

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۱۱ شهریور ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۰۲۰/ سپتامبر ۲۰۲۶/ ۲۰/ ربیع الاول ۱۴۴۸/ قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

برق خورشیدی به کیمیا رشد گلستان رسید /
مقابله با ناترازی در نخستین شهرک صنعتی

نخستین پنل خورشیدی در شهرک صنعتی آق قلا با سرمایه‌گذاری واحد تولیدی کیمیا رشد گلستان به عنوان تنها واحد تولیدی در بین شهرک‌های صنعتی استان نصب و راه اندازی شد. بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی : افزایش هزینه‌های انرژی، محدودیت‌های تأمین برق و ضرورت کاهش وابستگی صنایع به سوخت‌های فسیلی، باعث شده است بسیاری از کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی به دنبال راهکارهای پایدار برای تأمین برق مورد نیاز خود باشند. در این میان، برق خورشیدی صنعتی به عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارهای تأمین انرژی پاک، مورد توجه صنایع، شهرک‌های صنعتی، معادن و مجموعه‌های بزرگ مصرف‌کننده برق قرار گرفته است...

صفحه ۲...

بنزین در محاصره خشم و نگرانی

صفحه ۳

ضرورت استفاده همزمان
از ابزارهای قیمتی و مقداری
در سیاست پولی؛

مهار تورم از
بانک‌ها آغاز
می‌شود



شهرداری بافت تاریخی گرگان گامی برای رونق گردشگری و اقتصاد استر آباد

نگاه ما باید به جوانان و نوجوانان تغییر کند / موفقیت با تغییر نگرش آغاز می‌شود

انواع گواهینامه رانندگی



گواهینامه پایه یک: گواهینامه پایه یک مخصوص رانندگی با خودروهای باربری بیش از ۶ تن و خودروهای مسافربری بیش از ۲۶ نفر است. برای اخذ این گواهینامه باید حداقل ۲۵ سال تمام داشته باشید و حداقل ۲ سال از دریافت گواهینامه پایه دو شما گذشته باشد.

گواهینامه پایه دو: گواهینامه پایه دو مخصوص رانندگی با خودروهای باربری تا حداکثر ۶ تن، خودروهای مسافربری تا حداکثر ۲۶ نفر و همچنین خودروهای خدمات عمومی است. برای اخذ این گواهی‌نامه رانندگی باید حداقل ۲۳ سال تمام داشته باشید و ۲ سال هم از دریافت گواهینامه پایه سه شما گذشته باشد.

گواهینامه پایه سوم: گواهینامه پایه سه مخصوص رانندگی با خودروهای سواری تا حداکثر ۹ نفر و وانت تا حداکثر سه ونیم تن است. برای دریافت گواهینامه پایه سه باید حداقل ۱۸ سال تمام داشته باشید.

گواهینامه ویژه: همان‌طور که از اسم این گواهی‌نامه رانندگی مشخص است، مربوط به رانندگی در شرایط خاص و ویژه‌ای است. گواهینامه ویژه مخصوص رانندگی با خودروهای عمرانی، صنعتی، کشاورزی و کارگاهی است. برای اخذ این گواهینامه باید حداقل ۲۰ سال تمام داشته باشید و از مراجع صلاحیت‌دار پزشکی، گواهی سلامت جسمی و روانی دریافت کنید.

گواهینامه موتورسیکلت: گواهینامه موتورسیکلت مخصوص رانندگی با موتورسیکلت با حجم موتور تا حداکثر ۲۰۰ سی‌سی است و برای موتورهای بیش از ۲۰۰ سی‌سی باید ۲۳ سال تمام داشته باشید و ۳ سال هم از اخذ گواهینامه شما گذشته باشد.

از مراوده‌تپه تا آشوراده؛

سه روز در مسیر توسعه گلستان

عکس: حمید بهادرزاده

حمید بهادرزاده

آب و کمک به تأمین نیازهای کشاورزی و تولیدی منطقه است. در ادامه این مسیر، معاون رئیس‌جمهور از پروژه‌های حوزه انرژی و زیرساخت بازدید و چند طرح نیروگاهی و برق را افتتاح کرد، از جمله نیروگاه ۱۹۰۲ مگاواتی کردکوی، نیروگاه گازسوز ۷ مگاواتی بندرگز و پست ۶۳/۴۰۰ کیلوولت مریم‌آباد گرگان است. همچنین افتتاح متمرکز ۱۵ پروژه شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان با اعتباری حدود هفت همت از دیگر برنامه‌های این سفر بود. حسین‌زاده در این بازدیدها بر نقش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در توسعه زیرساخت‌ها و کاهش ناترازی انرژی تأکید کرد.

اما شاید یکی از مهم‌ترین پروژه‌های این سفر، آشوراده بود، جایی که پس از حدود ۳۰ سال انتظار، عملیات اجرایی طرح گردشگری این جزیره آغاز شد. همچنین عملیات ساخت سایت طبیعت‌گردی آشوراده در مساحت ۲۲ هکتار کلنگ‌زنی شد که طبق برنامه، بخش‌هایی همچون پرندنگری، فضای سوارکاری و موزه را دربر خواهد گرفت. معاون رئیس‌جمهور در این مراسم با تأکید بر ضرورت آغاز واقعی پروژه، برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی ضرب‌الاجل تعیین کرد و گفت کلنگ‌زنی بدون اجرای عملیاتی، قابل قبول نیست.

در کنار این پروژه‌ها، افتتاح و بررسی طرح‌های بهداشتی، درمانی و زیرساختی، دیدار و گفت‌وگو با مردم و مدیران محلی، حضور در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و بررسی مسائل مختلف گلستان، بخش دیگری از برنامه‌های این سفر بود.

سفر حسین‌زاده را می‌توان سفری از محرومیت تا ظرفیت دانست. سفری که بیش از هزار کیلومتر از جاده‌های گلستان را پشت سر گذاشت تا پروژه‌ها تنها از پشت میز مدیریت دیده نشوند، بلکه مسائل مردم در میدان و از نزدیک بررسی شود. اکنون اما مهم‌تر از افتتاح‌ها و کلنگ‌زنی‌ها، پیگیری وعده‌ها و تبدیل مصوبات به اقدام و اقدام به نتیجه است، چراکه توسعه زمانی برای مردم معنا پیدا می‌کند که آثار آن در اشتغال جوانان، رونق روستاها، امنیت آب، زیرساخت، گردشگری و کیفیت زندگی مردم دیده شود.



از شرق تا غرب گلستان، از روستاهای مرزی و مناطق محروم مراوده‌تپه تا سواحل غربی و جزیره آشوراده

عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم، در سفر سه‌روزه خود به گلستان بیش از هزار کیلومتر پیمایش زمینی داشت و با حضور در شهرستان‌ها و مناطق مختلف استان، از نزدیک در جریان مسائل، ظرفیت‌ها و مطالبات مردم به‌ویژه در مناطق روستایی و کم‌برخوردار قرار گرفت.

این سفر با مجموعه‌ای از بازدید، افتتاح، آغاز عملیات اجرایی و بررسی پروژه‌های مهم استان همراه بود. در مراوده‌تپه، بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان این شهرستان افتتاح شد و مسائل روستاهای متأثر از سد چایلی و جابه‌جایی حدود ۸۰۰ خانوار مورد بررسی قرار گرفت، طرحی که قرار است علاوه بر تأمین مسکن، ایجاد اشتغال و اقتصاد پایدار برای خانوارهای جابه‌جا شده را نیز دنبال کند. در آق‌قلا، سد آقدکش پس از ۱۴ سال به بهره‌برداری رسید، پروژه‌ای مهم برای کنترل سیلاب‌های گرگانرود، ذخیره



چرا گاهی آستانه تحمل مادرانی
که فرزند کوچک دارند، کاهش
یافته و از کوره به در می‌روند؟

مادرانی که یک یا چند فرزند کوچک دارند، اغلب با چالش‌های روانی و جسمی زیادی روبرو هستند. این چالش‌ها می‌تواند باعث کاهش آستانه تحمل و در نهایت رفتارهایی مانند فریاد زدن یا بی‌قراری آنها بشود. مراقبت از کودکان و انجام کارهای خانه و ... به‌طور همزمان به انرژی ذهنی و جسمی زیادی نیاز دارد. هر کودک نیازهای متفاوتی دارد و مادران اغلب در تلاشند تا بطور هم‌زمان به نیازهای کودکان و بقیه کارهایی که دارند، برسند. این مسئولیتهای چندگانه می‌تواند منجر به احساس خستگی روانی شود که به آن فرسودگی والدینی می‌گویند. نوزادان و کودکان کوچک معمولاً برنامه خواب نامنظمی دارند و این موضوع باعث می‌شود مادران نتوانند خواب کافی و باکیفیت داشته باشند. کمبود خواب باعث کاهش تمرکز، افزایش تحریک‌پذیری و کاهش توانایی مدیریت هیجانات می‌شود. مادران اغلب با انتظارات فرهنگی و اجتماعی زیادی روبرو هستند که از آنها می‌خواهد در همه حال آرام، صبور و کامل باشند. این فشارها می‌تواند به احساس ناکافی بودن منجر شود و توانایی مدیریت استرس را کاهش دهد.

برق خورشیدی به کیمیا رشد گلستان رسید / مقابله با ناترازی در نخستین شهرک صنعتی



وارداتی بودن تجهیزات آن مبلغ ۵۰ میلیارد ریال هزینه شده است.

رحمانی ادامه داد: بنا داریم طرح توسعه این پنل‌ها را در سطح گسترده‌ای از سقف‌های این واحد تولیدی ادامه دهیم چرا که با نصب همین مقدار پنل شرکت به راحتی توانسته بخشی از برق مصرفی خود را به راحتی تامین و ذخیره کند و این در حالی است که گسترش آن امکان تولید را افزایش داده و نیاز ما به برق شهری و نیروگاه‌ها کاهش می‌یابد و از خسارت های ناشی از قطعی برق نیز کاسته می‌شود.

رییس هیات مدیره کیمیا رشد گلستان و مدیر عامل پارت پیش‌تاز پویا افزود: قطعی برق در شهرک‌های صنعتی به مرحله‌ای رسیده است که در برخی روزها، دو روز در هفته برق واحدها قطع می‌شد و این موضوع برای یک واحد دروسازی بسیار جدی است؛ زیرا مواد اولیه ما نیازمند شرایط خاص نگهداری هستند و ژنراتور نیز به‌تنهایی پاسخگوی نیاز مجموعه نیست.

وی افزود: این واحد تولید کننده مکمل‌های غذایی، دارویی و کنسنتانتره برای خوراک دام و طیور می‌باشد که نیازمند نگهداری با درجه خاصی در زمان نگهداری مواد اولیه تا مرحله تولید است به همین منظور قطعی‌های طولانی مدت ضررهای بسیار زیادی به مواد اولیه می‌زند و بر همین اساس تصمیم به نصب پنل‌های خورشیدی با توجه به مشکلات اقتصادی در شرایط جنگی به سرعت در دستور کار قرار گرفت و وارد فاز اجرایی شد.

رحمانی گفت: از سوی دیگر استفاده از ژنراتور، هزینه‌های بالایی دارد و تأمین سوخت آن نیز خود به یک چالش تبدیل شده و افزایش هزینه‌های برق، الزام‌های مرتبط با بورس انرژی، ترانزیت و تغییرات ناگهانی قیمت‌ها، فشار قابل توجهی را به واحدهای تولیدی وارد کرده است.

عدم حمایت‌ها برای نصب پنل‌های خورشیدی
وی در رابطه با حمایت‌های مسئولان از توسعه این صنعت در شهرک‌های صنعتی نیز گفت: متأسفانه به رغم وعده‌های زیاد در جلسات اما برای نصب این پنل‌ها حمایت خاصی صورت نگرفته است و اگر بخواهیم منتظر این مشوق‌ها باشیم باید روزها و ماه‌ها به دنبال آن بدویم. به همین منظور تلاش خود را بر اجرای آن با سرمایه‌گذاری شخصی گذاشتیم تا از زمان استفاده بیشتری ببریم.

رییس هیات مدیره کیمیا رشد گلستان یکی از دلایل اجرایی نشدن این طرح در شهرک صنعتی آق قلا را عدم توان مالی عنوان کرد و افزود: نصب و راه اندازی این پنل‌های خورشیدی از هزینه بسیار بالای برخوردار است و قطعات از جمله باتری های وارداتی است و به همین دلیل در شرایط فعلی بسیاری از واحدها از اجرای آن امتناع می‌کنند.

رحمانی، هزینه اجرای فاز نخست این طرح را بیش از ۵۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: برآورد ما این است که برای تأمین کامل برق مجموعه از طریق انرژی خورشیدی، به حدود ۵۰۰ میلیارد ریال نقدینگی نیاز داریم و با توجه به نوسانات قیمت و شرایط اقتصادی، اجرای این پروژه به‌صورت مرحله‌به‌مرحله دنبال خواهد شد.

