

بازار کسب و کار

پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۹ شهریور ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۲۰- / سپتامبر ۲۰۲۶ - ۰۸ / ربیع الثانی ۱۴۴۸ - قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

در شورای امنیت سازمان ملل رقم خورد؛

آمریکا باز هم به در بسته خورد

وتوی روسیه و چین، پیش‌نویس آمریکا برای تمدید مأموریت هیات کارشناسان کمیته ۱۷۳۷ شورای امنیت درباره ایران را متوقف کرد؛ اما شاید مهم‌تر از نتیجه این رأی‌گیری در نیویورک، آزمونی باشد که در داخل کشور جریان دارد؛ آزمونی که نتیجه آن نه در سالن شورای امنیت، بلکه در نرخ تورم، قدرت خرید مردم، قیمت کالاها و وضعیت معیشت خانوارها مشخص خواهد شد؛ جایی که اگر فشار اقتصادی مهار نشود، پرسش‌ها درباره نقش سیاست‌گذاری داخلی و جریان‌های اثرگذار بر اقتصاد، جدی‌تر از همیشه مطرح خواهد شد...

۳

بدهی ۳۸ هزار میلیارد
تومانی دولت به صندوق
بیمه‌روستائیان

براساس گزارش بررسی عملکرد سرمایه‌گذاری صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر، طبق برآورد این صندوق بدهی دولت تا پایان سال ۱۴۰۳ به حدود ۳۸ هزار میلیارد تومان رسیده، حال آنکه بر اساس گزارش مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت، مانده بدهی فقط ۳۴۵ میلیارد تومان اعلام شده است...

۵

چطور می‌توان بر زندگی دیجیتال
کودک نظارت کرد بدون آنکه حریم
او را نقض کنیم؟

نظارت، نه کنترل

۲

شرکت‌های صنعت آب
و برق در مسیر حضور
در بازارهای CIS/
ضرورت شکل‌گیری
کنسر سیوم صادراتی

صنعت آب و برق ایران اگر چه امروز با ناترازی‌هایی مواجه است، اما مقاومت این صنعت در زمان جنگ و بازسازی زیر ساخت‌های آسیب دیده این صنعت نشان داد که فعالان این حوزه بدون نیاز به توان خارجی امکان توسعه این صنعت را نه فقط در داخل که در خارج از کشور نیز دارد که البته مستلزم حمایت‌های ویژه دولت و وزارت نیرو هستند...

۴

به مناسبت هفته فرهنگی گرگان؛

گرگان‌پژوهی؛ از دغدغه مالی تا ضرورت‌های رعایت اخلاق

سید حسن حسینی نژاد

که شاید جایگزینی برای آن‌ها پیدا شود.

گرگان پژوهی هزینه دارد

محمد انصار درباره مهم‌ترین دغدغه و مشکل گرگان پژوهی گفت: گرگان پژوهی، نیازمند خرید کتاب و مقاله، سفرهای میدانی، تصویربرداری از اسناد، تهیه نسخه‌های خطی و ... است که آن‌ها پول می‌خواهند که پژوهشگران عمدتاً از پس آن برنمی‌آیند.

وی افزود: گرگان پژوهان، با عشق، از جیبشان خرج می‌کنند تا جریان گرگان‌شناسی ادامه داشته باشد. به‌شخصه تاکنون حدود ۷۰۰ جلد کتاب که مستقیماً درباره گرگان‌شناسی بوده، از شهرهای مختلف خریدم. برخی از آن‌ها را، به دلیل نایاب‌شدن، از دیگران امانت گرفتم و بعد فتوکپی کردم. همچنین پول دادم تا چندین مقاله را دانلود کنم.

انصار ادامه داد: بارها برای افزایش معلومات، با تلفن شخصی، با دیگران تماس گرفتم. برای اینکه اشتباهات کتاب‌هایم، کمتر شوند، گاهی چند بار چاپ گرفتم. همه این‌ها با هزینه شخصی بود که خوانندگان از آن بی‌خبر هستند. البته مشکلات مالی، همین‌جا تمام نمی‌شود.

وی افزود: نویسندگان پس از پایان نگارش کتاب، با مشکل چاپ روبه‌رو می‌شوند. چون که آن‌هم پول می‌خواهد. ده‌ها کتاب از نویسندگان، روی زمین‌مانده و هنوز به چاپ نرسیده است و شاید هیچ‌وقت هم به چاپ نرسند؛ زیرا هزینه چاپ کتاب، به‌قدری بالاست که ناشر و نویسنده، توان سرمایه‌گذاری آن را ندارند.

انصار ادامه داد: مثلاً اگر مشکل مالی نبود اکنون ۴ عنوان از کتاب‌های دیگر من، به چاپ می‌رسیدند.

وی افزود: مشکل دیگر این است که گرگان‌پژوهان در نگارش، ضعیف هستند. البته باید میان پژوهش و نگارش تفاوت بگذاریم. گرگان‌پژوهان، اطلاعات را گردآوری می‌کنند؛ اما گاهی نمی‌توانند خوب بنویسند؛ یعنی کسانی هستند که در پیدا کردن اطلاعات، توانمند هستند، ولی در نوشتن، خوب نیستند و آن‌ها می‌بایست از ویراستاران کمک بگیرند که این هم پول می‌خواهد.

قوانین حمایتی صادر شود

انصار برای رفع این مشکل گفت: بارها پیشنهاد کرده‌ام قانونی تصویب شود که بر اساس آن، هر دستگاه دولتی، موظف باشد کتاب‌هایی را از نویسندگان همان استان، خریداری کنند. با این کار، نویسندگان محلی دلگرم می‌شوند، کتاب‌های بومی و بیشتر معرفی می‌شوند و آثار ارزشمند زیست‌بوم، از بین نمی‌روند.

وی سپس گفت: همچنین از نیکوکاران، درخواست می‌کنم برای چاپ کتاب‌ها، کمک مالی کنند که آن‌یکی از کارهای ماندگار است؛ زیرا اثرش سال‌ها می‌ماند و افراد زیادی می‌توانند از آن بهره ببرند. گاهی دیده‌ام خیرین، هزینه چاپ کتاب را پرداخت کرده‌اند و در کتاب، نام آن‌ها به‌عنوان «بانی» یا «خیر» نوشته‌شده است؛ یعنی نام نیک آن‌ها در کنار یک اثر فرهنگی ماند و این کار، باید رواج داشته باشد. / ایبنا

گرگان‌پژوهی به شناخت همه‌جانبه سرزمین تاریخی گرگان یا همان بخش‌هایی از استان گلستان کنونی می‌پردازد. همان‌جایی که پیشینه‌ای چند هزارساله دارد و زادگاه دانشمندان، ادیبان و هنرمندان بزرگ است.

تا به امروز پژوهشگران زیادی، با کمک منابع مکتوب، عکس‌های قدیمی، تاریخ شفاهی (خاطرات بزرگان)، مطالعات میدانی و ... از تاریخ و فرهنگ این سرزمین نوشتند که یکی از آن‌ها، محمد انصار است.

او نزدیک به دو دهه، در این راه، با بهره‌گیری از رسانه‌های گوناگون، برای شناساندن این سرزمین تلاش می‌کند که ثمره آن تاکنون، چاپ ۵ کتاب با عناوینی چون کتابشناسی استان گلستان، کتابستان حماسه، محله سبزه مشهد گرگان، مساجد شهر گرگان، گل‌های محراب، ۲۰۰ مقاله مطبوعاتی و ۱۹ مقاله برای کتاب «دانشنامه گلستان» است. حوزه پژوهش‌های او، متنوع است. ولی بیشتر، پیرامون موضوعاتی مانند معرفی مفاخر و آثار مکتوبشان، اماکن و میراث دینی، کتابشناسی و نقد کتاب‌های مرتبط با استان گلستان و بافت تاریخی گرگان، متمرکزشده است.

هفته فرهنگی گرگان (از سوم تا هشتم ربیع‌الثانی مصادف با ۲۴ تا ۲۹ شهریور)، بهانه‌ای شد تا با او درباره گرگان شناسی به گفت‌وگو بنشینیم که در ادامه انظر مخاطبان می‌گذرد.

اخلاق در گرگان‌شناسی

محمد انصار، در ابتدا و پیش از شروع موضوع بحث، موضوع «اخلاق در گرگان‌شناسی» را مطرح کرد و گفت: اخلاق در گرگان‌شناسی، همان آدابی است که گرگان‌پژوهان، باید مراعات کنند. مثلاً باید از نگارش مطالب جزئی بدون منبع، تکراری و سطحی، پرهیز کنند و پرگوئی و سرقت ادبی نکنند.

وی افزود: همچنین پژوهشگران دیگر را نیز همکار خود بدانند و از آن‌ها پشتیبانی کنند و تخریب نکنند و در نوشتار، تعصب و خودنمایی را کنار بگذارند.

انصار ادامه داد: واقعیت‌ها را با گمانه‌زنی‌ها و روایت‌های بی‌اساس، مخلوط نکنند و با شیوه‌های نادرست، کتاب درست نکنند و برای همه مواردی که گفته شد، مصداق آن هست که باید در جای خودش آن‌ها را بگویم.

