

دادستان کل کشور:

عدالت باید از رفتار فردی آغاز شود/
ریشه کنی فساد از درون دستگاه قضایی ضروری است

دادستان کل کشور گفت: عدالت باید از رفتار فردی آغاز شود و هر انسان ابتدا نباید به نفس خود و اطرافیانش ظلم کند تا بتواند در مسوولیت‌های اجتماعی و مدیریتی، حقوق مردم را به‌درستی رعایت کند...

صفحه ۴...

رئیس‌جمهور در گفت‌وگوی ویژه خبری گفت برای عبور از بحران‌ها به وحدت و مدیریت منابع نیاز داریم؛

تحریم‌ها بر اقتصاد ایران اثر گذاشته است/نرخ سوم بنزین ۱۰ هزار تومان است

صفحه ۵



رهبر انقلاب:

هر اقدامی
که به انسجام
اجتماعی
آسیب بزند،
ممنوع است

ایستگاه ۴۰۰ کیلوولت گرگان وارد مدار شد

استفاده از ظرفیت‌های موجود برای تقویت همکاری‌های اقتصادی و تجاری میان اعضای اکو

صف ۹۰۸ هزار نفری وام
ازدواج و فرزندآوری؛

شبکه بانکی از برنامه
پرداخت عقب ماند

معاون رئیس‌جمهور:

پیگیر وضعیت اسکان ۶ روستای
درگیر سد چایلی هستیم

مداخله ارزی؛

آیا تزریق دلار
می‌تواند بازار
را آرام کند؟

رئیس کمیته آب کمیسیون کشاورزی مجلس:

اجرای افزایش تعرفه برق چاه‌های کشاورزی متوقف شد



رئیس کمیته آب کمیسیون کشاورزی مجلس، گفت: پس از برگزاری جلسات متعدد و اعتراض کشاورزان نسبت به افزایش چندبرابری هزینه برق، اجرای تعرفه‌های جدید متوقف شد و قرار است با برگزاری نشست مشترک با وزیر نیرو و نایب‌رئیس مجلس، اصلاحات لازم در این تعرفه‌ها اعمال شود.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، نادرقلی ابراهیمی رئیس کمیته آب کمیسیون کشاورزی مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار خانه ملت، با اشاره به مصوبه قانون بودجه سال ۱۴۰۵ درباره افزایش تعرفه برق بخش کشاورزی، گفت: بر اساس این مصوبه، تعرفه برق چاه‌های کشاورزی برای مصرف داخل و خارج از الگوی تعیین‌شده افزایش یافت؛ به‌طوری‌که تعرفه مصرف داخل الگو با توجه به هزینه تولید برق، حدود ۶ درصد افزایش پیدا کرد و برای مصرف خارج از الگوی مندرج در پروانه بهره‌برداری نیز افزایش تعرفه به‌صورت پلکانی در نظر گرفته شد.

رئیس کمیته آب کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس افزود: با ابلاغ اجرای این تعرفه‌ها، هزینه برق برخی چاه‌های کشاورزی به‌شدت و حتی چند ده برابر افزایش یافت که موجب نارضایتی جدی تولیدکنندگان و کشاورزان شد؛ از این رو، جلساتی برای بررسی موضوع برگزار کردیم و خواستار توقف اجرای این مصوبه تا تعیین تکلیف نهایی شدیم.

عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس ادامه داد: پس

از پیگیری‌های انجام‌شده، وزیر نیرو نیز نامه‌ای به شرکت‌های توزیع برق استان‌ها ارسال کرد تا فعلاً اجرای تعرفه‌های جدید متوقف شود و در حال حاضر هزینه برق چاه‌های کشاورزی بر اساس تعرفه‌های قبلی دریافت می‌شود.

تلاش برای حفظ آب‌های زیرزمینی و جلوگیری از افزایش فشار بر کشاورزان

ابراهیمی با تأکید بر ضرورت ایجاد تعادل میان مدیریت مصرف برق، حفاظت از منابع آب و تأمین امنیت غذایی، گفت: موضوع تعرفه برق چاه‌های کشاورزی یک مسئله چندجانبه است؛ از یک سو باید تأمین برق مورد توجه باشد و از سوی دیگر حفظ سفره‌های آب زیرزمینی و جلوگیری از برداشت بیش از میزان مجاز اهمیت دارد، اما در عین حال نباید با افزایش غیرمتعارف هزینه‌ها، تولید و امنیت غذایی کشور آسیب ببیند.

نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی افزود: پیشنهاد ما این است که برای کشاورزانی که در چارچوب پروانه بهره‌برداری و الگوی مصرف فعالیت می‌کنند، حداقل افزایش تعرفه اعمال شود تا تولیدکنندگانی که ضوابط برداشت و مدیریت منابع آب را رعایت می‌کنند، متحمل فشار مضاعف نشوند.

وی ادامه داد: در مصرف خارج از الگو نیز با توجه به میزان تجاوز از الگوی تعیین‌شده و پله‌های مصرف، افزایش تعرفه باید به‌صورت پلکانی اعمال شود، اما رقم افزایش باید تعدیل شود؛ چراکه در حال حاضر درباره میزان دقیق تعدیل تعرفه، هنوز به جمع‌بندی نهایی با وزارت نیرو نرسیده‌ایم.

نشست با وزیر نیرو برای اصلاح تعرفه‌ها برگزار می‌شود

رئیس کمیته آب کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: در این زمینه با نایب‌رئیس مجلس نیز گفت‌وگو کرده‌ام و قرار است هفته آینده در اولین فرصت، نشست مشترکی با حضور وزیر نیرو و نایب‌رئیس مجلس برگزار شود تا تصمیم مدیریتی لازم اتخاذ و زمینه ابلاغ تعرفه‌های اصلاح‌شده فراهم شود.

وی در پایان تأکید کرد: هدف کمیسیون کشاورزی این است که ضمن صیانت از منابع آب زیرزمینی و مدیریت مصرف برق، تعرفه‌ها به‌گونه‌ای اصلاح شود که فشار غیرمتعارفی به کشاورزان و تولیدکنندگان وارد نشود و تولید و امنیت غذایی کشور نیز مورد حمایت قرار گیرد. / اپکانا

برندینگ روایت ماندگار یک کسب‌وکار

فاطمه مزیدی/ بازار کسب و کار

در دنیای پرشتاب امروز، دیگر صرفاً داشتن یک محصول یا خدمت خوب کافی نیست. رقابت نفس‌گیر است و مشتریان گزینه‌های بی‌شماری پیش رو دارند. در این میان، "برندینگ" نقشی حیاتی ایفا می‌کند؛ به عنوان ستون فقرات هر کسب‌وکاری که به دنبال ماندگاری و رشد پایدار است. اما برندینگ چیست و چگونه می‌توان از آن برای ساختن یک روایت قدرتمند و کاربردی استفاده کرد؟

فلسفه برند

اغلب، برندینگ با لوگو، رنگ سازمانی یا شعار تبلیغاتی اشتباه گرفته می‌شود. در حالی که این‌ها اجزای بصری برند هستند، هسته اصلی برندینگ عمیق‌تر است. برندینگ، در حقیقت، "فلسفه" و "شخصیت" کسب‌وکار شماست. این مجموعه‌ای از ارزش‌ها، باورها، قول‌ها و تجربیاتی است که مشتریان با برند شما در میان می‌گذارند. این همان حسی است که در ذهن مخاطب شکل می‌گیرد؛ حسی که باعث می‌شود یک نفر، علیرغم وجود گزینه‌های ارزان‌تر یا در دسترس‌تر، همچنان برند شما را انتخاب کند.

رشد کسب و کار

رشد یک کسب‌وکار بدون برندینگ اصولی، مانند ساختن ساختمانی بدون پی است؛ نمای اولیه‌اش شاید چشم‌نواز باشد، اما استحکام لازم را نخواهد داشت. برندینگ قوی، اعتماد ایجاد می‌کند. این اعتماد، پایه و اساس وفاداری مشتریان است. مشتری وفادار، نه تنها خریدار تکراری است، بلکه به سفیر برند شما تبدیل می‌شود و دیگران را نیز به سمت شما هدایت می‌کند. این چرخه، موتور محرکه رشد پایدار است.

چگونه یک برند ماندگار بسازیم؟

***داستان‌گویی اصیل:** به جای شعارهای کلیشه‌ای "ما بهترین هستیم"، داستان واقعی پشت کسب‌وکارتان را بگویید. چرا این کار را شروع کردید؟ چه ارزشی برای مشتری خلق می‌کنید؟ این اصالت، مشتری را درگیر می‌کند.

***تجربه مشتری، اولویت اول:** هر نقطه تماس مشتری با برند شما از وب‌سایت گرفته تا بسته‌بندی محصول و برخورد کارمندانتان باید بازتاب‌دهنده ارزش‌های برندتان باشد. تجربه‌ای که مشتری کسب می‌کند، قوی‌ترین پیام برند شماست.

***شفافیت و صداقت:** در دنیای امروز، پنهان‌کاری دوام نمی‌آورد. اگر اشتباهی رخ داد، صادقانه با مشتریان خود برخورد کنید. این صداقت، احترام و اعتماد بیشتری را جلب می‌کند.

***تمرکز بر ارزش:** اگر برند شما ارزش واقعی ارائه می‌دهد (کیفیت، نوآوری، خدمات عالی، یا حتی تأثیر اجتماعی مثبت)، مشتریان حاضرند برای آن بهای بیشتری بپردازند. ارزش‌آفرینی مستمر، کلید تمایز است.

***انعطاف‌پذیری و تکامل:** بازار و نیازهای مشتریان دائماً در حال تغییر است. یک برند قوی باید بتواند با حفظ هسته اصلی خود، خود را با این تغییرات تطبیق دهد و تکامل یابد. این به معنای نوآوری مستمر است.



وشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۳۶

چرا گاهی آستانه تحمل مادرانی که فرزند کوچک دارند، کاهش یافته و از کوره به در می‌روند؟

[illegible][illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۵
لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان املیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

کوچک دارند، اغلب با چالش‌های روانی و جسمی زیادی روبرو هستند. فراری از آنها بشود. مراقبت از کودکان و انجام کارهای خانه و ... غلبه بر تلاشند به بطور هم زمان به نیازهای کودکان و قبیله که به آن فرسودگی والدینی می‌گویند. نوزادان و کودکان کوچک معاشقه می‌کنند. کمبود خواب باعث کاهش تمرکز، افزایش تحریک‌پذیری و روبرو هستند که از آنها می‌خواهد در همه حال آرام، صبور و شادمان باشند.

