

ریختن دلار در بازار؛

مُسکَن موقت یا راه حل واقعی؟

عرضه دلار با نرخ ۲۵۹ هزار تومان و سهمیه‌بندی بر اساس کد ملی را می‌توان نشانه‌ای از تغییر رویکرد سیاست‌گذار دانست؛ یعنی به‌جای اینکه نرخ ارز را در بازار به‌صورت پایدار کنترل کند، بخشی از تقاضای مردم را با فروش محدود دلار پاسخ می‌دهد....



به بهانه ۷ اکتبر؛

طلای سفید در سایه سیاست / قطب پنبه ایران چشم انتظار احیا

مزارع گلستان سال‌هاست با خاطره روزهای رونق پنبه روزگار می‌گذرانند. محصولی که بیش از یک قرن، یکی از پایه‌های اقتصاد و هویت کشاورزی این خطه بود، اما از اواخر دهه ۷۰ به تدریج از زمین‌های استان عقب نشست...

هشدار نماینده مجلس:

بیمہ‌ها ورشکست شده اند

٢

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی گران:

بافت تاریخی گرگان جدا از ظرفیت‌های گردشگری، یک میراث ارزشمند و امانتی است

عضو هیات نمایندگان اتاق گران
با تأکید بر ضرورت توجه جدی‌تر
به میراث تاریخی پس از اسلام،
خط‌نشان کرد: بافت تاریخی گران
جداً از ظرفیت‌های گردشگری، یک
میراث ارزشمند و امانتی است که
از نسل‌های گذشته به ما رسیده و
ما وظیفه‌ماست که با صیانت و احیا و
بازآفرینی اصولی آن، این میراث را به
نسل آینده منتقل کنیم...

④

چک رمزدار از شبکه بانکی خارج می‌شود؛

چک تضمین شده جایگزین شد

سعيد رحيمي بازار كسب و كار

بانک مرکزی با هدف افزایش شفافیت و کاهش ریسک در مبادلات بانکی، فرآیند حذف چک رمزارز از شبکه بانکی را آغاز کرده و چک تضمین شده را به عنوان ابزار جایگزین معرفی کرده است؛ تغییری که مهم ترین تفاوت آن، امکان استعلام، حذف محدودیت جغرافیایی و ثبت اطلاعات در سامانه صیاد است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی بازار کسب و کار، نظام پرداخت کشور از مهرماه امسال وارد مرحله تازه‌ای شده است. بر اساس تصمیم بانک مرکزی، صدور چک رمزارز از ۷ مهرماه ۱۴۰۵ ممنوع شده و پذیرش یا واگذاری این چک‌ها در سامانه چکاوک نیز از ابتدای دی‌ماه متوقف خواهد شد.

با اجرای این تصمیم، چک رمزدار به تدریج از چرخه خدمات بانکی کنار گذاشته می‌شود. چک تضمین‌شده جای آن را می‌گیرد؛ اقدامی که بانک مرکزی آن را در راستای افزایش ابلیت نظارت و کاهش آسیب‌پذیری ابزارهای پرداخت دنبال می‌کند.

چرا چک رمزدار کنار گذاشته شد؟

چک رمزدار سال‌ها یکی از ابزارهای مورد استفاده برای انتقال وجوه با مبالغ در عملیات بود، اما ساختار این ابزار محدودیتهایی داشت که با نیازهای امروز نظام پرداخت سازگار نبود.

یکی از مهم‌ترین ایرادهای چک رمزدار، نبود امکان استعلام پیش از دریافت آن بود. ارائه‌دهنده نمی‌توانست به شکل سیستمی از اصالت و وضعیت چک اطمینان حاصل کند و همین موضوع می‌توانست ریسک معامله را برای طرف مقابل افزایش دهد.

از سوی دیگر، محدود بودن اطلاعات قابل رصد درباره صادرکننده و گردش این کمک‌ها، امکان سوءاستفاده از آن برای برخی تخلفات از جمله کلاهبرداری، فرار مالیاتی و پولشویی را افزایش می‌داد.

محدودیت جغرافیایی نیز از دیگر مشکلات چک رمزدار بود. دریافت‌کننده برای وصول ن در بسیاری از موارد باید به شعبه مقصد همان بانک مراجعه می‌کرد؛ موضوعی که مبادلات میان استان‌ها، فرآیند دریافت وجه را دشوار و زمان‌بر می‌کرد.

چک تضمین شده چه تفاوتی دارد؟

چک تضمین شده با هدف برطرف کردن بخشی از همین محدودیت‌ها وارد چرخه پرداخت شده است. یکی از تفاوت‌های اصلی، حذف محدودیت مکانی است؛ به این معنا که دارنده برای دریافت وجه، مانند گذشته با الزام مراجعه به شعبه مشخص در یک استان مواجه نیست.

امکان استعلام، مزیت مهم دیگر این ابزار است. چک تضمین‌شده دارای شناسه ییادی ۱۶ رقمی است و دارنده می‌تواند پیش از پذیرش آن، اطلاعات مربوط به چک استعلام کند. ثبت اطلاعات، امکان بررسی وضعیت چک را افزایش داده و ریسک معامله را کاهش می‌دهد.

چرا کودک گاهی پرخاشگر می شود؟

پرخاشگری کودک همیشه به معنای «لجبازی» یا «بدرفتاری» نیست. گاهی کودک با رفتار پرخاشگرانه احساساتی را نشان می‌دهد که هنوز توانایی بیان آن‌ها را با کلمات ندارد.

دلایل رایج پر خاشگری کودک:

- * ناتوانی در بیان خشم، ترس یا ناراحتی
- * خستگی و کم خوابی
- * گرسنگی یا بی‌نظمی در برنامه روزانه
- * تنش و تعارض در محیط خانواده
- * تماشای محتوای نامناسب یا خشونت‌آمیز
- * محدودیت‌ها و «نه» شنیدن‌های مکرر
- * احساس نادیده گرفته شدن یا توجه کافی نگرفتن
- * نداشتن مهارت حل مسئله و کنترل هیجان

والدین چه کار کنند؟

به جای برچسب زدن به کودک، ابتدا آرام بمانید و احساس او را نام‌گذاری کنید:

«می‌دونم خیلی عصبانی شدی، اما زدن و آسیب زدن قابل قبول نیست.»

بعد از آرام شدن کودک، درباره اتفاق صحبت کنید و راه‌های سالم ابراز خشم را به او آموزش دهید.

یادتان باشد: پشت بسیاری از رفتارهای پرخاشگرانه، یک حساس یا نیاز بیان نشده وجود دارد.



راهکارهای پلیس در راستای پیشگیری از سرقت منزل و اماکن خصوصی

۱- به افراد ناشناس که در سر کوچه و محلات پرسه زنی می‌کنند مشکوک شده و مورد را به پلیس گزارش نمایید.

۲- چنانچه تراکت تبلیغاتی در لابلای درب منزل شما یا همسایه‌ها گذاشته شده آن را بردارید.

۳- به افراد غریبه تحت عنوان پیک پیتزا یا ماموران سازمان‌های برق، گاز، آب اعتماد نکرده و قبل از شناسایی کامل درب را باز نکرده و اجازه ورود به ساختمان را ندهید.

۴- از درب‌های ضد سرقت و قفل‌های کتابی برای درب منازل استفاده کنید.

۵- منزل و اماکن خود را به دوربین مداربسته و سیستم‌های هشدار دهنده مجهز کنید.

هشدار نماینده مجلس:

بیمه‌ها ورشکست شده‌اند

عملاً دوباره همان هزینه‌ای را می‌پردازند که قرار بود برای پوشش آن حق بیمه بدهند.

در چنین شرایطی، صحبت از اجرای طرح‌هایی مانند پزشک خانواده بدون پاسخ به یک سؤال اساسی، بیشتر شبیه شعار است تا اصلاح نظام سلامت.

پزشک خانواده و نظام ارجاع می‌توانند یکی از راه‌های کنترل هزینه‌های غیرضروری و هدایت منابع باشند، اما وقتی منابع مالی، زیرساخت و سازوکار خرید خدمت به اندازه کافی فراهم نباشد، این طرح نیز ممکن است از یک برنامه اصلاحی به یک «ویترین سیاست‌گذاری» تبدیل شود.

اسحاقی نیز دقیقاً به همین موضوع اشاره کرده و گفته است پزشک خانواده امروز به «نماد و نمایی از یک خسارت» تبدیل شده است؛ نمایی که دیده می‌شود، اما خسارت‌های پشت آن دیده نمی‌شود.

این شاید توصیف دقیقی از بخشی از سیاست‌گذاری سلامت در کشور باشد: طرح‌ها و برنامه‌ها معرفی می‌شوند، اما کمتر کسی درباره منابع اجرای آنها، نتایج واقعی و هزینه‌ای که به مردم تحمیل می‌کنند پاسخ می‌دهد.