وی تصریح کرد: نیاز برق مجموعه در مجموع حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ کیلووات است و هدف نهایی ما این است که با

کمک چندانی به تولید در کشور نخواهد کرد.

به گزارش بازار کسب و کار، احمد بیگدلی، پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی به‌عنوان یکی از راه‌های تسهیل مسیر مشارکت مردم در تولید را مشروط به چند عامل دیگر خواند و گفت: در بحث ایجاد شغل یا اشتغال‌زایی عوامل مختلفی دخیل‌اند؛ ابتدا باید دید که آیا ما اصلاً توانستیم افراد کارآفرین تربیت کنیم؟! چند درصد افرادی که دنبال تسهیلات اشتغال‌زایی هستند واقعا کارآفرینی بلدند و کارآفرین هستند؟! چند درصد آن‌ها بازار رقابتی محصولی که قصد تولید آن را دارند، را می‌شناسند و آگاهند در بازار آن محصول تولید شده، رقابت کنند و محصول خود را به فروش برسانند؟ و چند درصد آن‌ها به مسائل مربوط به تولید مسلط‌اند و دوره‌های تخصصی عملیاتی را گذرانده‌اند؟

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس ادامه داد: اگر فرض را بر این بگذاریم که ما واقعاً چنین نیروی انسانی جوان و کارآفرینی را در آموزش و پرورش، دانشگاه‌ها، مراکز فنی و حرفه‌ای یا مراکز آموزشی دیگر تربیت کرده‌ایم و

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار
نخستین پنل خورشیدی در شهرک صنعتی آق قلا با سرمایه‌گذاری واحد تولیدی کیمیا رشد گلستان به عنوان تنها واحد تولیدی در بین شهرک‌های صنعتی استان نصب و راه اندازی شد.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی : افزایش هزینه‌های انرژی، محدودیت‌های تأمین برق و ضرورت کاهش وابستگی صنایع به سوخت‌های فسیلی، باعث شده است بسیاری از کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی به دنبال راهکارهای پایدار برای تأمین برق مورد نیاز خود باشند. در این میان، برق خورشیدی صنعتی به عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارهای تأمین انرژی پاک، مورد توجه صنایع، شهرک‌های صنعتی، معادن و مجموعه‌های بزرگ مصرف‌کننده برق قرار گرفته است.

برق خورشیدی صنعتی به برق تولیدشده توسط سامانه‌های فتوولتائیک (PV) در مقیاس صنعتی گفته می‌شود که با هدف تأمین بخشی یا تمام نیاز برق یک مجموعه صنعتی طراحی و اجرا می‌شود. این نیروگاه‌ها معمولاً در ظرفیت‌های چند صد کیلووات تا چندین مگاوات احداث شده و می‌توانند به صورت مستقل، متصل به شبکه یا در ترکیب با سایر روش‌های تأمین برق مورد استفاده قرار گیرند.

امروزه استفاده از نیروگاه خورشیدی صنعتی تنها یک اقدام زیست‌محیطی محسوب نمی‌شود؛ بلکه یک تصمیم اقتصادی و راهبردی برای مدیریت هزینه انرژی، افزایش امنیت تأمین برق و کاهش ریسک توقف تولید است.

شرکت کیمیا رشد گلستان به عنوان نخستین واحد تولیدی در بین شهرک‌های صنعتی، نصب و توسعه پنل‌های خورشیدی را برای استفاده از برق خورشیدی در راستای مقابله با ناترازی و قطعی برق در شهرک صنتی آق قلا در دستور کار خود قرار داده است. ابتکاری که تا کنون در هیچ یک از شهرک‌های صنعتی استان اجرایی نشده است.

رییس هیات مدیره شرکت کیمیا رشد گلستان با زمینه تولید داروها، مکمل‌ها و کنسنتانتره، در مراسم بهره‌برداری از فاز یک نصب پنل خورشیدی در این واحد تولیدی اظهار کرد: در دنیایی که بحران‌های زیست محیطی و افزایش گرمایش زمین به چالش‌هایی جهانی تبدیل شده‌اند، استفاده از منابع تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. پنل‌های خورشیدی نه تنها راهی کارآمد برای کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و جلوگیری از تخریب محیط‌زیست هستند، بلکه از نظر اقتصادی نیز به خانوارها و صنایع کمک می‌کنند تا در بلندمدت هزینه‌های انرژی خود را به‌طور چشمگیری کاهش دهند.

حسین رحمانی افزود: شرکت کیمیا رشد گلستان به عنوان نخستین واحد تولیدی در بین شرکت‌های تولیدی شهرک‌های صنعتی استان محسوب می‌شود که اقدام به نصب این پنل‌ها کرده است. طرحی که تا کنون با وجود ناترازی‌های بسیار زیاد برق و خسارت‌های ناشی از آن در هیچ یک از واحد های تولیدی شهرکهای صنعتی اجرایی نشده است.

طرح توسعه پنل خورشیدی در دستور کار
وی بیان کرد: برای نصب فاز اول این پنل‌ها به دلیل

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس؛

پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی بدون تربیت کار آفرین کمک چندانی به تولید داخلی نمی‌کند

احمد بیگدلی ائربخشی پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی به‌عنوان یکی از راه‌های تسهیل مسیر مشارکت مردم در تولید را مشروط به چند عامل دیگر خواند و گفت: اگر ما نیروی انسانی جوان و کارآفرین را تربیت کردیم و خود این جوان هم با مطالعه توانایی رقابت در بازار محصول تولیدی خودش را پیدا کرده است؛ مطمئناً تسهیلات اشتغال‌زایی به هدف می‌نشیند، اما بدون در نظر گرفتن این مسائل، تسهیلات اشتغال‌زایی

وی در پایان اجرای طرح کنسرسیوم انرژی خورشیدی در استان را فعلاً عملی نداست و گفت: همگن نبودن و همراه نبودن واحدهای تولیدی و نگرانی از حمایت‌های جدی مسئولان در کنار افزایش هزینه‌های روزانه تولید، امکان سرمایه‌گذاری در راه‌اندازی این کنسرسیوم را از تولیدی کنندگان گرفته و تا زمانی که عزم جدی برای آن وجود نداشته باشد عملاً نمی‌توان روی اجرای آن حسابی باز کرد.

کاهش آلودگی زیست‌محیطی

صنایع یکی از منابع اصلی انتشار دی‌اکسیدکربن و آلاینده‌های هوا هستند. استفاده از انرژی خورشیدی می‌تواند به کاهش مستقیم این آلاینده‌ها کمک کند. هر مگاوات ساعت برق تولیدی از خورشید، از ورود حدود ۷۰۰ کیلوگرم CO₂ به جو جلوگیری می‌کند. این عدد در مقیاس سالانه و در کارخانه‌هایی با مصرف بالا، رقم قابل‌توجهی است. کاهش این آلودگی‌ها نه‌تنها به سلامت محیط زیست و جامعه کمک می‌کند، بلکه به کارخانه‌ها اجازه می‌دهد با استانداردهای زیست‌محیطی جهانی همگام شوند.

با راه‌اندازی سیستم‌های خورشیدی، کارخانه‌ها می‌توانند بخشی از تأمین برق خود را از وابستگی به شبکه رها کنند. این موضوع در مناطقی که با نوسانات برق یا قطعی‌های مکرر روبرو هستند، اهمیت زیادی دارد. سیستم خورشیدی، به‌ویژه وقتی با باتری‌های صنعتی ترکیب شود، می‌تواند یک منبع انرژی مطمئن، مستقل و پایدار برای فرآیندهای حیاتی کارخانه فراهم کند؛ از سیستم‌های امنیتی گرفته تا خطوط تولید پیوسته.

ارتقاء جایگاه برند و مزیت رقابتی

در عصر برندینگ صنعتی و رقابت‌های بین‌المللی، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به‌عنوان بخشی از مسئولیت اجتماعی شرکت (CSR) شناخته می‌شود. مشتریان، سرمایه‌گذاران و نهادهای نظارتی به برندهایی که به محیط‌زیست اهمیت می‌دهند، نگاه مثبت‌تری دارند. کارخانه‌هایی که گواهی‌نامه‌های سبز (Green Certificates) دارند یا از انرژی خورشیدی استفاده می‌کنند، در مناقصات دولتی، صادرات محصولات یا جذب مشتریان خارجی، مزیت رقابتی پیدا می‌کنند.



باشد و در این صورت هم مطمئناً باز جواب کامل و مطلوب را نخواهد گرفت.

وی در پایان گفت: پس نتیجه می‌گیریم اگر همه شاخص‌هایی که اشاره کردم، کنار هم جمع شود و تسهیلات اشتغال‌زایی هم به عنوان یک کمک‌کننده در کنار آن قرار بگیرد، مطمئناً در بحث ایجاد شغل، ایجاد بازار خوب و رقابتی از لحاظ کیفیت و قیمت موثر خواهد بود/ ایکانا

تکمیل فازهای بعدی، وابستگی خود را به شبکه برق به حداقل رسانده و تمام یا بخش عمده انرژی مورد نیاز را از طریق انرژی خورشیدی تأمین کنیم.

فرصت‌سازی شرایط جنگی برای تولید

مدیرعامل پارت پیش‌تاز پویا در ادامه از تولید محصول «کولین کلراید» سخن گفت و افزود: این واحد تنها واحد تولیدی «کولین کلراید» در کشور محسوب می‌شود که بازارهای بسیار خوبی را خود اختصاص داده است . اگر چه قبل از جنگ و واردات آن با تعرفه پایین کمی از خریداران ما کاسته شده بود اما با شروع جنگ و بسته شدن مبادی وارداتی، بسیاری از مشتریان به سمت این محصول هجوم آوردند به طوری که امکان تولید همه سفارش‌ها را نداریم و برای تولید و ارسال محصول زمان برای مشتریان در نظر میگیرم و اینجا است که تولید داخلی در شرایط خاص خودش را نشان می‌دهند و به کمک تولید کنندگان می‌شتابد.

وی افزود : ما باواردات برخی کالاهایی که در داخل تولید می‌شوند مخالف نیستیم اما باید برای حمایت از تولید داخلی تعرفه واردات آن را افزایش دهند .

رحمانی در ادامه گفت: این محصول در فضایی حدود ۱۰ هزار مترمربع تولید می‌شود و در حال حاضر نزدیک به ۲۵ تا ۳۰ درصد بازار کشور را در اختیار دارد.

وی افزود: اگر دولت از تولید این محصول حمایت کند، ظرفیت تأمین ۱۰۰ درصد نیاز کشور را داریم و می‌توانیم وابستگی به واردات را به‌طور کامل برطرف کنیم؛ در حال حاضر بخش قابل توجهی از نیاز کشور، حدود ۶۵ درصد، از طریق واردات تأمین می‌شود؛ در حالی که ظرفیت تولید داخلی برای پاسخگویی به این نیاز وجود دارد.

رحمانی در ادامه حمایت از تولید را حفظ اشتغال عنوان کرد و گفت: بسیاری از واحدهای تولیدی در شرایط جنگی و تحریم فقط به اندازه گرداندن مجموعه امکان فعالیت دارند و سودآوری زیادی از محل تولید ندارند، اما اجازه نمی‌دهند کارگران آنها از کار بیکار شوند و در این شرایط مسئولان استانی باید حمایت‌های خود را تولید کنندگان عرصه تولید افزایش دهند.

از طرف دیگر خود این جوان بازار هدف محصولش را مطالعه و توانایی رقابت در بازار محصول تولیدی خودش را پیدا کرده است؛ مطمئناً تسهیلات اشتغال‌زایی به هدف می‌نشیند، اما اگر بدون در نظر گرفتن این مسائل به جوان‌مان تسهیلات اشتغال‌زایی پرداخت کنیم و ندانیم که محصولی که قرار است تولید کند، چه از لحاظ کیفیتی و چه از لحاظ قیمتی توان رقابتی با محصولات وارداتی خارجی و چینی را دارد یا خیر؛ مطمئناً تسهیلات اشتغال‌زایی کمک چندانی به تولید در کشور نخواهد کرد.

تسهیلات اشتغال ابزاری برای «کمک» یا بهانه برای «وابستگی کامل»؟

بیگدلی با تأکید بر اینکه اگر واقعاً این موارد و زیرساخت‌ها و توانایی‌ها وجود داشته باشد، مطمئناً تسهیلات اشتغال‌زایی کارگشا خواهد بود؛ اضافه کرد؛ زیرا تسهیلات اشتغال‌زایی برای کسی کارگشا است که یک توان مالی دارد و این تسهیلات نقش کمکی برای او را دارد، نه کسی که از صفر وابسته به این تسهیلات

قبل از نصب برنامه‌ها، مجوزهای آن‌ها را بررسی کنید و دسترسی‌های غیرضروری مثل دوربین، میکروفون، لوکیشن و مخاطبین را محدود کنید.

