

شکاف ۸۰۰ همتی در بازار خودرو

۵

تأثیر گذاری هوش مصنوعی بر بورس اوراق بهادار

هوش مصنوعی یک چشم‌انداز آینده‌نگرانه نیست، بلکه چیزی است که امروز وجود دارد و با بخش‌های مختلف زندگی ما ادغام می‌شود و ناخودگاه در تمام زندگی‌هایمان ریشه می‌دواند و در مسیر روزمره مان مستقر می‌شود. ورود هوش مصنوعی شامل زمینه‌هایی مانند امور مالی، امنیت، مراقبت‌های بهداشتی، مراودات اجتماعی، حمل و نقل و ایجاد شهرهای هوشمند می‌شود. نمونه‌های بی‌شماری وجود دارد که هوش مصنوعی در حال تأثیر گذاری بر جهان است و به روش‌های متفاوتی در حال اثربخشی قابل توجهی است...

۸

رئیس جمهور؛

کالابرگ در مسیر افزایش اعتبار

رئیس جمهور، عدالت در توزیع ثروت و منابع کشور را از رویکردهای اساسی دولت عنوان کرد و با اشاره به وعده دولت برای افزایش اعتبار کالابرگ، اظهار داشت: برنامه دولت برای افزایش اعتبار کالابرگ با وجود شرایط خاص کشور ناشی از جنگ و تحریم نشان می‌دهد که تأمین معیشت مردم همچنان در صدر اولویت‌های دولت قرار دارد....

۲

فرمانده سپاه نینوا گلستان:

نمونه‌های تاریخی نشان می‌دهد دفاع در برابر بیگانه با هویت ایرانی پیوند خورده است

حسینی افزود: امروز نیز جوانان کشور در برابر مردم، میهن و آرمان‌های خود مسئولیت دارند و باید با حفظ روحیه تلاش، ایستادگی و خودباوری، مسیر پیشرفت کشور را دنبال کنند....

۳



روش های درمانی جهت درمان افسردگی فصلی

۱. نوردرمانی (Light Therapy):

یکی از موثرترین روش‌ها برای این نوع افسردگی است. استفاده از دستگاه‌های مخصوص «نوردرمانی» که نور مصنوعی شبیه‌سازی شده از خورشید تولید می‌کنند، می‌تواند به تنظیم ساعت بیولوژیک بدن و بهبود سطح سروتونین کمک کند.

۲. درمان‌های شناختی-رفتاری (CBT):

روانشناسان با استفاده از این روش، به فرد کمک می‌کنند تا الگوهای فکری منفی که با تاریکی و سرمای فصل همراه می‌شود (مانند «دنیای من سیاه و سفید شده است») را شناسایی و تغییر دهد. همچنین، تمریناتی برای حفظ فعالیت‌های اجتماعی و بدنی حتی در روزهای سخت‌تر، بخشی از این درمان است.

۳. مدیریت سبک زندگی (Lifestyle Medicine):

هرچند به تنهایی ممکن است کافی نباشد، اما مدیریت ریتم خواب، فعالیت بدنی منظم در فضای باز (حتی در روزهای ابری) و تغذیه مناسب، بستری عالی برای اثربخشی درمان‌های اصلی فراهم می‌کنند.

۴. مداخلات دارویی:

در موارد شدیدتر، روان‌پزشکان ممکن است از داروهای ضد افسردگی برای تنظیم شیمی مغز استفاده کنند.

پیام مهم

اگر احساس می‌کنید تاریکی فصل، درخشش زندگی را از شما گرفته است، بدانید که این یک «ضعف شخصیتی» نیست، بلکه یک «نیاز بیولوژیک به حمایت» است. کمک گرفتن از متخصص، اولین قدم برای بازگشت نور به دنیای درونی شماست.

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی؛

۸۵ همت سهام روی میز بیمه سلامت

سکینه جعفرنوده

سازمان قرار نگرفته است.

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران تأکید کرد که منابع نقدی کافی برای تأمین نیازهای مالی بیمه‌های پایه وجود ندارد و به همین دلیل دولت و قانون‌گذار مسیرهای دیگری از جمله واگذاری سهام و اوراق را برای تأمین منابع در نظر گرفته‌اند.

بدهی بیمه‌ها و زنجیره‌ای که به مراکز درمانی می‌رسد

ناصحبی با اشاره به سهم بالای هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر در حوزه سلامت، محدودیت اختیارات بیمه سلامت در کنترل بخشی از هزینه‌ها را از دیگر مشکلات موجود دانست و گفت نبود نقدینگی موجب شده سازمان به سمت استفاده از اوراق و سهام برای تأمین منابع حرکت کند.

وی با بیان اینکه پیگیری سهام ۸۵ هزار میلیارد تومانی از اسفند ۱۴۰۴ آغاز شده است، از مکاتبات و مراجعات متعدد سازمان بیمه سلامت با سازمان خصوصی‌سازی، وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه خبر داد.

به گفته مدیرعامل سازمان بیمه سلامت، در برخی موارد سهام یا حواله‌هایی برای واگذاری پیشنهاد شده اما فروش آنها امکان‌پذیر نبوده یا دستگاه‌های مربوط با واگذاری موافقت نکرده‌اند؛ مسئله‌ای که روند تبدیل دارایی‌های غیرنقد به منابع قابل پرداخت را طولانی کرده است.

ناصحبی تأکید کرد این منابع متعلق به مردم است و باید تعیین تکلیف شود تا سهام در کوتاه‌ترین زمان ممکن نقد و مطالبات مراکز طرف قرارداد تسویه شود. وی خواستار تعیین تکلیف موضوع در سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد شد.

مسئله فقط فروش سهام نیست

اکنون چالش اصلی بیمه سلامت صرفاً تصویب منابع نیست؛ مسئله به مرحله‌ای رسیده که منابع مصوب باید از شکل دارایی و اوراق به نقدینگی واقعی تبدیل شود. ۸۵ هزار میلیارد تومان سهام پیش‌بینی‌شده برای پرداخت بدهی‌های بیمه سلامت، تا زمانی که امکان فروش و دسترسی سازمان به وجه نقد فراهم نشود، عملاً نمی‌تواند نقش خود را در تسویه مطالبات مراکز درمانی ایفا کند.

نکته قابل تامل بازار کسب و کار: در نظام مالی سلامت، فاصله میان «منبع مصوب» و «منبع قابل پرداخت» می‌تواند به اندازه خود کمبود منابع اهمیت داشته باشد. وقتی سازمان بیمه سلامت برای پرداخت بدهی‌های خود به فروش سهام وابسته می‌شود و فرآیند نقد شدن دارایی ماه‌ها به طول می‌انجامد، فشار مالی به زنجیره‌ای از مراکز درمانی و ارائه‌دهندگان خدمات منتقل می‌شود. بنابراین تعیین تکلیف سریع سازوکار فروش این دارایی‌ها، بخشی از مسئله تأمین مالی سلامت است، نه صرفاً یک عملیات مالی در بازار سرمایه.

بدهی‌های بیمه سلامت به مراکز و مؤسسات طرف قرارداد در حالی همچنان یکی از چالش‌های نظام تأمین مالی حوزه سلامت به شمار می‌رود که وزیر بهداشت از پیگیری فروش ۸۵ هزار میلیارد تومان سهام برای تأمین منابع و پرداخت این بدهی‌ها خبر داده است؛ منابعی که با وجود پیش‌بینی در بودجه سال ۱۴۰۵، هنوز به نقدینگی مورد نیاز سازمان بیمه سلامت تبدیل نشده است.

به گزارش خبرنگار سلامت بازار کسب‌وکار، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، با اشاره به برگزاری جلسهای درباره تأمین منابع بیمه‌های پایه با رئیس‌جمهوری، اظهار کرد: در این جلسه روسای بیمه‌های پایه، رئیس بانک مرکزی، وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه حضور داشتند و موضوع تأمین منابع بیمه‌های پایه مورد بررسی قرار گرفت.

محمدرضا ظفرقندی افزود: مبلغ ۸۵ هزار میلیارد تومان منابع به صورت سهام در بودجه سال ۱۴۰۵ برای پرداخت بدهی‌های بیمه سلامت در نظر گرفته شده و اقدامات لازم برای فروش این سهام و تأمین منابع در حال انجام است.

وی با اشاره به دشواری نقد کردن این منابع گفت: بر اساس آخرین مذاکرات رئیس سازمان برنامه و بودجه با وزیر صنعت، معدن و تجارت، طرفین پذیرفته‌اند سهام برخی شرکت‌ها و کارخانه‌ها از طریق بورس به فروش برسد تا منابع مورد نیاز تأمین شود.

وزیر بهداشت همچنین از تهیه جدولی برای پرداخت تدریجی بدهی‌های سازمان تأمین اجتماعی خبر داد و ابراز امیدواری کرد این روند عملیاتی شود.

۸۵ همت؛ مصوبه‌ای که هنوز به پول نقد تبدیل نشده است

موضوع فروش سهام برای تأمین منابع بیمه سلامت پیش از این نیز از سوی وزیر بهداشت مطرح شده بود. ظفرقندی در نشست خبری ۲۰ مرداد ۱۴۰۵ اعلام کرده بود که ۸۵ همت فروش سهام برای تأمین منابع بیمه سلامت در نظر گرفته شده، اما اجرای فرآیند فروش در بازار سرمایه اقدامی طولانی و دشوار است.

در سوی دیگر، مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران نیز از ادامه تلاش‌ها برای نقد کردن سهام و اوراق مربوط به بدهی‌های سال گذشته خبر داده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد فاصله میان تصویب منابع و دسترسی واقعی بیمه به نقدینگی، همچنان پابرجاست.

محمدمهدی ناصحبی در نشست خبری اول شهریور ۱۴۰۵ با بیان اینکه سازمان بیمه سلامت به صورت روزانه پیگیر نقد کردن سهام و اوراق است، گفت مشکلات ناشی از کمبود منابع به فعالیت فنی بیمه آسیب زده و با وجود تصویب منابع در مجلس و تأیید آن از سوی دولت، پس از گذشت پنج ماه از سال، منابع مصوب هنوز در اختیار



پیام از مدرسه: نمره، پرونده
یابست نام؟ مراقب پیام‌های
جلی در شاد باشید

کلاهبرداران با جعل هویت معاون پرورشی یا مسئول مدرسه و با بهانه‌هایی مثل ثبت نمره، تکمیل پرونده، ثبت‌نام یا امور سال تحصیلی جدید، برای والدین و دانش‌آموزان پیام ارسال می‌کنند.
در ادامه ممکن است از شما شماره تماس، رمز عبور یا اطلاعات حساب کاربری درخواست کنند تا به حساب‌های شما، به‌ویژه شبکه‌های اجتماعی مانند تلگرام، دسترسی پیدا کنند.
یادتان باشد: رمز عبور و کدهای ورود خود را برای هیچ‌کس ارسال نکنید.
به پیام‌های مشکوک و درخواست‌های فوری اعتماد نکنید.
در صورت تردید، موضوع را مستقیماً از مدرسه و مسئول مربوطه پیگیری کنید.

رئیس جمهور؛

کالابرگ در مسیر افزایش اعتبار



رئیس جمهور، عدالت در توزیع ثروت و منابع کشور را از رویکردهای اساسی دولت عنوان کرد و با اشاره به وعده دولت برای افزایش اعتبار کالابرگ، اظهار داشت: برنامه دولت برای افزایش اعتبار کالابرگ با وجود شرایط خاص کشور ناشی از جنگ و تحریم نشان می‌دهد که تأمین معیشت مردم همچنان در صدر اولویت‌های دولت قرار دارد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار از ریاست جمهوری؛ جلسه بررسی راهکارهای تأمین منابع پایدار برای افزایش اعتبار کالابرگ با حضور دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، اعضای تیم اقتصادی دولت و جمعی از معاونان و نمایندگان دستگاه‌های ذی‌ربط برگزار شد.

در این جلسه، ظرفیت‌های مختلف تأمین مالی طرح افزایش اعتبار کالابرگ به‌صورت کارشناسی مورد بررسی قرار گرفت و میزان و قابلیت اتکای منابع حاصل از مطالبات دولت از بخش گاز صنایع، صرفه‌جویی در مصرف سوخت، بازتنظیم یارانه‌های حمایتی دهک‌های پردرآمد و مطالبات خارجی دولت ارزیابی شد.

در این بررسی، بر ضرورت تفکیک منابع مقطعی از منابع پایدار و تعیین میزان تحقق‌پذیری هر یک از منابع پیشنهادی تأکید شد تا تأمین مالی افزایش اعتبار کالابرگ، بدون ایجاد ناترازی بودجه‌ای و فشار بر متغیرهای کلان اقتصادی انجام شود.