؛ اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۷۸۷۲۰۴۰۵۳۱۲۰۰۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرورنده کلاس له ۰۱۲۰۴۰۵۳۱۲۰۰۱۴۰۶ تصرفات مالکانه با معارض متقاضی قای بهزاد خاشاکی به شناسنامه شماره ۰۷۳۷۴۷۷۲۰۲۰۷۳۷۴۷۷۲۰۲۰۷۳۷۴۷۷ صادره گنبد کاووس فرزند آشوقلی تولد ۱۳۵۷ در شش‌دانگ یک قطعه زمین احداث نباشده به مساحت ۹۴ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۴۵۲۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در شهر گنبد کاووس _ انتهای خیابان رسالت کوچه مدرسه فرعی اول سمت چپ انتقال ملک مع اولی اسطه از ملا امرچیه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۱۵۵۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

رضا سارانی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳
قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می
باشد که به موجب آراء هیات محترم مستقر در
ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند
مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رأی شماره ۱۴۰۵۳۲۰/۱۰۰۰۳۱۲/۴۰۵۶۰۳۱۲هـ پرورنده کلاس
مستقل تصرفات مفروز و مالکانه خانم
مانسلطان سغلی فرزند قربان بینی بر صدور سند مالکیت نسبت
به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۵۰ متر
مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در
بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان - شهرستان
ایمان - روستا ی کلوکه انتقال ملک مع الاوسطه از مالک (رسمی)
اقیان غلام ویردی کلوی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی
اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی
در روز استاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً
و ذکر کلاه نموده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم
رسانید اخذ نمایند پرسود باید طرف ای که مال را برای تسلیم
اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل
مایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک
تحویل دهد. در این صورت اقدامات وصول موکل به ارائه
حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این
اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود،
صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد
بود.

م الف ۱۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۶.۰۹ (چهارشنبه)

لپلا کاغذ لو/رئوس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگاهی **تعیین حدود اختصاصی** **شدن** **آگاهی** **یک** **قطعه** **زمین** **مزروعی** **به** **انضمام** **۳۱** **سهم** **مشاع** **از** **۳۶** **سهم** **عرصه** **که** **۵** **سهم** **از** **۳۶** **سهم** **عرصه** **وقف** **است** **به** **مساحت** **۶۱۱.۱۲** **متر** **مربع** **پلاک** **۳۹۳** **فرعی** **از** **۹۰** **اصلی** **را** **در** **اراضی** **کماسی** **ملکی** **مریم** **هرانی** **بزی** **فرزند** **میرزا** **ساعت** **۹** **صبح** **روز** **شنبه** **مورخ** **۱۴۰۵.۰۷.۱۲** **در** **محل** **وقوع** **ملک** **واقع** **در** **شهرستان** **گراگان** **اراضی** **کماسی** **بازیدی** **بعمل** **خواهد** **آمد** **و** **اگر** **روز** **تعیین** **حدود** **تعطیل** **باشد** **روز** **بعد** **از** **تعطیلی** **انجام** **میگردد** **از** **این** **رو** **چنانچه** **مجاوری** **میتواند** **فقط** **تا** **سوی** **روز** **از** **تاریخ** **تنظیم** **صورتمجلس** **تعیین** **حدود** **عتراض** **خود** **را** **کتباً** **به** **ذکر** **شماره** **پلاک** **به** **اداره** **ثبت** **شهرستان** **گراگان** **تسلیم** **نموده** **و** **علاوه** **بر** **آن** **طرف** **مدت** **یک** **ماه** **از** **تاریخ** **تسلیم** **اعتراض** **به** **مرجع** **ثبتي** **دادخواست** **به** **مرجع** **ذیصلاح** **قضایی** **تقديم** **نماید** **در** **غیر** **اینصورت** **مقتضای** **ثبت** **به** **ناماینده** **قانونی** **وی** **میتواند** **بدادگاه** **مربوطه** **مراجعه** **و** **گواهی** **عدم** **تقديم** **دادخواست** **را** **دریافت** **و** **به** **اداره** **ثبت** **تسلیم** **نماید** **بدیهی** **است** **در** **صورت** **عدم** **وصول** **اعتراض** **اداره** **ثبت** **وقف** **مقررات** **مبادرت** **به** **صدور** **سند** **مالکیت** **خواهد** **نمود.** **شناسه** **آگاهی** **۲۲۲۲۸۳۱**

سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گراگان /از طرف مہناز جہانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۹۸.۳۵ متر مربع دارای پلاک ۳۷۷۲ فرعی از اصلی ۱ واقع در اراضی گرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای نبی اله حسین اده بولاجی فرزند موسی در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ آدرس گرگان، کمربندی خیابان دانشگاه - بلوار نایبش کدپستی ۴۹۱۴۷۳۳۱۴ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاری نسبت به حدود یا حقوق تفرافی حق برای خود قائل است میتواند فقط تا روزی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متناقضی ثبت با نایمده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه نماید. گواهی عدم تقدیم دادخواست را در صورت به اداره ثبت تسلیم کرده و بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد. شناسه آگهی ۲۲۶۳۳۷۹ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گرگان / از طرف مہناز جہانفر

۱. این چالش‌ها می‌تواند باعث کاهش آستانه تحمل و در نهایت
رو همزمان به انرژی ذهنی و جسمی زیادی نیاز دارد. هر کودک
که دارد، برسدن. این مسئولیت‌های چندگانه می‌تواند منجر به
برنامه خواب نامنظمی دارند و این موضوع باعث می‌شود مادران را
و کاهش توانایی مدیریت هیجانات می‌شود. مادران اغلب با
باشند. این فشارها می‌تواند به احساس ناکافی بودن منجر شود.

[Redacted]

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

بیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
۰۵۱۵۹۰۰۵۰۳۱۲۰۵۵۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ به صورت سلسله
یادای از مالک رسمی (محمود سراج) به متقاضی تصرف مالکانه
لامعارض کلاسه - فرزند قاسم درشدانگ یک قطعه زمین با بنای
موجوده انرگرگان - فرزند قاسم درشدانگ یک قطعه زمین با بنای
حادثی به مساحت ۱۵۶/۷۴ متر مربع مغزوز مجزا شده از پلاک
شماره از ۱۲۱۱۱ فرعی از ۲۱ اصلی- واقع در بخش ۶ حوزه ثبت
ملک علی آباد کتول - شهر فرهنگیان - کوچه معلم ۴ - تأیید
فرید . مراتب رد رو نبوت به فاصله پنزده روز ر روزنامه محلی و
تیونالانتشار آگاهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به مدور
سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ
تستار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره
برونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک
ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به
مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

با استخامان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۸۸۵/۰۵۰۰۱۲۰۴۰۵۶۰۷۰۹۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی عروج دستری به مالک رسمی) که مقاضای تصرفات مالک رسمی بلامعارض کلاس ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۵۰۰۰۹۴۲ تقاضای آقای محمد مزیدی به شماره شناسنامه ۷۷۱ و کد ملی ۲۲۶۹۰۷۳۰۶۱ صادره از - فرزند محمد حسن درشددانگ یک قطعه زمین با بنای حداثی به مساحت ۲۸۷/۰۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۲۹ اصل- واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک علی آباد - محله خارکلا - تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله هفت روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم نمایند.

م.الف: ۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

مجبتی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۱۱.۱۵ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۷۷۹ فرعی از سه اساحت واقع در اراضی سیکلخه بخش ۷ آق قلا مورد تقاضای عبدالناصر سستانی ارزند رحمن بردی باستاد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۳۰ در محل وقوع ملک واقع در اراضی سیکلخه، بخش ۷، شهر آق قلا به عمل خواهد آمد. (چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد.) از این رو چنانچه مجاورى نسبت به تحدید حدود یا حقوق (شفا) خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا (۳۰) استی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده مراجعه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به علاوه ثبتی دادخواست به مرجع صلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت منقضای ثبتی یا نمانده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

۵۵۵۵

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

احمدنبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اق فلا
ازطرف علی برقی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۹۸ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۳۷۰ فرعی از ۵/۱ سبیلی واقع در اراضی محمدآلک بخش ۱۳ آق قلا مورد تقاضای مفروضمحمد حسن قاسمی فرزند رجب محمد باستاند تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در ساعت ۸/۱۰ دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ در محل وقوع ملک واقع در اراضی محمدآلک، بخش ۱۳ شهر آق قلا به عمل خواهد آمد. چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردد عملیات تحدید در صورت مقرر، بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حق بر خود متاثر است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود (۳۰) روز اعتراض خود را کتبا به هر دلیلی احادیثی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع دیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت منقضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

م الف: ۶۵۰
تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۵.۰۶.۰۹
احمدنبویان
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۴ اراضی نامه قانون تعیین تکلیف براب رأء صادره هیئت موضوع این آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ملیحه رحیمی فر کد ملی ۰۷۹۵۸۶۲۰۲ متقاضی کلاسه پرونده شش‌دهان یکصد و پنجاه هزار و هشتاد و نه ساله شماره ۱۴۰۵۱۴۱۴۸۰۰۳۰۳۹۴۹ زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی والشف آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو نسبت به فاصله پانزده روز الذکر میشود از این رو اشخاص که سبب به این صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دود ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیلحاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۴۹۳۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۵.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹
سید عیسی میرکاضی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گران/ از طرف مهناز جهانفر

[illegible]

شناسه اکھی ۲۲۹۹۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹
سید عیسی میرکاطمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گران/ از طرف مهناز جهانفر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی آگاهی موضوع ماده ۳ قانون
 و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره
 ۴۰۶۷۸۵۰۳۱۲۰۴۰۱۴۰۵۶۰۵۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول/ دوم
 موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
 فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد
 کاووس پرونده ۱۴۰۵۰۴۲۲۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰ تصرفات مالکانه
 به معارض متقاضی آقای رضاح ضریه بنابه شناسنامه شماره
 ۱۱۴۹ کدملی ۲۰۳۰۴۷۸۶۹۵ صادره فرزندزدهات تولد ۱۳۵۹ در
 ششداگ یک قطعه زمین زمروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع
 جدا شده از پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع درجاده قدیم گنبد
 کاووس- به ازادشهر روبروی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی
 (مجموع مسکونی نگراستان) بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس
 خریداری از مالک رسمی از محل تمامت مالکیت رسمی مشاعی
 موضوع سند شماره ۴۰۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ تنظیمی دفترخانه
 اسناد رسمی شماره ۱۲۸ شهر گنبد کاووس محرز گردیده است. لذا
 به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به‌اش فاضل روز الکلیت
 می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت
 متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین
 آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس
 از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات
 ادلاخواست خود را به مراجع تقدیم نماید درپایه است در صورت
 انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
 مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۰۳
 تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
 رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساتمناهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳
 آگین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساتمناهای
 فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۰۴۸۳/۰۳۱۰۲۰۴۵۵۵ (هیات
 اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
 ساتمناهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی
 ملک کلاله تصرفات مالکانه معارض متقاضی آقای علی اکبر
 فرزند بهیدر شناسنامه ۴۷صا دره از در ششدرانی یک قطعه
 زمین با بنای احدانی (تجاری) به مساحت ۵۴.۲۵ متر مربع مغرور و
 مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۲۱۶ فرعی از ۲۱۳_ اصلی واقع در بخش
 نه شهرستان کلاله انتقال ملک از مالک رسمی (سهم مشاعی)
 محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
 به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت
 به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند
 از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به
 این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ
 تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله
بهمن سارلی

قبل از نصب برنامه‌ها، مجوزهای آن‌ها را بررسی کنید و دسترسی‌های غیرضروری مثل دوربین، میکروفون، لوکیشن و مخاطبین را محدود کنید.

