

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۷ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۲۹۰/ سپتامبر ۲۰۲۶ - ۱۷/ ربیع الثانی ۱۴۴۸ - قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

نسخه جدید پرداخت حقوق نیروهای شرکتی
از مهر ماه

ثبت اطلاعات نیروهای شرکتی در سامانه یکپارچه نظام اداری از ابتدای مهرماه آغاز شده و دستگاه‌های اجرایی تا نهم مهرماه فرصت دارند اطلاعات پرداخت کارکنان شرکتی خود را در این سامانه ثبت کنند تا از این پس حقوق این نیروها به صورت مستقیم و به‌موقع همچون نیروهای دولتی از مسیر سازمان اداری و استخدامی پرداخت شود؛ این نخستین گام در راستای ساماندهی نیروهای شرکتی است...

۳



بلندمرتبه‌سازی؛

راهی برای افزایش
عرضه مسکن / گلايه‌مندی
انبوه‌سازان از حمايت‌های ناکافی

داده‌ها و اظهارات اخیر درباره گرگان و دیگر شهرهای استان گلستان نشان می‌دهد که افزایش قیمت مسکن هم‌زمان با دشوارتر شدن ساخت‌وساز اتفاق افتاده است. این دو موضوع به هم مرتبط‌اند، اما باید بین «قیمت بازار» و «هزینه واقعی ساخت» تفاوت گذاشت و به اعتقاد کارشناسان صنعت ساخت و ساز؛ حمایت از انبوه‌سازان و بلند مرتبه سازی دوره برون رفت گلستان از گرانی مسکن است...

۴

گلستان در صدر تلفات
جاده‌ای مهره‌داران

۵

مهار ماینرها چه اثری
بر کمبود برق دارد؟

مرکز پژوهش‌های مجلس محاسبه کرده است که حذف مصرف منتسب به استخراج، توزیع ساعت‌های کمبود برق را در تابستان چگونه تغییر می‌دهد. در مدل گزارش، سهم ساعت‌هایی که کسری برق در آنها بیش از ۱۰ هزار مگاوات است، از ۱۷/۹ درصد به ۱۲/۳ درصد می‌رسد. سهم ساعت‌های بدون کسری نیز از ۵/۲ درصد به ۳۳/۶ درصد افزایش می‌یابد...

۶

آموخته‌های من از مدیران و کار آفرینان موفق
بخش اول؛ یادگیری از دکتر حسین رحمانی

فاطمه مزیدی/ بازار کسب و کار

قرار بود برویم درباره‌ی پنل‌های خورشیدی و استراتژی جدید تامین انرژی حرف بزنیم. تلاش می‌کردم در جلسه، تمرکزم را روی اصل موضوع و تلاش ایشان برای پیاده‌سازی پنل خورشیدی بگذارم؛ مخصوصا با دغدغه‌هایی که از بابت تامین انرژی برای اکثر تولیدکنندگان وجود دارد.

اما لایه‌لای کار، رفتار پدانه ایشان با دخترش توجه مرا جلب کرد.

همکارم به دخترشان که در اتاق جلسه حضور داشت گفتن:

- دکتر رحمانی مدیر و متخصص فوق العاده‌ایه.

دختر در جواب گفت: ایشان علاوه بر مدیریت، پدر فوق العاده‌ای نیز هستن.

شنیدن این دیالوگ مرا به فکر فرو برد. چطور می‌شود به چنین شخصیتی تبدیل شد؟ مردی که هنگام خداحافظی، مابین ساعت کار و وقت ناهار، فرزندش را در آغوش می‌کشد.

مردی که زمان بازگو کردن بیماری خواهرش که مربوط به سال‌های گذشته‌ست، باز هم با بغض سنگین و تازه‌ای حرف می‌زند.

ما همواره از یک مدیر و کارآفرین موفق انتظار داریم در تجارت و کسب‌وکار توانمند باشد. اما وقتی این توانمندی به روابط و اقتدار و احترامی قلبی که نزد دیگران دارد می‌رسد، قضیه فراتر از انتظار ما می‌شود. با مدیری روبرو می‌شویم که علاوه بر مدیریت، پدر و همسر قابل‌تصنیی است.

اصلا انتظار نمیرفت کارآفرینی که بیش از هزار پرسنل را مدیریت می‌کند، حواسش به بیماری سرطان کارمندش باشد! و با افتخار برای ما تعریف کند که چطور از پس این بیماری برآمدن. یا با جزئیات دانشگاه مسئول لابراتوار، در مقطع ارشد را در فلان رشته بازگو کند.

جزئیاتی که برای اکثر مدیران بی‌اهمیت است، برای ایشان بخشی از داستان زندگی پرسنلشان است؛ داستانی که به خوبی به حافظه سپرده بودن. سرگذشت و احوالات آدم‌ها برایشان قابل‌تامل بود. حتی از نحوه‌ی تشکر کردنشان از نیروی خدماتی هم می‌شد این موضوع را فهمید.

این جلسه دو سه ساعته که در تابستان ۱۴۰۵ انجام شد، مرا به فکر برد.

آیا می‌شود در همه‌ی ابعاد زندگی پیشرفت کرد؟ شخصیت مستقل؛ مقتدر؛ توانا و مهربانی ساخت که خوب کار می‌کند و خوب زندگی می‌کند؟ می‌شود هم بی‌زینس را در بهترین حالتش آموخت و استفاده کرد و در کنارش، احترام و اخلاق را با بالاترین اولویت پیاده کرد؟

هم صحبتی با دکتر رحمانی، جرقه‌ای را در ذهن من روشن کرد و تصمیم گرفتم بعد از این، با هر مدیر و کارآفرین موفق‌ی که گفتگو می‌کنم، نکات خاصی که زیر متن صحبت‌ها و رفتارها جریان دارد را یادداشت کرده و به یادگار نگه دارم.

این بخش اول مسیری بود که در آن قدم گذاشتم اما مسیر یادگیری همچنان ادامه دارد...

ورود غیر رسمی موبایل‌های پرچمدار جدید به بازار

رئیس انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی تصریح کرد: دولت در نهایت تصمیم گرفت ممنوعیت واردات آیفون را بردارد، چراکه ممنوعیت نتوانسته بود تقاضای موجود در بازار را از بین ببرد، بخشی از مردم متقاضی استفاده از فناوری‌های روز دنیا و گوشی‌های پرچمدار هستند از این رو چه بخواهیم و چه نخواهیم این گوشی‌ها را خریداری می‌کنند آن هم از مسیرهای غیررسمی وارد کشور خواهد شد.

ممنوعیت، بازار غیررسمی را بزرگ‌تر می‌کند

وی ادامه داد: اگر واردات رسمی این کالاهای متوقف شود، ورود آنها از مسیرهای غیررسمی ادامه پیدا خواهد کرد. در این شرایط ارز همچنان برای واردات کالا از کشور خارج می‌شود، اما دولت، بخش خصوصی رسمی و مصرف‌کننده از مزایای یک فرآیند شفاف و قانونی بهره‌مند نمی‌شوند.

اسدی گفت: بخش خصوصی در چنین شرایطی نمی‌تواند فعالیت خود را به شکل شفاف و قابل پیش‌بینی ادامه دهد و بسیاری از فروشگاه‌ها و شرکت‌هایی که به صورت تخصصی در حوزه این کالاهای فعالیت می‌کنند، با مشکلات بیشتری مواجه خواهند شد.از سوی دیگر، مصرف‌کننده نیز کالایی را دریافت می‌کند که ممکن است از مسیرهای مختلف و با واسطه وارد کشور شده باشد و امکان اطمینان از اصالت کالا، سابقه واردات و خدمات مربوط به آن کاهش پیدا می‌کند.

رئیس انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی تأکید کرد: در چنین شرایطی، بازار غیررسمی روزبه‌روز بزرگ‌تر می‌شود و اگر ممنوعیت ادامه پیدا کند، این بازار می‌تواند سهم بیشتری از بازار موبایل کشور را در اختیار بگیرد.

وی درباره وضعیت رجیستری کالاهایی از مسیرهای غیررسمی وارد می‌شوند، گفت: در کنار بازار رسمی، یک بازار حاشیه‌ای نیز شکل گرفته است و در عمل می‌بینیم که حتی موضوع رجیستری نیز مانع جدی در مسیر این گروه از مصرف‌کنندگان موبایل‌های خاص نیست و با روش‌های مختلف از تلفن همراه خود استفاده می‌کنند.

اسدی در عین حال با تأیید شرایط خاص کشور و لزوم صیانت از منابع ارزی خاطر نشان کرد: وقتی تقاضا در بازار وجود دارد و دولت می‌تواند از محل واردات رسمی آن درآمد عوارض، حقوق و سود گمرکی کسب کند، نباید واردات آن را به بازار غیررسمی منتقل کرد و دولت را از منافع اقتصادی آن بی‌نصیب گذاشت.

به باور این فعال حوزه تلفن همراه؛ در صورت واردات رسمی کالا، علاوه بر دولت، بخش خصوصی نیز از منافع آن بهره‌مند می‌شوند زیرا بسیاری از شرکت‌ها و فروشگاه‌های تخصصی بر اساس همین بازار فعالیت می‌کنند و در همین راستا به جای ممنوعیت، باید سازوکار واردات رسمی، شفاف و روشن باشد و فرآیند واردات کالا به شکلی تنظیم شود که هم منافع دولت تأمین شود، هم بخش خصوصی بتواند فعالیت خود را ادامه دهد و هم مردم بتوانند به شکل قانونی و مطمئن از تکنولوژی روز دنیا استفاده کنند./ ایرنا

رئیس انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی با اشاره به ورود سریع برخی مدل‌های جدید تلفن همراه به بازار ایران گفت: در مواردی شاهد بودیم که حتی کمتر از ۲ ساعت فاصله زمانی میان رونمایی یک محصول جدید در دبی، آن محصول در بازار موبایل تهران عرضه شده است.

مهدی اسدی درباره آخرین وضعیت واردات تلفن همراه به کشور پس از آغاز ثبت سفارش رسمی آن اظهار داشت: در شرایط کنونی ثبت سفارش مدل‌های گرانیقیمت و به اصطلاح پرچمدار موبایل ممنوع است اما شاهدیم که مدل‌های جدید برندهایی چون آیفون که به تازگی به بازارهای جهانی عرضه شده‌اند، در بازار داد و ستد شده‌اند که بررسی‌ها نشان می‌دهد در این موارد واردات به صورت رسمی و ثبت سفارش تجاری نبوده بلکه از مسیرهای مختلف، از جمله روش‌های مسافری و غیررسمی، به بازار کشور رسیده‌اند.

اسدی ادامه داد: این موضوع نشان می‌دهد که ممنوعیت نمی‌تواند تقاضای بازار را حذف کند زمانی که تقاضا وجود داشته باشد و کالای موردنظر نیز در بازار جهانی عرضه شود، بازار راه خود را برای تأمین آن پیدا می‌کند.