موقعیت مکانی را روی حالت «فقط هنگام استفاده از برنامه»بگذارید و در پیام‌رسان‌ها هم تنظیمات حریم خصوصی را فعال کنید. فقط از منابع معتبر برنامه نصب کنید و اپلیکیشن‌های های مشکوک یا بلااستفاده را حذف کنید.

به هشدارهای امنیتی گوشی درباره استفاده از دوربین و میکروفون توجه کنید؛ پیشگیری، بهترین راه حفظ امنیت دیجیتال است.

امام جمعه گرگان:

جامعه امروز بیش از هر چیز به نزدیک شدن دل‌ها نیاز دارد

امام جمعه گرگان با تأکید بر اینکه جامعه امروز بیش از هر چیز به نزدیک شدن دل‌ها نیاز دارد، گفت: اختلاف نظر و نقد ممکن است وجود داشته باشد، اما نقد با تفرقه متفاوت است و نباید اجازه داد اختلاف دیدگاه‌ها به دشمنی و شکاف در جامعه تبدیل شود.

به گزارش بازار کسب و کار، آیت‌الله سیدکاظم نورمفیدی در خطبه‌های نماز جمعه گرگان با اشاره به فرارسیدن هفته دولت اظهار کرد: آنچه امروز در فلسطین، یمن و لبنان شاهد آن هستیم، اهمیت وحدت مسلمانان را بیش از گذشته آشکار کرده است. دشمنان اسلام زمانی می‌توانند به اهداف خود برسند که میان مسلمانان اختلاف و تفرقه ایجاد شود.

امام جمعه گرگان با استناد به سخنان امیرالمؤمنین(ع) در خطبه قاصعه نهج‌البلاغه، خاطرنشان کرد: حضرت علی(ع) در بررسی سرنوشت امت‌های گذشته، عامل عزت، شوکت و قدرت آنان را وحدت، یکپارچگی و الفت معرفی می‌کند و در مقابل، تفرقه و اختلاف را از عوامل شکست و سست شدن قدرت جوامع می‌داند.

نورمفیدی با اشاره به شرایط جهان اسلام و فشارهای واردشده بر مسلمانان، وحدت را مهم‌ترین عامل مقابله با دشمنان دانست و اظهار کرد: اگر امت اسلامی متحد و دل‌های مسلمانان با یکدیگر همراه باشد، هیچ دشمنی جرأت نمی‌کند عظمت و قدرت این امت را درهم بشکند.

وی با اشاره به آنچه رئیس‌جمهور آمریکا درباره اعمال فشار اقتصادی شدید علیه ایران مطرح کرده است، اظهار کرد: تحریم و فشار اقتصادی علیه ایران موضوع جدیدی نیست و کشورمان حدود ۴۷ سال است که با تحریم‌های مختلف مواجه بوده و در این مدت تجربه زیادی برای مقابله با فشارهای اقتصادی به دست آورده است.

امام جمعه گرگان افزود: دشمنان تلاش می‌کنند با افزایش فشارهای اقتصادی ایران را تسلیم کنند، اما کشوری که ۴۷ سال در برابر تحریم‌ها و فشارها ایستادگی کرده است، قرار نیست اکنون تسلیم خواسته‌های آنان شود.

نورمفیدی با اشاره به اینکه حتی برخی تحلیلگران درباره توان آمریکا برای اعمال چنین فشارهایی با تردید سخن می‌گویند، گفت: در برابر فشارهای اقتصادی، ایران نیز ظرفیت‌هایی برای مقابله دارد و موضوع تنگه هرمز از جمله مسائلی است که در محاسبات اقتصادی و سیاسی منطقه و جهان اهمیت دارد.

وی با تأکید بر اینکه شرایط کنونی نیازمند صبر و همراهی بیشتر مردم و مسئولان است، اظهار کرد: مشکلات وجود دارد و باید آنها را پذیرفت، اما در چنین شرایطی همه باید دست به دست هم دهند، دل‌ها را به یکدیگر نزدیک کنند و این مقطع دشوار را با صبر و همدلی پشت سر بگذارند.

امام جمعه گرگان گفت: ملت ایران در طول سال‌های گذشته در برابر فشارها ایستادگی کرده و امروز نیز با حفظ وحدت و انسجام می‌تواند از این مرحله عبور کند و به سمت پیشرفت کشور و خدمت بهتر به مردم حرکت کند./ مهر

بنزین در محاصره خشم و نگرانی



غم و خشم بیش از ۷۸ درصد از بار احساسی پست‌های پربازدید درباره بنزین را تشکیل دادند

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: روز ۲۲ مرداد، بنزین به میدان اصلی بحث درباره معیشت، ناترازی و عملکرد دولت در ایکس فارسی تبدیل شد. در این روز، خبر اجرای آزمایشی طرح فروش بنزین با نرخ «پالایشگاهی» به مبلغ ۸۷ هزار و ۲۰۰ تومان در استان کرمان، ظرف تنها چند ساعت به پربحث‌ترین موضوع شبکه اجتماعی ایکس یا توئیتر فارسی تبدیل شد. اگرچه این طرح ساعاتی بعد و با دخالت مقامات کشوری متوقف شد، موج عظیم واکنش‌ها در فضای مجازی تصویری از عمق نگرانی عمومی، خشم پنهان و آشکار اقشار مختلف و نیز شکاف عمیق میان سیاست‌گذاری اقتصادی و انتظارات معیشتی جامعه به نمایش گذاشت.

گزارش پیش‌رو با تکیه بر داده‌های استخراج‌شده از نمونه‌ای هدفمند، شامل پست‌های پربازدید شبکه اجتماعی ایکس با شمار بازدیدهای بین ۱۹ هزار تا نزدیک به ۳۰۰ هزار و همچنین آمار کل ۲۲ مرداد، شامل ۲۱,۶۹۸ توئییت، ۸,۵۴۸ کاربر، ۲۶۳,۸۴۰ لایک و ۷,۵۲۹,۸۱۰ بازدید، به تحلیل کمی و محتوایی این رویداد پرداخته است.

آمار کلان و پرتکرارترین محتواها

داده‌های کمی روز ۲۲ مرداد نشان‌دهنده التهاب بی‌سابقه در فضای مجازی پیرامون موضوع بنزین است.

با وجود حجم بالای تولید محتوا، بررسی نمونه‌ای شامل ۶۰ توئییت پربازدید نشان می‌دهد که تعاملات روی تعداد محدودی از محتواها متمرکز شده است. این ۶۰ پست به‌تنهایی بیش از ۳/۱ میلیون بازدید، حدود ۴۲ درصد از کل بازدیدهای روز، را به خود اختصاص داده‌اند؛ آماري که بیانگر قدرت تأثیرگذاری کاربران شاخص و روایت‌های اولیه در جهت‌دهی به فضای عمومی است. در میان پست‌های پربازدید که جدول آنها به گزارش پیوست شده است، توئییت رتبه پنجم، با وجود بازدید کمتر نسبت به رتبه‌های بالاتر، بالاترین میزان تعامل، شامل لایک و بازنشر، را در میان ۵۰ توئییت نخست به ثبت رسانده است. این آمار نشان از هم‌ذات‌پنداری بالای کاربران با محتوای اعتراضی دارد.

غلبه غم و خشم

برای درک بهتر فضای روانی حاکم بر کاربران، داده‌های پست‌های نمونه از نظر هشت مؤلفه احساسی کدگذاری شده‌اند. براساس این یافته‌ها، بیش از ۷۸ درصد از بار احساسی محتوای پربازدید را دو مؤلفه «غم» و «خشم» تشکیل می‌دهند. این نسبت نشان‌دهنده فضای سنگین بدبینی، ناامیدی و عصبانیت عمومی نسبت به سیاست‌های قیمتی است. از سوی دیگر، شاخص‌های مثبت نظیر امید، اعتماد و شادی تقریباً حذف شده‌اند و جایی در گفتمان روز نداشته‌اند.

در همین حال، احساس غم اغلب در توئییت‌هایی مشاهده می‌شود که به معیشت اقشار ضعیف، رانندگان اسنپ و کارگران اشاره داشته‌اند و درباره افزایش هزینه‌های سربار زندگی در کنار تورم موجود ابراز نگرانی کرده‌اند. احساس خشم نیز بیشتر متوجه شیوه مدیریت بحران، نبود شفافیت دولت در اعلام برنامه‌های جایگزین و عقب‌نشینی یک شبانه‌روز پس از اعلام طرح بوده است.

گفتان‌های اصلی و مضامین محتوایی

بررسی عمیق متن توئییت‌ها نشان می‌دهد که مطالب تولیدشده ذیل چهار گفتمان کلیدی دسته‌بندی می‌شوند.

الف) گفتمان ناترازی اقتصادی و ضرورت اصلاح ساختاری

گوشی شما حریم خصوصی شماست:دسترسی اپلیکیشن‌ها رابی دلیل باز نگذارید

۲. بی‌توجهی به آثار تورمی زنجیره‌ای: کاربران با ذکر مثال‌هایی از قیمت خودرو، مسکن و کالاهای اساسی هشدار داده‌اند که افزایش قیمت بنزین، بدون اصلاح بازارهای موازی مانند انحصار خودرو، نه‌تنها ناترازی را حل نمی‌کند، بلکه فشار مضاعفی بر دهک‌های پایین و متوسط جامعه وارد می‌کند. توئییت «نمی‌شود هزینه‌های زندگی را جهانی کرد، اما خودرو را با قیمت‌های نجومی فروخت» به‌خوبی این تناقض را آشکار می‌سازد.

۳. غفلت از معیشت اقشار آسیب‌پذیر: یکی از مهم‌ترین هشدارها از سوی چهره‌هایی مانند «علی‌اکبر رائفی‌پور»، مبنی بر وابستگی معیشت حدود هفت تا هشت میلیون نفر به پلنفرم‌های آنلاینی همچون اسنپ و تاکسی‌های اینترنتی، در گزارش‌های رسمی دولت کمتر دیده شده است. افزایش قیمت سوخت می‌تواند به‌یک‌باره این قشر گسترده از کارگران و خانواده‌هایشان را با بحران معیشتی مواجه کند.

۴. نبود برنامه جایگزین مشخص: در کنار انتقاد از افزایش قیمت، کاربران از دولت خواسته‌اند که پیش از اجرای هرگونه اصلاح قیمتی، برنامه کامل خود را برای کاهش هزینه‌های سربار، افزایش تولید داخل، تأمین خودروهای برقی و مدیریت واردات به‌صورت شفاف با مردم در میان بگذارد تا از تکرار شوک‌های ناگهانی جلوگیری شود.

بنزین، آزمون اعتماد

وقایع ۲۲ مرداد، زنگ خطری جدی برای نظام تصمیم‌گیری اقتصادی کشور بود. اگرچه توقف طرح آزمایشی در کرمان از سوی دولت، نشان از انعطاف‌پذیری و توجه به حساسیت‌های اجتماعی داشت، تحلیل داده‌های مجازی نشان می‌دهد که هزینه اعتماد ازست‌رفته بسیار سنگین‌تر از هزینه‌های مالی ناترازی سوخت است. مجموع این رویدادها، دولت را با یک دوگانگی دشوار مواجه کرده است: از یک‌سو، ناترازی تولید و مصرف بنزین، همراه با تحریم‌های خارجی و محاصره دریایی، نیازمند تصمیم‌های سخت و فوری است. از سوی دیگر، حساسیت بالای افکار عمومی نسبت به هرگونه تکانه قیمتی و تجربه تلخ اعتراضات گذشته، ضرورت مشارکت‌جویی، شفاف‌سازی و تدریجی‌بودن اصلاحات را بیش‌ازپیش آشکار می‌سازد. این داده‌ها به ما می‌گویند که صدای کارشناسی مردم می‌تواند و باید تکمیل‌کننده صدای کارشناسی دولت باشد. اگر شهروندان، به‌ویژه متخصصان رشته‌های اقتصاد انرژی، حمل‌ونقل و فناوری اطلاعات، راهکارهای خود را با ادبیاتی مستند و دور از شعارهای صرفاً سیاسی مطرح کنند، تأثیرگذاری آنها در فضای عمومی بسیار افزایش می‌یابد.

پست‌هایی که در این گزارش به‌عنوان «پربازدید» ثبت شدند، نشان می‌دهند که جامعه مجازی تشنه «جایگزین» است، نه صرفاً «مخالفت». پس مشارکت فکری گریسهایی مردم می‌تواند فشار را از روی گزینه‌های التهابی افزایش سرسام‌آور قیمت بردارد و دولت را به پذیرش راه‌حل‌های ترکیبی و پایدارتر سوق دهد.