موقعیت مکانی را روی حالت «فقط هنگام استفاده از برنامه»بگذارید و در پیام‌رسان‌ها هم تنظیمات حریم خصوصی را فعال کنید.

فقط از منابع معتبر برنامه نصب کنید و اپلیکیشن‌های های مشکوک یا بلااستفاده را حذف کنید.

به هشدارهای امنیتی گوشی درباره استفاده از دوربین و میکروفون توجه کنید؛

پیشگیری، بهترین راه حفظ امنیت دیجیتال است.

خبر

دبیرکل سازمان همکاری اقتصادی (اگو) تاکید کرد؛

استفاده از ظرفیت‌های موجود برای تقویت همکاری‌های اقتصادی و تجاری میان اعضای اگو



دبیرکل سازمان همکاری اقتصادی (اگو) و سفیر ترکمنستان ضمن ابراز خرسندی از حضور در منطقه آزاد اینچه‌برون، ظرفیت‌های این منطقه را قابل توجه توصیف کرد و روند توسعه و پیشرفت زیرساخت‌های آن نسبت به گذشته را مورد توجه قرار داد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، مجید اسدخان در نشست با مدیر عامل سازمان منطقه آزاد اینچه برون اظهار کرد: ظرفیت‌های این منطقه را قابل توجه توصیف کرد و روند توسعه و پیشرفت زیرساخت‌های آن نسبت به گذشته را مورد توجه قرار داد.

ضمن ابراز خرسندی از حضور در منطقه آزاد اینچه‌برون، ظرفیت‌های این منطقه را قابل توجه توصیف کرد و روند توسعه و پیشرفت زیرساخت‌های آن نسبت به گذشته را مورد توجه قرار داد.

حسن ملک‌حسینی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اینچه‌برون، در این نشست با تشریح ظرفیت‌ها و قابلیت‌های منطقه، گزارشی از روند توسعه زیرساخت‌های لجستیکی، تجاری و مرزی ارائه کرد و بر آمادگی این سازمان برای توسعه همکاری و تعامل با کشورهای عضو اگو، به‌ویژه کشورهای آسیای مرکزی، تأکید کرد.

وی با اشاره به موقعیت راهبردی اینچه‌برون در مجاورت مرز ترکمنستان و ظرفیت‌های موجود در حوزه حمل‌ونقل، لجستیک و تجارت، اظهار کرد: توسعه زیرساخت‌های منطقه آزاد اینچه‌برون با هدف ایجاد بستر مناسب برای افزایش مبادلات تجاری و ایفای نقش مؤثرتر در شبکه ترانزیتی منطقه دنبال می‌شود.

گفتنی است، در این نشست، ظرفیت‌های اقتصادی و ژئواقتصادی منطقه آزاد اینچه‌برون، آخرین روند توسعه زیرساخت‌ها و همچنین فرصت‌های پیش‌رو برای گسترش همکاری‌های تجاری، ترانزیتی و اقتصادی با کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

حضور دبیرکل سازمان همکاری اقتصادی (اگو) و سفیر ترکمنستان در منطقه آزاد اینچه‌برون و گفت‌وگوی مستقیم درباره ظرفیت‌های اقتصادی و ارتباطی این منطقه، بیانگر اهمیت روزافزون اینچه‌برون در مناسبات اقتصادی ایران با کشورهای آسیای مرکزی و ظرفیت آن برای ایفای نقش مؤثرتر در شبکه همکاری‌های منطقه‌ای است.

گوشی شما حریم خصوصی شماست:دسترسی اپلیکیشن‌ها رابی دلیل باز نگذارید

رهبر انقلاب:

هر اقدامی که به انسجام اجتماعی آسیب بزند، ممنوع است



. معیشتی از قبیل توّرَم، بیکاری، مدیریت قیمت‌ها و بازار کالا و خدمات و عنایت خاص به بعضی دیگر از عناصر حوزهی اقتصاد از قبیل رشد، افزایش سرمایه‌گذاری و هدایت آن به سمت مفید و مورد نیاز، رونق تولید، اسقاط تدریجی دلار از طراز نقش آفرینی مهم و نهایتاً محور قرار دادن مجموعه سیاستهای اقتصاد مقاومتی است.
کلید اصلی در این زمینه برای حلّ همه‌ی این امور در عنوان تکیه‌ی هر چه بیشتر به تولید داخلی دیده میشود. البته برقراری حدّ کافی از وجود کالاهای عمومی و تخصّصی خود یک ضرورت قطعی است که با توجّه به آن، در مواردی که تولید داخل به حدّ کافی وجود نداشته باشد باید از واردات به‌طور صحیح و حکیمانه بهره برد.
طبیاً تشویق تولید و در عین حال مدیریت واردات و قیمت‌ها میتواند منتهی به وضعیتی گردد که لگه‌های تیره‌ای که در صفحه‌ی اقتصاد کشور خوندنایی میکنند به‌تدریج کوچک و کوچک‌تر شود تا آنگاه که به‌کلی محو گردد. در این صحنه، گرچه رفتار دشمن در جنگ و پس از آن بی‌تأثیر نیست ولی مدیریت هر چه هوشمندتر اجزاء این عرصه و یاری جستن در بعضی از موارد از آحاد مردم و در بعضی دیگر از متخصّصین و فن‌اوران و به فعلیّت رساندن ظرفیت‌های نو، کشور را به سمت بسط امور و آبادانی رهنمون میشود.
دشمن قسم‌خورده‌ی این ملت، سعی میکند این‌طور القاء کند که مسیر آبادانی و پیشرفت از تبعیّت از او و خواسته‌های ناپایش میگذرد؛ در حالی که مشاهد‌ی آنچه او در ادوار گذشته حتّی سال‌ها قبل از انقلاب اسلامی بر سر این کشور و منابع آن آورده، خلاف این را نشان می‌دهد.

و از جمله مسائل و موضوعات مهمّ دیگر، بکارگیری فناوری‌ها و نوآوری‌های پیشنهاد شده توسط نخبگان جوان است.
گاه استفاده‌ی به‌موقع از این مزّیت و ترک روال معمول و عادت‌های مرسوم در یک موضوع، جهش‌های مؤثّری در مسیر ترقّی و تعالی کشور صورت میدهد. این امر در انواع شعبّ تولید قدرت اعتمّ از کشاورزی و صنعت و فرهنگ و تربیت، امور ارتباطاتی و اجتماعی قابل تصوّر است.

و باز از جمله مسائل اساسی کشور که همیشه باید در مرکز توجّه دولت و دولتیان و همه‌ی مسئولین و اجزای حکومتی قرار داشته باشد، رعایت وحدت و مراقبت از انسجام اجتماعی است. هر اقدام در هر یک از کلان‌عرصه‌های فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، امنیتی، و اقتصادی باید با ملاحظه‌ی پیوست مربوط به انسجام اجتماعی صورت بگیرد. بعضی از اقدامات که ممکن است در ظاهر، طرفدارانی هم در بین برخی از اقشار کشور داشته باشد، در صورتی‌که فاقد این پیوست باشد یا آنچه به‌عنوان پیوست در آن مورد تدوین شده در مقام عمل مغفول واقع شود، میتواند ضررهایی به همان اقشار و دیگران وارد سازد. بی‌تردید هر سخن ناامیدکننده و تضعیف‌کننده‌ی انگیزه‌های ملّی و عمومی و هر نوع دوگانه‌سازی موهوم از قبیل جنگ یا مذاکره، وفاق یا تندرؤی، سازش یا جنگ‌طلبی که در گذشته به مردم عزیزمان خسارتهایی بی‌واسطه یا باواسطه وارد ساخته، از این پس هم میتواند همان تأثیر را به‌جا بگذارد. لذا بنده قاطعانه اعلام میکنم که ارتکاب هر آنچه به‌ضرر انسجام اجتماعی باشد، ممنوع است.

و از جمله مسائل مهمّ دیگر، توجّه فراراهبردی به مسئله‌ی فرهنگ، تعلیم و تربیت است. تعبیر فراراهبردی به‌معنی آن است که تنظیم راهبردهای دیگر باید با ملاحظه این مسئله باشد. در این صدر توجّه به افشاری که منبع اشاعه‌ی فرهنگ مثبت و سازنده می‌باشند از قبیل معلّمین در آموزش و پرورش و دانشگاه و حوزه و همچنین پرستاران و اطّبائی که خود را وقف انجام وظیفه در نهادهای غیرخصوصی کرده‌اند، اهمیّت ویژه‌ای دارد؛ همچنان که توجّه به نقش بانوان خانه‌دار که ظرفیت‌ترین اجزاء نقش و نگار فرهنگ زیبا و مطلوب آینده را در حریم منازل به تک تک فرزندان این مرز و بوم می‌آموزند نیز واجد چنین اهمّیتی است.

امید است به‌کار بستن این مطالب و سایر مطالب مفیدی که بحمدالله در فهرست برنامه‌های دولت قابل یافت است، کشور عزیزمان را به‌سوی «ایران هر چه قوی‌تر» سوق داده و فقاّان در این مسیر را لایق توجّهات خاصّی سرورمان عجلّ‌الله تعالی فرجه‌الشریف و دعای خیر و برکت و هدایتشان بگرداند.

