

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۹ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۱۴۰۰ / اکتبر ۲۰۲۶ / ۱۰ جمادی الاول ۱۴۴۸ - قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

هوش مصنوعی؛

دستیار روزنامه‌نگار یا جایگزینی بدون تلاش برای نوشتن

استفاده مداوم برخی از رسانه‌ها و یا افراد شاغل در رسانه‌ها از هوش مصنوعی این پرسش اساسی را مطرح می‌کند که آیا هوش مصنوعی قرار است توانایی‌های روزنامه‌نگار را افزایش دهد یا به تدریج او را از انجام وظایف اصلی حرفه‌اش دور کند؟

۳



سی ان جی؛

سرمایه‌ای که می‌تواند هزینه ناترازی بنزین را کاهش دهد

افزایش هزینه تأمین بنزین، تداوم ناترازی در مصرف این فرآورده نفتی و فشار ناشی از رشد تقاضا بر منابع انرژی کشور، ضرورت بازنگری در سبد سوخت خودروها را به یکی از مسائل مهم اقتصاد ایران تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، گاز طبیعی فشرده (سی‌ان‌جی) می‌تواند با استفاده از زیرساخت‌های موجود و جایگزینی بخشی از بنزین مصرفی، به کاهش هزینه‌های تأمین سوخت کمک کند....

۴

معاون فرهنگی و اجتماعی
وزارت علوم:

یاد شهدا نباید صرفاً به
بازخوانی رویدادهای گذشته
محدود شود

۵

کلاهبرداری‌های اینترنتی،
اقدامی متقلبانه

کلاهبرداری‌های اینترنتی، اقداماتی متقلبانه هستند که با هدف فریب کاربران رایانه طراحی شده‌اند تا آن‌ها را به افشای اطلاعات کاربری خود وادارند یا اتصالاتشان را به جای وبسایت‌های واقعی، به سمت وبسایت‌های جعلی (ساختگی) هدایت کنند. اطلاعات محرمانه کاربران، نظیر نام‌های کاربری، گذرواژه‌ها و شماره حساب‌های مالی، هدف اصلی این اقدامات متقلبانه است....

۶

سلاح سایبری چیست؟

برای فهم جنگ سایبری، ابتدا باید مفهوم «سلاح سایبری» را روشن کرد. در تعریف سنتی، هر کد یا برنامه مخربی که برای نفوذ، اختلال یا آسیب‌رسانی به سامانه‌های رایانه‌ای به کار می‌رفت، در این دسته قرار می‌گرفت. بسیاری از این حملات نیز با بهره‌گیری از آسیب‌پذیری‌های روز صفر (Zero-Day) انجام می‌شدند؛ یعنی ضعف‌هایی که هنوز برای آنها وصله امنیتی منتشر نشده است.

اما امروزه، صرفِ مخرب بودن یک کد برای اطلاق عنوان «سلاح سایبری» کافی نیست؛ اثر آن نیز اهمیت دارد. زمانی که یک حمله دیجیتال بتواند به زیرساخت‌های حیاتی یا افراد، آسیب مادی و فیزیکی وارد کند، مفهوم سلاح سایبری معنای جدی‌تری پیدا می‌کند.

از این منظر، تهدید اصلی را باید در سامانه‌های سایبرفیزیکی و اینترنت اشیا (IoT) جست‌وجو کرد؛ از شبکه‌های برق، آب و گاز گرفته تا راه‌آهن، مخابرات، سیستم‌های کنترل صنعتی و زیرساخت‌های درمانی.

در جنگ سایبری، مرز میان «دنیای دیجیتال» و «جهان فیزیکی» روزبه‌روز کمرنگ‌تر می‌شود؛ یک نفوذ دیجیتال می‌تواند در نهایت به اختلال واقعی در زندگی و زیرساخت‌ها منجر شود.

پذیرش مرسولات اینترنتی در خراسان شمالی ۷.۴ درصد افزایش یافت

عکس: ستایش محمدباری



مدیرکل پست خراسان‌شمالی گفت: پذیرش مرسولات اینترنتی استان در نیمه نخست امسال با رشد ۷.۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ۱۰ هزار و ۶۴۲ مرسوله رسید.

رامین خرمی اظهار کرد: در این مدت، در مجموع ۴۱۷ هزار و ۱۶۲ مرسوله در واحدهای پستی خراسان‌شمالی پذیرش شد که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته هفت درصد کاهش دارد.

وی افزود: شهرستان بجنورد با ثبت ۲۹۱ هزار و ۱۴۳ مرسوله، بیشترین سهم را در ترافیک مرسولات پذیرفته‌شده استان به خود اختصاص داد و شهرستان راز و جرگلان با یک‌هزار و ۶۲۴ مرسوله، کمترین میزان پذیرش را داشت.

بجنورد در صدر پذیرش بسته‌های اینترنتی

مدیرکل پست خراسان‌شمالی با اشاره به توزیع مرسولات اینترنتی در شهرستان‌های استان گفت: از مجموع ۱۰ هزار و ۶۴۲ مرسوله اینترنتی پذیرش‌شده، ۶ هزار و ۵۲۵ مرسوله مربوط به شهرستان بجنورد است که بیشترین سهم را در این بخش دارد.

خرمی افزود: شهرستان گرمه با ثبت ۲۸ مرسوله اینترنتی، کمترین میزان پذیرش را در میان شهرستان‌های استان به خود اختصاص داده است.

وی با بیان اینکه مرسولات اینترنتی یکی از بخش‌های مهم تجارت الکترونیک به شمار می‌روند، اظهار کرد: رشد ۷.۴ درصدی پذیرش این مرسولات نشان‌دهنده اهمیت شبکه پستی در پشتیبانی از فروشگاه‌های اینترنتی، تسهیل ارسال کالا و پاسخگویی به نیازهای مشتریان است.

رشد ۲۲۵ درصدی مرسولات پس‌کرایه

خرمی در ادامه از افزایش استفاده از خدمت پس‌کرایه در شبکه پستی استان خبر داد و گفت: در بازه زمانی مورد بررسی، ۳۲ هزار و ۹۰۴ مرسوله پس‌کرایه در خراسان‌شمالی پذیرش شد که این شاخص در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۲۵ درصد رشد داشته است.

وی افزود: بجنورد با ۱۶ هزار و ۲۶۲ مرسوله، بیشترین سهم را در این بخش به خود اختصاص داد و پس از آن شهرستان‌های شیروان با ۹ هزار و ۹۱۷ مرسوله و اسفراین با چهار هزار و ۵۰۰ مرسوله قرار گرفتند.

مدیرکل پست خراسان‌شمالی ادامه داد: شهرستان گرمه با ثبت ۱۶۶ مرسوله، کمترین میزان پذیرش مرسولات پس‌کرایه را در استان داشت.

وی گفت: در روش پس‌کرایه، هزینه حمل مرسوله در مقصد و مطابق شرایط خدمت از گیرنده دریافت می‌شود؛ روشی که می‌تواند برای فروشندگان و فعالان تجارت الکترونیک کاربرد داشته باشد و با فراهم کردن شیوه‌های متنوع پرداخت هزینه ارسال، فرایند مبادله کالا را تسهیل کند.

خرمی در پایان با تأکید بر ضرورت توسعه خدمات پستی متناسب با نیاز شهروندان و کسب‌وکارها خاطرنشان کرد: شبکه پستی استان در مسیر ارتقای کیفیت خدمات و پاسخگویی به نیازهای مردم حرکت می‌کند و توسعه خدمات مرتبط با تجارت الکترونیک و پذیرش مرسولات اینترنتی از محورهای فعالیت این مجموعه است. / ایرنا

اطلس
آسیب‌های اجتماعی
دانش آموزان
در مازندران
تدوین می‌شود

مدیرکل آموزش و پرورش مازندران از تدوین اطلس آسیب‌های اجتماعی دانش‌آموزان در شهرستان‌ها تا نیمه بان خبر داد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، فریدون

کلیدی‌نژاد، مدیرکل آموزش و پرورش مازندران در نشست مشترک با فرماندار و مدیران شهرستانی بهشهر با محوریت «ائتلاف نهاد، اظهار کرد: اجرای برنامه‌های «افق امید» و «ائتلاف نهاد» با هدف ارزیابی وضعیت موجود، شناسایی آسیب‌ها و برنامه‌ریزی برای مداخلات به‌موقع در دستور کار کارگزاران و تهیه اطلس شهرستانی باید تا نیمه نخست آبان به پایان برسد.

وی با اشاره به اقدامات انجام شده در سطح ملی افزود: وزارت آموزش و پرورش با راه اندازی سامانه هوشمند، زمینه شناسایی و ارجاع شمار زیادی از دانش آموزان در معرض خطر به مراکز مشاوره و دستگاه های حمایتی را فراهم کرده است. همچنین نیاز مباد به صورت ماهانه وضعیت آسیبها را بررسی و برای رفع مشکلات پیگیری می کند.

مدیرکل آموزش و پرورش مازندران با بیان اینکه حدود ۲۸ هزار دانش آموز در شهرستان بهشهر تحصیل می‌کنند، تصریح کرد: پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و صیانت از سلامت روان دانش‌آموزان، مسئولیتی مشترک است و نمی‌توان آن را صرفاً بر عهده آموزش و پرورش گذاشت.

کلیدای نژاد با تأکید بر ضرورت مشارکت همه دستگاه‌ها در این طرح گفت: برنامه‌های تربیتی باید پیوست نماد داشته باشند تا ضمن هماهنگی میان نهادهای مسئول، از اقدامات موازی جلوگیری شود.

[illegible]

م الف ١١٥٦١

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۹ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۶ (شنبه)

ليلا کاغذلو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد
سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می
دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در
ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند
مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رأی شماره ۸۷/۱۰۰۳۵۸۷۰۳۱۲۰۱۴۰۵۶۰۱۴۰۵ پرونده کلاسه
۰۷۱/۱۴۱۴۱۴۱۴۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم گلای
جرجانی فرزند طاهر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۰۷۴ متر
مربع در قسمتی از پلاک -۷ اصلی واقع در استان گلستان
هرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع
الواسطه از مالک (رسمی) آقای جعفر جرجانی دارنده سند بیع
شرط به شماره ۱۳۴۵۴۴ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۲).

