

## بازار کسب‌وکار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۳۰ شهریور ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۲۱۰/ سپتامبر ۲۰۲۶ - ۰۹/ ربیع الثانی ۱۴۴۸ - قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

تشریح دیدار با رئیس جمهور و مطالبات بازنشستگان کارگری:

متناسب‌سازی اجرانشد/  
بدهی ۲۲ همتی تامین اجتماعی به بیمه تکمیلی

نایب‌رئیس کانون عالی بازنشستگان کشور، با نقد عدم اجرای جدول متناسب‌سازی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ و قطع پرداخت حق حفظ قدرت خرید حداقل‌بگیران، از دولت خواست با پرداخت بدهی ۱۲۰۰ هزار میلیارد تومانی خود به تأمین اجتماعی، امکان ترمیم معیشت و ارائه خدمات درمانی شایسته به ۵.۶ میلیون بازنشسته را فراهم کند...

۲



عضو ناظر مجلس در شورای رقابت؛

واسطه‌ها در بازار خودرو؛  
سودی که از جیب  
مصرف‌کننده عبور می‌کند

عضو ناظر مجلس در شورای رقابت با انتقاد از سهم بالای واسطه‌ها در بازار خودرو، کوتاه‌شدن زنجیره عرضه، ایجاد رقابت واقعی، بازنگری در قیمت‌گذاری و ساماندهی واردات را از الزامات اصلاح ساختار این بازار دانست...

۵

ظرفیت شرکت‌های  
فنی و مهندسی گلستان  
برای حضور در بازار  
کشورهای همسایه

۴

بازار مسکن از بیرجند  
تا کلان‌شهرها؛وقتی قیمت خانه از  
درآمد خانوار جلو  
می‌زند / خانه‌هست،  
خریدار نیست

بازار مسکن ایران در حالی با افزایش قیمت و رشد هزینه‌های ساخت‌وساز دست‌وپنجه نرم می‌کند که قدرت خرید خانوارها از این روند عقب مانده و نتیجه، شکل‌گیری رکودی است که از بیرجند تا بسیاری از شهرهای کشور خود را نشان می‌دهد...

۶

روش‌های درمانی  
جهت درمان افسردگی فصلی

## ۱. نوردرمانی (Light Therapy):

یکی از موثرترین روش‌ها برای این نوع افسردگی است. استفاده از دستگاه‌های مخصوص «نوردرمانی» که نور مصنوعی شبیه‌سازی شده از خورشید تولید می‌کنند، می‌تواند به تنظیم ساعت بیولوژیک بدن و بهبود سطح سروتونین کمک کند.

## ۲. درمان‌های شناختی-رفتاری (CBT):

روانشناسان با استفاده از این روش، به فرد کمک می‌کنند تا الگوهای فکری منفی که با تاریکی و سرمای فصل همراه می‌شود (مانند «دنیا من سیاه و سفید شده است») را شناسایی و تغییر دهد. همچنین، تمریناتی برای حفظ فعالیت‌های اجتماعی و بدنی حتی در روزهای سخت‌تر، بخشی از این درمان است.

## ۳. مدیریت سبک زندگی (Lifestyle Medicine):

هرچند به تنهایی ممکن است کافی نباشد، اما مدیریت ریتم خواب، فعالیت بدنی منظم در فضای باز (حتی در روزهای ابری) و تغذیه مناسب، بستری عالی برای اثرگذاری درمان‌های اصلی فراهم می‌کنند.

## ۴. مداخلات دارویی:

در موارد شدیدتر، روان‌پزشکان ممکن است از داروهای ضد افسردگی برای تنظیم شیمی مغز استفاده کنند.

## پیام مهم

اگر احساس می‌کنید تاریکی فصل، درخشش زندگی را از شما گرفته است، بدانید که این یک «ضعف شخصیتی» نیست، بلکه یک «نیاز بیولوژیک به حمایت» است. کمک گرفتن از متخصص، اولین قدم برای بازگشت نور به دنیای درونی شماست.

## اتوبوس‌های گرگان در نیمه نخست مهر رایگان شد



رئیس سازمان حمل‌ونقل شهرداری گرگان از رایگان شدن خدمات ناوگان اتوبوسرانی این شهر از یکم تا پانزدهم مهرماه خبر داد.

محمد مهدی کمال غریبی اظهار کرد: بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر گرگان، استفاده از خدمات تمامی ناوگان اتوبوسرانی شهرداری از یکم تا پانزدهم مهرماه برای عموم شهروندان رایگان خواهد بود و این طرح با هدف تسهیل تردد شهروندان و مدیریت سفرهای شهری همزمان با آغاز سال تحصیلی اجرا می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: خدمات میدل‌باس‌های اختصاصی دانش‌آموزان به دو هفته نخست مهرماه محدود نیست و در طول ایام تحصیلی، رفت‌وبرگشت دانش‌آموزان مناطق تعیین‌شده با این دو دستگاه به‌صورت کاملاً رایگان انجام خواهد شد.

رئیس سازمان حمل‌ونقل شهرداری گرگان گفت: اتوبوس‌ها تحت بازبینی و تعمیرات فنی، تعویض و بررسی روغن و اقلام مصرفی، شست‌وشوی کامل و نظافت داخلی و خارجی قرار گرفته تا ناوگان با آمادگی و کیفیت مناسب، خدمات‌رسانی به شهروندان و دانش‌آموزان را در روزهای آغازین مهرماه انجام دهد. / فارس

رئیس سازمان حمل‌ونقل شهرداری گرگان از رایگان شدن خدمات ناوگان اتوبوسرانی این شهر از یکم تا پانزدهم مهرماه خبر داد.

محمد مهدی کمال غریبی اظهار کرد: بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر گرگان، استفاده از خدمات تمامی ناوگان اتوبوسرانی شهرداری از یکم تا پانزدهم مهرماه برای عموم شهروندان رایگان خواهد بود و این طرح با هدف تسهیل تردد شهروندان و مدیریت سفرهای شهری همزمان با آغاز سال تحصیلی اجرا می‌شود.

رئیس سازمان حمل‌ونقل شهرداری گرگان افزود: در کنار رایگان شدن خدمات عمومی ناوگان، برای دانش‌آموزان مناطق پرتردد و پرجمعیت نیز تمهیدات ویژه‌ای در نظر گرفته شده است تا رفت‌وآمد آنها در ساعات آغاز و پایان فعالیت مدارس با سهولت بیشتری انجام شود.

وی با اشاره به مناطقی مانند انجیراب، مسکن مهر زیتون و سعدآباد گفت: دو دستگاه میدل‌باس به‌صورت ویژه به جابه‌جایی دانش‌آموزان اختصاص



پیام از مدرسه: نمره، پرونده  
یابست نام؟ مراقب پیام‌های  
جلی در شاد باشید

کلاهبرداران با جعل هویت معاون پرورشی یا مسئول مدرسه و با بهانه‌هایی مثل ثبت نمره، تکمیل پرونده، ثبت‌نام یا امور سال تحصیلی جدید، برای والدین و دانش‌آموزان پیام ارسال می‌کنند.  
در ادامه ممکن است از شما شماره تماس، رمز عبور یا اطلاعات حساب کاربری درخواست کنند تا به حساب‌های شما، به‌ویژه شبکه‌های اجتماعی مانند تلگرام، دسترسی پیدا کنند.  
یادتان باشد: رمز عبور و کدهای ورود خود را برای هیچ‌کس ارسال نکنید.  
به پیام‌های مشکوک و درخواست‌های فوری اعتماد نکنید.  
در صورت تردید، موضوع را مستقیماً از مدرسه و مسئول مربوطه پیگیری کنید.

## تشریح دیدار با رئیس جمهور و مطالبات بازنشستگان کارگری:

# متناسب‌سازی اجرا نشد/ بدهی ۲۲ همتی تامین اجتماعی به بیمه تکمیلی



حق حفظ قدرت خرید حداقل‌بگیران، جزو حقوق مسلم بازنشستگان است که پیش از این طی دو سال (سال‌های ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴) به بازنشستگان حداقل‌بگیر پرداخت می‌شد، اما در دوره مدیریت اخیر سازمان قطع گردید. ما تجدید و برقراری این پرداخت را رسماً مطالبه می‌کنیم.»

دریابگی افزود: «نکته مهم این است که مبلغ ۷۱۶ هزار تومان در شرایط اقتصادی کنونی و با توجه به تورم موجود عملاً ارزش خود را از دست داده است؛ بنابراین انتظار جامعه بازنشستگی کشور این است که علاوه بر برقراری مجدد، این رقم متناسب با نرخ تورم افزایش یابد.»