محمد انصار در ادامه گفت: برخی گرگان‌پژوهان دچار اشتباه شده‌اند و فکر می‌کنند همه‌چیز را می‌دانند و اطلاعاتشان درست است و پیش‌تر تصور می‌شد در دنیای گرگان‌شناسی، کسانی هستند که همه‌چیز را می‌دانند اما این‌گونه نیست. دیگر دوران برتری چند نفر، تمام شد و پژوهشگران ماهر، زیاد شده‌اند و از آن‌ها آثار خوبی، به چاپ رسیده است.

وی افزود: دنیای گرگان‌شناسی، همانند بازار است. برخی هنوز در بازار تولید علم حضور دارند. آن‌ها با نوشته‌ها و حرف‌هایشان، اعتماد مردم را جلب کرده‌اند و هیچ‌کس نمی‌تواند با بدگوئی، آن‌ها را از میدان بیرون کنند و از سوی دیگر، قلم برخی خشک شد

روش های درمانی

جهت درمان افسردگی فصلی

۱. نوردرمانی (Light Therapy):

یکی از موثرترین روش‌ها برای این نوع افسردگی است. استفاده از دستگاه‌های مخصوص «نوردرمانی» که نور مصنوعی شبیه‌سازی شده از خورشید تولید می‌کنند، می‌تواند به تنظیم ساعت بیولوژیک بدن و بهبود سطح سروتونین کمک کند.

۲. درمان‌های شناختی-رفتاری (CBT):

روانشناسان با استفاده از این روش، به فرد کمک می‌کنند تا الگوهای فکری منفی که با تاریکی و سرمای فصل همراه می‌شود (مانند «دنیای من سیاه و سفید شده است») را شناسایی و تغییر دهد. همچنین، تمریناتی برای حفظ فعالیت‌های اجتماعی و بدنی حتی در روزهای سخت‌تر، بخشی از این درمان است.

۳. مدیریت سبک زندگی (Lifestyle Medicine):

هرچند به تنهایی ممکن است کافی نباشد، اما مدیریت ریتم خواب، فعالیت بدنی منظم در فضای باز (حتی در روزهای ابری) و تغذیه مناسب، بستری عالی برای اثرگذاری درمان‌های اصلی فراهم می‌کنند.

۴. مداخلات دارویی:

در موارد شدیدتر، روان‌پزشکان ممکن است از داروهای ضد افسردگی برای تنظیم شیمی مغز استفاده کنند.

پیام مهم

اگر احساس می‌کنید تاریکی فصل، درخشش زندگی را از شما گرفته است، بدانید که این یک «ضعف شخصیتی» نیست، بلکه یک «نیاز بیولوژیک به حمایت» است. کمک گرفتن از متخصص، اولین قدم برای بازگشت نور به دنیای درونی شماست.



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره بدراق بشماره شناسنامه ۳۹۶ صادره اذرششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۴۴متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۷۲_ اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک بلا واسطه ازمالک رسمی (قربان محمد بزرگی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۱۴

بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

چطور می‌توان بر زندگی دیجیتال کودک نظارت کرد بدون آنکه حریم او را نقض کنیم؟

نظارت، نه کنترل

با زندگی‌اش در اینترنت، حتی وقتی اشتباهی کرده، با والدش حرف بزند، یک امکان مهم به وجود می‌آید: قبل از اینکه مسئله بزرگ شود، کمک می‌خواهد. به نظرم این یکی از مهم‌ترین هدف‌های نظارت است. نظارت فقط این نیست که بدانیم فرزندان چه می‌کند؛ مهم‌تر این است که کاری کنیم وقتی با مسئله‌ای روبه‌رو شد، با ما گفت‌وگو کند. این دو با یکدیگر تفاوت دارند. در مورد اول، ما دائماً دنبال فرزندان هستیم. در دومی، کودک می‌داند که می‌تواند ما را پیدا کند. البته این به معنای بی‌قانونی هم نیست. کودک و نوجوان به مرز نیاز دارد.

زمان خواب، درس، بازی و استفاده از گوشی و اینترنت، همگی می‌توانند موضوع گفت‌وگو و توافق خانوادگی باشند. والد بودن یعنی گاهی «نه» گفتن و تعیین حدود. اما وضع قانون هم می‌تواند دو شکل داشته باشد. هم می‌توانیم بگوییم: «چون من می‌گویم، گوشی را کنار بگذار.» و هم می‌توانیم درباره این صحبت کنیم که چرا خواب، درس، رابطه با خانواده و زندگی بیرون از صفحه مهم است و بعد با هم به یک قاعده برسیم. در هر دو حالت، ممکن است گوشی کنار گذاشته شود، اما آنچه در ذهن کودک باقی می‌ماند، یکسان نیست. در شیوه اول، او فقط یک دستور را اجرا کرده، اما در راه دوم، فرصتی برای یاد گرفتن یک مهارت وجود دارد؛ اینکه چگونه برای خودش مرز بگذارد. شاید هدف نهایی والدگری رسانه‌ای دقیقاً همین باشد. قرار نیست تا همیشه کنار فرزندان باشیم و هر انتخاب او را بررسی کنیم. قرار نیست یک عمر رمز عبور، فهرست دوستان، زمان استفاده و محتوای صفحه‌اش را زیر نظر داشته باشیم. کودک باید کم‌کم یاد بگیرد خودش انتخاب کند، خودش خطر را تشخیص دهد و اگر جایی مطمئن نبود، کمک بخواهد. این روزها وقتی می‌خواهم درباره استفاده فرزندم از ابزارهای دیجیتال و رسانه‌ها تصمیم بگیرم، یک سؤال را بیشتر از گذشته از خودم می‌پرسم: آیا کاری که دارم انجام می‌دهم، قانونی که می‌گذارم، فقط همین امروز او را مدیریت می‌کند یا دارد برای فردای او هم مهارتی می‌سازد؟ اگر فقط گوشی یا تبلت را از دستش بگیریم، شاید مسئله امروز حل شود. اما اگر کمکش کنیم بفهمد چرا باید گاهی گوشی را کنار بگذارد، چگونه محتوای نامناسب را تشخیص دهد و چه زمانی باید از یک بزرگسال کمک بخواهد، چیزی بیشتر از یک محدودیت به او داده‌ایم.

و شاید این همان تفاوت میان کنترل و نظارت باشد؛ کنترل می‌خواهد کودک و نوجوان را همیشه زیر نظر خودش نگه دارد، اما نظارت می‌خواهد او را برای روزی آماده کند که دیگر زیر نظر ما نیست. / پیام ما



مهمی ایجاد می‌کند.

وقتی فرزند ما احساس کند هر چیزی که بگوید، بلافاصله با یک دستور، بازخواست یا ممنوعیت روبه‌رو می‌شود، کم‌کم یاد می‌گیرد بعضی چیزها را نگوید. نه لزوماً چون کار اشتباهی انجام داده است؛ شاید فقط نمی‌خواهد وارد یک گفت‌وگوی سخت با نتیجه‌ای از پیش تعیین‌شده شود. اینجاست که یک خطر جدی‌تر شکل می‌گیرد و آن اینکه فرزند ما دیگر برای حل مسئله سراغ ما نمی‌آید.فرض کنیم نوجوانی در فضای مجازی با محتوایی روبه‌رو شده که برایش سؤال ایجاد کرده یا با کسی گفت‌وگویی داشته که حالا درباره‌اش احساس خوبی ندارد. اگر مطمئن باشد اولین واکنش والدش این است که گوشی را از او می‌گیرد، احتمال اینکه موضوع را با او در میان بگذارد، کمتر می‌شود.

اما اگر تجربه کرده باشد که می‌تواند درباره اتفاق‌های مرتبط

و اینترنت وسط می‌آید، طبیعی است که بخواهیم حواسمان جمع باشد. اما شاید لازم باشد بین دو مفهوم تفاوت بگذاریم: «نظارت» و «کنترل». این دو، هرچند گاهی به‌جای هم استفاده می‌شوند، یکسان نیستند. کنترل معمولاً از جایی شروع می‌شود که می‌خواهیم همه‌چیز را خودمان تعیین کنیم؛ چه محتوایی ببیند، با چه کسی حرف بزند، چه زمانی گوشی را بردارد و چه زمانی کنار بگذارد.

نظارت اما جنس دیگری دارد. نظارت یعنی بدانیم در زندگی رسانه‌ای فرزندان چه می‌گذرد، نه اینکه بخواهیم تمام آن را به‌جای او زندگی کنیم. مثلاً ممکن است بدانیم فرزندان بیشتر وقتش را در چه برنامه‌ای می‌گذرانند، چه بازی‌هایی را دوست دارد، چه کسانی بخشی از دایره ارتباطی او هستند و چه چیزهایی برایش جذاب یا نگران‌کننده شده است. اما دانستن الزاماً به معنای دخالت دائمی نیست. این تفاوت کوچکی به نظر می‌رسد، اما در رابطه ما با فرزندان اتفاق

نگرانی برای ما پدر و مادرها غریبه نیست. وقتی پای فرزندان و اینترنت وسط می‌آید، طبیعی است که بخواهیم حواسمان جمع باشد. اما شاید لازم باشد بین دو مفهوم تفاوت بگذاریم: «نظارت» و «کنترل». این دو، هرچند گاهی به‌جای هم استفاده می‌شوند، یکسان نیستند.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: «گوشی‌ات را بده ببینم!» این جمله برای خیلی از ما پدر و مادرها آشناست. گاهی با نگرانی می‌گوییم، گاهی با عصبانیت و گاهی هم فقط برای اینکه خیالمان راحت شود. راستش را بخواهید، من هم بارها این وسوسه را داشته‌ام که برای مطمئن شدن از حال فرزندم، سرکی به دنیای او بکشم؛ ببینم چه چیزی می‌بیند، با چه کسی حرف می‌زند، چه چیزی جست‌وجو کرده و چه اتفاقی در آن طرف صفحه افتاده است.

