

شهردار گرگان:

سرانه فضای سبز در محدوده مرکزی شهر مطلوب نیست

شهردار گرگان نیز گفت: با وجود برخورداری گرگان از پارک‌های جنگلی النگدره، ناهارخوران و هزارپیچ، سرانه فضای سبز در محدوده مرکزی شهر مطلوب نیست و برای جبران این کمبود باید از ظرفیت اراضی موجود، مشارکت بخش خصوصی و منابع دستگاه‌های مختلف استفاده کرد...

صفحه ۲...

برق سبز در سبد سرمایه‌گذاری

صفحه ۳



بوی ماه مهر
با طعم گرانی
لوازم التحریر /
هزینه نوشت افزار
و دفتر میلیونی شد

سهم تورم
از آتش جنگ

۵

اختصاص ۱۳۰ میلیارد ریال برای
احیای و توسعه زراعت پنبه

۵

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع،
معادن و کشاورزی گرگان:

موفقیت در بازارهای
صادراتی نیازمند
استانداردسازی قابل
اعتماد است

۴

بازار جهانی بیمه اتکایی عمر و مستمری در مسیر رشد

۲

تأخیر در انجام وظایف قانونی دستگاه‌ها در رابطه با حقوق عامه پذیرفتنی نیست

۲

انواع گواهینامه رانندگی



گواهینامه پایه یک: گواهینامه پایه یک مخصوص رانندگی با خودروهای باربری بیش از ۶ تن و خودروهای مسافربری بیش از ۲۶ نفر است. برای اخذ این گواهینامه باید حداقل ۲۵ سال تمام داشته باشید و حداقل ۲ سال از دریافت گواهینامه پایه دو شما گذشته باشد.

گواهینامه پایه دو: گواهینامه پایه دو مخصوص رانندگی با خودروهای باربری تا حداکثر ۶ تن، خودروهای مسافربری تا حداکثر ۲۶ نفر و همچنین خودروهای خدمات عمومی است. برای اخذ این گواهینامه رانندگی باید حداقل ۲۳ سال تمام داشته باشید و ۲ سال هم از دریافت گواهینامه پایه سه شما گذشته باشد.

گواهینامه پایه سوم: گواهینامه پایه سه مخصوص رانندگی با خودروهای سواری تا حداکثر ۹ نفر و وانت تا حداکثر سه ونیم تن است. برای دریافت گواهینامه پایه سه باید حداقل ۱۸ سال تمام داشته باشید.

گواهینامه ویژه: همان‌طور که از اسم این گواهینامه رانندگی مشخص است، مربوط به رانندگی در شرایط خاص و ویژه‌ای است. گواهینامه ویژه مخصوص رانندگی با خودروهای عمرانی، صنعتی، کشاورزی و کارگاهی است. برای اخذ این گواهینامه باید حداقل ۲۰ سال تمام داشته باشید و از مراجع صلاحیت‌دار پزشکی، گواهی سلامت جسمی و روانی دریافت کنید.

گواهینامه موتورسیکلت: گواهینامه موتورسیکلت مخصوص رانندگی با موتورسیکلت با حجم موتور تا حداکثر ۲۰۰ سی‌سی است و برای موتورهای بیش از ۲۰۰ سی‌سی باید ۲۳ سال تمام داشته باشید و ۳ سال هم از اخذ گواهینامه شما گذشته باشد.

خراسان شمالی روی خط قرمز تصادفات جاده‌ای

رییس اورژانس و مدیر حوادث دانشگاه علوم پزشکی خراسان‌شمالی نیز بر اهمیت رعایت نکات ایمنی تأکید کرد و گفت: بستن کمربند ایمنی یکی از مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند شدت آسیب‌های ناشی از تصادفات را کاهش دهد.

تقی رحمتی افزود: رانندگان و سرنشینان باید استفاده از کمربند ایمنی را به عنوان یک عادت همیشگی جدی بگیرند و حتی در مسیرهای کوتاه نیز بدون بستن کمربند اقدام به حرکت نکنند.

۱۰۶ درمان در محل؛ بخشی از بار امدادسانی
در میان آمار اعلام شده، ۱۰۶ مورد درمان در محل نیز ثبت شده است که این موارد نشان می‌دهد بخشی از مصدومان پس از ارزیابی و دریافت خدمات درمانی مورد نیاز از سوی نیروهای اورژانس، نیازی به انتقال به بیمارستان نداشته‌اند.

درمان در محل علاوه بر آنکه از انتقال غیرضروری برخی افراد جلوگیری می‌کند، موجب می‌شود ظرفیت آمبولانس‌ها و نیروهای امدادی برای حوادث دیگر در دسترس باقی بماند.

در مقابل، ۴۴۹ مورد اعزام به مراکز درمانی نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از حوادث رخ داده در این بازه زمانی نیازمند دریافت خدمات تخصصی‌تر بوده است.

جاده ایمن، نتیجه مسوولیت جمعی
کاهش آمار تصادفات و تلفات جاده‌ای تنها با فعالیت یک دستگاه محقق نمی‌شود و نیازمند همکاری مجموعه‌ای از دستگاه‌های امدادی، انتظامی، راهداری و درمانی در کنار مشارکت جدی مردم است.

در این میان، نقش رانندگان بیش از همه برجسته است؛ رعایت سرعت مطمئنه، توجه کامل به مسیر، خودداری از رانندگی پرخطر و استفاده از کمربند ایمنی، اقداماتی ساده اما اثرگذار برای کاهش احتمال وقوع حادثه و شدت صدمات ناشی از آن هستند.

هفت فوتی ثبت شده در تنها ۱۰ روز، بار دیگر نشان می‌دهد که پشت هر عدد در آمار حوادث، یک زندگی و یک خانواده قرار دارد و کاهش این اعداد زمانی امکان‌پذیر خواهد بود که ایمنی از یک توصیه مقطعی به بخشی جدایی‌ناپذیر از فرهنگ رانندگی تبدیل شود.

پیشگیری، کم‌هزینه‌تر از جبران
آمار ۳۷۶ تصادف در ۱۰ روز نخست شهریور، علاوه بر نشان دادن حجم فعالیت نیروهای امدادی، ضرورت توجه جدی‌تر به پیشگیری از حوادث را گوشزد می‌کند.

اورژانس می‌تواند در کوتاه‌ترین زمان خود را به صحنه حادثه برساند، مصدومان را ارزیابی و درمان کند و در صورت نیاز آنان را به مراکز درمانی انتقال دهد اما هیچ عملیات امدادی نمی‌تواند جایگزین پیشگیری شود. / ایرنا

تکرار حوادث ترافیکی در جاده‌های خراسان‌شمالی، بار دیگر زنگ خطر ایمنی راه‌ها را به صدا درآورده است به گونه‌ای که در ۱۰ روز نخست شهریورماه ۳۷۶ مورد تصادف در استان ثبت شد و هفت نفر جان خود را از دست دادند، آماري که ضرورت تقویت فرهنگ رانندگی را دوچندان می‌کند.

جاده‌ها در نخستین روزهای شهریور بار دیگر صحنه حوادثی شدند که در فاصله‌ای کوتاه، صدها نفر را راهی مراکز درمانی کرد؛ آماري که نشان می‌دهد حتی یک لحظه غفلت، بی‌احتیاطی یا رعایت نکردن اصول ایمنی در رانندگی می‌تواند پیامدهایی سنگین برای خانواده‌ها و جامعه به دنبال داشته باشد.

ثبت ۳۷۶ مورد تصادف در ۱۰ روز نخست شهریور در خراسان‌شمالی و جان باختن هفت نفر در این حوادث، بار دیگر ضرورت توجه جدی‌تر به فرهنگ ترافیک و رعایت اصول ایمنی را یادآوری می‌کند.

بر اساس آمار اورژانس خراسان‌شمالی، از ابتدای شهریورماه تا ۱۰ ماه جاری ۳۷۶ مورد تصادف در استان گزارش شده است که در پی این حوادث، ۴۴۹ نفر برای دریافت خدمات درمانی به مراکز درمانی و بیمارستان‌ها اعزام شدند و ۱۰۶ مورد نیز در محل حادثه تحت درمان قرار گرفتند.

در کنار این اعداد، اما مهم‌ترین بخش ماجرا هفت مورد فوتی است؛ هفت نفری که در همین بازه زمانی کوتاه جان خود را در حوادث ترافیکی از دست دادند و خانواده‌هایی که از این پس، شهریور را با خاطره‌ای تلخ به یاد خواهند آورد.

آمار ثبت شده از سوی اورژانس خراسان‌شمالی در فاصله یکم تا دهم شهریورماه، تصویری روشن از حجم حوادث ترافیکی و فشار ناشی از آن بر شبکه امدادی و درمانی استان ارائه می‌دهد.

بررسی این آمار نشان می‌دهد که حوادث ترافیکی در مدت تنها ۱۰ روز، شمار قابل توجهی از شهروندان را نیازمند دریافت خدمات اورژانسی کرده است، موضوعی که علاوه بر تحمیل هزینه‌های درمانی و اجتماعی، ضرورت تقویت اقدامات پیشگیرانه و افزایش حساسیت عمومی نسبت به رعایت مقررات رانندگی را بیشتر می‌کند.

هر تصادف، یک هشدار برای پیشگیری

اگرچه حضور به‌موقع نیروهای اورژانس می‌تواند در نجات جان مصدومان و کاهش پیامدهای ناشی از حوادث نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد اما مهم‌تر از امدادسانی پس از حادثه، جلوگیری از وقوع تصادف است.

بخش قابل توجهی از حوادث ترافیکی با رعایت اصول ساده ایمنی، توجه بیشتر به مسیر و پرهیز از رفتارهای پرخطر قابل پیشگیری است.

از همین رو، فرهنگ‌سازی و آموزش مستمر رانندگان و سرنشینان باید در کنار اقدامات امدادی و انتظامی مورد توجه قرار گیرد.



در طول روز چند بار به فرزندتان دستور می دهید

ندو، بشین، نریز، بخور، حرف نزن، ساکت، لباستو بپوش، بلند شو، بسه دیگه، پرت نکن، لباستو نزار اونجا، وسایلتو جمع کن، بشقابتو بز تو آشپزخونه، پای کامپیوتر نشین، اینجا نخواب، برو رو میز غذا بخور، آشغال نریز...»
حالا اگر رئیس‌تان یا همسر‌تان با شما چنین رفتاری کند؛
چه حالی پیدا خواهید کرد؟
آیا رابطه برپایه ی همکاری خواهد بود؟ یا سعی می کنید حرفه‌ایش را دیگر نشنوید
به جای فرمانده بودن، معلمی مهربان و الگوی مناسبی باشید؛
وقت بگذاریم و به او بیاموزیم.

شهردار گرگان:

سرانه فضای سبز در محدوده مرکزی شهر مطلوب نیست

شهروندان اختصاص یافت.

شهرداری ایرانی ـ اسلامی، گفت: باغ ایرانی، حضور درختان، جریان آب و حفظ عناصر طبیعی، از مهم‌ترین نمادهای این الگو به شمار می‌رود و امیدواریم این ویژگی‌ها در طراحی و اجرای پارک‌موزه بهارستان مورد توجه قرار گیرد.

فرماندار گرگان با اشاره به پیشینه تاریخی و جایگاه اقتصادی این شهر، گفت: آغاز عملیات اجرایی پارک‌موزه محله بهارستان به‌عنوان نخستین موزه شمال کشور، اقدامی مهم برای معرفی تاریخ، فرهنگ و هویت گرگان به شمار می‌رود.

علی نصیبی در این مراسم اظهار کرد: گرگان و استرآباد در دوره‌های مختلف تاریخی، به‌ویژه در چهار سلسله تاریخی، نقشی اثرگذار در تحولات سیاسی کشور داشته و از شهرهای پربونق شمال و شمال‌شرق ایران بوده است.

وی افزود: بررسی سکه‌های ضرب‌شده در شهرهای مختلف نشان می‌دهد گرگان و تبریز از نظر میزان خلوص نقره، در جایگاه بالایی قرار داشته‌اند که این موضوع بیانگر قدرت و رونق اقتصادی گرگان در دوره‌های تاریخی است.