وی همچنین با نقد عدم افزایش مزایای مزدی بازنشستگان گفت: «طی بیش از سه تا چهار دهه گذشته همواره مزایای جانبی نظیر حق مسکن، حق اولاد و سایر مزایای پرداختی سالانه بر اساس نرخ تورم افزایش می‌یافت، اما امسال نه تنها هیچ افزایشی در این مزایا صورت نگرفت، بلکه اعلام شد پرداختی جدیدی در این بخش انجام نخواهد شد که این موضوع توسط نمایندگان بازنشستگان به اطلاع رئیس‌جمهور محترم نیز رسیده است.»

بحران در بیمه تکمیلی و مطالبات سنگین از سازمان تأمین اجتماعی

دریابگی با تشریح ریشه مشکلات درمانی و معیشتی بیمه‌شدگان گفت: «علت اصلی بسیاری از مشکلات و معوقات بازنشستگان در بخش معیشت و درمان، عدم پرداخت به موقع بدهی‌های هنگفت دولت به سازمان تأمین اجتماعی است. کمبود نقدینگی ناشی از این بدهی‌ها باعث شده اجرای قوانین حمایتی و درمانی معطل بماند.»

وی به بحران بیمه تکمیلی اشاره کرد و افزود: «به دلیل اینکه دولت و سازمان تأمین اجتماعی نتوانسته‌اند وظایف قانونی خود را در حوزه درمان به شکل کامل ایفا کنند، کانون‌های بازنشستگی ناچار شده‌اند از جیب خود بازنشستگان اقدام به عقد قرارداد بیمه تکمیلی کنند. در حال حاضر سازمان تأمین اجتماعی در حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان (۲۲ همت) به شرکت بیمه‌گر (آتی‌سازان حافظ) بدهکار است.»

نایب‌رئیس کانون عالی بازنشستگان کشور تشریح کرد: «این بدهی سنگین باعث ایجاد نارضایتی بسیار شدیدی در میان بازنشستگان شده است؛ به‌طوری‌که اکثر بازنشستگان

نایب‌رئیس کانون عالی بازنشستگان کشور، با نقد عدم اجرای جدول متناسب‌سازی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ و قطع پرداخت حق حفظ قدرت خرید حداقل‌بگیران، از دولت خواست با پرداخت بدهی ۱۲۰۰ هزار میلیارد تومانی خود به تأمین اجتماعی، امکان ترمیم معیشت و ارائه خدمات درمانی شایسته به ۵۰۶ میلیون بازنشسته را فراهم کند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، نصرالله دریابگی با اشاره به نشست اخیر رئیس‌جمهور با نمایندگان تشکلهای بازنشستگی اظهار کرد: «با وجود این اقدام مثبت، شاهد یک تبعیض آشکار در توزیع فرصت سخنرانی بودیم. جامعه بازنشستگان مشمول قانون کار و تأمین اجتماعی جمعیتی بالغ بر ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر را تشکیل می‌دهند، اما از میان ۱۰ سخنرانی که در حضور رئیس‌جمهور صحبت کردند، متأسفانه تنها ۲ نفر از گروه کارگری و بازنشستگان تأمین اجتماعی بودند و ۸ نفر دیگر به کارمندان دولت و صندوق‌های دولتی نظیر کشوری و مخابرات اختصاص داشت.»

نایب‌رئیس کانون عالی بازنشستگان کشور تصریح کرد: «دست‌اندرکاران برگزاری مراسم در وزارت کار باید حداقل ۵ یا ۶ سهمیه سخنرانی را به نمایندگان تشکیلات کارگری اختصاص می‌دادند. این موضوع برای ما قابل قبول نیست، و انتظاری که وجود دارد این است که مسئولان مربوطه در وزارت کار از جامعه بزرگ کارگری و بازنشستگی عذرخواهی کرده و مانع از تکرار چنین رویکردهایی شوند.»

### مطالبه اجرای متناسب‌سازی حقوق و حفظ قدرت خرید

دریابگی در بخش دیگری از این گفت‌وگو به تشریح مطالبات معیشتی بازنشستگان پرداخت و گفت: «موضوع متناسب‌سازی از مطالبات قطعی ما از سازمان تأمین اجتماعی است. متأسفانه جدول مورد توافق برای سال‌های ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴ توسط مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی (آقای سالاری) به مرحله اجرا درنیامد. اگرچه مسئولان سازمان اعلام می‌کنند که مبنای آن‌ها اجرای قانون است، اما تأکید ما این است که جدول متناسب‌سازی توافق‌شده اجرا نشده و سازمان در این زمینه بدهکار بازنشستگان است.»

وی با اشاره به آیتم «حفظ قدرت خرید حداقل‌بگیران» اظهار داشت: «مبلغ ۷۱۶ هزار تومان ماهانه به عنوان

وی یادآور شد: «در حال حاضر ماهانه ۲ درصد از حقوق بازنشستگان بابت ماده ۸۹ و هزینه‌های درمانی کسر می‌شود، اما با این وجود آن‌ها مجبورند هزینه‌های سنگین بیمه تکمیلی را هم از جیب خود بپردازند که این روند نیازمند اصلاح عاجل است.»

### انتقاد شدید از اجرای ناقص طرح پزشک خانواده در مازندران

وی در ادامه به ارزیابی اجرای طرح پزشک خانواده پرداخت و گفت: «جامعه کارگری و کانون عالی بازنشستگان اصل طرح پزشک خانواده را به عنوان یک طرح علمی و بین‌المللی که در بسیاری از کشورها اجرا می‌شود قبول دارند؛ اما نحوه اجرای آن در ایران با اشکالات ساختاری همراه است.»

دریابگی اضافه کرد: «طرح پزشک خانواده برای اینکه اثرگذار باشد باید در سطوح سه یا چهارگانه خود به اجرا درآید. متأسفانه حدود یک دهه است که این طرح به‌صورت پایلوت و تک‌سطحی در دو استان مازندران و فارس اجرا شده و میلیاردها تومان هزینه از منابع تأمین اجتماعی و جیب بازنشستگان در مازندران صرف آن شده است، اما به دلیل اجرای ناقص، هیچ دستاورد ملموسی برای جامعه ذینفع نداشته و موجبات نارضایتی مردم، پزشکان، مراکز درمانی و حتی دست‌اندرکاران را فراهم کرده است.»

وی تأکید کرد: «اگر قرار است پزشک خانواده اجرا شود، باید تمامی ۳ سطح آن به‌طور کامل عملیاتی گردد تا بیمه‌شده و بازنشسته هنگام مراجعه به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی تأمین اجتماعی، بدون پرداخت هرگونه هزینه اضافه و پرداختی از جیب، خدمات درمانی دریافت کند.»

### انتظارات جامعه کارگری از رئیس‌جمهور و مدیریت جدید سازمان تأمین اجتماعی

دریابگی در بخش پایانی صحبت‌های خود، در مورد مراکز درمانی سازمان تأمین اجتماعی اظهار کرد: «مراکز درمانی و بیمارستان‌های سازمان تأمین اجتماعی، جزو اموال شمع و حق‌الناس کارگران است؛ سازمان توانایی تولید درمان مستقیم و باکیفیت برای بیمه‌شدگان را دارد. اجرای صحیح قانون الزام می‌تواند نقش بسزایی در ایجاد شادابی، رفاه، عدالت اجتماعی، توزیع عادلانه ثروت و ایجاد آرامش خاطر برای جامعه کارگری و بازنشستگی ایفا کند.» / ایرنا

بیش از ۶ ماه است که مدارک و نسخه‌های درمانی خود را به شرکت بیمه‌گر تحویل داده‌اند اما موفق به دریافت هزینه‌های خود نشده‌اند. از سوی دیگر، بیمارستان‌ها و مراکز درمانی طرف قرارداد نیز به دلیل عدم دریافت مطالبات، در تجدید و عقد قرارداد دچار مشکل شده‌اند. ما از دولت می‌خواهیم که سریعاً برای حل این بحران وارد عمل شده و از کانون‌های بازنشستگی و بازنشستگان مشمول قانون کار پشتیبانی کند.»

«قانون الزام» خط قرمز جامعه کارگری است  
وی در ادامه، با تأکید بر اهمیت قانون الزام خاطرنشان کرد: «یکی از برجسته‌ترین و مهم‌ترین دستاوردهای نظام جمهوری اسلامی ایران، تصویب قانون الزام درمان رایگان است. این قانون که پس از قانون تأمین اجتماعی مصوب سال ۱۳۵۴ به تصویب رسید، ارائه درمان رایگان مستقیم و غیرمستقیم را برای تمام بیمه‌شدگان و بازنشستگان تضمین کرده است.»

دریابگی با ابراز تأسف از روند اجرای این قانون گفت: «متأسفانه از دهه ۷۰ و ۸۰ و با شکل‌گیری جریان‌های خصوصی‌سازی، اجرای قانون الزام به انحراف کشیده شد و به‌صورت ناقص درآمد که حاصل آن فشار سنگین مالی بر دوش کارگران و بازنشستگان بوده است.»

