

بازار کسب و کار

پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۸ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۳۰- / سپتامبر ۲۰۲۶ - ۱۸ / ربع الثانی ۱۴۴۸ / قیمت: ۱۰۰۰/۰۰۰ تومان

تأکید اژه‌ای بر برخورد با قصور در تأمین کالا؛

بساط بر هنجی باید جمع شود

رئیس قوه قضاییه با اشاره به مشکلات ترخیص کالاهای اساسی در بنادر، خواستار تسریع در فرآیند واردات و برخورد با قصور و کوتاهی‌های احتمالی شد. حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، روز گذشته طی سخنانی در نشست شورای عالی قوه قضاییه، با تأکید مؤکد بر صیانت از معیشت مردم و نظارت مجدانه بر امر تأمین و توزیع کالاهای اساسی در کشور، اظهار کرد: موضوع تأمین و توزیع کالاهای اساسی و سهولت دسترسی مردم به آنها، یک موضوع بسیار حیاتی و خطیر است و قوه قضاییه نسبت به این مقوله، اهمیتی تام و تمام دارد...

۳



واردات خودروهای لوکس؛

شاید وقتی دیگر

واردات خودروهای لوکس توسط ایرانیان خارج از کشور که بار دیگر به تردیدها درباره اجرای آن در شرایط جنگ، تحریم و محاصره دامن زده بود، با اعلام بسته شدن امکان ثبت آن در سامانه میخک، عملاً بسته شد و به نظر می‌رسد که بازگشایی آن به آینده ای موکول شده است که اقتصاد کشور در شرایطی مطلوب و متعادل قرار گرفته باشد...

۴

گل محمدی در تنگنای تولید و بازار

۵

چالش‌های کسب و کار و نامرئی شدن در بازار

رکودها و بحران‌های اقتصادی هرگز برای فعالان بازارهای تجاری و صاحبان کسب و کار خوشایند نیستند، بازار تأثیر رکودها و بحران‌ها را احساس می‌کند. با این حال، گام‌های مثبتی وجود دارد که می‌توانید برای دور نگه داشتن خطر حذف از بازار بکار گیرید...

۸

آموخته‌های من از مدیران و کار آفرینان موفق

بخش اول؛ یادگیری از دکتر حسین رحمانی

فاطمه مزیدی/ بازار کسب و کار

قرار بود برویم درباره‌ی پنل‌های خورشیدی و استراتژی جدید تأمین انرژی حرف بزنیم. تلاش می‌کردم در جلسه، تمرکز را روی اصل موضوع و تلاش ایشان برای پیاده‌سازی پنل خورشیدی بگذارم؛ مخصوصاً با دغدغه‌هایی که از بابت تأمین انرژی برای اکثر تولیدکنندگان وجود دارد.

اما لایه‌لای کار، رفتار پدانه ایشان با دخترش توجه مرا جلب کرد.

همکارم به دخترشان که در اتاق جلسه حضور داشت گفتن:

- دکتر رحمانی مدیر و متخصص فوق العاده‌ایه.

دختر در جواب گفت: ایشان علاوه بر مدیریت، پدر فوق العاده‌ای نیز هستن.

شنیدن این دیالوگ مرا به فکر فرو برد. چطور می‌شود به چنین شخصیتی تبدیل شد؟ مردی که هنگام خداحافظی، مابین ساعت کار و وقت ناهار، فرزندش را در آغوش می‌کشد.

مردی که زمان بازگو کردن بیماری خواهرش که مربوط به سال‌های گذشته‌ست، باز هم با بغض سنگین و تازه‌ای حرف می‌زند.

ما همواره از یک مدیر و کارآفرین موفق انتظار داریم در تجارت و کسب‌وکار توانمند باشد. اما وقتی این توانمندی به روابط و اقتدار و احترامی قلبی که نزد دیگران دارد می‌رسد، قضیه فراتر از انتظار ما می‌شود. با مدیری روبرو می‌شویم که علاوه بر مدیریت، پدر و همسر قابل‌تصنی است.

اصلاً انتظار نمیرفت کارآفرینی که بیش از هزار پرسنل را مدیریت می‌کند، حواسش به بیماری سرطان کارمندش باشد! و با افتخار برای ما تعریف کند که چطور از پس این بیماری برآمدن. یا با جزئیات دانشگاه مسئول لابراتوار، در مقطع ارشد را در فلان رشته بازگو کند.

جزئیاتی که برای اکثر مدیران بی‌اهمیت است، برای ایشان بخشی از داستان زندگی پرسنلشان است؛ داستانی که به خوبی به حافظه سپرده بودن. سرگذشت و احوالات آدم‌ها برایشان قابل‌تامل بود. حتی از نحوه‌ی تشکر کردنشان از نیروی خدماتی هم می‌شد این موضوع را فهمید.

این جلسه دو سه ساعته که در تابستان ۱۴۰۵ انجام شد، مرا به فکر برد.

آیا می‌شود در همه‌ی ابعاد زندگی پیشرفت کرد؟ شخصیت مستقل؛ مقتدر؛ توانا و مهربانی ساخت که خوب کار می‌کند و خوب زندگی می‌کند؟ می‌شود هم بیزینس را در بهترین حالتش آموخت و استفاده کرد و در کنارش، احترام و اخلاق را با بالاترین اولویت پیاده کرد؟

هم صحبتی با دکتر رحمانی، جرقه‌ای را در ذهن من روشن کرد و تصمیم گرفتم بعد از این، با هر مدیر و کارآفرین موفق که گفتگو می‌کنم، نکات خاصی که زیر متن صحبت‌ها و رفتارها جریان دارد را یادداشت کرده و به یادگار نگه دارم.

این بخش اول مسیری بود که در آن قدم گذاشتم اما مسیر یادگیری همچنان ادامه دارد...

۶۰ درصد ظرفیت‌های آسیب‌دیده صنعت پتروشیمی به مدار تولید بازگشت



مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه امسال با توجه به آسیب‌های واردشده به تأسیسات انرژی و ناترازی گاز، شرایط سخت‌تری برای این صنعت پیش‌بینی می‌شود، گفت: با اقدامات و پیگیری‌های انجام شده، ۶۰ درصد ظرفیت آسیب دیده پتروشیمی‌ها به مدار تولید بازگشته‌است.

امید شاکری در جمع خبرنگاران با اشاره به روند بازسازی تأسیسات صنعت پتروشیمی در عسلویه و ماهشهر اظهار کرد: آسیب‌های واردشده در جریان جنگ تحمیلی به ۲ دسته آسیب‌های یوتیلیتی و فرایندهای خاص تقسیم می‌شد که خوشبختانه روند بازسازی در هر ۲ بخش با جدیت در حال پیگیری است و تاکنون حدود ۶۰ درصد از ظرفیت‌های از دست رفته به مدار تولید بازگشته‌اند.

وی افزود: تلاش مجموعه مدیریت نفت بر این است که تا پایان سال بخش عمده‌ای از ظرفیت‌های تولید بازیابی شود، اما واقعیت این است که امسال به دلیل محدودیت‌های ناشی از ناترازی گاز در فصل سرد و آسیب‌های وارده به صنعت پالایشی، شرایط برای صنعت پتروشیمی دشوارتر از سال‌های قبل است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با تأکید بر اینکه پایداری تولید، مستلزم جریان پایدار انرژی است، تأکید کرد: در سال‌های گذشته، با افزایش مصرف گاز بخش خانگی در زمستان، محدودیت‌های ناخواسته‌ای به پتروشیمی‌ها تحمیل می‌شد. امسال نیز با توجه به کاهش ۲۳۰ میلیون مترمکعبی ظرفیت پالایشی، ضرورت همراهی مردم در مدیریت مصرف بیش از پیش احساس می‌شود.

صادرات پتروشیمی تحت نظارت دقیق است

شاکری به موضوع صادرات و بازگشت ارز حاصل از آن پرداخت و یادآور شد: صنعت پتروشیمی با وجود محدودیت‌های ناشی از شرایط جنگی و فشارهای تحریمی، توانسته است با تدابیر اتخاذشده، صادرات خود را پایدار نگه دارد. وی با رد وجود مشکل در روند بازگشت ارز حاصل از صادرات پتروشیمی تصریح کرد: تمامی فرایندهای صادراتی این صنعت تحت نظارت بانک مرکزی است و

پتروشیمی‌ها پس از کسر درصد مجاز برای تأمین نیازهای ارزی خود، مابقی ارز را به چرخه اقتصادی کشور بازمی‌گردانند؛ به‌طوری‌که این نرخ بازگشت ارز در صنعت پتروشیمی بالای ۹۰ درصد است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی اذعان کرد: این صنعت با وجود تمام سختی‌ها، در خط مقدم جنگ اقتصادی ایستاده و تلاش می‌کند با ایفای نقش خود، نیازهای ارزی کشور را تأمین کند که این مهم نیازمند حمایت و درک شرایط از سوی آحاد جامعه است.