نگرانی برای ما پدر و مادرها غریبه نیست. وقتی پای فرزندان

آغاز فاز نخست آسفالت تعریض باند جنوبی جاده قدیم کردکوی، گرگان



مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلستان گفت: فاز نخست تعریض و آسفالت باند جنوبی محور قدیم کردکوی به سمت گرگان از ضلع جنوبی به طول ۵ کیلومتر و با اعتباری بالغ بر ۷۰۰ میلیارد ریال آغاز شد.

به گزارش بازار کسب و کار، عادل مصدقی در بازدید از این پروژه اظهارداشت: در فاز اول تعریض و آسفالت باند جنوبی محور قدیم کردکوی به گرگان بطول ۲.۵ کیلومتر تا تقاطع بالاچاده و در فاز دوم تعریض محور از تقاطع بالاچاده به تقاطع چهارده می‌رسد.

به گفته وی، طول کلی محور قدیم کردکوی به گرگان ۲۵ کیلومتر می‌باشد که طی سنوات اخیر، ساماندهی و ایمن سازی ۱۰ تقاطع پر تصادف محور یاد شده با اعتبار ۲۰۰۰ میلیارد ریال در دستور کار قرار گرفت که عملیات اجرایی ۸ تقاطع به اتمام و به مرحله بهره برداری رسیده است.

وی با اشاره به اینکه پس از ایمن سازی تقاطع های حادثه خیز مذکور، عملیات تعریض و آسفالت فاز اول باند جنوبی محور کردکوی به گرگان آغاز شده و اینک بخشی از ان به مرحله آسفالت رسیده، افزود:فاز دوم آسفالت محور به طول ۲.۵ کیلومتر خواهد بود.

مصدقی ادامه داد: بخشی از ایمن سازی محور با تعریض و ساماندهی سه تقاطع بالاچاده، دنگلان و کلاسنگیان در هفته دولت سال جاری به بهره برداری رسیده است.



«آگهی مزایده عمومی»

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ها درنظر دارد به منظور فروش ۴ دستگاه پله برقی منصوب شده در بلوار جرجان ابتدای کوی انقلاب بر مبنای پایه قیمت کارشناس رسمی دادگستری جمعاً به مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بشرح جدول ذیل (بصورت یکجا) از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵ / ۰۶ / ۲۹ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۸ / ۰۷ / ۱۴۰۵ به نشانی اینترنتی WWW.Setadiran.ir مراجعه نمایند .

تلفن تماس : امور قراردادها : ۰۱۷۳۲۲۴۰۷۵۲

اداره املاک : ۰۱۷۳۲۲۴۳۸۸۰

شناسه آگهی ۲۲۸۱۱۱۳

مجید طاهري/ شهردار گرگان



یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۵۰

دبیر خانه کشاورز گلستان:

نرخ خرید تضمینی گندم در سال زراعی جاری باید بیش از ۸۰ هزار تومان برسد



دبیر خانه کشاورز گلستان با انتقاد از وضعیت اقتصادی کشاورزان و تأخیرهای طولانی در پرداخت مطالبات گندم‌کاران، تأکید کرد که نرخ خرید تضمینی گندم در سال زراعی جاری باید بیش از ۸۰ هزار تومان برسد تا کشاورزان بتوانند هزینه‌های سنگین تولید را جبران کنند و انگیزه‌ای برای ادامه کشت داشته باشند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، علی قلی ایمانی با اشاره به اینکه کشاورزان طی سال‌های اخیر با خشکسالی‌های پیپایی روبه‌رو بوده‌اند، گفت: این شرایط باعث کاهش تولید، افزایش هزینه‌ها و فشار مالی شدید بر بهره‌برداران شده است. کشاورز امروز با انبوهی از مشکلات مالی، اقساط بانکی، بدهی نهاده‌ها و هزینه‌های روزمره مواجه است. وقتی دولت پول گندم را با ماه‌ها تأخیر پرداخت می‌کند، چگونه انتظار دارد کشاورز رمق و توان ادامه کشت داشته باشد.

مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران با اشاره به رشد شدید هزینه‌های تولید، از جمله حمل‌ونقل، کودهای شیمیایی، بذر، سوخت و دستمزد کارگران، گفت: این افزایش‌ها باعث شده بسیاری از کشاورزان در آستانه فصل کشت پاییزه، توان مالی کافی برای تهیه نهاده‌ها نداشته باشند. اگر دولت نرخ خرید تضمینی را واقعی نکند و حمایت‌های لازم را ارائه ندهد، سطح زیرکشت گندم کاهش می‌یابد و امنیت غذایی کشور آسیب می‌بیند.

دبیر خانه کشاورز گلستان با بیان اینکه کشاورزان ستون‌های اصلی تولید غذا در کشور هستند، گفت: کشاورز امروز نه میل دارد و نه رمق؛ چون درآمدش با هزینه‌هایش همخوانی ندارد. دولت باید حمایت عملی انجام دهد، نه فقط وعده. پرداخت به‌موقع مطالبات، ارائه تسهیلات کم‌بهره، تأمین نهاده‌ها با قیمت مناسب و تعیین نرخ واقعی خرید تضمینی، حداقل اقداماتی است که باید انجام شود.

ایمانی هشدار داد: ادامه روند فعلی می‌تواند باعث کاهش تولید داخلی گندم و افزایش وابستگی کشور به واردات شود؛ موضوعی که در شرایط اقتصادی و اقلیمی کنونی، یک تهدید جدی برای امنیت غذایی محسوب می‌شود.

وی بیان کرد: با نزدیک شدن به فصل کشت پاییزه، کشاورزان گلستان چشم‌انتظار تصمیم‌گیری دولت درباره نرخ خرید تضمینی هستند. تعیین قیمت بیش از ۸۰ هزار تومان برای هر کیلو گندم و پرداخت به‌موقع مطالبات، شرط اصلی حفظ انگیزه کشاورزان و استمرار تولید در یکی از مهم‌ترین استان‌های گندم‌خیز کشور است.

با نزدیک شدن زمان آغاز کشت پاییزه در استان گلستان، کشاورزان این استان که یکی از قطب‌های اصلی تولید گندم کشور به شمار می‌رود، در حالی آماده ورود به فصل زراعی ۱۴۰۵ هستند که افزایش چشمگیر هزینه‌های حمل‌ونقل، کود و دستمزد کارگران نگرانی‌های تازه‌ای ایجاد کرده است. کارشناسان تأکید می‌کنند برای حفظ سطح زیرکشت و حمایت از تولید داخلی، قیمت خرید تضمینی گندم باید بیش از ۸۰ هزار تومان تعیین شود تا هزینه‌های سنگین تولید برای کشاورزان قابل جبران باشد.

در دوران ترک اعتیاد چه کارهایی به بهبود بدن کمک می‌کند؟

ترک اعتیاد فقط کنار گذاشتن ماده نیست؛ بدن و مغز برای ترمیم، به مراقبت نیاز دارند. اگر در این دوران از خودت درست مراقبت کنی، مسیر بهبودی راحت‌تر خواهد شد.

آب کافی بنوش.

کم‌آبی می‌تواند احساس خستگی، بی‌حالی و سردرد را تشدید کند.

غذای سالم و مقوی بخور.

پروتئین، میوه، سبزیجات و غلات کامل به بازسازی بدن و تأمین انرژی کمک می‌کنند. پیاده‌روی یا ورزش سبک انجام بده.

۴ هزار و ۸۴۶ فقره پرونده تعزیراتی در پی بازرسی از بازارها تشکیل شد

معاون اقتصادی استاندار گلستان گفت: از ابتدای سال تا کنون ۴ هزار و ۸۴۶ فقره پرونده تعزیراتی به ارزش بیش از ۲۶۰ میلیارد تومان در پی بازرسی از سطح بازارها تشکیل شده است.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عبدالعلی کیان مهر در دوازدهمین جلسه کارگروه تنظیم بازاراستان، بااشاره به ضرورت بررسی کارشناسی قیمت کالاهای اساسی ازجمله گوشت قرمز، اظهار کرد: باتوجه به شرایط تولیدوثبت نسبی قیمت دام زنده،افزایش قیمت گوشت باید به‌صورت دقیق بررسی شودو ازتحمیل افزایش قیمت‌های کاذب به مردم جلوگیری خواهدشد.

وی افزود: ازابتدای سال جاری تاکنون ۳۶ هزار و ۵۷۵ مورد بازرسی از واحدهای صنفی و بازاراستان انجام شده که درنتیجه آن، ۴ هزار و ۸۴۶ فقره پرونده تعزیراتی به ارزش بیش از ۲۶۰ میلیارد تومان تشکیل شده است.گران‌فروشی، قاچاق،عدم درج قیمت و اعلام موجودی،عدم ارائه فاکتور وعرضه خارج ازشبکه ازمهم‌ترین تخلفات شناسایی‌شده دراین بازرسی‌ها بوده است.

