

رئیس اتاق بازرگانی گرگان:

گلستان برای دستیابی به رشد اقتصادی به سرمایه گذاری های جدید نیاز دارد

امیر یوسفی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از ظرفیت های اقتصادی گلستان هنوز به ارزش افزوده تبدیل نشده است، گفت: خروج محصولات کشاورزی به صورت خام، ضعف زیرساخت های حمل و نقل و محدودیت های موجود در مرز اینچبهرن، بخشی از فرصت های سرمایه گذاری و درآمدزایی استان را محدود کرده است. به گفته وی، عبور از این وضعیت نیازمند همکاری واقعی دولت و بخش خصوصی، کاهش بروکراسی و تبدیل نشست های اقتصادی به تصمیم ها و اقدامات قابل اندازه گیری است...

طبیعت گلستان؛ عوارض برای ورود، خدمات برای چه؟

دستیار اجتماعی رئیس جمهور عنوان کرد:

بخش خصوصی در شرایط کنونی فرصت مهمی برای ایجاد اقتصاد تاب آور است

گلستان نیازمند حمایت اعتباری برای رونق دوباره طلای سفید

گلستان از دیرباز به سرزمین طلای سفید مشهور بود و کشت پنبه و فرآوری محصولات مرتبط با آن، این سرزمین را به قطب تولید مواد اولیه تولید پارچه کشور تبدیل کرده بود که پس از سال ها کم توجهی، علاقه کشاورزان گلستان برای کشت دوباره این محصول در حال افزایش است و در این راستا، نشست بررسی وضعیت پنبه با حضور مسوولان کشوری و استانی در گرگان برگزار شد.



<https://bazarkasbkaronline.ir/>

قدر دانی معاون حقوقی رئیس جمهور از استانداری گلستان



فاطمه زهرا میر

بازار کسب و کار

معاون حقوقی رئیس جمهور با اشاره به رفع موانع حقوقی سرمایه گذاری در اینچبهرن از تلاش های استانداری گلستان و سازمان مناطق آزاد، بنیاد مستضعفان و سایر مجموعه هایی که در این مسیر همکاری کردند قدر دانی کرد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، مجید انصاری معاون حقوقی رئیس جمهور، در آیین امضای اسناد سرمایه گذاری مرکز لجستیک اینچبهرن، با ابراز خرسندی از به ثمر نشستن اقدامات انجام شده برای توسعه این مرکز، گفت: توسعه همه جانبه راه آهن در مسیر کریدورهای شمال - جنوب و شرق - غرب و همچنین توسعه و به هم پیوستگی شبکه داخلی ریلی، از ضرورت های کشور است که در سیاست های ابلاغی مقام معظم رهبری و قانون برنامه هفتم توسعه نیز مورد تأکید قرار گرفته است.

مجید انصاری بر عزم دولت برای رفع موانع حقوقی پیش روی سرمایه گذاری بخش خصوصی داخلی و خارجی تأکید کرد و از پیگیری آن معاونت برای ارایه راهکار در این زمینه خبر داد.

معاون حقوقی رئیس جمهور یکی از وظایف ذاتی و قانونی معاونت حقوقی ریاست جمهوری را رفع گره ها و موانع حقوقی پیش روی تولید و فعالیت های اقتصادی عنوان کرد.

وی با تأکید بر اهمیت کریدور شمال - جنوب و پروژه های مرتبط با آن، مرکز لجستیک اینچبهرن را یکی از ظرفیت های مهم در این حوزه دانست و گفت: دولت و دستگاه های اجرایی موظف به رفع مشکلات بخش خصوصی در مسیر سرمایه گذاری هستند.

جای خالی تسهیلات و زنجیره ارزش، برای رونق تولید گیاهان دارویی در گلستان

علی اصغر تیموریان

الگوی کشت از سیب زمینی، گندم و جو آغاز شده است، افزود: زراعت زعفران در وامنان به تدریج به دست کم ۵۰ روستای اطراف گسترش یافته و اکنون حدود هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی منطقه به این محصول اختصاص دارد که این فعالیت زمینه ساز کوچ معکوس حدود ۱۲۰ خانوار و بازگشت شماری از خانواده ها به روستاهای منطقه شده است.

وی ادامه داد: شرکت تعاونی تولید روستایی زعفران کاران وامنان نیز در سال ۱۳۹۲ با عضویت هزار سرپرست خانوار از پنج روستا تشکیل شد و در کنار آموزش، کشت و فرآوری زعفران، در زمینه تولید و فرآوری گل محمدی، گل گاوزبان و دیگر گیاهان دارویی نیز فعالیت می کند.

عادل خاخرنشان کرد: این شرکت تاکنون حدود ۲۰۰ هزار اصله نهال گل محمدی و دیگر درختان مثمر را میان کشاورزان منطقه توزیع کرده و حدود ۴۰ هکتار از اراضی نیز به کشت گل محمدی اختصاص یافته و امسال حدود ۱۲ تن گل محمدی از کشاورزان خریداری شد.

معاون باغبانی جهاد کشاورزی گلستان نیز با اشاره به این که گیاهان دارویی این استان یکی از ظرفیت های سرمایه گذاری برای ایجاد ارزش افزوده برای بهره برداران و کمک به رونق اقتصادی استان به شمار می رود، گفت: باید از این حوزه اشتغالزا و درآمد زا برای جوامع روستایی استان، حمایت بیشتری به عمل آید تا برندهایی در کشور و حتی زمینه صادرات بیشتر این محصولات فراهم شود.

نوید رضا فرهانی افزود: سالانه حدود سه هزار و ۸۰۰ تن محصول از گروه گیاهان دارویی از سطح زیر سه هزار و ۱۵ هکتار در استان تولید می شود که از ارزش اقتصادی بالایی برخوردار است.

وی با اشاره به این که زعفران یکی از مهم ترین محصولات این حوزه در استان گلستان به شمار می رود، گفت: در حال حاضر از هزار و ۵۰۰ هکتار باغ زعفرانی ایجاد شده در استان، حدود ۴۰۵ تن زعفران با کیفیت بالا در گلستان تولید می شود که بخشی از آن در استان فرآوری و حتی صادر می شود.

فرهانی با بیان این که توسعه مناطق کم برخوردار شرقی و شمالی استان از طریق محصولات کم آب بر می تواند به افزایش درآمد روستاییان کمک کند، افزود: توسعه کشت گل محمدی و دیگر گیاهان دارویی در این مناطق باید با برنامه ریزی مناسب دنبال شود.

وی کشاورزی قراردادی و برندسازی را از نیازهای مهم حوزه گیاهان دارویی در استان گلستان دانست و گفت: در حال حاضر برخی شرکت ها به صورت محدود در این زمینه فعالیت می کنند و با اختصاص اعتبارات و حمایت های لازم می توان دامنه فعالیت آن ها را گسترش داد. / ایرنا

گیاهان دارویی یکی از ظرفیت های خدادادی گلستان است که به واسطه برخورداری از اقلیم و خاک مناسب، علاوه بر گونه های خودرو، امکان گسترش کشت آن در اراضی و گلخانه ها نیز وجود دارد و به دلیل بهره وری بالای این گیاهان و درآمدسازی قابل توجه، کشت گسترده آن مورد توجه کشاورزان قرار گرفته اما حمایت تسهیلاتی و ایجاد زنجیره ارزش، خواسته اصلی فعالان این بخش از مدیران است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: مناطق کوهستانی و جنگلی و مرتعی گلستان، هر یک میزبان گیاهان دارویی گوناگون و پراختیایی است که با آشکارشدن فواید آن، به گیاهانی پرمصرف در میان خانواده ها تبدیل شده و آرام آم جای خود را در سبد کالایی مردم باز کرده است.

امکان رشد و تولید بیش از هزار و ۷۰۰ گیاه دارویی شناخته شده و گمنام در جای جای گلستان، یک فرصت کم نظیر را برای علاقمندان کشاورزی فراهم کرده تا با شناسایی درست این گیاهان و موارد مصرف و فواید درمانی و دارویی آن، نسبت به کشت و تولید آن اقدام کنند اما مشکل اصلی فعالان این بخش کمبود سرمایه در گردش و علاوه بر آن ایجاد زنجیره ارزش است.

