

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۸ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۲۰/۲۰/اکتبر ۲۰۲۶/۰۹/جمادی الاول ۱۴۴۸/ قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

مرگ خاموش فوک‌ها در خزر

کشف لاشه بیش از ۳۰ فوک در پایش‌های سواحل استان مازندران طی ماه‌های اخیر، به باور صاحب‌نظران زنگ خطری جدی برای حفظ این گونه‌های جانوری دریای خزر و هوشیاری مضاعف و مشارکت جوامع محلی را به صدا در آورده است.

دریای خزر ماه‌های اخیر لاشه بی‌جان ارزشمندترین ساکنان خود را به ساحل پس داد؛ فوک خزری تنها پستاندار این پهنه آبی که نماد حیات و سلامت اکوسیستم خزر به‌شمار می‌رود، این روزها در سکوت سواحل شمالی روزگار سختی را سپری می‌کند؛ تراژدی ادامه‌داری که این‌بار با پیدا شدن دو لاشه جدید در خط ساحلی بابلسر تلخ‌تر از پیش شد...

۳



ضعف زیرساخت‌های ریلی و لجستیکی؛

چالش اصلی تجار در اینچه‌برون

ضعف زیرساخت‌های ریلی و لجستیکی، کمبود واگن و تأخیر در تخلیه و بارگیری، با وجود نقش مرز اینچه‌برون در صادرات و تأمین کالاهای اساسی، هزینه مبادلات تجاری را افزایش داده است...

۲

تریت

از دیدگاه سعدی

۸

گلستان زیر سیلاب؛

مصوباتی که به خط پایان نمی‌رسند

وی با اشاره به اجرای طرح هادی در روستاها افزود: با وجود اجرای این طرح‌ها، در سال‌های گذشته اقدام عاجل و مؤثری برای مقابله با بارش‌های شدید و سیلاب‌هایی که زندگی مردم شرق استان گلستان را بارها تحت تأثیر قرار داده‌اند، صورت نگرفته است. اکنون، پس از تحمل خسارت‌های سنگین، نگرانی اصلی ما تکرار این حوادث با بارش‌های پیش‌روست؛ چراکه تا زمانی که برای هدایت اصولی آب‌های سطحی و پیشگیری از ورود سیلاب به روستاها چاره‌اندیشی نشود، خطر تکرار این روزهای تلخ همچنان زندگی مردم را تهدید خواهد کرد...

۵

علم، فلسفه علم و وظیفه انسان



مهدی بیدلی/ بازار کسب و کار

علم مجموعه‌ای از شناخت‌های نظام‌مند است که از طریق مشاهده، تجربه و استدلال به دست می‌آید و به انسان کمک می‌کند پدیده‌های جهان و جامعه را بشناسد.

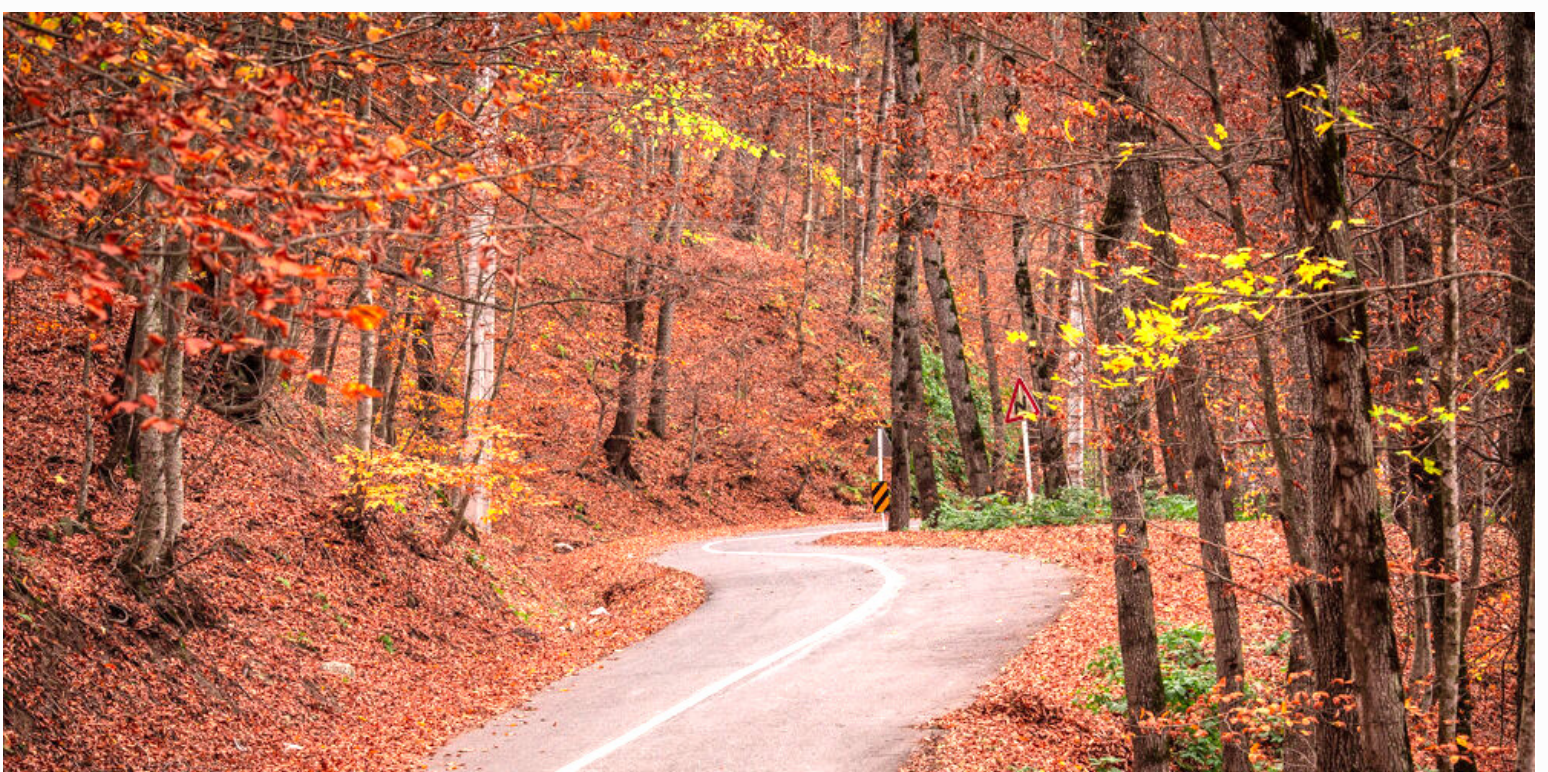
فلسفه علم نیز به بررسی ماهیت علم، روش‌های شناخت، اعتبار نظریه‌ها و محدودیت‌های دانش می‌پردازد. به بیان ساده، علم به ما می‌گوید پدیده‌ها چگونه عمل می‌کنند و فلسفه علم کمک می‌کند درباره اعتبار و حدود این شناخت بیندیشیم.

علم در توسعه جوامع، پیشرفت فناوری، بهبود سلامت و حل مسائل اجتماعی جایگاهی اساسی دارد؛ اما استفاده از آن باید با اخلاق و مسئولیت‌پذیری همراه باشد.

وظیفه انسان تنها کسب دانش نیست، بلکه باید با تفکر انتقادی، پرهیز از تعصب و توجه به پیامدهای تصمیمات خود، از علم در مسیر منافع عمومی و ارتقای کیفیت زندگی بهره بگیرد.

در نتیجه، علم بدون خرد و مسئولیت اخلاقی ممکن است به ابزاری برای قدرت تبدیل شود؛ اما هنگامی که با عدالت، اخلاق و فلسفه همراه باشد، می‌تواند زمینه‌ساز پیشرفت و تعالی انسان و جامعه شود.

تثبیت مالکیت ۴ هزار و ۸۵۰ هکتار از جنگل‌های هیرکانی در گلستان



زیستگاهی و حفاظتی نیز اهمیت ویژه‌ای دارند. حفظ این جنگل‌ها به معنای حفاظت از سرمایه‌ای ارزشمند برای نسل‌های آینده است.

نیکویی تصریح کرد: تثبیت مالکیت و صدور اسناد حدنگار، نقش مؤثری در پیشگیری از تجاوز و تصرف اراضی ملی، کاهش اختلافات حقوقی و فراهم کردن زمینه حفاظت مؤثرتر از عرصه‌های جنگلی دارد و همکاری مجموعه ثبت اسناد و املاک استان در تحقق این مهم قابل تقدیر است.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان در پایان تأکید کرد: صیانت از جنگل‌های هیرکانی نیازمند تعامل و همکاری مستمر دستگاه‌های اجرایی و قضایی است و این اداره کل با جدیت، اقدامات قانونی و حفاظتی خود را برای حفظ و حراست از این سرمایه‌های ارزشمند طبیعی دنبال می‌کند.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان از تثبیت مالکیت ۴ هزار و ۸۵۰ هکتار از جنگل‌های هیرکانی در این استان خبر داد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، علی‌اصغر نیکویی در حاشیه ششمین جلسه شورای اداری ثبت استان اظهار کرد: تحویل اسناد مالکیت حدنگار بیش از ۴ هزار و ۸۵۰ هکتار از اراضی منابع طبیعی استان، اقدامی ارزشمند در راستای تثبیت مالکیت دولت، صیانت از انفال و تقویت حفاظت از عرصه‌های طبیعی است.

وی با اشاره به اینکه این اراضی از عرصه‌های جنگلی هیرکانی به شمار می‌روند، افزود: جنگل‌های هیرکانی از ارزشمندترین میراث‌های طبیعی کشور هستند و این عرصه‌ها علاوه بر ارزش مادی بسیار بالا، از نظر اکولوژیکی،



سه شنبه ۰۷/۰۵/۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۷۲

تا حالا شده تصمیمی بگیری
و بعداً با خودت بگی: «چرا
اینطوری فکر کردم؟!»

خیلی وقت‌ها مشکل از کمبود اطلاعات نیست؛
مغز ما برای اینکه سریع‌تر تصمیم بگیره، از میان‌رُهای ذهنی استفاده می‌کنه و همین میان‌رُها گاهی باعث می‌شن واقعیت رو اون‌طور که هست نبینیم.
از سوگیری تأییدی و لنگر ذهنی گرفته تا فاجعه‌سازی، تفکر همه یا هیچ، ذهن‌خوانی و مقایسه اجتماعی؛ این خطاهای شناختی می‌تونن روی تصمیم‌ها، روابط، احساسات و حتی قضاوت ما درباره خودمون اثر بذارن.
نکته مهم اینه که قرار نیست هیچ‌وقت دچار این خطاها نشیم؛
مهم اینه که بتونیم وقتی اتفاق می‌افتن، متوجهشون بشیم.