در بخش دیگری از جلسه، گزارشی از دیدگاه بیش از ۷۰ اقتصاددان درباره افزایش اعتبار کالابرگ و شیوه تأمین مالی آن ارائه شد. بر اساس جمع‌بندی این دیدگاه‌ها، اکثریت کارشناسان افزایش حمایت کالابری را با توجه به شرایط اقتصادی و معیشتی کشور قابل دفاع دانسته‌اند، مشروط بر آنکه اجرای آن به کسری بودجه، پولی‌سازی کسری، افزایش فشارهای تورمی و تضعیف عدالت در توزیع منابع منجر نشود.

همچنین در جمع‌بندی نظرات کارشناسی اقتصاددانان هدفمندکردن یارانه‌های دهک‌های پردرآمد و استفاده از منابع حاصل از صرفه‌جویی در مصرف سوخت به‌عنوان مهم‌ترین ظرفیت‌های قابل بررسی برای تأمین مالی افزایش اعتبار کالابرگ مورد توجه قرار گرفته بود.

رئیس‌جمهور در این جلسه، عدالت در توزیع ثروت و منابع کشور را از رویکردهای اساسی دولت عنوان کرد و با اشاره به وعده دولت برای افزایش اعتبار کالابرگ، اظهار داشت: برنامه دولت برای افزایش اعتبار کالابرگ با وجود شرایط خاص کشور ناشی از جنگ و تحریم نشان می‌دهد که تأمین معیشت مردم همچنان در صدر اولویت‌های دولت قرار دارد.
دکتر پزشکیان با تأکید بر ضرورت تأمین منابع پایدار برای اجرای این سیاست حمایتی، تصریح کرد: منابع و اعتبارات تخصیص‌یافته به دستگاه‌ها و نهادهای پرهزینه و کم‌اثر

باید مورد بازنگری قرار گیرد و ظرفیت‌های حاصل از کاهش هزینه‌های غیرضروری در مسیر حمایت از معیشت مردم به کار گرفته شود.

رئیس‌جمهور همچنین بر ضرورت انضباط مالی، مدیریت هزینه‌ها و صرفه‌جویی در مخارج دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد و خواستار شناسایی و استفاده از ظرفیت‌های قابل صرفه‌جویی در بودجه دولت برای ارتقای معیشت مردم شد.

دکتر پزشکیان با اشاره به اصل عدالت در توزیع منابع، بر هدفمندشدن حمایت‌های معیشتی تأکید کرد و گفت: بخشی از منابع مورد نیاز برای افزایش اعتبار کالابرگ اقشار کم‌برخوردار می‌تواند از طریق بازتنظیم حمایت‌های غیرهدفمند از دهک‌های پردرآمد تأمین شود؛ چرا که افزایش اعتبار کالابرگ برای این گروه‌ها تأثیر تعیین‌کننده‌ای بر سطح معیشت آنان ندارد.
بر همین اساس رئیس‌جمهور دستور داد معافیت‌های مالیاتی بنگاه‌های بزرگ و سودآور اقتصادی نیز با هدف بررسی میزان

انطباق آنها با الزامات عدالت اقتصادی و ظرفیت‌های تأمین مالی دولت برای اجرای این طرح مورد بازنگری قرار گیرد.

دکتر پزشکیان همچنین بر ضرورت اطلاع‌رسانی دقیق، شفاف و اقناع‌کننده درباره سیاست‌های حمایتی دولت و منابع تأمین مالی آن تأکید و تصریح کرد: قطعاً اگر هدف دولت از اجرای این طرح برای تقویت قدرت خرید اقشار آسیب‌پذیر به خوبی تبیین شود منجر به جلی مشارکت و همراهی عمومی خواهد شد.

رئیس‌جمهور همچنین توانمندسازی خانوارهای کم‌برخوردار را در کنار حمایت مستقیم مورد توجه قرار داد و اظهار داشت: سیاست‌های حمایتی باید در کنار تأمین نیازهای معیشتی، به توانمندسازی، افزایش درآمد و ایجاد ظرفیت اشتغال و درآمدزایی برای گروه‌های هدف منجر شود تا خانوارهای مشمول حمایت به‌تدریج از وابستگی به حمایت‌های مستقیم دولت بی‌نیاز شوند.
در این جلسه، کلیات طرح افزایش اعتبار کالابرگ و

چارچوب جامعه هدف آن به تصویب رسید و مقرر شد سازمان برنامه و بودجه با هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط، وضعیت اقتصادی و درآمدی دیگر خانوارها را بررسی و گزارش لازم درباره جامعه مشمول طرح را برای تصمیم‌گیری نهایی به دولت ارائه کند.

همچنین به دستور رئیس‌جمهور، کارگروهی ویژه برای پایش مستمر و روزانه اجرای طرح تشکیل خواهد شد. این کارگروه با برخورداری از اختیارات لازم، وضعیت اقتصادی و معیشتی خانوارها و شرایط عمومی اقتصاد را رصد کرده و امکان بازتنظیم میزان اعتبار کالابرگ متناسب با شرایط و وضعیت گروه‌های هدف را بررسی خواهد کرد.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از این جلسه، با توجه به اهمیت ثبات بازار ارز، به رئیس کل بانک مرکزی دستور داد ساماندهی بازار ارز، جلوگیری از نوسانات هیجانی و حرکت به سمت واقعی‌سازی و ثبات‌بخشی به بازار ارز با جدیت دنبال شود.

فراخوان مزایده عمومی یک مرحله

اداره کل تبلیغات اسلامی استان گلستان در نظر دارد املاک استیجاری خود را به مدت یکسال شمسی از طریق مزایده عمومی واگذار نماید:
زمان بازدید و دریافت اسناد مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ غیر از ایام تعطیل هفته .

مهلت ارائه پیشنهادات : تا ساعت ۱۳ وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ .

زمان و مکان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ به آدرس گرگان کوی تختی جنب کوچه تهمتن اداره کل تبلیغات اسلامی استان گلستان .

لازم به ذکر است جهت بازدید املاک استیجاری طبق لیست ذیل و دریافت اسناد مزایده و ارائه پاکت پیشنهادات به آدرس گرگان ، کوی تختی، اداره کل تبلیغات اسلامی، واحد حقوقی واملاک مراجعه و یا با تلفن ۰۳۲۳۲۰۶۰۰ تا ۰۳۲۲۲۴۵۷۹، ۰۹۱۱۴۴۸۴۸۶۸ تماس حاصل فرمایید .

ردیف	شهرستان	آدرس	شناسه ملک /	کاربری	مساحت مربع	مبلغ پایه کارشناسی ماهانه به ریال
۱	گرگان	واقع در گرگان میدان وحدت (شهرداری) جنب بازار امام (ره)	۲۷۷۲	تجاری	حدود ۶۳	۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	کلالة	واقع در کلالة خیابان امام خمینی (ره)جنوبی ۱۶متری دادگستری جنب پمپ گاز	۱۲۸۰۸۷	تجاری	حدود ۴۵	۴۵.۰۰۰.۰۰۰

شناسه آگهی ۲۲۸۲۴۵۲

اداره کل تبلیغات اسلامی استان گلستان

هیچ وقت مدرسه را به عنوان تنبیه برای بچه‌ها قرار ندهید

گاهی برخی از والدین وقتی تابستان است می‌گویند: کی میشه مهر شروع بشه بری مدرسه از دست راحت شیم. یا می‌گویند چقدر اذیت میکنی بری مدرسه تو دفترت می‌نویسم خانم معلمت دعوات کنه. با این رفتار مدرسه را زندان برای بچه‌ها معرفی می‌کنند. در حالی که مدرسه باید تداعی‌کننده محل خوشحالی و نشاط برای کودکان باشد و ما باید برای بچه‌هایمان آن فضا را زیبا ترسیم بکنیم.

رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی گلستان عنوان کرد:

مولدسازی و افزایش بهره‌وری اقتصادی موقوفات نقش مهمی در توسعه طرح های اقتصادی استان دارد



سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان گلستان، با تأکید بر اهمیت نقش موقوفات در اقتصاد استان، گفت: یکی از اولویت‌های راهبردی در مدیریت منابع موجود، گذار از رویکردهای سنتی به سمت مولدسازی و افزایش بهره‌وری اقتصادی موقوفات است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، قدرت الله عابدی در در نشست هم‌اندیشی با مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان گلستان، موضوع فعال‌سازی رفیت‌های اقتصادی موقوفات و تبدیل آن‌ها به پروژه‌های مولد، اظهار کرد: باید برای ظرفیت‌های موجود در استان، برنامه‌ای دقیق جهت فعال‌سازی و بهره‌برداری اقتصادی تدوین کنیم.

وی با اشاره به ضرورت شناسایی دقیق دارایی‌های اوقاف افزود: مجموعه اوقاف ظرفیت‌های گسترده‌ای در استان دارد که از جمله آن‌ها می‌توان به اراضی فاقد اعیان، زمین‌های کشاورزی با پتانسیل درآمدی بالا و همچنین اراضی دارای قابلیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اشاره کرد. این ظرفیت‌ها اگر به درستی مدیریت و برنامه‌ریزی شوند، می‌توانند نقش بی بدیلی در حوزه‌های اجتماعی، اقتصادی و اشتغال‌زایی ایفا کنند.

عابدی در ادامه بیان کرد که برنامه‌ریزی برای استفاده از این ظرفیت‌ها نباید تنها محدود به حوزه اقتصادی باشد، بلکه باید با نگاهی جامع، نیازهای جامعه در زمینه‌هایی نظیر حمایت از جوانان، تسهیل ازدواج و تأمین اسکان را نیز پوشش دهد.

گفتنی است، در این نشست حجت‌الاسلام حسین مهدیان، مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان گلستان نیز با بررسی وضعیت پروژه‌های نیمه‌تمام این اداره کل، آمادگی خود را برای هم‌افزایی با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی جهت نهایی سازی پروژه‌ها و بهره‌برداری از ظرفیت‌های موقوفات اعلام کرد.

طبق مطالعات جدید بچه‌هایی که تو مدرسه نمره‌های پایین تری میارن، احتمال اینکه وقتی بزرگ شدن به یه میلیونر تبدیل بشن خیلی زیاده!

چرا؟ چون بچه‌هایی که از درس فراری هستن، اغلبشون هوش خیابانی بالایی دارن و بیشتر ریسک‌پذیر هستن که همین باعث میشه در آینده کار آفرین موفق‌تری بشن!

فرمانده سپاه نینوا گلستان:

نمونه‌های تاریخی نشان می‌دهد دفاع در برابر بیگانه با هویت ایرانی پیوند خورده است



بازار کسب و کار

مهرین نور افروز

شعر مقاومت، بازسازی عملیات فتح‌المبین در اسکله قدیم بندرگز و افتتاح طرح‌های محرومیت‌زدایی در شهرستان آزادشهر را از دیگر برنامه‌های پیش‌بینی‌شده عنوان کرد.

فرمانده سپاه نینوا گلستان از اجرای مجموعه‌ای از برنامه‌های رسانه‌ای و فرهنگی نیز خبر داد و گفت: پخش برنامه‌های رادیویی و تلویزیونی، مسابقات «سرگذشت استعمار»، اکران سیار فیلم «جانشین»، تولید محتوای رسانه‌ای با محوریت «روایت اقتدار»، برگزاری نشست‌های جهاد تبیین و روشنگری و اجرای برنامه‌های فرهنگی در محلات از دیگر برنامه‌های این ایام است.

حسینی افزود: در قالب عملیات فرهنگی «هم‌قدم تا شهادت» نیز برنامه‌هایی همچون نوای وحدت، اجرای سرودهای انقلابی در میادین و خیابان‌ها، سفیران جاده‌ها، ماشین‌نویسی با موضوع شهدا، نمایشگاه دفاع مقدس، دیدارهای خانگی با خانواده شهدا، فضاسازی شهدایی و طرح «هم‌خون با شهدا» با محوریت اهدای خون اجرا خواهد شد.

«جان‌فدا» ۱۶ مهرماه در ۱۴ شهرستان گلستان برگزار می‌شود وی با اشاره به برگزاری همایش اقتدار «جان‌فدا» اظهار کرد: این برنامه که پیش‌تر برای شهریورماه پیش‌بینی شده بود، به ۱۶ مهرماه منتقل شد تا زمینه حضور گسترده جان‌فدایان و نمایش توان سازمان رزم سپاه در استان فراهم شود.

فرمانده سپاه نینوا گلستان گفت: همایش اقتدار جان‌فدایان در سطح کشور برگزار می‌شود و در گلستان نیز این برنامه در ۱۴ شهرستان اجرا خواهد شد.

حسینی با اشاره به نقش رسانه‌ها در پوشش این رویداد افزود: تلاش می‌کنیم در این همایش اقشار مختلف مردم را به صحنه بیاوریم و تصویر متنوعی از مدافعان ایران و انقلاب اسلامی ارائه کنیم. نشست جداگانه‌ای نیز برای تشریح جزئیات برنامه با خبرنگاران برگزار خواهد شد.