والسّلام علیکم ورحمهالله وبرکاته
سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای
۱۴۰۵/شهریور/۶



دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۴۶

معاون رئیس‌جمهور :

پیگیر وضعیت اسکان ۶ روستای درگیر سد چایلی هستیم

معاون رییس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم گفت: وضعیت اسکان ۶ روستای درگیر سد چایلی در سفر معاون رئیس‌جمهور به شهرستان مرزی مراوه‌تپه پیگیری میکنیم.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عبدالکریم حسین‌زاده با حضور در شهرستان مرزی مراوه‌تپه، از پروژه سایت جایگزین اسکان ساکنان روستاهای کاسه‌سد چایلی بازدید و اظهار کرد: با پیگیری‌های ویژه علی‌اصغر طهماسبی استاندار گلستان پس از ۲۱ سال زمین ۴۰۰ هکتاری برای جابجایی روستاهای کاسه سد چایلی و اسکان ساکنان این ۶ روستا در حال آماده سازی است.

بازدید معاون رئیس‌جمهور و استاندار گلستان که با همراهی نماینده مینودشت، گالیکش، کلاله و مراوه تپه و نماینده گنبدکاووس در مجلس شورای اسلامی، معاونان استاندار، فرماندار مراوه‌تپه و جمعی از مدیران کل انجام شد با هدف بررسی آخرین وضعیت اجرای طرح اسکان جدید و رفع مشکلات چندین‌ساله اهالی روستاهای درگیر این پروژه انجام شد.

در جریان این بازدید، حسین‌زاده و طهماسبی با حضور در محل اجرای پروژه، از نزدیک پیشرفت عملیات آماده‌سازی زمین ۴۰۰ هکتاری را ارزیابی کردند.

این زمین قرار است محل استقرار جدید خانوارهای روستاهایی باشد که سال‌هاست به دلیل قرار گرفتن در محدوده کاسه سد چایلی، امکان توسعه و ساخت‌وساز در محل فعلی را ندارند.

بازدید معاون رئیس‌جمهور و استاندار گلستان نشان‌دهنده توجه ویژه دولت به حل مشکلات مناطق محروم و پایان دادن به بلاتکلیفی طولانی‌مدت اهالی روستاهای کاسه سد چایلی است.

بانک ملی ایران اعلام کرد:

اطلاعات حساب مشتریان در حال اصلاح و به‌روزرسانی است

بانک ملی ایران طی روزهای گذشته با تکمیل و اصلاح اطلاعات صورتحساب مشتریان، فرآیند به‌روزرسانی و شفاف‌سازی تراکنش‌های حساب‌های مشتریان را در دستور کار قرار داده است.

به گزارش بازار کسب و کار و به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، در زمان بروز اختلال در سامانه‌های بانک، با وجود انجام برخی واریزها و برداشت‌ها از حساب مشتریان، بخشی از اطلاعات مربوط به تراکنش‌ها در همان زمان ثبت و اعمال نشده بود.

با رفع کامل اختلالات و تداوم خدمت‌رسانی، طی روزهای اخیر اطلاعات باقی‌مانده مربوط به تراکنش‌های انجام‌شده در دوره اختلال، در حال اصلاح، ثبت و به‌روزرسانی است.

بر این اساس، برخی آثار مالی ناشی از تراکنش‌های انجام‌شده توسط مشتریان در زمان اختلال، در آن مقطع در صورتحساب‌ها ثبت نشده بود که با اجرای فرآیند اصلاح و تطبیق، اطلاعات حساب‌های مشتریان به‌تدریج در حال تکمیل و به‌روزرسانی است.

بانک ملی ایران تأکید می‌کند اصلاح مانده حساب برخی از مشتریان ناشی از ثبت و تکمیل اطلاعات و تراکنش‌های مربوط به دوره اختلال می‌باشد.

با این حال، رفع کامل مغایرت‌های مربوط به تراکنش‌ها نیازمند طی شدن مراحل فنی و صرف زمان لازم برای اطمینان از پایداری سامانه‌هاست.

تیم‌های فنی بانک ملی ایران به‌صورت شبانه‌روزی در حال پیگیری و تکمیل فرآیند رفع مغایرت حساب‌ها و به‌روزرسانی اطلاعات هستند تا این فرآیند در کوتاه‌ترین زمان ممکن به‌طور کامل انجام شود.



شهروند گرامی... آیامی دانید؟

به‌منظور پیشگیری از قرار گرفتن در موقعیت‌های مجرمانه، قبل از اقدام برای نشر خبر در فضای مجازی، ابتدا از اصالت و اعتبار آن و نیز تاریخ، منبع و صاحب خبر، اطمینان حاصل نمایید؛ انتشار اخبار کذب، پیگرد قانونی دارد.

بر اساس قانون، تولید، انتشار و حتی بازنشر آگاهانه تصاویر جعلی منتسب به اشخاص حقیقی و حقوقی جرم است.

دادستان کل کشور:

عدالت باید از رفتار فردی آغاز شود /ریشه‌کنی فساد از درون دستگاه قضایی ضروری است



خواهد بود، گفت: ایجاد نظام رشد فرآیندی نیروها برای پذیرش مسوولیت‌های مختلف قضایی، از برنامه‌های جدی مدیریت استان است و تحول در این حوزه می‌تواند موجب جهش در ابعاد مختلف دستگاه قضایی شود.

رییس‌کل دادگستری گلستان گفت: احیای حقوق عامه، گسترش آزادی‌های مشروع و توجه ویژه به حقوق مردم، از اولویت‌های اصلی دستگاه قضایی استان است و پیگیری حقوق عمومی و مطالبه‌گری از طریق دادستان‌ها با جدیت دنبال خواهد شد.

وی اجرای سند تحول قضایی و سیاست‌های کلان قوه قضاییه را مورد تأکید قرار داد و گفت: کاهش جمعیت کیفری و زندان‌ها، رفع اطاله دادرسی، حمایت از تولید و صیانت از حقوق عامه، از راهبردهای اصلی دستگاه قضایی گلستان خواهد بود.

رییس‌کل دادگستری گلستان افزود: دادسراها و دادگاه‌ها باید مرجع و پناهگاه مردم باشند و سازوکارهایی طراحی خواهیم کرد تا مردم آثار تحول را در تکریم، نحوه پاسخگویی، سرعت رسیدگی و کیفیت آرای قضایی به‌صورت عینی و ملموس مشاهده و احساس کنند.

اسپانلو با اشاره به شرایط خاص گلستان و اهمیت منابع طبیعی در این خطه، گفت: در زمینه صیانت از جنگل‌ها، اراضی ملی و سایر مصالح عمومی، هیچ‌گونه کوتاهی پذیرفته نخواهد شد و با متعرضان به منابع طبیعی و حقوق بیت‌المال برخورد قانونی می‌شود.

وی ادامه داد: راهبردهای اساسی در این حوزه از طریق شورای حفظ حقوق بیت‌المال تهیه و ابلاغ خواهد شد و دستگاه قضایی استان با جدیت از سرمایه‌های ملی و منابع طبیعی گلستان حفاظت می‌کند.

رییس‌کل دادگستری گلستان گفت: برای شناسایی نقاط قوت و ضعف دستگاه قضایی و بهبود ارائه خدمات قضایی نیز از دیدگاه فعالان اجتماعی، نخبگان، صاحب‌نظران و گروه‌های اثرگذار استفاده خواهد شد.

اسپانلو همچنین بر آموزش مستمر، توسعه نشست‌های علمی و تخصصی، تبادل تجربه میان قضات و کارکنان و استفاده از ظرفیت‌های علمی و دانشگاهی تأکید کرد./ایرنا

ارزش‌های انقلاب اسلامی و امنیت کشور از هیچ اقدامی دریغ نخواهیم کرد و این موضوع از اولویت‌های اصلی مدیریت دستگاه قضایی استان است.

محمود اسپانلو، مردمی‌بودن، جلب اعتماد عمومی، افزایش سرمایه اجتماعی و تکریم مردم را از رویکردهای اصلی دستگاه قضایی گلستان برشمرد و افزود: این رویکرد در دوره مدیریت حیدر آسیایی نیز با جدیت دنبال شد و در دوره جدید، با قوت و جدیت بیشتری برای ارتقای اعتماد عمومی و افزایش سرمایه اجتماعی دستگاه قضایی استان ادامه خواهد یافت.

رییس‌کل دادگستری گلستان گفت: در اتاق رییس‌کل و مدیران دستگاه قضایی استان به روی مردم باز خواهد بود و مردم برای دیدار و مراجعه به مسئولان قضایی، نیازی به واسطه نخواهند داشت.

اسپانلو با تأکید بر ضرورت مقابله با توصیه و سفارش در فرآیندهای قضایی، افزود: برای مسدودسازی کامل مسیر توصیه، سفارش و اعمال نفوذ، سازوکارهای دقیق و موثری طراحی و اجرا خواهد شد.

وی تعامل قانونمند با همه نهادهای حاکمیتی را ضروری دانست و گفت: در عین تعامل با دستگاه‌ها و نهادهای مختلف، استقلال دستگاه قضایی به‌عنوان یک اصل مسلم حفظ خواهد شد و با تمام توان از استقلال قضات حمایت می‌کنم.

رییس‌کل دادگستری گلستان ادامه داد: اجازه نخواهیم داد هیچ فردی برخلاف قانون در امور قضایی مداخله کند و نظارت دقیق و مستمر بر عملکرد بخش‌های مختلف دستگاه قضایی استان، از وظایف اصلی مدیریت دادگستری خواهد بود.

اسپانلو از طراحی سازوکارهای جدید برای شناسایی نقاط قوت و ضعف دستگاه قضایی استان خبر داد و افزود: با استقرار نظام نظارتی دقیق، ضمن شناسایی ظرفیت‌ها و اصلاح فرآیندهای معیوب، زمینه شناسایی نخبگان، پرورش نیروهای شایسته و جانشین‌پروری در دستگاه قضایی فراهم خواهد شد.

وی با بیان این‌که تنها ملاک انتخاب مدیران، شایسته‌سالاری

ضرورتی اساسی دانست و گفت: پاکدستی و سلامت کارکنان، نخستین شرط موفقیت دستگاه قضاست و باید با هرگونه فساد، توصیه و پارٹی‌بازی به‌طور قاطع مقابله شود.