کیان مهر بااشاره به اجرای طرح‌های نظارتی ویژه درآستانه بازگشایی مدارس،گفت: تاکنون ۸۰۷ مورد بازرسی ازواحدهای عرضه‌کننده لوازم‌التحریر، کیف وکفش وپوشاک مدارس انجام و ۱۰۳ فقره پرونده تعزیراتی به ارزش حدود ۳ میلیاردتومان تشکیل شده است.

وی باتاکید برتأمین اقلام موردنیاز خانواده‌ها،ذخیره‌سازی مرغ، تقویت زیرساخت‌های سردخانه‌ای وافزایش هماهنگی وحضورمیدانی دستگاه‌های متولی برای کنترل بازار وکاهش فشاراقتصادی برمردم گفت: مردم انتظاردارند نتیجه بازرسی‌ها را درقالب اقدام عملی وبرخورد مؤثر بامتخلفان مشاهده کنند وصرفاً ارائه گزارش وانجام بازدیدکافی نیست.

امام جمعه موقت گرگان:

صیرت و شجاعت مردم طی پنج دهه اخیر موجب خنثی شدن توطئه‌های دشمنان شد

امام جمعه موقت گرگان گفت: بصیرت و شجاعت مردم طی پنج دهه اخیر موجب شد توطئه‌های آمریکا و عوامل منطقه‌ای آن خنثی شود.

به گزارش سرویس سیاسی بازار کسب و کار، حجت‌الاسلام قربانعلی برقرار در خطبه‌های عبادی سیاسی نماز جمعه گرگان، ریشه فشارهای دشمنان علیه جمهوری اسلامی را در جایگاه ایران پس از پیروزی انقلاب اسلامی دانست.

وی اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران پس از انقلاب در جهان مطرح شد و به عنوان یک نماد مورد پذیرش قرار گرفت و همین مسئله باعث شد دولت‌های استکباری و آمریکا احساس خطر کنند.

به گفته امام جمعه موقت گرگان، نگرانی اصلی دشمنان این بود که ایران بتواند با تکیه بر اسلام، سایر کشورهای منطقه را نیز با خود همراه کرده و به الگویی برای آنها تبدیل شود.

برقرار با اشاره به اقدامات صورت‌گرفته علیه جمهوری اسلامی افزود: از سال ۱۳۵۹ اقدامات مختلفی برای مقابله با نظام جمهوری اسلامی در دستور کار قرار گرفت. وی در ادامه، عامل خنثی شدن این دسیسه‌ها را حضور و ویژگی‌های مردم ایران عنوان کرد و گفت: بصیرت و شجاعت مردم طی پنج دهه اخیر موجب شد توطئه‌های آمریکا و عوامل منطقه‌ای آن خنثی شود. امام جمعه موقت گرگان در بخش دیگری از سخنان خود به وضعیت اقتصادی و شرایط جنگی اشاره کرد و از بازاریان و کسبه خواست در این وضعیت، همراه مردم باشند.

وتوی روسیه و چین، پیش‌نویس آمریکا برای تمدید مأموریت هیات کارشناسان کمیته ۱۷۳۷ شورای امنیت درباره ایران را متوقف کرد؛ اما شاید مهم‌تر از نتیجه این رأی‌گیری در نیویورک، آزمونی باشد که در داخل کشور جریان دارد؛ آزمونی که نتیجه آن نه در سالن شورای امنیت، بلکه در نرخ تورم، قدرت خرید مردم، قیمت کالاها و وضعیت معیشت خانوارها مشخص خواهد شد؛ جایی که اگر فشار اقتصادی مهار نشود، پرسش‌ها درباره نقش سیاست‌گذاری داخلی و جریان‌های اثرگذار بر اقتصاد، جدی‌تر از همیشه مطرح خواهد شد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، شورای امنیت سازمان ملل روز پنجشنبه ۲۶ شهریور ۱۴۰۵ برابر با ۱۷ سپتامبر ۲۰۲۶، پیش‌نویس قطعنامه آمریکا برای تمدید یک‌ساله مأموریت هیات کارشناسان کمیته ۱۷۳۷ را بررسی کرد؛ پیش‌نویسی که قرار بود مأموریت این هیات را تا سپتامبر ۲۰۲۷ تمدید کند.

این پیش‌نویس با وجود دریافت ۱۱ رأی مثبت، به دلیل رأی منفی روسیه و چین تصویب نشد. سومالی و پاکستان نیز رأی ممتنع دادند. از آنجا که تصویب قطعنامه‌های ماهوی شورای امنیت به دست‌کم ۹ رأی موافق و نبود وتو از سوی اعضای دائم نیاز دارد، دو رأی منفی روسیه و چین برای جلوگیری از تصویب پیش‌نویس کافی بود.

اختلاف بر سر اعتبار تحریم‌ها

محور اصلی اختلاف در این پرونده، تنها تمدید مأموریت یک هیات کارشناسی نیست، بلکه به مناقشه گسترده‌تر بر سر وضعیت حقوقی تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران و اعتبار سازوکار «اسنپک» بازمی‌گردد.

روسیه و چین از مدت‌ها قبل اعلام کرده‌اند که فعال‌سازی سازوکار بازگشت تحریم‌ها علیه ایران را از نظر حقوقی و رویه‌ای معتبر نمی‌دانند. در مقابل، آمریکا، انگلیس، فرانسه و شماری دیگر از اعضای شورای امنیت معتقدند تحریم‌های پیشین سازمان ملل علیه ایران بار دیگر برقرار شده و سازوکارهای نظارتی مرتبط با آن نیز باید فعال باشند.

واسیلی نینزیا، سفیر و نماینده روسیه در سازمان ملل، در مخالفت با پیش‌نویس آمریکا تأکید کرد که قطعنامه ۲۲۳۱ در ۱۸ اکتبر ۲۰۲۵ منقضی شده و از نگاه مسکو، سازوکار «اسنپک» مبنای حقوقی لازم برای بازگرداندن تحریم‌های پیشین را ندارد.

نماینده روسیه همچنین با رد ادعای کشورهای غربی درباره فعال شدن موفقیت‌آمیز اسنپک، گفت از نگاه مسکو قطعنامه‌های پیشین شورای امنیت درباره ایران، از جمله قطعنامه‌های ۱۷۳۷ و ۱۹۲۹، دوباره برقرار نشده‌اند.

نینزیا پس از رأی‌گیری نیز تأکید کرد که روسیه به پیش‌نویس آمریکا رأی منفی داده است، زیرا از نظر مسکو کمیته ۱۷۳۷ و هیات کارشناسان آن فاقد مبنای حقوقی و مشروعیت لازم هستند.

روسیه در عین حال بر راهکار سیاسی و دیپلماتیک برای حل اختلافات مربوط به برنامه هسته‌ای ایران تأکید کرده است.

چین: پرونده هسته‌ای باید از مسیر سیاسی دنبال شود

فو کونگ، سفیر و نماینده چین در سازمان ملل نیز در این نشست از موضع روسیه حمایت کرد و خواستار جلوگیری از افزایش تنش شد.

پکن نیز فعال شدن سازوکار اسنپک را از نظر حقوقی معتبر نمی‌داند و بر این باور است که اختلافات مربوط به برنامه هسته‌ای ایران باید از مسیر مذاکره و راهکار سیاسی دنبال شود.

روسیه و چین با استفاده از حق وتو، پیش‌نویس قطعنامه آمریکا برای تمدید مأموریت هیات کارشناسان کمیته ۱۷۳۷ شورای امنیت درباره ایران را متوقف کردند؛ پیش‌نویسی که با وجود کسب ۱۱ رأی موافق، به دلیل دور رأی منفی اعضای دائم شورا تصویب نشد. این رأی‌گیری بار دیگر اختلاف عمیق میان اعضای شورای امنیت بر سر اعتبار حقوقی سازوکار «اسنپک»، وضعیت تحریم‌های ایران و نحوه برخورد با پرونده هسته‌ای تهران را آشکار کرد.

نماینده چین همچنین هشدار داد که شورای امنیت نباید به ابزاری برای پیشبرد اهداف یک‌جانبه تبدیل شود و از کشورهای عضو خواست برای حفظ چندجانبه‌گرایی و ایجاد زمینه برای حل سیاسی اختلافات، نقش سازنده‌ای ایفا کنند.

این موضع چین در حالی مطرح شد که پکن در روزهای اخیر نیز بر ضرورت بازگشت ایران و آمریکا به مسیر گفت‌وگو تأکید کرده است.

آمریکا: وتو، نظارت بر تحریم‌ها را محدود می‌کند

در سوی دیگر، نماینده آمریکا از وتوی روسیه و چین انتقاد کرد و مدعی شد که هیات کارشناسان می‌توانست اطلاعات مستقلی درباره آنچه واشنگتن همکاری دفاعی ایران با شرکای خود و نقض تحریم‌های سازمان ملل می‌داند، ارائه کند.

نماینده آمریکا همچنین ادعا کرد نبود یک هیات کارشناسی مستقل، دسترسی شورای امنیت به گزارش‌های مبتنی بر شواهد درباره نقض تحریم‌ها را محدود می‌کند.