وی همچنین به دومین کنگره ملی چهار هزار شهید استان گلستان اشاره کرد و گفت: این کنگره هفتم آبان‌ماه برگزار می‌شود و برای اجرای آن شورای سیاست‌گذاری به ریاست نماینده ولی‌فقیه در استان و با دبیری استاندار تشکیل شده است. ستاد اجرایی نیز به ریاست استاندار و دبیرکلی فرمانده سپاه نینوا فعالیت می‌کند.

فرمانده سپاه نینوا گلستان افزود: ۲۰ کمیته تخصصی در بخش‌های مختلف از جمله فرهنگی، هنری، رسانه، فضای مجازی، دانش‌آموزی، دانشگاهیان، بانوان، ورزش، نشر، جمع‌آوری آثار شهدا، یادواره‌ها، سازندگی و خدمات اجتماعی، تبلیغات و فضاسازی و امور ایثارگران مسئولیت اجرای برنامه‌های کنگره را برعهده دارند.

وی با بیان اینکه ۱۹۴ برنامه عمومی و ۴۳ برنامه شاخص در قالب فعالیت این کمیته‌ها پیش‌بینی شده است، اظهار کرد: بخشی از این برنامه‌ها اجرا شده و بخش دیگری تا زمان برگزاری اجلاسیه نهایی خواهد شد.

تولید آثار هنری بومی و ۴۰۰۰ خدمت به نیابت از شهدا

حسینی یکی از سیاست‌های اصلی دومین کنگره شهدای گلستان را استفاده از ظرفیت‌های بومی استان دانست و گفت: استفاده از توان داخلی استان به‌ویژه در حوزه فرهنگ و هنر، از خطوط اصلی این کنگره بوده و در همین چارچوب هنرمندان گلستانی تولیدات متعددی را در دست اجرا دارند.

وی افزود: یک نمایش میدانی با موضوع تاریخ گلستان از صدر اسلام تا عصر حاضر در حال آماده‌سازی است که سناریو، بازیگران، کارگردان و عوامل آن از هنرمندان استان هستند. همچنین یک سمفونی اپرا با مشارکت هنرمندان موسیقی گلستان تولید شده که در قالب بخش‌های مختلف، حماسه‌های استان را روایت می‌کند.

فرمانده سپاه نینوا گلستان از تولید حدود ۶۰ مستند با مشارکت صداوسیما و هنرمندان استان خبر داد و گفت: تولید یک سرود استانی به زبان‌های فارسی، عربی و انگلیسی نیز در دستور کار قرار گرفته که در روز اجلاسیه رونمایی خواهد شد.

حسینی افزود: امروز نیز جوانان کشور در برابر مردم، میهن و آرمان‌های خود مسئولیت دارند و باید با حفظ روحیه تلاش، ایستادگی و خودباوری، مسیر پیشرفت کشور را دنبال کنند.

وی با اشاره به مفاهیم و ارزش‌های دوران دفاع مقدس اظهار کرد: وقتی از دفاع مقدس سخن می‌گوییم، باید واژه‌هایی همچون ایثار، شهادت، اخلاص، رشادت، وطن‌دوستی، ولایت‌مداری، فداکاری برای اسلام و پیروی از خط سرخ حسینی را در ذهن مرور کنیم؛ چراکه این مفاهیم صرفاً واژه نیستند، بلکه واقعیت‌هایی هستند که در زندگی و شهادت رزمندگان و شهدا عینیت پیدا کردند.

وی افزود: هرگاه از شجاعت و شهادت سخن می‌گوییم، باید چهره شهیدانی همچون حسین فهمیده و دیگر شهدای دفاع مقدس را به یاد بیاوریم؛ شهیدانی که فارغ از سن و سال، در میدان دفاع از کشور و ارزش‌های خود ایستادند.

فرمانده سپاه نینوا گلستان ادامه داد: مفهوم ایثار و ازخودگذشتگی را می‌توان در زندگی همه شهدا، از شهدای دفاع مقدس گرفته تا شهدای مدافع حرم و مدافع سلامت، مشاهده کرد؛ انسان‌هایی که از دل‌بستگی‌ها، خانواده و زندگی خود گذشتند و مسیر دفاع از آرمان‌های خود را برگزیدند.

روایت یک شهید از انتخابی که با قرض گرفتن پول آغاز شد

حسینی با اشاره به خاطره‌ای یکی از شهدای گلستان اظهار کرد: هنگامی که این شهید برای حضور در سوریه فراخوانده شد، تأکید کرد تأخیر وی ناشی از ترس یا تردید نبوده است، بلکه حتی هزینه تهیه بلیت برای رفتن به تهران را نداشته و برای تأمین آن پول قرض کرده بود.

وی گفت: چنین نمونه‌هایی نشان می‌دهد که شهدا چگونه با وجود همه دشواری‌ها، خود را به میدان رساندند و در مسیر دفاع از حرم و آرمان‌های خود جانفشانی کردند.

فرمانده سپاه نینوا گلستان همچنین اخلاص را یکی از برجسته‌ترین ویژگی‌های شهدا دانست و افزود: در وصیت‌نامه برخی شهدا حتی این خواسته دیده می‌شود که پس از شهادت نام و نشانی از آنان باقی نماند؛ این نگاه، اوج اخلاص و دل‌بستگی آنان به مکتب اهل‌بیت(ع) را نشان می‌دهد.

حسینی با تأکید بر نقش خانواده شهدا در این مسیر خاطرنشان کرد: همسران شهدا یاوران شهیدان و پدران و مادران آنان، شهیدپروران این نسل هستند و روایت دفاع مقدس بدون توجه به صبر و فداکاری این خانواده‌ها کامل نخواهد بود.

فرمانده سپاه نینوا گلستان از برنامه‌ریزی برای اجرای پنج هزار و ۱۰۰ برنامه عمومی در هفته دفاع مقدس خبر داد و گفت: ۲۳۱ برنامه به عنوان برنامه‌های شاخص در این ایام برگزار می‌شود.

وی افزود: از مجموع پنج هزار و ۱۰۰ برنامه پیش‌بینی‌شده، ۲۳۱ برنامه در سطح استان به عنوان برنامه شاخص انتخاب شده و ۳۰ برنامه نیز به عنوان برنامه‌های منتخب شهرستانی در جدول برنامه‌های هفته دفاع مقدس قرار گرفته است.

از زنگ ایثار در مدارس تا اجرای برنامه‌های فرهنگی و جهادی

فرمانده سپاه نینوا گلستان با اشاره به بخشی از برنامه‌های این هفته گفت: رژه حماسی موتورسواران گردان‌های بسیج، افتتاح مرکز «نفس» توسط بسیج جامعه پزشکی، تجلیل از ایثارگران جامعه ورزش، همایش زنان قهرمان‌پرور، یادواره‌های شهدا، عطاافشانی گلزار شهدا، برگزاری نمایشگاه‌های عکس، مسابقات ورزشی، میزهای خدمت جهادی و محافل انس با قرآن از جمله این برنامه‌هاست.

حسینی ادامه داد: زنگ ایثار و مقاومت نیز اول مهرماه با همکاری آموزش و پرورش در مدارس سراسر استان به صدا درمی‌آید و برنامه‌های مختلفی در واحدهای دانش‌آموزی اجرا خواهد شد.

وی دیدار با خانواده شهدا، جانبازان، آزادگان و پیشکسوتان دفاع مقدس، اعزام تیم‌های پزشکی شهید رهنمون به مناطق مختلف استان، اعزام راویان دفاع مقدس و مقاومت به مدارس و دانشگاه‌ها، برگزاری کارگاه

فرمانده سپاه نینوا گلستان گفت: نمونه‌های تاریخی نشان می‌دهد دفاع در برابر بیگانه با هویت ایرانی پیوند خورده است و این روحیه در دوره‌های مختلف خود را نشان داده است؛ از مقاومت در برابر لشکرهای مهاجم در دوره‌های باستان تا ایستادگی ایرانیان در برابر نیروهای روس و دیگر قدرت‌های بیگانه اینگونه است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، سردار سید موسی حسینی در نشست خبری برگزاری کنگره ۴ هزار شهید استان گلستان اظهار کرد: ایران در طول تاریخ بارها مورد هجوم بیگانگان قرار گرفته و بخش‌هایی از این سرزمین زیر چکمه دشمنان قرار گرفته است، اما در مقاطع مختلف انسان‌هایی برای دفاع از کشور ایستادند و جان خود را در این راه تقدیم کردند.

فرمانده سپاه نینوا گلستان با اشاره به چهره‌های تاریخی ایران گفت: وقتی از سابقه دفاع از این سرزمین سخن می‌گوییم، باید از آریوبرزن، رئیسعلی دلواری، بی‌بی مریم بختیاری و دیگر چهره‌های تاریخی یاد کنیم؛ افرادی که در برابر نیروهای بیگانه ایستادند و دفاع از سرزمین را به یک فرهنگ تبدیل کردند.

حسینی ادامه داد: نمونه‌های تاریخی نشان می‌دهد دفاع در برابر بیگانه با هویت ایرانی پیوند خورده است و این روحیه در دوره‌های مختلف خود را نشان داده است؛ از مقاومت در برابر لشکرهای مهاجم در دوره‌های باستان تا ایستادگی ایرانیان در برابر نیروهای روس و دیگر قدرت‌های بیگانه اینگونه است.

وی تأکید کرد: دفاع مقدس را نیز باید در امتداد همین فرهنگ تاریخی دید؛ فرهنگی که در آن مردم برای دفاع از سرزمین، باورها و استقلال کشور ایستادند و هزینه آن را با جان خود پرداختند.

حسینی در ادامه سخنان خود با اشاره به تجربه تاریخی ایران در دوره صفویه اظهار کرد: در مقطعی که حکومت مرکزی با ضعف مواجه شد، محمود افغان توانست اصفهان را تصرف کند و همزمان برخی قدرت‌های خارجی نیز از شرایط ایجادشده برای نفوذ در بخش‌هایی از کشور استفاده کردند. وی افزود: تجربه نشان می‌دهد در بزنگاه‌های تاریخی، اراده مردم و اتکا به ظرفیت‌های داخلی می‌تواند سرنوشت یک کشور را تغییر دهد.

فرمانده سپاه نینوا گلستان اظهار کرد: این تجربه تاریخی یک پیام روشن دارد و آن اینکه جامعه‌ای که ظرفیت‌های خود را بشناسد و به توان مردم و جوانان خود باور داشته باشد، می‌تواند در برابر تهدیدها ایستادگی کند؛ اما تکیه بر بیگانگان و نادیده گرفتن ظرفیت‌های داخلی، زمینه‌ساز آسیب‌پذیری کشور خواهد بود.

از دفاع مقدس تا اقتدار امروز ایران

حسینی با پیوند دادن این تجربه تاریخی با دوران دفاع مقدس گفت: دفاع مقدس نشان داد که ملت ایران با تکیه بر جوانان خود می‌تواند در برابر یک تهدید گسترده ایستادگی کند و اجازه ندهد دشمن به اهداف خود دست پیدا کند.

وی ادامه داد: امروز نیز اقتدار کشور تنها در حوزه نظامی تعریف نمی‌شود، بلکه پیشرفت در عرصه‌های علمی و فناوری، از نانو و فناوری‌های نوین گرفته تا ارتباطات و هوش مصنوعی، در کنار توان دفاعی، بخشی از ظرفیت‌هایی است که می‌تواند قدرت ملی ایران را تقویت کند.

فرمانده سپاه نینوا گلستان با اشاره به نقش شهدا در شکل‌گیری این امنیت و اقتدار خاطرنشان کرد: امنیت و آرامش امروز کشور حاصل فداکاری انسان‌هایی است که در دفاع از ایران جان خود را تقدیم کردند و نباید از شهدا به عنوان افرادی که رفته‌اند یاد کرد؛ شهدا به مقصدی که برای آن حرکت کردند، رسیده‌اند و این ما هستیم که در ادامه مسیر آنان قرار داریم.

ادامه ستون وسط...



داوری چیست و چه ویژگی‌هایی دارد

نکته قابل توجه آنجاست که رای داور در حکم رای دادگاه و الزام آور است و از این حیث رای داور شبیه حکم دادگاه می‌باشد.

سرمایه‌گذاری در کشاورزی گلستان؛

راهبردی برای ایجاد ارزش افزوده

علی اصغر تیموریان



پروشی از این نژاد در این واحد نگهداری می‌شود.

وی ادامه داد: حدود ۴۰ نفر به‌صورت مستقیم در این واحد دامپروری مشغول فعالیت هستند.

وی همچنین حذف ارز ترجیحی برای تامین نهاده‌های دامی را یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی دامپروری دانست و گفت: اجرای این سیاست از سال گذشته، هزینه تامین نهاده‌های وارداتی را چهار تا پنج برابر افزایش داده و دامداری‌ها را در تامین نقدینگی مورد نیاز با مشکل مواجه کرده است.

مدیر دامداری بهین‌تلیسه از مسوولان مرتبط در گلستان خواست مشکل نقدینگی واحدهای دامداری را برای تهیه نهاده‌های مورد نیاز برطرف کنند.

