پیگیری و تأمین منابع مورد نیاز، روند تکمیل آن دنبال شد و پس از ۱۳ سال امروز به مرحله بهره‌برداری رسید.

این سد ظرفیت عبور ۱۵۰ متر مکعب بر ثانیه سیلاب را دارد که شامل سد بتنی به ارتفاع ۶ متر، طول تاج ۸۰ متر و دیواره‌های حفاظتی ساحل چپ و راست به طول پنج هزار و ۱۰۰ متر است.

عملیات اجرایی ساخت سد آقدکش بر روی رودخانه گرگانرود در بالادست آق‌قلا از سال ۱۳۹۲ آغاز شده بود و قرار بود سال ۱۳۹۵ مورد بهره‌برداری قرار بگیرد.

حجم مخازن ذخیره احداثی سد آقدکش ۱۷.۵ میلیون متر مکعب است که از این حجم هفت و نیم میلیون مترمکعب برای انحراف سیلاب و مابقی مربوط به ذخیره سیلاب برای تأمین آب کشاورزی و صنعت است.

افتتاح سد آقدکش یکی از برنامه‌های اصلی سفر دو روزه

سد آقدکش شهرستان آق‌قلا عصر چهارشنبه با حضور عبدالکریم حسین‌زاده، معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رییس‌جمهور، علی‌اصغر طهماسبی استاندار گلستان و جمعی از مسوولان استانی به بهره‌برداری رسید تا یکی از طرح‌های مهم و راهبردی آبی گلستان پس از ۱۴ سال انتظار وارد مرحله بهره‌برداری شود.

به گزارش بازار کسب و کار، سد آقدکش از طرح‌های مهم مدیریت منابع آب گلستان است که با هدف کنترل و مهار بخشی از سیلاب‌های رودخانه گرگانرود، ذخیره‌سازی آب و تأمین نیاز بخش‌های کشاورزی و تولیدی منطقه اجرا شده و بهره‌برداری از آن می‌تواند نقش مهمی در کاهش خسارت‌های ناشی از سیلاب و افزایش بهره‌وری از منابع آبی استان داشته باشد.

اهمیت این سد برای گلستان تنها به ذخیره آب محدود نمی‌شود؛ آقدکش در منطقه‌ای احداث شده که تجربه سیلاب‌های مخرب به‌ویژه سیلاب سال ۱۳۹۸ و آبگرفتگی گسترده آق‌قلا، ضرورت ایجاد زیرساخت‌های موثر برای مدیریت رواناب و کنترل سیلاب را بیش از پیش آشکار کرد.

بر اساس مطالعات انجام‌شده، بخشی از آورد سیلابی گرگانرود با هدایت به مخزن سد آقدکش ذخیره می‌شود تا آبی که در زمان بارش‌های سنگین می‌تواند به تهدیدی برای مناطق پایین‌دست تبدیل شود، در زمان مناسب برای مصارف مورد نیاز منطقه مورد استفاده قرار گیرد.

نشده است. بنابراین، در وضعیت فعلی باید روسیه را بیشتر یک پروژه استراتژیک دانست تا یک منبع فوری تأمین.

اثر این دو مسیر، فقط در تراز گاز کشور دیده نمی‌شود، بلکه مستقیماً بر صنایع بزرگ هم اثر دارد. هر مقدار گازی که برای شمال یا برای سوآپ اختصاص داده شود، به همان نسبت بر خوراک پتروشیمی‌ها، متانول‌سازها و صنایع فولادی اثر می‌گذارد. از این رو، بحث تأمین گاز از ترکمنستان و روسیه، فقط یک موضوع انرژی نیست؛ بلکه به زنجیره تولید، صادرات غیرنفتی، درآمد ارزی و حتی ثبات بازار سرمایه هم گره خورده است.

در جمع‌بندی می‌توان گفت ترکمنستان، گزینه عملیاتی و فوری ایران برای مدیریت ناترازی گاز است، در حالی که روسیه بیشتر نقش یک پروژه راهبردی برای آینده را دارد.