واشنگتن اعلام کرده است که تلاش‌های خود را برای فعال نگه داشتن

مدیرعامل صندوق ملی مسکن خبر داد:

معرفی ۱۵ هزار متقاضی برای دریافت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی قرض الحسنه مسکن

مدیرعامل صندوق ملی مسکن از افزایش سقف تسهیلات حمایتی این صندوق به ۲۰۰ میلیون تومان و معرفی بیش از ۱۵ هزار متقاضی به شبکه بانکی خبر داد و گفت: این تسهیلات ارزان‌قیمت به‌منظور تسریع در تکمیل واحدهای با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد و تحویل به متقاضیان پرداخت می‌شود.

خسرو مختاری با اشاره به رویکرد صندوق ملی مسکن در تکمیل پروژه‌ها اظهار داشت: تسهیلات پرداختی صندوق که سال گذشته ۱۰۰ میلیون تومان بود، امسال به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است؛ سال گذشته این مبالغ به‌صورت گلوبال به پروژه‌ها پرداخت می‌شد و افراد ذی‌نفع مشخص نبودند، اما در مدل جدید، تسهیلات به‌طور مستقیم به پروژه‌های در آستانه تحویل (بالای ۸۰ درصد پیشرفت) و به خود متقاضیان اختصاص می‌یابد تا فرآیند تکمیل و تحویل واحدها شتاب گیرد.

وی افزود: این تسهیلات به شرط درخواست متقاضی و مشخص بودن تعهدات پیمانکار در زمان‌بندی تحویل پرداخت می‌شود. این شیوه سبب شده سازندگان برآورد دقیقی از منابع دریافتی داشته باشند و متقاضیانی که به دلیل هزینه‌های اجاره‌بها یا تکمیل آورده در تنگنا بودند، فرصت تنفس و تکمیل واحد خود را پیدا کنند.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن با بیان اینکه تاکنون بیش از ۱۵ هزار متقاضی برای دریافت این وام ۲۰۰ میلیون تومانی معرفی شده‌اند، تصریح کرد: کارمزد این تسهیلات به‌صورت قرض‌الحسنه ۴ درصد و با دوره بازپرداخت ۲۴ ماهه است؛ البته با برخی بانک‌ها از جمله بانک قرض‌الحسنه مهر ایران مذاکراتی داشته‌ایم تا با تجمع منابع و هم‌افزایی، نرخ کارمزد به ۲ درصد کاهش یابد که پس از نهایی شدن مجوزها اجرایی خواهد شد.

وی با اشاره به گردش منابع حاصل از بازگشت اقساط گفت: بازگشت این اقساط پایداری منابع صندوق را تضمین می‌کند و این امکان را به وجود می‌آورد که در مراحل و نسل‌های بعدی پروژه‌ها نیز تسهیلات قرض‌الحسنه بیشتری به متقاضیان جدید تزریق شود.

مختاری درباره منابع مالی صندوق ملی مسکن خاطرنشان کرد: مطابق قانون، منابع صندوق از ۱۲ محل از جمله درآمدهای حاصل از مالیات‌های بخش مسکن، بازگشت وام‌های پرداختی سنوات گذشته و اعتبارات تخصیصی سازمان برنامه و بودجه برای زیرساخت‌ها تامین می‌شود.

وی ادامه داد: مجموع منابع پیش‌بینی‌شده صندوق برای سال جاری حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان (۳۰ همت) است که میزان تحقق آن به درصد تخصیص‌ها بستگی دارد؛ همچنانکه سال گذشته حدود ۶۵ درصد از منابع مصوب تخصیص یافت.

الگوی «تسهیلات آینه‌ای» در ازای آورده به موقع

مدیرعامل صندوق ملی مسکن از اجرای الگوی حمایتی متناسب با آورده متقاضیان خبر داد و گفت: برنامه‌ریزی ما برای سال آینده این است که به هر میزان که متقاضیان و سازندگان آورده خود را سریع‌تر و به‌موقع وارد پروژه کنند، صندوق نیز به‌صورت «آینه‌ای» و معادل آن، تسهیلات قرض‌الحسنه اختصاص دهد. این اقدام موجب کاهش زمان ساخت و در نتیجه کاهش قیمت تمام‌شده مسکن خواهد شد.

مختاری در پایان تاکید کرد: حمایت‌ها و سیاست‌گذاری‌های صندوق ملی مسکن کاملاً منعطف، مساله‌محور، داده‌محور و با محوریت ذی‌نفع نهایی طراحی شده است تا پروژه‌ها با کمترین هزینه و در کوتاه‌ترین زمان ممکن به بهره‌برداری برسند. ایرنا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۸/۳۶۰۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی سارا صفرزاده فرزند صفر محمد بشماره شناسنامه ۹۹صادره اذرششدانگ یک قطعه زمین بنای احدائی (تجاری)به مساحت ۲۱.۷۵متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۳۲۱۶فرعی از۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (روح الله حسنی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۰۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۱۴

بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

بدهی ۳۸ هزار میلیارد تومانی دولت به صندوق بیمه روستائیان



نقد و سرمایه‌گذاری جدید نیست. برآورد صندوق، بدهی تجمیعی دولت تا پایان سال ۱۴۰۳ را حدود ۳۸ هزار میلیارد تومان اعلام می‌کند. در مقابل، مانده بدهی از نگاه دولت تنها ۳۴۵ میلیارد تومان بوده است. این اختلاف اساسی، تعیین تکلیف بخشی از دارایی‌ها و مطالبات صندوق را با ابهام مواجه کرده است.

موضوع مهم دیگر، حجم بالای مطالبات و حساب‌های دریافتنی است. در سال ۱۴۰۳ دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها حدود ۴۲.۶ درصد دارایی‌های صندوق را تشکیل داده‌اند. بخشی از این رقم مربوط به مطالبات صندوق از دولت و بخشی نیز ناشی از سود سهام پرداخت‌نشده است. گزارش نشان می‌دهد برخی شرکت‌های غیرکنترلی در چند سال متوالی سود مصوب صندوق را پرداخت نکرده‌اند و این مبالغ به حساب‌های دریافتنی منتقل شده است. بنابراین بالا بودن رقم دارایی‌ها لزوماً به‌معنای برخورداری صندوق از دارایی‌های کاملاً نقد و در دسترس نیست.

اطلاعات منتشرشده به‌صورت مستمر در حوزه سرمایه‌گذاری‌ها، صورت‌های مالی و گزارش‌های اچ‌جوئری در چند سال محدود است و لازم است سایر اطلاعات لازم مطابق با استانداردها و به‌صورت عمومی منتشر شود.

گفتنی است مطابق صورت مالی صندوق منتهی به اسفندماه ۱۴۰۲، استانداردهای حسابداری لازم در تهیه گزارش‌های اچ‌جوئری رعایت نشده است. علاوه‌بر این حسابرס صورت مالی اشکالات متعددی درخصوص عدم اجرای آیین‌نامه و اساسنامه صندوق درخصوص عدم انتشار اطلاعات مهم در زمان لازم بیان کرده است.

خالص مجموع دارایی‌های صندوق (دارایی منهای بدهی) یا همان ارزش ویژه طرح بازنشستگی در انتهای سال ۱۴۰۳ به بیش از ۱۱۳ هزار میلیارد تومان رسیده و در سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳، بازدهی صندوق در بخش سرمایه‌گذاری به‌طور متوسط ۴۴ درصد بوده است. همچنین نسبت شارپ در صندوق روستائیان، از صندوق‌های کشوری و تأمین اجتماعی و تعدادی از صندوق‌های سرمایه‌گذاری بالاتر بوده است.

سرمایه‌گذاری‌های صندوق در سه بخش شرکت‌های فرعی، شرکت‌های وابسته و سهام‌داری غیرمدیریتی در قالب سهام‌داری شرکت‌های بورسی و غیربورسی انجام شده است. همچنین صندوق در سه شرکت ارزش‌آفرینان صبا، سرمایه‌گذاری ارشک و شرکت فولاد خراسان دارای سهام کنترلی است. تعداد زیادی از شرکت‌های زیرمجموعه صندوق در کنترل سایر صندوق‌های بازنشستگی است و از این منظر نحوه مدیریت شرکت‌های زیرمجموعه سایر صندوق‌های بازنشستگی بر دارایی‌های غیرمدیریتی این صندوق نیز اثرگذار است.

مهم‌ترین دارایی‌های صندوق در سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۳، به‌ترتیب در سه بخش سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت، حساب دریافتنی و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی قرار گرفته است. نکته مهم آن است که تعدادی از شرکت‌های غیرکنترلی در سال‌های متوالی، سهم سود صندوق را پرداخت نکرده‌اند و به‌عبارتی بدهی آنها به بخش حساب‌های دریافتنی صندوق منتقل شده است.

بیمه‌پردازان صندوق در هیئت‌امانی سازمان تأمین اجتماعی و صندوق‌های تابعه، نماینده مستقل ندارند و نماینده سازمان تأمین اجتماعی به‌عنوان نماینده این صندوق نیز حضور دارد. ازسوی‌دیگر، هم‌زمانی دوره برخورداری صندوق روستائیان از نقدینگی با مشکلات نقدینگی برخی صندوق‌های بالغ، خطر اعمال فشار برای استفاده از منابع این صندوق در جهت حل مسائل سایر صندوق‌ها را ایجاد می‌کند.