به گفته وی، روند صادرات و بازگشت ارز حاصل از صادرات فرآورده‌های پتروشیمی، شباهتی به نفت ندارد و شرکت‌ها به طور مستقیم اقدام به فروش محصولات خود و بازگشت ارز حاصل از آن می‌کنند. / ایرنا



داوری چیست و چه ویژگی‌هایی دارد

داوری به این معنا است که طرفین دعوا میتوانند دعوی خود را خارج از دادگاه و بدون تشریفات رسمی رسیدگی، به یک داور، که میتواند یک موسسه حقوقی و یا یک فرد حقیقی باشد بسپارند این توافق میتواند در قرارداد و پیش از بروز اختلاف ذکر شده باشد، یا پس از بروز اختلاف مورد توافق قرار گیرد و یا از طریق تشریفات، یکی از طرفین را الزام به قبول داور نمود.

نکته قابل توجه آنجاست که رای داور در حکم رای دادگاه و الزام آور است و از این حیث رای داور شبیه حکم دادگاه میباشد.

واردات خودروهای لوکس؛

شاید وقتی دیگر

سرکنسولگری ایران در دوبی شامگاه ششم مهر ماه اعلام کرد که سامانه میخک برای ارائه خدمات کنسولی فعال است و تنها بخش مربوط به انتقال خودروی ایرانیان مقیم به‌دلیل به‌روزرسانی، موقتاً از دسترس خارج شده است.

بر اساس این اطلاعیه، در حال حاضر امکان دریافت هیچ‌گونه کد رهگیری مرتبط با انتقال خودرو از طریق سامانه میخک وجود ندارد، اما سایر بخش‌های این سامانه بدون مشکل فعال هستند.

از آنجا که بیشترین حجم واردات خودرو به کشور از طریق امارات صورت می‌گیرد، این اطلاعیه را می‌توان به منزله توقف واردات خودرو توسط ایرانیان خارج از کشور تعبیر کرد تا در صورت بهبود شرایط اقتصادی کشور بتوان دوباره این امکان را فراهم کرد.

البته ناگفته نماند که دستیار ارزی رئیس کل بانک مرکزی امتیاز واردات خودرو توسط ایرانیان خارج از کشور را نوعی تبعیض دانسته و گفته بود: وقتی فردی که خودرویی را با ۲۰ تا ۳۰ هزار دلار در خارج از کشور خریداری کرده، در نهایت آن را با ۵۰ تا ۶۰ هزار دلار در ایران می‌فروشد و ارزهای موجود در بازار را جمع‌آوری می‌کند و به خارج از کشور برمی‌گرداند. چرا باید به مردمی که در ایران زندگی می‌کنند اجازه واردات خودرو ندهیم ولی به افرادی که در خارج از کشور اقامت دارند اجازه دهیم تا خودرو وارد کنند؟

دارایی با بیان اینکه بانک مرکزی مخالفتی با اصل واردات خودرو ندارد، تأکید داشت: فقط ملاحظه بانک مرکزی در این است که برخی محدودیت‌های ارزی ما ایجاد می‌کند که واردات خودرو محدود شود و اگر قرار است واردات خودرو انجام شود، باید نحوه واردات آن شفاف‌سازی شود.

واردات خودروهای لوکس گره‌ای از اقتصاد کشور باز نمی‌کند

آلبرت بغزبان کارشناس اقتصادی نیز واردات خودرو در شرایط کنونی کشور را امری غیرضروری دانسته و به ایرنا گفته است: در شرایط کنونی بهتر است تخصیص ارز به کالاهای لوکس همچون خودرو و حتی تلفن‌های همراه دستور کار قرار گیرد زیرا این نوع کالاهای با وجود آنکه از ارز مبادله‌ای برای واردات استفاده می‌کنند، پس از ترخیص از گمرک تابع قیمت گذاری ها نیستند و واردکننده کالاهای مذکور را به قیمت‌های نجومی به بازار عرضه می‌کند.

این استاد دانشگاه با یادآوری اینکه قرار بود با آزادسازی واردات خودرو در حقیقت راه برای واردات خودروهای اقتصادی باز شود نه اینکه واردات خودروهای لوکس دنبال شود، اظهار داشت: قرار بود خودروهایی وارد کشور شود که قیمت تمام شده آن با خودروهای تولید داخل هم رده باشد تا هم مردم قدرت خرید داشته باشند و هم فضای رقابتی با خودروسازان فراهم شود.

بغزبان ادامه داد: در زمانی که قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب شد، قیمت یک خودروی مناسب داخلی حدود یک میلیارد تومان بود که با یک خودروی ۲۰ هزار دلاری وارداتی برابری می‌کرد یعنی اگر ارزش واقعی خودرو ۱۰ هزار دلار بود، با توجه به وضع تعرفه واردات، در نهایت به ۲۰ هزار دلار می‌رسید اما در این زمینه اقدامی صورت نگرفت و پس از آن واردات خودروهای کارکرده با عمر کمتر از ۵ سال مطرح شد.

این کارشناس اقتصادی افزود: امروز بازار خودرو به شکلی تغییر کرده که خودروهای لوکسی همچون بنز، بی‌ام‌و و لکسوس وارد کشور شده است که ارایه خدمات پس از فروش به آنها نیز محل سوال است و می‌بینیم با قیمت‌های چند ده میلیاردی عرضه می‌شوند در حالی که قرار نبود چنین اتفاقی بیفتد.

بغزبان با بیان اینکه اغلب خودروهای وارداتی نیز از مبدا چین وارد کشور شده‌اند، گفت: حتی این خودروها نیز کمتر از ۶ یا ۷ میلیارد تومان عرضه نمی‌شوند یعنی در عمل دسترسی قشر متوسط به خودروهای وارداتی به صفر رسیده و این بازار در اختیار اقشار پردرآمد قرار گرفته است. / ایرنا



می‌شده که خودرو را وارد می‌کردند و سپس با اعمال فشار نسبت به ترخیص آنها اقدام می‌کردند.

وی با تأکید بر اینکه اینطور نیست که بانک مرکزی برای واردات خودرو ارز تخصیص داده باشد، اظهار داشت: بسیاری بر این عقیده‌اند که واردات خودرو فشار به منابع ارزی داخلی نمی‌آورد بلکه این خودروها از محل ارزهای افرادی که در خارج از کشور زندگی می‌کنند، به کشور وارد می‌شوند و تحت عنوان واردات خودرو توسط اشخاص مقیم خارج از کشور انجام می‌شود اما بررسی‌های ما نشان می‌دهد این ارز از کف بازار جمع می‌شود، بلکه حتی با فرض اینکه فرد مقیم خارج از کشور ارز در اختیار داشته و با این ارز خودرو وارد کند، نیازی به خودرو در داخل ایران ندارد بنابراین خودرویی که به کشور وارد کرده، در بازار ایران به فروش می‌رساند، از آنجایی که ریال به دست آمده را در ایران نگهداری نمی‌کند، آن را به ارز تبدیل و به خارج از کشور منتقل می‌کند.

همین رویکرد در حفظ منابع ارزی کشور و اصرار بانک مرکزی برای جلوگیری از صدور کد ساتا به خودروهای لوکس موجب شد تا هادی ملکان رئیس هیات مدیره انجمن واردکنندگان خودرو اعلام کند که به نظر می‌رسد ثبت سفارش جدیدی برای خودروهایی با ارزش ۴۰ تا ۱۰۰ هزار دلار انجام نشود.

تأیید منشاء ارز، شرط لازم برای واردات خودرو

با این وجود عزت‌الله زارعی سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت معتقد است واردات خودرو می‌بایست در چارچوب قانون و بر اساس آیین‌نامه‌ای انجام شود که به تصویب هیات وزیران رسیده است و تا پایان امسال اعتبار دارد.

وی درباره منابع ارزی مورد استفاده برای واردات خودرو به ایرنا توضیح داد: ارز حاصل از سپرده شخص واردکننده یا سپرده اشخاص دیگر، در صورتی امکان استفاده برای واردات خودرو را دارد که منشاء ارز آن به تأیید بانک مرکزی رسیده باشد بنابراین فقط وجود ارز در حساب یا سپرده، به معنای امکان استفاده از آن برای واردات نیست و تأیید منشاء ارز از سوی بانک مرکزی، شرط استفاده از این منابع در فرآیند واردات خودرو است.

سامانه واردات خودروی ایرانیان مقیم خارج از کشور غیر فعال شد

در تازه ترین تحولات مربوط به واردات خودروهای لوکس،

صادرکنندگانی که ملزم به بازگرداندن آن به چرخه اقتصاد کشور هستند، از ابتدای جنگ تحمیلی سوم تاکنون، واردات انواع کالاهای به کشور بر اساس اولویت‌هایی که وزارتخانه‌های تخصصی به بانک مرکزی اعلام می‌کنند، صورت می‌گیرد؛ همچنانکه واردات تلفن همراه تا همین هفته گذشته ممنوع بود و به تازگی امکان واردات تجاری آن - البته نه برای تلفن‌های همراه لوکس و پرچمدار - فراهم شده است.

موضوع واردات خودرو نیز از این اصل مستثنی نیست و به همین دلیل اکنون واردات ثبت سفارشی برای واردات این خودروها صورت نمی‌گیرد تا ارزیابی اتفاق نیفتد اما امکان واردات خودروهای کارکرده توسط ایرانیان خارج از کشور از محل ارز خود همچنان وجود داشت. بنابراین تأمین ارز شرط اصلی واردات خودرو به شمار می‌رود یعنی پس از صدور مجوز و ثبت سفارش، می‌بایست نسبت به تأمین ارز آن اقدام شود و پس از تأیید منشاء ارز از سوی بانک مرکزی و صدور کد ساتا، مجوز ترخیص خودرو از گمرک صادر می‌شود.