شهروندان امروز دیگر مخاطب دستورهای یک‌طرفه نیستند؛ آنها سهام‌داران اصلی اقتصاد کشورند. پس درک و پیگیری گزارش‌های رسمی درباره میزان تولید، ذخایر راهبردی، حجم واردات و ناترازی روزانه، حقی شهروندی است. هر شهروندی می‌تواند به مطالعه همین اعداد و ارقام، سره را از ناسره تشخیص دهد و در برابر تصمیم‌های شتاب‌زده پرسشگر باقی بماند. داده‌های این گزارش نشان می‌دهند که در غیاب شفافیت، فضای خالی با شایعه، ترس و توئییت‌های قطبی پر می‌شود. پس دانایی و پیگیری خبری، نخستین سپر دفاعی مردم در برابر تصمیم‌های ناگهانی است. آنچه از دل داده‌های روز ۲۲ مرداد برمی‌آید، این است که مسئله بنزین دیگر صرفاً یک متغیر اقتصادی نیست و به معیاری برای سنجش میزان شفافیت، کارآمدی و عدالت‌محوری دولت در نگاه مردم تبدیل شده است. انتظار عمومی آن است که تیم اقتصادی کشور با پذیرش این واقعیت، گام‌های بعدی را با تمهیداتی ظریف‌تر و همراه با مشارکت اجتماعی بردارد تا هم کشور از بحران انرژی عبور کند و هم سرمایه اجتماعی، که این روزها بسیار آسیب‌پذیر است، از گزند تصمیم‌های شتاب‌زده در امان بماند.

جمعی از کاربران با پذیرش اصل «کمبود بنزین» و تأثیر محاصره دریایی و جنگ بر کاهش واردات و تولید داخلی، افزایش قیمت را اجتناب‌ناپذیر دانسته‌اند. این دسته عمدتاً با اشاره به آمار تولید و مصرف، بر لزوم کاهش مصرف تأکید دارند. بابک زنجانی در توئییت پربازدید خود، اجرای ماده ۱۲ و جایگزینی خودروهای برقی خودشارژ را به‌عنوان راه‌حل اساسی مطرح کرده و نوشته است: «برای نجات کشور از ناترازی بنزین، فقط یک حرکت جسورانه و تصمیم درست لازم است.»

ب) گفتمان انتقادی ـ معیشتی؛ گفتمان غالب

پرشمارترین و پرمخاطب‌ترین روایت روز، معطوف به نقد تصمیم‌های دولت بود. کاربران در این دسته به‌صراحت به سیاست‌های یک‌شبه، نادیده‌گرفتن قدرت خرید مردم و تکرار تجربه تلخ آبان ۹۸ اشاره کرده‌اند. توئییت‌هایی نظیر «چرا یک کشور نفت‌خیز بنزین ندارد؟» از Migmig و «اگر بگم به‌خاطر گرونی بنزین نیاین بیرون...» از shayan_ shahnazi، به‌وضوح نشان‌دهنده این نگاه است. در این گفتمان، دولت به «انتقال هزینه‌های ناشی از جنگ و تحریم به جیب مردم» متهم شده و از او خواسته شده است که پیش از هر تصمیم قیمتی، زیرساخت‌های تولید خودروهای داخلی و وارداتی را اصلاح کند.

ج) گفتمان ارائه راهکارهای فنی و کارشناسی

گروهی از کاربران، هرچند در اقلیت، به ارائه راه‌حل‌های جایگزین پرداختند. پیشنهاد «توکنیزه‌کردن سهمیه بنزین» از eyedamir، «آزادسازی هم‌زمان قیمت بنزین و تعرفه واردات خودرو» از nasertorkan و نیز «توزیع عادلانه پارانه سوخت براساس کد ملی» از Raefipoour، از جمله این راهکارهاست. این رویکرد نشان از ظرفیت بالای جامعه مجازی برای مشارکت در حل مسئله دارد، هرچند در سیل هیجانات منفی کمتر به آن توجه شده است.

د) گفتمان سیاسی ـ هویتی با اشاره به نمادهای تاریخی

نکته قابل‌توجه، حفظ و تکرار هشتگ‌هایی همچون «جاویدشاه»، «رشتنو» و «فرقه پهلوی» در بخشی از توئییت‌هاست. این هشتگ‌ها که بار معنایی سیاسی ـ تاریخی دارند، نشان می‌دهند که بحران بنزین صرفاً به یک مسئله اقتصادی خلاصه نشده و به‌سرعت به بستری برای بازتولید گفتمان‌های هویتی و سیاسی تبدیل شده است. کاربران با استفاده از این برچسب‌ها، وضعیت کنونی را با دوره‌های پیشین مقایسه کرده‌اند؛ موضوعی که خود حاکی از عمیق‌ترشدن شکاف میان دولت و طیف‌هایی از جامعه است.

نقد عملکرد دولت و شیوه مدیریت بحران

آنچه در میان پست‌های انتقادی در ایکس به‌صورت مکرر مطرح شده، نه اصل افزایش قیمت، بلکه شیوه اعلام و عقب‌نشینی از آن است. کاربران به این نکته اشاره کرده‌اند که دولت پیش‌تر هیچ اطلاع‌رسانی شفاف‌ی درباره برنامه‌های قیمتی خود انجام نداده است. به باور آنها، تصمیم‌گیری شبانه، به‌ویژه در شرایط حساس جنگ و محاصره اقتصادی، تنها به افزایش التهاب و تشویش اذهان عمومی دامن زده است.

انتقادهای واردشده به دولت را می‌توان در موارد زیر خلاصه کرد:

۱. نبود هماهنگی درونی و تصمیم‌گیری لحظه‌ای: اعلام طرح از سوی مقامات استانی کرمان و متوقف‌کردن آن در کمتر از ۲۴ ساعت، نشان از نبود انسجام در ستاد اقتصادی دولت دارد. این رفتار که در فضای مجازی از آن با عنوان «تست افکار عمومی» یاد شد، اعتماد کاربران به برنامه‌های میان‌مدت را به‌شدت خدشه‌دار کرده است.

ادامه ستون سمت چپ...

شهروند گرامی...
آیامی دانید؟

به منظور پیشگیری از قرار گرفتن در موقعیت‌های مجرمانه، قبل از اقدام برای نشر خبر در فضای مجازی، ابتدا از اصالت و اعتبار آن و نیز تاریخ، منبع و صاحب خبر، اطمینان حاصل نمایید؛ انتشار اخبار کذب، پیگرد قانونی دارد.

بر اساس قانون، تولید، انتشار و حتی بازنشر آگاهانه تصاویر جعلی منتسب به اشخاص حقیقی و حقوقی جرم است.

رئیس پژوهشکده پسته:

۶۰۰ هزار نهال سالم پسته تولید شد /
ارقام جدید در مسیر ارزیابی پنج ساله و تجاری سازی

ارقام و پایه‌های جدید اظهار داشت: «کمبود درآمد و نقدینگی و ریسک‌گریزی باغداران، که می‌تواند ناشی از اطلاعات ناکافی یا نبود اعتماد به ارقام و پایه‌های جدید باشد، از مهم‌ترین موانع است.»

او افزود: «باغدار ممکن است نگران باشد که رقم یا پایه جدید در منطقه مورد نظر عملکرد مطلوبی نداشته باشد، چند سال طول بکشد تا به بازدهی اقتصادی برسد، هزینه جایگزینی بالا باشد یا بازار محصول آن رقم را نپذیرد.»

صداقت گفت: «بنابراین، مانع جایگزینی ارقام جدید صرفاً اقتصادی نیست و عوامل اجتماعی، فرهنگی، رفتاری و اعتمادی و همچنین کمبود باغ‌های الگویی قابل مشاهده نیز در این زمینه نقش دارند.»

او ادامه داد: «ایجاد باغ‌های الگویی و پابلوت به باغدار اجازه می‌دهد پیش از تصمیم‌گیری برای استفاده از پایه جدید یا تغییر رقم، نتیجه احتمالی آن را در یک باغ واقعی و تا حد امکان مشابه شرایط باغ خود مشاهده کند؛ موضوعی که می‌تواند شک و تردید و ریسک ادراک‌شده را کاهش داده و اعتماد به فناوری جدید را افزایش دهد.»

تولید نهال سالم برای دسترسی باغداران در سراسر کشور

رئیس پژوهشکده پسته با اشاره به برنامه تولید نهال سالم گفت: «همین امسال ۶۰۰ هزار نهال سالم در پژوهشکده کشت شده است و در سال‌های آینده نیز حداقل همین تعداد تولید خواهد شد و ممکن است این ظرفیت افزایش پیدا کند.»

صداقت افزود: «نهال‌های تولیدشده بنا بر تقاضای باغداران می‌تواند به سراسر کشور ارسال شود و این ظرفیت با هدف فراهم کردن امکان دسترسی باغداران مناطق مختلف به نهال سالم و باکیفیت ایجاد شده است.»

او تأکید کرد: «تولید نهال سالم در کنار تولید و توزیع پیوندک ارقام جدید، یکی از حلقه‌های مهم انتقال یافته‌های اصلاح نباتات از مرحله تحقیق به عرصه تولید است و بدون فراهم بودن مواد تکثیری سالم، امکان توسعه گسترده ارقام جدید در باغ‌های تجاری وجود نخواهد داشت.»

از ذخایر ژنتیکی تا معرفی رقم و پایه جدید

صداقت با اشاره به ظرفیت پژوهشکده پسته در حوزه ژنتیک اظهار داشت: «ایستگاه‌های تحقیقاتی پژوهشکده، پشتوانه مهمی برای حفظ ذخایر ژنتیکی و شناسایی

به گفته رئیس پژوهشکده پسته امسال ۶۰۰ هزار نهال سالم در پژوهشکده پسته تولید شده و این ظرفیت در سال‌های آینده نیز حداقل در همین سطح ادامه خواهد داشت.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، رضا صداقت در این باره ادامه داد: «در صورت فراهم شدن شرایط، تولید پسته افزایش می‌یابد؛ همچنین سازگاری و عملکرد ارقام جدید معرفی‌شده طی پنج سال آینده در مناطق مختلف پسته‌کاری کشور بررسی می‌شود تا زمینه تجاری‌سازی و توسعه آنها فراهم شود.»

او گفت: «ژنتیک و اصلاح رقم یکی از محورهای اصلی نقشه راه آینده پژوهشکده پسته است که حفظ تنوع ژنتیکی و معرفی ارقام و پایه‌های سازگارتر با محدودیت‌های آب، خاک و اقلیم و همچنین تنش‌های زنده و غیرزنده، از اولویت‌های پژوهشکده است.»

او افزود: «معرفی ارقام و پایه‌های جدید فرآیندی زمان‌بر است و انجام تحقیقات کاربردی، هزینه، دقت و پیگیری جدی را می‌طلبد و پس از معرفی نیز نمی‌توان بلافاصله درباره توسعه آنها در همه مناطق تصمیم‌گیری کرد، بلکه باید سازگاری و عملکرد آنها در مناطق مختلف پسته‌کاری کشور مورد بررسی قرار گیرد.»

ارقام جدید باید پیش از توسعه گسترده در مناطق مختلف آزموده شوند

رئیس پژوهشکده پسته گفت: «بررسی سازگاری و عملکرد ارقام جدید طی پنج سال آینده می‌تواند به‌طور کامل انجام شود و این ارزیابی‌ها مشخص خواهد کرد که هر رقم یا پایه در چه شرایط اقلیمی و تولیدی عملکرد مناسب‌تری دارد.»

صداقت افزود: «برای تجاری‌سازی ارقام جدید معرفی‌شده، پژوهشکده آمادگی دارد با همکاری بخش خصوصی در هر نقطه از کشور وارد عمل شود و باغ‌های الگویی و باغ‌های مادری با هدف ارزیابی ارقام و همچنین تولید و توزیع پیوندک آنها ایجاد کند.»

او ادامه داد: «همکاری در این زمینه با استان‌های کرمان، قم و فارس از سال جاری آغاز شده و پیوندک ارقام جدید معرفی‌شده به این سه استان منتقل شده است و برای سال‌های آینده نیز این همکاری‌ها با سایر استان‌ها و مناطق پسته‌خیز کشور ادامه خواهد یافت.»

باغ‌های الگویی؛ پاسخ به تردید باغداران درباره تغییر رقم

رئیس پژوهشکده پسته درباره مهم‌ترین موانع جایگزینی

مناطق پسته‌کاری است.»

رئیس پژوهشکده پسته تأکید کرد: «توسعه ارقام جدید باید بر پایه شواهد حاصل از عملکرد آنها در مناطق مختلف انجام شود و پس از طی دوره ارزیابی و مشخص شدن سازگاری و عملکرد، می‌توان درباره توسعه تجاری آنها تصمیم‌گیری کرد.»

مشارکت بخش خصوصی؛ شرط سرعت گرفتن تجاری سازی

صداقت با تأکید بر نقش بخش خصوصی در توسعه ارقام جدید گفت: «پژوهشکده آمادگی دارد در هر نقطه از کشور که بخش خصوصی علاقه‌مند به همکاری باشد، برای ایجاد باغ‌های الگویی و مادری و تولید و توزیع پیوندک ارقام جدید همکاری کند.»

او افزود: «این همکاری می‌تواند فاصله میان معرفی علمی رقم و دسترسی باغدار به مواد تکثیری آن را کاهش دهد و در صورت موفقیت ارقام در ارزیابی‌های منطقه‌ای، مسیر ورود آنها به باغ‌های تجاری را تسریع کند.»