فرماندار گرگان ادامه داد: این شهر پس از تشکیل استان گلستان به دلایل مختلف در برخی حوزه‌ها از مسیر توسعه فاصله گرفت و با مشکلاتی مانند کمبود آب آشامیدنی، برق و برخی زیرساخت‌های اساسی روبه‌رو است با این حال، با وجود شرایط کنونی و قرار گیری کشور در جنگ تحمیلی، طرح‌های عمرانی و فرهنگی مهمی در گرگان در دست اجرا است.

نصیبی گفت: در هفته دولت امسال، ۱۲ هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان پروژه در شهرستان گرگان افتتاح شد یا به بهره‌برداری رسید.

وی با بیان این‌که حجم پروژه‌های شهرداری گرگان در هفته دولت امسال به ۶۰۶ همت رسیده است، افزود: تبدیل‌شدن گرگان به کارگاه عمرانی و اجرای طرح‌های فرهنگی و اجتماعی در نقاط مختلف شهر، حاصل همکاری و انسجام مجموعه‌های نظامی، انتظامی، امنیتی، دولت، شهرداری و شورای اسلامی شهر است.

در پایان این آیین، کلنگ عملیات اجرایی ایجاد پارک موزه در زمینی به مساحت ۵ هزار مترمربع در محله بهارستان با حضور جمعی از مسؤولان دستگاه‌ها و فرمانده نظامی و انتظامی این شهر، توسط فرزند مرحوم حسین سلیمیان به زمین زده شد.

وی درباره ویژگی‌های پارک‌موزه بهارستان، افزود: در اجرای این طرح تلاش می‌شود درختان موجود، خانه‌های قدیمی، عناصر باغ و مسیر گردش آب حفظ و احیا شود. همچنین چاه و مسیر قنات موجود در این باغ، که از عناصر قدیمی آن به شمار می‌رود، با رعایت ضوابط فنی و تاریخی بازسازی خواهد شد.

وی ادامه داد: نقشه‌ها و جزئیات اجرایی این مجموعه آماده شده و تلاش مدیریت شهری بر این است که پارک‌موزه بهارستان از یک پارک محله‌ای فراتر رفته و به فضایی فرامحله‌ای تبدیل شود.

طاهری گفت: قرار گرفتن این پارک در هسته مرکزی شهر و در مجاورت محله‌های قزاق‌محله و بهارستان و همچنین نزدیکی به دانشگاه گلستان، ظرفیت مناسبی برای استفاده ساکنان محله، شهروندان گرگان و دانشجویان ایجاد کرده است.

وی با تاکید بر نقش سرمایه‌گذاری عمومی و مشارکت شهروندان در توسعه فضاهای شهری افزود: حفظ باغ‌های تاریخی و تبدیل آن‌ها به پارک‌های عمومی، علاوه بر افزایش سرانه فضای سبز، به صیانت از هویت تاریخی گرگان و ایجاد فضاهای فرهنگی و اجتماعی کمک می‌کند. عضو شورای اسلامی شهر گرگان نیز گفت: در دوره فعلی مدیریت شهری بیش از ۵۰ هزار مترمربع زمین برای احداث پارک و توسعه فضای سبز در این شهر تملک شده و اجرای پارک‌موزه محله بهارستان، نخستین تجربه تملک ملک خصوصی در قالب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها برای ایجاد فضای سبز عمومی است.

عیسی مهری افزود: توسعه پارک‌ها و فضای سبز شهری از نیازهای اساسی شهر گرگان بوده و با توجه به محدودیت زمین در محدوده شهری، باید از ظرفیت عرصه‌های موجود برای تامین سرانه‌های عمومی استفاده شود.

وی ادامه داد: پارک‌موزه محله بهارستان، نخستین ملک خصوصی است که در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها برای ایجاد پارک و فضای سبز عمومی اختصاص یافته و این اقدام می‌تواند الگویی برای استفاده از ظرفیت قانونی و مشارکت بخش خصوصی در توسعه فضاهای عمومی شهر باشد.

مهری با اشاره به اهمیت اجرای طرح‌های منطبق با الگوی



شهر مورد استفاده قرار گیرند.

شهردار گرگان ادامه داد: در شرایط اقتصادی کنونی، تامین زمین با ابعاد و مقیاس مناسب برای احداث پارک دشوار بوده و بنابراین همه دستگاه‌های تصمیم‌گیر در سطح شهری، استانی و ملی باید برای حفظ و افزایش سرانه‌های عمومی شهر همکاری کنند.

طاهری یادآور شد: در ۱۰۵ سال اخیر، چند طرح فرهنگی، اجتماعی و عمرانی در گرگان وارد مرحله اجرا یا بهره‌برداری شده و تلاش برای توسعه‌های این شهر ادامه دارد.

شهردار گرگان با اشاره به آغاز عملیات اجرایی پارک‌موزه بهارستان، بیان کرد: این طرح در نتیجه توافق شهرداری با ورثه مرحوم حسین سلیمیان و در چارچوب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها شکل گرفت و در این توافق، به جای دریافت صرفاً نقدی سهم شهرداری، عرصه‌ای برای استفاده عمومی

شهردار گرگان نیز گفت: با وجود برخورداری گرگان از پارک‌های جنگلی النگدره، ناهارخوران و هزارپیچ، سرانه فضای سبز در محدوده مرکزی شهر مطلوب نیست و برای جبران این کمبود باید از ظرفیت اراضی موجود، مشارکت بخش خصوصی و منابع دستگاه‌های مختلف استفاده کرد.

به گزارش بازار کسب و کار، مجید طاهری اظهار کرد: توسعه شهری گرگان باید از درون و با استفاده بهینه از عرصه‌های موجود دنبال شود، از این رو، تامین زمین و سرمایه‌گذاری برای ایجاد پارک‌ها و فضاهای سبز جدید، یکی از ضرورت‌های مدیریت شهری است.

وی با اشاره به اهمیت اختصاص برخی اراضی دولتی به فضاهای عمومی، خاطرنشان کرد: ساختمان فرمانداری، مجموعه دخانیات و اراضی جهاد کشاورزی از جمله عرصه‌هایی هستند که می‌توانند در صورت طی مراحل قانونی، برای تامین سرانه‌های عمومی و توسعه فضای سبز

بازار جهانی بیمه اتکایی عمر و مستمري در مسیر رشد

بازار جهانی بیمه اتکایی عمر و مستمري در سال‌های اخیر با اتکا به کفایت سرمایه‌ای مناسب، ورود بازیگران جدید و افزایش تقاضا برای محصولات بازنشستگی، روندی رو به رشد را تجربه کرده است.

بر اساس گزارش جدید آژانس رتبه‌بندی «ای‌ام بست» با عنوان «آمادگی بیمه‌گران اتکایی عمر و مستمري برای رشد پایدار»، بازار جهانی بیمه اتکایی عمر و مستمري همچنان از پشتوانه سرمایه‌ای مناسبی برخوردار است و افزایش سرمایه‌های اختصاص‌یافته به پوشش‌های سنتی بیمه عمر و همچنین حمایت سرمایه‌ای اشخاص ثالث از کسب‌وکارهای مستمري دارایی‌محور، از عوامل اصلی تداوم این رشد به شمار می‌رود.

در شرایطی که شرکت‌های بیمه مستقیم برای مقابله با نرخ‌های بهره بالاتر، رشد محصولات مستمري و تغییرات ساختار سرمایه با چالش مواجه هستند، استفاده از بیمه‌گران اتکایی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. در این

میان، معاملات فرامرزی که تحت تاثیر تفاوت نظام‌های سرمایه‌ای کشورها شکل گرفته‌اند، به یکی از مهم‌ترین محرک‌های توسعه بازار بیمه اتکایی عمر و مستمري تبدیل شده‌اند.

بر اساس این گزارش، میانگین رشد سالانه بیمه اتکایی عمر و مستمري در بازارهای فرامرزی طی ۱۰ سال گذشته به ۳۱ درصد رسیده است؛ در حالی که بازار بیمه اتکایی صرف عمر، به عنوان بازاری بالغ‌تر، همچنان رشد سالانه حدود چهار درصدی را تجربه می‌کند.

در بازار بیمه اتکایی عمر، شرکت‌ها در سال‌های اخیر توجه بیشتری به مدیریت ریسک طرف مقابل و اطمینان از توانایی ایفای تعهدات بیمه‌گران اتکایی داشته‌اند.

افزایش تقاضا برای محصولات بازنشستگی و استفاده از بیمه اتکایی به عنوان ابزاری برای مدیریت سرمایه و ریسک، موجب افزایش جذابیت حوزه‌های قضایی مانند برمودا و در مقیاس محدودتر، جزایر کایمن برای شرکت‌های واگذارنده شده است.

این جذابیت تحت تاثیر عواملی از جمله ثبات اقتصادی، چارچوب‌های نظارتی باثبات، ثبات سیاسی، دسترسی به متخصصان حقوقی و مالی و انعطاف‌پذیری نظام‌های حسابداری تقویت شده است.

ادوارد کولبرگ، مدیر موسسه «ای‌ام بست»، با اشاره به تفاوت مقررات سرمایه‌ای در بازارهای فرامرزی اظهار کرد: نحوه برخورد با سرمایه الزامی و ذخایر فنی در این بازارها لزوماً سخت‌گیرانه‌تر از الزامات حاکم بر بیمه‌گران اتکایی مستقر در آمریکا نیست.

وی در عین حال هشدار داد که در برخی حوزه‌های قضایی، نبود ضمانت‌های وثیقه‌ای می‌تواند ریسک بازایی مطالبات را افزایش دهد.

افزایش نقش بیمه‌گران اتکایی در ترازنامه شرکت‌ها



بر اساس این گزارش که پژوهشکده بیمه آن را انتشار داده است، گسترش استفاده از بیمه اتکایی تاثیر قابل توجهی بر ساختار ترازنامه شرکت‌های بیمه داشته است.

میزان اعتبار ذخایر مورد استفاده و وجوه نگهداری‌شده در ترازنامه شرکت‌های واگذارنده آمریکایی به طور مستمر افزایش یافته و سهم بیمه‌گران اتکایی از مجموع ۱۶۱۰ میلیارد دلار اعتبار ذخیره در پایان سال ۲۰۱۶، از حدود ۲۱ درصد به ۴۱ درصد رسیده است.

با وجود این روند، «ای‌ام بست» درباره کفایت مازاد سرمایه در برخی شرکت‌ها هشدار داده و اعلام کرده است که در سناریوهای بحرانی ممکن است سطح سرمایه مازاد برای پوشش خسارت‌ها کافی نباشد.

همزمان با افزایش حجم معاملات و نیاز به پشتیبانی از قراردادهای بزرگ‌تر، ساختارهای سرمایه‌ای جایگزین نیز نقش پررنگ‌تری در بازار بیمه اتکایی عمر و مستمري پیدا کرده‌اند. لو سیلورز، تحلیل‌گر ارشد مالی «ای‌ام بست»، با اشاره به گسترش ساختارهای «سایدارک» در این حوزه گفت: این نهادها که می‌توانند وابسته یا مستقل از بیمه‌گران اتکایی باشند، از سرمایه سرمایه‌گذاران ثالث استفاده می‌کنند و در زمان ایجاد فرصت‌های جدید، امکان تامین سرمایه اضافی و سریع برای اجرای معاملات بزرگ را فراهم می‌کنند.

به گفته وی، استفاده از این ساختارها علاوه بر تامین سرمایه مورد نیاز معاملات بزرگ، می‌تواند درآمدهای بیشتری را برای شرکای عمومی ایجاد کند.

از سوی دیگر، افزایش سرمایه‌گذاری در حوزه اعتبار خصوصی نیز از بیمه اتکایی دارایی‌محور و راهکارهای تسهیل سرمایه حمایت کرده است.