در این میان، وضعیت سازمان تأمین اجتماعی نیز جای سؤال دارد. مصطفی سالاری در مردادماه از مدیریت سازمان تأمین اجتماعی کنار گذاشته شد و غلامحسین محمدی جایگزین او شد؛ تغییری که در شرایط عادی نیز نیازمند توضیح و ارزیابی دقیق است، چه رسد به زمانی که یکی از بزرگ‌ترین صندوق‌های بیمه‌ای کشور با حجم عظیمی از تعهدات و چالش‌های مالی مواجه است.

مسئله این نیست که یک مدیر حتماً باید تا ابد در سمت خود باقی بماند یا مدیر جدید توانایی مدیریت ندارد. مسئله مهم‌تر این است که آیا برای تغییر مدیریت چنین سازمانی، فرآیند کارشناسی و شفافیت کافی وجود داشته است؟

سازمان تأمین اجتماعی یک اداره معمولی نیست که بتوان مدیریت آن را صرفاً با تغییر یک نام در رأس سازمان حل کرد. این سازمان با زندگی میلیون‌ها بیمه‌شده، بازنشسته، مستمری‌بگیر و خانواده‌های آنها سر و کار دارد.

وقتی صندوق‌ها با بحران منابع و مصارف روبه‌رو هستند، انتخاب مدیر باید بر اساس تجربه و تخصص در حوزه بیمه، تأمین اجتماعی، اقتصاد صندوق‌ها و مدیریت منابع انجام شود؛ نه صرفاً ملاحظات مدیریتی.

شاید خطرناک‌ترین بخش ماجرا همین‌جا باشد. ایران در

یک نماینده مجلس از «ورشکستگی» بیمه‌ها می‌گوید و همزمان سهم مردم از هزینه درمان روزبه‌روز سنگین‌تر می‌شود. از دارو و تجهیزات پزشکی تا ویزیت و بستری، هزینه‌های سلامت دیگر برای بسیاری از خانواده‌ها قابل چشم‌پوشی نیست. آیا مردم دارند تاوان بحرانی را می‌دهند که سال‌ها در مدیریت صندوق‌های بیمه‌ای شکل گرفته است؟

به گزارش بازار کسب و کار، «بیمه‌های ما اعلام ورشکستگی کرده‌اند، ولی به زبان نمی‌آورند و چون ورشکستگی خودشان را به زبان نمی‌آورند، این ورشکستگی را به دوش مردم انداخته‌اند.» این اظهارات سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس، شاید یکی از صریح‌ترین توصیف‌هایی باشد که تاکنون از وضعیت نظام بیمه‌ای کشور مطرح شده است.

اما پشت این جمله یک سؤال جدی وجود دارد: اگر بیمه‌ها واقعاً به مرحله‌ای رسیده‌اند که توان ایفای تعهدات خود را ندارند، چرا باید مردم آخرین کسانی باشند که از بحران باخبر می‌شوند و نخستین کسانی باشند که هزینه آن را می‌پردازند؟

اسحاقی گفته است ۸۰ درصد هزینه درمان بر دوش مردم افتاده است. فارغ از اینکه درباره رقم دقیق پرداخت از جیب چه اختلاف آماری وجود داشته باشد، واقعیت ملموس برای مردم چیز دیگری است: دارو گران شده، تعرفه درمان بالا رفته، خدمات بسیاری از خانوارها را به سمت پرداخت آزاد سوق داده و یک بیماری ساده می‌تواند برای یک خانواده کم‌درآمد به بحران اقتصادی تبدیل شود.

مسئله بیمه‌ها فقط «کمبود پول» نیست. مسئله، ساختاری است که در آن تعهدات بیمه‌ای افزایش یافته اما منابع پایدار متناسب با آن رشد نکرده است.

تورم، افزایش هزینه دارو و تجهیزات پزشکی، رشد تعرفه‌های درمانی، افزایش هزینه نیروی انسانی و از سوی دیگر کاهش قدرت خرید خانوارها، همه با هم به نظام سلامت فشار آورده‌اند. در چنین شرایطی، بیمه‌ها باید سپر مردم باشند؛ اما اگر خودشان گرفتار ناترازی مالی باشند، این سپر به تدریج سوراخ می‌شود.

نتیجه چیست؟ تأخیر در پرداخت مطالبات مراکز درمانی، فشار بر بیمارستان‌ها و داروخانه‌ها و در نهایت انتقال هزینه به بیمار.

این همان نقطه‌ای است که باید درباره آن صریح حرف زد: وقتی بیمه نتواند هزینه درمان را پوشش دهد، مردم



واقعی، نظام ارجاع کارآمد و شاخص‌های قابل سنجش اجرا شود؛ نه اینکه فقط نامش در برنامه‌ها و سخنرانی‌ها تکرار شود.

اما مهم‌تر از همه، باید با مردم صادق بود. اگر بیمه‌ها واقعاً در آستانه ورشکستگی یا ناترازی جدی هستند، باید صریح به مردم گفته شود. اگر دولت توان تأمین همه تعهدات را ندارد، باید شفاف اعلام کند. و اگر قرار است هزینه بیشتری از مردم گرفته شود، مسئولان باید مسئولیت آن را بپذیرند.

مردم سال‌ها حق بیمه داده‌اند تا روز بیماری و سالمندی تنها نمانند. قرار نبوده است در روزی که بیمار می‌شوند، تازه بفهمند بیمه‌ای که برایش پول داده‌اند، خودش بیمارتر از آنهاست.

کشوری که به سمت سالمندی می‌رود، باید پوشش بیمه‌ای را بیشتر کند، نه اینکه مردم را بیشتر به حال خود رها کند.

اگر قرار باشد ورشکستگی بیمه‌ها با افزایش پرداخت از جیب مردم جبران شود، دیگر سؤال این نیست که «بیمه‌ها ورشکسته‌اند یا نه؟»؛ سؤال واقعی این است که چه کسی قرار است هزینه این ورشکستگی را بپردازد؟

مسیر سالمندی جمعیت قرار دارد. یعنی در سال‌های آینده تعداد افرادی که به خدمات درمانی، مراقبتی، دارویی و توانبخشی بیشتری نیاز دارند افزایش خواهد یافت.

در چنین شرایطی، انتظار طبیعی این است که نظام بیمه‌ای کشور قوی‌تر شود، پوشش‌های بیمه‌ای گسترش پیدا کند و دولت برای هزینه‌های سنگین سالمندی از امروز برنامه‌ریزی کند. اما اگر امروز پاسخ نظام بیمه‌ای به افزایش هزینه‌ها، انتقال هزینه به مردم باشد، فردا چه اتفاقی خواهد افتاد؟ وقتی جمعیت سالمند بیشتر شود و بیماری‌های مزمن و نیاز به مراقبت افزایش پیدا کند، آیا قرار است باز هم نسخه همان باشد: «مردم بیشتر پرداخت کنند»؟

راه‌حل از شفافیت شروع می‌شود. دولت باید بدون تعارف تصویر واقعی صندوق‌های بیمه‌ای را منتشر کند؛ میزان بدهی‌ها، مطالبات، کسری‌ها، تعهدات آینده و سهم واقعی مردم از هزینه‌های درمان باید روشن باشد.

همزمان باید بدهی‌های دولت به صندوق‌ها تعیین تکلیف شود، منابع پایدار بیمه‌ها افزایش یابد و خرید خدمات درمانی به سمت پیشگیری و مراقبت اولیه هدایت شود.

پزشک خانواده هم اگر قرار است اجرا شود، باید با منابع

نظر اقتصادی و اجرایی قابلیت مناسبی دارند، برای معرفی به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار گیرند.

رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی - مهندسی اتاق گرگان خاطرنشان کرد: ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری استان تنها به عرصه‌های اوقافی محدود نمی‌شود و می‌توان سایر پروژه‌ها و فرصت‌های اقتصادی مستعد را نیز شناسایی و با استفاده از توان بخش خصوصی برای اجرای آنها برنامه‌ریزی کرد.

وی افزود: اتاق بازرگانی می‌تواند در این مسیر با شناسایی فعالان اوقافی می‌تواند زمینه آشنایی بیشتر سرمایه‌گذاری و ایجاد ارتباط میان سرمایه‌گذاران و مجموعه‌های دارای پروژه، نقش تسهیل‌گر ایفا کند.

مرتضوی با اشاره به حضور برخی فعالان اقتصادی دارای سابقه همکاری با اوقاف در این نشست گفت: استفاده از تجربیات فعالان اقتصادی که در پروژه‌های گذشته حضور داشته‌اند، می‌تواند به شناخت بهتر فرآیندها و استفاده از تجربه‌های موجود در طراحی پروژه‌های آینده کمک کند.