وی نسبت به برخی گمانه‌زنی‌ها درباره انتقال منابع درمانی تأمین اجتماعی هشدار داد و گفت: «امروز دست‌هایی در کار است و فشارهایی از سوی برخی تصمیم‌گیرندگان و تولیدکنندگان عرصه سلامت به رئیس‌جمهور وارد می‌شود تا سهم «۹ بیست‌وهفتم» درمان تأمین اجتماعی را مجدداً در اختیار وزارت بهداشت قرار دهند. باید یادآوری کنم که طی سال‌های ۱۳۵۴ تا ۱۳۶۷، سهم ۹ بیست‌وهفتم درمان از حق بیمه ۳۰ درصدی به وزارت بهداشتی وقت پرداخت می‌شد، اما طی آن سال‌ها هیچ‌گونه بیلان شفافی ارائه نشد و نارضایتی‌های گسترده‌ای ایجاد گردید که در نهایت منجر به تصویب قانون الزام شد.»

وی صریحاً اعلام کرد: «ما به عنوان خادمان جامعه کارگری تأکید می‌کنیم که قانون الزام و درمان رایگان، خط قرمز قطعی بازنشستگان و بیمه‌شدگان است. این قانون، تضمین‌کننده درمان رایگان نیروی کار است، لذا اجازه نخواهیم داد تجربه ناموفق سال‌های ۵۴ تا ۶۷ تکرار شود و منابع درمانی کارگران به وزارت بهداشت واگذار گردد.»

افزود: وضعیت سوخت جایگزین باید به‌صورت واقعی و میدانی بررسی و تعداد نانویی‌های فاقد کپسول و تجهیزات مورد نیاز احصا شود تا کمبودها در کوتاه‌ترین زمان برطرف شود.

وی همچنین با اشاره به گزارش‌های فرمانداران درباره کمبود آرد و نارضایتی‌های موجود، بر تشدید نظارت بر روند توزیع آرد تأکید کرد و گفت: اتحادیه نانویان، فرمانداری‌ها، کارگروه‌های شهرستانی و دستگاه‌های نظارتی باید با جدیت بیشتری بر نحوه توزیع و مصرف آرد نظارت کنند.

کیان‌مهر با اشاره به لزوم ارتقای نظارت‌ها گفت: بر اساس ارزیابی‌ها و آمارهای رسمی، استان گلستان عملکرد مطلوبی در مدیریت آرد داشته و در زمره

۱۴ شهرستان و حتی شهرهای کوچک استان به‌صورت میدانی راستی‌آزمایی خواهد شد تا ضمن بررسی دقیق شرایط موجود، گزارش قابل اتکایی از میزان آمادگی نانویی‌ها ارائه شود.

عبدالعلی کیان‌مهر در جلسه کارگروه ساماندهی گندم، آرد و نان گلستان، بر ضرورت بررسی میدانی و راستی‌آزمایی وضعیت سوخت دوم نانویی‌ها تأکید کرد و گفت: با توجه به احتمال افت فشار گاز در فصل زمستان، باید پیش از بروز مشکل، تمهیدات لازم برای تأمین سوخت جایگزین نانویی‌ها فراهم شود.

معاون اقتصادی استاندار گلستان با تأکید بر تشکیل تیم‌های مشترک برای بازدید از نانویی‌های شهرستان‌ها

## معاون استاندار:

## وضعیت سوخت جایگزین نانویی‌های گلستان راستی‌آزمایی می‌شود

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان گفت: از این پس وضعیت سوخت جایگزین نانویی‌ها در همه

استان‌های با کمترین میزان تخلف قرار دارد، اما حفظ این جایگاه و جلوگیری از بروز هرگونه شائبه ایجاب می‌کند نظارت‌ها بر چرخه توزیع بیش از پیش تقویت شود؛ چراکه در این بخش حتی یک کیلوگرم تخلف یا انحراف در شبکه نیز غیرقابل قبول است.

معاون اقتصادی استاندار گلستان با تأکید بر لزوم ساماندهی و متناسب‌سازی سهمیه‌ها با توان عملیاتی نانویی‌ها تصریح کرد: تخصیص آرد به واحدهای خبازی باید بر مبنای کارشناسی دقیق، ظرفیت واقعی پخت و نیروی انسانی فعال در هر واحد تنظیم شود. هدف و اولویت اصلی همه دستگاه‌های متولی در کارگروه باید تسهیل فرآیندها، کاهش معطلی مردم و افزایش رضایت‌مندی عمومی در سراسر استان باشد. / ایرنا





## داوری چیست و چه ویژگی‌هایی دارد

داوری به این معنا است که طرفین دعوا می‌توانند دعوی خود را خارج از دادگاه و بدون تشریفات رسمی رسیدگی، به یک داور، که می‌تواند یک موسسه حقوقی و یا یک فرد حقیقی باشد بسپارند این توافق می‌تواند در قرارداد و پیش از بروز اختلاف ذکر شده باشد، یا پس از بروز اختلاف مورد توافق قرار گیرد و یا از طریق تشریفات، یکی از طرفین را الزام به قبول داور نمود.

نکته قابل توجه آنجاست که رای داور در حکم رای دادگاه و الزام آور است و از این حیث رای داور شبیه حکم دادگاه می‌باشد.

# ظرفیت شرکت‌های فنی و مهندسی گلستان برای حضور در بازار کشورهای همسایه

علی اصغر تیموریان

دانشگاه را ضروری دانست و گفت: دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان باید در حل مسائل صنعت و کاهش مصرف منابع نقش بیشتری ایفا کنند؛ چراکه تغییر پارادایم از توسعه صرف زیرساختی به سمت بهره‌وری، دانش و زنجیره‌های ارزش، یکی از الزامات برنامه هفتم پیشرفت است.

### ۱۰ طرح در حوزه آبرسانی از ظرفیت مالیات‌های نشان‌دار بهره‌مندند

مدیرکل امور مالیاتی گلستان نیز گفت: ۱۰ طرح در حوزه آبرسانی و تامین آب شرب استان با اعتبار هزار و ۲۳۰ میلیارد ریال برای بهره‌مندی از ظرفیت مالیات‌های نشان‌دار معرفی شده که حدود ۱۷.۵ درصد از اعتبارات و ۲۳ درصد از لحاظ تعداد طرح‌های این بخش را شامل می‌شود.

قربانعلی حاجی‌مشهدی اظهار کرد: آب، برق و گاز از پیشران‌های اصلی تولید هستند و حمایت از طرح‌های مرتبط با این حوزه‌ها می‌تواند آثار گسترده‌ای در بخش‌های مختلف اقتصادی داشته باشد.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان ادامه داد: از مجموع طرح‌ها و اعتبارات پیش‌بینی‌شده در طرح مالیات‌های نشان‌دار، طرح‌های حوزه آب استان حدود ۱۷.۵ درصد اعتبارات و نزدیک به ۲۳ درصد تعداد طرح‌ها را به خود اختصاص داده‌اند.

حاجی‌مشهدی خواست در معرفی اولویت‌های استان و جلب مشارکت مؤدیان مالیاتی برای تامین مالی این طرح‌ها همکاری کنند.

وی همچنین به ظرفیت ماده ۱۷۲ قانون مالیات‌های مستقیم و بند «خ» ماده ۲۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت اشاره کرد و افزود: بر اساس این ظرفیت‌ها، خیرین و مؤدیان مالیاتی می‌توانند در طرح‌های دولتی مشارکت کنند و هزینه‌های انجام‌شده آنان در قالب هزینه قابل قبول مالیاتی یا اعتبار مالیاتی پذیرفته شود.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان گفت: درباره نحوه اجرای این ظرفیت در برخی شرکت‌های فعال در حوزه آب، برق و گاز ابهام‌هایی وجود دارد و لازم است وزارت نیرو طرح‌های اولویت‌دار استان را به صورت شفاف معرفی کند تا خیرین و مؤدیان مالیاتی برای مشارکت با سردرگمی مواجه نشوند.

وی افزود: در قوانین بودجه سال‌های گذشته نیز مشوق‌هایی برای مشارکت خیرین در طرح‌های آب و برق، به‌ویژه در حوزه آب، پیش‌بینی شده بود که استمرار و تقویت این مشوق‌ها می‌تواند به اجرای سریع‌تر طرح‌های زیرساختی کمک کند.

حاجی‌مشهدی با تاکید بر ضرورت حل مسائل شرکت‌های فنی و مهندسی، پیشنهاد کرد: اتاق بازرگانی به عنوان حلقه اتصال بخش خصوصی و دولت، کارگروهی مشترک با حضور اداره امور مالیاتی، تامین اجتماعی و دیگر دستگاه‌های مرتبط تشکیل دهد تا مشکلات شرکت‌ها در چارچوب حمایت از تولید بررسی و برطرف شود.

### اجرای پروژه‌های بزرگ نیازمند تامین مالی خارجی است

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان نیز گفت: با پیگیری‌های انجام‌شده، حدود چهار هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان از محل مطالبات فیما بین شرکت مینا و وزارت نیرو برای اجرای طرح شیرین‌سازی آب دریای خزر در استان اختصاص خواهد یافت.