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۱۰۰۰۴۴۸۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۱۰۰۰۴۴۸۷ تصرفات مغروری و مالکانه آقای مهدی جبرانی فرزند آری بردی زمین بر صور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۶۷ فرعی از ۷ - اصلی واقع در استان گیلان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (آقای آریزبری جبرانی).

[illegible][illegible]

خیلی وقت‌ها مشکل از کمبود اطلاعات نیست؛ مغز ما برای اینکه سریع‌تر تصمیم بگیرد، از میان‌برهای ذهنی استفاده می‌کند. این میان‌برها، گاهی به ما کمک می‌کند و گاهی به ما فریب می‌دهد. به همین دلیل، دانستن این میان‌برها و نحوه عملکرد آنها، می‌تواند به ما کمک کند تا تصمیمات بهتری بگیریم.



شناسایی مدارس آسیب‌پذیر در اولویت برنامه‌های به‌شهر

محمد حامدی، فرماندار بهشهر نیز در این نشست با تأکید بر اهمیت سلامت روان دانش‌آموزان اظهار کرد: همکاری مدیران و دستگاه‌های اجرایی شهرستان برای شناسایی مشکلات، تعیین راهکارهای مناسب و تسهیل فرایند پیشگیری و ارجاع به‌موقع ضروری است.

وی افزود: شناسایی مدارس در معرض آسیب و تدوین برنامه‌های مشخص برای پیشگیری، مشاوره و هدایت دانش‌آموزان از اولویت‌های این حوزه به شمار می‌رود.

زهرا محمدیان، مدیر آموزش و پرورش بهشهر نیز با اشاره به همکاری دستگاه‌های اجرایی شهرستان گفت: رویکرد

اداری پلاک ۹۲ فرعی ۹۳ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان
به مساحت ۸۵۱۶.۰۰ متر مربع بنام کاظم نوچمنی فرزند علی
ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۵ در محل
موقع ملک واقع در گرگان اراضی زراعی نوچمنی بعمل خواهد
رفت از این رو چنانچه مجاور یا هر شخصی نسبت به حدود یا
مقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز
از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا بـ
کر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم
موده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
به مرجع ثبت دادخواست خود را به مرجع صلاح قضائی تقدیم
نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند
به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را
دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم
وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مباردت به صدور سند
ملکیت خواهد نمود. **شماره آگهی ۳۳۰۳۱۹۸**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۲۹

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعه به مساحت ۱۷۷۵،۹۰ متر مربع دارای پلاک ۳۷۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی اصلی جهتی اراضی فرزند محمد در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ آدرس گرگان ، اراضی زراعی باغ گلبن کدپستی ۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهدآمد از این رو چنانچه متجاوز نسبت به حدود یا حقوق ارتفاق حق برای خود اقال است میبایست فقط و فقط از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نمایندۀ قانونی وی می تواند دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج راگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۵۹۰۶

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

رئیس اداره

از طرف مهناز جهانفر

آگاهی تعیین حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تعیین حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۵۱ فرعی ۱۷۵ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک پراگان به مساحت ۳۳۶.۹۴ متر مربع بنام علی جان قجر حیدر

یادای فرزند طوفان که نسبت شدائدت ساعت ۹:۰۰ صبح روز
راضی زراعی خودر آباد یعلو خواهد آمد. از این رو چنانچه حق
بناوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حق
برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم
تجدد تسلیح حدود اعتراف خود را کتبا یا در شماره پلاک
نویس ذکر به اداره ثبت شهرستان خود را تسلیم نموده و علاوه
بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی
ادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر
بصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه
مربوطه مراجعه و گاهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت
به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول
اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبارات به صدور سند مالکیت
خواهد نمود.

شماره آگهی ۲۳۰۱۸۳۵
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۱۴

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

[illegible]

۶- رأی شماره ۲۶۷۱۰۰۰۰۳۱۲۰۵۶۰۱۴۰ در پرونده کلاسه ۷۱۰۰۰۰۰۰۳۱۲۱۴۴۱۴۰ تصرفات مفزوری و مالکانه آقای طاهر جرجانی فرزند عیسی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زمره‌ای در مساحت ۳۶۹۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان ۱۲۲۴۴ دانه سند انتقالی کشت موقت به شماره ۰۹۱۶۳۹۸۰۰۹۱۶ می‌باشد.

۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۵۶۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۰۶۹۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای طاهر جرجانی فرزند عیسی مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به درخواستی که قطعه زمینی مزروعی به مساحت ۸۳۴۰ متر مربع در قشمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای آناه قلی کوبلر دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۹۸۳ مورخ ۱۳۲۵.۰۵.۱۱)، در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محترم نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض؛ این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدیدملاک متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱۱۴۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۹ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۶ (شنبه)

بناد و املاک رامیان

اگهی تحديد حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تولید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۱۷۳۸ فرعی ۱۲۹ اصلی بخش ۸ ثبت منطقه یک گرجان که مساحت ۹۶.۲۴ متر مربع خالص اراضی مغفوری فرزند حسین ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۵ در محل وقوع ملک واقع در گرجان روستای زنگیان نباش ۲۲ با کد پستی بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تعیین حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرجان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت منقاضی گشته یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و با تقدیم عدم تقدیم دادخواست را در دادگاه ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۳۰۳۱۳۳
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۲۹

جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

اگهی تحديد حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است

خبر

مدیرکل مدیریت بحران استانداری گلستان خبر داد؛

خسارت ۳.۵ همتی سیل مهرماه به گلستان / سهم ۲ هزار میلیارد تومانی کشاورزی از خسارت سیل

مدیرکل مدیریت بحران استانداری گلستان گفت: چندین دوره بارندگی‌های شدید و جریان یافتن سیل در مهرماه باعث بروز سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان خسارت به حوزه‌های مختلف زیرساختی استان به ویژه در مناطق شرقی شد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عبدالغفور غراوی اظهارکرد: بخش عمده خسارت‌های سیل در این مدت به زیرساخت‌های حوزه کشاورزی، راه، مسکن شهری و روستایی، شهرداری و آب منطقه‌ای شهرستان‌های مینودشت، گالیکش، کلالة و مراوه‌تپه بوده است.

وی افزود: بیشترین خسارت سیل ماه جاری با حدود ۲ هزار میلیارد تومان در حوزه جهاد کشاورزی استان گلستان گزارش شده و در سایر حوزه‌ها مانند راه ۶۵۰ میلیارد تومان، آب منطقه‌ای ۵۰۰ میلیارد تومان، بنیاد مسکن ۱۵۰ میلیارد تومان و آب و فاضلاب ۸۰ میلیارد تومان خسارات داشتیم.

پیش‌تر استاندار گلستان هم در بازدید از مناطق سیل‌زده مینودشت با تاکید بر اینکه اعتبارات استانی به تنهایی جوابگوی خسارات سیل نیست، از مدیران دستگاه‌های اجرایی خواست از ظرفیت منابع و اعتبارات ملی برای کمک به جبران خسارات استفاده کنند.

علی‌اصغر طهماسبی اظهارکرد: اعتبارات استانی آنقدر زیاد نیست که بتوانیم جوابگوی خسارت سیل به کشاورزان، جاده‌ها، زیرساخت‌ها و ابنیه فنی، مسکن، آب و برق و مخابرات شهرستان‌های درگیر استان باشیم.

استاندار گلستان با تاکید بر اینکه ستاد اجرایی، بنیاد علوی و کمیته امداد باید در کنار مردم قرار گیرند و نماینده مردم شرق استان در مجلس هم از بنیادها در سطح ملی مطالبه گری کند، بیان کرد: این بنیادها که از محل فروش امکاناتی که در استان وجود دارد ارتزاق و در سطح ملی از آن استفاده می‌کنند باید امروز که سیل به منطقه خسارت زده در کنار مردم باشند.

۷ تا از قشنگ‌ترین پندهای مولانادر باب انسانیت:

«شب باش» در پوشاندن خطای دیگران!

«زمین باش» در فروتنی...

«خورشید باش» در مهر و دوستی.

«کوه باش» در خشم و غضب.

«رود باش» در سخاوت و یاری به دیگران.

«دریا باش» در در کنار آمدن با دیگران.

«خودت باش» همان گونه که می نمایی ...

هوش مصنوعی؛

دستیار روزنامه‌نگار یا جایگزینی بدون تلاش برای نوشتن



بازار کسب و کار— سرویس اقتصادی

مهین نورافروز

به گفته وی، هوش مصنوعی می‌تواند برای تولید برخی خبرهای فوری که نیاز به سرعت بالایی دارند، بسیار مفید باشد. مثلاً داده را به آن بدهی و بخواهی سریع آن را به یک خبر اولیه تبدیل کند. اما در گزارش‌های اجتماعی، گزارش‌های تحلیلی یا مطالبی که جهت‌گیری و ظرافت‌های زبانی بیشتری دارند، مسئله کاملاً متفاوت است.

به عنوان نمونه برای زبان فارسی مثلاً از نظر نثر هنوز باگ‌های زیادی وجود دارد. «من یادداشتی را که خودم نوشته بودم، فقط برای ویرایش به هوش مصنوعی دادم. وقتی متن را پس گرفتم، ساختار جمله‌ها آن قدر تغییر کرده بود که مطمئن بودم خودم هرگز این‌طور نمی‌نوشتم. استفاده از برخی علائم نگارشی، جمله‌های معترضه و نقطه‌ویرگول‌ها به شکلی وارد متن شده بود که با سبک طبیعی نوشتار فارسی من همخوانی نداشت».

هوش مصنوعی جایگزین نخواهد شد

ادراک هوش مصنوعی از جهان تا حد زیادی تحت تأثیر داده‌هایی است که از منابع مختلف، به‌ویژه فضای وب، دریافت می‌کند. ازاین‌رو، انتشار گسترده اخبار جعلی، سوگیری‌های موجود در داده‌ها و توزیع نامتوازن اطلاعات می‌تواند بر دقت، بی‌طرفی و جهت‌گیری محتوای تولیدشده به‌وسیله این فناوری تأثیر بگذارد. بر همین اساس، هوش مصنوعی در شرایط کنونی می‌تواند به‌عنوان ابزاری کمکی در خدمت روزنامه‌نگاران قرار گیرد، اما دست‌کم در آینده نزدیک، جایگزین کامل نیروهای متخصص، خلاق و برخوردار از قدرت تحلیل و قضاوت حرفه‌ای در رسانه‌ها نخواهد شد.