وی با اشاره به آغاز فرآیند ثبت سفارش موبایل و مشکلات ایجادشده در مسیر واردات این کالا، گفت: در شرایطی که شرکت‌ها در حال انجام فرآیندهای مربوط به ثبت سفارش، کارسازی و تأمین ارز با بانک‌های عامل هستند اما اختلال در پروازها، روند تأمین و ورود کالا به کشور را با چالش مواجه کرده‌اند.

این مقام صنفی ادامه داد: ثبت سفارش آغاز شده و برای یک هشتم از سابقه شرکت‌ها نیز امکان ثبت سفارش فراهم شده است، از این رو بخش قابل توجهی از موبایل مورد نیاز بازار از مسیر هوایی وارد می‌شد و حدود ۹۰ درصد این کالا از طریق پرواز به امارات منتقل و از آنجا، در مواردی از مسیر عمان، به سمت ایران می‌آمد. با توقف پروازها در روزهای اخیر، این مسیر عملاً با اختلال مواجه شده و در حال حاضر ورود کالا از این طریق به‌راحتی امکان‌پذیر نیست.

رئیس انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی ادامه داد: ممکن است بخشی از کالا از مسیرهای زمینی، از جمله مرز افغانستان یا مسیر دریایی وارد کشور شود، اما این مسیرها نیز در شرایط فعلی با دشواری‌های خاص خود مواجه هستند و نمی‌توانند به‌سادگی جایگزین حمل‌ونقل هوایی شوند.

مخالفت با بازگشت ممنوعیت واردات آیفون

اسدی با اشاره به بحث ممنوعیت واردات تلفن‌های پرچمدار گفت: تجربه ممنوعیت واردات آیفون را در سال‌های گذشته دیده‌ایم و معتقدیم تکرار چنین سیاستی نه به نفع دولت، نه بخش خصوصی و نه مردم خواهد بود.

وی خاطر نشان کرد: در دوره‌ای که واردات آیفون ممنوع بود، این کالا همچنان در بازار کشور وجود داشت، اما به صورت غیررسمی و قاچاق وارد می‌شد. در آن شرایط، امکان کنترل، نظارت و واردات شفاف کالا وجود نداشت.



سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۵۷

**پیام از مدرسه: نمره، پرونده
یا ثبت نام؟ مراقب پیام های
جعلی در شاد باشید**

کلاهبرداران با جعل هویت معاون پرورشی یا مسئول مدرسه و با بهانه هایی مثل ثبت نمره، تکمیل پرونده، ثبت نام یا امور سال تحصیلی جدید، برای والدین و دانش آموزان پیام ارسال می کنند.
در ادامه ممکن است از شما شماره تماس، رمز عبور یا اطلاعات حساب کاربری درخواست کنند تا به حساب های شما، به ویژه شبکه های اجتماعی مانند تلگرام، دسترسی پیدا کنند.
یادتان باشد: رمز عبور و کدهای ورود خود را برای هیچ کس ارسال نکنید.
به پیام های مشکوک و درخواست های فوری اعتماد نکنید.
در صورت تردید، موضوع را مستقیماً از مدرسه و مسئول مربوطه پیگیری کنید.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای تجدید

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان در نظر دارد: مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه های مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس : www.setadiran.ir انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه در ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ می باشد .
مهلت تسلیم پیشنهادها: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

ردیف	موضوع فراخوان مناقصه	مهلت دریافت اسناد	مبلغ بر آورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان بازگشایی	ساعت بازگشایی	دستگاه نظارت
۱	عملیات احداث مخزن ۲۰۰ مترمکعبی بتنی زمینی روستای کنت یری شهرستان مراوه تپه - مطابق اسناد	۱۴۰۵/۰۷/۰۸	۲۸,۳۶۰,۹۷۷,۵۹۲	۱,۴۱۸,۰۴۸,۸۷۹	دوشنبه -۱۴۰۵/۰۷/۲۰	۸ صبح	معاونت فنی و مهندسی

- **فیزیک پاکت الف** پس از برگزاری در سامانه ستاد، در مهلت تعیین شده و لاک و مهرشده به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب گلستان تحویل داده شود.
نشانی کارفرما: استان گلستان، گرگان، میدان بسیج، سایت اداری، شرکت آب و فاضلاب استان گلستان
- به پیشنهاد های فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
رتبه مورد نیاز: رتبه ۵ آب

شناسه آگهی ۲۲۸۹۱۸۴



((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری گرگان در نظر دارد نسبت به خرید و حمل ۱۰۰۰۰ تن فیلر شسته جهت کارخانه آسفالت (با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد) با مبلغ برآورد اولیه ۷۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بدون تعدیل) بر مبنای رسته اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجازات لازم از ردیف بودجه ۱۰ حساب انتظامی مواد و مصالح ساختمانی شهرداری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا افراد و شرکت های واجد شرایط میتوانند از تاریخ ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ لغایت مورخه ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ به سامانه ستاد آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۸۷۳۷۱

مجید طاهری/ شهردار گرگان



((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری گرگان در نظر دارد نسبت به اجرای دیوار سنگی و کف بند رودخانه در محدوده دانشجو ۱۷ (با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد) با مبلغ برآورد اولیه ۴۴/۱۵۲/۰۹۴/۴۹۳ ریال (بدون تعدیل) بر مبنای رسته کاری شرکتهای دارای صلاحیت دارای مجوزات لازم از محل ردیف ۲۱۰۳۰۰ بودجه شهرداری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا افراد و شرکت های واجد شرایط میتوانند از تاریخ ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۵ لغایت مورخه ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ به سامانه ستاد آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۸۷۳۶۵

مجید طاهری/ شهردار گرگان

مراقب پیامک‌های جعلی سهمیه سوخت باشید!

با توجه به اجرای طرح‌های جدید سوخت‌گیری بر بستر کارت‌های بانکی و سامانه‌های احراز هویت، کلاهبرداران سایبری ممکن است با ارسال پیامک‌های جعلی حاوی لینک‌های آلوده با عناوینی نظیر: «افزایش یا ثبت‌نام سهمیه سوخت مازاد» «استعلام سهمیه کارت بانکی» «سامانه مانا و تخصیص بنزین» اقدام به سرقت اطلاعات کارت بانکی و خالی کردن حساب شهروندان نمایند.

توصیه‌های انتظامی:

۱. برای سوخت‌گیری با استعلام، نیازی به ثبت‌نام در هیچ سایت یا اپلیکیشن متفرقه‌ای نیست.
۲. هرگز روی لینک‌های ناشناس ارسال‌شده در پیامک یا شبکه‌های اجتماعی کلیک نکنید.

ایستایی مرزی کامیون‌ها به ۱۷ روز رسید

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران با اشاره به ایستایی ۱۶ تا ۱۷ روزه کامیون‌ها در مبادی مرزی شرق و غرب کشور، از نبود مدیریت یکپارچه مرزی، فشارهای سنگین مالیاتی و هجوم شرکت‌های غیرتخصصی به حوزه جاده‌ای انتقاد کرد و گفت: ورودی پرونده‌های کمیسیون حل اختلاف انجمن نسبت به سال گذشته رشد ۴ تا ۵ برابری داشته است.

احسان ملک‌زاده با تشریح آخرین وضعیت ترانزیت و تردد ناوگان حمل‌ونقل در مرزهای کشور اظهار داشت: در حال حاضر تردد در همه مرزهای کشور در جریان است، اما متأسفانه معضل ایستایی کامیون‌ها به قوت خود باقی است و حداقل زمان توقف پشت مرزها به ۱۶ تا ۱۷ روز رسیده است.

وی افزود: این معضل هم در مرزهای غربی کشور از جمله مرز بازرگان و رازی و هم در مرزهای شرقی نظیر دوغارون و ریمدان وجود دارد و تقریباً در همه گمرکات مرزی شاهد ایستایی و صف‌های طولانی هستیم.

رئیس انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران درباره وضعیت حمل بار در بنادر شمالی کشور توضیح داد: در حال حاضر روند ورود کالاهای اساسی از طریق بنادر شمالی در جریان است و بنادر بر اساس ظرفیت عملیاتی خود در حال فعالیت هستند. برآوردها نشان می‌دهد حجم تردد و تخلیه و بارگیری در این بنادر تقریباً معادل سال گذشته است، چراکه بنادر شمالی دارای ظرفیت محدودی هستند و بدون توسعه زیرساخت‌ها نمی‌توان انتظار جهش ناگهانی در پذیرش کالا و تردد کامیون‌ها داشت.

ملک‌زاده با اشاره به دلایل ماندگاری بالای ناوگان در مبادی خروجی کشور تصریح کرد: عمده‌ترین چالش داخلی ما، تعدد سازمان‌های تصمیم‌گیر در مرزها است. سال‌هاست که خواهان استقرار واقعی «مدیریت یکپارچه مرزی» هستیم. البته اقداماتی در دست پیگیری است، اما تا زمانی که فرماندهی واحد مرزی شکل نگیرد، این چالش رفع نخواهد شد.

وی اضافه کرد: در بُعد خارجی نیز نیازمند فعال تر شدن دیپلماسی اقتصادی و رایزنی‌های مستمر با کشورهای همسایه هستیم تا ظرفیت پذیرش و پردازش ناوگان در طرف مقابل مرز افزایش یابد.

این فعال صنعت حمل‌ونقل بین‌المللی با اشاره به نقش این بخش در پشتیبانی از اقتصاد کشور گفت: حمل‌ونقل بین‌المللی و داخلی کشور در سخت‌ترین شرایط نشان داده که از تاب‌آوری بالایی برخوردار است و هواره پارگیر کشور در روزهای سخت بوده است؛ اما متأسفانه در داخل با فشارهای مضاعف روبه‌رو هستیم.

ملک‌زاده ادامه داد: در حال حاضر شرکت‌ها از سوی سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی به شدت تحت فشار قرار دارند. به ویژه در بخش مالیات، ظاهراً استفاده از الگوریتم‌ها و هوش مصنوعی در برآورد عملکرد، ارقام نجومی و غیرواقعی را متوجه شرکت‌ها کرده که تطابقی با درآمد واقعی آن‌ها ندارد. علاوه بر این، تعدد سامانه‌ها و قطعی‌های مکرر آن‌ها، فرایند کار را برای فعالان این حوزه بسیار پیچیده و فرساینده کرده است.

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران با ابراز نگرانی از پیامدهای کوچک شدن بازار حمل‌ونقل هشدار داد: به دلیل رکود در بخش‌های هوایی و دریایی، بخشی از فعالان این بخش‌ها که تخصص کافی در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای بین‌المللی ندارند، وارد این حوزه شده‌اند. این فضای آشفته و ورود افراد ناوارد باعث شده ورودی پرونده‌ها به کمیسیون حل اختلاف انجمن نسبت به سال گذشته ۴ تا ۵ برابر افزایش یابد/ ایرنا

نسخه جدید پرداخت حقوق نیروهای شرکتی از مهر ماه



می‌کند. در واقع، قرار است فاصله میان دستگاهی که نیروی شرکتی در آن خدمت می‌کند و حقوقی که آن نیرو دریافت می‌کند، شفاف‌تر شود.