طبق گزارش دستگاه های مرتبط با گیاهان دارویی از مجموع گیاهان شناسایی شده در گلستان ۴۰۹ گونه آن دارویی است که ۱۵۶ گونه در جنگل ها، ۹۸ گونه در مراتع، ۴۷ گونه درحاشیه مزارع و ۱۰۸ گونه دیگر به صورت مشترک در اراضی جنگلی، مرتعی و زراعی رشد می کند.

مدیرعامل شرکت تعاونی زعفران کاران وامنان صدور مجوز صادرات محصولات گیاهان دارویی، تأمین سرمایه در گردش و ایجاد بانک زعفران را از مطالبات تولیدکنندگان عنوان کرد و گفت: راه اندازی بانک زعفران می تواند از فروش محصول کشاورزان با قیمت پایین در زمان برداشت جلوگیری کند و زمینه عرضه و صادرات آن را در زمان مناسب فراهم سازد.

ذبیح الله عادل همچنین خواستار توسعه صنایع فرآوری گل زعفران در گلستان شد و اظهار کرد: بخش قابل توجهی از گل زعفران تولیدی گلستان در فصل برداشت به استان های دیگر ارسال می شود و فرآوری آن در داخل استان می تواند ضمن جلوگیری از خام فروشی، اشتغال و درآمد بیشتری برای روستاییان ایجاد کند.

وی با اشاره به خرد شدن اراضی زعفران در نتیجه تقسیم زمین میان اعضای خانواده ها، بر ضرورت مدیریت و اصلاح الگوی کشت تأکید کرد و گفت: حفظ زمین های زعفران و افزایش بهره وری در قطعات کوچک، نیازمند برنامه ریزی، آموزش و حمایت فنی مستمر از کشاورزان است.

عادل با بیان این که کشت زعفران در روستای وامنان از توابع بخش چشمه ساران شهرستان آزادشهر، بیش از ۳۰ سال قبل و با هدف مقابله با کمبود آب و تغییر



در طول روز چند بار به فرزندتان دستور می‌دهید

ندو، بشین، نریز، بخور، حرف نزن، ساکت، لباستو بپوش، بلند شو، بسه‌دیگه، پرت نکن، لباستو نزار اونجا، وسایلتو جمع کن، بشقابتو بزار تو آشپزخونه، پای کامپیوتر نشین، اینجا نخواب، برو رو میز غذا بخور، آشغال نریز...» حالا اگر رئیس‌تان یا همسر‌تان با شما چنین رفتاری کند؛ چه حالی پیدا خواهید کرد؟ آیا رابطه برپایه ی همکاری خواهد بود؟ یا سعی می‌کنید حرفه‌ایش را دیگر نشنوید به جای فرمانده بودن، معلمی مهربان و الگوی مناسبی باشیم؛ وقت بگذاریم و به او بیاموزیم.

گلستان نیازمند حمایت اعتباری برای رونق دوباره طلای سفید

علی اصغر تیموریان

ضرورت تدوین برنامه جامع برای پنبه گلستان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان نیز در این نشست گفت: حل مشکلات پنبه و رونق دوباره کشت این محصول، یکی از مطالبات گلستان است که تلاش می‌کنیم طرح و برنامه عملیاتی برای توسعه این محصول فراهم کنیم.

ابراهیم هزارجریبی افزود: در حاشیه این نشست، پیشنهادهایی درباره حمایت از توسعه دامپروری، پرورش شتر، گیاهان دارویی و دیگر ظرفیت‌های اقتصادی روستاهای گلستان نیز مطرح شد تا معاونت توسعه روستایی در این بخش‌ها نیز در کنار استان قرار گیرد.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی گلستان نیز پنبه را یکی از محصولات راهبردی، صنعتی و اقتصادی استان دانست و گفت: گلستان از ظرفیت‌های مناسبی برای توسعه کشت پنبه برخوردار است و تنوع اقلیمی، منابع آب و خاک، وجود موسسه تحقیقات پنبه کشور، مراکز علمی و آموزشی، تشکلهای معتبر و تعاونی‌های تولید از مهم‌ترین مزیت‌های استان در این زمینه به شمار می‌رود.

علی‌اکبر مهقانی‌نوده افزود: وجود کارخانه‌های پنبه‌پاک‌کنی و روغن‌کشی، دانش فنی کارشناسان و کشاورزان و قرار گرفتن گلستان در کریدورهای مواصلاتی کشور، ظرفیت مناسبی برای توسعه زنجیره پنبه ایجاد کرده است.

وی با اشاره به سابقه طولانی کشت پنبه در گلستان، گفت: کشت این محصول در استان از حدود سال ۱۳۱۰ آغاز شده و در گذشته سطح زیرکشت پنبه به حدود ۱۵۰ هزار هکتار می‌رسید، اما به دلیل کوچک شدن اراضی، کاهش حمایت‌ها، افزایش ریسک تولید و برخی عوامل بیرونی، سطح کشت آن در سال گذشته به حدود هشت هزار و ۵۰۰ هکتار بود و امسال به حدود ۹ هزار هکتار رسید.

وی از برنامه‌ریزی برای تامین و تدارک بذ پنبه، ضدعفونی بذ، توسعه کشت حفاظتی و مستقیم، تامین و توزیع نهاده‌ها و ایجاد پایگاه‌های الگویی و مکانیزه خبر داد و گفت: این اقدامات با هدف افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های تولید و توسعه برداشت ماشینی انجام می‌شود.

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی گلستان، افزود: حدود ۴۰ درصد هزینه تولید پنبه مربوط به برداشت است و توسعه برداشت مکانیزه می‌تواند ضمن کاهش هزینه‌ها، سرعت عملیات را افزایش داده و از آسیب به الیاف جلوگیری کند.

وی با اشاره به اجرای کشت قراردادی پنبه با مشارکت بخش خصوصی گفت: ترویج کشت مکانیزه، ایجاد فاصله مناسب بین ردیف‌های کشت، شناسایی و بهینه‌سازی کمباین‌های برداشت پنبه و توسعه سیستم‌های نوین آبیاری از دیگر برنامه‌های استان است.

گلستان از دیرباز به سرزمین طلای سفید مشهور بود و کشت پنبه و فراوری محصولات مرتبط با آن، این سرزمین را به قطب تولید مواد اولیه تولید پارچه کشور تبدیل کرده بود که پس از سال‌ها کم توجهی، علاقه کشاورزان گلستان برای کشت دوباره این محصول در حال افزایش است و در این راستا، نشست بررسی وضعیت پنبه با حضور مسوولان کشوری و استانی در گرگان برگزار شد.

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی: معاون راهبری، امور زیربنایی و اقتصادی معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری با تاکید بر ضرورت تکمیل زنجیره ارزش پنبه در گلستان، گفت: رفع مشکلات فنی، سرمایه در گردش، فناوری، بازار و سیاست‌های وارداتی، پیش‌شرط دستیابی به تولید پایدار این محصول در استان است.

محمدابراهیم حسن‌نژاد در نشست بررسی وضعیت کشت پنبه در گلستان، افزود: شکل‌گیری صنایع وابسته از جمله نساجی و وجود ظرفیت‌های مناسب در این استان، اهمیت ویژه‌ای به پنبه داده که تلاش می‌کنیم برای تدوین یک برنامه جامع اقدام کنیم.

وی گفت: باید مشخص شود سرمایه‌گذاری و حمایت‌ها در کدام حلقه زنجیره بیشترین اثر را دارد، چه عواملی به تولید آسیب زده و کدام سیاست‌ها، از جمله سیاست‌های مرتبط با واردات، بر وضعیت تولید داخلی اثرگذار بوده است.