ایرج حیدریان افزود: با توجه به محدودیت منابع عمومی دولت، اجرای پروژه‌های بزرگ زیرساختی نیازمند استفاده از ظرفیت‌های تامین مالی خارجی و نهادهای بین‌المللی است.

وی ادامه داد: استان گلستان در سال‌های گذشته از ظرفیت بانک توسعه اسلامی برای اجرای طرح‌های زیرساختی استفاده کرده است و سد دانشمند نیز از جمله پروژه‌هایی است که از سال ۱۳۹۱ با بهره‌گیری از اعتبارات این بانک دنبال شده است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان افزود: بانک توسعه اسلامی با توجه به سهامداری ایران و محورهای فعالیت خود در حوزه‌های آب، انرژی، حمل‌ونقل و فناوری، می‌تواند یکی از منابع مهم تامین مالی پروژه‌های زیرساختی کشور باشد. حیدریان استفاده از ابزارهایی مانند اوراق مشارکت اسلامی را از دیگر روش‌های تامین مالی دانست و گفت: تنوع‌بخشی به ابزارهای مالی برای اجرای طرح‌های بزرگ آب و انرژی در استان ضروری است.

شرکت‌های فنی و مهندسی و متخصصان جوان استان گلستان ظرفیت بالایی در حوزه صنعت نیرو دارند و می‌توانند در صورت انجام حمایت‌های لازم زمینه ساز توسعه اقتصادی استان و کشور شوند.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: طبق داده‌های آماری مسوولان دستگاه‌های وزارت نیرو در گلستان، در این استان شمالی از ۲۶۳ شرکت فنی و مهندسی موجود، ۱۵۴ شرکت آن مشغول فعالیت هستند که با حمایت بیشتر از این شرکت‌ها می‌توان ضمن کمک به توسعه صنعت فنی و مهندسی نیرو، تولید ثروت برای استان گلستان به ارمغان آورد.

همچنین توجه دولت چهاردهم به سرمایه‌گذاری در ارتباط هرچه بیشتر با کشورهای همسایه، فرصت مغتنم برای مسوولان ارشد گلستان است تا این استان بتواند از ظرفیت در اختیار فنی و مهندسی صنعت نیرو نیز به خوبی برای توسعه اقتصادی استفاده کند.

در نشست هم اندیشی فعالان اقتصادی حوزه صنعت فنی و مهندسی نیرو به همراه مسوولان دستگاه‌های مرتبط گلستان با حضور رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو و تعدادی از مسوولان مرتبط این وزارتخانه با ابتکار اتاق بازرگانی گرگان با هدف بهره‌گیری از ظرفیت خدمات فنی و مهندسی صنعت در حوزه نیرو و گسترش بازارهای هدف کشورهای همسایه، ضمن یادآوری ظرفیت‌های استان گلستان در این حوزه، راه‌های توسعه استفاده از آن مورد بررسی قرار گرفت.

اتاق بازرگانی گرگان از ۱۲ سال قبل، انجمن خدمات فنی و مهندسی را تاسیس کرد و فعالیت گسترده‌ای در این حوزه با مشارکت فعالان آن دارد.

تعدادی از فعالان حوزه فنی و مهندسی صنعت نیرو ضمن بر شمردن ظرفیت‌های استان اعم از نیروی انسانی متخصص، شرکت‌های فعال، خواستار حمایت بیشتر مسوولان دستگاه‌های دولتی از این حوزه شدند.

### فعالیت ۲۶۳ شرکت پیمانکاری برق و آب در گلستان

دبیر انجمن صنفی شرکت‌های مهندسی برق استان گلستان گفت: در این استان ۲۶۳ شرکت پیمانکاری در صنعت برق استان فعالیت می‌کند که ۱۵۴ شرکت آن در حال ارائه خدمات فنی و مهندسی هستند.

سیدمحمود حمیدی افزود: شرکت فعال فنی مهندسی در حوزه برق در گلستان ظرفیتی برای کمک به توسعه صنعت برق استان و تولید ثروت به شمار می‌روند.

وی تاکید کرد: از ظرفیت شرکت‌های فنی و مهندسی صنعت برق استان گلستان می‌توان در صادرات این فناوری به کشورهای همسایه استفاده کرد.

یکی از فعالان حوزه سیستم آبیاری در صنعت نیرو استان گلستان گفت: این استان دانش‌آموخته‌های توانمند در صنعت نیرو دارد که نیازمند برداشتن موانع و حمایت دستگاه‌های ارائه دهنده خدمات به ویژه بانک‌های عامل هستند.

علی دولتی که خود را مخترع سیستم آبیاری بخش کشاورزی معرفی می‌کند، افزود: فعالان صنعت در حوزه نیرو در گلستان، حمایت مسوولان استانی را نیلز دارند تا دانش خود را در خدمت توسعه اقتصادی استان قرار دهند.

### سهم ۴ درصدی گلستان از ارزش افزوده

یک پژوهشگر حوزه توسعه در استان گلستان نیز معتقد است: راهبرد در این استان توسعه تجارت برمبنای تجمر مبتنی بر مزیت‌های رقابت پذیر است.

حمیدرضا دنکوب افزود: در این استان با توجه به این راهبرد به دنبال این است که کسب و کار با ایجاد زنجیره‌های ارزش، سهم انرژی را در واحد ارزش افزوده کم یا بهینه شود.

وی همچنین با بیان این که سهم استان گلستان از ارزش افزوده صنعتی کشور حدود ۴ درصد اعلام شده است، گفت: با وجود این سهم، مصرف انرژی آن ۱.۲ درصد است که یکی از دلایل آن، قدیمی بودن فناوری و تجهیزات است.

وی اضافه کرد: در شرایط کنونی باید به سمت حمایت از بنگاه‌هایی حرکت کنیم که وابستگی کمتری به آب و گاز دارند و ارزش افزوده بیشتری از طریق دانش، فناوری و نیروی انسانی ایجاد می‌کنند. این پژوهشگر حوزه توسعه، تقویت ارتباط صنعت و



دانش‌بنیان، فنی و مهندسی و توانمند ایرانی ظرفیت حضور موثر در بازارهای آب و برق کشورهای منطقه را دارند و وزارت نیرو برای تقویت این شرکت‌ها، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و استفاده از ظرفیت ایرانیان خارج از کشور برنامه‌ریزی می‌کند.

محمودلی علاءالدینی افزود: کشور ترکمنستان از ظرفیت مازاد برق برخوردار است و علاقه‌مند است از این ظرفیت برای صادرات برق به کشورهای دیگری مانند ترکیه و عراق استفاده کند. این موضوع می‌تواند زمینه همکاری شرکت‌های ایرانی و حضور آنها در پروژه‌های منطقه‌ای را فراهم کند.

رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو گفت: ارتباط اقتصادی بیشتر با کشورهای همسایه، علاوه بر ایجاد فرصت‌های تجاری، رونق اقتصادی را برای کشور فراهم خواهد کرد.

وی با اشاره توان بسیار بالا در حوزه فنی و مهندسی صنعت نیرو، گفت: اکنون شرکت‌های ایرانی در حوزه فنی و مهندسی صنعت نیرو از جمله مشاوره، طراحی و نصب تجهیزات، ظرفیت حضور در بازارهای آب و برق دنیا به ویژه کشورهای منطقه را دارند.

علاءالدینی افزود: این شرکت‌های فنی و مهندسی در صنعت نیرو که ۹۸ درصد از نیاز کشور را تامین می‌کنند، می‌توانند استفاده از دانش نخبان را در این صنعت بیشتر فراهم کرده و وزیر نیرو نیز بر توجه در این راستا تاکید فراوان دارد.

وی با بیان این که در صنعت فنی و مهندسی مشکل فنی وجود ندارد بلکه ساماندهی فعالیت شرکت‌ها برای تکمیل زنجیره لازم است، ادامه داد: اکنون در حوزه صادرات فنی و مهندسی صنعت نیرو با ۱۵ کشور از روسیه گرفته تا سایر کشورهای که از لحاظ اقتصادی کف قرار دارند، ارتباط وجود دارد و در برنامه وزارتخانه این است که توسعه آن بیشتر شود.

وی با بیان این که استان گلستان در همسایگی کشور ترکمنستان قرار دارد، گفت: اگر چه تعدادی از شرکت‌های داخلی در دیگر کشورها از جمله کشور ترکمنستان در حوزه تولید برق و آب سرمایه‌گذاری کرده و در حال فعالیت هستند ولی تشکیل یک کنسرسیوم صادراتی در این زمینه از ضروریات مهم توسعه ای صنعت نیرو کشور است.