دادستان کل کشور افزود: دستگاه قضایی باید پناهگاه مظلومان باشد و هیچ‌گونه توصیه یا اعمال نفوذی نباید در روند رسیدگی‌های قضایی اثر بگذارد. برخورد قاطع و بدون اغماض با متجاوزان به حقوق مردم و پرهیز از ملاحظات شخصی و سیاسی در اجرای عدالت، از اصول مهم مدیریت قضایی است.

موحدی‌آزاد همچنین بر ضرورت صیانت از جایگاه قاضی و دادگاه تأکید کرد و گفت: قاضی و دادگاه باید سدی محکم در برابر نفوذ و فشارهای بیرونی باشند و مدیران دستگاه قضایی وظیفه دارند از استقلال قضات و سلامت فرآیند دادرسی حمایت کنند.

وی احیای حقوق عامه، حمایت از آزادی‌های مشروع، تأمین امنیت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم را از محورهای مشترک در سیاست‌های ابلاغی قوه قضاییه طی چهار دهه گذشته برشمرد و گفت: ارتقای کیفیت آرا، اجرای دقیق سند تحول قضایی، هوشمندسازی فرآیندها و فراهم کردن دسترسی آسان مردم به خدمات قضایی، باید با جدیت دنبال شود.

دادستان کل کشور بر تعامل و همکاری میان قوا و نهادهای مختلف نظام تأکید کرد و افزود: همدلی و همکاری میان قوای سه‌گانه و مسئولان، زمینه مناسبی برای خدمت‌رسانی بهتر به مردم و تحقق عدالت فراهم کرده است. قوه قضاییه نیز در هر حوزه‌ای که بتواند، آماده همکاری حقوقی و قضایی با مسئولان و مردم استان گلستان است.

موحدی‌آزاد با قدردانی از تلاش‌های حیدر آسیایی، وی را مدیری مردمدار، مخلص، پرتلاش و شبانه‌روزی توصیف کرد و گفت: موفقیت آسیایی در استان گلستان نتیجه تلاش مستمر، ارتباط با مردم، اخلاص در خدمت و همراهی خانواده وی بوده است.

در این آیین، ضمن قدردانی از خدمات حیدر آسیایی رییس سابق دادگستری گلستان، محمود اسپانلو به عنوان رییس جدید دادگستری گلستان معرفی شد.

رییس‌کل دادگستری گلستان نیز گفت: برای صیانت از

دادستان کل کشور گفت: عدالت باید از رفتار فردی آغاز شود و هر انسان ابتدا نباید به نفس خود و اطرافیانش ظلم کند تا بتواند در مسوولیت‌های اجتماعی و مدیریتی، حقوق مردم را به‌درستی رعایت کند.

به گزارش بازار کسب و کار، حجت‌الاسلام والمسلمین محمدکاظم موحدی‌آزاد در آیین تودیع و معارفه رییس‌کل دادگستری گلستان اظهار کرد: در بخش‌های مختلف قوه قضاییه، حدود ۷۵۰ قاضی مستعد و توانمند از سراسر کشور برای پذیرش مسوولیت‌های گوناگون شناسایی شده‌اند و این روند برای تقویت بدنه مدیریتی دستگاه قضا ادامه دارد.

وی در خصوص وفاق ملی نیز گفت: وفاق ملی همان وحدت کلمه‌ای است که امام خمینی(ره) با تکیه بر آن انقلاب اسلامی را هدایت کرد و امروز برکات این انسجام و همدلی میان مسوولان و مردم در عرصه‌های مختلف کشور دیده می‌شود.

موحدی‌آزاد عدالت را محور اصلی ماموریت انبیا، اولیا و حکومت اسلامی دانست و افزود: تمام برکات در عدالت و همه نابسامانی‌ها و شرارت‌ها در ظلم ریشه دارد؛ بنابراین مسئولان، قضات و کارکنان دستگاه‌های اجرایی و قضایی، همگی مامور اجرای عدالت و احقاق حقوق مردم هستند.

دادستان کل کشور با اشاره به اهمیت اجرای عدالت در جامعه، گفت: اگر یمنی‌ها در برابر سلطه گران ایستاده‌اند، حاصل درس گرفتن از نگاه رهبر شهید و تحقق عدالت است که در این راه نیز به شهادت رسیدند و آمریکا و رژیم صهیونیستی نتوانست عدالت خواهی رهبر ما را ببینند.

وی با تأکید بر این‌که قدر شرایط کنونی را بهتر دانسته و گفت: عدالت خواهی نزد ملت های عراق، یمن، لبنان، فلسطین و در سایر نقاط عالم، احیا شده است و این به برکت رهبر عظیم شان انقلاب بوده و عدالت علیه ظلم ترامپ و نتانیاهو، شهادت رهبر، امیران و سرداران و دانش آموزان بی گناه میناب و جوانان ورزشکار در لامرد اجرا خواهد شد.

دادستان کل کشور ادامه داد: عدالت باید از رفتار فردی آغاز شود و هر انسان ابتدا نباید به نفس خود و اطرافیانش ظلم کند تا بتواند در مسوولیت‌های اجتماعی و مدیریتی، حقوق مردم را به‌درستی رعایت کند.

موحدی‌آزاد با اشاره به جایگاه عدالت در نظام قضایی اسلام گفت: در همه کتب فقهی، عدالت یکی از شرایط اساسی قاضی دانسته شده است، عدالت قاضی باید در رفتار، گفتار، نگاه، استدلال، صدور رأی و نحوه رسیدگی او به دعاوی مردم آشکار باشد.

وی با تأکید بر اینکه تربیت انسان‌های شایسته و شکوفایی استعدادهای مثبت، به‌ویژه روحیه عدالت‌خواهی، وظیفه حوزه‌های علمیه، دانشگاه‌ها، معلمان و استادان است، افزود: دستگاه قضایی برای تحقق اهداف خود به نیروهای فاضل، توانمند، پاکدست و متعهد نیاز دارد و تربیت چنین نیروهایی باید با جدیت دنبال شود.

دادستان کل کشور گفت: یکی از محورهای مورد تأکید رهبر معظم انقلاب، استفاده از جوانان صالح، انقلابی و توانمند در جایگاه‌های اصلی مدیریتی است و قوه قضاییه نیز در سال‌های اخیر در زمینه کادرسازی و جانشین‌پروری اقدامات قابل توجهی انجام داده است.

وی با قدردانی از عملکرد حیدر آسیایی در دوران مسئولیت خود در دادگستری گلستان، اظهار کرد: یکی از ویژگی‌های برجسته آسیایی، توجه جدی به کادرسازی و تربیت نیروهای جانشین است و بر همین اساس، از ظرفیت و توانمندی وی در یکی از مسوولیت‌های مهم قوه قضاییه در تهران استفاده خواهد شد.

موحدی‌آزاد ریشه‌کنی فساد از درون دستگاه قضایی را

ایستگاه ۴۰۰ کیلوولت گران وارد مدار شد

ایستگاه و خط ۴۰۰ کیلوولتی گران با سرمایه‌گذاری دو هزار و ۳۶۰ میلیارد تومان همزمان با هفته دولت به بهره‌برداری رسید.

به گزارش بازار کسب و کار، ایستگاه و خط ۴۰۰ کیلوولتی گران با سرمایه‌گذاری دو هزار و ۳۶۰ میلیارد تومان همزمان با هفته دولت به بهره‌برداری رسید.

این طرح با حضور عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم و نماینده دولت، استاندار گلستان و جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی افتتاح شد.

در آیین بهره‌برداری از این پروژه، نمایندگان مردم گران و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی، معاونان استاندار،



بزرگترین هدیه‌ای که می‌توانید به کسی بدهید، «توجه کامل» است.

در دنیایِ حواس‌پرتی‌های دیجیتال، وقتی هنگامِ گفتگو با کسی، گوشی را کنار می‌گذارید و در چشمانش نگاه می‌کنید، پیامی قوی به مغزِ او می‌فرستید: «تو برای من مهم هستی». این کار سریع‌ترین راه برای ایجاد اعتماد است.

در گفتگوهای مهم، گوشی را کاملاً از میدان دید خارج کنید.

شروع گزارش

رئیس‌جمهور با بیان اینکه محاسبات دشمن برای برهم‌زدن کشور بر پایه مطالعات و تحلیل‌های دقیق انجام شده بود، گفت: با مشارکت مردم، هدایت داهیان‌ه رهبر شهیدمان و تداوم رهبری رهبر عزیزمان ایستادیم و روزبه‌روز نیز در حال اصلاح امور هستیم.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار مسعود پزشکیان در گفت‌وگویی تلویزیونی به مناسبت آغاز سومین سال فعالیت دولت چهاردهم، ضمن گرامیداشت یاد شهدای جنگ اخیر و شهدای دولت، درباره آخرین وضعیت کشور، مذاکرات و تفاهم اسلام‌آباد، بازگشایی تنگه هرمز، روابط با کشورهای منطقه، مدیریت مصرف سوخت، قیمت بنزین، تفویض اختیار به استانداران، وضعیت اقتصاد و معیشت مردم و برنامه‌های دولت در حوزه‌های مختلف توضیح داد.

وی با اشاره به هزمانی هفته دولت با هفته وحدت اظهار کرد: اگر تا امروز توانسته‌ایم در برابر فشارها ایستادگی کنیم، به دلیل وحدت و انسجامی است که در کشور وجود داشته و باید با تمام توان از این انسجام داخلی و وحدت میان کشورهای اسلامی صیانت کنیم.

تفاهم اسلام‌آباد؛ دستاوردی که بر پایه عقل جمعی شکل گرفت

رئیس‌جمهور درباره آخرین وضعیت جنگ و صلح گفت: تفاهمی که در روند شورای عالی امنیت ملی به آن رسیدیم، دستاوردی بزرگ و حتی استثنایی بود.

پزشکیان افزود: پیش از آنکه این تفاهم به اسلام‌آباد برسد، در شورای عالی امنیت ملی شکل گرفت و همه دست‌اندرکاران، از فرماندهان و رؤسای قوای قضائیه و مقننه تا نمایندگان دولت و وزارتخانه‌ها، با نگاهی کارشناسانه و عاقلانه به جمع‌بندی رسیدند.