باین‌حال، پیشرفت روزافزون هوش مصنوعی بی‌تردید موجب تحول در ساختار مشاغل و الگوهای کاری اتاق‌های خبر خواهد شد. در این میان، وظایف تکراری، ساده و کم‌نیاز به قضاوت انسانی بیش از سایر فعالیت‌ها در معرض خودکارسازی قرار خواهند گرفت. در مقابل، نقش‌هایی همچون تحلیل اطلاعات، راستی‌آزمایی اخبار، تفسیر رویدادها و تولید محتوای خلاقانه، همچنان به دانش تخصصی، تجربه و مسئولیت‌پذیری روزنامه‌نگاران وابسته خواهند بود.

در مجموع، بهره‌گیری آگاهانه، مسئولانه و هدفمند از هوش مصنوعی می‌تواند به افزایش سرعت، کمیت و کیفیت تولیدات رسانه‌ای کمک کند؛ اما استفاده غیرمسئولانه و بی‌توجهی به محدودیت‌ها و مخاطرات این فناوری ممکن است صحت اخبار، اعتبار حرفه‌ای رسانه‌ها و سرمایه اجتماعی آن‌ها را خدشه‌دار سازد. بنابراین، روزنامه‌نگاران باید با شناخت ظرفیت‌ها، محدودیت‌ها و پیامدهای اخلاقی هوش مصنوعی، نقش حرفه‌ای خود را متناسب با تحولات فناورانه بازتعریف کنند و نظارت انسانی را به‌عنوان یکی از اصول اساسی فعالیت رسانه‌ای حفظ کنند.

هوش مصنوعی بر اساس الگوهایی که از داده‌های آموزشی و اطلاعات در دسترس می‌آموزد، محتوا تولید می‌کند. اگر این داده‌ها حاوی اخبار جعلی، اطلاعات ناقص یا سوگیری باشند، خروجی آن نیز ممکن است نادرست یا جهت‌دار باشد. البته کیفیت داده‌ها تنها عامل مؤثر نیست و طراحی مدل و شیوه استفاده از آن نیز اهمیت دارد.

ادامه ستون چپ...

کنترل خشم؛ با خوراکی‌های ساده آرام‌تر بمانیم

آب بنوشید: هنگام عصبانیت یک لیوان آب بنوشید و کمی مکث کنید.

میان‌وعده سالم: میوه و مغزها می‌توانند به حفظ انرژی و تمرکز کمک کنند.

شیرینی را متعادل مصرف کنید: میوه یا مقدار کمی شکلات تلخ را جایگزین مصرف زیاد شیرینی و نوشابه کنید.

کافئین را کنترل کنید: مصرف زیاد قهوه و نوشیدنی‌های انرژی‌زا ممکن است بی‌قراری و تحریک‌پذیری را بیشتر کند.

وعده‌های غذایی را حذف نکنید: گرسنگی و افت انرژی می‌تواند تحمل و تمرکز را کاهش دهد.

مهم‌تر از همه: هنگام عصبانیت سریع واکنش نشان ندهید؛ مکث کنید، آب بنوشید، چند نفس عمیق بکشید و سپس صحبت کنید.

ضرورت ایجاد تعادل میان بهره‌گیری از ظرفیت‌های هوش مصنوعی و حفظ اصول حرفه‌ای روزنامه‌نگاری است. هوش مصنوعی می‌تواند فرایند تولید و انتشار محتوا را سریع‌تر و کارآمدتر کند، اما ارزش‌هایی مانند صحت اطلاعات، استقلال حرفه‌ای، خلاقیت، مسئولیت‌پذیری و اعتماد عمومی نباید فدای سرعت و کمیت تولید شوند. ازاین‌رو، آینده روزنامه‌نگاری نه صرفاً در جایگزینی انسان با ماشین، بلکه در همکاری هوشمندانه انسان و هوش مصنوعی، همراه با نظارت انسانی و پایبندی به اخلاق رسانه‌ای نهفته است.

پژوهشی که دکتر فاطمه دستیار درباره نگاه روزنامه نگاران ایرانی به هوش مصنوعی انجام داده، دقیقاً از همین نقطه آغاز می شود: روزنامه نگاران ایرانی واقعا درباره هوش مصنوعی چه فکر می کنند؟ آیا آن را یک ابزار مفید می دانند؟ آیا از آن می ترسند؟ آیا تصور می کنند روزی ماشین جای خبرنگار را می گیرد؟ یا فکر می کنند هوش مصنوعی فقط یک دستیار است و نمی تواند جای قضاوت، تجربه و مسئولیت انسانی را بگیرد؟ این پژوهش بر اساس دیدگاه ۲۰۳ روزنامه نگار ایرانی انجام شده و به جای تمرکز بر هیجان های تبلیغاتی، تلاش کرده صدای خود فعالان رسانه را بشنود.

یکی از نکات جالب این است که نگاه روزنامه نگاران به هوش مصنوعی، آن قدرها هم که شاید تصور کنیم، وابسته به سن، جنسیت، تحصیلات یا سابقه کاری نیست. معمولاً فکر می کنیم جوان ترها حتماً بیشتر طرفدار فناوری اند و افراد باتجربه تر حتماً محتاط تر یا نگران ترند. البته در زندگی روزمره گاهی چنین تفاوت هایی دیده می شود، اما در این پژوهش، تصویر پیچیده تری به دست آمده است. روزنامه نگاران با سنین، تجربه ها و جایگاه های مختلف، در بسیاری از موارد نگرانی ها و برداشت های نسبتاً مشابهی داشته اند.

این نکته مهمی است، چون نشان می دهد مسئله هوش مصنوعی در روزنامه نگاری فقط مسئله «نسل جوان» یا «نسل قدیم» نیست. این یک مسئله حرفه ای مشترک است. خبرنگار جوانی که تازه وارد تحریریه شده، ممکن است همان قدر درباره آینده شغل خود سوال داشته باشد که خبرنگاری با بیست سال سابقه. دبیر خبر باتجربه هم ممکن است همان قدر نگران اعتبار خبر باشد که یک خبرنگار آزادکار. هوش مصنوعی مرزهای معمول میان نسل ها و موقعیت های شغلی را تا حدی کنار زده و یک دغدغه مشترک ساخته است: آینده خبر چه می شود؟

از یک طرف، هوش مصنوعی می تواند برای روزنامه نگاری مفید باشد. بسیاری از کارهای وقت گیر و تکراری را می توان با کمک آن سریع تر انجام داد اما طرف دیگر ماجرا، نگرانی های جدی است. خبر فقط کنار هم گذاشتن کلمات نیست. روزنامه نگاری یعنی فهم زمینه، تشخیص اهمیت، رعایت اخلاق، مسئولیت در برابر افکار عمومی و توانایی پرسیدن سوال درست. هوش مصنوعی ممکن است متنی روان و قانع کننده تولید کند، اما آیا واقعا می فهمد چه می نویسد؟ آیا می تواند درد انسانی پشت یک حادثه را درک کند؟ آیا می تواند قدرت را به چالش بکشد؟ آیا می تواند در برابر فشار سیاسی، اقتصادی یا تبلیغاتی مقاومت کند؟ این ها بخش هایی از روزنامه نگاری اند که به تجربه انسانی، شجاعت حرفه ای و وجدان اخلاقی وابسته اند.

و در پایان، نتیجه مهمی که از پژوهش دکتر فاطمه دستیار می توان گرفت این است که روزنامه نگاران ایرانی نسبت به هوش مصنوعی نگاهی یکدست ساده انگارانه ندارند. نه آن را فقط معجزه می دانند و نه فقط تهدید. آن ها در میانه فرصت و نگرانی ایستاده اند؛ جایی که باید هم از ظرفیتهای فناوری استفاده کرد و هم مراقب پیامدهای آن بود.



دل بستگی یعنی شیوه‌ای که کودک یاد می‌گیرد در رابطه با دیگران احساس امنیت کند

سی ان جی؛

سرمایه‌ای که می‌تواند هزینه ناترازی بنزین را کاهش دهد

افزایش هزینه تأمین بنزین، تداوم ناترازی در مصرف این فرآورده نفتی و فشار ناشی از رشد تقاضا بر منابع انرژی کشور، ضرورت بازنگری در سبد سوخت خودروها را به یکی از مسائل مهم اقتصاد ایران تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، گاز طبیعی فشرده (سی‌ان‌جی) می‌تواند با استفاده از زیرساخت‌های موجود و جایگزینی بخشی از بنزین مصرفی، به کاهش هزینه‌های تأمین سوخت کمک کند؛ با این حال، مسئله اصلی صرفاً افزایش مصرف این سوخت نیست، بلکه چگونگی تبدیل ظرفیت موجود به صرفه‌جویی پایدار و قابل اندازه‌گیری است.

بازار کسب‌وکار - تحلیل اقتصادی؛ سرمایه‌گذاری در توسعه جایگاه‌های سی‌ان‌جی و اجرای طرح‌های دوگانه‌سوز کردن خودروها طی سال‌های گذشته، زیرساختی ایجاد کرده است که بخشی از آن همچنان مورد استفاده کامل قرار نمی‌گیرد. این وضعیت در نگاه اقتصادی، پرسشی اساسی را مطرح می‌کند: چرا با وجود ظرفیت عرضه گاز طبیعی و امکان جایگزینی آن با بنزین، استفاده از این سوخت نتوانسته جایگاه متناسبی در سبد مصرف خودروهای کشور پیدا کند؟

پاسخ به این پرسش را باید فراتر از قیمت سوخت جست‌وجو کرد. هزینه تبدیل خودرو، کیفیت خدمات جایگاه‌ها، زمان انتظار برای سوخت‌گیری، هزینه نگهداری موتور، عملکرد خودرو و میزان دسترسی به شبکه عرضه، همگی در تصمیم مصرف‌کننده نقش دارند. بنابراین، توسعه سی‌ان‌جی زمانی می‌تواند به سیاستی مؤثر برای مدیریت ناترازی بنزین تبدیل شود که منافع اقتصادی آن برای دولت، مصرف‌کننده و فعالان صنعت به‌صورت هم‌زمان تأمین شود.