حقوق مهرماه چگونه پرداخت می‌شود؟

بر اساس توضیحات مسئولان سازمان اداری و استخدامی، قرار است پس از ثبت و تایید اطلاعات، حقوق نیروهای شرکتی همانند نیروهای رسمی، پیمانی و قراردادی از طریق سامانه‌های دولت و در موعد مقرر پرداخت شود.

بنابراین مهرماه را می‌توان نخستین مرحله اجرای این سازوکار جدید دانست؛ مرحله‌ای که در آن دستگاه‌های اجرایی باید اطلاعات نیروهای شرکتی خود را تکمیل کنند و پس از تایید اطلاعات، پرداخت‌ها از مسیر پیش‌بینی‌شده انجام شود.

در این خصوص سخنگوی سازمان اداری و استخدامی کشور از آغاز فرآیند ثبت اطلاعات این نیروها در سامانه یکپارچه نظام اداری از ابتدای مهرماه خبر داد و گفت: دستگاه‌های اجرایی تا نهم مهرماه فرصت دارند اطلاعات کارکنان شرکتی و شرکت‌های پیمانکاری طرف قرارداد خود را در سامانه ثبت کنند تا پرداخت حقوق این نیروها به صورت مستقیم و به‌موقع انجام شود.

حسین رحمانیان ، با اشاره به بخشنامه ابلاغ شده در ۲۳ شهریورماه به دستگاه‌های اجرایی کشور، اظهار کرد: این بخشنامه به دستگاه‌هایی که مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری هستند. همچنین دستگاه‌هایی که بخشی یا تمام بودجه آن‌ها از دولت تأمین می‌شود، ابلاغ شده است و درباره سایر نهادهای عمومی نیز نحوه اجرا متعاقباً اعلام خواهد شد.

به گفته وی، دستگاه‌های مشمول از ۲۵ تا ۳۱ شهریورماه فرصت داشتند نام کاربری خود را از معاونت حکمرانی الکترونیک دریافت کنند و پس از دریافت کد کاربری، از یکم تا نهم مهرماه باید اطلاعات کارکنان شرکتی خود را در زیرسامانه مربوط در سکوی یکپارچه نظام اداری ثبت کنند. تقریباً همه دستگاه‌های اجرایی طبق آمار موجود، کد کاربری خود را دریافت کرده‌اند و تا نهم مهرماه فرصت دارند اطلاعات پرداخت کارکنان شرکتی خود را در سامانه وارد کنند.

در این میان صحت اطلاعات ثبت شده بسیار اهمیت دارد و مسئولیت صحت، کامل و دقیق بودن اطلاعات وارد شده بر عهده بالاترین مقام دستگاه اجرایی، ذی‌حسابان و مدیران مالی یا عناوین مشابه گذاشته شده است.

بر این اساس، پرداخت حقوق این نیروها از این پس قرار است بر اساس مصوبه پنجم مردادماه هیات وزیران و به صورت مستقیم از سوی دولت انجام شود که هدف از این اقدام، کاهش حاشیه سود شرکت‌های واسطه، افزایش نظارت بر شرکت‌های پیمانکاری و جلوگیری از برخی مشکلات و تخلفاتی است که در گذشته گزارش می‌شد.

بنابراین باتوجه به برخی مشکلات گذشته در پرداخت حقوق نیروهای شرکتی و گلایه‌هایی که درباره تاخیر در پرداخت‌ها، پرداخت نشدن برخی حق بیمه‌ها و مسائل دیگری وجود داشت و موجب اعتراض نیروهای شرکتی شده بود، امید است با همکاری دستگاه‌های اجرایی، سامانه هرچه سریع‌تر تکمیل شود تا پرداخت حقوق این نیروها از این پس به صورت مستقیم و به موقع انجام شود؛

این نخستین گامی است که دولت چهاردهم با دستور رئیس‌جمهور و پیگیری‌های انجام‌شده برای ساماندهی نظام پرداخت نیروهای شرکتی برداشته است./ ایسنا

ثبت اطلاعات نیروهای شرکتی در سامانه یکپارچه نظام اداری از ابتدای مهرماه آغاز شده و دستگاه‌های اجرایی تا نهم مهرماه فرصت دارند اطلاعات پرداخت کارکنان شرکتی خود را در این سامانه ثبت کنند تا از این پس حقوق این نیروها به صورت مستقیم و به‌موقع همچون نیروهای دولتی از مسیر سازمان اداری و استخدامی پرداخت شود؛ این نخستین گام در راستای ساماندهی نیروهای شرکتی است.

به گزارش بازار کسب و کار، وضعیت پرداخت حقوق نیروهای شرکتی در آستانه اجرای یکی از تغییرات مهم در نظام پرداخت قرار دارد؛ بر اساس تصمیم دولت، از مهرماه اطلاعات نیروهای شرکتی دستگاه‌های مشمول در سامانه یکپارچه نظام اداری ثبت می‌شود و پرداخت حقوق آنها نیز قرار است از مسیر جدیدی انجام شود.

موضوع ساماندهی نیروهای شرکتی طی سال‌های گذشته یکی از مسائل مطرح در حوزه نظام اداری و استخدامی کشور بوده است. بخشی از این نیروها اگرچه در دستگاه‌های دولتی و عمومی مشغول به کار هستند، اما رابطه قراردادی آنها با دستگاه از طریق شرکت‌های پیمانکاری برقرار است.

به همین دلیل، پرداخت حقوق و مزایا، حق بیمه و سایر کسورات آنها نیز در بسیاری از موارد از مسیر شرکت‌های واسطه انجام می‌شد.

این شیوه پرداخت در سال‌های گذشته با گلایه‌هایی از سوی نیروهای شرکتی همراه بوده است از جمله تاخیر در پرداخت حقوق، نامنظم بودن پرداخت کسورات و حق بیمه و تفاوت‌هایی که در دریافتی نیروهای شاغل در شرایط مشابه ایجاد می‌شد.

اکنون دولت با مصوبه هیات وزیران در پنجم مردادماه، مسیر جدیدی را برای پرداخت حقوق این نیروها در نظر گرفته است. بر اساس این مصوبه، اطلاعات نیروهای شرکتی دستگاه‌های مشمول باید در سامانه یکپارچه نظام اداری ثبت و پس از تایید، پرداخت حقوق آنها از طریق سازوکار پیش‌بینی‌شده در دولت انجام شود.

چه تغییری ایجاد می‌شود؟

بر اساس برنامه اعلام شده، فرآیند ثبت اطلاعات نیروهای شرکتی از یکم مهرماه آغاز می‌شود و دستگاه‌های اجرایی تا نهم مهرماه فرصت دارند اطلاعات کارکنان شرکتی و شرکت‌های پیمانکاری طرف قرارداد خود را در زیرسامانه مربوط ثبت کنند.

پیش از آن نیز دستگاه‌های مشمول از ۲۵ تا ۳۱ شهریورماه فرصت داشتند نام کاربری خود را از معاونت حکمرانی الکترونیک دریافت کنند. سازمطبق اعلام سازمان اداری و استخدامی، تقریباً همه دستگاه‌های اجرایی طبق آمار موجود، کد کاربری خود را دریافت کرده‌اند.

در این مرحله، اطلاعات کارکنان شرکتی، شرکت پیمانکاری و اطلاعات مرتبط با پرداخت‌ها وارد سامانه می‌شود و پس از تأیید سازمان اداری و استخدامی، پرداخت حقوق این نیروها از مسیر جدید انجام خواهد شد.

مسئولیت صحت و کامل بودن اطلاعات ثبت شده نیز بر عهده بالاترین مقام دستگاه اجرایی، ذی‌حسابان و مدیران مالی یا عناوین مشابه گذاشته شده است.

هدف از اجرای این سازوکار، فقط تغییر مسیر پرداخت حقوق نیست؛ بلکه دولت می‌گوید با پرداخت مستقیم، نظارت بر فرآیند پرداخت افزایش یافته و بخشی از مشکلات ناشی از حضور شرکت‌های واسطه نیز کاهش پیدا

گلستان آماده عبور از ناترازی انرژی در زمستان شد

گلستان با تقویت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، تأمین و ذخیره‌سازی سوخت جایگزین و تدوین سناریوهای مختلف، از ماه‌ها قبل برنامه‌ریزی برای مدیریت ناترازی انرژی در نیمه دوم سال را آغاز کرده است؛ اقدامی که با هدف کاهش آثار احتمالی محدودیت گاز و برق و جلوگیری از اختلال در تأمین انرژی بخش خانگی، مراکز حیاتی و واحدهای تولیدی دنبال می‌شود.

به گزارش خبرنگار بازار کسب‌وکار، تأمین پایدار انرژی در شرایطی به یکی از محورهای مهم برنامه‌ریزی استان‌ها تبدیل شده که ناترازی انرژی و آسیب‌های واردشده به برخی زیرساخت‌های حیاتی کشور در جریان جنگ، ضرورت آمادگی برای مواجهه با محدودیت‌های احتمالی در ماه‌های سرد سال را افزایش داده است.

گلستان نیز که برای توسعه بخش‌های صنعتی، کشاورزی و ترانزیتی خود به زیرساخت پایدار انرژی نیاز دارد، مدیریت این وضعیت را به روزهای اوج مصرف موکول نکرده و از ماه‌ها قبل مجموعه‌ای از اقدامات پیشگیرانه را در دستور کار قرار داده است.

بر این اساس، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، تأمین سوخت جایگزین، آماده‌سازی مشترکان حساس، مدیریت مصرف و طراحی سناریوهای مختلف برای شرایط افت فشار گاز یا محدودیت برق، در دستور کار مدیریت استان قرار گرفته است.

شرکت گاز و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان در کنار دستگاه‌هایی از جمله جهاد کشاورزی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت، دانشگاه علوم پزشکی، فرمانداری‌ها و واحدهای صنعتی، برنامه‌ریزی برای شرایط مختلف تأمین انرژی را دنبال کرده‌اند.

تأمین سوخت دوم برای واحدهای حساس، افزایش ذخایر گاز مایع و نفت سفید، آماده‌سازی نانولایه‌ها، تقویت ذخایر سوخت مراکز درمانی و برگزاری مانورهای آمادگی از جمله اقداماتی است که برای کاهش آسیب‌پذیری استان در برابر محدودیت‌های احتمالی انرژی پیش‌بینی شده است. در کنار برنامه‌های اجرایی، استفاده از ظرفیت‌های منطقه‌ای برای تقویت تأمین انرژی نیز مورد توجه قرار گرفته و موضوع واردات گاز از ترکمنستان در سطح ملی و استانی پیگیری شده است.

در همین چارچوب، شورای اداری گلستان در نشست روز یکشنبه پنجم مهر ۱۴۰۵، مدیریت ناترازی انرژی و میزان آمادگی دستگاه‌های اجرایی برای نیمه دوم سال را به صورت ویژه بررسی کرد.

در این نشست بر ضرورت استمرار هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، تأمین به‌موقع سوخت جایگزین و پیش‌بینی سناریوهای مختلف تأکید شد تا در صورت اعمال محدودیت‌های احتمالی، تأمین انرژی خانوارها، مراکز حیاتی و واحدهای تولیدی با کمترین اختلال مواجه شود.

تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که ناترازی انرژی تنها یک مسئله مرتبط با تأمین سوخت و برق نیست و مستقیماً بر تولید، اشتغال، فعالیت واحدهای اقتصادی و کیفیت زندگی خانوارها اثر می‌گذارد؛ از این رو، میزان آمادگی دستگاه‌های اجرایی و تأمین ذخایر پیش از ورود به دوره اوج مصرف، نقش تعیین‌کننده‌ای در مدیریت پیامدهای احتمالی خواهد داشت.



داوری چیست و چه ویژگی‌هایی دارد

نکته قابل توجه آنجاست که رای داور در حکم رای دادگاه و الزام آور است و از این حیث رای داور شبیه حکم دادگاه می‌باشد.

بلندمرتبه‌سازی؛

راهی برای افزایش عرضه مسکن / گلايه‌مندی انبوه‌سازان از حمايت‌های ناکافی



طرفیتی که با حمایت هدفمند، رفع موانع و استفاده از فناوری‌ها و مصالح نوین می‌تواند به یکی از پیشران‌های توسعه اقتصادی استان تبدیل شود.

پیشرو بودن گلستان در اجرای دستورالعملها

وی افزود: استان گلستان به دلیل پیشرو بودن در اجرای دستورالعمل‌ها و پخشنامه‌های جدید، گاهی عملاً نقش «آزمایشگاه اجرایی» را ایفا می‌کند؛ به‌گونه‌ای که برخی دستورالعمل‌ها پیش از آنکه در سطح کشور به‌طور کامل تبیین، بررسی و الزامات اجرایی آن‌ها مشخص شود، در استان به مرحله اجرا درمی‌آیند.

زینعلی گفت: این رویکرد اگرچه نشان‌دهنده آمادگی و همراهی دستگاه‌های اجرایی استان است، اما ضروری است پیش از اجرای پخشنامه‌های جدید، آثار و پیامدهای آن‌ها با مشارکت تشکلهای حرفه‌ای، کارشناسان و فعالان حوزه ساخت‌وساز بررسی شود تا اجرای سیاست‌ها متناسب با شرایط و ظرفیت‌های بومی استان انجام گیرد.

انبوه‌سازان نیازمند سیاست‌های حمایتی هستند

نایب رییس انجمن نیز در این نشست اظهار کرد: هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز در گرگان را می‌توان به سه بخش اصلی هزینه زمین، هزینه مصالح ساختمانی و هزینه اجرای ساختمان و دستمزد، تقسیم می‌شود. در شرایط فعلی، نوسانات قیمت زمین و افزایش هزینه مصالح، تأثیر قابل‌توجهی بر قیمت نهایی پروژه‌های ساختمانی دارند.

امین عقیلی افزود: بنابراین، برای کاهش هزینه تمام‌شده و افزایش امکان ساخت‌وساز، لازم است سیاست‌های حمایتی علاوه بر موضوع زمین، بر مدیریت هزینه مصالح و استفاده از مصالح و فناوری‌های نوین نیز تمرکز داشته باشد.

وی افزود: استفاده از روش‌های نوین ساخت می‌تواند با کاهش زمان اجرا، کاهش پرت مصالح و افزایش بهره‌وری نیروی انسانی، بخشی از فشار هزینه‌های ساخت را کاهش دهد.

ادامه روند فعلی همچنان موجب افزایش قیمت مسکن می‌شود

عضو هیات مدیره انجمن و عضو اتحادیه مشاور املاک نیز اظهار کرد: با وجود افزایش قابل‌توجه هزینه‌های زمین، مصالح ساختمانی، دستمزد و سایر نهادهای تولید، بسته حمایتی مؤثر و متناسبی برای تولیدکنندگان مسکن در نظر گرفته نشده است. تداوم این شرایط می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری و توان مالی سازندگان را تحت تأثیر قرار دهد و روند ساخت‌وساز را با چالش مواجه کند.

صنعتی افزود: ضروری است دولت و دستگاه‌های متولی، با مشارکت تشکلهای حرفه‌ای و فعالان صنعت ساختمان، بسته‌های حمایتی مشخص و عملیاتی برای تولیدکنندگان مسکن تدوین کنند؛ از جمله تسهیل تأمین مالی، کاهش هزینه‌های اداری و صدور مجوز، ایجاد سازوکار تعدیل قراردادهای متناسب با تورم و حمایت از فناوری و فناوری و مصالح نوین. این اقدامات می‌تواند به حفظ سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و تداوم تولید کمک کند.

وی بیان کرد: در سال‌های اخیر، بخش قابل‌توجهی از سیاست‌های حمایتی دولت در حوزه مسکن بر حمایت از مستأجران و کنترل فشار هزینه‌های اجاره متمرکز بوده است. در مقابل، به نظر می‌رسد حمایت‌های مستقیم و متناسب از انبوه‌سازان و تولیدکنندگان مسکن کمتر مورد توجه قرار گرفته است.

به گفته صنعتی، حمایت از مستأجران ضروری است، اما در کنار آن باید برای تولید و عرضه مسکن نیز سیاست‌های حمایتی مؤثری در نظر گرفته شود. انبوه‌سازان و سازندگان، با افزایش هزینه زمین، مصالح، دستمزد و تأمین مالی مواجه‌اند و بدون ایجاد مشوق‌های مناسب، ادامه سرمایه‌گذاری و افزایش تولید مسکن دشوارتر خواهد شد.

وی تصریح کرد: پیشنهاد می‌شود سیاست‌های دولت به‌گونه‌ای طراحی شود که ضمن حمایت از مصرف‌کنندگان و مستأجران، از تولیدکنندگان مسکن نیز از طریق تسهیلات مالی، کاهش هزینه‌های ساخت، تسهیل فرآیند صدور مجوزها و ایجاد سازوکارهای تعدیل متناسب با افزایش هزینه‌ها حمایت شود.

به گفته صنعتی، قیمت زمین یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده در قیمت تمام‌شده مسکن است. هرچه قیمت زمین افزایش پیدا کند، هزینه نهایی ساخت و در نتیجه قیمت فروش مسکن نیز افزایش می‌یابد و در نهایت فشار بیشتری به مصرف‌کننده و خریدار واقعی مسکن وارد می‌شود.

وی ادامه داد: سیاست‌گذاری در حوزه مسکن نباید صرفاً بر حمایت از مصرف‌کننده متمرکز باشد؛ بلکه باید با مدیریت و ساماندهی بازار زمین، تأمین زمین مناسب برای ساخت‌وساز و ایجاد مشوق برای توسعه در مناطق دارای ظرفیت، زمینه کاهش هزینه تمام‌شده

برای گرگان این باشد که در شرایط فوق‌العاده، به‌خصوص برای پروژه‌های نیمه‌تمام، مدت اعتبار پروانه بدون تحمیل عوارض جدید متناسب با مدت توقف تمدید شود.

رییس انجمن انبوه سازان و توسعه گران گلستان با بیان اینکه استاندار می‌تواند با اختیارات داده شده دولت نقش موثری در انبوه سازی مسکن داشته باشد، اظهار کرد: استاندار گلستان می‌تواند از این اختیارات از جمله تسریع در الحاق اراضی واجد شرایط، استفاده از ظرفیت تغییر کاربری در چارچوب قانون، توافق با مالکان اراضی غیردولتی و اجرای هدفمند طرح بلندمرتبه‌سازی بخصوص در مرکز استان که بیشترین امار مهاجران را به خود اختصاص داده است، در جهت توسعه ساخت و‌ساز استفاده کند.

فدوی ادامه داد: این موضوع پشتوانه قانونی هم دارد و ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم، استفاده از زمین‌های دولتی و توافق با مالکان اراضی غیردولتی فاقد کاربری مسکونی را برای تأمین زمین طرح‌های مسکن پیش‌بینی کرده و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، افزایش تراکم و سطح اشغال را نیز در سازوکار توافق مورد توجه قرار داده است.

وی با انتقاد از به تعویق افتادن برگزاری کمیسیون ماده ۵ نیز گفت: طبق گزارش اداره‌کل راه و شهرسازی گلستان، کمیسیون ماده ۵ برای گرگان در آبان ۱۴۰۴ جلسه‌ای با ۳۵ دستورکار داشته است؛ بنابراین این کمیسیون عملاً یکی از گلوگاه‌های تصمیم‌گیری درباره مغایرت‌های طرح تفصیلی و توسعه شهری است.

فدوی افزود: طرح بلندمرتبه‌سازی گرگان نیز قبلاً در کمیسیون ماده ۵ تصویب و برای ادامه مراحل به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شده بود؛ در این طرح، با توجه به مساحت زمین و عرض معبر، امکان ساخت ساختمان‌های بیش از ۸ طبقه در پهنه‌های مشخص پیش‌بینی شده است.

وی افزود: چنانچه اگر جلسات کمیسیون به‌موقع برگزار نشود، عواقبی از جمله تعیین تکلیف پرونده‌های تغییر کاربری و مغایرت‌های طرح تفصیلی عقب بیفتد، پروژه‌های انبوه‌سازی سرمایه‌شان برای مدت بیشتری معطل بماند، صدور پروانه و شروع عملیات ساختمانی به تأخیر بیفتد، هزینه ساخت به دلیل طولانی شدن زمان پروژه افزایش پیدا کند، عرضه واحد مسکونی جدید در گرگان کاهش پیدا کند و در نهایت فشار قیمتی بر بازار مسکن بیشتر شود.

استفاده از مصالح نوین قیمت ساخت وساز را کاهش میدهد

در ادامه این نشست خزانه دار انجمن صنعتی انبوه سازان و توسعه گران گلستان اظهار کرد: سازندگان ساختمان باید با هدف افزایش سرعت اجرای پروژه‌ها، کاهش هزینه‌های ساخت و ارتقای کیفیت ساختمان، به سمت استفاده گسترده‌تر از مصالح و فناوری‌های نوین ساختمانی حرکت کنند. استفاده صحیح از این مصالح می‌تواند ضمن کاهش زمان اجرا و هزینه‌های نیروی انسانی، میزان پرت مصالح را نیز کاهش داده و بهره‌وری در صنعت ساختمان را افزایش دهد.

امین زینعلی افزود: برای تحقق این هدف، لازم است دستگاه‌های اجرایی، نهادهای تخصصی و مراکز آموزشی و پژوهشی با برگزاری دوره‌های مهارتی و ارائه آموزش‌های تخصصی، زمینه آشنایی و توانمندسازی سازندگان و استادکاران را برای استفاده صحیح و اصولی از مصالح نوین فراهم کنند..

وی در ادامه افزود: در همین زمینه این انجمن تفاهم‌نامه ای را با پارک علم و فناوری گلستان در رابطه با استفاده از مصالح نوین به امضا رسانده و برای دوره های مهارت آموزی استاد کاران نیز با سازمان فنی و حرفه ای نیز هیم تفاهم نامه به امضا رسیده تا این افراد طی مدت کوتاهی دوره استفاده از این مصالح را آموزش ببینند.