وی ادامه داد: بر اساس پیشنهاد رهبر عزیزمان مبنی بر اینکه اگر سه‌چهارم اعضا به این نگاه رأی دهند، مورد پذیرش قرار گیرد، از ۱۳ نفر، ۱۲ نفر رأی دادند و بر مبنای عقل جمعی به تفاهم رسیدیم.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه در بیش از ۹ بند تفاهم‌نامه، طرف مقابل متعهد به انجام اقداماتی شده و در دو یا سه بند نیز جمهوری اسلامی ایران تعهداتی پذیرفته است، گفت: درباره یک بند دیگر نیز باید گفت‌وگو کنیم که به مسائل هسته‌ای مربوط می‌شود.

پزشکیان تأکید کرد: همه کارشناسانی که در داخل و خارج این تفاهم را بررسی کرده‌اند، ایران را برنده می‌دانند.

بازگشایی تنگه هرمز در چارچوب توافق انجام می‌شود

او درباره روند اجرای تفاهم‌نامه گفت: در جریان مذاکرات، محاصره و تحریم‌ها در حال برداشته‌شدن بود، جنگ لبنان قرار بود متوقف شود و پول‌های ایران نیز در حال آزادشدن بود. کارشناسان کشور نیز برنامه‌های سرمایه‌گذاری تا سقف ۳۰۰ میلیارد دلار را تنظیم می‌کردند.

وی افزود: ایران نیز قرار بود در همان مدت مسیر تنگه هرمز را باز کند، اما طرف مقابل چارچوب‌هایی را که در تفاهم‌نامه درباره این موضوع تعیین شده بود، رعایت نکرد و تفاهم دوباره به هم خورد.

رئیس‌جمهور با اشاره به مذاکرات جدید گفت: اکنون دوباره در مسیر گفت‌وگو قرار داریم و نقشه مسیر عبور از تنگه هرمز توسط کارشناسان، نیروهای سپاه، نیروهای امنیتی و نظامی و گروه مذاکره‌کننده تهیه و خدمت رهبر عزیزمان ارائه شده و توافق نیز حاصل شده است.

پزشکیان ادامه داد: عمان نیز پس از گفت‌وگوهای انجام‌شده پذیرفته است که ایران و عمان بر اساس چارچوب و نقشه هماهنگ‌شده، مسیر را باز کنند.

ادامه ستون وسط...

قانون «ارزش حضور»

رئیس‌جمهور در گفت‌وگوی ویژه خبری گفت برای عبور از بحران‌ها به وحدت و مدیریت منابع نیاز داریم؛

تحریم‌ها بر اقتصاد ایران اثر گذاشته است / نرخ سوم بنزین ۱۰ هزار تومان است



او تأکید کرد: اگر مسیر بر اساس چارچوب‌های توافق‌شده باز شود، انتظار داریم آمریکا نیز به تعهدات خود عمل کند؛ محاصره و تحریم‌ها را بردارد، محدودیت‌های نفتی و پتروشیمی را رفع کند، پول‌های ایران را آزاد کند و سرمایه‌گذاری‌ها از سر گرفته شود.

تقویت دیپلماسی با کشورهای اسلامی

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تقویت دیپلماسی کشور گفت: اینکه باید دیپلماسی را تقویت کنیم کاملاً درست است و باید وقت بیشتری برای آن بگذاریم.

پزشکیان افزود: بر اساس نظر رهبر عزیزمان و قائد شهیدمان، ارتباط خوب با همسایگان یک اصل اجتناب‌ناپذیر است و ما در این زمینه کمی کند عمل کرده‌ایم.

وی با اشاره به حضور محسن رضایی در این روند اظهار کرد: اکنون با کمک او در حال رسیدن به زبان و نگاه مشترکی برای تعامل با کشورهای منطقه هستیم.

رئیس‌جمهور گفت: چرا باید با کشورهای اسلامی دعوا کنیم؟ چرا نباید با یکدیگر به زبان مشترک برسیم و امنیت منطقه را با همکاری هم تضمین کنیم؟ این کار با رفت‌وآمد، گفت‌وگو و تعامل امکان‌پذیر است.

او با اشاره به روابط ایران با کشورهای منطقه ادامه داد: با پاکستان، افغانستان، عربستان سعودی، ترکیه، امارات، قطر، عمان، مصر، آذربایجان، ترکمنستان و دیگر کشورها می‌توان به تفاهم رسید و بستر آن نیز آماده است.

پزشکیان خاطرنشان کرد: ما برادریم و حاکم بر یکدیگر نیستیم. باید دست‌به‌دست هم بدهیم، منطقه را آرام کنیم و اجازه ندهیم رژیم صهیونیستی به این آسانی به کشورهای اسلامی تجاوز کند.

«قدرت ما در وحدت و انسجام است»

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه قدرت کشور در وحدت و انسجام قرار دارد، گفت: اگر اکنون توانسته‌ایم با وجود مشکلات در کشور بایستیم، به دلیل همین وحدت و انسجام است.

وی افزود: کشور با مشکلاتی مانند تورم، مسائل اقتصادی و اشتغال روبه‌روست، اما مردم ما هستند؛ چون این وحدت و انسجام حفظ شده است.

پزشکیان با اشاره به ضرورت کاهش اختلافات داخلی اظهار کرد: اگر همه انرژی خود را صرف دیدن عیب‌های یکدیگر کنیم، شکاف‌ها عمیق‌تر می‌شود؛ در حالی که باید کمک کنیم خوبی‌های یکدیگر را ببینیم و در حوزه‌هایی که اشتراک داریم، برای حل مشکلات مردم همکاری کنیم.

او با اشاره به مفهوم وحدت در آموزه‌های اسلامی گفت: پیامبران آمدند تا وحدت و انسجام را در جامعه شکل دهند و اختلاف‌ها را حل کنند و اگر اختلاف داریم، باید بدانیم از مسیر درست فاصله گرفته‌ایم.

دولت به دنبال مجری برای حل مشکلات است، نه طرح‌های بیشتر

رئیس‌جمهور درباره امکان ارائه طرح‌های جدید به دولت گفت: مشکل من این است که تا دلتان بخواهد طرح داریم؛ من طرح نمی‌خواهم، مجری طرح می‌خواهم و کسی را می‌خواهم که بتواند آن را اجرا کند.

پزشکیان افزود: با دانشگاهیان، استادان اقتصاد، گروه‌های مدیریتی، سمن‌ها و گروه‌های مختلف گفت‌وگو کرده‌ایم و از کسانی که توانایی حل مسئله دارند دعوت می‌کنیم وارد میدان شوند.

وی درباره نحوه ارتباط مجریان طرح‌ها با دولت گفت: بسته به اینکه طرح صنعتی، کشاورزی، علمی یا تجاری باشد، افراد باید با سازمان

مربوطه وارد گفت‌وگو شوند و نسخه‌ای از طرح را نیز در اختیار دولت قرار دهند تا اگر در مسیر اجرا با مشکل مواجه شدند، موضوع پیگیری شود.

رئیس‌جمهور با اشاره به پیشنهاد واردات ۱۵۰ هزار دستگاه خودروی کم‌مصرف اظهار کرد: فردی اعلام کرده آماده است ۱۵۰ هزار دستگاه خودروی کم‌مصرف وارد کند و اگر برای واردات آن دلار نخواهد و خودش خودروها را وارد کند، دولت از او حمایت خواهد کرد.

مدیریت مصرف بنزین؛ از کاهش رفت‌وآمد تا اصلاح ناوگان

پزشکیان درباره نگرانی مردم از تأمین بنزین گفت: ما در جنگ هستیم و باید این واقعیت را بپذیریم. مسیر بسته شده و کالا وارد نمی‌شود و یکی از این کالاها بنزین است. از سوی دیگر درآمدهای ما کاهش یافته و علاوه بر تولید داخلی، برای تأمین بنزین مورد نیاز باید منابع لازم برای خرید آن را نیز داشته باشیم.

وی افزود: یکی از اقدامات اصلی دولت، کاهش مصرف بدون واردکردن آسیب به مردم است و برای این موضوع روش‌های مختلفی در حال بررسی است.

رئیس‌جمهور با اشاره به ورود روزانه حدود دو میلیون خودرو به تهران گفت: اگر بتوانیم بخشی از این رفت‌وآمدها را کاهش دهیم، ظرفیت قابل توجهی برای کاهش مصرف سوخت ایجاد خواهد شد.

او ادامه داد: یکی از برنامه‌های دولت این است که کارکنان ادارات دست‌کم یک روز در هفته بدون خودروی شخصی به محل کار بروند و از حمل‌ونقل عمومی استفاده کنند.

پزشکیان همچنین از برنامه دولت برای نوسازی و برقی‌سازی ناوگان خبر داد و گفت: فردی آمادگی واردات ۱۵۰ هزار دستگاه خودرو برای حمل‌ونقل عمومی و تاکسی‌ها را اعلام کرده و درباره واردات حدود ۲۰۰ هزار دستگاه موتورسیکلت برقی نیز در حال گفت‌وگو هستیم.

وی تأکید کرد: اگر بتوانیم ناوگان حمل‌ونقل عمومی، تاکسی‌ها، خودروهای فعال در تاکسی‌های اینترنتی و موتورسیکلت‌ها را برقی کنیم، مصرف سوخت کاهش پیدا خواهد کرد.

نرخ سهمیه سوم بنزین ۱۰ هزار تومان می‌شود

رئیس‌جمهور درباره تصمیم دولت برای قیمت بنزین گفت: در زمینه افزایش قیمت، باید نرخ سهمیه سوم که مازاد بر سهمیه‌های موجود است، مقداری افزایش پیدا کند.

پزشکیان در پاسخ به پرسشی درباره میزان این افزایش تصریح کرد: می‌خواهیم نرخ سهمیه سوم را از پنج هزار تومان به ۱۰ هزار تومان افزایش دهیم.

وی درباره زمان اجرای این تصمیم گفت: زمان اجرای آن باید پس از گفت‌وگو، اطلاع‌رسانی و هماهنگی با قوه قضائیه، مجلس و نمایندگان مشخص شود.

رئیس‌جمهور درباره نگرانی مردم از افزایش قیمت‌های بالاتر از این رقم نیز گفت: آنچه اکنون مطرح شده ارتباطی با قیمت‌های بسیار بالاتر ندارد و نرخ سهمیه سوم ۱۰ هزار تومان خواهد بود.

او درباره طرح‌های آزمایشی مرتبط با قیمت بنزین نیز توضیح داد: هیچ‌وقت قرار نیست یک طرح یا اقدام را ناگهان در سراسر کشور اجرا کنیم و اگر عارضه‌ای داشت، امکان جمع‌کردن آن را نداشته باشیم.