ظرفیت بلااستفاده؛ فرصتی برای کاهش هزینه تأمین سوخت بر اساس آمارهای مطرح‌شده از سوی مسئولان صنعت نفت، مصرف روزانه سی‌ان‌جی در مهرماه ۱۴۰۵ به حدود ۱۶۰۷ میلیون مترمکعب رسیده است؛ در حالی که ظرفیت اسمی جایگاه‌های عرضه این سوخت بین ۳۵ تا ۴۰ میلیون مترمکعب در روز برآورد می‌شود. مقایسه این ارقام نشان می‌دهد که شبکه موجود، دست‌کم از نظر ظرفیت اسمی، امکان افزایش عرضه را دارد؛ ظرفیتی که در صورت فراهم بودن شرایط فنی و اقتصادی می‌تواند بخشی از تقاضای بنزین را پوشش دهد.

در اقتصادی که تأمین بنزین با محدودیت منابع و هزینه‌های قابل‌توجه همراه است، استفاده ناکافی از زیرساخت‌های موجود می‌تواند به معنای از دست رفتن فرصت کاهش هزینه‌های انرژی باشد. اگر افزایش مصرف سی‌ان‌جی بدون سرمایه‌گذاری سنگین در ایجاد ظرفیت‌های جدید امکان‌پذیر باشد، دولت می‌تواند بخشی از منابع خود را به جای توسعه زیرساخت‌های موازی، صرف بهسازی تجهیزات موجود، ارتقای خدمات و گسترش خودروهای دوگانه‌سوز کند.

با این حال، ظرفیت اسمی جایگاه‌ها را نباید با میزان عرضه قابل تحقق یکسان دانست. وضعیت تجهیزات، دسترسی پایدار به گاز، محدودیت‌های عملیاتی، پراکندگی جغرافیایی جایگاه‌ها و تناسب ظرفیت عرضه با محل و زمان تقاضا، بر میزان استفاده واقعی از این شبکه اثر می‌گذارند. ازاین‌رو، پیش از هر تصمیم سرمایه‌گذاری باید مشخص شود چه میزان از ظرفیت خالی واقعاً قابل بهره‌برداری است و برای فعال‌سازی آن به چه مقدار هزینه نیاز خواهد بود.

نکته مهم دیگر آن است که ظرفیت عرضه گاز به‌تنهایی تضمین‌کننده کاهش مصرف بنزین نیست. افزایش استفاده از سی‌ان‌جی باید با جایگزینی واقعی بنزین همراه باشد؛ در غیر این صورت، رشد مصرف گاز الزاماً به همان میزان از هزینه‌های تأمین بنزین نخواهد کاست.

بازگشت سرمایه؛ هزینه ۵۰۰ دلاری در برابر چه میزان صرفه‌جویی؟

یکی از مهم‌ترین استدلال‌ها برای توسعه خودروهای دوگانه‌سوز، امکان جبران هزینه تبدیل خودرو از محل کاهش مصرف بنزین است. در گزارش خبرگزاری ایرنا درباره صرفه اقتصادی دوگانه‌سوز کردن خودروها، به نقل از رئیس انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور، هزینه تبدیل هر خودرو حدود ۵۰۰ دلار و منفعت دولت از کاهش مصرف هر لیتر بنزین حدود ۳۰ سنت برآورد شده است. این ارقام، مبنایی برای محاسبه اولیه هزینه و فایده طرح فراهم می‌کنند؛ هرچند نتیجه نهایی به تحقق فرض‌های محاسبه و تعریف دقیق منفعت اقتصادی وابسته است.

اگر هزینه تبدیل هر خودرو ۵۰۰ دلار باشد و به ازای هر لیتر بنزین جایگزین‌شده، ۳۰ سنت منفعت برای دولت در نظر گرفته شود، خودرویی که روزانه ۱۰ لیتر بنزین را واقعاً با سی‌ان‌جی جایگزین کند، روزانه سه دلار منفعت ناخالص ایجاد خواهد کرد. با فرض تحقق این میزان جایگزینی در تمام ۳۶۵ روز سال، مجموع منفعت سالانه به یک‌هزار و ۹۵ دلار می‌رسد. بر این اساس، نسبت منفعت ناخالص سالانه به هزینه اولیه

تبدیل خودرو حدود ۲۰۱۹ برابر خواهد بود. همچنین تقسیم هزینه اولیه ۵۰۰ دلاری بر منفعت روزانه سه‌دلاری نشان می‌دهد که هزینه تبدیل، در محاسبه‌ای ساده، پس از حدود ۱۶۷ روز فعالیت با همین میزان جایگزینی جبران می‌شود؛ یعنی معادل نزدیک به پنج ماه و نیم فعالیت مستمر.

اما این نتیجه را نباید با بازگشت سرمایه قطعی یا سود خالص دولت اشتباه گرفت. محاسبه یادشده فرض می‌کند خودرو در تمام روزهای سال روزانه ۱۰ لیتر بنزین را جایگزین کند و منفعت ۳۰ سنتی نیز در تمام این مدت معتبر بماند. اگر خودرو تنها ۳۰۰ روز در سال فعالیت کند، منفعت ناخالص سالانه به ۹۰۰ دلار می‌رسد. در این حالت، دوره بازگشت ساده سرمایه همچنان حدود ۱۶۷ روز فعالیت است، اما در تقویم سالانه، با فرض ۳۰۰ روز فعالیت، این میزان معادل حدود ۶۰۷ ماه تقویمی خواهد بود.

این جدول نشان می‌دهد که بازده اقتصادی طرح به‌شدت به میزان واقعی جایگزینی بنزین وابسته است. خودروهایی که پیمایش روزانه بیشتری دارند و امکان استفاده مستمر از سی‌ان‌جی برای آنها فراهم است، بالقوه می‌توانند هزینه تبدیل را سریع‌تر جبران کنند. از همین رو، اولویت‌بندی خودروهای پرتردد، ناوگان حمل‌ونقل عمومی و خودروهای فعال در سکوهای حمل‌ونقل اینترنتی می‌تواند در ارزیابی اولیه طرح مورد توجه قرار گیرد.

با وجود این، جدول فوق صرفاً یک محاسبه سناریویی است. در آن، هزینه نگهداری تجهیزات، تعمیرات احتمالی، هزینه‌های اجرایی دولت و سایر مخارج مستقیم و غیرمستقیم لحاظ نشده است. همچنین رقم ۳۰ سنت، بنا بر اظهارات نقل‌شده، منفعت دولت عنوان شده است؛ اما برای تعیین اینکه این مبلغ دقیقاً چه اجزایی دارد و چه میزان از آن به صرفه‌جویی ارزی یا کاهش هزینه‌های عمومی مربوط می‌شود، به اطلاعات تفصیلی نیاز است.

بنابراین، رقم ۹۰۰ یا یک‌هزار و ۹۵ دلار را باید برآوردی از منفعت ناخالص تحت فرض‌های مشخص دانست، نه سود خالص تضمین‌شده. محاسبه بازگشت سرمایه واقعی زمانی امکان‌پذیر است که هزینه تبدیل، میزان بنزین جایگزین‌شده، هزینه‌های نگهداری و مبنای محاسبه منفعت دولت به‌صورت شفاف مشخص شوند.

چرا صرفه اقتصادی سوخت به استقبال پایدار مردم منجر نشده است؟

اگر سی‌ان‌جی از نظر هزینه مصرف برای راننده مزیت دارد، انتظار می‌رود تقاضا برای آن افزایش یابد؛ اما تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که اختلاف قیمت سوخت به‌تنهایی برای تغییر پایدار رفتار مصرف‌کنندگان کافی نیست.

رانندگان علاوه بر هزینه هر واحد سوخت، زمان انتظار در جایگاه، فاصله تا محل سوخت‌گیری، کیفیت خدمات، هزینه تعمیرات و اطمینان از عملکرد خودرو را نیز در تصمیم خود لحاظ می‌کنند. در مواردی که استفاده از سی‌ان‌جی به معنای صرف زمان بیشتر یا تحمل هزینه‌های جانبی باشد، بخشی از مزیت قیمتی این سوخت از بین می‌رود.

این مسئله برای رانندگان تاکسی، ناوگان عمومی و خودروهای فعال در حمل‌ونقل اینترنتی اهمیت بیشتری دارد. در این گروه‌ها، خودرو ابزار کسب درآمد است و هر ساعت توقف یا هزینه تعمیرات می‌تواند مستقیماً بر درآمد روزانه اثر بگذارد. بنابراین، سیاست توسعه سی‌ان‌جی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که مزیت اقتصادی آن نه‌فقط در قیمت سوخت، بلکه در مجموع هزینه استفاده از خودرو قابل مشاهده باشد.

از سوی دیگر، قیمت یارانه‌ای بنزین طی سال‌های گذشته انگیزه اقتصادی استفاده از سوخت جایگزین را تضعیف کرده است. هنگامی که اختلاف قیمت میان دو سوخت با هزینه‌های زمانی و فنی استفاده از سی‌ان‌جی تناسب نداشته باشد، مصرف‌کننده ممکن است ترجیح دهد همچنان از بنزین استفاده کند؛ حتی اگر استفاده از گاز در محاسبه‌ای ساده ارزان‌تر تمام شود.

در چنین شرایطی، سیاست‌گذار باید به جای اتکا به تغییر قیمت‌ها به‌عنوان تنها ابزار تنظیم مصرف، مجموعه‌ای از مشوق‌های هدفمند را به کار گیرد. کاهش هزینه تبدیل خودرو، تضمین کیفیت تجهیزات، تسهیل دسترسی به جایگاه‌ها و بهبود خدمات پس از فروش می‌تواند در کنار سیاست‌های قیمتی، به تغییر رفتار مصرف‌کنندگان کمک کند.