وی خاطرنشان کرد: در صورت رفع مشکل نقدینگی، ظرفیت تولید و تعداد دام‌های این واحد را تا دو برابر افزایش خواهیم داد.

کبیری همچنین نوسازی تجهیزات دامپروری را از دیگر درخواست‌های خود برشمرد و گفت: با نوسازی تجهیزات می‌توان میزان تولید و اشتغال این واحد را افزایش داد.

مدیر سرمایه‌گذاری واحد تولید خوراک دام، طیور و آبزیان در شهرک صنعتی کردکوی نیز گفت: این واحد اکنون ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و برنامه‌ریزی شده تا طی ۲ ماه آینده به بهره‌برداری برسد.

شهاب خنجری افزود: این واحد دوردست ساخت پس از بهره‌برداری، ظرفیت تولید ۳۰ تن نهاده در ساعت را خواهد داشت.

خنجری ادامه داد: این واحد می‌تواند حدود ۱۲ درصد از نهاده مورد نیاز بخش دامپروری استان را تامین کند و برای اجرای آن تاکنون سه‌هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تامین مالی شده است.

وی گفت: با استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی، تجهیزات این واحد تهیه و نصب شده و این مجموعه دارای ۲ خط تولید مجزا است.

مدیر سرمایه‌گذاری واحد تولید خوراک دام، طیور و آبزیان در شهرک صنعتی کردکوی افزود: این واحد پس از بهره‌برداری ظرفیت ایجاد اشتغال مستقیم برای ۹۰ نفر را خواهد داشت.

خنجری همچنین میزان اعتبار مورد نیاز برای تکمیل و بهره‌برداری کامل از این واحد را ۵۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد.

عضو هیات مدیره زنجیره تولید کشت و صنعت آشوراده در شهرستان ترکمن نیز گفت: زنجیره تولید دام در استان گلستان به اندازه زنجیره تولید طیور توسعه نیافته و این موضوع ضرورت توجه بیشتر به این بخش را نشان می‌دهد.

فرشاد بشارتی افزود: زنجیره تولید کشت و صنعت آشوراده برای تامین شیر به‌عنوان ماده اولیه تولید، ناچار است بخشی از نیاز خود را از استان‌های همجوار تامین کند.

وی همچنین از اجرای طرح توسعه پنج‌هزار راسی دام سنگین توسط زنجیره تولید کشت و صنعت آشوراده خبر داد و گفت: در حال حاضر مرحله نخست هزار راس از این طرح به بهره‌برداری رسیده و مرحله دوم طرح هزار و ۲۰۰ راسی دیگر نیز طی یک ماه آینده آماده بهره‌برداری خواهد شد.

وی تاکید کرد: برنامه‌ریزی شده است طرح پنج‌هزار راسی دام سنگین طی ۲ سال آینده تکمیل شود.

عضو هیات‌مدیره زنجیره تولید کشت و صنعت آشوراده ادامه داد: نیاز روزانه این زنجیره ۱۲۰ تن شیر خام است که حدود ۴۰ تن آن از داخل استان گلستان تامین می‌شود.

وی افزود: اکنون این مجموعه در تولید ۴۰ نوع محصول لبنی فعالیت دارد و توسعه زنجیره تولید می‌تواند سرمایه‌گذاری بیش‌از زمینه افزایش اشتغال و ایجاد ارزش افزوده بیشتر در استان را فراهم کند.

رییس جهادکشاورزی گلستان نیز گفت: توسعه تولید گوشت قرمز با هدف دستیابی به خودکفایی و حتی حضور در بازارهای صادراتی، از برنامه‌های مهم بخش کشاورزی کشور است. ابراهیم هزارجریبی افزود: بخش خصوصی در حوزه تولید

گلستان با برخورداری از ظرفیت‌های گسترده در تولید محصولات راهبردی، وجود هفت اقلیم از ۱۳ اقلیم جهان و فعالیت حدود ۲۰۰ هزار بهره‌بردار کشاورزی با تولید حدود ۶ میلیون تن انواع محصولات کشاورزی، در دولت چهاردهم جذب سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی را با هدف ایجاد ارزش افزوده، تولید ثروت، افزایش درآمد و جلوگیری از خام‌فروشی با جدیت دنبال می‌کند.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: بخش کشاورزی گلستان به عنوان مهم‌ترین پایه اقتصادی این استان شمالی، نقش تعیین‌کننده‌ای در اشتغال، تولید و معیشت مردم دارد، با این حال، تداوم خام‌فروشی محصولات و پابین بودن سهم صنایع تبدیلی و تکمیلی موجب شده بخش قابل توجهی از ظرفیت‌های اقتصادی این حوزه همچنان بدون استفاده باقی بماند.

بر همین اساس، اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی یکی از اقدامات ارزشمند جهاد کشاورزی گلستان به شمار می‌رود که در دولت چهاردهم با نگاه ویژه به جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و ایجاد زنجیره ارزش محصولات دنبال می‌شود.

جهاد کشاورزی گلستان از حدود یک سال گذشته با تاکید معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری، راه‌اندازی اتاق سرمایه‌گذاری را با هدف تسهیل فرآیندهای اداری و بانکی و ارائه مشاوره و راهنمایی به متقاضیان سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار داده است.

این اتاق با ارائه خدمات لازم به سرمایه‌گذاران، زمینه آشنایی آنان با ظرفیت‌های اقتصادی استان، فرصت‌های سرمایه‌گذاری، فرآیند دریافت مجوزها و چگونگی بهره‌مندی از حمایت‌های قانونی را فراهم می‌کند که می‌تواند مسیر ورود سرمایه به بخش‌های مولد و اشتغال‌زا را هموارتر کند.

گلستان با تولید نزدیک به ۶ میلیون تن انواع محصولات کشاورزی، در تولید ۱۵ محصول راهبردی کشور دارای رتبه‌های برتر است. این استان در تولید دانه‌های روغنی کلزا، سویا و آفتابگردان، هلو، توتون و گوشت مرغ رتبه نخست کشور را دارد.

همچنین گلستان در تولید گندم، چغندرقد و خرمالو رتبه دوم، در تولید شلتوک، پیله‌تر ابریشم، میگو و پنبه رتبه سوم، در تولید ماهیان پرورشی و خاویاری رتبه چهارم و در تولید جو و زیتون رتبه پنجم کشور را به خود اختصاص داده است.

برخورداری از هفت اقلیم از ۱۳ اقلیم جهان، همجواری با استان‌های مازندران، خراسان شمالی و سمنان و همچنین مرز مشترک با کشور ترکمنستان، ظرفیت‌های متنوعی برای توسعه کشاورزی، دامپروری، شیلات، صنایع تبدیلی و صادرات محصولات در این استان ایجاد کرده است.

تور رسانه‌ای خبرنگاران استان گلستان و بازدید از چند پروژه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی و صنایع وابسته، از جمله دامداری بهین تلیسه، یک واحد سردخانه، واحد تولیدی خوراک دام، طیور و آبزیان زیان در دست ساخت و زنجیره تولید کشت و صنعت آشوراده در شهرستان‌های غرب استان گلستان برگزار شد.

بازدید از این واحدها، نمونه‌ای از ظرفیت‌های موجود برای سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی استان هستند و نشان می‌دهند که با هدایت سرمایه به سمت فرآوری، بسته‌بندی، نگهداری و تکمیل زنجیره تولید می‌توان ارزش اقتصادی محصولات کشاورزی استان گلستان را افزایش داد.

در این بازدید ۴ ساعته، فعالان بخش دامپروری و صنایع تبدیلی گلستان با اشاره به مشکلات تامین نقدینگی، نهاده‌های دامی و تجهیزات تولید، خواستار حمایت بیشتر مسوولان برای توسعه زنجیره‌های ارزش، جلوگیری از خام‌فروشی محصولات کشاورزی و افزایش اشتغال در استان شدند.

مدیر دامداری بهین‌تلیسه در روستای بالاجاده شهرستان کردکوی گفت: با توجه به علاقه‌ای که به فعالیت در حوزه دامپروری داشتم، در سال ۱۳۸۵ به‌عنوان گاودار نمونه کشور معرفی شدم.

حسینعلی کبیری افزود: اکنون دومین تجربه دامپروری خود را با سرمایه‌گذاری روی نژاد سلمیتال آغاز کرده‌ام؛ این نژاد در مقایسه با هلشتاین علاوه بر شیر با کیفیت، طول عمر بیشتر، ۲۵ تا ۲۰ درصد گوشت بیشتر و مقاوم به بیماری، سازگاری بیشتری با اقلیم منطقه دارد و در حال حاضر یک‌هزار راس دام

وی گفت: این موضوع از طریق مسوولان حمل‌ونقل و دستگاه‌های مرتبط پیگیری شد تا روند تامین نهاده و انتقال آن به استان با اختلال مواجه نشود.

رییس جهادکشاورزی گلستان تاکید کرد: این سازمان برای رفع موانع تولید، تامین مالی طرح‌ها، توسعه زنجیره‌های ارزش و حمایت از سرمایه‌گذاران بخش کشاورزی، موضوعات را در سطح استانی و ملی دنبال می‌کند.

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی جهادکشاورزی گلستان نیز گفت: در برنامه هفتم توسعه، توسعه تولید گوشت قرمز از سوی وزارتخانه و استان گلستان با جدیت دنبال می‌شود.

حمید حسین‌پور افزود: سهم استان گلستان از ۶ همت در نظر گرفته شده وزارتخانه برای توسعه تولید گوشت قرمز در کشور، ۲۵۰ میلیارد تومان بود که این تسهیلات جذب شده است.

وی یادآور شد: در حالی که جذب تسهیلات تولید گوشت قرمز برای این استان از ۶ سال قبل انجام نشده بود.

حسین‌پور همچنین از جذب تسهیلات از محل اعتبارات معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری برای ۳ طرح توسعه‌ای و اشتغال‌زا با اعتبار ۷۵۰ میلیارد ریال خبر داد و گفت: تاکنون ۲ مورد آن جذب اعتبارات شده بود و یک مورد دیگر به دلیل عدم پیگیری متقاضی بلا تکلیف مانده است.

این واحدها نمونه‌ای از ظرفیت‌های موجود برای سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی استان هستند و نشان می‌دهند که با هدایت سرمایه به سمت فرآوری، بسته‌بندی، نگهداری و تکمیل زنجیره تولید می‌توان ارزش اقتصادی محصولات را افزایش داد و از خام‌فروشی جلوگیری کرد.

با این وجود، توسعه چنین پروژه‌هایی در بخش کشاورزی، ضمن فراهم کردن زمینه برای عرضه محصولات با کیفیت و قابلیت رقابت بیشتر در بازارهای داخلی و خارجی، به تثبیت اشتغال، افزایش بهره‌وری، تقویت درآمد کشاورزان و دامداران و ایجاد ثروت در استان گلستان کمک می‌کند.

بر این اساس، استمرار حمایت دستگاه‌های اجرایی، تسهیل فرآیندهای اداری و بانکی، رفع موانع سرمایه‌گذاری و معرفی دقیق فرصت‌های اقتصادی گلستان می‌تواند زمینه‌ساز حضور بیشتر سرمایه‌گذاران در این استان و تبدیل ظرفیت‌های کشاورزی آن به فرصت‌های پایدار اقتصادی باشد.

طبق داده‌های آماری، بخش کشاورزی گلستان همچنین ۳۸ درصد اشتغال خالص استان را به خود اختصاص داده و معیشت شمار زیادی از خانوارهای روستایی و عشایری به فعالیت‌های این بخش وابسته است. از این رو، توسعه سرمایه‌گذاری در صنایع تبدیلی و تکمیلی می‌تواند علاوه بر افزایش درآمد بهره‌برداران، به ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، رونق اقتصادی مناطق روستایی و کاهش مهاجرت کمک کند.

دلایل مصرف ترامادول چیست؟

افرادی فعالیت و کار سنگین دارند و مجبور به شب کاری هستند، برای رفع خستگی و سرحال بودن از این دارو استفاده می‌کنند.

بیمارانی که برای تسکین دردشان به تجویز پزشک از این دارو استفاده کرده اند اما بعد از مدتی خودسرانه مصرف را ادامه دادند.

افرادی که به دیگر مواد اعتیاد آور معتاد هستند و برای کاهش علائم ترک و یا جایگزین کردن ماده مصرفی خود از این شبه مخدر استفاده میشود.

خبر

قدرت الله عابدی از آغاز عملیات میدانی سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی مینا سال ۱۴۰۵ در استان گلستان از اول آبان ماه سال ۱۴۰۵ خبر داد



به گزارش بازار کسب و کار؛ پنجمین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان مشترک با نخستین جلسه ستاد سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی مینا سال ۱۴۰۵ استان گلستان با حضور استاندار گلستان، معاونین ایشان، فرمانداران و مدیران دستگاه‌های اجرایی، با موضوع هماهنگی جهت اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن (مینا سال ۱۴۰۵) برگزار شد. در این نشست تخصصی مهم، دکتر گودرزی،معاون سازمان برنامه و بودجه کشور و رئیس مرکز آمار ایران، به صورت تلفنی در جلسه حضور داشت و بر ضرورت دقت در ثبت داده‌ها تأکید کرد.