زینعلی افزود: ما باید برای ساخت سازه‌های مقاوم همراه با فناوری‌های نوین و کاهش زمان ساخت به سمت استفاده از تکنولوژی‌های فناوری‌ارحه حرکت کنیم و از شرایط سنتی عبور کنیم.

وی ادامه داد: دولت می‌تواند برای حمایت از سازندگان و حفظ جریان ساخت‌وساز، سازوکاری برای تعدیل خودکار قراردادهای ساختمانی متناسب با تورم و افزایش هزینه‌های ساخت پیش‌بینی کند.

زینعلی افزود: بر این اساس، در قراردادهای سازندگان، بندی مشخص برای تعدیل سالانه قیمت‌ها در نظر گرفته شود تا در صورت افزایش هزینه‌های مصالح، دستمزد، تجهیزات و سایر نهادهای ساختمانی، مبلغ قرارداد متناسب با شاخص‌های رسمی تعدیل شود. این سازوکار می‌تواند از توقف یا کاهش پروژه‌های ساختمانی در اثر افزایش ناگهانی هزینه‌ها جلوگیری کرده و امکان برنامه‌ریزی مالی و ادامه فعالیت سازندگان را افزایش دهد.

وی ادامه داد: پیشنهاد می‌شود دولت با همکاری دستگاه‌های تخصصی، شاخص مشخص و قابل‌استنادی برای تعدیل سالانه قراردادهای ساختمانی تعیین کند تا این فرآیند به‌صورت شفاف، قابل پیش‌بینی و خودکار انجام شود.

خزانه‌دار انجمن انبوه سازان و توسعه‌گران گلستان گفت: به غم تمامی عقب‌ماندگی‌ها، کمبود زیرساخت‌ها و محدودیت‌های موجود، استان گلستان توانسته است در صنعت ساخت‌وساز جایگاه پنجم کشور را به خود اختصاص دهد. این جایگاه نشان‌دهنده ظرفیت بالای استان و توانمندی فعالان حوزه ساخت‌وساز است؛

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

داده‌ها و اظهارات اخیر درباره گرگان و دیگر شهرهای استان گلستان نشان می‌دهد که افزایش قیمت مسکن هم‌زمان با دشوارتر شدن ساخت‌وساز اتفاق افتاده است. این دو موضوع به هم مرتبط‌اند، اما باید بین «قیمت بازار» و «هزینه واقعی ساخت» تفاوت گذاشت و به اعتقاد کارشناسان صنعت ساخت و ساز؛ حمایت از انبوه‌سازان و بلند مرتبه سازی دوره برون رفت گلستان از گرانی مسکن است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: در شهریور ۱۴۰۵، میانگین قیمت آگهی‌شده آپارتمان در گرگان حدود ۶۹.۴ میلیون تومان به ازای هر مترمربع گزارش شده؛ این عدد «قیمت معامله‌شده» نیست و بر پایه آگهی‌های بازار است.

رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان می‌گوید که افزایش قیمت زمین، مصالح، دستمزد و سایر نهاده‌ها موجب افزایش قیمت تمام‌شده شده و در مورد برخی مصالح مانند آهن، افزایش قابل‌توجهی رخ داده است.

ساخت وساز برای سرمایه‌گذار پر ریسک و گران شده است

مهران فدوی در نخستین نشست خبری هیات مدیره انجمن صنعتی انبوه سازان و توسعه گران استان گلستان در سالجاری با بیان اینکه چالش ساخت و ساز در استان فقط گرانی مصالح نیست، اظهار کرد: افزایش قیمت زمین و محدودیت زمین مناسب برای توسعه شهری؛ به دلیل محدودیت اراضی مناسب گرگان، افزایش هزینه مصالح و نیروی کار که مستقیماً قیمت تمام‌شده را بالا می‌برد، هزینه‌های عوارض و جرایم ساختمانی ماده ۱۰۰، تأمین مالی دشوار و رکود فروش و طولانی شدن فرایندهای اداری و شهرسازی از عوامل فشار بر بازار مسکن است که سازنده و مصرف کننده را در شرایط سختی قرار داده است.

وی افزود: گرگان از یک طرف با کمبود زمین و افزایش قیمت مسکن مواجه است و از طرف دیگر، ساخت‌وساز برای سرمایه‌گذار پریسک‌تر و گران‌تر شده است.

فدوی ادامه داد: این یعنی اگر سیاست شهری صرفاً به افزایش عوارض یا محدود کردن ساخت منجر شود، ممکن است نتیجه معکوس ایجاد کند که موجب کاهش انگیزه ساخت، کاهش عرضه واحد جدید و افزایش فشار بر قیمت واحدهای موجود می‌شود.

به گفته وی، از سوی دیگر، بلندمرتبه‌سازی می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد؛ زیرا در زمینی که قیمت بالایی دارد، امکان توزیع هزینه زمین میان تعداد بیشتری واحد فراهم می‌شود. اما باید هم‌زمان ظرفیت پارکینگ، شبکه آب و فاضلاب، برق، معابر، آتش‌نشانی و حمل‌ونقل نیز در نظر گرفته شود. چرا که در غیر این‌صورت افزایش تراکم می‌تواند مشکلات زیرساختی ایجاد کند.

فدوی افزود: به نظر برای گرگان، بحث اصلی نباید فقط این باشد که «مسکن گران شده است» بلکه باید به این موضوع توجه کنیم که چگونه می‌توان هزینه زمین، عوارض، تأمین مالی و زمان ساخت را کاهش داد تا انبوه‌ساز بتواند با قیمت پایین‌تر بدون اینکه کیفیت و ایمنی ساختمان کاهش یابد، اقدام به تولید سازه کند.

رییس انجمن انبوه‌سازان و توسعه‌گران گلستان بیان کرد: تمدید پروانه‌های ساختمانی در شرایط بحرانی، تثبیت عوارض، مشوق تراکم برای پروژه‌های واجد شرایط و تسهیل تأمین مالی می‌تواند شرایط ساخت و ساز را برای سازندگان در شرایط فعلی جنگی و تورم آسانتر کند و در مقابل، مسئولان نیز باید اطمینان حاصل کنند که مشوق‌ها واقعاً به افزایش عرضه مسکن منجر می‌شوند، نه صرفاً افزایش ارزش زمین.

جرایم سنگین ماده ۱۰۰ و کاهش مشوق‌ها

رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان از افزایش عوارض ساختمانی، جرایم سنگین ماده ۱۰۰، هزینه‌های تأمین اجتماعی و محدود بودن زمان مشوق‌های ساختمانی انتقاد کرد و گفت: پیش‌تر انجمن انبوه‌سازان استان، طولانی بودن صدور پروانه و محدودیت تسهیلات برای بخش خصوصی را از موانع اصلی ساخت‌وساز را به مسئولان در جلسات متعدد اعلام کرده است ولی متأسفانه اقدامات حمایتی در جهت تسهیل در ساخت وساز برای سازندگان گلستانی در نظر گرفته نشده است.

وی افزود: مسئله بیشتر به کافی نبودن و پایدار نبودن حمایت‌ها در برابر هزینه و ریسک پروژه مربوط می‌شود، نه اینکه هیچ حمایتی وجود نداشته باشد.

انبوه‌سازان پای کار در جبهه تولید مسکن در شرایط جنگی

فدوی سازندگان را در شرایط فعلی کشور رزمندگان جبهه ساخت وساز عنوان کرد و گفت: این افراد به عنوان تولید کننده مهم ترین نیاز مردم باید مورد حمایت جدی دولتمردان و رفع چالش ها قرار گیرند.

به گفته رییس انجمن انبوه سازان و توسعه گران گلستان، انبوه‌ساز وقتی سرمایه خود را وارد پروژه می‌کند، با چند هزینه و ریسک همزمان از جمله؛ زمین گران، عوارض، هزینه ساخت، تأمین مالی، تورم، طولانی شدن صدور مجوز و ریسک فروش روبه‌رو می‌شود و اگر در چنین شرایطی پروانه هم منقضی شود، تمدید آن مستلزم پرداخت هزینه‌های جدید می‌شود که عملاً ریسک توقف پروژه به سازنده منتقل می‌شود. وی بیان کرد: به‌نظر می‌رسد یکی از سیاست‌های قابل بررسی

افرادی فعالیت و کار سنگین دارند و مجبور به شب کاری هستند، برای رفع خستگی و سرحال بودن از این دارو استفاده می‌کنند.

بیمارانی که برای تسکین دردشان به تجویز پزشک از این دارو استفاده کرده اند اما بعد از مدتی خودسرانه مصرف را ادامه دادند.

افرادی که به دیگر مواد اعتیاد آور معتاد هستند و برای کاهش علائم ترک و یا جایگزین کردن ماده مصرفی خود از این شبه مخدر استفاده می‌شود.

خبر

جزئیات حمایت از صنایع آسیب دیده

معاون برنامه‌ریزی و توسعه محیط کسب‌وکار وزارت صنعت، معدن و تجارت به حمایت‌های سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی اشاره کرد و گفت: برای واحدهای آسیب‌دیده، واگذاری زمین با تسهیلات ویژه و با حداقل ۵ درصد پیش‌پرداخت در نظر گرفته شده و زمان مناسبی نیز برای تنفس و بازپرداخت این تسهیلات پیش‌بینی شده است.

سعید شجاعی با اشاره به سیاست‌های حمایتی وزارت صمت از صنایع آسیب‌دیده اظهار داشت: این حمایت فقط شامل واحدهای مستقر در شهرک‌های صنعتی نیست و برای واحدهای دانش‌بنیان نیز شرایط ویژه‌ای در نظر گرفته شده است. همچنین واحدهایی که خارج از شهرک‌های صنعتی مستقر بوده و آسیب دیده‌اند، می‌توانند با استفاده از همین تسهیلات ویژه به داخل شهرک‌های صنعتی منتقل شوند.

وی ادامه داد: بخشی از مصوبات حمایتی که در اختیار دولت بوده، در جلسات هیات دولت به تصویب رسیده و ابلاغ شده است از جمله تخصیص ۱۰۰ همت خط اعتباری و ۶ میلیارد دلار اوراق مراجه ارزی که پس از تصویب هیأت عالی بانک مرکزی می‌تواند به بازگشت صنایع در چرخه تولید کمک کند.

شجاعی با اشاره به آسیب دیدن بیش از سه هزار واحد تولیدی در جنگ اخیر گفت: برای حمایت از این واحدها، فرآیندی دو مرحله‌ای در نظر گرفته شده تا بخشی از مشکلات آنها در سطح استان‌ها و حمایت‌های اصلی نیز پس از تایید میزان خسارت دنبال شود.

حمایت ویژه ارزی و ریالی از واحدهای آسیب دیده

معاون وزیر صمت افزود: با توجه به حجم خسارت‌های ریالی و ارزی واردشده به واحدهای صنعتی، در مرحله نخست واحدهای آسیب‌دیده با معرفی ادارات کل صمت استان‌ها به ستاد تسهیل و کارگروه‌های تسهیل استان ارجاع شدند تا موضوعاتی که در حیطه وظایف و اختیارات این ستادها قرار دارد، از جمله امهال و استمهال و سایر موارد قابل پیگیری، در همان مرحله انجام شود.