رئیس پژوهشکده پسته خاطرنشان کرد: «هدف نهایی این فرآیند، آن است که باغدار پیش از سرمایه‌گذاری برای تغییر رقم، هم عملکرد و سازگاری رقم جدید را در شرایط واقعی ببیند و هم از دسترسی به نهال و پیوندک سالم و توصیه‌های فنی لازم اطمینان داشته باشد.» / ایانا



بزرگترین هدیه‌ای که می‌توانید به کسی بدهید، «توجه کامل» است.

در دنیایِ حواس‌پرتی‌های دیجیتال، وقتی هنگامِ گفتگو با کسی، گوشی را کنار می‌گذارید و در چشمانش نگاه می‌کنید، پیامی قوی به مغزِ او می‌فرستید: «تو برای من مهم هستی». این کار سریع‌ترین راه برای ایجاد اعتماد است.

در گفتگوهای مهم، گوشی را کاملاً از میدان دید خارج کنید.

خبر

تفاهم‌نامه توانمندسازی مهارتی در راستای اشتغال پایدار عشایر استان به امضا رسید

تفاهم‌نامه همکاری بین مدیران کل آموزش فنی و حرفه‌ای و امور عشایری گلستان با هدف توانمندسازی مهارتی، توسعه اشتغال پایدار و ارتقای معیشت جامعه عشایری استان به امضا رسید.

به گزارش بازار کسب و کار، مدیرکل فنی و حرفه‌ای با اعلام این خبر اظهار کرد این تفاهم‌نامه با رویکرد توسعه آموزش‌های مهارتی متناسب با ظرفیت‌های بومی و اقتصادی مناطق عشایری و با هدف ایجاد فرصت‌های جدید شغلی، تقویت خوداشتغالی و کارآفرینی و افزایش بهره‌وری فعالیت‌های تولیدی و اقتصادی خانوارهای عشایری بسته شده است.

حمزه کرابلو افزود: بر اساس این تفاهم‌نامه، طرفین در زمینه شناسایی نیازهای مهارتی جامعه عشایری، طراحی و اجرای دوره‌های آموزش فنی و حرفه‌ای، استفاده از ظرفیت مراکز ثابت و سیار آموزشی، توسعه آموزش‌های کارآفرینی و مهارت‌های کسب‌وکار و ارائه مشاوره شغلی و هدایت حرفه‌ای جامعه هدف همکاری خواهند کرد.

وی ادامه داد: اداره‌کل امور عشایری گلستان نیز متعهد شده با شناسایی و معرفی مناطق عشایری، گروه‌های هدف و اولویت‌های آموزشی و اشتغالی، زمینه حضور و مشارکت خانوارهای عشایری، جوانان و زنان در دوره‌های مهارتی را فراهم کرده و در معرفی فضاهای مناسب برای اجرای آموزش‌ها و شناسایی ظرفیت‌های اقتصادی و تولیدی مناطق عشایری همکاری کند.

وی ادامه داد: توجه ویژه به زنجیره ارزش محصولات عشایری از مرحله تولید تا فرآوری، بسته‌بندی، بازاریابی و فروش، همچنین شناسایی و تربیت مربیان بومی از دیگر محورهای این تفاهم‌نامه است که می‌تواند زمینه تبدیل مهارت‌های کسب‌شده به کسب‌وکارهای پایدار و مولد را فراهم کند.

مدیرکل امور عشایری گلستان نیز با اشاره به این که جامعه عشایری یکی از ظرفیت‌های توسعه ایجاد فرصت‌های در استان به شمار می‌رود، گفت: با امضای این تفاهم نامه، استفاده از ظرفیت‌های جامعه عشایری استان برای ایجاد فرصت‌های شغلی ساکنان این منطقه، شتاب بیشتری خواهد گرفت.

صادق عرب قاینی افزود: توسعه مهارت در حوزه‌هایی همچون دامپروری، صنایع دستی، فرآوری و بسته‌بندی محصولات دامی و کشاورزی، تولیدات لبنی، گیاهان دارویی و گردشگری عشایری در این استان از جمله ظرفیت‌های سرمایه گذاری در حوزه ایجاد فرصت‌های شغلی برای این جامعه مرزنشین به شمار می‌رود.

وی یادآور شد: جامعه عشایری استان گلستان متشکل از عشایر کوچنده اکراد خراسان و نیمه کوچنده بومی استان به شمار می روند که در سطح ۳۵۰ هزار هکتار از مراتع شمال استان برای زمستان‌گذرانی در شهرستان‌های مراوه تپه و گنبدکاووس مستقر و به دامپروری اشتغال دارند.

عرب قایینی یادآور شد: جامعه عشایری در گلستان با جمعیت ۲۳ هزار نفر در قالب ۴ هزار و ۲۰۰ خانوار به پرورش ۷۲۰ هزار دام سبک مشغول فعالیت هستند.

وی ادامه داد: این جامعه طی یکسال اخیر ۷ هزار و ۵۰۰ تن گوشت قرمز، ۱۰ هزار و ۲۵۰ تن شیر و لبنیات، هزار و ۱۵۰ تن پشم و کرک و ۲۵ هزار و ۶۰۰ متر مربع انواع محصولات صنایع دستی تولید و روانه بازار کرده‌اند.

قانون «ارزش حضور»

ضرورت استفاده همزمان از ابزارهای قیمتی و مقداری در سیاست پولی؛

مهار تورم از بانک‌ها آغاز می‌شود



مهار تورم در شرایطی که اقتصاد ایران همزمان با فشار نقدینگی، محدودیت‌های ارزی و تجاری و شوک‌های سمت عرضه مواجه است، تنها با افزایش نرخ بهره امکان‌پذیر نیست؛ در چنین شرایطی، مدیریت نرخ بهره در بازار بین‌بانکی و کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها می‌تواند به انضباط شبکه بانکی، کنترل رشد تسهیلات و هدایت منابع به سمت نیازهای ضروری اقتصاد کمک کند.

گروه اقتصادی بازار کسب و کار؛ تورم در اقتصاد ایران دیگر صرفاً مسئله‌ای ناشی از رشد نقدینگی نیست؛ محدودیت‌های تجاری، کاهش دسترسی به منابع ارزی، اختلال احتمالی در مسیر تأمین کالا و مواد اولیه و تبعات تحولات منطقه‌ای، فشارهای تازه‌ای را بر سمت عرضه اقتصاد وارد کرده‌اند. در چنین شرایطی، سیاستگذار پولی برای مهار تورم با یک مسئله چندلایه مواجه است؛ از یک سو باید رشد پول و اعتبار را کنترل کند و از سوی دیگر، مانع انتقال شوک‌های ارزی و عرضه به شبکه بانکی و بازار کالا شود.

در این میان، کامران ندری، استاد دانشگاه و تحلیلگر اقتصادی، معتقد است افزایش نرخ بهره به تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی مجموعه فشارهای تورمی موجود باشد و بانک مرکزی باید همزمان دو مسیر را دنبال کند؛ مدیریت نرخ بهره در بازار بین‌بانکی و اعمال کنترل مقداری بر ترازنامه بانک‌ها.

به گزارش خبرنگار بازار کسب‌وکار، ندری درباره ابزارهای در اختیار بانک مرکزی برای مهار تورم اظهار کرد: استفاده ترکیبی از ابزارهای سیاست پولی می‌تواند مؤثر باشد، اما نرخ بهره اهمیت بیشتری دارد و پس از آن، کنترل ترازنامه و نسبت ذخیره قانونی قرار می‌گیرند.

وی توضیح داد: مدیریت نرخ بهره در بازار بین‌بانکی می‌تواند تا حدودی رشد پایه پولی را نیز کنترل کند. در این چارچوب، عملیات بازار باز و تسهیلات قاعده‌مند از جمله ابزارهایی هستند که بانک مرکزی برای تنظیم نقدینگی بانک‌ها در اختیار دارد.

همه تورم از جنس پولی نیست

با این حال، مسئله تورم فعلی اقتصاد ایران را نمی‌توان صرفاً از دریچه رشد نقدینگی و پایه پولی بررسی کرد. بخشی از فشارهای قیمتی از سمت عرضه اقتصاد شکل می‌گیرد؛ جایی که محدودیت در واردات، دشواری تأمین مواد اولیه، کاهش درآمدهای ارزی و اختلال در تجارت خارجی می‌تواند هزینه تأمین کالا را افزایش دهد.

ندری در همین زمینه هشدار داد: اگر در نتیجه درگیری‌های نظامی و محدودیت‌های احتمالی، تجارت دریایی مختل شود، ورود مواد اولیه و کالاهای اساسی کاهش یابد یا فروش نفت و دسترسی به درآمدهای ارزی با مشکل مواجه شود، اقتصاد با «شوک عرضه» روبه‌رو خواهد شد.

از نگاه این تحلیلگر اقتصادی، شوک عرضه را نمی‌توان با سیاست پولی متوقف کرد؛ زیرا وقتی کالایی در بازار کمیاب می‌شود، حتی با اعمال سیاست‌های پولی انقباضی نیز نمی‌توان کمبود فیزیکی آن کالا را جبران کرد.

نفت، بودجه و حلقه تورمی

مسئله زمانی پیچیده‌تر می‌شود که محدودیت درآمدهای نفتی به بودجه دولت منتقل شود. ندری معتقد است آنچه در شرایط تحریمی بیش از همه تحت فشار قرار می‌گیرد، درآمدهای نفتی دولت است و اگر فروش نفت و دسترسی به درآمدهای ارزی کاهش یابد، احتمال حرکت دولت به سمت چاپ پول و استقراض افزایش پیدا می‌کند.

وی با اشاره به تجربه اقتصاد ایران تأکید کرد: اگر بانک مرکزی نتواند در برابر این فشارها مقاومت کافی داشته باشد و همزمان انتظارات تورمی نیز تشدید شود، کنترل تورم دشوارتر خواهد شد.

این وضعیت نشان می‌دهد که سیاست پولی و سیاست مالی را نمی‌توان کاملاً جدا از یکدیگر دید؛ زیرا هرگونه افزایش فشار مالی بر

دولت می‌تواند در صورت تأمین شدن از منابع پولی، دوباره به رشد نقدینگی و افزایش فشارهای تورمی منجر شود.

دو ابزار در خط مقدم سیاست پولی

در چنین شرایطی، ندری راهکار مؤثرتر را استفاده همزمان از نرخ بهره بازار بین‌بانکی و کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها می‌داند.

به گفته وی، بانک مرکزی باید نرخ بهره بازار بین‌بانکی را تا حد امکان افزایش دهد و در کنار آن، با محدود کردن مقداری تسهیلات‌دهی بانک‌ها، اثر ضریب فزاینده را تا حدودی کنترل کند.

اهمیت این رویکرد در آن است که سیاستگذار تنها به قیمت پول توجه نمی‌کند، بلکه مستقیماً بر حجم اعتبار خلق‌شده توسط شبکه بانکی نیز اثر می‌گذارد. در این مدل، بانک‌ها باید بخشی از ظرفیت تسهیلات‌دهی خود را به سمت نیازهای ضروری اقتصاد هدایت کنند.

ندری تأکید دارد: این دو ابزار، یعنی نرخ بهره بازار بین‌بانکی و کنترل مقداری ترازنامه، در شرایط فعلی می‌توانند نسبت به سایر اقدامات بانک مرکزی اثربخشی بیشتری داشته باشند.

نسخه‌ای برای رفتار بانک‌ها

یکی از محورهای اصلی اظهارات این استاد دانشگاه، ضرورت مدیریت مستقیم‌تر رفتار بانک‌هاست. از نگاه او، بانک مرکزی نباید صرفاً نرخ سود سپرده و تسهیلات را تغییر دهد و انتظار داشته باشد شبکه بانکی به‌صورت خودکار در مسیر مورد نظر سیاستگذار حرکت کند.

ندری افزایش مستقیم نرخ بهره را در شرایط فعلی راهکار مناسبی نمی‌داند و معتقد است تمرکز بانک مرکزی باید بیشتر بر نرخ بهره بازار بین‌بانکی باشد.

وی همچنین بر کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها تأکید کرد و گفت: بانک مرکزی باید از این طریق بر رفتار شبکه بانکی نظارت کرده و به فعالیت بانک‌ها نظم بدهد.

استقلال بانک مرکزی؛ یک متغیر تعیین‌کننده

در کنار ابزارهای پولی، میزان استقلال بانک مرکزی نیز اهمیت تعیین‌کننده‌ای دارد. ندری معتقد است امکان اجرای سیاست‌های پولی تا حد زیادی به عملکرد و رویکرد رئیس کل بانک مرکزی وابسته است.

به گفته وی، رئیس کل بانک مرکزی می‌تواند با اتخاذ رویکردی سختگیرانه، بر دیدگاه‌های کارشناسی خود ایستادگی کند و از ابزارهای در اختیار بانک مرکزی برای کنترل شرایط پولی استفاده کند.