حسن‌نژاد ادامه داد: بخش عمده درآمد و اشتغال روستاییان کشور به فعالیت‌های کشاورزی وابسته است و بسیاری از صنایع تبدیلی و مشاغل ایجادشده در روستاها نیز با بخش کشاورزی ارتباط مستقیم دارند که در معاونت توسعه روستایی، استفاده از ظرفیت‌های بومی مناطق مختلف، مهارت‌آموزی، تقویت جوامع محلی و توسعه زنجیره‌های ارزش محصولات روستایی دنبال می‌شود.

معاون راهبری، امور زیربنایی و اقتصادی معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری با اشاره به این‌که زنجیره‌های تولید ممکن است با مشکلات فنی، کمبود سرمایه و سرمایه در گردش، فناوری و بازار مواجه باشند، گفت: معاونت توسعه روستایی تا حد امکان رفع این مشکلات تلاش خواهد کرد.

وی تاکید کرد: اگر پس از تولید، بازار مناسب، فناوری لازم یا ظرفیت صنعتی کافی وجود نداشته باشد، محصول با مشکل مواجه می‌شود؛ بنابراین باید همه حلقه‌های زنجیره، از تولید و فراوری تا بازار داخلی و صادرات، همزمان مورد توجه قرار گیرد.

وی اضافه کرد: بسیاری از محصولات و الیاف مورد نیاز کشور، از جمله الیاف گیاهی و دامی، ظرفیت تولید داخلی دارند و بخش مهمی از سرمایه‌گذاری‌های مورد نیاز نیز در حوزه صنعت و فراوری انجام می‌شود؛ از این‌رو بررسی همزمان مسائل کشاورزی، صنعت، بازرگانی و سیاست‌گذاری ضروری است.

مدیرکل حمایت از تولید صنایع دستی وزارت میراث فرهنگی خبر داد؛

پرداخت وام ارزان قیمت و مورد نیاز برای خرید مواد اولیه تولید کنندگان صنایع دستی

مدیرکل حمایت از تولید صنایع دستی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از اختصاص ۱۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ارزان قیمت از محل تبصره ۱۵ جهت پرداخت به فعالان حوزه صنایع دستی و بوم گردی‌ها در سال جاری خبر داد و بیان کرد: امسال سقف وام این حوزه برای هر نفر ۴۰۰ میلیون تومان است.

به گزارش سرویس فرهنگی بازار کسب و کار، حسین خواجه بیدختی در گرگان اظهار کرد: باوجود شرایط جنگی و مشکلات مالی دولت، حجم تسهیلات حمایتی حوزه صنایع دستی و بوم گردی‌ها امسال در مقایسه با سال گذشته ۲۵ هزار



وی اضافه کرد: تنوع فرآورده‌های حاصل از پنبه، ظرفیت بالای اشتغال‌زایی، ایجاد ارزش افزوده و کمک به جلوگیری از مهاجرت روستاییان، اهمیت احیای کشت این محصول را دوچندان کرده است.

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی گلستان ایجاد زنجیره ارزش پنبه را یکی از مهم‌ترین راهکارهای توسعه این محصول دانست و گفت: حمایت از کشت قراردادی، ایجاد زنجیره تولید، فراوری پنبه‌دانه و استحصال روغن و کنجاله، بازسازی و نوسازی کارخانه‌های پنبه‌پاک‌کنی و حمایت اعتباری از کارگاه‌ها و صنایع مرتبط باید در دستور کار قرار گیرد.

وی پیشنهاد کرد: واردات پنبه به خرید پنبه تولید داخل مشروط شود تا ضمن حمایت از کشاورزان، زمینه رونق صنایع داخلی و افزایش انگیزه تولید فراهم شود.

مهقانی‌نوده همچنین تعیین قیمت تضمینی متناسب با هزینه‌های تولید و قدرت رقابت پنبه با محصولات رقیب، حمایت از تولید ارقام داخلی سازگار با شرایط استان و قابل برداشت با ماشین، تقویت شبکه‌های ترویج و مراقبت پنبه و تامین ادوات و ماشین‌آلات مورد نیاز را ضروری دانست.

وی خاطرنشان کرد: توسعه سیستم‌های نوین آبیاری، افزایش بهره‌وری به ازای هر واحد آب و پرداخت تسهیلات برای کاشت، داشت و برداشت و سرمایه در گردش از دیگر نیازهای اساسی پنبه‌کاران و صنایع وابسته در گلستان است. / ایرنا

مهقانی‌نوده خاطرنشان کرد: استان گلستان با همکاری مرکز تحقیقات پنبه کشور و حمایت استانداری، موضوع بهینه‌سازی کمباین‌های برداشت پنبه را پیگیری می‌کند و امیدواریم این اقدام در آینده نزدیک به افزایش ضریب مکانیزاسیون در استان منجر شود.

وی مهم‌ترین چالش‌های توسعه کشت پنبه در گلستان را بالا بودن هزینه تولید، نبود تناسب میان قیمت خرید محصول و هزینه‌های تولید، افزایش هزینه نیروی کار، پایین بودن ضریب مکانیزاسیون برداشت، کوچک بودن قطعات اراضی، کاهش منابع آبی و کافی نبودن حمایت‌های اعتباری عنوان کرد.

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی گلستان، افزود: پنبه در استان با محصولاتی مانند شالی، ذرت، سویا و برخی محصولات سبزی و صیفی برای استفاده از زمین رقابت دارد و افزایش مزیت اقتصادی این محصولات، تصمیم کشاورزان برای کشت پنبه را دشوار کرده است.

وی ادامه داد: واردات بی‌رویه و نبود پشتیبانی بازرگانی مناسب از تولیدکنندگان داخلی نیز از دیگر چالش‌های این بخش است و باید برای حمایت از تولید داخلی، سیاست‌های منسجم‌تری در حوزه تجارت و واردات اتخاذ شود.

مهقانی‌نوده گفت: پنبه از نظر تناوب زراعی یکی از بهترین محصولات برای استان گلستان است، زیرا پوشش مناسبی در فصل تابستان ایجاد می‌کند، به کاهش تبخیر از سطح خاک کمک می‌کند و با توجه به ویژگی‌های ریشه‌ای، نقش مؤثری در تناوب محصولات کشاورزی دارد.



میلیارد ریال و سقف وام پرداختی به متقاضیان نیز از مبلغ ۲۵۰ میلیون به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

وی افزود: درسال گذشته هم ۷۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات از محل تبصره ۱۵ به هنرمندان صنایع دستی و صاحبان بوم گردی‌ها و در مجموع به ۱۷۰۰ کارگاه متقاضی در این بخش پرداخت شد.

خواجه بیدختی از حمایت تسهیلاتی از تامین کنندگان مواد اولیه زنجیره تولید درحوزه صنایع دستی هم خبر داد و اضافه کرد: امسال به‌منظور کنترل نوسانات قیمت مواد اولیه و جلوگیری از ضرر و زیان فعالان صنایع دستی، وام ارزان قیمت و مورد نیاز به تامین کنندگان مواد اولیه این بخش هم پرداخت خواهد شد.

وی ادامه داد: افراد حقیقی یا حقوقی (شرکت‌ها) فعال در حوزه تامین مواد اولیه صنایع دستی می‌توانند با مراجعه به ادارات میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان یا استان محل سکونت خود از این تسهیلات استفاده کنند.

وی به همراه چند تن دیگر از مدیران کل وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از موزه تخصصی هنرهای سنتی (دستبافته‌های داری ترنمن) متعلق به

بخش خصوصی در شهر گنبدکاووس و نیز روستای مرزی تنگلی از توابع بخش داشلی‌رون این شهرستان که درحوزه سوزن دوزی فعالیت دارد، دیدن کردند.