وی تاکید کرد: ایران قابلیت ورود به بازارهای صادراتی انرژی را دارد و بخش خصوصی یکی از ارکان مهم آن به شمار می‌رود و وزارت نیرو نیز بسته‌های حمایتی را برای شرکت‌های که امکان صادرات انرژی را در نظر گرفته است.

علاءالدینی یادآور شد: این وزارتخانه با جدیت استفاده از ظرفیت دیپلماسی اقتصادی را در توسعه ارتباط با کشورهای همسایه و صادرات فنی و مهندسی صنعت نیرو دنبال می‌کند، مرکز امور بین‌الملل این وزارتخانه نیز برای حمایت و گسترش آن، از همه ظرفیت‌ها استفاده خواهد کرد.

وی خاطرنشان نشان کرد: این برنامه در همه استان‌های مرز از جمله گلستان از، سدی وزارتخانه دنبال می‌شود و از ظرفیت این استان شمالی و مرزی نیز برای حضور پررنگ در صادرات فنی و مهندسی صنعت نیرو استفاده خواهد شد. / ایرنا

وی با اشاره به اقدامات استان گلستان در زمینه مدیریت سیلاب و افزایش بهره‌وری آب کشاورزی، افزود: در بخش کشاورزی، راندمان آبیاری در بسیاری از شبکه‌ها پایین است ولی با ساخت کانال‌های اصلی و توسعه شبکه‌های آبیاری می‌توان بهره‌وری آب را افزایش داد.

وی افزود: برای اجرای طرح‌های مرتبط با افزایش راندمان آبیاری، حدود ۹۲.۲ میلیون یورو اعتبار از بانک توسعه اسلامی در سال ۱۳۹۸ اختصاص یافت ولی با توجه به وقفه‌های ایجادشده در دوران همه‌گیری کرونا و محدودیت‌های روابط دیپلماتیک، تمديد ۳۰ ماهه این تسهیلات در دستور کار قرار گرفت و پیشنهاد دریافت ۵۰ میلیون یورو تسهیلات جدید نیز ارائه شد.

حیدریان گفت: این تسهیلات با نرخ حدود ۲ درصد، از منابع مناسب برای اجرای پروژه‌های زیرساختی محسوب می‌شود و پیگیری‌های انجام‌شده برای افزایش سقف آن ادامه دارد.

### بانک‌های گلستان در خدمت صنعت نیرو

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های گلستان نیز گفت: بانک‌های عامل این استان در خدمت متقاضیان سرمایه‌گذاری در صنعت نیرو برای ارائه تسهیلات بانکی هستند.

علی اصغر هدایتی افزود: در سفرسال قبل رئیس جمهور به استان گلستان، ۲۲ همت تسهیلات بانکی برای سرمایه گذاری در بخش های مختلف مصوب شده تا طی ۲ سال پرداخت شود.

وی ادامه داد: اکنون ۴۵ درصد از تسهیلات بانکی سفر رئیس جمهور به استان گلستان جذب و پرداخت آن به متقاضیان واجد شرایط طی مراحل اداری بانکی، آغاز شده است.

### ضرورت تشکیل کارگروه مشترک آب و انرژی استان با محوریت بخش خصوصی

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع. معادن و کشاورزی گرگان نیز گفت: روابط مناسب اتاق‌های مشترک ایران و ترکمنستان و سفیر این کشور با فعالان اقتصادی استان، ظرفیت ارزشمندی است که باید در مسیر منافع گلستان مورد استفاده قرار گیرد.

امیر یوسفی افزود: گلستان از توان شرکت‌های مشاوره فنی و مهندسی و کارخانه‌های تولید تجهیزات صنعت برق برخوردار است و می‌توان از این ظرفیت برای اجرای پروژه‌های بزرگ در داخل و خارج از کشور استفاده کرد. وی پیشنهاد تشکیل کارگروه مشترک آب و انرژی استان با محوریت بخش خصوصی را مطرح کرد و افزود: شناسایی واحدهای تولیدی دارای مشکل در تامین آب و برق، اولویت‌بندی مشکلات بر اساس تاثیر آن‌ها بر تولید و اشتغال، شناسایی پروژه‌های قابل واگذاری به بخش خصوصی و تدوین نقشه راه کاهش ناترازی آب و برق باید در دستور کار این کارگروه قرار گیرد.

### ایجاد فرصت‌های تجاری کشورهای همسایه گلستان

رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو نیز گفت: شرکت‌های

## دلایل مصرف ترامادول چیست؟

افرادی فعالیت و کار سنگین دارند و مجبور به شب کاری هستند، برای رفع خستگی و سرحال بودن از این دارو استفاده می‌کنند. بیماران که برای تسکین دردشان به تجویز پزشک از این دارو استفاده کرده اند اما بعد از مدتی خودسرانه مصرف را ادامه دادند. افرادی که به دیگر مواد اعتیاد آور معتاد هستند و برای کاهش علائم ترک و یا جایگزین کردن ماده مصرفی خود از این شبه مخدر استفاده می‌شود.

### خبر

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی سازمان هواشناسی کشور خبر داد:

**ثبت ۲۳۲ میلی‌متر بارش تا ۲۶ شهریور ماه / پاییز نرمال در پیش است**



رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور با اعلام ثبت میانگین ۲۳۳.۹ میلی‌متر بارش از ابتدای سال جاری آبی تا ۲۶ شهریورماه، گفت: هرچند برآیند بارش‌های کشور در محدوده «نرمال» ارزیابی می‌شود، اما چالش اصلی، توزیع نامتوازن و نابرابری شدید مکانی بارش‌ها میان استان‌ها بوده است.

صادق ضیاییان اظهار داشت: مطابق آخرین آمارهای ثبت‌شده هواشناسی از ابتدای سال آبی جاری (اول مهرماه) تا ۲۶ شهریورماه، میانگین بارش‌های پهنه کشور به طور متوسط به ۲۳۳.۹ میلی‌متر رسیده است.

وی افزود: این رقم در مقایسه با میانگین دوره بلندمدت کشور (۲۳۲.۸ میلی‌متر) رشد ناچیزی را نشان می‌دهد و در مجموع بیانگر سیری شدن یک سال آبی در حد نرمال به لحاظ حجم تجمعی بارش‌ها است.

### شکاف بارندگی و ناترازی مکانی در استان‌ها

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی با تاکید بر عدم یکنواختی الگوی پراکنش بارندگی‌ها تصریح کرد: مساله اساسی در سال آبی جاری، توزیع نامتوازن مکانی بارش‌ها بوده است؛ به‌گونه‌ای که برخی استان‌ها وضعیت پرباری و برخی دیگر کم‌بارشی شدید را سپری کردند.

ضیاییان خاطرنشان کرد: در سال آبی جاری استان‌هایی نظیر ایلام، هرمزگان، کرمانشاه، کردستان، آذربایجان غربی، بوشهر و خراسان جنوبی بارش‌های مناسب و بالاتر از حد انتظار را تجربه کردند؛ این در حالی است که استان‌هایی از جمله گیلان، کهگیلویه و بویراحمد، مرکزی، چهارمحال و بختیاری، مازندران، قم، لرستان و تهران با کم‌بارشی شدید مواجه بودند.

وی ادامه داد: این الگوی توزیع نشان می‌دهد که در سال آبی جاری، یکپارچگی در دریافت بارش‌ها وجود نداشته و تفاوت‌های معناداری میان اقلیم‌های مختلف کشور حاکم بوده است.

### پیش‌بینی وضعیت جوی در پاییز پیش‌رو

این مقام مسئول در سازمان هواشناسی در خصوص چشم‌انداز بارندگی‌ها در فصل پاییز گفت: بر اساس مدل‌های هواشناسی، پیش‌بینی می‌شود در اغلب نقاط کشور در پاییز امسال بارش‌ها در محدوده نرمال قرار داشته باشد.

ضیاییان با اشاره به وضعیت خاص مناطق غربی و شمال غرب کشور افزود: با این حال، در برخی مناطق همچون حاشیه‌های رشته‌کوه زاگرس و همچنین شمال غرب کشور، بارش‌ها قدری بالاتر از نرمال پیش‌بینی می‌شود که می‌تواند نویدبخش شرایط بهتری برای این نواحی باشد. / ایرنا

عضو ناظر مجلس در شورای رقابت؛

## واسطه‌ها در بازار خودرو؛ سودی که از جیب مصرف‌کننده عبور می‌کند

عضو ناظر مجلس در شورای رقابت با انتقاد از سهم بالای واسطه‌ها در بازار خودرو، کوتاه‌شدن زنجیره عرضه، ایجاد رقابت واقعی، بازنگری در قیمت‌گذاری و ساماندهی واردات را از الزامات اصلاح ساختار این بازار دانست.