اولی می‌تواند همین امروز در شبکه اثر بگذارد، و دومی در صورت حل گره‌های سیاسی و فنی، می‌تواند جایگاه ایران را در معادلات انرژی منطقه ارتقا دهد. برای گزارش‌های اقتصادی و انرژی، نقطه کانونی تحلیل باید همین تفاوت باشد: یکی برای عبور از زمستان، دیگری برای بازتعریف موقعیت ایران در نقشه گاز منطقه. / مهر

سخن گفته شده است. اما مسئله اصلی اینجا، حجم روی کاغذ نیست؛ بلکه امکان عملیاتی شدن آن است. برای انتقال پایدار گاز روسیه، ایران باید علاوه بر توافق سیاسی، درباره قیمت‌گذاری، تعرفه ترانزیت، ظرفیت ایستگاه‌های پمپاژ و پایداری مسیر نیز به جمع‌بندی برسد.

روسیه؛ گزینه راهبردی اما مشروط به زیرساخت و قیمت
روسیه از منظر ظرفیت تولید، شریک کم‌نظیری برای ایران است. این کشور مازاد گاز دارد، تحت فشار تحریم است و به دنبال مسیرهای جدید برای فروش و ترانزیت انرژی می‌گردد. از همین زاویه، همکاری گازی با ایران می‌تواند برای هر دو طرف سودآور باشد. ایران از گاز وارداتی برای مصرف داخلی و تقویت موقعیت ترانزیتی بهره می‌برد، و روسیه نیز راهی برای تنوع‌بخشی به بازارهای خود پیدا می‌کند.

با این همه، مسیر روسیه به ایران، پیچیده‌تر از همکاری با ترکمنستان است. وابستگی به آذربایجان، حساسیت‌های ژئوپلیتیکی، و لزوم نوسازی برخی بخش‌های زیرساختی، همه باعث می‌شوند که این پروژه در کوتاه‌مدت به اندازه سوآپ ترکمنستان قابل اتکا نباشد. افزون بر این، هنوز فرمول نهایی قیمت‌گذاری و جزئیات اجرایی آن به‌طور کامل روشن

پس از ۱۴ سال چشم‌انتظاری؛

سد آقدکش با حضور معاون رییس‌جمهور افتتاح شد



سال، افتتاح بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان مراوه‌تپه، بهره‌برداری از چند طرح نیروگاهی و گازی و شرکت در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان از دیگر برنامه‌های سفر معاون رییس‌جمهور به گلستان اعلام شده است. / ایرنا

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رییس‌جمهور به گلستان است؛ سفری که با ورود عبدالکریم حسین‌زاده به گرگان از صبح چهارشنبه آغاز شد و طی آن چند طرح زیرساختی و هفته دولت استان به بهره‌برداری می‌رسد. آغاز عملیات اجرایی طرح گردشگری آشوراده پس از ۳۰



**مراقب کلاهبرداری تلفنی
در ایتا و رویکا باشید**

صدای پشت خط، همیشه آن کسی نیست که ادعا می‌کند!

کلاهبرداران سایبری با طراحی تماسی ساده و ادعاهایی وسوسه‌انگیز مثل «برنده شدن در قرعه‌کشی» با لوگو و آرم صداسوسیا در ای‌تا و روبیکا وارد حریم امن شما می‌شوند تا در لحظه‌ای که تمرکز ندارید، کدهای ورود و اطلاعات حسابتان را دریافت و اقدام به سرقت از حساب شما می‌کنند.

هوشمند باشید هیچ نهاد رسمی (بانک، صداسوسیا، پلیس) برای اهدای جایزه یا بررسی حساب، از شما «کد تایید پیامکی» یا «رمز پویا» نمی‌خواهد.

عجله نکنید. کلاهبرداران با ایجاد «فشار روانی و استرس»، قدرت تفکر را از شما می‌گیرند. در چنین موقعیتی، تماس را قطع کرده و با شماره رسمی آن سازمان تماس بگیرید. کارت بانکی، گاو صندوق شماس‌ت هرگز اطلاعات حساس کارت خود را پشت تلفن بازگو نکنید.

۱۰ فرمان طلایی فتح کنکور

۱. ثانیه‌های طلایی: بنشین، مداد را بگذار، ۳ نفس عمیق (۴ دم، ۷ حبس، ۸ بازدم) بکش تا ضربان قلبت آرام شود.

۲. شکارچی گنج (دور اول، ۴۰٪ زمان): فقط سوالات ۱۰۰٪ بلد را بزن. اگر راهش را ندیدی، فوراً رها کن برای دور بعد.

۳. قانون ۳۰ ثانیه (دور دوم): به سوالات نیمه‌بلد، فقط ۳۰ ثانیه وقت بده. اگر نشد، علامت بزن و برو جلو مغزت در پشت صحنه کار می‌کند).