با توجه به آسیب‌شناسی‌های گزارش، پیگیری پیشنهادهای سیاستی مختلفی می‌تواند در کاهش چالش‌های صندوق و تقویت بنیه مالی آن مؤثر باشد. از جمله این پیشنهادات تأمین منابع پایدار جهت پرداخت بدهی سالیانه دولت به صندوق (تخصیص بخشی از منابع حاصل از حذف معافیت مالیاتی بخش کشاورزی)، وصول بدهی شرکت‌های زیرمجموعه با اولویت تسویه نقدی و در گام بعد تهاتر با سهام، تصویب و اجرای بیانیه سیاست سرمایه‌گذاری صندوق ضمن ایجاد محدودیت برای سرمایه‌گذاری مستقیم در حوزه املاک، الزام صندوق به تدوین و انتشار اطلاعات مطابق با استانداردها از طریق اعمال نظارت‌های قانونی و حضور نماینده بیمه‌پردازان صندوق در هیئت‌امنای سازمان تأمین اجتماعی و صندوق‌های تابعه در موارد مرتبط است. / ایکانا

براساس گزارش بررسی عملکرد سرمایه‌گذاری صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر، طبق برآورد این صندوق بدهی دولت تا پایان سال ۱۴۰۳ به حدود ۳۸ هزار میلیارد تومان رسیده، حال آنکه بر اساس گزارش مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت، مانده بدهی فقط ۳۴۵ میلیارد تومان اعلام شده است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، دفتر مطالعات بخش عمومی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، در گزارش «بررسی عملکرد سرمایه‌گذاری‌های صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر» آورده که صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر به‌دلیل جوان بودن، نسبت پشتیبانی نسبتاً مناسب و برخورداری از جریان نقدی مثبت، در مقایسه با صندوق‌های بازنشستگی بالغ، از ظرفیت بالاتری برای انباشت ذخایر و سرمایه‌گذاری برخوردار بوده و طی سال‌های بررسی‌شده بازده اسمی و نسبت ذخایر مطلوب‌تری ثبت کرده است. با این حال، این مزیت را نمی‌توان به‌تنهایی نشانه کارایی بالاتر مدیریت سرمایه‌گذاری دانست؛ زیرا تفاوت مرحله بلوغ صندوق‌ها، مبنای ارزش‌گذاری دارایی‌ها و نحوه محاسبه بازده، قابلیت مقایسه مستقیم عملکرد را محدود می‌کند.

براساس این گزارش، افزون‌بر موارد گفته شده، صندوق در حال حاضر فاقد سیاست سرمایه‌گذاری مصوب و جاری است و تصمیم‌گیری‌ها تا حد زیادی در معرض تغییر رویکرد مدیران قرار دارد. سهم بالای حساب‌های دریافتنی، به‌ویژه مطالبات از دولت و سود وصول‌نشده شرکت‌های غیرکنترلی نیز کیفیت دارایی‌ها و نقدشوندگی آن‌ها را تضعیف کرده است.

طبق برآورد صندوق، بدهی دولت تا پایان سال ۱۴۰۳، به حدود ۳۸ هزار میلیارد تومان رسیده، حال آنکه براساس گزارش دریافتی از مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت، مانده بدهی فقط ۳۴۵ میلیارد تومان اعلام شده است. ضعف انتشار اطلاعات سرمایه‌گذاری، نبود نماینده مستقل ذی‌نفعان صندوق در هیئت‌امنا و احتمال سرریز مشکلات صندوق‌های دارای کسری و فشار برای استفاده از نقدینگی این صندوق، از دیگر مخاطرات حکمرانی در این صندوق است. بنابراین تدوین سیاست سرمایه‌گذاری الزام‌آور، تعیین تکلیف مطالبات دولت از طریق ایجاد منبع پایدار، b و انتشار اطلاعات مطابق با استانداردهای بین‌المللی و ایجاد نمایندگی مستقل بیمه‌پردازان در هیئت‌امنا ضروری است.

باتوجه‌به روند سالمندی جمعیت و افزایش تدریجی تعهدات صندوق‌های بازنشستگی، نحوه مدیریت و سرمایه‌گذاری ذخایر این صندوق‌ها یکی از عوامل مؤثر بر پایداری مالی آنها در بلندمدت است. اهمیت این موضوع درمورد صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر دوچندان است؛ زیرا این صندوق در مقایسه با صندوق‌های بزرگ و بالغ کشور، هنوز در مرحله نسبتاً جوان چرخه عمر خود قرار دارد و بخش مهمی از منابع آن امکان تبدیل‌شدن به ذخایر برای تأمین تعهدات آتی را دارد.

بر این اساس مسئله اصلی گزارش حاضر، بررسی عملکرد سرمایه‌گذاری‌های صندوق روستائیان و مقایسه آن با سایر صندوق‌ها از جمله سازمان تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری است. در این راستا، گزارش حاضر ساختار و ترکیب دارایی‌ها، میزان بازده و ریسک، وضعیت مطالبات صندوق از دولت و شرکت‌های زیرمجموعه، حکمرانی و شفافیت سرمایه‌گذاری‌ها و چالش‌های پیش‌روی صندوق را بررسی می‌کند. در بخش یافته‌های کلیدی این گزارش هم گفته شده که یکی از ویژگی‌های صندوق، برخورداری از جریان نقدی نسبتاً مناسب در مقایسه با صندوق‌های بالغ است. صندوق در پایان سال ۱۴۰۳، حدود ۲.۴۷ میلیون بیمه‌پرداز و ۲۲۳ هزار مستمری‌بگیر داشته است. این وضعیت، امکان انباشت ذخایر و حضور فعال‌تر آن را در حوزه سرمایه‌گذاری فراهم کرده است.

بررسی منابع صندوق نیز نقش مهم سرمایه‌گذاری‌ها را نشان می‌دهد. طی یک دوره ۸ساله، به‌طور متوسط حدود ۴۸.۵ درصد منابع صندوق از درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها و ذخایر، ۳۶.۴ درصد از سهم حق بیمه دولت و حدود ۱۵ درصد از سهم حق بیمه بیمه‌شدگان تأمین شده است. بنابراین سرمایه‌گذاری در وضعیت فعلی یکی از مهم‌ترین اجزای منابع صندوق است.

با این حال بخش قابل توجهی از آنچه در بودجه صندوق تحت عنوان اعتبارات سرمایه‌گذاری منعکس می‌شود، ماهیت تعهدی داشته و شامل مطالبات تسویه‌نشده دولت و شرکت‌ها است و الزاماً به‌معنای ورود وجه

خبر

تخصیص بیش از هفت هزار میلیارد ریال برای بزرگ‌ترین طرح آبرسانی خراسان شمالی

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان‌شمالی گفت: تاکنون هفت هزار و ۴۳۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای طرح آبرسانی سرانی تخصیص یافته و این طرح اکنون ۹ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

حسن نادری اظهار کرد: طرح آبرسانی سرانی از طرح‌های اولویت‌دار استان در زمینه تامین آب آشامیدنی است و تامین اعتبار آن در حال پیگیری است.

وی افزود: تاکنون هفت حلقه چاه در قالب طرح آبرسانی سرانی حفر و ۵۲ کیلومتر خط انتقال اجرا شده است.

نادری ادامه داد: اجرای ۱۷۸ کیلومتر خط انتقال، ساخت ۶ باب ایستگاه پمپاژ و ۱۵ مخزن نیز در این طرح در دست پیگیری است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان‌شمالی خاطرنشان کرد: این طرح در سال ۱۴۰۵ نیز هشت هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار دارد و تلاش می‌شود منابع مورد نیاز برای ادامه عملیات اجرایی آن تامین شود.

۱۲۰ هزار میلیارد ریال نیاز چهار فاز

وی با بیان اینکه طرح آبرسانی سرانی در چهار فاز اجرا می‌شود، گفت: برای فاز نخست و آبرسانی به شیروان ۶۰ هزار میلیارد ریال، فاز دوم و آبرسانی به بجنورد ۲۰ هزار میلیارد ریال، فاز سوم و آبرسانی به فاروج ۱۰ هزار میلیارد ریال و فاز چهارم و آبرسانی به اسفراین ۳۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است.

نادری افزود: بر این اساس مجموع اعتبار مورد نیاز برای اجرای چهار فاز طرح آبرسانی سرانی ۱۲۰ هزار میلیارد ریال برآورد شده است.

تخصیص ۹ درصدی اعتبارات عمرانی

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان‌شمالی درباره اعتبارات عمرانی استان نیز گفت: بر اساس آخرین تخصیص ابلاغی، تاکنون حدود ۹ درصد از اعتبارات عمرانی استان در سال جاری تخصیص یافته است و تلاش داریم تخصیص این منابع افزایش یابد.

وی اظهار کرد: اعتبارات عمرانی خراسان شمالی در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ حدود ۳۵ هزار میلیارد ریال است و مهلت هزینه‌کرد اعتبارات ابلاغی تا پایان شهریور ماه تعیین شده است.

نادری ادامه داد: بخشی از تامین مالی مورد نیاز پروژه‌های عمرانی استان نیز از محل منابع حاصل از انتشار اوراق مالی اسلامی پیش‌بینی شده است.

وی افزود: اولویت اصلی در تامین اعتبار طرح‌های عمرانی استان با پروژه‌های آبرسانی و تامین آب آشامیدنی، راه‌های روستایی، مدارس و تامین آب بخش کشاورزی است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان‌شمالی گفت: در طرح‌های ملی نیز آبرسانی سرانی، راه بجنورد-جنگل، راه جابرم-میامی و تکمیل بیمارستان‌های استان در اولویت تامین اعتبار قرار دارند.