ضعف زیرساخت‌های ریلی و لجستیکی؛

چالش اصلی تجار در اینچه‌برون

بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی

مهم‌نور افروز

ضعف زیرساخت‌های ریلی و لجستیکی، کمبود واگن و تأخیر در تخلیه و بارگیری، با وجود نقش مرز اینچه‌برون در صادرات و تأمین کالاهای اساسی، هزینه مبادلات تجاری را افزایش داده است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: کاهشی شدن واردات و بسته شدن بسیاری از مبادی جنوبی کشور در روزهای جنگ اخیر، موجب شد تا کریدورهای شمالی کشور از جمله منطقه آزاد تجاری اینچه برون به عنوان یکی از کریدورهای امن برای تبادل کالا از استقبال چشمگیری برخوردار شود.

اما آنچه در این مدت و با حجم بالای ترانزیت‌ها و بار بری ریلی تجار را سرگردان کرده ضعف در زیر ساخت‌های مرز اینچه برون است که به رغم مطرح شدن مکرر آن، اما همچنان پا برجا است و بسیاری از تجار و بازرگانان از معطلی‌های زیاد برای تخلیه بار واگن‌ها و کمبود زیر ساخت‌های ریلی و همچنین ماندگاری کامیون‌ها برای دریافت (دوز بلاغ) از سوی کشور قزاقستان گلایه مندند.

این در حالی است که بخش خصوصی برای مشارکت در توسعه زیرساخت‌های ریلی و افزایش توان حمل‌ونقل این منطقه اعلام آمادگی کرده، اما به گفته فعالان اقتصادی، این ظرفیت هنوز به شکل مطلوب مورد استفاده قرار نگرفته است و تداوم این وضعیت می‌تواند فرصت‌های تجاری اینچه‌برون را تحت تأثیر قرار دهد و از جذابیت آن برای سرمایه‌گذاران و شرکت‌های حمل‌ونقل بکاهد.

ضعف توسعه تجاری در اینچه برون به دلیل کمبود زیرساخت

رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی گرگان با تأکید بر اهمیت راهبردی مرز اینچه‌برون در توسعه تجارت خارجی، اظهار کرد: طی سال‌های گذشته اقدامات گسترده‌ای برای معرفی این مرز به‌عنوان یکی از مسیرهای مهم مبادلات تجاری کشور انجام شده است اما کمبود در زیر ساخت‌ها امکان توسعه تجاری را آن گرفته است.

سعید صفوی افزود: ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل، لجستیک و مشکلات مربوط به انتقال و تخلیه کالا می‌تواند از جذابیت این مسیر برای تجار و شرکت‌های حمل‌ونقل بکاهد. در چنین شرایطی، کاهش جریان ورود و خروج کالا از مرز اینچه‌برون نه‌تنها فعالیت‌های اقتصادی منطقه را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه ممکن است فرصت‌های ارزشمندی برای توسعه صادرات، ایجاد اشتغال، جذب سرمایه‌گذاری و گسترش همکاری‌های تجاری با کشورهای همسایه را نیز از بین ببرد.

وی افزود: به رغم تلاش‌های صورت گرفته از سوی راه آهن شمال شرق اما رفع موانع زیرساختی و افزایش ظرفیت جابه‌جایی کالا برای حفظ مزیت رقابتی این مرز و بهره‌برداری از ظرفیت‌های منطقه آزاد ضروری است.

صفوی با اشاره به انباشت کانتینرها و کندی روند جابه‌جایی محموله‌ها در مرز اینچه‌برون، تأکید کرد: مشکلات موجود در مسیر ریلی، ضرورت اتخاذ تدابیر فوری برای افزایش ظرفیت

عملیاتی و تسریع در انتقال کالا را دوچندان کرده است.

به گفته وی، توقف تعداد زیادی از کانتینرها و نیاز به هماهنگی‌های ویژه برای انتقال برخی محموله‌ها، بیانگر محدودیت امکانات و ضرورت مدیریت منسجم‌تر فرایندهای حمل‌ونقل است.

صفوی همچنین طولانی شدن زمان جابه‌جایی کانتینرها در شبکه ریلی را نشانه‌ای از کمبود ظرفیت و امکانات عملیاتی دانست و بر ضرورت رفع موانع موجود تأکید کرد.

به گفته وی، تسریع در تخلیه و بارگیری، تأمین واگن و تجهیزات کافی و بهبود مدیریت حمل‌ونقل ریلی می‌تواند از توقف طولانی محموله‌ها جلوگیری کرده و به حفظ جریان تجارت و کاهش هزینه‌های تجار و صادرکنندگان کمک کند.

صفوی با تأکید بر اینکه مهم‌ترین مانع توسعه فعالیت‌های تجاری در مرز اینچه‌برون، ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک است، اظهار کرد: رفع این مشکلات صرفاً با اقدامات محدود منطقه‌ای امکان‌پذیر نیست و به تصمیم‌گیری‌های کلان، تخصیص منابع و برنامه‌ریزی در سطح ملی نیاز دارد.

صفوی افزود: یکی از مسائل قابل توجه در حوزه حمل‌ونقل ریلی اینچه‌برون، خروج بخشی از واگن‌ها به‌صورت خالی پس از تخلیه بار است. در شرایطی که واگن پس از ورود به کشور، محموله خود را تخلیه می‌کند اما برای مسیر برگشت بار مناسبی در داخل کشور وجود ندارد، واگن بدون بار به سمت کشورهای مبدأ یا سایر مقاصد بازمی‌گردد. تداوم این وضعیت می‌تواند به معنای استفاده نشدن از بخشی از ظرفیت حمل‌ونقل در مسیر برگشت باشد.

نبود تصویر شفاف از عملکرد تجاری اینچه‌برون

یکی از واردکنندگان شمال کشور، با انتقاد از بلاتکلیفی سرمایه‌گذاران و نبود تصویر شفافی از عملکرد تجاری مرز اینچه‌برون، بر ضرورت ارائه آمار دقیق درباره حجم واردات کالاهای اساسی از این مسیر تأکید کرد.

محمدحسن سلیمانی با اشاره به پیامدهای جنگ روسیه و اوکراین بر مسیرهای تجاری منطقه دریای سیاه گفت: با آغاز این جنگ، برخی مسیرهای حمل‌ونقل و فعالیت بنادر با محدودیت‌هایی مواجه شدند و همین مسئله ضرورت استفاده از مسیرهای جایگزین برای انتقال کالا را افزایش داد.

افزایش سهمیه تردد «دوزبلاغ» به قزاقستان و معطلی کامیونها ایرانی به قزاقستان

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به افزایش حجم ورود کامیون‌های ورودی به قزاقستان از سمت مرز اینچه‌برون، از اتمام سهمیه مجوزهای تردد کامیون‌های ایرانی (دوزبلاغ) خبر داد و خواستار رایزنی فوری دیپلماتیک برای افزایش این سهمیه‌ها شد.

رحمان قره‌باش اظهار کرد: به‌دلیل محدودیت در حمل‌ونقل دریایی از طریق بنادر جنوبی کشور در پی جنگ اخیر، تردد

کامیون‌ها در کریدور شمال-جنوب و از طریق مرز اینچه‌برون افزایش یافته است. این موضوع در کنار رشد ورود کامیون‌ها از سمت ایران به قزاقستان، موجب اتمام زودهنگام سهمیه مجوزهای تردد «دوزبلاغ» مشکلاتی را برای فعالان حوزه حمل‌ونقل ایجاد کرده است.

وی افزود: امسال سهمیه پروانه تردد چهار ماه قبل سال میلادی زودتر از زمان تحویل دوزبلاغ از قزاقستان به ایران تمام شد و افزایش چشمگیر تردد کامیون‌ها باعث شد این سهمیه‌ها زودتر از پیش‌بینی‌ها به پایان برسد؛ موضوعی که اکنون موجب معطلی رانندگان و تأخیر در عبور کامیون‌ها از مرز اینچه‌برون شده است.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی گرگان با تأکید بر افزایش مبادلات تجاری با قزاقستان به سمت مرز اینچه برون و رشد تقاضا برای حمل کالا اظهار کرد: با توجه به شرایط موجود، ضرورت افزایش سهمیه مجوزهای تردد کامیون‌های ایرانی بیش از گذشته احساس می‌شود. ازاین‌رو، انتظار می‌رود مسئولان ذی‌ربط با انجام رایزنی‌های دیپلماتیک و تعامل با طرف قزاقستانی، هرچه سریع‌تر برای دریافت سهمیه‌های جدید اقدام کنند تا از تداوم معطلی رانندگان و اختلال در روند حمل‌ونقل و تجارت خارجی کشور جلوگیری شود.

وی افزود: محدودیت این مجوزها همچنین بر برنامه‌ریزی شرکت‌های حمل‌ونقل و صادرکنندگان تأثیر می‌گذارد؛ زیرا زمانی که امکان تردد کامیون‌ها متناسب با حجم کالا فراهم نباشد، انتقال محموله‌ها با کندی انجام می‌شود و تحویل به‌موقع کالا به مشتریان خارجی با مشکل مواجه خواهد شد. تداوم این وضعیت می‌تواند از ظرفیت‌های موجود برای توسعه تجارت با قزاقستان بکاهد و هزینه تمام‌شده صادرات را افزایش دهد.

قره‌باش گفت: از سوی دیگر افزایش چندبرابری سهمیه مجوزهای تردد کامیون‌های ایرانی، متناسب با رشد حجم مبادلات تجاری، باید از طریق مذاکرات و هماهنگی‌های دوجانبه با مسئولان قزاقستان پیگیری شود و ایجاد سازوکار مشخص برای تخصیص مجوزها و تسریع در صدور آن‌ها می‌تواند به کاهش معطلی ناوگان حمل‌ونقل، روان‌سازی جابه‌جایی کالا و تقویت روابط تجاری میان دو کشور کمک کند.

محدودیت‌ها عاملی برای توقف تجارت نیست

دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی نیز با اشاره به افزایش اهمیت مرز اینچه‌برون در مبادلات تجاری، بر ضرورت توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای سطح خدمات این منطقه متناسب با حجم فعالیت‌های اقتصادی تأکید و اظهار کرد: محدودیت‌های موجود در ارائه خدمات نباید به عاملی برای توقف فعالیت تجار و بازرگانان تبدیل شود و لازم است ظرفیت‌های عملیاتی این منطقه متناسب با نیازهای روز توسعه یابد.