۴. حذف گزینه‌های منحوس (دور سوم): دو گزینه‌ی قطعاً غلط را خط بزن. بین ۲ گزینه‌ی موندی؟ به گزینه‌ی اعتماد کن.

۵. منفی تصادفی ممنوع! بدون حذف حداقل ۲ گزینه، هرگز شانسی تست نزن. اگر هیچ نمی‌دانی، رها کن.

۶. آب خنک، هر ۴۰ دقیقه: ۲ جرعه آب بنوش تا اکسیژن مغزت بالا برود و خواب آلودگی نگیرد.

۷. چشم عقابی، نه به ساعتِ بقیه: هر نیم‌ساعت یک نگاه به ساعتِ حوزه. به دفترچه‌ی دیگران نگاه نکن؛ آن‌ها هم استرس دارند.

۸. بوم‌سیاه نشو! اگر ۳ سوال پشت‌سر هم نزدی، نترس. بگو «سخت‌ها را بقیه هم نمی‌زنند» و عبور کن.

۹. قانون ۲۰/۸۰: هدف، زدن ۱۰۰٪ نیست؛ هدف، درست زدن ۸۰٪ داشته‌هاست. دقت مهم‌تر از سرعت.

۱۰. ربع‌ساعت آخر: پاسخ‌نامه را مرور کن تا جا به جا نشده باشد. اگر وقت هست، سوالات دور دوم را دوباره بخوان.

یادت باشد: کنکور فقط یک شروع است؛ خودِ واقعیات را نشان بده. آرام و متمرکز بدرخش.

د فترچه قرارداد به شماره ۲۱۹۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۸/۰۲ فی مابین شرکت شهرکهای صنعتی گلستان و شرکت تولیدی مواد غذایی کوکب خزر، بابت حق انتفاع قطعه شماره ۱۱۱B شهرک صنعتی آق قلا به دلیل صدور قرارداد جانشینی بانک صنعت و معدن ابطال گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسه آگهی ۲۲۶۳۶۵۵

ققاضای آقای مرتضی کتولی به شماره شناسنامه ۲۲۵ و کد ملی ۳۴۱۲۹۳۹۳۲۹۶ صادره از - فرزند ابراهیم در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مجموعاً شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۵ متر مربع فرغ‌و‌موز جزا شده از پلاک ۱۹ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول - میدان شهدا علامه ۱ - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۵/۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۱۴۰۵/۳۲۶/۱۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ اداره راه و شهرسازی علی آباد کتول تأیید گردید. مربوط در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پرچ از اخذ رسید پرداخت کنند که برای تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف: ۲۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول از طرف سید علی اکبر حسینی

[illegible]

۲- عباس کرامتی فیض آبادی با کد ملی ۱۲۰۹۷۲۵۱۶ متقاضی
کلاسسه پورهده ۲۷۵۱۶۴۰۱۲۰۹۷۲۵۱۶ با کد ملی ۲۷۵۱۶۴۰۱۲۰۹۷۲۵۱۶
متقاضی و اعیان یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۱۳۶۶.۳ متر
مربع از پلاک شماره ۴۵- اصلی واقع در اراضی ولیک آباد بخش
۲ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات
مستحقاقی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب که دو نوبت به
مواصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به
ای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ
انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره
بررنده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدف مدت یکماه از
تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع
تایید صلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره
رسانه نمایند. **شناسه آگهی ۲۷۵۱۶۵۷۷**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
سید عیسی میرکاظمی
از طرف مهناز جهانفر

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۳۳ تبیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض علیه صغر کریمی بشماره ملی ۰۷۹۰۳۸۳۱۸۷ متقاضی کلاس پرونده

صدای پشت خط، همیشه آن کسی نیست که ادعا می‌کند!