در پنجمین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان مشترک با نخستین جلسه ستاد سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی مینا سال ۱۴۰۵، قدرت الله عابدی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان گلستان ضمن بیان فرمان اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۴۰۵ توسط جناب آقای دکتر پزشکیان ریاست محترم جمهور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ در ادامه خاطرنشان کرد: این طرح در اکثر کشورهای جهان هر ده سال یک‌بار انجام می‌شود. در کشور ما، اولین سرشماری عمومی نفوس در سال ۱۳۳۵ و سرشماری‌های بعدی در سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ اجرا شد. سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۴۰۵، نهمین سرشماری ایران به شمار می‌آید.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گلستان ضمن بیان فرمان اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۴۰۵ توسط جناب آقای دکتر پزشکیان ریاست محترم جمهور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ در ادامه خاطرنشان کرد: این طرح در اکثر کشورهای جهان هر ده سال یک‌بار انجام می‌شود. در کشور ما، اولین سرشماری عمومی نفوس در سال ۱۳۳۵ و سرشماری‌های بعدی در سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ اجرا شد. سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۴۰۵، نهمین سرشماری ایران به شمار می‌آید.

وی تأکید کرد: برخلاف دوره‌های گذشته، در این مرحله قرار نیست تمامی منازل مورد مراجعه قرار گیرند؛ بلکه با بهره‌گیری از اطلاعات ثبت‌شده در سامانه‌های ۱۷ دستگاه اجرایی کلیدی، حجم مراجعه میدانی کاهش یافته و دقت داده‌ها افزایش می‌یابد.

عابدی با اشاره به بازه زمانی عملیات، افزود: هدف ما ایجاد یک زیرساخت اطلاعاتی به‌روز است تا با رفع نواقص اطلاعاتی پیشین، برنامه ریزی‌های توسعه‌ای استان بر پایه واقعیت‌های موجود باشد. طبق فرمایشات رئیس مرکز آمارایران، به‌روزرسانی اطلاعات از بازه‌های ۱۰ ساله به ۲ ساله بایستی تغییر یابد که این امر، دقت در تدوین برنامه‌های کوتاه و میان‌مدت استان را دوچندان می‌کند.

وی آیت‌م‌هایی از جمله مهاجرت، مسکن و امکانات آن، شغل و فعالیت، اطلاعات تماس، سواد و تحصیلات، مشخصات فردی، مکان و فرد را بعنوان جامعه هدف سرشماری بیان نمود.

عابدی رئیس سازمان در پایان خاطرنشان کرد که عملیات میدانی برای حدود ۱۰ درصد از خانوارهای منتخب در سطح شهر و روستا، از اول آبان‌ماه سال جاری آغاز خواهد شد و ستادهای سرشماری در شهرستان‌ها به ریاست فرمانداران، مسئولیت اجرایی این فرآیند را بر عهده دارند.



رسول اسدی

صنعت خودرو در حالی با افزایش هزینه‌های تولید، مطالبات زنجیره تأمین و تعهدات مالی مواجه است که بر اساس برآوردهای ارائه‌شده از سوی نایب‌رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور، زیان انباشته دو خودروساز بزرگ کشور به حدود ۳۴۰ هزار میلیارد تومان رسیده و شکاف میان قیمت کارخانه و بازار خودرو نیز از زمان اجرای قیمت‌گذاری دستوری از ۸۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی بازار کسب و کار، ابراهیم دوست‌زاده، آخرین وضعیت مالی دو خودروساز بزرگ کشور را بر مبنای صورت‌های مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۴ تشریح کرد و گفت: گزارشی که در مردادماه امسال تهیه شده، آخرین وضعیت مالی دو خودروساز بزرگ کشور را بررسی کرده است.

وی افزود: بر اساس این بررسی، زیان انباشته دو خودروساز بزرگ کشور حدود ۳۴۰ همت است و برای بررسی دقیق‌تر شرایط مالی صنعت خودرو باید علاوه بر این رقم، مطالبات زنجیره تأمین، بدهی‌های جاری و تعهدات ایجادشده برای آینده نیز مورد توجه قرار گیرد.

مطالبات ۱۷۰ همتی زنجیره تأمین
دوست‌زاده با اشاره به وضعیت مطالبات قطعه‌سازان اظهار کرد: مطالبات تعیین‌تکلیف‌نشده زنجیره تأمین از خودروسازان حدود ۱۷۰ همت برآورد می‌شود که بیش از ۷۰ همت آن مربوط به مطالبات معوق و بررسی‌شده‌ای است که هنوز تعیین تکلیف نشده‌اند. وی ادامه داد: این مطالبات در شرایطی ایجاد شده‌اند که قطعه‌سازان همچنان باید هزینه‌های مربوط به مواد اولیه، دستمزد، انرژی و سایر نهاده‌های تولید را تأمین کنند.

۱۱۰ همت تعهدات آینده و ۷۸۰ همت بدهی جاری
نایب‌رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور با اشاره به تعهدات ایجادشده در سال‌های گذشته گفت: نوعی آینده‌فروشی نیز در صنعت خودرو اتفاق افتاده که سهم گروه سایپا در این زمینه بیشتر بوده است.

به گفته وی، بخشی از این تعهدات در قالب قراردادهای تفاهم‌نامه‌ها و همچنین ابزارهایی مانند اوراق گام، خرید دین، اعتبار اسنادی و سایر روش‌های تأمین مالی شکل گرفته و مجموع این تعهدات حدود ۱۱۰ همت برآورد می‌شود. دوست‌زاده همچنین بدهی جاری دو خودروساز بزرگ کشور را حدود ۷۸۰ همت اعلام کرد.

وی گفت: مجموع این ارقام نشان می‌دهد که صنعت خودرو و زنجیره تأمین آن با حجم قابل توجهی از تعهدات و بدهی‌های مالی مواجه هستند.

شکاف قیمت کارخانه و بازار از ۸۰۰ همت عبور کرد
دوست‌زاده در بخش دیگری از اظهارات خود به فاصله میان قیمت کارخانه و بازار خودرو پرداخت و گفت: حجم منابع ناشی از اختلاف قیمت کارخانه و بازار از زمان اجرای قیمت‌گذاری دستوری تاکنون بیش از ۸۰۰ همت بوده است.

وی درباره نحوه محاسبه این رقم توضیح داد: اختلاف قیمت خودرو در بازار با قیمت فروش کارخانه در مقاطع مختلف در تعداد خودروهای فروخته‌شده ضرب شده و حاصل این محاسبه، حجم بیش از ۸۰۰ همتی منابع ایجادشده از این اختلاف را نشان می‌دهد.

سهم واسطه‌ها از اختلاف قیمت خودرو
نایب‌رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور اظهار کرد: بخش عمده این منابع به مصرف‌کننده

وی سهم نهاده‌های تولید از قیمت تمام‌شده خودرو را حدود ۶۰ درصد اعلام کرد و گفت: زمانی که نهاده‌های تولید با افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی مواجه می‌شوند، این افزایش به صورت مستقیم بر قیمت تمام‌شده خودرو اثر می‌گذارد.

نمی‌توان ورودی را آزاد و خروجی را دستوری کرد

نایب‌رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور با تشریح دیدگاه خود درباره سازوکار قیمت‌گذاری گفت: صنعت خودرو را می‌توان یک سیستم اقتصادی در نظر گرفت که مواد اولیه و سایر هزینه‌های تولید ورودی آن و خودرو محصول نهایی یا خروجی آن است.

وی افزود: نمی‌توان نهاده‌های تولید را آزاد گذاشت تا با افزایش نرخ ارز و قیمت‌های جهانی گران شوند اما در طرف دیگر، خودروساز را ملزم کرد محصول خود را با قیمت دستوری عرضه کند.

دوست‌زاده تأکید کرد: اگر امکان قیمت‌گذاری دستوری برای نهاده‌های تولید وجود ندارد، باید درباره محصول نهایی نیز از قیمت‌گذاری دستوری عبور کرد و اجازه داد خودروساز و تولیدکننده در فضای رقابتی فعالیت کنند.

پیشنهاد عرضه خودرو پنج درصد پایین‌تر از بازار

وی درباره درخواست خودروسازان برای اصلاح نظام قیمت‌گذاری گفت: حذف قیمت‌گذاری دستوری الزاماً به معنای عرضه خودرو با قیمت بازار نیست.

دوست‌زاده افزود: خودروسازان آمادگی دارند خودرو را با قیمتی حداقل پنج درصد پایین‌تر از قیمت بازار عرضه کنند تا مصرف‌کننده واقعی نیز از این فرآیند منتفع شود.

وی یکی از روش‌های قابل بررسی برای این موضوع را کشف قیمت در بورس دانست و گفت: در چنین سازوکاری قیمت خودرو می‌تواند در یک فرآیند شفاف و رقابتی تعیین شود و فاصله میان قیمت کارخانه و بازار نیز کاهش پیدا کند.

اصلاح قیمت‌گذاری و بازگشت منابع به تولید

دوست‌زاده در پایان بر ضرورت بازگشت منابع صنعت خودرو به چرخه تولید تأکید کرد و گفت: منابع این صنعت باید به جای ورود به فعالیت‌های واسطه‌ای و دلالی، در مسیر تولید، توسعه محصول، ارتقای کیفیت، ایجاد پلتفرم‌های جدید، سرمایه‌گذاری در خودروهای برقی و هیبریدی و توسعه فناوری قرار گیرد.

وی خاطرنشان کرد: ادامه شرایطی که در آن هزینه‌های تولید متناسب با نرخ ارز و قیمت مواد اولیه افزایش پیدا می‌کند اما قیمت محصول نهایی همچنان دستوری است، به افزایش زیان خودروساز و فشار بیشتر بر زنجیره قطعه‌سازی منجر خواهد شد.

نکته قابل تأمل بازار کسب‌وکار

آتیچه در ارقام اعلام‌شده درباره صنعت خودرو قابل تأمل است، هم‌زمانی چند فشار مالی در یک زنجیره واحد است؛ از یک سو زیان انباشته دو خودروساز به حدود ۳۴۰ همت رسیده، از سوی دیگر ۱۷۰ همت مطالبه تعیین‌تکلیف‌شده در زنجیره تأمین وجود دارد و بدهی جاری نیز حدود ۷۸۰ همت برآورد شده است. در کنار این ارقام، شکاف بیش از ۸۰۰ همتی میان قیمت کارخانه و بازار نیز نشان می‌دهد که مسئله قیمت خودرو تنها به نرخ فروش محصول محدود نیست و مستقیماً با جریان منابع در کل زنجیره تولید و توزیع ارتباط پیدا کرده است.

از منظر اقتصادی، نقطه قابل توجه این است که هرچه فاصله میان قیمت رسمی و قیمت بازار بزرگ‌تر شود، انگیزه برای فعالیت واسطه‌ای نیز افزایش می‌یابد؛ در مقابل، هر سازوکاری که بتواند قیمت را شفاف‌تر کند و منابع حاصل از فروش را به جای واسطه‌گری به سمت تولید، سرمایه‌گذاری و توسعه محصول هدایت کند، می‌تواند ساختار مالی صنعت خودرو را تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین مسئله اصلی در این معادله، صرفاً افزایش یا کاهش قیمت خودرو نیست؛ بلکه نحوه توزیع منابع میان تولیدکننده، مصرف‌کننده و واسطه‌ها است.

ادامه ستون سمت چپ...



پرداخت بیعانه، در خریدهای آنلاین ممنوع!

همه ما دوست داریم خریدهای آنلاین خوب و راحتی داشته باشیم، اما در این مسیر نباید عجله کرد. وقتی فروشنده‌ای اصرار دارد که «بیعانه واریز کنید تا جنس را برایتان نگه دارم»، کمی تأمل کنید. این دقیقاً همان جایی است که ممکن است به دردرسر بیفتید!

چند نکته طلایی برای خرید امن:

تا زمانی که کالا به دستتان نرسیده و از صحت و سلامت آن مطمئن نشده‌اید، ریالی واریز نکنید.

از اصالت فروشگاه یا فروشنده اطمینان حاصل کنید.

۳ در معاملات دیوار، شیپور و شبکه‌های اجتماعی بیشتر دقت کنید و هرگز گول قیمت‌های وسوسه‌انگیز را نخورید.

رئیس شورای تأمین دام کشور؛

عرضه دام در پاییز افزایش می‌یابد

رضا رشیدی



یافته و گاو میش جایگاه خود را در میان دام‌های سنگین پیدا کرده است.

وی افزود: بخشی از دامداران دام سنگین در واحدهای پرواربندی به سمت تولید گاو میش رفته‌اند و این فعالیت در استان‌هایی مانند خوزستان، ایلام، فارس و لرستان توسعه پیدا کرده است.