تشدید رقابت با ورود سهام خصوصی و مدیران دارایی

ورود بازیگران جدید از جمله شرکت‌های سهام خصوصی و مدیران دارایی، رقابت در بازار بیمه اتکایی عمر و مستمري را افزایش داده و فشار برای دستیابی به بازدهی بیشتر را تشدید کرده است؛ در مجموع، گزارش «ای‌ام بست» نشان می‌دهد بیمه‌گران اتکایی سنتی در سال ۲۰۲۵ حجم کسب‌وکارهای جاری عمر انفرادی را افزایش داده‌اند؛ روندی که بیانگر تداوم اتکای شرکت‌های بیمه به راهکارهای انتقال ریسک‌های زیستی و تخصص بیمه‌گران اتکایی برای بهینه‌سازی سرمایه و مدیریت ریسک است.

بر این اساس، افزایش تقاضا برای محصولات بازنشستگی، توسعه معاملات فرامرزی، ورود سرمایه‌گذاران جدید و نیاز شرکت‌های بیمه به مدیریت موثرتر سرمایه و ریسک، از مهم‌ترین عواملی هستند که چشم‌انداز رشد بازار جهانی بیمه اتکایی عمر و مستمري را تقویت کرده‌اند./ ایرنا

ترک فقط قطع مصرف نیست

اعضا از برق ارزان‌تر و پایدار بهره‌مند شدند و درآمد حاصل از فروش برق نیز برای اجرای پروژه‌های اجتماعی، از جمله خرید مبلمان شهری، تأمین وسایل مدرسه و برگزاری فعالیت‌های آموزشی برای کودکان همان منطقه، به کار گرفته شد. تعاونی هلندی «فریستا انرژی» نیز در سال ۲۰۱۴ با ۳۷۵ عضو تأسیس شد. اعضای این تعاونی با سرمایه‌گذاری مشترک، مجموعه‌هایی از پشت‌بام‌ها و پارک‌های خورشیدی با ظرفیت ۱.۳ مگاوات و توربین‌های بادی با ظرفیت ۶ مگاوات را مدیریت می‌کنند.

در این تعاونی، اعضا هم در تولید برق مشارکت دارند و هم از آن استفاده می‌کنند. هر عضو متناسب با میزان سرمایه‌گذاری خود از برق تولیدی بهره می‌برد و مازاد برق به شبکه فروخته می‌شود. کاهش هزینه انرژی، دریافت سود سالانه از فروش برق و مشارکت جامعه محلی در مدیریت منابع انرژی، از نتایج این مدل عنوان شده است.

این الگو در قوانین اتحادیه اروپا با عنوان‌هایی مانند «جامع انرژی تجدیدپذیر» و «جامع انرژی شهروندی» پیش‌بینی شده است. در این مدل، شهروندان با خرید سهام، هم در تصمیم‌گیری‌هایی مانند انتخاب محل سرمایه‌گذاری و تعیین قیمت انرژی مشارکت می‌کنند و هم از منافع مالی پروژه بهره‌مند می‌شوند.

سرمایه از مردم، مدیریت با نهادهای دیگر
در مدل دوم که شباهت بیشتری به صندوق نور دارد، مردم در پروژه‌های تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری می‌کنند و از درآمد حاصل سود می‌برند، اما مدیریت مستقیم نیروگاه‌ها را بر عهده ندارند.

شهرداری سئول در سال ۲۰۱۵ طرحی با عنوان «صندوق شهروندی نیروگاه خورشیدی» راه‌اندازی کرد تا مردم بتوانند در ساخت نیروگاه‌های خورشیدی سرمایه‌گذاری کنند. در نخستین پروژه، حدود ۸.۲۵ میلیارد وون از مردم جمع‌آوری و با استفاده از این منابع، چهار نیروگاه خورشیدی با مجموع ظرفیت ۴.۲۴۲ مگاوات در پایانه‌ها و مراکز نگهداری قطار شهری ساخته شد. شهروندان می‌توانستند با حداقل یک میلیون وون و حداکثر ۱۰ میلیون وون وارد این طرح شوند و در مجموع ۱۰۴۴ نفر در آن سرمایه‌گذاری کردند. شهرداری سئول محل و زیرساخت پروژه‌ها را فراهم کرد و یک نهاد مالی نیز مدیریت سرمایه‌گذاری را بر عهده گرفت. پس از راه‌اندازی نیروگاه‌ها، برق تولیدی فروخته شد و بخشی از درآمد آن به سرمایه‌گذاران اختصاص یافت.

دولت هند نیز از سال ۲۰۲۳ انتشار «اوراق قرضه سبز دولتی» را برای تأمین مالی پروژه‌های سبز آغاز کرد. مردم و سایر سرمایه‌گذاران با خرید این اوراق، منابع موردنیاز دولت برای اجرای پروژه‌های محیط زیستی را فراهم می‌کنند و در مقابل، دولت متعهد به پرداخت سود و بازگرداندن اصل سرمایه است.

بخشی از منابع حاصل از این اوراق به پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر، از جمله نیروگاه‌های خورشیدی و بادی، اختصاص یافته است. دولت هند در مرحله نخست ۱۶ هزار کرور روپیه، معادل حدود ۱۶۰ میلیارد روپیه، از این طریق جذب کرد و در سال مالی بعد نیز ۲۰ هزار کرور روپیه اوراق سبز انتشار داد.

البته این مدل با صندوق نور تفاوت دارد؛ دارندگان اوراق سبز مالک نیروگاه‌ها نمی‌شوند و سود آنها به درآمد نیروگاهی مشخص وابسته نیست. دولت مسئول بازپرداخت اصل سرمایه و سود اوراق است.

پیش از آغاز پذیرهنویسی
صندوق نور در میان این الگوها به مدلی نزدیک‌تر است که در آن، سرمایه‌گذاران منابع موردنیاز پروژه‌ها را تأمین می‌کنند، اما مدیریت مستقیم نیروگاه‌ها در اختیار آنها نیست. بازده سرمایه‌گذاری نیز قرار است از محل فروش برق نیروگاه‌های صندوق تأمین شود.

این صندوق می‌تواند برای صنایع، هم مسیری برای سرمایه‌گذاری در تولید برق سبز و هم ابزاری برای اجرای تکالیف قانونی باشد. بااین‌حال، پیش از آغاز پذیرهنویسی باید جزئیاتی مانند حداقل مبلغ خرید واحدها برای هر شخص، نحوه محاسبه و توزیع سود و شرایط خروج سرمایه‌گذاران به‌روشنی اعلام شود. بدون انتشار این اطلاعات، هنوز نمی‌توان مشخص کرد که صندوق نور تا چه اندازه زمینه مشارکت واقعی سرمایه‌های خرد مردم را فراهم خواهد کرد./ پیام ما

برق سبز در سبد سرمایه‌گذاری



نکین شریفی

ابعاد پذیرهنویسی، به‌تنهایی حداقل مبلغ لازم برای سرمایه‌گذاری هر فرد را روشن نمی‌کند. «پوریا خالدیان»، مدیر پذیرش بورس تهران، به «رصد بورس» گفته است: «مرحله نخست پذیرهنویسی صندوق از ۱۰۰ میلیارد تومان تا سقف ۵ هزار میلیارد تومان، در شهریورماه ۱۴۰۵ انجام می‌شود.» بر اساس توضیحات او، کل هزینه پروژه‌های صندوق ۲۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است که تاکنون ۱۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان آن را ساتبا تأمین کرده است. به‌این‌ترتیب، پیشرفت ریالی پروژه به ۵۹.۱ درصد رسیده و هنوز ۱۰ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان از هزینه‌ها باقی مانده است.

امتیاز صندوق نور برای صنایع
صندوق نور تنها ابزاری برای کسب سود از سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های خورشیدی نیست. بر اساس توضیحات رئیس ساتبا، خرید سهام این صندوق می‌تواند به صنایع در اجرای تکالیف قانونی مربوط به مصرف برق تجدیدپذیر و برخورداری از برخی معافیت‌ها کمک کند«طبق قانون، تمامی صنایع موظف هستند هر ساله درصدی از مصرف برق خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند. این رقم امسال چهار درصد تعیین شده و در سال‌های آینده با شیب مشخصی افزایش می‌یابد تا به سقف ۲۰ درصد برسد.» به گفته طرزطلب، صنایع و پتروشیمی‌ها می‌توانند با خرید سهام صندوق نور، مواد ۴ و ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت را اجرا کنند و بدون پرداخت جریمه، از معافیت‌های قانونی در زمان ناترازی برق بهره‌مند شوند. چنین امکانی می‌تواند برای شرکت‌های سیمانی، پتروشیمی‌ها و دیگر صنایعی اهمیت داشته باشد که در سال‌های آینده، به‌دلیل ناترازی انرژی و محدودیت‌های بین‌المللی، ناگزیر به استفاده از برق سبز خواهند بود.

سه مسیر برای تأمین برق تجدیدپذیر
طی سال‌های اخیر، سازوکارهای متفاوتی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و تأمین مالی پروژه‌های این حوزه در ایران شکل گرفته است. یکی از این سازوکارها، خرید تضمینی برق تولیدشده از منابع تجدیدپذیر است. در این مدل، برق تولیدکنندگان غیردولتی در قالب قراردادهای بلندمدت خریداری می‌شود.

سازوکار دوم، تابلوی برق سبز بورس انرژی است که از اول خردادماه ۱۴۰۲ راه‌اندازی شد. این تابلو بستری برای عرضه و معامله برق تجدیدپذیر فراهم می‌کند؛ تولیدکنندگان برق خود را در این بازار عرضه می‌کنند و مصرف‌کنندگان، به‌ویژه صنایع، امکان خرید آن را دارند.

تابلوی سبز به صنایع اجازه می‌دهد بدون سرمایه‌گذاری مستقیم برای ساخت نیروگاه، بخشی از برق موردنیاز خود را از منابع تجدیدپذیر تأمین کنند. در مقابل، صندوق نور برای جذب سرمایه به‌منظور احداث و تکمیل نیروگاه‌های خورشیدی شکل گرفته است. در این مدل، سرمایه‌گذاران به‌جای خرید برق، در تأمین مالی پروژه‌ها مشارکت می‌کنند و پس از بهره‌برداری نیروگاه‌ها، از درآمد فروش برق سهم می‌برند.

از مالکیت محلی تا سرمایه‌گذاری مالی
استفاده از سرمایه شهروندان برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، تنها به ایران محدود نمی‌شود. نمونه‌های مطرح‌شده در کشورهای دیگر را می‌توان در دو گروه کلی قرار داد. در مدل نخست، مردم یک منطقه علاوه بر تأمین سرمایه، در مالکیت و مدیریت نیروگاه نیز مشارکت می‌کنند و از برق تولیدشده بهره می‌برند. نمونه‌هایی از این شیوه در کرواسی، رومانی، پرتغال، ایتالیا، آلمان و هلند شکل گرفته است.

جامعه «لا بونا فونته» در ایتالیا، سال ۲۰۲۱ یک نیروگاه خورشیدی ۱۹ کیلوواتی را با سرمایه‌گذاری جمعی روی پشت‌بام یک مدرسه متروکه تأسیس کرد. در این طرح، ۲۵ عضو جامعه برق تولیدشده را میان خود تقسیم می‌کردند و مازاد آن به شبکه سراسری فروخته می‌شد.

ادامه ستون سمت چپ...