امیر یوسفی با تأکید بر لزوم هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های مسئول افزود: گمرک، راه‌آهن، منطقه آزاد

خوبی وقت‌ها مشکل از کمبود اطلاعات نیست؛
مغز ما برای اینکه سریع‌تر تصمیم بگیره، از میان‌رُهای ذهنی استفاده می‌کنه و همین میان‌رُها گاهی باعث می‌شن واقعیت رو اون‌طور که هست نبینیم.
از سوگیری تأییدی و لنگر ذهنی گرفته تا فاجعه‌سازی، تفکر همه یا هیچ، ذهن‌خوانی و مقایسه اجتماعی؛ این خطاهای شناختی می‌تونن روی تصمیم‌ها، روابط، احساسات و حتی قضاوت ما درباره خودمون اثر بذارن.
نکته مهم اینه که قرار نیست هیچ‌وقت دچار این خطاها نشیم؛
مهم اینه که بتونیم وقتی اتفاق می‌افتن، متوجهشون بشیم.

اینچه‌برون و سایر نهادهای مرتبط باید با همکاری مؤثرتر، روند انجام امور تجاری را تسریع کرده و مدت توقف کالاها در مرز را کاهش دهند.

به گفته وی، تعامل و هماهنگی میان این مجموعه‌ها می‌تواند از بروز اختلال در جابه‌جایی محموله‌ها جلوگیری کرده و هزینه‌های فعالان اقتصادی را کاهش دهد.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان همچنین ظرفیت منطقه آزاد اینچه‌برون را فرصتی مهم برای توسعه تجارت خارجی و تأمین کالاهای موردنیاز کشور دانست و اظهار کرد: استفاده مؤثر از این ظرفیت مستلزم تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک، گسترش خدمات تجاری و فراهم کردن بستر مناسب برای مشارکت گسترده‌تر بخش خصوصی است.

رفع برخی چالش‌ها فراتر از اختیارات استانی است

در همین راستا معاون اقصادی استاندار گلستان با بیان اینکه رسوب کالا در اینچه برون وجود ندارد اظهار کرد: با پذیرش گواهی مبدأ و بخصوص واردات مواد غذایی در سریع‌ترین زمان ممکن (سه تا چهار روز و حتی کمتر) ترخیص می‌شود.

عبدالعلی کیان مهر با اشاره به بهبود وضعیت مرز اینچه‌برون در دولت چهاردهم، اظهار کرد: با وجود تداوم برخی موانع در روند نقل‌وانتقال کالا از این مرز، شرایط این منطقه در مقایسه با دولت‌های گذشته تغییرات قابل‌توجهی داشته است. با این حال، همچنان بخشی از مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه واردات و صادرات باقی مانده که رفع آن‌ها نیازمند پیگیری جدی‌تر و تقویت تعاملات دیپلماتیک با کشورهای طرف تجاری است.

وی تأکید کرد: برخی از چالش‌های موجود، فراتر از اختیارات مدیران استانی و دستگاه‌های اجرایی محلی بوده و حل آن‌ها مستلزم ورود مسئولان ارشد و انجام مذاکرات در سطوح بالاتر است.

به گفته وی، رایزنی‌های دیپلماتیک مؤثرتر می‌تواند به رفع موانع تجاری، تسهیل تردد ناوگان حمل‌ونقل، بهبود روند جابه‌جایی کالا و گسترش همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه کمک کند.

کیان مهر گفت: هرچند اقداماتی برای بهبود وضعیت تجاری اینچه‌برون انجام شده است، تداوم این روند و بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های مرز، به هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، پیگیری مشکلات بخش خصوصی و تقویت دیپلماسی اقتصادی در سطح ملی نیاز دارد.

اینچه‌برون امروز در نقطه‌ای قرار گرفته است که اهمیت آن در معادلات تجاری کشور، بیش از گذشته به عملکرد زیرساخت‌ها و کیفیت خدمات وابسته شده است. افزایش توجه به مسیرهای شمالی در پی محدودیت‌های تجاری و حمل‌ونقلی، فرصتی برای تقویت جایگاه این مرز فراهم کرده، اما بهره‌برداری از این فرصت بدون رفع گلوگاه‌های موجود و تصمیم‌گیری متناسب با نیازهای واقعی تجارت امکان‌پذیر نخواهد بود.

گستان در تدارک آغاز ارجاع هوشمند پروندها؛

پرونده‌ها از اول آبان در گلستان، به صورت هوشمند ار جاع می شود

رئیس کل دادگستری گلستان، از تدارک استان برای اجرای طرح ارجاع هوشمند پرونده ها از اول آبان در همه حوزه‌های قضایی استان خبر داد.

محمود اسپانلو در جلسه شورای معاونین دادگستری استان گلستان با اشاره به اهمیت ارجاع هوشمند پرونده‌های قضایی گفت: اجرای این سامانه ضمن افزایش سرعت ارجاع پرونده‌ها، به توزیع عادلانه پرونده‌ها و کاهش مداخلات انسانی و شائبه‌های احتمالی در فرآیند ارجاع کمک کند.

وی با تأکید بر ضرورت آمادگی کامل استان برای اجرای این طرح افزود: اجرای آزمایش این طرح درحال انجام است تا پیش از آغاز اجرای قطعی در ابتدای آبان‌ماه، مشکلات احتمالی شناسایی و برطرف شود.

اسپانلو در ادامه این جلسه به ضرورت ارزیابی استانی اتقان آرای قضایی اشاره کرد و افزود: ارزیابی آرای قضات در ارتقای کیفیت آرا مؤثر است و به افزایش اتقان آرای قضایی در استان کمک کند.

رئیس کل دادگستری استان با اشاره آغاز اجرای طرح پذیرش الکترونیکی وثایق از هفته گذشته در استان، گفت: ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در حوزه قرارهای تأمین کفبری، از جمله کفالت و وثیقه، گسترده است و از این پس افراد برای تأمین وثایق با مشکلی مواجه نخواهند بود.

محمود اسپانلو از پیگیری ویژه پرونده های ورشکستگی در ستاد اقتصادمقاومتی استان هم خبر داد و گفت: تلاش در این بخش برای جلوگیری از تعطیلی بنگاه های تولیدی است .



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان در نظر دارد تعداد ۱۳ واحد تجاری پروژه نیایش واقع در شهر گرگان و یک قطعه زمین واقع در خیابان ملت در شهر گنبد کاووس و ۵ واحد تجاری در پروژه افرا شهر علی آباد کتول را از طریق مزایده عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید . متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده به سایت بنیاد مسکن به آدرس golestan.bonyadmaskan.ir و یا به نشانی گرگان – سایت اداری – اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی – واحد امور قرارداده‌ها و یا بنیاد مسکن شعب گرگان، گنبد و علی آباد کتول مراجعه یا با شماره ۰۳۲۴۳۵۰۳۲-۰۷۲۰ داخلی ۱۹۶ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

آخرین مهلت تحویل اسناد : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

بازگشایی اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شناسه آگهی ۶۷۷۴-۲۳۰

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان در نظر دارد تعداد ۱۳ واحد تجاری پروژه نیایش واقع در شهر گرگان و یک قطعه زمین واقع در خیابان ملت در شهر گنبد کاووس و ۵ واحد تجاری در پروژه افرا شهر علی آباد کتول را از طریق مزایده عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید . متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده به سایت بنیاد مسکن به آدرس golestan.bonyadmaskan.ir و یا به نشانی گرگان – سایت اداری – اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی – واحد امور قرارداده‌ها و یا بنیاد مسکن شعب گرگان، گنبد و علی آباد کتول مراجعه یا با شماره ۰۳۲۴۳۵۰۳۲-۰۷۲۰ داخلی ۱۹۶ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

آخرین مهلت تحویل اسناد : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

بازگشایی اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شناسه آگهی ۶۷۷۴-۲۳۰

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان

کشاورزان گلستانی محصولات و تأسیسات خود را بیمه کنند



رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان با تأکید بر ضرورت بیمه محصولات کشاورزی در برابر خسارات احتمالی ناشی از بارندگی و سیلاب گفت: کشاورزان، دامداران و گلخانه‌داران به‌ویژه در مناطق پرخطر و حاشیه رودخانه‌ها، برای جبران خسارات احتمالی، نسبت به بیمه محصولات و تأسیسات خود اقدام کنند.

به گزارش بازار کسب و کار، ابراهیم هزارجریبی اظهار کرد: با توجه به احتمال بروز خسارت در بخش کشاورزی، در جلسه برگزارشده بر ضرورت اطلاع‌رسانی عمومی به کشاورزان، دامداران، گلخانه‌داران و سایر فعالان این بخش تأکید شد تا با استفاده از ظرفیت بیمه، امکان جبران خسارات احتمالی فراهم شود.

وی افزود: دامداری‌ها، واحدهای پرورش دام و طیور، انبارها و گلخانه‌ها از جمله بخش‌هایی هستند که باید برای کاهش پیامدهای حوادث احتمالی، پوشش بیمه‌ای مناسبی داشته باشند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان با اشاره به آسیب‌پذیری بیشتر برخی مناطق تصریح کرد: کشاورزان و بهره‌بردارانی که در حاشیه رودخانه‌ها و مناطق مستعد آبگرفتگی فعالیت می‌کنند، باید با جدیت بیشتری موضوع بیمه را دنبال کنند تا در صورت بروز خسارت، امکان دریافت غرامت داشته باشند.

هزارجریبی با اشاره به پوشش بیمه‌ای محصولات اساسی کشاورزی ادامه داد: علاوه بر بیمه فراگیر محصولات اساسی، از کشاورزان انتظار می‌رود از سایر ظرفیت‌های بیمه‌ای نیز استفاده کنند تا بتوانند در صورت بروز خسارت، غرامت بیشتری دریافت کنند.

وی در ادامه ثبت دقیق اطلاعات در سامانه‌های مربوط به بخش کشاورزی را از دیگر الزامات بهره‌مندی از خدمات بیمه‌ای دانست و گفت: کشاورزان باید اطلاعات مربوط به سطح زیر کشت و نوع محصول خود را به‌درستی در سامانه ثبت کنند، زیرا هرگونه مغایرت میان اطلاعات ثبت‌شده و محصول واقعی می‌تواند در روند بررسی خسارت و معرفی کشاورزان به شرکت‌های بیمه مشکل ایجاد کند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان تأکید کرد: ثبت صحیح اطلاعات و برخورداری از پوشش بیمه‌ای مناسب، زمینه پیگیری سریع‌تر خسارات و حمایت از کشاورزان آسیب‌دیده را فراهم می‌کند. / ایسنا

مرگ خاموش فوک‌ها در خزر



کشف لاشه بیش از ۳۰ فوک در پایش‌های سواحل استان مازندران طی ماه‌های اخیر، به باور صاحب‌نظران زنگ خطری جدی برای حفظ این گونه‌های جانوری دریای خزر و هوشیاری مضاعف و مشارکت جوامع محلی را به صدا در آورده است.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: دریای خزر ماه‌های اخیر لاشه بی‌جان ارزشمندترین ساکنان خود را به ساحل پس داد؛ فوک خزری تنها پستاندار این پهنه آبی که نماد حیات و سلامت اکوسیستم خزر به‌شمار می‌رود، این روزها در سکوت سواحل شمالی روزگار سختی را سپری می‌کند؛ تراژدی ادامه‌داری که این‌بار با پیدا شدن دو لاشه جدید در خط ساحلی بابلسر تلخ‌تر از پیش شد.