شجاعی تأکید کرد: در مرحله دوم بر اساس مصوبه ستاد بازسازی که ریاست آن با معاون اول رئیس‌جمهور است، مقرر شد خسارت واحدها با گزارش دو کارشناس رسمی تأیید شود تا واحدهای آسیب‌دیده بتوانند وارد فرآیند دریافت حمایت‌های ویژه شوند؛ با توافقی که با کانون کارشناسان رسمی و قوه قضاییه انجام شده، کارشناسی خسارت واحدهای آسیب‌دیده به صورت رایگان انجام می‌شود و هزینه این کارشناسی نباید از واحد صنعتی دریافت شود.

بسته ۵۰ همتی در انتظار تصویب سران قوا
وی درباره حمایت ارزی از واحدهای آسیب‌دیده در جنگ اخیر بیان کرد: در وزارت صمت برای این واحدها اولویت‌هایی در نظر گرفته شده تا در صورت وجود محدودیت در سهمیه ارزی، فرآیند بهینه‌سازی یا صف تخصیص ارز، امکان اولویت دادن به آنها وجود داشته باشد. این موضوع در کمیته ارزی وزارت صمت به تصویب رسیده و فرآیند آن در حال اجراست.

شجاعی با اشاره به برنامه‌های تامین منابع ریالی گفت: در ستاد بازسازی مصوبه‌ای برای تامین مالی واحدهای آسیب‌دیده به تصویب رسیده که بخش‌هایی از آن نیازمند تصویب در سطح سران قوا است که بخش اول مصوب و ابلاغ شد.

وی خاطرنشان کرد: در این بسته ۵۰ همت برای بخش صنعت در نظر گرفته شده که در مرحله نخست ۶.۵ همت برای افزایش سرمایه صندوق صنایع پیشرفته (صحا) وزارت صمت به عنوان مرجع تامین مالی در نظر گرفته شده و تلاش می‌شود منابع بودجه‌ای غیرجاری بخش نیز به سمت بازسازی واحدهای آسیب‌دیده هدایت شود.

دلایل مصرف ترامادول چیست؟

گلستان در صدر تلفات جاده‌ای مهره‌داران



سگ‌سانان بیشترین سهم تلفات را دارند و حدود ۹ گونه از گونه‌های شناسایی‌شده در وضعیت آسیب‌پذیر و بالاتر IUCN هستند. پنج استان گلستان، ایلام، خراسان رضوی، اردبیل و فارس حدود ۶۶ درصد کل تلفات کشور را به خود اختصاص داده‌اند.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: ۲۴۲۵ مورد تلفات جاده ای مهره داران ایران در مطالعات دو دهه گذشته ثبت شده است. بررسی پژوهش‌های دو دهه گذشته نشان می‌دهد گلستان بیشترین سهم از موارد ثبت‌شده و خوزستان بیشترین تنوع گونه‌ای را در میان مهره‌داران تلف‌شده داشته است. در میان این تلفات، گونه‌هایی مانند یوزپلنگ آسیایی، گور ایرانی، پلنگ، کفتار، خرس سیاه و پازن هم دیده می‌شوند.

تلفات جاده‌ای حیات‌وحش یکی از مهم‌ترین عوامل کاهش تنوع زیستی و تهدیدی جدی برای گونه‌های جانوری در ایران محسوب می‌شود. جاده‌های برون‌شهری در دو دهه گذشته آخرین مسیر زندگی حیوانات بسیاری بوده‌اند. مرور مطالعات منتشرشده درباره تلفات جاده‌ای حیات‌وحش در دو دهه گذشته، ۲۴۲۵ مورد تلفات مهره‌داران را ثبت کرده است.

این یافته‌ها در مقاله پژوهشی «بررسی مقدماتی وضعیت تنوع زیستی در تلفات جاده‌ای ایران: تحلیل تجمیعی داده‌های انتشاریافته تلفات مهره‌داران (۱۴۰۳:۱۳۸۴)» نوشته رضا حکیمی و روشنا بهباش منتشر شده است.

این پژوهش با هدف بررسی وضعیت تنوع زیستی در تلفات جاده‌ای و شناسایی الگوهای گونه‌ای و جغرافیایی این تلفات انجام شده و در شماره شهریور ۱۴۰۵ نشریه «علوم و تکنولوژی محیط زیست» به چاپ رسیده است.

جزئیاتی از گونه‌های تلف‌شده

الگوی کلی تصادفات نشان می‌دهد گونه‌های ساکن در زیستگاه‌های جنگلی و نیمه‌جنگلی و گونه‌هایی که تحرک بالایی دارند و برای جست‌وجوی غذا در مناطق مختلف رفت‌وآمد می‌کنند، بیشتر در معرض تصادفات قرار می‌گیرند. خانواده‌های سگ‌سانان با ۴۱/۴۰ درصد، گرازسانان با ۱۴/۸۰ درصد، گربه‌سانان با ۹/۹۴ درصد، گاوسانان با ۵/۹۸ درصد و راسوئیان با ۴/۷۴ درصد، بیشترین سهم را از تلفات جاده‌ای به خود اختصاص داده‌اند.

در میان خانواده‌های جانوری، سگ‌سانان بیشترین سهم را از تلفات ثبت‌شده دارند. تلفات این خانواده در ۲۶ استان گزارش شده است. به نوشته پژوهش، گستردگی حضور سگ‌سانان و هم‌پوشانی زیستگاه برخی گونه‌های آنها با محیط‌های انسانی می‌تواند خطر برخورد با خودروها را افزایش دهد. رویاه و شغال از جمله گونه‌هایی هستند که در این زمینه مورد اشاره قرار گرفته‌اند.

گرازسانان با وجود تعداد نسبتاً کم مشاهدات، سهم بالایی از تلفات را به خود اختصاص داده‌اند. فعالیت شبانه، حرکت گروهی و عبور جاده‌ها از نزدیکی یا درون زیستگاه‌هایی مانند جنگل‌ها، اکوسیستم‌های آبی، نیزارهای انبوه و زمین‌های کشاورزی، از عواملی هستند که در پژوهش برای توضیح این میزان تلفات مطرح شده‌اند. وجود لاشه و باقی‌مانده مواد غذایی در نزدیکی جاده‌ها هم می‌تواند احتمال حضور این جانوران در حاشیه جاده را افزایش دهد.

گربه‌سانان نیز با ۹/۹۴ درصد از تلفات در رتبه سوم قرار دارند و موارد تلفات آنها در ۲۸ استان گزارش شده است. به نوشته پژوهش، نیاز این جانوران به قلمروهای وسیع و فعالیت شبانه برای شکار می‌تواند احتمال مواجهه آنها با جاده‌ها را افزایش دهد.

رتبه چهارم تلفات جاده‌ای ایران، با حدود ۵/۹۸ درصد، مربوط به خانواده گاوسانان از راسته زوج‌سمان است. با وجود تعداد نسبتاً کم مشاهدات، تلفات مربوط به این خانواده بالاست. گونه‌های این خانواده، مانند بزها و قوچ‌ها، احتمالاً علاوه بر جاده‌های مناطق کم‌ارتفاع، به‌دلیل عبور از جاده‌های مناطق کوهستانی و مرتفع هم در معرض خطر تصادفات جاده‌ای قرار دارند.

در خانواده خدنگ‌سانان هم تعداد تلفات نسبت به مشاهدات بالا گزارش

شده است. حرکت در نزدیکی سطح زمین و عبور از جاده‌ها برای جابه‌جایی یا جست‌وجوی غذا از عواملی است که می‌تواند خطر برخورد را افزایش دهد. در خانواده راسوئیان هم شنگ و راسو از جمله گونه‌هایی هستند که تلفات جاده‌ای آنها بالا گزارش شده است. جثه کوچک و عبور از جاده برای جست‌وجوی غذا از عوامل احتمالی این تلفات عنوان شده‌اند.

در میان خانواده‌های دیگر، خرگوشان با حدود ۴/۷ درصد در رتبه ششم و خاریشتان با حدود ۴/۷۵ درصد در رتبه هشتم قرار دارند. تحرک بالا و زندگی در مناطق باز درباره خرگوشان و جثه کوچک، سرعت پایین و فعالیت شبانه درباره خاریشتان، از عواملی هستند که در پژوهش برای افزایش خطر تلفات این جانوران مطرح شده‌اند.

پژوهش همچنین خاریشت، گربه وحشی و خرگوش را به‌دلیل فراوانی محلی بالا و رفتار شبانه، از گونه‌هایی می‌داند که بیشتر در معرض تصادفات جاده‌ای قرار دارند. تشی‌ها هم با حدود ۲/۱ درصد از تلفات در رتبه نهم قرار گرفته‌اند و حرکت کند آنها احتمال برخورد با خودروها را افزایش می‌دهد.

سنجاب‌ها با ۱/۷۷ درصد در رتبه دهم قرار دارند و عبور جاده‌ها از میان مناطق جنگلی و مسیرهای بین درختان از عوامل افزایش خطر تلفات آنهاست.

تلفات خرس‌ها در مقایسه با برخی خانواده‌ها کمتر است، اما این خانواده در رتبه یازدهم قرار گرفته است. پژوهش با توجه به محدود بودن جمعیت خرس‌ها در ایران، این میزان تلفات را نگران‌کننده می‌داند. درباره موش‌ها، دوپاها و عقاب‌سانان نیز تعداد موارد ثبت‌شده پایین است. اندازه کوچک جانوران یا احتمال ثبت نشدن همه موارد می‌تواند در پایین بودن تعداد گزارش‌ها نقش داشته باشد.

درباره عقاب‌سانان نیز ارتفاع پرواز احتمال برخورد با خودروها را کاهش می‌دهد. از خانواده کلاغان حدود یک درصد از تلفات گزارش‌شده در دو استان ثبت شده و ۳۶ نمونه از جغدها نیز در میان موارد تلفات قرار داشته‌اند. در اسب‌سانان هم با وجود پایین بودن تعداد تلفات، پژوهش بر اهمیت از دست رفتن حتی یک فرد گور ایرانی با توجه به وضعیت جمعیتی و حفاظتی آن تأکید کرده است.

از خانواده مارهای غیرسمی و مارهای شنی هم هر کدام یک مورد و از خانواده افعیان ۹ مورد تلفات گزارش شده است. خزیدن روی سطح جاده، گرماگیری روی آسفالت و حرکت کند از عوامل احتمالی افزایش خطر برخورد با خودروها عنوان شده‌اند.

گونه‌های فهرست سرخ IUCN در میان تلف‌شده‌ها

از حدود ۴۰ گونه شناسایی‌شده در میان تلفات جاده‌ای، حدود ۲۲/۵ درصد (حدود ۹ گونه) در فهرست سرخ IUCN در وضعیت آسیب‌پذیر و بالاتر قرار دارند؛ از جمله یوزپلنگ آسیایی، گور ایرانی، پلنگ، کفتار، خرس سیاه و پازن.