**به گزارش خبرنگار اقتصادی بازار کسب و کار**، بازار خودرو همچنان با فاصله قابل توجه میان قیمت تولیدکننده، قیمت بازار و هزینه‌ای که مصرف‌کننده نهایی پرداخت می‌کند مواجه است؛ فاصله‌ای که به گفته عضو ناظر مجلس در شورای رقابت در گفت‌وگو با ایرنا، بخشی از آن ناشی از حضور واسطه‌ها و دلالاتی است که بدون ایفای نقش موثر در تولید یا واردات، سهم قابل توجهی از سود زنجیره عرضه را به خود اختصاص می‌دهند.

اکبر رنجبرزاده اظهار کرد: یکی از مشکلات اصلی بازار خودرو از مرحله تولید یا واردات تا رسیدن خودرو به مصرف‌کننده نهایی، وجود واسطه‌ها و دلالاتی است که بدون نقش موثر در تامین خودرو، سهم قابل توجهی از سود بازار را به دست می‌آورند.

وی تاکید کرد: مسیر دلالی و واسطه‌گری باید تا حد امکان کوتاه شود تا خودرو از تولیدکننده یا واردکننده معتبر، با سود منطقی و قابل دفاع، به دست مصرف‌کننده برسد.

**شکاف قیمت‌ها؛ نشانه‌ای از ایراد در زنجیره عرضه**

عضو ناظر مجلس در شورای رقابت با اشاره به فاصله میان قیمت تولیدکننده، قیمت بازار و قیمت پرداختی مصرف‌کننده، این اختلاف را نشانه وجود اشکالاتی در زنجیره عرضه خودرو دانست و گفت این مشکلات باید برطرف شود.

به گفته رنجبرزاده، بخشی از سود ایجادشده در این فاصله نصیب افرادی می‌شود که نه در تولید و نه در واردات نقشی دارند و حتی ممکن است مالیاتی نیز بابت این فعالیت‌ها پرداخت نکنند؛ موضوعی که از نگاه اقتصادی، ضرورت شفاف‌تر شدن زنجیره توزیع و شناسایی حلقه‌های غیرضروری بازار را پررنگ می‌کند.

**رقابت واقعی؛ شرط افزایش کیفیت و کاهش هزینه**

رنجبرزاده یکی دیگر از چالش‌های ساختاری صنعت خودرو را قیمت‌گذاری دستوری عنوان کرد و گفت: اگر قرار است تولید داخلی به شکل صحیح توسعه پیدا کند، کیفیت محصولات افزایش یابد و توان کمی و کیفی خودروسازان ارتقا پیدا کند، باید فضای رقابت در بازار بازتر و از قیمت‌گذاری دستوری فاصله گرفته شود.

این نماینده مجلس تاکید کرد: ایران برای تبدیل‌شدن به یکی از کشورهای صنعتی در حوزه خودرو، نیازمند ایجاد فضای رقابتی واقعی است؛ زیرا در یک بازار رقابتی، تولیدکننده برای حفظ سهم خود ناچار است افزایش کیفیت، کاهش هزینه و ارتقای بهره‌وری را در دستور کار قرار دهد.

**سیاست‌های متعدد؛ خودروساز و واردکننده در مسیر پرابهام**

عضو ناظر مجلس در شورای رقابت با اشاره به سابقه سیاست‌گذاری در صنعت خودرو اظهار کرد: این صنعت طی سال‌های گذشته تحت تاثیر سیاست‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و مقررات متعددی قرار داشته و در برخی موارد، تکلیف تولیدکننده و واردکننده به‌صورت روشن مشخص نبوده است.

به گفته وی، همین تعدد و ابهام در سیاست‌ها در مواردی باعث شده تصمیمات اتخاذشده به نتیجه مطلوب نرسد؛ مسئله‌ای که



ضرورت بازنگری در سیاست‌های صنعت خودرو و ایجاد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در مقررات این بخش را مطرح می‌کند.

**واردات؛ بخشی از مسیر ارتقای کیفیت**

رنجبرزاده همچنین واردات خودرو را یکی از مسیرهای تامین نیاز مردم و ارتقای کیفیت در بازار دانست و گفت: در گذشته نگاه مثبتی نسبت به واردات خودرو وجود نداشت، اما اکنون این دیدگاه تقویت شده است که افزایش کیفیت خودرو برای پاسخگویی به نیاز مردم ضروری است و بخشی از این ارتقای کیفیت می‌تواند از مسیر واردات محقق شود.

وی البته بر ضرورت نظارت بر واردات تاکید کرد و افزود: خودروهای وارداتی باید از کیفیت مناسب و مصرف سوخت پایین برخوردار باشند.

**زیان انباشته؛ محصول یک تصمیم منفرد نیست**

عضو ناظر مجلس در شورای رقابت درباره زیان انباشته خودروسازان نیز گفت: این وضعیت حاصل مجموعه‌ای از ناکارآمدی‌ها و تصمیماتی است که طی سال‌های گذشته اتخاذ شده و برای حل آن باید ریشه‌های شکل‌گیری زیان انباشته به‌صورت جدی بررسی شود.

در بازاری که فاصله میان قیمت تولیدکننده و بهای پرداختی مصرف‌کننده همچنان محل اختلاف است، مسئله فقط گران‌فروشی یا قیمت‌گذاری نیست؛ بخش مهمی از این شکاف به ساختار زنجیره عرضه، حضور واسطه‌های متعدد و سیاست‌هایی بازمی‌گردد که طی سال‌های گذشته توانسته‌اند میان تولید، واردات، رقابت و منافع مصرف‌کننده تعادل ایجاد کنند.

رنجبرزاده تاکید کرد: نمی‌توان انتظار داشت با ادامه سیاست‌های گذشته، مشکلات صنعت خودرو برطرف شود؛ بنابراین بازنگری در سیاست‌های این صنعت باید در کنار اصلاح ساختار بازار دنبال شود.

**هشدار نسبت به تصمیم‌هایی که بازار را ملتهب می‌کند**

رنجبرزاده در بخش دیگری از سخنان خود بر ضرورت مراقبت بیشتر از بازار خودرو در شرایط کنونی تاکید کرد و گفت: تصمیمات دستگاه‌های مختلف نباید به ایجاد التهاب در بازار منجر شود.

وی افزود: همه دستگاه‌ها باید ضمن تامین نیاز مردم، برای بازگشت آرامش و اطمینان به بازار تلاش کنند و از تصمیماتی که می‌تواند به افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها یا شکل‌گیری انتظارات تورمی منجر شود، جلوگیری کنند.

بر اساس این دیدگاه، اصلاح بازار خودرو صرفاً با تمرکز بر قیمت نهایی امکان‌پذیر نیست و مجموعه‌ای از عوامل شامل کاهش واسطه‌گری، ساماندهی واردات، تقویت رقابت، اصلاح سیاست‌های قیمت‌گذاری، افزایش بهره‌وری و حمایت هدفمند از تولید باید همزمان مورد توجه قرار گیرد.

رنجبرزاده نیز تاکید کرده است که حمایت از تولید، ساماندهی واردات، افزایش رقابت و کاهش نقش واسطه‌ها باید به‌صورت همزمان دنبال شود تا در نهایت، هم تولید داخلی تقویت شود و هم خودرو با قیمت منطقی‌تری به مصرف‌کننده برسد.

سؤال پایانی:

اگر حذف واسطه‌های غیرضروری، افزایش رقابت و اصلاح سیاست‌های قیمت‌گذاری از الزامات ساماندهی بازار خودروست، چرا با وجود سال‌ها طرح این مسائل، هنوز فاصله میان قیمت تولیدکننده و هزینه پرداختی مصرف‌کننده تا این اندازه پابرجاست و چه کسی باید پاسخگوی سهمی باشد که در این زنجیره نصیب دلالی و واسطه‌گری می‌شود؟

## بخش خصوصی در خط مقدم مقابله با تحریم‌ها



رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران با تاکید بر اینکه زنجیره لجستیک کشور با وجود فشارهای تحریمی همچنان پویاست، تصریح کرد: برای عبور از گلوگاه‌های مرزی و تسهیل جابه‌جایی کالا، مدیران باید رویکرد خود را از «شرایط عادی» به «شرایط جنگ اقتصادی» تغییر دهند و قوانین دست‌وپاگیر را متناسب با این وضعیت بازنگری کنند.

پیمان سندنجدی با اشاره به جایگاه لجستیک در توسعه تجارت کشور، اظهار داشت: لجستیک صرفاً به معنای حمل‌ونقل نیست، بلکه یک «زنجیره» متصل است که باید به صورت یکپارچه دیده شود. در کشور ما این زنجیره حمل‌ونقل وجود دارد، اما چالش‌های موجود در مرزها و محدودیت‌های ناشی از تحریم، جابه‌جایی روان کالا را با دشواری‌های جدی مواجه کرده است.

### مرزهای دریایی و زمینی؛ نیازمند تدابیر فوری

سندنجدی با بیان اینکه وضعیت مرزهای دریایی و زمینی مانند مرز بازرگان و مرز ریمدان نیازمند توجه ویژه است، گفت: درست است که محدودیت‌هایی در مرزهای دریایی داریم، اما این به معنای بن‌بست نیست. بخش خصوصی با خلاقیت و شناسایی مسیرهای جایگزین، همه تلاش خود را برای تداوم جریان کالا به کار بسته است.