افزایش مصرف سی‌ان‌جی؛ نشانه‌ای از تغییر رفتار یا نتیجه محدودیت‌ها؟

عماد رفیعی، مدیر امور مصرف شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، اعلام کرده است که مصرف روزانه

وقتی نیازهای عاطفی کودک به شکل قابل پیش‌بینی و همراه با محبت پاسخ داده می‌شود، او کم‌کم یاد می‌گیرد که دنیا جای امنی است و می‌تواند به دیگران اعتماد کند. اما سبک دل‌بستگی فقط به دوران نوزادی محدود نمی‌شود و یک برچسب همیشگی نیست. رابطه‌های امن، حضور آگاهانه والدین و تجربه‌های مثبت می‌توانند به کودک کمک کنند احساس امنیت بیشتری در روابطش داشته باشد. فرزند شما هنگام ناراحتی چطور به شما نزدیک می‌شود؟ بعد از جدایی‌های کوتاه چه واکنشی نشان می‌دهد؟ آیا به راحتی از شما کمک می‌خواهد؟ پاسخ این سؤال‌ها می‌تواند سرخ‌هایی درباره سبک دل‌بستگی او به ما بدهد.

سی‌ان‌جی از حدود ۱۴۰۷ میلیون مترمکعب در مردادماه به ۱۶۰۷ میلیون مترمکعب در مهرماه ۱۴۰۵ افزایش یافته است. بر اساس این اظهارات، رشد مصرف در این بازه حدود ۲۰ درصد بوده و افزایش دو میلیون مترمکعبی مصرف روزانه، به‌عنوان جایگزینی تقریبی همین میزان بنزین مطرح شده است.

در همین دوره، میانگین مصرف روزانه بنزین نیز بنا بر اعلام این مقام مسئول از ۱۴۴ میلیون لیتر به حدود ۱۳۴ میلیون لیتر کاهش یافته است. همچنین رشد مصرف بنزین در مهرماه نسبت به مدت مشابه سال قبل، صفر درصد اعلام شده است؛ در حالی که پیش از آن، روند مصرف سالانه بنزین در کشور معمولاً با رشد همراه بود.

این ارقام می‌توانند نشانه‌ای امیدوارکننده از اثرگذاری تغییرات اخیر بر سبد سوخت باشند، اما برای ارزیابی دقیق باید میان هم‌زمانی دو روند و رابطه علی آنها تفاوت قائل شد. کاهش مصرف بنزین ممکن است علاوه بر افزایش استفاده از سی‌ان‌جی، از محدودیت‌های کارت سوخت، تغییر میزان سفرها، شرایط اقتصادی خانوارها یا سایر عوامل مؤثر بر تقاضا نیز تأثیر گرفته باشد.

ازاین‌رو، نمی‌توان تمام کاهش ۱۰ میلیون لیتری مصرف روزانه بنزین را صرفاً به رشد دو میلیون مترمکعبی مصرف سی‌ان‌جی نسبت داد. برای تعیین سهم واقعی جایگزینی سوخت، به داده‌های تفصیلی درباره پیمایش خودروهای دوگانه‌سوز، میزان مصرف هر خودرو و تغییرات الگوی سفر نیاز است.

این موضوع از نظر سیاست‌گذاری اهمیت دارد؛ زیرا اگر دولت بتواند سهم هر عامل را به‌درستی شناسایی کند، امکان ارزیابی دقیق‌تر اثر اصلاحات قیمتی، طرح‌های تشویقی و توسعه زیرساخت‌ها فراهم می‌شود. در غیر این صورت، احتمال دارد اثر یک سیاست بیش از میزان واقعی برآورد شود یا منابع عمومی به اقداماتی اختصاص یابد که بازده مورد انتظار را ندارند.

فاصله تعهدات خوروسازان با توسعه بازار دوگانه‌سوز یکی دیگر از موانع توسعه سی‌ان‌جی، محدود ماندن عرضه خودروهای دوگانه‌سوز است. بر اساس اظهارات رئیس انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور، در برنامه مربوط به توسعه این خودروها، سهمی حداقل ۱۵ درصدی برای تولید پیش‌بینی شده که باید در ادامه به ۳۰ درصد برسد؛ با این حال، سهم خودروهای دوگانه‌سوز از تولید کشور کمتر از چهار درصد عنوان شده است.

این ارقام، در صورت تطبیق با آمار رسمی تولید و دامنه شمول تکالیف قانونی، نشان‌دهنده فاصله قابل توجه میان هدف‌گذاری و عملکرد خواهد بود. هنگامی که عرضه خودروهای دوگانه‌سوز محدود می‌ماند، گسترش بازار سی‌ان‌جی نیز با مانع روبه‌رو می‌شود؛ زیرا زیرساخت سوخت‌رسانی به تعداد کافی خودروی آماده استفاده از این سوخت نیاز دارد.

با این حال، افزایش تولید خودروهای دوگانه‌سوز به‌تنهایی مسئله را حل نمی‌کند. اگر قیمت نهایی خودرو بالا باشد، کیفیت تجهیزات مورد تأیید مصرف‌کننده قرار نگیرد یا خدمات پس از فروش کافی وجود نداشته باشد، تقاضای پایدار شکل نخواهد گرفت. به همین دلیل، اجرای تعهدات خوروسازان باید با نظارت مؤثر، رعایت استانداردهای فنی و توجه به توان خرید خانوارها همراه شود.

از سوی دیگر، تبدیل رایگان خودروهای موجود نیز می‌تواند بخشی از این فاصله را جبران کند؛ به‌ویژه در مواردی که خودرو از نظر فنی قابلیت تبدیل دارد و مالک آن پیمایش روزانه بالایی انجام می‌دهد. اما تخصیص یارانه عمومی برای همه خودروها، بدون توجه به میزان استفاده و صرفه‌جویی مورد انتظار، ممکن است منابع محدود دولت را به سمت خودروهایی هدایت کند که بازده اقتصادی کمتری دارند.

بر همین اساس، طراحی طرح‌های حمایتی بر پایه میزان پیمایش، نوع کاربری و امکان جایگزینی واقعی بنزین می‌تواند کارایی هزینه‌کرد عمومی را افزایش دهد. این رویکرد به معنای محروم کردن سایر متقاضیان نیست، بلکه می‌تواند اولویت تخصیص منابع را بر اساس میزان منفعت اقتصادی تنظیم کند.

اقتصاد جایگاه‌ها؛ حلقه‌ای تعیین‌کننده در پایداری طرح توسعه مصرف سی‌ان‌جی بدون توجه به وضعیت اقتصادی جایگاه‌ها نیز با محدودیت روبه‌رو خواهد شد. به گفته رئیس انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور، ضعف اقتصادی جایگاه‌ها طی سال‌های گذشته توان مالکان را برای نوسازی تجهیزات، بهسازی و انجام منظم تعمیرات محدود کرده است.

این وضعیت یک مسئله دوطرفه ایجاد می‌کند: از یک سو، افزایش مصرف به شبکه‌ای آماده و قابل اتکا نیاز دارد و از سوی دیگر، جایگاه‌ها برای حفظ کیفیت خدمات و سرمایه‌گذاری مجدد به درآمد کافی و چشم‌انداز اقتصادی روشن احتیاج دارند. اگر تقاضا افزایش یابد اما سازوکار درآمدی جایگاه‌ها اصلاح

نشود، توان شبکه برای پاسخ‌گویی پایدار به مصرف‌کنندگان ممکن است تحت فشار قرار گیرد.

در گزارش ایرنا، تعداد جایگاه‌های فعال سی‌ان‌جی کشور ۲ هزار و ۲۵۶ واحد و ظرفیت اسمی آنها بین ۳۵ تا ۴۰ میلیون مترمکعب در روز اعلام شده است. این ارقام، اهمیت بهره‌برداری بهتر از زیرساخت‌های موجود را نشان می‌دهد؛ اما برای تصمیم‌گیری درباره سرمایه‌گذاری، باید ظرفیت واقعی هر جایگاه، میزان استفاده، هزینه تعمیرات و پراکندگی جغرافیایی آن نیز بررسی شود.

بهرسازی جایگاه‌ها نباید صرفاً به افزایش تعداد نازل‌ها یا توسعه فیزیکی محدود بماند. کاهش زمان انتظار، افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات، دسترسی مناسب در مسیرهای

پرتردد و استمرار خدمات از عواملی هستند که می‌توانند تجربه مصرف‌کننده را بهبود دهند و تقاضای پایدار ایجاد کنند.

در این میان، حمایت دولتی از جایگاه‌ها باید بر پایه شاخص‌های قابل سنجش تعریف شود؛ از جمله افزایش عرضه واقعی، کاهش زمان توقف، بهبود کیفیت خدمات و

افزایش میزان بنزین جایگزین‌شده. چنین سازوکاری کمک می‌کند منابع حمایتی به‌جای پوشش هزینه‌های بدون بازده، به ارتقای عملکرد اقتصادی شبکه منجر شوند.

صرفه‌جویی ارزی؛ تفاوت میان کاهش هزینه و درآمد مستقیم

کاهش مصرف بنزین می‌تواند نیاز کشور به تأمین بیشتر این فرآورده را محدود کند و در صورت کاهش واردات یا جلوگیری از هزینه‌های اضافی تأمین، به بهبود وضعیت اقتصادی انرژی کمک کند. با این حال، میزان منفعت ارزی به قیمت تمام‌شده بنزین، هزینه تأمین گاز، هزینه تبدیل خودروها و امکان استفاده واقعی از ظرفیت جایگاه‌ها وابسته است.

در این زمینه، باید میان صرفه‌جویی مالی دولت، کاهش هزینه فرصت منابع و منفعت ارزی کشور تفاوت قائل شد. کاهش مصرف بنزین لزوماً به معنای ورود مستقیم ارز به خزانه نیست؛ بلکه ممکن است از افزایش هزینه‌های آتی جلوگیری کند یا منابع را برای مصارف دیگر آزاد سازد. برای مثال، اگر کاهش مصرف به افت واردات منجر شود، منفعت ارزی مستقیم‌تری ایجاد خواهد شد؛ اما اگر بنزین جایگزین‌شده در داخل تأمین شده باشد، نتیجه اقتصادی به هزینه تولید، توزیع و ارزش جایگزین آن بستگی دارد.