این موضوع در اقتصادی که سیاست پولی تحت فشار نیازهای مالی دولت، تحولات ارزی و شرایط تحریمی قرار دارد، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ زیرا بدون حداقلی از استقلال در تصمیم‌گیری پولی، ابزارهای بانک مرکزی ممکن است پیش از آنکه اثر خود را بر تورم بگذارند، تحت تأثیر سیاست‌های مالی قرار گیرند.

وقتی سیاست پولی به دیوار کمبود می‌رسد

با وجود این، حتی اجرای سختگیرانه سیاست‌های پولی نیز نمی‌تواند تمام مشکلات تورمی اقتصاد ایران را برطرف کند.

ندری تأکید کرد : کنترل نرخ بهره و ترازنامه بانک‌ها می‌تواند تا حدودی تورم را مهار کند، اما اگر کمبود کالاهای اساسی و کالاهای پایه در نتیجه اختلال در تجارت خارجی یا محدودیت‌های دریایی شکل بگیرد، سیاست پولی قادر به رفع این کمبود نخواهد بود.

به بیان دیگر، اقتصاد در برابر دو نوع فشار قرار دارد: فشارهایی که از رشد پول، اعتبار و نقدینگی سرچشمه می‌گیرند و فشارهایی که از کاهش عرضه کالا و محدود شدن مسیره‌های تأمین ایجاد می‌شوند.



چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۳۸

رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت:

اجازه نمی‌دهیم ایران از معادلات انرژی خزر حذف شود

رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت، گاز و پتروشیمی مجلس، گفت: هر توافقی که در آینده موجب تضییع حقوق ملت ایران در بستر، زیربستر یا منابع نفت و گاز خزر شود، مردود است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، زینب قیصری، رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت، گاز و پتروشیمی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت صیانت از حقوق جمهوری اسلامی ایران در دریای خزر گفت: مسئله ایران در رژیم حقوقی خزر صرفاً تعیین یک درصد یا سهم اسمی از این دریا نیست؛ بلکه یکی از مهم‌ترین موضوعات، نحوه ترسیم خط تحدید حدود بستر و زیربستر و چگونگی تأمین حقوق ایران در منابع نفت و گاز جنوب خزر است.

وی با اشاره به ماده ۸ کنوانسیون رژیم حقوقی دریای خزر افزود: بر اساس این ماده، تحدید حدود بستر و زیربستر میان کشورهای دارای سواحل مجاور و مقابل باید با توافق آنها و با رعایت اصول و قواعد شناخته‌شده حقوق بین‌الملل انجام شود؛ بنابراین تا زمانی که خطوط تحدید حدود با مشارکت و توافق ایران مشخص نشده، نمی‌توان با ساده‌انگاری درباره میزان حقوق ایران در منابع بستر و زیربستر خزر اظهارنظر کرد.

قیصری تصریح کرد: موضع ما کاملاً روشن است؛ هر توافقی که در آینده موجب تضییع حقوق ملت ایران در بستر، زیربستر یا منابع نفت و گاز خزر شود، مردود است. خط تحدید حدود باید با لحاظ همه واقعیت‌های جغرافیایی، حقوقی و اقتصادی و با تأمین حقوق مشروع جمهوری اسلامی ایران تعیین شود و توافق میان سایر کشورهای ساحلی نیز نمی‌تواند مبنایی برای محدود کردن حقوق ایران قرار گیرد.

رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت، گاز و پتروشیمی مجلس درباره خطوط لوله و مسیرهای انتقال انرژی نیز گفت: ماده ۱۴ کنوانسیون احداث کابل و خطوط لوله زیردریایی را پیش‌بینی کرده، اما این موضوع تابع الزامات و ملاحظات حقوقی و زیست‌محیطی است. بنابراین درباره طرح‌هایی مانند خط لوله ترانس‌خزر نیز باید با دقت و صرفاً از منظر منافع ملی ایران تصمیم‌گیری شود.

وی ادامه داد: ما در موضوع خزر نه به دنبال تنش‌سازی هستیم و نه اهل عقب‌نشینی؛ اما درباره حقوق ملت ایران نیز اهل تعارف نیستیم. خزر نباید به کریدوری برای انتقال انرژی دیگران تبدیل شود و در نهایت ایران از معادلات انرژی منطقه حذف شود.

قیصری تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران باید هم‌زمان از حقوق خود در منابع نفت و گاز خزر صیانت کند و جایگاه خود را در معادلات و کریدورهای انرژی منطقه حفظ و تقویت کند. آینده خزر باید با محوریت تأمین منافع ملی ایران و رعایت حقوق مشروع کشورمان رقم بخورد./ ایکانا

دوستی سالم یعنی بتوانیم

در کنار دوستانمان، خود

واقعی‌مان باشیم. نه گفتن و

بیان نظر مخالف، اگر با احترام

باشد، نه تنها به دوستی آسیب

نمی‌زند؛ بلکه به حفظ مرزها و

اعتماد کمک می‌کند.

تأثیرات قصه گویی
برای کودک

قلمرو شناختی: قصه ها شیوهٔ حل مشکلات را به کودک آموزش می‌دهند.

قلمرو عاطفی: قصه به تخلیهٔ هیجانی کودک کمک می‌کند. او از طریق همانندسازی با قهرمان داستان غم ها و امیدهایش را پردازش می‌کند.

قلمرو بین فردی: قصه به طور غیرمستقیم مهارت‌های ارتباطی و اجتماعی را به کودک آموزش می‌دهد. قلمرو شخصی: قصه باعث می‌شود کودک مشکلاتش را از نگاهی بیرونی ببینید، پس به آگاهی و بصیرت می‌رسد.

رئیس کمیسیون گردشگری، سرمایه‌گذاری و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر گرگان؛

شهر داری بافت تاریخی گرگان گامی برای رونق گردشگری
و اقتصاد استر آباد

نازیلا رضائی/ بازار کسب و کار

بافت تاریخی گرگان پس از سال‌ها پیگیری برای ایجاد مدیریت مستقل، در آستانه راه‌اندازی شهرداری ناحیه ویژه قرار گرفته است؛ اقدامی که می‌تواند با یکپارچه‌کردن مدیریت این محدوده، مسیر احیای استرآباد را هموار و ظرفیت‌های آن را برای رونق گردشگری، جذب سرمایه‌گذاری، توسعه کسب‌وکارهای محلی و ایجاد اشتغال فعال کند.

گرگان- بازار کسب و کار: رئیس کمیسیون گردشگری، سرمایه‌گذاری و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر گرگان گفت: بافت تاریخی گرگان پس از سال‌ها پیگیری برای ایجاد یک ساختار مدیریتی مستقل، حالا در آستانه شکل‌گیری شهرداری ناحیه ویژه قرار گرفته است؛ اقدامی که می‌تواند با تمرکز مدیریت شهری، مسیر احیای محله‌های تاریخی استرآباد را هموارتر کند و ظرفیت‌های این محدوده را در حوزه گردشگری، سرمایه‌گذاری و اشتغال فعال‌تر سازد.

راه‌اندازی شهرداری ناحیه ویژه بافت تاریخی، یکی از موضوعاتی است که در دوره ششم شورای اسلامی شهر گرگان دنبال شد و پس از سال‌ها پیگیری، مجوزهای لازم برای آن صادر شده است.

علی‌اکبر بصیرنیا در گفتگو با خبرنگار بازار کسب و کار با اشاره به این روند اظهار کرد: پیگیری مجوزهای لازم برای راه‌اندازی شهرداری ناحیه ویژه بافت تاریخی از پروژه‌های مهم دوره ششم شورا بود که با همکاری اعضای شورا و به‌ویژه کمیسیون گردشگری، سرمایه‌گذاری و بافت تاریخی دنبال شد.

وی افزود: پس از صدور مجوز، انتخاب شهردار ناحیه ویژه در دستور کار قرار خواهد گرفت و پست‌های سازمانی متناسب با حوزه‌های اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، مبلمان و خدمات شهری نیز در این مجموعه مستقر می‌شود تا مدیریت امور بافت تاریخی با تمرکز بیشتری انجام گیرد.

راه‌اندازی این ساختار در شرایطی دنبال می‌شود که یکی از مشکلات بافت تاریخی گرگان، تعدد دستگاه‌های دخیل و نبود یک برنامه منسجم و بلندمدت برای احیای این محدوده است. به همین دلیل، ایجاد مدیریت یکپارچه می‌تواند هماهنگی میان بخش‌های مختلف را بیشتر کند و اجرای طرح‌های مربوط به بافت را از تصمیم‌های مقطعی دور کند.

بصیرنیا نیز تدوین یک برنامه جامع برای بافت تاریخی گرگان را ضروری دانست و گفت تاکنون اعتبارات و ظرفیت‌های موجود به شکل مناسبی در کنار یکدیگر قرار نگرفته‌اند تا یک طرح جامع مطالعاتی برای این محدوده تدوین شود؛ برنامه‌ای که بتواند فارغ از تغییر دوره‌های شورای شهر، مسیر توسعه و احیای بافت تاریخی را مشخص کند.

مدیر کل پست استان گلستان خبر داد؛

گام تازه گلستان برای حکمرانی
داده‌محور؛ اطلاعات برق به کدپستی
متصل می‌شود

مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

اتصال بانک اطلاعاتی شرکت توزیع نیروی برق گلستان به کدپستی، وارد مرحله بررسی فنی و اجرایی شد؛ اقدامی که در صورت عملیاتی شدن می‌تواند بخشی از اطلاعات پراکنده صنعت برق را به پایگاه ملی نشانی مکان‌محور (GNAF) متصل کند و زمینه را برای دسترسی دقیق‌تر دستگاه‌های اجرایی به داده‌های مکانی فراهم آورد.

به گزارش بازار کسب‌وکار، نشست مشترک کاربست پروژه GNAF با حضور مدیرکل پست استان گلستان، معاون برنامه‌ریزی شرکت توزیع نیروی برق استان، مدیر فناوری این شرکت و معاون آمار و برنامه‌ریزی و اطلاعات مکانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان برگزار شد و در آن راهکارهای انطباق اطلاعات مکانی و اتصال داده‌های صنعت برق به کدپستی مورد بررسی قرار گرفت.

اهمیت این موضوع تنها به حفظ بناهای تاریخی محدود نمی‌شود. بافت تاریخی گرگان می‌تواند یکی از محوره‌های اصلی گردشگری شهری باشد و در صورت ایجاد زیرساخت‌های لازم، زمینه فعالیت مجموعه‌ای از کسب‌وکارهای مرتبط با گردشگری را فراهم کند.

خانه‌ها و بناهای تاریخی، گذرهای قدیمی، معماری بومی و عناصر هویتی استرآباد، ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند در کنار مرمت و حفاظت، برای ایجاد اقامتگاه‌های سنتی، مراکز پذیرایی، صنایع‌دستی، فروش محصولات بومی و سایر فعالیت‌های مرتبط با گردشگری مورد استفاده قرار گیرند.

در این میان، گذرهای تاریخی یکی از مهم‌ترین پروژه‌های سال‌های اخیر در بافت تاریخی گرگان بوده‌اند. از میان هشت گذر تاریخی تعریف‌شده، نخستین گذر در محدوده نرمدان و سرچشمه در دوره پنجم آغاز شد و بنا بر اعلام شورای شهر با استقبال گردشگران همراه بود.

در دوره ششم نیز فاز دوم آفتاب، ۱۵ درب‌انداز و چهارراه میدان در دستور کار قرار گرفت و اقدامات مربوط به این پروژه‌ها دنبال شد. توسعه این گذرها در صورت اتصال و تکمیل می‌تواند زمینه شکل‌گیری یک مسیر گردشگری منسجم را در بافت تاریخی فراهم کند.

افزایش حضور گردشگران در این محدوده، زمانی می‌تواند به رونق اقتصادی منجر شود که در کنار پروژه‌های عمرانی، برای فعالیت بخش خصوصی و کسب‌وکارهای محلی نیز برنامه مشخصی وجود داشته باشد. ماندگاری بیشتر گردشگر در بافت، به معنای افزایش تقاضا برای خدمات، خرید محصولات محلی و استفاده از مراکز اقامتی و پذیرایی است و می‌تواند بخشی از گردش مالی گردشگری شهر را به این محدوده منتقل کند.

موضوع اشتغال نیز از دیگر ظرفیت‌هایی است که در برنامه‌های مربوط به بافت تاریخی مورد توجه قرار گرفته است. بصیرنیا بر ضرورت فراهم کردن زمینه اشتغال جوانان تأکید کرده و ساماندهی این محدوده، ایجاد سیمای بصری مناسب و استفاده از المان‌های متناسب با هویت تاریخی شهر را از نیازهای بافت دانسته است.

احیای بافت تاریخی در صورتی که با حمایت از سرمایه‌گذاران و کسب‌وکارهای کوچک همراه شود، می‌تواند فرصت‌های شغلی متنوعی ایجاد کند. گردشگری، صنایع‌دستی، خدمات فرهنگی، راهنمایی گردشگران، اقامت و پذیرایی از جمله بخش‌هایی هستند که امکان توسعه آنها در این محدوده وجود دارد.