با تداوم گشت‌های پایش نوار ساحلی ماموران یگان حفاظت محیط‌زیست با همراهی همیاران طبیعت، موفق به شناسایی پیکر بی‌جان ۲ قلاذه فوک خزری در سواحل شهرستان بابلسر شدند؛ رویدادی ناگوار که شمار رسمی تلفات ثبت‌شده این گونه ارزشمند در سواحل مازندران از ابتدای سال جاری را به رقم نگران‌کننده ۳۱ قلاذه رساند.

روح‌الله اسماعیلی معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی اداره‌کل حفاظت محیط زیست مازندران در همین خصوص در گفت‌وگو با خبرنگاران با تأیید این خبر اظهار کرد: با ثبت این ۲ مورد آمار تلفات فوک خزری در سواحل استان به ۳۱ قلاذه افزایش یافته است.

وی با اشاره به وضعیت لاشه‌های کشف‌شده توضیح داد: متأسفانه به‌دلیل گذشت زمان طولانی از زمان مرگ، لاشه‌ها دچار فساد پیشرفته شده بودند و به همین دلیل امکان انجام عملیات کالبدگشایی و نمونه‌برداری برای تعیین علت قطعی و دقیق مرگ وجود نداشت.

همچنین معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست، حفاظت از فوک خزری را نیازمند هماهنگی دستگاه‌ها و استان‌های ساحلی دانست.

احمدرضا لاهیجان‌زاده در سومین نشست برنامه اقدام ملی حفاظت از فوک خزری، بر ضرورت تعیین دقیق وظایف دستگاه‌های مسئول، افزایش هماهنگی میان بخش‌های اجرایی و استفاده از ظرفیت استان‌های ساحلی برای حفاظت از این گونه در معرض خطر انقراض تأکید کرد.

وی برگزاری نشست‌های مشترک و کارگاه‌های آموزشی، بهره‌گیری از توان دستگاه‌های اجرایی و استان‌های ساحلی و کاهش تهدیدهای ناشی از فعالیت‌های انسانی در زیستگاه‌های فوک خزری را از الزامات اجرای مؤثر برنامه حفاظتی برشمرد.

معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های مسئول و مشارکت استان‌های ساحلی، اجرای مؤثر برنامه اقدام ملی حفاظت از فوک

کنترل خشم؛ با خوراکی‌های ساده آرام‌تر بمانیم

آب بنوشید: هنگام عصبانیت یک لیوان آب بنوشید و کمی مکث کنید. میان‌وعده سالم: میوه و مغزها می‌توانند به حفظ انرژی و تمرکز کمک کنند. شیرینی را متعادل مصرف کنید: میوه یا مقدار کمی شکلات تلخ را جایگزین مصرف زیاد شیرینی و نوشابه کنید. کافئین را کنترل کنید: مصرف زیاد قهوه و نوشیدنی‌های انرژی‌زا ممکن است بی‌قراری و تحریک‌پذیری را بیشتر کند. وعده‌های غذایی را حذف نکنید: گرسنگی و افت انرژی می‌تواند تحمل و تمرکز را کاهش دهد. مهم‌تر از همه: هنگام عصبانیت سریع واکنش نشان ندهید؛ مکث کنید، آب بنوشید، چند نفس عمیق بکشید و سپس صحبت کنید.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گلستان؛

تجهیز ناوگان راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان بر ای مقابله با چالش‌های زمستانی

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گلستان از آمادگی ناوگان و نیروهای راهداری برای مقابله با چالش‌های زمستانی و بارش برف و باران و عبور و مرور ایمن کاربران در فصل سرما خبر داد.

به گزارش بازار کسب و کار به نقل از روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گلستان، عادل مصدقی در سومین جلسه شورای راهداری اداره کل با حضور معاون و کارشناس دفتر ماشین آلات سازمان متبوع، با اشاره به تغییرات اقلیمی و احتمال بارش‌های سنگین برف در مناطق کوهستانی و پدیده التینو، اظهارداشت: به منظور مقابله با پدیده‌های جوی و جلوگیری از انسداد محورهای اصلی، ناوگان و تجهیزات این اداره کل در وضعیت آماده‌باش کامل قرار گرفته‌اند.

به گفته وی، آمادگی‌های انجام شده در این حوزه شامل استقرار ۱۵۰دستگاه ماشین‌آلات سنگین از جمله گریدر، بلدوزر و بیل مکانیکی و خودروهای برف‌روب و یخ‌شکن در نقاط استراتژیک و محورهای کوهستانی، تأمین و ذخیره ۶ هزارتن نمک و شن در انبارها و سوله‌ها جهت استفاده در مسیرهای پرتردد و حضور ۳۰۰ نفر از نیروهای متخصص و مجرب و کارآمد در قالب ۳۵ اکیپ شبانه‌روزی برای عملیات راهداری می‌شود که به میزان شرایط میدانی افزایش خواهد یافت.

مصدقی افزود: تمرکز اصلی ما بر محورهای حساس همچون محور ترانزیتی خوش بیلاق، توسکستان، جنگل گلستان و سایر محورهای پرتردد کوهستانی استان و مراقبت و هوشیاری لازم قبل از وقوع بحران هاست.

وی خاطرنشان کرد: هدف ما این است که حتی در شدیدترین شرایط جوی، ارتباطات جاده‌ای قطع نشود و دسترسی‌های ترافیکی لازم برای مردم برقرار باشد.

در ادامه جلسه مهمانان سازمانی به اهمیت راهداری زمستانی و چگونگی انجام فعالیت‌های مؤثر در هنگام بحران‌های طبیعی پرداخته و همچنین سیلاب‌های اخیر استان بویژه سیلاب مینودشت را نقد و بررسی کردند.

نکات ایمنی

در مسیر مدرسه

عبور از خط عابر پیاده ایمنی سرویس مدرسه دقت به چراغ راهنمایی کوله‌پشتی ایمن همراهی با بزرگ تر ها ایست قبل از خیابان



دل بستگی یعنی شیوه های
که کودک یاد می گیرد در رابطه
با دیگران احساس امنیت کند

وقتی نیازهای عاطفی کودک به شکل قابل پیش بینی و همراه با محبت پاسخ داده می شود، او کم کم یاد می گیرد که دنیا جای امنی است و می تواند به دیگران اعتماد کند. اما سبک دل بستگی فقط به دوران نوزادی محدود نمی شود و یک برچسب همیشگی نیست. رابطه های امن، حضور آگاهانه والدین و تجربه های مثبت می توانند به کودک کمک کنند احساس امنیت بیشتری در روابطش داشته باشد. فرزند شما هنگام ناراحتی چطور به شما نزدیک می شود؟ بعد از جدایی های کوتاه چه واکنشی نشان می دهد؟ آیا به راحتی از شما کمک می خواهد؟ پاسخ این سؤال ها می تواند سرخ هایی درباره سبک دل بستگی او به ما بدهد.

شیره پزی در خراسان شمالی



خوشه ها به بار نشسته اند، اما دخل برخی تاکداران هنوز با رنج یک ساله شان هم خوانی ندارد؛ در بازاری که قیمت فروش همیشه پاسخگوی هزینه های تولید نیست، شیره پزی به تلاشی خودجوش برای حفظ ارزش انگور و رهایی از فروش شتاب زده تبدیل شده است.

«هر که بامش بیش، برفش بیشتر»؛ حکایت این روزهای برخی تاکداران خراسان شمالی نیز همین است؛ باغ هایی که پس از ماه ها آبیاری، هرس و مراقبت، خوشه های شیرین انگور را به بار نشانده اند، اما در روزهای برداشت با دغدغه فروش و نگرانی از قیمت بازار روبه رو هستند.

برای باغداری که یک سال چشم به باردهی تاک ها دوخته، پایین بودن قیمت محصول می تواند شیرینی برداشت را به تلخی حساب و کتاب هزینه ها تبدیل کند؛ از همین رو، برخی تاکداران به جای فروش شتاب زده انگور راه دیگ های شیره را در پیش گرفته اند تا شاید ارزش دسترنجشان را حفظ کنند.

در روزهایی که هزینه های تولید، کارگری و حمل و نقل بر دوش باغداران سنگینی می کند، شیره پزی به راهی سنتی برای تبدیل محصول فسادپذیر به فرآورده ای با ماندگاری بیشتر تبدیل شده است.

دیگ ها بر آتش می نشینند، آب انگور آرام آرام می جوشد و عطر شیرین شیره در فضا می پیچد؛ تلاشی خودجوش برای آنکه حاصل ماه ها زحمت، زیر فشار بازار و قیمت های نامطلوب از ارزش نیفتد.

این حرکت، تنها به معنای تغییر شکل محصول نیست؛ روایت تلاش تاکدارانی است که می خواهند در برابر دشواری های فروش انگور، راهی تازه پیدا کنند. با این حال، شیره پزی نیز هزینه های خاص خود را دارد و نمی توان آن را بدون محاسبه مخارج فرآوری، نیروی کار و انرژی، راهکاری قطعی برای افزایش درآمد دانست.

علی اصغر نیرومند از تاکداران فاروجی استان با اشاره به دشواری فروش انگور در شرایط نامناسب بازار می گوید: وقتی قیمت انگور تازه رضایت بخش نیست، فروش همه محصول به شکل تازه نمی تواند درآمد مورد انتظار باغدار را تامین کند؛ به همین دلیل، برخی تاکداران بخشی از محصول خود را برای تهیه شیره کنار می گذارند.

وی با اشاره به ماندگاری محدود انگور تازه، فرآوری این محصول را یکی از راه های سنتی برای جلوگیری از فروش شتاب زده آن می داند.

به گفته این تاکدار؛ زمانی که امکان نگهداری طولانی مدت انگور فراهم نیست و قیمت بازار نیز مناسب به نظر نمی رسد، شیره پزی می تواند فرصتی برای استفاده بهتر از

محصول ایجاد کند.