آگهی تحدید حدود اختصاصی ششادگان عرصه و اعیانی یک قطعه زمین با بنای اداری به مساحت ۲۲۰.۱۴ متر مربع به پلاک ۱۶۲۳۵ فرعی از ۳۱ اراضی اوزینه ملکی سرور باصری فرزند محمد ساعت ۱۴۰۵.۰۷.۲۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اراضی اوزینه بهمعلول خواهد آمد و اگر روز تحدید تطعیل باشد روز بعد از اوزینه انجام میگردد از این روز چنانچه مجاور به حدود یا حقوق ارتقایی حق برای خود قائل است میبایست فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم تنظیمجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبی یا کدک شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه ۲۲۷۳۳۶۵۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۶.۲۱

سید عیسی میرکاظمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مہناز جہانفر

شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۴۴

فرعی از ۶۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک
گلیکش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه از اسمعیل ماسوریان بنفایقی).

۳- رأی شماره ۱۰۹۹۴/۱۰۱۰۰۳۱۰۵۶۰۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
بای حسین کریمیان به شناسنامه شماره ۱۸۷ اکدملی
۴۸۸۹۷۸۵۴ صادره فرزند وزیر در ششدانگ یک قطعه زمین
روعی به مساحت ۷۷۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره
فرعی از ۸۰- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک
گلیکش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه از مریم کسرای).

۳- رأی شماره ۱۰۹۹۴/۱۰۱۰۰۳۱۰۵۶۰۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
بای جلیل نوروزی زارع به شناسنامه شماره ۱۸۰ اکدملی
۱۰۷۹۵/۳۰۱۰۲ صادره فرزندروز در ششدانگ یک قطعه زمین
روعی به مساحت ۸۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فرعی از ۱-
اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گلیکش تأیید
ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از
بیبی فارسی زاده).

۳- رأی شماره ۱۰۹۹۴/۱۰۱۰۰۳۱۰۵۶۰۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
بای آقای علی نامنی به شناسنامه شماره ۷۶۵ اکدملی
۴۸۶۹۶۹۵۷ صادره فرزند علی اکبر درششدانگ یک قطعه زمین
بنای احداثی بلوکی به مساحت ۷۷۸.۷۰ متر مربع در قسمتی
پلاک ۱۵۱۰- فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه
ثبت ملک گلیکش تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از حسین الداغی).

۳- رأی شماره ۱۰۹۹۴/۱۰۱۰۰۳۱۰۵۶۰۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۲ بنام آقای
نامنی شناسنامه شماره ۷۶۵ کد ملی ۴۸۶۹۶۹۵۷ صادره
زند علی اکبر درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بلوکی
مساحت ۸۰۴.۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۰- فرعی از ۷۰-
اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گلیکش تأیید ورای
خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری بلا واسطه از علی اکبر
بنی). م الف ۱۰۳۰۷

ریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۶.۰۴
ریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۶.۲۱
مهدی قلعه نوئی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلیکش

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ نامۀ قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض بین الله اله دو بشماره ملی ۵۳۳۰۴۴۸۱ متقاضی کلاسه پونده ۱۴۰۷۱۴۱۴۲۴۸۰۰۰۳۴۸۴ در ششدانگ عرصه و اعیان واقع در زمین مزروعی بمساحت ۱۷۰ متر مربع از پلاک ۸۹- ۱ علی قلعہ در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ رگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد و حدیثه میبای پاقلمه بشماره ملی ۲۱۱۰۷۰۷۵۳۴ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۴۱۴۱۴۲۴۸۰۰۰۰۴۱۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قلمعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۰۰ متر مربع از پلاک ۲۱۰ اصلی واقع اراضی سرخنگلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گران طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم اتاب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الادر اعتراض داشته سندن میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض ور با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ مید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی خواست خود را به مرجع ذیلحال قضائی تقدیم و گواهی تقدیم خواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۳۱۶۷۹

ریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴

ریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۱

سید عیسی میرکازمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گران / از طرف مهناز جانفر

[illegible][illegible]

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
سید عیسی میرکازمی
از طرف مهناز جهانفر

[illegible]

خریداری مع الو اسطه از منصور ابوالختی)
۴- رأی شماره ۱۰۷۷۷۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ آقای
سید افاضل مفتی الشریعہ بہ شناسنامہ شمارہ ۷۳۳کدملی
۵۸۳۸۱۰۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ صادرہ فرزند سید محمد درشددانگ یک قطعہ
زمین مزروعی بہ مساحت ۳۰۷۷متر مربع در قسمتی پلاک شمارہ
۵۰۹فرعی از ۱۹۱اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (مالکیت
مشاعی خود متقاضی)

۵- رأی شماره ۱۰۷۷۶۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام
خانم اعظم فرامرزی بہ شناسنامہ شمارہ ۷۴۲۸۸۹۷۸۰۴۸کدملی
۵۸۳۸۱۰۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ صادرہ فرزند مختار در ششدانگ یک قطعہ زمین
با بنای احداثی بہ مساحت ۲۰۳.۷۲متر مربع در قسمتی از پلاک
شمارہ ۵۰۹فرعی از ۷۰ اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزہ ثبت
ملک گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان)

۶- رأی شماره ۱۰۷۷۵۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام
خانم منیرہ ماسوریانس یتقائی شناسنامہ شمارہ ۳۱۶اکد ملی
۵۸۳۸۱۰۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ صادرہ کنبد کاووس فرزند اسمعیل درشددانگ یک
قطعہ زمین مزروعی بہ مساحت ۲۷۴۸۰۰مترمربع در قسمتی از
پلاک ۵۰۹فرعی از ۶۴ اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه از اسمعیل ماسوریانس یتقائی)

۷- رأی شماره ۱۰۷۷۵۲۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام
خانم آسیہ تیموری بہ شناسنامہ شمارہ ۵۶۹۳۵۵۸۰۴۵کدملی
۵۸۳۸۱۰۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ صادرہ فرزندعلی در ششدانگ یک قطعہ زمین
با بنای احداثی بہ مساحت ۱۹۹.۳۵متر مربع در قسمتی از پلاک
۱۲۵فرعی از ۶۴ اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه ازاسمعیل ماسوریانس)

۸- رأی شماره ۱۰۷۷۵۴۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام
آقای مجتبی شبیانی اصل بہ شناسنامہ شمارہ ۳۴۴۵کدملی
۵۸۳۸۱۰۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ صادرہ فرزند محمد درشددانگ یک قطعہ زمین
با بنای احداثی بہ مساحت ۱۰۳۳متر مربع در قسمتی از پلاک
۱۲۵فرعی از ۷۴ اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه از سالار دامان افشان)

۹- رأی شماره ۱۰۷۷۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵
آقای فرشید یوسف زادہ بہ شناسنامہ شمارہ ۳۵۵کدملی
۵۸۳۸۱۰۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ صادرہ کنبد کاووس فرزند عیسی در ششدانگ یک
قطعہ زمین مزروعی بہ مساحت ۱۷۰۵۵متر مربع در قسمتی از
پلاک ۱۲۵فرعی از ۷۹ اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه ازراسعیلی ناصر)۔

۱۰- رأی شماره ۱۰۷۷۶۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام
بنام آقای مصطفی عرب بہ شناسنامہ شمارہ ۳۶کدملی
۵۸۳۸۱۰۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ صادرہ فرزند یوسفعلی در شددانگ یک قطعہ
زمین مزروعی بہ مساحت ۱۰۰۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک
شمارہ ۱۹۳فرعی از ۸۳ اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزہ
ثبت ملک گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید
(خریداری مع الواسطه از مریم بهشتی کوهسار، ام البنین بهشتی
کوهسار، عمہ الہشتی).

۱۱- رأی شماره ۱۰۷۷۶۵۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام خانم
ملیحہ سرای لو شناسنامہ شمارہ ۶۰۱کد ملی ۵۸۳۸۸۹۸۲۶۰۴۱صادرہ
فرزند حبیب درشددانگ یک قطعہ زمین مزروعی بہ مساحت
۷۲۸۵مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۰۹فرعی از ۷۹ اصلی واقع در
گلستان بخش ۹ حوزہ ثبت ملک گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود
ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از رجعیلی یوسف زادہ)

۱۲- رأی شماره ۱۰۷۷۶۷۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام
خانم لیلا رستمی پوربہ شناسنامہ شمارہ ۴۰۵۸۳۴۰۲۰۰کدملی
۵۸۳۸۱۰۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ صادرہ فرزندعلی در شددانگ یک قطعہ زمین
با بنای احداثی بہ مساحت ۱۳۱.۰۶متر مربع در قسمتی از پلاک
۲۶۹۵۰فرعی از ۷۰ اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان).