رئیس شورای تأمین دام کشور گفت: افزایش تولید گاو میش در پاییز می‌تواند بخشی از نیاز بازار گوشت سنگین را تأمین کند و از این طریق، بخشی از ناترازی موجود در عرضه گوشت گوساله جبران شود.

ظرفیت ۱۳۰ هزار تن گوشت گاو میش

پوریان پیش‌بینی کرد: امسال امکان استحصال حدود ۱۲۰ تا ۱۳۰ هزار تن گوشت گاو میش فراهم شود و این ظرفیت بتواند در تأمین نیاز بازار گوشت سنگین نقش داشته باشد.

بر اساس اظهارات وی، قیمت هر کیلوگرم دام زنده بره نر گوسفندی حدود ۶۸۰ هزار تومان، گوساله حدود ۵۷۵ هزار تومان و گاو میش حدود ۵۰۰ هزار تومان است.

تولید داخلی گوشت گرم در آستانه افزایش

رئیس شورای تأمین دام کشور با اشاره به وضعیت تولید گوشت گرم گفت: تولید داخلی در شرایط مناسبی قرار دارد و در صورت رسیدن تولید ماهانه به حدود ۷۰ هزار تن، بازار با مازاد تولید مواجه خواهد شد.

بررسی وضعیت تولید و عرضه دام در آستانه پاییز نشان می‌دهد بازار گوشت قرمز از یک سو با افزایش دام آماده کشتار و از سوی دیگر با رشد ظرفیت تولید در بخش دام سنگین مواجه است. منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور، می‌گوید کاهش خروج دام از کشور، افزایش وزن گله‌ها و توسعه پرواربندی در استان‌های مختلف، حجم عرضه داخلی را افزایش داده است؛ موضوعی که در صورت تداوم، می‌تواند بخشی از فشار قیمتی بازار گوشت را کاهش دهد.

پوریان نیاز ماهانه کشور به گوشت گرم را حدود ۵۰ تا ۶۰ هزار تن اعلام کرد و افزود: ظرفیت فعلی کشتارگاه‌ها حدود ۴۷ تا ۴۸ هزار تن است و انتظار می‌رود این ظرفیت در پاییز به حدود ۵۵ تا ۶۰ هزار تن برسد.

به گفته وی، از زمان آغاز جنگ در اسفندماه سال گذشته تاکنون، تولید داخلی توانسته است حدود ۹۵ تا ۹۷ درصد نیاز کشور به گوشت را تأمین کند و در همین مدت میزان واردات نیز کاهش یافته است.

انباشت است.

داده‌های شورای جهانی طلا حاکی از آن است که بانک‌های مرکزی اکنون چهار سال متوالی به‌طور میانگین سالانه حدود هزار تُن طلا خریداری کرده‌اند؛ رقمی که دوبرابر میانگین سالانه حدود ۵۰۰ تُن در دهه پیش از آن است.

پیش‌بینی‌های مربوط به سال ۲۰۲۶ بانک «ج‌پی مورگان»، شورای جهانی طلا و شرکت مشاوره‌ای «استیت استریت گلوبال ادوایزرز»، همگی در محدوده ۷۵۰ تا ۸۵۰ تُن قرار دارند؛ رقمی که حتی اگر اندکی پایین‌تر از اوج اخیر باشد، همچنان از نظر تاریخی بسیار بالا محسوب می‌شود.

چه چیزی الگوی قدیمی را فروپاشیده است؟

آنچه این روند را از یک جهش معمولی قیمت طلا متمایز می‌کند، این است که بانک‌های مرکزی در دوره‌ای به خرید ادامه دادند که برای یک سرمایه‌گذار حساس به قیمت، منطق معمول «خرید در کف و فروش در اوج» حکم می‌کرد که خرید خود را کاهش دهد و به اصطلاح عقب‌نشینی کند.

قیمت طلا در ژانویه ۲۰۲۶ به رکورد تاریخی حدود ۵۵۸۹ دلار در هر اونس رسید، اما در ماه‌های بعد حدود ۲۵ تا ۲۷ درصد کاهش یافت. در این مدت، موضع سخت‌گیرانه فدرال رزرو تحت ریاست کوین وارش(منصوب شخص دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا) و کاهش بخشی از حق بیمه ریسک‌های مرتبط با تحولات خاورمیانه، قیمت طلا را تا ماه جولای به پایین‌ترین سطح هشت‌ماهه رساند.

به نوشته این رسانه، یک مدیر ذخایر ارزی که به قیمت حساس باشد(مطابق همان دفترچه راهنمایی که در الگوهای متعارف از رفتار بانک‌های مرکزی انتظار می‌رود)، در نزدیکی

رئیس شورای تأمین دام کشور از افزایش قابل توجه عرضه دام سبک در پاییز امسال خبر داد و گفت: افزایش جمعیت و وزن دام‌ها، رشد دام آماده کشتار و کاهش خروج دام از کشور موجب شده است بازار با حجم بالاتری از عرضه روبه‌رو شود؛ شرایطی که به گفته او می‌تواند بر ثبات قیمت گوشت قرمز در ماه‌های آینده اثرگذار باشد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار ؛ منصور پوریان درباره وضعیت تولید داخلی و چشم‌انداز قیمت دام و گوشت قرمز اظهار کرد: حجم دام کشور امسال نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی داشته است. این افزایش در مناطق دام‌خیز جنوب‌غرب، غرب، شمال و شمال‌شرق کشور بیشتر بوده و کاهش خروج دام از کشور نیز به افزایش جمعیت دامی داخلی کمک کرده است.

رئیس شورای تأمین دام کشور افزود: بخشی از دام‌های سال گذشته که باید کشتار یا از چرخه تولید خارج می‌شدند، همچنان در گله‌ها باقی مانده‌اند و اکنون با افزایش جمعیت و وزن دام‌ها مواجه هستیم؛ شرایطی که موجب شده دام‌ها به صورت گله‌ای وارد بازار شوند و ادامه این روند، فشار بیشتری بر واحدهای پرواربندی وارد کند.

وی با اشاره به افزایش عرضه بره و گوسفند گفت: اکنون حجم عرضه دام سبک بالاست و این موضوع در قیمت‌های میادین عرضه دام نیز خود را نشان داده است. بر اساس اظهارات پوریان، قیمت هر کیلوگرم دام زنده سبک، شامل بره نر گوسفندی، در محدوده ۶۸۰ هزار تومان قرار دارد و سایر اقلام نیز با قیمت‌های پایین‌تر عرضه می‌شوند.

کاهش هزینه علوفه، پشتوانه تولید دام سبک

پوریان افزایش تولید یونجه داخلی را یکی دیگر از عوامل مؤثر بر شرایط تولید دام سبک دانست و گفت: امسال تولید یونجه افزایش یافته و قیمت آن نیز در سطح مناسبی قرار دارد. از این رو، در بخش دام سبک وابستگی به مراتع و منابع داخلی همچنان بالاست و بخش قابل توجهی از نیاز تولید از داخل تأمین می‌شود.

رئیس شورای تأمین دام کشور در عین حال درباره دام سنگین گفت: در بخش دام شیری همچنان وابستگی به نهاده‌های دامی وارداتی وجود دارد، اما در بخش دام کشتاری، استفاده از نهاده‌های داخلی و علوفه موجب شده است پرواربندی گوساله در استان‌های مختلف توسعه پیدا کند.

گاو میش وارد معادله بازار گوشت سنگین شد

پوریان با اشاره به توسعه تولید گاو میش اظهار کرد: تولید این دام که در گذشته با محدودیت‌هایی روبه‌رو بود، اکنون افزایش

«گم‌شده» در هیاهوی قیمت طلا

بانک‌های مرکزی جهان در حوالی نیمه نخست سال ۲۰۲۶، بدون آنکه کوچک‌ترین اعلامیه تیترسازی منتشر شود، به آرامی از آستانه‌ای عبور کردند که در سه دهه گذشته از آن عبور نکرده بودند؛ تغییری که تحلیلگران از آن تحت عنوان عبور خاموش از منطق «طلا صرفا یک سپر است»، یاد می‌کنند.

تارنمای خبری - تحلیلی «mannersandwillis» که در حوزه اخبار اقتصادی و مالی فعالیت می‌کند، در گزارشی تفصیلی می‌نویسد: گزارش ژوئن ۲۰۲۶ بانک مرکزی اروپا درباره نقش بین‌المللی یورو نشان می‌دهد که سهم طلا از ذخایر رسمی جهان به حدود ۲۷ درصد افزایش یافته است؛ در حالی که این رقم در پایان سال ۲۰۲۴ حدود ۲۰ درصد بود. در همین بازه، سهم اوراق خزانه‌داری آمریکا از ذخایر رسمی جهان از حدود ۲۵ به ۲۲ درصد کاهش یافته است.

طلا در حال حاضر برای نخستین بار از سال ۱۹۹۶، در مجموع ذخایر ارزی جهان سهمی بیشتر از اوراق خزانه‌داری آمریکا دارد؛ ترکیبی که آخرین بار پیش از آنکه یورو وجود خارجی داشته باشد، مشاهده شده بود. چنین تغییری حاصل یک چرخش ناگهانی و چشمگیر نیست، بلکه نتیجه سال‌ها انباشت تدریجی است. اما ماجرای اصلی، سرعت این

کشورهایی همچون لهستان بوده است؛ کشوری که تنها در سه‌ماهه نخست سال جاری میلادی، ۳۱ تُن به ذخایر خود افزود و برای چند سال متوالی بزرگ‌ترین خریدار طلا بوده است. ازبکستان، قزاقستان، چین و برزیل که پس از چهار سال، بار دیگر به بازار بازگشته است، از دیگر خریداران عمده بوده‌اند.

آنچه مدیران ذخایر در نظرسنجی‌ها از آن تحت عنوان انگیزه یاد می‌کنند، تا حد زیادی حول یک نگرانی مشخص یعنی «خطر وابستگی به یک ارز واحد» شکل گرفته است؛ یعنی قرار گرفتن در معرض ریسکی که از تمرکز ذخایر در دارایی‌های دلاری نشأت می‌گیرد؛ دارایی‌هایی که تحت تأثیر تصمیمات مالی و پولی آمریکا قرار دارند، در حالی که سایر کشورهای جهان در این تصمیم‌ها هیچ نقشی ایفا نمی‌کنند.

این نگرانی پس از سال ۲۰۲۲ به‌طور چشمگیری افزایش یافت؛ یعنی زمانی که مسدود شدن بخش بزرگی از ذخایر ارزی روسیه نشان داد که برای نخستین بار در چنین مقیاسی، ذخایر یک کشور که در نظام ارزی کشوری دیگر نگهداری می‌شود، می‌تواند صرفا با تصمیمات سیاسی همان کشور، کاملاً از دسترس خارج شود. در سوی مقابل، طلا اما چنین خطری را ندارد؛ هیچ دولت دیگری نمی‌تواند شمش‌ی از طلا که در خزانه داخلی خودتان نگهداری می‌کنید را مسدود کند.

البته نکته قابل توجه این است که این روند خیابانی یک‌طرفه و اجماعی جهانی نیست. روسیه در سال ۲۰۲۶ به فروش خالص طلا ادامه داده و ترکیه و صندوق دولتی نفت جمهوری آذربایجان نیز در مقاطعی از امسال در سمت فروشندگان قرار گرفته‌اند؛ اقداماتی که تحلیلگران ذخایر ارزی، به طور معمول آن را به نیازهای نقدینگی داخلی و نه تغییر دیدگاه این کشورها نسبت به نقش طلا نسبت می‌دهند. / ایرنا

کف قیمت، طبعاً خریدار و در حوالی اوج ژانویه، طبعاً فروشنده بود.

با این حال، در عوض نظرسنجی ذخایر طلای بانک‌های مرکزی در سال ۲۰۲۶ که شورای جهانی طلا در جریان همین دوره اصلاح قیمت انجام داد، نشان داد که رقم رکوردشکن ۴۵ درصد از مدیران ذخایر ارزی انتظار دارند که طی ۱۲ ماه آینده بر ذخایر طلای خود بیفزایند و ۸۹ درصد نیز پیش‌بینی می‌کنند که مجموع ذخایر طلای بانک‌های مرکزی جهان، صرف‌نظر از تحولات قیمت، همچنان روند افزایشی داشته باشد.

به نوشته نگارنده، این همان سیگنالی است که باید مورد توجه قرار گیرد: «مطابق همین بررسی، تصمیم بانک‌های مرکزی برای خرید طلا نه بر مبنای زمان‌بندی قیمت، بلکه بر اساس الزامات تخصیص دارایی‌ها و ترکیب ذخایر اتخاذ می‌شود.»

بانک‌های مرکزی در حال معامله طلا نیستند!

به باور نگارنده، بانک‌های مرکزی در حال ایجاد یک جایگاه دائمی و ساختاری بزرگ‌تر در طلا هستند و کاهش قیمت را به‌عنوان فرصتی برای خرید می‌بینند، نه دلیلی برای احتیاط؛ یعنی دقیقاً خلاف رفتاری که از یک دارایی پوشش ریسک انتظار می‌رود.