خیلی‌ها فکر می‌کنن ترک یعنی «دیگه نکشم / نخورم» اما واقعیت اینه اگه فقط مصرف قطع بشه و بقیه چیزها سر جاش بمونه، ترک واقعی اتفاق نیفتاده ترک یعنی: ذهن از وابستگی، اضطراب و وسوسه آزاد بشه/ بدن دوباره بتونه خودش تعادل بسازه/ خواب، اعصاب، تمرکز و انرژی برگرده احساس پوچی و بی‌قراری جاش رو به آرامش بده قطع مصرف بدون بازسازی جسم و ذهن فقط یه وقفه موقته، نه درمان. ترک واقعی یعنی آدم بعدش بتونه زندگی کنه نه اینکه فقط مصرف نکنه. اگه تو یا کسی که می‌شناسی دنبال ترک واقعی هست نه صرفاً قطع مصرف، راهش فرق می‌کنه

خبر

تأخیر در انجام وظایف قانونی دستگاه‌ادر رابطه با حقوق عامه پذیرفتنی نیست

دادستان مرکز استان با بیان این که تأخیر در انجام وظایف قانونی دستگاه‌ها در موضوعات مرتبط با حقوق عامه پذیرفتنی نیست، افزود: عملکرد دستگاه‌های مسئول در اجرای تصمیمات اتخاذشده، به‌صورت مستمر از سوی دادستانی پیگیری و نظارت خواهد شد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، در پی گزارش‌ها و انتشار تصاویری از شرایط نامناسب ۹ خانواده در محل سکونت مشترک در یکی از محلات گرگان، دادستان مرکز استان گلستان از محل زندگی این افراد بازدید و دستور پیگیری صادر کرد.

دادستان مرکز استان گلستان گفت: با توجه به معضلات و مشکلات چندوجهی این خانواده‌ها از جمله چند اتاقک فاقد ایمنی و امکانات بهداشتی و کودکان بازمانده از تحصیل و اشخاص نیازمند کمک های درمانی و توانبخشی دستورات لازم صادر و برای هر یک از دستگاه‌های مسئول، تکالیف مشخصی تعیین شد.

مهدی رزاقی نژاد افزود: پرونده‌های حمایتی خانواده‌های واجد شرایط و وضعیت کودکان بازمانده از تحصیل این خانواده‌ها نیز به صورت ویژه در معاونت حقوق عامه دادسرای مرکز استان، پیگیری خواهد شد.

رزاقی نژاد با بیان این که تأخیر در انجام وظایف قانونی دستگاه‌ها در موضوعات مرتبط با حقوق عامه پذیرفتنی نیست، افزود: عملکرد دستگاه‌های مسئول در اجرای تصمیمات اتخاذشده، به‌صورت مستمر از سوی دادستانی پیگیری و نظارت خواهد شد.

دادستان مرکز استان با بیان این که مدیران دستگاه‌های مرتبط ۵ روز فرصت دارند تکالیف قانونی خود برای حمایت از این خانواده‌ها انجام دهند افزود: دادستانی مرکز استان تا زمان تعیین تکلیف مشکلات این خانواده‌ها، روند اقدامات دستگاه‌های اجرایی را پیگیری خواهد کرد و در صورت مشاهده قصور یا‌ترک فعل، اقدام قانونی‌خواهیم کرد.

۸ عادت مفید که به سلامت روانت کمک می‌کنه

نوشتن هدفگذاری
نوشتن برنامه ریزی روزانه
مطالعه کتاب تئوری انتخاب
مدیتیشن و تصویر سازی اهداف
یادگیری مهارت مورد علاقت
داشتن تراپیست
تا وقتی روتین صبحتو تموم نکردی نروتوگوشی



تشدید برخورد با خودروها و موتورسیکلت های پلاک مخدوش

پلیس گلستان با دارندگان خودروی پلاک مخدوش برخورد جدی می کند.

رئیس پلیس راهور گلستان گفت: برخی از پلاک ها به صورت غیر عمدی مخدوش شدند که از صاحبان این وسایل نقلیه می خواهیم برای اصلاح پلاک اقدام کنند و اگر پلیس با این وسایل نقلیه مواجه شود صاحبان این وسایل نقلیه جریمه می شوند.

قاسم قوام افزود: اگر دستکاری در پلاک وسایل نقلیه عمدی باشد ماشین توقیف و این افراد تا یک سال حبس هم جریمه می شوند.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان:

موفقیت در بازارهای صادراتی نیازمند استانداردهای قابل اعتماد است

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی

مهین نورافروز



رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان گفت: کشورهایی که در بازارهای صادراتی موفق هستند، از نظام استانداردسازی منسجم و قابل اعتماد برخوردارند و ایران نیز برای توسعه صادرات و دسترسی به بازارهای جدید، نیازمند تقویت این نظام است.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، امیر یوسفی در نشست هم‌اندیشی با رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، اظهار کرد: تسریع فرآیند صدور گواهی برای صادرکنندگان خوش‌سابقه باید بدون کاهش سطح نظارت انجام شود تا ضمن حفظ کیفیت و استاندارد کالاها، زمان و هزینه فعالان اقتصادی نیز کاهش یابد.

وی با تأکید بر ضرورت صیانت از اعتبار محصولات ایرانی در بازارهای هدف تصریح کرد: باید با صادرکنندگانی که بدون رعایت الزامات کیفی، محصولات نامرغوب به بازارهای خارجی ارسال می‌کنند، برخورد جدی شود؛ زیرا عملکرد این گروه می‌تواند بازار را برای صادرکنندگان حرفه‌ای، باسابقه و قانونمند دشوار کند.

وی همچنین خواستار تقویت امکانات آزمایشگاهی و کارشناسی استاندارد در گلستان شد و افزود: صادرکنندگان استان نباید برای انجام آزمایش‌ها و دریافت تأییدیه‌های مورد نیاز، ناچار به مراجعه مکرر به مراکز خارج از استان باشند؛ چراکه این موضوع موجب افزایش زمان و هزینه فرآیند صادرات می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با قدردانی از عملکرد اداره کل استاندارد استان گلستان اظهار کرد: تعامل میان بخش خصوصی و اداره کل استاندارد گلستان سازنده و شفاف است و در مسیر رفع مشکلات فعالان اقتصادی، همکاری مناسبی شکل گرفته است.

وی اعلام کرد: اتاق بازرگانی گرگان آمادگی دارد در کنار سازمان ملی استاندارد، به‌عنوان رابط و تسهیل‌گر میان بخش خصوصی استان و این سازمان، نیازها و مسائل واقعی صادرکنندگان را منتقل کرده و در زمینه ترویج فرهنگ استاندارد میان تولیدکنندگان و تجار همکاری کند.

یوسفی با تأکید بر ضرورت تغییر رویکرد دستگاه‌های اجرایی نسبت به تولید و تجارت گفت: اقتصاد کشور در شرایط فعلی را نمی‌توان با رویکردها و قوانین متناسب با شرایط عادی اداره کرد.

فراهم کرده است.

یوسفی ادامه داد: در کنار این ظرفیت‌ها، حفظ اعتبار کالاهای ایرانی در بازارهای هدف اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چراکه ارسال حتی چند محموله فاقد کیفیت یا استانداردهای لازم می‌تواند به اعتبار برند ایرانی در یک بازار صادراتی آسیب جدی وارد کند و آثار آن برای سال‌ها باقی بماند.

وی سه اولویت اصلی بخش خصوصی استان در حوزه استاندارد را تسهیل فرآیند صدور گواهی برای صادرکنندگان واجد سابقه و اهلیت، برخورد جدی با صادرکنندگان غیرحرفه‌ای و تقویت زیرساخت‌های آزمایشگاهی و کارشناسی استاندارد در استان عنوان کرد.

توجهی بر بنگاه تولیدی وارد می‌کند.

وی ادامه داد: در شرایطی که اقتصاد کشور با تحریم‌ها و محدودیت‌های دسترسی به برخی بازارهای بین‌المللی مواجه است، رعایت استانداردهای بین‌المللی می‌تواند نقش مهمی در جلب اعتماد طرف‌های تجاری، حفظ بازارهای موجود و ایجاد بازارهای جدید برای کالاهای ایرانی داشته باشد.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به ظرفیت‌های جغرافیایی و اقتصادی گلستان گفت: همجواری استان با ترکمنستان و دسترسی آن به بازارهای آسیای میانه، ظرفیت مناسبی برای توسعه صادرات محصولات کشاورزی و غذایی، مصالح ساختمانی، دارو و خدمات فنی و مهندسی

بستر مناسب، با جرایم سنگین مواجه می‌شود و برای ادامه فعالیت ناچار به سرمایه‌گذاری از منابع خود است.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به یکی از واحدهای تولیدی خود گفت: برای احداث تصفیه‌خانه، حدود ۴۰ میلیارد تومان از منابع واحد تولیدی هزینه شده است؛ در حالی که ایجاد چنین زیرساخت‌هایی باید در چارچوب وظایف مجموعه‌های متولی شهرک‌های صنعتی پیش‌بینی و اجرا شود.

یوسفی ادامه داد: اگرچه در قوانین جدید، امکان جبران بخشی از هزینه‌های انجام‌شده در چنین مواردی پیش‌بینی شده است، اما تحمیل هزینه اولیه همچنان فشار قابل

شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران (اداره کل راه آهن شمال شرق ۲)

شماره مزایده: ۱۳۸/۰۵/۸



وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
اداره کل راه آهن منطقه شمالشرق ۲

شرح مختصر موضوع مزایده: اجاره زمین کشاورزی در ایستگاه یامپی

۱-مهلت خرید اسناد: حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir از طریق لینک مربوط در سامانه فوق، اسناد مزایده را دریافت نمایند.

۲-مهلت تحویل پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ از طریق سامانه فوق.

۳-میزان سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۹۷۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال

۴-زمان تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ در سالن جلسات اداره کل راه آهن شمال شرق(۲).

کلیه فرآیند برگزاری مزایده بجز تحویل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار مربوط به تضامین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه مذکور انجام می پذیرد. لذا لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی نسبت به اخذ آنها اقدام نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۷۰۱۳۹

اداره کل راه آهن شمال شرق (۲)

رئیس کل دادگستری استان گلستان:

تاکنون حدود ۲۴ میلیارد و ۸۳۲ میلیون تومان از مطالبات شکات پرونده پیش فروش خودرو موسوم به «پرهام» در آزادشهر، پرداخت شده است

بیش از ۸۰ میلیارد تومان دیگر از رد مال شکات استان، باقی‌مانده است

تعیین تکلیف اموال توقیف‌شده و انجام مراحل قانونی فروش دو ملک توقیف‌شده در شهرستان آزادشهر و یک دستگاه خودروی بنز ۵۵۰S، مقادیری ارز، طلا و سکه طلا در مراحل کارشناسی و فروش است تا به شاکیان پرداخت شود

حدود ۲۵ میلیارد تومان از مطالبات شکات پرونده پیش فروش خودرو موسوم به «پرهام» در گلستان پرداخت شد// پیگیری برای فروش سایر اموال توقیف‌شده محکومان ادامه دارد

رئیس کل دادگستری استان گلستان گفت: در جریان اجرای حکم پرونده موسوم به «پرهام» در آزادشهر استان گلستان، تاکنون حدود ۲۴ میلیارد و ۸۳۲ میلیون تومان از مطالبات شکات از محل فروش اموال توقیف‌شده، پرداخت شده است.

محمود اسپانلو افزود: پرونده «پرهام» در پی دریافت وجه مردم با عنوان پیش‌فروش خودرو و مشارکت شکل گرفت اما پس از مدتی پرداخت تعهدات از سوی محکومان، با مشکل مواجه شد و پس از متواری شدن متهم اصلی، شکایت‌های متعددی در شهرهای مختلف مطرح شد.

وی گفت: در ادامه، پرونده‌های مرتبط تجمیع و بیش از ۲ هزار و ۸۰۰ نفر به عنوان شاکی در پرونده ثبت شدند که حدود ۲ هزار و ۶۰۰ نفر آنان از استان گلستان بودند و پس از طی مراحل رسیدگی، برای متهمان اصلی پرونده احکام قضایی از جمله حبس و رد مال صادر شد.

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: برای اجرای حکم، بخشی از اموال محکومان شناسایی و پس از ارزیابی به مزایده گذاشته شد. حاصل این مزایده‌ها در مجموع ۲۲ میلیارد و ۸۳۲ میلیون و ۱۴۴ هزار تومان اعلام و این مبلغ به نسبت طلب افراد، میان شکات تقسیم و پرداخت شده است.

اسپانلو افزود: همچنین یکی از محکومان این پرونده نیز با پرداخت ۲ میلیارد تومان نسبت به اخذ رضایت از ۱۴۰ نفر از شکات اقدام کرده است که بر این اساس، مجموع مبالغ تأمین یا پرداخت‌شده در این مرحله به حدود ۲۴ میلیارد و ۸۳۲ میلیون تومان می‌رسد.