بر این اساس تنها داشتن ارز برای واردات خودرو کافی نیست و باید منشاء آن نیز به تأیید بانک مرکزی برسد و از همین رو در هفته‌های گذشته بانک مرکزی در مکاتبات با وزارت صمت مخالفت خود را با رویه فعلی واردات خودروهای لوکس اعلام کرده و هشدار داده بود که در صورت تداوم این روند کد ساتا صادر نخواهد کرد.

بنابراین، اینکه تعیین منشاء ارز تأمین شده برای واردات خودرو می‌بایست به تأیید بانک مرکزی برسد، همین است که برخی صادرکنندگان که از بازگرداندن ارز خود رویگردان هستند، نتوانند از این طریق اولویت‌های اساسی کشور را دور زده و ارز خود برای واردات کالاهای لوکس و غیرضرور که سودآوری بیشتری برای آنان دارد، اختصاص دهند.

دلایل مخالفت بانک مرکزی با واردات خودرو چیست؟

مهدی دارایی دستیار ارزی رئیس کل بانک مرکزی درباره علت مخالفت نهاد ناظر ارزی در خصوص واردات خودرو و حتی خودروهای وارداتی ایرانیان خارج از کشور، قرار داشتن کشور در شرایط جنگ و لزوم صیانت از منابع ارزی کشور را مورد تأکید قرار داده و گفته است: متأسفانه اتفاقی که رخ داده این است که خودرو وارد گمرک می‌شود و بعد از آن فشارهای مختلفی وارد می‌شود که باید این خودروها ترخیص شوند؛ معمولاً این روش در سال‌های اخیر تکرار

واردات خودروهای لوکس توسط ایرانیان خارج از کشور که بار دیگر به تردیدها درباره اجرای آن در شرایط جنگ، تحریم و محاصره دامن زده بود، با اعلام بسته شدن امکان ثبت آن در سامانه میخک، عملاً بسته شد و به نظر می‌رسد که بازگشایی آن به آینده‌ای موقوفول شده است که اقتصاد کشور در شرایطی مطلوب و متعادل قرار گرفته باشد.

واردات خودرو توسط ایرانیان خارج از کشور در دو سال اخیر با این رویکرد که این گروه نیازی به تأمین ارز از بازار داخلی ندارند و ارزیابی این نوع خودروها فشاری به بازار داخل وارد نمی‌کند، در دستور کار قرار داشت تا به تعدیل بازار خودرو کمک کند اما گذشت زمان نشان داد که این نوع واردات نیز اثر خود را بر بازار ارز می‌گذارد بویژه آنکه بسیاری از خودروهای وارد شده از این طریق در بازار داخلی فروخته شده و واردکننده ریال دریافتی را از طریق بازار آزاد به ارز تبدیل کرده و چند برابر ارز مصرف شده برای واردات آن از کشور خارج می‌کند.

صرف نظر از موضوعات مرتبط با ارز، توقف ثبت سفارش واردات خودروها به صورت تجاری از ابتدای جنگ تحمیلی سوم تاکنون از سویی و ابلاغیه جدید گمرک مبنی بر امکان واردات خودروهای لوکس وارداتی توسط ایرانیان خارج از کشور در هفته‌های اخیر بر شدت نظرات موافقان و مخالفان واردات خودرو در فضای رسانه‌ای و مجازی کشور افزوده بود؛ موافقان واردات، آن را اهمی برای تعادل بخشی به بازاری می‌دانستند که به دلیل افزایش نرخ ارز در بازار آزاد رشد جهشی داشته و دیگر خودروی وارداتی با قیمتی کمتر از ۷ میلیارد تومان در بازار پیدا نمی‌شود و مخالفان بر این اعتقاد بودند که در شرایط جنگ، تحریم و محاصره اقتصادی، اصلاً واردات خودرو چه به صورت تجاری و صفر کیلومتر و چه به صورت واردات ایرانیان خارج از کشور و خودروهای کارکرده ضرورتی ندارد.

البته باید در نظر داشت خودروهایی که اخیراً به بازار عرضه شده‌اند، مواردی هستند که ثبت سفارش آنها در سال گذشته انجام و وارد گمرک شده بود و به دلیل شرایط اضطراب ناشی از جنگ و لزوم تخلیه کالاهای از بندر و گمرکات، از ابتدای جنگ تحمیلی تحت شرایط خاص ترخیص شدند.

چرا ارز و منشاء آن برای واردات مهم است؟

از سوی دیگر با هدف مدیریت منابع ارزی کشور اعم از ارز حاصل از صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی و همچنین ارز

افرادی فعالیت و کار سنگین دارند و مجبور به شب کاری هستند، برای رفع خستگی و سرحال بودن از این دارو استفاده می‌کنند.

بیمارانی که برای تسکین دردشان به تجویز پزشک از این دارو استفاده کرده اند اما بعد از مدتی خودسرانه مصرف را ادامه دادند.

افرادی که به دیگر مواد اعتیاد آور معتاد هستند و برای کاهش علائم ترک و یا جایگزین کردن ماده مصرفی خود از این شبه مخدر استفاده میشود.

خبر

امداد رسانی به ۳۸ نفر در سیلاب شرق گلستان

مدیرعامل جمعیت هلال احمر گلستان امداد رسانی به ۳۸ نفر در پی بارش‌های شدید و وقوع سیلاب در شهرستان‌های مراوه‌تپه، کلاله و گنبدکاووس خبر داد.

به گزارش بازار کسب و کار، مرتضی سلیمی اظهار کرد: بارش‌های شدید و جاری شدن سیلاب در بخش‌هایی از شرق استان گلستان، موجب ورود نیروهای امدادی جمعیت هلال احمر به مناطق متاثر از حادثه شد.

وی افزود: امدادگران هلال احمر در شهرستان‌های مراوه‌تپه، کلاله و شهر کردن از توابع گنبدکاووس حضور یافته و به خانوارهای گرفتار در سیلاب امداد رسانی کردند.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر گلستان گفت: تا بامداد امروز دوشنبه (۶ مهر)، در مجموع هفت خانوار شامل ۳۸ نفر از خدمات امدادی برخوردار شدند و یک خانوار نیز به‌صورت اضطراری اسکان داده شد.

سلیمی ادامه داد: برای مدیریت حوادث ناشی از بارندگی و سیلاب، پنج تیم عملیاتی با مشارکت ۱۴ نیروی امدادی در مناطق حادثه‌دیده مستقر شدند و چهار پایگاه امداد و نجات نیز در این عملیات مشارکت داشتند.

وی گفت: یک دستگاه آمبولانس و چهار دستگاه خودروی کمک‌دار سبک از ناوگان عملیاتی هلال احمر برای امداد رسانی و پشتیبانی از نیروهای حاضر در مناطق سیل‌زده به کار گرفته شد.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر گلستان با اشاره به اقلام توزیع‌شده میان حادثه‌دیدگان اظهار کرد: یک دستگاه چادر، ۲۹ تخته پتو، ۲۰ تخته موکت، سه بسته غذایی ۷۲ ساعته، سه ست ظروف و ۶ بسته اقلام زیستی میان خانوارهای متاثر از سیلاب توزیع شده است.

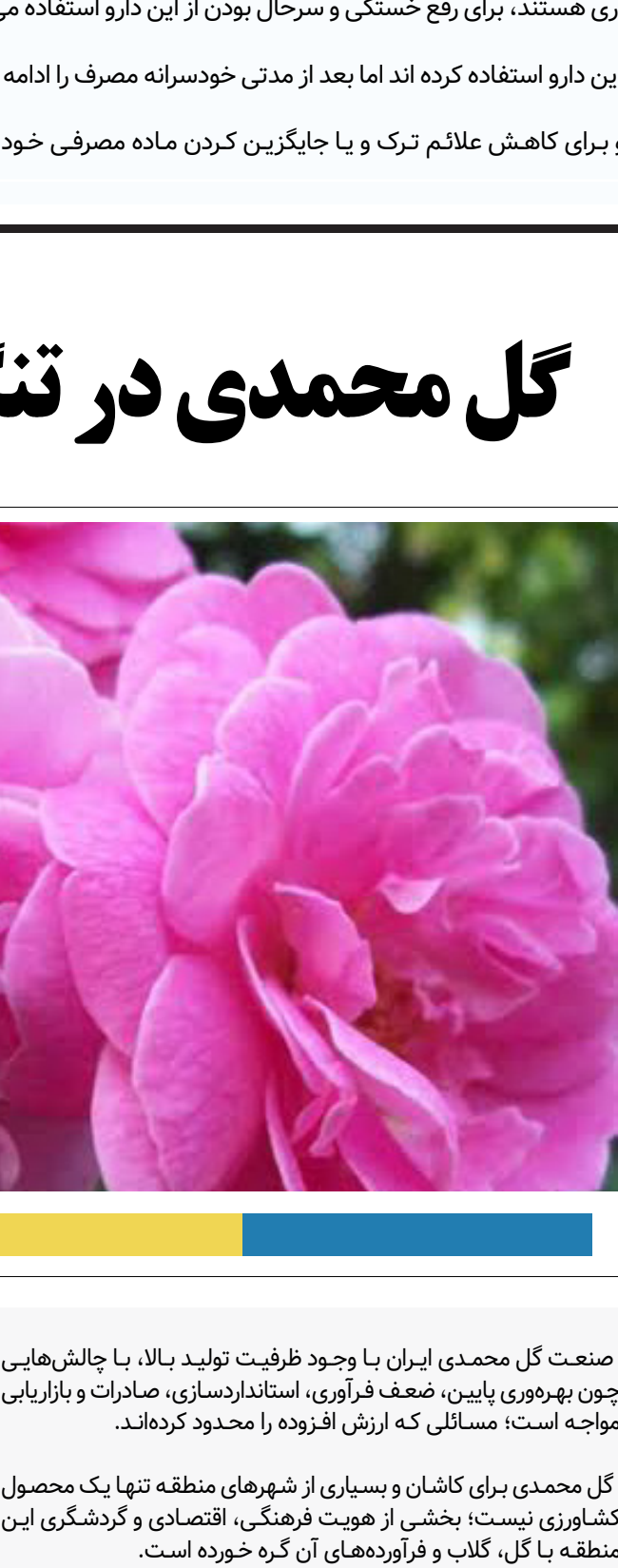
تمامی مطالبات گندمکاران تا پایان هفته آینده پرداخت می‌شود