چه کسانی عملاً در حال خرید طلا هستند و چرا؟

این روند انباشت طلا به طور گسترده پدیده‌ای مربوط به اقتصادهای نوظهور است. اقتصادهای پیشرفته آمریکا و منطقه یورو تا سال ۲۰۲۴ بخش عمده ذخایر طلای جهان را در اختیار داشتند و در سال‌های اخیر نیز تا حد زیادی حجم ذخایر خود را ثابت نگه داشته‌اند و تنها در مقاطعی دست به فروش‌های محدود زده‌اند.

در عوض، طلايه‌داری خرید طلا در سال‌های اخیر بر عهده



در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض زینب صیادی بشماره ملی ۱۲۳۸۱۷۵۹۰۰۰ متقاضی کلاسبه پرونده ۴۰۰۰۳۳۲۱۴۰۵۱۱۴۱۴۶۸۰ از سال ۱۴۰۵ به دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است و حبیب اله آران بشماره ملی ۱۲۳۸۰۹۳۸۰۰۰ متقاضی کلاسبه پرونده ۴۰۰۰۳۳۲۱۴۰۵۱۱۴۱۴۶۸۰ از سال ۱۴۰۵ به دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۵۳٫۸۵ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع بر اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو نوبت به فاصله پانزده روز آگاهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند تاریخ انتشار اولین آگاهی بعدد دو ماه از معترض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگاهی ۲۲۸۲۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

سید عیسى مىركازمى /رئيس اداره ثبت اسناد و املاك منطقه دو
گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

[illegible]

سید عیسی میرزاظمی /رئیس اداره بیت استاد و املات منقطعہ دو
گرگان/از طرف مہناز جہانفر

بدینوسیله اعلام میگردد که استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تسلیح
تحدید حدود ششادگان یکی قطعه زمین مزروعی دارای یک
۱۲۸۵۶۴.۵ متر مربع بنام محمد علی وکیل بسطام فرزند نوروز
به ششادگان ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۰۹/۱۰/۱۴۰۵ در
محکمات واقع در گرگان اراضی ناجیه را به شخصی نسبت به
عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه بخواهد یا هر شخص نسبت به
احد یا حقوق ارتقایی حق برای خود قائل است میتواند فقط تا
پنجم روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا
در دفتر پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان تسلیم
نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به
مرجع ثبت دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم نماید.
در غیر اینصورت مقاضای عدم یا نمانده قانونی وی میتواند به دادگاه
مرتبط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره
ثبت، بدوئی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره
ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

آگهی تعیین حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد که استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف حدود ششادنگ پی قطعه زمین زمروعی دریاچه پلاک ۱۳۱۰ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان به مساحت ۲۲۵۴۰.۰۰ متر مربع بنام محمد مهدی وکیل بسطام فرزند محمد علی نسبت به ششادنگ ساعت ۱۰:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۱ در محل وقوع ملک واقع در گرگان راضی و موید با کتبی بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاور ی یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتقائی حقن بجای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گزائی تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت مقاضای ثبت با نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید .بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبارزت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **ششاه آگهی ۲۲۸۳۴۳۴**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
 - ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه
 - قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین
 - تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر
 - در دو واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محسن ابراهیمی بشماره
 ۱۴۰۴۱۱۴۱۴۱۴۰۰۰۰۵۷۷ پرورنده
 ۱۴۰۴۱۴۱۴۱۴۰۰۰۰۵۷۷ متقاضی
 - ششادگر عرصه و اعیان یک قطعه زمین زمری در مساحت
 ۱۷۴۷.۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی بخش
 حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی
 می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز
 از اعتراض می‌شود از این رو اشخاص که نسبت به رای صادره فوق الذکر
 اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بعد از
 اخذ اعتراض خود را با ذکر شماره پرورنده به این اداره تسلیم و پس از
 رسید طرف مدت یکماه از یکماه از تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،
 نادرخواست خود را به مرجع تصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم
 درخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسی آگهی ۲۲۸۱۹۸۸**

[illegible]

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۶۰۰ متر مربع دارای پلاک ۷۷۱ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملک آقای سیروس پورمحمدوند فرزند محمد ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۰۴ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی حیدرآباد به حقوق بازادیده بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاور نسبت به حدود با حقوق ارتقایی حق برای خود قائل است میتواند فقط تا تاریخ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی اداره ثبت به مرجع یصلح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت به استیاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و خواهی عدم تقدیم دادخواست و دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید خواهی است در صورت عدم وصول اعتراض اقرار فوق و فقرات مقررات بابت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام میشود.

ششاه آگهی ۲۲۸۲۲۸۷
تاییدیه انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۱۴

جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
 از طرف غلامرضا قاسمی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مرزوبی به مساحت ۴۴۵۱۰۷۲ متر مربع دارای پلاک ۸۹ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در راضی حیدرآباد پلاک ۲۱ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای سید علی صغیر صمدی حیدرآبادی فرزند سید مصطفی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای حیدرآباد بازیدی بعمل واگذار شد. از این شهرستان مجاورتی نسبت به حدود با حقوق ارفاقی حتی برای خودنفاذ است میتوانست فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبی با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مردم جیلاص قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و اداره ثبت تسلیم نماید بذهبی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۲۸۳۳۴۲**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۶/۳۱۲۰۰۰۵۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستند بر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه بلاعارض مستقاضی آقای مهدی بدالی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۳۱۳ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۱۶۷۰۱ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰۶ متر مربع که مقدار ۲۲/۲ سهم شش دانگ ۱۲۰ سهم شش دانگ عرصه وقف عام است قسمتی از باقیمانده ملک ۱- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خیابانی از راه رسمی آقای عیسی بادلی کلاسه ۱۴۰۵/۵۶/۳۱۲۰۰۰۵۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ صادره است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در نوبت به فاز ۱۶ روستا آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند در تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ بسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، درخواست صدور سند را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۳۸۳۱۲۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
پاقد سند رسمی موضوع مادهٔ ۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
۲۸۷/ص ۱۴۰۵/ت ۱۴۰۹/م ۱۰۹۰۶۰۵۰۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها این پاقد سند رسمی مستقر در واحد
ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا
بیاحی گفتگرایی فرزند نورعلی به شماره ملی ۲۱۸۰۷۲۸۸۸۵ شماره
سندنامه ۱۵۴ صادره بهشهر در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به
مساحت ۱۱۰۶/۸۹ مترمربع جزایک پلاک ۲۳- اصلی واقع در بخش ۱ حوزه
ثبت ملک بندرگز اراضی ساحلی جفاکنده خریداری از ملک رسمی ر.ع ۱
صفر کشیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو
ویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به
محذور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ
انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم
پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،
ادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در
صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۴/

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۴

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و ساختمانهای

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

با استخانتن های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه
تعیین تکلیف برای اراضی شماره ۸۵/۷۰۴۲۶۰۰۰۰۰۸۱۹۰۵۷۰۶ مورخ
۱۴۰۵/۰۲/۱۴ و برابر رای اصلاحی شماره ۷۰۹۰۵۰۵۷۰۶۰۳۱۲/۱۴۰۵
مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم)
استرسی به مالک رسمی) می متقاضی تصرفات مالکانه بلاعارض
شماره ۴۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۱۹۰۵۷۰۶ تقاضای آقای رحیم سالارزاده به
شماره شناسنامه ۲۴۸ و کد ملی ۱۴۰۱۷۸۹۹۰۲۲ صادره افزوده عیدول
در رشداندگان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع
مرفروزم جزا شده از پلاک شماره ۴۱ فرعی ۴۷- اصلی و ۴۴ فرعی
رضائی - اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول
از ضلع شمالی کارواری پرواش - ب ه اسنادان نامدار اعتبار ثبت اسناد
علی آباد - تأیید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پنجاه روز
ر روزنامه محلی و گثیرالانشار آگاهی می شود از این رو اشخاصی
می نمایند به صدور سند مالیکیت متقاضی اعتراض داشته باشند
تناسب با تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت ده ماه اعترض باید
یا با ذکر شماره پرونده به ابن اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف
مدت یک ماه از تاریخ تسلیع اعتراف به مرجع ثبتی دادخواست
خود را بر مجرای ذیلح قضایی تقدیم نماید . م.الف : ۴۲۳
تاریخ انتشار نوب اول : ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۰۱
تاریخ انتشار نوب دوم : ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۱۴

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه
نظارت بر تعیین تکلیف برابر اری شماره ۰۵۰۸۰۰۰۰۲۴۰۷۱۶ مورخ
۰۲/۰۵/۱۴۰۵ و برابر اری اصلاحی شماره ۰۵۰۷۰۸۰۰۰۰۳۱۶ مورخ
۰۶/۱۸/۱۴۰۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم
استرسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلاعارض
تلاشنامه ۰۴۳۳۰۰۰۰۱۴۱۱۱۴۱۴ تقاضای آقای رحیم اسراراده به
مجلسه شناسنامه ۲۴۸ و دلی ۳۶۷۱۹۹۹۰۰۰ صادره از فروردین عبودل
رشداندان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع
مغفوروز مجزا شده از پلاک شماره ۴۴ فرعی از - اصلی واقع در
بخش ۱ حوزه ثبت ملک علی اباد کنول - ارضی کشاورزی پیرواش
دارا ثیت استناد ملی ایاد - تأیید گردید. در دو نوبت به
مامله بازنده روز ر در روزنامه محلی و کثیرالتنشار آگاهی می شود از
بین رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض
راشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگاهی آگاهی به مدت دو ماه
عترض خود را با ذکر شماره پرونده این اداره تسلیم و پس از
قرار رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع
ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع بدیلاص قضایی تقدیم نمایند.

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

ساختار زمین های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه نفاذ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۵۰۷۰۹۲۱۰۰۳۱۴۰۱۶ مورخ ۶/۱/۱۴۰۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض (در کلاس ۷۰-۱۴۰۱۴۴۱۴۰۵۰۰۰۰۰۰ تقاضای اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان به شماره ملی ۱۷۱۱۹۲/۱۴۰۰۰ درشدندانگ یک قطعه به پلاک ۵۸ بنای احداثی به مساحت ۱۵۸۵ متر مربع مغرور و مجزا شده از بابت ۹۲ - اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنترل شهر قرق سالن ورزشی - تأکید برزنی - مراتب در دو نوبت به فاصله

آگهی تعیین حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین حدود و تقسیمات اراضی مصوب ۱۳۰۴ قمری از ۱۹۱ اصله بخش ۴ ثبت منطقه یک گرگان به شماره ۴۴۲۳۲۲/۲ متربع بنام محمد علی وکیل و بسطام فرزند نوروز نسبت به ششدانگ ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی نودجبه با کد پستی عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاور یا هر شخص نسبت به حدود یا حقوق اراضی حقیقی برای خود قائل است میتواند فقط طی بی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تعیین حدود اعتراض خود را کتبی ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض با وجوده ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. غیر اینصورت منقضای ثبت با نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض ادارات ثبت وفق مقررات ماده ۲۸ سند مالکیت خواهد نمود.