تملك املاك نیز بخش دیگری از روند احیای بافت تاریخی گرگان است که طی سال‌های گذشته دنبال شده است. ادامه این اقدامات می‌تواند دست شهرداری را برای اجرای طرح‌های ساماندهی و توسعه بازتر کند، اما در کنار



موضوع اصلی این نشست، چگونگی ایجاد ارتباط میان بانک اطلاعاتی شرکت توزیع نیروی برق و پایگاه داده GNAF بود؛ پایگاهی که با هدف استانداردسازی نشانی‌ها و ایجاد ارتباط میان هر نشانی و موقعیت دقیق مکانی آن شکل گرفته و در سال‌های اخیر به‌عنوان یکی از زیرساخت‌های حکمرانی داده‌محور مورد توجه دستگاه‌های اجرایی قرار گرفته است.

معاون آمار و برنامه‌ریزی و اطلاعات مکانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گلستان در این نشست، یکپارچه‌سازی اطلاعات دستگاه‌های اجرایی را یکی از الزامات استفاده مؤثر از ظرفیت‌های GNAF دانست و بر ضرورت ایجاد سازوکاری برای هماهنگی و انطباق داده‌های دستگاه‌ها تأکید کرد.

وی با اشاره به ظرفیت پایگاه داده GNAF برای ایجاد یک مرجع معتبر اطلاعات مکانی، از شرکت توزیع نیروی برق و اداره کل پست استان خواست راهکارهای اجرایی تجهیز بانک اطلاعاتی صنعت برق به کدپستی و استفاده از داده‌های این پایگاه را بررسی و برای عملیاتی شدن آن اقدام کنند.

حسن ایزدپناه، مدیرکل پست استان گلستان نیز بر اجرای مرحله‌ای این فرآیند تأکید کرد و گفت: انطباق اطلاعات شرکت توزیع نیروی برق با اطلاعات مکانی و کدپستی باید در گام نخست از طریق ظرفیت‌های

تملك، تعیین کاربری مناسب و ایجاد مدل اقتصادی برای بهره‌برداری از این املاک نیز اهمیت دارد.

در واقع، چالش اصلی پس از ایجاد زیرساخت و ساماندهی فیزیکی بافت آغاز می‌شود؛ اینکه چگونه این محدوده از یک فضای تاریخی صرف به یک مقصد زنده گردشگری تبدیل شود؛ جایی که هم ساکنان آن امکان فعالیت اقتصادی داشته باشند و هم گردشگران دلیلی برای حضور و ماندگاری بیشتر پیدا کنند.

راه‌اندازی شهرداری ناحیه ویژه می‌تواند زمینه ایجاد چنین رویکردی را فراهم کند، به شرط آنکه این مجموعه تنها مسئول ارائه خدمات شهری نباشد و مأموریت مشخصی برای هماهنگی میان حوزه‌های گردشگری، سرمایه‌گذاری، میراث فرهنگی، خدمات شهری و اقتصاد محلی داشته باشد.

بصیرنیا با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه تملک املاک و توسعه بافت تاریخی، این اقدامات را حاصل تلاش اعضای شورای اسلامی شهر گرگان، به‌ویژه اعضای دوره ششم عنوان کرد و ابراز امیدواری کرد که ادامه این روند به احیای واقعی و رونق بیشتر بافت تاریخی گرگان منجر شود.

بافت تاریخی استرآباد اکنون می‌تواند از یک مسئله صرفاً

سیستمی موجود انجام شود و مواردی که نیاز به بررسی بیشتر دارند، در مرحله بعد با انطباق میدانی اطلاعات ارزیابی شوند.

به گفته وی، استفاده از وب‌سرویس‌های کدپستی می‌تواند یکی از ابزارهای اصلی برای تبادل و صحت‌سنجی اطلاعات میان دستگاه‌ها باشد؛ روشی که امکان به‌روزرسانی مستمر داده‌ها را فراهم می‌کند و می‌تواند از شکل‌گیری مغایرت میان بانک‌های اطلاعاتی جلوگیری کند.

مدیرکل پست گلستان، کدپستی و اطلاعات مکانی را از زیرساخت‌های مهم حکمرانی داده‌محور دانست و افزود: استفاده درست دستگاه‌های اجرایی از ظرفیت GNAF می‌تواند دقت اطلاعات را افزایش دهد، خطاهای موجود در داده‌ها را کاهش دهد و فرآیند ارائه خدمات را برای دستگاه‌ها و شهروندان تسهیل کند.

نمایندگان شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان نیز در این نشست با استقبال از اجرای این طرح، آمادگی خود را برای همکاری در فرآیند انطباق اطلاعات و انجام اقدامات فنی لازم اعلام کردند.

بر اساس جمع‌بندی انجام‌شده، اداره کل پست، شرکت توزیع نیروی برق و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گلستان قرار است راهکارهای فنی و اجرایی اتصال اطلاعات صنعت برق به کدپستی و استفاده از پایگاه داده GNAF



عکس: فاطمه مزیدی

عمرانی و میراثی به یک موضوع اقتصادی و اجتماعی برای گرگان تبدیل شود. اگر مدیریت یکپارچه، برنامه جامع، سرمایه‌گذاری و گردشگری در کنار حفاظت از هویت تاریخی قرار گیرند، احیای این محدوده می‌تواند علاوه بر حفظ بخشی از گذشته شهر، برای آینده اقتصادی آن نیز ارزش‌آفرین باشد.

بافت تاریخی گرگان زمانی به یک ظرفیت واقعی برای شهر تبدیل می‌شود که گردشگر در آن فقط قدم نزند، بلکه بماند، خرید کند، از خدمات استفاده کند و بخشی از هزینه سفر خود را در کسب‌وکارهای محلی صرف کند.

به همین دلیل، موفقیت شهرداری ناحیه ویژه را باید فراتر از ساماندهی معابر و ارائه خدمات شهری ارزیابی کرد. هدف نهایی باید ایجاد یک چرخه اقتصادی باشد که از حفاظت و مرمت بناهای تاریخی آغاز شود و به گردشگری، سرمایه‌گذاری، ایجاد کسب‌وکار و اشتغال برسد.

استرآباد برای گرگان یک میراث ارزشمند است؛ اما می‌تواند همزمان یک سرمایه اقتصادی نیز باشد. ایجاد مدیریت یکپارچه، تدوین برنامه‌ای پایدار و فراهم کردن زمینه حضور بخش خصوصی، سه حلقه مهمی هستند که می‌توانند این سرمایه تاریخی را به یکی از محوره‌های رونق گردشگری و اقتصاد محلی گرگان تبدیل کنند.

را بررسی و مقدمات اجرای عملیاتی آن را فراهم کنند.

از بانک‌های اطلاعاتی پراکنده تا یک نشانی مشترک

اهمیت این اقدام را باید فراتر از اتصال یک بانک اطلاعاتی به کدپستی دید. در صورت اجرای کامل، هر داده‌ای که به یک محل، مشترک یا زیرساخت مشخص در شبکه برق مربوط است، می‌تواند با یک شناسه مکانی استاندارد قابل تطبیق باشد؛ موضوعی که ظرفیت استفاده مشترک دستگاه‌ها از داده‌های مکانی و تصمیم‌گیری دقیق‌تر را افزایش می‌دهد.

این رویکرد همچنین می‌تواند در برنامه‌ریزی توسعه شبکه، شناسایی دقیق‌تر محدوده‌های خدمات‌رسانی، مدیریت زیرساخت‌ها و ارائه خدمات مبتنی بر مکان مورد استفاده قرار گیرد. تجربه اجرای GNAF در دیگر استان‌ها نیز نشان می‌دهد که اتصال دستگاه‌های اجرایی به یک نظام نشانی استاندارد، یکی از مسیرهای حرکت به سمت مدیریت داده‌محور و کاهش مراجعه و خطاهای اطلاعاتی است.

با این حال، نتیجه نهایی این طرح به نحوه اتصال سامانه‌ها، کیفیت داده‌های موجود، به‌روزرسانی مستمر اطلاعات و میزان همکاری دستگاه‌های اجرایی وابسته خواهد بود؛ به همین دلیل، مرحله پیش‌رو یعنی تدوین سازوکار فنی و عملیاتی اتصال اطلاعات برق به GNAF می‌تواند تعیین‌کننده‌ترین بخش این همکاری باشد.



هشدار درباره داروهای غیر مجاز

اگر درباره تهیه یا توزیع کالاهای غیرمجاز اطلاعاتی دارید، می‌توانید آن را از طریق سامانه جامع اطلاعات مردمی (سجام) ثبت کنید تا توسط مراجع قضایی و نظامی بررسی شود.

۲ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ا - احمد ناطری
کدملی ۰۷۸۴۶۱۲۷۰۰۰ متقاضی احمد ناطری کلاس پرونده
۰۵۰۲۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که
میزان احداث بنا شده است به مساحت ۱۷۰ متر مربع از پلاک
شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت
ناحیه ۲ گرگان ۲- محمدعلی محمدی کدملی ۰۵۰۹۵۰۸۴۳۹
پرونده ۰۵۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۸۸۴ در شش‌دانگ یک
قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت
۱۰۹۵ متر مربع از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اراضی
حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان. لذا به منظور
اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی
می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق
الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین
آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را بذکر شماره پرونده به
مدیر اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ
تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع
صلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این
داره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۶۲۱۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۸

سید عیسیٰ میرکاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
 ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳
 ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره
 کمیسیون موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات
 بالاکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا
 دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی شرکت فرودگاهها
 و آبروری هوایی ایران با کد ملی ۱۰۱۰۲۸۷۷۵۰ متقاضی
 کلاسه پرونده ۱۰۰۲۰۵۹۰۰۰۲۴۸۱۴۴۱۴۰۰ در ششدانگ عمده
 اعیان یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۱۷۸۵۰ متر
 مربع از پلاک شماره ۲۲۷- اصلی واقع در اراضی خروس آباد
 بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از
 تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در
 صورت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این روز اشخاص
 به نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند
 از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض
 خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ
 رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع
 ثبتی دادخواست خود را به مرجع صلاح قضائی تقدیم و
 کتواهی تسلیم تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۶۲۹۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۸

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
 پستی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده
 ۱۳ و ماده ۹۰ آیین نامه قانون تعیین تکلیف صادق
 وفاترور کی د ملی ۲۲۴۸۸۷۸۵۰۹ متقاضی کلاسه پرونده
 ۱۴۰۴۱۴۴۱۲۴۰۱۹۹۶۰۰ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک
 قطعه باغ به مساحت ۲۶۹۹.۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۳-
 صلی در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان. لذا
 به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز
 آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره
 حقوق الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار
 اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را ب ذکر شماره پرونده
 به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از
 مرجع تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به
 مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به
 مرجع اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۶۲۹۸۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۸

سید عیسی میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بختی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده
۲۱ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی-۱-مضانعلی
شاهینی کدملی ۱۳۷۹۹۶۱۹۱۶ متقاضی کلاسه پرونده
۲- دانگ مشاع از ششدانگ
۳- قطعه که دران احداث بنا شده است ۲- حمیدرضا
شاهینی کدملی ۶۲۷۹۹۳۷۸۸۷ متقاضی کلاسه پرونده
۳- دانگ مشاع از ششدانگ
۴- قطعه که در ان احداث بنا شده است ۳- ابوالقاسم
شاهینی کدملی ۶۴۷۹۹۱۸۶۷۱ متقاضی کلاسه پرونده
۵- دانگ مشاع از ششدانگ
۶- قطعه که در ان احداث بنا شده است به مساحت کل
۳۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی
روزربینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان. لذا به منظور
اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می
شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر
اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی
مدت ده ماهه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این
اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ
تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع
بصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این
داره ارائه نمایند. شناسه آگهی ۲۲۶۳۳۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۸

سید عیسیٰ میرکاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گراں
از طرف مہناز جہانفر

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۳۳۸۹/۱۴۰۵/۳۱۲/۱۴۰۵/۶۷۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۴۱۴۲۱/۱۴۰۵/۳۱۲/۱۴۰۵/۶۷۰ و مالکانه خانم شهناز رحبلی فرزند بهرامعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۳۱۲/۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاکهای ۱۷۶ و ۱۳۸۵ هر دو فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (مساحت ۲۴۵/۳۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی مع الاوسط از آقای روبن بروس زادیگیان و مساحت ۴۶/۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۸۵ فرعی مع الاوسط از آقای میرزاعلی یازلو). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبی با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند مددخواست باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اظهارات بابت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات بابت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف ۱۴۰۷/۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۵.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۶.۱۱
لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

[illegible]

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبی با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۳۶۷**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۵.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۶.۱۱