۱۳- رأی شماره ۱۰۷۷۶۹۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام
آقای عبدالرحمان وکیلی بہ شناسنامہ شمارہ ۷۱۱کدملی
۵۸۳۸۸۹۹۳۵۰۸۷۱صادرہ فرزند شفیع خان درشددانگ یک قطعہ
زمین مزروعی بہ مساحت ۵۷۵۰متر مربع در قسمتی از پلاک
۵۰۹فرعی از ۶۴ اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه ازشفیع خان وکیل)۔

۱۴- رأی شماره ۱۰۷۷۵۸۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ آقای
علی کریم کشته بہ شناسنامہ شمارہ ۰کدملی ۵۸۳۸۸۰۱۸۵۶۳صادرہ
فرزند نصرالہ در شددانگ یک قطعہ زمین مزروعی از ۷۱ اصلی واقع در
گلستان بخش ۹حوزہ ثبت ملک گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود
ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از حسین خسروی).

۱۵- رأی شماره ۱۰۷۷۷۲۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام
خانم خاتم حالی قیزامانی یتقاقی بہ شناسنامہ شمارہ ۲۷کدملی
۵۸۳۸۸۰۴۶۹۳۳صادرہ فرزند نوروز در شددانگ یک قطعہ زمین
مزروعی بہ مساحت ۷۹۳۴متر مربع در قسمتی از پلاک شمارہ
۵۰۹فرعی از ۶۴ اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه از اسمعیل ماسوریانس یتقاقی).

۱۶- رأی شماره ۱۰۷۷۷۴۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ بنام
آقای عطا رمودی اصل بہ شناسنامہ شمارہ ۳۵۲کد ملی
۵۸۳۸۸۰۳۱۹۶۵۰۵۸صادرہ مراوہ تپہ فرزند دلخددا درشددانگ یک
قطعہ زمین مزروعی بہ مساحت ۷۹۶۰متر مربع در قسمتی از
پلاک ۵۰۹فرعی از ۸۹ اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه از محمد قلّی قلّی زادہ).

۱۷- رأی شماره ۱۰۷۷۸۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ بنام
آقای عطا رمودی اصل بہ شناسنامہ شمارہ ۳۵۲کدملی
۵۸۳۸۸۰۳۱۹۶۵۰۵۸صادرہ مراوہ تپہ فرزند دلخددا در شددانگ یک
قطعہ زمین مزروعی بہ مساحت ۷۹۶۰متر مربع در قسمتی از
پلاک ۵۰۹فرعی از ۸۹ اصلی واقع در گلستان بخش ۹حوزہ ثبت ملک
گالیکیش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری
مع الواسطه از محمد قلّی قلّی زادہ).

۱۸- رأی شماره ۱۰۷۸۰۳۲۱۰۱۰۵۶۰۳۲۱۰۱۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ بنام
آقای عطا رمودی اصل بہ شناسنامہ شمارہ ۳۵۲کدملی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

ساختن نام های فاقد سند رسمی برپایه ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۵۰۵۷۰۵۵۶۱۴۰۵۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ به صورت سلسله ایادی را مالک رسمی قریب از مریدی) که متقاضی تصرفات ملاکنانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۴۴۱۲۰۵۰۵۰۱۶۳۷ تقاضای خانم صغری جهان تیغ به شماره شناسنامه ۳۳۵ و کد ملی ۸۵۸۲۲۹۶۲۳۱ صادره از - فرزند فلامعلی درشدانگی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع فروخته جزا شده از پلاک کشاورزی ۲۹ اصلی- واقع در بخش ۶ حوزه ملک علی اباد کنول - جاده علی آباد کنول - جاده آزاد شهر خیابان دامادری ها - تایید گردید . مراتب تر دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار گهمی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند املاکتیم متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اداره خود را با ذکر شماره پرونده - این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع تصلاح قضایی تقدیم نماید.

الف: ۳۶-

تاریخ انقضای نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
محبتی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنول

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بپستی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
۱۴۰۵/۰۷/۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۴ به صورت سلسله
یادی از مالک رسمی (قربابعلی علمشاهی) به متقاضی تصرفات
مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵/۰۷/۲۴ تقاضای آقای
رضا علمشاهی به شماره شناسنامه ۲۶۸ و کد ملی ۱۳۱۳۳۳۱۴۵
صادره از - فرزند قربابعلی درشدانگ یک قطعه زمین مزروعی
به مساحت ۲۰۶۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۳۰
صلی - واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملی علی آباد - کتول - اراضی
کشاورزی کرد اباد - تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله
انزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این
رواخصا که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض
داشتند باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو
ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و
پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به
مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم
نمایند. ۳۶۸ : الف
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

ساختنهای فاقد سند رسمی آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ بیان نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی بنا براینکه عارض متقاضیان محرز گردید است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماهه از تاریخ خود را به اداره ثبت اراضی املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رأی شماره ۴۸۰۷۳۹/۱۱۰۳۲۱۴۰۵۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ بنام آقای جواد تیموری صفی آباد به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۱۹۱۸۵/۱ قلعه ۴۸۸۰۱۹۱۸۵ صادره فرزند خانعلی درشداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۱۵ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۶۱فرعی از ۶۶- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک (خریداری) تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری علی الواسطه از کاظم خسروی)

۲- رأی شماره ۴۸۰۷۴۱/۱۱۰۳۲۱۴۰۵۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ بنام آقای جواد تیموری صفی آباد به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۱۹۱۸۵/۱ قلعه ۴۸۸۰۱۹۱۸۵ صادره فرزند خانعلی درشداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی ۱۶۱فرعی از ۶۶- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک (خریداری) تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری علی الواسطه از کاظم خسروی)

۳- رأی شماره ۴۸۰۷۴۵/۱۱۰۳۲۱۴۰۵۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ بنام آقای ابوالقاسم وزیری به شناسنامه شماره ۵۲۰۹۷۰۷۲۱۰ قلعه ۵۲۰۹۷۰۷۲۱۰ صادره فرزند آقا فتعلی درشداغ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۸۹۰۵ مترمربع در قسمت از پلاک ۱۶۹فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیشک تأیید ورای خود را با حدود ذیل صادری نماید (خریداری علی الواسطه از کاظم خسروی)



سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان / از طرف مہناز جہانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳



شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۴۴

پرداخت بیعانه، در خریدهای آنلاین ممنوع!

بیشتر به دریافت پول پیش از ایجاد خدمات برمی‌گردد.

مجتبی گرایلو، از شهروندان مینودشتی، گفت: اگر بخش خصوصی برای ایجاد رستوران، کلبه‌های اقامتی، آلاچیق و امکانات تفریحی سرمایه‌گذاری کند، این کار می‌تواند به رونق گردشگری، ایجاد اشتغال و افزایش درآمد منطقه کمک کند.

وی افزود: سرمایه‌گذار باید با ایجاد زیرساخت و ارائه خدمات برای خود درآمد ایجاد کند و سرمایه‌اش را برگرداند.

گرایلو ادامه داد: اگر هنوز زیرساخت‌های لازم ایجاد نشده اما دریافت عوارض آغاز شود، طبیعی است که مردم نسبت به آن اعتراض داشته باشند.

شورای شهر هم با دریافت عوارض موافق نیست
رئیس شورای اسلامی شهر مینودشت نیز با دریافت عوارض ورود به تنگه چهل‌چای موافق نیست.

محسن پسرکلو گفت: این تفرجگاه از سوی منابع طبیعی و آبخیزداری به بخش خصوصی واگذار شده و شورای شهر و شهرداری در این زمینه مصوبه‌ای نداشته‌اند.