وی اظهار کرد: گفت‌وگو و تبادل نظر میان فعالان بخش خصوصی و مسئولان اوقاف می‌تواند زمینه آشنایی بیشتر دو طرف با ظرفیت‌ها و انتظارات متقابل را فراهم کند و به شکل‌گیری مدل‌های مناسب‌تر برای همکاری‌های آینده منجر شود.

رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی - مهندسی اتاق

- مهندسی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان که با محوریت بررسی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری مشترک بخش خصوصی و اداره‌کل اوقاف و امور خیریه استان برگزار شد، اظهار کرد: در سال‌های گذشته نیز تعدادی از فعالان اقتصادی در پروژه‌های مرتبط با اوقاف حضور داشته‌اند و تجربیات حاصل از این همکاری‌ها می‌تواند در طراحی و اجرای پروژه‌های جدید مورد استفاده قرار گیرد.

مرتضوی گفت: یکی از موضوعات مهم در همکاری میان بخش خصوصی و مجموعه‌های دارای ظرفیت، ارائه اطلاعات کافی درباره چارچوب‌های حقوقی، قراردادی و اجرایی پروژه‌هاست تا سرمایه‌گذاران بتوانند از ابتدای مسیر، برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای حضور در طرح‌ها داشته باشند.

وی افزود: آگاهی مناسب سرمایه‌گذار از فرآیندها، تعهدات و حقوق طرفین می‌تواند به شکل‌گیری همکاری‌های منسجم‌تر و پیشبرد بهتر پروژه‌ها کمک کند و زمینه تصمیم‌گیری آگاهانه‌تر فعالان اقتصادی را فراهم سازد.

مرتضوی با اشاره به ظرفیت‌های موجود در عرصه‌های متعلق به اوقاف اظهار کرد: بخشی از این عرصه‌ها می‌تواند ظرفیت مناسبی برای اجرای طرح‌های اقتصادی و عمرانی داشته باشد و شناسایی و معرفی این ظرفیت‌ها به بخش خصوصی می‌تواند فرصت‌های جدیدی را برای سرمایه‌گذاری در استان ایجاد کند.

وی ادامه داد: در این زمینه، لازم است ظرفیت‌های موجود به صورت دقیق مورد بررسی قرار گیرد و پروژه‌هایی که از

برخی عرصه‌های اوقافی ظرفیت مناسبی برای سرمایه‌گذاری است

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار

رئیس کمیسیون احداث اتاق بازرگانی گرگان گفت: با اشاره به ظرفیت‌های موجود در عرصه‌های متعلق به اوقاف اظهار کرد: بخشی از این عرصه‌ها می‌تواند ظرفیت مناسبی برای اجرای طرح‌های اقتصادی و عمرانی داشته باشد و شناسایی و معرفی این ظرفیت‌ها به بخش خصوصی می‌تواند فرصت‌های جدیدی را برای سرمایه‌گذاری در استان ایجاد کند.

به گزارش خبرنگار سرویس بازار کسب و کار، محمد مرتضوی در هفتمین جلسه کمیسیون احداث و خدمات فنی



گرگان در پایان گفت: استمرار این نشست‌ها می‌تواند به تقویت تعامل میان اتاق بازرگانی و اوقاف، معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و فراهم شدن زمینه حضور بیشتر بخش خصوصی در پروژه‌های اقتصادی و عمرانی استان کمک کند.

مرتضوی افزود: اطلاع‌رسانی درباره ظرفیت‌های موجود و فرآیندهای همکاری نیز می‌تواند موجب آشنایی بیشتر فعالان اقتصادی با فرصت‌های سرمایه‌گذاری و فراهم شدن زمینه مشارکت هدفمندتر بخش خصوصی در طرح‌های استان شود.

به بهانه ۷ اکتبر؛

طلای سفید در سایه سیاست / قطب پنبه ایران چشم انتظار احیا



حدود ۳۰۰۰ شلوار از محصول آن وجود دارد.

وی ادامه داد: این ارقام نشان می‌دهد که پنبه تنها یک محصول کشاورزی نیست، بلکه می‌تواند یک زنجیره گسترده اقتصادی و صنعتی را شکل دهد و در مراحل مختلف آن برای نیروی کار و سرمایه‌گذاری فرصت ایجاد کند.

قربانی خاطرنشان کرد: اگر زنجیره ارزش پنبه از مزرعه تا صنایع نساجی و پوشاک در استان شکل بگیرد، بخش قابل توجهی از ارزش افزوده ایجادشده می‌تواند در داخل استان باقی بماند و به رونق اقتصادی، ایجاد اشتغال و تقویت تولید کمک کند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های موجود در گلستان گفت: در حال حاضر دو کارخانه مرتبط با فراوری پنبه در استان وجود دارد، اما برای بهره‌گیری کامل از ظرفیت پنبه گلستان، توسعه صنایع پایین‌دستی و تکمیل حلقه‌های زنجیره ارزش ضروری است.

رئیس مؤسسه تحقیقات پنبه کشور تأکید کرد: سیاست‌گذاری در حوزه پنبه باید به گونه‌ای باشد که هم تولیدکننده از قیمت مناسب برخوردار شود و هم زمینه برای سرمایه‌گذاری در صنایع فراوری و نساجی فراهم شود؛ چراکه بدون شکل‌گیری این زنجیره، بخش مهمی از ظرفیت اقتصادی پنبه بلااستفاده خواهد ماند.

صندوق تخصصی پنبه؛ راهی برای بازگشت «طلای سفید» به مزارع گلستان

یکی از راهکارهایی که می‌تواند به احیای کشت پنبه در گلستان کمک کند، تشکیل صندوق تخصصی محصول پنبه است؛ صندوقی که با مشارکت دولت، تشکل‌های کشاورزی، کارخانه‌های پنبه‌پاک‌کنی و صنایع مرتبط شکل بگیرد و حمایت‌های مالی و اجرایی از پنبه‌کاران را به‌صورت هدفمند دنبال کند.

در چنین مدلی، حمایت دولت صرفاً به پرداخت یارانه یا تعیین قیمت خرید محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند مجموعه‌ای از نیازهای کشاورز را پوشش دهد؛ از تأمین بذر و نهاده باکیفیت و تسهیلات کم‌بهره گرفته تا بیمه محصول، جبران بخشی از خسارت‌ها، حمایت از مکانیزاسیون، تضمین خرید و کمک به توسعه بازار فروش پنبه.

تشکیل صندوق تخصصی می‌تواند یک مزیت مهم دیگر نیز داشته باشد؛ یعنی حمایت از تولید از مزرعه تا کارخانه. اگر منابع صندوق به شکلی طراحی شود که هم کشاورز را کاهش دهد. کشاورزی زمانی به سمت یک محصول تقویت خواهد شد و وابستگی میان تولیدکننده و بازار مصرف افزایش می‌یابد.

از سوی دیگر، وجود چنین صندوقی می‌تواند بخشی از نگرانی کشاورزان درباره ریسک اقتصادی کشت پنبه را کاهش دهد. کشاورزی زمانی به سمت یک محصول بازمی‌گردد که از تأمین نهاده، هزینه تولید، بازار فروش و بازگشت سرمایه اطمینان بیشتری داشته باشد.

بنابراین، صندوق تخصصی پنبه می‌تواند از یک «حمایت مقطعی» فراتر رفته و به ابزار سیاست‌گذاری و پشتیبانی پایدار از زنجیره پنبه تبدیل شود؛ مدلی که در صورت طراحی دقیق، می‌تواند زمینه بازگشت تدریجی پنبه به مزارع گلستان و احیای دوباره جایگاه این استان در تولید «طلای سفید» را فراهم کند.

رئیس هیأت مدیره صندوق پنبه کشور صفر بودن تعرفه واردات «پنبه» را عامل واردات بی‌رویه این محصول به کشور دانست و افزود: در نتیجه این سیاست، بسیاری از کارخانه‌داران به دلالتان پنبه تبدیل شده‌اند.

اسدالله پاک‌سرشت، با اشاره به اینکه مشکل ما کم توجهی وزارت کشاورزی به واردات پنبه است، اظهار کرد: وزارت کشاورزی از تولیدات داخلی به ویژه تولید پنبه هیچ‌گونه حمایتی ندارد.

وی سهولت اخذ مجوز از سوی مسئولان را عامل هجوم آوردن کارخانه‌داران به واردات پنبه دانست و افزود: برای واردات پنبه دولت ارز نیمایی و ارزان قیمت در اختیار واردکنندگان قرار می‌دهد، در صورتی که برای حمایت از تولیدکنندگان پنبه کشور، باید واردات پنبه با ارز آزاد انجام شود.