شناسنامه آگهی ۳۲۸۳۴۴۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

دیونسیوسلی اعلام میگردید به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحلیله حدود ششدانگی به قطعه زمین مرعوزی دارای پلاک ۱۳۰۴ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه کی گران به مساحت ۱۰۸۴۱/۰ متر مربع بنام محمد علی وکیل سبطام فرزند نوروز نسبت به ششدانگی ساعت ۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ در محل وقوع واقع در گران اراضی دولتی به کدستی بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه جوارای یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوقی متعلقه خود برای خود اقدام است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تعیین حدود اعتراض خود را کتباً یا ذکر شماره پلاک دادخواست و به اداره ثبت شهرستان گران تسلیم نموده و علاوه بر آن حقوق الذکر به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت مناقض است طرف مدت کی ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست و در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مورد استناد در صورت دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است که نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است که صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مورد استناد در صورت دادخواست خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۸۳۴۴۸**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

آگهی تعیین حدود اختصاصی
 بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۱۲۰۰ فرعی از ۱۹۱ اراضی پلاک ۲ ثبت منطقه یک گران به مساحت ۴۴۸۰۰۶ متر مربع بنام محمد مهدی وکیل بسطام فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ ساعت ۹:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ در محل وقوع ملک واقع در چگان اراضی دودجه با کد پستی..... بعمل نموده آمد. از این رو چنانچه مجاور یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتقائی حقى برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گران تسلیم نموده و علاوه بر ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست نمود. به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی بابت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مباردت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۲۸۳۴۵۲**
 تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
 جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گران
 از طرف اعلامراضا قاسمی

پیرو ابلاغ افراز شماره ۱۴۰۵-۰۴۲۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ و نظر ب اینکه یوسف غفاری ژاد بعنوان مالک ۵۰۰۹۰ مشاع از ۲۱۰۰۰۰۰ سهده و اعیان پلاک ۷ فرعی از ۲۲۵- اصلی بخش ۳ تقاضای افراز کرده خود را به استناد افراز و فروش املاک مشاع از این اداره اموال موده اند ، لذا به استناد ماده ۳- آیین نامه قانون مذکور صورتجلسه گزاری تهیه گردید. لذا خواهشمند است پس از رویت این ابلاغیه طرف مدت یک هفته نسبت به امضاء ذیل صورتجلسه افرازی ب این اداره مراجعه فرمائید ضمن عدم حضور مالکین مشاعی مانع ب عملیات افراز نخواهد شد. شناسه ۲۲۸۴۶۱۰۴

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

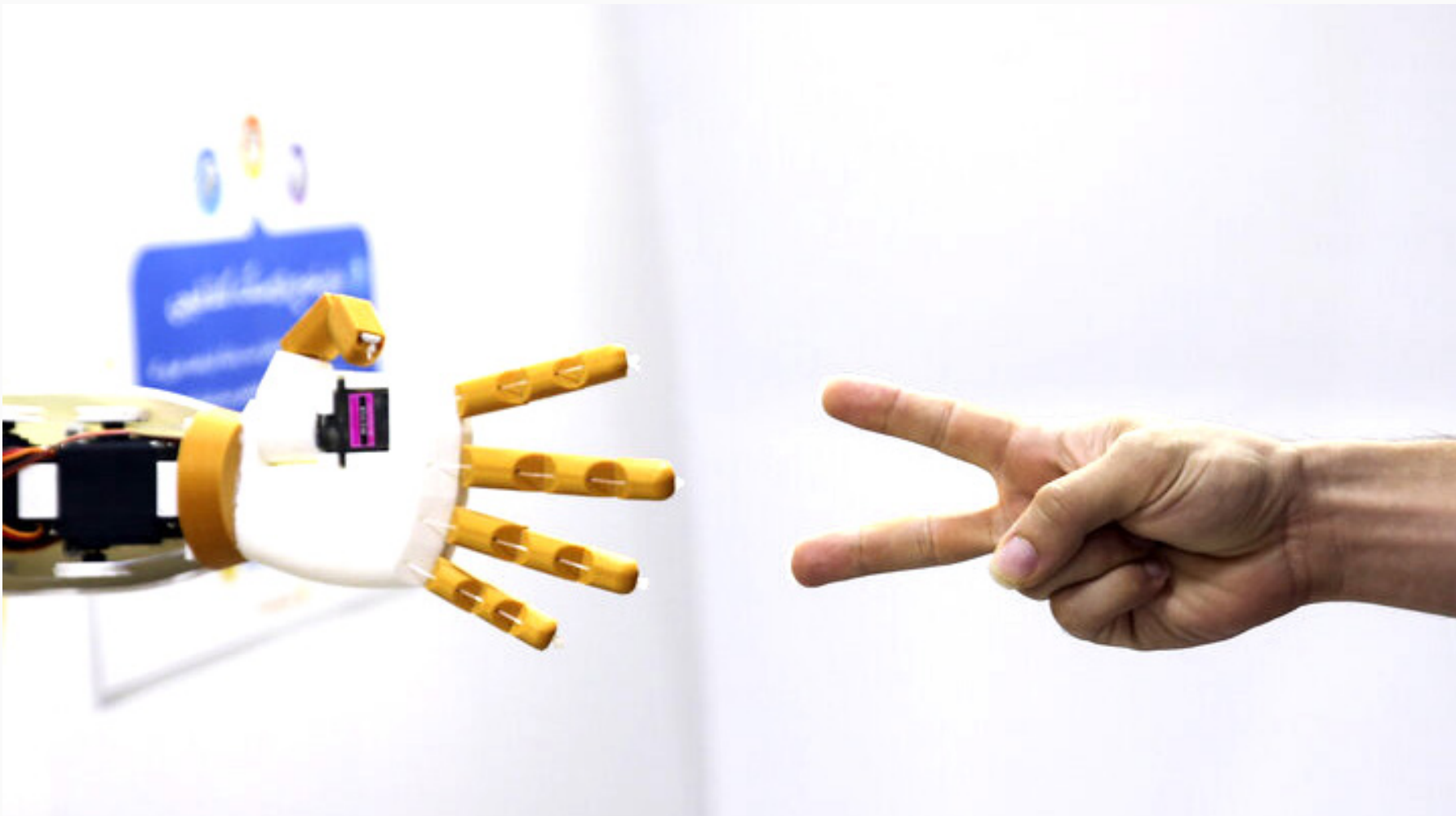
رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

تأثیر گذاری هوش مصنوعی بر بورس اوراق بهادار

تحلیل گر اقتصادی

علی جوانمردی



هوش مصنوعی یک چشم‌انداز آینده‌نگرانه نیست، بلکه چیزی است که امروز وجود دارد و با بخش‌های مختلف زندگی ما ادغام می‌شود و ناخودگاه در تمام زندگی‌هایمان ریشه می‌دواند و در مسیر روزمره مان مستقر می‌شود. ورود هوش مصنوعی شامل زمینه‌هایی مانند امور مالی، امنیت، مراقبت‌های بهداشتی، مرادات اجتماعی، حمل و نقل و ایجاد شهرهای هوشمند می‌شود. نمونه‌های بی‌شماری وجود دارد که هوش مصنوعی در حال تأثیر گذاری بر جهان است و به روش‌های متفاوتی در حال اثربخشی قابل توجهی است.

یکی از دلایل نقش رو به رشد هوش مصنوعی، فرصت‌های عظیمی است که برای توسعه اقتصادی ارائه می‌دهد. پروژه‌های که توسط PriceWaterhouseCoopers انجام شده است، تخمین زده است که «فناوری‌های هوش مصنوعی می‌توانند تا سال ۲۰۳۰ تولید ناخالص داخلی جهانی را ۱۵٫۷ تریلیون دلار، یعنی ۱۴ درصد کامل، افزایش دهند.»

مصنوعی بر بورس اوراق بهادار:

این توسعه اقتصادی شامل پیشرفت ۷ تریلیون دلاری در چین، ۳/۷ تریلیون دلاری در آمریکای شمالی، ۱/۸ تریلیون دلار در اروپای شمالی، ۱/۲ تریلیون دلار برای آفریقا و اقیانوسیه، ۰/۹ تریلیون دلار در بقیه آسیا به جز چین، ۰/۷ تریلیون دلار در اروپای جنوبی و ۰/۵ تریلیون دلار در آمریکای لاتین می‌شود. چین به سرعت در حال پیشرفت است، زیرا هدف ملی خود را سرمایه‌گذاری ۱۵۰ میلیارد دلاری در هوش مصنوعی و تبدیل شدن به رهبر جهانی در این حوزه تا سال ۲۰۳۰ قرار داده است.

در همین حال، یک مطالعه موسسه جهانی مک‌کینزی در مورد چین نشان داد که «اتوماسیون مبتنی بر هوش مصنوعی می‌تواند به اقتصاد چین بهره‌وری تزریق کند که بسته به سرعت پذیرش آن، سالانه ۰/۸ تا ۱/۴ درصد به رشد تولید ناخالص داخلی اضافه می‌کند.»

چین در حال حاضر در استقرار هوش مصنوعی از ایالات متحده و بریتانیا عقب مانده است، اما وسعت بازار هوش مصنوعی آن، فرصت‌های فوق‌العاده‌ای را برای آزمایش و توسعه‌های آینده به این کشور می‌دهد.

سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی مالی در ایالات متحده بین سال‌های ۲۰۱۳ و ۲۰۱۴ سه برابر شد و به مجموع ۱۲/۲ میلیارد دلار رسید. به گفته ناظران این بخش، «تصمیمات در مورد وام‌ها اکنون توسط نرم‌افزارهایی گرفته می‌شود که می‌توانند نه فقط امتیاز اعتباری و بررسی پیشینه افراد و شرکت‌ها بلکه انواع داده‌های دقیق تجزیه‌شده در مورد وام‌گیرنده را بررسی کنند.»

علاوه بر این، مشاوران رباتیکی وجود دارند که «سبدهای سرمایه‌گذاری شخصی‌سازی‌شده ایجاد می‌کنند و نیاز به کارگزاران بورس و مشاوران مالی را برطرف می‌کنند.» این پیشرفت‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که احساسات را از

A close-up photograph of a hand with fingers curled into a fist, symbolizing determination or decision-making. The hand is positioned horizontally across the frame, with the thumb pointing towards the left. The skin is light-toned, and the lighting is soft, highlighting the texture of the skin and the veins on the back of the hand. The background is a plain, light color, making the hand the central focus of the image.

یک نمونه برجسته از این امر در بورس اوراق بهادار اتفاق می‌افتد، جایی که معاملات با فرکانس بالا توسط ماشین‌ها جایگزین بخش زیادی از تصمیم‌گیری‌های انسانی شده است. افراد سفارش‌های خرید و فروش را ارسال می‌کنند و کامپیوترها آنها را در یک چشم به هم زدن و بدون دخالت اشخاص تطبیق می‌دهند.

ماشین‌ها می‌توانند ناکارآمدی‌های معاملاتی یا تفاوت‌های بازار را در مقیاس بسیار کوچک تشخیص دهند و معاملات را انجام دهند که طبق دستورالعمل‌های سرمایه‌گذار درآمد کسب می‌کنند. تمام این امور با توجه به اطلاعات ورودی و برنامه ریزی دقیق توسط هوش مصنوعی پیش می‌رود.

این ابزارها که در برخی مکان‌ها با محاسبات بسیار پیشرفته پشتیبانی می‌شوند، به دلیل تأکیدشان نه بر صفر یا یک، بلکه بر «بیت‌های کوانتومی» که می‌توانند چندین مقدار را در هر مکان ذخیره کنند، ظرفیت‌های بسیار بیشتری برای ذخیره اطلاعات در مقایسه با حالت قبلی دارند و این امر بطور چشمگیری ظرفیت ذخیره‌سازی

A conceptual image showing a hand with yellow, segmented, robotic-looking fingers on the left, reaching towards a human hand on the right. The background is a soft, out-of-focus white and light blue gradient. The yellow fingers have small white circular details, possibly representing joints or sensors. The human hand is partially visible on the right side, with fingers slightly curled. The overall composition suggests a theme of human-machine interaction or artificial intelligence.

این تحول نه تنها استراتژی‌های معاملاتی را تغییر داده، بلکه بر پویایی گسترده‌تر بازارها نیز تأثیر گذاشته است. نقش هوش مصنوعی در معاملات پربسامد، فناوری محرک این تغییر، بازتاب آن در دنیای واقعی و پیامدهای گسترده‌تر آن برای صنعت را بررسی می‌کنیم.

معاملات پربسامد شامل اجرای تعداد زیادی سفارش با سرعت بسیار بالا، اغلب با استفاده از الگوریتم‌های هوش مصنوعی است. این الگوریتم‌ها داده‌های بازار را در زمان واقعی تجزیه و تحلیل می‌کنند، تصمیم‌گیری می‌کنند و معاملات را در عرض چند میلی‌ثانیه انجام می‌دهند.

هدف اصلی (High-Frequency Trading) مهاکلات پربسامد HFT بهره‌برداری از اختلافات کوچک قیمتی است که فقط برای یک لحظه کوتاه وجود دارند، چیزی که معامله‌گران انسانی به دلیل سرعت بالای اجرای



مورد نیاز نمی‌توانند از آن بهره‌برداری کنند.

برخلاف روش‌های سنتی معاملات که به شدت به

معاملات پربسامد می‌تواند حجم عظیمی از داده‌ها را به پردازش کند، الگوها را شناسایی کند و معاملات را به صورت خودکار انجام دهد. این امر اساساً نحوه عملکرد بازارها را تغییر داده است، بطوری که سرعت و کارایی برای حضور در بازارهای مالی و سرمایه‌گذاری بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا کرده‌اند.

حال نکته اصلی اینجاست که چگونه هوش مصنوعی در حال متحول کردن معاملات پربسامد است؟ هوش مصنوعی با فعال کردن الگوریتم‌ها برای تصمیم‌گیری‌های سریع‌تر و دقیق‌تر در معاملات، نقش محوری در پیشرفت معاملات پربسامد ایفا کرده است.

تحلیل داده‌ها با سرعت بی‌نظیر الگوریتم‌های هوش مصنوعی می‌توانند مجموعه داده‌های عظیمی، مانند حرکات قیمت، سفارشات خرید و فروش و شاخص‌های اقتصادی را با سرعتی بسیار فراتر از توانایی‌های انسانی پردازش کنند. این امر به شرکت‌ها اجازه می‌دهد که گویا و مهبستنی‌ها را در زمان واقعی شناسایی کنند و فرصت‌های معاملاتی، جدید را ایجاد کنند.