وی بیان داشت: اگر در گذشته برنامه ریزی های دقیق تری برای اتصال‌های ریلی صورت می‌گرفت، امروز فشار کمتری بر شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای و مرزی وارد می‌شد.

**توانمندی بخش خصوصی در زمانه محاصره**

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران تصریح کرد: شرکت‌های خصوصی با همه توان در حال فعالیت هستند و اگر این توانمندی نبود، امروز شاهد مشکلات معیشتی و کمبود کالا در سطح جامعه بودیم. با این حال، این بخش برای ادامه مسیر به حمایت‌های جدی حاکمیت نیاز دارد.

وی افزود: رفع موانع دست‌وپاگیر اداری، حل‌وفصل چالش‌های مالیاتی و تسهیل در مقررات بیمه‌ای، اصلی‌ترین خواسته‌های بخش خصوصی است. اگر این مشکلات برطرف شود، به طور قطع ظرفیت لجستیکی کشور برای مقابله با شرایط سخت، افزایش خواهد یافت.

### توسعه «مکران»؛ کلید راهبردی اقتصاد دریاپایه

سندنجدی با تاکید بر اهمیت استراتژیک توسعه دریایی در ایران، اظهار داشت: با توجه به اینکه بیش از ۸۵ درصد تجارت جهانی از طریق دریا انجام می‌شود، ایران نیز باید نگاهی ویژه به توسعه سواحل مکران داشته باشد. دریا پتانسیل عظیمی در حوزه اقتصادی دارد و در شرایط تحریم، می‌تواند به عنوان یک پیش‌شران توسعه عمل کند.

### لزم تغییر پارادایم مدیریتی

وی در پایان خطاب به مدیران دخیل در حوزه لجستیک خاطرنشان کرد: تصور اینکه شرایط عادی است، بزرگترین آسیب برای تصمیم‌گیری‌هاست. ما در یک جنگ اقتصادی تمام‌عیار قرار داریم و قوانین و مقررات باید متناسب با همین شرایط تدوین و اجرا شوند. مدیران باید ضوابط دست‌وپاگیر را به حداقل برسانند و با درک اقتضائات جنگ اقتصادی، زمان را مدیریت کنند تا مسیر توسعه کشور مسدود نماند. / ایرنا

## پرداخت بیعانه، در خریدهای آنلاین ممنوع!

همه ما دوست داریم خریدهای آنلاین خوب و راحتی داشته باشیم، اما در این مسیر نباید عجله کرد. وقتی فروشنده‌ای اصرار دارد که «بیعانه واریز کنید تا جنس را برایتان نگه دارم»، کمی تأمل کنید. این دقیقاً همان جایی است که ممکن است به دردرسر بیفتید!

**چند نکته طلایی برای خرید امن:**

تا زمانی که کالا به دستتان نرسیده و از صحت و سلامت آن مطمئن نشده‌اید، ریالی واریز نکنید.

از اصالت فروشگاه یا فروشنده اطمینان حاصل کنید.

۳ در معاملات دیوار، شیپور و شبکه‌های اجتماعی بیشتر دقت کنید و هرگز گول قیمت‌های وسوسه‌انگیز را نخورید.

## بازار مسکن از بیرجند تا کلان‌شهرها؛

# وقتی قیمت خانه از در آمد خانوار جلو می‌زند / خانه هست، خریدار نیست



نمی‌شود.

اگر هزینه تولید بالا باشد، قدرت خرید پایین باشد، تسهیلات متناسب با قیمت ملک نباشد و درآمد خانوار از هزینه مسکن عقب بماند، حتی بازار شفاف نیز نمی‌تواند به تنهایی مسئله

دسترسی به مسکن را حل کند.

مسئله، مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی است که باید هم‌زمان دیده شود.

### مسکن و فشار طبقاتی

شاید مهم‌ترین بخش ماجرا همین‌جا باشد.

در اقتصادی که قیمت دارایی‌ها با تورم افزایش می‌یابد، خانواری که از قبل صاحب ملک است، دست‌کم از افزایش ارزش اسمی دارایی خود برخوردار می‌شود؛ اما خانواری که فاقد مسکن است و درآمدش عمدتاً از دستمزد تأمین می‌شود، با افزایش قیمت خانه بیشتر از گذشته از بازار مالکیت فاصله می‌گیرد.

به این ترتیب، شکاف میان مالک و فاقد مسکن می‌تواند عمیق‌تر شود.

این مسئله در استان‌ها و مناطق کم‌برخوردار اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ جایی که امکان افزایش درآمد خانوار و تشکیل پس‌انداز برای خرید خانه محدودتر است.

بنابراین موضوع مسکن را نمی‌توان فقط با نمودار قیمت و تعداد معاملات سنجید. پشت هر افزایش قیمت، خانواری قرار دارد که ممکن است سال‌ها برای خرید خانه تلاش کرده باشد و پشت هر رکود معاملاتی نیز خانواده‌ای وجود دارد که خانه می‌خواهد، اما توان پرداخت قیمت بازار را ندارد.

### مسئله‌ای که نیازمند نگاه ملی است

آنچه در بیرجند دیده می‌شود، بنابراین نباید صرفاً یک مشکل محلی تلقی شود.

بیرجند در این گزارش بیشتر از آنکه مقصد نهایی روایت باشد، یک نمونه میدانی از مسئله‌ای ملی است؛ مسئله‌ای که شدت و شکل آن در شهرهای مختلف متفاوت است اما محور آن برای بسیاری از خانوارها یکی است: قیمت مسکن از توان اقتصادی آنها فاصله گرفته است.

گزارش‌های منتشرشده در سال ۱۴۰۵ نیز از ادامه هم‌زمان رکود معاملاتی، افزایش هزینه‌های ساخت و فشار قدرت خرید در بازار مسکن ایران حکایت دارند.

از این منظر، خروج بازار مسکن از رکود تنها با افزایش تعداد معاملات اتفاق نمی‌افتد. رونق واقعی زمانی شکل می‌گیرد که خانوار مصرفی توان خرید پیدا کند، سازنده امکان تولید اقتصادی داشته باشد و قیمت مسکن با درآمد و قدرت پس‌انداز جامعه فاصله‌ای غیرقابل جبران پیدا نکند.

تا آن زمان، ممکن است بازار در ظاهر پر از خانه‌های فروشی باشد، اما در واقع بخش بزرگی از جامعه در سوی دیگر ماجرا ایستاده باشد؛ خانه می‌خواهد، اما قدرت خرید خانه را ندارد.

و اینجااست که مسئله مسکن از «گرانی یک کالا» عبور می‌کند و به مسئله‌ای درباره معیشت، امنیت اقتصادی خانواده و عدالت در دسترسی به یکی از ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی تبدیل می‌شود.

مانده و همین فاصله، معاملات را در بسیاری از نقاط کشور کم‌رمق کرده است. آنچه در بیرجند از زبان مشاوران املاک شنیده می‌شود، در واقع تصویری از یک مسئله گسترده‌تر است؛ بازاری که از یک سو فروشنده حاضر نیست ملک خود را با قیمت‌های گذشته عرضه کند و از سوی دیگر خریدار توان خرید با قیمت‌های جدید را ندارد. نتیجه، قفل شدن بخشی از معاملات و انتقال فشار از بازار خرید به بازار اجاره است؛ جایی که خانوارهای فاقد مسکن ناچارند برای حفظ سقف بالای سر خود، سهم بیشتری از درآمدشان را هزینه کنند.

در نتیجه، کاهش قیمت فروش برای سازنده همیشه امکان‌پذیر نیست؛ زیرا قیمت تمام‌شده واحد جدید اجازه نمی‌دهد محصول با قیمت‌های گذشته عرضه شود.

به این ترتیب، بازار با یک دور باطل مواجه می‌شود: هزینه ساخت بالا می‌رود، قیمت فروش افزایش می‌یابد، قدرت خرید کاهش پیدا می‌کند، معاملات کم می‌شود و رکود عمیق‌تر می‌شود.

### وقتی طلا و دلار وارد تصمیم خرید خانه می‌شوند

علی رضایی، مشاور املاک عرفان در یکی از مناطق جنوبی بیرجند، می‌گوید طی یک هفته اخیر با افزایش قیمت طلا و دلار، مراجعه متقاضیان خرید ملک بیشتر شده است.

به گفته او، بخشی از مردم با توجه به تجربه‌های گذشته تصور می‌کنند افزایش قیمت طلا و دلار با فاصله زمانی به بازار ملک نیز منتقل خواهد شد.

این رفتار نشان می‌دهد بازار مسکن در اقتصاد تورمی تنها بر اساس نیاز مصرفی خانوار حرکت نمی‌کند و انتظارات مردم از آینده قیمت دارایی‌ها نیز بر تصمیم آنها اثر می‌گذارد.