دبیر انجمن صنایع پنبه استان گلستان ادامه داد: به جز پنبه استان گلستان که کیفیت مطلوبی دارد، نظارت جهاد کشاورزی بر تولید پنبه کشور ضعیف بوده و پنبه داخلی کیفیت لازم را ندارد.

وی بالا بودن ضایعات پنبه داخلی و کاهش یکنواختی الیاف داخلی نسبت به الیاف وارداتی را از مشکلات پنبه تولیدی کشور برشمرد و افزود: علاوه بر این درصد الیاف کوتاه پنبه تولیدی کشور ما نسبت به پنبه وارداتی بیشتر است.

رئیس هیأت مدیره صندوق پنبه کشور با اشاره به اینکه نساجی که ظرفیت سالانه آن ۲ هزار تن است، ۴۰ هزار تن پنبه وارد می‌کند و این نامعادله هیچ معنایی به جز رانت ندارد، افزود: با این واردات بی‌رویه برخی کارخانه داران نساجی به جای تولید به دلال پنبه تبدیل شده‌اند که باید جلوی آن گرفته شود.

نیازمند تغییر نگاه حاکمیت به توسعه پنبه هستیم

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان نیز اظهار کرد: نبه تنها یک محصول کشاورزی نیست؛ بلکه به دلیل نقش آن در ایجاد اشتغال، شکل‌دهی به تناوب مناسب کشت، تأمین مواد اولیه صنایع وابسته و فعال‌سازی زنجیره‌های تولید و فراوری پس از برداشت، از جایگاهی مهم در اقتصاد کشاورزی برخوردار است و می‌توان آن را یکی از محصولات راهبردی و اشتغال‌آفرین دانست.

سید هامان هاشمی بیان کرد: استان گلستان از دیرباز به عنوان «سرزمین طلای سفید» شناخته شده است و احیای جایگاه پنبه در این استان می‌تواند علاوه بر رونق تولید، زمینه‌ساز ایجاد اشتغال، تقویت صنایع وابسته، افزایش ارزش افزوده و حرکت در مسیر توسعه اقتصادی استان و کشور باشد.

نایب‌رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران با اشاره به وضعیت کشت پنبه در گلستان گفت: تا زمانی که نگاه حاکمیت به پنبه تغییر نکند، اتفاق جدی و مطلوبی در این حوزه رخ نخواهد داد.

هاشمی تصریح کرد: در کشورهای پیشرفته، ارزش واقعی پنبه صرفاً در مرحله تولید کشاورزی تعریف نمی‌شود، بلکه با حمایت از کشاورز و پرداخت یارانه و سیاست‌های حمایتی، زمینه ایجاد ارزش افزوده در حلقه‌های بعدی زنجیره یعنی فراوری، صنعت و پوشاک فراهم می‌شود.

وی ادامه داد: در کشور ما سال‌هاست پنبه در رقابت با سایر محصولات زراعی قرار گرفته، در حالی که این محصول باید از منظر اشتغال، ایجاد ارزش افزوده، توسعه صنایع پایین دستی، تعاون روستایی، افزایش عملکرد، اصلاح خاک و مدیریت آب مورد ارزیابی قرار گیرد.

هاشمی تأکید کرد: درخواست ما این است که با حضور مسئولان ملی، رویکرد حاکمیت نسبت به پنبه به‌طور اساسی تغییر کند، چراکه ادامه وضعیت فعلی نمی‌تواند آینده مطلوبی را برای این محصول رقم بزند.

وی یکی دیگر از موضوعات مهم را سیاست‌های آبی و قیمت‌گذاری آب عنوان کرد و گفت: دولت چهاردهم به‌درستی موضوع ناترازی آب و سیاست‌های آبی را

مهین نورافروز / بازار کسب و کار
مزارع گلستان سال‌هاست با خاطره روزهای رونق پنبه روزگار می‌گذرانند. محصولی که بیش از یک قرن، یکی از پایه‌های اقتصاد و هویت کشاورزی این خطه بود، اما از اواخر دهه ۷۰ به‌تدریج از زمین‌های استان عقب نشست. صدور مجوزهای واردات پنبه و الیاف، نبود حمایت‌های مؤثر دولتی و بی‌ثباتی در خرید تضمینی، دست‌به‌دست هم داد تا «طلای سفید» از سبد کشت کشاورزان گلستانی کنار گذاشته شود. حالا جای بوته‌های سفید و چشم‌نواز پنبه را شالی، کلزا و گندم گرفته و مزارعی که روزگاری مهد پنبه ایران بودند، چشم‌انتظار بازگشت دوباره این محصول مانده‌اند.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: هفتم اکتبر، روز جهانی پنبه، فرصتی برای توجه دوباره به محصولی است که تنها یک کالای کشاورزی نیست؛ پنبه حلقه‌ای مهم در زنجیره‌ای گسترده از کشاورزی، صنایع نساجی، اشتغال و تجارت به شمار می‌رود.

پنبه از دیرباز با زندگی و اقتصاد میلیون‌ها کشاورز در سراسر جهان گره خورده است. از دانه‌ای که در خاک کاشته می‌شود تا الیافی که سرانجام به نخ و پارچه تبدیل می‌شود، زنجیره تولید پنبه می‌تواند برای جوامع روستایی و صنایع وابسته ارزش اقتصادی قابل‌توجهی ایجاد کند. به همین دلیل، این محصول در بسیاری از کشورهای تولیدکننده با عنوان «طلای سفید» شناخته می‌شود.

اما روز جهانی پنبه تنها فرصتی برای بزرگداشت این محصول نیست؛ بلکه یادآوری چالش‌های پیش روی صنعت پنبه نیز هست. کاهش سطح زیرکشت، تغییرات اقلیمی، کمبود آب، افزایش هزینه‌های تولید، نوسان قیمت‌ها و سیاست‌های وارداتی و حمایتی، از جمله مسائلی هستند که آینده تولید پنبه را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

در ایران نیز پنبه روزگاری جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد کشاورزی داشت. گلستان یکی از مهم‌ترین مناطق پنبه‌خیز کشور بود و مزارع سفیدپوش آن بخشی از سیمای کشاورزی شمال ایران را شکل می‌دادند. با این حال، طی سال‌های گذشته سطح زیرکشت این محصول در استان کاهش یافت و بسیاری از کشاورزان به سراغ محصولاتی مانند شالی، گندم و کلزا رفتند.

در دهه ۱۳۵۰، استان گلستان با بیش از ۱۸۰ هزار هکتار سطح زیر کشت پنبه به «سرزمین طلای سفید» مشهور بود. امروزه این رقم به حدود ۱۰ هزار هکتار کاهش یافته است.

این افت به این معناست که پنبه که زمانی بخش مهمی از اقتصاد کشاورزی گلستان بود، به‌تدریج جای خود را به محصولاتی مانند شالی، گندم و کلزا داده است. عواملی مانند کاهش صرفه اقتصادی کشت پنبه، هزینه‌های تولید، مشکلات تأمین نهاده، نوسان قیمت، سیاست‌های واردات، ضعف یا بی‌ثباتی حمایت‌های دولتی و رقابت با محصولات دیگر می‌توانند در این تغییر الگوی کشت نقش داشته باشند.

رونق کشت پنبه و کارخانه های پنبه پاک کنی در گلستان بعد ها به دلیل بالا بودن هزینه های تولید، طولانی بودن دوره رشد گیاه (هشت ماه)، پایین بودن قیمت خرید و حمایت ضعیف از تولیدات داخلی رو به کاهش رفت، اما چند سالی است که تلاش ها برای احیای کشت آن دوباره پا گرفته اما همچنان فعالان اقتصادی این حوزه معتقدند که تا زمانی که واردات ان ادامه داشته باشد کشت این محصول رو نق نخواهد گرفت.