دیگ های امید در روزگار تلخ بازار

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با اشاره به ظرفیت فرآوری انگور در استان، توسعه تولید فرآورده هایی مانند شیره را یکی از راه های افزایش ارزش افزوده محصولات باغی عنوان می کند.

جواد همدمیان با بیان اینکه تبدیل انگور به فرآورده های ماندگارتر می تواند فرصت بیشتری برای عرضه محصول به بازار فراهم کند، اظهار می کند: شیره پزی از روش های سنتی فرآوری انگور است که در صورت رعایت اصول بهداشتی، کیفیت مناسب و عرضه مطلوب، می تواند به تنوع محصولات و استفاده بهتر از تولیدات باغداران کمک کند.

وی با اشاره به اینکه قیمت شیره انگور با توجه به کیفیت، شیوه تهیه و شرایط عرضه متفاوت است، می افزاید: این محصول در بازار با قیمت هر کیلوگرم حدود ۶۰۰ تا ۷۵۰

هزار تومان عرضه می شود، اما ارزیابی صرفه اقتصادی آن باید با در نظر گرفتن هزینه های تولید، فرآوری، انرژی و نیروی کار انجام شود.

برآوردهای ارائه شده از وضعیت تولید انگور در خراسان شمالی نشان می دهد هزینه تولید هر کیلوگرم انگور حدود ۳۵ هزار تومان و میانگین قیمت فروش برخی ارقام از جمله کلاه داری و رازقی حدود ۴۵ هزار تومان است.

فاصله این ۲ رقم، به تنهایی نشان دهنده سود خالص باغدار نیست؛ چراکه هزینه های جانبی و تفاوت شرایط تولید و فروش نیز باید در محاسبات لحاظ شود. همدمیان همچنین توسعه فرآوری و بهبود شیوه های عرضه را از مسیرهای قابل توجه برای افزایش ارزش محصول می داند؛ مسیری که می تواند با ارتقای کیفیت، رعایت ضوابط بهداشتی، بسته بندی مناسب و دسترسی به بازارهای مطمئن، فرصت بیشتری برای عرضه فرآورده های انگور فراهم کند.

در خراسان شمالی، حدود ۷۰ درصد تاکستان ها به ارقام کلاه داری و کشمشی اختصاص دارد و ۳۰ درصد دیگر زیر کشت سایر ارقام است. تغییر ذائقه بخشی از مصرف کنندگان و افزایش توجه به انگورهای قرمز و بی دانه نیز ضرورت تنوع بخشی به تولید و بررسی ظرفیت بازارهای تازه را پررنگ تر می کند.

شیره پزی می تواند بخشی از محصول را از فروش فوری دور کند، اما میزان موفقیت آن به کیفیت فرآوری، هزینه تمام شده و توان تولیدکننده برای عرضه مناسب وابسته است. از این رو، توسعه واحدهای کوچک فرآوری در مناطق انگورخیز، آموزش تولیدکنندگان و فراهم کردن امکانات بسته بندی و بازاریابی می تواند این حرکت خودجوش را به فرصتی اقتصادی تر تبدیل کند.

خوشه ها را ارزان نغروشیم

تلاش تاکداران برای تبدیل انگور به شیره، نشانه ای از جست و جوی راه های تازه برای حفظ ارزش دسترنج است؛ تلاشی که می تواند بخشی از فشار بازار را کاهش دهد، اما نباید تمام مسئولیت سامان دهی زنجیره فروش بر دوش باغدار باقی بماند.

اگر قرار است شیره پزی به راهکاری پایدار برای افزایش ارزش افزوده انگور تبدیل شود، حمایت از فرآوری بهداشتی، آموزش تولیدکنندگان، بسته بندی استاندارد و ایجاد مسیرهای فروش مطمئن باید در کنار ابتکار خود تاکداران قرار گیرد.

همچنین تقویت ارتباط مستقیم میان باغدار و مصرف کننده می تواند به شفاف تر شدن قیمت ها و کاهش زمینه واسطه گری غیرضروری کمک کند.

البته مقابله با دلالی به معنای نادیده گرفتن نقش همه واسطه ها نیست؛ آنچه به زیان تولیدکننده تمام می شود، واسطه گری غیرشفاف و فاصله نامتعارف میان قیمت دریافتی باغدار و بهای پرداختی مصرف کننده است.

سامان دهی این زنجیره به اطلاعات روشن از قیمت ها، دسترسی بهتر به بازار و امکان نگهداری و فرآوری محصول نیاز دارد.

تاکداران خراسان شمالی با روشن کردن دیگ های شیره می کوشند اجازه ندهند حاصل ماه ها مراقبت و یک سال چشم انتظار، زیر فشار بازار کم ارزش شود. این تلاش خودجوش، هرچند به تنهایی گره مشکلات فروش انگور را باز نمی کند، یادآور این واقعیت است که افزایش تولید بدون توجه به فرآوری و بازاریابی، لزوماً درآمد بیشتر برای باغدار به همراه ندارد.

شیره انگور شیرین است، اما شیرینی واقعی آن زمانی به کام تاکدار می نشیند که پس از کسر هزینه ها، سهمی منصفانه از ارزش محصول نصیب کسی شود که ماه ها برای پرورش خوشه ها زحمت کشیده است. / ایرنا



شما به عنوان والدین این حق را دارید تا از کارهایی که فرزند نوجوانتان در فضای مجازی انجام می‌دهد، آگاه باشید.

اما حواستان باشد که با کنترل افراطی می‌توانید فرزندتان را از خودتان دور کرده و به اعتماد بینتان آسیب بزنید.

نکته اصلی این است که به گونه‌ای بر فعالیت‌های اینترنتی نوجوانتان نظارت داشته باشید که فرزندتان احساس کند شما به حریم خصوصی او احترام می‌گذارید اما می‌خواهید از ایمنی او در فضای اینترنت اطمینان حاصل کنید.

شروع گزارش

سیلاب در گلستان خانه‌ها را زیر آب برده و معیشت مردم را ویران کرده است؛ درحالی‌که مصوبات پیشگیری همچنان روی کاغذ مانده‌اند.

بازار کسب و کار- سرویس اجتماعی: جاری شدن سیلاب در شرق استان گلستان بار دیگر ضرورت توجه جدی به مدیریت بحران و پیشگیری از حوادث طبیعی را یادآور می‌شود. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که وقوع سیلاب در این استان، علاوه بر خسارت به مناطق مسکونی، زمین‌های کشاورزی، راه‌های ارتباطی و زیرساخت‌ها، می‌تواند زندگی روزمره مردم را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

با وجود تجربه سیلاب‌های متعدد در سال‌های گذشته، تکرار این حوادث نشان می‌دهد که مقابله مؤثر با سیلاب به اقداماتی فراتر از امدادرسانی پس از وقوع حادثه نیاز دارد.

بر اساس گزارش های منتشر شده از سوی فرماندار مینودشت ۲۰۰ منزل مسکونی دچار آبگرفتگی سطحی و یا خسارت جدی شده اند.

تکرار سیلاب در استان گلستان، به‌ویژه در روستاهایی که هر بار با خسارت به خانه‌ها، زمین‌های کشاورزی و زیرساخت‌های زندگی روبه‌رو می‌شوند، نشان می‌دهد که ماجرا تنها به وقوع یک حادثه طبیعی محدود نیست. برای بسیاری از خانواده‌های روستایی، سیل به معنای از دست رفتن بخشی از دارایی، آسیب دیدن سرپناه و آغاز دوباره مسیری دشوار برای بازسازی زندگی است.

اگرچه اجرای طرح بازسازی و مقاوم‌سازی خانه‌های نایمن سال‌هاست در دستور کار بنیاد مسکن قرار دارد، اما همچنان بسیاری از خانه‌های روستایی با همان شیوه‌های سنتی و با مقاومت پایین در برابر سیلاب ساخته شده‌اند. از سوی دیگر، حتی برخی از خانه‌هایی که در چارچوب طرح‌های بازسازی نوسازی شده‌اند، در پی ورود گل‌ولای و رسوبات ناشی از سیلاب، متحمل خسارت‌های قابل‌توجهی شده‌اند؛ موضوعی که ضرورت بازنگری در شیوه‌های ساخت‌وساز، ارتقای ایمنی واحدهای مسکونی و توجه جدی‌تر به خطر سیلاب در مناطق روستایی را بیش از پیش آشکار می‌کند.

خانه و معیشت‌مان زیر آب رفت

یکی از اهالی روستا با انتقاد از نبود مسیر مناسب برای هدایت آب‌های ناشی از بارندگی در منطقه «باران‌کوه» به سمت روستا، گفت: سال‌هاست که اهالی نسبت به هدایت آب‌های باران‌کوه به سمت روستا اعتراض دارند، اما تاکنون تدبیر مؤثری برای حل این مشکل اندیشیده نشده است.

به گفته وی، روستاییان، نبود مسیر مناسب برای هدایت آب را از عوامل اصلی بروز این بحران و خسارت‌های سنگینی می‌دانند که زندگی و دارایی‌هایشان را تحت تأثیر قرار داده است.

رحمتی با اشاره به حضور مسئولان در روستاهای شهرستان مینودشت پس از وقوع سیلاب، اظهار کرد: مسئولان برای بازدید از مناطق آسیب‌دیده آمدند و رفتند و بخشی از کمک‌ها نیز به دست مردم رسید. همچنین وعده‌هایی درباره اختصاص تسهیلات و کمک‌های مالی برای بازسازی خانه‌های خسارت‌دیده داده شد، اما پرسش اصلی اینجاست که خسارت‌های ناشی از سیلاب تنها به خانه‌های ما محدود نمی‌شود؛ اقتصاد و معیشت خانواده‌ها نیز آسیب جدی دیده و زندگی بسیاری از ما، همچون خانه‌هایمان، زیر آب رفته است.

ادامه ستون وسط...

نظارت بر فعالیت‌های اینترنتی فرزندان برای کنترل نوجوان در اینترنت



سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۷۲

خسروی گفت: من بارها از طریق تلویزیون و رسانه‌ها بر ضرورت نوسازی و مقاوم‌سازی این واحدها تأکید کرده‌ام و دولت نیز تسهیلات کم‌بهره‌ای به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۲۰ساله برای ساخت واحدهای مسکونی در نظر گرفته است. همچنین برای خانوارهای دهک‌های یک تا چهار، حمایت‌های ویژه‌ای پیش‌بینی شده تا این خانواده‌ها نیز بتوانند واحدهای مسکونی خود را نوسازی و مقاوم‌سازی کنند.