پزشکیان افزود: استانداران بر اساس اختیاراتی که به آنها داده‌ایم می‌توانند اقدامات متناسب با شرایط منطقه خود را انجام دهند. اگر تجربه‌ای موفق بود، می‌توان آن را گسترش داد و اگر عارضه داشت، از گسترش آن جلوگیری می‌کنیم.

ادامه ستون سمت چپ...



دوشنبه ۰۹/۰۶/۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۴۶

مدیریت ما تک‌نسخه‌ای نیست

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه برای مدیریت مصرف سوخت یک نسخه واحد وجود ندارد، گفت: ممکن است یک راهکار ۳۰ درصد، راهکار دیگری ۱۰ درصد و راهکار دیگری پنج درصد موفق باشد و بخشی از نتیجه نیز به همکاری مردم و استفاده از حمل‌ونقل عمومی بستگی داشته باشد.

وی با اشاره به آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های انرژی در جنگ اخیر اظهار کرد: هم نیروگاه‌ها و هم منابع نفتی و گازی هدف قرار گرفته‌اند و تولید نیز در جریان جنگ کاهش یافته است. باید به یکدیگر کمک کنیم تا تاب‌آوری کشور افزایش پیدا کند.

پزشکیان ادامه داد: مدیریت ما مدیریت تک‌نسخه‌ای نیست. روش‌های مختلف را با بررسی‌های کارشناسی دنبال می‌کنیم و اگر تصمیمی عارضه ایجاد کرد، سریع آن را اصلاح خواهیم کرد.

تفویض اختیار؛ برای استفاده از ظرفیت مدیران محلی

رئیس‌جمهور درباره طرح تفویض اختیار به استانداران گفت: من از هیچ‌یک از مدیران برتر نیستم و هر یک از مدیران کشور می‌توانستند رئیس‌جمهور شوند. اگر قرار باشد چون من رئیس‌جمهور شده‌ام، به دیگران بگویم هرچه من می‌گویم باید اجرا شود، خلاقیت و ابتکار آنها را از بین برده‌ام.

او افزود: هر مدیر، استاندار یا مدیرکل ممکن است خلأییتی داشته باشد که من ندارم و اگر قرار باشد من عقل کل باشم، در واقع سرمایه‌های اجتماعی را از بین برده‌ایم.

پزشکیان با اشاره به تجربه خود در ساخت خانه‌های بهداشت گفت: زمانی که مسئولیت دانشگاه علوم پزشکی را بر عهده داشتم، با کمک مردم در مدت شش ماه ۶۲۰ خانه بهداشت ساختم و با کاهش متراژ از ۱۲۰ متر به حدود ۶۰ متر، منابع را به شکل مؤثرتری به کار گرفتم.

وی همچنین از ساخت حدود ۵۰ مرکز بهداشتی در یک سال خبر داد و گفت: اکنون همین نگاه را در حوزه مدرسه‌سازی دنبال می‌کنیم.

رئیس‌جمهور درباره برنامه دولت برای مدارس نیز اظهار کرد: در حال ساخت مدرسی با ظرفیت حدود دو هزار نفر هستیم و تلاش می‌کنیم فناوری‌ها و روش‌های جدید آموزشی را در آنها مستقر کنیم و همزمان آموزش معلمان را ارتقا دهیم.

«استاندار باید بتواند مشکل منطقه خود را حل کند»

پزشکیان تأکید کرد: چه کسی گفته است کارشناسی که در تهران نشسته، شرایط یک منطقه را بهتر از استانداری که در میدان و درگیر مسئله است می‌فهمد؟

وی ادامه داد: باید به استاندار اختیار بدهیم تا در چارچوب برنامه‌ها و سیاست‌های کلی کشور عملیات کند و کارش را انجام دهد؛ مسئله ممکن است نفت، بنزین، معیشت، اشتغال یا صنعت باشد.

رئیس‌جمهور گفت: کشورهای همسایه گاهی دو، چهار یا شش میلیون نفر جمعیت دارند و ساختارهای مدیریتی مستقل خود را اداره می‌کنند، در حالی که هر استان ایران می‌تواند چهار یا پنج میلیون نفر جمعیت داشته باشد. باید باور کنیم که ایرانی‌ها توانمند هستند و میدان را برای شکوفایی ظرفیت‌های آنان باز کنیم.

مذاکرات؛ گفت‌وگو همراه با هوشیاری

رئیس‌جمهور درباره احتمال احیای تفاهم اسلام‌آباد گفت: اگر موضوع را صفر و صد ببینیم، به نتیجه نمی‌رسیم؛ اما اگر در برابر اقداماتی که طرف مقابل انجام می‌دهد، اقدام متقابل داشته باشیم، می‌توانیم پیش برویم.

پزشکیان با استناد به توصیه حضرت علی(ع) در نامه به مالک اشتر درباره صلح و در عین حال ضرورت هوشیاری پس از توافق، گفت: ما گفت‌وگو می‌کنیم، اما این‌گونه نیست که اعتماد کامل داشته باشیم.

وی تأکید کرد: بر اساس همین اعتقاد، به آنچه نوشته و تعهد کرده‌ایم پایبندیم. اگر آنها پایبند باشند، ما نیز پایبند خواهیم بود؛

تأثیرات قصه گویی
برای کودک

قلمرو شناختی: قصه ها شیوهٔ حل مشکلات را به کودک آموزش می‌دهند.

قلمرو عاطفی: قصه به تخلیهٔ هیجانی کودک کمک می‌کند. او از طریق همانندسازی با قهرمان داستان غم ها و امیدهایش را پردازش می‌کند.

قلمرو بین فردی: قصه به طور غیرمستقیم مهارت‌های ارتباطی و اجتماعی را به کودک آموزش می‌دهد. قلمرو شخصی: قصه باعث می‌شود کودک مشکلاتش را از نگاهی بیرونی ببینید، پس به آگاهی و بصیرت می‌رسد.

مداخله ارزی؛

آیا تزریق دلار می‌تواند بازار را آرام کند؟



مشکلات بازار ارز را مدیریت کند.

اما شرایط امروز متفاوت است. تحریم‌ها و کاهش درآمدهای نفتی، توان مداخله بانک مرکزی را محدودتر کرده است.

او معتقد است در چنین شرایطی، اگر بانک مرکزی بتواند طی یک تا دو سال نوسان نرخ ارز را در محدوده حدود ۱۰ درصد نگه دارد، می‌توان آن را عملکرد قابل توجهی دانست.

از نگاه او، بنابراین نباید موفقیت بانک مرکزی را فقط با این معیار سنجید که نرخ دلار پایین آمده یا نه. مهم‌تر از آن، این است که بازار تا چه اندازه از نوسان‌های شدید دور شده و فعالان اقتصادی چقدر می‌توانند آینده را پیش‌بینی کنند.

بخشی از فعالیت‌های تجاری دولت شود؛ در حالی که وظیفه اصلی بانک مرکزی باید سیاست‌گذاری پولی و ارزی و حفظ ثبات اقتصادی باشد.

او با اشاره به سال ۱۳۹۷ گفت در آن سال حدود ۱۹ میلیارد دلار ارز با نرخ ترجیحی ۴۲۰۰ تومان تخصیص داده شد و بانک مرکزی درگیر خرید، فروش و تخصیص ارز برای بخش‌های مختلف شد.

پیشنهاد بیات این است که دولت ارز حاصل از فروش نفت و گاز را مستقیماً در مرکز مبادله عرضه کند. در این صورت، وزارتخانه‌هایی مانند صمت، جهاد کشاورزی و بهداشت و همچنین واردکنندگان می‌توانند ارز مورد نیاز خود را از همین بازار خریداری کنند.

در این مدل، دولت ارز خود را می‌فروشد و ریال مورد نیازش را به دست می‌آورد و بانک مرکزی هم کمتر درگیر عملیات تجاری می‌شود و می‌تواند بیشتر روی سیاست‌گذاری، مدیریت بازار و کنترل نوسان‌ها تمرکز کند.

مداخله فقط فروش دلار نیست

کورش پرویزیان، رئیس پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی، معتقد است برای بررسی وضعیت منابع ارزی کشور نباید فقط به اعداد ترازنامه نگاه کرد. به گفته او، بخشی از تعهدات و عملیات مالی خارج از ترازنامه نیز باید در نظر گرفته شود.

پرویزیان با اشاره به تجربه مؤسسات مالی غیرمجاز گفت این مؤسسات در مقاطعی منابع قابل توجهی در اختیار داشتند، اما فعالیت آنها خارج از چارچوب رسمی بانک مرکزی انجام می‌شد و همین مسئله کنترل منابع را دشوار می‌کرد. با ساماندهی این مؤسسات، بخشی از این بی‌نظمی‌ها نیز برطرف شد.

او تأکید کرد که مسئله اصلی فقط کمبود منابع ارزی نیست، بلکه باید دید منابع موجود در سال‌های گذشته چگونه و در چه بخش‌هایی مصرف شده‌اند.

پرویزیان همچنین نکته دیگری را مطرح کرد: تأمین ارز کالاهای اساسی، دارو، انرژی و برخی نیازهای امنیتی هم نوعی مداخله در بازار ارز است.

به گفته او، وقتی برای واردات نهاده‌هایی مانند ذرت ارز اختصاص داده می‌شود، این تصمیم مستقیماً روی بازار ارز و در عین حال روی تولید داخل و امنیت غذایی اثر می‌گذارد.

در حوزه دارو نیز شرایط مشابهی وجود دارد. اگرچه بخش عمده داروهای مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود، تولیدکنندگان برای تأمین برخی مواد اولیه همچنان به واردات نیاز دارند. بنابراین، تخصیص ارز برای این بخش نیز بخشی از سیاست ارزی کشور است.

افزایش مصرف بنزین و فاصله میان تولید و مصرف داخلی نیز باعث شده تأمین بخشی از نیاز کشور از خارج ضرورت پیدا کند؛ موضوعی که آن هم به منابع ارزی نیاز دارد.

به این ترتیب، وقتی درباره مداخله ارزی صحبت می‌کنیم، نباید فقط فروش دلار توسط بانک مرکزی را در نظر بگیریم. بخشی از سیاست ارزی کشور در همان تصمیم‌هایی شکل می‌گیرد که تعیین می‌کنند ارز به چه کالا، بخش یا نیازی اختصاص پیدا کند.