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با بیان اینکه تاکنون ۳۷۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندمکاران پرداخت شده است، گفت: براساس پیگیری‌های صورت گرفته و اطلاعات دریافتی از سازمان برنامه و بودجه، مابقی این مطالبات تا پایان هفته آینده به‌طور کامل تسویه خواهد شد.

به گزارش بازار کسب و کار، سید نجیب حسینی با اشاره به پیگیری‌های مستمر مجلس برای تعیین تکلیف نهایی مطالبات گندمکاران، اظهار کرد: دغدغه گندمکاران و پرداخت به موقع مطالبات آن‌ها، همواره در اولویت نظارتی مجلس شورای اسلامی قرار داشته است.

نماینده مردم مینودشت، کلاله، گالیکش و مراوه‌تپه در مجلس افزود: طبق آخرین اطلاعات دریافتی از مسئولان سازمان برنامه و بودجه، خوشبختانه فرآیند پرداخت‌ها با جدیت دنبال می‌شود و با واریز مابقی مبالغ تا پایان هفته آینده، پرونده مطالبات گندمکاران در سراسر کشور بسته خواهد شد.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس خاطرنشان کرد: تاکنون ۳۷۰ هزار میلیارد تومان از این مطالبات به حساب گندمکاران واریز شده و باقی‌مانده آن نیز طبق زمان‌بندی اعلام شده، تا پایان هفته آینده پرداخت می‌شود.



صنعت گل محمدی ایران با وجود ظرفیت تولید بالا، با چالش‌هایی چون بهره‌وری پایین، ضعف فرآوری، استانداردسازی، صادرات و بازاریابی مواجه است؛ مسائلی که ارزش افزوده را محدود کرده‌اند.

گل محمدی برای کاشان و بسیاری از شهرهای منطقه تنها یک محصول کشاورزی نیست؛ بخشی از هویت فرهنگی، اقتصادی و گردشگری این منطقه با گل، گلاب و فرآورده‌های آن گره خورده است.

با این حال، اظهارات فعالان این صنعت نشان می‌دهد فاصله قابل توجهی میان ظرفیت موجود و ارزش اقتصادی ایجادشده وجود دارد؛ فاصله‌ای که از مزرعه آغاز می‌شود و تا بازارهای داخلی و خارجی ادامه پیدا می‌کند.

در حالی که ایران از نظر سطح زیرکشت و تنوع اقلیمی ظرفیت بالایی برای تولید گل محمدی دارد، فعالان این حوزه معتقدند ضعف بهره‌وری، محدود بودن سبد محصولات، مشکلات استانداردسازی و دشواری‌های صادرات و بازاریابی، مانع تبدیل این ظرفیت به یک زنجیره اقتصادی قدرتمند شده است.

مسئولان باید برای توسعه محصولات و شکل‌گیری یک هویت اقتصادی و فرهنگی پیرامون گل محمدی برنامه‌ریزی کنند

محمدعلی رضایی یکی از مهم‌ترین مسائل این صنعت را فاصله میان ظرفیت تولید و میزان بهره‌برداری اقتصادی از گل محمدی دانست و با اشاره به مشکلات صادرکنندگان محصولات گیاهان دارویی و فرآورده‌های گل محمدی اظهار کرد: دولت‌ها وظیفه دارند از بخش اقتصادی کشور حمایت کنند و صادرات محصولات در شرایط تحریم برای فعالان این حوزه دشوار شده است.

به گفته وی، حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی نیز هزینه‌های سنگینی به تولیدکنندگان و صادرکنندگان تحمیل می‌کند و بدون حمایت مؤثر، حضور مستمر در بازارهای جهانی دشوار خواهد بود.

رئیس اتحادیه گیاهان دارویی، زعفران و فرآورده‌های غذایی ایران بر ضرورت افزایش تنوع محصولات گل محمدی تأکید و تصریح کرد: در کشورهایی مانند بلغارستان و ترکیه از یک گل محمدی محصولات متنوعی تولید می‌شود، در حالی که در ایران بخش قابل توجهی از ظرفیت این محصول همچنان در تولید گل و گلاب خلاصه شده است.

وی تجربه ترکیه را نمونه‌ای قابل توجه دانست و افزود: در این کشور شهری وجود دارد که هویت و نمادهای آن با گل محمدی پیوند خورده و حتی محصولات مختلفی مانند صابون و کرم با استفاده از این گل تولید می‌شود.

رضایی با انتقاد از کم‌رنگ بودن چنین رویکردی در کاشان گفت: مسئولان باید برای ایجاد نمادهای شهری، توسعه محصولات و شکل‌گیری یک هویت اقتصادی و فرهنگی پیرامون گل محمدی برنامه‌ریزی کنند.

وی در نهایت تأکید کرد: کاشان نباید تنها به عنوان محل تولید گلاب شناخته شود، بلکه باید به مرکز تولید ایده، فرآوری، توسعه محصولات و معرفی گل محمدی در کشور تبدیل شود و ظرفیت ایجاد یک هاب ملی در این حوزه را دنبال کند.

از محصول سنتی تا زنجیره ارزش

نکته مهم این است که مسئله صنعت گل محمدی فقط افزایش میزان تولید نیست. اگر محصول پس از برداشت عمدتاً به گلاب تبدیل شود و بخش بزرگی از آن نیز در بازار داخلی مصرف شود، امکان خلق ارزش افزوده بالا محدود خواهد ماند.

به همین دلیل، توسعه صنایع پایین‌دستی و تولید فرآورده‌هایی با

دلایل مصرف ترامادول چیست؟

گل محمدی در تنگنای تولید و بازار



ارزش اقتصادی بیشتر، می‌تواند حلقه مفقوده این زنجیره باشد.

استاندارد و برند ارگانیک می‌تواند زمینه فروش محصولات گیاهی از جمله گل محمدی با ارزش افزوده بیشتر را فراهم کند

صمد حسن‌زاده با اشاره به ظرفیت گسترده کشور در حوزه گیاهان دارویی و معطر اظهار کرد: ایران از نظر تنوع گیاهی از امکانات کم‌نظیری برخوردار است، اما هنوز نتوانسته از این ظرفیت برای ایجاد ارزش افزوده و حضور مؤثر در بازارهای جهانی استفاده کند.

وی با اشاره به گل محمدی ابراز کرد: این محصول توانسته تا حدی نام ایران را در میان تولیدکنندگان گیاهان معطر مطرح کند و مناطقی مانند کاشان نیز در سال‌های گذشته در زمینه کشت، فرآوری و تولید گلاب و سایر فرآورده‌ها فعالیت داشته‌اند.

رئیس اتاق بازرگانی ایران البته ظرفیت ایران را محدود به گل محمدی ندانسته و به محصولاتی مانند زرشک و عناب خراسان جنوبی و گیاهان دارویی مناطق آذربایجان اشاره و تصریح کرد: اگر برای این محصولات زنجیره تولید و ارزش افزوده شکل بگیرد، فرصت‌های اقتصادی قابل توجهی ایجاد خواهد شد.

وی همچنین بر ظرفیت بازار محصولات ارگانیک تأکید و خاطرنشان کرد: استاندارد و برند ارگانیک می‌تواند زمینه فروش محصولات گیاهی از جمله گل محمدی با ارزش افزوده بیشتر را فراهم کند.

حسن زاده یکی از مشکلات موجود را محدودیت در معرفی محصولات ایرانی در بازارهای بین‌المللی عنوان کرد و گفت: تحریم‌ها و مشکلات ارتباطات بین‌المللی، حضور مؤثر تولیدکنندگان ایرانی در نمایشگاه‌ها و بازارهای جهانی را دشوار کرده است.

زنجیره‌ای که از مزرعه آغاز می‌شود

موضوع گل محمدی را نمی‌توان جدا از سایر گیاهان دارویی و معطر کشور دید. مشکل اصلی، نبود یک زنجیره کامل است؛ زنجیره‌ای که باید از تولید استاندارد و پایدار در مزرعه آغاز شود، به فرآوری و تولید محصولات متنوع برسد و در نهایت با بسته‌بندی، برند، بازاریابی و صادرات تکمیل شود.