فربب «عکس یادگاری»؛

شگرد تازه مجرمان سایبری برای سرقت اطلاعات و حساب‌های بانکی

مهدی تقوی/بازار کسب و کار
گروه فناوری و اقتصاد دیجیتال: یک پیام ساده با عنوان «عکس یادگاری» می‌تواند به نقطه شروع یک کلاهبرداری سایبری تبدیل شود؛ شگردي که در آن مجرمان با سوءاستفاده از اعتماد کاربران و ارسال پیام حتی از سوی مخاطبان آشنا، آنها را به نصب یک برنامه اندرویدی ناشناس ترغیب می‌کنند.

سرویس اجتماعی بازار کسب و کار | پلیس فتا نسبت به انتشار پیام‌هایی با مضمون مشاهده یا دریافت «عکس‌های یادگاری» هشدار داده و از کاربران خواسته است در برابر درخواست نصب برنامه‌های ناشناس هوشیار باشند، چرا که چنین برنامه‌هایی می‌توانند با هدف آلوده‌سازی تلفن همراه و سرقت اطلاعات شخصی و بانکی طراحی شده باشند.

در این شبوه، پیام ممکن است از سوی یکی از دوستان، آشنایان یا اعضای خانواده ارسال شود و همین موضوع احتمال اعتماد مخاطب را افزایش می‌دهد، اما آشنا بودن فرستنده لزوماً به معنای معتبر بودن پیام نیست، زیرا احتمال دارد تلفن همراه یا حساب کاربری همان فرد پیش‌تر آلوده شده باشد و پیام مخرب به شکل خودکار یا توسط فرد مهاجم برای مخاطبان او ارسال شود.

اعتماد به مخاطب آشنا هم کافی نیست
یکی از نکات مهم در این نوع کلاهبرداری آن است که مجرمان تلاش می‌کنند پیام را در قالبی کاملاً عادی و جذاب ارائه کنند؛ برای مثال از مخاطب خواسته می‌شود برای مشاهده چند عکس یادگاری یا تصویری که با کمک هوش مصنوعی تهیه شده است، برنامه‌ای را روی تلفن همراه خود نصب کند. پلیس فتا پیش‌تر نیز درباره بدافزارهایی که با عناوین جذاب مانند عکس، فایل یا برنامه‌های سرگرمی منتشر می‌شوند هشدار داده و تأکید کرده است که نصب یک برنامه آلوده می‌تواند دسترسی مهاجم به اطلاعات موجود در تلفن همراه را فراهم کند و زمینه سوءاستفاده مالی را به وجود آورد.

برخی موارد نیز هدف نهایی مجرمان دسترسی به اطلاعات بانکی و سوءاستفاده از حساب‌های مالی قربانی است؛ موضوعی که باعث شده پلیس فتا بارها نسبت به نصب برنامه‌هایی که از طریق پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی ارسال می‌شوند هشدار دهد.

یک کلیک؛ آغاز یک دردسر بزرگ
کارشناسان امنیت سایبری همواره توصیه می‌کنند کاربران برای نصب برنامه، به‌خصوص برنامه‌هایی که خارج از فروشگاه‌های معتبر عرضه می‌شوند، احتیاط بیشتری داشته باشند. سامانه امنیتی Google Play نیز برنامه‌ها و دستگاه‌های اندرویدی را برای شناسایی رفتارهای مخرب بررسی می‌کند و می‌تواند درباره برنامه‌های بالقوه مضر هشدار دهد یا در برخی موارد از نصب آنها جلوگیری کند. بنابراین دریافت یک فایل یا لینک از یک مخاطب آشنا نباید باعث شود کاربر بدون بررسی، آن را باز یا برنامه پیشنهادی را نصب کند؛ بهترین اقدام، تماس مستقیم با فرستنده و اطمینان از صحت پیام است.

اگر برنامه مشکوک نصب شد چه کنیم؟
در صورتی که کاربر به اشتباه برنامه‌ای ناشناس و مشکوک را نصب کرده باشد، باید موضوع را جدی بگیرد و در نخستین فرصت اقدامات امنیتی لازم را انجام دهد.

بررسی و حذف برنامه‌های ناشناس، فعال بودن قابلیت Play Protect، به‌روزرسانی سیستم‌عامل و بررسی وضعیت امنیت حساب‌های کاربری از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش خطر کمک کند.

اگر احتمال می‌رود اطلاعات بانکی در معرض خطر قرار گرفته باشد، کاربر باید موضوع را جدی‌تر پیگیری کرده و در اسرع وقت اقدامات لازم برای مسدودسازی یا تأمین امنیت حساب‌های مالی خود را انجام دهد.

بلاگرها و سبک زندگی بلاگری؛

نمایش زیست ایده آل

تا حالا شده با دیدن زندگی بعضی بلاگرها، احساس کنی زندگی خودت معمولی یا حتی کم رنگه؟ بلاگرها معمولاً بخش هایی از زندگی را به نمایش می‌گذارند که جذاب تر، زیباتر و هیجان‌انگیزتر است؛ از خانه و لباس گرفته تا سفر، تفریح، غذا، ظاهر و روابط. اما چیزی که در صفحه می‌بینیم، لزوماً تمام واقعیت زندگی آنها نیست. مشکل از جایی شروع می‌شود که ویتترین زندگی بلاگری را با واقعیت زندگی خودمان مقایسه می‌کنیم. ممکن است پشت یک عکس زیبا، ساعت‌ها تلاش، تبلیغات، فیلتر، انتخاب دقیق تصویر یا حتی مشکلاتی وجود داشته باشد که هیچ‌وقت دیده نمی‌شوند.

این مقایسه مداوم می‌تواند باعث احساس ناکافی بودن، نارضایتی از زندگی، کاهش اعتماد به نفس و افزایش توقعات غیرواقعی شود؛ به ویژه در نوجوانان و جوانانی که هنوز در حال شکل دادن به هویت و تصویر ذهنی خودشان هستند. پس هر بار که یک زندگی به ظاهر بی‌نقص را در فضای مجازی می‌بینیم، یادمان باشد: آنچه می‌بینیم، یک قاب انتخاب‌شده است؛ نه تمام واقعیت.



واردات، هزینه دسترسی به کالا، مواد اولیه و تجهیزات را افزایش می‌دهد. اما شاید مهم‌ترین کانال انتقال جنگ به تورم در اقتصاد امروز ایران، انتظارات باشد. نرخ ارز در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین علائم عمومی درباره آینده قیمت‌ها تبدیل شده است. خانوار و بنگاه وقتی احتمال تشدید جنگ، کاهش درآمد ارزی یا محدود شدن تجارت را بالا می‌بینند، منتظر وقوع کامل بحران نمی‌ماند. خانوار ممکن است بخشی از پس‌اندازش را به ارز، طلا یا کالای بادوام تبدیل کند و بنگاه نیز قیمت امروز را با توجه به هزینه احتمالی جایگزینی کالا در آینده تعیین کند. به این ترتیب، بخشی از تورم حتی پیش از آنکه کمبود واقعی کالا رخ دهد، در بازار ظاهر می‌شود.

از همین منظر است که سخنان اخیر مسعود پزشکیان درباره کاهش صادرات و واردات در اثر تحریم‌ها و محاصره اهمیت پیدا می‌کند. کاهش صادرات به معنای محدودتر شدن جریان ورود ارز نیز هست. کاهش واردات هم اگر ناشی از محدودیت تجارت باشد، می‌تواند دسترسی بنگاه‌ها به مواد اولیه، ماشین‌آلات و کالاهای واسطه‌ای را دشوارتر کند. حاصل این دو فشار می‌تواند ابتدا در بازار ارز و هزینه تولید و سپس در قیمت مصرف‌کننده دیده شود. با این حال، پرسش مهم‌تری در لایه زیرین پرونده اصلی این شماره قرار دارد. اینکه چرا اقتصاد ایران حتی در دوره‌های صلح نیز مستعد تولید تورم است؟ پاسخ متعارف اقتصاد کلان بر نقش پول تأکید دارد. تورم مزمن بدون رشد مستمر حجم پول قابل توضیح نیست. اما اگر این گزاره را بپذیریم، پرسش دیگری مطرح می‌شود. اینکه چرا حجم پول در اقتصاد ایران برای چند دهه با سرعت بالا افزایش پیدا کرده است؟

مطالبات از منابع بالاتر است
از اینجا بحث از اقتصاد کلان به اقتصاد سیاسی منتقل می‌شود. فرضیه‌ای که در این پرونده مطرح می‌شود این است که تورم را می‌توان صورت‌حساب اصلاحات انجام‌نشده نیز دانست. جامعه و گروه‌های مختلف خواسته‌های متعدد از جمله انرژی ارزان، ارز ترجیحی، تسهیلات بانکی، مستمری بیشتر، دستمزد بالاتر، حمایت تعرفه‌ای، معافیت مالیاتی و انواع حمایت‌های بودجه‌ای از دولت دارند. وجود این خواسته‌ها غیرعادی نیست اما وقتی غیرعادی می‌شود که مجموع مطالبات از منابع واقعی اقتصاد فراتر می‌رود و نظام سیاسی نمی‌تواند مشخص کند چه کسی باید هزینه تعدیل را بپردازد.

در چنین شرایطی، اصلاحات به تعویق می‌افتد. قیمت انرژی اصلاح نمی‌شود، کسری صندوق‌های بازنشستگی ادامه پیدا می‌کند، بانک ناتراز به فعالیت خود ادامه می‌دهد، بنگاه زیان‌ده تعطیل نمی‌شود و حذف هزینه‌های بودجه‌ای به آینده موکول می‌شود. در کوتاه‌مدت، سیاستگذار از پرداخت هزینه سیاسی اصلاح اجتناب کرده است، اما عدم تعادل اقتصادی ناپدید نمی‌شود. ناترازی مانند گلوله برقی بزرگ‌تر می‌شود و در نهایت به کسری بودجه، فشار بر شبکه بانکی، افزایش پایه پولی، رشد نقدینگی، بی‌ثباتی نرخ ارز و تورم منتقل می‌شود. می‌توان این وضعیت را «سندروم تعلل» نامید. به این معنی که تصمیم‌های پرهزینه امروز آن‌قدر به آینده منتقل می‌شوند تا هزینه تصمیم نگرفتن از هزینه تصمیم گرفتن بیشتر شود.

جنگ هزینه‌های دولت را افزایش می‌دهد

پس پول همچنان حلقه تعیین‌کننده تورم است، اما لزوماً نخستین حلقه زنجیره نیست. برای پیدا کردن ریشه تورم باید چند گام عقب‌تر رفت و پرسید چه تصمیم‌ها و چه تصمیم‌نگرفتن‌هایی اقتصاد را به نقطه خلق پول رسانده‌اند. به همین دلیل نیز بانک مرکزی به تنهایی قادر به حل مساله تورم نیست و نمی‌توان از نهادهای زنجیره قرار دارد انتظار داشت همه ناترازی‌هایی را که در بودجه، شبکه بانکی، صندوق‌های بازنشستگی، سیاست انرژی و دیگر بخش‌های اقتصاد شکل گرفته‌اند، خنثی کند. این مساله در شرایط جنگ اهمیت مضاعفی پیدا می‌کند.