بانک مرکزی به تنهایی نمی‌تواند همه مشکلات را حل کند

سید احمدرضا جلالی نائینی، عضو هیات علمی مؤسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی، معتقد است بانک مرکزی در شرایط فعلی منابع نامحدودی برای مداخله ندارد و نمی‌توان انتظار داشت این نهاد به تنهایی تمام مشکلات اقتصادی را از طریق بازار ارز حل کند.

او می‌گوید وقتی بخش‌های دیگر اقتصاد با مشکل روبه‌رو می‌شوند، فشار برای حل آنها به بازار ارز و بانک مرکزی منتقل می‌شود؛ در حالی که بانک مرکزی ابزار کافی برای حل همه این مشکلات را ندارد.

جلالی نائینی برای مقایسه به تجربه تک‌نرخ‌شدن ارز در سال ۱۳۸۱ اشاره کرد. به گفته او، در آن زمان نظام بانکی شرایط منسجم‌تری داشت، اقتصاد ثبات بیشتری داشت و درآمدهای نفتی هم به دولت امکان می‌داد بخشی از

بازار ارز در هفته نخست شهریورماه دوباره پرنوسان شد. افزایش تقاضای احتیاطی، نگرانی درباره آینده و محدود شدن عرضه ارز باعث شد فشار بیشتری به بازار وارد شود و انتظارات برای افزایش نرخ ارز بالا برود. در همین شرایط، بانک مرکزی اعلام کرد در گام نخست ۵۰۰ میلیون دلار ارز در اختیار شبکه بانکی قرار می‌دهد تا عرضه اسکناس بیشتر شود و بخشی از تقاضا از مسیر رسمی پاسخ بگیرد.

گروه اقتصادی - بازار کسب و کار؛ اما یک سؤال مهم همچنان باقی است: آیا تزریق ارز می‌تواند واقعاً بازار را آرام کند یا فقط برای مدتی از شدت نوسان‌ها کم می‌کند؟

تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بازار ارز معمولاً فقط به میزان دلار موجود در بازار واکنش نشان نمی‌دهد. هر بار که یک شوک ارزی اتفاق افتاده، نگرانی درباره آینده و شکل‌گیری انتظارات جدید هم به آن اضافه شده است. به همین دلیل، حتی زمانی که منابع ارزی به بازار تزریق شده، همیشه نمی‌توان انتظار داشت قیمت‌ها به سطح قبلی برگردند.

امروز هم چند عامل همزمان بر بازار فشار می‌آورند؛ از محدودیت منابع ارزی و رشد نقدینگی گرفته تا افزایش انتظارات تورمی، نااطمینانی اقتصادی و نگرانی درباره آینده تجارت خارجی. به همین دلیل، موضوع فقط عرضه چند صد میلیون دلار نیست؛ مسئله اصلی این است که این مداخله با چه هدفی انجام می‌شود و آیا می‌تواند نوسان بازار را برای مدت طولانی‌تری کنترل کند یا نه.

در همین ارتباط، اقتصاددانان در نشست تحلیلی «مداخله بانک‌های مرکزی در بازار ارز» درباره همین موضوع بحث کردند. جمع‌بندی دیدگاه‌های مطرح‌شده این بود که در یک نظام «شناور مدیریت‌شده»، قرار نیست بانک مرکزی یک نرخ مشخص برای دلار تعیین کند و برای همیشه از آن دفاع کند. هدف اصلی باید این باشد که جلوی نوسان‌های شدید گرفته شود و نرخ ارز به سمت یک سطح منطقی و تعادلی حرکت کند.

از این زاویه، عرضه ۵۰۰ میلیون دلار را می‌توان اقدامی برای تقویت سمت عرضه و پاسخ دادن به بخشی از تقاضای واقعی بازار دانست؛ نه اینکه این اقدام به معنی تعیین یک قیمت مشخص برای دلار باشد. البته اینکه این مداخله چقدر دوام داشته باشد، به ادامه عرضه ارز، مدیریت تقاضا و مهم‌تر از همه، شرایط کلی اقتصاد بستگی دارد.

دولت ارز نفت و گاز را مستقیم عرضه کند

سعید بیات، مشاور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در این نشست با اشاره به تجربه کشورهای مختلف گفت بانک‌های مرکزی در سال‌های اخیر تلاش کرده‌اند کمتر به شکل مستقیم وارد خرید و فروش ارز در بازار شوند و بیشتر از ابزارهای مالی و مشتقه استفاده کنند.

او توضیح داد که مداخله ارزی فقط به فروش دلار محدود نمی‌شود. وقتی نرخ ارز ناگهان بالا می‌رود، بانک مرکزی می‌تواند با فروش ارز جلوی بخشی از این افزایش را بگیرد. در مقابل، اگر نرخ ارز به شکل شدید پایین بیاید، بانک مرکزی می‌تواند با خرید ارز از بازار حمایت کند. بنابراین هم خرید و هم فروش ارز، بخشی از مداخله ارزی است.

بیات تأکید کرد که شکل مداخله باید با نظام ارزی کشور هماهنگ باشد. اگر یک کشور نرخ ارز را ثابت نگه دارد، بانک مرکزی باید هر میزان ارزی را که برای حفظ آن نرخ لازم است تأمین کند. اما در نظام شناور مدیریت‌شده، هدف این نیست که بانک مرکزی یک نرخ خاص را برای همیشه حفظ کند؛ بلکه باید تلاش کند نوسان‌های شدید را کاهش دهد و بازار را به سمت نرخ تعادلی هدایت کند.

به گفته او، برای سنجش موفقیت مداخله هم نباید فقط به حجم دلار فروخته‌شده نگاه کرد. باید دید بانک مرکزی با چه مقدار منابع توانسته چه اثری بر بازار بگذارد. برای مثال، اگر فروش یک میلیارد دلار بتواند نوسان بازار را به شکل محسوسی کاهش دهد، این مداخله از شرایطی که برای رسیدن به همان نتیجه به چند برابر این رقم نیاز باشد، کارآمدتر است.

بیات در ادامه به یک موضوع مهم‌تر اشاره کرد؛ اینکه چرا اساساً بانک مرکزی باید ارز حاصل از فروش نفت و گاز را از دولت بخرد و بعد دوباره آن را در بازار عرضه کند؟

به اعتقاد او، این روش باعث می‌شود بانک مرکزی وارد

ارز از بانک‌های تجاری اشاره کرد و گفت این دو روش از نظر تأثیر بر ترازنامه بانک مرکزی یکسان نیستند و باید هنگام بررسی عملکرد بانک مرکزی این تفاوت را در نظر گرفت.

مرز باریک میان سیاست‌گذاری و تجارت

خسروی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع ورود بانک مرکزی به فعالیت‌های تجاری پرداخت و گفت تبدیل شدن این نهاد به یک بازیگر تجاری را نمی‌توان فقط نتیجه فشارهای بیرونی دانست؛ ساختار و تصمیمات خود بانک مرکزی نیز در این موضوع نقش دارد.

او با اشاره به تجربه فعالیتش در مرکز پژوهش‌های مجلس گفت در آن دوره تلاش شده بود سازوکاری برای دریافت ارز حاصل از صادرات دستگاه‌های دولتی توسط بانک مرکزی ایجاد شود، اما در نهایت اختیار این کار به بانک مرکزی داده شد، نه الزام آن.

به گفته خسروی، حتی در گفت‌وگو با مسئولان ارزی بانک مرکزی نیز مشخص شده بود که این بانک لزوماً متقاضی ورود به چنین فعالیت‌هایی نیست.

بنابراین، برای بررسی نقش بانک مرکزی در بازار ارز باید هم فشارها و الزامات بیرونی را دید و هم ساختار، اختیارات و تصمیمات درونی این نهاد را مورد توجه قرار داد.

جمع بندی

آنچه از صحبت‌های کارشناسان این نشست به دست می‌آید این است که مداخله ارزی نه یک راه‌حل کاملاً بی‌اثر است و نه ابزاری که بتواند به تنهایی مشکلات بازار ارز را حل کند.

عرضه ۵۰۰ میلیون دلار می‌تواند در کوتاه‌مدت بخشی از فشار بازار را کاهش دهد و دسترسی به ارز رسمی را بیشتر کند، اما اینکه این اثر تا چه زمانی ادامه داشته باشد، به شرایط کلی اقتصاد بستگی دارد.

اگر انتظارات تورمی بالا بماند، نقدینگی رشد کند، منابع ارزی محدود باشد و نگرانی درباره آینده اقتصاد ادامه پیدا کند، تزریق ارز به تنهایی نمی‌تواند بازار را برای مدت طولانی آرام نگه دارد.

در مقابل، نادیده گرفتن نوسان‌های شدید بازار ارز هم می‌تواند هزینه‌های سنگینی برای اقتصاد داشته باشد. به همین دلیل، مسئله اصلی این است که بانک مرکزی چه زمانی و با چه حجمی مداخله کند و چگونه از منابع ارزی برای کاهش نوسان استفاده کند، بدون آنکه خود را موظف به دفاع دائمی از یک نرخ مشخص کند.

در نهایت، آرامش بازار ارز فقط با دلار بیشتر به دست نمی‌آید. اعتماد، پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد، کنترل تورم، انضباط مالی و روشن بودن سیاست‌های ارزی عواملی هستند که می‌توانند اثر مداخله بانک مرکزی را ماندگارتر کنند. اگر این بخش‌ها اصلاح نشوند، هر میزان عرضه سیاست است تنها بخشی از مشکل را برای مدتی کوتاه مدیریت کند.



کلاهبرداران سایبری با طراحی تماسی ساده و ادعاهایی وسوسه‌انگیز مثل «برنده شدن در قرعه‌کشی» یا لوگو و آرم صدواسیما در ایتا و روبیکا وارد حرم شما می‌شوند تا در لحظه‌ای که تمرکز ندارید، کدهای ورود و اطلاعات حسابتان را دریافت و اقدام به سرقت از حساب شما می‌کنند.

هوشمند باشید هیچ نهاد رسمی (بانک، صدواسیما، پلیس) برای اهدای جایزه یا بررسی حساب، از شما «کد تایید پیامکی» یا «رمز پویا» نمی‌خواهد. حمله نکنید. کلاهبردارانی با ایجاد «فشار روانی و استرس»، قدرت تفکر را از شما می‌گیرند. در چنین موقعیتی، تماس را قطع کرده و به شماره رسمی آن سازمان تماس بگیرید. کارت بانکی، گواصندوق شمامست هرگز اطلاعات حساس کارت خود را پشت تلفن بازگو نکنید.

ريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

رضا سارانی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