در چنین شرایطی، حتی محصولی با کیفیت بالا نیز بدون بازار مناسب نمی‌تواند ارزش اقتصادی واقعی خود را ایجاد کند.

بهره‌وری گل محمدی ایران فاصله زیادی با ترکیه و بلغارستان دارد

پرویز خیرخواه نیز در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: بخش مهمی از مشکلات صنعت مربوط به به بهره‌وری و شیوه تولید است.

وی با اشاره به سطح زیرکشت حدود ۶۰ هزار هکتاری گل محمدی در ایران ابراز کرد: مجموع سطح زیرکشت این محصول در ترکیه و بلغارستان حدود پنج هزار هکتار اعلام شده است، اما میزان برداشت ایران حدود ۶۰ هزار تن و برداشت این دو کشور در مجموع حدود ۲۰ هزار تن عنوان شده است.

عضو انجمن گلاب ایران با اشاره به ارزش اقتصادی تولید گل محمدی تصریح کرد: بهره‌وری اقتصادی ایران حدود دو هزار دلار در هکتار اعلام شده، در حالی که این رقم در ترکیه حدود ۱۲ هزار دلار است.

وی تأکید کرد: این ارقام نشان می‌دهد افزایش سطح زیرکشت به تنهایی راه‌حل نیست و باید روی افزایش بهره‌وری، کیفیت محصول، فرآوری و ارزش افزوده تمرکز کرد.

ادامه ستون سمت چپ...



چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۵۸



خیرخواه همچنین بر اهمیت کشاورزی ارگانیک تأکید و خاطرنشان کرد: ارگانیک تنها به حذف سموم و کودهای شیمیایی محدود نمی‌شود، بلکه باید کل اکوسیستم گلستان مورد توجه قرار گیرد.

به گفته وی، کوچک و خرد بودن واحدهای کشاورزی، هزینه دریافت گواهی‌های ارگانیک و محدودیت دانش و آموزش از موانع توسعه این نوع تولید است. در برخی موارد نیز نبود آزمایشگاه‌های مورد تأیید بازارهای هدف باعث می‌شود تولیدکنندگان برای انجام آزمایش‌های مورد نیاز هزینه و زمان بیشتری صرف کنند.

عضو انجمن گلاب ایران همچنین استانداردسازی را یکی از الزامات حضور در بازارهای جهانی دانست و تأکید کرد: تولیدکنندگان و کارخانه‌ها باید در تدوین استانداردهای مرتبط با صنعت نقش بیشتری داشته باشند.

بازاریابی؛ حلقه پایانی اما تعیین‌کننده
اگر بهره‌وری پایین، هزینه تولید و محدودیت فرآوری یک سوی مشکل باشد، بازاریابی سوی دیگر آن است. تولیدکننده زمانی از افزایش کیفیت و بهره‌وری سود می‌برد که بتواند محصول خود را در بازار مناسب و با قیمت متناسب عرضه کند.

این مسئله در تولید سنتی گلاب نیز خود را نشان می‌دهد؛ صنعتی که در شهرهایی مانند نیاسر با دانش بومی و سابقه طولانی ادامه دارد اما با افزایش هزینه‌های تولید و رقابت در بازار مواجه است.

بزرگ‌ترین مشکل امروز بازاریابی است
یکی از تولیدکنندگان گلاب سنتی در نیاسر در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به مشکلات تولید گل محمدی اظهار کرد: چالش‌ها از مرحله تولید آغاز می‌شود؛ هزینه نگهداری گلستان، تأمین نیروی کار، شرایط آب‌وهوایی و نوسان قیمت گل، همگی بر هزینه نهایی محصول اثر می‌گذارند. در زمان برداشت نیز گل باید با سرعت مناسب جمع‌آوری و برای گلابگیری آماده شود و افزایش هزینه نیروی انسانی، فشار بیشتری به تولیدکننده وارد کرده است.

وی ابراز کرد: پس از برداشت نیز هزینه گلابگیری، بسته‌بندی، نگهداری و عرضه محصول وجود دارد، اما بزرگ‌ترین مشکل اکنون بازاریابی است.

به گفته این تولیدکننده سنتی گلاب ممکن است محصول با کیفیت و روش سنتی تولید شود، اما اگر بازار مناسب و مسیر مطمئنی برای فروش وجود نداشته باشد، زحمت تولیدکننده به درآمد متناسب تبدیل نمی‌شود.

آچه از اظهارات فعالان صنعت گل و گلاب به دست می‌آید، تصویری از زنجیره‌ای است که در حلقه‌های مختلف با مشکل مواجه است؛ از بهره‌وری مزرعه و هزینه برداشت گرفته تا فرآوری، استاندارد، بسته‌بندی، بازاریابی و صادرات.

گل محمدی ایران ظرفیت تبدیل شدن به یک محصول اقتصادی با ارزش افزوده بالا را دارد، اما تحقق این ظرفیت نیازمند عبور از نگاه صرفاً سنتی به تولید و گلابگیری و حرکت به سمت زنجیره کامل ارزش است. / مهر



چهارشنبه ۰۸/۰۷/۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۵۸

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۰۴۲۹۲/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰ در پرونده کلاسه ۰۰۰۳۲۰/۱۴۰۴۱۴۴۱۳۰۰۰۰۰۳۲۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی ترک لاله باغ فرزند اسکندر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۷۴.۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی(آقای اسکندر ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۲۹۸۸ مورخ ۰۹.۰۱/۱۳۴۹۰). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدیدمانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
م الف ۱۱۲۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸.۰۷.۱۴۰۵ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸.۰۷.۱۴۰۵ (شنبه)

لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱ رأی شماره ۰۴۲۳۲/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰ در پرونده کلاسه ۰۰۰۵۴/۱۴۰۴۱۴۴۱۳۰۰۰۰۰۵۴/۱۴۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای پرویز خرشاد فرزند سیدمحمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳۷.۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۴۶ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد فانیی موسوی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۱۱۱۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۸.۰۷.۱۴۰۵ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸.۰۷.۱۴۰۵ (شنبه)

لیلا کاغذلو/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزدهم آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی گالیکیش تصرفات مالکانه و بلعارضیان متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رأی شماره ۰۴۶۴۸/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزارت آموزش و پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۲۳۶۸.۷۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۵ اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از عزازمحمد نادرزاده و آدینه سعد نادرزاده ویلی خان قزاقس قمیشی ویولاد ارتقئی اق قمیش)

۲- رأی شماره ۰۲۶۵۱/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزارت آموزش پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۲۴۳۲.۷۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۹ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از شهرداری گالیکیش وعیسی خسروی)

۳- رأی شماره ۰۲۶۵۲/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزارت آموزش و پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۲۴۳۲.۹۰مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹ فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از قربانعلی گریلی).
۴- رأی شماره ۰۲۶۵۳/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵اورزات آموزش و پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۲۳۷۹.۶۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۵ فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از آقایان حسین خسروی و یحیی خسروی ورمضان خسروی)

پرداخت بیعانه، در خریدهای آنلاین ممنوع!

۵- رأی شماره ۰۲۶۵۴/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزرات آموزش و پرورش شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۴۴۰۸.۵۰مترمربع قسمتی از پلاک۷۴فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از آقای یحیی فارسیانی)

۶- رأی شماره ۰۲۶۴۹/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام اداره آموزش پرورش مدرسه استثنایی شهید نقدی پور به شناسنامه کدملی ۴۰۰۲۲۸۴۲۹۹/۱۴۰۰اصداره فرزند درشش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۳۰۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۴فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از یحیی فارسیانی)

۷- رأی شماره ۰۲۶۵۰/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ اداره آموزش و پرورش مدرسه پژوهش روستای هیئت آباد به شناسنامه کدملی ۰۰۰۲۲۸۴۲۹۹/۱۴۰۰ صادره فرزند در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۰۰۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۱-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از آقای حسین خسروی)

۸- رأی شماره ۰۲۶۵۵/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزرات آموزش و پرورش شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۲۹۰۹.۲۵مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۴فرعی از ۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از ستاد اجرایی فرمان حضرت امام)

۹- رأی شماره ۰۲۶۵۶/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزارت آموزش پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۴۷۱۲.۷۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۷ فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از ابراهیم خوشگوا)
۱۰- رأی شماره ۰۲۶۵۷/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزارت آموزش و پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۲۵۰۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از جمشید خسروی).

۱۱- رأی شماره ۰۲۶۵۸/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵اورزات آموزش و پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۱۵۸۵مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۷۰-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه ازعلی اصغر عرب)
۱۲- رأی شماره ۰۲۶۵۹/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزرات آموزش و پرورش شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۱۹۳۷.۱۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۴افرعی از۱۹۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه ازبی بی شریفه ملک پور)
۱۳- رأی شماره ۰۲۶۶۰/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزارت آموزش پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۲۱۹۴.۴۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه ازبی بی شریفه ملک پور)

۱۴- رأی شماره ۰۲۶۸۶/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام وزارت آموزش و پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۱۹۸.۲۵مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه ازبی بی شریفه ملک پور)
۱۵- رأی شماره ۰۲۶۸۷/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵اورزات آموزش و پرورش به شناسه ملی ۰۰۰۲۹۰۱۹۵/۱۴۰۰ادارشش‌دانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۳۱۰۴.۶۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه ازورثه حبیب شیخی)
۱۶- رأی شماره ۰۲۶۳۶/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۷.۰۲.۱۴۰۵ابنام خاتم فهیمه محمدی نسب شناسنامه شماره ۰۷۷۶۳۳/۰۰۰۲۲۶۰کد ملی ۰۷۷۶۳۳/۰۲۶۰۰اصداره فرزند محمد رضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۰۰.۲۸مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۸-فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از عباس دوزینی).