همچنین رقم ۳۰ سنت به ازای هر لیتر بنزین جایگزین‌شده، تا زمانی که اجزای آن به‌صورت شفاف مشخص نشده باشد، نباید به‌عنوان نرخ قطعی صرفه‌جویی ارزی کشور تلقی شود. این رقم می‌تواند مبنای یک برآورد اولیه باشد، اما محاسبه جامع نیازمند تعیین هزینه واقعی تأمین بنزین، هزینه عرضه سی‌ان‌جی و سایر هزینه‌های مرتبط است.

از سوی دیگر، افزایش مصرف گاز در بخش حمل‌ونقل باید با ملاحظات تأمین پایدار گاز در فصل سرد و نیاز سایر بخش‌های اقتصادی هماهنگ باشد. اگر افزایش تقاضای گاز در خودروها به محدودیت تأمین برای بخش‌های دیگر منجر شود، بخشی از منفعت مورد انتظار ممکن است با هزینه‌های جدید جبران شود. بنابراین، ارزیابی توسعه سی‌ان‌جی باید در چارچوب کل شبکه انرژی کشور صورت گیرد.

چه سیاستی می‌تواند سرمایه‌گذاری را به نتیجه برساند؟ تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که توسعه سی‌ان‌جی با اجرای یک برنامه مقطعی یا تغییر نرخ سوخت به نتیجه پایدار نمی‌رسد. این سیاست به هماهنگی میان وزارت نفت، وزارت صنعت، معدن و تجارت، خوروسازان، جایگاه‌داران و نهادهای نظارتی نیاز دارد.

نخستین اقدام، شناسایی خودروهایی است که تبدیل آنها از نظر فنی و اقتصادی توجیه دارد. خودروهای پرتردد و ناوگان عمومی می‌توانند به دلیل میزان پیمایش بیشتر، در اولویت بررسی قرار گیرند؛ زیرا امکان جایگزینی بنزین در آنها بالاتر است و هزینه تبدیل می‌تواند در مدت کوتاه‌تری جبران شود. اقدام دوم، اصلاح سازوکار اقتصادی جایگاه‌ها و بهبود کیفیت خدمات است. افزایش مصرف زمانی پایدار خواهد بود که راننده بتواند بدون اتلاف زمان و با اطمینان از کیفیت سوخت‌گیری، از سی‌ان‌جی استفاده کند. این هدف به بهسازی تجهیزات، تعمیرات منظم و طراحی مشوق‌های متناسب با عملکرد واقعی جایگاه‌ها نیاز دارد.

اقدام سوم، ایجاد نظام شفاف ارزیابی هزینه و فایده است. دولت باید مشخص کند به ازای هر واحد هزینه عمومی، چه میزان بنزین واقعاً جایگزین شده، هزینه خالص طرح چقدر بوده و دوره بازگشت سرمایه در گروه‌های مختلف خودرو چه تفاوتی داشته است. انتشار این اطلاعات می‌تواند هم به اصلاح سیاست‌ها کمک کند و هم اعتماد عمومی به برنامه‌های مدیریت مصرف انرژی را افزایش دهد. /بازار کسب و کار آنلاین

شما به عنوان والدین این حق را دارید تا از کارهایی که فرزند نوجوانتان در فضای مجازی انجام می‌دهد، آگاه باشید.

اما حواستان باشد که با کنترل افراطی می‌توانید فرزندتان را از خودتان دور کرده و به اعتماد بینتان آسیب برزید.

نکته اصلی این است که به گونه‌ای بر فعالیتهای اینترنتی نوجوانتان نظارت داشته باشید که فرزندتان احساس کند شما به حریم خصوصی او احترام می‌گذارید اما می‌خواهید از ایمنی او در فضای اینترنت اطمینان حاصل کنید.

خبر

پیش‌بینی برداشت بیش از ۲۲ هزار تن پنبه از مزارع خراسان شمالی



سرپرست مدیریت زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با اشاره به آغاز فصل برداشت پنبه در استان، گفت: سطح زیر کشت این محصول در استان ۷۴۶۳ هکتار است و پیش‌بینی می‌شود امسال حدود ۲۲ هزار و ۴۰۰ تن پنبه از مزارع استان برداشت شود.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، رویا حسن‌نژاد اظهار کرد: شهرستان مانه با بیش از ۴۵۰۰ هکتار، بیشترین سطح زیر کشت پنبه استان را به خود اختصاص داده است و شهرستان‌های سملقان، اسفراین، جاجرم و گرمه نیز در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

وی با بیان اینکه خراسان شمالی از قطب‌های تولید پنبه کشور به شمار می‌رود، افزود: استان در تولید این محصول رتبه پنجم کشور را دارد و تلاش می‌شود با ارتقای عملکرد و توسعه ظرفیتهای تولید، جایگاه استان در سال‌های آینده بهبود یابد.

حسن نژاد قیمت خرید تضمینی هر کیلوگرم وش پنبه در سال زراعی جاری را ۸۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: در حال حاضر هفت کارخانه فعال پنبه‌پاک‌کنی در استان، خرید وش پنبه تولیدی کشاورزان را انجام می‌دهند.

سرپرست مدیریت زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی ادامه داد: در فرآیند پنبه‌پاک‌کنی، الیاف از پنبه‌دانه جدا می‌شود؛ پنبه‌دانه پس از طی مراحل فرآوری، بذرمالی، ضدعفونی و اقدامات اصلاحی و تأییدهای لازم، می‌تواند به‌عنوان بذر مناسب برای کشت در سال زراعی آینده در استان و سایر مناطق کشور مورد استفاده قرار گیرد.

وی خاطرنشان کرد: الیاف پنبه نیز برای استفاده در صنایع ریسندگی و تولید نخ به واحدهای مرتبط ارسال می‌شود که این فرایند، زمینه بهره‌برداری از بخش‌های مختلف محصول و تأمین مواد اولیه صنایع نساجی را فراهم می‌کند.

حسن‌نژاد گفت: کشت پنبه در خراسان شمالی، متناسب با شرایط اقلیمی مناطق مختلف، معمولاً از اردیبهشت‌ماه آغاز می‌شود و تا اواسط خردادماه ادامه دارد، برداشت این محصول نیز در مهر و آبان‌ماه انجام می‌شود./ ایسنا

خانم‌هایی که قلیان می‌کشند بیشتر دچار سفیدی و ریزش مو ، لک‌های پوستی، کاهش ضخامت مو و شل شدن پوست صورت می‌شوند.

معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم :

یاد شهدا نباید صرفاً به بازخوانی رویدادهای گذشته محدود شود



در حملات اخیر افزود: حمله به مراکز علمی و دانشگاهی، افزون بر خسارت‌های مادی، به ظرفیتهای علمی و آینده پژوهش و آموزش کشور نیز آسیب وارد می‌کند.

وی با تأکید بر اهمیت حفاظت از زیرساخت‌های علمی و فرهنگی خاطرنشان کرد: دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی نقش مهمی در پیشرفت کشور دارند و صیانت از این ظرفیتهای برای آینده ایران ضروری است.

تحریم‌های اقتصادی و جنگ شناختی علیه جامعه

معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم در ادامه سخنان خود با اشاره به فشارهای اقتصادی علیه ایران اظهار کرد: تقابل با کشور تنها به عرصه نظامی محدود نبوده و تحریم‌های اقتصادی نیز طی دهه‌های گذشته بخش مهمی از فشارهای واردشده بر جامعه ایران را تشکیل داده‌اند.

وی با اشاره به تشدید تحریم‌ها در سال‌های گذشته افزود: تحریم‌هایی که با عنوان فشار حداکثری و محدودیت‌های گسترده اقتصادی اعمال شدند، بر زندگی مردم و توان اقتصادی کشور تأثیر گذاشتند.

شالچی با بیان اینکه به اعتقاد وی فشار اقتصادی با اقدامات رسانه‌ای و جنگ شناختی همراه شده است، گفت: در کنار تحریم‌ها، تلاش‌هایی برای اثرگذاری بر افکار عمومی و تقویت روایت ناکارآمدی در جامعه صورت گرفته است؛ ازاین‌رو، شناخت سازوکارهای جنگ شناختی و افزایش آگاهی عمومی اهمیت دارد.

وی با تأکید بر نقش دانشگاهیان در افزایش آگاهی جامعه تصریح کرد: دانشگاه‌ها علاوه بر وظیفه علمی و آموزشی، در تحلیل تحولات، تقویت تفکر انتقادی و کمک به شناخت دقیق‌تر مسائل جامعه نیز مسئولیت دارند.

معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم در پایان با تأکید بر ضرورت پاسداشت یاد و آرمان‌های شهدا خاطرنشان کرد: زنده نگه‌داشتن نام شهدا زمانی اثرگذار خواهد بود که ارزش‌های مورد تأکید آنان، از جمله فداکاری، مسئولیت‌پذیری، استقلال‌خواهی و خدمت به مردم، در زندگی اجتماعی و مسیر آینده کشور مورد توجه قرار گیرد.

معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم با تأکید بر اینکه یاد شهدا نباید صرفاً به بازخوانی رویدادهای گذشته محدود شود، افزود: بزرگداشت شهدا فقط تجلیل از مسیری نیست که در گذشته پیموده شده است؛ ما برای ساختن آینده و عبور قدرتمندانه از شرایط کنونی نیز به شهدا و آرمان‌های آنان نیاز داریم.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، وحید شالچی، صبح امروز در مراسم گرامیداشت شهدای استان گلستان با اشاره به جایگاه شهدا در حفظ استقلال و عزت کشور اظهار کرد: شهدا با فدا کردن جان خود در راه مردم و میهن، مسیری بزرگ پیش روی ملت ایران قرار دادند و نسل امروز خود را وامدار فداکاری و مجاهدت آنان می‌داند.

وی با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی و ادای احترام به خانواده‌های معظم شهدا، پدران، مادران، همسران و فرزندان شهیدان، دانشجویان را سرمایه‌های اصلی کشور و سازندگان آینده ایران دانست و ابراز امیدواری کرد که جامعه در مسیر حفظ استقلال، آزادی و سربلندی کشور، راه شهدا را ادامه دهد.