تبدیل کارخانه داران به دلالان پنبه



ه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به
 ۲۲۸۹۱۶۷ شناسه آگهی
 تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
 تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گراں
از طرف مہناز جہانفر

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بیتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حسینیعلی شهرکی سروانی متقاضی بلیاسه پورنده ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ ۱۴۰۴/۰۳/۳۵ در شش‌دانگ عرصه و مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به مساحت ۱۰ متر مربع به پلاک شماره ۸۹-۷ صلبی واقع در اراضی کشاورزی تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به اصله بایزده روز الگهی میشود از این رو اشخاص که نسبت به رای صادره فوق الگهی اعتراض باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین الگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره بایزده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع بصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گراں
از طرف مہناز جہانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
 تبیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع
 نانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
 سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض
 بریم تاجیک بشماره ملی ۴۷۱۲۴۵۱۴۶۷ متقاضی کلاسه پرونده
 ۱۴۰۴۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمینی با بنای
 حداتی به مساحت ۶۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۷-۱ اصلی واقع
 در اراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق
 ای صادره حدایت از تصرفات فاضله دارد. لذا به منظور اطلاع
 عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود
 و این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض
 داشته باشند. میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه
 اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس
 از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع
 ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی
 تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۹۱۰۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

سید عیسی میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گراں
از طرف مہناز جہانفر

[illegible]

سید عیسی میرکاظمی /رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو
گراں /از طرف مہناز جہانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
 ثبت نام قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع
 قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
 سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض
 بنجد حسام متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۴۶
 بنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۳٫۸۱ متر
 مربع از پلاک شماره ۱۰۹- اصلی واقع در اراضی قرن آباد بخش
 ۲ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات
 متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به
 اصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اختصاصی که نسبت به
 این صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ
 انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره
 پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از
 تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع
 بیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره
 ارائه نمایند.
ششاسه ۲۲۹۰۰۵
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۸٫۰۴

سید عیسی میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

صاحب امتیاز: سکینه جعفر نوده
چاپ: دهناد
دستر روزنامه: ۰۶۸-۳۲۱۴۹۰۳۲۱۴-۰۱۷-۰۳۴۵۳*۰۲۱۹۱۰۳۴۵۳*۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲*
مدیر مسئول: حمیدرضا محمدباری
زیر نظر شورای سردبیری

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۵۷.۳۱ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاکهای ثبتی شماره ۹۷ فرعی از او اصلی بمساحت ۲۰۶۳۰.۳۶ متر مربع (و) پلاک ۹۷ فرعی از او اصلی بمساحت ۱۰۴۲۶.۹۹ متر مربع (واقع بر اراضی قریه آق قلا) بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان است. قلا از سه‌می مالک رسمی صالح محمد پورقربان تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۷۴۳۰

تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳

احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگاهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۳۹۷۶/۱۴۰۵۶۰/۱۴۰۵/۰۶/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۰۱۲۷/۱۴۰۵/۱۱/۱۴۲۰ صرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمود چالاسی فرزند حاج دردی شماره شناسنامه ۳۱۱۵۳ کدملی ۰۸۰۰۱۵۷۲/۲۱۲۰ صادره از ترگان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداث مساحت ۳۷۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۳۷۰ غربی از یک اصلی واقع در آق قلا، خیابان مصطفی خمینی غربی، جنب پاساژ قصر، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی حسین کسلخه تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین گاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول : شنبه: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم : یکشنبه: ۱۴۰۵.۰۸.۰۳
احمد نبویان / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
 ثبت نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع
 نانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
 سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض
 عیانعلی غفاری بشماره ملی ۲۲۴۹۱۰۳۵۰۱ متقاضی کلاسه
 رونده ۱۴۰۵۱۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۵۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که
 اصل آن احداث بنا شده است بمساحت ۳۹.۳۱۰ متر مربع از پلاک ۳-
 صرلانی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ و قاسم تجری بشماره ملی
 ۱۲۱۰۷۵۵۱۲۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۰۲۲ ۴۰۵۱۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۵۱۴۱
 در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است
 بمساحت ۱۲.۱۳۵۲۱ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی
 وزینه بخش ۳ و سیدهادی حسینی بشماره ملی ۱۲۱۰۷۹۶۱۴۱
 متقاضی کلاسه پرونده ۳۰۵۸۲۰۳۵۲۹۱ ۴۰۵۱۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۵۱۴۱
 عیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶
 سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع
 ۳۶ سهم آن وقف می باشد به مساحت ۲۰۹۴۲.۳۰ متر مربع از
 پلاک ۹- شماره اصلی واقع در اراضی کاماسی بخش ۳ حوزه ثبت
 ۲ گران طبق رای صادره حاکایت از تصرفات متقاضی دارد و
 سید هادی حسینی قد ملی ۱۲۱۰۷۹۶۱۴۱ متقاضی کلاسه پرونده
 ۳۵۲۰۳۵۲۹۱ ۴۰۵۱۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۵۱۴۱ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین
 مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه مزروعی
 ۹ سهم مشاع آن وقف است به مساحت ۱۳۲۸۰ متر مربع از
 ۹- شماره ۰ فرعی از ۸۰۳ اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش
 ۲ حوزه ثبت ناحیه ۲ گران طبق رای صادره حاکایت از تصرفات
 متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به
 اصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به
 ای صادره فوق آگهی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ
 انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره
 رفته به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه
 از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع
 یصلح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره
 رائه نمایند. **شناسه آگهی ۰۵۹۹۲۲۸۰۰۰۰۵۵۱۴۱**
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۷

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گراں
از طرف مہناز جہانفر

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف سعید جهان تیغ کدملی ۰۷۴۸۵۲۰۲۰۶۸۹ متقاضی کلاسه پرونده ۰۷۴۸۵۲۸۰۰۱۵۱۴۱۴۱۴۲۸ در شهرستان قم قطعه زمین که دران احداث بناشده است به مساحت ۷۰۹ متر مربع از پلک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوژینه بخش ۷۰۹ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در وب سایت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر مدارک همراه پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف دیگر یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را بخواهند.

دوین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
سمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه
شیرهمیمی شماره ملی ۵۸۶/۷۴۰۲۱۳ متقاضی کلاسسه پرورنده
۴۲۴۰۰۰۲۲۴/۱۳۴۰۱۱۴۴/۱۴۰۱ ششادگان عمره و اعیان یک قطعه
مبن مزروعی به مساحت ۹۳۷۰/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۳-
صلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق
ای صادر حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع
عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو
شخصی که نسبت به رای صادر فوق الذکر اعتراض داشته باشند
یتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را
ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف
مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود
به مرجع دیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به
این اداره ارائه نمایند.

شناسه ۲۳۸۱۹۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
سید عیسی میرظامی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
 تبیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع
 انون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
 سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه به‌الضراف
 پینب صیادی بشماره ملی ۲۱۲۲۸۱۷۵۶۹ متقاضی کلاسه
 رورنده ۱۴۰۱۱۴۱۴۲۸۰۰۰۳۳۲۱۲۱ در سه دنگ مشاع از شش‌دانگ
 یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است و حبیب اله
 ۳۳۲۱۲۸۱۴۲۸۰۰۰۳۳۲۱۲۱ متقاضی کلاسه پرورنده
 ۱۴۰۱۱۴۱۴۲۸۰۰۰۳۳۲۱۲۱ در سه دنگ مشاع از شش‌دانگ یک
 قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۵۳.۸۵ متر
 مربع از پلاک ۱- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت
 احیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
 یدذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به رای صادره فوق
 ذکر می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای فاصله فووق
 مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی
 مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره
 سلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
 اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح
 ضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه
 نمایند. شناسه آگهی ۲۲۸۳۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گران/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه
نانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
ستقرار در واحد ثبتی تصرفات مالکنه بلعارض تراس جرجانی
برخاوناکاته بشماره ملی ۰۵۱۶۳۲۲۲۲ مقناضی کلاسه پرونده
۱۴۰۳/۱۱/۱۴۸۰۰۰۰۶۰۰۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه
مین مزروعی بمساحت ۸۰۰۰ متر مربع از پلاک ۲۱۰- اصلی واقع
ر اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای
صادره حکایت از تصرفات مقناضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم
ترابرد در نویت به فاصله پانزده روز آگاهی میشود از این رو
شخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند
بیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی بمدت دو ماه اعتراض خود را
ذکر کنند تا ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست
خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست
به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگاهی ۲۲۸۲۲۶۵۴

تاریخ انتشار نویت اول ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نویت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گرگان / از طرف مهناز جهانفر

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

بیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
صورتا مالکانه بلا معارض حمیدرضا اسماعیلی بشماره ملی
۱۴۰۵۷۰۷۰۱۸ متقاضی کلاسه پرونده ۱۳۴۸۰۰۰۱۴۶۱۴۴۱۴۴۲۴۸۰۰۰۱۴۰۵۷۰۷۰۱۸
در ششادنگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است
مساحت ۸۱٫۹۰ متر مربع از پلاک ۱۰۸ - اصلی واقع در اراضی
اکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گمرگان طبق رای صادره
تعیات از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب
رو نوبت به فاصله تاریخ روز آگهی می شود از این رو شخصی
که ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع تادیبات خود را با ذکر
مناره آورنده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع تادیبات خود را با ذکر
به مرجع تصدیقات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به
این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۸۲۸۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵، ۰۷، ۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵، ۰۷، ۱۸

سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
گرگان // از طرف مهناز جهانفر

آگاهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
جرائی تعیین شرایط وضعیت ثبته اراضی و ساختمان های
۱۴۰۴۰۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۴۶۰۱ شماره رای رسمی برابر
۱۴۰۴۰۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۴۴۰۱ رای اصلاحی
سورخ ۱۴۰۵۰۷۰۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بستی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد
شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۸۱۶۰۳۱۱۴۴۱
ضرافت مالکانه و بلا معارض منقاضی عدمالکمال پورچیان
برزند صالح محمد شماره شناسنامه ۳ کدملی ۹۴۷۹۴۷۶۳۹۴۷۹۴۷۶۳۹

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بنتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده
۲ و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف برابری رای
نهارمراه۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۵۷/۰۲/۰۱ و برابر رای
صلحیه شماره ۱۴۵۷/۰۲/۰۱ مورخ ۱۴۵۷/۰۲/۰۱**

به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به
مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه
۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تقاضای آقای رحیم سالارزاده به شماره
شناسنامه ۲۶۸ و ذمه ملی ۹۴۱۹۹۰۱۴ صادره ازفرزند عبدالو
رشد، دستاندگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر
ربع مغروزه مجزا شده از پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۷-اصلى و
۴ فرعى از ۴ - اصلى واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک على اباد
توتل - اراضى کشاورزی پیرواش - و به استناد نامه شماره اداره
ثبت اسناد على اباد - تأيید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله
اندره روز در روزنامه محلي و كنترل انتشار آگهی می شود از این
و اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض
داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو
ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و
برس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به
سررسای بدادخواست خود را به مرجع ذيصلاح قضایی تقدیم
مایند.

م.الف: ۴۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بنتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده
۲ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای
مجلس شورای عالی کشور مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ و برابر رای
صلحای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۲۰۰۵۰۷۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به
مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه
۴۲۳۰۱۱۴۱۴۱۰۰۰ تقاضای آقای رحیم سالارزاده به شماره
شناسنامه ۲۴۸ و ذی ملی ۲۲۸۹۹۰۱ صادره ازفرزند عبدول
رشدشاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر
مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۴۴ فرعی از - اصلی واقع
در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی آباد کنول - اراضی کشاورزی
پیرواش - اداره ثبت اسناد علی آباد - تأیید گردید .مراتب در دو
نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار الکلی
می شود از این رو اظهار می راز که نسبت به صدور سند مالکیت
متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین
گهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به
این اداره تسلیم و مرجع از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ
تسلیم اعتراض به پرسج ثبتی دادخواست خود را به مرجع
بصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین نامه
انون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۷۰۹۰۵۰۰۴۰۱۲۰۱۴۰۵
شماره ۶/۸، ۱۴۰۵/۰ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم
تستری به ملک رسمی) که متقاضی تصرفات مالکانه بلاعراض
به شماره ملی ۱۴۰۵۱۴۱۲۰۵۰۰۰۶۷۰ تقاضای اداره کل ورزش و جوانان
ستان گلستان به شماره ملی ۱۴۰۵۰۶۷۱۱۹۲ در شش دانگ یک
قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۸۵ متر مربع مفروزو
بخرا شده از پلاک شماره ۹۲ - اصلی واقع در بخش ۶ حوزه
شهر قرق اسبی ادکل - شهر قرق اسبی ورزشی - تأیید
رابط رد در نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و
ثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور
سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ
نشره اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره
رونه به تسلیم و پس از امضاء رسید ظرف مدت یک ماه
تاریخ تسلیم اعتراض یا مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع
صلاح قضایی تقدیم نمایند. م. الف: ۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

[illegible]

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳**

گاهی این دو احساس را یکی می‌دانیم؛ اما یک تفاوت مهم دارند: ترس معمولاً واکنشی به یک خطر واقعی و مشخص است. مثلاً وقتی ناگهان متوجه می‌شوید یک خودرو با سرعت به سمت شما می‌آید، می‌ترسید و مغزتان برای دور شدن از خطر آماده می‌شود. اضطراب بیشتر مربوط به احتمال یک خطر یا اتفاق نامعلوم در آینده است. مثلاً مدام نگرانید که «نکند در جلسه خراب کنم؟»، «نکند اتفاق بدی بیفتد؟»؛ حتی وقتی در همان لحظه خطری وجود ندارد. خیلی ساده: ترس می‌گوید: «الان خطری وجود دارد.» اضطراب می‌گوید: «شاید بعداً خطری پیش بیاید.» البته هر دو بخشی طبیعی از سیستم هشدار مغز هستند؛ مسئله زمانی است که اضطراب بیش از حد شود و زندگی روزمره را مختل کند.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی گرگان:

بافت تاریخی گرگان جدا از ظرفیت‌های گردشگری، یک میراث ارزشمند و امانتی است



بلندمدت و رعایت اصول حفاظت از میراث است. وی خاطرنشان کرد: میراث تاریخی، امانتی است که نیاکان ما به نسل امروز سپرده‌اند و همه دستگاه‌ها، نهادها، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی باید در حفظ و انتقال این میراث به نسل‌های آینده نقش خود را به درستی ایفا کنند.

هاشمی در پایان ابراز امیدواری کرد با تداوم همکاری میان اتاق بازرگانی گرگان، اداره‌کل اوقاف و امور خیریه و سایر مجموعه‌های مرتبط، زمینه برای احیای بناهای تاریخی، جذب سرمایه‌گذاران واجد شرایط و ایجاد یک مدل ماندگار برای حفاظت و بهره‌برداری از ظرفیت‌های بافت تاریخی گرگان فراهم شود.

این بافت و آشنایی بیشتر آنان با ریشه‌های فرهنگی و تاریخی شهر را فراهم کرد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر ضرورت پرهیز از تصمیم‌هایی که امکان جبران آنها وجود ندارد، اظهار کرد: بسیاری از خطاهای مدیریتی در حوزه‌های مختلف با صرف هزینه و زمان قابل اصلاح هستند؛ اما در حوزه میراث تاریخی، برخی آسیب‌ها جبران‌ناپذیرند.

هاشمی ادامه داد: اگر یک خانه تاریخی تخریب شود، حتی با صرف منابع مالی قابل توجه نیز نمی‌توان اصالت و هویت تاریخی آن بنا را به طور کامل بازگرداند. به همین دلیل، تصمیم‌گیری درباره بافت تاریخی نیازمند توجه ویژه، نگاه

اصولی آن، این میراث را به نسل آینده منتقل کنیم. وی با اشاره به وجود املاک متعلق به اداره‌کل اوقاف و امور خیریه در بافت تاریخی گرگان گفت: بسیاری از خانه‌های تاریخی دارای شناسنامه و پیشینه‌ای ارزشمند هستند و سال‌ها زندگی، فرهنگ و هویت اجتماعی در پس آجرها و خشت‌های این بناها جریان داشته است؛ بنابراین نحوه واگذاری و بهره‌برداری از این املاک باید با حساسیت و دقت بیشتری دنبال شود.

هاشمی تصریح کرد: در فرهنگ وقف، موضوع امانت‌داری جایگاه ویژه‌ای دارد و موقوفات نیز با همین رویکرد در طول نسل‌ها حفظ شده‌اند. بر همین اساس، در واگذاری املاک تاریخی اوقاف نیز باید موضوع اهلیت سرمایه‌گذاران به صورت جدی مورد توجه قرار گیرد تا افرادی که توانایی، تخصص و رویکرد لازم برای حفظ و احیای این بناها را دارند، وارد این فرآیند شوند.

وی پیشنهاد کرد: با توجه به ظرفیت‌های موجود در کمیسیون احداث و خدمات فنی ـ مهندسی اتاق گرگان و تجربه و جایگاه فعالان این حوزه، می‌توان با همکاری اداره‌کل اوقاف و امور خیریه استان، کمیته‌ای مشترک برای بررسی، شناسایی و معرفی سرمایه‌گذاران واجد شرایط تشکیل داد.

هاشمی افزود: تشکیل چنین کمیته‌ای می‌تواند زمینه‌ای برای ایجاد یک الگوی همکاری میان اوقاف و بخش خصوصی باشد تا ضمن احیای املاک تاریخی، فرآیند واگذاری به سرمایه‌گذارانی انجام شود که اهلیت و توانایی آنها برای حفظ، بازسازی و بهره‌برداری صحیح از این بناها احراز شده است.

عضو هیات نمایندگان اتاق گرگان با بیان اینکه احیای بافت تاریخی نیازمند نگاه تخصصی و مشارکت بخش خصوصی است، گفت: اگر بتوانیم در کنار بازسازی و بازآفرینی بناهای تاریخی، کاربری‌هایی متناسب با هویت و ظرفیت آنها تعریف کنیم، علاوه بر حفظ این آثار، می‌توان زمینه حضور دوباره مردم و نسل جدید در

عضو هیات نمایندگان اتاق گرگان با تأکید بر ضرورت توجه جدی‌تر به میراث تاریخی پس از اسلام، خاطرنشان کرد: بافت تاریخی گرگان جدا از ظرفیت‌های گردشگری، یک میراث ارزشمند و امانتی است که از نسل‌های گذشته به ما رسیده و وظیفه ماست که با صیانت، احیا و بازآفرینی اصولی آن، این میراث را به نسل آینده منتقل کنیم.