موضوع تزریق مالی به طرح انتقال آب سرانی در بازدید اخیر وزیر نیرو مورد بررسی قرار گرفت و وی اعلام کرد که حدود سه هزار میلیارد ریال به صورت نقدی به این طرح تزریق و مبالغی هم از طریق عرضه اوراق برای پیمانکاران تامین خواهد شد.

وزیر نیرو با اشاره به هزینه‌های طرح انتقال آب سرانی، گفت که این طرح با ۶ همت برآورد هزینه کلید خورد که اکنون به نزدیک ۲۰ همت رسیده و امید است با همکاری نهادهای استان و پیمانکاران، این طرح آبی به پایان برسد.

روستای سرانی در فاصله‌ی ۷۹ کیلومتری شمال شیروان قرار دارد که دره‌ای پرآب و درخت را شامل می شود و منطقه گلیل و سرانی شیروان با مساحت ۱۸ هزار هکتار در سال ۱۳۵۰ حفاظت شده اعلام شد./ ایرنا

«در شلوغی جاده‌های برگشت، فاصله طولی را دو برابر کن تا زمان ترمز کافی داشته باشی.»



((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری گرگان درنظر دارد نسبت به اجرای مرمت و لکه گیری آسفالت در معابر سطح شهر (با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد) با مبلغ برآورد اولیه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۹۶ / ۵۸ ریال (بدون تعدیل) بر مبنای رسته کاری اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوزات لازم از محل ردیف ۲۱۰۳۰۰ بودجه شهرداری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید ، لذا افراد و شرکت های واجدالشرايط می توانند از تاریخ ۲۹ / ۰۶ / ۱۴۰۵ لغایت مورخه ۱۸ / ۰۷ / ۱۴۰۵ به سامانه ستاد آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۸۰۹۰۲

مجید طاهری/ شهردار گرگان



آگهی فراخوان عمومی سرمایه گذاری مشارکتی

شهرداری گرگان در نظر دارد به استناد شیوه نامه امور سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری برابر مصوبه چهل و چهارمین جلسه کمیته فنی بازرگانی به شماره ثبت دبیرخانه ۲۴۷۰۹ / ۱ / ۴ مورخ ۲۲ / ۶ / ۱۴۰۵ و بیست و نهمین صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ثبت دبیرخانه ۲۴۷۰۷ / ۱ / ۴ مورخ ۲۲ / ۶ / ۱۴۰۵ با عنایت به نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری مثبت در دبیرخانه شهرداری گرگان به شماره ۲۲۹۳۹ / ۱ / ۴ مورخ ۱۱ / ۶ / ۱۴۰۵ طبق ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری از طریق سرمایه گذاری اشخاص حقیقی یا حقوقی جهت احداث مجتمع مسکونی در عرصه ای به مساحت حدود ۴ / ۲۱۰۹ متر مربع متعلق به شهرداری گرگان واقع در زیبا شهر -نبش جام جم هفت (آفرینش) به کد نوسازی ۰-۱-۱۰۰۸۰۰-۱-۶ طبق نقشه پیوستی به صورت مشارکت مدنی با شرایط ذیل اقدام به جذب سرمایه گذار نماید ، لذا کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط می توانند از تاریخ ۲۹ / ۰۶ / ۱۴۰۵ لغایت پایان وقت اداری ۱۸ / ۰۷ / ۱۴۰۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. تلفن تماس امور قراردادهای: ۲۲۴۰۷۵۲ ۰۱۷۳ - تلفن تماس دفتر معاونت سرمایه گذاری: ۲۶۸۵۵۰۱ ۰۱۷۳

شناسه آگهی ۲۲۸۰۹۰۳

مجید طاهری/ شهردار گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض: کلاسه ۰۷۳۰۰۰۰۰۱۴۴۱۲۰۰۱۴۰۵ تقاضای آقای محسن جلیلی به شماره شناسنامه ۷۵۵ و کدملی ۲۱۲۱۸۷۱۸۰ فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۰۳/۳۲۲۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی زیارت بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. شناسه آگهی ۲۲۶۹۱۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۹

جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض جعفر پیرانی بشماره ملی ۲۱۲۲۸۲۲۰۱۵ متقاضی کلاسه پرونده ۷۷۰۰۰۰۱۲۴۸۱۱۴۴۱ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵سهم مشاع از ۳۶ سهم ان وقف میباشد به مساحت ۷۸/۲۵۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۲-۹۰ اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۰۳۷۳۲۲۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۶.۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۱۴

سید عیسی میرکاظمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف مهناز جهانفر

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای گلستان

آگهی مزایده عمومی (حراج) یک مرحله ای فروش درختان غیرمثمر در سدهای (کوثر ،

کبودوال و وشمگیر) حدود ۱۳۵ تن به شماره ۰۳۰۰۰۰۰۱۴۰۰۰۰۲۰۰۵۰۳۰۰

شرکت آب منطقه ای استان گلستان به آدرس گرگان ـ ابتدای جاده آق قلا در نظر دارد مزایده حراج فروش درختان غیرمثمر درسد کوثر (نومل) ، سدکبودوال و سدوشمگیر را با مبلغ برآوردی ذیل از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح مندرج در اسناد مزایده به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارئه پیشنهاد مزایده گران وبازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت الکترونیک به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱	نوع تضمین	ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه به حساب ۴۰۰۱۱۰۸۸۰۶۳۷۶۵۱۵
		مبلغ برآوردی
۲	موضوع مزایده حراج	فروش درختان غیرمثمر در سدهای (کوثر ، کبودوال و وشمگیر) حدوداً ۱۳۵ تن هر کیلویی ۴۲/۰۰۰ ریال جمعاً ۵/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	محل دریافت اسناد	سامانه تدارکات دولت الکترونیک www.setadiran.ir
۴	مهلت دریافت اسناد	از تاریخ انتشار آگهی
۵	زمان بازدید	از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ الی ۱۴۰۵/۰۷/۰۹
۶	گشایش پیشنهادها	ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید در ایام هفته و در وقت اداری با شماره تلفن ۰۱۷۳۲۶۸۷۴۳۶ تماس حاصل نمایید. و یا به سایت ذیل مراجعه نمایید.

آدرس سامانه تدارکات دولت الکترونیک <http://setadiran.ir>

آدرس سایت معاملات وزارت نیرو : <http://tender.wrm.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات : <http://iets.mporg.ir>

شرکت آب منطقه ای گلستان : <http://gsrw.ir>

سامانه کشوری نظارت بر معاملات دستگاههای اجرایی : <http://tender.bazres.ir>

شناسه آگهی ۲۲۸۰۲۹۳

نگاهی به وجه تسمیه روستای راستقان در خراسان شمالی



دکتر حسن ستایش



و درست یا پسوند قان یا گان تشکیل شده و به معنای رستگاران و درستکاران است. در اثبات این وجه تسمیه هیچ دلیلی اقامه نشده است که این هفت خانوار بنیان گذار روستای فی الواقع به دلیل اینکه در زمهره درستکاران و رستگاران بوده اند موسوم به رستگان یا راستقان شده اند. گویی در گیفان فقط همین افراد بودند که درستکار بوده اند و آنگاه که به این منطقه آمده اند رستگار شده اند و بقیه چنین نبوده اند. البته بعید نیست در میان آنها افرادی واجد چنین صفاتی باشند ولی بعید است به این دلیل خاص موسوم به رستگان و رستگاران شده باشند.

برخی معتقدند که راستقان در اصل راستگان بوده است نه رستگان. از نظر واژه شناسی راسته به مسیری مستقیم یا دالانی بدون پیچ و خم گفته می شود؛ مانند: راسته بازار، راسته خیابان، راسته کوچه. این تعبیر برای رودخانه راسته یا دره راسته نیز به کار می رود.

با در نظر گرفتن این معنا می‌گویند از آنجا که آن هفت خانوار موصوف محل سکونت خود را در دامنه دره‌ای راسته و مستقیم انتخاب کرده و شروع به خانه‌سازی کرده‌اند مردم گمان می‌کنند آن‌ها را راستگان (راسته‌گان) نامیدند؛ یعنی اهالی ساکن در دره راسته یا در بستر رودخانه راسته. واژه «راسته» وقتی جمع بسته می‌شود به راستگان تبدیل می‌شود و راستگان خود بعدها به راستقان تغییر یافته است. این هم وجهی است که می‌تواند برای نامگذاری روستا در نظر گرفته شود ولی هیچ شواهد تاریخی و مردم‌شناختی در تأیید آن وجود ندارد و مانند بقیه وجه تسمیه‌های فوق در حد یک حدس و گمان تلقی می‌شود.

اما برخی از مردم بومی این روستا می گویند راستقان در دوره حکومت صفویه «رستم خان» نام داشت. گفته می شود رستم خان کسی بود که یاجیان او را در این منطقه شهید کردند.

این نام همچنان روی این روستا ماند تا اینکه در سال ۱۳۹۳ هفت خانوار از روستای گیفان به دلیل اختلافات طایفه ای به این مکان آمدند و نام «رستم خان» را به «راستقان» تغییر دادند. این اطلاعات از روی سنگ قبر امامزاده عبدالمجید به دست آمده که توسط یکی از خیرین روستا به نام برات علی رستگار بر صریح ایشان نصب شده است.