جنگ هزینه‌های دولت را افزایش می‌دهد، منابع ارزی را محدود می‌کند، تولید و تجارت را مختل می‌کند و انتظارات را تغییر می‌دهد. اگر چنین شوکی به اقتصادی متعادل وارد شود، یک نوع پیامد تورمی ایجاد می‌کند و اگر بر اقتصادی با ناترازی‌های بزرگ و تورم مزمن فرود آید، نتیجه می‌تواند کاملاً متفاوت باشد. این شاید مهم‌ترین درس مقایسه سه تجربه جنگی ایران باشد. اینکه برای فهم تورم جنگ باید دید اقتصادی که وارد جنگ شده، پیش از شلیک نخستین گلوله در چه وضعیتی قرار داشته است./ دنیای اقتصاد

جنگ علاوه بر تخریب زیرساخت‌ها و کاهش تولید، با اختلال در تجارت، کاهش عرضه ارز و تشدید انتظارات تورمی، به افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند. تجربه اقتصاد ایران در جنگ نشان می‌دهد شدت تورم به وضعیت اقتصاد پیش از جنگ نیز وابسته است. اقتصاد امروز با تورم مزمن، کسری بودجه، رشد نقدینگی، کاهش ارزش ریال و ناترازی‌های گسترده روبه‌رو است؛ بنابراین جنگ می‌تواند این مشکلات را تشدید کند. حال آنکه ریشه تورم در ایران، در ناترازی‌های انباشته و اصلاحات به‌تعویق‌افتاده نیز نهفته است. هفته‌نامه «تجارت فردا» سهم تورم از آتش جنگ را بررسی کرده است.

بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی: جنگ‌ها را معمولاً با تعداد زخمی‌ها و کشته‌ها، خرابی‌ها و خسارت به زیرساخت‌ها و تغییر مرزها به یاد می‌آوریم، اما جنگ صورت‌حساب دیگری هم دارد که گاهی سال‌ها پس از خاموش شدن صدای گلوله‌ها همچنان پرداخت می‌شود. این صورت‌حساب در صورت‌های مالی شرکت‌ها، در ارزش پول و بیش از همه در سفره خانوار ظاهر می‌شود. قیمت‌ها بالا می‌روند، قدرت خرید کاهش پیدا می‌کند، پس‌اندازها ارزش خود را از دست می‌دهند و گروه‌هایی که کمترین امکان را برای محافظت از دارایی و درآمدشان دارند، بیشترین هزینه را می‌پردازند. تورم یکی از مهم‌ترین مسیرهایی است که هزینه جنگ را از خط مقدم به زندگی روزمره مردم منتقل می‌کند. شماره جدید هفته‌نامه «تجارت فردا» از همین زاویه به اقتصاد جنگ نگاه کرده است. پرسش محوری این شماره هم ساده اما مهم است، اینکه جنگ چرا و چگونه تورم را تشدید می‌کند؟

ایران در کمتر از یک قرن، سه تجربه متفاوت از جنگ را پشت سر گذاشته است. نخستین تجربه به شهرپور ۱۳۲۰ بازمی‌گردد که با وجود اعلام بی‌طرفی ایران در جنگ جهانی دوم، نیروهای متفقین از شمال، جنوب و غرب وارد کشور شدند و ایران عملاً به اشغال درآمد. تجربه دوم از شهریور ۱۳۵۹ آغاز شد که ارتش عراق به ایران حمله کرد و جنگی ۸ساله شکل گرفت. تجربه سوم نیز از خرداد ۱۴۰۴ آغاز شده و اقتصاد ایران را با ترکیبی از جنگ، تحریم، اختلال تجاری و محاصره دریایی روبه‌رو کرده است. وجه مشترک هر سه دوره، مرگ انسان‌ها و ویرانی‌های گسترده بوده، اما رفتار قیمت‌ها در این سه مقطع یکسان نبوده است.

در سال‌های جنگ جهانی دوم، اقتصاد ایران یکی از شدیدترین جهش‌های تورمی تاریخ معاصر خود را تجربه کرد. اختلال گسترده در حمل‌ونقل و تجارت، کاهش عرضه کالاهای اساسی، حضور ارتش‌های خارجی و افزایش شدید حجم پول، اقتصاد را با شوک همزمان عرضه و تقاضا مواجه کرد. راه‌آهن و بخش مهمی از ظرفیت حمل‌ونقل کشور در خدمت تدارکات متفقین قرار گرفت، واردات محدود شد و دسترسی به مواد غذایی و مواد اولیه دشوارتر شد. همزمان حجم اسکناس و مسکوک در گردش میان سال‌های ۱۹۴۱ تا ۱۹۴۴ حدود پنج برابر شد. نتیجه همان چیزی بود که اقتصاددانان انتظار دارند. پول بیشتری به تعقیب کالای کمتری رفت و قیمت‌ها جهش کردند. اما چهار دهه بعد، در جریان جنگ ایران و عراق، الگوی متفاوتی شکل گرفت.

جنگ هشت سال ادامه یافت، بخش مهمی از تأسیسات نفتی، صنعتی و شهری کشور آسیب دید، درآمدهای نفتی کاهش یافت و دولت ناچار شد هزینه‌های سنگین نظامی و اجتماعی را تأمین کند. با این حال تورم به سطوح تجربه‌شده در جنگ جهانی دوم نرسید. قیمت‌ها افزایش یافتند و قدرت خرید خانوار کاهش پیدا کرد، اما تورم حتی از ۳۰ درصد فراتر نرفت. همین تجربه، امروز منشأ یکی از مناقشه‌های مهم درباره سیاستگذاری اقتصادی شده است. گروهی پایین‌تر بودن نرخ تورم در دهه ۱۳۶۰ را نتیجه سیاست‌هایی مانند سهمیه‌بندی، نظام کوپنی، کنترل قیمت و مداخله گسترده دولت در اقتصاد می‌دانند و معتقدند در شرایط جنگی کنونی نیز می‌توان با بازگشت به همان سیاست‌ها، فشار تورمی را مهار کرد جنگ کنونی به اقتصادی ضربه زده که پیش از آغاز درگیری نیز سال‌ها با تورم بالا، کاهش ارزش ریال، تحریم، افت سرمایه‌گذاری، کسری بودجه، رشد نقدینگی و نااطمینانی دست‌وپنجه نرم کرده است.

جنگ الزاما خالق تورم نیست

جنگ در چنین شرایطی الزاما خالق تورم نیست و بیشتر به بنزینی می‌ماند که روی آتش ریخته می‌شود. مسیر انتقال این شوک نیز چندان پیچیده نیست. اختلال در صادرات، عرضه ارز را محدود می‌کند. محدود شدن

خبر

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی جهادکشاورزی گلستان خبر داد؛

اختصاص ۱۳۰میلیارد ریال برای احیای و توسعه زراعت پنبه



معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی جهادکشاورزی گلستان از آماده بودن طرح احیا و توسعه زنجیره پنبه در استان گلستان خبر داد و گفت: این طرح با پیگیری مسولان جهادکشاورزی گلستان و حمایت دولت چهاردهم وارد مرحله تازه‌ای شده که اجرای کشت قراردادی در هزار هکتار و اختصاص ۱۳۰ میلیارد ریال اعتبار، نخستین گام تحقق این هدف به شمار می‌رود

به گزارش بازار کسب و کار، حمید حسین‌پور اظهار کرد: در سال زراعی جاری ۱۳۰ میلیارد ریال برای احیای و توسعه زراعت پنبه از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی اختصاص یافته که با تخصیص این اعتبار و مشارکت شرکت پیشگامان پایدار، کشت قراردادی احیا و توسعه پنبه در سال زراعی (در سطح هزار هکتار) به اجرا در آمد.

پیشتر رییس اداره پنبه و دانه‌های روغنی سازمان جهاد کشاورزی گلستان به خبرنگار ایرنا اعلام کرده بود: کاهش سطح زیرکشت پنبه در سال‌های گذشته، بیش از هر چیز ناشی از کاهش صرفه اقتصادی و رقابت این محصول با سایر کشت‌ها بود، ولی اکنون دولت (چهاردهم) برنامه ویژه‌ای برای بازگشت این‌محصول راهبردی تدوین‌کرده‌است.

علی موسی‌خانی اختصاص یارانه برای خرید ماشین‌آلات برداشت و پرداخت تسهیلات کم‌بهره را از مهم‌ترین راهکارهای توسعه این بخش دانست و افزود: حضور صنایع نساجی در تأمین ماشین‌آلات و توسعه خرید قراردادی، علاوه بر کاهش هزینه تولید، امنیت اقتصادی بیشتری برای کشاورزان ایجاد خواهد کرد.

رییس موسسه تحقیقات پنبه کشور که در استان گلستان مستقر است هم با تأکید بر اینکه پنبه صنعتی راهبردی با ارزش افزوده حدود هزار و ۱۰۰ درصد است، گفت: احیای این محصول می‌تواند علاوه بر ایجاد اشتغال، زمینه توسعه صنایع پایین‌دستی و افزایش درآمد کشاورزان را فراهم کند.

قربان قربانی نصرآبادی افزود: موسسه تحقیقات پنبه کشور طی سال‌های اخیر با تمرکز بر اصلاح ارقام، موفق به معرفی ۱۵ رقم تجاری شده که علاوه بر زودرسی، نیاز آبی کمتری داشته و با شرایط اقلیمی مناطق مختلف از جمله گلستان سازگار هستند./ ایرنا

هر تصادف، یک حادثه تلخ! با رعایت قوانین و رانندگی ایمن، از وقوع تصادف جلوگیری کنیم.

بصاوری از مضامرات یا تهدیدهای بزرگ برای حیوانات، کودکان و والدین. شخصیت های شعب مانند و مافوق طبیعی و توجیه ناپذیر مثل هیولاهایی که کارهای ترسناک انجام می دهند. ششون و حمله جسمانی که در قالب های واقعی یا رایج و آشنا. تارزون های خیالی که تکه تکه کردن جسد، جراحات بدنی، قطع عضو یا روابط جسمی خشن را نشان می دهند. شخصیت های اصلی آنها با فرهنگ، آداب و رسوم و اعتقادات ما سازگاری نداشته باشد. فعالیت جسمی و ورزشی خطرناک. کودکان هم تقلید کننده هستند و هم باورپذیر. مراقب باشیم چه می بینند و چه می شنوند

در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول «راضی کرد آباد» تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۱۷۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

مجتبی کلین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین
نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۴۹۰۵۰۰۵۰۶۲۰۱۴۰۵
تورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ به صورت تسلفه ایادی از ملک رسمی
فریانعلی مزیدی) به منقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض
کلاس ۸۲۳ ۰۵۰۰۰۵۰۰۱۴۱۲۰۱۴۰۵ تقاضای آقای غلامعلی مزیدی به
شماره شناسنامه ۲۶ و کد ملی ۷۲۶۹۶۷۸۸۴۲ صادره از - فرزند
درشدادعلی درشددانگ یک قطعه زمین با بنای اداری به مساحت
۲۷۵ متر مربع مغروروز مجزا شده از شماره ۲۹ اصلی - واقع در
بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول - خیابان امام رضا -
نژاد گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه
محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو خواهشی که نسبت
به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از
تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به ذکر
شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض یا مرجع ثبتی ، دادخواست خود را
به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید . م.الف : ۱۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

بوساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ساختمان قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۴۸۲۴/۰۵۰۰۵۷۰۳۱۲۰۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی عدم دسترسی به ملک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۵۰۰۵۷۰۳۱۲/۴۸۲۴ تقاضای آقای غلامعلی مزیدی به شماره شناسنامه ۳۶ و کد ملی ۲۲۶۹۷۸۸۴ صادره ز - فرزند پرتغر علی درشددانگی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰۰۰ متر مربع فروزمو مجزا شده از شماره ۲۹ اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنونی - اراض کشاورزی خار کلاته - تایید گردید . مراتب رد دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ماه اعتراض خود را ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم نمایند .
م.الف : ۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
مجبتی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی براربر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۸۴۲۰۵۰۵۰۶۳۱۰۷۱۴۰۵/۰۷/۱۴۰۵ در صورت سلسله ایادی از مالک رسمی عود دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۶۸۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴۰۱۱۴۴۱۲ تقاضای آقای غلامعلی مزیدی به شماره شناسنامه ۲۶ و کد ملی ۲۲۶۹۷۸۸۴۲ صادره ز - فرزند قربانعلی درشداندگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از شماره ۲۹ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کنول - خیابان امام رضا- تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در مجتبی محلی و کنیرالانتشار آگاهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را یا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف: ۱۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۶