کلاهبرداران سایبری با طراحی تماشای ساده و ادعاهایی و امن شما می‌شوند تا در لحظه‌ای که تمرکز ندارید، کدهای و هوشمند باشید هیچ نهاد رسمی (بانک، صداسیمپا، پلیس) عجله نکنید. کلاهبرداران با ایجاد «فشار روانی و استرس» سازمان تماس بگیرد. کارت بانکی، گاو صندوق شماس

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
 و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه
 قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۳۸۶۷/۰۵۰۰۵۰۰۳۱۹/۱۴۰۵
 مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به منقاضی تصرفات مالکانه
 بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵/۱۴۱۳/۰۵۰۰۵۰۰۴۱۴۰ تقاضای خانم پری
 سنخولی به شماره شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۳۷۲۴۷۰۳۷۲ صادره
 از - فرزند علی اکبر درشدندگ یک قطعه زمین مزروعی به
 مساحت ۱۴۹۶ متر مربع فروزوز مجزا شده از پلاک شماره ۳۱۹
 و ۲۳ و ۲۱ و ۲۴ و ۲۱ و ۳۶ و ۲۱ اصلی - واقع در بخش ۶
 حوزه ثبت ملک علی اباد کنول - کمربندی بعد از جاده روستای
 نصرت آباد - تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز
 در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاص
 که نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراض داشته باشند
 می نمایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود
 را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف
 مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی - دادخواست
 خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. **ف.م.ا. ۲۰۶**
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
وساختمان های فاقد سند رسمی پاره‌پارچه ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۴۶۰۸/۳۱۲۵۰۵۰۰۰۱۸۱
مورخ ۱۴۵۰/۸/۱۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی
(صغرمعارض) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه
۴۶۰۸/۳۱۲۵۰۵۰۰۰۱۸۱ تقاضای آقای مصطفی کوتولی به شماره
تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۳۲۶۹۴۹۳۷ صادره از - فرزند ابراهیم
در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی
۲- شماره ۴۶۰۸/۳۱۲۵۰۵۰۰۰۱۸۱ مورخ ۱۴۵۰/۸/۱۷ به
صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (صغرمعارض) به متقاضی
تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۴۶۰۸/۳۱۲۵۰۵۰۰۰۱۸۴

سید عیسی میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

[illegible]

شناسه آگهی ۲۲۶۰۸۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

آگاهی تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین ب
 بنای اداری به مساحت ۳۲۲/۵ متر مربع به پلاک ۱۶۲۰۵ فرعی
 اصلی ۱۳۱ در اراضی اوزینه ملک اغول بی بی محمودی در فرزند
 دناش‌خاس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ در محل
 وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی اوزینه بازدید بعمل
 نتواند آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی
 نتواند آمد چنانچه مجاور نسبت به حدود یا حقوق
 مترافقی حقّی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا سی روز
 تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً یا ذکر
 شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرام تسلیم نموده و علّت و
 دلّایل طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع استوار
 خواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت
 استیفاء ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند بدادگاه مربوطه مراجعه
 بکوهی عدم تقدیم دادخواست در دریافت و به اداره ثبت تسلیه
 نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت و وقوع
 مقررات مباردت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۲۶۱۳۷۸

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۶.۰۷
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

۲۶۴۰۰۰۱۲۴۸۴۴۱۴۰۰ از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷/۱۰ متر مربع از پلاک ۵ فرعی از ۲۶۴ اصلی واقع در اراضی توسکستان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو نوبت به فاصله پانزده روزگی می‌گهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیلحال قضائی تقدیم و گواهی تقبیح دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۵۹۳۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

سید عیسی میر کاظمی
سرپرست ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی

پیشی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد پستی تصرفات مالکانه بلا معارض حسین حسام بشماره ملی شناسندگی یک قطعه که زمین در این احداث بنا شده است بمساحت ۱۲۱۶۲۴۳۰۳۰۲۰۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۸۰۰۰۳۱۹۶ از اراضی اوزینه بخش حوزه ثبت ناحیه ۴ گرجان طبق رای صادره حاکمیت از تصرفات ۱۲۱۷۰ متر مربع از پلاک ۴- اصله رای واقع در اراضی اوزینه بخش حاصله پانزده روز آگاهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به این صادره فوق آگاهی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اعلام بدکرت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذمهصلاح قضایی تقدیم و گواهی ثبتی دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شماره آگهی: ۲۳۶۰۵۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

سید عیسی میرکاسمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر



روز وقف

استاندار گلستان عنوان کرد:

دولت تلاش دارد مشکلات استان را حل کند

عکس: ستایش محمدیاری



گفت: این شرکت حدود ۱۳ همت در تامین زیرساخت‌های برق ۲ استان برنامه ریزی کرد و امروز شاهد افتتاح ۱۵ پروژه گلستان با حدود هفت همت هستیم.