وی افزود: واقعیت این است که واحدهای فرسوده حتی در برابر زلزله‌های خفیف نیز آسیب‌پذیر هستند و می‌توانند خطرات جدی برای ساکنان خود ایجاد کنند. بنابراین، با تداوم اقدامات بنیاد مسکن در زمینه نوسازی و مقاوم‌سازی، می‌توانیم در آینده‌ای نزدیک میزان خسارت‌های ناشی از سیل و سایر حوادث طبیعی را به حداقل برسانیم.

برنامه جامع مدیریت سیل در استان گلستان
در همین راستا یک کارشناس مسائل آب در استان اظهار کرد: عامل اصلی وقوع سیلاب، شدت و تداوم بارندگی است. این بارش‌ها به دلیل شدت بالا، در دسته سیلاب‌های تابستانه قرار می‌گیرند که معمولاً خسارت بیشتری به همراه دارند.

سید محمد حسینی افزود: همچنین عواملی مانند شرایط زمین‌شناسی، شیب زمین، کاهش پوشش گیاهی، تغییر کاربری اراضی، تجاوز به حریم رودخانه‌ها و ساخت غیراصولی پل‌ها می‌توانند شدت خسارت سیلاب را افزایش دهند. در سال‌های اخیر نیز به دلیل تغییرات اقلیمی، وقوع سیلاب در جهان افزایش یافته و استان گلستان نیز از این روند مستثنا نیست.

وی افزود: پس از وقوع سیل بزرگ سال ۱۳۸۰، تدوین «برنامه جامع مدیریت سیل در استان گلستان» در دستور کار کارگروه تخصصی سیل استان قرار گرفت.

این برنامه با بهره‌گیری از مطالعات پیشین و همفکری کارشناسان، در سال ۱۳۸۵ به تصویب کارگروه تخصصی سیل و سپس شورای مدیریت بحران استان رسید.

به گفته حسینی، این برنامه شامل پنج محور اصلی چون مدیریت حوضه‌های آبخیز، کنترل فیزیکی سیلاب، آمادگی در برابر سیل، مدیریت سیلاب‌دشت و مدیریت بحران و مقابله با سیل است. مدیر عامل سابق آب منطقه‌ای گلستان گفت: در این چارچوب، اقداماتی همچون اجرای طرح‌های آبخیزداری، ساماندهی و لایروبی رودخانه‌ها، تعیین و تثبیت حدود بستر و حریم رودخانه‌ها، ساخت سدهای مخزنی و تأخیری، ایجاد سامانه‌های هشدار سیل، آموزش عمومی، برگزاری مانورهای تخلیه اضطراری، تعیین نقاط امن و توسعه بیمه سیل پیش‌بینی شده است.

به گفته وی، با توجه به گذشت حدود ۲۰ سال از تدوین این برنامه و اجرای بخشی از طرح‌های پیش‌بینی‌شده، ضروری است مدیران ارشد استان و دستگاه‌های اجرایی ملی و استانی توجه بیشتری به اجرای کامل آن داشته باشند و اعتبارات مورد نیاز را به‌صورت هدفمند تأمین کنند.

تکرار سیلاب در شرق گلستان، ضرورت عبور از مدیریت واکنشی به مدیریت پیشگیرانه را برجسته می‌کند. رویکردی که در آن، به‌جای تمرکز صرف بر جبران خسارت‌ها، کاهش خطر، حفاظت از جان و مال مردم و افزایش تاب‌آوری مناطق آسیب‌پذیر در اولویت قرار گیرد.

در شرایطی که مردم روستاهای شرق استان گلستان به دلیل محدودیت‌های اقتصادی و دشواری‌های زندگی روستایی، با مشکلات معیشتی بیشتری روبه‌رو هستند، خسارت‌های ناشی از سیل اخیر تنها به تخریب منازل و مزارع محدود نمی‌شود، بلکه بنیان معیشت و زندگی روزمره آنان را نیز به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است.

از سوی دیگر، مدیریت سیلاب نباید تنها به روزهای بارندگی و زمان وقوع بحران محدود شود؛ بلکه لازم است برنامه‌ریزی‌های پیشگیرانه در طول سال، با تأمین اعتبارات موردنیاز و نظارت مستمر بر اجرای طرح‌ها انجام گیرد. در چنین شرایطی، بررسی نقاط ضعف اقدامات گذشته و ارزیابی میزان اثربخشی طرح‌های اجراشده، می‌تواند به تصمیم‌گیری‌های دقیق‌تر کمک کند.

و بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی در چارچوب بند «ب» ماده ۴۳ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها را راهکاری برای تسریع در اجرای این اقدامات دانسته است

به گفته وی، به‌کارگیری این ظرفیت، در صورت تعیین دقیق محدوده عملیات، عمق برداشت، ضوابط فنی و اعمال نظارت مؤثر، می‌تواند بخشی از محدودیت‌های مالی و اجرایی را برطرف کند.

با این حال، واگذاری عملیات به بخش خصوصی باید با رعایت ملاحظات زیست‌محیطی و نظارت مستمر همراه باشد؛ چراکه هرگونه برداشت غیراصولی رسوبات یا مداخله بدون ضابطه در بستر و حریم رودخانه‌ها، ممکن است به تخریب محیط طبیعی و ایجاد مشکلات تازه در مسیر مدیریت سیلاب منجر شود.

دریافت خسارت واحدهای آسیب‌دیده از بیمه

به دنبال گلابه مندی روستائیان از آسیب دیدگی منازل و اثاثیه و همچنین کم توجهی به مشکلات آنان ، مدیر کل بنیاد مسکن استان گلستان اظهار کرد: شهرستان مینودشت در بین شهرستان‌های شرق استان، بیشترین میزان بارندگی و خسارت را تجربه کرده است و از همان زمان شروع وقوع سیل به همراه مسئولان استانی در محل حاضر و شروع به برآورد خسارت کردیم.

خسروی افزود: با توجه به اینکه بخشی از خسارت‌ها از محل بیمه پرداخت خواهد شد، ارزیابی‌ها با هماهنگی لازم انجام شده و تا کنون ارزیابی ۵۰ واحد در قالب خسارت‌های معیشتی و تعمیری انجام شده است.

وی افزود: در این بین عمده خسارت‌های واردشده مربوط به آب‌گرفتگی و آسیب به وسایل زندگی مردم بوده و خوشبختانه تاکنون گزارشی از تخریب کامل واحدهای مسکونی نداشته‌ایم.

خسروی ادامه داد: فرآیند ارزیابی خسارت‌ها همچنان ادامه دارد. از سوی دیگر، از همان زمان وقوع سیل، با توجه به درخواست ادارات مربوطه برای تأمین ماشین‌آلات مورد نیاز، بخشی از ظرفیت ماشین‌آلات را برای کمک به مناطق آسیب‌دیده بسیج کردیم.

جای نگرانی برای جبران خسارت نیست

مدیر کل بنیاد مسکن با بیان اینکه در زمینه جبران خسارت‌های واردشده به واحدهای مسکونی نیز جای نگرانی نیست، اظهار کرد: ساختمان‌های روستاها تحت پوشش بیمه قرار دارند و پس از ارزیابی‌ها مبلغ خسارت ها در مدت‌زمان کوتاهی، شاید کمتر از دو ماه، پرداخت شود.

وی افزود: واحدهای آسیب‌دیده بر اساس میزان خسارت دسته‌بندی می‌شوند؛ واحدهایی که آسیب جدی دیده‌اند و نیاز به تخریب و احداث مجدد دارند، در گروه احداثی قرار می‌گیرند و واحدهایی که خسارت جزئی‌تری متحمل شده‌اند، در قالب تعمیراتی و معیشتی ارزیابی می‌شوند تا خسارت آن‌ها از سوی بیمه پرداخت شود.

به گفته خسروی، در سطح استان نیز علاوه بر بخش مسکونی، خسارت‌هایی به انبیه، راه‌ها و پروژه‌های عمرانی وارد شده است که برآورد اولیه آن در مجموع حدود ۱۳۰ میلیارد تومان است.

وی با اشاره به اینکه با شدت و تعداد این حوادث هر سال بیشتر می‌شود، اظهار کرد: خوشبختانه میزان خسارت‌های وارده به بخش مسکونی در حال کاهش است که یکی از دلایل آن اقدامات پیشگیرانه و فعالیت‌های مؤثری است که در حوزه مقاوم‌سازی و نوسازی واحدهای مسکونی انجام می‌شود.

ادامه ستون سمت چپ...

وی با اشاره به اجرای طرح هادی در روستاها افزود: با وجود اجرای این طرح‌ها، در سال‌های گذشته اقدام عاجل و مؤثری برای مقابله با بارش‌های شدید و سیلاب‌هایی که زندگی مردم شرق استان گلستان را بارها تحت تأثیر قرار داده‌اند، صورت نگرفته است. اکنون، پس از تحمل خسارت‌های سنگین، نگرانی اصلی ما تکرار این حوادث با بارش‌های پیش روست؛ چراکه تا زمانی که برای هدایت اصولی آب‌های سطحی و پیشگیری از ورود سیلاب به روستاها چاره‌اندیشی نشود، خطر تکرار این روزهای تلخ همچنان زندگی مردم را تهدید خواهد کرد.

تأمین اعتبار؛ چالش اساسی مدیریت سیلاب

بر اساس آمارهای موجود، طی دو دهه گذشته بیش از ۱۶۰ مورد سیلاب بزرگ و کوچک در استان گلستان رخ داده است؛ آماری قابل‌تأمل که از تکرار این پدیده و ضرورت بازنگری جدی در راهکارهای پیشگیری، مدیریت بحران و کاهش خسارت‌های ناشی از سیل در این استان حکایت دارد.

در کنار این مسئله، لایروبی نشدن رودخانه‌ها و پاکسازی نکردن مسیر آن‌ها از تنه درختان، شاخه‌ها و چوب‌های شکسته نیز می‌تواند با ایجاد مانع در مسیر جریان آب، بر شدت آب‌گرفتگی و ورود سیلاب به روستاها و منازل مسکونی بیفزاید. موضوعی که در جریان سیلاب‌های مکرر، بارها مورد توجه قرار گرفته و ضرورت رسیدگی مستمر به وضعیت رودخانه‌ها و مسیرهای عبور آب را یادآور می‌شود. تداوم این شرایط، این پرسش را مطرح می‌کند که چرا با وجود تکرار سیلاب‌ها و خسارت‌های ناشی از آن، اقدامات پیشگیرانه و مدیریت اصولی مسیرهای آب همچنان به یکی از دغدغه‌های جدی روستاییان تبدیل شده است؟

معاون عمرانی استاندار گلستان در همان زمان وقوع سیل عنوان کرده بود که موضوع تأمین اعتبارات و تأخیر در اجرای اقدامات پیشگیرانه نیز از دیگر چالش‌های مدیریت سیلاب در استان گلستان است.