حقیقت این است که نه شواهد تاریخی این وجه تسمیه را تأیید می کند و نه کهنسالان و معمرین منطقه شناخت روشنی از شهیدی به نام «رستم خان» دارند. نیز برخی از اعدادی که در سنگ قبر ذکر شده است با جغرافیای تاریخی منطقه هخوانی ندارد. بنابراین موضوع شخصی به نام رستم خان هم برای وجه تسمیه این روستا منتفی است.

ولی از حق نگذریم آنچه به عنوان جاینام رستم خان در سنگ قبر امامزاده ذکر شده است از نظر لفظی پر بیراه نیست؛ اما نه از نظر معنایی و مصداقی. زیرا به نظر می آید ملابراعلی به دلیل گذشت زمان طولانی از تأسیس این آبادی و فاصله گرفتن از یاکان و اسلاف خود کلمه ای مشابه «رستم خان» به گوشش خورده و آن را به همین صورت در سنگ قبر امامزاده عبدالحمید حک کرده است.

راستفان یک روستای مرزی از توابع شهرستان راز و جرگلان در استان خراسان شمالی است که در ۴۵ کیلومتری شهر راز و ۱۴۰ کیلومتری بجنورد مرکز این استان قرار دارد. محصولات زراعی این روستا شامل گندم، جو، یونجه و حبوبات می باشد. جغرافیایی آن عبارتند از: طول ۵۷ درجه و ۱۶ دقیقه و عرض ۳۸ درجه و ۱۷ دقیقه و ارتفاع ۱۳۷۲ متر از سطح دریا با موقعیت کوهستانی و دره ای.

گفته می شود قدمت روستا به دو قرن می رسد ولی در اطراف روستا بقایای چند آثار باستانی وجود دارد که قدمتشان را به قرون اولیه اسلام می رساند؛ از آن جمله می توان یک محوطه باستانی وسیع، خرابه هایی از یک ارگ نظامی و یک گورستان قدیمی بزرگ نام برد؛ که متأسفانه اطلاعات باستان شناسختی که از آنها در اختیارداریم هیچ گونه کمکی به وجه تسمیه روستای راستن نام نمی نماید

یک وجه تسمیه مطرح شده در زمینه روستای راستقان این است که نام این روستا در اصل «راست قان» بوده است. برای این فرضیه می گویند واژه «راست» در لهجه تاتی به معنای یکسره و پی در پی و مداوم است و «قان» هم در زبان ترکمنی به معنای خون . به طور کلی راستقان یعنی جنگ و جدال مداوم ؛ که این خود از رز و خوردهای اولیه ای که بین بانیان روستا و سرکرده ترکمنها در حدود است کاملاً هویداست (جغرافیای تاریخی شهرستان راز و جرگلان، ص ۹۳) .

البته شاید شرایط تاریخی مذکور مقرون به واقعیت باشد ولی هیچ دلیل متقنی وجود ندارد که نامگذاری این روستا بر این مبنا صورت گرفته باشد. این گونه اظهارات جز حدس و گمان چیزی نیست. چون در جابنام شناسی تحلیل زبانشناختی صرف ملاک نیست بلکه باید حداقل یکی از شواهد تاریخی، جغرافیایی، باستان شناختی و مردم شناختی هم آن را تأیید نماید؛ که چنین شواهدی برای این فرضیه وجود ندارد.

برخی نیز می‌گویند راسقان در اصل رُستاق بوده است. رُستاقان از نظر ساختار از دو جزء (رُستاق+ان) تشکیل شده است. رستاق مغرب روستاست و پسوند «ان» در اماکن به معنای نسبت است، رُستاق در لغت به ناحیه استقرار یافته می‌شود که متشکل از روستاهای مختلفی است و خاکی حاصلخیز و مناسب برای کشاورزی دارد (معجم البلدان، ج ۱، ص ۲۶). وجهی که برای نامگذاری این روستا مطرح می‌کند این است که گفته می‌شود که از گذشته‌های دور منطقه گیان به عنوان رُستاقی از توابع ابیورد محسوب می‌شده است. لذا رستاقان یعنی گروهی که وابسته به رستاق (گیان) هستند. در واقع نخستین کسانی که به این منطقه کوچیده‌اند راسقان نام گرفته‌اند.

ولی برای این فرض نه در کتابهای تاریخی و نه در حافظه مردم هیچگاه تعبیر رستاق برای منطقه گیان به کار نرفته است تا بتوان تعبیر رستاقان را به آن هفت خانوار مهاجر اطلاق نمود. وانگهی این وجه نامگذاری با موقعیت جغرافیایی و شرایط کوهستانی منطقه نیز همخوانی ندارد. بنابراین وجه تسمیه رستاقان برای این روستا موضوعیت ندارد.

یک وجه تسمیه دیگر که برای راستقان ذکر می کنند این است که راستقان از تلفیق کلمه «رست» به معنای راست



را تصاحب کرده بود . او فردی بود به نام قلاغ که به زبان ترکمنی یعنی گوش. در کتاب مسین دژ (ص ۴۷) در این زمینه آمده است:

«شاید قبل از سفر بیت به سرحدات (شمال خراسان) یک نفر روس تبار معروف به قلاغ وارد این نواحی شده و محدوده بسیار وسیعی از اراضی آن سوی مرز را تصاحب می کند. این فرد به دلیل آن که یک کوش خود را در جنگنها از دست داده بود به قلاغ مشهور بود. او پس از آنکه به ببند زمینها و مراتع بکر وسیعی در این سوی مرز و داخل خاک ایران بلاصاحب و بلا استفاده مانده به تصرف اراضی این سوی مرز نیز اقدام می کند. خانواده های گیفانی با ورود به راستقنر در آنجا اسکان یافته و شروع به زراعت و ساخت و منازل مسکونی می کنند».

مسلمان این فرد روس تبار در میان تاتها و فارسی زبانان منطقه نمی تواند کسی جز «روسی خان» باشد که گفتیم در میان ترکمانان به قلاغ مشهور بود. به همین دلیل است که نویسنده کتاب مذکور (ص ۳۱۲) می گوید: این روس است که زمان مهاجرت خانواده های گیلانی به این محل به نام راستقان (بخوانید روسی خان) معروف بوده است و ادعای ملابراتعلی بر روی سنگ قبر هم صحیح است که در آن اظهار داشته پدران ما نام این روستا را به راستقان تغییر داده اند. منتهای به علت خطای تشابهی «روسی خان» را «روستخان» گفته است. گفته است که واقع این روسی خان است که به راستقان تغییر یافته است نه رستم خان.

بنابراین به این دلیل این روستا را «راستقان» نامیده‌اند که قبل از ورود خانواده‌های گیفانی اولین کسی که زمین‌های حاصلخیز و مراتع مشعر این منطقه را در اختیار داشت همین «روسی‌خان» یا قلاغ بوده است. کلمه روسی‌خان بعدها در افواه مردم به تدریج به صورت راستقان درآمده است. یعنی واژه «روسی» به رُسته یا راسته تحریف شده و تبدیل پسوند «خان» به «قان» نیز به دلیل قریب‌المخرج بودن واج‌های /خ/ و /ق/ است.

An aerial photograph showing a small village with numerous small, light-colored buildings clustered together. The village is situated in a valley, surrounded by green fields and some trees. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky. The terrain appears to be semi-arid or mountainous.

چنین پدیده ای را در زبانشناسی «خطای تشابهی» (malapropism) می‌گویند که طی آن یک واژه که تلفظ آن برای مردم عامی قدری دشوار و ثقیل می‌نماید برای اینکه راحت در زبان بچرخد از واژه مشابه آن استفاده می‌شود. مثلاً در زبان فارسی واژه‌های بمباردمان، آتش‌نشانی و تسویه حساب را اشتباهاً به صورت بمباران، آتشفشانی و تصفیه حساب به کار می‌برند. تلفظ واژه «روسی‌خان» در همه که در زبان مردم گیغان به صورت «رستم‌خان» به کار رفته است ناشی از همین خطای تشابهی است.

اما به چه دلیل «رستم خان» در اصل «روسی خان» بوده است؟ شواهد زیادی در کتابهای تاریخی هست که در ادوار گذشته به کسی که در خاک روس متولد شده باشد و متولای امری در کشور ایران باشد یا در ایران زندگی کند. ایرانی‌ها به لقب «روسی خان» می‌دادند. این لقب گذاری در کتابهای تاریخی مانند تاریخ منتظم ناصری (ج ۲ ص ۶۴۴)، ده سفرنامه (ص ۲۱۵) حیات یحیی (ج ۲، ص ۱۴۳) و روزشمار تاریخ معاصر ایران (ج ۱، ص ۸۵) نیز به چشم می‌خورد. یکی از این افراد مهدی ایوانف عکاس مظفرالدین شاه و اولین سینماگر ایرانی بود که به «روسی خان» شهرت داشت (سرگذشت تهران، ص ۶۰۲).

از این افراد روس تبار در مناطق مختلف هم مرز کشورمان با شوروی سابق کم نبوده اند. گویا در اوایل دوران سلطنت ناصرالدین شاه که در مرزهای ایران روس هرج و مرج حاکم بود، یکی از این روسی خان ها زمین های راستقان