۱۷- رأی شماره ۰۲۶۰۳/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۷.۰۲.۱۴۰۵ابنام آقای ابوالفضل قربانی به شناسنامه شماره ۰۰۰۲۹۲۶/۱۴۰۰کدملی ۰۰۰۲۲۹۲۶/۴۸۸۰۰اصداره فرزند جان محمد در سه دانگ مشاع ارزشش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۱۱متر مربع قسمتی ازپلاک شماره ۲۰۳ فرعی از ۷۰-اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از ولی اله شیخی).

۱۸- رأی شماره ۰۲۳۴۸/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۵.۰۶.۱۴۰۵ابنام آقای محمود تارک به شناسنامه شماره ۷۴۵ کدملی ۰۱۳/۴۸۸۹۳۵۱/۴۸۸۰۰اصداره گالیکیش فرزند قره دیش در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از قره دیش تارک).

۱۹- رأی شماره ۰۲۶۰۱/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۷.۰۲.۱۴۰۵ خاتم رضیه ابراهیمی به شناسنامه شماره ۰۰۰۸۶۰۵۳/۴۸۸۰۰کدملی ۰۵۳/۴۸۸۰۰اصداره فرزند محمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۱۱متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۳ فرعی از ۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از ولی اله شیخی)
۲۰- رأی شماره ۰۲۵۹۹/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۷.۰۲.۱۴۰۵ابنام

همه ما دوست داریم خریدهای آنلاین خوب و راحتی داشته باشیم، اما در این مسیر نباید عجله کرد. وقتی فروشنده‌ای اصرار دارد که «بیعانه واریز کنید تا جنس را برایتان نگه دارم»، کمی تأمل کنید. این دقیقاً همان جایی است که ممکن است به دردرس بیفتید!

چند نکته طلایی برای خرید امن:

تا زمانی که کالا به دستتان نرسیده و از صحت و سلامت آن مطمئن نشده‌اید، ریالی واریز نکنید.

از اصالت فروشنده یا فروشنده اطمینان حاصل کنید.

۳ در معاملات دیوار، شیپور و شبکه‌های اجتماعی بیشتر دقت کنید و هرگز گول قیمت‌های وسوسه‌انگیز را نخورید.

آقای وحید قربانی شناسنامه شماره ۱۶۷۸کد ملی ۰۴/۴۸۸۹۹۵۸۳۰۴اصداره فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۳۷.۵۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹۹افرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از عبدالعلی خسروی محمد قلی خسروی)
۲۱- رأی شماره ۰۲۵۶۰/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۶.۰۲.۱۴۰۵ابنام آقای محسن نوری به شناسنامه شماره ۱۴۱کدملی ۰۲۴/۴۸۹۶۴۸۸۲۴اصداره فرزند شیرعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۸۱.۲۵متر مربع قسمتی ازپلاک شماره افرعی از ۷۶-اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از روح الله خسروی فرزند حسین).

۲۲- رأی شماره ۰۲۵۰۲/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۶.۲۶.۱۴۰۵ خانم معصومه تولی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۰۶۰/۴۸۸۹۷۸۳۶۰۰اصداره گالیکیش فرزند رضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۸مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از۷۰- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از آقای حبیب شیخی)

۲۳- رأی شماره ۰۲۶۰۵/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۱.۰۷.۱۴۰۵ آقای وحید خسروی به شناسنامه شماره ۵۵۱۲کدملی ۷۱۲/۴۸۸۹۸۷۴۱۲اصداره فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۴۶متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۰۶ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از ابراهیم خسروی)

۲۴- رأی شماره ۰۲۳۷۹/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۶.۲۴.۱۴۰۵ابنام خانم سعیده خسروی شناسنامه شماره ۲۳۳۵ کد ملی ۰۳۴/۴۸۸۹۷۹۳۱۴۳اصداره فرزند فریدون در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۹۰.۵۲مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از ابراهیم خسروی)

۲۵- رأی شماره ۰۲۳۶۱/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۳.۰۶.۱۴۰۵ابنام خانم زهرا خسروی به شناسنامه شماره ۱۹۴۷۸۶/۴۸۸۰۰کدملی ۷۸۶/۴۸۸۰۰۹۱۹۴۷۸۶اصداره فرزندمحمدجعفر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰۰متر مربع قسمتی ازپلاک شماره ۶۴۳فرعی از ۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از حسن ابوالنختی).

۲۶- رأی شماره ۰۲۳۳۷/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۲۱.۰۵.۱۴۰۵ خانم زینب رستمی به شناسنامه شماره ۱۰۵۵ کدملی ۰۵۸/۴۸۸۹۹۵۲۰۸۱اصداره فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۹۲.۳متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵ فرعی از ۷۰-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از آقای شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان)
۲۷- رأی شماره ۰۲۲۹۱/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۶.۰۸.۱۴۰۵ آقای رحیمی به شناسنامه شماره ۱۴۸۸۹۱/۴۸۸۰۰کدملی ۸۹۱/۴۸۸۰۰۰۱۴۸۸۹۱اصداره فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از رجیعلی ابوالنختی)

۲۸- رأی شماره ۰۲۲۹۳/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۷.۰۶.۱۴۰۵ابنام آقای هادی خسروی شناسنامه شماره ۱۲۱۹ کد ملی ۰۷۳/۴۸۸۹۰۹۷۳۷۶اصداره فرزند موسی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۷۹.۳۳مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۱۸افرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از ولی خسروی فرزند علی)

۲۹- رأی شماره ۰۲۶۰۷/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۷.۰۲.۱۴۰۵ابنام آقای محمد شیخی کوهسار به شناسنامه شماره ۳۱۶کدملی ۰۹۴/۴۸۸۹۰۰۸۴۹۴اصداره فرزند مهدی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۴۸.۶۳متر مربع قسمتی ازپلاک شماره ۸۶فرعی از ۷۰-اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از علیرضا فول سنجرانی)

۳۰- رأی شماره ۰۲۲۹۵/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۷.۰۶.۱۴۰۵خانم نرگس گودرزی به شناسنامه شماره ۰۲۵/۴۸۸۰۰۳۹۵۶۲۵ کدملی ۰۲۵/۴۸۸۰۰۳۹۵۶۲۵اصداره فرزند یوسف در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۷مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از آقای منصور ابوالنختی فرزند نعمت)

۳۱- رأی شماره ۰۲۶۴۵/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ آقای مسعود صباغان به شناسنامه شماره ۳۱۰کدملی ۰۸۱/۴۸۸۹۷۹۳۸۰۱اصداره فرزند نورمحمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰۲.۸۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵افرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از آقای سالار دامن افشان)

۳۲- رأی شماره ۰۲۳۸۷/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ۰۶.۲۴.۱۴۰۵ بنام آقای محمد علی بارانی شناسنامه شماره ۳۶۴کد ملی ۰۶۰/۴۸۸۸۸۹۹۹۶۰اصداره فرزندنورمحمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۵۲.۶۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۳فرعی از ۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از نور محمد بارانی زاده)

۳۳- رأی شماره ۰۲۳۲۴/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۶.۰۶.۱۴۰۵ابنام خانم زهرا نکوتی به شناسنامه شماره ۴۰۲کدملی ۰۸۸/۴۸۸۹۱۸۳۳۸۸اصداره فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳۰متر مربع قسمتی ازپلاک شماره افرعی از ۸۷-اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از شیر محمد محمد)
۳۴- رأی شماره ۰۲۳۲۲/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۸.۰۶.۱۴۰۵ آقای جمشید کاوسی به شناسنامه شماره ۲۸۹کدملی

همه ما دوست داریم خریدهای آنلاین خوب و راحتی داشته باشیم، اما در این مسیر نباید عجله کرد. وقتی فروشنده‌ای اصرار دارد که «بیعانه واریز کنید تا جنس را برایتان نگه دارم»، کمی تأمل کنید. این دقیقاً همان جایی است که ممکن است به دردرس بیفتید!

چند نکته طلایی برای خرید امن:

تا زمانی که کالا به دستتان نرسیده و از صحت و سلامت آن مطمئن نشده‌اید، ریالی واریز نکنید.

از اصالت فروشنده یا فروشنده اطمینان حاصل کنید.

۳ در معاملات دیوار، شیپور و شبکه‌های اجتماعی بیشتر دقت کنید و هرگز گول قیمت‌های وسوسه‌انگیز را نخورید.