به گفته سید مهدی مهیایی، پایین بودن میزان تخصیص برخی اعتبارات و طولانی شدن روند تأمین منابع مالی، اجرای طرح‌هایی مانند لایروبی رودخانه‌ها را با کندی مواجه کرده است؛ به‌طوری‌که از حدود ۳۰ میلیارد تومان اعتبار ابلاغ‌شده برای لایروبی در سال گذشته، تنها حدود ۲۱ تا ۲۲ میلیارد تومان تخصیص یافته و فرآیند تخصیص این منابع نیز نزدیک به ۱۰ ماه به طول انجامیده است.

وی افزود: ۲۲ مصوبه مرتبط با مدیریت سیلاب نیز در دستور کار قرار داشته است. مصوباتی که اثربخشی آن‌ها نه با تعدادشان، بلکه با میزان اجرا و تأثیر ملموس آن‌ها بر کاهش خسارت‌ها سنجیده می‌شود. در این میان، تعیین دقیق دستگاه مسئول، اعتبار مورد نیاز، زمان‌بندی اجرا و شاخص‌های قابل‌اندازه‌گیری برای هر مصوبه، ضرورتی اساسی دارد تا مشخص شود کدام نقاط پرخطر ایمن‌سازی شده‌اند و کدام تعهدات همچنان در مرحله وعده و برنامه باقی مانده‌اند که در نهایت، آنچه می‌تواند از تکرار خسارت‌های سنگین سیلاب جلوگیری کند، تبدیل مصوبات و اعتبارات به اقدامات عملی و مؤثر پیش از وقوع بحران است.

ضرورت ساماندهی رسوبات

در همین رابطه مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان، اعلام کرده است که از ابتدای سال تاکنون حدود ۱۳۴کیلومتر از رودخانه‌های استان ساماندهی با لایروبی شده است.

ایرج حیدریان همچنین بر ضرورت ساماندهی رسوبات و جمع‌آوری تنه درختان و چوب‌های انباشته‌شده در مسیر رودخانه‌ها تأکید کرده

معاون اول رئیس‌جمهور؛

توسعه همکاری‌های اقتصادی و تجاری، اولویت ایران در سازمان همکاری شانگهای

حمیدرضا محمدیاری

بازار کسب و کار



معاون اول رئیس‌جمهور تأکید کرد که توسعه تجارت، تقویت ظرفیت‌های لجستیکی و حمل‌ونقل و گسترش همکاری‌ها در حوزه فناوری‌های پیشرفته و هوش مصنوعی، از اولویت‌های راهبردی ایران برای حضور فعال و مؤثر در سازمان همکاری شانگهای است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار ؛ محمدرضا عارف، توسعه مبادلات تجاری، بهره‌گیری از ظرفیت‌های لجستیکی و حمل‌ونقل و گسترش همکاری‌های فناورانه را از اولویت‌های ایران در سازمان همکاری شانگهای اعلام کرد؛ رویکردی که دولت با تدوین برنامه اقدام دوساله، به‌دنبال تقویت حضور اقتصادی کشور در این سازمان است.

حضور ایران در سازمان همکاری شانگهای در شرایطی دنبال می‌شود که توسعه روابط اقتصادی منطقه‌ای، گسترش همکاری‌های چندجانبه و استفاده از ظرفیت کشورهای عضو در حوزه تجارت و فناوری، در دستور کار دولت قرار دارد.

عارف، پیش از سفر به تاجیکستان برای شرکت در نشست نخست‌وزیران این سازمان، بر ضرورت حضور فعال و مؤثر ایران و استفاده از ظرفیت‌های مشترک اعضا تأکید کرد و با اشاره به روند شکل‌گیری سازمان همکاری شانگهای اظهار کرد: این سازمان در سال ۱۳۸۰ با مشارکت پنج یا شش کشور شکل گرفت و اکنون ۱۰ عضو رسمی دارد که از کشورهای مهم منطقه و حوزه تمدنی ایران هستند.

وی چین، روسیه، هند، پاکستان، قرقیزستان، قزاقستان، ازبکستان، تاجیکستان، بلاروس و ایران را اعضای رسمی این سازمان برشمرد و گفت: مجموع وسعت کشورهای عضو حدود ۳۶ میلیون کیلومترمربع است که تقریباً یک‌چهارم خشکی‌های جهان را شامل می‌شود. جمعیت این کشورها نیز بخش قابل‌توجهی از جمعیت جهان را تشکیل می‌دهد.

تجارت و لجستیک در کانون راهبرد ایران

معاون اول رئیس‌جمهور، توسعه همکاری‌های اقتصادی را یکی از مسیرهای مهم حضور مؤثر ایران در سازمان همکاری شانگهای دانست و با اشاره به سابقه مشارکت کشور در این مجموعه بیان کرد: جمهوری اسلامی ایران از دوران عضویت ناظر تا دستیابی به عضویت رسمی، مشارکتی جدی در کارگروه‌ها، کمیسیون‌ها و کمیته‌های سازمان داشته و به دلیل اشتراکات گسترده با کشورهای عضو، دستاوردهای ارزشمندی کسب کرده است.

عارف با تأکید بر ظرفیت‌های داخلی کشور افزود: ایران بر توانمندی‌های خود در حوزه لجستیک، حمل‌ونقل و فناوری‌های پیشرفته تکیه دارد و راهبرد کشور، حضور فعال و مؤثر در سازمان همکاری شانگهای است.

در این چارچوب، نشست نخست‌وزیران سازمان همکاری شانگهای از منظر بررسی عملکرد اعضا و تعیین مسیر همکاری‌های آینده اهمیت دارد. عارف درباره دستور کار این نشست اظهار کرد: اجلاس هر سال با هدف ارزیابی عملکرد کشورهای عضو و بررسی راهکارهای توسعه همکاری‌ها برگزار می‌شود و محور نشست امسال، اثربخشی همکاری‌های تجاری و اقتصادی و اقدامات بشردوستانه است.

وی افزود: نتایج اجلاس در قالب چند سند و بیانیه اعلام خواهد شد و با توجه به برگزاری آن در سطح عالی اجرایی کشورهای عضو، موضوعات بودجه‌ای نیز در دستور کار قرار دارد و بررسی و تصویب خواهد شد.

برنامه اقدام دوساله برای توسعه همکاری‌ها

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به برنامه دولت برای استفاده بیشتر از ظرفیت‌های سازمان همکاری شانگهای عنوان کرد: یک برنامه اقدام دوساله تدوین شده است که هدف آن، بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های این سازمان در حوزه‌های مختلف است.

عارف توسعه همکاری‌های اقتصادی و تجاری را در کنار

تعاملات فناورانه از اولویت‌های ایران دانست و افزود: گسترش همکاری‌ها در زمینه فناوری‌های پیشرفته و هوش مصنوعی نیز در چارچوب راهبرد کشور برای تعامل با اعضای این سازمان قرار دارد. وی همچنین از برنامه‌ریزی برای دیدارهای دوجانبه با نخست‌وزیران کشورهای شرکت‌کننده در اجلاس خبر داد و ابراز امیدواری کرد که این گفت‌وگوها به تقویت روابط دوجانبه و گسترش همکاری‌های مشترک منجر شود.

چندجانبه‌گرایی؛ محور همکاری‌های منطقه‌ای

عارف در بخش دیگری از سخنان خود، مقابله با یک‌جانبه‌گرایی و تقویت همکاری‌های منطقه‌ای را از موضوعات مورد توجه ایران در تعاملات بین‌المللی دانست و درباره تفاوت رویکرد سازمان همکاری شانگهای و گروه بریکس توضیح داد: اهداف اولیه سازمان همکاری شانگهای عمدتاً بر مسائل امنیتی، حفظ ایمنی و مقابله با خشونت متمرکز بود، اما این سازمان به‌تدریج توسعه همکاری‌های اقتصادی را نیز در دستور کار قرار داد. در مقابل، بریکس از ابتدا بر اصلاح ساختارهای حکمرانی جهانی و مقابله با یک‌جانبه‌گرایی تأکید داشته است.

وی با اشاره به طرح این موضوع در اجلاس پیش‌رو

افزود: جمهوری اسلامی ایران مواضع خود را درباره این راهبرد اعلام خواهد کرد.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اهمیت همکاری منطقه‌ای بیان کرد: کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای بر ضرورت تقویت همکاری‌های منطقه‌ای تأکید دارند. رویکرد جمهوری اسلامی ایران نیز بر توسعه همکاری‌های منطقه‌ای و چندجانبه‌گرایی استوار است و این سازمان می‌تواند در تقویت همکاری میان اعضا نقش مؤثری ایفا کند.

عارف همچنین به همکاری ایران با برخی کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای در چارچوب اتحادیه اقتصادی اوراسیا اشاره کرد و گفت: بخش قابل‌توجهی از دیدگاه‌ها و راهبردهای سیاسی و اقتصادی ایران در تعامل با کشورهای عضو این اتحادیه نیز پیگیری می‌شود.

وی در پایان، حرکت بر مبنای زمینه‌های مشترک را رویکرد اصلی ایران در تعامل با اعضای سازمان همکاری شانگهای دانست و خاطرنشان کرد: هرچند در برخی مسائل سیاسی منطقه‌ای و بین‌المللی اختلاف‌نظرهایی وجود دارد، جمهوری اسلامی ایران تلاش می‌کند از طریق گفت‌وگو و تعامل، این اختلاف‌ها را حل کند و به اهداف مشترک دست یابد.

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۶۴ فرعی ۱۴۴۰ اصلی به مساحت ۲۷۲۸ متر مربع ابتیاعی آقای سینا اسپیدان به شماره ملی ۰۶۷۰۸۹۹۴۹۶ از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین کلاته ای برابر رأی شماره ۴۴۵۷ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴/۰۶/۱۴۰۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴-۱۹۸۸. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **شناسه آگهی: ۲۳۰۶۷۱۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۲۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیرالانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۴ - اصلی اراضی پیشکمر

م الف ۱۱۲۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۸۳۲/۱۲۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴۰۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اوکاتی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۴۵۰۰صادره ازدرشش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (تجاری)به مساحت ۱۳۲.۷۰متر مربع مغرور و مجزا شده ازپلاک ثبتی ۲۲۱۶ فرعی از ۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک ازمالک رسمی (سهم مشاعی مساحت ۲۶.۹۹متر مربع وعلی اوکاتی مساحت۲.۸۸۵مترمربع و جعفر اوکاتی مساحت ۲.۸۵۵ مترمربع)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۶۳۱/۱۲۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴۰۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی محمدی فرزندبردی محمد بشماره شناسنامه ۴۸۶۰۲۵۰۷۱۰صادره ازدرشش‌دانگ یک قطعه زمین بنای احدائی (مسکونی) به مساحت ۳۱۷.۲۰متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۱۵افرعی از۲۰۱_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (بردی محمد محمدی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.