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلاعراض زین العابدین قائمی بشماره ملی ۲۴۹۰۵۰۱۳۳۱ متقاضی کلاسه پرونده ۷۸۵/۸۰۰۰۱۴۱۴۱۶۸۱۴۰۱۴۰۱ ص ۱۴۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران حادث بنا شده است بمساحت ۸۲۰۰۳ متر مربع از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت را بر تصورات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رو در نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو شخصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدد دو ماه اعتراض خود را ب ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادرخواست خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادرخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۵۰۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ . ۰۶ . ۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ . ۰۷ . ۱۶

سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاك منطقه دو
گرگان / از طرف مهناز جهانفر

شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).
۱۷- رأی شماره ۸۸۰۱۱۰۱۷۹۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ اینام
خاتم نسیمه ابول تختی به شناسنامه شماره ۱۰۲کد ملی
۵۵۰۷۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ صادره در فرزند مهدی در یک سهم مشاع از یازده
سهم ششداگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱۵ مترمربع
از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت
ملک گالیکش تأیید وری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری
بل واسطه از مهدی ابوالختی و برگه واگذاری از جهاد به شماره
شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).
۱۸- رأی شماره ۸۸۰۱۱۰۱۷۹۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ اینام
خاتم نسیمه ابول تختی به شناسنامه شماره ۱۰۲کد ملی
۵۵۰۷۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ صادره در فرزند مهدی در یک سهم مشاع از یازده
سهم ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱۵ مترمربع
از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه
ثبت ملک گالیکش تأیید وری خود را با حدود ذیل صادری نماید
(خریداری بلا واسطه از مهدی ابوالختی و برگه واگذاری از جهاد به شماره
شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).
۱۹- رأی شماره ۸۸۰۱۱۰۱۷۹۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ اینام
آقای رضا ابول تختی به شناسنامه شماره ۱۰۲کد ملی
۵۵۰۷۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ صادره در فرزند مهدی در دو سهم مشاع از یازده سهم
ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱۵ مترمربع از
پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک
گالیکش تأیید وری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری
بل واسطه از مهدی ابوالختی و برگه واگذاری از جهاد به شماره
شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش)
۲۰- رأی شماره ۸۸۰۱۱۰۱۷۹۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶
آقای جواد ابول تختی به شناسنامه شماره ۱۰۲کد ملی
۵۵۰۷۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ صادره در فرزند مهدی در دو سهم مشاع از یازده
سهم ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱۵ مترمربع
از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه
ثبت ملک گالیکش تأیید وری خود را با حدود ذیل صادری نماید
(خریداری بلا واسطه از مهدی ابوالختی و برگه واگذاری از جهاد به شماره
شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).
۲۱- رأی شماره ۸۸۰۱۱۰۱۷۹۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ اینام
خاتم فاطمه ابول تختی به شناسنامه شماره ۱۰۲کد ملی
۵۵۰۷۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۴۸۸۹۲۶۸۱۳۱۲۰۵۵۲۶ صادره در فرزند مهدی در یک سهم مشاع از یازده سهم
ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱۵ مترمربع از
پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک
گالیکش تأیید وری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری
بل واسطه از مهدی ابوالختی و برگه واگذاری از جهاد به شماره
شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۵.۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۶.۱۶
مهدی قلعه نوئی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۴۵۶۷۴۵۰۵۰۵۰۳۱۲۰۱۴۰۵
مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم
دسترسى به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلاعراضی
کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۱۴۱۴۰۵۰۵۰۵۰۹۶۶ تقاضای آقای عبدالرحمن یقه به
شماره شناسنامه ۹۳۷ و کد ملی ۳۷۸۳۳۶۷۹۹۴۹۷ صادره از - فرزند
رجب محمد درشدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت
۱۳۲۶۰/۷۷ متر مربع مفروزه مجزا شده از شماره ۱۸ فرعی از ۴۷
اصلی - واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملی علی اکبر - کتول - روستای
پیرواش اراضی کبیر اباد - تأیید گردید - مراتب در دو نوبت به
فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود
از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی
اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به
مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره
تسليم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح
قضایی تقدیم نماید. **م.الف ۱۶۱:**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
محبتی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵/۳۱۲۰۰۵۰۰۳۱۲۰۰۵۰۰۳۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (کارخانه دسترسی به مالک رسمی) به مقاضای تصرفات مالکانه بااعراض کلاس شماره ۱۴۰۳/۱۴۱۲/۰۵۰۰۵۰۰۹۳۹ تقاضای آقای احمد پقه به شماره شناسنامه ۹۳۸ و کد ملی ۹۴۹۳۷۸۳۷۴ صادره از - فرزند رجب محمد درشدناگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۲۳/۱۰۷۰ متر مربع مغرور و حوزه شده از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۴۷ اصلی - واقع در بخش ۶ مجرای ثبت ملک علی آباد کنول - روستای پیراوش اراضی کبیر آباد - تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۱۶۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۶

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۱۳ و ماده ۱۴۱۳ نامته قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۵۰۰۳۱۲۱۴۰۵/۰۵/۰۵۰۰۳۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵۰۰۳۱۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض لاسه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵۰۰۳۱۲۱۴۰۵/۰۵/۰۵۰۰۳۱۲ تقاضای آقای سجاد بزرگز به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۳۷۲۹۹۲۲۰۵۵۹ صادره بر اثر فرزند ادب درشددادگان یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۳۸۴۱ متر مربع مغرور و سجاد از شه اریک شماره ۳۰ اصلی- واقع

بوالختی وبرگه واگذاری به شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).

۵- رأی شماره ۱۷۸۵/۱۰۱۰۳۱۲۰۴۵۶۴۵ مورخ ۵۵.۲۵.۱۴۰۵ بانام آقای رضا اول تختی به شناسنامه شماره ۴۰۱۰ کد ملی ۴۸۱۹۳۶۸۹۴۸۹ صادره فرزند مهدی در دو سهم مشاع از یازده سهم شششادگان دو قطعه زمین مزروعی که قطعه اول به مساحت ۲۴۱۴ مترمربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی و قطعه دوم به مساحت ۸۴۴۴ مترمربع از پلاک ۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری بلا واسطه از مهدی ابولتختی و برگه و آگاری به شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۰۴.۱۴۰۵/۱۴۰۵/۱۴۰۵ جهاد کشاورزی گالیکیش).

۶- رأی شماره ۱۷۸۴/۱۰۱۰۳۱۲۰۴۵۶۴۵ مورخ ۵۵.۲۵.۱۴۰۵ بانام آقای جواد اول تختی به شناسنامه شماره ۴۰۲۰ کد ملی ۴۸۱۹۳۶۸۹۴۸۹ صادره فرزند مهدی در دو سهم مشاع از یازده سهم شششادگان دو قطعه زمین مزروعی که قطعه اول به مساحت ۲۴۱۴ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی و قطعه دوم به مساحت ۸۴۴۴ مترمربع از پلاک ۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری بلا واسطه از مهدی ابولتختی و برگه و آگاری به شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۰۴.۱۴۰۵/۱۴۰۵/۱۴۰۵ جهاد کشاورزی گالیکیش).

۷- رأی شماره ۱۷۸۳/۱۰۱۰۰۳۲۱۴۵۶۴ مورخ ۵۵.۵.۲۵ بانام خانم سکیته ایل تختی به شناسنامه شماره ۲۰۸ کد ملی ۴۸۹۹۹۷۷۸۵۷۷۵ صادره فرزند مهدی دریک سهم مشاع از یازده سهم ششداغ یک قطعه زمین مزروعی که قطعه اول به مساحت ۲۳۱۴ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی و قطعه دوم به مساحت ۱۴۴۴ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۷۶- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری بلا واسطه از مهدی ابوالختی وبرگه واگذاری به شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).

۸- رأی شماره ۱۷۷۹/۱۰۱۰۰۳۲۱۴۵۶۴ مورخ ۵۵.۵.۲۵ بانام علی اکبر ایل تختی به شناسنامه شماره ۴۶۶ کد ملی ۴۸۹۹۷۷۸۵۷۷۵ صادره فرزند مهدی دریک سهم مشاع از یازده سهم ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۰ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ - اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری بلا واسطه از مهدی ابوالختی وبرگه واگذاری به شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).

۹- رأی شماره ۱۷۷۸/۱۰۱۰۰۳۲۱۴۵۶۴ مورخ ۵۵.۵.۲۵ بانام خانم سکیته ایل تختی به شناسنامه شماره ۲۰۸ کد ملی ۴۸۹۹۹۷۷۸۵۷۷۵ صادره فرزند مهدی دریک سهم مشاع از یازده سهم ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۰ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری بلا واسطه از مهدی ابوالختی وبرگه واگذاری به شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).

۱۰- رأی شماره ۱۷۷۷/۱۱۰۰۳۱۲/۴۵۶۰ مورخ ۵۵.۵.۲۵/۱۴۰۵
آقای رضا ابول تختی به شناسنامه شماره ۴۰۹ کدملی
۸۸۹۲۴۸۱۴۱۳ صادره فرزند مهدی در دوسهم مشاع از یازده سهم
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۰ متر مربع
در پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت
ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادرمی نماید
(خریداری بلا واسطه از مهدی ابولتختی وبرگه واگذاری به شماره
۵۵۰۷۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).
۱۱- رأی شماره ۱۷۷۶/۱۱۰۰۳۱۲/۴۵۶۰ مورخ ۵۵.۵.۲۵/۱۴۰۵
آقای جواد ابول تختی به شناسنامه شماره ۴۰۹ کدملی
۸۸۹۲۴۸۱۴۱۳ صادره فرزند مهدی نسبت به دوسهم مشاع از
یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۰
مترمربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در گلستان بخش حوزه
ثبت ملک گالیکش تأیید واری خود را با حدود ذیل صادرمی نماید
(خریداری بلا واسطه از مهدی ابولتختی وبرگه واگذاری به شماره
۵۵۰۷۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش)
۱۲- رأی شماره ۱۷۷۷/۱۱۰۰۳۱۲/۴۵۶۰ مورخ ۵۵.۵.۲۵/۱۴۰۵ خانم
نعمیه ابول تختی به شناسنامه شماره ۸۸۹۲۴۸۰۹ کدملی
۸۸۹۲۴۸۱۴۱۳ صادره فرزند مهدی نسبت به یک سهم مشاع
از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت
۲۳۱۰ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ - اصلی واقع در گلستان بخش

حوزه ثبت ملک گالیکش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادریه نماید (خریداری بلا واسطه ازمهدی ابوالختی وبرگه واگذاری به شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).
۱۳- رای شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش.
۱۴- رای شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۵ ابانام
خاتم فاطمه ابول تختی به شناسنامه شماره ۳۴۴ کد ملی ۴۸۸۹۷۹۳۶۹۷۷ صادره فرزندمهدی دریک سهم مشاع از یازده سهم
ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۰ مترمربع از
پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰- اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت ملک
گالیکش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادریه نماید (خریداری
بلا واسطه ازمهدی ابوالختی وبرگه واگذاری به شماره ۵۵۰۷۴
مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).
۱۵- رای شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۵ ابانام
آقای علی اصغر ابول تختی به شناسنامه شماره ۶۵ کدملی
۴۸۸۹۷۳۶۹۷۷ صادره فرزند مهدی در دوسهم مشاع از یازده سهم
ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۰ متر مربع
از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت
ملک گالیکش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادریه نماید (خریداری
بلا واسطه ازمهدی ابوالختی وبرگه واگذاری به شماره
۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).
۱۶- رای شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۵ ابانام
آقای علی اکبر ابول تختی به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی
۴۸۸۹۷۳۶۹۷۷ صادره فرزند مهدی در دو سهم مشاع از یازده
سهم ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱۵ مترمربع
از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در گلستان بخش حوزه ثبت
ملک گالیکش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادریه نماید (خریداری
بلا واسطه ازمهدی ابوالختی وبرگه واگذاری از جهاد به
شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکش).
۱۷- رای شماره ۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۶ ابانام
آقای علی اصغر ابول تختی به شناسنامه شماره ۶۵ کدملی
۴۸۸۹۷۳۶۹۷۷ صادره فرزند مهدی در دو سهم مشاع از یازده
سهم ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱۵ متر
مربع ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۱۵ متر
مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در گلستان بخش حوزه
ثبت ملک گالیکش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادریه نماید
(خریداری بلا واسطه ازمهدی ابوالختی وبرگه واگذاری از جهاد به