به گزارش خبرنگار اقتصادی بازار کسب و کار، سید هامان هاشمی در هفتمین جلسه کمیسیون احداث و خدمات فنی ـ مهندسی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان که با حضور مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان گلستان برگزار شد، با اشاره به ظرفیت‌های ارزشمند بافت تاریخی اظهار کرد: توجه به میراث تاریخی استان تنها از منظر گردشگری اهمیت ندارد، بلکه این آثار بخشی از هویت و تاریخ منطقه هستند و باید به عنوان یک امانت تاریخی برای نسل‌های آینده حفظ شوند.

وی با اشاره به تجربه برگزاری کنگره‌ای با محوریت معماری ایران و حضور استادان برجسته داخلی و خارجی در گرگان افزود: در جریان این برنامه، تعدادی از استادان معماری کشور و مهمانان خارجی از بافت تاریخی گرگان بازدید کردند و یکی از استادان برجسته معماری جهان عرب پس از مشاهده ساختار محلات تاریخی شهر، بر نقش و جایگاه تکایا در شکل‌گیری و ساختار این محلات تأکید کرد.

هاشمی ادامه داد: این تجربه نشان داد که بافت تاریخی گرگان ظرفیت‌های ناشناخته و ارزشمندی دارد که می‌تواند از منظر معماری، فرهنگی و تاریخی مورد توجه قرار گیرد و معرفی این ظرفیت‌ها می‌تواند نگاه‌های جدیدی را به این بخش از شهر ایجاد کند.

عضو هیات نمایندگان اتاق گرگان با تأکید بر ضرورت توجه جدی‌تر به میراث تاریخی پس از اسلام، خاطرنشان کرد: بافت تاریخی گرگان جدا از ظرفیت‌های گردشگری، یک میراث ارزشمند و امانتی است که از نسل‌های گذشته به ما رسیده و وظیفه ماست که با صیانت، احیا و بازآفرینی

عشایر گلستان ۲۵ درصد گوشت قرمز استان را تولید می‌کنند



مدیرکل امور عشایر گلستان افزود: ۱۱ تانکر آبرسانی در استان فعال است و توسعه ناوگان آبرسانی نیز در دستور کار قرار دارد. همچنین تاکنون برای حدود ۸۰ خانوار عشایری، آبرسانی پایدار و ثابت انجام شده و اجرای این طرح در مناطق مرزی و محروم ادامه دارد.

وی از تأمین مخازن ذخیره آب برای عشایر خبر داد و گفت: بیش از دو هزار و ۵۰۰ مخزن هزار لیتری پلی‌اتیلن به صورت رایگان تهیه و در اختیار جامعه عشایری قرار گرفته است تا دسترسی آنان به آب بهداشتی تسهیل شود.

عرب‌قائنی همچنین به آسیب‌های وارد شده به راه‌های عشایری در پی بارندگی‌های اخیر اشاره کرد و افزود: برای مرمت، راهگشایی و احداث ابنیه فنی آسیب‌دیده قراردادهای لازم منعقد شده و این اقدامات در نخستین فرصت اجرایی خواهد شد.

وی با اشاره به فعالیت تعاونی‌های عشایری اظهار کرد: هشت شرکت تعاونی عشایری، یک اتحادیه و شرکت‌های مرتبط در استان به صورت مستمر خدمات مورد نیاز دامداران را ارائه می‌کنند.

مدیرکل امور عشایر گلستان ادامه داد: طی یک سال گذشته حدود ۱۰۰ هزار سیلندر گاز مایع برای جامعه عشایری شارژ و در اختیار آنان قرار گرفته است.

عرب‌قائنی از توسعه میدان دام گنبدکاووس نیز خبر داد و گفت: این میدان که حدود ۳۰ سال در زمینی به مساحت سه هکتار فعال بوده، با پیگیری‌های انجام‌شده ۲۵ هکتار زمین برای طرح توسعه آن اختصاص یافته و عملیات زیرساختی این طرح آغاز می‌شود.

وی افزود: با توجه به قرار گرفتن شرکت تأسیسات عشایری در محدوده شهری، انتقال آن به خارج از شهر نیز در دستور

مدیرکل امور عشایر گلستان گفت: شایر گلستان ۲۵ درصد گوشت قرمز، ۳۵ درصد صنایع دستی و ۴۰ درصد فرش دستباف استان را تولید می‌کنند و سالانه بین هفت هزار و ۵۰۰ تا هشت هزار و ۵۰۰ تن گوشت قرمز تولید می‌شود که بخشی از دام تولیدی نیز به سایر استان‌های کشور ارسال می‌شود.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، محمدصادق عرب‌قائنی در همایش روستا پیوند نسل‌ها مسیر توسعه اظهار کرد: عشایر بر اساس تعریف قانونی، دارای سه ویژگی ساختار اجتماعی و قبیله‌ای، اتکالی معیشت به دامداری و شیوه زندگی مبتنی بر کوچ هستند و جامعه عشایری گلستان نیز بر همین اساس فعالیت می‌کند.

وی افزود: جمعیت عشایری گلستان حدود چهار هزار و ۲۰۰ خانوار است که ۱.۲ درصد جمعیت استان را تشکیل می‌دهد و شامل عشایر شمالی و ترکمن‌های بومی استان می‌شود.

مدیرکل امور عشایر گلستان ادامه داد: این جامعه با در اختیار داشتن ۷۶۷ هزار رأس دام در حدود ۱۵۰ هزار هکتار از مراتع استان به دامداری مشغول است و با وجود جمعیت محدود، سهم قابل توجهی در تولید محصولات استان دارد.

عرب‌قائنی اظهار کرد: عشایر گلستان ۲۵ درصد گوشت قرمز، ۳۵ درصد صنایع دستی و ۴۰ درصد فرش دستباف استان را تولید می‌کنند و سالانه بین هفت هزار و ۵۰۰ تا هشت هزار و ۵۰۰ تن گوشت قرمز تولید می‌شود که بخشی از دام تولیدی نیز به سایر استان‌های کشور ارسال می‌شود.

وی با اشاره به خدمات‌رسانی به جامعه عشایری گفت: بخش قابل توجهی از مأموریت اداره امور عشایر در حوزه تأمین آب و راه‌های دسترسی است و سال گذشته ۵۰۰ میلیارد ریال برای آبرسانی به عشایر استان هزینه شد.

حمایت قرار دارد. وی افزود: اداره امور عشایر گلستان در شهرستان گنبدکاووس مستقر است و شهرستان‌های گنبدکاووس و کلاله، مناطق اصلی عشایری استان را تشکیل می‌دهند که بخش عمده جامعه عشایری در گنبدکاووس و بخش دیگری در کلاله سکونت و فعالیت دارند.

مدیرکل امور عشایر گلستان خاطرنشان کرد: هدف از ارائه خدمات به عشایر، ارتقای کیفیت زندگی، تثبیت جامعه عشایری، تقویت تولید و اشتغال و کاهش محرومیت در مناطق عشایری است و استمرار این خدمات می‌تواند به تقویت نقش عشایر در تولید و امنیت غذایی استان کمک کند.

کار قرار گرفته و حدود دو هکتار زمین برای اجرای این طرح اختصاص خواهد یافت.

مدیرکل امور عشایر گلستان همچنین از برنامه‌ریزی برای ایجاد کارخانه دباغی پوست و کارخانه خوراک دام در استان خبر داد و گفت: راه‌اندازی این واحدها از دیگر طرح‌های اولویت‌دار برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی و پشتیبانی از جامعه عشایری است.

عرب‌قائنی با اشاره به فعالیت زنان عشایر اظهار کرد: حدود ۵۰۰ زن عشایری در قالب ۱۴ صندوق اعتباری زنان فعالیت می‌کنند و این ظرفیت در مسیر تقویت اشتغال و تولید مورد

ریختن دلار در بازار؛

مُسْكَن موقت يا راه حل واقعي؟

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی

مهین نورافروز



عرضه دلار با نرخ ۲۵۹ هزار تومان و سهمیه‌بندی بر اساس کد ملی را می‌توان نشانه‌ای از تغییر رویکرد سیاست‌گذار دانست؛ یعنی به‌جای اینکه نرخ ارز را در بازار به‌صورت پایدار کنترل کند، بخشی از تقاضای مردم را با فروش محدود دلار پاسخ می‌دهد.