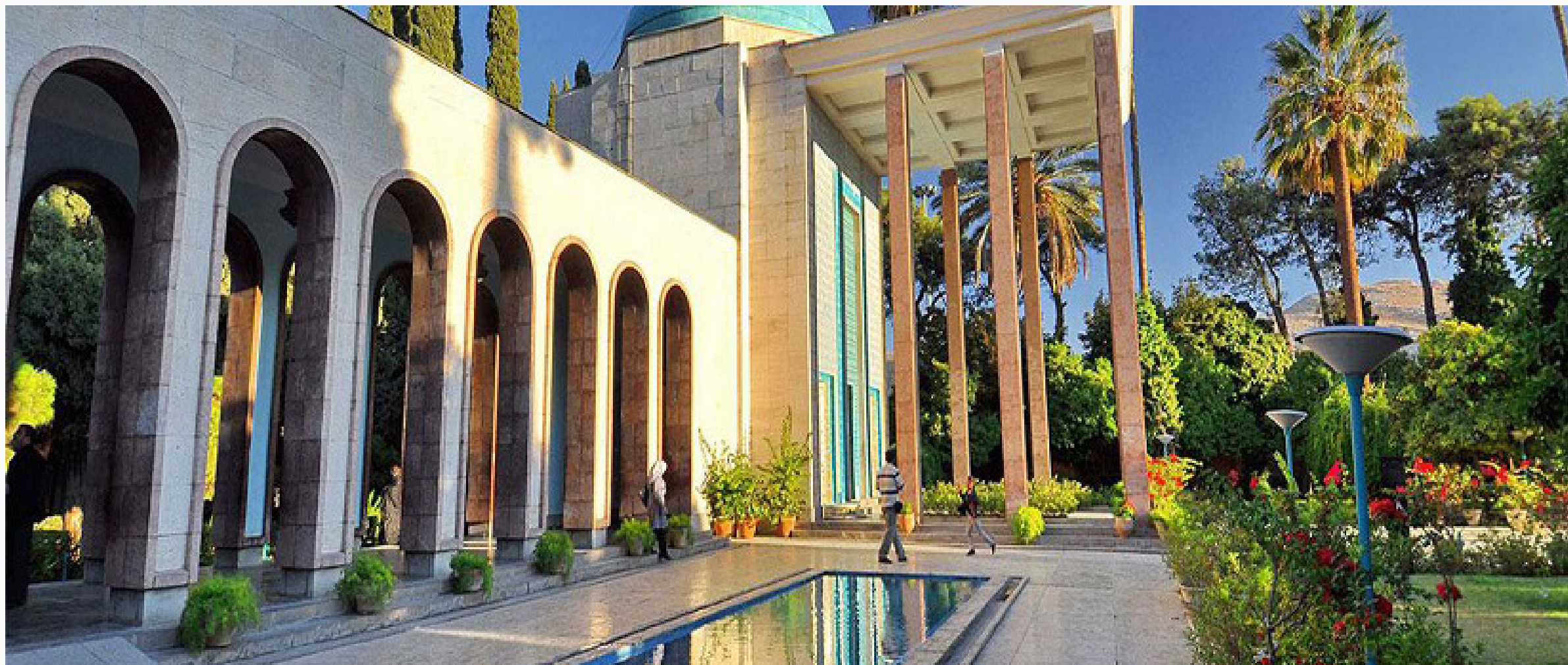
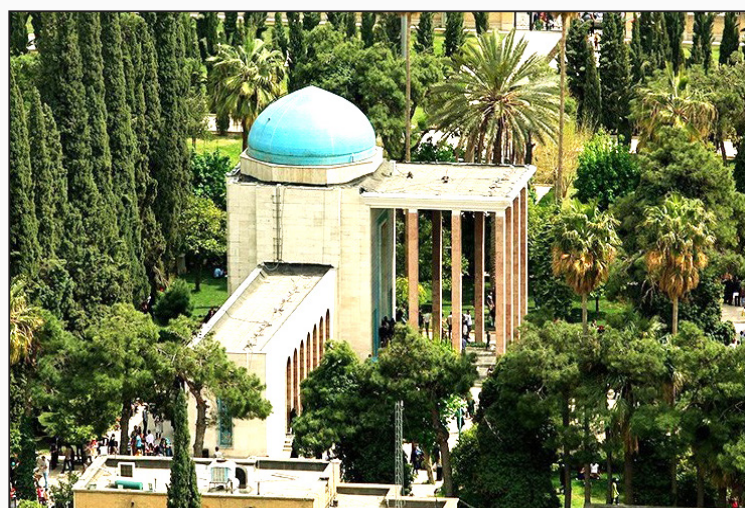
طبیعت زیبای استان گلستان

عکس: فاطمه مزیدی

تربیت از دیدگاه سعدی

محمد علی

فعال رسانه



«پرتو نیکان نگیرد هر که بنیادش بد است
تربیت ناهل را چون گردکان بر گنبد است»

و در ادامه:

«چو عضوی به درد آورد روزگار
دگر عضوها را نماند قرار»

این ابیات، تنها دعوتی شاعرانه به مهربانی نیستند؛ بلکه بیانگر اصلی تربیتی‌اند: انسان باید پیام‌وزد که زندگی اجتماعی بدون همدلی، مسئولیت‌پذیری و توجه به رنج دیگران، زندگی کاملی نخواهد بود.

کودکی که از آغاز زندگی می‌آموزد به سالمندان احترام بگذارد، با همسالان خود منصفانه رفتار کند، از نیازمندان فافل نباشد و حقوق دیگران را رعایت کند، در مسیر تبدیل شدن به شهروندی مسئول گام برمی‌دارد.

جامعه‌ای که در آن موفقیت فردی بر هر ارزش دیگری مقدم شمرده شود و افراد تنها به منافع شخصی خود بیندیشند، دیر یا زود با بحران اعتماد و همبستگی روبه‌رو خواهد شد. سعدی با تأکید بر پیوند سرنوشت انسان‌ها، ما را به ساختن جامعه‌ای دعوت می‌کند که در آن پیشرفت فرد، به بهای محرمیت و رنج دیگران تمام نشود.

تربیت موفق، بدون شناخت ویژگی‌های روحی و توانایی‌های افراد امکان‌پذیر نیست. سعدی در آثار خود، با توجه به تجربه‌های زندگی، نشان می‌دهد که

انسان‌ها در استعداد، منش، شرایط و ظرفیت پذیرش اندرز یکسان نیستند.

از این منظر، نمی‌توان برای همه کودکان یک شیوه تربیتی واحد در نظر گرفت. آنچه برای یک دانش‌آموز انگیزه‌بخش است، ممکن است برای دیگری نتیجه معکوس داشته باشد. تربیت اثربخش نیازمند صبر، شناخت، گفت‌وگو و تناسب میان روش آموزش و ویژگی‌های فردی است.

همچنین، در تربیت نباید میان آزادی و مسئولیت، یا محبت و انضباط، تعارضی غیرضروری ایجاد کرد. محبت بدون راهنمایی ممکن است به بی‌توجهی به مسئولیت‌ها بینجامد و سخت‌گیری افراطی نیز می‌تواند روحیه پرسشگری و استقلال را تضعیف کند. هنر تربیت در آن است که میان این عناصر تعادل برقرار شود.

آموزگار و پدر و مادر باید به فرزند فرصت تجربه کردن و آموختن از اشتباه را بدهند، اما در همان حال، مرزهای اخلاقی و مسئولیت‌های فردی و اجتماعی را نیز به او بی‌شسانند.

امروز نظام‌های آموزشی در سراسر جهان با پرسش‌های مهمی روبه‌رو هستند: آیا مدرسه تنها محل انتقال دانش است یا باید انسان‌هایی توانمند،

اخلاق‌مدار و مسئول پرورش دهد؟ آیا موفقیت تحصیلی بدون سلامت اخلاقی و روانی می‌تواند معیار کاملی برای ارزیابی دانش‌آموزان باشد؟

پاسخ به این پرسش‌ها ما را بار دیگر به اندیشه سعدی نزدیک می‌کند. جامعه‌ای که آموزش را به نمره، مدرک و رقابت محدود سازد، ممکن است متخصصانی تربیت کند که در رشته خود توانمندند، اما در مواجهه با مسائل انسانی و اجتماعی، آمادگی کافی ندارند.

تربیت مطلوب باید هم‌زمان چند هدف را دنبال کند: پرورش قدرت تفکر، تقویت فضیلت‌های اخلاقی، رشد توانایی‌های علمی و حرفه‌ای، افزایش تحمل دیدگاه‌های متفاوت و آماده‌ساختن افراد برای مشارکت مسئولانه در زندگی اجتماعی.

در این مسیر، خانواده، مدرسه، دانشگاه، رسانه‌ها و نهادهای فرهنگی وظیفه‌ای مشترک دارند. نمی‌توان از مدرسه انتظار داشت که به‌تنهایی کاستی‌های محیط اجتماعی را جبران کند. اگر در جامعه، صداقت کم‌ارزش و قانون‌گریزی سودآور باشد، آموزش اخلاق به‌تنهایی دشوار خواهد شد. تربیت زمانی به نتیجه می‌رسد که ارزش‌های آموخته‌شده در محیط زندگی نیز مورد حمایت قرار گیرند.

این بیت را نباید بهانه‌ای برای نادیده گرفتن توانایی انسان‌ها در تغییر و رشد دانست؛ بلکه می‌توان آن را هشیاری درباره محدودیت اثرگذاری پند و آموزش در تربیت آموگامی، اراده و زمینه مناسب تلقی کرد. تربیت مؤثر به شناخت شخصیت افراد، استمرار آموزش و فراهم‌آوردن محیطی مناسب نیاز دارد.

معلم موفق کسی نیست که تنها درس خود را به پایان برساند؛ بلکه کسی است که در شاگردانش پرشگر، درست‌اندیشی، اعتماد به نفس و میل به بهتر شدن را زنده نگه دارد.

یکی از برجسته‌ترین ویژگی‌های اندیشه سعدی، پیوند خلاق فردی با مسئولیت اجتماعی است. او انسان را موجودی جدا از جامعه نمی‌بیند و رنج دیگران را بی‌ارتباط با زندگی خویش نمی‌داند.

بیت مشهور او، که قرنهاست بر زبان مردم جاری است، این نگاه را به زیباترین شکل بیان می‌کند:

«بنی آدم اعضای یکدیگرند
که در آفرینش ز یک گوهرند»