[illegible]

آگاهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
اختتامات های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد
که پروندههایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت
سناد و املاک رامین منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت
نشدند در این دو نوبت و به شرح ذیل آگاهی می شود:

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۳۱ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ (دو شنبه)
لیلا کاغذ لو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

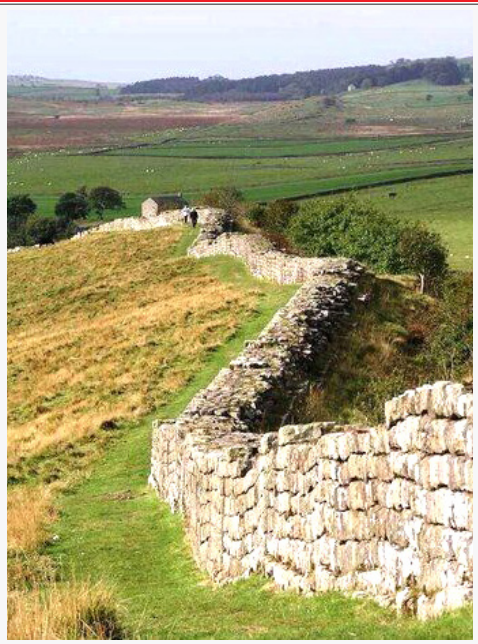
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و
 ماده ۱۳۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع ماده
 ۳ قانون و ماده سیزده آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
 ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقرد و احد ثبتی گالیکش تصرفات
 مالکانه و بلاعراض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات
 متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم
 در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
 سبب به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند
 می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود
 را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید
 ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به
 مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رأی شماره ۱۰۱۰۷۹۰۳۱۲/۱۴۵۵۶ مورخ ۵۵.۲۵.۱۴۰۵ مورخ ۵۵.۲۵.۱۴۰۵
تأیید تصمیم اول بختبی به شناسنامه شماره ۸۸۹۶۶/۵۵۸۸۰۳۴۸۰
سهم شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی که قطعه اول به مساحت
۲۴۱۴۴ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی و قطعه دوم به
مساحت ۸۴۴۴ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش
حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی
نماید (خریداری بلا واسطه از مهدی ابوالختی و برگه واگذاری به شماره
۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکیش).

۲- رأی شماره ۱۰۱۰۷۸۸۰۳۱۲/۱۴۵۵۶ مورخ ۵۵.۲۵.۱۴۰۵
تأیید تصمیم اول بختبی به شناسنامه شماره ۳۴۴/۵۵۸۸۰۳۴۸۰
سهم شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی که قطعه اول به مساحت
۲۴۱۴۴ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی و قطعه دوم به
مساحت ۸۴۴۴ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش
حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی
نماید (خریداری بلا واسطه از مهدی ابوالختی و برگه واگذاری به شماره
۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکیش).

۳- رأی شماره ۱۰۱۰۷۸۸۰۳۱۲/۱۴۵۵۶ مورخ ۵۵.۲۵.۱۴۰۵
تأیید تصمیم اول بختبی به شناسنامه شماره ۶۵/۵۵۸۸۰۳۴۸۰
سهم شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی که قطعه اول به مساحت
۲۴۱۴۴ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۸۰ اصلی و قطعه دوم به مساحت
۸۴۴۴ متر مربع از پلاک ۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش
حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی
نماید (خریداری بلا واسطه از مهدی ابوالختی و برگه واگذاری به شماره
۵۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ جهاد کشاورزی گالیکیش).

۴- رأی شماره ۱۰۱۰۷۸۶/۳۱۲۰۱۱۰۱۴۵۵۶ مورخ ۵۵.۲۵.۱۴۰۵ آقای علی
کبر ابوالختی به شناسنامه شماره ۶۶/۵۵۸۸۹۷۳۶۰۸۸۹۷۳۶
فرزند مهدی درو سهم مشاع از یازده سهم شش‌دانگ دو قطعه زمین
مزروعی که قطعه اول به مساحت ۲۴۱۴۴ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی
از ۸۰ اصلی و قطعه دوم به مساحت ۸۴۴۴ متر مربع از پلاک ۱ فرعی
از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید ورای
خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری بلا واسطه از مهدی



دیوار دفاعی گرگان

بوی ماه مهر با طعم گرانی لوازم التحریر / هزینه نوشت افزار و دفتر میلیونی شد

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی

مهین نورافروز



برخی خانواده‌ها به جای خرید کامل فهرست مدرسه، خرید خود را به اقلام ضروری محدود کرده‌اند و حتی از خرید برخی کالاها صرف‌نظر می‌کنند. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که در شرایط فعلی، قیمت بیش از طرح، رگ و حتی کیفیت به معیار اصلی انتخاب خانواده‌ها تبدیل شده است.

در این بین بازار دستفروشان کمی بهتر است. اگر چه سوازم التحریر لاکچری و خاصی ندارند که دل ربا باشد اما می‌تواند بخشی از نیاز روزمره محصلان را تامین و فشار بر جیب خانواده‌ها را کمتر کند.

مردم در حالی از بازار لوازم التحریر، فرم، کیف و کفش نگران و گلابیه‌مندند که امسال به دلیل کمبود گاز مشخص نیست آیا باز هم مدارس به صورت غیرحضوری برگزار خواهد شد؟!

علیرغم اینکه در سال‌های گذشته در روزهای پابانی شهر یروماه و اوایل مهر که مدارس در آستانه بازگشایی فرار می‌گرفتند، فروشگاه‌های لوازم التحریر، کیف، کفش و لباس فرم مدارس مملو از جمعیت مشتریان بود؛ اما امسال بازار هنوز تکانی نخورده است و خبری از تب و تاب همیشگی این ایام در بازار نیست.

آنچه از وضعیت بازار مشاهده می‌شود آن است که بازار مهر در رکود بی‌سابقه‌ای فرو رفته است؛ در این میان از یک سو، کسبه از کساد و نبود مشتری می‌نالند و از سوی دیگر قدرت خرید مردم کاهش یافته و توانایی تامین اقلام ضروری فصل مدارس را ندارند؛ با این اوصاف، مهری‌گرنان، مهر را برای خانواده‌ها گران کرده است.

هزینه جایگزینی مواد اولیه و تولید می‌آید.

طبق اظهارات رئیس اتحادیه، بیشترین فشار روی اقلام سلولزی و کاغذی، به‌ویژه دفتر وارد شده است. افزایش قیمت کاغذ مستقیماً هزینه تولید دفتر، دفترچه و بسیاری از محصولات کاغذی دانش‌آموزی را بالا می‌برد.

در نمونه‌های بازار، قیمت خودکاری که سال گذشته حدود ۱۰۰ هزار تومان اعلام شده بود، امسال به حدود ۱۵۰ هزار تومان رسیده؛ یعنی افزایش تقریبی ۵۰ درصد. اما برخی دفترها در همین بازه ۱۰۰ درصد یا حتی بیشتر رشد داشته‌اند.

به همین دلیل فشار تورمی امسال برای دانش‌آموزانی که در مقاطع پایین‌تر تعداد زیادی دفتر نیاز دارند، محسوس‌تر است.

طبق برآورده های فعلی از بازار قیمت کوله پشتی ها و کیف ها از ۲ میلیون با کیفیت متوسط شروع و تا ۸ میلیون تومان متغیر است.

هزینه فرم کامل لباس در ساده ترین حالت با پارچه کم کیفیت ۳.۵ میلیون تومان و با پارچه مرغوب به ۱۰ میلیون تومان رسیده است.

فروشنده‌ها می‌توانند از مزایای این روش‌ها استفاده کنند. به عنوان مثال، می‌توانند از این روش‌ها برای کاهش هزینه‌های بازاریابی و افزایش فروش استفاده کنند. همچنین می‌توانند از این روش‌ها برای بهبود کیفیت خدمات و افزایش رضایت مشتریان استفاده کنند. در نهایت، می‌توانند از این روش‌ها برای بهبود عملکرد کلی شرکت استفاده کنند.

نیست، اما در مورد قیمت نوشت افزار از آنجایی که به صورت عمده و یک بار در سال آن هم در شهریور ماه خریداری می‌شود معمولاً بیشتر از دیگر کالاها مردم دست به مقایسه قیمتی می‌زنند در نتیجه افزایش قیمت آن بیشتر به چشم می‌آید.

در این بین سهم تولید داخلی حدود ۴۰ درصد و کالاهای وارداتی حدود ۴۰ درصد اعلام شده است. بخش مهمی از تولید داخل نیز وابسته به مواد اولیه خارجی است؛ بنابراین تغییر نرخ ارز هم روی محصول وارداتی و هم روی بخشی از کالای ایرانی اثر می‌گذارد.

این وابستگی می‌تواند شامل مواد اولیه پلاستیکی، برخی جوهرها، قطعات نوش‌افزار، ماشین‌آلات، مواد شیمیایی و البته نهاده‌های مرتبط با صنعت کاغذ باشد.

در نتیجه یک خودکار یا دفتر که روی آن «ساخت ایران» نوشته شده، لزوماً تمام هزینه تولیدش ریالی نیست.

این همان دلیلی است که باعث می‌شود افزایش دلار با وقفه وارد قیمت کارخانه و سپس بازار خرده‌فروشی شود.

رئیس اتحادیه در توضیح شرایط بازار گفته نرخ دلار در شهریور سال گذشته حدود ۹۰ هزار تومان بوده و امسال وارد کانال ۲۰۰ هزار تومان شده است.

به همین دلیل افزایش ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی بسیاری از لوازم التحریر، از نگاه تولیدکنندگان تنها ناشی از افزایش سود فروشنده نیست؛ بخشی از آن مستقیماً از بالا رفتن

بررسی وضعیت بازار لوازم التحریر نشان می‌دهد که اگر در سال گذشته خانواده‌ها امکان خرید لوازم التحریر معمولی را باقیمت‌های متوسط داشتند امسال دیگر قادر به خرید همان اندک لوازم التحریر هم نیستند.

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی: چند هفته‌ای بیشتر به بازگشایی مدارس نمانده است اما آنچه امسال کام محصلان بخصوص کلاس اولی‌ها را تلخ کرده افزایش قیمت لوازم التحریر مورد دلخواه آنان است که شوق بوی ماه مهر را از آنها گرفته است.

در خوشبختانه‌ترین حالت ارزان‌ترین و بی کیفیت‌ترین دفتر سیمی که عمر بهتری برای دانش‌آموز دارد به ۳۰۰ هزار تومان رسیده و دیگر نوشت‌افزار از جمله خودکار و مداد در محدوده ۵۰ هزار تومان به بالا قیمت خورده است.

بر اساس آمارهای اعلام شده، امسال قیمت لوازم التحریر رشد ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی دارد به طوری که دفتر ۶۰ برگی که یک خانواده سال گذشته ۱۸۰ هزار تومان خریده بود حالا ۳۶۰ هزار تومان قیمت دارد و دفتر ۲۰۰ برگ به مرز یک میلیون تومان رسیده است. همزمان هزینه دفترهای دو دانش آموز در یک خانواده، با وجود کاهش تعداد خرید، از ۵ میلیون به بیش از ۱۲ میلیون تومان رسیده؛ اعدادی که نشان می‌دهد بارگشایی مدارس امسال فقط یک ریوداد آموزشی نیست، بلکه به یک شوک تازه برای بودجه خانوار تبدیل شده است.

نرخ تورم در ارزاق عمومی به دلیل آنکه هر روز خریداری می‌شود و تغییرات آن تدریجی است چندان محسوس