علی اکبر نصیری افزود: وقتی مسئولان استان پای کار باشند شاهد اتفاقات بزرگی به مثل افتتاح پروژه‌های امروز هستیم.

فرماندار گنبدکاوس هم با اشاره به افتتاح ۲۸۰ پروژه به مناسبت هفته دولت در این شهرستان، گفت: ۲۶۰ مورد از این پروژه‌ها افتتاحی و ۲۰ پروژه آغاز عملیات اجرایی است.

سلیمان هاشمی افزود: استاندار گلستان به دنبال خلق فرصت‌های جدید در استان است و به طبع آن در شهرستان هم این سیاست را دنبال می‌کنیم تا برای مردم سرزمین اقوام اتفاقات بزرگی رقم بخورد.

شهرستان گنبدکاوس بیش از ۴۰۰ هزار نفر جمعیت دارد که در سه نقطه شهری و ۱۷۰ روستا در گستره ۵۰۷۲ کیلومتر مربع سکونت دارند. / ایرنا

گفت: هفت همت پروژه برق در گلستان اجرا شد که به طور عمده در حوزه شرق استان است به طوری که در ۲ سال گذشته بیش از چهار همت در حوزه زیرساخت‌های برق شهرستان پروژه انجام شد.

عیدالحکیم آق ارکاکلی با قدردانی از نگاه دولت به حل مشکلات استان گلستان، افزود: بزرگترین مشکلات استان و شهرستان احصا و بررسی شده از مجموع هزار و ۶۰ روستای گلستان ۲۱۳ روستا در گنبدکاوس واقع است که انتظار توزیع عادلانه اعتبارات در حوزه محرومیت زدایی را برای آنها داریم.

وی بیان کرد: با تلاش مجموعه دولت و نمایندگان مجلس، طرح آبرسانی فجر در بودجه ۱۴۰۵ کشور ۳۵۰ میلیارد تومان اعتبار گرفته والان در مرحله مناقصه است.

وی با تاکید بر اینکه مردم گلستان لیاقت بهترین‌ها را تمام حوزه‌ها را دارند، افزود: امیدواریم با همراهی دولت و مجلس مشکلات به ویژه در حوزه شرق استان حل شود.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان هم

و مجلس خدمات رسانی به مردم به هیچ وجه لحظه‌ای متوقف نمی‌شود و در تمام حوزه‌ها از جمله بهداشت و عدالت آموزشی مسئولان در حال خدمت هستند به عنوان نمونه می‌توان به ساخت روزانه یک کلاس درس توسط دولت و خیران، آسفالت ۴۰۰ روستا یا پایان طرح هادی ۴۰۰ روستا اشاره کرد.

استاندار گلستان ادامه داد: سال‌های سال در آبرسانی به روستاهای مرزی مشکل داشتیم و دولت تلاش دارد مشکلات استان را حل کند و حضور امروز معاون رئیس جمهور در امور روستاها به گلستان نشان از توجه مسئولان در تراز ملی به حل مشکلات استان است.

طهماسبی گفت: دولتمردان تمام تلاش خود را دارند با وجود شرایط جنگی و محاصره دریایی، در توزیع ارزاق عمومی و کالاهای اساسی کمبودی در داخل کشور وجود نداشته باشد.

اجرای چهار همت پروژه برق در گنبدکاوس

نماینده مردم گنبدکاوس در مجلس شورای اسلامی

استاندار گلستان گفت: سال‌های سال در آبرسانی به روستاهای مرزی مشکل داشتیم و دولت تلاش دارد مشکلات استان را حل کند و حضور امروز معاون رئیس جمهور در امور روستاها به گلستان نشان از توجه مسئولان در تراز ملی به حل مشکلات استان است. دولت تلاش دارد مشکلات استان را حل کند

تخلیه هفت‌ه‌ای ۳۲ مگاوات برق یا افتتاح پروژه‌های امروز شرکت برق منطقه‌ای با حدود هفت همت در کنار افتتاح با آغاز عملیات اجرایی ۲ هزار و ۱۶۹ پروژه عمرانی، اقتصادی و اشتغال‌زایی در استان با اعتبار ۵۲ هزار و ۴۴۹ میلیارد تومان نشان از نگاه بلند دولتمردان با توسعه این استان دارد.

وی افزود: در شرایطی که کشور در مقابل استکبار جهانی و رژیم صهیونیستی جنگ نابرابر دارد با همراهی دولتمردان