وی با اشاره به تجربه قبلی شهرداری در دریافت عوارض افزود: آن طرح به دلیل اعتراض اهالی روستاهای بالادست که مسیر دسترسی آنها از تفرجگاه عبور می‌کرد، در نهایت متوقف شد.

پسرکلو گفت: سرمایه‌گذار باید از طریق ایجاد زیرساخت و خدمات گردشگری درآمد کسب کند و نباید طبیعت را صرفاً به محلی برای دریافت عوارض تبدیل کرد.

اما نگهداری جنگل هزینه دارد

در سوی دیگر ماجرا، مسئولان منابع طبیعی بر یک واقعیت تأکید دارند: تفرجگاه جنگلی بدون هزینه قابل نگهداری نیست.

رسول مقسم، رئیس اداره جنگل‌کاری، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان، گفت: این استان ۲۱ پارک و تفرجگاه جنگلی به مساحت تقریبی هشت هزار هکتار دارد که بخش زیادی از آنها براساس طرح‌های مصوب به شهرداری‌ها یا بخش خصوصی واگذار شده‌اند.

وی افزود: هزینه نظافت، جمع‌آوری زباله، حفاظت و نگهداری این مجموعه‌ها بالاست و یکی از منابع تأمین این هزینه‌ها نیز عوارض ورودی است که در طرح مصوب هر تفرجگاه پیش‌بینی می‌شود.

مقسم تأکید کرد: دریافت عوارض باید همراه با ارائه خدمات باشد و امکاناتی مانند سرویس بهداشتی، نمازخانه، آب آشامیدنی، آبخوری و نظافت محیط باید برای مراجعه‌کنندگان فراهم شود.

چهل‌چای؛ ۶۴۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری

تنگه چهل‌چای یکی از نمونه‌های واگذاری تفرجگاه‌های جنگلی به بخش خصوصی است.

سیدیعقوب حسینی، رئیس منابع طبیعی و آبخیزداری مینودشت، گفت: این تفرجگاه با مساحت ۲۴۵ هکتار در قالب

دریافت عوارض ۶۰ تا ۱۰۰ هزار تومانی از خودروهای ورودی به برخی تفرجگاه‌های جنگلی گلستان، میان اعتراض مردم و استدلال متولیان برای تأمین هزینه نگهداری از طبیعت قرار گرفته است

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار تفرجگاه‌های جنگلی گلستان سال‌هاست مقصد خانواده‌هایی است که در روزهای گرم سال راهی جنگل و بیلاق می‌شوند؛ اما حالا ورود به برخی از این مناطق برای بخشی از مردم دیگر کاملاً رایگان نیست و دریافت عوارض، بحثی را شکل داده که یک طرف آن مردم و گردشگران هستند و طرف دیگر منابع طبیعی و سرمایه‌گذاران.

ماجرا فقط بر سر پرداخت ۶۰ یا ۱۰۰ هزار تومان نیست. حرف مردم این است که اگر قرار است برای ورود هزینه‌ای پرداخت شود، باید در مقابل آن خدمات مشخصی هم وجود داشته باشد. در مقابل، متولیان منابع طبیعی می‌گویند نگهداری تفرجگاه‌های جنگلی هزینه دارد و بخشی از این هزینه باید از محل عوارض تأمین شود.

گلستان ۲۱ پارک و تفرجگاه جنگلی با مساحت تقریبی هشت هزار هکتار دارد و بخش قابل توجهی از این عرصه‌ها برای مدیریت، نگهداری و توسعه خدمات به شهرداری‌ها یا بخش خصوصی واگذار شده است.

گلایه مردم از عوارضی که خدمت به همراه ندارد

در تفرجگاه تنگه چهل‌چای مینودشت، دریافت عوارض بار دیگر به موضوعی مورد بحث میان مردم تبدیل شده است.

محسن شاکری، از اهالی مینودشت، به خبرنگار بازار کسب‌وکار گفت: دریافت عوارض ورود به این تفرجگاه چند سال قبل نیز تجربه شده بود اما پس از اعتراض مردم متوقف شد و حالا دوباره این مبلغ از سوی بخش خصوصی دریافت می‌شود.

وی افزود: در حال حاضر از خودروهای اهالی مینودشت عوارض دریافت نمی‌شود، اما بسیاری از مردم بومی و ساکنان شهرهای اطراف با اصل دریافت پول برای ورود به طبیعت مخالف هستند.

شاکری گفت: اگر قرار است عوارض گرفته شود، مردم انتظار دارند در مقابل آن خدماتی مانند کیسه زباله، پارکینگ مناسب، مراقبت از خودرو و سرویس بهداشتی در اختیارشان باشد.

این گلایه فقط مربوط به مینودشت نیست. جمشید حیدرزاده، یکی از شهروندان گنبدکاووس، نیز معتقد است دریافت عوارض باید با خدمات مشخص همراه باشد.

وی گفت: اگر پول برای نظافت و نگهداری تفرجگاه دریافت می‌شود، باید وضعیت زباله، مخازن، سرویس‌های بهداشتی و امکانات عمومی نیز قابل قبول باشد.

حیدرزاده همچنین به دریافت هزینه جداگانه برای برخی خدمات انتقاد کرد و گفت: وقتی برای ورود عوارض گرفته می‌شود، دریافت پول جداگانه برای استفاده از سرویس بهداشتی یا پارکینگ برای مردم قابل قبول نیست.

مردم با سرمایه‌گذاری مخالف نیستند

در میان گلایه‌ها، برخی شهروندان تأکید دارند که با سرمایه‌گذاری در تفرجگاه‌ها مخالف نیستند؛ اعتراض آنها

همه ما دوست داریم خریدهای آنلاین خوب و راحتی داشته باشیم، اما در این مسیر نباید عجله کرد. وقتی فروشنده‌ای اصرار دارد که «بیعانه واریز کنید تا جنس را برایتان نگه دارم»، کمی تأمل کنید. این دقیقاً همان جایی است که ممکن است به دردسر بیفتید!

چند نکته طلایی برای خرید امن:

تا زمانی که کالا به دستتان نرسیده و از صحت و سلامت آن مطمئن نشده‌اید، ریالی واریز نکنید.

از اصالت فروشگاه یا فروشنده اطمینان حاصل کنید.

۳ معاملات دیوار، شیپور و شبکه‌های اجتماعی بیشتر دقت کنید و هرگز گول قیمت‌های وسوسه‌انگیز را نخورید.

طبیعت گلستان؛ عوارض برای ورود، خدمات برای چه؟

فاطمه روزخوش	بازار کسب و کار
--------------	-----------------

سؤال اصلی هنوز باقی است

گلستان هم جنگل دارد، هم گردشگر و هم سرمایه‌گذاری که حاضر است برای توسعه تفرجگاه هزینه کند. آنچه هنوز محل اختلاف است، مدل کنار هم قرار گرفتن این سه ضلع است.

مردم می‌گویند اگر هزینه‌ای پرداخت می‌کنند، باید خدمت مشخصی دریافت کنند. سرمایه‌گذار برای بازگشت سرمایه به درآمد نیاز دارد و منابع طبیعی نیز برای حفاظت از عرصه‌های جنگلی با هزینه‌های سنگین روبه‌روست.

بنابراین، مسئله فقط دریافت یا عدم دریافت عوارض نیست؛ مسئله این است که پول گردشگر چگونه به حفاظت از جنگل، توسعه خدمات، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی منطقه تبدیل شود.