آقای وحید قربانی شناسنامه شماره ۱۸۲۲۵۱/۴۸۸۹۱۸۲۲۵۱اصداره فرزند عیسی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۴/۴۰۵۳۲.۳۴مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از۹۰- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (مالکیت مشاعی خود متقاضی)

۳۵- رأی شماره ۰۲۳۲۳/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۱.۰۸.۱۴۰۵ خانم زهرا نکوتی به شناسنامه شماره ۰۲کدملی ۰۳۸۸/۴۸۸۹۱۸۳۳۸۸اصداره فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷.۲۶متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۹افرعی از پلاک شماره ۹۰- اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از علی‌رضا یاقوتی)

۳۷- رأی شماره ۰۲۶۶۶/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۴.۰۷.۱۴۰۵ابنام آقای اسماعیل گلوی به شناسنامه شماره ۱۷/۴۸۸۰۰۲۳۱۵۱۷کدملی ۱۵۱۷/۴۸۸۰۰۲۳۱۵۱۷اصداره فرزند دوست علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲۰متر مربع قسمتی ازپلاک شماره ۶۹فرعی از ۱۹۳-اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از آقای اراز سعد ممی زا ده)

۳۸- رأی شماره ۰۲۳۲۶/۱۰۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰امورخ ۰۱.۰۸.۱۴۰۵ آقای غلام رضا تیموری صفی آباد به شناسنامه شماره ۴۵۳کدملی ۷۶/۴۸۸۹۰۶۱۵۷۶اصداره فرزند رضا قلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۶مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۹ فرعی از۱۹۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکیش تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از آقای علی اصغر همتی یارم گنبد)

خشم در کودکان طبیعی است؛ مهم این است که کودک یاد بگیرد خشم خود را بشناسد و به شیوه‌ای سالم بیان کند.

آرام بمانید: هنگام عصبانیت کودک، فریاد زدن معمولاً خشم او را بیشتر می‌کند.

احساسش را بپذیرید، نه رفتار نادرست را: بگویید «می‌فهمم عصبانی هستی، اما کتک زدن قابل قبول نیست.»

به او فرصت آرام شدن بدهید: در لحظه کود خشم، بحث و توضیح طولانی معمولاً نتیجه خوبی ندارد.

بعد از آرام شدن گفت‌وگو کنید: کمک کنید علت عصبانیتش را پیدا کند و درباره راه‌های بهتر و آسان‌تر نشان دادن صحبت کنید.

راه‌های سالم تخلیه خشم را آموزش دهید: نفس عمیق، فاصله گرفتن کوتاه، صحبت کردن و درخواست کمک.

الگوی خوبی باشید: کودک بیش از توصیه‌ها، نحوه برخورد والدین با خشم را یاد می‌گیرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۳۲۷۵/۰۱۲۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شامار عقیقی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۵۱۸صادره اذرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی(مسکونی)به مساحت ۹۹.۹۲متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک ثبتی ۳۷۵ فرعی از۲۱۳_ اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبتی کلاله خریداری ازمالک رسمی (آقای نوراله مراقب سنچولی)محزر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۰۹۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

بهن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۳۶۵۸/۰۳۱۲۰۰۸۰۶۰۵۶۰ تاریخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۰۰۰۰۹۸/۱۴۱۴۲۰۱۴۰۵۱۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد قلیچ پوری فرزند امانقلیچ شماره شناسنامه ۹ کدملی ۴۹۷۹۷۵۷۷۸۲_صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۶۰ مترمربع مغرور و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۹۸ فرعی از شش اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه قانقرمه، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی(وردی قلیچ کسلخه و ازار قلیچ کسلخه)تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۶۸۷

تاریخ انتشارنوبت اول:سه‌شنبه:۱۴۰۵.۰۶.۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۷.۰۸

احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرائی
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۳۶۰۸/۰۳۱۲۰۰۸۰۵۶۰۵۵.۱۴ تاریخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۰۰۵۴۸/۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۶۱۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جلال الدین زاروراهی نیا فرزند ظاهر شماره شناسنامه و کدملی ۲۱۱۰۴۱۸۲۱_صادره گرگان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع مغرور و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از دو اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه آق دکش، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا سهمی مالک از (سند مالکیت مشاعی)تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۶۸۱

تاریخ انتشارنوبت اول:سه‌شنبه:۱۴۰۵.۰۶.۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۷.۰۸

احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود.
۱- آقای شهروز وجان فرزند سلطان بردی به شماره شناسنامه ۱۲۲ و شماره ملی ۲۸۹۷۴۵۰۴۸۲_صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۲۲/۸۰ مترمربع قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۴۴۳ فرعی ۱- اصلی واقع در اراضی گمیشان بخش ۴ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقای طواق بردی گل‌دینا برابر رای شماره۰۷۶۴۰۰۳۱۲۷۴۷۰۰۰۱۴۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۵ و کلاسه پرونده شماره ۲۰۸۹-۱۴۰۴

توضیح: مورد تقاضا برابر سند رسمی شماره ۱۷۴۳۳ مورخه ۱۳۳۷/۷/۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ گرگان در رهن فروشنده(بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی) قرار دارد.

م الف: ۶۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۵//۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵//۷/۸

مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود.
۱- آقای بهمن قرنجیگ فرزند بردی نور به شماره شناسنامه ۱۵۱۴ و شماره ملی ۲۸۹۵۹۸۲۱۱_صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۹۹ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در اراضی قریه قرنجیک نوروزعلی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقای بیرام سعید برابر رای شماره ۰۰۹۹۲۷۰۳۱۲۷۴۷۰۰۰۱۴۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۷ و کلاسه پرونده شماره ۱۸-۱۴۰۴

۲- آقای بهمن قرنجیگ فرزند بردی نور به شماره شناسنامه ۱۵۱۴ و شماره ملی ۲۸۹۵۹۸۲۱۱_صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۹۹ فرعی از ۱۷- اصلی واقع در اراضی قریه قرنجیک نوروزعلی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقای بیرام سعید برابر رای شماره ۰۰۹۹۲۷۰۳۱۲۷۴۷۰۰۰۱۴۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۷ و کلاسه پرونده شماره ۱۱۹-۱۴۰۴
م الف: ۶۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۵//۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵//۷/۸

مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۰۸۰۰۰۰۰۸۴/۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۴۱۱ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت قره داغلی فرزند علی به شناسنامه ۱۱۹۶ و کد ملی ۶۲۴۹۷۶۲۰۹ فرزند عبدالرضا و علیزضا یازرلو فرزند عبدالرضا و در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۴۵.۷۳ متر مربع از پلاک ۰۸/۲۵۰_اصلی واقع در آزاد شهر - خیابان شهید رجائی _خیابان مکتب الزهرا - بوستان شانزدهم بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزاد شهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال مع الواسطه ملک از مالکین رسمی مشاعی علیرضا یازرلو فرزند عبدالرضا و منوچهر یازرلو فرزند کر معلی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۰۹۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

هادی عطائی مقدم/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۳۲۸/۰۷۰۰۳۱۲۰۰۷۰۰۵۶۰ مورخه ۱۴۰۵۰۵.۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۰۴۰۰۷۰۰۰۴۰۴/۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۴۱۲ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین کهساری فرزند مهدی قلی به شناسنامه ۶۷۶ و کد ملی ۶۲۴۹۵۹۴۶۵۵_صادره از آزادشهر در شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۱.۵۳ متر مربع از پلاک ۱۲/۱۹۶_اصلی واقع در آزاد شهر - روستای مرزبن _اراضی زراعی بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزاد شهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم امیر بذرافشان فرند عیسی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

هادی عطائی مقدم/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۴۲۴.۶۰ متر مربع دارای پلاک ۱۱۰۸ فرعی از ۱۵۳_ اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای فرهاد حسن قاسمی فرزند قره در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۰۸-۰۹-۱۴۰۵ ادرس استان گلستان، شهرستان آق قلا، بخش مرکزی، دهستان گرگان بوی، روستای قلعه حبیق، خیابان مزروعی ۴، خیابان گلستان، کدپستی ۴۹۳۱۱۷۵۹۰۲ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاورى نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود

قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود . ضمنا درصورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.

شناسه آگهی ۲۲۸۶۵۱۲

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

سید عیسی میرکامپی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آکین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۲۱ فرعی از ۱۱۱_ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان به مساحت ۱۰۷۳۴.۳۱ متر مربع بنام محمدرضا زرگران فرزند محمدرضا نسبت به شش‌دانگ ساعت ۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۰۸.۰۸.۱۴۰۵ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی سید میران با کدپستی بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاورى یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدر سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۲۸۶۸۹۶

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۸۱۱ فرعی از ۲۶۱_ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان به مساحت ۱۶۵.۳۹ متر مربع بنام عیسی نوری مقدم فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ ساعت ۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۰۸/۰۸/۱۴۰۵ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی لاملنگ با کد پستی..... عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاورى یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۲۸۶۹۳۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه باغ دارای پلاک ۸۰۵ فرعی از ۲۶۱_ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان به مساحت ۷۱۲.۰۲ متر مربع بنام اختر بابا زاده فرزند درویشعلی نسبت به شش‌دانگ ساعت ۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۰۸.۰۸.۱۴۰۵ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی لاملنگ با کدپستی عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاورى یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۲۸۶۹۹۱

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۲۸۱.۷۸ متر مربع دارای پلاک ۱۶۲۷۶ فرعی از ۳_ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای حمید حق بین فرزند رمضانعلی در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۰۸.۰۸.۱۴۰۵ آدرس گرگان،

چگونه با خشم کودک بر خورد کنیم؟



چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸- سال دوازدهم - شماره ۱۵۵۸

کوی سجاده، خیابان امام حسین (بلوار مریم ۲ کدپستی ۰۷۲۹۶۷۰۴۹۱۴) به عمل خواهد‌آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قایل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود درهمان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.
شناسه آگهی ۲۲۸۷۱۷۷

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

سید عیسی میرکامپی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ۱۳۲۴ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی نودیجه بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم ام البینین جرجانی چالکی فرزند نجفعلی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۰۸.۰۸.۱۴۰۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی مزروعی روستای نودیجه بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاورى نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود.
شناسه آگهی ۲۲۸۷۴۷۶

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۶۶۶/۰۳ متر مربع دارای پلاک ۱۳۱۴ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی نودیجه بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم ام البینین جرجانی چالکی فرزند نجفعلی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۰۸.۰۸.۱۴۰۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی مزروعی روستای نودیجه بازدید بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاورى نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام میشود.
شناسه آگهی ۲۲۸۷۴۷۹

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۴۷.۶۷ متر مربع دارای پلاک ۱۳۱۶ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی نودیجه بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم فائزه رستم پور نودیجه فرزند یحییی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۰۸.۰۸.۱۴۰۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی مزروعی روستای نودیجه بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود.