این پژوهش می‌افزاید: «برخی گونه‌ها مانند گربه پالاس و گربه شنی در فهرست سرخ IUCN در وضعیت کمترین نگرانی معرفی شده‌اند، اما طبق طبقه‌بندی حفاظتی مهره‌داران کشور، گونه‌های در خطر انقراض به حساب می‌آیند. بنابراین اگر حدود ۹ گونه‌ای که در سطح ملی حمایت‌شده محسوب می‌شوند هم در نظر گرفته شوند، حدود ۲۰ گونه در سطوح حفاظتی مختلف در فهرست گونه‌های تلف‌شده حضور دارند. تأثیر تلفات جاده‌ای بر بدتر شدن سطح حفاظتی گونه‌ها را نباید نادیده گرفت. در برخی گونه‌ها، تلف شدن یک فرد هم می‌تواند اثر منفی زیادی بر بقای جمعیت آن گونه داشته باشد.»

جغرافیای تلفات جاده‌ای

بررسی شاخص‌های تنوع گونه‌ای نشان داد که تلفات جاده‌ای در چهارمحال‌وبختیاری بیشتر روی چند گونه خاص متمرکز بوده است، در حالی که خوزستان بیشترین تنوع گونه‌های تلف‌شده را داشته است. در شاخص‌های بررسی‌شده، چهارمحال‌وبختیاری بالاترین میزان تمرکز تلفات بر یک یا چند گونه خاص و کمترین تنوع گونه‌ای را داشت. در مقابل، خوزستان کمترین تمرکز و بیشترین تنوع گونه‌ای را نشان داد.

ادامه ستون سمت چپ...



سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۵۷



بر اساس این مطالعه، استان گلستان با فاصله‌ای قابل توجه بیشترین میزان تلفات جانوری را در کشور دارد؛ ۲۷/۳۰ درصد از کل تلفات، این استان با داشتن جنگل‌های انبوه هیرکانی، زیستگاه گونه‌های متنوع حیات‌وحش است. عبور جاده‌ها از میان این زیستگاه‌های غنی، بدون تمهیدات حفاظتی کافی، به افزایش تصادفات جاده‌ای با حیات‌وحش منجر شده است.

استان ایلام با ۱۳/۲۰ درصد از کل تلفات، با کوهستان‌ها و جنگل‌های بلوط، زیستگاه گونه‌های مهمی مانند کل و بز و پلنگ ایرانی است. توسعه جاده‌ها در این استان بدون توجه کافی به مسیرهای جابه‌جایی حیات‌وحش، خطر تلفات را افزایش داده است. در استان خراسان رضوی، با ۱۱/۸۴ درصد از کل تلفات، گستردگی جاده‌ها و ترافیک بالای وسایل نقلیه، به‌ویژه در مسیرهای منتهی به مشهد، به افزایش تلفات جانوری منجر شده است.

مناطق کوهستانی و جنگلی استان اردبیل، با ۹/۲۸ درصد از کل تلفات، زیستگاه گونه‌های متنوعی است، اما تداخل مسیرهای عبور حیات‌وحش با جاده‌ها، همانند دیگر مناطق، می‌تواند خطر تصادفات جاده‌ای را افزایش دهد. استان فارس نیز ۴/۷۴ درصد از کل تلفات را به خود اختصاص داده است.

در مجموع، پنج استان گلستان، ایلام، خراسان رضوی، اردبیل و فارس حدود ۶۶ درصد از کل تلفات کشور را به خود اختصاص داده‌اند. بر اساس این پژوهش، این داده‌ها نشان‌دهنده اهمیت ویژه برنامه‌ریزی‌های حفاظتی برای این استان‌هاست.

استان‌های اصفهان، همدان، تهران، سمنان و کهگیلویه‌وبویراحمد در رده‌های بعدی قرار دارند. این استان‌ها نیز به‌دلیل ویژگی‌های محیط‌زیستی و وجود جاده‌های پرتردد، نیازمند توجه هستند.

استان هایی مانند زنجان، سیستان و بلوچستان، خراسان شمالی و کردستان تلفات کمتری گزارش کرده‌اند. بر اساس پژوهش، این میزان پایین‌تر ممکن است به‌دلیل ضعف گزارش‌دهی و همچنین کمبود شبکه جاده‌ای، جمعیت کمتر حیات‌وحش یا تعداد کمتر جاده‌های پرتردد باشد.

راهکار چیست؟

این پژوهش با توجه به میزان تلفات، استان‌های گلستان، ایلام و خراسان رضوی را در اولویت توجه قرار می‌دهد و در عین حال، با در نظر گرفتن شاخص‌های تنوع گونه‌ای، خوزستان، فارس و اردبیل را نیز دارای اهمیت می‌داند. در این استان‌ها تنوع گونه‌های تلف‌شده بیشتر بوده است؛ بنابراین صرف شمارش تلفات نمی‌تواند تصویر کاملی از پیامدهای جاده‌ها بر حیات‌وحش ارائه دهد.

بر این اساس، مطالعه تأکید می‌کند که ارزیابی تلفات جاده‌ای باید هم تعداد تلفات و هم تنوع گونه‌ای را در نظر بگیرد. در کنار آن، پایش دقیق‌تر و مستمر الگوهای زمانی و مکانی تلفات می‌تواند به شناسایی نقاط پرخطر و هدفمند شدن اقدامات حفاظتی کمک کند.

ایجاد گذرگاه‌های حیات‌وحش، از جمله پل‌ها و تونل‌های زیرزمینی، در مناطق پرخطر، نصب علائم هشداردهنده، کاهش سرعت در محدوده‌های حضور حیات‌وحش و فس‌کشی مناطق حساس از جمله راهکارهای پیشنهادی این پژوهش است. مطالعه همچنین بر توجه به تغییرات فصلی، آب‌وهوایی و تغییر کاربری زمین، افزایش آگاهی عمومی درباره حفاظت از حیات‌وحش و رانندگی ایمن و به‌روزرسانی آیین‌نامه‌های راهنمایی و رانندگی با توجه به تلفات حیات‌وحش تأکید دارد./ پیام ما

پرداخت بیعانه، در
خریدهای آنلاین ممنوع!

همه ما دوست داریم خریدهای آنلاین خوب و راحتی داشته باشیم، اما در این مسیر نباید عجله کرد. وقتی فروشنده‌ای اصرار دارد که «بیعانه واریز کنید تا جنس را برایتان نگه دارم»، کمی تأمل کنید. این دقیقاً همان جایی است که ممکن است به دردرسر بیفتید!

چند نکته طلایی برای خرید امن:

تا زمانی که کالا به دستتان نرسیده و از صحت و سلامت آن مطمئن نشده‌اید، ریالی واریز نکنید.

از اصالت فروشگاه یا فروشنده اطمینان حاصل کنید.

۳ در معاملات دیوار، شیپور، شبکه‌های اجتماعی بیشتر دقت کنید و هرگز گول قیمت‌های وسوسه‌انگیز را نخورید.

مهار ماینرها چه اثری بر کمبود برق دارد؟



مرکز پژوهش‌های مجلس محاسبه کرده است که حذف مصرف متناسب به استخراج، توزیع ساعت‌های کمبود برق را در تابستان چگونه تغییر می‌دهد. در مدل گزارش، سهم ساعت‌هایی که کسری برق در آنها بیش از ۱۰ هزار مگاوات است، از ۱۷/۹ درصد به ۱۲/۳ درصد می‌رسد. سهم ساعت‌های بدون کسری نیز از ۵/۲ درصد به ۳۳/۶ درصد افزایش می‌یابد.

این نتیجه یک محاسبه فرضی است، نه پیش‌بینی قطعی وضعیت شبکه پس از جمع‌آوری ماینرها. برآورد اولیه مصرف، فعالیت مجاز و غیرمجاز را به‌طور قطعی از هم جدا نمی‌کند؛ بااین‌حال، گزارش همین رقم را در بررسی اثر مهار استخراج غیرمجاز به کار می‌گیرد. بنابراین اعداد مدل را باید با توجه به این محدودیت خواند. حذف یک مصرف مداوم می‌تواند از شمار یا شدت برخی ساعت‌های بحرانی بکاهد، اما بخش بزرگ‌تر کمبود برق باقی می‌ماند.

مقدار برق تنها یک سوی مسئله است. سوی دیگر، هزینه‌ای است که برای تأمین آن پرداخت می‌شود. استخراج رمزارز در ایران از سال ۱۳۹۸ در چارچوب مقررات به رسمیت شناخته شده است. فعالیت قانونی به مجوز و روش مجاز تأمین انرژی نیاز دارد. گزارش درباره استخراج‌کنندگانی هشدار می‌دهد که برق را از انشعاب غیرمجاز می‌گیرند یا از تعرفه‌ای استفاده می‌کنند که برای این فعالیت تعیین نشده است.

در چنین وضعی، بهره‌بردار با برق ارزان‌تر یا پرداخت‌نشده درآمد کسب می‌کند، اما هزینه تأمین انرژی و فشار بر شبکه فقط بر عهده او نمی‌ماند. این فشار هنگام کمبود برق آشکارتر می‌شود: برقی که به‌صورت غیرمجاز مصرف می‌شود، در همان ساعت در دسترس مصرف‌کننده مجاز دیگری نیست.

مرکز پژوهش‌ها این وضعیت را با محدودیت تأمین برق خانوارها و بخش‌های مولد، کاهش رفاه عمومی و افت تولید مرتبط می‌داند. گزارش زیان هر خانوار یا هر واحد صنعتی را جداگانه محاسبه نکرده است. بحث آن درباره تقسیم هزینه است: منفعت استخراج به بهره‌بردار می‌رسد، در حالی که بخشی از هزینه انرژی و کمبود ظرفیت برق میان دیگران بخش می‌شود.

گزارش برای نشان دادن مقیاس هزینه، برآورد دیگری هم ارائه می‌کند. به گفته پژوهشگران، تأمین برق متناظر با استخراج رمزارز در یک سال به سوختی معادل حدود دو میلیارد لیتر گازوئیل نیاز دارد. آنها بار مالی تأمین این سوخت را، تنها از همین محل، حدود ۱/۵ میلیارد دلار در سال ارزیابی کرده‌اند. این رقم برآورد هزینه تأمین انرژی

است و نباید آن را مبلغ قطعی یارانه پرداخت‌شده یا زیان حسابرسی‌شده کشور دانست.