شالچی با اشاره به شرایط حساس کشور و تحولات یک سال و نیم گذشته بیان کرد: آنچه ملت ایران و نیروهای نظامی کشور در مواجهه با حملات و درگیری‌های اخیر انجام داده‌اند، از جمله رویدادهایی است که در آینده درباره آن بسیار نوشته خواهد شد.

وی با اشاره به توان نظامی و اقتصادی ایالات متحده و پیشرفته بودن تجهیزات نظامی این کشور اظهار کرد: با وجود برخورداری آمریکا از ظرفیتهای گسترده نظامی و فناوری، نباید از اهمیت اراده ملت‌ها، مقاومت اجتماعی و توان دفاعی کشورها در تحولات نظامی غافل شد.

نقض قوانین بین‌المللی در حمله به مراکز غیرنظامی

معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم با انتقاد از حملات صورت‌گرفته به مراکز غیرنظامی در جریان درگیری‌های اخیر گفت: بر اساس قوانین بین‌المللی، بیمارستان‌ها، مراکز درمانی، مدارس، دانشگاه‌ها و آثار تاریخی از حمایت‌های ویژه برخوردارند و باید در مخاصمات مسلحانه مورد حفاظت قرار گیرند.

شالچی با اشاره به آسیب‌دیدن برخی مراکز تاریخی و علمی کشور

هر لیوان نوشابه، ۱۳ دقیقه از عمر شما کم می‌کند!

تحقیقات علمی نشان می‌دهد مصرف نوشابه‌های شیرین، علاوه بر افزایش وزن و خطر دیابت نوع ۲، می‌تواند به قلب و عروق آسیب زده، سیستم ایمنی بدن را ضعیف کند و حتی خطر ابتلا به برخی سرطان‌ها را افزایش دهد.

همچنین قند موجود در نوشابه‌ها می‌تواند بر مغز و خلق‌وخوی شما اثر منفی بگذارد و باعث کاهش تمرکز و افزایش خستگی شود. با انتخاب میان‌وعده‌ها و نوشیدنی‌های سالم‌تر، می‌توانید عمر و کیفیت زندگی خود را حفظ کنید.



معاون وزیر کشاورزی :

نرخ خرید تضمینی گندم شناور شد / اختلاف نظر بین اعضای شورای قیمت‌گذاری

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه هدف از تعیین قیمت شناور گندم که در سال گذشته انجام شد، حمایت از کشت گندم و رسیدن به خودکفایی است، گفت: طبیعتاً این سیاست برای رسیدن به خودکفایی ادامه خواهد داشت.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار - اکبر فتحی در پاسخ به پرسشی در مورد زمان تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، گفت: جلسه شورای قیمت‌گذاری برگزار شده؛ اما با توجه به تکالیف جدیدی که در قانون جدید برای اعضای شورا آمده، یکسری تغییر رویکرد در حال انجام است.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه باید شرایطی فراهم شود که کشاورز گندم خود را بفروشد و بخش خصوصی برای خرید آن ورود کند، گفت: در حوزه گندم اتفاقی که در نیمه دوم امسال افتاد، تفکیک گندم صنف و صنعت از گندم نانوبی‌ها بود که به بخش خصوصی واگذار شد که خود صنف و صنعت وارد شوند و گندم را خریداری کنند.

فتحی به دلایل زمان‌بر شدن تعیین نرخ خرید تضمینی گندم اشاره کرد و گفت: از طرف دیگر یک موضوع مطرح است که ما چگونه بتوانیم از ظرفیت بخش خصوصی و صندوق‌ها برای تأمین منابع مربوط به خرید گندم استفاده کنیم تا مشکلات کشاورز که سال‌های سال با آن مواجه بود و پول گندم او به موقع پرداخت نمی‌شد، برطرف شود. این موارد در دستور کار شورای قیمت‌گذاری قرار گرفته و به همین دلیل موضوع تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، زمان‌بر شده است.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: دلیل دیگر طولانی شدن تعیین نرخ خرید تضمینی گندم هم به موضوع عدم قطعیت قیمت تضمینی و اختلاف نظری که بین اعضای جلسه وجود دارد، برمی‌گردد.

فتحی ادامه داد: با توجه به تغییر سیاست‌ها در تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، قرار است جلسه بعدی با حضور اعضای دولتی اعم از رئیس سازمان برنامه و بودجه و وزیر اقتصاد برگزار شود تا با توجه به تغییر رویکردها و تغییر سیاست‌های قیمتی و غیر قیمتی که در شورا بحث شده در مورد نرخ خرید تضمینی گندم تصمیم‌گیری شود.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در پاسخ به این سوال که «آیا قیمت خرید تضمینی گندم همانند سال گذشته شناور خواهد بود؟» گفت: هدف از تعیین قیمت شناور گندم که در سال گذشته انجام شد، حمایت از کشت گندم و رسیدن به خودکفایی است و خودکفایی هم زمانی محقق می‌شود که ما بتوانیم عملکرد را در واحد سطح افزایش دهیم به علاوه اینکه کیفیت محصول تولیدی‌مان به لحاظ پروتئین موجود در گندم بتواند رقابت کند.

فتحی افزود: رسیدن به این موارد مستلزم این است که تفاوت قیمتی را بین گندم کیفی و گندم معمولی داشته باشیم و تا زمانی که این تفاوت به وجود نیاید، طبیعتاً انگیزه‌ای برای کشاورزان برای افزایش کیفیت به وجود نمی‌آید. بنابراین، اگر سال قبل قیمت شناور ۴۷۵۰۰ تا ۴۹۵۰۰ تومان برای هر کیلوگرم گندم تعیین شد، در همین راستا بوده و طبیعتاً این سیاست برای رسیدن به خودکفایی باید ادامه داشته باشد. این موضوع مد نظر اعضای شورااست که بتوانند از حمایتی که اتفاق می‌افتد، بهره‌برداری لازم را برای رسیدن به خودکفایی و کیفیت داشته باشند.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در پاسخ به این سوال که «جلسه تعیین نرخ خرید گندم چه زمانی برگزار می‌شود؟» گفت: مقرر است که در جلسه پیش رو شورای قیمت‌گذاری اعضای دولتی شخصا حضور داشته باشند؛ بنابراین باید هماهنگی لازم انجام شود.



چهارشنبه ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۷۳

وقتی کودک داخل خودروست، چند نکته را جدی بگیریم!

در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۲۹

رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱_ برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۹۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۸۰/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۵۸۰ تصرفات فالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرحمان سارانی فرزند غلامعلی در یک سهم مشاع از چهار سه شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۴۸۲.۱۴ مترمربع جداشده از پلاک شماره ۱- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از آقای حاجی سارانی محرز گردیده است.

۲_ برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۸۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۸۱/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۵۸۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم سارانی فرزند غلامعلی در یک سهم مشاع از چهار سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۴۸۲.۱۴ متر مربع جداشده از بلاک شماره ۱- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از آقای حاجی سارانی محرز گردیده است.

۳_برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۷۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۸۳/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۵۸۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقادر سارانی فرزند غلامعلی در یک سهم مشاع از چهار سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۴۸۲.۱۴ متر مربع جداشده از پلاک شماره ۱- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زار عین صاحب نسق خریداری عادی از آقای حاجی سارانی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۸۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۸۳/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۵۸۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر سارانی فرزند غلامعلی در یک سهم از چهار سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۴۸۲.۱۴ متر مربع جداشده از پلاک شماره ۱- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از آقای حاجی سارانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در صورتی که دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۲۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۲۹

رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۱۰۰۰ فرعی ۱۲۶ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان به مساحت ۱۱۷.۹۲ متر مربع بنام خانم مریم غلامی فرزند حسین به نسبت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و خانم منیره غلامی فرزند حسین به نسبت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۰۹.۱۵.۱۴۰۵ در محل وقوع ملک واقع در گرگان، بلوار الغدیر، کوچه الغدیر ۱۹ بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۰۲۵۲۷

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۷.۲۹

چوادم پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

از طرف غلامرضا قاسمی

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۷۹/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۵۷۹ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم گل بی بی سارانی به شناسنامه شماره ۲۵۴۵ کدملی ۲۰۳۰۶۲۲۲۹۱ صادره گنبد کاووس فرزند نظر در شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۹۷.۷۵ متر مربع جداشده از پلاک شماره ۱- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از خانم گنج ملک سارانی فرزند نظر محرز گردیده است.

۲ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۴۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۵۸/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۵۵۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر سارانی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۲۲۶۹۷۰۰۵۰ صادره علی آباد فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۸۰۳.۶۳ متر مربع جداشده از پلاک شماره ۱_ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از آقای حاجی سارانی فرزند غلامعلی محرز گردیده است.

۳ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۵۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۶۱/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۵۶۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقادر سارانی به شناسنامه شماره ۶۸۱ کدملی ۲۰۳۰۶۶۶۲۷۰ صادره گنبد کاووس فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱_۲۶۶۸۱.۲ متر مربع از پلاک شماره ۱_ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از آقای حاجی سارانی فرزند غلامعلی محرز گردیده است.

۴_برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۶۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۶۰/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۵۶۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقادر سارانی به شناسنامه شماره ۶۸۱ کدملی ۲۰۳۰۶۶۶۲۷۰ صادره فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱_۲۳۴۵۰.۱۳ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱_ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از آقای حاجی سارانی فرزند غلامعلی محرز گردیده است.

۵_ برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۶۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند آقای رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۵۷/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۱۵۵۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبد الرحمان سارانی به شناسنامه شماره ۲۵ کدملی ۲۰۳۱۹۸۳۸۷۳ صادره گنبد کاووس فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۰۴۶ متر مربع جداشده از پلاک شماره ۱_ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از آقای حاجی سارانی فرزند غلامعلی محرز گردیده است.

۶ _ برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۷۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۵۷۷/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۵۷۷ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم سارانی به شناسنامه شماره ۲۰۳۰۶۴۸۵۳۱۱ کدملی ۲۰۲۰۴۸۵۳۱۱ صادره گنبد کاووس فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱_۸۲۶۱.۳۵ متر مربع جداشده از پلاک شماره ۱_ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از آقای حاجی سارانی فرزند غلامعلی محرز گردیده است.