گلستان برای توسعه گردشگری طبیعی به مدلی نیاز دارد که در آن طبیعت حفظ شود، سرمایه‌گذار سود ببرد، مردم محلی سهم داشته باشند و گردشگر احساس نکند برای ورود به طبیعت فقط باید پول پرداخت کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۱۷۶/۲۰۰۳۱۲۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلنوش سالاری مقدم فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۲صادره ازدرشنشدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای احدائی به مساحت ۱۱۵.۳۹متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی(عطا خان عطایی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۸۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۰۶ بهمن سالری/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱_برابررای شماره۳۴۵۶/۲۰۰۷۰۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴ تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی خانم نوربی بی رودینی فرزند خدانظر به شناسنامه ۱۳۰۵ و کد ملی ۲۲۶۹۲۴۵۱۱۳ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷۶ متر مربع از پلاک ۶/۲۰_ اصلی واقع در آزاد شهر جاده پشکم توقتمش سمت راست بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزاد شهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضاوانتقال ملک از حصه مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است ۲_برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴ تصرفات مالکانه بالا معارض خاتم نور بی بی رودینی فرزند خدانظر به شناسنامه ۱۳۰۵ و کد ملی ۲۲۶۹۲۴۵۱۱۳ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۸۸ متر مربع از پلاک ۶/۲۰_ اصلی واقع در آزاد شهر _جاده پشکم توقتمش سمت راست _بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزاد شهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از حصه مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۸۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۰۴ هادی عطائی مقدم رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

معاون اول رئیس‌جمهور ر قم کالابرگ افزایش می‌یابد

معاون اول رئیس‌جمهور از عزم دولت برای افزایش میزان و پوشش کالابرگ الکترونیکی خبر داد و گفت: این طرح پس از تأمین منابع مالی، در اولین فرصت وارد مرحله اجرا خواهد شد.

به گزارش بازار کسب و کار محمدرضا عارف در گفت‌وگو با خبرنگاران، با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای افزایش میزان کالابرگ الکترونیکی، گفت: دولت مصمم است به‌زودی افزایش اعتبار این طرح را کلید بزند و جزئیات آن را اعلام کند.

او گفت: افزایش میزان کالابرگ الکترونیکی با نظر و تأکید رئیس‌جمهور از اسفندماه سال گذشته در دستور کار قرار داشته، اما تأمین‌نشدن کامل منابع مالی مورد نیاز، اجرای کامل آن را با تأخیر مواجه کرده‌است.

معاون اول رئیس‌جمهور افزود: دولت تأمین منابع مالی این طرح را دنبال می‌کند و در صورتی که امکان پوشش یکباره تمامی اقشار فراهم نشود، افزایش میزان کالابرگ می‌تواند در فازهای نخست برای بخش‌هایی از جامعه اجرا شود.

عارف تأکید کرد: جزئیات اجرای این برنامه و نحوه افزایش میزان کالابرگ در اولین فرصت به مردم اعلام خواهد شد.

بر اساس اظهارات معاون اول رئیس‌جمهور، تأمین منابع مالی همچنان مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده در زمان و دامنه اجرای افزایش کالابرگ است و دولت میان اجرای یکباره برای همه اقشار و اجرای مرحله‌ای آن، در صورت محدودیت منابع، انعطاف در نظر گرفته‌است.

آنچه در این اظهارات قطعی به نظر می‌رسد، تأکید دولت بر افزایش کالابرگ است؛ با این حال، مبلغ افزایش، زمان دقیق اجرا و دامنه پوشش آن هنوز اعلام نشده و تحقق این برنامه به تأمین منابع مالی مورد نیاز وابسته است.

مدیرکل دفتر جنگلکاری، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی:

آموزش، فرهنگ‌سازی و ترویج حفاظت در دستور کار منابع طبیعی است

مدیرکل دفتر جنگلکاری، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری افزود: توسعه این مراکز در تمامی پارک‌های جنگلی کشور با هدف آموزش، فرهنگ‌سازی و ترویج حفاظت از منابع طبیعی و محیط زیست در دستورکار سازمان قرار دارد تا بازدید از پارک‌های جنگلی علاوه بر یک تجربه تفریحی به فرصتی برای یادگیری و آشنایی با اهمیت حفظ سرمایه‌های طبیعی ایران تبدیل شود.

به گزارش بازار کسب و کار، بهرام دلفان ابادری امروز در آیین افتتاح مرکز بازدیدکنندگان خانه طبیعت ناهارخوران گرگان، بر توسعه مراکز بازدیدکنندگان در تمامی پارک‌های جنگلی کشور به عنوان یکی از راهبردهای مهم آموزش و فرهنگ‌سازی در حوزه منابع طبیعی تأکید کرد.

وی گفت: مراکز بازدیدکنندگان به عنوان حلقه اتصال مردم با طبیعت، با معرفی ارزش‌های جنگل‌های هیرکانی و دیگر رویشگاه‌های کشور زمینه‌ساز شکل‌گیری مسوولیت‌پذیری اجتماعی در قبال منابع طبیعی خواهند بود.

ابادری بیان کرد: تجربه راه‌اندازی مرکز بازدیدکنندگان خانه طبیعت ناهارخوران گرگان می‌تواند به عنوان الگویی موفق در سایر پارک‌های جنگلی کشور اجرا شود و نقش مؤثری در افزایش مشارکت عمومی و نهادینه‌سازی فرهنگ حفاظت از منابع طبیعی ایفا کند.

آیین افتتاح نخستین مرکز بازدیدکنندگان خانه طبیعت ناهار خوران گرگان با حضور مدیر کل دفتر جنگلکاری، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی کشور و مدیران و معاونان امور جنگل منطقه چهار منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در گلستان برگزار شد. / ایرنا

زن‌ها در فشار روانی با حرف زدن آرام می‌شوند؛ گفت‌وگو برایشان نوعی تخلیه و آرامش است. مردها در همان شرایط بیشتر به سکوت، تنهایی یا مشغولیت فردی نیاز دارند.

همین تفاوت ساده باعث سوءتفاهم می‌شود:

زن سکوت را بی‌توجهی می‌بیند، مرد صحبت را فشار اضافه.

واقعیت این است که سبک مواجهه با استرس در دو جنس متفاوت است، نه میزان علاقه یا بی‌علاقگی.

اگر این تفاوت را بفهمیم، خیلی از دلخوری‌ها اصلاً شکل نمی‌گیرند.

خبر

رئیس مؤسسه کار و تأمین اجتماعی:

حمایت از افراد تحت پوشش با روش‌های سنتی قابل حل نیست

رئیس مؤسسه کار و تأمین اجتماعی گفت: بسیاری از مسائل موجود در حوزه‌های بازنشستگی، حمایت از افراد تحت پوشش بهزیستی، روستاییان و عشایر با روش‌های سنتی قابل حل نیست و لازم است از ظرفیت‌های جدید، ایده‌های نو و الگوهای نوآوری اجتماعی استفاده شود.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، ابراهیم صادقی فر در نشست بررسی ظرفیت‌های نوآوری اجتماعی و نقش آن در توسعه اقتصادی گلستان اظهار کرد: حمایت از نیروی کار، توجه به حقوق بنیادین کار، حمایت از زنان و اشتغال زنان و توجه به مسائل اجتماعی باید بخشی از رویکرد هر بنگاه اقتصادی باشد و عملکرد مجموعه‌ها نیز باید به صورت مستمر با عملکرد گذشته خودشان مقایسه شود تا مسیر بهبود و پیشرفت مشخص باشد.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به شرایط اقتصادی جامعه گفت: در شرایطی که فشارهای اقتصادی و تحریم‌های ظالمانه مشکلاتی را برای مردم و بنگاه‌ها ایجاد کرده است، باید نگاه حمایتی و درون‌زایی در داخل بنگاه‌ها تقویت شود و کارکنان به عنوان شرکای مجموعه مورد توجه قرار گیرند.

وی افزود: از سوی دیگر، بنگاه‌ها باید نگاه ویژه‌ای به جامعه و مشتریان خود داشته باشند و در کنار مشتری‌مداری، رویکرد حمایتی حداکثری را نیز دنبال کنند؛ چراکه تقویت این نگاه می‌تواند بخشی از مشکلات اجتماعی و اقتصادی جامعه را کاهش دهد.