با این حال، این افزایش مراجعه را نباید با رونق قطعی بازار یکی دانست. ممکن است فردی برای خرید ملک مراجعه کند، اما میان مراجعه، مذاکره و انعقاد قرارداد فاصله زیادی وجود داشته باشد؛ به‌خصوص زمانی که قدرت خرید واقعی محدود است.

### اجاره؛ دومینوی فشار بر خانوار

اگر خرید خانه از دسترس خانوار خارج شود، تقاضا از بین نمی‌رود؛ بخشی از آن به بازار اجاره منتقل می‌شود. اما این بازار نیز با افزایش هزینه مواجه است.

حسینی می‌گوید در قراردادهای تمدیدی، افزایش اجاره‌بها معمولاً حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد است و حتی برای پذیرش همین میزان نیز گاهی نیاز به مذاکره با موجر وجود دارد.

مشاور دیگری در بیرجند از مواردی سخن می‌گوید که مالکان افزایش ۵۰ درصدی یا حتی دو برابری مطالبه کرده‌اند. علیرضا اربابی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک بیرجند، نیز افزایش متوسط اجاره‌بها در سال جاری را حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد اعلام می‌کند و می‌گوید در برخی موارد افزایش اجاره حتی به حدود ۱۰۰ درصد نیز رسیده است.

این ارقام البته روایت‌های میدانی فعالان یک بازار محلی است و نمی‌توان آنها را به کل کشور تعمیم داد؛ اما جهت فشار را نشان می‌دهد: خانواری که از خرید مسکن بازمانده، ناچار به پرداخت هزینه بیشتر برای اجاره است.

گزارش‌های اقتصادی اخیر نیز افزایش هزینه مسکن و اجاره را از عوامل تشدید فشار معیشتی خانوارها در کشور دانسته‌اند.

### اجاره بالا، پس‌انداز پایین؛ یک چرخه فرسایشی

مسئله فقط این نیست که خانوار مستأجر امروز اجاره بیشتری پرداخت می‌کند.

مسئله مهم‌تر این است که افزایش اجاره‌بها می‌تواند ظرفیت پس‌انداز خانوار را نیز کاهش دهد.

خانواری که بخش بیشتری از درآمد خود را برای اجاره، ودیعه، خوراک، درمان، آموزش و سایر هزینه‌های ضروری پرداخت می‌کند، پول کمتری برای پس‌انداز خرید خانه خواهد داشت.

در نتیجه، اجاره بالا می‌تواند خود به عاملی برای دورتر شدن امکان خرید تبدیل شود.

### این چرخه را می‌توان چنین خلاصه کرد:

قیمت خانه بالا می‌رود، خرید دشوارتر می‌شود، خانوار بیشتری مستأجر می‌ماند، تقاضای اجاره افزایش می‌یابد، هزینه اجاره بالا می‌رود، امکان پس‌انداز کاهش می‌یابد، خرید خانه باز هم دورتر می‌شود. این دیگر صرفاً مسئله بازار املاک نیست؛ مسئله‌ای مرتبط با اقتصاد خانوار است.

بازار مسکن ایران در حالی با افزایش قیمت و رشد هزینه‌های ساخت‌وساز دست‌وپنجه نرم می‌کند که قدرت خرید خانوارها از این روند عقب مانده و نتیجه، شکل‌گیری رکودی است که از بیرجند تا بسیاری از شهرهای کشور خود را نشان می‌دهد؛ بازاری که در آن قیمت برخی املاک طی مدت کوتاهی جهش کرده، اما تعداد خریداران واقعی کاهش یافته و خانوارهای بیشتری برای تأمین سرپناه ناچار به ماندن در بازار اجاره شده‌اند. روایت مشاوران املاک بیرجند از معامله‌نشدن برخی فایل‌ها، فاصله شدید قیمت پیشنهادی با توان خریداران و افزایش فشار اجاره، تصویری محلی از مسئله‌ای ملی است؛ مسئله‌ای که در نهایت به یک شکاف بزرگ‌تر میان قیمت خانه و درآمد خانوار ایرانی بازمی‌گردد.

### به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، بازار مسکن دیگر تنها

مسئله یک شهر یا یک استان نیست. از بیرجند و شهرهای کم‌برخوردار تا کلان‌شهرهایی مانند تهران، صورت مسئله برای بخش بزرگی از خانوارها به یک نقطه مشترک رسیده است: قیمت مسکن با توان درآمدی مردم فاصله گرفته است.

در چنین شرایطی، ممکن است تعداد فایل‌های فروش در بنگاه‌ها کم نباشد، سازندگان همچنان در حال ساخت باشند و حتی مالکانی که قصد فروش دارند نیز حضور داشته باشند؛ اما فاصله میان قیمت پیشنهادی و قدرت پرداخت خریدار، اجازه نمی‌دهد این عرضه به معامله واقعی تبدیل شود. این همان چیزی است که در گزارش میدانی بازار مسکن بیرجند نیز خود را نشان داده است؛ جایی که یک مشاور املاک از انجام نشدن معامله در بنگاه طی چند ماه خبر می‌دهد و مشاور دیگری می‌گوید نه فروشنده واقعی وجود دارد و نه خریدار توانمند.

### بیرجند؛ یک نمونه از یک مسئله ملی

سیداحمد حسینی، مدیر بنگاه مسکن میلاد در منطقه سجادشهر بیرجند، می‌گوید پیش از این معمولاً در هر ماه یک تا دو معامله در این بنگاه انجام می‌شد، اما طی سه تا چهار ماه اخیر عملاً معامله‌ای در این مجموعه صورت نگرفته است.

به گفته او، واحدهای مسکونی ویلایی که پیش از افزایش‌های اخیر حدود پنج تا ۶ میلیارد تومان قیمت داشتند، اکنون با قیمت کمتر از ۱۳ میلیارد تومان به سختی پیدا می‌شوند.

حسینی همچنین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی نوساز را پیش از افزایش‌های اخیر حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان اعلام می‌کند و می‌گوید این رقم اکنون به حدود ۸۰ تا ۸۵ میلیون تومان رسیده است.

این اعداد، فارغ از اینکه در کدام محله یا شهر ثبت شده باشند، یک واقعیت اقتصادی را نشان می‌دهند: اگر قیمت دارایی با سرعتی بیشتر از درآمد و پس‌انداز خانوار رشد کند، بخشی از تقاضای موجود به تقاضای غیرمؤثر تبدیل می‌شود. یعنی مردم همچنان خانه می‌خواهند، اما دیگر توان خرید آن را ندارند.

### رکود، لزوماً خانه را ارزان نمی‌کند

یکی از پیچیده‌ترین ویژگی‌های بازار مسکن در شرایط فعلی همین تناقض است؛ رکود در معاملات می‌تواند هم‌زمان با افزایش قیمت اسمی مسکن ادامه پیدا کند.

گزارش‌های اقتصادی منتشرشده درباره بازار مسکن ایران در سال ۱۴۰۵ نیز از ترکیب کاهش قدرت خرید، افت معاملات و افزایش هزینه‌های ساخت سخن می‌گویند.

در چنین شرایطی، فروشنده با افزایش هزینه ساخت، تورم عمومی و رشد قیمت سایر دارایی‌ها مواجه است و تمایل ندارد ملک خود را با قیمت‌های قبلی بفروشد. در طرف مقابل، خریدار مصرفی با درآمدی روبه‌روست که لزوماً همپای قیمت مسکن افزایش پیدا نکرده است.

فاصله میان این دو، همان جایی است که رکود شکل می‌گیرد.

در واقع، ممکن است قیمت پیشنهادی ملک بالا باشد، اما قیمت معامله‌شده و تعداد معاملات پایین بماند. بنابراین صرف مشاهده قیمت‌های اعلامی نمی‌تواند تصویر کاملی از وضعیت واقعی بازار ارائه دهد.

### هزینه ساخت، ضلع دیگر معادله

ماجرای تنها به رفتار فروشندگان و خریداران محدود نمی‌شود.

افزایش قیمت مصالح، آهن‌آلات، زمین، دستمزد و سایر هزینه‌های ساخت‌وساز، قیمت تمام‌شده واحدهای جدید را افزایش می‌دهد. این موضوع برای سازنده نیز به معنای افزایش هزینه ورود به پروژه است. بازار مسکن ایران در نقطه‌ای ایستاده که گرانی لزوماً به معنای رونق نیست و رکود نیز الزاماً به معنای ارزان‌ی؛ قیمت مسکن و هزینه ساخت بالا رفته، اما قدرت خرید خانوارها عقب



در بخش کاغذهای ۸۰ گرمی نیز قیمت‌ها در سطح بالاتری قرار دارد. هر بند کاغذ ۸۰ گرمی در قطع ۷۰×۱۰۰