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی: فروش محدود با کد ملی، بیشتر به مدیریت تقاضای کوتاه‌مدت شباهت دارد تا حل عوامل بنیادی افزایش نرخ ارز. منتقدان می‌گویند اگر هم‌زمان با تورم، کسری بودجه، رشد نقدینگی و ناپایمائی اقتصادی ادامه داشته باشد، تزریق ارز به بازار به‌تنهایی نمی‌تواند روند افزایش قیمت را متوقف کند.

بنابراین، تعبیر «سونامی گرانی ارز» گویای این مساله است که مسئله اصلی، فشارهای بنیادی بر بازار ارز است، نه صرفاً کمبود دلار در یک مقطع مشخص.

با وجود اینکه دولت هر از گاهی با تزریق ارز به بازار تلاش می‌کند تب افزایش قیمت دلار را کاهش دهد، بازار همچنان با گرانی و تورم دست‌وپنجه نرم می‌کند و این سیاست‌ها تاکنون نتوانسته گرهی از مشکلات معیشتی مردم باز کند.

تداوم نوسانات و افزایش نرخ ارز این پرسش را مطرح می‌کند که چرا سیاست‌های مقطعی و تزریق ارز نتوانسته‌اند ثبات پایدار را به بازار بازگردانند. به نظر می‌رسد یا راهکار مؤثری برای مهار عوامل اصلی افزایش نرخ ارز وجود ندارد، یا سیاست‌های موجود توان مقابله با فشارهای موجود بر بازار را ندارند. در این میان، آنچه بیش از همه احساس می‌شود، افزایش فشار گرانی بر زندگی مردم و کاهش قدرت خرید خانوارهاست.

بانک مرکزی به دلار ۲۶۰ هزار تومانی رسمیت داد

بانک مرکزی طی سال‌های گذشته بارها تلاش کرده است میان نرخ رسمی و نرخ بازار آزاد فاصله ایجاد کند و افزایش قیمت دلار در بازار آزاد را ناشی از عوامل موقتی، انتظارات تورمی یا فعالیت بازار غیررسمی معرفی کند. اما اکنون عرضه ارز در نرخ‌های نزدیک به ۲۶۰ هزار تومان، عملاً نشان می‌دهد که فاصله میان نرخ‌های مورد پذیرش سیاست‌گذار و نرخ‌های بازار آزاد به نقطه‌ای رسیده که دیگر نمی‌توان آن را صرفاً با انکار یا برخورد انتظامی مدیریت کرد.

عرضه ارز در این محدوده قیمتی، از منظر بازار یک پیام مهم دارد: نرخ‌های بالاتر ارز دیگر صرفاً یک عدد در بازار غیررسمی نیستند، بلکه به تدریج در حال ورود به سازوکارهای رسمی عرضه و تقاضا هستند. همین مسئله می‌تواند انتظارات فعالان اقتصادی و حتی رفتار مصرف‌کنندگان را تحت تأثیر قرار دهد.

در چنین شرایطی، مسئله فقط قیمت دلار نیست. افزایش نرخ ارز به دلیل نقش آن در هزینه واردات، مواد اولیه، کالاهای واسطه‌ای و حتی انتظارات تورمی، می‌تواند به سایر بخش‌های اقتصاد نیز منتقل شود. هرچه بنگاه‌ها و مردم انتظار افزایش بیشتر نرخ ارز را داشته باشند، احتمال تغییر قیمت‌ها، افزایش هزینه تولید و کاهش قدرت خرید

نیز بیشتر می‌شود.

دلار گران؛ مسئله‌ای فراتر از بازار ارز

یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد ایران این است که افزایش نرخ ارز دیگر یک اتفاق محدود به بازار ارز نیست. تغییرات شدید نرخ دلار می‌تواند قیمت تمام‌شده بسیاری از کالاهای خدمات را تحت تأثیر قرار دهد و در نهایت فشار بیشتری بر خانوارها وارد کند.

از سوی دیگر، وقتی نرخ ارز در مدت کوتاهی با افزایش قابل توجه مواجه می‌شود، فعالان اقتصادی برای تصمیم‌گیری درباره واردات، تولید، سرمایه‌گذاری و قیمت‌گذاری با نااطمینانی بیشتری مواجه می‌شوند. در چنین فضایی، حتی اگر بانک مرکزی بتواند در مقاطعی با عرضه ارز از شدت نوسانات بکاهد، بدون تغییر در عوامل بنیادی، احتمال بازگشت فشارهای ارزی همچنان وجود دارد.

تزریق ارز؛ راه حل یا مُسکن؟

تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که تزریق ارز می‌تواند در کوتاه‌مدت بر میزان عرضه اثر بگذارد، اما پیرشش اصلی این است که آیا این سیاست می‌تواند روند بلندمدت افزایش نرخ ارز را متوقف کند؟

اگر افزایش نرخ ارز تحت تأثیر عواملی مانند تورم،

صاحب امتیاز : سکیہ جعفر نودہ
 مدیر مسئول : حمید رضا محمدیاری
 زیر نظر شورای سردبیری
 چاپ : دہنادر گلستان
 دفتر روزنامہ : ۶۸-۳۲۱۴۹۰-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷۰ * ۵۳۴۵۳۰۲۱۹۰۱۰۳۱۹۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲۰

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

درج اخبار، دیدگاه‌ها و گزارش‌ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع‌رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه‌بازار کسب و کار پارس نیست.

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

ժողովուրդ - 1440 / Բնակիչ / Բն - Բն / October / 10 - 1440 / 10 / 10



چند هفته در یک محدوده مشخص نگه داشت؛ پرسش مهم‌تر این است که چه سیاستی می‌تواند ثبات پایدار در بازار ارز ایجاد کند و مانع انتقال مداوم افزایش نرخ ارز به قیمت کالاها و خدمات شود.

هزینه این سیاست را چه کسی می‌پردازد؟

در نهایت، هر افزایش پایدار نرخ ارز می‌تواند به معنای کاهش قدرت خرید پول ملی باشد. خانواری که درآمدش متناسب با افزایش قیمت‌ها رشد نمی‌کند، با هر موج جدید افزایش قیمت ارز، بخش بیشتری از قدرت خرید خود را از دست می‌دهد.

از این منظر، مسئله دلار صرفاً دغدغه فعالان بازار ارز یا واردکنندگان نیست؛ بلکه مستقیماً با معیشت مردم، قیمت کالاها، هزینه تولید و آینده اقتصادی خانوارها ارتباط دارد.

بنابراین، عرضه دلار با نرخ‌های بالا اگرچه ممکن است بخشی از تقاضای بازار را پاسخ دهد، اما به‌تنهایی پاسخگوی این پرسش اساسی نیست که چرا نرخ ارز به این نقطه رسیده و چگونه می‌توان از تکرار این روند جلوگیری کرد؟

تا زمانی که سیاست ارزی از مدیریت روزمره نوسانات به سمت حل عوامل بنیادی بی‌ثباتی حرکت نکند، هر موج جدید افزایش نرخ ارز می‌تواند دوباره همین چرخه را تکرار کند: افزایش دلار، افزایش هزینه‌ها، فشار تورمی، کاهش قدرت خرید و در نهایت مداخله دوباره سیاست‌گذار در بازار.

رشد نقدینگی، کسری بودجه، کاهش درآمدهای ارزی، محدودیت‌های تجاری و افزایش نااطمینانی اقتصادی باشد، صرف عرضه دلار نمی‌تواند به تنهایی تمام این فشارها را از بین ببرد.

به همین دلیل، منتقدان سیاست‌های ارزی معتقدند عرضه مقطعی دلار، بدون اصلاح عوامل بنیادی، بیشتر نقش مسکن دارد تا درمان. ممکن است برای مدتی از شدت التهاب بازار بکاهد، اما اگر ریشه‌های مشکل پابرجا باشند، فشار دوباره به بازار بازخواهد گشت.

رسمی شدن نرخ‌های بالاتر چه پیامی دارد؟

ورود نرخ‌های نزدیک به ۲۶۰ هزار تومان به سازوکار رسمی عرضه ارز را می‌توان از دو زاویه بررسی کرد. از یک سو، ممکن است سیاست‌گذار تلاش داشته باشد واقعیت بازار را بهتر منعکس کند و فاصله میان نرخ‌های رسمی و بازار را کاهش دهد. از سوی دیگر، منتقدان می‌توانند این اتفاق را نشانه‌ای از عقب‌نشینی تدریجی نرخ رسمی در برابر افزایش نرخ بازار تلقی کنند.

در هر دو حالت، یک واقعیت برای مردم اهمیت بیشتری دارد: نرخ ارز بالا رفته و آثار آن در هزینه زندگی و فعالیت اقتصادی احساس می‌شود.

مسئله اصلی اکنون این نیست که دلار را برای چند روز یا