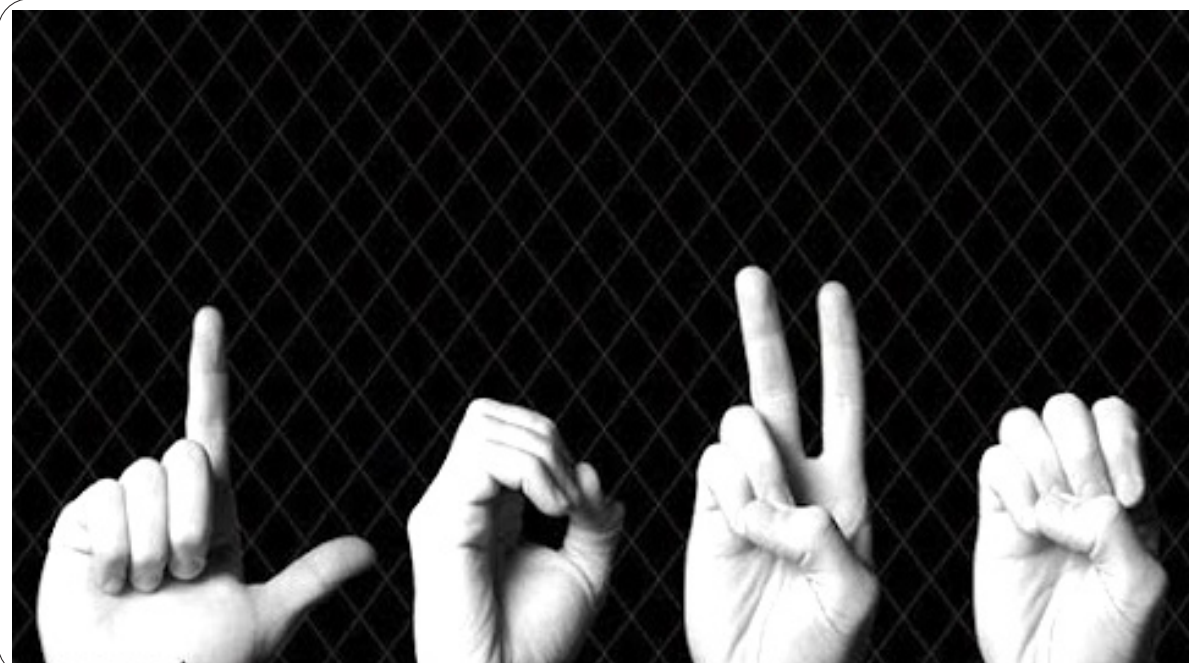
شناسه آگهی ۲۲۸۷۴۸۱

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی



روز بزرگداشت مولوی



روز جهانی ناشنوایان

چالش های کسب و کار و نامرئی شدن در بازار

تحلیل گر اقتصادی

علی جوانمردی



خیابان اصلی، واحدهای صنعتی خالی و ساختمان های اداری خالی است. که هیچ کسب و کاری نیز از این قاعده مستثنی نیست...

کارآفرین و نویسنده پرفروش، گفته است: «در یک بازار شلوغ، متمایز نبودن به معنای نامرئی بودن است.» اگرچه یک بازار در دوران رکود اقتصادی ممکن است «شلوغ» نباشد، اما رقابتی خواهد بود. «تمایز بودن» در میان جمعیت شاید در یک بازار دشوار مهم تر از یک بازار آسان باشد.

پس مطمئن می شوید که در دوران رکود اقتصادی «نامرئی» نمی شوید!

مسائل مالی با مشکل مواجه هستید، از درخواست کمک از بانک ها، مؤسسات مالی یا خدمات مشاوره مالی دریغ نکنید.

با بروز رکود، صرف نظر از علت آن، «عامل احساس خوب» از بین می رود. اعتماد به نفس کاهش می یابد و مصرف کنندگان، نگران شغل و معیشت خود، به دنبال کاهش هزینه های خود هستند. با کاهش هزینه های مصرف کننده، بسیاری از مشاغل از کمبود درآمد رنج می برند، توانایی آسیب می بیند و اوضاع می تواند رو به وخامت بگذارد. متأسفانه، برخی از مشاغل، به اجبار تجارت را متوقف خواهند کرد.

نتیجه بسیار مشهود این امر افزایش مغازه های خالی در

مدیریت جریان نقدی هم بسیار حادز اهمیت است. تقویت جریان نقدی از طریق اقداماتی مانند مدیریت سختگیرانه تر حساب های دریافتنی و مذاکره در مورد شرایط پرداخت با تأمین کنندگان بسیار مهم است.

انطباق مدل های کسب و کار نیز از راهکارهای زنده ماندن کسب و کار در رکود است بنابراین انعطاف پذیری و سازگاری با شرایط متغیر بازار کلیدی است. ممکن است شامل تنوع بخشیدن به پیشنهادات محصول، کاوش در بازارهای جدید یا تنظیم استراتژی های قیمت گذاری باشد.

و در نهایت اگر در بازپرداخت های خرید مواد اولیه یا سایر

رکودها و بحران های اقتصادی هرگز برای فعالان بازارهای تجاری و صاحبان کسب و کار خوشایند نیستند، بازار تأثیر رکودها و بحران ها را احساس می کند. با این حال، گام های مثبتی وجود دارد که می توانید برای دور نگه داشتن خطر حذف از بازار بکار گیرید.

در یک اقتصاد، کسب و کار تجاری با چالش هایی روبرو می شود، اما فرصت هایی را نیز پیش روی شما دارد. استراتژی های موفقیت شامل تمرکز بر کاهش هزینه، تجربه های مشتریان و یافتن ارزش بالقوه در دارایی ها و کالاهای آسیب دیده است.

با این حال، بخش های خاصی مانند «کالاهای ضروری» و «کالاهای لوکس مقرون به صرفه» ممکن است انعطاف پذیرتر باشند. بازاریابی و تعامل برای متمایز شدن بسیار مهم هستند و تنوع بخشی به روابط تجاری می تواند به مدیریت روابط تجاری چالش برانگیز کمک کند.

شوکی های اقتصادی که در هر کشوری امکان پدیدار شدن هست تجارت جاری را در برابر رکود اقتصادی آسیب پذیر می کند و به طور بالقوه منجر به کاهش قیمت ها و بی ثباتی مالی، به ویژه با عدم تعادل قیمت ها، می شود.

از سوی دیگر نوسانات تقاضای مشتریان و کاهش هزینه های مصرف کننده می تواند بر تقاضا برای فروش محصولات تأثیر بگذارد، در حالی که کارخانجات صنعتی ممکن است با چالش هایی در زمینه اختلال در زنجیره تأمین مواجه شوند. همچنین تأمین مالی در بازارهای اعتباری محدود می تواند تأمین مالی برای سرمایه گذاری های بزرگ در بازار را برای مشاغل دشوار کند.

شایان ذکر است فرصت هایی هم در اقتصادهای بحران زده بوجود می آید که از آن جمله اند «کالاهای ضروری» و «کالاهای لوکس مقرون به صرفه» بنابراین بخش هایی مانند غذا، تعمیر و نگهداری خانه و کالاهای رفاهی برای جمعیت مسن تر ممکن است در دوران رکود اقتصادی ممکن است همچنان شاهد رشد باشند.

گاهی در چنین وضعیتی دارایی های آسیب دیده و استوک فروشندگان ممکن است فرصت هایی برای خرید با قیمت های پایین تر از مشاغل که با مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می کنند، ایجاد کند.

تجربه خریدهای قبلی مشتریان برای صاحبان کسب و کارها و تمرکز بر افزایش تجربه آنها و ایجاد امکانات رفاهی کم سود از جمله ارائه مشاوره و کالا در محل، می تواند ارزش خرید را بهبود بخشد و مشتریان را جذب و حفظ کند و بازاریابی و تعامل می تواند به مشاغل کمک کند تا در یک بازار رقابتی سخت، برجسته شوند، به خصوص اگر رقبای هزینه ها را کاهش دهند.

از مهمترین استراتژی های موفقیت در دوران رکود اقتصادی کاهش هزینه است. مذاکره با تأمین کنندگان، تحقیق در مورد محصولات جایگزین و احتمالاً جایجایی به مکان های کوچک تر می تواند به کاهش هزینه ها کمک کند.