رئيس اداره ثبت اسناد و املاک راميان
ليلا کاغذلو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره
۱۴۰۵.۰۳.۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات اول/ دوم
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد
کاوس پورنده کلاس ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ تصرفات مالکانه
بالمعاوض متقاضی گنبد کاوس پورنده به شماره ۲۰ کد
ملی ۱۳۹۵۹۹۷۲ صادره گنبد کاوس فرزند اله وردی متولد
۱۳۴۰ در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای ادعائی به مساحت
۷۳.۳۵ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۴۹۰۲۰ فرعی
از ۱۳۵۰ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک گنبد ناحیه یک
واقع در شهر گنبد کاوس خیابان خیام شمالی نرسیده به
خیابان کسر خیابان خیام شمالی در محل تمامت سهم
مالکیت مشاعی موضوع سند مالکیت بشماره دفتر الکترونیک
۱۴۰۵/۰۳/۰۴ ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۴۰۴۱۴۲۴۱ امحرز گردیده است لذا به منظور اطلاع
عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در
صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی
اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به
مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ
رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست
خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت
انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سید
مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۰۳۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۵.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۶.۱۱

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابر ماده

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیات

ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابر ماده ۱۳ آئين نامه قوانين تعيين تکليف برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ به صورت سلسله ايادی از مالک رسمي (عدم دسترسی به مالک رسمي) به متقاضی تصرفاتی مالکانه بلاعارض کلاسه ۳۸۷/۱۴۰۵/۱۴۱۴۰۵/۵۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ متوجه شد که کلیه ۳۴ و ۳۵ متر مربع فروروز مجزا شده از پلاک شماره ۱۹ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد كتول خیابان قصر - تائید گردید . مرعوب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و كثیرالانتشار آگهي می شود از این رو اشخاصی كه نسبت به صدور سند مالكیت متقاضی اعتراض داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت ده ماه اعتراض خود را با ذكر شماره پرونده به این اداره تسليم و پس از اخذ رسید طرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض به مرجع ثبتي ، دادخواست خود را به مرجع ذيصلاح قضايي تقديم نمايد.

م.الف : ۱۱۱۷

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۶

تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹

مجتبى گلچين رئيس اداره ثبت اسناد و املاك علی آباد كتول

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی
ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي برابرماده
۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف برابر رای
شماره ۳۷۴۲۰۵۰۰۰۳۱۲۰۰۵۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ به
صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به
مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض
کلاس ه ۱۳۶۷۰۵۰۰۰۳۱۲۰۰۵۱۴۰۵ تقاضای خام سکینه
صفری به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۵۷۲۹۶۲۷۹۹۶
صادره ازبردسکن - فرزند حسن در ششداغ کی قطعه
زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱ متر مربع مغروروز مجزا
شده از پلاک شماره ۱۷ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت
ملک علی اباد کنول - اراضی مزروع کنول - تأیید گردید
مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و
کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاص که نسبت به
صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند
از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را
با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید
در طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی
طرح ادواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.**

م.الف : ۱۱۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
مجتبی گلشن رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول
از طرف سید علی اکبر حسینی

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابرماده ۳
و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف برابر رای شماره
۱۴۰۵/۰۵/۴۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ به صورت
سلسله ايدايی از مالک رسمي (عدم دسترسی به مالک
رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلااعتراض کلاسه
۱۴۰۵/۱۱/۴۱۴۱۴۰۵/۰۵/۰۱/۳۶۶ تقاضای خام سکنیه صفری به
شماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۰۷۲۹۶۲۲۹۹۶ صادره از
بردسکن - فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
به مساحت ۱۳۳۵۱ متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک
شماره ۱ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد
کتول - اراضی مزروعی کتول - تأیید گردید. مراتب در دو نوبت
به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار
می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت
متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره
پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، درخواست
خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.**

م.الف: ۱۱۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابرماده ۳
و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف برابر راي شماره
۱۴۰۵/۰۵/۳۱۲۰۵۵۰۵۴۱۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ به صورت
سلسله ايدايی از مالک رسمي (عدم دسترسي به مالک
رسمي) به متقاضی تصرفات مالکانه بااعراض مالک
شماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۰۷۲۹۶۲۹۹۶۱ صادره ازپردسکن
- فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمين مزروعي به
مساحت ۸۹۹۲ متر مربع مغفوز و مجزا شده از پلاک شماره
۱۷ اصلي - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علي اباد كتول -
اراضي مزروع كتول - تأييد گرديده مراتب در دو نوبت به فاصله
پانزده روز در روزنامه محلي و کثيرالانتشار آگهي می شود از
اين رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکيت متقاضی
اعتراض داشته باشند می توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به
مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به اين اداره
تسليم و پس از اخذ رسيد مدت یک ماه از تاريخ تسليم
اعتراض به مرجع ثبتی ، درخواست خود را به مرجع ذيلصلاح
قضايی تقديم نمايد.**
م.الف: ۱۱۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون شماره ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۷۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس برورنده کلاسسه ۱۴۰۴۲۰۰۴۸۲۰۰۴۰۴۱۴۱۴۱۴۰۵ تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای صادق پای صادره به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۶۶۶۵۴۱ کمدملی ۲۰۲۰۶۶۶۵۴۱ صادره فرزند عبدالله موله ۱۳۸۲ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱۷۳۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع دربخش ۱۴حوزه گنبدکاووس جاده گنبد کاووس به اطلاعاعراض اراضی زراعی روستای دیکچه مع الواسطه از عبدالله پای کسلکه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به ۱۵ فاصله روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تاریخ تسلیم اعتراض ادخواست خود را به مراجع تقدیم نماید بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۵۳۰۹
۱۴۰۵.۰۵.۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول
۱۴۰۵.۰۶.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم

رضا سارانی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بختی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
۰۰۳۰۰۵۰۳۱۲۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ به صورت
پایانده ای دادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک
رسمی) به منقاضی تصرفات مالکانه بلاعارض کلاسه
۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۱۱۸ تقاضای آقای مسعود رنگانه به
شماره شناسنامه ۵۲۰ و کد ملی ۲۲۹۹۰۰۸۸ صادره از -
فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی
۲۰۰ متر مساحت ۷۰۰ متر مغزوز مجزا شده از پلاک شماره
۲۱ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول
- روستای میان رستاق - تأیید گردید . مراتب در دو نوبت
به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی
میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت
مستحق اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره
پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت
که ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت درخواست
خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.**

م. الف : ۹۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بجای اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
۰۰۹۶۵۰۰۳۱۲۰۵۵۰۱۴۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ به صورت
سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک
رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه لامعارض کلاسه
۰۰۱۳۶۱۰۰۵۰۱۴۱۴۱۴۱۴۰۵۱۱۴۰ تقاضای آقای محمد مهدی افشار
به شماره شناسنامه ۶۷۵ و کد ملی ۲۲۶۹۴۵۰۹۱۴ صادره از
- فرزندان محمد حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مرزویی
به مساحت ۲۱۲ متر مربع مفروزه مجزا شده از پلاک شماره
۲۱۴ - اعیان و واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول
- روستای سیاه رودبار - تأیید گردید - مراتب در دو نوبت
به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگاهی
می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت
متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره
برگرفته به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت درخواست
خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م. الف : ۱۰۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

روز صنعت چاپ

روز ملی صنعت چاپ کرامی باد



نگاه ما باید به جوانان و نوجوانان تغییر کند / موفقیت با تغییر نگرش آغاز می شود



نیروهایی سرو کار دارد که مهارت آموزی قوی در خصوص آن بخش ندارند و همین مساله موجب شده تا خسارت های میلیاردي به بخش صنعت وارد شود.

وی افزود: اینکه نفت زیاد باشد و مواد معدنی داشته باشیم نشانه سرمایه داری کشور نیست چرا که دیگران می آیند در کشور ما کار می کنند و براحتی از آن نفع می برند.

معاون اقتصادی استاندار با تجلیل از افتخارآفرینی ها و نبوغ علمی نوجوانان ایرانی و پشتوانه تمدنی کهن کشور خاطرنشان کرد: باور به توانمندی های بومی و خودباوری ملی، کلید عبور از چالش های اقتصادی است.

وی نقش دولت را تسهیل گری عنوان کرد و گفت: متأسفانه همه از دولت انتظار اشتغال دارند و این در حالی است که دولت فقط نقش تسهیل گری دارد و اشتغال برای بخش خصوصی است.

کیان مهر در پایان افزود: آینده توسعه ای کشور در گرو تربیت نوجوانانی خلاق، ارزش آفرین و مسئولیت پذیر است و مجموعه مدیریت اقتصادی استان آمادگی کامل دارد تا بسترها و زمینه های قانونی لازم را برای توانمندسازی و کارآفرینی نسل جدید فراهم کند.

امیریان گفت: مهمترین تفاوت افراد موفق و شکست خورده و مهمترین تفاوت افراد فوق موفق و موفق در کاری که انجام میدهند نیست! تفاوت در کسی است که هستند! و یکی از مهمترین چیزهایی که انسان ها رو از هم متفاوت میکنه عزت نفس اونهاست!

در ادامه این همایش معاون اقتصادی استاندار گلستان نیز با بیان اینکه این نوع همایش ها نقش مهمی در تربیت نیروی نوجوان و جوان دارد ، اظهار کرد: بسیاری از کشورها سرمایه انسانی دارند ولی مهارت کافی ندارند. مساله اصلی همواره سرمایه انسانی است .

عبدالعلی کیان مهر افزود: در گذشته سه ماه تابستان بچه ها برای مهارت آموزی به کارگاه ها می رفتند و تمام کسانی که امروز اساتید ماهری هستند خودشان روزی شاگرد بودند اما این شغل ها برای آنها خلق ثروت نکرد.

وی افزود: یکی از دلایلی که ما تلاش می کنیم شغل ایجاد کنیم این است نیروی مهارتی برای اشتغال نداریم و این در حالی است که بسیاری از کشورها بدون داشتن منابع ملی نه فقط نیروی کار برای خود تربیت کردند که آنها را به دیگر کشورها فرستادند.

به گفته کیان مهر، هم اکنون نیز جامعه تولیدی استان با

یا در گذشته ای که تمام شده زندگی می کنند یا در توهم آینده ای که نیامده است.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه بسیاری از خانواده ها بر روی مساله ذهن و و ارتعاش کمتر توجه می کنند، لذا نوجوانان و جوانان نیز با همان تفکرات رشد می کنند . اینکه زندگی یعنی، خوب درس بخوانی، دانشگاه بروی ، کارمند بشوی و سپس بازنشسته . تفکری که در طی این سال ها قدرت تخیل و مهارت را از نوجوانان و جوانان گرفته و در بخشی دیگر آنها را به افرادی تبدیل کرده که مدام برای دیگران کار کنند .

امیریان بیان کرد: ما در این هلدینگ سعی شده فضای کسب و کار و تربیت ذهن نوجوانان را به این فضا تغییر داده و ابتدای امر به آنها نشان دهیم که شما نباید همانند یک رباط باشید بلکه شما می توانید با تغییر ذهن و تفکرات ذهنی و با استفاده از امکانات و ابزار روز مسیر اشتغال و درآمدزایی خود را تغییر دهید.

وی افزود: در این بین افزایش عزت نفس در نوجوانان و جوانان یکی از برنامه های اصلی این هلدینگ است تا آنها با قدرتی که در خود و در ذهن خود پیدا می کنند در مسیر خلق ایده های جدید قرار بگیرند.

نخستین همایش بیزینس مستری نوجوانان توسط هلدینگ نیوهیومن با رویکرد جدی در ح.زه کسب و کار بخصوص برای نوجوانان و جوانان در دانشگاه آزاد اسلامی شهرستان گرگان با حضور جمعی از مدیران استانی برگزار شد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، احسان امیریان موسس هلدینگ نیوهیومن در این همایش با تأکید بر این که امروز دیگر فضای کسب و کار همانند گذشته نیست و نگاه ما به جهان اطراف و نوجوانان و جوانان باید تغییر کند ، اظهار کرد: با وجود فشارهای اقتصادی و استرس هایی که امروز جامعه را فرا گرفته ضروری است تا برای برون رفت از این وضعیت و امید به مسیر پیش رو نگاهمان را تغییر دهیم تا بتوانیم از همان شرایط امکان رشد فراهم کنیم.

وی افزود: متأسفانه در بسیاری موارد حاشیه ها مهم تر از متن هستند و همین مساله موجب شده تا ذهن از عملکرد اصلی خودش دور شده و به جای زون شدن بر مساله اصلی، مدام در افکار روزانه غرق شود که این خود منجر به نوعی بی برنامه گی در زندگی روزمره خواهد شد.

امیریان افزود: ما هر روز به ذهنی زندگی می کنیم که اجازه نمی دهد در آن مکان و زمان قرار بگیریم و مدام از این سو به آن سو میرویم. به همین دلیل است که بیشتر افراد