چرا قبض برق برای کشف ماینر کافی نیست؟

وقتی صحبت از استخراج غیرمجاز می‌شود، ممکن است نخست خانه‌ای با قبض برق سنگین به ذهن برسد. اما محاسبه تعرفه‌های سال ۱۴۰۵ در گزارش، تصویر دیگری به دست می‌دهد. استخراج با برق خانگی و تعرفه بالای پلکانی، عموماً توجیه اقتصادی ندارد. در مقابل، انشعاب غیرمجاز، برخی تعرفه‌های کشاورزی، صنعتی، تجاری و عمومی یا برق داخلی نیروگاه‌ها می‌تواند این فعالیت را سودآور کند. گزارش به‌طور مشخص به واحدهای صنعتی تعطیل یا کم‌فعالیت اشاره می‌کند؛ واحدهایی که باید نسبت میان تولید واقعی و برق مصرفی آنها بررسی شود. به همین دلیل، رقم قبض به‌تنهایی برای شناسایی

آنچه باید بررسی شود، ناسازگاری میان داده‌های برق، ارتباطات و فعالیت اقتصادی است. گزارش در کنار این شیوه شناسایی، به خلأهای قانونی نیز اشاره می‌کند. از نگاه پژوهشگران، چارچوب کنونی برخورد با استفاده غیرمجاز از انرژی برای مواجهه با استخراج رمزارز کافی نیست. قواعد فعالیت مجاز، شیوه کشف تخلف و تناسب مجازات نیز به بازنگری نیاز دارند.

برآورد مرکز پژوهش‌های مجلس از ماینرها توضیحی برای کل بحران برق ایران به دست نمی‌دهد. سهم آنها از ناترازی توان در اوج تقاضا حدود شش درصد محاسبه شده است. بااین‌حال، وقتی همین مصرف از برق یارانه‌ای یا انشعاب غیرمجاز تأمین شود، هزینه‌اش به دیگران هم می‌رسد. مهار آن می‌تواند بخشی از فشار شبکه را کم کند؛ پاسخ به بخش بزرگ‌تر کمبود برق، همچنان بر عهده سیاست‌گذاران است.

استخراج غیرمجاز کافی نیست. برقی که از مسیری خارج از کنترل گرفته می‌شود، اصلاً در قبض دیده نمی‌شود. حتی وقتی مصرف ثبت شده باشد، بدون دانستن اینکه یک واحد چه میزان فعالیت یا تولید دارد، نمی‌توان درباره علت مصرف آن داوری کرد.

مرکز پژوهش‌ها پیشنهاد می‌کند داده‌هایی که اکنون جداگانه بررسی می‌شوند، کنار هم قرار گیرند: بار شبکه، مصرف خطوط توزیع و مشترکان، تلفات غیرفنی، مصرف داخلی نیروگاه‌ها، داده‌های منطقه‌ای ترافیک اینترنت و میزان تولید واحدهای صنعتی. به پیشنهاد گزارش، تحلیلی که در مقیاس کشور انجام شده، باید در سطح خطوط توزیع برق نیز تکرار شود. در این صورت می‌توان محدوده‌هایی را که احتمال استخراج غیرمجاز در آنها بیشتر است، دقیق‌تر شناسایی کرد. در این روش، مصرف بالا به‌تنهایی نشانه تخلف نیست.

قابل توجهی از مشکلات تعاونی‌ها در مراحل پس از تولید، از جمله تأمین مواد اولیه، فروش، بازاریابی، توزیع، تأمین مالی و دسترسی به بازار شکل می‌گیرد.

بر همین اساس، پیشنهاد ایجاد «بازار یکپارچه تعاون» با هدف ایجاد ارتباط منسجم میان تعاونی‌ها و استفاده از ظرفیت‌های موجود این بخش مطرح شده است.

بر اساس این پیشنهاد، یک تعاونی تولیدی می‌تواند بخشی از نیازهای خود را از سایر تعاونی‌ها تأمین کند و در ادامه، محصول تولیدشده نیز از طریق همین شبکه به بازار داخلی یا خارجی برسد. در چنین مدلی، خدماتی مانند حمل‌ونقل، بیمه، بازاریابی، مشاوره و خدمات مالی نیز می‌تواند در زنجیره تعاون قرار گیرد.

هدف از این رویکرد، کاهش پراکندگی ظرفیت‌ها و تقویت قدرت اقتصادی تعاونی‌ها از طریق شکل‌گیری ارتباط میان حلقه‌های مختلف زنجیره ارزش است.

بهرامی تأکید کرده است که منظور از «بازار یکپارچه تعاون» صرفاً ایجاد یک

سامانه اینترنتی یا محل عرضه محصولات نیست، بلکه ایجاد یک شبکه واقعی اقتصادی میان تعاونی‌هاست. بر اساس این اظهارات، این طرح هنوز در مرحله پیشنهاد و طراحی قرار دارد و نمی‌توان از راه‌اندازی یک بازار عملیاتی یا جذب منابع مالی مشخص در قالب این طرح سخن گفت. بنابراین، میان «ارائه پیشنهاد» و «تحقق یک ساختار

رئیس اتاق تعاون تهران پیشنهاد ایجاد «بازار یکپارچه تعاون» را مطرح کرد/حرکت به زنجیره ارزش

حمید بهادرزاده/ بازار کسب و کار

رئیس اتاق تعاون استان تهران با طرح پیشنهاد ایجاد «بازار یکپارچه تعاون»، بر ضرورت تغییر رویکرد در سیاست‌گذاری این بخش و حرکت از تعاونی‌های منفرد به سمت یک شبکه اقتصادی منسجم تأکید کرد؛ طرحی که هدف آن اتصال تعاونی‌ها و اتحادیه‌ها به یکدیگر و پیوند دادن آنها با زنجیره تأمین، تولید، توزیع، مصرف و صادرات است.

عبدالله بهرامی، رئیس اتاق تعاون استان تهران، با اشاره به ظرفیت‌های موجود در بخش تعاون اظهار کرد که مسئله تعاون صرفاً کمبود سرمایه یا تسهیلات نیست، بلکه بخش



با این حال، موفقیت چنین مدلی به عواملی مانند مدیریت حرفه‌ای، شفافیت مالی، دسترسی به بازار، قراردادهای پایدار، تأمین مالی و نظارت مؤثر وابسته است. از این رو، معیار ارزیابی «بازار یکپارچه تعاون» در آینده نه تعداد جلسات و وعده‌ها، بلکه میزان سرمایه‌گذاری محقق‌شده، افزایش فروش، رشد صادرات، ایجاد اشتغال و کاهش هزینه مبادلات خواهد بود.

اقتصادی جدید» باید تفکیک قائل شد.

اهمیت این پیشنهاد زمانی بیشتر می‌شود که مسئله سهم تعاون در اقتصاد ایران و فاصله میان ظرفیت‌های قانونی و عملکرد واقعی این بخش مورد توجه قرار گیرد. ایجاد ارتباط میان تعاونی‌های تولیدی، توزیعی، خدماتی و صادراتی می‌تواند زمینه‌ای برای شکل‌گیری زنجیره‌های اقتصادی بزرگ‌تر فراهم کند.



روز آتش نشانی و ایمنی

تاب آوری ایرانیان تا کی، تا کجا؟

محمد عسلی



و پیری مان و قامت بلندمان در خلیج فارس با چشم‌های
تیزبین دشمنان و ابزارهایشان را رصد می‌کنیم تا با هر چشم
برهم‌زدنی پاسخی در خور دریافت کنند.

این قدرت ماست که هم نیروی الهی را جوهره وجود دارد و هم اراده انسانی، چونان دو بال پرواز در آسمان کشور به آزادی مانند پرندهگان سبکبال در پروازیم و در قله‌ها چشم بر افق روشن فردا داریم.

ما ایرانی هستیم و مسلمان. دو قدرت تاریخی که هنوز دشمنان به خوبی درکمان نکرده‌اند و اگر در این جنگ فهمی و درکی در حد استطاعتشان دارند به خوبی دریافته‌اند که با دیگران در اسارت رفته فرق داریم. ما به آمدن، رفتن، دودیدن و عشق ورزیدن می‌اندیشیم در سرزمینی که همه برکت و رحمت و زرخیز و دوست داشتنی است لذا ترسی از دشمنان نداریم.

آمریکا و اسرائیل و همراهی اتحادیه اروپا نه سوریه شدیم،
نه لیبی و نه عراق و افغانستان.

دانشجویان دختر ما در دانشگاه‌ها و مراکز علمی پیشتاز مردان
و در کسب دانش از آزادی کامل برخوردارند هرچند دشمنان
پوشش ظاهری را بهانه‌ای برای سیاه‌نمایی و به فراموشی بردن
موفقیت‌های زنانمان به بحث و جدل گذاشته‌اند.

ما در این جنگ ناخواسته پیروز شده‌ایم و گلوئی آمریکا و رژیم صهیونیستی را فشرده‌ایم هرچند آنها جسارت و شجاعت اقرار نداشته باشند اما با صدای بلند نمایندگان آنها در کنگره و سنا و رسانه‌های صوتی تصویری و برخط و مکتوبشان بارها اقرار کرده‌اند که برنده جنگ ایران است هرچند ترامپ جرأت کرده است بیان حقیق را نداشته باشد ما در این کشور با جوری به خدای متعال و توکل و عزت نفسی که در خونمان جاری است، با تمام قدرت و ضعف‌هایمان ایستاده‌ایم؛ با جوانی

مقاصد دور و دورتر به نرمی شاهد رفت و آمدهای زیاد و داد و ستدهای بی‌شمار گشتند. آری فنآوری‌ها و دانش‌هایی چند تا به قله راه طی کردند. از جمله در صنایع نظامی که در این جنگ‌های اخیر چشم دنیا را به حیرت کشاندند.

در صنعت هسته‌ای، نانو، پزشکی، صنایع کشاورزی و خدماتی آن هم در شرایط تحریم چهل و چند ساله و جنگ‌های ظالمانه و تحمیلی درخشیدیم و مهم‌تر آنکه ما توانستیم استقلال سیاسی خود را حفظ کنیم هرچند در جنگ رسانه‌ای شکست خوردیم و توانستیم آن‌گونه که باید مخالفان و دشمنان نظام را چشم‌گشایی و به گوش بکشانیم تا ببینند که هنوز ما در این زادگاه از سرباز و سردار گرفته تا دانشجو و استاد و معلم و مهندس و دیگر صنوف تا یک جان به ایثار و خودگذشتگی برای حفظ ایران یکدل و یک زبان کوشیدند.

اینک ما در سرزمینی زندگی می‌کنیم که علیرغم خواسته

هر چند ناخواسته جنگ مدتی است بر آسمان ایران ما و منطقه خاورمیانه سایه افکنده و معیشت و اقتصاد و امنیت را تحت تأثیر قرار داده است اما سرزمین زرخیز ما چنان تاب‌آوری مردم را در این وانفسا رقم زده است که گویی در کوچه و خیابان همه چیز عادی به نظر می‌رسد جز گرانی و تورمی که فشار زیادی بر اقشار مختلف مردم تحمیل نموده و فعلا دولت را پیاری مقابله با آن نیست جز آنکه همه شرایط به وضعیت عادی برگردد.

اما ناگفته پیداست که آسمان باز، آفتاب زر، و دشت‌های بی‌در و پیکر و چشمه‌های جوشان و قامت ستبر جنگل‌های آدمیان، نوید روزهای بهتر را می‌دهد. روزهایی که از پس جنگ تحمیلی ۸ ساله سازندگی شروع شد و در طول ۳۶ سال چه بسیار روستاها آباد شدند و چه نعمت‌جاده آسفالت، برق، آب لوله‌کشی و گاز برخوردار شدند. چه شهرهایی که گسترده شدند و راه‌های طولی که به