صادقی‌فر بر ضرورت تدوین برنامه مشخص برای مسئولیت اجتماعی بنگاه‌ها تأکید کرد و گفت: نوآوری اجتماعی تنها مختص بنگاه‌های بزرگ نیست و حتی یک مجموعه پنج‌نفره نیز می‌تواند برای حوزه حمایت اجتماعی و نوآوری‌های اجتماعی خود خطمشی داشته باشد.

رئیس مؤسسه کار و تأمین اجتماعی همچنین به تغییر نسل نیروی کار و ضرورت توجه به ویژگی‌های نسل جدید اشاره کرد و گفت: بخشی از چالش‌های امروز بازار کار به فاصله میان نسل‌ها، تغییر نگرش جوانان به کار، فناوری‌های نوین و کاهش بهره‌وری مربوط می‌شود و برای مواجهه با این شرایط به برنامه‌ریزی و روش‌های جدید نیاز داریم.

وی تأکید کرد: باید از ظرفیت نسل جدید و ایده‌های خلاقانه برای حل مسائل بازار کار استفاده کرد و در این مسیر، ایجاد تغییر و «تخریب خلاق» می‌تواند به شکل‌گیری الگوهای جدیدوافزایش بهره‌وری کمک‌کند.

صادقی فر بیان کرد: فراهم کردن فرصت برای طرح اندیشه‌هایی که می‌تواند آینده اقتصادی کشور را رقم بزند، اقدامی ارزشمند است و باید از ایده‌هایی که ظرفیت تبدیل شدن به راهکارهای ملی دارند، حمایت کرد.

صادقی‌فر با اشاره به تغییر الگوهای کسب‌وکار در جهان اظهار کرد: بازارها به یکدیگر پیوسته‌اند و دیگر نمی‌توان تولیدکننده را از مصرف‌کننده و مسائل اجتماعی جامعه جدا کرد. بنگاه اقتصادی امروز نمی‌تواند صرفاً به تولید و فروش محصول فکر کند و نسبت به مسائلی مانند فقر، قدرت خرید مردم، الگوی مصرف و نیازهای اجتماعی بی‌تفاوت باشد.

رئیس مؤسسه کار و تأمین اجتماعی ادامه داد: در گذشته مسیر توسعه اقتصادی عمدتاً خطی تعریف می‌شد و مسائل اجتماعی بیشتر به دولت‌ها واگذار می‌شد، اما امروز نوآوری اجتماعی با فعالیت اقتصادی بنگاه‌ها درهم‌تنیده شده است و بسیاری از شرکت‌ها برای حل بخشی از مسائل اجتماعی مرتبط با چرخه تولید و مصرف خود وارد عمل شده‌اند.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان:

گلستان برای دستیابی به رشد اقتصادی به

سرمایه‌گذاری‌های جدید نیاز دارد

مهین نورافروز

بازار کسب و کار

رئیس اتاق بازرگانی گرگان در ادامه، تسهیل سرمایه‌گذاری را از مهم‌ترین الزامات توسعه اقتصادی استان عنوان کرد و گفت: گلستان برای دستیابی به رشد اقتصادی به سرمایه‌گذاری‌های جدید نیاز دارد

و در این مسیر باید فرصت‌ها و پروژه‌های دارای توجیه اقتصادی شناسایی، اولویت‌بندی و به شکل هدفمند به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی معرفی شوند

به گزارش خبرنگار اقتصادی بازار کسب و کار، امیر یوسفی در همایش علمی و تخصصی نوآوری اجتماعی و توسعه اقتصادی با حضور علی ربیعی، دستیار اجتماعی رئیس‌جمهور، طهماسبی، استاندار گلستان و جمعی از مسئولان و فعالان اقتصادی و اجتماعی، اظهار کرد: در کنار شناسایی و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، دولت نیز باید بستر و حمایت‌های لازم را برای حضور سرمایه‌گذاران و اجرای پروژه‌های اقتصادی فراهم کند.

یوسفی با اشاره به جایگاه گلستان در بخش کشاورزی، ادامه داد: با وجود ظرفیت بالای استان در تولید محصولات کشاورزی، بخش قابل توجهی از این محصولات همچنان به صورت خام و با ارزش افزوده پایین از استان خارج می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: ادامه این روند موجب می‌شود بخشی از ارزش اقتصادی محصولات و فرصت‌های ایجاد اشتغال و درآمد، خارج از استان شکل بگیرد؛ بنابراین باید با توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی، مسیر حرکت از خام‌فروشی به سمت ایجاد زنجیره‌های کامل تولید، فرآوری، بسته‌بندی و صادرات را هموار کرد.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان همچنین توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل را یکی از پیش‌نیازهای اساسی توسعه اقتصادی گلستان دانست و گفت: توسعه صادرات و جذب سرمایه‌گذاری بدون برخورداری از شبکه مناسب جاده‌ای، ریلی، بندری و حمل‌ونقل امکان تحقق مطلوب نخواهد داشت.

یوسفی افزود: پروژه‌های زیرساختی استان باید با نگاه ملی و سرعت بیشتری دنبال شوند، چرا که ضعف زیرساخت‌ها می‌تواند روند توسعه تجارت، صادرات و سرمایه‌گذاری را با محدودیت مواجه کند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های متنوع گلستان در حوزه‌های کشاورزی، گردشگری، صنایع دستی و سرمایه انسانی، اظهار کرد: استان از ظرفیت‌های ارزشمندی برخوردار است، اما تبدیل این ظرفیت‌ها به فرصت‌های اقتصادی نیازمند پیوند مؤثر میان دانش، خلاقیت، سرمایه و بازار است.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان، نوآوری را صرفاً محدود به فناوری و ابزارهای جدید ندانست و گفت: اصلاح فرآیندهای اداری، کاهش بروکراسی و ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای حل مسائل سرمایه‌گذاران نیز می‌تواند مصادافی از نوآوری در مسیر توسعه باشد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های متنوع گلستان در حوزه‌های کشاورزی، گردشگری، صنایع دستی و سرمایه انسانی، اظهار کرد: استان از ظرفیت‌های ارزشمندی برخوردار است، اما تبدیل این ظرفیت‌ها به فرصت‌های اقتصادی نیازمند پیوند مؤثر میان دانش، خلاقیت، سرمایه و بازار است.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان، نوآوری را صرفاً محدود به فناوری و ابزارهای جدید ندانست و گفت: اصلاح فرآیندهای اداری، کاهش بروکراسی و ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای حل مسائل سرمایه‌گذاران نیز می‌تواند مصادافی از نوآوری در مسیر توسعه باشد.

یوسفی افزود: سرمایه‌گذار نباید برای حل مسائل خود میان دستگاه‌های مختلف سرگردان باشد؛ بلکه دستگاه‌های مسئول باید در کنار یکدیگر قرار گیرند و برای حل مسائل، رویکردی مشترک و مسئله‌محور داشته باشند. همچنین دولت و بخش خصوصی باید به جای تقابل، در کنار یکدیگر برای توسعه تصمیم‌گیری کنند.

مدیرکل کمیته امداد استان گلستان: صر فه جویی میلیاردی کمیته امداد گلستان با توسعه خدمات در مانی جهادی

مدیرکل کمیته امداد استان گلستان گفت: طی سال ۱۴۰۴ و پنج ماهه نخست سال جاری، ۵ هزار و ۳۳۵ خدمت درمانی به مددجویان این نهاد ارائه شده که ارزش این خدمات به ۵ میلیارد و ۶۵۹ میلیون تومان می‌رسد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب‌وکار، عیسی بابائی با اشاره به استفاده از ظرفیت گروه‌های جهادی و تخصصی مردمی در حوزه درمان اظهار کرد: همکاری با این گروه‌ها یکی از راهکارهای کمیته امداد برای افزایش دسترسی خانواده‌های تحت حمایت به خدمات پزشکی و کاهش هزینه‌های درمانی است.

وی افزود: در سال ۱۴۰۴، ۱۵ اردوی جهادی درمانی در نقاط مختلف استان برگزار شد و در جریان این اردوها، ۴ هزار و ۷۵۴ مددجو از خدمات درمانی بهره‌مند شدند.