۷ _برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۹۸۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۰۱۷۱۸/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۴۰۱۷۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجی سارانی به شناسنامه شماره ۱۶۴۰۷ کدملی ۲۰۳۰۱۶۳۸۰۳۰ صادره گنبد کاووس فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۱۹۵.۴۶ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱_اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی زراعی روستای انور آباد سرتپه خریداری از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق خریداری عادی از آقای صفر سارانی فرزند گلزار محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است

هدایتی کردفرزندعیسی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۶۰۳.۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۵۲فرعی از۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی(آقای حسن بای) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدیدمانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
م الف ۱۱۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۲۹

لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:

۱_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۳۳۰۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۱۰۹۶/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۰۱۰۹۶تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جمال الدین پقه فرزند تهران شماره شناسنامه ۳۶۴ کدملی ۴۹۷۹۴۱۴۶۸۰ صادره آق قلا در مقدار ۱۸۸۸.۸۸۹ مترمربع مشاع از شش‌دانگ و

۲_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۳۳۰۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۱۰۹۷/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۰۱۰۹۷تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی نجم الدین پقه فرزند تهران شماره شناسنامه ۳۶۵ کدملی ۴۹۷۹۴۱۴۶۹۹ صادره آق قلا در مقدار ۱۸۸۸.۸۸۹ مترمربع مشاع از شش‌دانگ و

۳_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۳۳۰۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۱۰۹۹/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۰۱۰۹۹تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی کمال الدین پقه فرزند تهران شماره شناسنامه ۳۶۴ کدملی ۴۹۷۹۴۱۴۶۸۰ صادره آق قلا در مقدار ۱۸۸۸.۸۸۹ مترمربع مشاع از شش‌دانگ و

۴_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۳۳۰۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۱۰۹۵/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۰۱۰۹۵تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خاطره پقه فرزند تهران شماره شناسنامه ۳۱۰ کدملی ۴۹۷۹۴۱۴۱۴۱ صادره آق قلا در مقدار ۹۴۴.۴۴۵ مترمربع مشاع از شش‌دانگ و

۵_ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۳۳۰۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۱۰۹۵/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۰۱۰۹۵تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خاطره پقه فرزند تهران شماره شناسنامه ۳۱۰ کدملی ۴۹۷۹۴۱۴۱۴۱ صادره آق قلا در مقدار ۹۴۴.۴۴۵ مترمربع مشاع از شش‌دانگ و

۶_برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۳۳۰۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۱۰۹۳/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۰۱۰۹۳تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ناصر پقه فرزند تهران شماره شناسنامه ۳۱۱ کدملی ۴۹۷۹۴۱۴۱۵۱ صادره آق قلا در مقدار ۹۴۴.۴۴۵ مترمربع مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰۰ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵۰۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه کرد، بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی سند مالکیت مشاعی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۳۵

تاریخ انتشارنوبت اول: سه شنبه:۱۴۰۵.۰۷.۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۷.۲۹

احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

ازطرف علی برقی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱_ برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۴۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف

هنگام رساندن فرزندانمان به مدرسه، ایمنی فقط به بستن کمربند خلاصه نمی‌شود.

بیرون آوردن سر یا بدن از سان‌روف خودرو ممکن است در یک لحظه، کودک را در معرض خطر جدی قرار دهد.

بیرون آوردن دست یا سر از پنجره خودرو یک ترمز ناگهانی یا برخورد با موانع کنار خیابان می‌تواند حادثه‌ساز شود.

ایستادن یا جابه‌جا شدن کودک در خودرو کودک باید در محل مناسب و به‌صورت ایمن بنشینند و کمربند ایمنی داشته باشد.

چند ثانیه هیجان و بی‌احتیاطی، ارزش به خطر انداختن جان کودک را ندارد.

کودک را سالم به مدرسه برسانیم؛ ایمنی، اولین درس سال تحصیلی است.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجراییی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:

۱ _ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۷۰ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۳ مورخه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای احمد علی غفاری توران فرزند سلمان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای سلمان غفاری توران دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ثبت سردفتر ۳۲۷۸۰ مورخ ۱۳۴۵.۱۲.۱۴ و ثبت دفتر یار به شماره ۳۲۵۰۳ مورخ ۱۳۴۵.۱۲.۱۴)

۲_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۶۱ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۴ مورخه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای احمد علی غفاری توران فرزند سلمان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای سلمان غفاری توران دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ثبت سردفتر ۳۲۷۸۰ مورخ ۱۳۴۵.۱۲.۱۴ و ثبت دفتر یاربه شماره۳۲۵۰۳ مورخ۱۳۴۵.۱۲.۱۴)

۳_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۷۰ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۵ مورخه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهره غفاری توران فرزند رمضان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای حسن غفاری دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ثبت ۳۳۷۱۳ مورخ ۰۳.۲۴.۱۳۴۶).

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۴۲۱۶ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۶ مورخه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۶ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهره غفاری توران فرزند رمضان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای حسن غفاری دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۳۷۱۳ مورخ ۰۳.۲۴.۱۳۴۶). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهددراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است درصورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف۱۱۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۲۹

لیلا کاغذلو /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۳۲۹۰/هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه سندنگل فرزندتاج محمد بشماره شناسنامه ۱۴۶۱صادره اذرشش‌دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۱۵۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۸۷فرعی ۱۲۱۳_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (محمدجامی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۲۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۲۹

بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳- آیین نامه اجراییی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۴۳۵۳ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۴ مورخه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین

روز صادرات



اندر حکایت نامگذاری ها

فعال رسانه

اسماعیل عسلی



گوته، ابن بطوطه و کسانی که در معرفی شاعران ایرانی و یا فرهنگ و تمدن ایرانی و خطه فارس و خصوصا شیراز آثار شاخصی از خود به جای گذاشته اند نیز برای شهر گردش پذیری مانند شیراز، موجب شناخت و قدرانی از آنها می شود.

گذاشتن نام بزرگان ایران زمین روی میادین و خیابان ها برای شهری مانند شیراز که یکی از مهمترین قطب های گردشگری است حائز اهمیت شایانی است نام هایی اساطیری مانند رستم، آرش، سیاوش، تهمینه و شخصیت های اثر گذار تاریخ مانند کورش، شاپور اول، آریو برزن که یادآور نقش آنها در تاریخ ایران است.

نامگذاری باید گره خوردگی خود را با فرهنگ و تمدن نشان دهد و با باورهای مردم و سنت های رایج و ارزش های متعالی یک سرزمین تناسب داشته باشد و گویای یکپارچگی تمامی اقوام ایرانی زیر یک پرچم باشد و از همه مهمتر این که در کودکان و جوانان برای الگو قرار دادن شخصیت های بزرگ انگیزه ایجاد کند.

دانشور، محمدرضا شجریان و دکتر حسابی و ... در حال حاضر بسیاری از خیابان های شیراز مزین به نام نویسندگان و شاعران و شخصیت های بزرگی است که در این شهر بالیده و آوازه ی جهانی پیدا کرده اند مانند خیابان سعدی، خیابان حافظ، خیابان وصال، خیابان شوریده، خیابان قآنی و غیره.

در مواردی هم نام آثار برجسته برخی از شاعران روی خیابان ها گذاشته می شود مانند گلستان و بوستان، هر چند به نظر می رسد که در این زمینه نیازمند نام گذاری برخی از آثار شاخص بزرگان فارس و ایران زمین روی خیابان ها هستیم.

موضوع دیگری که در نامگذاری ها مورد غفلت قرار گرفته، نام گذاری شهرهایی است که با شیراز خواهر خوانده هستند؛ شهرهایی نظیر وایمار، نیکوزیا، چونگ کینگ و مالاکا نامگذاری انواع هنرهای هفتگانه روی خیابان ها نیز می تواند یادآور اهمیت آنها باشد. استفاده از نام شخصیت های بزرگ علمی و هنری نظیر

گذاشتن نام مشاهیر اعم از علما و دانشمندان و هنرمندان، ورزشکاران و شخصیت های سیاسی بر روی خیابان ها و حتی سالن های همایش و بیمارستان ها، هتل ها و سازه های شاخص نیز امری متداول است که بیانگر رویکردی توأم با احترام به شخصیت های نام آور و افتخار آفرین کشور است همچنان که به دنبال رخداد جنگ هشت ساله و خصوصا پس از آن استفاده از نام شهدا برای نامگذاری خیابان ها و بویژه کوچه ها رواج پیدا کرد که هنوز هم به عنوان یک رویه ی ستودنی دنبال می شود.

در ایران مرسوم است که برای بزرگداشت روزهای تاریخی نام چنین روزهایی را روی خیابان ها و میادین می گذارند. روزهایی مانند ۲۲ بهمن، سی تیر، ۱۲ فروردین و ۱۵ خرداد و امثالهم.

گاهی پس از مرگ برخی از هنرمندان شاخص با توجه به مطالبه عمومی نام خیابان ها را به چنین هنرمندانی اختصاص می دهند. مانند جلال آل احمد، سیمین

نام ها تنها وسیله ای برای متمایز کردن و فراخواندن نیستند بلکه به انسان ها و مکان ها و شهرها و کشورها هویت و تشخص می بخشند. نامگذاری بر روی کوچه ها و خیابان ها و اماکن برای متمایز کردن آنها از یکدیگر و همچنین بزرگداشت تمامی آنچه باید برای مردم حائز اهمیت باشد از دیرباز مرسوم بوده است. این که کسانی همت به خرج می دهند و مکانی آموزشی؛ درمانی، ورزشی، کاروانسرا و استراحتگاه و مسجد برای آسایش و راحتی مردم با هزینه شخصی خود ساخته اند و یا می سازند، چه بخواهند و چه نخواهند آن مکان به نام آنها شناخته می شود چنان که در همین شیراز خودمان بیمارستان، درمانگاه و هنرستان نمازی، بیمارستان خلیلی و پوستچی و بسیاری از مدارس و مساجد به نام سازندگان آنها شناخته می شود.

امروزه، حتی سازه های مسکونی و تجاری هم شماره گذاری و یا نامگذاری می شوند که به پیدا کردن نشانی آنها یاری می رساند ولی در عین حال گویای باورها، سلیقه ها و تعلقات درونی و عاطفی صاحبان آنهاست.